

СТРОЙ **технолог эксперт** info

№5 май' 14

Актуальная тема

Новости отрасли

Новое в системе

Календарь мероприятий

» 1

» 2

» 7

» 10

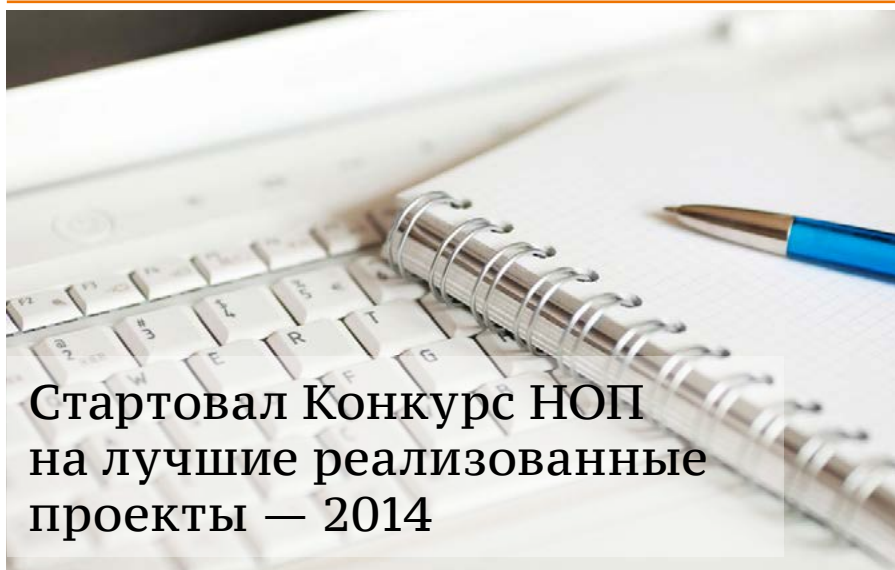
Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Строй-технолог», «Типовая проектная документация»



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Стартовал Конкурс НОП на лучшие реализованные проекты — 2014

В апреле 2014 года начался прием заявок на второй Всероссийский конкурс Национального объединения проектировщиков на лучшие реализованные проекты.

Конкурс призван продемонстрировать лучшие достижения в области архитектурно-строительного проектирования в России, а также привлечь внимание широкой общественности к профессии и результатам труда проектировщика.

Напомним, что на первый конкурс в 2013 году было подано 93 заявки от 81 проектной организации, состоящей в 51 СРО. Конкурсные объекты, представленные на конкурс в прошлом году, расположились на территории 8 федеральных округов РФ. По итогам первого конкурса в 8 номинациях («Лучший реализованный проект промышленного строительства», «Лучший реализованный проект транспортной сети», «Лучший реализованный проект инженерной инфраструктуры», «Лучший реализованный проект жилищного строительства», «Лучший реализованный проект социальной инфраструктуры», «Лучший реализованный проект «зеленого строительства», «Лучший реализованный проект ландшафтной

архитектуры», «Лучший реализованный проект комплексного развития территории») было определено 24 лауреата и 7 дипломантов.

В этом году число номинаций конкурса возросло благодаря добавившейся номинации на «Лучший реализованный проект в агропромышленном комплексе».

Прием заявок продлится до 1 июля 2014 года, а церемония награждения состоится осенью. Заявки на участие необходимо отправлять по электронной почте на адрес konkurs@nopr.ru

К участию в конкурсе приглашаются организации и отдельные авторы, участвовавшие в проектировании объектов, введенных в эксплуатацию в 2013 году, и являющиеся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Участие в конкурсе бесплатное!

Источник: <http://www.nopr.ru/>

Ученые предлагают выпускать стройматериалы из отходов



Калининградские ученые предлагают выпускать стройматериалы нового поколения, используя в качестве сырья короотвалы, оставшиеся после работы целлюлозно-бумажного завода (ЦБЗ), и отходы нефтепродуктов. Об этом сообщил РИА-Новости представитель Калининградского государственного технического университета Сергей Благов.

По словам эксперта, недавно получено разрешение о выдаче патента на изобретение «Высоконаполненный композиционный материал». «Он относится к области производства стройматериалов, а также утилизации от-

ходов промышленного, медицинского и бытового назначения, — сказал он. — Применяться оно может и в производстве твердого топлива».

Ученые пояснили, идея изобретения заключается в том, что на основе био-

полимеров, входящих в состав торфа, водорослей или коры, оставшихся от производства ЦБЗ, планируется формировать сорбенты, которые наряду с другими добавками могут представлять собой строительный материал (например, мастики с широким спектром действия от гидро- и звукоизоляции до радиационного щита).

Специалисты также отмечают, что подобное производство поможет очистить различные техногенные залежи углеводородов, которых немало на территории Калининградской области. Так, например, на бывшем коксогазовом заводе осталось около 180 тонн смол, которые можно извлекать по этой технологии и получать восстановленное твердое топливо — «экоуголь», используемый как альтернативный эффективный источник энергии.

