



СТРОЙ-info

№ 9 сентябрь '17

специальное издание
для пользователей
систем «Техэксперт»

Актуальная тема**Это важно!****Новости отрасли****Смотри в системе**

» 1

» 2

» 4

» 6

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Подписан закон о фонде долевого строительства

Федеральный закон, регулирующий деятельность компенсационного Фонда долевого строительства, подписан Президентом России Владимиром Путиным. В соответствии с законом на смену страхованию и банковскому поручительству ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан в жилищное строительство, придёт государственный компенсационный фонд защиты дольщиков.

Закон о компенсационном фонде защиты граждан – участников долевого строительства разработало Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение поручения Президента России. По итогам заседания Государственного совета по вопросам развития строительного комплекса еще в мае 2016 года было дано поручение принять закон, предусматривающий повышение уровня защиты прав дольщиков, с введением механизмов проектного финансирования банками долевого строительства жилья и созданием специального компенсационного фонда.

За год Минстроем России были разработаны Постановление Правительства о создании Фонда, а также законопроект, регулирующий его работу. К обсуждению документа были привлечены участники рынка долевого строительства, экспертное сообщество и депутаты Госдумы РФ.

Подписанный закон утверждает полномочия и функции фонда, его органов управления; устанавливает обязательность уплаты застройщиками взносов в компенсационный фонд до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, а также возможность оказания содействия в завершении строительства домов в случае банкротства застройщика.

«Работа фонда коренным образом поменяет ситуацию на рынке долевого строительства. Застройщики поймут выгоду работы с фондом, а люди с большей уверенностью будут инвестировать средства в строительство жилья в рамках договоров долевого участия», уверен глава Минстроя России Михаил Мень.

В полную силу фонд заработает не позднее ноября текущего года. За три месяца он будет преобразован в публично-правовую компанию, как того требует закон. Это обеспечит дополнительную прозрачность деятельности фонда.

СТРОЙ-Info. № 9 2017 Специальное издание для пользователей систем «Техэксперт»



Принят закон о защите дольщиков

Что произошло?

Принят закон о защите дольщиков (Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ). Закон о защите дольщиков вносит существенные изменения в Закон о долевом строительстве № 214-ФЗ. Он уточняет понятие застройщиков, расширяет требования к нему, к его органам, а также порядок использования застройщиком денежных средств.

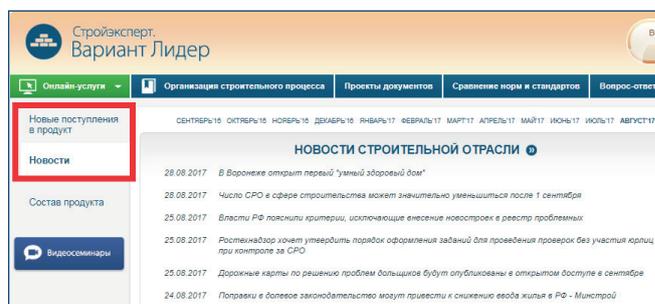
Почему это важно?

Принятие закона о защите дольщиков существенным образом повлияет на деятельность застройщиков и отразится на рынке городского строительства. А также с 01.01.2018 вступят в силу новые положения о банкротстве застройщиков, которые разработаны под Закон о защите дольщиков.

Как найти в системе?

В разделах «Новые поступления» и «Новости» на главных страницах профессиональных справочных систем:

- ➔ «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- ➔ «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- ➔ «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- ➔ «Стройэксперт. Профессиональный вариант».



С 1 июля не применяются некоторые методические документы по ценообразованию

Что произошло?

Приказом Минстроя России от 30.06.2017 № 946/пр с 1 июля 2017 г. признаны не подлежащими применению некоторые методические документы, среди которых:

- ➔ Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства;
- ➔ Методические рекомендации по применению государственных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007);
- ➔ Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004) и др.

С полным списком документов вы можете ознакомиться в линейке строительных систем «Техэксперт».

Почему это важно?

На данный момент отрасль переживает реформирование системы ценообразования. Минстрой активно обновляет основополагающие документы, как СНБ, так и методическую базу применения и разработки СНБ.

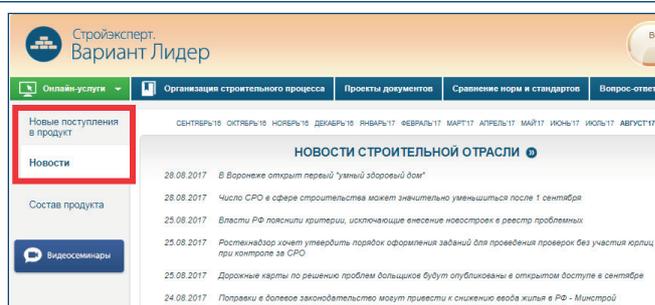
Использование в работе не подлежащих к применению документов может привести к ошибкам и неточностям в сметных расчетах, что в итоге повлечет за собой:

- ➔ отрицательный ответ при экспертизе проектной документации;
- ➔ потерю времени и сил на проверку достоверности сметной стоимости.

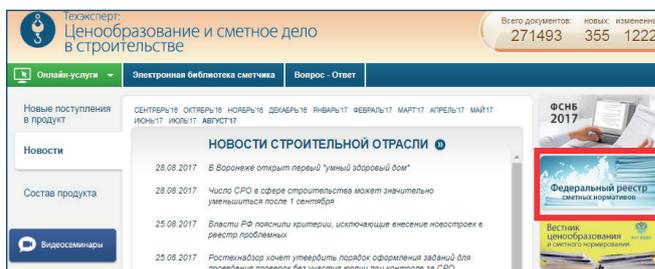
Как найти в системе?

