



# СТРОЙ info

## №7 июль '16

Специальное издание  
для пользователей  
«Техэксперт»



Актуальная тема

Новости отрасли

Смотри в системе

Календарь мероприятий

» 1

» 2

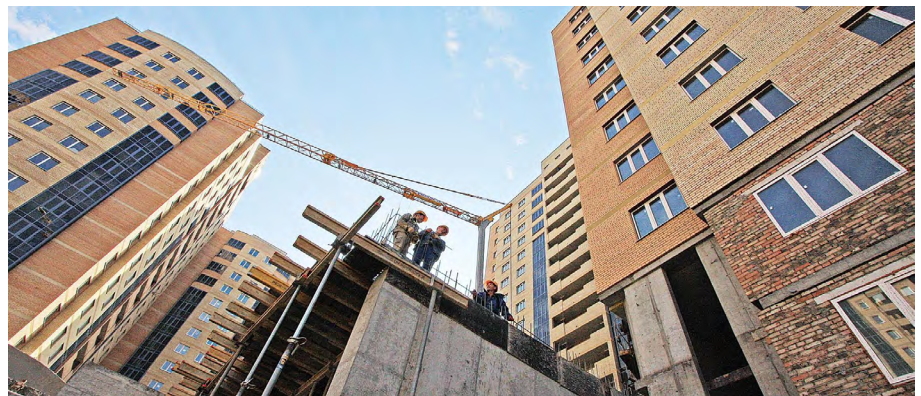
» 10

» 17

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация»

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



#### Одобрены изменения в 214-ФЗ о долевом строительстве



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Федеральный закон, направленный на совершенствование законодательства в сфере долевого строительства, 24 июня был принят в третьем чтении Государственной Думой Российской Федерации. Закон устанавливает повышенные требования к застройщикам, которые привлекают средства граждан в строительство жилья, и предполагает создание специального государственного компенсационного фонда долевого строительства.

Документ, разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предполагает поэтапное введение новых требований к застройщикам. В частности, устанавливает требования к уставному капиталу компании в зависимости от площади возводимого ею жилья. Также закон заметно расширяет перечень информации, которую застройщик должен раскрывать в проектной декларации и на своем официальном сайте. Кроме того, документ вводит понятие целевого использования средств граждан, таким образом определяя, на что застройщик может израсходовать привлеченные деньги дольщиков.

Во исполнение поручения Президента России по итогам Госсовета по строительству в закон был внесен новый механизм, обеспечивающий права граждан-соинвесторов – компенсационный фонд долевого строительства. Его главная задача – обеспечить завершение строительства многоквартирных домов в том случае, если застройщик

не исполняет обязательства перед участниками долевого строительства.

В ходе своей деятельности Фонд будет аккумулировать отчисления застройщиков для того, чтобы в последующем использовать их для финансирования завершения строительства домов, если первоначальный застройщик окажется несостоятельным.

Фонд заменит собой неэффективно работающие механизмы поручительства банка и страхования, и существенно повысит степень защиты инвестиций граждан в долевое строительство, вернет доверие граждан к инвестициям в жилищное строительство, и каждый человек будет знать, что квартира, в которую он вложил деньги, будет построена.

Механизм управления фондом, размер и порядок взносов застройщиков в фонд, а также условия и порядок использования средств фонда будут определены на основании соответствующего правового акта.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)



## Госэкспертиза будет принимать проекты в электронном виде

Семинар «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме» проходил 10 июня в Казани. Перед началом семинара состоялась рабочая встреча президента Республики Татарстан Рустама Минниханова и начальника подведомственного Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза» Игоря Манылова.

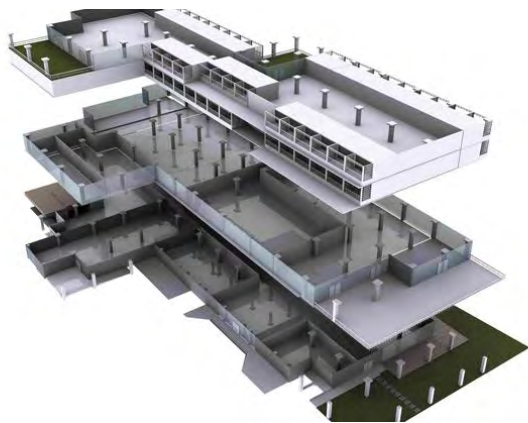
В ходе переговоров стороны обсудили возможности и перспективы дальнейшего сотрудничества. Игорь Манылов напомнил о том, что с 1 сентября 2016 года Главгосэкспертиза России, а с 1 января 2017 года региональные экспертные организации обязаны перейти к оказанию государственных услуг в электронной форме. Пока проходить экспертизу в электронной форме должны будут только те объекты, финансирование которых осуществляется — частично или полностью — с привлечением средств федерального бюджета, однако со временем этот подход будет распространен на все проекты.

«Главгосэкспертиза России уже внедрила электронные услуги, но пока еще не все заказчики строительства и проектировщики готовы работать в новом формате, именно поэтому, — подчеркнул глава учреждения, — Главгосэкспертиза России запустила серию семинаров, в рамках которых специалисты учреждения разъясняют порядок и особенности прохождения государственной экспертизы в электронном виде».

Во встрече приняли участие премьер-министр Республики Татарстан Ильдар Халиков, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Ирек Файзуллин, начальник Управления правового обеспечения деятельности и закупок Главгосэкспертизы России Дмитрий Позоров.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## Росавтодор реализует внедрение BIM-технологий



На двух участках федеральной трассы М-7 «Волга» во Владимирской области уже применяются BIM-технологии. Успешный опыт реализации пилотных проектов с разработкой инновационных информационных технологий на данных участках позволит Росавтодору распространять его и на другие дороги. Об этом в рамках 3-го ежегодного BIM Конгресса, который состоялся в Москве, сообщил начальник Управления строительства и эксплуатации автомобильных дорог Федерального дорожного агентства Тимур Лубаков.

В мероприятии приняли участие более 500 представителей различных органов исполнительной власти, ведущих проектных организаций, специалистов IT-технологий.

Создание транспортных систем с целью оптимизации процессов планирования, проектирования, строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры с использованием технологии информационного моделирования (BIM) является одной из важных задач, которые реали-

зует Росавтодор. Так, с марта в Росавтодоре функционирует рабочая группа по вопросам поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области дорожного хозяйства. В ее состав входят ведущие проектные и строительные организации России. Росавтодором утвержден План мероприятий поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области дорожного хозяйства до конца 2018 года.

Также ведомство входит в состав рабочей группы по рассмотрению вопросов, возникающих при реализации Плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, созданной Минстроем России в мае 2016 года.

В ходе мероприятия Тимур Лубаков отметил важность определения требований к используемому программному обеспечению при использовании BIM-технологий, а также совершенствования нормативно-технической и нормативно-правовой базы. Решение данных вопросов позволит полноценно внедрять инновационные технологии на всех этапах жизненного цикла дорог, дорожных сооружений.

«Успешное применение и развитие BIM-технологий в дорожном строительстве напрямую зависит от эффективности межведомственного взаимодействия и активного участия проектных и строительных организаций. Необходимо совместно прорабатывать наиболее удачные варианты использования инновации, адаптированные под российские реалии», — подчеркнул Тимур Лубаков.

Источник: [www.rosautodor.ru](http://www.rosautodor.ru)

## Новый ГОСТ на трубы водоснабжения



Утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 56927-2016 «Трубы из ориентированного непластифицированного поливинилхлорида для водоснабжения. Технические условия» для добровольного применения.

Стандарт разработан с учетом международного стандарта ИСО и представлен Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».

«Введение стандарта позволит использовать трубы из ориентированного непластифицированного поливинилхлорида для водоснабжения без дополнительных согласительных процедур. Сам по себе материал обладает повышенной прочностью, поэтому будет способствовать экономии ресурсов и энергосбережению. Стандарт вводится в действие с 1 января 2017 года», — прокомментировала заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель ТК 465 Елена Сизэрра.

Трубы из ориентированного непластифицированного поливинилхлорида (ПВХ-О) применяют для подземных или надземных напорных трубопроводов водоснабжения, напорной канализации, орошения, особенно в случаях, когда требуются специальные эксплуатационные характеристики, такие как стойкость к ударам, нагрузкам и скачкам внутреннего давления.

