

СТРОЙ info

№6 июнь '16

Специальное издание
для пользователей
«Техэксперт»



Актуальная тема

Новости отрасли

Смотри в системе

Календарь мероприятий

>> 1

>> 2

>> 12

>> 18

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Строй-технолог», «Типовая проектная документация»



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Переход на ресурсный метод расчета смет

Госдума приняла в первом, базовом чтении правительственный законопроект, призванный усовершенствовать ценообразование в строительстве, переведя его на ресурсный метод формирования сметы.

Строительство и капремонт на госсредства будут использовать только нормативы, включенные в единый федеральный реестр.

Сейчас эти вопросы недостаточно урегулированы, в целом по отрасли за госорганами не закреплены полномочия по сметному нормированию, значительное количество ранее разработанных норм устарело, а их применение приводит к значительному удорожанию стоимости строительства, объясняют авторы необходимость реформы.

Законопроект вводит понятия сметных нормативов и сметной стоимости, а также устанавливает полномочия профильного федерального ведомства по установлению порядка определения сметной стоимости строительства, порядка формирования и ведения феде-

рального реестра сметных нормативов. Включенные в реестр сметные нормативы будут обязательными при составлении смет на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, финансируемые с привлечением государственных средств или средств компаний, с долей государства в уставных капиталах более 50%.

«Принятие законопроекта позволит обеспечить создание единой системы правового регулирования в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве, устанавливающей детальные и прозрачные требования по применению сметных норм и нормативов при проектировании объектов капитального строительства», — пишут авторы.

По материалам: www.riarealty.ru



Росавтодор выступил против запрета на ямочный ремонт

Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) не поддержало идею запрета ямочного ремонта, которая была ранее озвучена членом Совета Федерации от Омской области Еленой Мизулиной. При этом в ведомстве считают, что за такими работами необходим контроль качества, сообщает «ТАСС».

По словам Астахова, ямочный ремонт проводится во многих странах мира, в том числе в Германии и США. «Но только для каждого вида работ существует определенный регламент и определенные требования, которые необходимо соблюдать», — добавил он.

Ранее сенатор Елена Мизулина предложила на законодательном уровне запретить ямочный ремонт дорог. Такое заявление Мизулина сделала во время своего рабочего визита в Омск, в ходе которого она проинспектировала состояние нескольких отремонтированных дорог в городе.

«Полагаю, ямочный ремонт нужно запретить на законодательном уровне. Это — деньги, выброшенные в трубу. Единственные выигравшие в этой ситуации — чиновники, для которых ямочный ремонт дорог остается громадным искушением: быстро заделал яму и отчитался», — заявила Мизулина, отметив, что ямочный ремонт «остается устаревшим, совершенно неэффективным и некачественным способом латать дороги».

Мизулина пообещала лично проконтролировать выполнение ремонтных дорожных работ после «Прямой линии» с Президентом России Владимиром Путиным 14 апреля, отмечается в сообщении.

Во время «Прямой линии» жительница Омска пожаловалась главе государства на состояние дорог в городе. После этого омские чиновники пообещали отремонтировать в городе 21 дорогу.

По материалам: www.autonews.ru

Минстрой разработал форму классификатора строительных ресурсов

На официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения размещен проект приказа Минстроя России «Об утверждении формы классификатора строительных ресурсов».

В соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли, проведена разработка классификатора строительных ресурсов (КСР).

Классификатор строительных ресурсов разработан с целью унификации, автоматизации расчетов стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с применением прикладных программных продуктов.

Классификатор строительных ресурсов служит основой для:

1. Формирования ресурсной части сметных нормативов, включая:
 - ➔ государственные элементные сметные нормы (ГЭСН);
 - ➔ федеральные единичные расценки (ФЕР);
 - ➔ ресурсно-технологические модели для разработки нормативов цены строительства (НЦС);
 - ➔ ресурсно-технологические модели для разработки нормативов цены конструктивных решений (НЦКР);
2. Формирования ресурсно-технологических моделей, предназначенных для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.
3. Осуществления мониторинга стоимости строительных ресурсов.

Структура и принципы построения разработанного классификатора строительных ресурсов соответствуют общим

методологическим принципам построения общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008), принятым и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст.

Структура кода, принятого в классификаторе строительных ресурсов, содержит переходные ключи между гармонизированными классификаторами, позволяющие в автоматизированном режиме осуществлять обмен, синхронизацию, сопоставление и анализ информации, получаемой различными ведомствами и организациями, включая международные системы классификации.

Общественное обсуждение проекта продлится на сайте портала до 2 июня 2016 года.

Минстрой разъяснил условия применения типовых проектов

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя РФ дал разъяснения по условиям использования проектов повторного применения в ответ на письменное обращение Ассоциации СРО «Северный проектировщик».

Как рассказали в министерстве, типовая проектная документация — это любая проектная документация объектов капитального строительства, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы. При этом, согласно постановлению Кабмина от 2011 года, проекты, разработанные за счет или с привлечением средств федерального бюджета, для включения в реестр типовых представляются экспертизой в Минстрой в течение 10 дней со дня выдачи положительного заключения. «Информация о проектной документации, разработанной за счет иных финансовых источников и получившей положительное заключение государственной экспертизы, может быть направлена для включения в реестр правообладателем или заказчиком, в том числе и иностранным», — отмечают в ведомстве.

Там же добавляют, что включение своих проектов в реестр со стороны заинтересованных лиц — дело исключительно добровольное, а наличие в реестре не является обязательным условием для привязки проектной документации к конкретному земельному участку.

Источник: www.sroportal.ru

ФАУ «ФЦС» стала базовой организацией по техрегулированию в странах СНГ

Подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС») утвержден Межправительственным советом по сотрудничеству в строительной деятельности стран СНГ как базовая организация государств — участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе. Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

«Данное решение было принято на XXXVII заседании Межправительственного совета, который сегодня завершился в Минске. Главной целью утверждения данной организации является создание единой нормативной и методологической базы стран Евразийского экономического союза (ЕАЭС). Среди основных задач, стоящих перед организацией, — преодоление барьеров и создание общего строительного рынка, унификация нормативной технической базы в сфере строительства. Эта работа — один из шагов по решению задач в сфере технического регулирования, которые были поставлены перед отраслью на Госсовете 17 мая», — рассказал министр.

Подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве располагает необходимыми возможностями и готов принять на себя выполнение соответствующих функций. Напомним, что после образования



Содружества Независимых Государств (СНГ) каждая республика получила около 140 строительных норм и правил и 700 стандартов, действовавших в единой системе. С 1993 года работа стран СНГ в области межгосударственного строительного нормирования и стандартизации осуществлялась Межправительственным Советом по сотрудничеству в строительной деятельности (Межправсоветом) силами Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (МНТКС). В свою очередь ФАУ ФЦС выполняло функции секретариата данной комиссии.

При работе МНТКС был использован тот же принцип, который сейчас имеет место в CEN-CENELEC при принятии Еврокодов в странах Евросоюза. Всего было разработано и утверждено 24 межгосударственных строительных нормы, 16 межгосударственных сводов правил и около 300 межгосударственных стандартов (ГОСТ). Однако формирование системы межгосударственных нормативных документов в строительстве в последние годы перестало эффективно развиваться: в государствах СНГ наметились существенные расхождения в подходах к строительному нормированию, которые способны в будущем создать неоправданные барьеры в экономическом сотрудничестве. Для решения данных проблем по предложению МНТК, поддержанному российской стороной, на ФАУ ФЦС были возложены функции научно-методического организационно-технического характера — базовой организации.

«Важно обеспечить преемственность работы МНТКС и базовая организация могла бы выполнять функции секретариата этого органа, — отметил в своем докладе на заседании Межправкомиссии в Минске директор ФАУ ФЦС Дмитрий Михеев. — Совмещение в одном центре функций базовой организации Межправсовета и секретариата МТК по стандартизации «Строительство» позволит лучше координировать нормативную деятельность по строительству. Разработанные и принятые Межправсоветом документы могли бы применяться не только в качестве основы для национальных норм и правил, но и в качестве документов, применением которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов ЕАЭС к зданиям и сооружениям».

Базовая организация займется также развитием связей между учебными заведениями, профессиональными сообществами и бизнес-сообществами по обмену опытом в области совершенствования нормативно-технической базы государств — участников СНГ и сформирует единую информационную базу по вопросам стандартизации и технического нормирования в области строительства государств — участников СНГ.

«В ближайшее время в рамках базовой организации государств — участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе государств — участников СНГ пройдет организационное заседание, на котором будет утверждена структура самой организации, утверждение плана работ на 2016-2017 годы, а также проведение межгосударственной конференции с целью определения путей развития и укрепления сотрудничества по вопросам нормирования в строительстве государств — участников СНГ», — пояснил Дмитрий Михеев.

По материалам: www.minstroyrf.ru

НОСТРОЙ представил Минстрою полсотни поправок к Градкодексу

В Министерстве строительства и ЖКХ РФ 24 мая состоялось итоговое обсуждение проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ... в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования». Заседание прошло под председательством заместителя министра Хамита Мавлярова с привлечением широкого круга представителей профессионального сообщества строителей, изыскателей и проектировщиков, начиная с президентов НОПРИЗ и НОСТРОЙ и за-

канчивая руководителями рядовых СРО.

Как сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, в ходе совещания были отмечены основные проблемные вопросы разрабатываемого законопроекта и внесены конкретные предложения по совершенствованию текста документа.

Председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ и координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Антон Глушков в своем докладе акцентировал внимание на отсутствии в законопроекте механизма участия саморегулируемых организаций в заключении их членами государственных и муниципальных контрактов по строительству объектов капитального строительства, а также в предварительной оценке возможности членов СРО исполнить контракты. Антон Глушков предложил предусмотреть как в федеральных законах, регулирующих закупки (44-ФЗ, 223-ФЗ), так и в Градостроительном кодексе основание для заказчика отказать в заключении договора в случае поступления от СРО заключения о невозможности исполнить договор членом данной СРО.

Председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ отметил необходимость формирования единой базы специалистов строительной отрасли, которая может стать основой единого реестра специалистов. Кроме того, он обратил внимание участников совещания на несогласованность ряда поправок в Градостроительный кодекс с действующей редакцией Федерального закона № 315-ФЗ.

Директор СРО «Строительный Комплекс Вологодчины» Анна Леонова поддержала идею формирования саморегулируемых организаций по региональному принципу, отметив, что предлагаемая в законопроекте модель является единственно правильным выходом по наведению порядка в деятельности всей системы саморегулирования в строительстве. Кроме того, она отметила необходимость установления дополнительного (по сравнению с предусмотренным в проекте федерального закона) уровня ответственности для организаций — членов СРО, заключающих договоры строительного подряда на сумму до 10 млн рублей. Ещё одно предложение Леоновой — предоставить возможность саморегулируемым организациям использовать часть средств, полученных от инвестирования компфондов, на исполнение своих расширенных проектом функций по контролю членов СРО.

Особое внимание в ходе обсуждения законопроекта выступавшие уделили вопросам формирования и размещения средств компенсационных фондов СРО. Представители профессионального сообщества единодушно выступили против размещения их через управляющие компании и одобрили вариант размещения средств на специальных счетах кредитных организаций в порядке, установленном Правительством РФ. Также была отмечена необходимость исключения денежных средств компфондов из конкурсной массы обанкротившихся банков.

Кроме того, в целях минимизации финансовых затрат действительных членов СРО предложено предоставить право саморегулируемым организациям осуществлять зачисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, накопившихся в результате инвестирования, в качестве взносов членов СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В завершение заседания выступил президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов, который поддержал скорейшее принятие закона о реформировании института саморегулирования в строительной сфере и сообщил, что накануне подписал и направил в адрес Минстроя перечень поправок к обсуждаемому документу. Подготовленный перечень обсуждался на совещании в НОСТРОЙ и дорабатывался рабочей группой с участием членов Экспертного совета, сотрудников аппарата и представителей СРО. Они и создали итоговый документ, в который вошли 52 поправки к тексту законопроекта.

Будут ли приняты данные поправки Минстроем и появятся ли в итоге текст законопроекта, удовлетворяющий все заинтересованные в нём стороны, покажет время.

Источник: www.sroportal.ru



Утверждена Стратегия развития промышленности строительных материалов

Распоряжением от 10 мая 2016 года №868-р утверждена Стратегия развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года (далее – Стратегия).

Стратегия – отраслевой документ стратегического планирования в промышленности строительных материалов, определяющий приоритеты, цели и задачи государственного управления и обеспечения национальной безопасности России, способы их эффективного достижения и решения в отрасли.

Цель Стратегии – формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной, устойчивой и сбалансированной промышленности строительных материалов инновационного типа, обеспечивающей внутренний и внешний рынки качественной, доступной, энергоэффективной продукцией.

Реализация Стратегии основывается на следующих приоритетах:

- ➔ переход от отраслевого управления по количественным показателям к управлению качеством и ассортиментом строительных материалов;
- ➔ стимулирование промышленного производства на основе использования наилучших доступных технологий;
- ➔ поддержка малого и среднего бизнеса;
- ➔ недопущение монополизации отдельных рынков и развитие внутриотраслевой конкуренции;
- ➔ расширение межотраслевой кооперации.

Стратегия будет реализовываться в три этапа. На первом этапе (2016-2018 годы) будет решена задача по сохранению потенциала отрасли, снижению негативного влияния неблагоприятной внешнеэкономической и внешнеполитической конъюнктуры. На втором этапе (2019-2025 годы) работа предприятий отрасли и их развитие будут базироваться на отечественных технологиях производства строительных материалов и отечественном оборудовании. На третьем этапе (2026-2030 годы) будет сформирована новая конкурентная структура отрасли.

На основе Стратегии будут разрабатываться государственные программы (подпрограммы) Российской Федерации, государственные программы (подпрограммы) субъектов Федерации и другие документы стратегического планирования, содержащие меры по развитию промышленности строительных материалов.

Реализация Стратегии будет способствовать снижению зависимости от зарубежных технологий, оборудования, сырьевых компонентов в строительной отрасли.

Дата вступления в силу – 10.05.2016

ТК 465 призывает регионы активнее участвовать в разработке нормативных документов в строительстве

Технический комитет 465 «Строительство» проводит работу по расширению перечня полномочных членов технического комитета за счет введения в состав представителей региональных учреждений и организаций. Данная мера будет способствовать развитию компетенций по разработке федеральных нормативных документов, учитывающих региональные особенности.

«Членство в техническом комитете позволит учреждениям и организациям активно участвовать в развитии нормативных документов строительной сферы, как в рамках реализации государственных контрактов с Росстандартом, так и в рамках выполнения госзадания Минстроя России, реализуемого Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС»)), – прокомментировала заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель ТК 465 Елена Сизрра.

В настоящее время технический комитет «Строительство» ведет деятельность по разработке нормативных документов, требований к конечной продукции строительства – зданиям и сооружениям, а также ко всем элементам зданий и сооружений: инженерному оборудованию, строительным конструкциям, строительным материалам. Это требует присутствия высококвалифицированных специалистов, обладающих компетенциями в разработке и экспертизе нормативных документов строительного комплекса для всех регионов России с учетом территориальных особенностей и природно-климатических условий.

Особое внимание ТК 465 уделяет развитию сотрудничества с научными коллективами региональных учебных заведений строительной сферы. Например, только среди учебных заведений предложение по вступлению в состав технического комитета направлено в Белгородский государственный технологический университет, Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет, Южно-Уральский государственный университет, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Ростовский государственный строительный университет, Восточно-Сибирский государственный технологический университет, Алтайский государственный технический университет, Дальневосточный государственный технический университет и ряд других.

ТК 465 «Строительство» также приглашает организации и учреждения, работающие по профилю его деятельности, самостоятельно направлять свои заявки для вступления в полноправные члены технического комитета. Консолидация на одной площадке усилий множества научных коллективов позволит качественно повысить содержательность разрабатываемых нормативных документов.

Справочно:

Технический комитет 465 «Строительство» – это единственный технический комитет в стране, работа которого направлена на реализацию приоритетных направлений стандартизации в области строительства, определенных законом о техническом регулировании, решениями Президента и Правительства РФ. Комитет работает на базе ФАУ ФЦС, подведомственном Минстрою России.

В деятельности комитета участвуют ведущие фундаментальные научно-исследовательские институты, учебные институты в области строительства, общественные строительные организации и ассоциации.

Председатель Технического комитета 465 «Строительство» – заместитель главы Минстроя России Елена Сизрра.

Источник: www.minstroyrf.ru

Минстрой России предлагает новые подходы к освоению территорий в Арктике

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Елена Сизрра 24 мая 2016 года приняла участие в заседании Государственной комиссии по вопросам развития Арктики.

Ранее Минстрой России внес свои предложения по включению мероприятий в новую редакцию государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года и дальнейшую перспективу». Речь идет об актуализации и разработке нормативно-правовых актов, касающихся сферы проектирования и строительства объектов в Арктической зоне, а также разработке механизма геотехнического мониторинга крупных городов Арктической зоны Российской Федерации.

«Целью данных предложений является формирование новых подходов к освоению территорий, где изменение климата существенно влияет на изменение температуры грунтов.



Сюда же относится предотвращение аварийных ситуаций на объектах жилого, промышленного комплексов, железных дорогах и автодорогах, расположенных в арктической зоне. Мероприятия также будут способствовать развитию науки и технологий в области изучения многолетнемерзлых грунтов, проектирования и строительства на них зданий и сооружений», — прокомментировала замминистра Елена Сизьра.

Предложения Минстроя России были одобрены Минэкономразвития России. В данный момент они находятся в Правительстве Российской Федерации на рассмотрении.

Источник: www.minstroyrf.ru

Михаил Мень открыл завод по производству новых для России энергоэффективных теплоизоляционных материалов

В Рязани открыли завод компании «ТехноНИКОЛЬ» по производству новых для России энергоэффективных теплоизоляционных материалов из жесткого пенополиизоцианурата — LOGICPIR. Старт предприятию 24 мая дал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

Производственные мощности завода составят 30 млн кв. м продукции в год. Общий объем инвестиций в проект составил 1,7 млрд рублей. На новом предприятии будут изготавливать современные плиты PIR, которые обладают широким спектром преимуществ — низкая горючесть (Г1), высокая тепло-сберегающая способность (коэффициент теплопроводности 0,022 Вт/м·К), прочность на сжатие более 120 кПа, а также высокое сопротивление пешеходной нагрузке в составе систем плоских кровель.

Министр Михаил Мень, комментируя открытие нового производства, подчеркнул, что еще недавно российская строительная отрасль по развитию технологий отставала от мировых лидеров. По его словам, с каждым годом отставание нивелируется — в России начинают выпускаться передовые материалы с длительным сроком службы и повышенной надежностью. Продукция компании «ТехноНИКОЛЬ» экспортируется более чем в 70 стран мира.

«На данный момент уровень импортозамещения на рынке кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов превышает 90%. Подавляющее большинство зданий строится из материалов, производимых в нашей стране. Но самое главное, что по качеству они не уступают зарубежным аналогам, а в некоторых случаях и превосходят их», — отметил глава Минстроя России.

В рамках реализации данного проекта компания «ТехноНИКОЛЬ» также создала на территории завода передовую научную лабораторию, которая не только контролирует параметры качества готовой продукции, но и занимается разработками уникальных рецептур, соответствующих быстрорастущим потребностям рынка. В ближайшее время планируется создание Научно-исследовательского центра по созданию и развитию продукции на основе полиуретанов.

Новый завод компании «ТехноНИКОЛЬ» соответствует высоким стандартам безопасности окружающей среды. Гарантией безопасности на производстве является сотрудничество «ТехноНИКОЛЬ» с крупнейшими химическими концернами, которые специализируются на производстве сырья для полиуретанов: Bayer, Basf, Dow Chemical, Huntsman Polyurethanes. Данные поставщики являются членами европейской ассоциации ISOPA и работают в соответствии с установленными строгими правилами перевозки, приема, хранения и слива сырьевых компонентов.