1. Воспользовавшись сервисами «Новости» и «Новые поступления», расположенными на главных страницах строительных систем:

- ➔ «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- ➔ «Стройэксперт. Вариант Лидер».



2. На главной странице «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве» размещен баннер «ФРСН», который содержит в себе актуальный реестр сметных нормативов, которыми и следует руководствоваться сметчику в своей работе.



Утверждены правила формирования ЕГРЗ

Что произошло?

Утверждены Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Определена структура и состав сведений реестра, включая перечень сведений, к которым будет обеспечен неограниченный и бесплатный доступ. Установлены порядок и сроки внесения в реестр сведений о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выданных уполномоченными органами и организациями.

Почему это важно?

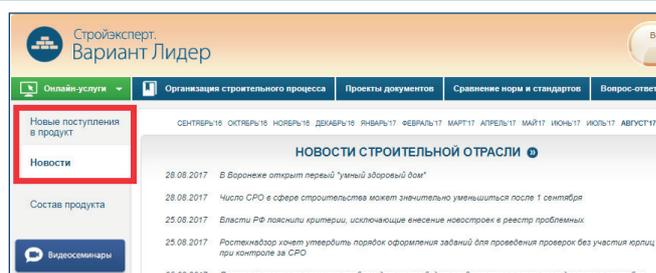
Введение ЕГРЗ позволяет сократить сроки инвестиционного цикла и оптимизировать бюджет на проектирование и строительство объектов.

Если застройщик использует проект, для которого уже есть экспертное заключение в реестре (ЕГРЗ), то проведение повторной экспертизы не потребуется для тех разделов, в которые изменения не вносились. Компании, которые строят объекты по госзаказу, должны использовать только проекты повторного применения. При этом, должны быть соблюдены условия: на документацию есть экспертное заключение в реестре и объект соответствует требованиям экономической эффективности.

Как найти в системе?

Воспользовавшись сервисами «Новости» и «Новые поступления», расположенными на главных страницах строительных систем:

- ➔ «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- ➔ «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- ➔ «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- ➔ «Стройэксперт. Профессиональный вариант».



Утверждены правила проведения проверки экономической целесообразности приспособления жилого помещения для удобства пользования инвалидами

Что произошло?

Утверждены:

а) правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления данного жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для него;

б) форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) таких реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома).

Почему это важно?

Согласно правилам, специальные комиссии должны обследовать жилые помещения инвалидов и принять решение об экономической целесообразности проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома (его части). На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности принимается решение о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества.

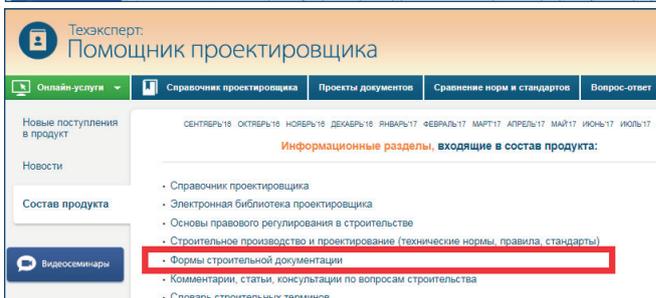
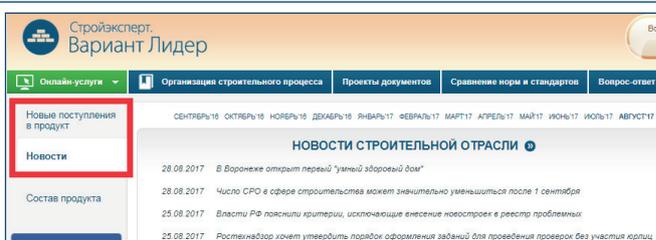
Без данного решения проведения соответствующих работ невозможно!

Как найти в системе?

1. Воспользовавшись сервисами «Новости» и «Новые поступления», расположенными на главных страницах строительных систем:

- ➔ «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- ➔ «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- ➔ «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- ➔ «Стройэксперт. Профессиональный вариант».

2. В системах, указанных выше, в составе раздела «Формы строительной документации» представлена актуальная форма «Решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта много



Упрощены процедуры подключения объектов к инженерно-техническим сетям



Особенности оказания услуг по подключению объектов капитального строительства к сетям тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения на территории Московской области, Москвы и Санкт-Петербурга утверждены постановлением Правительства России (№ 955).

Согласно утверждённому постановлению для получения технических условий и заключения договоров о подключении объектов капстроительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявитель может подать единую заявку через региональные порталы государственных и муниципальных услуг.

Документом сокращаются предусмотренные соответствующими правилами сроки отдельных процедур подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также оптимизируется перечень сведений и документов, которые заявитель представляет организациям, осуществляющим эксплуатацию инженерно-технических сетей и предоставляющим услуги по подключению объектов капстроительства к таким сетям.

Кроме того, правительствам Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга поручено утвердить перечни организаций, предоставляющих услуги по подключению объектов капстроительства к сетям инженерно-технического обеспечения с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

По результатам экспертной оценки, данная практика в будущем может быть распространена на другие субъекты Российской Федерации.

«Дорожную карту» по внедрению BIM будут дорабатывать



В ходе круглого стола, организованного в рамках Дня строителя Национальным объединением производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ) замминистра строительства Хамит Мавляров заявил, что в «дорожной карте» по BIM «много что надо дорабатывать». Вместе с тем, по его словам, Минстрой возлагает на документ большие надежды.

«Мы предполагаем, что реализация этой "дорожной карты" позволит нам перейти к обоснованию инвестиций с учетом затрат на эксплуатацию, на снос, на строительство, на проектирование,

на размещение, и на более ранних стадиях инвестиционные проекты оценивать на предмет экономической эффективности», — цитирует Мавлярова портал «Ради Дома PRO».

