ТЕХЭКСПЕРТ

СТРОЙ-info

специальное издание для пользователей систем «Техэксперт»

№ 5 май'18

Актуальная тема » 2
Это важно! » 3
Новости отрасли » 5
Смотри в системе » 8

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».

Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Подведены итоги работы по техническому регулированию

В результате 4-летней работы Минстроя России на начало 2018 года фонд нормативных технических документов составляет 314 сводов правил, что в 2,5 раза больше, чем в 2013 году, а также 1080 стандартов. Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень на совещании в Федеральном центре нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС») 16 апреля.

Глава ведомства отметил, что с образованием Минстроя России в стране появился единый регулятор строительной отрасли, в чем нуждалось профессиональное сообщество. «За время отсутствия регулятора накопилось много проблем, которые были подняты на Государственном совете по строительству, прошедшему в 2016 году впервые за многие годы. Мы получили поручения президента страны и начали системную работу, связанную с наведением порядка в сфере технического регулирования. В 2015 году мы сформировали государственное задание по развитию нормативно-технической базы в строительстве и на базе ФЦС организовали системную работу в области технического регулирования строительства», – заявил министр.

С 1995 года разработка нормативно-технических документов велась фактически без участия государства, на начало работы Минстроя в 2013 году системное государственное участие в разработке нормативно-технических документов в строительстве отсутствовало. На начало 2013 года действовало 980 документов: 100 сводов правил, из которых только 20 – новых, остальные – фактически действовавшие ранее СНиПы, и 880 стандартов.

«Была внедрена система планирования и разработки основных документов в строительстве и проектировании – сводов правил. Проведена инвентаризация действующих документов. Выявлены те, которые нуждаются в пересмотре, изменениях или актуализации, а также требуют разработки новых сводов правил, необходимых для отрасли. План предусматривает разработку и обновление до 2018 года почти 400 документов», — сообщил Михаил Мень.

Он отдельно отметил, что большая часть документов, обеспечивающих безопасность (например, шкала сейсмостойкости и здания и сооружения в цунамиопасных районах), не была разработана рынком – это трудоемкие и наукоемкие документы, требующие серьезных исследований, которые может обеспечить только государство.

«Работа над современной системой технормирования вернула науку в отрасль. За 4 года восстановлено системное планирование и обеспечен возврат науки в техническое нормирование строительства. Более 90 новых параметров, методик, расчетных положений, полученных в результате прикладных научных исследований, вошли в нормативную базу в 2016-2017 годах, более 75 – войдут до 2020 года», – подчеркнул министр.

Достоверность новых норм и параметров определяется национальным экспертным органом в строительстве – ТК 465 «Строительство», собравшим в своем составе ведущих отраслевых специалистов. Ежегодно ТК осуществляет координацию разработки и экспертизу порядка 200 документов.

К 2025 году фонд НТД РФ должен составить порядка 2 тыс. документов.

Минстроем России утверждены требования энергоэффективности зданий, строений, сооружений

Что произошло?

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1550/пр утверждены Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

Приказом устанавливаются следующие требования энергетической эффективности:

- показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений;
- показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды;
- показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов.

Предусмотрены:

- обязательные технические требования для достижения вводимых сразу показателей, которые включают первоочередные;
- дополнительные технические требования, ввод которых позволит обеспечить соответствие ужесточаемым в последующие периоды показателям.

Почему это важно?

Вводится обязательность выполнения требований энергетической эффективности для лиц, осуществляющих проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений.

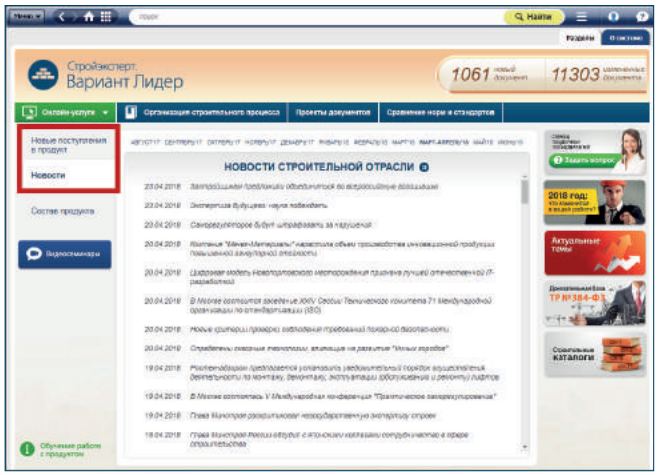
Для вновь строящихся зданий, включая МКД, основной показатель (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию) уменьшается:

- с 1 июля 2018 года на 20% от «базового уровня» (который совпадает с аналогичным уровнем из СП 50.13330.2012 и СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»);
- с 1 января 2023 года – на 40%;
- с 1 января 2028 года – на 50%.

Как найти в системе?

Воспользовавшись разделами «Новости» и «Новые поступления» на главных страницах строительных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Стройтехнолог»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- линейки «ТПД».



В программу «Цифровая экономика» может вернуться раздел «Умные города»

Что произошло?

Первый проект программы «Цифровая экономика», представленный Минкомсвязи в мае 2017 г., уже содержал раздел «Умный город». За содержание раздела отвечал «Ростелеком». В августе 2017 г. в последний момент перед утверждением программы правительством «Умный город» из нее неожиданно исчез наряду с рядом других разделов.

Для справки: проект «Умный город» подразумевает применение существующих наработок в части формирования комфортной городской среды, ЖКХ, градостроительства, безопасности, управления транспортными и пешеходными потоками, в том числе с применением современных IT-решений.

Почему это важно?

Определены пилотные муниципальные образования, в которых будет внедряться комплекс мероприятий в рамках проекта «Умный город».

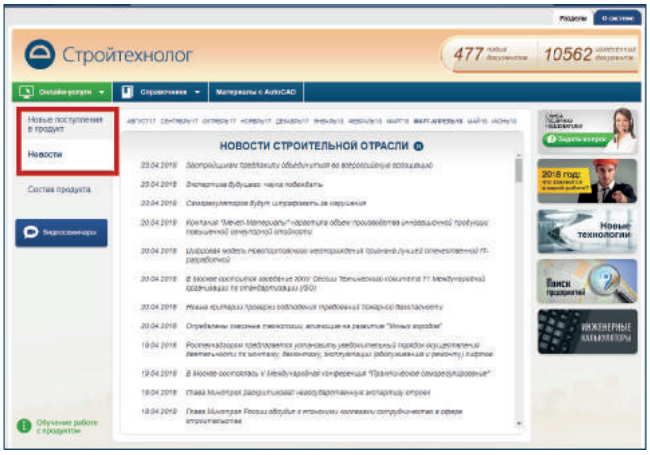
В «умных городах» обещан беспилотный транспорт, транспортное моделирование, строительство с использованием BIM-технологий, дистанционный сбор данных с датчиков ЖКХ и заключение сделок по недвижимости в электронной форме.