В церемонии открытия завода также приняли участие первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ Глеб Никитин, первый заместитель председателя правительства Рязанской области Сергей Филимонов, президент компании «ТехноНИКОЛЬ» Сергей Колесников.

Источник: www.minstroyrf.ru

В НОПРИЗ уделяют внимание водоснабжению и водоотведению

Комитет НОПРИЗ по инженерной инфраструктуре займётся подготовкой нормативно-правовых документов по технологическому нормированию сбросов очищенных ливневых вод в водные объекты, сообщила пресс-служба национального объединения, отметив, что данному вопросу в плане мероприятий на 2016 год уделено особое внимание.

План мероприятий комитет утвердил на своём заседании 23 мая. В него вошли как прошедшие недавно круглые столы в Москве и Нижнем Новгороде — «Перспективы импортозамещения в системах водоснабжения и водоотведения» в рамках 12-го Международного форума «Вода: экология и технология» ЭКВАТЭК и «Технологии и оборудование моей России» в рамках 18-го Международного научно-промышленного форума «Великие реки», — так и предстоящий конкурс «Акватория», который комитет намерен провести совместно с НП «МРСР» в качестве поддержки молодых ученых и инженеров области водоснабжения и водоотведения.

Как сообщил на заседании председатель комитета Евгений Пупырев, со стороны профсообщества наблюдается повышенный интерес к данной теме, а подобные мероприятия становятся площадками по обмену практическим опытом и местом широких дискуссий.

В рамках заседания комитета с докладами выступили заместитель генерального директора по науке АО «МосводоканалНИИпроект». Олег Примин («О программном обеспечении для проверочных прочностных расчетов трубопроводов из различных конструктивных материалов») и генеральный директор ООО «Три-С» Юрий Захаров («Об опыте работы по бестраншейной прокладке»). В своих выступлениях спикеры подняли тему импортозамещения и рассмотрели зарубежный опыт.

Также к обсуждению участников заседания был представлен проект изменения №2 к СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», которое формулирует нормы проектирования наружных сетей и сооружений вакуумной канализации. Документ должен установить нормы проектирования для вновь строящихся и реконструируемых систем наружной канализации постоянного назначения с использованием вакуумной технологии транспортировки сточных вод населенных пунктов и близких к ним по составу производственных сточных вод.

Источник: www.sroportal.ru

В некоторые акты Правительства РФ по вопросам землеустройства внесены изменения

Постановлением Правительства РФ от 17.05.2016 №444 внесены изменения в форму карты (плана) объекта землеустройства, утвержденную постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 года №621.

Уточняется, что карта (план) объекта землеустройства составляется по результатам описания местоположения границ объекта землеустройства либо части (частей) таких границ и (или) установления границ объекта землеустройства либо части (частей) таких границ на местности в соответствии с законодательством РФ.

Изменения также внесены в правила охраны газораспределительных сетей; правила определения границ зон затопления, подтопления; правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов; правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Дата вступления в силу — 01.06.2016



Архитектурную концепцию оптимального арендного дома покажут летом

Архитектурную концепцию оптимального современного доходного дома в России представят летом 2016 года, сообщили в пресс-службе АИЖК.

В агентстве подвели итоги открытого конкурса на разработку архитектурной концепции многоквартирного жилого дома для предоставления в аренду. Концепция победителя ляжет в основу проектов строительства арендного жилья, отвечающего современным стандартам и обеспечивающего создание комфортной городской среды.

Конкурс проводился на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок. Заявки от участников принимались с 26 апреля по 12 мая. Всего на конкурс подали заявки 4 компании.

По итогам оценки поступивших заявок, победителем открытого конкурса признано российско-германское проектное бюро «БРТ РУС» — совместное предприятие лидера российского рынка недвижимости, компании «ИНТЕКО» и немецкого архитектурного бюро BRT Architekten, одного из наиболее авторитетных бюро Германии. Портфель текущих и реализованных проектов бюро «БРТ РУС» составляет более 1 млн кв. м.

По условиям конкурса, дом должен обладать всей необходимой инфраструктурой, включая колясочную, ресепшн, места для охраны, комнаты для управляющего. Площади квартир должны быть адаптированы под наиболее востребованные форматы: однокомнатные квартиры площадью не более 30 кв. м, двухкомнатные квартиры площадью не более 40 кв. м, улучшенные двухкомнатные квартиры площадью не более 45 кв. м. Также в доме должны быть предусмотрены максимально возможные оконные проемы. При этом формат жилого дома — одноподъездная башня с окнами на все 4 стороны света, обеспечит легкость масштабирования проекта под требования конкретного участка.

Концепция победителя будет представлена летом 2016 года и использована при реализации проектов АИЖК по строительству арендного жилья с привлечением коллективных инвестиций.

Источник: www.sroportal.ru

Эксперты констатируют рост себестоимости строительства бюджетного жилья

Себестоимость строительства жилья эконом-класса составляет сегодня 40-55 тыс. руб. за кв. м, сообщает портал «Ради Дома PRO», ссылаясь на подсчеты специалистов ГК «Лидер Групп». По данным компании, за последние два года этот показатель вырос по меньшей мере на 15%.

В основном затраты выросли за счет импорта материалов и оборудования, сопоставимых аналогов которого по качеству в России нет. По оценкам застройщика, даже в сегменте бюджетного жилья доля импортной продукции по-прежнему составляет около 20%. Речь идет о большинстве инженерных систем, насосном оборудовании и комплектующих для лифтов. В сегменте стройматериалов ситуация несколько лучше, но полного импортозамещения все равно нет. Например, ввозятся из-за рубежа некоторые элементы окон и фасадов.

Впрочем, с кризисом подорожали и отечественные стройматериалы, отмечают в «Лидер Групп». В среднем, их стоимость увеличилась на 12-15%.

По мнению управляющего партнера «Метриум групп» Марии Литинецкой, на рост себестоимости строительства жилья также повлияли такие факторы, как повышение застройщиками расходов на рекламу из-за обострения конкуренции и удорожание банковского финансирования, а также дополнительные расходы на обязательное страхование от рисков недостроя. Свою роль сыграл и уход с российского рынка турецких генподрядчиков, который спровоцировал рост цен на услуги отечественных строительных компаний, отметила эксперт в колонке, опубликованной на сайте Forbes.

Источник: www.sroportal.ru

Минстрой России внес в Правительство России проект «дорожной карты» повышения энергоэффективности зданий

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации внесло на рассмотрение в Правительство России проект плана мероприятий («дорожной карты») повышения энергоэффективности зданий и сооружений. Об этом 24 мая сообщил журналистам глава Минстроя России Михаил Мень во время рабочей поездки в Рязань.

Реализация «дорожной карты» позволит создать необходимые условия для устранения нормативно-технических, законодательных, финансовых и информационных барьеров, ограничивающих повышение энергоэффективности зданий, и существенно увеличить долю энергоэффективных проектов в строительстве и капитальном ремонте.

Министр отметил, что сегодня перед строительным комплексом России стоят задачи не только по увеличению объемов и повышению качества и безопасности строительства, но и по снижению энергопотребления и повышению энергетической эффективности отрасли.

«Значительная часть потенциала энергосбережения страны приходится именно на строительство, которое является одним из наиболее энергоемких секторов российской экономики, и повышение энергоэффективности зданий и сооружений позволит строительной отрасли выйти на качественно новый уровень, повысив свою конкурентоспособность на мировом рынке», — подчеркнул глава Минстроя России Михаил Мень.

В настоящее время Минстроем России проводится работа над гармонизацией требований энергетической эффективности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла: проектирование, строительство, эксплуатация, реконструкция.

Источник: www.minstroyrf.ru

В правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий региональных программ в сфере дорожного хозяйства внесены изменения

Постановлением Правительства РФ от 17.05.2016 №435 до 15 июля 2016 года приостановлено заключение в 2016 году главными распорядителями средств федерального бюджета договоров (соглашений) о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) и на иные цели, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности РФ (и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность РФ).

Также установлен порядок предоставления и распределения бюджетов субъектов РФ иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в 2016 году в целях достижения целевых показателей региональных программ, предусматривающих мероприятия по решению неотложных задач по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Дата вступления в силу — 31.05.2016

Принят законопроект о внесении изменений в Земельный кодекс в части уточнения условий предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения

Госдумой в первом чтении принят проект федерального закона №1036219-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Данным законопроектом предлагается упростить про-



цедуру предоставления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов, что позволит обеспечить реализацию гражданами и юридическими лицами, арендующими земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения более 3 лет, прав на приобретение без торгов земельных участков в собственность при условии отсутствия информации о выявленных и неустраненных нарушениях при использовании таких земельных участков.

Компфонд долевого строительства создадут к концу года

Компенсационный фонд долевого строительства планируется создать до конца текущего года, сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, передаёт РИА «Новости».

О возможном создании государственного компенсационного фонда для решения проблем обманутых дольщиков в ходе заседания Госсовета, которое состоялось на прошлой неделе, говорил Президент РФ Владимир Путин. Тогда президент сообщил, что компенсационный фонд планируется пополнять за счет тех средств, которые застройщики сегодня отчисляют в страховые компании, — это примерно 1% от суммы каждого договора долевого участия.

«Наша задача — мы должны внести изменения в 214-ФЗ для создания этого фонда. Какова будет организационно-правовая форма — сейчас обсуждается. Мы работаем над изменениями в законодательстве. Если успеем подготовить соответствующие поправки в 214-ФЗ, то мы их внесем в эту сессию. Если не успеем, то тогда внесем их в осеннюю сессию. До Нового года мы планировали его создать, чтобы он с 1 января 2017 года начал функционировать», — сказал Мень. Объем компенсационного фонда долевого строительства, по словам министра, может составить 30-35 миллиардов рублей в год.