По предположениям замминистра, «законодательные решения правительства» относительно BIM завершатся в первом-втором квартале 2018 года. По всей видимости, он имел в виду разработку национальных стандартов информационного моделирования. При этом Мавляров резонно заметил, что «на счетах и только на калькуляторах эту задачу решить будет невозможно». Поэтому и участникам рынка, и Минстрою придется вплотную заняться цифровыми технологиями. «Чтобы мы понятие "информационное моделирование" воспринимали не как продажу программного продукта, а продукт, который будет приносить по каждому из этих разделов какую-то пользу», — пояснил он свою мысль.

Впрочем, Хамит Мавляров высказал сомнение, что рынок будет готов работать по BIM. По его мнению, это является одним из основных препятствий для внедрения новых технологий.

Напомним, «дорожная карта» была подписана вице-премьером правительства России Дмитрием Козаком в апреле нынешнего года. Документ вызвал массу замечаний со стороны экспертного сообщества, представители которого недоумевали, почему в документе собственно о BIM говорится крайне мало, а основное внимание уделено вопросам ценообразования и сметного нормирования.

Установлен порядок аттестации экспертов в сфере проектирования и изысканий



Вступил в силу приказ Минстроя России, утверждающий перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты могут получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Об этом сообщил первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий во время общения с журналистами в рамках деловой части программы празднования Дня строителя 9 августа.

Как пояснил первый замминистра Минстроя России, данный приказ уточняет норму Градостроительного кодекса, в соответствии с которой подготовку заключений экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате. Теперь все направления деятельности экспертов утверждены и оформлены в виде таблицы, в которой содержатся наименование и содержание направления деятельности эксперта.

В перечне предусмотрены направления деятельности, относящиеся к различным видам объектов капитального строительства. Эти направления являются обязательными при проведении экспертной оценки технологических решений по соответствующим объектам, а также экспертной оценки

конструктивных решений, учитывающих специфические особенности проектирования таких объектов. Теперь эксперт, должен будет получать аттестаты по каждому направлению деятельности.

По экспертизе обычных объектов капитального строительства утверждено 4 направления деятельности экспертов в области экспертизы результатов инженерных изысканий и 17 направлений деятельности экспертов в области экспертизы проектной документации.

Леонид Ставицкий уточнил, что лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по ранее действующим правилам, вправе осуществлять подготовку заключений по направлениям деятельности эксперта, указанным в квалификационном аттестате до истечения действия такого аттестата. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов такие лица подлежат аттестации в соответствии с новым перечнем.

Для справки:

В 2016 году было рассмотрено 3256 заявлений, а аттестовано и переаттестовано 1266 человек. По состоянию на 2 квартал 2017 года аттестацию и переаттестацию прошли 1242 из 2427 человек.

С конца 2016 года Минстрой России перевел государственную услугу по аттестации и переаттестации экспертов в электронный вид и теперь заявку можно подать через сайт госуслуг.

Нанодороги: технология самовосстановления

Специалисты Национального исследовательского технологического университета МИСиС создали технологию самовосстановления дорог. Она не имеет аналогов в мире и позволяет без использования дополнительных материалов оперативно восстанавливать поврежденное или деформированное дорожное покрытие.

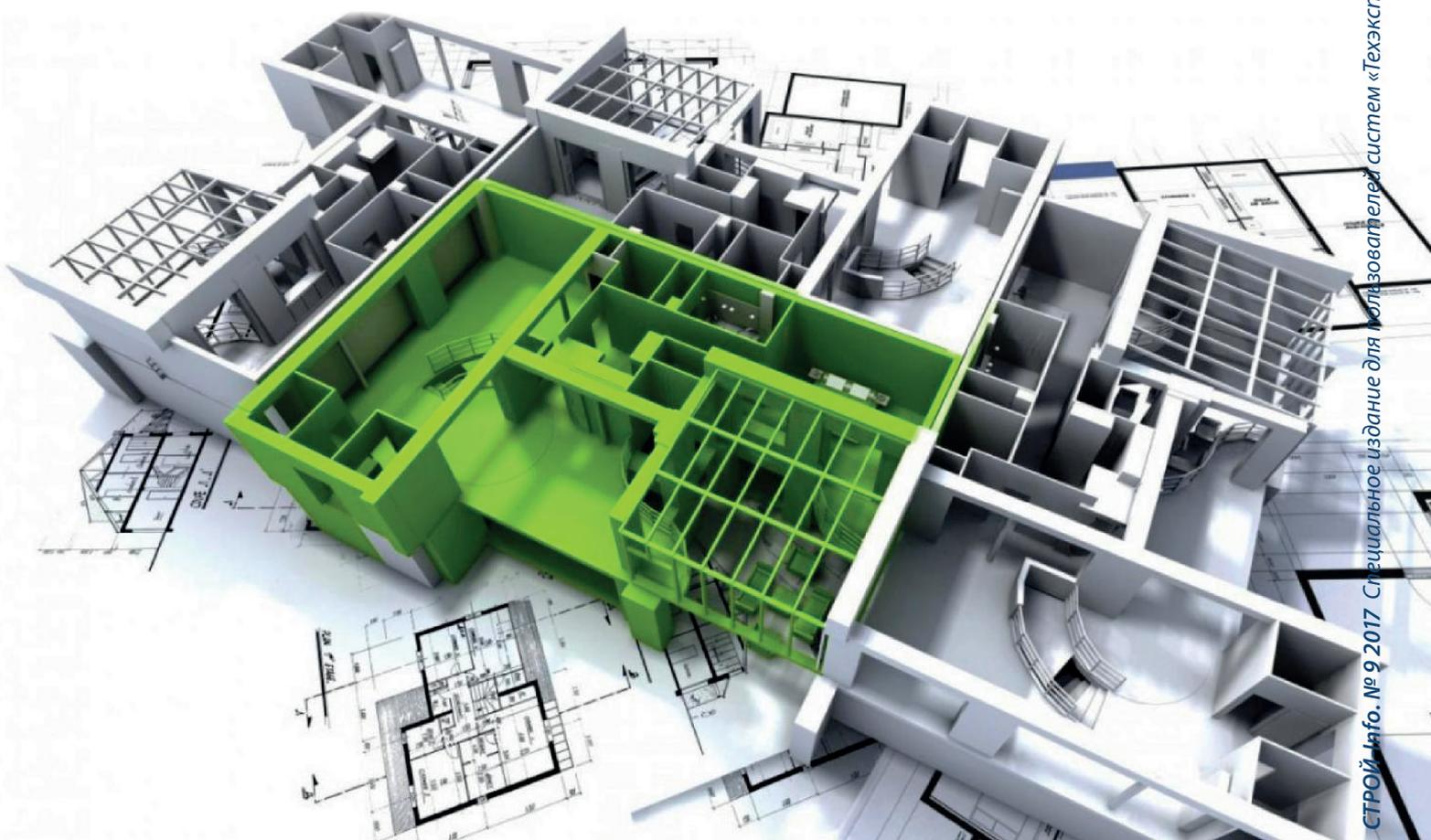
Суть новой технологии состоит в ведении в асфальтобетон углеродных нанотрубок, которые в дорожном полотне выполняют