Данные трубы предназначены для транспортирования воды, в том числе питьевой, температурой до 45°C при давлении до 2,5 МПа. Ориентация молекул создает слоистую структуру в материале стенки трубы, препятствующую их хрупкому разрушению, происходящему от незначительных трещин в матрице материала или от царапин на поверхности стенки трубы. По этому свойству ориентированный непластифицированный поливинилхлорид можно рассматривать как материал с высокой стойкостью к надрезу и не требующий дополнительного тестирования по этому показателю. Из-за морфологии ориентированного материала трубы отсутствует риск эффекта быстрого распространения трещины.

В национальном стандарте учтены важные аспекты применения труб из ориентированного ПВХ (ПВХ-О), в том числе приведена классификация характеристик этого материала, дана классификация эксплуатационных параметров для таких труб и указан их размерный ряд. В стандарте представлен полный объем методов испытаний труб, а также правила приемки.

По материалам: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

### Минстрой России будет активно сотрудничать с Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР)

Рекомендации Международной организации экономического сотрудничества и развития будут учитываться при реализации жилищной политики в России. Об этом по итогам визита во Францию сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень. Делегация Минстроя провела встречу с руководством ОЭСР и профильным комитетом 24 июня в Париже.

Участники встречи обсудили взаимодействие с ОЭСР в части формирования жилищной и строительной политики России, изучили лучшие практики стимулирования жилищного спроса, привлечения инвестиций и развития рынка арендного жилья. Отдельно на встрече были затронуты вопросы роли государства и институтов развития при реализации жилищной политики и сокращения административных барьеров.

По словам главы Минстроя России Михаила Мень, важно изменить взгляд на доступное и комфортное жилье, предложить гражданам практичные и продуманные решения, в том числе по благоустройству и инфраструктуре. «Здесь международный опыт для нас крайне необходим, постепенно стандарты ОЭСР мы будем внедрять в нашу работу, учитывая не только количественные показатели в жилищной политике, но и качественные», — отметил Михаил Мень.

СПРАВОЧНО:

Организация экономического сотрудничества и развития — крупнейшая международная организация стран, признающих принципы демократии и свободной рыночной экономики. Организация создана в 1948 году, в нее входит 35 стран, в том числе большинство стран — членов ЕС. Штаб-квартира организации находится в Париже. ОЭСР осуществляет обширную аналитическую работу, вырабатывает рекомендации для стран-членов и служит платформой для организации многосторонних переговоров по экономическим проблемам.

Официальный сайт организации <http://www.oecd.org>  
Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

### В Госдуме приняли закон о госмонополии на кадастровую оценку

Госдума приняла в заключительном чтении резонансный закон о госмонополии на кадастровую оценку. По сравнению с исходной редакцией документ получил ряд существенных изменений. Однако многие пожелания независимых экспер-

тов депутаты проигнорировали.

Закон вступит в силу с начала следующего года, за исключением положений о внеочередной кадастровой оценке. Введение их в действие при рассмотрении во втором чтении отложили на три года. Фактически это случилось в самый последний момент. Обсуждение поправок к резонансному законопроекту заняло рекордно короткие сроки — всего 7 дней.

Если сравнить с исходной версией, в документ внесли ряд существенных доработок. Во-первых, ущерб от неправильного определения кадастровой стоимости владельцу недвижимости возместят из регионального бюджета. Если, конечно, наличие такового удастся доказать в суде.

Во-вторых, собственники получили право предоставлять госмонополистам декларацию с данными о своих объектах. В-третьих, сведения о промежуточных отчетах об определении кадастровой стоимости должны будут предварительно размещать в фонде данных государственной кадастровой оценки в течение 50 дней. Это необходимо для сбора замечаний и предложений от владельцев недвижимости.

В-четвертых, внеочередная кадастровая оценка будет проводиться не только при падении средних цен более чем на 30%, но и если стоимость более 30% объектов оспорят. И в-пятых, создание госкомиссий для досудебного оспаривания кадастровой стоимости сделали обязательным в каждом регионе. Также ввели обязательное членство в такой комиссии представителя Росреестра, а минимальный состав увеличили до 5 человек.

В свою очередь, пожелания многих независимых экспертов депутаты проигнорировали. Например, переходный период до 2020 года не сделали обязательным, определение кадастровой стоимости не будут проводить ежегодно, а саморегулируемым организациям оценщиков так и не предоставили прав даже вносить замечания об ошибках в промежуточные материалы (не говоря уже о праве их проверки и согласования).

По материалам: [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru)

### В закон о содействии развитию жилищного строительства внесены изменения



Федеральным законом от 23.06.2016 № 221-ФЗ в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации вносятся изменения, направленные на совершенствование регулирования деятельности единого института развития в жилищной сфере — Агентства ипотечного жилищного кредитования.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ликвидируется, его права и обязанности передаются единому институту развития в жилищной сфере.

Установлено, что реорганизация и ликвидация единого института развития в жилищной сфере допускаются только на основании федерального закона о реорганизации, ликвидации. К процедуре ликвидации единого института развития в жилищной сфере не применяются правила, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)».

Также установлено, в частности, что продажа земельного участка единого института развития лицу, с которым заключен договор аренды такого земельного участка или договор аренды земельного участка, из которого образован такой земельный участок, осуществляется по цене, указанной в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка единого института развития. В извещении о проведении аукциона указывается стоимость выкупа одного квадратного метра земельного участка или порядок ее определения (расчета) (далее – выкупная стоимость). При этом указанная в извещении выкупная стоимость не может быть менее цены, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Цена продажи земельного участка, который образован из предоставленного в аренду земельного участка единого института развития, рассчитывается как произведение выкупной стоимости одного квадратного метра земельного участка, из которого такой земельный участок образован, на площадь образованного земельного участка.

Дата вступления в силу – 01.09.2016

### Установлены дополнительные требования в области обеспечения транспортной безопасности, предъявляемые к субъектам транспортной инфраструктуры



Федеральным законом от 23.06.2016 № 201-ФЗ установлено, что субъекты транспортной инфраструктуры, осуществляющие проектирование, строительство и (или) реконструкцию (в результате которой площадь реконструируемого объекта транспортной инфраструктуры и число прибывающих и отправляемых в течение календарного года пассажиров увеличатся более чем на 20 процентов) аэропортов, метрополитенов, а также морских терминалов, речных портов и железнодорожных вокзалов, соответствующих первой и второй категориям, предусмотренным законодательством РФ в области транспортной безопасности, обязаны уведомлять о предстоящих проектировании, строительстве и (или) реконструкции на этапе подготовки задания на проектирование указанных объектов транспортной инфраструктуры или разработки технического задания на их строительство и (или) реконструкцию соответствующие территориальные органы МВД России и соответствующие органы ФСБ России.

Дата вступления в силу – 23.06.2016

### Уточнены основания отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Федеральный закон № 198-ФЗ от 23 июня 2016 года вносит изменение в п. 1 ч. 6 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заменяя слова «части 3» словами «частях 3 и 4».

Ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию.

Ч. 4 этой же статьи установлено, что Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных ч. 3 ст. 55 ГрК иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

Таким образом, законом установлено, что одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является в т.ч. отсутствие документов, указанных в ч. 3 и 4 ст. 55 ГрК.

Дата вступления в силу – 23.06.2016

### Уточнены условия выкупа земельных участков арендаторами



Федеральным законом от 23.06.2016 № 193-ФЗ установлено право арендаторов выкупить земельные участки, переданные им в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, иного строительства, комплексного освоения по определенным в данных договорах ценам не позднее 1 января 2018 года при условии, что отсутствует задолженность по арендной плате и (или) неустойкам (пеням) по данным договорам аренды и выполнены все предусмотренные данными договорами условия для реализации такого права.

Также определены условия возобновления договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в случае, если арендатор земельного участка продолжает пользоваться им по истечении срока договора аренды и при отсутствии возражений со стороны арендодателя.

Дата вступления в силу – 23.06.2016

### Федеральный закон о комплексном развитии промзон принят в третьем чтении

Государственная Дума Российской Федерации в третьем чтении одобрила Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Закон в первую очередь дает четкое определение самой промышленной зоны и устанавливает условия, при наличии которых в отношении таких территорий может быть принято решение о комплексном развитии.

Документ детально определяет этапы процесса комплексного развития промзоны: обследование территории, разработка концепции комплексного развития, принятие решения о реорганизации и утверждение программы реализации концепции развития, определение форм взаимодействия со всеми собственниками, которые находятся на территории пром-

зоны, и в дальнейшем – утверждение проектов планировки территории.

Главной новеллой закона являются механизмы вовлечения всех собственников земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах промышленной зоны, в процесс комплексного развития.