Источник: www.sroportal.ru

Михаил Мень: За полтора года регионам России необходимо расселить 5,6 млн кв. м жилья

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 23 мая провел Всероссийское селекторное совещание по вопросу реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда. По сообщению главы ведомства, до конца реализации программы необходимо расселить еще 5,6 млн кв. м жилищного фонда.

«Перед региональной и федеральной властями стоит важная, но вполне реализуемая задача. За все время существования программы было расселено порядка 5,7 млн кв. м жилья. Мы видим, что регионы стараются и большинство относятся серьезно к выполнению поставленной задачи, — отметил Михаил Мень. — Прошу руководителей регионов мобилизовать все ресурсы, как организационные, так и финансовые, и цель, поставленную Президентом России, выполнить в установленный срок».

Кроме того, глава ведомства отдельно отметил три региона, которые вызывают особое опасение, в связи с низкой реализацией региональных программ. «Речь идет о Республике Карелия, Амурской и Саратовской областях. В зоне риска находятся сегодня 26 регионов, но в трех действительно есть серьезные проблемы, и они совершенно точно не справятся. Правительством России было принято решение им помогать. По всем остальным мы пути решения видим», — заявил Михаил Мень.

Министр напомнил коллегам, что главы регионов несут персональную ответственность за реализацию программы в срок и что он переноситься не будет. «Мы пока не намере-

ны двигать срок. Он заканчивается 1 сентября 2017 года», — добавил глава Минстроя России. Он сообщил, что в текущем году Минстрой России совместно с Фондом ЖКХ будет осуществлять более детальный и жесткий контроль в отношении тех регионов, где существуют риски срыва программ по переселению граждан из аварийного жилья.

Источник: www.minstroyrf.ru

II Профессиональный конкурс НОПРИЗ на лучший инновационный проект принимает заявки на участие

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков объявляет о проведении в 2016 году II Профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший инновационный проект и приглашает к участию в Конкурсе все организации и индивидуальных предпринимателей, которые осуществляют подготовку и реализацию проектов, а также отдельных авторов, участвовавших в проектировании объектов. Представляемые участниками Конкурса проекты (концепции) должны быть созданы в течение пяти лет, предшествующих дате объявления Конкурса. В соответствии с Положением о Конкурсе допускается также участие зарубежных проектных организаций. Участие в конкурсе бесплатное.

Председатель Конкурсной комиссии и Оргкомитета Конкурса — президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Народный архитектор России, лауреат Государственной премии России, академик Михаил Посохин.

Профессиональный конкурс на лучший инновационный проект проходит при поддержке и участии Государственной Думы РФ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Российской академии наук (РАН), Национального объединения строителей, научных и профессиональных объединений проектно-изыскательской и строительной отрасли, а также широкой общественности.

Принять участие в профессиональных соревнованиях и представить на рассмотрение Конкурсной комиссии свои проекты предлагается с 20 мая по 15 октября 2016 года по следующим номинациям:

1. Лучший проект объекта жилого назначения экономкласса
2. Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса
3. Лучший проект административного здания
4. Лучший проект многофункционального комплекса
5. Лучший проект объекта промышленного назначения
6. Лучший проект объектов культуры, отдыха, туризма и спорта
7. Лучший проект объекта в сфере здравоохранения
8. Лучший проект объекта в сфере образования
9. Лучший проект объекта сельскохозяйственного назначения
10. Лучший проект инженерной и транспортной инфраструктуры
11. Лучший проект реконструкции (реставрации) объекта культурного наследия
12. Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений
13. Лучший проект комплексной застройки территории с проектом планировки территории
14. Лучший проект генерального плана поселения, городского округа
15. Лучшая схема территориального планирования
16. Лучшая концепция нереализованного проекта



Презентационные материалы проектов — победителей Конкурса будут размещены на сайте НОПРИЗ и представлены в федеральных округах. Также проекты — победители Конкурса будут рекомендованы для внесения в реестр типовых проектов Минстроя России.

По итогам Конкурса будет сформирован каталог, в который войдут все проекты с описанием.

Прием заявок осуществляется по электронной почте на адрес konkurs@nopriz.ru не позднее 15 октября 2016 года.

По материалам: www.nopriz.ru

Проектировщики в РФ получают право определять противопожарные расстояния между зданиями

Проектным организациям будет предоставлено право самим определять при проектировании противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от критических значений воздействия опасных факторов пожара — соответствующий законопроект одобрило Правительство РФ на заседании 19 мая.

«Исключаются нормы, устанавливающие предельные расстояния от производственного объекта до жилых зданий, зданий организаций торговли, общественного питания, лечебных и образовательных организаций», — говорится в проекте федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Документ также предусматривает отнесение ряда кровельных, гидроизоляционных и пароизоляционных материалов «к материалам, в отношении которых группа горючести не определяется».

В документе отмечается, что принятие законопроекта позволит повысить эффективность правового регулирования общественных отношений в области обеспечения пожарной безопасности.

По материалам: www.riarealty.ru

Совет ТПП России по саморегулированию поддержал сохранение отраслевых СРО

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования» обсудили в Совете ТПП по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности, сообщают в пресс-службе НОСТРОЙ.

Интересы Национального объединения строителей на заседании представлял начальник отдела методологии саморегулирования и контрактной системы Роман Ковнер. Он проинформировал участников заседания об истории возникновения законопроекта и о мерах, принимаемых Минстроем России и НОСТРОЙ для обсуждения и доработки норм рассматриваемого законопроекта.

Председатель Совета ТПП по саморегулированию Константин Апрелев, обсуждая причины принятия решений о разработке и принятии законопроекта, высказал мнение, что называемые причины «торговли» допусками являются только видимой причиной изменения законодательства о саморегулировании в строительстве. В ходе последних трех лет на заседаниях Совета неоднократно обсуждались различные нормативные акты регулирования деятельности СРО и говорилось о том, что само саморегулируемое сообщество может выработать стандарты и требования к обязательному их исполнению с целью исключения недобросовестного поведения отдельных СРО. Однако в сферах инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства такие стандарты и требования не были разработаны и внедрены. Таким образом, вина в том, что руководство страны обратило внимание на проблемы в саморегулировании в указанных сферах, лежит на самих саморегулируемых организациях.

В ходе обсуждения участники заседания высказали мнение о необходимости закрепления в законопроекте возможности создания специализированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих высококвалифицированные работы в области строительства. К таким саморегулируемым организациям можно отнести СРО, объединяющие специализированные организации, осуществляющие деятельность по выполнению строительных работ только на объектах связи, атомной промышленности, лифтовые организации и т.д.

По итогам обсуждения было принято решение подготовить обоснованную позицию Совета ТПП по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности, основанную на строгом соблюдении законодательства Российской Федерации и выражающую обеспокоенность профессионального сообщества в случае принятия отдельных норм рассматриваемого законопроекта.

Источник: www.sroportal.ru

В Минске обсудили вопросы технического регулирования строительной отрасли

Руководитель Аппарата НОСТРОЙ Виктор Прядеин и директор Департамента технического регулирования национального объединения Елена Фадеева приняли участие во II Международной научно-практической конференции «Техническое регулирование строительной отрасли в современных условиях», состоявшейся в Минске.

Как сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ, конференция организована для обмена опытом в области технического регулирования в строительстве, обсуждения перспектив совершенствования и развития нормативных баз Беларуси, ЕАЭС, СНГ, а также стран Евросоюза, изучения достижений в сфере энергоэффективного строительства, повышения надежности и долговечности зданий и сооружений.

Национальное объединение строителей активно участвует в реализации государственной программы, направленной на актуализацию сводов правил и разработку новых документов, отметили в пресс-службе. В рамках программы уже разработано и утверждено более 200 стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ.

По мнению Виктора Прядеина, участие строительного сообщества и общественных организаций в работе по созданию и актуализации нормативных актов, продвижению инновационных решений в строительстве поможет устранить внутренние и межгосударственные противоречия и разобщенность норм в строительстве.

В работе конференции приняли участие эксперты из России, Белоруссии, Казахстана, Польши, Латвии, Литвы, Германии. Вместе с Национальным объединением строителей российскую сторону на конференции представляли руководители Технического комитета по стандартизации 066 (Росстандарт) «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» и представители АО «Институт деловой репутации».

Источник: www.sroportal.ru

Внесены изменения в свод правил на тепловые электростанции

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждено и введено в действие изменение №1 к «СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» от 30 декабря 2015 года №973/пр.

Изменениями актуализирован ряд положений, в том числе устанавливающих требования к размещению инженерных сетей на генеральном плане, к объемно-планировочным и конструктивным решениям главного корпуса и зданий и сооружений топливного и масляного хозяйств.

Изменениями также установлено, что баланс воды в оборотных системах циркуляционного водоснабжения следует рассчитывать с учетом фактических данных о потерях



воды, необходимых сбросах и поступлении воды в систему для компенсации убыли из нее, приведенных в техническом задании. При отсутствии фактических данных расчет баланса в системе следует выполнять по приложению Е к Своду правил.

Также дополнениями определены диаметры всасывающих и напорных трубопроводов насосных станций, принимаемые в зависимости от скоростей воды в них.

Кроме того, для районов Крайнего Севера и близких к ним по климатическим условиям допущено увеличение емкости склада сухой золы до десятисуточного.

Дата вступления в силу — 25.03.2016

Минстрой России актуализирует своды правил на основании согласованных СТУ

В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создана рабочая группа по определению первоочередных категорий объектов, на которые разработаны специальные технические условия (СТУ). Группа должна проанализировать и определить основные нормативные положения и требования в утверждаемых Минстроем России и МЧС России специальных технических условиях для последующего внесения их в своды правил (СП). Целью является ускорение и удешевление процесса создания технической документации на объекты капитального строительства.

Первоочередная задача рабочей группы — выработка плана мероприятий по сокращению административных барьеров, благодаря включению в своды правил нормативных положений из согласованных СТУ. В задачи также входит внесение изменений в План разработки и утверждения новых и актуализации существующих сводов правил, строительных норм и правил на плановый период до 2017 года.

