



# СТРОЙ **технолог эксперт** info

## №1 январь '15

Актуальная тема

Новости отрасли

Новое в системе

Календарь мероприятий

» 1

» 3

» 8

» 11

### Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-инфо», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация»



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



## СОВЕТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ РАССМОТРЕЛ БОЛЬШОЙ БЛОК ВОПРОСОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В РОССИИ

Совет прошел под председательством Президента Национального объединения строителей Н. Г. Кутьина.

Совет принял решение создать Третейский суд при Национальном объединении строителей и утвердил положение о нем. На следующем заседании Совета будут утверждены кандидатуры на исполнение обязанностей третейских судей. Данный институт предполагает, что при наличии соответствующего соглашения спор между сторонами будет рассматриваться в Третейском суде.

Совет принял решение создать Научно-консультационный совет при Национальном объединении строителей и утвердил положение о нем. Планиру-

ется, что в НКС войдут известные ученые и эксперты.

С учетом внесенных на заседании Совета изменений был утвержден Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр СРО. Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения соответствующих заключений в связи с принятием Федерального закона от 24.11.2014 № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1





## Совет Национального объединения строителей рассмотрел большой блок вопросов развития системы саморегулирования в России

Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

Совет принял решение о выделении дополнительных средств из резерва Совета Национального объединения строителей в связи с необходимостью увеличения штата для реализации положений Федерального закона № 359-ФЗ.

Советом было определено денежное содержание Почетного Президента Национального объединения строителей Е. В. Басина.

Было принято решение о составах комитетов Национального объединения строителей. Вопрос о приоритетных направлениях НОСТРОЙ и его комитетах будет рассмотрен на следующем Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Совет изменил состав Экспертного Совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в строительной сфере.

Представителем Национального объединения строителей в Оргкомитете конференции Международного объединения исследовательских центров подземного пространства мегаполисов (ACUUS Saint-Petersburg 2016) избран А. И. Белоусов, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу.

Советом были утверждены стандарты, рекомендации и карты контроля за соблюдением СТО НОСТРОЙ и новая редакция Порядка организации работ по формированию, ведению и реализации программы стандартизации Национального объединения строителей.

В ходе заседания были даны поручения Аппарату и президиуму Совета НОСТРОЙ подготовить проект положения

о Национальном конкурсе российских строителей «СТРОЙ-МАСТЕР», сформировать состав Оргкомитета и определить номинации с последующим утверждением на Совете Объединения.

Также даны поручения выработать политику в отношении базовых ресурсных центров Национального объединения строителей и подготовить соответствующие документы.

На основании информации, подготовленной и представленной на заседании Совета Аппаратом НОСТРОЙ, утверждено заключение о возможности внесения сведений о саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Крыма» в государственный реестр СРО.

Вопрос об избрании координатора Национального объединения строителей в Центральном федеральном округе (кроме города Москвы) отложен для рассмотрения на Окружной конференции.

Вопрос о рассмотрении предложения председателя Комитета по строительству объектов связи, телекоммуникаций и информационных технологий Ю. И. Мхитаряна об оценке результативности системы саморегулирования, внедренной в отраслях и видах экономической деятельности, также был отложен для рассмотрения на следующем заседании с предварительным анализом на заседании Президиума Совета.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>

## Минстрой намерен ежегодно отбирать лучшие градостроительные проекты в РФ



Министерство строительства и ЖКХ запустило конкурс, который будет проводиться ежегодно для отбора лучших градостроительных проектов в субъектах РФ. Об этом рассказал глава мини-

стерства Михаил Мень, передает РИА Новости.

Чиновник отметил, что конкурс проводится для выявления поддержки и тиражирования в регионах лучших практик реализации проектов в сфере градостроительства. Участвовать в нем могут как представители органов публичной власти, так и бизнес-структуры – застройщики или технические заказчики.

Министр также уточнил, что задача конкурса – выделять и распространять лучший опыт, который есть у регионов. «Очень часто в регионах пытаются изобрести велосипед, хотя уже есть хорошие наработки и типовые решения по-

вторного применения», – сказал глава ведомства.

По его словам, в рамках конкурса будут определены лучшие реализованные за пять лет проекты по девяти номинациям. Среди них, в частности, «Лучший генплан города», «Лучший проект комплексного освоения территорий» и «Лучший реализованный проект застройки территории объектами малоэтажного строительства».

Итоги конкурса будут подведены на Четвертом российском инвестиционно-строительном форуме, который состоится 11 февраля 2015 года.

Источник: <http://sroportal.ru/>

## Глава Минстроя провел совещание по запуску концессионных соглашений в сфере ЖКХ в регионах страны



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень обсудил с представителями регионов и российского бизнеса передачу неэффективных унитарных предприятий в концессию. Совещание, посвященное запуску концессионных проектов в сфере ЖКХ, состоялось 11 декабря в Минстрое России.

Масштабные задачи по модернизации систем коммунальной инфраструктуры путем привлечения частных инвестиций были поставлены Президентом Российской Федерации Владимиром

Путиным по итогам заседания Госсовета 31 мая 2013 года. В настоящее время федеральные и региональные власти, а также банки ведут работу по подготовке концессионных конкурсов.

