ТЕХЭКСПЕРТ

СТРОЙ-info

специальное издание для пользователей систем «Техэксперт»

№ 1 январь'18

Актуальная тема » 1
Это важно! » 2
Новости отрасли » 4
Смотри в системе » 6

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».

Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Утвержден план перехода к проектному финансированию жилищного строительства

Глава Правительства России Дмитрий Медведев утвердил план поэтапного перехода от долевого к проектному финансированию жилищного строительства. Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень на дискуссионной площадке съезда партии «Единая Россия».

«План мероприятий был совместно разработан Минстроем, Минфином, Банком России и АИЖК. В нем приведен перечень законов и подзаконных актов, направленных на регулирование условий постепенного изменения способов привлечения средств граждан для строительства и на внедрение механизмов проектного финансирования через уполномоченные банки», – рассказал министр.

Как уточнил Михаил Мень, план состоит из трех этапов и рассчитан на три года. Результатом его реализации должно стать включение во взаимоотношения между застройщиком и участником долевого строительства третьей стороны – банка. Участники долевого строительства будут перечислять средства на специальные счета в банки или счета эскроу, а банки будут финансировать строительство домов, в том числе и за счет полученных от граждан денег.

Глава Минстроя России сообщил, что основной вопрос, который нужно будет решить Правительству и Центральному банку за эти три года, – по какой процентной ставке банки будут давать средства застройщикам на строительство. «Мы посмотрим на правоприменительную практику. Будем вначале предоставлять застройщикам возможность перехода на такую модель по желанию и давать им некоторые послабления по тем жестким требованиям, которые сейчас поэтапно вводятся в стране. Тем самым мы сможем получить пилоты и понять, насколько реалистично работает эта модель. А главное – увидим, сколько будут стоить деньги для застройщиков от банков, получивших средства по фондированию в ноль процентов от граждан», – заявил глава Минстроя России.

Первый этап плана включает подготовку соответствующих проектов изменений действующего законодательства о долевом строительстве и связанных с ним норм. В частности, планируется внесение изменений в закон о регистрации недвижимости, о страховании вкладов физических лиц, в закон о банкротстве и Налоговый кодекс РФ. «Этап разработки законопроектов планируется завершить к концу квартала 2018 года», – заявил Михаил Мень.

Он также сообщил, что до конца 2018 года предполагается рассмотреть возможность изменения нормативных актов Банка России в целях изменения подходов к кредитованию застройщиков. Кроме этого, планируется разработать механизм гарантирования, предусматривающий предоставление поручительства или выдачу независимой гарантии единым институтом развития в жилищной сфере.

Установлен порядок проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия

Что произошло?

23 декабря 2017 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 13 декабря 2017 года № 1541 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которое:

расширяет предмет проверки достоверности определения сметной стоимости работами по сохранению объектов культурного наследия;

устанавливает особенности проведения такой проверки;

изменяет перечень случаев, когда проверка сметной стоимости проведения капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательной;

вносит изменения в перечень документов, представляемых для проведения проверки.

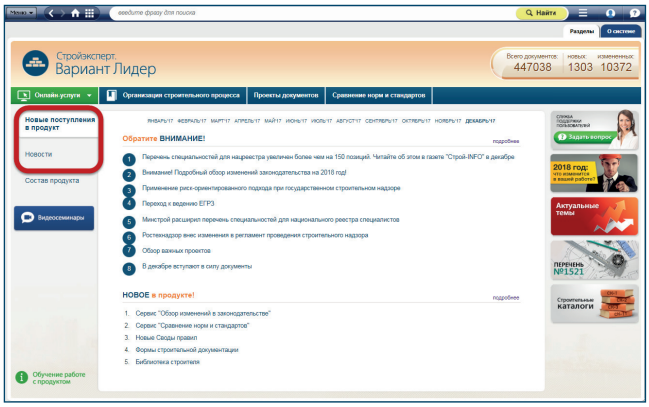
Почему это важно?

Невыполнение требований Положения «О составе разделов проектной документации» и Положения «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации...» влечет отказ в выдаче положительного заключения экспертизы проектной документации, финансовые потери.

Как найти в системе?

Воспользовавшись сервисами «Новости» и «Новые поступления», расположенными на главных страницах строительных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



Завершена работа над созданием ИСОГД

Что произошло?

Минстроем России завершена работа над созданием типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Программный комплекс предназначен для реализации всех требований действующего законодательства РФ в части ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Ведение и выдача сведений из ИСОГД по запросу будет осуществляться автоматически.

Почему это важно?

Функционал программного комплекса позволит с минимальными трудовыми затратами размещать документы, которые относятся к градостроительной деятельности муниципальных образований в структурированном хранилище, реализованном в системе управления базами данных (СУБД) с использованием ее штатных механизмов хранения данных и регламентации доступа к ним.

Как найти в системе?