Закон вступит в силу в начале 2017 года. До этого периода муниципальные образования должны привести в соответствие с этим документом правила землепользования и застройки. Это позволит, по оценкам экспертов, вовлечь в экономический оборот до 20-25% территорий городов и разместить на них новое жилье, объекты социальной и транспортной инфраструктуры. Только в Москве промзонами занято около 18,8 тыс. га. К реновации предлагается более 4 тыс. га, на которых может быть возведено порядка 107 млн кв. м офисных и жилых помещений. В Санкт-Петербурге может быть вовлечено в оборот 7,8 га промзон, на которых может быть построено 195 млн кв. м, в Екатеринбурге – 4,42 га и 110 млн кв. м.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## Во Франции подписаны соглашения о сотрудничестве с Россией в сферах строительства и ЖКХ



В рамках официального визита делегации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во Францию 24 июня подписаны соглашения о сотрудничестве двух стран в сферах строительства и ЖКХ. Глава Минстроя России Михаил Мень и министр жилищного хозяйства и жилищного строительства Франции Эммануэль Косс подписали Меморандум о сотрудничестве ведомств в данных отраслях.

Меморандум предполагает развитие партнерских отношений и содействие в реализации совместных проектов между научно-исследовательскими и образовательными организациями, обмен опытом по вопросам нормативно-правового и технического регулирования, совместном анализе структурных и экономических барьеров, препятствующих развитию сотрудничества в сферах строительства и ЖКХ.

Для выполнения данных задач стороны будут взаимодействовать в рамках Рабочей группы «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство и территориальное развитие» Российско-Французского Совета по экономическим, финансовым, промышленным и торговым вопросам (СЕФИК). Протокол заседания Рабочей группы также был подписан в рамках визита российской делегации во Францию.

Михаил Мень и Эммануэль Косс подписали также Соглашение о присоединении России ко «Дню зданий». Речь идет о Глобальном альянсе зданий и сооружений, который был создан в Париже в 2015 году. Альянс объединяет страны, государственные и частные компании для привлечения инноваций в строительство зданий в целях борьбы с глобальным потеплением. Он создан для того, чтобы повысить информированность о новых технологиях в части улучшения энергоэффективности зданий и сокращения выбросов парниковых

газов. На сегодняшний день компании приняли более 1300 строительных мер, связанных с климатом.

В рамках встречи российского и французского министров был подписан также Меморандум Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций (Россия) с Ассоциацией промышленности строительных материалов AIMCC (Франция).

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## Госдумой приняты поправки к закону о СРО

Законопроект, направленный на совершенствование действующего законодательства о саморегулируемых организациях (СРО) в сфере строительства в части уточнения требований, предъявляемых к их деятельности, 24 июня принят Государственной Думой Российской Федерации во втором и третьем чтениях.

Законопроект направлен на дальнейшее совершенствование института саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Изменения в законодательство в части совершенствования института саморегулируемых организаций в сфере строительства обеспечат развитие негосударственного регулирования в отрасли, что позволит использовать потенциал профессионального сообщества в вопросах повышения качества и надежности строительных услуг.

В целях снижения нагрузки на малые и средние предприятия, которые работают на субподряде у крупных строительных компаний, принято решение о том, что в СРО обязаны вступать только генподрядные организации.

Законом усилены меры по недопущению нарушений в сфере деятельности СРО, созданы условия для повышения прозрачности сведений о размере компенсационных фондов и снижения рисков их утраты (предусмотрено размещение компенсационных фондов на спецсчетах, открытых в кредитных организациях, соответствующих требованиям Правительства РФ). Также для строительных компаний будет применяться региональный принцип формирования СРО, который позволит усилить контроль за их деятельностью. Важно отметить, что региональный принцип формирования СРО, заложенный в законопроекте, дает право членам СРО осуществлять свою деятельность на всей территории Российской Федерации, а не только в пределах того субъекта РФ, в котором зарегистрирована СРО.

В случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации зарегистрированной в установленном законом порядке СРО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены СРО, зарегистрированной на территории субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с таким субъектом Российской Федерации.

Законопроектом уточняется понятийный аппарат, в том числе такие понятия, как «саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также «технический заказчик», вводится понятие «специалисты по организации проектирования и организации строительства».

Также законом уточняются требования к некоммерческим организациям для приобретения статуса саморегулируемой организации (СРО), к стандартам и внутренним документам СРО, к порядку приема в члены СРО, а также порядку прекращения такого членства. Регламентируются процедуры осуществления контроля саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов, уточняется порядок формирования компенсационного фонда СРО, устанавливаются процедуры возмещения ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств



по договорам подряда.

В новой редакции законопроекта также изменен принцип формирования национального реестра специалистов. В частности, сведения о специалистах включаются в национальный реестр специалистов соответствующим национальным объединением на основании его заявления и не зависят от наличия у него трудовых отношений с конкретным членом СРО. Порядок включения физического лица в национальный реестр специалистов и его исключение из такого реестра будет утвержден отдельно Минстроем России.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

### С 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно введено лицензирование импорта в РФ из государств, не являющихся членами ЕАЭС, щебня и гравия

Постановлением Правительства РФ от 17.06.2016 № 556 установлено, что выдача участникам внешнеторговой деятельности разовых лицензий на импорт в РФ из государств, не являющихся членами ЕАЭС, щебня и гравия, отсевов дробления и материалов из отсевов дробления в процессе изготовления щебня и гравия, а также различных смесей, компонентами которых являются щебень, гравий и песок, классифицируемых кодами ТН ВЭД ЕАЭС 2517102000, 2517108000, 2517490000 будет осуществляться Минпромторгом России при наличии согласования Минстрою России.

Дата вступления в силу — 30.06.2016

### Изменения в 214-ФЗ одобрены Госдумой России во втором чтении

Законопроект, направленный на совершенствование законодательства в сфере долевого строительства, 22 июня был принят во втором чтении Государственной Думой Российской Федерации.

Проект федерального закона, разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предполагает поэтапное введение новых требований, направленных на повышение защиты прав граждан-участников долевого строительства и повышение прозрачности деятельности застройщиков.

Документ устанавливает требования к финансовой обеспеченности застройщиков, а именно к уставному капиталу компании в зависимости от площади возводимого ею жилья. Также предусматривается расширение перечня информации о застройщике и о проекте строительства, которая подлежит раскрытию в проектной декларации и на официальном сайте компании. Вместе с тем, предполагается создание и ведение единого реестра застройщиков, привлекающих средства граждан на основании ДДУ.

Законопроект вводит механизм банковского проектного финансирования строительства с открытием счетов эскроу для размещения средств участников долевого строительства. При этом документ уточняет цели использования средств граждан и предусматривает расширение перечня таких целей.

Законопроект был принят Госдумой РФ в первом чтении 19 февраля 2016 года. При подготовке ко второму чтению в законопроект был внесен пункт о создании компенсационного фонда долевого строительства, который призван заменить неэффективно работающие механизмы поручительства банка и страхования, и существенно повысить степень защиты инвестиций граждан в долевое строительство.

Фонд станет новой формой обеспечения исполнения обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства. После начала его деятельности нормы о страховании и поручительстве банка постепенно прекратят свое действие. Механизм управления фондом, размер и порядок взносов застройщиков в фонд, а также условия и порядок использования средств фонда будут определены уже после принятия законопроекта по изменению 214-ФЗ, на основании соответствующего правового акта.

### Минстрою России переданы отдельные полномочия Минфина России

Постановлением Правительства РФ от 08.06.2016 № 507 установлено, что в 2016 году исполнение полномочий (функций) Минфина России по частичной компенсации расходов бюджетов субъектов РФ по компенсации отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме передано Минстрою России.

В целях исполнения переданных полномочий (функций) Минстрою России будут предоставлены иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ.

Дата вступления в силу — 18.06.2016

### Минэкономразвития согласилось с критикой законопроекта о реформе СРО

Минэкономразвития России, оценивая регулирующее воздействие разработанного Минстроем законопроекта о коренной реформе саморегулирования в строительстве, заявило о поддержке критики данного документа со стороны профсообщества, сообщает Агентство новостей «Строительный бизнес».

Министерство опубликовало заключение об оценке регулирующего воздействия, которое появилось на свет по итогам публичных консультаций по проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования». В заключении говорится, что хотя МЭР концептуально поддерживает необходимость совершенствования института саморегулирования, однако соответствующий законопроект нуждается в доработке с учетом предложений и замечаний, поступивших от участников строительного рынка.