К работе по экспертизе СТУ привлечены специалисты научно-исследовательских институтов, профильных ВУЗов и проектных организаций, а также ведущих зарубежных организаций в области проектирования и строительства.

Справочно:

В полной мере нормативно-техническое регулирование строительства финансировалось государством до 1995 года, последующие 20 лет государственная поддержка практически отсутствовала. С 2015 года началась системная работа в области техрегулирования. Приказом Минстроя России утверждаются планы разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015, 2016 годы и плановый период до 2017 года. В рамках этой работы, за прошедший год разработаны и актуализированы 124 СП, остро востребованных строительной отраслью. В общей сложности, в соответствии с утвержденным государственным заданием, к концу 2017 года будет разработано 300 нормативных технических документов, обеспечивающих соответствие нормативно-технической базы требованиям времени.

Источник: www.minstroyrf.ru

Глава Минстроя России Михаил Мень рассказал о ключевых моментах стратегии развития ЖКХ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень выступил с докладом о стратегии развития ЖКХ в рамках конференции «Реформирование системы ЖКХ», организованной газетой «Ведомости» 18 мая в Москве. Как отметил глава ведомства, на сегодняшний день из всех разыгрываемых концессий в стране, 96% — концессионные конкурсы в сфере ЖКХ.

«Сегодня объявлено более 300 концессионных конкурсов в ЖКХ. В тех регионах, где заработали концессии, аварийность в теплоснабжении снизилась на 47%, а в водоснабжении — на 21%. Потери снизились — на 18 и 14 процентов соответственно», — заявил Михаил Мень.

В своем докладе министр подчеркнул, что сегодня инвестиции в ЖКХ демонстрируют стабильный рост — 183 млрд рублей в 2015 году (рост на 3%), при том, что резко (на 20%) сократились бюджетные вложения.

Несмотря на жесткие тарифные ограничения активный рост инвестиций демонстрируют и ключевые игроки отрасли ЖКХ. Так, ряд компаний, работающих в отрасли, увеличили рост инвестиций в 2015 году почти в 2 раза. «Для сравнения, в прошлом году заключена 271 концессия — в 2,5 раза больше, чем в предыдущем году, а по объему взятых инвестиционных обязательств это в 10 раз больше, чем в 2014 году — 70 млрд рублей», — отметил глава ведомства.

Михаил Мень в своем докладе также сообщил, что Минстрой подготовил к внесению в Правительство России поправки, которыми предлагается исключить посредников в виде управляющих компаний из цепочки оплаты за оказанные коммунальные услуги, перейдя на так называемые «прямые договоры» между потребителем и ресурсоснабжающей организацией. «Таким образом повысится платежная дисциплина, а самое главное — с рынка добровольно уйдут те, кто пришёл не добросовестно управлять домами, а чужими денежными средствами», — заявил министр.

Мероприятие продолжилось круглым столом «Реформирование системы ЖКХ», модератором которого выступил замглавы Минстроя России Андрей Чибис. В круглом столе приняли участие депутаты Государственной Думы, курирующие вопросы ЖКХ, ведущие эксперты рынка, руководители инвестиционных и управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, представители банков, партнерств и фондов.

Источник: www.minstroyrf.ru

Деревянное строительство получит госпрограмму

Зампредседателя Правительства России Александр Хлопонин дал поручение Минстрою и Минпромторгу разработать программу поддержки отечественного деревянного домостроения, сообщает «Российская газета».

В качестве одной из мер господдержки Хлопонин предложил зарезервировать «обязательную квоту» для отечественных производителей в размере 10-20% из общего объема госзаказа продукции леспрома. Эта квота будет распространяться и на компании, работающие в сфере строительства деревянного жилья, особо отметил вице-премьер. Пока неизвестно, каков будет «вес» деревянного домостроения в распределении «квот на госзаказ». Соответствующая госпрограмма поддержки российских предприятий должна быть разработана до конца мая.

Источник: www.sroportal.ru

Госсовет указал курс на реформу саморегулирования

Заседание Государственного совета при Президенте РФ по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, к которому так долго готовилось профсообщество, состоялось. Глава государства поставил перед участниками встречи важнейшую «историческую задачу» — решить наконец-то жилищную проблему России, которая, по его словам, «всегда стояла остро и никогда не была решена».

«Построить нужное количество жилья точно возможно, и у нас есть такой исторический шанс», — заявил президент, отметив, что для этого «нужно сделать немного, но только нужно это сделать»: разбюрократить принятие решений по выдаче земли, избавиться от всяких коррупционных схем, освободить бизнес от ненужного давления правоохранителей и на всех уровнях власти сконцентрировать не только материальные и финансовые, но и административные ресурсы.

Отдельное внимание уделил президент саморегулированию в строительстве. «Этот институт действует с 2009 года, — отметил он. — Сейчас в его рядах 502 структуры, которые



должны были бы обеспечивать качество, надёжность и безопасность инженерных изысканий, проектирования и в конечном итоге самого строительства, а по большому счёту эти цели так и остались на бумаге. Деятельность саморегулируемых организаций зачастую сводится к выдаче свидетельств о допуске к определённым видам работ, причём часть из них просто торгует такими разрешениями. Помню, как мы с представителями бизнес-сообщества горячо обсуждали эту тему и как в своё время доказывали наши партнёры, что это совершенно необходимое нововведение».

Президент напомнил, что институт саморегулирования был организован по просьбе самих предпринимателей для преодоления административных барьеров, для утверждения честного, неподкупного профессионального отношения к делу. «А на деле, к сожалению, мы получили практически ту же бюрократию, но уже в лице бизнес-сообщества, те же чиновничьи подходы и использование своего положения в этих структурах отдельными предпринимателями в корпоративных интересах. Только с худшими последствиями, потому что дискредитируется сама идея саморегулирования».

«Но отказываться от этого института, конечно, не нужно. Нужно учесть все ошибки, провести необходимую реформу и направить потенциал профессионального сообщества на те направления, где оно действительно может принести пользу», — подчеркнул Владимир Путин.

В ходе заседания было предоставлено слово президенту НОСТРОЙ Андрею Молчанову. В своём выступлении он остановился на трёх наиболее важных, на его взгляд, темах. Он отметил, что за почти семь лет существования системы саморегулирования в строительной отрасли достигнут ряд положительных результатов: при участии профсообщества было разработано более 150 нормативных актов технического регулирования, приняты профессиональные стандарты для рабочих и инженерных специальностей.

«Однако, как уже отмечалось, деятельность большинства саморегулируемых организаций зачастую сводится к выдаче свидетельств о допуске к определённому виду работ. Отсюда и появление недобросовестных СРО, которые торгуют такими свидетельствами и, таким образом, извращают саму суть саморегулирования, превращая систему в бизнес, — констатировал Андрей Молчанов. — Для того чтобы исключить подобные явления, повысить контроль и вывести саморегулирование на новый качественный уровень, подготовлен и внесен в Госдуму пакет поправок в Градостроительный кодекс. Просим поддержать их скорейшее принятие».

Не менее важная тема — развитие рынка долевого строительства жилья. «Мы полностью поддерживаем предложение о создании специального государственного компенсационного фонда, в который все застройщики будут производить обязательные отчисления в размере того же 1 процента, который сейчас взимается как страховая премия», — поддержал Андрей Молчанов озвученное главой Минстроя РФ предложение о создании госфонда, а заодно сформулировал просьбу о продлении действия госпрограммы по субсидированию ипотеки на 2017 и 2018 годы.

Коснулся глава НОСТРОЙ и порядка проведения публичных слушаний перед утверждением градостроительной документации. «Мы предлагаем вовлечь в общественное обсуждение более широкий круг лиц, проживающих на территории, упорядочить процесс учёта всех предложений и замечаний граждан путём использования информационной сети «Интернет», а также размещать материалы слушаний на публичных ресурсах, что повысит их доступность для населения».

Третья тема, озвученная президентом НОСТРОЙ, — повышение эффективности подрядной деятельности при исполнении государственных и муниципальных контрактов. Их объём, по словам докладчика, в прошлом году составил 2 триллиона 70 миллиардов рублей. При этом на контракты размером до 60 миллионов рублей пришлось лишь 25 % этой

суммы, а количество таких контрактов составляет более 90 %.

«Сегодня предусмотрена возможность снижения цены контракта на 25 % и более, — отметил Андрей Молчанов. — Да, в период кризиса строительные компании для сохранения коллективов могут отказаться от прибыли, но это максимум 10%. Дальнейшее снижение цены подталкивает строителя выплачивать зарплату в конвертах, привлекать неквалифицированных рабочих, экономить на качестве материалов».

«А зачем вообще надо строить такие некачественные объекты?» — задался вопросом президент НОСТРОЙ, предложив ограничить возможность снижения начальной цены для государственных строительных контрактов 10%. «В случае если все участники конкурса покажут готовность снижать цену на 10%, заказчик свой выбор должен основывать на квалификационных требованиях».

Первый для этого показатель — объём введённых ранее объектов. «Сейчас он равен 20%, но мы предлагаем допускать к торгам только тех подрядчиков, которые за последние три года выполнили работы на сумму не менее 50% от стоимости нового контракта. Такой подход усложнит фирмам-однодневкам участие в государственных и муниципальных закупках. Второй важнейший критерий — это профессиональный стаж руководителей и главных инженеров подрядных компаний. Требования здесь должны быть предельно жёсткими. Они будут стимулировать строителей сохранять свои компании и персонал, растить их, заботиться о положительной истории отношений с государственными заказчиками. Предлагаем такие требования установить в законе о государственной и контрактной системе».

Заместитель Председателя Правительства РФ Дмитрий Козак, который курирует в правительстве вопросы жилищной политики, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, в свою очередь, отметил необходимость скорейшего принятия законопроекта о саморегулировании. По его словам, нынешнее саморегулирование превратилось в свою полную противоположность — профессиональное сообщество занимается поборам друг с друга без всякой необходимости.