Минстрой России проведет форум по вопросам создания «умных» городов с участием экспертов Технического комитета Международной организации по стандартизации (ИСО) 268 «Устойчивые города и сообщества» (Sustainable cities and communities).

Как найти в системе?

В разделах «Новости» и «Новые поступления», расположенными на главных страницах строительных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Стройтехнолог»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- линейки «ТПД».



Электронная экспертиза: новый функционал и особенности работы

В рамках программы мероприятий по ознакомлению заказчиков государственной экспертизы с деятельностью Главгосэкспертизы России заместитель начальника Управления информационных технологий Главгосэкспертизы России Виктория Эркенова, руководитель Службы поддержки пользователей Ирина Короткова, а также специалисты службы Антон Рюмин и Алексей Богуш рассказали об электронных услугах в государственной экспертизе и работе автоматизированной информационной системе «Главгосэкспертиза».

С 1 января 2017 года проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также документация на проверку достоверности определения сметной стоимости представляются в государственное учреждение, подведомственное Минстрою России, а также в уполномоченные на проведение государственной экспертизы органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в электронной форме. Исключением являются только те случаи, когда указанные документы содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ровно через год после перехода на проведение экспертизы в электронном виде Главгосэкспертиза России запустила в эксплуатацию обновленные сервисы интерактивного взаимодействия с заявителями, предоставляющими проектно-сметную документацию на государственную экспертизу. В ходе работ по обновлению сервисов были расширены функциональные возможности работы в личном кабинете. В частности, обновление сервисов позволяет получать предварительную информацию о месте проведения экспертизы и – с помощью калькулятора расчета платы – о ее примерной стоимости. Также можно отслеживать текущий статус проекта. Процесс

загрузки сервиса стал удобнее благодаря оптимизированной структуре кабинета.

Заявление на оказание услуги и опись представленной документации формируются в системе автоматически: это позволило пользователям экономить время и снизить вероятность ошибок. Также в личном кабинете добавлена возможность вести переписку с Главгосэкспертизой России в рамках текущего проекта. Был модернизирован и интерфейс кабинета.

В ходе консультаций специалисты Управления информационных технологий Главгосэкспертизы России продемонстрировали и разъяснили основные функциональные возможности личного кабинета в автоматизированной информационной системе «Главгосэкспертиза»: как заполнять форму заявления в электронном виде, как вести переписку по проекту с Главгосэкспертизой России, как устранять замечания экспертизы — в том числе и к комплектности документации. Эти и многие другие аспекты работы с системой вызывали особый интерес у пользователей.

Кроме того, в ходе беседы с участниками консультаций специалисты Управления информационных технологий Главгосэкспертизы России представили новые сервисы постоянно обновляющейся автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза» и ответили на многочисленные вопросы по их использованию. Также специалисты управления обсудили с участниками сложности, которые возникали в их работе. Все полученные сведения будут обработаны и положены в основу дальнейшего совершенствования системы.

Разработана концепция техрегламента на стройматериалы

«Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» и ТК 144 «Строительные материалы и изделия» представили концепцию технического регламента о безопасности строительной продукции. О необходимости введения техрегламента и особенностях его подготовки рассказал на круглом столе в рамках Международной выставки BATIMAT RUSSIA руководитель рабочей группы по разработке регламента, заместитель председателя ТК 144 Константин Жиляев.

Заместитель главы ТК 144 пояснил, что решение о разработке техрегламента было принято в связи с отсутствием в отечественной отрасли обязательных требований к строительной продукции. Это стало причиной наличия большой доли контрафакта и фальсифицированной продукции, что привело к ухудшению качества строительных объектов и существенному падению конкурентоспособности российских производителей, к которым из-за этого снизился уровень доверия.

«Для того чтобы решить стоящие перед отраслью проблемы, на базе НОПСМ была создана рабочая группа специалистов из нескольких ведущих профильных компаний, которые занимаются подготовкой этого документа. И сегодня уже есть первые результаты – готова концепция технического регламента», – отметил он.

По словам Жиляева, при разработке концепции специалисты опирались на действующее законодательство РФ, чтобы для принятия техрегламента не потребовалось дополнительных законотворческих процедур. Вместе с тем авторы предложили заимствовать зарубежный опыт. «В Европе действует регламент на строительную продукцию, который опирается на приложения ZA, содержащихся в гармонизированных европейских стандартах. Они содержат полный перечень требований документа и те показатели, которые подлежат подтверждению соответствия. Наличие такого документа значительно облегчает задачу производителям и потребителям: в нем ясно и кратко изложена вся информация о процедуре прохождения декларирования», – пояснил он.

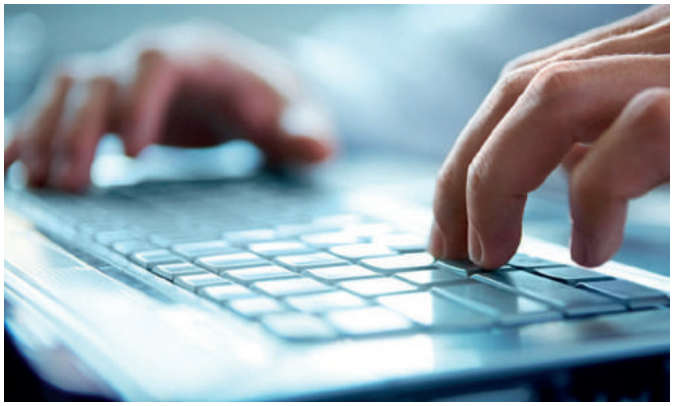
Заместитель председателя ТК 144 также отметил, что действующая на сегодняшний день система добровольного подтверждения соответствия сильно упрощена и не учитывает

целевое назначение продукции, ее существенные и качественные характеристики.