Заключение Минэкономики включает 11 пунктов, в которых содержится критика всех самых болезненных для системы нововведений, в том числе касающихся квалификации специалистов и безопасности строительства. Так, подробно рассматривается и критикуется создание дополнительного компфонда обеспечения договорных обязательств, что в условиях сложившейся в строительной и финансовой отраслях неблагоприятной ситуации представляется недостаточным продуманным шагом.

Кроме того, некоторые предложения коллег из Минстрою (например, бессрочный договор банковского счета для размещения компенсационного фонда) противоречат Гражданскому кодексу.

Предложение о регионализации саморегулирования и о регистрации членов СРО на территории того же субъекта РФ, что и сама СРО, идет вразрез с Конституцией России. В заключении, в частности, говорится: «Предлагаемое проектом акта регулирование приведет к риску монополизации функций по допуску хозяйствующих субъектов на рынок в рамках одного субъекта Российской Федерации, что станет препятствием для положительной практики объединения в СРО по отраслевому признаку (атомная, нефтегазовая, лифтовая отрасли), а также приведет к снижению конкуренции на строительном рынке. Также предлагаемое регулирование способно снизить конкурентоспособность отечественных представителей строительной отрасли по сравнению с иностранными юридическими лицами в указанной сфере деятельности вследствие того факта, что такие лица зарегистрированы не в каком-либо субъекте Российской Федерации, а на территории иностранных государств, что позволит им вступать в любую СРО на территории любого субъекта Российской Федерации».

Кроме того, МЭР серьезно критикует положения о техническом заказчике, о сборе персональных данных, а в анализе статьи о реорганизации СРО указывает, что она противоре-



чит еще и законам физики – Минстрой предлагает сделать за 3 месяца то, что можно сделать при самых благоприятных условиях только за 4 месяца.

При этом МЭР напоминает о необходимости привести разработанный документ в соответствие с требованиями зампреда Правительства РФ Дмитрия Козака, который, как стоит напомнить, публично поддержал лишь одно нововведение реформы, а именно – обязательное членство в СРО для генеральных подрядчиков.

«В данной ситуации становится весьма шаткой и позиция Минстроя России как разработчика законопроекта, и президента Национального объединения строителей Андрея Молчанова, который вопреки мнению подавляющего большинства руководителей СРО – членов НОСТРОЙ активно поддерживал данный законопроект, ратуя за отмену отраслевых СРО и реализацию принципа регионализации саморегулирования», – делают вывод в АНСБ.

Источник: [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru)

### ФАС: Минстрою необходимо устранить признаки ограничения конкуренции

3 июня 2016 года служба вынесла предупреждение Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о необходимости изменения ведомственного документа.

Предупреждение выдано по итогам рассмотрения обращения Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения и Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ». Организации просили проверить Свод правил «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии», утвержденный приказом Минстроя, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства.

Проведенный анализ положений свода правил показал, что в документе прописаны конкретные названия и марки бетонов. И хотя документ не является обязательным к исполнению и применяется на добровольной основе, положения такого акта воспринимаются его адресатами в качестве обязательных.

Для подтверждения этого факта ФАС России направила организациям – членам Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения опрос о восприятии положений свода правил. По результатам было установлено, что некоторые хозяйствующие субъекты считают документ обязательным к исполнению.

Таким образом, указание Минстроем определенных параметров бетонов может быть воспринято компаниями как директивное и вынудит их закупать бетоны конкретных производителей, что приведет к ограничению конкуренции (нарушение ч. 1. ст. 15 Закона «О защите конкуренции»).

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства необходимо внести изменения в отдельные положения свода правил, исключив указания на конкретные виды добавок («МБ» и «ЭМБЭЛИТ») в срок до 1 июля 2016 года.

Источник: [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru)

### НОСТРОЙ и РСС заключили Соглашение о сотрудничестве

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрей Молчанов и Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» Владимир Яковлев 3 июня 2016 года подписали Соглашение о сотрудничестве. Напомним, ранее, 5 августа 2015 года такое Соглашение уже было подписано.

Стороны дополнили документ несколькими направлениями сотрудничества, в том числе, в части реализации Концепции совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 2776-р.

Подписанное НОСТРОЙ и РСС 5 августа 2015 года Со-

глашение направлено на взаимодействие двух объединений работодателей, координацию усилий, направленных на обеспечение качества и безопасности в процессе выполнения строительных работ. В соответствии с подписанным документом Стороны сотрудничают в области правового и нормативно-технического регулирования, в области развития и выстраивания национальной системы развития компетенций и квалификаций, обеспечения строительной отрасли квалифицированными кадрами и профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ.

Источник: [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

### Минстрой России поддержал Всероссийский студенческий конкурс

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поддержало всероссийский конкурс «Steel2Real», который проводился АРСС среди студентов и выпускников российских вузов архитектурно-строительных специальностей в период с марта по июнь 2016 года. Победителям конкурса 7 июня вручены Дипломы победителей.

В конкурсе приняли участие более 20 профильных вузов, подано 137 заявок, среди которых были выбраны 14 лучших: в архитектурной и конструкторской номинациях.

Как отметил замглавы Минстроя России Хамит Мавляров, который вошел в состав жюри конкурса в качестве председателя в конструкторской номинации, среди конкурсных проектов были выбраны лучшие, представляющие нетиповые варианты планировочных и архитектурных решений, этажности и фасадов зданий.

«Применение стальных конструкций в строительстве является перспективным направлением, так как доля использования металла при возведении жилых зданий в России намного меньше по сравнению с европейскими странами и это несмотря на то, что наша страна полностью обеспечивает весь процесс производства стали и не нуждается в импортозамещении», – прокомментировал итоги конкурса Хамит Мавляров.

Справочно:

Конкурс организован Ассоциацией развития стального строительства (АРСС) по двум номинациям: архитектурные и конструкторские решения. Главная цель конкурса – дать молодым специалистам возможность реализовать свой проект, используя в нем металлоконструкции, что позволит им получить новый опыт и оценить преимущества применения стального каркаса в гражданском строительстве.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

### В Москве начали строить панельные дома нового образца

Объединенный научно-технический совет по градостроительной политике и строительству города Москвы одобрил работу Стройкомплекса по внедрению новых серий жилых домов повторного применения, сообщает пресс-служба ведомства.

«Наша цель – научиться производить на комбинатах некий конструктор, из которого архитектор может собрать дома различной этажности, с разнообразными фасадными решениями. На сегодняшний день строительство по новым стандартам в Москве идет на более чем 19 площадках – это порядка полумиллиона квадратных метров жилья», – сказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Новые серии панельного жилья разработаны по поручению мэра столицы Сергея Собянина. Они учитывают новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий.

В новых домах можно варьировать этажность – от 6 до 17 этажей, фасады – разнообразные, а квартиры имеют свободную планировку. Также модернизация ДСК предусматривает



возможность размещать дома на участках любой конфигурации, обеспечивая квартальность застройки. На первых этажах типовых домов предусмотрены общественные пространства — магазины, кафе, комплексы по оказанию бытовых услуг и др.

Начать бюджетное строительство домов новых серий планировалось с 2016 года. Но уже в прошлом году по новым проектам за счет города возвели первые два дома. Многоэтажки серии «КУБ-2,5» (разработана Главмосстроем) возведены на улице Хлобыстова в районе Выхино-Жулебино (ЮВАО).

Источник: [www.news.rambler.ru](http://www.news.rambler.ru)

### Определен порядок исполнения Минстроем России госфункции по осуществлению госконтроля за деятельностью национальных объединений СРО, выдающих свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства



Приказом Минстроя России от 11.05.2016 № 316/пр утвержден Административный регламент по исполнению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной функции по осуществлению государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Как следует из Регламента, предметом госконтроля, в соответствии с частью 4 статьи 55\_23 Градостроительного кодекса РФ, является соблюдение национальными объединениями СРО требований, установленных Градостроительным кодексом РФ.

Регламентом закреплены:

- ➔ права и обязанности должностных лиц при осуществлении госконтроля;
- ➔ права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю;
- ➔ состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий).

В соответствии с Регламентом срок проведения проверки, то есть продолжительность времени между датой начала и датой окончания проверки, не должен превышать 20 рабочих дней.

При этом срок проведения выездной плановой проверки, установленный при назначении выездной плановой проверки, в исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, специальных экспертиз, может быть продлен в установленном порядке, но не более чем на 20 рабочих дней.

Плата за услуги организаций, участвующих в исполнении госфункции, не взимается.

Результатом исполнения госфункции является выявление наличия или отсутствия нарушений национальным объединением СРО требований Градостроительного кодекса РФ.