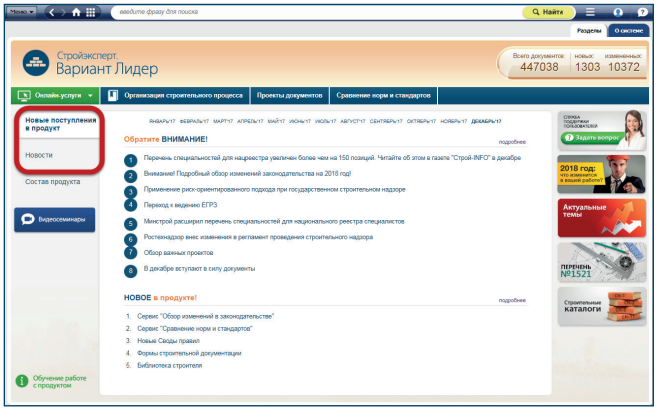
1. Под баннером «Актуальные темы» в разделе «Минстрой информирует» размещены новости с официального сайта Минстроя. Вы можете ознакомиться со всеми новостями в сфере строительства в удобном, сгруппированном по месяцам, формате.

Баннер доступен на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».

2. В разделах «Новые поступления» и «Новости» на главных страницах профессиональных справочных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



Заполнение проектной декларации будет осуществляться через сайт Минстроя России

Согласно проекту приказа строительного ведомства для направления проектных деклараций в контролирующий орган застройщики будут использовать домен третьего уровня сайта Минстроя России http://dol.minstroyrf.ru/.

На портале оценки регулирующего воздействия размещен проект приказа Минстроя России «Об определении сайта в информационно-телекоммуникационной сети ''Интернет'', предназначенного для заполнения электронной формы проектной декларации застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Для этого сайта предлагается установить доменное имя http://dol.minstroyrf.ru/.

Напомним, что согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 304-ФЗ определен новый порядок направления застройщиком, привлекающим средства участников долевого строительства, проектной декларации в контролирующий орган.

До заключения застройщиком первого договора с дольщиком проектная декларация должна быть направлена в контролирующий орган с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Это делается путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте, определенном Минстроем России. Подробнее об изменениях в законодательстве в данной части можно прочесть в публикации на портале ЕРЗ.

Вместе с тем согласно законопроекту № 322981-7, направленному на выполнение поручений Президента РФ Владимира Путина от 5 ноября 2017 года по реформированию системы финансирования жилищного строительства, проектные декларации в электронной форме застройщики должны будут заполнять на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), которая, как сообщал ЕРЗ, заработает с 1 января 2018 года.

Публичное обсуждение проекта приказа продлится до 3 января 2018 года.

Внедрение BIM-технологий в стройке станет отраслевым стандартом

Внедрение технологий информационного моделирования в строительстве начнется с объектов, которые возводятся по госзаказу. Об этом сообщил глава Минстроя России Михаил Мень на заседании Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

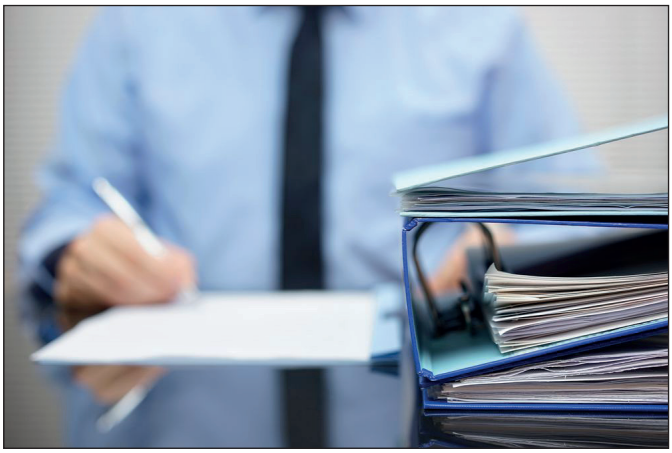
«Важным шагом является внедрение технологий информационного моделирования на этапе проектирования: сначала для зданий и сооружений, строящихся в рамках государственного заказа, затем это должно стать отраслевым стандартом», – отметил Михаил Мень.

По его словам, цифровая модернизация отрасли позволит повысить качество проектирования, строительства и эксплуатации объектов, снизить себестоимость строительства и повысить производительность труда, а также обеспечить эффективное управление на всех этапах жизненного цикла объекта.

Михаил Мень также сообщил что, большая работа будет сделана в части нормативно-технического регулирования жилищного строительства. «В 2018 году будут введены в действие своды правил по проектированию, строительству и эксплуатации жилых зданий», – рассказал министр.

Использование создаваемых сейчас банков данных проектов повторного применения и цифровых библиотек типовых элементов и конструкций позволит сократить сроки проектирования и экспертизы, повысить качество проектных решений.

Реестр юрлиц, не подавших информацию во ФГИС ЦС и производящих некачественные стройматериалы, будет сформирован в 2018 г.



Принято решение о формировании единого реестра юридических лиц, не предоставивших информацию или предоставивших заведомо недостоверную информацию в ФГИС ЦС за два и более отчетных периода. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование.

Речь идет о юридических лицах, на которые законодательством о градостроительной деятельности возложена обязанность предоставления достоверной информации во ФГИС ЦС. Как прокомментировал по итогам заседания замглавы Минстроя России Хамит Мавлияров, такая мера направлена на недопущение контрафактной продукции на строительные площадки, что повысит достоверность формирования цены строительства, а также качество и безопасность зданий и сооружений. «Мин-

строй России готов к разработке соответствующих проектов нормативных правовых актов», – отметил замминистра.