«Законодательство полностью сформировано. В типовом концессионном соглашении прописана долгосрочность тарифов на весь период действия документа. Например, в системе водоснабжения в тариф включена пятипроцентная прибыль для тех, кто приходит с инвестициями в этот сектор экономики. Наступила пора перейти от законодательства к активной реализации, – подчеркнул Михаил Мень. – Нам важно внедрить этот механизм и посмотреть, как он будет работать в регионах».

К 2016 году все неэффективные МУПы и ГУПы должны быть переданы в концессию. Графики концессионных конкурсов формируются на сайте Минстроя России, к концу текущего года регионы должны представить их в полном объеме. Наибольшее количество концессий, предположительно, будет

заключено в малых городах России.

«Мы заинтересованы в том, чтобы конкурсы были «чистыми», а жители получили кратное снижение аварийности на коммунальных объектах», – объяснил замглавы Минстроя России, Главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис, также присутствовавший на совещании.

О ходе подготовки концессионных конкурсов и о путях решения проблемных ситуаций доложили представители региональных властей (Рязанская, Новосибирская, Архангельская, Волгоградская, Челябинская области), федеральных органов исполнительной власти (Министерство экономического развития РФ, Федеральная антимонопольная служба, Федеральная служба по тарифам), банков (Сбербанк, Внешэкономбанк, Банк Москвы, Газпромбанк, ВТБ Капитал) и бизнеса (руководители водоканалов и управляющих компаний).

Источник: <http://minstroyrf.ru/>

## О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации



Постановлением Правительства РФ от 10.12.2014 № 1346 внесены изменения в пункт 2 Положения об организации и проведении государственной

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и пункт 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Изменения касаются уточнения понятия при разработке проектной документации и прохождении государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с постановлением в отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью

или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов.

Дата вступления в силу – 20.12.2014

## Прогноз ВШЭ: 2015 станет годом сокращений и банкротств в строительной отрасли



Несмотря на традиционно благоприятный для строителей период конца года, результаты опроса 6,6 тысячи руководителей подрядных организаций показали ухудшение делового климата в отрасли, об этом сообщает агентство Reu<sup>ters</sup> России и стран СНГ.

«Самым болезненным может стать не только экономический спад отрасли, а неминуемый уход с рынка части строительных организаций, которые, по большому счету, уже сегодня находятся на грани банкротства. Начало данного процесса чревато непредсказуемой социальной турбулентностью для людей, уволенных из этих организаций», – указывают эксперты Центра конъюнктурных исследований Высшей школы экономики.

Оценки бизнесменами отдельных показателей деятельности своих орга-

низаций, особенно инфляционной составляющей, были наихудшими за последние шесть лет.

Практически каждый четвертый участник опроса (24 процента) отметил сокращение в четвертом квартале по сравнению с предшествующим кварталом числа заключенных договоров. 27 процентов респондентов сообщили об уменьшении по отношению к предшествующему периоду объема работ, а 54 процента сохранили объемы третьего квартала.

Ухудшение спросовой и производственной ситуации вынудило предпринимателей, хотя и незначительно, интенсифицировать процесс сокращения численности занятых. Так, доля строительных организаций, где наблюдалось сокращение персонала по сравнению с предыдущим кварталом, составила 25

процентов.

Более трех четвертей (76 процентов) опрошенных руководителей строительных организаций сообщили о росте цен в анализируемом периоде на приобретаемые стройматериалы, а шесть из десяти (59 процентов) в текущем квартале подняли цены на строительные работы. Эти значения являются самыми высокими с начала 2009 года.

По мнению директора Центра конъюнктурных исследований ИСИЭЗ НИУ ВШЭ Георгия Остапковича, строительство продолжает испытывать дефицит источников роста, ключевым из которых является снижение внутреннего спроса со стороны частного корпоративного сектора экономики страны.

Государство не может помочь подрядчикам дополнительными новыми заказами, в этом году почти нет строительных мегапроектов, кроме «Новой Москвы».

«Их ожидания, связанные с интенсификацией во втором полугодии 2014 года строительства инфраструктурных объектов, финансируемых за счет средств ФНБ, и объектов к ЧМ по футболу-2018, откладываются как минимум до следующего года», – пишут авторы исследования.

Основным драйвером, удерживающим отрасль от окончательного сползания в зону рецессии, остается жилищное строительство.

Источник: [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru)

## В России может появиться корпорация по контролю за строительством



Правительство РФ прорабатывает вопрос о создании корпорации, которая будет осуществлять контроль за строительством объектов в регионах, чтобы предотвратить коррупцию в этой сфере и сделать единым ценообразование. Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Менд на встрече с Президентом РФ Владимиром Путиным, передает РИА Новости.

В ходе встречи глава государства напомнил о необходимости создания условий, при которых не будет разброса цен при строительстве в регионах. «Здесь есть явная, к сожалению, коррупционная составляющая, которую нужно избежать, которую нужно купировать. Есть и все, что связано с возможным монополизмом в этой сфере», – сказал Президент РФ.

В свою очередь, Михаил Менд отметил, что контроль и надзор за этим процессом будет легче видеть в одной корпорации, которую можно сделать в любой правовой форме. Сейчас этот вопрос обсуждается в Правительстве РФ, сказал министр.

Он также добавил, что, возможно, это будет федеральная автономная организация. «Другой вопрос – объемы деятельности будут достаточно большие, поэтому здесь мы сейчас вопрос прорабатываем. Первые результаты мож-

но будет увидеть после того, как будут сделаны какие-то пилотные проекты», – уточнил глава Минстроя РФ.