Дата вступления в силу — 18.06.2016

### Минстрой разрабатывает методику по организации электронного документооборота при проведении госэкспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

На официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения размещено уведомление о начале разработки проекта приказа Минстроя РФ «Об утверждении методических рекомендаций по организации электронного документооборота при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Разрабатываемый документ направлен на определение единых подходов по формированию алгоритмов организации электронного документооборота при проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в органах государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на проведение экспертизы, и подведомственных им учреждениях.

Планируемый срок вступления в силу: сентябрь 2016 года.

Публичное обсуждение продлится до 20 июня 2016 года.

### Принят во втором чтении законопроект, уточняющий перечень документов, предоставляемых для ввода объекта в эксплуатацию



ГД во вторник, 7 июня, на пленарном заседании приняла во втором чтении проект ФЗ № 890397-6 «О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Настоящий законопроект подготовлен в целях устранения пробела в правовом регулировании.

Так, ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) устанавливает перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Частью 4 этой же статьи установлено, что Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных ч. 3 ст. 55 ГрК РФ иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

Между тем одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является отсутствие документов, поименованных в ч. 3 ст. 55 ГрК РФ.

Фактически отсутствие установленных Правительством Российской Федерации на основании ч. 4 ст. 55 ГрК РФ документов не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В этой связи принятие настоящего законопроекта позволит устранить указанный пробел в правовом регулировании.



## Принят в первом чтении законопроект об оборудовании автомобильных дорог и железнодорожных переездов комплексами фото- и видеофиксации

ГД во вторник 7 июня приняла в первом чтении проект ФЗ № 1053443-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроектом предлагается отнести к обязательным элементам обустройства автомобильных дорог и железнодорожных переездов комплексы (приборы) фото- и видеофиксации нарушений в области обеспечения безопасности дорожного движения и сохранности автомобильных дорог, работающих в автоматическом режиме.

Одновременно законопроектом предлагается вменить в обязанность собственника железнодорожных переездов — ОАО «Российские железные дороги» — оснащать все переезды приборами фото- и видеофиксации нарушений.

## Самарский Центр ценообразования в строительстве займется ревизией действующей сметно-нормативной базы



По итогам открытого конкурса, проведенного подведомственным Минстрою России ФАУ «ФЦЦС», на выполнение работ по полномасштабной ревизии действующей сметно-нормативной базы, определен исполнитель работ — самарский Центр ценообразования в строительстве. Об этом стало известно 7 июня на совещании с руководителями ряда регионов, которое прошло под председательством замглавы Минстроя России Хамита Мавлярова.

Замминистра напомнил, что во исполнение решения главы государства и в соответствии с правительственным планом мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования федеральным центром ценообразования в строительстве выполняются работы по актуализации государственной сметно-нормативной базы.

«Одной из главных задач, которая предусмотрена государственным заданием, является актуализация существующих сметных норм и разработка новых, которые в настоящий момент отсутствуют, — подчеркнул замминистра Хамит Мавляров. — И здесь очень важна совместная работа Минстроя России с профессиональным сообществом, представителями профильных органов власти в регионах».

В соответствии с техническим заданием будет проведена корректировка номенклатуры, состава, структуры и содержания действующих норм, расценок и сметных цен, а также работа по внесению изменений в общие положения и приложения.

Как рассказала руководитель ФАУ «ФЦЦС» Ирина Лищенко, данная работа проводится в отношении более ста тысяч нормативов и является основой проводимой реформы ценообразования в строительстве.

По ее словам, проведение работы предусматривается в три этапа. На первом — проводятся анализ и обоснование

актуализации и разработки дополнений в сборники, включая опрос заинтересованных профильных организаций строительной отрасли. По результатам данного анализа будет сформирована полная номенклатура сметных нормативов, которые лягут в основу актуализированной сметно-нормативной базы.

На основании утвержденной Научно-экспертным советом Минстроя России номенклатуры исполнитель на втором и третьем этапах осуществляет корректировку действующих и разработку новых сметных нормативов в количестве не менее 400 и представляет их на утверждение в Минстрой России.

«Следует отметить, что формирование актуализированной и дополненной сметно-нормативной базы осуществляется одновременно с обновлением методических документов, а также разработкой классификатора строительных ресурсов, учитывающего, в том числе, новый подход к их кодификации», — отметила Ирина Лищенко.

Также она выразила надежду на содействие региональных органов власти исполнителям работ по актуализации сметно-нормативной базы, что в результате позволит повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и в целом окажет благоприятный экономический эффект при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## ГД в первом чтении передает кадастровую оценку в ведение государственных ведомств

Госдума во вторник приняла в первом, базовом чтении правительственный законопроект, передающий полномочия по кадастровой оценке специально создаваемым региональным ведомствам.

Глава Росреестра Игорь Васильев ранее пояснил РИА Новости, что таким образом оценка кадастровой стоимости станет полностью государственной.

Глава думского комитета по гражданскому законодательству Павел Крашенинников (ЕР) заявил журналистам, что сейчас кадастровая оценка зачастую несправедлива — в период кризиса официальная оценка бывает значительно выше рыночной. «С этой точки зрения граждане, владельцы квартир, земельных участков, они налогов платят больше, чем полагается по справедливости», — сказал депутат.

«Сейчас существуют независимые оценщики, которые первоначально договариваются с законодательными органами, предоставляют массовую оценку, а затем, когда идет оспаривание конкретной оценки конкретного недвижимого объекта, за оценкой обращаются снова к ним. Возникают споры, массовые недовольства», — добавил парламентарий.

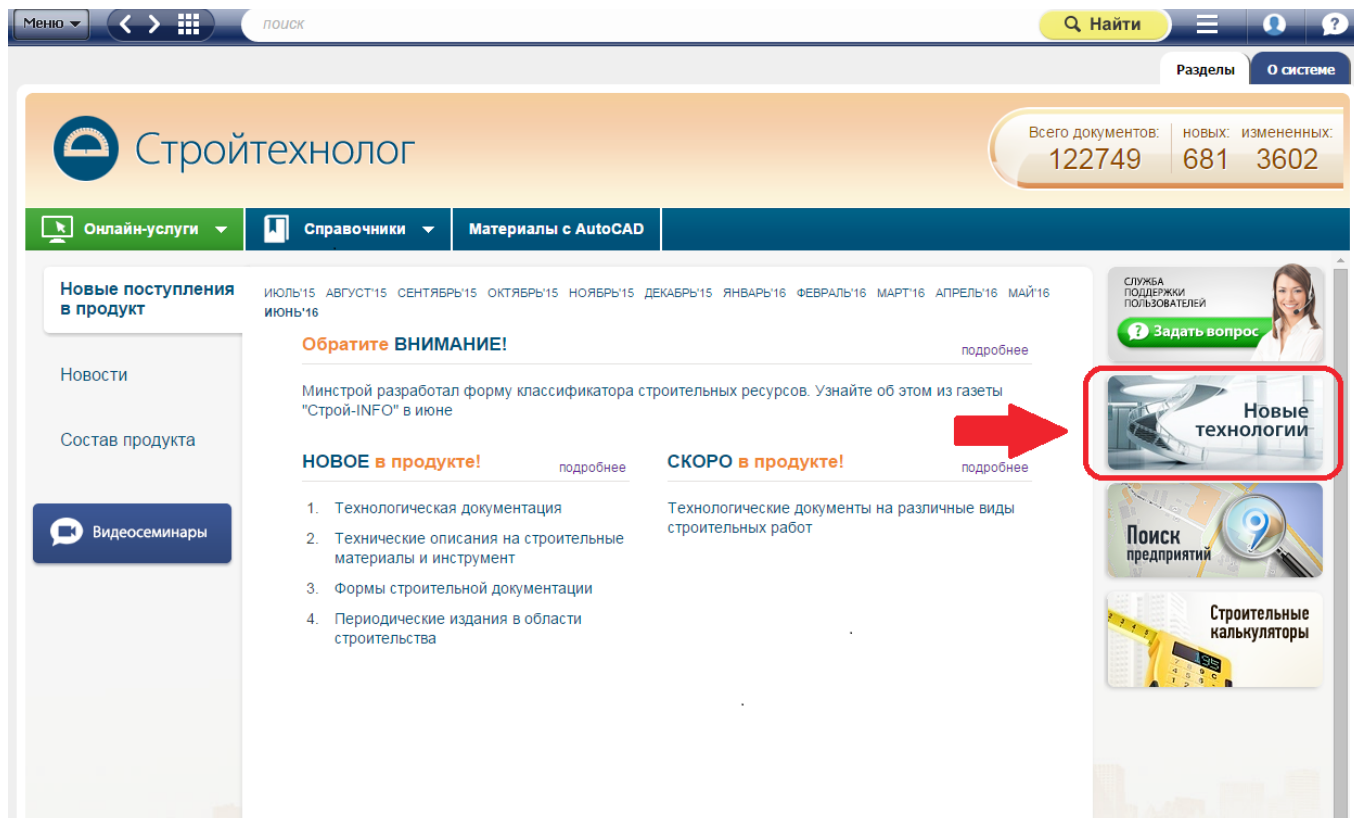
Ко второму чтению, по словам Крашенинникова, депутаты намерены предусмотреть возможность досудебного оспаривания проведенной оценки и возможность «автоматической» коррекции кадастровой стоимости типового жилья, чтобы результаты оспаривания распространялись не только на конкретный объект — квартиру, но и, к примеру, на весь многоквартирный дом.

