



# СТРОЙ **технолог эксперт** info

## №6 июнь' 14



Актуальная тема

Новости отрасли

Новое в системе

Календарь мероприятий

» 1

» 2

» 7

» 11

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-инфо», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация»



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



## Минстрой продолжит работу по сокращению административных процедур в строительстве

**Сокращение административных барьеров в строительстве будет способствовать увеличению инвестиций в проекты комплексного освоения территорий. Об этом 23 мая заявил статс-секретарь, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Плутник на деловом завтраке Фонда РЖС, прошедшем в рамках Петербургского международного экономического форума.**

В мероприятии приняли участие Первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации Игорь Шувалов, генеральный директор Фонда «РЖС» Александр Браверман, губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев, представители экспертного сообщества, банков, крупных строительных компаний.

По словам замминистра Александра Плутника, Минстрой приступил к масштабной работе по сокращению административных процедур в строительстве. «Минстрой уже сократил общее количество пунктов для процедур в жилищном строительстве с 240 до 134 пунктов, дополнительно рассматривается возможность сокращения еще порядка 40 пунктов», — сообщил Александр Плутник. Он пояснил, что в отношении каждого проекта будет применяться определенный набор и количество этих процедур. «Например, для индивидуального жилого дома необходимо пройти 25 процедур, ранее было 35», — пояснил Александр Плутник.

Он заявил, что Минстрой продолжит работу по сокращению административных процедур. «Ведомство только начинает эту работу, систематизация и анализ всех административных процедур для жилищных застройщиков проведена впервые», — добавил зам. главы Минстроя.

Ранее Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень сообщал, что застройщики часто обращались с жалобами на избыточность административных процедур в ряде регионов России, что сказывалось, в целом, на инвестиционном климате, а также на стоимости и сроках строительства жилья. «Создание перечня позволит впервые свести в едином документе все процедуры, относящиеся к строительству жилья», — говорил Михаил Мень.

Источник:

[HTTP://WWW.GOSSTROY.GOV.RU](http://www.gosstroy.gov.ru)

СТРОЙ ЭкспертТехнолог. INFO. Специальное издание для пользователей «Техэксперт»



## Николай Кутьин: Нормотворческая работа является приоритетной для НОСТРОЙ



**Президент Национального объединения строителей Николай Кутьин на заседании Экспертного Совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере заявил, что нормотворческая работа является на данном этапе наиболее приоритетной для НОСТРОЙ.**

В свою очередь заместитель председателя Экспертного Совета Леонид Бандорин доложил, что на сайте объединения размещено более ста нормотворческих инициатив и предложений, поступивших от СРО, Комитетов объединения и окружных конференций в период с января 2013 года.

По словам эксперта, самые актуаль-

ные темы, затрагиваемые профессиональным сообществом:

- ➔ развитие системы страхования ответственности в саморегулировании: обеспечение восстановления субсидиарной ответственности СРО по ответственности своих членов и расширение предмета страхования в договорах страхования,

заключаемых членами СРО;

- ➔ усиление механизма контроля СРО за соблюдением своими членами требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО (как обязательных к принятию документов) и правил саморегулирования;
- ➔ уточнение правового статуса компенсационного фонда СРО: выведение средств из конкурсной массы при банкротстве кредитных организаций, уточнение способов размещения средств, освобождение средств от уплаты налога на прибыль;
- ➔ наделение национальных объединений СРО необходимыми полномочиями по: установлению формы свидетельства о допуске, ведению реестра СРО, обращению в суд с иском о защите прав и законных интересов саморегулируемых организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>

## С 30 июня 2014 года изменится форма межевого плана



Приказом Минэкономразвития России от 25.02.2014 №89 внесены изменения в приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412, которым утверждены форма межевого плана, требования к подготовке межевого плана и примерная форма извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.

Вследствие внесенных изменений форма межевого плана будет изложена в новой редакции. Кроме того, измене-

ния коснутся и требований к подготовке межевого плана, в том числе особенностей подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», которые также будут изложены в новой редакции.

Приказ Минэкономразвития России от 25.02.2014 №89 зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 года.

## Эксперты обсудили вопросы совершенствования института экспертизы проектной документации

**В Минстрое РФ состоялось рабочее совещание, в рамках которого представители профессионального сообщества обсудили вопросы совершенствования института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Об этом сообщает пресс-служба Национального объединения изыскателей.**



В ходе встречи специалисты рассмотрели перечень планируемых изменений — таких, в частности, как усиление контроля за деятельностью организаций, осуществляющих негосударствен-

ную экспертизу ПД и РИИ, создание единого реестра выданных организациями экспертизы заключений, обеспечение соблюдения установленных квалификационных требований к экспертам.

Присутствующие отметили исключительную важность формирования единого реестра, поскольку данный ресурс смог бы обеспечить прозрачность деятельности организаций, осуществляющих экспертизу, а также стал бы эффективным инструментом в борьбе с недобросовестными участниками рынка, говорится в публикации.