По его словам, уже изучен опыт крупных субъектов России, таких как Татарстан. Кроме того, эксперты ознакомились с опытом Калужской области. «Везде заказчик централизован. У нас обычно принято критиковать подрядчика, и вся критика – в его адрес. Но опыт работы в министерстве говорит о том, что во многом очень часто бывает вина заказчика. И то, о чем Вы говорили в послании относительно того, что, по сути, одинаковые объекты получаются по разной цене, – это во многом вина заказчика», – добавил министр.

Он также сообщил, что эксперимент будет проведен на нескольких простых объектах. После этого специалисты будут смотреть, как это будет работать на общегосударственном уровне.

Источник: [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru)

## Михаил Мень: в России в 2014 году построят 71 млн «квадратов» жилья

По итогам 2014 года в России будет построен 71 миллион квадратных метров жилья или даже больше. Об этом заявил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень на встрече с Президентом РФ Владимиром Путиным, передает РИА Новости.

«В 2013 году мы ввели в целом 70 миллионов квадратных метров жилья. У нас стоит прогноз – 71 миллион. Докладываю Вам цифры, которые есть на 1 ноября: сегодня уже введе-

но 56 миллионов квадратных метров. Это рост, по сравнению с аналогичным периодом 2013 года, на 23%, то есть приличный рост. Одно могу с уверенностью сказать, что план мы выполним и, надеюсь, перевыполним», – сказал Михаил Мень.

Он также дал положительную оценку реализации программы «Жилье для российской семьи», где федеральные власти помогают региональным застройщикам в части инфраструктуры.

По его словам, на сегодняшний день 65 регионов страны уже подписали с министерством соглашения. «Вы ставите задачу дополнительных 25 миллионов квадратных метров жилья к 2017 году. 19,5 миллиона – это уже в этих соглашениях с 65 регионами. Надеюсь, оставшиеся недостающие миллионы квадратных метров мы здесь доберем и задачу выполним», – сказал глава Минстроя РФ.

Источник: [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru)

## Минстрой России готовит предложения Правительству РФ по развитию строительного рынка в условиях новой ключевой ставки ЦБ



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовит предложения Правительству РФ по развитию строительной отрасли и поддержке спроса на рынке жилья в условиях новой ключевой ставки Центрального

банка России. Такое решение было принято 16 декабря по итогам совещания главы Минстроя России Михаила Мень с крупнейшими застройщиками жилья и экспертами рынка.

Михаил Мень встретился с руководителями крупных строительных компаний и обсудил с ними возможные риски для отрасли в связи с изменением ключевой ставки ЦБ. Застройщики выразили опасение, что в следующем году им придется сократить свои инвестиционные программы. При этом, по их словам, на жилую недвижимость сохраняется стабильно высокий спрос, и она остается одним из самых надежных инструментов для сохранения средств в условиях нестабильного курса рубля. Более того, эксперты уверены,

что в перспективе рост цен на жилье будет покрывать инфляцию.

В связи с тем, что у застройщиков есть существенные риски сокращения объемов строительства, Минстрой России обсуждает возможность использования механизмов поддержки отрасли, уже апробированных в 2009 году. «Очень важно обеспечить исполнение обязательств застройщиков перед покупателями жилья и гарантировать завершение уже начатых проектов», – заявил Михаил Мень.

Вместе с тем Минстрой подготовит предложения по поддержке ипотечного кредитования с использованием механизмов ОАО «АИЖК» для сохранения спроса на жилье со стороны граждан.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## Национальное объединение производителей стройматериалов может появиться в России



Представители отрасли промышленности строительных материалов предложили Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаилу Менью создать в России национальное объединение производителей стройматериалов. Эта инициатива была озвучена 19 декабря 2014 года на заседании Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России, на которое были также приглашены эксперты отрасли стройиндустрии.

Михаил Мень, открывая заседание, отметил важность диалога между государством и бизнесом во всех сферах строительной отрасли. «На сегодняшний день мы уже активно сотрудничаем с Национальным объединением строителей в первую очередь в части нормативного регулирования отрасли, внедрения еврокодов. Недавно было принято решение о создании единого нацобъединения изыскателей и проектировщиков, благодаря чему у нас появился партнер для взаимодействия и в этих сферах. Пришло время для создания национального объединения производителей стройматериалов. Мы поддерживаем эту инициативу и надеемся получить понятного партнера для диалога с производителями стройматериалов», – подчеркнул министр.

По его мнению, создание нацобъединения необходимо для налаживания трехстороннего диалога между Минстроем России, производителями стройматериалов и Минпромторгом в целях выработки мер поддержки

отрасли стройиндустрии. Кроме того, через нацобъединение участники рынка смогут вносить свои предложения по развитию отрасли, взаимодействовать с Минстроем России и другими органами власти в части нормативного регулирования, внедрения новых материалов и технологий и по другим направлениям.

В свою очередь члены Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России поддержали предложение о создании национального объединения.

В рамках заседания было принято решение о формировании организационного комитета для выполнения этой задачи. В дальнейшем предполагается провести всероссийский съезд производителей стройматериалов, на котором будет формально приниматься решение о создании нацобъединения.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## В Минстрое России презентовали сборник нормативных документов «Лифты для жилых и общественных зданий»



Первый сборник нормативно-правовой информации для специалистов лифтовой отрасли презентовали на заседании Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которая прошла в ведомстве 19 декабря.