Источник: <http://sroportal.ru/>

Вступил в силу закон об исчерпывающем перечне процедур в строительстве

Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон 20 апреля 2014 года №80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса РФ», согласно которому Правительство России получит право утверждать исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, порядка внесения изменений в эти перечни и порядка ведения реестра описаний процедур, указанных в этих перечнях.

При этом согласно указанному закону не допускается установление федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства.

Действие документа направлено на снижение административных барьеров в строительстве, создание условий для повышения предпринимательской активности в данной отрасли, а также сокращение сроков строительства и увеличение объемов жилищного и иных видов строительства.

ФЗ вступил в законную силу — 21 апреля 2014 года.

Утвержден порядок предоставления документов в орган кадастрового учета в форме электронных документов через Интернет

Приказом Минэкономразвития России от 8 ноября 2013 года №662 утвержден порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и необходимых документов, порядок и способы представления заявления об исправлении технической ошибки в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, порядок засвидетельствования верности электронного образа, необходимого для кадастрового учета документа, представляемого в орган кадастрового учета, а также порядок и способы подтверждения получения органом кадастрового учета представленных в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования заявления и необходимых для кадастрового учета документов.



Заявление и необходимые документы для кадастрового учета, а также заявление об исправлении технической

ошибки представляются в орган кадастрового учета либо посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru, либо посредством отправки с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета.

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого иму-

щества и заявление об исправлении технической ошибки представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Получение заявления и необходимых для кадастрового учета документов, представляемых в форме электронных документов, подтверждается органом кадастрового учета путем направления сообщения, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения органом кадастрового учета указанного заявления и необходимых для кадастрового учета документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Документы, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 10 апреля 2014 года.



Утверждены порядки и способы направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, документов в электронной форме

Приказом Минэкономразвития России от 31 декабря 2013 года №802 утверждены порядки и способы направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в электронной форме следующих документов:

- ➔ уведомлений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав;
- ➔ уведомлений и приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов без рассмотрения при отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены или направлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества;
- ➔ выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество и (или) иных подлежащих выдаче документов в форме электронных документов;
- ➔ уведомлений о приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- ➔ сообщений об отказе в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подлежащих выдаче после проведения государственной регистрации прав экземпляров — подлинников представленных заявителем документов;
- ➔ уведомлений о поступлении решения суда, вступившего в законную силу, в котором содержится указание на необходимость осуществить

государственную регистрацию прав с указанием срока окончания осуществления государственной регистрации прав, в случае если отказ в государственной регистрации прав признан судом необоснованным;

- ➔ уведомлений о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с изменением содержащихся в базовых государственных информационных ресурсах сведений о правообладателе (правообладателях);
- ➔ уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от соответствующего права правообладателем.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 14 апреля 2014 года.

Минстрой сократил число согласований в строительстве почти в два раза



Министерство строительства и ЖКХ России почти в два раза сократило число согласований при получении разрешения на строительство — с 240 до 126 документов. Об этом сообщил глава ведомства Михаил Мень в рамках 12-й Всероссийской конференции «Ипотечное кредитование в России», передает РИА Новости.

Чиновник пояснил, что Совет Федерации проголосовал за законопроект по наделянию Правительства РФ правом утверждать исчерпывающий перечень согласований в строительной сфере — от выделения земель-

ного участка до выдачи разрешений на строительство.

Подготовка данного перечня уже ведется. «Мы обнаружили порядка 240 таких согласований и уже только первыми действиями, первыми проработками

сократили их число до 126. Еще у нас есть 40 в резерве», — сказал министр, добавив, что ведомство постарается значительно уменьшить административные барьеры.

При этом, по мнению чиновника, данная проблема сегодня уже отошла на второй план — первостепенным сейчас является вопрос подготовки площадок с инженерией.

Источник: <http://sroportal.ru/>

Утвержден регламент осуществления госнадзора за соблюдением техрегламента «Безопасность лифтов»

Приказом Ростехнадзора от 19.12.2013 №631 утвержден Административный регламент по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Регламент определяет порядок осуществления мероприятий по государственному контролю (надзору) за соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в установленной сфере деятельности, сроки и последовательность административных процедур (действий), а также порядок взаимодействия с организациями при исполнении государственной функции.

Государственная функция исполняется непосредственно Ростехнадзором и его территориальными органами. При исполнении государственной функции для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), выполняемых работ (предоставляемых услуг) обязательным требованиям и анализа соблюдения указанных

требований, проведения мониторинга эффективности государственного контроля (надзора), учета результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них могут привлекаться аккредитованные эксперты и экспертные организации.

Предметом государственного контроля является:

- ➔ соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями,

тремя, осуществляющими монтаж лифтов, требований о наличии свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой строительной организацией, требований технического регламента к монтажу лифта, правил и методов оценки соответствия смонтированного лифта перед вводом в эксплуатацию требованиям технического регламента;

- ➔ соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими эксплуатацию лифтов, требований технического регламента к безопасности, правил и методов оценки соответствия лифта в течение назначенного срока службы и по окончании назначенного срока службы.