«Экспертное сообщество активно ра-

ботает над созданием архитектуры будущего реестра, и в настоящий момент одним из важнейших аспектов является признание необходимости и одобрение со стороны органов государственной власти предложения о введении такого ресурса», — отметил председатель Комитета по негосударственной экспертизе Российского союза строителей Сергей Ильев.

В свою очередь помощник замминистра строительства и ЖКХ Елена Ханова подчеркнула, что ввиду неудовлетворительного функционирования механизма аккредитации, отсутствия должного контроля за экспертами и незавершенности формирования рынка, возможно, имеет смысл временно ввести регулируемые цены на работы в области экспертизы соответствия ПД и РИИ.

Источник: <http://sroportal.ru>

## Саморегулирование в качестве инструмента регулирования сферы территориального планирования



**15 мая 2014 года Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству провел парламентские слушания на тему: «О ходе разработки, утверждения и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории: проблемы и основные направления совершенствования законодательства».**

В слушаниях приняли участие председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, первые заместители председателя Комитета Владимир Парахин и Мартин Шаккум, заместитель Министра строительства и ЖКХ Елена Сиэрра, заместитель Министра регионального развития Валерий Гаевский, заместитель Министра экономического развития Эдуард Королёв, а также другие представители государственных органов власти и общественных организаций.

Национальное объединение проектировщиков представил руководитель аппарата НОП Антон Мороз.

Разработка документов территориального планирования градостроительного зонирования и планировки территории Российской Федерации вызвала активное обсуждение со стороны профессионального сообщества. Подробный доклад по этому вопросу представила директор Департамента стратегического развития и государственной политики в сфере территориального планирования Минрегиона Елена Чугуевская.

Аплодисментами было встречено выступление руководителя НИЦ «Строительство» Александра Кузьмина, который затронул актуальную для многих участников слушаний проблему несоответствия разрабатываемых документов возможностям их реализации. По его словам, разработка документации в сфере планирования территорий и городов — это, конечно, хорошо, но не стоит забывать и о их реализации.

Александр Кузьмин привел данные, которые были получены в ходе одного из совещаний архитекторами из различных регионов. Проанализировав

все существующие планы по развитию территорий, архитекторы пришли к выводу, что для их реализации понадобилось бы 500 миллионов человек, при общей численности населения РФ в 145 миллионов человек. «Это говорит о том, что на сегодняшний день планирование территории, к сожалению, оторвано от способов реализации этих планов», — подытожил Александр Кузьмин. Руководитель НИЦ «Строительство» отметил также, что сегодня не существует четких требований при разработке данных документов — на практике это только перспективы развития территорий, а не конкретные цифры денежных или человеческих затрат на их воплощение.

Позицию Национального объединения проектировщиков по вопросу регулирования деятельности в сфере территориального планирования представил руководитель аппарата НОП Антон Мороз. Он подчеркнул, что деятельность по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий практически находится вне сферы как государственного, так и негосударственного регулирования. Не осуществляется контроль деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в этих областях градостроительной деятельности, отсутствует ответственность за нарушения, связанные с несоблюдением требований, предписанных документами. По словам руководителя аппарата НОП, именно эти документы являются основой для подготовки проектной документации и строительства зданий и сооружений различного назначения, и отсутствие регулирования деятельности в сфере территориально-

го планирования приводит на данный рынок непрофессионалов.

«В качестве инструмента регулирования данной сферы деятельности мы предлагаем ввести саморегулирование, — сказал Антон Мороз, — так как территориальное планирование в целом и проектирование потом на основе этих документов объектов капитального строительства — это все сфера деятельности проектировщика». По мнению Национального объединения проектировщиков, регулирование сферы терпланирования на любых условиях, будь то саморегулирование или даже лицензирование, не только не приведет к излишней зарегулированности отрасли и увеличению расходов, а наоборот, позволит их снизить. «В настоящий момент непрофессионализм работающих на этом рынке людей приводит к тому, что в 50% случаев разработанную ими документацию приходится переделывать, порой по нескольку раз, затрачивая на это дополнительные средства», — привел данные руководитель аппарата НОП.

В ходе своего выступления Антон Мороз выделил еще одну проблему, которая затрагивает не только сферу территориального планирования, но и проектирование, — это отсутствие перечня работ по данным отраслям в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности (ОКВЭД). В связи с чем руководитель аппарата НОП попросил включить в рекомендации парламентских слушаний предложение Министерству строительства поддержать инициативу НОП и обратиться в Министерство экономического развития с предложением о включении перечня работ по проектированию, а также по территориальному планированию в ОКВЭД.

В целях совершенствования системы нормативно-правового обеспечения градостроительного комплекса, НОП предлагает, в частности, пересмотреть систему проведения публичных слушаний — сократить сроки проведения самих слушаний и ограничить круг участников. Среди способов по улучшению системы территориального планирования Антон Мороз также назвал предложения по формированию многоуровневой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, включающие документы территориального планирования, данные Государственного кадастра недвижимости и сведения о регистрации индивидуальных предпринимателей.