функцию токопроводящих элементов, разъясняет РИА. Эти элементы с помощью сверхвысокочастотной установки разогревают и «размягчают» толщу асфальтобетона до температуры, необходимой для уплотнения дорожного полотна катками.

«Такие проблемы дорог, как колеиность, поперечные волны, трещины и прочие деформации, теперь не потребуют радикального вмешательства в виде капитального ремонта. Для исправления дефектов на нанодороге не будет необходимости даже в замене поверхностного покрытия, – достаточно просто пройтись высокочастотной установкой и прикатать дорожное покрытие катком», – уверяют разработчики. По их расчетам, финансовые затраты на ремонт нанодороги снижаются как минимум в три раза, а временные сокращаются с недели до нескольких часов. При этом 50 килограммов битума с десятком граммов нанотрубок хватает на приготовление тонны асфальтобетона.

Данная технология стала первой разработкой, которую включили в программу International Transport Alliance («Один пояс – один путь»). Её планируют для применения в Монголии, Казахстане, Малайзии и иных проектах Шелкового пути. О поддержке программы уже заявили компании из Германии, Австрии, Китая, Гонконга, Малайзии. Полевые испытания технологии планируют провести уже в этом году. В качестве эксперимента выберут один из дорожных объектов программы подготовки к ЧМ-2018.



СТРОЙ-Info. № 9 2017 Специальное издание для пользователей систем «Техэксперт»

Актуальные темы строительства: все самое важное у вас под рукой

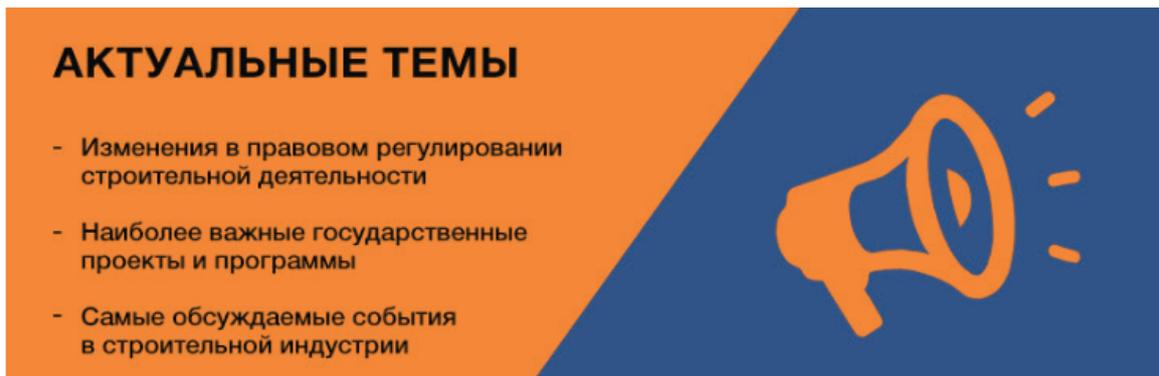
Специалист в области строительства должен обладать не только большим объемом профессиональных навыков и умений, но и информацией обо всех:

- ➔ правилах и требованиях, предъявляемых к его профессиональной деятельности;
- ➔ изменениях и нововведениях в законодательстве, касающихся профессиональной отрасли;
- ➔ новых технологиях, применяемых в строительстве.

При этом вся эта информация обязательно должна быть актуальной! Но где же взять столько времени на сбор и изучение всех важных тем?! И где гарантия того, что весь найденный самостоятельно материал будет действительно актуальным?!

Вы легко решите эти вопросы со справочными системами «Техэксперт». Вся информация о самых «горячих» новостях строительной отрасли собрана под баннером «Актуальные темы», который расположен на главных страницах систем:

- ➔ «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- ➔ «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- ➔ «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- ➔ «Стройэксперт. Профессиональный вариант».



На сегодняшний день вам доступен подробный материал шести актуальных тем в области строительства:

Тема 1. Техническое регулирование строительной деятельности.

Размещен справочный материал, который подробно расскажет о:

- ➔ целях принятия законов;
- ➔ новых регламентах, стандартах и правилах;
- ➔ наказании за нарушение требований;
- ➔ техническом регламенте в рамках Таможенного союза.