Плановые проверки осуществляются по истечении трех лет со дня:

- ➔ государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- ➔ окончания проведения последней плановой проверки;
- ➔ начала осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в Ростехнадзор уведомлением о начале осуществления отдельных видов деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих предоставления указанного уведомления.

Срок проведения как плановой, так и внеплановой проверки не может превышать 20 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения пла-

новых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год. В случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, экспертиз, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен, но не более чем на 20 рабочих дней в отношении малых предприятий, в отношении микропредприятий — не более чем на 15 часов. При проведении проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории нескольких субъектов Российской Федерации, сроки проведения проверок устанавливаются отдельно по каждому филиалу, представительству обособленному структурному подразделению юридического лица, при этом общий срок про-

ведения проверки не может превышать 60 рабочих дней.

Результатом исполнения государственной функции является оформление акта проверки. В случае выявления нарушений требований технического регламента и законодательства Российской Федерации по завершении оформления акта проверки выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

Исполнение государственной функции осуществляется на безвозмездной основе.

Приказ Ростехнадзора от 19.12.2013 №631 зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.04.2014.

СРО должны привести сайты в порядок к июлю 2014 года



Пресс-служба Национального объединения проектировщиков сообщает, что саморегулируемые организации должны привести свои официальные сайты в соответствие с требованиями Минэкономразвития не позднее 10 июля 2014 года.

11 апреля текущего года вступил в силу приказ Министерства экономического развития РФ №803 об утверждении требований к обеспечению доступа к документам и информации, согласно которому информация, размещенная на официальной странице СРО в сети Интернет, должна быть до-

ступна всем заинтересованным лицам бесплатно без программных или иных ограничений.

Напомним, что согласно ФЗ №113 от 7 июня 2013 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обеспечения информационной открытости СРО»

не позднее чем в течение ста восьмидесяти дней со дня вступления в силу данного закона федеральный орган исполнительной власти обязан утвердить требования к обеспечению СРО доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на их официальных сайтах в Интернете, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования указанными официальными сайтами.

Вместе с тем согласно данному закону не позднее чем в течение девяноста дней со дня официального опубликования указанных и утвержденных требований некоммерческие организации, которые подали заявление о внесении своих сведений в государственные реестры СРО до вступления в силу настоящего документа, обязаны привести официальные сайты в соответствие установленным требованиям. Таким образом, это необходимо сделать не позднее 10 июля 2014 года.

Источник: <http://sroportal.ru/>

Минстрой может разрешить проведение капремонта домов в кредит



Минстрой прорабатывает предложения, которые касаются проведения капитального ремонта многоквартирных домов в кредит, сказал в пятницу в ходе выступления в Совете Федерации министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

«Мы начали прорабатывать такую тему, как капремонт в кредит», — отметил министр.

Он пояснил, что в этом случае региональный оператор может выступать для собственников жилья, которые будут принимать решение о капремонте в кредит, определенным гарантом оплаты.

«Я думаю, что это может серьезно повлиять на выполнение программ капремонта», — заметил Мень.

Он напомнил, что в настоящий мо-

мент Минстрой предлагает собственникам жилья либо аккумулировать средства на капремонт на счетах регионального оператора, либо создавать свой отдельный счет. Министр указал, что пока доминируют схемы с региональным оператором, а индивидуальные счета открыто мало.

В декабре 2012 года Госдума приняла закон о создании системы финансирования капремонта многоквартирных домов, который вводит обязательные ежемесячные платежи для собствен-

ников квартир. Минимальный размер ежемесячного взноса устанавливается субъектом РФ. Жители многоквартирных домов могут выбрать, каким образом вносить платежи за капремонт — на специальный счет дома или на счет регионального оператора.

Источник: <http://www.riarealty.ru/>

Строительные СРО в РФ будут нести ответственность за срыв госзаказа

Власти РФ могут ввести финансовую ответственность для саморегулируемых организаций в строительстве за срыв госконтрактов одним из членов СРО, сказал в пятницу в ходе выступления в Совете Федерации министр правительства и ЖКХ Михаил Мень.

Он уточнил, что поручение о подготовке подобного нормативного акта Минстрой получил от председателя правительства.

В настоящее время, отметил министр, в законе СРО финансовая ответственность саморегулируемой организации при срыве

госконтракта на расселение аварийного жилья или проведение капремонта не прописана.

Мень предположил, что работа по подготовке и принятию законопроекта будет «тяжелой» и попросил председателя Совета Федерации Валентину Матвиенко помочь с ним.

Источник: <http://www.riarealty.ru/>

Изменились формы заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества



Приказом Минэкономразвития России от 28.11.2013 №713 внесены изменения в приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 года №529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» и в приказе Минэкономразвития России от 13 апреля 2009 года №125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости».

Согласно указанным изменениям в новой редакции излагаются следующие формы:

➔ Заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости;

- ➔ Заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;
- ➔ Заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости;
- ➔ Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- ➔ Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2014 года.

Законопроект о штрафах до 800 тыс.руб. за нарушение сроков строительства внесен в ГД



Депутат от «Единой России» Александр Хинштейн внес в Госдуму законопроект, который вводит штрафы до 800 тысяч рублей за нарушение сроков строительства. Соответствующие поправки предлагается внести в Кодекс об административных правонарушениях.