«Сейчас при прохождении процедуры подтверждения соответствия принимается во внимание только соответствие или несоответствие продукции определенному стандарту, а ее свойства и другие особенности не подлежат публикации в рамках этой процедуры. Это приводит к снижению добросовестной конкуренции между производителями, поскольку невозможно понять, какая продукция обладает подходящими для потребителя свойствами в большей или меньшей степени. Поэтому мы предлагаем ввести такую систему, когда в зависимости от целевого назначения продукта в документах о подтверждении соответствия и маркировке публикуются его характеристики», – рассказал заместитель председателя ТК 144.

В завершение своего выступления Константин Жиляев сообщил, что первую редакцию техрегламента на публичное обсуждение планируется представить в мае этого года. «Итоговый документ будет направлен участникам отрасли на ознакомление. И спустя месяц мы предлагаем организовать круглый стол для обсуждения этого документа», – резюмировал он.

Во ФГИС ЦС созданы новые инструменты



Главгосэкспертиза России напоминает производителям и импортерам строительных ресурсов, что было необходимо до 25 апреля 2018 года предоставить во ФГИС ЦС актуальную и достоверную информацию о ценах строительных ресурсов по итогам работы за I квартал текущего года. Для создания более комфортных условий работы пользователей с системой была проведена ее модернизация.

В личном кабинете добавлена новая версия компоненты 1С с возможностью отправки нулевых значений в столбце «Производственная мощность» для импортеров.

Также внесены изменения в части подачи сведений: теперь для выбора номенклатуры доступен весь список классификатора строительных ресурсов. В случае, если ресурсов, производимых/импортируемых организацией, недостаточно для установления соответствия кодам КСР по ОКВЭД2/ТН ВЭД, но в самом классификаторе необходимые ресурсы присутствуют, необходимо снять «флажок» фильтрации КСР по ОКВЭД2/ТН ВЭД в личном кабинете, в результате чего отобразится весь классификатор строительных ресурсов с возможностью выбора позиций номенклатуры вручную.

В части формирования документов при отправке основных сведений и информации о ценах добавлен визуальный штамп подписи для обеспечения простоты восприятия. Однако необходимо учитывать, что этот визуальный знак не будет отображаться на документе, если пользователю необходим документ с целостной подписью.

Наряду с этим были внесены изменения и в части подачи нулевых показателей. Если организация не реализовывала выбранные в номенклатуре ресурсы в текущем отчетном периоде, перед подписанием необходимо подтверждение о том, что юридическое лицо подает нулевые сведения не ошибочно. С этой целью был реализован «переключатель» на каждой строке сбора, при необходимости нужно просто установить «переключатель» в положение «Включено», после чего можно будет отправить данные о ценах. При этом ввод цифры «0» не допускается.

Кроме того, была проведена модернизация интерфейса системы: главная страница ФГИС ЦС стала удобнее для зрительного восприятия, изменения коснулись и навигации по часто посещаемым разделам системы, а в разделе «База знаний» добавлен признак «Важно», в результате чего теперь инструкции по работе с системой, а также ответы на важные для пользователей вопросы размещаются сверху. В разделе «Карта» при нажатии на иконку геопозиции можно перейти в карточку юридического лица.

В реестр проектов повторного использования включено 39 новых объектов

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включено 39 новых объектов капитального строительства. Всего в реестре в настоящее время 228 объектов. Проекты отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране. Об этом 3 апреля сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавлияров на селекторном совещании в ведомстве.

Как отметил замминистра, за последнее время значительно возросло количество предоставляемых регионами для включения в реестр объектов культуры, здравоохранения, коммунальной инфраструктуры, спортивных сооружений. Среди регионов, активно принимающих участие в наполнении реестра, отмечены Кемеровская, Московская, Новосибирская области, г. Москва, Санкт-Петербург, Республика Саха (Якутия).

Замглавы ведомства напомнил, что использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов за счет бюджета закреплено законодательно. «Эта мера направлена на повышение эффективности расходования бюджетных средств при проектировании, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений», – отметил Хамит Мавлияров.

Особое внимание, по мнению замминистра, необходимо обратить на вопрос качества подготовки и проведения государственной экспертизы проектной документации для признания ее экономически эффективной повторного использования и ответственности экспертов, которые выдают положительные заключения на такую проектную документацию.

Согласно утвержденным Правительством России требованиям один из критериев признания проектной документации повторного использования – сметная стоимость строительства объекта капстроительства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных норматив цены строительства (НЦС).

Однако при направлении регионами в Минстрой России проектной документации для включения ее в реестр, в заключении экспертизы ряда проектов отсутствует информация о том, что сметная стоимость не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства.

Замминистра поручил специалистам Главгосэкспертизы России совместно с департаментом градостроительной деятельности Минстроя проанализировать работу региональных

госэкспертиз в части соответствия выдаваемых положительных заключений критериям экономической эффективности. «Региональные экспертизы должны нести ответственность за выдачу положительного заключения на "несоответствующую"» техрегламентам документацию», – отметил Хамит Мавлияров.

Он добавил, что ведомством также внесены в Госдуму изменения в Градкодекс, направленные на совершенствование института негосударственной экспертизы. Документом вводится саморегулирование деятельности юрлиц, осуществляющих негосударственную экспертизу. В случае некачественного проведения экспертизы вводится обязательность возмещения вреда, уточняются требования и ответственность самих экспертов.

Для справки:

По состоянию на 3 апреля в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включены 36 детских дошкольных учреждений, 130 общеобразовательных учреждений, 7 объектов социального обслуживания, 13 объектов здравоохранения, 17 спортивных объектов, 8 объектов коммунального обслуживания, 15 жилых домов, 2 административных здания.

Дороги разрешат покрывать использованным асфальтом

В России впервые регламентируют повторное использование асфальта при ремонте дорог. Стандарт, разрешающий добавлять в новое покрытие крошку из старого, уже принят и вступает в силу в июне. Вторичные материалы будут использовать на трассах с невысокой интенсивностью движения. Это позволит сэкономить и ускорить проведение работ. По словам экспертов, важно, чтобы соблюдались требования к качеству покрытия.