Источник: <http://www.nop.ru>

## Минстрой предлагает запретить выплату более 85% цены госконтракта до ввода объекта



Министерство строительства и ЖКХ России подготовило проект нормативов, предусматривающих запрет на выплату более 85% стоимости работ, предъявляемых к оплате заказчику до ввода объекта в эксплуатацию по госконтрактам, сказал в среду в ходе «правительственного часа» в Госдуме глава Минстроя Михаил Мень.

Он также сказал о том, что Минстроем подготовлен проект нормативов, предусматривающих введение обязанностей подрядчика предоставлять обеспечение дополнительного финансирования выполнения работ в случае увеличе-

ния стоимости в ходе реализации контракта. «В целях введения механизмов, мотивирующих подрядчиков к соблюдению условий госконтрактов и муниципальных контрактов», — сказал Мень.

Он указал, что в настоящее время нередки случаи, когда после завершения определенного этапа строительства подрядчик начинает разговоры об увеличении стоимости.

«Сейчас мы принимаем усилия, чтобы минимизировать эти проблемы», — указал министр.

Источник: <http://www.riarealty.ru/>

## Утверждено положение о государственном экологическом надзоре



Порядок осуществления федерального государственного экологического надзора установлен постановлением Правительства РФ от 08.05.2014 №426.

Федеральный государственный экологический надзор осуществляют Росприроднадзор и его территориальные органы в пределах своей компетенции.

Федеральный государственный экологический надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований в области

охраны окружающей среды, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

Дата вступления постановления в силу — 30.06.2015.

## Правительство рассмотрело подготовленные поправки в Градостроительный кодекс

На заседании Правительства Российской Федерации Министр регионального развития Игорь Слюняев представил проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации».



Документ был подготовлен Минрегионом России во исполнение поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по развитию Московской агломерации 12 апреля 2012 года.

➔ Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации — это документ нового типа. Подготовка единой схемы обеспечит согласованное развитие субъектов Российской Федерации при планировании

размещения объектов капитального строительства регионального значения в таких областях, как образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, энергетика, транспорт и других, — пояснил Игорь Слюняев.

По словам Министра, законопроект способствует реализации соглашений о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации. В частности — при совместном планировании объектов трансграничной инфраструктуры: транспортной, энергетической, коммунальной.

В законопроекте предусмотрено установление иерархии документов территориального планирования всех уровней и необходимости приведения их в соответствие при возникновении противоречий между ними.

Законопроект также конкретизирует положения о подготовке и утвержде-

нии единых документов территориального планирования для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя и субъектов Российской Федерации, имеющих с ними общие границы — Московской, Ленинградской областей, Республики Крым соответственно (подготовка этих документов, согласно проекту закона, является обязательной и должна быть осуществлена в срок до 1 января 2017 года).

Игорь Слюняев отметил, что новый вид документа территориального планирования не заменяет собой предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовку генеральных планов городов федерального значения и схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с такими городами.

В законопроекте также определен срок приведения документов территориального планирования муниципальных образований Республики Крым в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации — до 1 января 2018 года.

Источник: <http://www.minregion.ru/>

## Нормативы градостроительного проектирования

Федеральным законом от 5 мая 2014 года №131-ФЗ в систему градостроительного законодательства вводится понятие нормативов градостроительного проектирования.

Установлено, что подготовка проекта схемы территориального плани-

рования субъекта РФ осуществляется в соответствии с общими положениями о документах территориального планирования и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Также Градостроительный кодекс

Российской Федерации дополнен главой 3\_1, в которой выделяются виды нормативов градостроительного проектирования, содержание, порядок их подготовки и утверждения.

ФЗ вступил в силу 5 мая 2014 года.

## Исчерпывающий перечень процедур в жилищном строительстве утвержден Правительством России



**Исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, подготовленный Минстроем России в апреле, был утвержден Правительством России. Постановление «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» было подписано 30 апреля Председателем Правительства РФ Дмитрием Медведевым и опубликовано на сайте Правительства 5 мая.**

Ранее министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень сообщал, что в перечне Минстрой со-

кратил количество пунктов для процедур в жилищном строительстве с 240 до 134 (с учетом столичных пунктов). «Дополнительно Минстрой рассматри-

вает возможность сокращения перечня еще на 40 пунктов», — рассказал Михаил Мень.

По словам министра, к концу года общее число согласовательных процедур в жилищном строительстве должно составить порядка 90 пунктов. Высокую забюрократизированность и отсутствие свободных площадок под застройку жилья глава Минстроя назвал одними из основных проблем в жилищном строительстве.