До настоящего времени административная ответственность за нарушение сроков строительства в КОАП не предусмотрена, отмечается в пояснительной записке к законопроекту.

Согласно проекту закона, нарушения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков срока строительства, определенного в разрешении на строительство,

влечет наложение штрафа на должностных лиц — от 15 до 20 тысяч рублей, на юридических лиц — от 400 до 800 тысяч рублей, на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юрлица, — от 50 до 100 тысяч рублей.

«Внесение предлагаемых изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях будет способствовать повышению эффективности использования земельных участков под строительство, а также формированию благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства», — отмечает автор в пояснительной записке.

Хинштейн также считает, что возможность административного воздействия на лиц, осуществляющих строительство с нарушением установленных сроков, положительно скажется на решении актуальной проблемы «долгостроя».

Источник: <http://www.riarealty.ru/>



Затраты застройщиков на инженерную инфраструктуру компенсируют



По прогнозам, она поможет сократить затраты на 20-25%.

На данный момент создаются банковские механизмы, которые позволят возместить застройщикам их затраты на проведение инженерной инфраструктуры, сказал эксперт.

Напомним, суть данной программы состоит в строительстве дополнительных 25 миллионов квадратных метров жилья к тем, которые намечены по прогнозируемому плану. «В 2013 году было построено 69,5 миллиона квадратных метров жилья, а в 2012 году — 64 миллиона», — ранее говорил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

Источник: <http://sroportal.ru/>

Министерство строительства и ЖКХ России планирует компенсировать затраты застройщиков на строительство инженерной инфраструктуры. Об этом сегодня рассказал первый заместитель главы ведомства Леонид Ставицкий, передает ktostruit.ru.

Чиновник сообщил, что одной из приоритетных задач программы «Жилье для российской семьи», разработанной Министерством строительства и ЖКХ, является снижение себестоимости строительства жилья.

55 еврокодов уже переведены и зарегистрированы



и технологий строительства на наш рынок», — сказал специалист. По его словам, чтобы избежать данной ситуации, министерство строительства и ЖКХ по поручению Правительства России разрабатывает комплексную программу стратегического развития отрасли производства стройматериалов.

Напомним, ранее глава Министерства строительства и ЖКХ Михаил Мень поручил ведомству совместно с Росстандартом, Национальным объединением строителей и Агентством стратегических инициатив подготовить документ, регламентирующий применение еврокодов в РФ. При этом их использование не должно вступать в противоречие с получением экспертизы, сказал чиновник.

Источник: <http://sroportal.ru/>

55 еврокодов из 58 уже переведены и зарегистрированы. Об этом сообщил первый заместитель министра строительства и ЖКХ Леонид Ставицкий на пленарном заседании, прошедшем в рамках выставки «Интерстройэкспо», передает Ktostruit.ru.

Чиновник отметил, что после вступления России в ВТО наши девелоперы оказались в ситуации огромной конкуренции, поэтому европейские компании зачастую находятся в более выигрышном положении.

рышном положении.

«После того, как все еврокоды будут переведены и приняты, важно не оказаться в заложниках у Европы по части продвижения их материалов

«Зеленое» строительство учтут при формировании госзаказов



ция, Финляндия и США. Россия пока значительно отстает от них и находится на уровне Турции, Греции, Румынии, Арабских Эмиратов.

Среди отечественных городов лидером по «зеленому» строительству является Сочи, где к Олимпиаде были возведены объекты, соответствующие международным нормам энергосбережения и экологичности. В будущем планируется, что по стопам курорта пойдут и другие города России.

По словам Александра Ремизова, это вопрос не столько технический, сколько политический. Россия должна двигаться в тренде устойчивого развития, который как раз и даст переход к «зеленой» архитектуре, добавил эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru/>

Энергосбережение, экологичность и другие принципы «зеленого» строительства будут учитываться при формировании госзаказов в России. Об этом сообщил РИА «Новости» председатель совета Союза архитекторов России по «зеленому» строительству Александр Ремизов.

«Пока на законодательном уровне только предлагается рассматривать эти вопросы. Но это уже первый шаг, потому что раньше они никак не учитывались. Еще совсем недавно мы не знали,

что такое энергоэффективность», — сказал специалист.