В июне вступит в силу предварительный национальный стандарт (ПНСТ), определяющий требования к вторичному асфальтобетону, и его нормы. ПНСТ разрешает использовать крошку не только для основания дорожной одежды, как сейчас, но и для верхних слоев покрытия. Исключение – сверхинтенсивные магистрали. Это, например, федеральные трассы на выезде из столицы, пояснили в НИИ транспортно-строительного комплекса (ТСК, разработчик стандарта). На менее загруженных дорогах можно будет использовать до 20% крошки в составе асфальтобетонной смеси, на участках со слабой интенсивностью (например, некоторых муниципальных) – без ограничений. Технологии асфальтобетонных заводов допускают не более 30% вторичных материалов в смеси.

Для каждого участка трассы уровень интенсивности движения, который измеряется числом приложений эквивалентных одноосных нагрузок (ЭООН), и рассчитывается отдельно.

Заместитель генерального директора НИИ ТСК Кирилл Жданов рассказал, что новый стандарт впервые разрешает использовать крошку в смесях для верхнего слоя покрытия, созданных по современной системе superprave. Она активно используется в США. Это метод, позволяющий увеличить срок службы асфальта за счет точного подбора состава смесей.

ПНСТ уже принят Росстандартом, вступит в силу 1 июня 2018 года и будет действовать до 1 июня 2019 года. Такой предварительный документ нужен, чтобы проверить новые технологии на практике до разработки национального стандарта России.

Также на рассмотрении в Росстандарте находится еще один ПНСТ, разрешающий ремонтировать дороги с помощью технологии холодного ресайклинга – когда старый асфальт перерабатывается специальной машиной прямо на месте, тут же создается смесь и укладывается новый.

ПНСТ, касающиеся переработанного асфальта, созданы по заказу Росавтодора. Приняты еще два стандарта, регламентирующих качество такого покрытия, в том числе битумных вяжущих, которые в нем используются.

Новый стандарт также позволит муниципальным властям сэкономить на ремонте небольших дорог за счет использования асфальтовой крошки, отметил председатель межрегиональной общественной организации «Движение автомобилистов» Армен Оганесян. По мнению эксперта, это не должно сказаться на качестве покрытия.

Решайте все профессиональные вопросы оперативно с системами «Техэксперт»

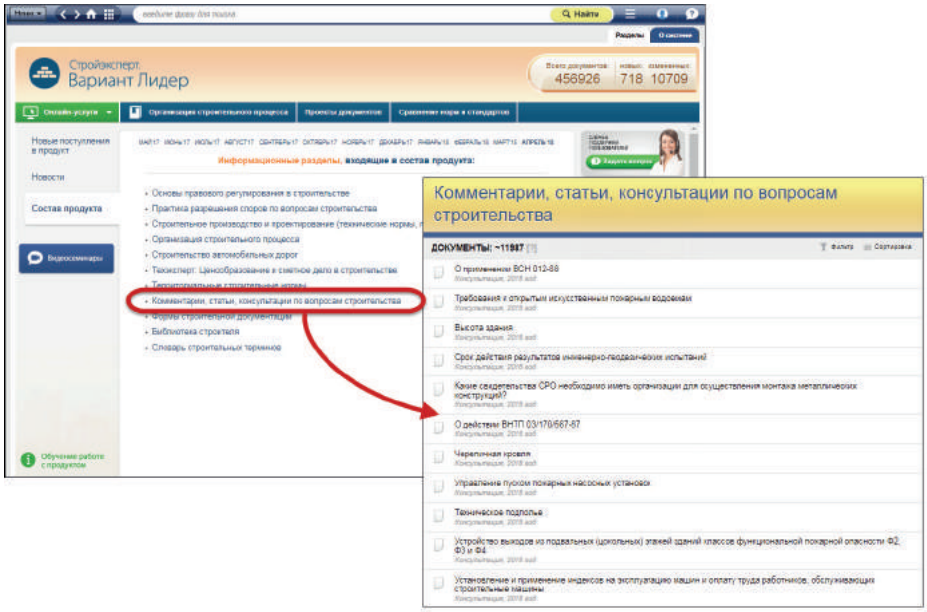
Наверняка у вас, как и многих специалистов строительной отрасли, вне зависимости от профессионального опыта и стажа, в процессе работы возникают спорные вопросы, самостоятельно решить которые сложно или даже невозможно. Что же делать в таком случае, где искать решение?

Можно попытаться **найти** его **самостоятельно** и при этом:

- потратить массу рабочего времени на поиск и изучение информации;
- сомневаться в правильности и актуальности полученных ответов;
- рисковать при принятии решения.

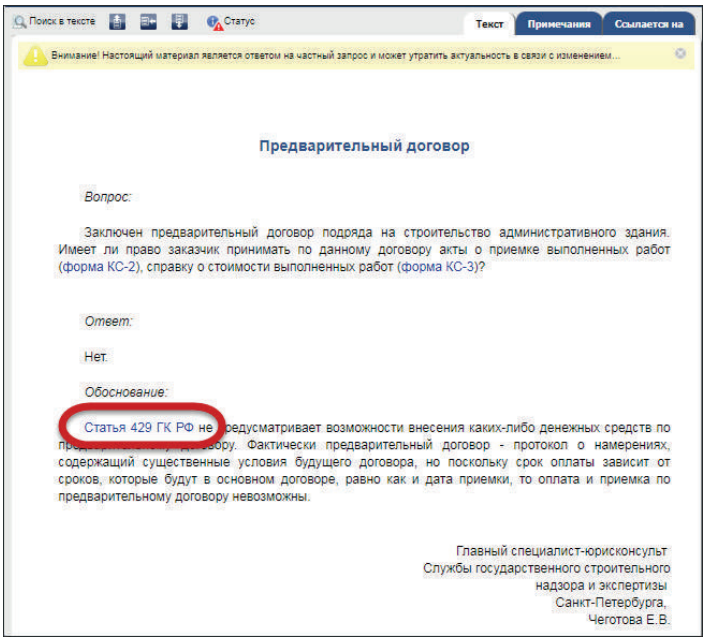
Лучше обратитесь к строительным системам «Техэксперт»!

В составе всех систем, за исключением систем линейки «ТПД», содержится **раздел «Комментарии, статьи и консультации»**, который **включает более 11,5 тыс. подробных ответов от экспертов на различные вопросы специалистов в области строительства.**



Данные консультации направлены на помощь как начинающим, так и опытным специалистам, которые столкнулись с какими-либо сложностями или неоднозначными ситуациями в своей профессиональной деятельности.