Законопроект предложено ввести в действие 1 января 2017 года. При этом до 1 января 2020 года предлагается установить переходный период, в течение которого каждый регион сам определит дату перехода на новую систему.

Источник: [www.riarealty.ru](http://www.riarealty.ru)



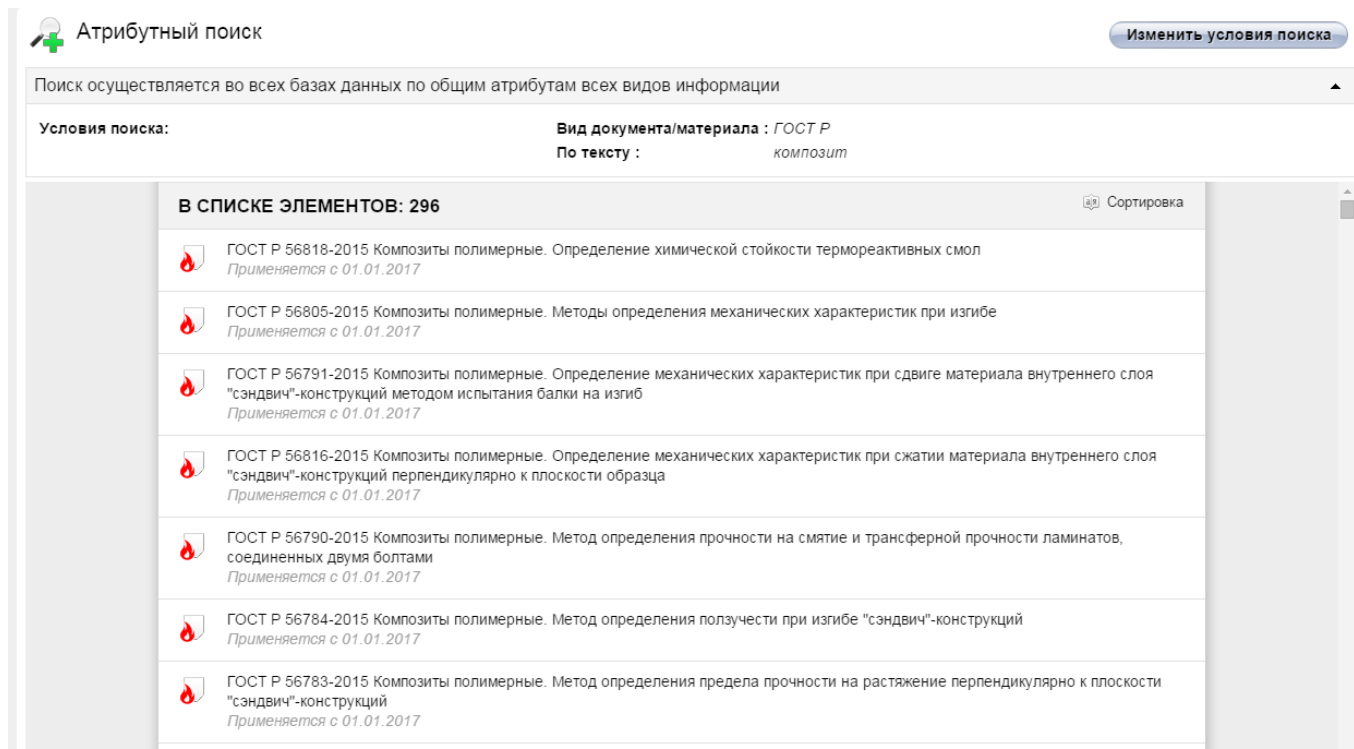
Строительные системы «Стройтехнолог» и «Техэксперт: Дорожное строительство» содержат информацию обо всех инновационных материалах. Актуальная информация содержится под баннером «Новые технологии» на главной странице систем.



Востребованная документация, технические описания, указания и рекомендации, статьи и комментарии – все это находится под одним баннером.

Также в строительных системах «Стройтехнолог» и «Техэксперт: Дорожное строительство» содержится большой массив нормативно-технических документов на строительные материалы, например на композиты. В вашем распоряжении полный блок следующих нормативно-технических документов:

Национальные стандарты, в том числе принятые на основе международных;





Все ОДМ;

Важные документы Все Нормы, правила, стандарты

Атрибутный поиск [Изменить условия поиска](#)

Поиск осуществляется во всех базах данных по общим атрибутам всех видов информации

Условия поиска: Вид документа/материала : ОДМ

**В СПИСКЕ ЭЛЕМЕНТОВ: 193** [Сортировка](#)

	ОДМ 218.6.019-2016 Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ Распоряжение Росавтодора (Федерального дорожного агентства) от 02.03.2016 N 303-р ОДМ от 02.03.2016 N 218.6.019-2016 Применяется с 02.03.2016 взамен Распоряжение Росавтодора 2172-р
	ОДМ 218.3.058-2015 Методические рекомендации по применению синтетических волокон для дисперсного армирования горячего асфальтобетона Распоряжение Росавтодора (Федерального дорожного агентства) от 15.02.2016 N 202-р ОДМ от 15.02.2016 N 218.3.058-2015
	ОДМ 218.3.060-2015 Методические рекомендации по ремонту дорожных одежд, состоящих из цементобетонных покрытий, перекрытых асфальтобетонными слоями, на автомобильных дорогах общего пользования Распоряжение Росавтодора (Федерального дорожного агентства) от 15.02.2016 N 203-р ОДМ от 15.02.2016 N 218.3.060-2015

СТО таких организаций, как НОСТРОЙ, Автодор, Рускомполит, УралСпецАрматура, ТехАльянс, Рекстром, Препрег-СКМ, СвязьэнергомонтажМО, Славрос, и других.

Важные документы Все Законодательство России Нормы, правила, стандарты

Атрибутный поиск [Изменить условия поиска](#)

Поиск осуществляется во всех базах данных по общим атрибутам всех видов информации

Условия поиска: Вид документа/материала : СТО, Стандарт организации

**В СПИСКЕ ЭЛЕМЕНТОВ: ~1542 [?]** [Сортировка](#)

	СТО 56947007-33.060.20.222-2016 Технологическая связь. Аппаратура громкоговорящей и радиопоисковой связи. Типовые технические требования Применяется с 14.06.2016
	СТО АВТОДОР 7.3-2016 Требования к устройству гидроботанических площадок на автомобильных дорогах государственной компании "Автодор" СТО Государственной компании "Автодор" от 07.06.2016 N 7.3-2016 Применяется с 07.06.2016
	СТО АВТОДОР 7.2-2016 Устройство защитных насаждений на автомобильных дорогах государственной компании "Автодор" СТО Государственной компании "Автодор" от 07.06.2016 N 7.2-2016 Применяется с 07.06.2016

Со строительными системами «Стройтехнолог» и «Техэксперт: Дорожное строительство» быть в курсе появления и владеть информацией об инновационных материалах проще простого!

## Уважаемый пользователь!

Приглашаем на вебинар, который состоится

# 24.08.2016

Тема: Статус и практика применения ТПД. BIM-технологии: опыт внедрения  
На вебинаре вы узнаете о:

- ➔ Статусе «новой» и «старой» ТПД
- ➔ Практике применения ТПД
- ➔ Реестре ТПД. О новом представлении ТПД в системах «Техэксперт»
- ➔ BIM-технологиях: опыте внедрения
- ➔ Экспертизе в электронном виде

На ваши вопросы ответят приглашенные эксперты:

Чеготова Елена Викторовна – главный специалист-юрисконсульт Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Представитель Санкт-Петербургского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза»

Запишитесь на вебинар через вашего регионального представителя

«ТЕХЭКСПЕРТ» – ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ПЕРВЫХ РУК!