По данным Фонда дикой природы, мировыми лидерами в «зеленом» строительстве являются Дания, Шве-

**Обратите внимание!**

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией. Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформить подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ❌ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ**Основы правового регулирования в строительстве**

- ✔ О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам ценообразования на газ и подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 №342
- ✔ О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 20.04.2014 №80-ФЗ
- ❌ По вопросам, связанным с подготовкой технического плана здания
Письмо Минэкономразвития России от 21.03.2014 №ОГ-Д23-1876
- ❌ О порядке определения кадастровой стоимости земельных участков
Письмо Росреестра от 22.01.2014 №15-исх/00606-НФ/14
- ❌ По вопросу продления Сборников сметных норм и единичных расценок
Письмо Минстроя России от 27.01.2014 №696-ЕС/08
- ❌ По вопросам, связанным с государственным кадастровым учетом зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
Письмо Минэкономразвития России от 19.07.2012 №Д23и-2093
- ✔ Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»
Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 №26
СанПиН от 15.05.2013 №2.4.1.3049-13
- ❌ О применении норм и правил при проектировании и строительстве внутриплощадных трубопроводов газопроводов
Письмо Госгортехнадзора России от 26.03.2004 №10-03/372

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ✔ Р НП «АВОК» 4.4-2013 Рекомендации «АВОК». Системы водяного напольного отопления и охлаждения жилых, общественных и производственных зданий
Р НП «АВОК» от 08.07.2013 №4.4-2013
- ✔ Р НП «АВОК» 7.6-2013 Рекомендации «АВОК». Определение параметров продольной системы вентиляции автодорожных тоннелей
Р НП «АВОК» от 23.05.2013 №7.6-2013
- ❌ ГОСТ 32384.1-2013 Болтокомплекты высокопрочные для предварительного натяжения конструкционные. Общие требования
ГОСТ от 07.04.2014 №32384.1-2013
- ❌ ГОСТ Р 55988-2014 Конструкции строительные. Расширенное применение результатов испытаний на огнестойкость светопрозрачных ограждающих несущих конструкций
ГОСТ Р от 31.03.2014 №55988-2014
- ❌ ГОСТ ISO 21573-1-2013 Машины и оборудование строительные. Бетононасосы. Часть 1. Терминология и технические условия на поставку
ГОСТ от 19.03.2014 №ISO 21573-1-2013
- ❌ ГОСТ 32548-2013 Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия
ГОСТ от 20.03.2014 №32548-2013
- ❌ ГОСТ 32388-2013 Трубопроводы технологические. Нормы и методы расчета на прочность, вибрацию и сейсмические воздействия
ГОСТ от 03.04.2014 №32388-2013
- ❌ ГОСТ Р 55989-2014 Магистральные газопроводы. Нормы проектирования на давление свыше 10 МПа. Основные требования
ГОСТ Р от 01.04.2014 №55989-2014
- ❌ ГОСТ Р 55990-2014 Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования
ГОСТ Р от 01.04.2014 №55990-2014
- ❌ ГОСТ ISO 21873-2-2013 Машины и оборудование строительные. Передвижные дробилки. Часть 2. Требования безопасности
ГОСТ от 19.03.2014 №ISO 21873-2-2013
- ❌ ГОСТ ISO 6405-1-2013 Машины землеройные. Символы для органов управления и устройств отображения информации. Часть 1. Общие символы
ГОСТ от 19.03.2014 №ISO 6405-1-2013



Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- ⊗ Подключения сетей радиотрансляции жилых и общественных зданий к сети проводного радиовещания Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Телефонизация жилого (общественного) здания Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Использование УАТС для телефонизации жилого (общественного) здания Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ О применении ГОСТ Р 53778-2010 Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Особо опасные линейные объекты Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Подпись ГИПа Консультация от 27.03.2014 №ЛПП
- ⊗ Экспертиза проекта реконструкции электроподстанции Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Затраты на подготовку решений, обеспечивающих соблюдение требований санитарных правил при проектировании Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Нормы потерь (отходов) при изготовлении металлоконструкций Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ О допустимости использования горючего материала в конструкциях чердачного перекрытия Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Затраты на перебазирование строительных машин Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ О применении предохранительных ограждений Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Об утверждении сметы застройщиком Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Правила объединения различных групп помещений в одну систему вентиляции в пределах одного пожарного отсека Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Проектная и фактическая площади здания не совпадают Консультация от 01.05.2014 №ЛПП
- ⊗ Технические условия не должны содержать требования об установке счетчиков Консультация от 01.05.2014 №ЛПП

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Технологическая документация по технологиям строительных работ

- ⊗ ППР. Устройство свайных фундаментов здания экстракции и корпуса отжима на строительстве 2-го этапа фабрики полного цикла по производству натурального растворимого кофе
- ⊗ ППР. Перепланировка гостиницы под общежитие. Отопление и вентиляция
- ⊗ ППР. Комплексное благоустройство городского микрорайона
- ⊗ ТТК. Строительство надземного пешеходного перехода. Устройство конструкций остекления пешеходного перехода
- ⊗ ТТК. Монтаж внутренних систем вентиляции
- ⊗ ТТК. Устройство буронабивных свай ФРАНКИ
- ⊗ ТТК. Производство работ по изоляции сварных стыков трубопровода термоусадочными манжетами «CANUSA»
- ⊗ ТТК. Разборка чистых полов из шпунтованных досок по лагам в деревянных и каменных зданиях
- ⊗ ТТК. Производство работ по ремонту поврежденных заводского покрытия труб на основе экструдированного полиэтилена материалами фирм RAYCHEM (США) и CANUSA (Канада)
- ⊗ 10 ТТК из сборника «Сооружение фундаментов из сборных железобетонных элементов под металлические опоры» (К-1-37)
- ⊗ 5 ТТК из сборника «Устройства сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ). Технология обслуживания».