«Тот законопроект, который подготовлен правительством, позволяет оздоровить ситуацию, освободить от обязательного участия в саморегулируемых организациях малый и средний бизнес, который не претендует на государственные и муниципальные заказы в качестве генподрядчиков, и в то же время сделать это профессиональное сообщество действительно ответственным за своих членов, которые участвуют в качестве строительных подрядов, в качестве организаторов стройки. На мой взгляд, это позволит в короткие сроки оздоровить там ситуацию и навести порядок», — подчеркнул Дмитрий Козак.

Подробная стенограмма заседания Государственного совета Российской Федерации, посвященного вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, размещена на сайте Кремля.

Источник: www.sroportal.ru

Свод правил по эксплуатации объектов капитального строительства готовится к утверждению

Департамент градостроительной политики Москвы сообщил о завершении работы над проектом свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Документ получил положительное заключение ТК 465 и готовится к утверждению Минстроем России.

«Одним из основных принципов, заложенных в основу документа, стала связь проектных и эксплуатационных решений, что обеспечивает поддержание проектного уровня безопасности зданий и сооружений установленными методами и способами технического обслуживания», — подчеркнул руководитель департамента Сергей Лёвкин. Документом вводится классификация объектов по типам эксплуатационных



режимов, конструктивным решениям и материалам. Структура требований к мероприятиям по техническому обслуживанию зданий и сооружений осуществлена в соответствии с видами эксплуатационной безопасности.

В проекте Свода правил впервые приведена классификация зданий и сооружений по эксплуатационным режимам, сформулированы основные положения системы безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также разработаны требования к отражению этих характеристик в проектной документации.

«Документ отражает современный уровень развития строительных технологий и оборудования и выполняет роль базового Свода правил, методические материалы включены в него в качестве приложений. Специальные требования к эксплуатации зданий предполагается развивать в последующих нормативных документах», — отметили в департаменте.

Источник: www.sroportal.ru

Владимир Путин поддержал идею создания государственного компенсационного фонда

Текущая ситуация на рынке долевого строительства показывает, что принятых ранее мер по снижению риска незавершенного строительства и защите прав дольщиков пока недостаточно, констатировал Президент РФ Владимир Путин, выступая на заседании Госсовета РФ.

«Одним из распространенных способов приобретения жилья является долевое строительство. Однако здесь еще достаточно проблем. Прежде всего это неисполнение застройщиками своих обязательств. К сожалению, обманутых дольщиков все еще много. За каждым случаем стоит судьба

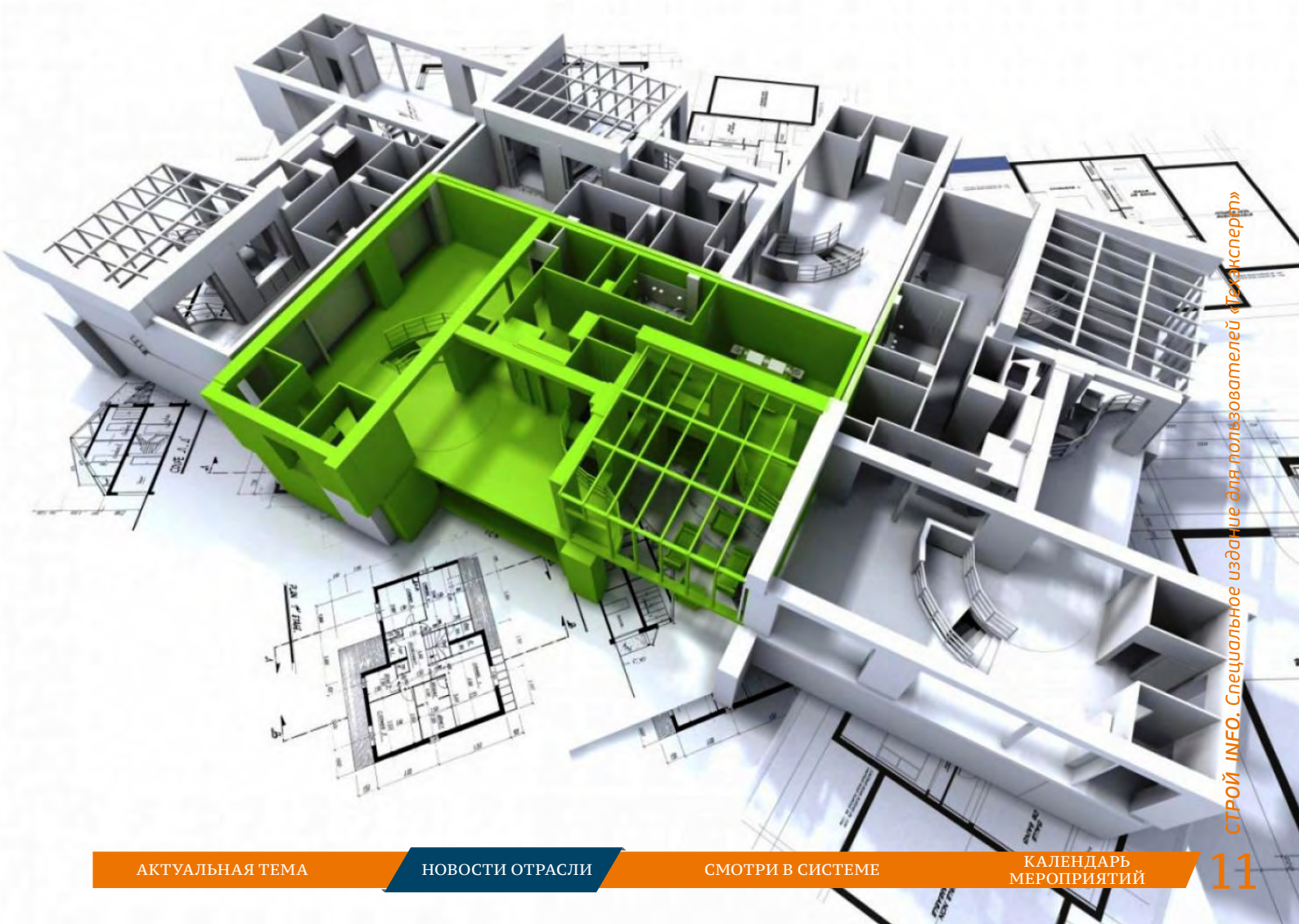
конкретной семьи, конкретного человека. Ситуация с недостроенными, брошенными домами, с фирмами, которые прикарманили, съели, прямо сказать, чужие деньги, да и — как в народе говорят — смылись после этого, все это подрывает доверие граждан к долевному строительству, а значит, снижает их возможности улучшить жилищные условия», — цитирует президента РИА «Новости».

«Сейчас законодательно установлены дополнительные гарантии для участников долевого строительства, определены новые требования к страховым организациям, заключающим договор с застройщиками. Но мы с вами видим, что существующих мер, к сожалению, пока недостаточно, чтобы предотвратить риски незавершенного строительства и надежно защитить права граждан», — отметил глава государства. По словам президента, пока нет ни одного примера завершения жилищных объектов за счет страховых средств.

«Надо признать, что наши страховые компании еще недостаточно накопили ресурсов, чтобы справиться с такой задачей. Во всяком случае, так они об этом говорят. И, конечно, можно в этих условиях рассмотреть и предложения о создании государственного компенсационного фонда в жилищном строительстве», — добавляет цитату с заседания Госсовета «Интерфакс».

По словам Владимира Путина, создание государственного компенсационного фонда долевого строительства должно помочь эффективно решить проблему обманутых дольщиков. В то же время, данный механизм не должен брать на себя чужие функции. «Мы не должны создавать механизм, который прикрывал бы чьи-то огрехи или даже мошенничества», — подчеркнул Президент РФ.

Источник: www.sroportal.ru





РАЗДЕЛ «РЕЕСТР ТПД МИНСТРОЙ»

В этом году в строительной системе «ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы» появился уникальный раздел «Реестр ТПД Минстрой»

Зайти в раздел можно через кнопку на синей панели, а также через баннер на главной странице системы.

ТПД
Здания, сооружения, конструкции и узлы

Всего документов: 11600 Новых: 269 Измененных: 82

Онлайн-услуги Реестр ТПД Минстрой Строительные каталоги

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

Обратите ВНИМАНИЕ!

- 1 Разработка новых требований к строительству предприятий по добыче угля. Читайте об этом в газете "Строй-INFO" в мае
- 2 Наиболее востребованная проектная документация, введенная в мае 2016 года
- 3 [Перечень проектной документации в формате AutoCAD, введенной в мае 2016 года](#)
- 4 Перечень проектной документации в формате Компас, введенной в мае 2016 года

СКОРО в продукте!

1. План ввода проектной документации в формате AutoCAD на июнь
2. План ввода проектной документации в формате AutoCAD на июль
3. План ввода проектной документации в формате AutoCAD на август

Служба поддержки пользователей

Задать вопрос

Реестр ТПД Минстрой

О применении типовой проектной документации

Типовая проектная документация по запросу

Все о BIM

Создание раздела «Реестр ТПД Минстрой» позволило структурировать базу современной типовой документации, которую Минстрой ведет на своем сайте. База сформирована на основе постановления Правительства РФ «О формировании реестра типовой проектной документации». Зайдя в раздел «Реестр ТПД Минстрой», сбоку вы увидите рубрикатор по тематикам.