В сборнике приведены выдержки

из строительных норм и сводов правил, а также текст технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и взаимосвязанных с ним национальных стандартов Российской Федерации.

«В регионах дефицит нормативно-технической литературы. В субъектах практически отсутствуют сборники документов, которые позволяли бы органам исполнительной власти и представителям фондов капремонта на всех уровнях принимать решения, опираясь на нормативы. Мы будем безвозмездно распространять подобные сборники», – подчеркнул в своем выступлении генеральный директор ОАО «Мослифт» Сергей Чернышов.

Участники заседания предложили включить мониторинг лифтов в общую систему мониторинга капремонта. По мнению членов Комиссии, про-

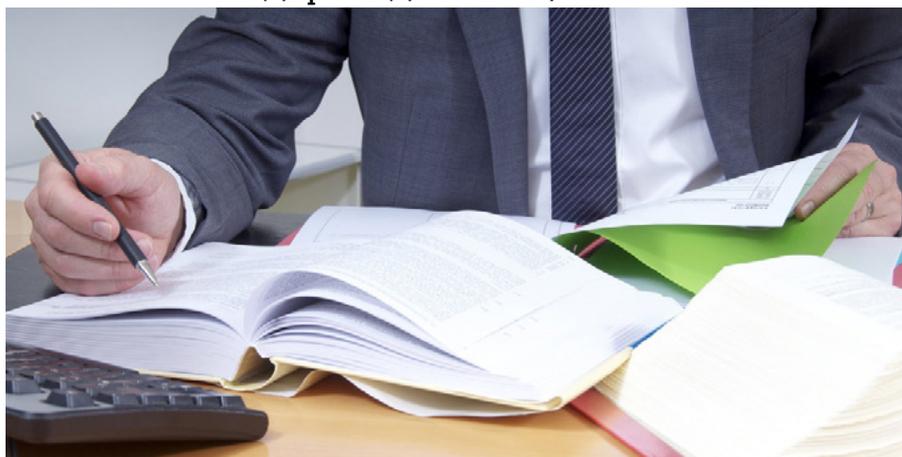
блем с предоставлением информации не возникнет, так как в отрасли существует специальная единая аналитическая система, которая занимается мониторингом вводимых лифтов, начиная с 2010 года.

Кроме того, до 1 февраля 2015 года планируется разработать план мероприятий по импортозамещению в сфере ЖКХ при реализации региональными операторами капремонта программ замены лифтов в субъектах России.

В работе Комиссии приняли участие представители Минстроя России, члены Общественного совета при министерстве, руководители Национального лифтового союза, крупнейших лифтовых организаций России, представители региональных фондов капитального ремонта, эксперты.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

## Утверждены новые национальные и межгосударственные стандарты для специалистов в области строительства



ГОСТ 32805-2014 «Материалы гибкие рулонные кровельные битумосодержащие. Общие технические условия» утвержден приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 года № 1834-ст.

Стандарт распространяется на гибкие рулонные кровельные битумосодержащие основные материалы, предназначенные для устройства верхних, промежуточных и нижних слоев кровельного ковра, и устанавливает термины и определения, технические требования, методы испытаний, процедуру оценки соответствия, требования к маркировке.

Стандарт не распространяется на материалы, предназначенные для устройства подкладочного гидроизоляционного слоя под штучные кровельные изделия, а также для устройства гидроизоляционных систем, в которых непосредственно на гидроизоляционный материал, полностью приклеенный к основанию, укладывают асфальтобетонное покрытие при высоких

температурах.

ГОСТ 32805-2014 вводится в действие на территории РФ с 1 июня 2015 года взамен ГОСТ 30547-97 в части требований к кровельным битумосодержащим основным материалам.

ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации» утвержден приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 года № 1838-ст.

Стандарт устанавливает задачи, содержание и порядок проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительства зданий и сооружений, а также обязанности и права специалиста, осуществляющего нормоконтроль.

Данный стандарт предназначен для применения юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность по подготовке проектной документации и разработке рабочей документации для строительства зда-

ний и сооружений независимо от форм собственности и подчинения.

С введением в действие ГОСТ 21.002-2014 с 1 июля 2015 года отменяется на территории РФ ГОСТ Р 21.1002-2008.

ГОСТ 21.209-2014 «Система проектной документации для строительства. Централизованное управление энергоснабжением. Условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации» утвержден приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 года № 1833-ст.

Стандарт устанавливает условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации, передаваемой в системах централизованного управления электроснабжением предприятий, зданий и сооружений различного назначения.

С введением в действие ГОСТ 21.209-2014 с 1 июля 2015 года отменяется на территории РФ ГОСТ 21.611-85.

ГОСТ 494-2014 «Трубы латунные. Технические условия» утвержден приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 года № 1781-ст.

Требования стандарта распространяются на латунные круглые холоднодеформированные и прессованные трубы общего назначения.

Стандарт устанавливает сортамент, технические требования, правила приемки, методы контроля и испытаний, упаковку, маркировку, транспортирование и хранение труб.

С введением в действие ГОСТ 494-2014 с 1 сентября 2015 года отменяется на территории РФ ГОСТ 494-90.

ГОСТ 32803-2014 «Бетоны напрягаю-

шие. Технические условия» утвержден приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 года № 1830-ст.