Обратите внимание! Список ответов постоянно пополняется. Ежемесячно добавляется около 500 новых комментариев и консультаций. Все ответы экспертов подкреплены ссылками на действующее законодательство.



Внимание! Настоящий материал является ответом на частный запрос и может утратить актуальность в связи с изменением...

Предварительный договор

Вопрос:

Заключен предварительный договор подряда на строительство административного здания. Имеет ли право заказчик принимать по данному договору акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3)?

Ответ:

Нет.

Обоснование:

Статья 429 ГК РФ не предусматривает возможности внесения каких-либо денежных средств по предварительному договору. Фактически предварительный договор - протокол о намерениях, содержащий существенные условия будущего договора, но поскольку срок оплаты зависит от сроков, которые будут в основном договоре, равно как и дата приемки, то оплата и приемка по предварительному договору невозможны.

Главный специалист-юрисконсульт
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга,
Чеготова Е.В.

С помощью раздела «Комментарии, статьи и консультации» вы:

- оперативно решаете любые спорные вопросы;
- применяете в работе только верную и актуальную информацию;
- знакомитесь с законодательной основой своего вопроса;
- не сомневаетесь в правильности своего выбора.

С линейкой строительных систем «Техэксперт» у вас не останется неразрешенных вопросов!

Новинки в области строительных материалов и оборудования

В майском номере газеты «Строй-Info» представляем вам краткий обзор новинок в области строительных материалов.

Накопительные водонагреватели – Art

Производитель Timberk AB Group, Швеция, представил новую серию накопительных водонагревателей Art.

Накопительный водонагреватель представляет собой сравнительно большую емкость с размещенным в ней или реже под ней источником тепла.

В водонагревателях Timberk серии Art FS1 использовано премиальное дизайнерское решение: литой корпус с покрытием DeepBlack черного цвета.

Отличительные черты серии Art лежат не только в дизайне, но и в высокой функциональности – она сочетает в себе все последние технологические разработки Timberk. Внутренние резервуары и **все внутренние компоненты водонагревателя выполнены из нержавеющей стали SUS 304 (1,2 мм).**

Надежный **нагревательный элемент мощностью 1500 Вт** с дополнительным защитным покрытием гарантирует увеличенный срок службы водонагревателя, что подтверждается увеличенным сроком гарантии на течь резервуара, – при соблюдении нормативов сервисного обслуживания **гарантия составит 7 лет.**

Электроприводы от ГК «Ровен»

«Ровен» предлагает новинку – электроприводы с возвратной пружиной и без возвратной пружины.

Электроприводы регулируют работу приспособлений открывания воздушных заслонок в системах вентиляции.

Электроприводы без возвратной пружины предназначены для управления воздушными заслонками и клапанами. Электроприводы с возвратной пружиной разработаны для применения в системах отопления, вентиляции и кондиционирования.

Модель устройства включает в себя качественный зубчатый редуктор и электродвигатель, а также обладает сложной электронной системой регулирования.

Небольшие габариты конструкции дают возможность легко монтировать ее в небольшом рабочем пространстве. **Электроприводы ГК «Ровен» выполняют охранные функции,** например, защищают от замораживания.

Счетчик электроэнергии НЕВА 101

ООО «ТАЙПИТ ДЦ» представляет вашему вниманию новое поколение счетчика электроэнергии НЕВА 101.

Счетчики электрической энергии однофазные НЕВА 101 предназначены для измерения активной энергии в однофазных цепях переменного тока с номинальной частотой 50 Гц и номинальным напряжением 230 В.

Счетчик применяется в жилых и общественных зданиях, коттеджах или гаражах.

Основные преимущества новой модели:

- современный дизайн;
- отработанная конструкция гарантирует надежность и долговечность эксплуатации;
- улучшенный корпус делает счетчики универсальными, с возможностью крепления на три винта или рейку TH35, что упрощает монтажные работы;
- лазерная гравировка, нанесенная на корпус, долговечна и устойчива к выгоранию и стиранию.

Благодаря счетчику НЕВА 101 вы сможете безошибочно вести учет электроэнергии как в жилых домах, так и на производстве.

Подробную информацию о материалах вы найдете в системах:

«Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»;
«Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
«Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»;
«Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

Обратите внимание!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.
Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на Главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ✖ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

Основы правового регулирования в строительстве

✔ Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2018 год.
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2018 № 152/пр.

✔ Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр.

✖ Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов.
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2018 № 115/пр.

✖ О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.
Постановление Правительства РФ от 21.04.2018 № 479.

✖ О разъяснении положений постановления Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743.
Письмо Ростехнадзора от 21.02.2018 № 09-04-06/1526.

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

✔ СП 334.1325800.2017 Квартирные тепловые пункты в многоквартирных жилых домах. Правила проектирования. СП (Свод правил) от 29.08.2017 № 334.1325800.2017.
Утв:. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2017 № 1180/пр.
Применяется с 02.03.2018.

✔ СП 326.1311500.2017 Объекты малотоннажного производства и потребления сжиженного природного газа. Требования пожарной безопасности.
СП (Свод правил) от 27.12.2017 № 326.1311500.2017.
Утв:. Приказ МЧС России от 27.12.2017 № 597.
Применяется с 01.01.2018.

✖ ГОСТ 25809-83 (СТ СЭВ 230-75) Смесители водоразборные. Типы и основные размеры.
ГОСТ от 05.05.1983 № 25809-83.
Утв:. Постановление Госстроя СССР от 05.05.1983 № 88.

✖ ГОСТ 34057-2017 Соединения резьбовые обсадных, насосно-компрессорных труб, труб для трубопроводов и резьбовые калибры для них. Общие технические требования.
ГОСТ от 13.03.2018 № 34057-2017.
Утв:. Приказ Росстандарта от 13.03.2018 № 127-ст.
Применяется с 01.08.2018. Заменяет ГОСТ Р 51906-2015.

✖ ГОСТ Р 55818-2018 Составы декоративные штукатурные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия.
ГОСТ Р от 20.03.2018 № 55818-2018.
Утв:. Приказ Росстандарта от 20.03.2018 № 137-ст.
Применяется с 01.09.2018. Заменяет ГОСТ Р 55818-2013.

✖ ГОСТ Р 55936-2018 Составы клеевые, базовые штукатурные, выравнивающие шпаклевочные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия.
ГОСТ Р от 20.03.2018 № 55936-2018.
Утв:. Приказ Росстандарта от 20.03.2018 № 138-ст.
Применяется с 01.09.2018. Заменяет ГОСТ Р 55936-2014.