Тема 2. Актуализация СНиП

По данной теме можно ознакомиться с:

- ➔ методическими рекомендациями по применению перечня СНиП и СП;
- ➔ планом разработки свода правил.

Помимо этого доступен список утвержденных сводов правил с информацией по их применению и датой вступления в силу, что позволит вам применять в работе только актуальные правила.

Возник вопрос по отличительным признакам новых правил от стандартов? Не нужно тратить время и самостоятельно проводить сравнение! В системе содержится подробный сравнительный анализ стандартов и правил, который позволит быстро разобраться в изменениях и нововведениях.

Тема 3. Минстрой информирует

В разделе размещены новости с официального сайта Минстроя. Можно ознакомиться со всеми новостями в сфере строительства в удобном, сгруппированном по месяцам, формате.

Тема 4. Обзор изменений в законодательстве

Информация обо всех изменениях и нововведениях на 2017 год в сфере строительства. Вы можете быстро ознакомиться со всеми предстоящими изменениями, которые еще не вступили в силу, и, основываясь на этих знаниях, построить долгосрочные рабочие планы. Для удобства пользования вся база разбита на нормативно-правовые и нормативно-технические акты.

Тема 5. BIM-технологии

В разделе размещен подробный справочный материал о новой технологии информационного моделирования в сфере проектирования, в котором содержится:

- ➔ нормативная база;
- ➔ новостная лента по вопросам 3D-моделирования;
- ➔ аналитический материал (публикации на тематику BIM-технологий).

Тема 6. Прохождение экспертизы в электронном виде

С помощью данного раздела адаптация к новому формату экспертизы ПД пройдет гораздо проще. Вы узнаете:

- ➔ пошаговый алгоритм действий;
- ➔ что необходимо для проведения экспертизы;
- ➔ куда подавать документы;

- как правильно оформлять документы;
- как работать с замечаниями – сроки, исправление замечаний, повторная загрузка.

Обращаем внимание! Каждый блок актуальной темы дополнен:

- законодательной базой;
- комментариями и консультациями экспертов.

Новинки в области строительных материалов и оборудования

В сентябрьском номере газеты «Строй-Info» представляем вам краткий обзор новинок в области строительных материалов.

Первая новинка – водонагреватели серии Limerence.



Компания Timberk предложила своим покупателям новую серию водонагревателей Limerence, благодаря которой принимать душ, ванну, мыть посуду будет комфортно, даже если горячее водоснабжение отсутствует.

Серия Limerence по своей форме имеет некоторое сходство с внутренним блоком кондиционера воздуха, но отличается от него по цвету: водонагреватель не монолитно белого цвета, а имеет акцентные вставки глубокого черного цвета. Корпус выполнен из термостойкого пластика.

Все настройки водонагревателя отражаются на LED-дисплее: текущая и установленная температура воды, зимний или летний режим нагрева, установленный таймер (утренний или вечерний) и прочие установленные режимы работы.

Одна из функций – самообучающаяся программа, которая автоматически подстраивается под привычный для вас режим использования (температура, время нагрева воды).

В комплектацию устройства входит пульт дистанционного управления, что дает возможность установить водонагреватель в абсолютно любом месте.

Нагревательный элемент **ТЭН в серии Limerence произведен из нержавеющей стали и покрыт двойным слоем защитного эмалирования,** что исключает возникновение коррозии. Увеличенный же магниевый анод значительно снижает количество образующейся накипи. В водонагревателе использована технология SMARTEN, предусматривающая добавление в состав эмали внутреннего резервуара ионов серебра и ионов меди. Данное соединение гарантирует эффективное очищение бака и обладает антибактериальным свойством.

Вторая новинка – это клей TYTAN для кладки газобетона торговой марки АЭРОК.



Клей TYTAN обеспечивает отличное качество сцепления, прочность и эластичность кладки. Он представляет собой уже готовый состав, а не сухую смесь.

Гарантией того, что кладка стены дома из газобетона будет выполнена качественно, является использование не традиционного цементного раствора, а специальных клеевых составов. Они обеспечивают отличную адгезию с поверхностью блока и наносятся **максимально тонким слоем в 2-3 мм.**

Клей для газобетона обладает способностью удерживать влагу, препятствуя ее поглощению самим блоком. Из-за этой способности клей может быть использован даже как шпаклевочная смесь.

Использование клея TYTAN PROFESSIONAL рекомендуется для возведения наружных и внутренних стен и перегородок, в том числе и для навесных стен многоэтажных зданий с монолитным каркасом.

Застывший клей обладает тепло- и звукоизоляционными свойствами, устойчивостью к влаге и плесени, теплоустойчивостью в диапазоне от -60°C до +100°C.

Высококачественный клей TYTAN PROFESSIONAL производится в соответствии с требованиями ISO 9001:2008.



Последняя новинка – фасадная латексная краска AF-1 «Акрил-Декор» под ТМ «Полимин» от компании «Фомальгаут».

Эта краска предназначена для первичной и ремонтной окраски прочных цементно-известковых, известковых и гипсовых штукатурок (в т.ч. декоративные штукатурки типа «короед» и «барашек»), бетона, гипсокартона, МДФ, ДСП, ДВП и OSB. Используется для окраски фасадов жилых, торговых, промышленных, складских и других зданий, а также можно использовать внутри помещений.

Подробную информацию о материалах вы найдёте в системах:

- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

Обратите внимание!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на Главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ✘ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ**Основы правового регулирования в строительстве**

- ✔ О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ.
Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ.
- ✘ О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.
Постановление Правительства РФ от 02.08.2017 № 924.
- ✔ Об утверждении формы для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение государственной экспертизы, на официальном сайте экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.07.2017 № 989/пр.
- ✘ О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.
Постановление Правительства РФ от 25.08.2017 № 999
- ✔ Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 № 710/пр.
- ✘ О признании не подлежащими применению методических документов.
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.06.2017 № 946/пр.