Стандарт распространяется на напрягающие бетоны, предназначенные для создания предварительного напряжения (самонапряжения) в конструкциях зданий и сооружений за счет расширения в процессе твердения для повышения трещиностойкости, водонепроницаемости и долговечности конструкций и устанавливает

технические требования к напрягающим бетонам.

ГОСТ 32803-2014 вводится в действие на территории РФ с 1 июля 2015 года.

ГОСТ Р ЕН 1822-5-2014 «Высокоэффективные фильтры очистки воздуха EPA, HEPA и ULPA. Часть 5. Определение эффективности фильтрующих элементов» утвержден приказом Росстандарта от 24 октября 2014 года № 1420-ст.

Настоящий стандарт устанавливает метод контроля эффективных воз-

душных фильтров по частицам (EPA), высокоэффективных (HEPA) и ультра-высокоэффективных фильтров (ULPA), используемых в системах вентиляции и кондиционирования и технологическом оборудовании, в том числе в чистых помещениях и в фармацевтической промышленности.

ГОСТ Р ЕН 1822-5-2014 вводится в действие на территории РФ с 1 декабря 2015 года.

## Строительные организации в России обеспечены заказами на 6 месяцев



Строительные организации в России обеспечены заказами в среднем на 6 месяцев, что ниже показателя предыдущего квартала на 1 месяц. Об этом пишет РИА Новости со ссылкой на доклад центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ «Высшая школа экономики» о состоянии делово-

го климата в строительстве в четвертом квартале 2014 года и ожиданиях предпринимателей на первый квартал 2015 года.

«Около трети (32%) подрядных организаций имели договоров на срок от 1 до 3 месяцев, 10% организаций – менее 1 месяца, 11% – более года», – говорится в материалах.

В них также отмечается, что при этом средняя обеспеченность организаций финансированием на момент опроса по-прежнему не превышала 5 месяцев. На срок от 1 до 3 месяцев была профинансирована наибольшая (33%) группа компаний, на срок менее 1 месяца – 18% организаций, более года – 7%. Как и ранее, крупные строительные фирмы были обеспечены денежными средствами на более длительное, чем малые организации, время (7 и 3 месяца соответственно).

Что касается финансовой перспективы на начало 2015 года, то большинство (93%) опрошенных предпринимателей ожидало, что ухудшения не будет. Подавляющее большинство (96%) опрошенных полагают, что в первом квартале 2015 года число заключаемых договоров не уменьшится, а 27% из них ожидали их увеличения, говорится в сообщении аналитического центра ВШЭ.

Источник: [www.sroportal.ru](http://www.sroportal.ru)

## В структуре Минстроя России произошли изменения

В структуре Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации произошли изменения. Соответствующий приказ подписал глава Минстроя России Михаил Мень.

В целях оптимизации работы Департамент финансов и бухгалтерского учета объединен с Департаментом реализации инвестиционных программ и проектов. Новое подразделение будет называться Департамент финансов, его возглавит Владимир Мешков, ранее руководивший Департаментом реализации инвестиционных программ и проектов. Главной задачей объединенного Департамента остается исполнение полномочий Министерства по реализации федеральных целевых

программ. Курировать работу нового подразделения будет заместитель министра Елена Сизрра.

В соответствии с Указом Президента по передаче Минстрою России от упраздненного Минрегиона РФ полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительного зонирования создан новый Департамент градостроительного зонирования и планировки территорий. Подразделение создано на базе Департамента реализации специальных программ и проектов, его возглавит Оксана Гармаш. Курировать работу Департамента будет заместитель министра Юрий Рейльян.

Кроме того, в Минстрое России со-

здается Департамент контроля, к функциям которого отнесен аудит деятельности регионов по использованию межбюджетных трансфертов, направляемых Министерством, а также реализация непосредственного контроля за строительством объектов в рамках программ Минстроя. Новое подразделение будет создано на базе существующих отделов внутреннего финансового аудита и оперативной дежурной службы ведомства. Новый Департамент находится в процессе формирования, руководитель пока не определен. Курировать работу нового подразделения будет первый заместитель министра Леонид Ставицкий.

Источник: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)



## Обратите внимание!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте [www.cntd.ru](http://www.cntd.ru) или оформить подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ⊗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

## СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

### Основы правового регулирования в строительстве

- ✔ О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.03.2014 №95/нр
- ✔ Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также тарифов на услуги организаций коммунального комплекса на территориях Республики Крым и г. Севастополя до 1 января 2017 года  
Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 №1320
- ✔ Об утверждении свода правил «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.08.2014 №439/нр
- ✔ Об утверждении свода правил «Усиление железобетонных конструкций композитными материалами. Правила проектирования»  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2014 №452/нр
- ✔ Об утверждении свода правил «Сталежелезобетонные пролетные строения автодорожных мостов. Правила расчета»  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.08.2014 №441/нр
- ✔ Об утверждении свода правил «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.08.2014 №440/нр

### Строительное производство и проектирование

(технические нормы, правила, стандарты)