✖ ГОСТ Р 55943-2018 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Методы определения и оценки устойчивости к климатическим воздействиям.
ГОСТ Р от 20.03.2018 № 55943-2018.
Утв:. Приказ Росстандарта от 20.03.2018 № 139-ст.
Применяется с 01.09.2018. Заменяет ГОСТ Р 55943-2014.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

➔ Защита надземных и наземных трубопроводов для транспорта горючих жидкостей и газов при их пересечении с ВЛ.
Консультация от 13.02.2018.

➔ О праве разработчика проектной документации на осуществление авторского надзора.
Консультация от 13.02.2018.

- Кто вправе разрабатывать рабочую документацию?
  Консультация от 13.02.2018.
- О необходимости устройства системы противодымной вентиляции в коридорах жилой части здания класса Ф1.3 со встроенной закрытой подземной автостоянкой.
  Консультация от 13.02.2018.
- Изменение каких параметров линейного объекта влечет проверку сметной стоимости капитального ремонта?
  Консультация от 19.02.2018.
- Приложения к документу могут быть обязательными и информационными.
  Консультация от 19.02.2018.
- К вопросу о капитальном ремонте кровли.
  Консультация от 19.02.2018.
- Сведения о специалистах, привлекаемых государственными учреждениями, должны быть включены в соответствующие национальные реестры специалистов.
  Консультация от 20.02.2018.

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Проект производства работ (ППР):

1. Возведение здания проходной складского комплекса.
2. Реконструкция фундамента. Демонтаж монолитных столбчатых фундаментов и возведение новых монолитных фундаментов.
3. Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на базе приборов приемно-контрольных охранно-пожарных (ППКОП) Астра-712/1, Астра-712/8.
4. Монтаж систем вентиляции и кондиционирования воздуха в промышленных зданиях промышленными альпинистами.

Типовые технологические карты (ТТК):

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:

1.1. технологические карты на строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС):

- ТТК АГНКС № 85. Перевозка и сборка на трассе железобетонных опор ВЛ-10 кВ;
- ТТК АГНКС № 86. Установка железобетонных опор ВЛ-10 кВ на свайные фундаменты;
- ТТК АГНКС № 87. Раскатка проводов ВЛ-10 кВ на анкерных пролетах;
- ТТК АГНКС № 88. Монтаж проводов ВЛ-10 кВ на железобетонных опор;

1.2. технологические карты на производство сварочных работ:

- ТТК МП-1-02-СК-У-(ос,бп)-У6. Карта технологического процесса по технологии механизированной сварки плавящимся электродом в среде активных газов двусторонних угловых соединений строительных металлоконструкций из углеродистых и низколегированных сталей с разделкой кромок;
- ТТК МП-1-02-СК-У-(дс,зк)-У7. Карта технологического процесса по технологии механизированной сварки в среде активных газов строительных конструкций из углеродистых и низколегированных сталей;
- ТТК МП-1-02-РВС-С-ос(бп)-С17. Технология механизированной сварки в углекислом газе стыковых соединений резервуаров из углеродистой и низколегированной конструкционной стали без подкладного кольца;
- ТТК МП-1-02-РВС-С-ос(сп)-С19. Технология механизированной сварки в углекислом газе стыковых соединений резервуаров из углеродистой и низколегированной конструкционной стали с подкладным кольцом;
- ТТК МП-1-02-РВС-Т-ос,дс-Т1/Т3. Технология механизированной сварки в углекислом газе тавровых соединений резервуаров из углеродистой и низколегированной конструкционной стали;

1.3. технологические карты на капитальный ремонт знания:

- ТТК. Капитальный ремонт зданий. Восстановление гидроизоляции в подвальном помещении;
- ТТК. Капитальный ремонт зданий. Гидроизоляция кирпичных стен методом инъекций;
- ТТК. Капитальный ремонт зданий. Ремонт (усиление) железобетонных монолитных перекрытий;
- ТТК. Капитальный ремонт зданий. Устройство железобетонного монолитного перекрытия с сохранением существующих металлических балок;
- ТТК. Капитальный ремонт зданий. Герметизация стыков наружных стеновых панелей крупнопанельных жилых домов;
- ТТК. Капитальный ремонт зданий. Утепление промерзающих участков стен, углов и стыков в крупнопанельных жилых домах.

2. В состав продукта также вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:

- ТТК. Устройство внутриквартального проезда с асфальтобетонным покрытием;
- ТТК. Посадка деревьев с комом земли;
- ТТК. Установка пункта мойки колес на строительной площадке;
- ТТК. Бетонирование монолитной железобетонной плиты фундамента;
- ТТК. Устройство пункта мойки колес автотранспорта на стройплощадке;
- ТТК. Вскрытие притрассового карьера общераспространенных полезных ископаемых;
- ТТК. Монтаж (установка) комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТПН-10/0,4 кВ и другие.

Другие материалы и информация по вопросам строительства:

1. Новый инженерный калькулятор Подбор состава и расчет расхода материалов при изготовлении строительного раствора по СП 82-101-98. Данный калькулятор позволяет произвести примерный подбор состава материалов, необходимых для приготовления строительного раствора, и осуществляет расчет массы и объемов материалов строительного раствора, а также его рецептуры в объемных долях.
2. Инженерный калькулятор Определение массы труб бесшовных горячедеформированных из коррозионностойкой стали по ГОСТ 9940-81 из группы Трубы стальные дополнен функционалом, который позволяет точнее определить характеристики труб и их массу в зависимости от выбранной марки стали, из которой они изготавливаются.
3. Создана новая группа инженерных калькуляторов Штукатурка поверхностей внутри зданий по ГЭСН 81-02-15-2017. В состав данной группы планируется включать калькуляторы по производству штукатурных работ внутри зданий. В этом месяце в состав группы включен первый инженерный

калькулятор Расчет расхода материалов при штукатурке поверхностей внутри зданий известковым раствором по ГЭСН 81-02-15-2017, который отображает состав работ и расход материалов, необходимых для производства штукатурных работ известковым раствором.

Формы строительной документации

- Акт замеров натяжения тросов дорожного ограждения (ОДМ 218.6.018-2016);
- Форма для документирования анализа риска (ГОСТ Р 53387-2009);
- Перечень замечаний и предложений нормоконтролера (ГОСТ 21.002-2014).

ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

- Типовой проект 407-3-108/75 Трансформаторная подстанция с четырьмя воздушными вводами 640 кВ на два трансформатора мощностью до 2х400 кВА. Тип В-42-400 м^3.
  Альбом 2 Сметы.
- Типовой проект 407-3-108/75 Трансформаторная подстанция с четырьмя воздушными вводами 640 кВ на два трансформатора мощностью до 2х400 кВА. Тип В-42-400 м^3.
  Альбом 1 Электротехническая и архитектурно-строительная части.
- Типовой проект 407-3-108/75 Трансформаторная подстанция с четырьмя воздушными вводами 640 кВ на два трансформатора мощностью до 2х400 кВА. Тип В-42-400 м^3.
  Альбом 3 Типовые детали и конструкции.

ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

- Типовой проект 902-2-265 Станция биологической очистки сточных вод с установками заводского изготовления, с аэробной стабилизацией осадка производительностью 200 куб.м/сут.
  Альбом 1 Пояснительная записка (из Типового проекта 902-2-267).
- Типовой проект 902-2-265 Станция биологической очистки сточных вод с установками заводского изготовления, с аэробной стабилизацией осадка производительностью 200 куб.м/сут.
  Альбом 2 Схема генпланов. Профили движения воды и ила. Сооружения по очистке сточных вод. Производственное здание. Электротехническая часть.
- Типовой проект 902-2-265 Станция биологической очистки сточных вод с установками заводского изготовления, с аэробной стабилизацией осадка производительностью 200 куб.м/сут.
  Альбом 3 Производственное здание. Архитектурно-строительная, технологическая и санитарно-техническая части (из типового проекта 902-2-267).
- Типовой проект 902-2-265 Станция биологической очистки сточных вод с установками заводского изготовления, с аэробной стабилизацией осадка производительностью 200 куб.м/сут.
  Альбом 4 Заказные спецификации. Часть 2 (из типового проекта 902-2-267).
- Типовой проект 902-2-265 Станция биологической очистки сточных вод с установками заводского изготовления, с аэробной стабилизацией осадка производительностью 200 куб.м/сут.
  Альбом 5 Сметы. Часть 2 (из типового проекта 902-2-267).
- Типовой проект 0901-4-20.89 Заглубленный резервуар технической воды монолитный железобетонный цилиндрический емкостью 200 куб. м II, III, IV классов защиты.
  Альбом 1. Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения. Конструкции железобетонные. Организация строительства. Технологическая часть. Автоматизация. Спецификации оборудования.
- Типовой проект 0901-4-20.89 Заглубленный резервуар технической воды монолитный железобетонный цилиндрический емкостью 200 куб. м II, III, IV классов защиты.
  Альбом 2. Строительные изделия.
- Типовой проект 0901-4-20.89 Заглубленный резервуар технической воды монолитный железобетонный цилиндрический емкостью 200 куб. м II, III, IV классов защиты.
  Альбом 3. Ведомости потребности в материалах. (Сухие грунты).
- Типовой проект 0901-4-20.89 Заглубленный резервуар технической воды монолитный железобетонный цилиндрический емкостью 200 куб. м II, III, IV классов защиты.
  Альбом 4. Ведомости потребности в материалах. (Водонасыщенные грунты).
- Типовой проект 0901-4-20.89 Заглубленный резервуар технической воды монолитный железобетонный цилиндрический емкостью 200 куб. м II, III, IV классов защиты.
  Альбом 5. Сметы (Сухие грунты).
- Типовой проект 0901-4-20.89 Заглубленный резервуар технической воды монолитный железобетонный цилиндрический емкостью 200 куб. м II, III, IV классов защиты.
  Альбом 6. Сметы (Водонасыщенные грунты).

ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
  Альбом АС.01-1 Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Ленточные фундаменты.
- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
  Альбом АС.01-2 Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000.
- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
  Альбом АС.1-1 Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000. Фасад 1.

- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
Альбом АС.1-2 Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000. Фасад 2.

- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
Альбом ВКГ.1-1 Внутренние водопровод, канализация, газопровод, ниже и выше отметки 0,000.

- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
Альбом МП.1 Материалы для привязки.

- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
Альбом ОВ.1-2 Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000.

- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
Альбом УС.1-1 Устройства связи ниже и выше отметки 0,000.

- Типовой проект 85-04.86 Блок-секция 5-этажная 30-квартирная рядовая. 1Б-2Б-3А-1Б-2Б-3А.
Альбом Э.1-1 Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000.

- Типовой проект 816-1-86.86 Профилакторий для гаража на 100 автомобилей с теплой стоянкой на 30 автомобилей.
Альбом 1. Общая пояснительная записка. Технология производства. Архитектурные решения. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические.

- Типовой проект 816-1-86.86 Профилакторий для гаража на 100 автомобилей с теплой стоянкой на 30 автомобилей.
Альбом 2. Строительные изделия.

- Типовой проект 816-1-86.86 Профилакторий для гаража на 100 автомобилей с теплой стоянкой на 30 автомобилей.
Альбом 3. Внутренние водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Силовое электрооборудование. Автоматизация отопления и вентиляции. Связь и сигнализация.

- Типовой проект 816-1-86.86 Профилакторий для гаража на 100 автомобилей с теплой стоянкой на 30 автомобилей.
Альбом 4. Задание заводу на изготовление щитов.

- Типовой проект 816-1-86.86 Профилакторий для гаража на 100 автомобилей с теплой стоянкой на 30 автомобилей.
Альбом 5. Спецификации оборудования.

- Типовой проект 816-1-86.86 Профилакторий для гаража на 100 автомобилей с теплой стоянкой на 30 автомобилей.
Альбом 6. Ведомости потребности в материалах.