Согласно тексту подписанного постановления перечень вступит в силу через 6 месяцев. Принятые решения будут способствовать сокращению административных барьеров при осуществлении градостроительной деятельности, а также повышению эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Федерации и органов местного самоуправления.

Источник:

<http://www.gosstroy.gov.ru>

## Эксперт: ФЗ №44 прямого отношения к закупкам в строительстве не имеет

**Председатель Комитета Национального объединения строителей по конкурентной политике и закупкам в строительстве Валерий Мозолевский отметил, что 44-ФЗ, как и его предшественник 94-ФЗ, прямого отношения к закупкам в строительной сфере не имеет. Такое мнение он высказал на очередном заседании комитета, сообщает пресс-служба НОСТРОЙ.**

В рамках встречи эксперты также рассмотрели итоговую редакцию проекта Методических рекомендаций определения начальной (максимальной) цены контракта, а также цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов. Основным разработчиком документа выступило НП СРО «Сахалинстрой» по заказу Министерства экономического развития Сахалинской области.

Кроме этого, члены комитета приняли решение направить предложения

национальным объединениям проектировщиков и изыскателей подключиться к подготовке проекта постановления Правительства РФ «Об описании объекта закупок в строительной сфере», охватывающего объекты всего комплекса закупок в строительстве (изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт).

Вместе с тем специалисты решили, что каждый из участников органа будет составлять годовой план работы СРО, которую он представляет, а после — отчитываться о результатах своей

деятельности в составе комитета. «Это делается в первую очередь для того, чтобы узнать о практике регулирования закупочной деятельности в СРО субъектов РФ, представленных участниками комитета», — пояснил Валерий Мозолевский.

Участники заседания также приняли решение о необходимости совместной работы с учебными центрами, которые проводят обучающие курсы в сфере закупок. Для этой цели сформирована рабочая группа комитета, которая будет разрабатывать методические рекомендации по формированию учебной программы и согласованию аккредитации учебных центров для ведения данных семинаров.

Источник: <http://sroportal.ru>

## Эксперты: получить законные льготы в сфере энергоэффективности сложно



Предприятия, которые пытались установить энергоэффективное оборудование и получить продекларированные в законодательстве льготы, столкнулись с множеством проблем,

сообщает пресс-служба СРО НП «Союз «Энергоэффективность».

Напомним, государство предлагает налоговые льготы по 132 типам конкретного оборудования. Если компания внедряет оборудование из этого перечня, ей разрешается применить повышающий коэффициент амортизации, а также три года не платить налог на имущество.

При этом, по словам экспертов, на практике доказать свое право на льготы возможно лишь в редких случаях. Связано это в первую очередь с тем, что производители не снабжают оборудование расчетами коэффициен-

тов энергоэффективности, как планировали авторы постановления.

Исполнительный директор СРО НП «Союз «Энергоэффективность» Дмитрий Серебряков отмечает, что цена вопроса высока для тех предприятий, которые имеют обширную программу модернизации. По его словам, для решения данной проблемы совместно с Комитетом по энергетике областного Союза промышленников и предпринимателей и Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» была создана рабочая группа.

Источник: <http://sroportal.ru>

## Минстрой России подготовил модельную «дорожную карту» развития ЖКХ в регионах



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подготовило «дорожную карту» развития ЖКХ в регионах. По итогам рассмотрения регионами документ будет окончательно утвержден и запущен в работу, сообщает пресс-служба ведомства.

Заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис отметил, что до конца текущего года такая «дорожная карта» появится в каждом субъекте РФ. При этом главная цель документа — реализация механизмов, направленных на привлечение частных инвестиций в отрасль.

«Благодаря «дорожной карте» наше ведомство, инвестор и просто любой потребитель жилищно-коммунальных услуг сможет увидеть, что происходит в ЖКХ субъекта сейчас, к каким показателям качества мы стремимся и в какие сроки хотим этого достигнуть», — подчеркнул чиновник.

«Дорожная карта» предусматривает инвентаризацию коммунальной

инфраструктуры и жилищного фонда, подготовку схем водоснабжения и теплоснабжения, утверждение графиков проведения конкурсных процедур на привлечение концессионеров к управлению неэффективными унитарными предприятиями. Кроме этого, в документе прописан переход на долгосрочное тарифное регулирование с одновременным утверждением инвестпрограмм, содержащих четкие целевые показатели качества, а также обеспечение проведения своевременного капитального ремонта многоквартирных домов и усиление Государственных жилищных инспекций.

Источник: <http://sroportal.ru>

## Дополнительные требования установят к участникам строительных тендеров ценой более 50 млн. руб.

**Власти РФ могут установить дополнительные требования к участникам аукционов по выбору подрядчика для выполнения работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов со стартовой ценой более 50 миллионов рублей, следует из проекта постановления Правительства РФ, опубликованного на едином портале проектов нормативных правовых актов.**



Согласно документу участники аукциона по строительству, реконструкции или капремонту особо опасного и технически сложного объекта должны иметь опыт выполнения за последние 5 лет работ по строительству, реконструкции или капремонту объекта капитального строительства, отнесенного

к особо опасным и технически сложным объектам.