**РСПП**  
Комитет по техническому  
регулированию



Справочные системы  
ТЕХЭКСПЕРТ

Вход | Регистрация

ГЛАВНАЯ | ПЛАН РАЗРАБОТКИ НА 2015 ГОД | СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ

## Единый портал

для разработки и обсуждения проектов  
нормативно-технических документов

Поиск      Группировать: По отраслям

[Расширенный поиск](#)

<p><b>МАШИНОСТРОЕНИЕ</b> 17 стандартов 6 стандартов в обсуждении</p>	<p><b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b> 1 стандарт 0 стандартов в обсуждении</p>	<p><b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ И ГОРНОРУДНЫЕ РАБОТЫ</b> 0 стандартов 0 стандартов в обсуждении</p>	<p><b>ХИМИЯ</b> 0 стандартов 0 стандартов в обсуждении</p>	<p><b>НЕФТЕХИМИЯ</b> 0 стандартов 0 стандартов в обсуждении</p>
<p><b>ПРИБОРОСТРОЕНИЕ</b> 0 стандартов 0 стандартов в обсуждении</p>	<p><b>СОЦИАЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b> 0 стандартов 0 стандартов в обсуждении</p>	<p><b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b> 0 стандартов 0 стандартов в обсуждении</p>	<p><b>МЕТРОЛОГИЯ</b> 1 стандарт 1 стандарт в обсуждении</p>	<p><b>МЕТАЛЛУРГИЯ</b> 1 стандарт 0 стандартов в обсуждении</p>

## Единый портал для разработки и обсуждения проектов нормативно-технических документов

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЕТЬ «ТЕХЭКСПЕРТ» ПРИ ПОДДЕРЖКЕ КОМИТЕТА РСПП ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ СОЗДАЛА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ЭЛЕКТРОННУЮ ПЛОЩАДКУ, НА КОТОРОЙ ЭКСПЕРТЫ ИЗ ВСЕХ ОТРАСЛЕЙ БУДУТ ОБСУЖДАТЬ ПРОЕКТЫ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Теперь для разработчика такого документа, как например, национальный стандарт или стандарт организации, будет легко организовать публичное обсуждение проекта, чтобы получить как можно больше откликов и предложений, что, несомненно, скажется на качестве документа. Для специалистов и экспертов это возможность высказать свое мнение, основанное на опыте и практике, на этапе проекта, чтобы в конечном итоге получить в работу документ, соответствующий новейшим технологиям и применимый в реальной работе. Ведь не секрет, что одной из самых серьезных проблем процесса стандартизации в нашей стране является низкая эффективность принимаемых стандартов. Очень часто нормативно-техническую документацию приходится дорабатывать сразу после ее принятия. Поскольку после изучения текста документа специалисты-практики сталкиваются с трудностями его применения в реальной жизни, поэтому предварительное обсуждение проектов стандартов широким кругом специалистов жизненно необходимо.

Заходите на [www.rustandards.ru](http://www.rustandards.ru), регистрируйтесь, начинайте работу!

После регистрации вам будут доступны следующие возможности работы с порталом

### Для разработчиков

- ☑ РАЗМЕЩЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЙ:
- ☑ о разработке проекта документа
- ☑ о начале обсуждения проекта
- ☑ об окончании обсуждения проекта
- ☑ Размещение текста первой редакции проекта и последующих редакций
- ☑ ПОЛУЧЕНИЕ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ К ПРОЕКТУ, ИХ СОХРАНЕНИЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СВОДКИ.
- ☑ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

### Для специалистов

- ☑ УЧАСТИЕ В ОБСУЖДЕНИИ ВАЖНЫХ ДЛЯ ВАС ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ.
- ☑ ПРОСМОТР СВОДКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСУЖДЕНИЯ.
- ☑ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ И НАЧАЛЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ПО ВАЖНЫМ ДЛЯ ВАС ОТРАСЛЯМ И НАПРАВЛЕНИЯМ.



## Обратите внимание!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте [www.cntd.ru](http://www.cntd.ru) или оформить подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ⊗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

## СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

### Основы правового регулирования в строительстве

- ✔ Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по внесению сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
Приказ Ростехнадзора от 31.03.2016 №132
- ✔ Об утверждении состава, формы представления сведений о гидротехническом сооружении, необходимых для формирования и ведения Российского регистра гидротехнических сооружений, и правил её заполнения  
Приказ Ростехнадзора от 25.04.2016 №159
- ✔ Об утверждении Административного регламента по исполнению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной функции по осуществлению государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2016 №316/нр
- ⊗ О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации  
Федеральный закон от 23.06.2016 №221-ФЗ
- ✔ О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
Федеральный закон от 23.06.2016 №198-ФЗ

### Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ⊗ ГОСТ 21.105-79 Система проектной документации для строительства. Нанесение на чертежах размеров, надписей, технических требований и таблиц  
ГОСТ от 31.07.1979 №21.105-79
- ✔ ТУ 576431-009-01297858-99 Элементы трубопроводов с теплоизоляцией из пенополиуретана  
ТУ от 01.01.1999 №576431-009-01297858-99
- ✔ ТУ УК 39-01-127-81 Ключ механический универсальный КМУ. Технические условия на капитальный ремонт (с Изменениями)  
ТУ от 02.12.1981 №39-01-127-81
- ✔ ТУ УК 39-01-049-91 Захват клиневой пневматической ПКР-560. Технические условия на капитальный ремонт (с Изменениями)  
ТУ от 01.01.1991 №39-01-049-91
- ⊗ Р 155-74 Рекомендации по повышению работоспособности сварных соединений магистральных трубопроводов Р (Рекомендации) от 20.12.1975 №155-74

### Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- ⊗ Высота учебных помещений общеобразовательной школы  
Консультация от 21.06.2016
- ✔ Как правильно хранить контрольные образцы бетона до испытаний?  
Консультация от 21.06.2016
- ⊗ Прогрессирующее обрушение  
Консультация от 21.06.2016
- ⊗ Области возможного применения типов деформационных швов  
Консультация от 24.05.2016
- ⊗ Как оценить степень непросматриваемости жилых помещений из окна в окно?  
Консультация от 21.06.2016



## Проект организации строительства (ПОР):

- ⊗ Капитальный ремонт общежития.

## Проект производства работ (ППР):

- ⊗ Замена стальных труб стояков системы горячего водоснабжения жилого дома на полипропиленовые.
- ⊗ Установка и эксплуатация строительных рамных лесов ЛРСР-40.
- ⊗ Устройство установки автоматического водяного пожаротушения.
- ⊗ Вынос кабельной телефонной канализации.
- ⊗ Демонтаж железобетонной дымовой трубы высотой 120 м.

## Типовые технологические карты (ТТК):

- ⊗ Монтаж металлических гофрированных конструкций. Монтаж водопропускной трубы диаметром 2,5 м с гофром 164x57 мм из отдельных элементов.
- ⊗ Монтаж сборных железобетонных фундаментов стоканного типа.
- ⊗ Монтаж сборных железобетонных конструкций кроме фундаментов.
- ⊗ На установку деревянной опалубки вертикальных стыков стеновых панелей сборного железобетонного резервуара.
- ⊗ Бетонирование пристенной части днища, швов между картами и монтажного проезда.
- ⊗ Устройство водоотводной канавы по периметру площадки под строительство АГНКС с укреплением откосов монолитным бетоном.
- ⊗ Устройство водоотвода с территории площадки под АГНКС из дождеприемного колодца в водоотводную канаву.
- ⊗ Технологическая карта на монтаж проводов в анкерных пролетах одноцепных и двухцепных ВЛ 35-110 кВ с ж/б опорами.
- ⊗ Технологическая карта на монтаж и установку анкерно-угловой железобетонной опоры УБ 35-1.
- ⊗ Технологическая карта на сооружение фундаментов под стальные анкерно-угловые опоры ВЛ 35-110 кВ.
- ⊗ Устройство покрытий мостового полотна из литых асфальтобетонных многощелебенистых смесей на модифицированных полимерными добавками битумах.
- ⊗ Устройство тротуаров с монолитным цементобетонным покрытием.
- ⊗ Устройство усиленного барьерного ограждения на автодорожных мостах и путепроводах.
- ⊗ Укрепление внутренних откосов выемки земляного полотна объемной георешеткой типа «Прудон».
- ⊗ Устройство цементобетонных покрытий на транспортных развязках с применением средств малой механизации.
- ⊗ Устройство оконных откосов из влагостойких гипсокартонных плит (ГКЛВ).
- ⊗ Устройство временных дорог из железобетонных плит.
- ⊗ Укладка керамогранита на пол.
- ⊗ И другие типовые технологические карты.