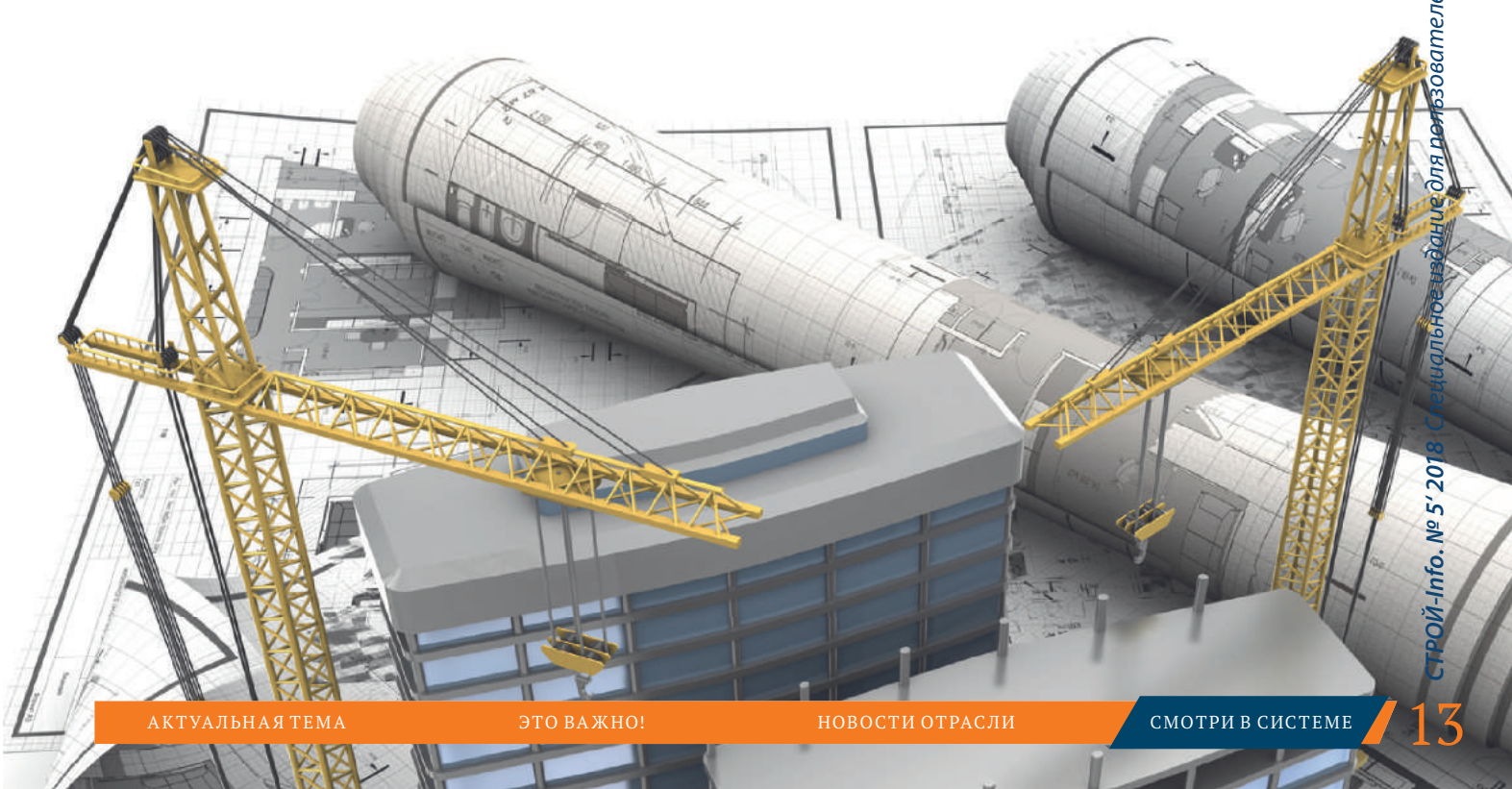
- Типовой проект 816-1-86.86 Профилакторий для гаража на 100 автомобилей с теплой стоянкой на 30 автомобилей.
Альбом 7. Сметы.

ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Типовой проект 503-1-82.13.90 Гараж на 5 грузовых автомобилей с закрытой стоянкой (для строительства в Западно-Сибирской зоне РСФСР). Стены панельные.
Альбом 1 Пояснительная записка.

- Типовой проект 503-1-82.13.90 Гараж на 5 грузовых автомобилей с закрытой стоянкой (для строительства в Западно-Сибирской зоне РСФСР). Стены панельные.
Альбом 2 Технология производства. Архитектурные решения. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические. Отопление и вентиляция. Внутренние водопровод и канализация.

- Типовой проект 503-1-82.13.90 Гараж на 5 грузовых автомобилей с закрытой стоянкой (для строительства в Западно-Сибирской зоне РСФСР). Стены панельные.
Альбом 3 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение. Связь и сигнализация. Автоматизация отопления и вентиляции. Автоматизация внутреннего водопровода и канализации. Пожарная сигнализация.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание «Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

По вопросам приобретения журнала обращайтесь в редакцию по адресу электронной почты: **editor@cntd.ru.**

Читайте в майском номере:

- **В строительной отрасли начинается эра информационного моделирования**
  BIM-технологии в строительстве – уже не просто перспектива будущего. По мнению экспертов семинара «Информационное моделирование. Цифровая среда как основа взаимодействия», BIM становится в России реальностью. Организаторами мероприятия выступили ФАУ «ФЦС» совместно с Комитетом РСПП по техническому регулированию.

- **Подача проектно-сметной документации на экспертизу в электронном виде. Что нужно знать**
  Внедрение BIM-технологий – лишь одно из направлений цифровизации строительной отрасли. Важным шагом на пути упрощения проведения многих процедур стал переход к подаче документов на экспертизу в электронном виде.

- **Международное сотрудничество: продуктивный диалог экспертов**
  13 марта в Российско-Германской внешнеторговой палате состоялось второе заседание Диалога экспертов по техническому регулированию в ЕАЭС. В нем приняли участие 67 ведущих экспертов из России, Евразийского экономического союза и Германии.

- **Стандарты информационных технологий: определение приоритетов**
  О проблемах и перспективах развития российской стандартизации в направлении информационных технологий рассказывает Сергей Анатольевич Головин – председатель ТК-МТК 22 «Информационные технологии», председатель Межотраслевого совета по информационным технологиям при Комитете РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия, председатель правления АНО «IT-стандарт», заведующий кафедрой «Математическое обеспечение и стандартизация информационных технологий» Московского технологического университета.

- **Модернизация и развитие**
  В традиционном обзоре новостей реформы мы продолжим разговор о реализации программы по цифровизации российской экономики, переходе к новым, усовершенствованным технологиям и актуализации нормативно-технической базы в различных отраслях промышленности.

ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖУРНАЛА ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ:

(812) 740-78-87, доб. 493 или e-mail: editor@cntd.ru