В то же время участники аукционов по объектам, не относящимся к особо опасным и технически сложным, должны иметь опыт выполнения в последние 5 лет работ по строительству, реконструкции или капремонту объекта капитального строительства, не относящегося к особо опасным и технически сложным объектам, добавляется в проекте постановления.

«При этом стоимость всех выполненных участником закупки работ по строительству, реконструкции, капремонту одного из объектов капитального строительства (по выбору участника закупки) должна составлять не менее чем 20% процентов начальной цены контракта,

на право заключить который проводится закупка», — отмечается в документе.

В нем уточняется, что документация, подтверждающими соответствие участника тендера этим требованиям, являются разрешение на ввод в эксплуатацию. В случаях когда разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдается в соответствии с градостроительным законодательством РФ, документом, подтверждающим соответствие участника закупки доптребованиям, является акт приемки объекта капитального строительства.

«Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должно быть выдано, а акт приемки объекта капитального строительства должен быть подписан заказчиком и подрядчиком не ранее чем за пять лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке», — указывается в проекте постановления.

Источник: <http://www.riarealty.ru>



## Обратите внимание!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией. Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте [www.cntd.ru](http://www.cntd.ru) или оформить подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ☑ документ вступил в силу и действует
- ⊖ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

## «СТРОЙЭКСПЕРТ»

### Основы правового регулирования в строительстве

- ☑ О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации  
Федеральный закон от 05.05.2014 №151-ФЗ
- ⊖ Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства  
Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 №403
- ☑ Об организации работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства  
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.12.2013 №20/МС
- ⊖ По вопросу подготовки технического плана объекта капитального строительства на основании декларации объекта недвижимости  
Письмо Минэкономразвития России от 14.05.2014 №Д23и-1644
- ☑ О размере платы за предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений и документов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации  
Постановление Правительства РФ от 19.05.2014 №462
- ⊖ О необходимости получения свидетельства к отдельным видам работ  
Письмо Минрегиона России от 26.08.2009 №27816-ИП/08

### Строительное производство и проектирование

(технические нормы, правила, стандарты)

- ⊖ ГОСТ 32614-2012 Плиты гипсовые строительные. Технические условия  
от 05.05.2014 №32614-2012
- ⊖ ГОСТ Р 56019-2014 Системы газораспределительные. Пункты редуцирования газа. Функциональные требования  
от 28.04.2014 №56019-2014
- ⊖ ГОСТ Р 56013-2014 Оценка соответствия. Порядок обязательного подтверждения соответствия продукции требованиям технического регламента таможенного союза «О безопасности машин и оборудования»  
от 25.04.2014 №56013-2014
- ⊖ ГОСТ 32441-2013 Аппараты отопительные бездымоходные бытового назначения для сжиженных углеводородных газов тепловой мощностью не более 10 кВт  
от 24.04.2014 №32441-2013
- ⊖ ГОСТ Р 56005-2014 Арматура трубопроводная. Методика обеспечения надежности и безопасности при проектировании и изготовлении с использованием метода структурирования функции качества  
от 24.04.2014 №56005-2014
- ⊖ СП Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования  
Приказ Минстроя России от 18.02.2014 №58/ПР
- ☑ СТО НОСТРОЙ/НОП 2.15.71-2012 Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем водоснабжения, канализации и водяного пожаротушения. Правила проектирования и монтажа  
от 22.06.2012 №2.15.71-2012  
от 28.11.2013 №2.15.71-2012
- ☑ СТО НОСТРОЙ 2.6.90-2013 Применение в строительных бетонных и геотехнических конструкциях неметаллической композитной арматуры  
от 15.03.2013 №2.6.90-2013
- ☑ Р НОСТРОЙ 2.23.5-2012 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству систем управления инженерными системами зданий и сооружений  
от 22.06.2012 №2.23.5-2012
- ☑ СТО НОСТРОЙ/НОП 2.15.71-2012 Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем водоснабжения, канализации и водяного пожаротушения. Правила проектирования и монтажа  
от 22.06.2012 №2.15.71-2012  
от 28.11.2013 №2.15.71-2012



## Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- ⊖ Требуется ли разрешение для проведения инженерных изысканий?  
от 29.04.2014 №ЛПП
- ⊖ Каков порядок ввода в эксплуатацию временных зданий и сооружений?  
от 30.04.2014 №ЛПП
- ⊖ Содержание проектной документации в части применения технических устройств на опасных производственных объектах  
от 01.06.2014 №ЛПП
- ⊖ Должен ли субподрядчик вести общий журнал работ?  
от 01.06.2014 №ЛПП
- ⊖ «Количество этажей» или «этажность здания»?  
от 01.06.2014 №ЛПП
- ⊖ Отражение в сметной документации условий производства работ  
от 01.06.2014 №ЛПП