Хамит Мавлияров напомнил, что инициатива Минстроя России о введении ответственности за непредоставление информации во ФГИС ЦС была поддержана вице-премьером Дмитрием Козаком на Всероссийском селекторном совещании в декабре. До марта 2018 года будут разработаны изменения в законодательство РФ в части проверки налоговыми органами и органами контроля (надзора) достоверности информации, предоставляемой юридическими лицами в ФГИС ЦС. За непредоставление и предоставление юрлицами заведомо недостоверной информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов в целях расчета достоверной стоимости строительства, будут установлены меры административной ответственности как для организации, так и для ее руководителя.

Кроме того, Минстрой России совместно с заинтересованными ведомствами в январе 2018 года представит предложения о передаче органам государственной власти субъектов РФ полномочий в части контроля за предоставление юрлицами информации в ФГИС ЦС об отпускных ценах, производимых на территории и ввозимых в Российскую Федерацию строительных ресурсов.

«Принимая во внимание, что юридические лица – производители строительных ресурсов находятся на территории конкретных регионов и взаимодействие с ними целесообразнее организовать на региональном уровне, в целях обеспечения достоверности и своевременности размещения стоимости строительных ресурсов в информационной системе необходима поддержка и организация работы органами государственной власти субъектов Российской Федерации по предоставлению юридическими лицами необходимой информации», – подчеркнула в ходе своего доклада на Координационном совете первый заместитель начальника по ценообразованию Главгосэкспертизы России Ирина Лищенко.

Она также сообщила, что Минстроем России ведется работа по уточнению перечня юридических лиц на основании поступающих обращений от производителей строительных материалов. В частности, реестр дополняется новыми юрлицами, выпускающими строительную продукцию, включенную в классификатор строительных ресурсов.

Напомним, федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, которая создавалась с использованием имеющихся компетенций регионов, экспертов и специалистов ценообразования, введена в эксплуатацию в конце сентября текущего года.

В информационной системе размещены актуализированные сметные нормы (118 сборников), методические документы по определению стоимости строительства и сметных цен строительных ресурсов, а также классификатор строительных ресурсов, актуализируемый в настоящее время с участием Минпромторга России в рамках подписанных «дорожных карт» и представителей ассоциаций строительной продукции, и перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов в разрезе ценовых зон.

Сформирован и размещен в системе перечень из более 22 тысяч производителей строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, а также поставщиков (импортеров) в разрезе субъектов Российской Федерации.

Указанным юридическим лицам в установленном порядке направлены уведомления о необходимости предоставления информации о результатах реализации продукции за III квартал 2017 года.

За 2017 год выдано 242 технических свидетельства на новые виды стройматериалов

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 10 месяцев 2017 года провело оценку пригодности и выдало технические свидетельства на 242 новых вида продукции, что соответствует уровню ноября 2016 года. Всего за четыре года выдано более 1000 таких свидетельств. Об этом рассказал глава Минстроя России Михаил Мень.

Министр пояснил, что технические параметры стройматериалов и требования к их использованию устанавливаются сводами правил и стандартами на материалы, которые составляют единую систему технического регулирования в строительстве.

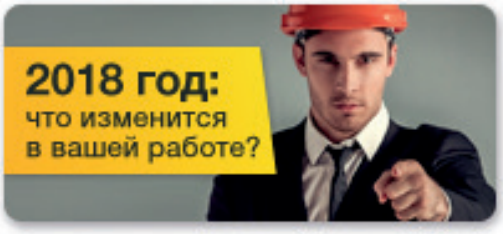
Новые, в том числе ввозимые из-за рубежа, материалы, изделия, конструкции и технологии, требования к которым не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими условиями и другими нормативными документами, могут применяться в строительстве после подтверждения их пригодности для применения в условиях строительства и эксплуатации объектов на территории Российской Федерации.

«Более 1000 документов выпущено на использование новых строительных материалов, из них 242 документа – за 10 месяцев 2017 года. Я хотел бы подчеркнуть, что это за материалы. Среди них фасадные системы, различные виды крепежа, теплоизоляционные материалы, строительные смеси и лакокрасочные материалы, композитные и другие», – рассказал Михаил Мень.

Для ускорения внедрения новых стройматериалов и технологий существует процедура подтверждения пригодности новых видов продукции, требования к которым отсутствуют в документах нормативно-технического регулирования. Этот механизм заимствован из опыта европейских стран и позволяет решить важную задачу – устраняет на пути внедрения новых материалов технические и административные барьеры, возникающие в связи с сомнениями надзорных органов, проектировщиков и строителей в безопасности применения новых стройматериалов и технологий.

Готовьтесь к изменениям 2018 года заранее с системами «Техэксперт»

Знать об изменениях законодательства – значит обезопасить себя от рисков. Недаром говорят: «Кто владеет информацией, тот владеет миром». Однако уследить за постоянно меняющимся законодательством строительной отрасли не так-то просто. Еще сложнее оперативно разобраться в изменениях и успеть вовремя перестроить свою работу в соответствии с новыми требованиями.



«Техэксперт» поможет вам заранее подготовиться ко всем грядущим переменам в строительной области.