- ✔ Проект типовой конкурсной документации для участия членов СРО в открытых конкурсах и аукционах по определению исполнителя на выполнение работ по проектированию многоквартирных жилых домов и зданий в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  
Решение Национального объединения проектировщиков от 04.06.2014 №59
- ✔ Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи. Часть II. Разделы 10-19  
Приказ Минсвязи России от 21.12.1995
- ✔ Основные технические требования для проектирования зданий аварийно-спасательных станций в аэропортах  
Информационный материал от 13.10.1982
- ✔ СТО НОСТРОЙ 2.25.114-2013 Аэродромы. Устройство водоотводных и дренажных систем аэродромов  
СТО НОСТРОЙ от 24.06.2013 №2.25.114-2013
- ✔ Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования. Изменение  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №703/нр  
Применяется с 01.01.2015

### Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- ⊗ Основные участники строительной инвестиционно-строительной деятельности. Их статус. Типовые ошибки при определении прав и обязанностей данных лиц  
Комментарий, разъяснение, статья от 01.12.2014
- ✔ Можно ли внести изменения в разрешение на строительство?  
Консультация от 03.12.2014 №ЛПП
- ⊗ О действиях СРО при реорганизации членов в форме преобразования из одной организационно-правовой формы в другую  
Комментарий, разъяснение, статья от 08.12.2014
- ⊗ Место установки узла учета воды  
Консультация от 03.12.2014 №ЛПП
- ⊗ Как определить скорость набора прочности бетона в буронабивной свае?  
Консультация от 05.12.2014 №ЛПП
- ✔ Условия отнесения помещения к категории по взрывопожарной и пожарной опасности  
Консультация от 05.12.2014 №ЛПП



## Технологическая документация по технологиям строительных работ

- ☑ ПОС. Строительство кабельной канализации связи (Республика Беларусь)
- ☑ ППР. Возведение монолитных конструкций надземной части здания на объекте «Многоэтажный жилой дом»
- ☑ ППР. Электрическое освещение гаража с административной частью
- ☑ ТТК. Устройство кровли из листовой стали
- ☑ Технологическая карта на устройство гидроизоляции резервуаров с питьевой водой по технологии фирмы «INDEX S. p. a.» (Италия) Номер: 2/11-2011
- ☑ ТТК. Организация электромонтажных работ с применением прицепного гидравлического подъемника типа «NIFTY 90».
- ☑ ТТК. Ликвидация колеи без поверхностной обработки асфальтобетонного покрытия **NEW**
- ☑ ТТК. Содержание и ремонт ездового полотна автодорожных мостов и путепроводов **NEW**
- ☑ ТТК. Содержание и ремонт проезжей части автодорожных мостов и путепроводов **NEW**
- ☑ ТТК. Устройство в конусах насыпи водоотводных лотков из сборного железобетона **NEW**
- ☑ ТТК (сборник). Производство работ в зоне влияния действующих линий электропередачи. Общая часть
- ☑ ТТК 1и (сборник). Дополнительные мероприятия по технике безопасности при устройстве фундаментов и монтаже опор в зоне влияния Номер: 1и
- ☑ ТТК 2и (сборник). Дополнительные мероприятия по технике безопасности при монтаже проводов и грозозащитных тросов в зоне влияния Номер: 2и
- ☑ Строительные материалы и оборудование
- ☑ Распределители эмульсии M<sup>ax</sup>imi<sup>z</sup>er 2
- ☑ Распределители эмульсии M<sup>ax</sup>imi<sup>z</sup>er 3
- ☑ Распределители эмульсии RMT-1000
- ☑ Распределитель щебня SPRH, SPRH-H
- ☑ Термогигрометры цифровые ТГЦ-МГ4 И ТГЦ-МГ4.01 (СКБ Стройприбор)
- ☑ Прозрачный монтажный клей Ty<sup>tan</sup> professional монтажный клей C<sup>lassic</sup> F<sup>ix</sup>
- ☑ Усиленный эластичный клей K<sup>nauf</sup> F<sup>lex</sup>

## Формы строительной документации

- ☑ Программа обследований и оценки технического состояния ограждающих конструкций СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012
- ☑ Ведомость дефектов и повреждений ограждающих конструкций СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012
- ☑ Заключение по техническому состоянию ограждающих конструкций СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012
- ☑ Протокол натуральных испытаний анкерных креплений СТО НОСТРОЙ 2.14.96-2013
- ☑ Акт освидетельствования выполненных работ СТО НОСТРОЙ 2.12.97-2013
- ☑ Предписание контроля качества строительно-монтажных работ СТО НОСТРОЙ 2.12.97-2013

## ТПД

## ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы

- ☑ Комплексная серия 135 Типовые проекты крупнопанельных жилых и общественных зданий. Типовой проект 211-1-135-186 Корпус яслей на 80 мест для комплекса детских яслей-сада на 560-640 мест Альбом 1-5
- ☑ Типовой проект 214-2-42 Детские ясли-сад на 280 мест универсального назначения
- ☑ Альбом 0-4
- ☑ Типовой проект 264-12-249.85 Клуб (стены кирпичные) на 425 посетителей (зал на 300 мест) Альбом 1, 5-9, 11
- ☑ Типовой проект 271-13-120.86 Продовольственный магазин «Рыба» торговой площадью 250 кв. м в конструкциях 1.090.1-1 Альбом 6 Ведомости потребности в материалах. Ведомости объемов сборных бетонных и железобетонных конструкций
- ☑ Типовой проект 271-13-85 Продовольственный и промтоварный магазин торговой площадью 250 кв. м Альбом 1 Архитектурно-строительные чертежи. Санитарно-технические чертежи. Электротехнические чертежи
- ☑ Типовой проект 271-28-13.84 Кафе на 100 мест с тремя вариантами планировок в унифицированном встроенно-пристроенном блоке (в конструкциях 1.090.1-1) Альбом 1 Архитектурно-строительные решения. Технология и механизация. Холодоснабжение. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение и силовое электрооборудование. Автоматизация устройств инженерного оборудования. Связь и сигнализация
- ☑ Типовой проект 708-75.93 Склад цемента прирельсовый вместимостью 240/360 т Альбом 1-11
- ☑ Типовой проект 805-7-3.90 Яйцесклад с цехом переработки 200 тыс. яиц в смену Альбом 5, 6