### «СТРОЙТЕХНОЛОГ»

## Технологическая документация по технологиям строительных работ

- ➔ ППР. Возведение водопроводного регулирующего узла
- ➔ ППР. Возведение надземной части здания производственного корпуса в застройке комплекса электромонтажных организаций Нововоронежской АЭС-2
- ➔ ППР. Пожарная сигнализация 10-этажного жилого дома
- ➔ ТТК. Геодезические разбивочные работы при строительстве автомобильных дорог
- ➔ ТТК. Демонтаж временной технологической дороги лежневым покрытием
- ➔ ТТК. Земляные работы при реконструкции административного здания
- ➔ ТТК. Монтаж металлического каркаса при реконструкции входной группы бытового корпуса со столовой
- ➔ ТТК. Настил линолеума с изгибом на стенку
- ➔ ТТК. Ремонт вертикальных поверхностей, облицованных керамической плиткой
- ➔ ТТК. Устройство несъемной опалубки «ВЕЛОКС» (VELOX) для малоэтажного строительства
- ➔ ТТК. Устройство сборного, железобетонного дождевого колодца для ливневой канализации
- ➔ 5 ТТК из сборника «Сооружение фундаментов из сборных железобетонных элементов под металлические опоры» (К-1-37)
- ➔ 5 ТТК из сборника «Устройства сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ). Технология обслуживания».

## Строительные материалы и оборудование

- ⊖ Весы лабораторные гидростатические электронные ВЛГ-МГ4, ВЛГ-МГ4.01 (СКБ Стройприбор)
- ⊖ Электронные динамометры ДМ-МГ4 (СКБ Стройприбор)
- ⊖ Термометры модульные регистрирующие ТМР-МГ4 (СКБ Стройприбор)
- ⊖ Термометры цифровые зондовые ТЦЗ-МГ4, ТЦЗ-МГ4.01, ТЦЗ-МГ4.03 (СКБ Стройприбор)
- ⊖ Электрический ножничный подъемник JLG 3246ES
- ⊖ Электрический ножничный подъемник JLG 3369LE
- ⊖ Дизельный ножничный подъемник JLG 3394RT
- ⊖ Дизельный ножничный подъемник JLG 4394RT
- ⊖ Новые геосинтетические материалы. Двусные плоские георешетки. АПРОЛАТ
- ⊖ Новые геосинтетические материалы. Нетканые геосинтетические материалы. КАНВАЛАН

## Формы строительной документации

- ⊖ Перечень трубопроводов, подлежащих сдаче заказчику после окончания монтажа (ремонта) (РД 153-34.1-003-01)
- ⊖ Сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (РД 153-34.1-003-01)
- ⊖ Схема расположения сварных стыков трубопровода (РД 153-34.1-003-01)
- ⊖ Сводная таблица сварных стыков (РД 153-34.1-003-01)
- ⊖ Сварочный формуляр фронтального экрана котла (РД 153-34.1-003-01)
- ⊖ Журнал контроля отверждения рукава (СТО НОСТРОЙ 2.25.102-2013)
- ⊖ Акт о проведении входного контроля партии труб из композитных материалов (соединительных деталей) (СТО НОСТРОЙ 2.25.102-2013)
- ⊖ Документ о качестве бетонной смеси (СТО НОСТРОЙ 2.25.102-2013)
- ⊖ Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства (СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013)





☑ Акт освидетельствования скрытых работ, выполненных на строительстве (СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013)

☑ Акт освидетельствования и приемки гидроизоляции (СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013)

☑ Акт освидетельствования ответственных конструкций (СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013)

☑ Общий журнал работ (СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013)

## ТПД

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 1 Пояснительная записка. Технологические решения. Технологическая часть буфета на 16 мест. Архитектурные решения. Интерьеры. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические

конструкциях для сейсмических районов Альбом 5 Строительные изделия

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 6 Задание заводу-изготовителю

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 2 Водопровод и канализация. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Автоматизация санитарно-технических систем

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 7 Спецификация оборудования

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 3 Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Связь

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 8 Ведомости потребности в материалах

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 4 Автоматическая установка газового пожаротушения и пожарная сигнализация. Охранная сигнализация

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных конструкциях для сейсмических районов Альбом 9 Сметы

☑ Типовой проект 416-3-29с.91 Районный информационно-вычислительный центр I группы в железобетонных

☑ Типовой проект 704-1-167.84 Резервуар стальной вертикальный цилиндрический для нефти и нефтепродуктов емкостью 2000 куб.м Альбом 7 Проект производства монтажных работ. Монтаж резервуара