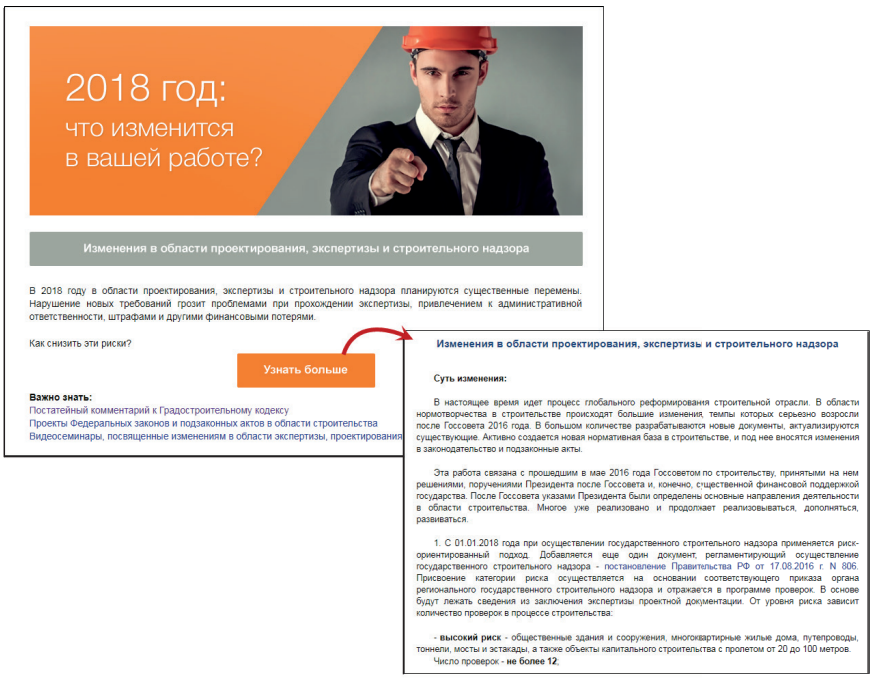
Баннер «2018 год: что изменится в вашей работе?» содержит подробную справочную информацию по основным изменениям законодательства 2018 года.

Материал представлен в линейке строительных систем «Техэксперт»:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Стройтехнолог»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- «Техэксперт: Дорожное строительство»;
- «ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы»;
- «ТПД. Инженерные сети, оборудование и сооружения»;
- «ТПД. Электроэнергетика»;
- «ТПД. Дорожное строительство».

Под баннером содержится информация по **7 актуальным темам на 2018 год:**

1. Изменения в области проектирования, экспертизы и строительного надзора
2. Техническое регулирование и стандартизация
3. «Революция» в ценообразовании
4. Безопасность в промышленном строительстве
5. Переход от ТПД к проектной документации повторного использования
6. Развитие BIM-технологий
7. Новый этап реформы СРО



По каждой отдельной тематике доступны:

- **краткая аннотация,** из который вы можете оперативно понять все риски, возникающие при несоблюдении нововведений;
- **список полезных материалов**, которые также доступны в системах строительной линейки «Техэксперт» и благодаря которым вы сможете более углубленно разобраться в грядущих переменах;
- **подробная справочная информация** под кнопкой «Узнать больше», в которой простым и понятным языком раскрывается суть изменений, обозначаются специалисты, которых касается данное изменение, и подробно описаны риски при несоблюдении нововведений.

С помощью баннера «2018 год: что изменится в вашей работе» вы:

- **подробно ознакомитесь** со всеми нововведениями в законодательстве;
- **легко и быстро в них разберетесь;**
- **заранее к ним подготовитесь;**
- **успешно внедрите** их в свою работу.

С системами «Техэксперт» вас не застанут врасплох грядущие нововведения в строительной отрасли!

Новинки в области строительных материалов и оборудования

В январском номере газеты «Строй-Info» представляем вам краткий обзор новинок в области строительных материалов.

Циркуляционные насосы ALPHA SOLAR

Новинка от компании GRUNDFOS AG – циркуляционные насосы ALPHA SOLAR.

Циркуляционные насосы – это одни из самых современных и надежных циркуляционных систем для перекачки жидкости.

Они находят применение в системах отопления и горячего водоснабжения (ГВС) с солнечными коллекторами.

Главные преимущества насосов – это:

- **возможность контроля скорости вращения** благодаря специальному сигналу широтно-импульсной модуляции (ШИМ);
- **4 фиксированные скорости** вращения;

корпус, состоящий **из чугуна с антикоррозионным покрытием,** нанесенным методом катафореза;

- **бесшумность.**

Таким образом, с данным оборудованием вы будете уверены в защите систем от перегрева или остывания теплоносителя.

Автоматические выключатели Compact NSXm

Производитель Schneider Electric SA выпустил новые автоматические выключатели в литом корпусе Compact NSXm.

Выключатели применяются на промышленных предприятиях, в зданиях, на объектах инфраструктуры.

К преимуществам и особенностям Compact NSX можно отнести:

- **полную селективность**

При повреждении срабатывает ближайший нижестоящий автоматический выключатель, что исключает перегрузку вышестоящего выключателя.

- **бесперебойность работы**

Отключающие способности справляются с тяжелыми неисправностями, надежно сохраняя работоспособность даже после трех аварий. А функция дистанционного включения после устранения неисправности способствует бесперебойности электропитания.