Строительные материалы и оборудование

- ⊗ Измерители Адгезии (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Измеритель Адгезии изоляционных покрытий ПСИ-МГ4 (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Анемометры-термометры цифровые ИСП-МГ4, ИСП-МГ4.01, ИСП-МГ4ПМ (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Измерители влажности и натурности зерна влагомер-МГ4 «Колос» И Влагомер-МГ4.01 «Колос» (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Измерители влажности электронные Влагомер — МГ4 (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Прибор диагностики свай ПДС-МГ4 (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Ультразвуковой дефектоскоп сварных соединений арматуры АРМС-МГ4 (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Ультразвуковые приборы для контроля прочности материалов УКС-МГ4 И УКС-МГ4С (СКБ Стройприбор)
- ⊗ Армирование асфальтобетона — повышение качества механических свойств асфальтобетонных покрытий. Геосетка АГМ-Дор.
- ⊗ Армирование грунтов. Геосетка АГМ-Грунт.
- ⊗ Армирование, разделение и фильтрация. Ткань АГМ-ЭкстраГрунт.
- ⊗ Армирование, разделение и фильтрация. Геоматериал АГМ-Композит.
- ⊗ Деформационные швы для мостовых конструкций (Владимирский филиал ФГУП «РОСДОРНИИ»)



Формы строительной документации

☑ Решение о выдаче (отказе в выдаче) сертификата соответствия (СДОС НОСТРОЙ DS.NOS-13.0-2011)

☑ Решение о приостановлении действия сертификата соответствия (СДОС НОСТРОЙ DS.NOS-13.0-2011)

☑ Сертификат соответствия на электрооборудование и правила его заполнения. Вариант 1 (изготовитель) СДОС НОСТРОЙ DS.NOS-13.0-2011

ТПД

ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы

☑ Типовой проект 244-1-66.86 Спальный корпус на 250 мест для санаториев (стены кирпичные) Альбомы с 1 по 13

☑ Типовой проект 705-4-094.87 Типовое проектное решение 705-4-094.87 Прирельсовый склад жидкого аммиака вместимостью 500 тонн Альбомы с 1 по 8

☑ Серия 1.822.1-2/82 Железобетонные рамы для однопролетных сельскохозяйственных зданий с уклоном кровли 1:4. Выпуск 1 Рамы прямоугольного сечения пролетом 12, 18

и 21 м. Указания по проектированию и рабочие чертежи

☑ Серия 7.411-2 Изделия и узлы инженерного оборудования пневмотранспорта на деревообрабатывающих предприятиях. Выпуски с 1-1 по 4-3

☑ Серия 1.143-2 Панели перекрытий железобетонные сплошные для жилых зданий с шагом поперечных стен 2,4-3,6 м Выпуски 0-1, 1-1, 2-1

ТПД. Инженерные сети, оборудование и сооружения

☑ Типовой проект 5-м3-8 Резервуар V=5 куб.м; 8 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 5-м3-8 Резервуар V=5 куб.м; 8 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 10-м3-8 Резервуар V=10 куб.м; 8 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 10-м3-8 Резервуар V=10 куб.м; 8 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 10-м3-9 Резервуар V=10 куб.м; 9 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 10-м3-9 Резервуар V=10 куб.м; 9 панелей. С теплоизоляцией

☑ Типовой проект 25-м3-12 Резервуар V=25 куб.м; 12 панелей. Без теплоизоляции

☑ Типовой проект 25-м3-12 Резервуар V=25 куб.м; 12 панелей. С теплоизоляцией

ТПД. Электроэнергетика

☑ Типовой проект 407-3-521 м.88 Трансформаторная подстанция 10 (6)/0,4 кВ с четырьмя воздушными вводами 10 (6) кВ на два трансформатора мощностью до 2х400 кВ•А для электроснабжения городов и поселков в зоне вечной мерзлоты. Тип В-42-400 ВМЗ

Альбомы с 1 по 5



21-22 мая

«ПТА. Интеллектуальное здание — 2014»

VII Специализированный Форум

Санкт-Петербург,
ул. Таврическая, 10,
конференц-зал «Ассамблея»

www.pta-expo.ru
spb@pta-expo.ru

(812) 448-03-38

Освещение и продвижение на рынке новинок в области автоматизации зданий и сооружений, систем управления ресурсами, обеспечения безопасности и комфорта в здании.

21-23 мая

Сибирская Строительная Неделя

Омск,
МВЦ «ИНТЕРСИБ»
ул. Фрунзе, 40а

fair@intersib.ru

(3812) 23-23-30, 25-84-87,
22-04-59, 22-01-30

- ➔ Строительство и архитектура;
- ➔ Оборудование и техника;
- ➔ Инструменты и материалы;
- ➔ Конструкции.

22 мая

НЕФТЕГАЗСТРОЙ — 2014

IV Международная Конференция Строительство
в нефтегазовом комплексе

Москва,
Интерконтиненталь;
Московские нефтегазовые конференции

<http://www.n-g-k.ru>
info@n-g-k.ru

(495) 514-58-56, 514-44-68

- ➔ Государственное регулирование отрасли нефтегазового строительства;
- ➔ Текущее состояние и тенденции рынка промышленного строительства в нефтегазовой отрасли;
- ➔ Особенности выбора строительного подрядчика.