## ТПД. Инженерные сети, оборудование и сооружения

### Новые документы

☑ Типовой проект 30-м3-12 Резервуар V=25 куб.м; 12 панелей. Без теплоизоляции

нелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 30-м3-12 Резервуар V=25 куб.м; 12 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 60-м3-16 Резервуар V=25 куб.м; 16 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 30-м3-14 Резервуар V=25 куб.м; 14 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 60-м3-18 Резервуар V=25 куб.м; 18 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 30-м3-14 Резервуар V=25 куб.м; 14 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 60-м3-18 Резервуар V=25 куб.м; 18 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 40-м3-14 Резервуар V=25 куб.м; 14 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 70-м3-18 Резервуар V=25 куб.м; 18 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 40-м3-14 Резервуар V=25 куб.м; 14 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 70-м3-18 Резервуар V=25 куб.м; 18 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 40-м3-16 Резервуар V=25 куб.м; 16 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 80-м3-20 Резервуар V=25 куб.м; 20 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 40-м3-16 Резервуар V=25 куб.м; 16 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 80-м3-20 Резервуар V=25 куб.м; 20 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 50-м3-16 Резервуар V=25 куб.м; 16 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 90-м3-20 Резервуар V=25 куб.м; 20 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 50-м3-16 Резервуар V=25 куб.м; 16 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 90-м3-20 Резервуар V=25 куб.м; 20 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 60-м3-16 Резервуар V=25 куб.м; 16 па-

☑ Типовой проект 100-м3-22 Резервуар V=25 куб.м; 22 панелей. Без теплоизоляции



- ➔ Типовой проект 100-м3-22 Резервуар V=25 куб.м; 22 панели. С теплоизоляцией
- ➔ Типовой проект 125-м3-22 Резервуар V=25 куб.м; 22 панели. Без теплоизоляции
- ➔ Типовой проект 125-м3-22 Резервуар V=25 куб.м; 22 панели. С теплоизоляцией
- ➔ Типовой проект 150-м3-26 Резервуар V=25 куб.м; 26 панелей. Без теплоизоляции
- ➔ Типовой проект 150-м3-26 Резервуар V=25 куб.м; 26 панелей. С теплоизоляцией
- ➔ Типовой проект 150-м3-28 Резервуар V=25 куб.м; 28 панелей. Без теплоизоляции
- ➔ Типовой проект 150-м3-28 Резервуар V=25 куб.м; 28 панелей. С теплоизоляцией
- ➔ Типовой проект 200-м3-26 Резервуар V=25 куб.м; 26 панелей. Без теплоизоляции
- ➔ Типовой проект 200-м3-26 Резервуар V=25 куб.м; 26 панелей. С теплоизоляцией
- ➔ Типовой проект 200-м3-28 Резервуар V=25 куб.м; 28 панелей. Без теплоизоляции
- ➔ Типовой проект 200-м3-28 Резервуар V=25 куб.м; 28 панелей. С теплоизоляцией

## ТПД. Электроэнергетика

### Новые документы

- ➔ Серия 3.407-102 Унифицированные железобетонные элементы подстанций 35-500 кВ Выпуск 1 Пояснительная записка и рабочие чертежи
- ➔ Типовой проект 407-3-445.87 Распределительный пункт 10 (6) кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией 10 (6)/0,4 кВ и диспетчерским пунктом для городских электрических сетей. Тип II РПК-2ТМ1-Д Альбом 1 Архитектурно-строительные решения. Внутренний водопровод и канализация. Отопление и вентиляция
- ➔ Серия Шифр А37-95 Прокладка распределительных шин проводов ШРА 4 переменного тока на 250, 400 и 630 А. Материалы для проектирования и рабочие чертежи
- ➔ Серия Шифр А38-96 Прокладка троллеев с горизонтальным расположением фаз и междуфазным расстоянием 115 мм. Материалы для проектирования и рабочие чертежи
- ➔ Типовой проект ЧЭМ3.764810.119 Типовые решения ЧЭМ3.764810.119 Устройство секционирования воздушных и кабельных линий для сетей напряжением 35 кВ типа УСЛ-Реклоузер
- ➔ Типовой проект 407-3-445.87 Распределительный пункт 10 (6) кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией 10 (6)/0,4 кВ и диспетчерским пунктом для городских электрических сетей. Тип II РПК-2ТМ1-Д Альбом 2 Строительные изделия (из т.п. 407-3-444.87)
- ➔ Типовой проект 407-3-445.87 Распределительный пункт 10 (6) кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией 10 (6)/0,4 кВ и диспетчерским пунктом для городских электрических сетей. Тип II РПК-2ТМ1-Д Альбом 3 Электротехническая часть и опросные листы с оборудованием на переменном оперативном токе (из т.п. 407-3-444.87)
- ➔ Типовой проект 407-3-523 м.88 Трансформаторная подстанция 10 (6)/0,4 кВ с тремя воздушными вводами 10 (6) кВ на один трансформатор мощностью до 400 кВ·А для электроснабжения городов и поселков в зоне вечной мерзлоты. Тип В-31-400 ВМ3 Альбом 3 Строительные изделия (из ТП 407-3-526 см.88)



10-11 июля

**«Жилищное строительство. Особенности земельно-имущественных и градостроительных отношений»**

Семинар

Москва  
Moscow business school  
Ленинский проспект, д. 38А

[www.mbschool.ru](http://www.mbschool.ru)  
[mbsaler@mbschool.ru](mailto:mbsaler@mbschool.ru)

8 (800) 700-33-03  
(495) 500-03-06

- ➔ законодательство и судебная практика, непосредственно влияющие на землепользование для жилищного строительства;
- ➔ выгоды и риски в связи с жилищным строительством, перспективах защиты прав;
- ➔ земельно-правовые и градостроительные вопросы любой сложности для жилищного строительства.