- **профилактическое обслуживание**

Индикаторы техобслуживания выдают информацию о количестве коммутационных операций, степени износа контактов, суммарной нагрузке. Анализ этих данных позволит предотвратить неисправности в будущем.

- **простоту проектирования**

Аппараты Compact NSX устанавливаются и подключаются точно так же, как Compact NS, что упрощает проектирование модернизации или расширения электроустановки.

- **простоту установки**

Установочная система на основе винтов с ограничением крутящего момента (LTS) гарантирует правильную установку расцепителей.

- **простоту эксплуатации**

Постоянно активные хронологические протоколы и таблицы событий дают оператору доступ к изобилию информации, позволяющей контролировать работоспособность парка установленного оборудования и оптимизировать настройки.

Силовые автоматические выключатели Compact NSX помогут решить задачи энергоэффективности, с легкостью оптимизируют расход электроэнергии и предоставят стабильную надежность электроснабжения.

Воздухоочистители LG PuriCare

Компания LG Electronics Inc выпустила в России новую модель воздухоочистителя LG PuriCare.

Высокотехнологичный аппарат предназначен для очистки воздуха передовыми методами и оснащен популярной программой ионизации.

Воздухоочиститель имеет ряд преимуществ:

- **6 уровней фильтрации,** обеспечивающих полное очищение воздушных масс от загрязнений любого типа: от крупнодисперсной пыли до самых тонких и трудноуловимых загрязнений, аллергенов, бактерий и вирусов, дыма и пыльцы; устраняет причины сезонных обострений заболеваний;
- возможность использовать режим ионизации, что улучшит качество воздуха и прибавит ощущение свежести в помещении;
- **дезодорирование** воздуха – аппарат способен за короткое время очистить воздух в квартире даже после очень шумной вечеринки, устранить все неприятные запахи и наполнить комнату свежестью.

Воздухоочиститель LG PuriCare поможет быстро очистить воздух и равномерно распределить его по всему помещению. LG PuriCare – необходимая вещь в любом помещении, ведь свежий воздух – залог высокого иммунитета.

Подробную информацию о материалах вы найдете в системах:

«Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»;
«Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
«Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»;
«Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

Обратите внимание!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.
Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на Главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ✖ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

Основы правового регулирования в строительстве

✔ Об утверждении форм документов, необходимых для реализации пунктов 13, 15, 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743.
Приказ Ростехнадзора от 14.08.2017 № 309.

✔ Об утверждении формы для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации на официальном сайте уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1187/пр.

✖ Об утверждении Требований к содержанию проекта горного отвода, форме горноотводного акта, графических приложений, плана горного отвода и ведению реестра документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода.
Приказ Ростехнадзора от 01.11.2017 № 461.

✖ Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства.
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр.

✔ О внесении изменений в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1559.

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

✖ ГОСТ 8283-77 Профили стальные гнутые корытные равнополочные. Сортамент.
ГОСТ от 29.09.1977 № 8283-77.
Утв.: Постановление Госстандарта СССР от 29.09.1977 № 2342.
ДНК: 01.01.1979-Документ вступил в силу с 01.01.1979.

✖ ГОСТ 16588-79 (СТ СЭВ 2374-80) Пилопродукция и деревянные детали. Методы определения влажности (с Изменениями № 1, 2).
ГОСТ от 10.05.1979 № 16588-79.
Утв.: Постановление Госстандарта СССР от 10.05.1979 № 1661.
ДНК: 01.07.1980-Документ вступил в силу с 01.07.1980.

✖ ГОСТ 22011-76 Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Технические условия (с Изменениями 1, 2).
ГОСТ от 14.07.1976 № 22011-76.
Утв.: Постановление Госстроя СССР от 14.07.1976 № 110.
ДНК: 01.01.1977-Документ вступил в силу с 01.01.1977.

✔ РД-АПК 1.10.15.02-17 Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета.
РД-АПК от 23.05.2017 № 1.10.15.02-17.
Применяется с 01.09.2017 взамен РД-АПК 1.10.15.02-08.
ДНК: 01.09.2017-Документ вступил в силу с 01.09.2017.

✔ Изменение № 1 к СП 153.13130.2013 Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности. СП (Свод правил) от 25.12.2012 № 153.13130.2013. Изменение от 18.07.2016 № 1.
Утв.: Приказ МЧС России от 18.07.2016 № 384.
Применяется с 01.09.2016.
ДНК: 22.12.2017-Документ приводится с текстом, 01.09.2016-Документ вступил в силу с 01.09.2016.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

➔ О размещении тамбура.
Консультация от 19.12.2017.

➔ О сроках подготовки земельного участка для строительства
Консультация от 19.12.201

➔ О требованиях к санаториям.
Консультация от 19.12.2017.

➔ Объект индивидуального жилищного строительства
Консультация от 19.12.2017.

- Описание решений по автоматизации и диспетчеризации систем инженерно-технического обеспечения здания в проектной документации

  Консультация от 19.12.2017.

- О представлении документов для проведения проверки сметной стоимости в форме электронных документов.

  Консультация от 19.12.2017.

- Вопросы, связанные с подключением к системам теплоснабжения.

  Консультация от 19.12.2017.