26-30 мая

«Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства»

Семинар

Санкт-Петербург
ЦНТИ «Прогресс»
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>
interclient@cntiproggress.ru

8 (800) 333-88-44
(812) 331-88-88

- ➔ Требования действующих нормативных документов по вводу объектов в эксплуатацию;
- ➔ Технический план здания, сооружения — новый документ, необходимый для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- ➔ Основные надзорные мероприятия по объектам, законченным строительством.

2-6 июня

«Особенности проектирования, строительства и устройства многоэтажных и высотных зданий»

Семинар

Санкт-Петербург
ЦНТИ «Прогресс»
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>
interclient@cntiproggress.ru

8 (800) 333-88-44
(812) 331-88-88

- ➔ Состояние нормативной базы при проектировании и строительстве многоэтажных и высотных зданий;
- ➔ Обзор конструкций многоэтажных и высотных зданий на примере зарубежного опыта (США, Китая и других стран);
- ➔ Предельные состояния и прогрессирующие обрушения зданий.



3 ИЮНЯ

«Сложные вопросы учета в строительстве: изменения 2014 г.»

Семинар (+40 час ИПБР)

Москва,
ул. Большая Новодмитровская,
д. 14, стр. 2,
Академия успешного бизнеса

www.sba-consult.ru
info@sba-consult.ru

(495) 601-88-32,
748-03-16

- ➔ Понятия субъектов инвестиционно-строительной деятельности: инвестора, заказчика, подрядчика
- ➔ Генерального подрядчика;
- ➔ Требования к договорам долевого участия;
- ➔ Договор подряда на капитальное строительство.

3-4 ИЮНЯ

«Бестраншейные технологии строительства и ремонта инженерных коммуникаций»

Международная конференция

Москва, МВЦ Крокус-Экспо

www.nodig-moscow.ru
konovalova@ecwatech.ru

(495) 225-59-86,
782-10-13

- ➔ Горизонтальное направленное бурение (гнб);
- ➔ Санация и ремонт трубопроводов;
- ➔ Микротоннелирование.

3-6 ИЮНЯ

Город. Архитектура и строительство — 2014

Выставка

Уфа, Уфимский Дворец спорта

[http://www.basheexpo.ru/](http://www.basheexpo.ru/gorod@basheexpo.ru)
gorod@basheexpo.ru

(347) 256-51-80

- ➔ Малоэтажное строительство;
- ➔ Коммунальное хозяйство и техника;
- ➔ Инженерные коммуникации;
- ➔ Системы отопления и водоснабжения, системы очистки воды, камины.

3-7 ИЮНЯ

«Безопасность строительства и качество выполнения работ — вопросы права, техрегулирования и землепользования»

Семинар

Санкт-Петербург
ЦНТИ «Прогресс»
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

[http://www.cntiproggress.ru/](http://www.cntiproggress.ru/interclient@cntiproggress.ru)
interclient@cntiproggress.ru

8 (800) 333-88-44
(812) 331-88-88

- ➔ Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства;
- ➔ Организация инвестиционно-строительных процессов;
- ➔ Экономика строительного производства.

3-7 ИЮНЯ

«Строительная техника и технологии — 2014»

Выставка

Москва, Крокус-Экспо

<http://ctt-expo.ru/>

- ➔ Дорожно-строительные комплексы, машины и механизмы;
- ➔ Экскаваторы, погрузчики и прочие землеройные машины;
- ➔ Навесное рабочее оборудование.



4-5 июня

«Проектное бюджетирование и управленческий учет в строительстве и девелопменте»

Москва
Moscow business school
Ленинский проспект, д. 38А

www.mbschool.ru
mbsaler@mbschool.ru

8 (800) 700-33-03
(495) 500-03-06

Научитесь выбирать самый финансово привлекательный (NPV, IRR, PI) объект, из представленных на рынке, и планировать денежные потоки; сможете планировать доходы и расходы по проекту во взаимосвязи с выполняемыми работами, оперативно корректировать финансовые планы при изменении календарного графика работ по проекту

4-6 июня

«Архитектура. Градостроительство. Транспорт. Системы жизнеобеспечения городов — 2014»

Ярмарка

Томск, ВП Технопарк

<http://www.t-park.ru/>

8 (913) 821-92-81
(3822) 41-97-72

- ➔ Градостроительство;
- ➔ Городское хозяйство;
- ➔ Транспорт и дорожное хозяйство.

8-12 июня

«Договоры, используемые в строительной деятельности. Правовые и финансовые аспекты»

Семинар

Санкт-Петербург
ЦНТИ «Прогресс»
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/interclient@cntiproggress.ru>

8 (800) 333-88-44
(812) 331-88-88

- ➔ Законодательные и иные нормативные акты, регулирующие договоры в строительстве и правовое положение сторон;
- ➔ Инвестиционные договоры, распределение долей инвесторов;
- ➔ Особенности перехода прав на арендуемый земельный участок при переходе прав на объект недвижимости.