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ✔ СП 84.13330.2016 «СНиП III-39-76 Трамвайные пути» СП (Свод правил) от 16.12.2016 № 84.13330.2016.
Утв.: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 958/пр.
Применяется с 17.06.2017 взамен СНиП III-39-76.
Федерации от 30.12.2016 № 1031/пр.
Применяется с 01.07.2017.
- ✔ СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.
СП (Свод правил) от 27.02.2017 № 71.13330.2017.
Утв.: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 128/пр.
- ✔ СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.
СП (Свод правил) от 27.02.2017 № 64.13330.2017.
Утв.: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 129/пр.
Применяется с 28.08.2017. Заменяет СП 64.13330.2011.
- ✔ СП 282.1325800.2016 Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства.
СП (Свод правил) от 30.12.2016 № 282.1325800.2016.
Утв.: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 984/пр.
Применяется с 17.06.2017.
- ✔ СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования.
СП (Свод правил) от 16.12.2016 № 285.1325800.2016.
Утв.: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 984/пр.
Применяется с 17.06.2017.
- ✔ СП 286.1325800.2016 Объекты строительные повышенной ответственности. Правила детального сейсмического районирования.
СП (Свод правил) от 16.12.2016 № 286.1325800.2016.
Утв.: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 980/пр.
Применяется с 17.06.2017.
- ✔ СП 276.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования.
СП (Свод правил) от 16.12.2016 № 276.1325800.2016.
Утв.: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 975/пр.
Применяется с 17.06.2017.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- ➔ Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Применение сварных соединений трубопроводов из оцинкованной стали не допускается. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Реконструкция линейного объекта в охранной зоне объекта культурного наследия: требуется разработка раздела об обеспечении сохранности ОКН. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Сечение закрытой сети самотечной дождевой канализации. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Случаи, когда допускается открытая прокладка телефонных и контрольных кабелей в качестве соединительных линий в системах противопожарной защиты. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Уплотнение грунта при обратной засыпке котлованов. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Устройство узлов пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ О возможности объединения в одном контрольном кабеле цепей управления, измерения, защиты и сигнализации постоянного и переменного тока. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Как подтвердить членство в СРО? Консультация от 22.08.2017.
- ➔ Многофункциональное здание может иметь жилую часть. Консультация от 22.08.2017.
- ➔ О количестве вводов водоснабжения в жилое здание. Консультация от 22.08.2017.

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Технологическая документация
Проект организации строительства (ПОС):

- ➔ Многоквартирный жилой дом со встроенным общественно-торговым комплексом (офисы).

Проект производства работ (ППР):

- ➔ Монтаж П-образных опор динамическое информационное табло (ДИТ).
- ➔ Монолитные работы. Возведение монолитных конструкций на объекте: «Станция очистки сточных вод типа FLEXIDIBLOK».

Типовые технологические карты (ТТК):

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:
 - 1.1. технологические карты на строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС):
 - ➔ ТТК АГНКС № 51. Устройство кровельного покрытия из наплавляемых гидроизоляционных материалов.
 - ➔ ТТК АГНКС № 52. Монтаж системы теплоизоляции фасада здания оперативной АГНКС.
 - ➔ ТТК АГНКС № 53. Монтаж вентилируемого фасада здания оперативной АГНКС
 - 1.2. технологические карты по содержанию городских зеленых насаждений:
 - ➔ ТТК. Уход за детскими площадками.
 - ➔ ТТК. Уход за четырехметровыми садово-парковыми диванами.
 - ➔ ТТК. Уход за садово-парковыми скамейками.
 - 1.3. технологическая карта на монтаж габионных конструкций:
 - ➔ ТТК. Монтаж габионных конструкций из матрацно-тюфячных габионных сетчатых изделий
2. В состав продукта вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:
 - ➔ Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой;
 - ➔ Разработка котлованов под свайное поле;
 - ➔ Подготовка естественного основания под насыпь земляного полотна автомобильной дороги;
 - ➔ Механическое закрепление кровельной системы с ПВХ мембраной Monarplan;
 - ➔ Прокладка структурированной кабельной системы EUROLAN за фальшпотолком и под фальшполом;
 - ➔ Строительство экологической парковочной площадки для автомобиля на индивидуальном участке;
3. Продукт дополнен блоком технологических карт (10 ТК) на производство сварочных работ:
 - ➔ Монтаж кабелей сетей Ethernet;
 - ➔ Монтаж лотков, кабельных лестниц и коробов;
 - ➔ Прокладка кабелей и проводов в трубах и непроходных каналах;
 - ➔ Армирование (усиление) насыпи земляного полотна геосинтетическими материалами "ГЕОСПАН ТН",
 - ➔ и другие технологические карты.