Реестр ТПД Минстрой

ДОКУМЕНТЫ: 111

Фильтр Сортировка

☐	Типовой проект 35-13-АР.АН.1 Жилой дом по ул.Монтклер, 15а, в 112 мкр г. Череповца
☐	Типовой проект 12571 Строительство центра культурного развития в г.Грязи Липецкой области Выпуск 1 Чертежи
☐	Типовой проект 12571 Строительство центра культурного развития в г.Грязи Липецкой области
☐	Типовой проект Перинатальный центр на 190 коек
☐	Типовой проект 35-13-АР.АН.1 Жилой дом по ул.Монтклер, 15а, в 112 мкр г. Череповца Выпуск 1 Фасады, разрез, планы этажей
☐	Типовой проект 192-12 Физкультурно-спортивный комплекс по адресу: п.Бохан, Боханского района Иркутской области Выпуск 1 Пояснительная записка
☐	Типовой проект 192-12 Физкультурно-спортивный комплекс по адресу: п.Бохан, Боханского района Иркутской области Выпуск 2 Архитектурно-строительные решения
☐	Типовой проект 192-12 Физкультурно-спортивный комплекс по адресу: п.Бохан, Боханского района Иркутской области
☐	Типовой проект 12-П68 по административному зданию Управления ПФР в Улуг-Хемском районе Тывы (г.Шагнар) Выпуск 1 Чертежи

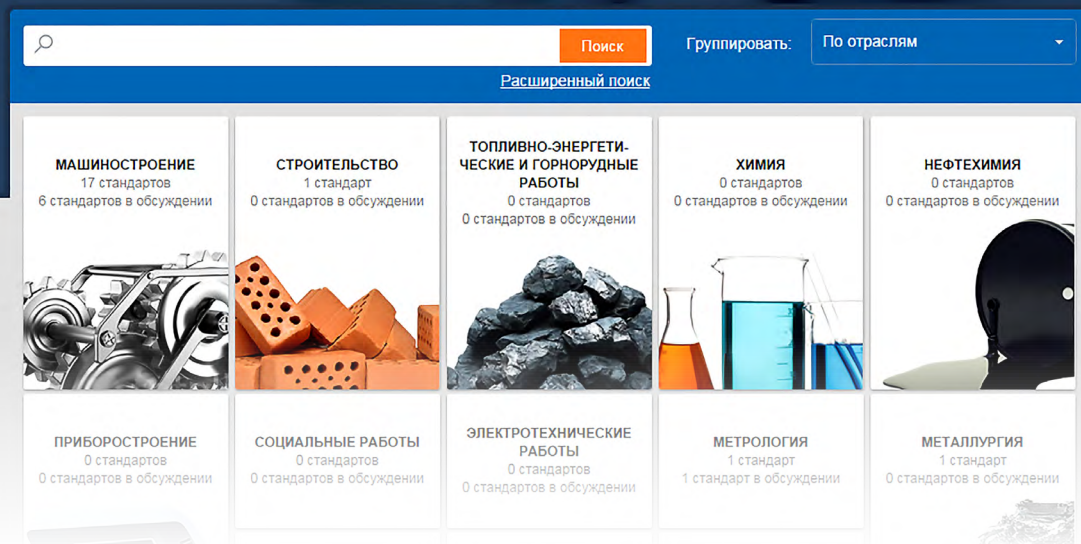
Сметы и чертежи включены в виде вложений, прикрепленных к проекту. Благодаря разделу поиск документов не займет много времени и вам не нужно переходить на сайт Минстроя. В вашем распоряжении уникальный инструмент для быстрой и качественной работы.

«Техэксперт» — вся информация из первых рук!



Единый портал

для разработки и обсуждения проектов
нормативно-технических документов



Единый портал для разработки и обсуждения проектов нормативно-технических документов

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЕТЬ «ТЕХЭКСПЕРТ» ПРИ ПОДДЕРЖКЕ КОМИТЕТА РСПП ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ СОЗДАЛА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ЭЛЕКТРОННУЮ ПЛОЩАДКУ, НА КОТОРОЙ ЭКСПЕРТЫ ИЗ ВСЕХ ОТРАСЛЕЙ БУДУТ ОБСУЖДАТЬ ПРОЕКТЫ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Теперь для разработчика такого документа, как например, национальный стандарт или стандарт организации, будет легко организовать публичное обсуждение проекта, чтобы получить как можно больше откликов и предложений, что, несомненно, скажется на качестве документа. Для специалистов и экспертов это возможность высказать свое мнение, основанное на опыте и практике, на этапе проекта, чтобы в конечном итоге получить в работу документ, соответствующий новейшим технологиям и применимый в реальной работе. Ведь не секрет, что одной из самых серьезных проблем процесса стандартизации в нашей стране является низкая эффективность принимаемых стандартов. Очень часто нормативно-техническую документацию приходится дорабатывать сразу после ее принятия. Поскольку после изучения текста документа специалисты-практики сталкиваются с трудностями его применения в реальной жизни, поэтому предварительное обсуждение проектов стандартов широким кругом специалистов жизненно необходимо.

Заходите на www.rustandards.ru, регистрируйтесь, начинайте работу!

После регистрации вам будут доступны следующие возможности работы с порталом

Для разработчиков

- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЙ:
- ✓ о разработке проекта документа
- ✓ о начале обсуждения проекта
- ✓ об окончании обсуждения проекта
- ✓ Размещение текста первой редакции проекта и последующих редакций
- ✓ ПОЛУЧЕНИЕ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ К ПРОЕКТУ, ИХ СОХРАНЕНИЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СВОДКИ.
- ✓ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

Для специалистов

- ✓ УЧАСТИЕ В ОБСУЖДЕНИИ ВАЖНЫХ ДЛЯ ВАС ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ.
- ✓ ПРОСМОТР СВОДКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСУЖДЕНИЯ.
- ✓ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ И НАЧАЛЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ПО ВАЖНЫМ ДЛЯ ВАС ОТРАСЛЯМ И НАПРАВЛЕНИЯМ.

**Обратите внимание!**

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформить подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ⊗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ**Основы правового регулирования в строительстве**

- ✔ Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.09.2015 N 644/нр
- ⊗ Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968
- ⊗ Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016 N 127
- ⊗ Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах
Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2016 N 145
- ⊗ О применении стандартов и (или) сводов правил для соблюдения требований технических регламентов по строительству
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2015 N 42677-АБ/08
- ✔ О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 N 269/нр

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ⊗ ГОСТ 33676-2015 Материалы и изделия из пеностекла теплоизоляционные для зданий и сооружений. Классификация. Термины и определения
ГОСТ от 08.04.2016 N 33676-2015
Применяется с 01.11.2016
- ✔ Изменение N 1 к СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85
СП (Свод правил) от 30.12.2015 N 108.13330.2012
Изменение от 30.12.2015 N 1
Применяется с 25.03.2016
- ✔ Изменение N 1 к СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85
СП (Свод правил) от 30.12.2015 N 28.13330.2012
Изменение от 30.12.2015 N 1
Применяется с 25.03.2016
- ✔ СТО 33452160.08.3-2011 Эмульсия Битумно-латексная DORFLEX. Правила применения при гидроизоляции мостов, тоннелей и других искусственных сооружений
СТО, Стандарт организации от 26.05.2011 N 33452160.08.3-2011
Применяется с 26.05.2011
- ✔ СТО 48969383.07-2014 Эмульсия Битумно-латексная APIFLEX. Правила применения при гидроизоляции и антикоррозийной защите объектов промышленной и гражданской инфраструктуры
СТО, Стандарт организации от 17.02.2014 N 48969383.07-2014
Применяется с 17.02.2014
- ✔ СТО НОСТРОЙ 2.23.93-2013 Объекты использования атомной энергии. Электромонтажные работы. Документация подготовки производства, входного контроля, оперативного управления и контроля электромонтажных работ, исполнительная документация
СТО НОСТРОЙ от 10.06.2013 N 2.23.93-2013
Применяется с 10.06.2013
- ✔ СТО 17955111-003-2013 Панели легкие, металлические, ограждающие, трехслойные с утеплителем из минераловатных плит. Технические условия
СТО, Стандарт организации от 01.01.2013 N 17955111-003-2013



Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

420348918 Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства, Комментарии, консультации
Строительство на смежных земельных участках

Консультация от 24.05.2016

420350202 Комментарии, консультации, Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
ИЖС — без проекта

Консультация от 24.05.2016

420350783 Комментарии, консультации, Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
Лифт — в четырехэтажном жилом доме
Консультация от 24.05.2016

420350784 Комментарии, консультации, Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
Проектирование сетей инженерно-технического обеспечения, являющихся функционально частью отдельного объекта капитального строительства
Консультация от 24.05.2016

420350801 Комментарии, консультации, Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
О выполнении задания на проектирование
Консультация от 24.05.2016

420350802 Комментарии, консультации, Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
О необходимости внесения изменений в рабочую документацию
Консультация от 24.05.2016

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Технологическая информация по технологиям строительных работ

Проект организации строительства (ПОС):

1. Реконструкция подстанции 110/10 кВ.

Проект производства работ (ППР):

1. Устройство пола на лагах, регулируемых винтовыми опорами.
2. Благоустройство территории.
3. Отрывка котлована.
4. Устройство кровли из мастики, армированной рубленым стекловолокном.

Типовые технологические карты (ТТК):

1. Закончено опубликование технологических карт из сборника ТТК К-V-13. Монтаж сталеалюминиевых проводов сечением 300-400 кв. мм и грозозащитного троса С-70 на ВЛ 300 кВ с унифицированными одноцепными промежуточными металлическими опорами типа ПЗ30-3 или ПЗ30-5 и анкерно-угловыми опорами типа УЗ30-1 или УЗ30-3.
2. Опубликованы очередные четыре технологические карты из сборника ТТК Альбом 07-Д-Ч. III. Устройство резервуаров и опускных колодцев:
 - ➔ ТТК. Установка и разборка металлической опалубки кольцевого фундамента на 1 резервуар.
 - ➔ ТТК. Бетонирование кольцевого фундамента на 1 резервуар.
 - ➔ ТТК. Армирование днища на 1 резервуар.
 - ➔ ТТК. Устройство железобетонного монолитного дна на 1 резервуар.
3. Монтаж металлических гофрированных конструкций. Монтаж водопропускной трубы диаметром 2,5 м с гофром 164x57 мм из отдельных элементов.
4. Технологическая карта на установку промежуточных одностоечных ж/б опор ВЛ 6-10 кВ на базе стоек длиной 11 м.
5. Технологическая карта на установку анкерных, угловых и концевых ж/б опор ВЛ 6-10 кВ на базе стоек длиной 11 м автокраном.
6. Технологическая карта на монтаж проводов в анкерных пролетах одноцепных ВЛ 6-10 кВ с железобетонными опорами.
7. Обследование канализационных сетей методом теледиагностики.
8. Прокладка инженерных сетей через проезжую часть автомобильных и ж/д дорог.
9. Монтаж системы пожарной сигнализации.
10. Устройство наливных (жидких) кровель.
11. Опалубка Гамма (Gamma). Монтаж и разборка.
12. Специальные виды работ. Крепление откосов и стен котлованов шпунтом Ларсена и ПШС.
13. Монтаж слаботочных систем.
14. Геодезические работы при контроле устройства земляного полотна автомобильной дороги в насыпи.
15. Монтаж вытяжной свечи при прокладке трубопровода в футляре под железной или автомобильной дорогой.
16. Устройство выравнивающего слоя и покрытия из асфальтобетонной смеси повышенной водонепроницаемости.