15-19 июля

**«Повышение квалификации инженеров строительного контроля служб технического заказчика (инженеров технадзора)»**

Семинар

Санкт-Петербург  
ЦНТИ «Прогресс»  
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>  
[interclient@cntiproggress.ru](mailto:interclient@cntiproggress.ru)

8 (800) 333-88-44  
(812) 331-88-88

- ➔ оценка соответствия в рамках технического регулирования в строительстве;
- ➔ виды нарушений требований проектной документации и технических регламентов в области строительства;
- ➔ исполнительная техническая и технологическая документация;
- ➔ практические рекомендации по взаимодействию с авторским надзором проектной организации;
- ➔ организация взаимоотношений с генподрядчиком: типовые ошибки в договорах.

17-19 июля

**«Строительное проектирование. Подготовка, согласование, экспертиза проектной документации, определение стоимости проектных работ»**

Семинар

Москва  
Moscow business school  
Ленинский проспект, д. 38А

[www.mbschool.ru](http://www.mbschool.ru)  
[mbsaler@mbschool.ru](mailto:mbsaler@mbschool.ru)

8 (800) 700-33-03  
(495) 500-03-06

- ➔ практические вопросы подготовки проектной документации, законодательного и нормативного регулирования проектирования;
- ➔ практические вопросы ценообразования при проектировании, вопросы определения стоимости проектных работ;
- ➔ рекомендации по составлению договора на разработку проектной документации;
- ➔ новые принципы ведения экспертизы.



## 19 ИЮЛЯ

**«Разработка проектной документации. Правовые основы строительной деятельности»**

тренинг

Москва  
Moscow business school  
Ленинский проспект, д. 38А

[www.mbschool.ru](http://www.mbschool.ru)  
[mbsaler@mbschool.ru](mailto:mbsaler@mbschool.ru)

8 (800) 700-33-03  
(495) 500-03-06

- ➔ практические вопросы подготовки проектной документации, законодательного и нормативного регулирования проектирования;
- ➔ рекомендации по составлению договора на разработку проектной документации.

## 20-24 ИЮЛЯ

**«Организация подготовки проектной документации»**

Семинар

Санкт-Петербург  
ЦНТИ «Прогресс»  
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>  
[interclient@cntiproggress.ru](mailto:interclient@cntiproggress.ru)

8 (800) 333-88-44  
(812) 331-88-88

- ➔ изменение градостроительного законодательства в части регламентации проектных работ, новых условий прохождения экспертизы проектной документации и функций Госстройнадзора;
- ➔ вопросы гармонизации отечественной и европейской систем стандартизации в связи с вступлением России в ВТО.

## 21-23 ИЮЛЯ

**«Расчет сметной стоимости электромонтажных работ при проектировании, строительстве и ремонте»**

Семинар

Санкт-Петербург  
ЦНТИ «Прогресс»  
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>  
[interclient@cntiproggress.ru](mailto:interclient@cntiproggress.ru)

8 (800) 333-88-44  
(812) 331-88-88

- ➔ особенности и методы определения стоимости пуско-наладочных работ, изыскательских и проектных работ, производственных ресурсов, ремонтных работ в строительстве и ремонте;
- ➔ требования ПУЭ и СНиПов к проектированию и строительству;
- ➔ сводный сметный расчет стоимости.

## 22-25 ИЮЛЯ

**«Кабельные линии. Практические вопросы проектирования, монтажа, эксплуатации»**

Семинар

Санкт-Петербург  
ЦНТИ «Прогресс»  
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>  
[interclient@cntiproggress.ru](mailto:interclient@cntiproggress.ru)

8 (800) 333-88-44  
(812) 331-88-88

- ➔ нормативные требования к проектной и рабочей документации;
- ➔ проектирование кабельных линий. Исходные данные, этапы проектирования. Содержание проекта;
- ➔ применение сметно-нормативной базы;
- ➔ технические решения по прокладке кабелей.
- ➔ современный подход в проектировании и обслуживании кабельных трасс и линий на основе кабеленесущих систем.

# Уважаемые коллеги!

## Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание «Информационный бюллетень Техэксперт»



В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

По вопросам приобретения журнала обращайтесь в редакцию по телефону

(812) 740-78-87, доб. 356, или по e-mail: [editor@cntd.ru](mailto:editor@cntd.ru).