8-12 июня

«Безопасность строительства. Организация работ генеральным подрядчиком»

Семинар

Санкт-Петербург
ЦНТИ «Прогресс»
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/interclient@cntiproggress.ru>

8 (800) 333-88-44
(812) 331-88-88

- ➔ Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства;
- ➔ Организация инвестиционно-строительных процессов;
- ➔ Экономика строительного производства.



15-19 июня

«Контроль и надзор в строительстве»

Семинар

Санкт-Петербург
ЦНТИ «Прогресс»
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>
interclient@cntiproggress.ru

8 (800) 333-88-44
(812) 331-88-88

- ➔ Правовая регламентация контрольно-надзорной деятельности;
- ➔ Виды контроля с оформлением требуемых документов;
- ➔ Комментарии к изменившейся структуре технического регулирования в строительстве;

21-28 июня

Учет в строительстве. Особенности бухучета и налогообложения инвестора, заказчика, подрядчика.

Сочи,
Сочи-Бриз SPA отель КАРЬЕРА,
Центр развития персонала

www.cariera-crp.ru
info@cariera-crp.ru

(495) 660-36-79

- ➔ Регулирование строительной деятельности в РФ;
- ➔ Документооборот в строительной организации;
- ➔ Признание доходов строительной организацией.

23-26 июня

«Сложные вопросы и практические аспекты сметного нормирования в строительстве»

Семинар

Москва
Измайловское шоссе, д.71
ЦНТИ «Прогресс»,
Бизнес-центр Кон-
гресс-отеля «Вега»

<http://www.cntiproggress.ru/>
interclient@cntiproggress.ru

8 (800) 333-88-44

- ➔ Дорожно-строительные комплексы, машины и механизмы;
- ➔ Экскаваторы, погрузчики и прочие землеройные машины;
- ➔ Навесное рабочее оборудование.

24-27 июня

«Проектирование и строительство электроэнергетических объектов»

Семинар

Санкт-Петербург
ЦНТИ «Прогресс»
В.О., Средний пр-т, д. 36/40

<http://www.cntiproggress.ru/>
interclient@cntiproggress.ru

8 (800) 333-88-44
(812) 331-88-88

- ➔ Требования надзорных органов к проектированию электроэнергетических объектов;
- ➔ Последовательность и этапы проектирования;
- ➔ Подготовка проектирования.

Уважаемые коллеги!

**Представляем вашему вниманию ежемесячное
информационно-справочное издание
«Информационный бюллетень Техэксперт»**



В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

По вопросам приобретения журнала обращайтесь в редакцию по телефону

(812) 740-78-87, доб. 356, или по e-mail: editor@cntd.ru.

Строительство в вопросах и ответах



Когда строители – представители самой гуманной и доброй профессии – собираются вместе, это означает, что предстоит честный, откровенный разговор «за жизнь». А жизнь у строителей отнюдь не простая. Одна из крупнейших отраслей экономики, несущая серьезный синергетический эффект, сталкивается с большим количеством вызовов и преодолевает множество трудностей. Основные аспекты современного градостроительства, спорные и дискуссионные моменты обсудили участники XIV Международного конгресса по строительству – 2014, прошедшего в рамках выставки «ИнтерСтройЭкспо в Санкт-Петербурге 9-10 апреля.

BAUTEC говорит о стандартах



Накануне наступления весны, полной различных политических и экономических событий, в Берлине прошла международная конференция «Техническое регулирование и стандартизация в строительстве», посвященная вопросам практической реализации Соглашения о сотрудничестве между Росстандартом и CEN-CENELEC. Мероприятие было приурочено к проведению XVI международной строительной выставки «BAUTEC».

ЖКХ в новом формате



1 ноября 2013 года Владимир Путин объявил о создании нового министерства – Министерства строительства и ЖКХ. Новую структуру возглавил Михаил Мень – бывший губернатор Ивановской области.

Модернизация системы охраны труда

В середине марта в Москве состоялся круглый стол «Оценка эффективности средств индивидуальной защиты». Организатором выступила «ЗМ» – многопрофильная международная компания, занимающаяся в том числе производством материалов и средств обеспечения безопасности.



Многоаспектный и эффективный диалог

17-21 марта в Москве прошла VII Неделя российского бизнеса (НРБ) – одно из ключевых мероприятий по укреплению конструктивного диалога между государством и бизнесом. Российский союз промышленников и предпринимателей с большим успехом провел этот авторитетнейший форум. В рамках НРБ состоялось не менее 20-ти различных мероприятий, конференций, круглых столов и координационных совещаний. Об основных темах для обсуждения и достигнутых договоренностях – наш обзор.

Новые правила



Начало года выдалось урожайным на законодательные инициативы в строительном секторе. На рассмотрение на различных уровнях государственной власти вносятся законопроекты, призванные внести значительные изменения в правовое регулирование градостроительной деятельности. О некоторых таких проектах и о том, как восприняли региональные строительные организации новые правила игры, читайте в этом номере.