## Актуализированы следующие технологические карты на производство сварочных работ:

- ⊗ Технология ручной дуговой сварки стыковых соединений секторных отводов труб наружных и внутренних газопроводов D=100-500 мм из углеродистых и низколегированных сталей. РД-1-3 (23) – Гп-С-бп-С54;
- ⊗ Технология газовой сварки стыковых соединений труб газопроводов D=15-100 мм из углеродистых и низколегированных сталей, без разделки кромок Г-1- (12) 2-Гп-С-С2;
- ⊗ Технология газовой сварки стыковых соединений труб газопроводов D=25-150 мм из углеродистых и низколегированных сталей с разделкой кромок. Г-1-22-Гп-С-С17;
- ⊗ Технология газовой сварки угловых соединений с конструктивным непроваром труб газопроводов D=15-150 мм из углеродистых и низколегированных сталей. Г-1- (12) 2-Гп-У-У17/У18;
- ⊗ Технология ручной дуговой сварки стыковых соединений труб газопроводов котлов и агрегатов D=25-100 мм из углеродистых и низколегированных сталей, без разделки кромок. РД-1-21-Гп (ТЭС) – С-бп-Тр-1.



## Другая технологическая документация, материалы и информация по вопросам строительства:

- ⊗ Технические рекомендации по применению внутренних систем отопления отечественного и иностранного производства.
- ⊗ Калькуляторы:
  - ➔ Блоки бетонные для стен подвалов по ГОСТ 13579-78;
  - ➔ в группу калькуляторов «Трубы стальные» добавлен калькулятор «Определение массы труб стальных бесшовных холоднодеформированных по ГОСТ 8734-75»;
  - ➔ в группу калькуляторов «Гвозди строительные» добавлен калькулятор «Гвозди строительные трезфовые по ГОСТ 4028-63».

### Технические описания

- ⊗ Детские игровые комплексы (ДИК).
- ⊗ Различная строительная техника.

### Формы строительной документации

- ⊗ Акт приемки строительно-монтажных работ (СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013).
- ⊗ Акт приемки и сдачи электромонтажных работ (СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013).
- ⊗ Акт приемки в эксплуатацию контактных устройств, потенциалоуранивающих переключателей и контрольно-измерительных пунктов (СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013).
- ⊗ Акт гидравлических и электрических испытаний изолирующих фланцев с условным проходом (СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013).
- ⊗ Акт приемки строительно-монтажных работ протекторной (гальванической) защиты (СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013).
- ⊗ Акт приемки в эксплуатацию установок электрохимической защиты в районе (СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013).
- ⊗ Журнал учета выдачи и продления нарядов-допусков производства работ в местах действия опасных или вредных производственных факторов (СТО НОСТРОЙ 2.33.86-2013).
- ⊗ Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.27.127-2013 «Подводные тоннели. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работ».
- ⊗ Журнал учета результатов входного контроля поступающих на стройплощадку материалов и конструкций (СТО НОСТРОЙ 2.27.125-2013).
- ⊗ Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.27.125-2013 «Освоение подземного пространства. Конструкции транспортных тоннелей из фибробетона. Правила проектирования и производства работ», и другими.

### ТПД

### ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы

- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 1 Архитектурно-строительные и технологические чертежи
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 2 Санитарно-технические чертежи
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 3 Электротехнические чертежи
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 4 Изделия заводского изготовления
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 5 Задание заводу-изготовителю
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 6 Спецификация оборудования. Часть 1 Технологическое оборудование
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 6 Спецификация оборудования. Часть 2 Санитарно-техническое оборудование
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 7 Ведомость потребности в материалах
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 8 Сметы. Часть 1
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 8 Сметы. Часть 2
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 8 Сметы. Часть 3
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 9 Проектная документация на устройство ПРУ в подвале (П-4-560)
- ⊗ Типовой проект 221-1-440.85 Школа на 13 классов (489-504 учащихся) в конструкциях серии 1.090.1-1 Альбом 10 Вариант перекрытий и покрытия из сборных железобетонных плит, изготовляемых методом безопалубочного формования



## ТПД. Электроэнергетика

- ⊕ Типовые проектные решения 407-03-355.084 Схемы подстанционных элементов 6-10 кВ с применением устройств ЯРЭ 2201 на интегральных микросхемах  
Альбом 1 Пояснительная записка и чертежи
- ⊕ Типовой проект 407-03-259 Схемы принципиальные электрические распределительных устройств 6-750 кВ подстанций  
Альбом 1 Схемы и указания по их применению

## ТПД. Инженерные сети, оборудование и сооружения

- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 1 Общая пояснительная записка
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 2 Технологические решения
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 3 Электротехнические решения
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 4 Архитектурно-строительные и санитарно-технические решения
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 5 Строительные изделия
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 6 Галерея баллонов
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 7 Спецификации оборудования
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 8 Ведомости потребности в материалах
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 9 Сметная документация
- ⊕ Типовой проект 904-1-64.86 МП Компрессорная станция отдельно стоящая на 2-3 компрессора ВШВ-2,3/230  
Альбом 10 Показатели результатов применения научно-технических достижений







## 11 июля

Место проведения: Бизнес-центр «Новодмитровский»  
Адрес: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 14, стр. 2. Бизнес-центр находится в пяти минутах ходьбы от станций метро «Савеловская», «Дмитровская».  
Организатор: Академия успешного бизнеса, Аудиторская компания  
Сайт: [www.sba-consult.ru](http://www.sba-consult.ru)  
Телефон рабочий: (495) 601-88-32, 748-03-16  
E-mail: [info@sba-consult.ru](mailto:info@sba-consult.ru)  
ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА СЕМИНАР: (495) 748-03-16, 601-88-32 или e-mail: [info@sba-consult.ru](mailto:info@sba-consult.ru).  
[www.sba-consult.ru](http://www.sba-consult.ru)

## 18 июля

Место проведения: Национальный открытый университет России  
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, 6  
Организатор: Национальный открытый университет России  
Сайт: [nouronline.ru](http://nouronline.ru)  
Телефон рабочий: 8-800-200-09-70 (горячая линия – звонок по России бесплатный); (812) 430-14-01; (812) 334-68-28  
Телефон мобильный: +7-921-930-20-81  
E-mail: [pk@nouronline.ru](mailto:pk@nouronline.ru)

## 08 августа

Место проведения: Национальный открытый университет России  
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, 6  
Организатор: Национальный открытый университет России  
Сайт: [nouronline.ru](http://nouronline.ru)  
Телефон рабочий: 8-800-200-09-70 (горячая линия - звонок по России бесплатный); (812)430-14-01; (812)334-68-28  
Телефон мобильный: +7-921-930-20-81  
E-mail: [pk@nouronline.ru](mailto:pk@nouronline.ru)

### Строительство: все изменения в ДДУ, учете, налогах, отчетности застройщиков и подрядчиков в 2016 г

#### Семинар

На семинаре рассматривается специфика составления отчетности, учета и налогообложения строительных организаций в связи с изменениями 2016 г.

Подробно лектор объяснит новые требования для застройщиков при заключении договоров долевого участия в части банковского контроля, поручительства, страхования и вопросов формирования стоимости строящегося объекта; регистрации счетов-фактур в журнале, сдачи его и декларации в налоговую инспекцию.

### Инновации в проектировании. Организация проектирования различных зданий, сооружений

#### Обучающий курс

Программа рассчитана на руководителей и главных инженеров проектных организаций и отделов.

Слушатели по итогу курса приобретают компетенцию в области теории и практики проектирования различных объектов, приобретают навыки работы в сфере проектирования и оформления проектных работ.

На обучение принимаются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное или высшее образование.

По окончании выдается Диплом о профессиональной переподготовке.

### Главный инженер проекта

#### Обучающий курс

Программа рассчитана на руководителей и главных инженеров проектных организаций и отделов.

Слушатели по итогу курса приобретают компетенцию, необходимую для выполнения нового вида профессиональной деятельности в области проектирования различных объектов, приобретают навыки работы в сфере проектирования и оформления проектных работ.

На обучение принимаются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное или высшее образование.

По окончании выдается Диплом о профессиональной переподготовке.

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание  
«Информационный бюллетень Техэксперт»



В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

**ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖУРНАЛА  
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛЕФОНУ**

(812) 740-78-87, доб. 356, или по e-mail: [editor@cntd.ru](mailto:editor@cntd.ru)