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Проект производства работ (ППР):

1. Устройство шпунтового ограждения котлована

Типовые технологические карты (ТТК):

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:

а) технологические карты на строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС):

- ТТК АГНКС № 66. Капиллярный контроль качества сварных соединений стальных труб при монтаже газопровода;
- ТТК АГНКС № 67. Радиографический контроль качества сварных соединений стальных труб при монтаже газопровода;
- ТТК АГНКС № 68. Ультразвуковой контроль качества сварных соединений стальных труб при монтаже газопровода;
- ТТК АГНКС № 69. Испытание наружного газопровода на прочность и плотность;
- ТТК АГНКС № 70. Вырезание корыта в насыпи под автодорожное покрытие, технологическую площадку, тротуар и газон с перемещением и разравниванием грунта.

б) технологические карты по содержанию городских зеленых насаждений:

- ТТК. Уход за детскими песочницами;
- ТТК. Уход за лотками и кюветами;
- ТТК. Уход за колодцами ливневой канализации;
- ТТК. Уход за металлическими решетками на лунках деревьев.

в) технологические карты на конвейерную сборку и блочный монтаж покрытий из эффективных профилей:

- ТТК. Сводная технологическая карта № 1 на сборку и монтаж блоков покрытия 24х12 м полной строительной готовности с помощью крана СКР-1000 и установщика (здание 144х144 м с мостовыми кранами);
- ТТК. Сводная технологическая карта № 2 на сборку и монтаж блоков покрытия 24х12 м полной строительной готовности с помощью крана СКР-1500 (здание 144х144 м без мостовых кранов);
- ТТК. Сводная технологическая карта № 3 на сборку и монтаж блоков покрытия 30х12 м полной строительной готовности при помощи крана СКР-1000 и установщика (здание 150х144 м с мостовыми кранами).

г) технологические карты на сооружение ЛЭП 35-500 кВ (сборник К-III-12). Установка (с земляными работами) деревянных промежуточных П-образных опор ЛЭП 35 и 110 кВ:

- ТТК. Бурение котлованов для деревянных промежуточных опор 35 и 110 кВ;
- ТТК. Установка деревянных промежуточных опор 35 и 110 кВ самоходным краном;
- ТТК. Разработка прямоугольных котлованов под промежуточные деревянные опоры 35 и 110 кВ;
- ТТК. Установка падающей стрелой промежуточной деревянной опоры 35 и 110 кВ.

д) технологические карты (10 ТК) на производство сварочных работ, ознакомиться с которыми можно через сервис «Новые/Измененные документы» на вкладке «Технологическая документация».

2. В состав продукта также вошли следующие технологические карты:

- ТТК. Снос строений путем валки и обрушения стен;
- ТТК. Устройство газона обыкновенного с добавлением растительного грунта;
- ТТК. Устройство пешеходной дорожки с щебеночно-набивным покрытием;
- ТТК. Устройство шумозащитного экрана из светопрозрачных панелей;
- ТТК. Укладка рулонных спортивных покрытий из резиновой крошки РезиПол в фитнес-центрах, тренажерных залах и других помещениях с высокой силовой либо точечной нагрузкой и другие.

Другие материалы и информация по вопросам строительства:

Представлена информация по инженерным калькуляторам:

- блок инженерных калькуляторов Кирпичная кладка стен и перегородок с калькулятором Расход кирпича и раствора при кладке наружных стен по НПРМ сборник 08;
- блок инженерных калькуляторов Расчет зон защиты молниеотводов с калькулятором Расчет зоны защиты одиночного стержневого молниеотвода по СО 153-34.21.122-2003;
- инженерный калькулятор Конвертер физических величин пополнился расчетным калькулятором перевода значений различных форматов энергии и количества теплоты.

Формы строительной документации

Раздел «Формы строительной документации» дополнен образцами форм:

1. Акт проведения входного контроля партии лотков из полимерных материалов (соединительных деталей) (ОДМ 218.2.057-2015).
2. Акт приемки геодезической разбивочной основы для устройства водоотводных лотков из полимерных композиционных материалов на строительстве мостовых сооружений (ОДМ 218.2.057-2015).
3. Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж водоотводных лотков из полимерных композиционных материалов, выполненных на строительстве мостовых сооружений (ОДМ 218.2.057-2015).
4. Общий журнал работ по устройству водоотводных лотков из полимерных композиционных материалов на строительстве мостовых сооружений (ОДМ 218.2.057-2015).
5. Акт проведения входного контроля партии водопропускных труб из полимерных материалов (соединительных деталей) (ОДМ 218.3.053-2015).

6. Акт приемки геодезической разбивочной основы при сооружении и реконструкции водопропускных труб из полимерных композиционных материалов (ОДМ 218.3.053-2015).
7. Акт освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве при сооружении и реконструкции водопропускных труб из полимерных композиционных материалов (ОДМ 218.3.053-2015).
8. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций при сооружении и реконструкции водопропускных труб из полимерных композиционных материалов (ОДМ 218.3.053-2015).
9. Общий журнал работ при сооружении и реконструкции водопропускных труб из полимерных композиционных материалов (ОДМ 218.3.053-2015).
10. Протокол технического контроля и испытаний машин и оборудования для содержания автомобильных дорог (ОДМ 218.3.050-2015).
11. Акт испытаний машин и оборудования для содержания автомобильных дорог (ОДМ 218.3.050-2015).

ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

- Типовой проект 407-4-29 Светоограждение переходных опор линий электропередачи.
  Альбом 1 Пояснительная записка.
- Типовой проект 407-4-29 Светоограждение переходных опор линий электропередачи.
  Альбом 2 Рабочие чертежи.
- Типовой проект 407-4-29 Светоограждение переходных опор линий электропередачи.
  Альбом 3 Сметы.

ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

- Типовой проект 901-4-89.86 Резервуар для воды цилиндрический железобетонный монолитный вместимостью 150 куб.м для площадок с подпором грунтовых вод
  Альбом 1 Конструктивные решения
- Типовой проект 901-4-89.86 Резервуар для воды цилиндрический железобетонный монолитный вместимостью 150 куб.м для площадок с подпором грунтовых вод
  Альбом 3 Ведомость потребности в материалах
- Типовой проект 901-4-89.86 Резервуар для воды цилиндрический железобетонный монолитный вместимостью 150 куб.м для площадок с подпором грунтовых вод
  Альбом 4 Сметы
- Серия 3.902-11 Тонкослойный отстойник для очистки стоков от взвешенных частиц и нефтепродуктов
  Альбом 1 Рабочая документация
- Типовой проект 902-2-412.86 Установка доочистки сточных вод на фильтрах производительностью 100 и 200 куб.м/сутки
  Альбом 1 Пояснительная записка
- Типовой проект 902-2-412.86 Установка доочистки сточных вод на фильтрах производительностью 100 и 200 куб.м/сутки
  Альбом 2 Технологические, архитектурно-строительные, санитарно-технические решения. Внутренний водопровод и канализация. Нестандартизированное оборудование
- Типовой проект 902-2-412.86 Установка доочистки сточных вод на фильтрах производительностью 100 и 200 куб.м/сутки
  Альбом 3 Электротехническая часть. Автоматизация. Связь и сигнализация
- Типовой проект 902-2-412.86 Установка доочистки сточных вод на фильтрах производительностью 100 и 200 куб.м/сутки
  Альбом 4 Спецификация оборудования
- Типовой проект 902-2-412.86 Установка доочистки сточных вод на фильтрах производительностью 100 и 200 куб.м/сутки
  Альбом 5 Ведомости потребности в материалах
- Типовой проект 902-2-412.86 Установка доочистки сточных вод на фильтрах производительностью 100 и 200 куб.м/сутки
  Альбом 6 Сметы
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 1 Пояснительная записка
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 2 Технологическая и электротехническая часть
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 3 Конструкции железобетонные
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 4 Изделия (из ТП 902-2-428.87)
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 5 Нестандартизированное оборудование (из ТП 902-2-428.87)
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 6 Спецификации оборудования
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 7 Сметы
- Типовой проект 902-2-429.87 Блок двухкоридорных аэротенков с размерами коридора 6х4,6х36 м и вторичных отстойников (3 секции)
  Альбом 8 Ведомости потребности в материалах
- Типовой проект 902-5-29.86 Башня лифта метантенков объемом 5000 куб.м
  Альбом 1 Архитектурные, конструктивные, санитарно-технические, электротехнические решения
- Типовой проект 902-5-29.86 Башня лифта метантенков объемом 5000 куб. м
  Альбом 2 Спецификации оборудования
- Типовой проект 902-5-29.86 Башня лифта метантенков объемом 5000 куб. м
  Альбом 3 Ведомости потребности в материалах
- Типовой проект 902-5-27.86 Башня лифта метантенков объемом 1100 куб. м
  Альбом 1 Архитектурные, конструктивные, санитарно-технические, электротехнические решения