- ⊗ Типовой проект 805-9-17.86 Навес для тары и материально-технических ценностей в полносборных конструкциях Альбом 3 Изделия заводского изготовления и узлы
- ⊗ Типовой проект 805-9-18.86 Склад подстилки на 320 куб. м в полносборных конструкциях Альбом 1-3
- ⊗ Серия 1.011-1 Сваи забивные железобетонные сплошные квадратного сечения Выпуск 2 Рабочие чертежи свай с напрягаемой и ненапрягаемой стержневой арматурой Серия 1.112-5 Плиты железобетонные для ленточных фундаментов Выпуск 2-4
- ⊗ Серия 1.400-2 Рекомендации по унификации арматурных каркасов и сеток для типовых сборных железобетонных конструкций одноэтажных и многоэтажных промышленных зданий
- ⊗ Серия 1.426.1-4 Балки подкрановые железобетонные пролетами 6 и 12 м под мостовые опорные краны общего назначения грузоподъемностью до 32 т Выпуск 3 Узлы крепления балок и крановых рельсов. Рабочие чертежи
- ⊗ Серия 1.432-3 Керамзитобетонные однослойные стеновые панели длиной 12,0 м для отапливаемых зданий. Рабочие чертежи
- ⊗ Серия 1.460.3-16 Стальные конструкции покрытий неотапливаемых зданий Выпуск 1, 2
- ⊗ Серия 3.006.1-2/82 Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов Выпуск 0, 1-2, 1-4, 2-3
- ⊗ Серия 3.501-112 Пешеходные мосты через железные дороги Выпуск 2, 3
- ⊗ Серия 5.407-40 Прокладка шинопроводов ШРМ75 на 100 А и ШОС67 на 25 А и установка светильников на мостиках. Рабочие чертежи
- ⊗ Серия ИИ-04-2 Сборные элементы зданий каркасной конструкции. Колонны Выпуск 1, 6 (часть 2), 10, 12 (часть 2), 14, 19-22
- ⊗ Серия ИС-01-11 Унифицированные одноярусные эстакады и отдельно стоящие опоры под технологические трубопроводы. Эстакады под нагрузки 0,25 т/пог. м и 0,50 т/пог. м. Опоры под нагрузки 1,0 т и 3,0 т Выпуск 1-3
- ⊗ Серия ИС-01-19 Железобетонные конструкции подземных помещений производственного назначения Выпуск 1, 2
- ⊗ Серия ОФ-01-01 Сборные железобетонные фундаменты
- ⊗ Серия ОФ-01-14 Виброизолированные фундаменты под кузнечные молоты Выпуск 1-3, 5, 14-17

## ТПД. Инженерные сети, оборудование и сооружения

- ⊗ Серия 5.407-40 Прокладка шинопроводов ШРМ75 на 100 А и ШОС67 на 25 А и установка светильников на мостиках. Рабочие чертежи
- ⊗ Типовой проект 416-7-71 Отапливаемые галереи, соединяющие административно-бытовые и производственные здания промышленных предприятий (в металлических конструкциях пролетом 12 м, шириной 3 м) Альбом 1-3
- ⊗ Типовой проект 820-01-19с Типовые проектные решения 820-01-19с Пешеходные мостики на каналах мелиоративных систем Альбом 1, 2.85
- ⊗ Типовой проект 820-04-37.90 Типовые материалы для проектирования 820-04-37.90 Водовыпуски сифонного типа на расход воды до 0,5 куб. м/с при перепадах до 12 м Альбом 1-4
- ⊗ Типовой проект 820-2-033.90 Типовые проектные решения 820-2-033.90 Водомерные сооружения для трубопроводов диаметром до 2000 мм с ультразвуковым расходомером с расходом воды до 10 куб. м/с Альбом 1-4
- ⊗ Типовой проект 901-3-184.83 Блок входных устройств и контактных осветлителей с барабанными сетками для станции очистки воды поверхностных источников с содержанием взвешенных веществ до 150 мг/л производительностью 100 тыс. куб. м/сут Альбом 1-10
- ⊗ Типовой проект 902-1-97.84 Насосная станция с открытыми шнековыми подъемниками производительностью от 100 до 200 тыс. куб. м/сутки Альбом 1-5
- ⊗ Типовой проект 902-1-98.84 Насосная станция с закрытыми шнековыми подъемниками производительностью от 100 до 200 тыс. куб. м/сутки Альбом 1-6
- ⊗ Типовой проект 903-9-25.89 Стальной бак-аккумулятор для горячей воды объемом 700 куб. м Альбом 2-10
- ⊗ Типовой проект 904-02-14.85 Автоматизация, управление и силовое электрооборудование приточных камер (с применением искробезопасных регуляторов). Автоматизация Альбом 0-24
- ⊗ Типовой проект 904-02-37.88 Типовые материалы для проектирования 904-02-37.88 Автоматизация, управление и силовое электрооборудование приточно-рециркуляционных агрегатов типа АПР. Управление и силовое электрооборудование Альбом 0-2