И другие типовые технологические карты.



Другая технологическая документация, материалы и информация по вопросам строительства:

1. Технические рекомендации по применению внутренних систем отопления отечественного и иностранного производства.
2. Строительные калькуляторы:
 - ➔ в группу строительных калькуляторов «Болты фундаментные (анкерные) по ГОСТ 24379.1-2012» добавлен калькулятор «Болты фундаментные прямые (тип 5)»;
 - ➔ в группу строительных калькуляторов «Гвозди строительные» добавлен калькулятор «Гвозди строительные круглые с конической головкой по ГОСТ 4028-63».

Технические описания

1. Детские игровые комплексы (ДИК).
2. Краны автомобильные и башенные.
3. Автогрейдеры, бульдозеры и иная строительная техника.
4. Временные ограждения опасных зон и рабочих мест.

Формы строительной документации

1. Документ о качестве бетонной смеси заданного качества (ГОСТ 7473-2010).
2. Документ о качестве бетонной смеси заданного состава (ГОСТ 7473-2010).
3. Опросный лист для расчета пластинчатого теплообменника (Р НОСТРОЙ/НОП 2.15.6-2013).
4. Заключение по ультразвуковой дефектоскопии сварных соединений (РД 34.17.307-89).

ТПД

ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы

- ⊗ Типовой проект 709-9-26.84 Прирельсовый склад запасных частей емкостью 1,0 тыс. т для областных баз с несущими конструкциями стеллажей на базе механизированного стеллажного комплекса ОС-9625
Альбом 1 Пояснительная записка. Технология производства. Связь и сигнализация
- ⊗ Типовой проект 709-9-26.84 Прирельсовый склад запасных частей емкостью 1,0 тыс. т для областных баз с несущими конструкциями стеллажей на базе механизированного стеллажного комплекса ОС-9625
Альбом 2 Архитектурные решения. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические. Организация работ. Технология бытового обслуживания
- ⊗ Типовой проект 709-9-26.84 Прирельсовый склад запасных частей емкостью 1,0 тыс. т для областных баз с несущими конструкциями стеллажей на базе механизированного стеллажного комплекса ОС-9625
Альбом 6 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение
- ⊗ Типовой проект 709-9-26.84 Прирельсовый склад запасных частей емкостью 1,0 тыс. т для областных баз с несущими конструкциями стеллажей на базе механизированного стеллажного комплекса ОС-9625
Альбом 7 Автоматизация вентиляционных систем
- ⊗ Типовой проект Ат-II, III-900-257.84 Здание производственное вспомогательного назначения, отдельно стоящее заглубленное
Альбом 1 Пояснительная записка
- ⊗ Типовой проект Ат-II, III-900-257.84 Здание производственное вспомогательного назначения, отдельно стоящее заглубленное
Альбом 2 Архитектурные решения
- ⊗ Типовой проект Ат-II, III-900-257.84 Здание производственное вспомогательного назначения, отдельно стоящее заглубленное
Альбом 4 Отопление и вентиляция. Внутренние водопровод и канализация. Техническая часть
- ⊗ Типовой проект Ат-II, III-900-257.84 Здание производственное вспомогательного назначения, отдельно стоящее заглубленное
Альбом 5 Электроснабжение. Дизельная электростанция. Слаботочные устройства
- ⊗ Типовой проект Ат-II, III-900-257.84 Здание производственное вспомогательного назначения, отдельно стоящее заглубленное
Альбом 6 Спецификация оборудования
- ⊗ Типовой проект Ат-II, III-900-257.84 Здание производственное вспомогательного назначения, отдельно стоящее заглубленное
Альбом 7 Ведомости потребности в материалах
- ⊗ Типовой проект Ат-II, III-900-257.84 Здание производственное вспомогательного назначения, отдельно стоящее заглубленное
Альбом 9 Сметы для класса Ат-III
- ⊗ Серия 1.090.1-7с Сборные железобетонные конструкции межвидового применения для крупнопанельных общественных, административных и бытовых зданий с высотой этажа 3,3 м для строительства в районах сейсмичностью 7, 8, 9 баллов
Выпуск 0-1 Указания по применению изделий
- ⊗ Серия 1.090.1-7с Сборные железобетонные конструкции межвидового применения для крупнопанельных общественных, административных и бытовых зданий с высотой этажа 3,3 м для строительства в районах сейсмичностью 7, 8, 9 баллов
Выпуск 0-2 Указания по монтажу крупнопанельных зданий
- ⊗ Серия 1.090.1-7с Сборные железобетонные конструкции межвидового применения для крупнопанельных общественных, административных и бытовых зданий с высотой этажа 3,3 м для строительства в районах сейсмичностью 7, 8, 9 баллов
Выпуск 0-3 Указания по технологии изготовления изделий
- ⊗ Серия 1.090.1-7с Сборные железобетонные конструкции межвидового применения для крупнопанельных общественных, административных и бытовых зданий с высотой этажа 3,3 м для строительства в районах сейсмичностью 7, 8, 9 баллов
Выпуск 1-1 Панели наружных стен нулевого цикла однослойные толщиной 250 мм для применения в районах сейсмичностью 7, 8 баллов. Рабочие чертежи



- [illegible]



11 июля

Место проведения: Бизнес-центр «Новодмитровский»
Адрес: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 14, стр. 2. Бизнес-центр находится в пяти минутах ходьбы от станций метро «Савеловская», «Дмитровская».
Организатор: Академия успешного бизнеса, Аудиторская компания
Сайт: www.sba-consult.ru
Телефон рабочий: (495) 601-88-32, 748-03-16
E-mail: info@sba-consult.ru
ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА СЕМИНАР: (495) 748-03-16, 601-88-32 или e-mail: info@sba-consult.ru, www.sba-consult.ru

Строительство: все изменения в ДДУ, учете, налогах, отчетности застройщиков и подрядчиков в 2016 г

Семинар

На семинаре рассматривается специфика составления отчетности, учета и налогообложения строительных организаций в связи с изменениями 2016 г.

Подробно лектор объяснит новые требования для застройщиков при заключении договоров долевого участия в части банковского контроля, поручительства, страхования и вопросов формирования стоимости строящегося объекта; регистрации счетов-фактур в журнале, сдачи его и декларации в налоговую инспекцию.

18 июля

Место проведения: Национальный открытый университет России
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, 6
Организатор: Национальный открытый университет России
Сайт: nouronline.ru
Телефон рабочий: 8-800-200-09-70 (горячая линия – звонок по России бесплатный); (812) 430-14-01; (812) 334-68-28
Телефон мобильный: +7-921-930-20-81
E-mail: pk@nouronline.ru

Инновации в проектировании. Организация проектирования различных зданий, сооружений

Обучающий курс

Программа рассчитана на руководителей и главных инженеров проектных организаций и отделов.

Слушатели по итогу курса приобретают компетенцию в области теории и практики проектирования различных объектов, приобретают навыки работы в сфере проектирования и оформления проектных работ.

На обучение принимаются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное или высшее образование.

По окончании выдается Диплом о профессиональной переподготовке.

08 августа

Место проведения: Национальный открытый университет России
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, 6
Организатор: Национальный открытый университет России
Сайт: nouronline.ru
Телефон рабочий: 8-800-200-09-70 (горячая линия - звонок по России бесплатный); (812) 430-14-01; (812) 334-68-28
Телефон мобильный: +7-921-930-20-81
E-mail: pk@nouronline.ru

Главный инженер проекта

Обучающий курс

Программа рассчитана на руководителей и главных инженеров проектных организаций и отделов.

Слушатели по итогу курса приобретают компетенцию, необходимую для выполнения нового вида профессиональной деятельности в области проектирования различных объектов, приобретают навыки работы в сфере проектирования и оформления проектных работ.

На обучение принимаются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное или высшее образование.

По окончании выдается Диплом о профессиональной переподготовке.

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание
«Информационный бюллетень Техэксперт»



В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

АНОНС «ИНФОРМАЦИОННОГО БЮЛЛЕТЕНЯ ТЕХЭКСПЕРТ» № 6

Вышел из печати июньский номер издания «Информационный бюллетень Техэксперт»

В номере:

Техническое регулирование в строительстве: теория и практика

Уже не первый год эксперты строительной отрасли отмечают, что техническое регулирование их профессиональной деятельности требует серьезной доработки, а в некоторых аспектах — пересмотра. Именно совершенствованию системы технического регулирования и нормативной базы отрасли было посвящено XXXII заседание Комитета по техническому регулированию, стандартизации и качеству Санкт-Петербургской торговопромышленной палаты.

Международное сотрудничество: традиции и перспективы

В Российском союзе промышленников и предпринимателей прошла конференция, посвященная вопросам практического применения зарубежных и международных стандартов.

Технические регламенты: тонкости применения

Особенности практического применения вступивших в силу технических регламентов ЕАЭС рассматривались на специализированном семинаре. В центре внимания находились вопросы, связанные с выполнением требований техрегламентов «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), «Электромагнитная совместимость технических средств» (ТР ТС 020/2011) и «О безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011).

Оптимистичные перспективы

Несмотря на сложные времена в российской экономике, можно найти поводы для оптимизма. Запускаются перспективные проекты, появляются новые компании, а старые находят неожиданные пути для развития. О контрастах региональной промышленности читайте в рубрике «Новости регионов».

**ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖУРНАЛА
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛЕФОНУ**

(812) 740-78-87, доб. 356, или по e-mail: editor@cntd.ru