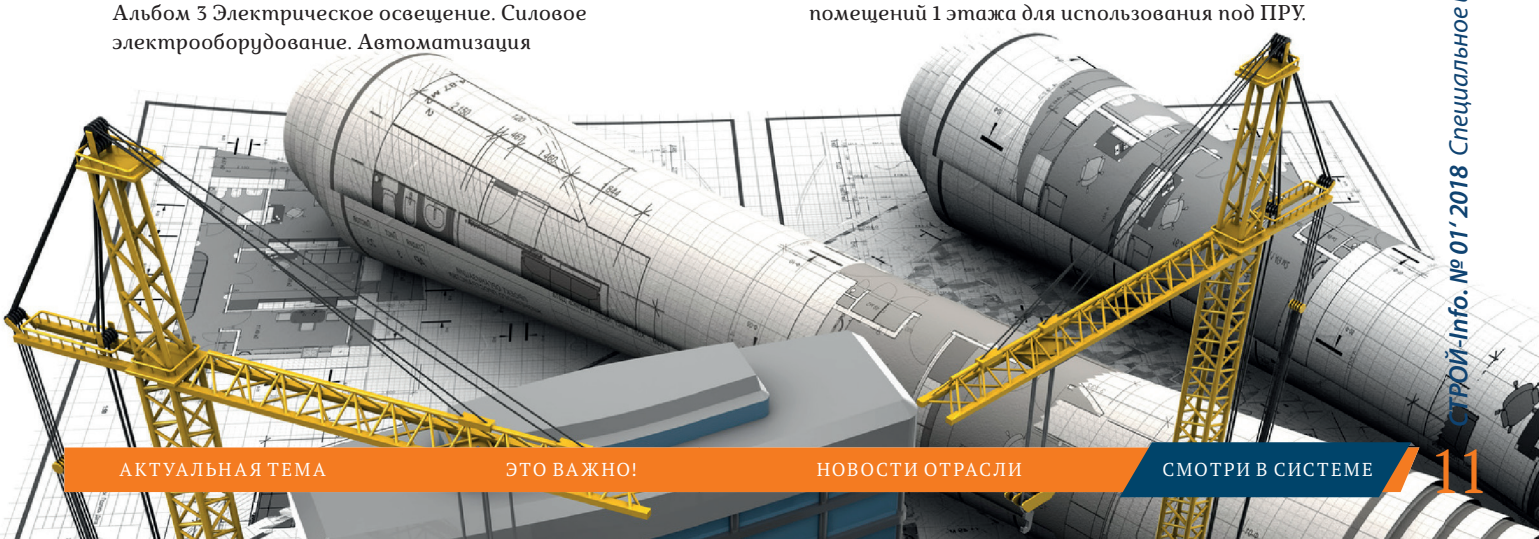
- Типовой проект 902-5-27.86 Башня лифта метантенков объемом 1100 куб. м
  Альбом 2 Спецификации оборудования
- Типовой проект 902-5-27.86 Башня лифта метантенков объемом 1100 куб. м.
  Альбом 3 Ведомости потребности в материалах.
- Типовой проект 902-5-27.86 Башня лифта метантенков объемом 1100 куб. м.
  Альбом 4 Сметы.

ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

- Типовой проект 1008-01 Строительство комплекса средней (полной) общеобразовательной школы на 260 учащихся и детского сада на 110 мест со встроенным бассейном в с. Красный Ключ Нуримановского района Республики Башкортостан.
  Альбом 1 Архитектурные решения.
- Типовой проект 1008-01 Строительство комплекса средней (полной) общеобразовательной школы на 260 учащихся и детского сада на 110 мест со встроенным бассейном в с. Красный Ключ Нуримановского района Республики Башкортостан.
  Альбом 2 Сметы.
- Типовой проект 14/2011-100 Строительство детского сада на 140 мест в с.Зилаир, Зилаирский район.
  Альбом 1 Архитектурные решения.
- Типовой проект 14/2011-100 Строительство детского сада на 140 мест в с. Зилаир, Зилаирский район.
  Альбом 2 Сметы.
- Типовой проект 14/2011-78-00 Строительство детского сада на 110 мест в с. Инзер, Белорецкий район.
  Альбом 1 Архитектурные решения.
- Типовой проект 14/2011-78-00 Строительство детского сада на 110 мест в с. Инзер, Белорецкий район.
  Альбом 2 Сметы.
- Типовой проект 709-9-101.89 Склад мокрого хранения хлористого натрия емкостью 40 куб. м.
- Альбом 1 Решения тепломеханические. 2Автоматизация. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее. Отопление и вентиляция. Решения архитектурные. Конструкции железобетонные. Защита антикоррозионная конструкций.
- Типовой проект 709-9-101.89 Склад мокрого хранения хлористого натрия емкостью 40 куб. м.
  Альбом 2 Спецификации оборудования.
- Типовой проект 709-9-101.89 Склад мокрого хранения хлористого натрия емкостью 40 куб. м.
  Альбом 3 Ведомости потребности в материалах.
- Типовой проект 709-9-101.89 Склад мокрого хранения хлористого натрия емкостью 40 куб. м.
  Альбом 4 Сметная документация.

ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Типовые материалы для проектирования 501-01-5.86. Горочные исполнительные устройства МГ-48.
  Альбом 1 Пояснительная записка.
- Типовые материалы для проектирования 501-01-5.86. Горочные исполнительные устройства МГ-48.
  Альбом 2 Принципиальные схемы.
- Типовые материалы для проектирования 501-01-5.86. Горочные исполнительные устройства МГ-48.
  Альбом 3 Кабельные сети.
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 1 Пояснительная записка.
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 2 Технологические решения. Связь. Сигнализация. Архитектурные решения. Конструкции железобетонные. Внутренние водопровод и канализация. Отопление вентиляция.
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 3 Электрическое освещение. Силовое электрооборудование. Автоматизация отопления и вентиляции.
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 4 Склад материалов.
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 5 Спецификации оборудования.
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 6 Сметы. Часть 1 Объектная и локальные сметы (основное решение).
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 6 Сметы. Часть 2 Локальные сметы (варианты).
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 7 Ведомости потребности в материалах.
- Типовой проект 501-5-73.86 База технического обслуживания устройств СЦБ и связи участка СЗ-73-84.
  Альбом 8 Проектная документация на перевод помещений 1 этажа для использования под ПРУ.



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Представляем вашему вниманию ежемесячное
информационно-справочное издание

«Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация
о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы
и мнения экспертов, сведения о новых документах в области
стандартизации и сертификации.

В нем вы найдете новости технического регулирования,
проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов
на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности.

ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖУРНАЛА ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ:

(812) 740-78-87, доб. 493 или e-mail: editor@cntd.ru