- ➔ ТТК. Типовая операционная технологическая карта сборки и сварки стыков труб магистральных нефтепроводов, промышленных нефтегазопроводов диаметром 426-1020 мм, изготовленных из углеродистой и низколегированной стали, выполняемой электродами с основным видом покрытия;
- ➔ ТТК. Типовая операционная технологическая карта сборки и сварки стыков труб магистральных нефтепроводов, промышленных нефтегазопроводов диаметром 426-1020 мм, изготовленных из низколегированной стали, выполняемой электродами с основным видом покрытия;
- ➔ ТТК. Типовая операционная технологическая карта сборки и сварки стыков труб магистральных нефтепроводов, промышленных нефтегазопроводов диаметром 1020-1420 мм, изготовленных из углеродистой и низколегированной стали, выполняемой электродами с основным видом покрытия;
- ➔ ТТК. Типовая операционная технологическая карта сборки и сварки стыков труб магистральных нефтепроводов, промышленных нефтегазопроводов диаметром 1020-1420 мм, изготовленных из углеродистой и низколегированной стали, выполняемой электродами с основным видом покрытия;
- ➔ ТТК. Типовая операционная технологическая карта сборки и сварки стыков труб магистральных нефтепроводов, промышленных нефтегазопроводов диаметром 1020-1420 мм, изготовленных из низколегированной стали, выполняемой электродами с основным видом покрытия;
- ➔ ТТК. Типовая операционная технологическая карта сборки и сварки захлестных стыков магистрального нефтепровода, промышленного нефтегазопровода диаметром 426-1020 мм, изготовленных из низколегированной стали, выполняемой электродами с основным видом покрытия (схема А);
- ➔ ТТК. Типовая операционная технологическая карта сборки и сварки захлестных стыков магистрального нефтепровода, промышленного нефтегазопровода диаметром 426-1020 мм, изготовленных из низколегированной стали, выполняемой электродами с основным видом покрытия (схема Б).

Другие материалы и информация по вопросам строительства:

Представлена информация по инженерным калькуляторам:

- ➔ блок инженерных калькуляторов «Гвозди строительные» пополнился калькулятором «Гвозди обойные круглые по ГОСТ 4033-63»;
- ➔ инженерный калькулятор «Конвертор физических величин» пополнился расчетным калькулятором перевода значений угловой скорости различных форматов».

Формы строительной документации

Раздел «Формы строительной документации» дополнен следующими образцами форм:

1. Акт передачи рабочей документации для производства работ по монтажу систем автоматизации (СП 77.13330.2016).
2. Акт готовности объекта к производству работ по монтажу систем автоматизации (СП 77.13330.2016).
3. Акт передачи технических средств автоматизации в монтаж (СП 77.13330.2016).
4. Протокол входного контроля оптического кабеля (СП 77.13330.2016).
5. Акт окончания работ по монтажу систем автоматизации (СП 77.13330.2016).
6. Акт освидетельствования скрытых работ (СП 77.13330.2016).
7. Акт испытания трубных проводок на прочность и плотность (СП 77.13330.2016).
8. Акт испытания трубных проводок на герметичность с определением падения давления за время испытания (СП 77.13330.2016).
9. Акт на обезжиривание труб, арматуры и соединений (СП 77.13330.2016).
10. Описание технической документации (СП 77.13330.2016).
11. Свидетельство о монтаже трубных проводок (СП 77.13330.2016).
12. Схема расположения сварных швов (СП 77.13330.2016).
13. Журнал (СП 77.13330.2016).
14. Заключение (СП 77.13330.2016).
15. Список сварщиков, дефектоскопистов и сборщиков резьбовых соединений (СП 77.13330.2016).
16. Протокол измерения сопротивления изоляции (СП 77.13330.2016).
17. Протокол прогрева кабелей на барабанах (СП 77.13330.2016).
18. Протокол испытаний давлением локальных разделительных уплотнений или стальных труб для проводок во взрывоопасных зонах классов В-1 и В-1а (СП 77.13330.2016).
19. Документация по ВОЛС (СП 77.13330.2016).
20. Разрешение на монтаж технических средств автоматизации (СП 77.13330.2016).
21. Ведомость смонтированных технических средств автоматизации (СП 77.13330.2016).
22. Акт приемки в эксплуатацию отдельных систем автоматизации (СП 77.13330.2016).
23. Акт приемки систем автоматизации в эксплуатацию (СП 77.13330.2016).
24. Акт приостановки (консервации) монтажных работ по системам автоматизации (СП 77.13330.2016).

ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

- ➔ Типовой проект 903-9-031.89 Конструкция защиты от лавинообразного разрушения цилиндрических резервуаров для горячей воды емкостью 100, 200, 300, 400, 700, 1000 куб.м Альбом 1. Стальная конструкция защиты.
- ➔ Типовой проект 903-9-031.89 Конструкция защиты от лавинообразного разрушения цилиндрических резервуаров для горячей воды емкостью 100, 200, 300, 400, 700, 1000 куб.м. Альбом 2. Сметы.
- ➔ Типовой проект 820-01-52.85 Шлюзы-регуляторы на расход воды от 50 до 150 м³/с с напором 2,0; 2,5 и 3,0 м при колебании уровней в верхнем бьефе свыше 2,0 м. Альбом 1. Общая пояснительная записка.
- ➔ Типовой проект 820-01-52.85 Шлюзы-регуляторы на расход воды от 50 до 150 м³/с с напором 2,0; 2,5 и 3,0 м при колебании уровней в верхнем бьефе свыше 2,0 м. Альбом 2. Шлюзы-регуляторы ШРП (5х2хР)2 и ШРПм (5х2хР)2 Конструкции железобетонные.

ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

- ➔ Типовой проект 144-12-235.91 Мансардный одноквартирный 4-комнатный жилой дом с пристроенными гаражом и хозпостройкой для индивидуальных застройщиков Альбом 1. Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Внутренний водопровод и канализация. Электроснабжение. Связь и сигнализация. Газоснабжение.
- ➔ Типовой проект 144-12-235.91 Мансардный одноквартирный 4-комнатный жилой дом с пристроенными гаражом и хозпостройкой для индивидуальных застройщиков Альбом 2. Спецификация оборудования (из Т.П. 144-12-234.91)
- ➔ Типовой проект 144-12-235.91 Мансардный одноквартирный 4-комнатный жилой дом с пристроенными гаражом и хозпостройкой для индивидуальных застройщиков Альбом 3. Ведомости потребности в материалах (из Т.П. 144-12-234.91).
- ➔ Типовой проект 144-12-235.91 Мансардный одноквартирный 4-комнатный жилой дом с пристроенными гаражом и хозпостройкой для индивидуальных застройщиков Альбом 4. Сметы (из Т.П. 144-12-234.91).
- ➔ Серия 4.400-11 Антикоррозионная защита строительных конструкций предприятий химической промышленности. Рабочие чертежи.

ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- ➔ Типовой проект 503-3-21.87 Профилакторий для постоянного обслуживания 50 грузовых автомобилей большой грузоподъемности. Альбом 1. Пояснительная записка. Технология производства. Архитектурные решения. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические.
- ➔ Типовой проект 503-3-21.87 Профилакторий для постоянного обслуживания 50 грузовых автомобилей большой грузоподъемности. Альбом 2. Отопление и вентиляция. Внутренние водопровод и канализация. Электрическое освещение. Силовое электрооборудование. Связь и сигнализация. Автоматизация.
- ➔ Типовой проект 503-3-21.87 Профилакторий для постоянного обслуживания 50 грузовых автомобилей большой грузоподъемности. Альбом 3. Сборные железобетонные изделия. Стальные арматурные и закладные изделия.
- ➔ Типовой проект 503-3-21.87 Профилакторий для постоянного обслуживания 50 грузовых автомобилей большой грузоподъемности. Альбом 4. Техническая документация для заводов изготовителей.
- ➔ Типовой проект 503-3-21.87 Профилакторий для постоянного обслуживания 50 грузовых автомобилей большой грузоподъемности. Альбом 5. Спецификации оборудования.
- ➔ Типовой проект 503-3-21.87 Профилакторий для постоянного обслуживания 50 грузовых автомобилей большой грузоподъемности. Альбом 6. Сметы.
- ➔ Типовой проект 503-3-21.87 Профилакторий для постоянного обслуживания 50 грузовых автомобилей большой грузоподъемности. Альбом 7 Ведомости потребности в материалах.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 1. Пояснительная записка. Технология производства. Архитектурные решения.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 2. Конструкции металлические. Конструкции железобетонные.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 3. Отопление и вентиляция. Внутренние водопровод и канализация. Электрическое освещение. Силовое электрооборудование. Связь и сигнализация. Автоматизация.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 4. Задание заводу-изготовителю на щиты автоматизации.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 5. Спецификации оборудования.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 6. Ведомости потребности в материалах (в двух частях). Часть 1.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 6. Ведомости потребности в материалах (в двух частях). Часть 2.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 7 Сметы (в двух частях). Часть 1.
- ➔ Типовой проект 503-4-72.91 Здание станции технического обслуживания легковых автомобилей на 4 поста. Альбом 7. Сметы (в двух частях). Часть 2.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание «Информационный бюллетень Техэксперт».

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

По вопросам приобретения журнала обращайтесь в редакцию по адресу электронной почты: editor@cntd.ru.

Читайте в сентябрьском номере:

Стандартизация как инструмент повышения экспортного потенциала страны

Прошедшим летом в рамках выставки и форума «ИННОПРОМ-2017» Комитет РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия совместно с Росстандартом провел традиционную конференцию по техническому регулированию – «Стандартизация и оценка соответствия как инструменты повышения экспортного потенциала российской промышленности».

Стандартизация в строительстве: перспективы международного сотрудничества

В июле в РСПП прошел научно-практический семинар по вопросам взаимодействия ТК 465 «Строительство» с международной организацией по стандартизации ИСО. Его организаторами выступили ФАУ «Федеральный центр нормирования стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Минстроя, Технический комитет по стандартизации 465 «Строительство» и Комитет РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия.

Нотификация: реальность и перспективы

Вопрос о необходимости создания и развития в России и странах – участницах Евразийского экономического союза (ЕАЭС) института нотификации органов по оценке соответствия, осуществляющих обязательную сертификацию отдельных товаров, активно обсуждается производителями и законодателями уже не первый год. Что она собой представляет, и кто обязан ее проходить?

Россия и Китай: эффективный диалог в сфере стандартизации

Руководитель службы по взаимодействию с зарубежными партнерами Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия Дарья Алексеевна Мичурина рассказывает об основных темах диалога российских и китайских специалистов в области технического регулирования и стандартизации.

Согласование строительных проектов выходит на новый уровень

В Санкт-Петербурге реализуется проект создания «Единой системы строительного комплекса» (ЕССК), которая объединяет различные услуги, оказываемые исполнительными органами государственной власти города (ИОГВ) в строительной сфере и позволяет застройщикам без посредников подавать и получать документы в удобное для них время, а также отслеживать этапы согласования в электронной форме через городской портал государственных и муниципальных услуг.

Борьба с недобросовестной сертификацией. Пример из практики

Наведение порядка на рынке сертификационных услуг – тема чрезвычайно актуальная. В современных условиях все активнее развивается сотрудничество Росаккредитации с целым рядом отраслевых объединений, таких, например, как Алюминиевая Ассоциация. О том, какие результаты приносит подобное взаимодействие, рассказывает руководитель направления по стандартизации Алюминиевой Ассоциации Алексей Львович Ефимов.

Обсуждение полным ходом

Разработка новой и совершенствование текущей нормативно-технической документации – одна из важнейших составляющих технического регулирования. И каждое нововведение – будь то внесение изменения в действующий стандарт или принятие ранее не существовавшего документа – в обязательном порядке сопровождается его публичным обсуждением. Сегодня мы подготовили для вас обзор документов, обсуждаемых этой осенью.



ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖУРНАЛА
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ:

(812) 740-78-87, доб. 493 или e-mail: editor@cntd.ru