## ТПД. Электроэнергетика

- ⊗ Серия 5.407-40 Прокладка шинопроводов ШРМ75 на 100 А и ШОС67 на 25 А и установка светильников на мостиках. Рабочие чертежи
- ⊗ Типовой проект 407-03-562.90 Установочные чертежи однофазного автотрансформатора АОДЦТН-267000/500/220-VI Альбом 1, 2
- ⊗ Типовой проект 407-3-226 Установка комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ с воздушными вводами проходного типа мощностью до 630 КВА (тип КТПП-В-630-2) Альбом 1, 2
- ⊗ Типовой проект 407-3-627.91 Закрытая подстанция напряжением 35/10 (6) кВ по схеме 35-4Н с трансформаторами 6,3 МВА в сборном железобетоне с воздушными вводами 35 кВ Альбом 1 Пояснительная записка и указания по применению



20 января

**«Разработка проектной документации. Правовые основы строительной деятельности».**

Семинар

Москва,  
Кампус MBS  
Moscow Business School  
7 (495) 646-75-17  
8 800 333 86 68  
seminar@mbschool.ru

- ➔ Вопросы правового регулирования архитектурно-строительного проектирования
- ➔ Права и обязанности застройщика при разработке проектной документации.

20-22 января

**«Строительное проектирование. Подготовка, согласование, экспертиза проектной документации, определение стоимости проектных работ».**

Семинар

Москва,  
Кампус MBS  
Moscow Business School  
7 (495) 646-75-17  
8 800 333 86 68  
seminar@mbschool.ru

- ➔ Подготовка проектной документации
- ➔ Определение стоимости проектных работ
- ➔ Заключение договоров на проектирование
- ➔ Согласование и экспертиза проектной документации.

20-23 января

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА»**

Специализированная выставка

Красноярск  
Международный Выставочно-деловой центр «Сибирь»  
Выставочная компания «Красноярская ярмарка»  
(391) 22-88-615.  
build@krasfair.ru

- ➔ Строительные материалы
- ➔ Спецтехника и строительное оборудование
- ➔ Отделочные материалы
- ➔ Краски. Сухие строительные смеси
- ➔ Окна. Фасады
- ➔ Ворота и автоматика. Двери
- ➔ Инструмент. Крепеж
- ➔ Системы автоматизации зданий
- ➔ Электрика. Свет

20-23 января

**«ТЕХСТРОЙЭКСПО»**

Новый выставочный проект

Красноярск  
Международный Выставочно-деловой центр «Сибирь»  
Выставочная компания «Красноярская ярмарка»  
(391) 22-88-615  
(391) 22-88-625

- ➔ Строительная техника и оборудование
- ➔ Складская техника и оборудование

25-28 января

**Безопасность строительства и осуществление строительного контроля**

Санкт-Петербург, В.О.,  
Средний пр-т, д. 36/40  
8 (800) 333-88-44  
+7(812)331-88-88  
http://www.cntipprogress.ru  
client@cntipprogress.ru

- ➔ Организационно-правовой порядок обеспечения качества производимых строительных материалов, изделий, конструкций, законченных строительством объектов, методы и приборы контроля.
- ➔ Порядок ведения ИТД на объекте и последствия (финансовые и правовые) отсутствия должным образом организованного строительного контроля.



27-30 января

**«ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ-2015»**

Выставка

Москва  
 ЦВК «Экспоцентр»  
 ВК «Евроэкспо»  
 7 (495) 925-65-61/62  
[osm@osmexpo.ru](mailto:osm@osmexpo.ru)

- ➔ Строительные материалы, конструкции
- ➔ Отделочные материалы, элементы интерьера
- ➔ Оборудование для производства строительных материалов
- ➔ Инженерное оборудование
- ➔ Услуги в области строительства
- ➔ Строительные инструменты, приспособления
- ➔ Рабочая одежда, средства индивидуальной защиты
- ➔ Специализированная пресса
- ➔ Профессиональные ассоциации
- ➔ Программное обеспечение

29 января

**«Строительство: изменения 2015 г., сложные вопросы учета, отчетность за 2014 г.»**

Семинар

Москва  
 Бизнес-центр «Новодмитровский»  
 Академия успешного бизнеса,  
 Аудиторская компания  
 (495) 748-03-16  
 601-88-32  
[info@sba-consult.ru](mailto:info@sba-consult.ru)

- ➔ Специфика составления отчетности, учета и налогообложения строительных организаций в связи с изменениями 2014-2015 г.
- ➔ Новые требования для застройщиков в части вопросов регистрации счетов-фактур в журнале, сдачи его и декларации в налоговую инспекцию
- ➔ Порядок применения ПБУ 2/2008
- ➔ Проблемы исчисления налога на прибыль и НДС при выставлении форм КС-2 и КС-3



СТРАИ ЭкспертИнфо. Специальное издание для пользователей «Техэксперт»

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание  
«Информационный бюллетень Техэксперт»



В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

**ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖУРНАЛА  
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛЕФОНУ**

(812) 740-78-87, доб. 356, или по e-mail: [editor@cntd.ru](mailto:editor@cntd.ru)