

СТРОЙтехнолог
эксперт info

№10 октябрь' 13

Актуальная тема

» 1

Новости отрасли

» 3

Новое в системе

» 9

Календарь мероприятий

» 12

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация»



Минрегион осуществляет работу по формированию реестра проектов повторного применения



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

В Минрегионе продолжается работа по исполнению пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года №791 «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации».

В целях планирования инвестиционной оценки использования средств, направляемых на капитальные вложения и подготовку технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов капитального строительства непроизводственного назначения, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов всех уровней, установлено, что в реестр включаются только те объекты, стоимость строительства которых не превышает нормативы цены строительства, утвержденные Минрегионом России.

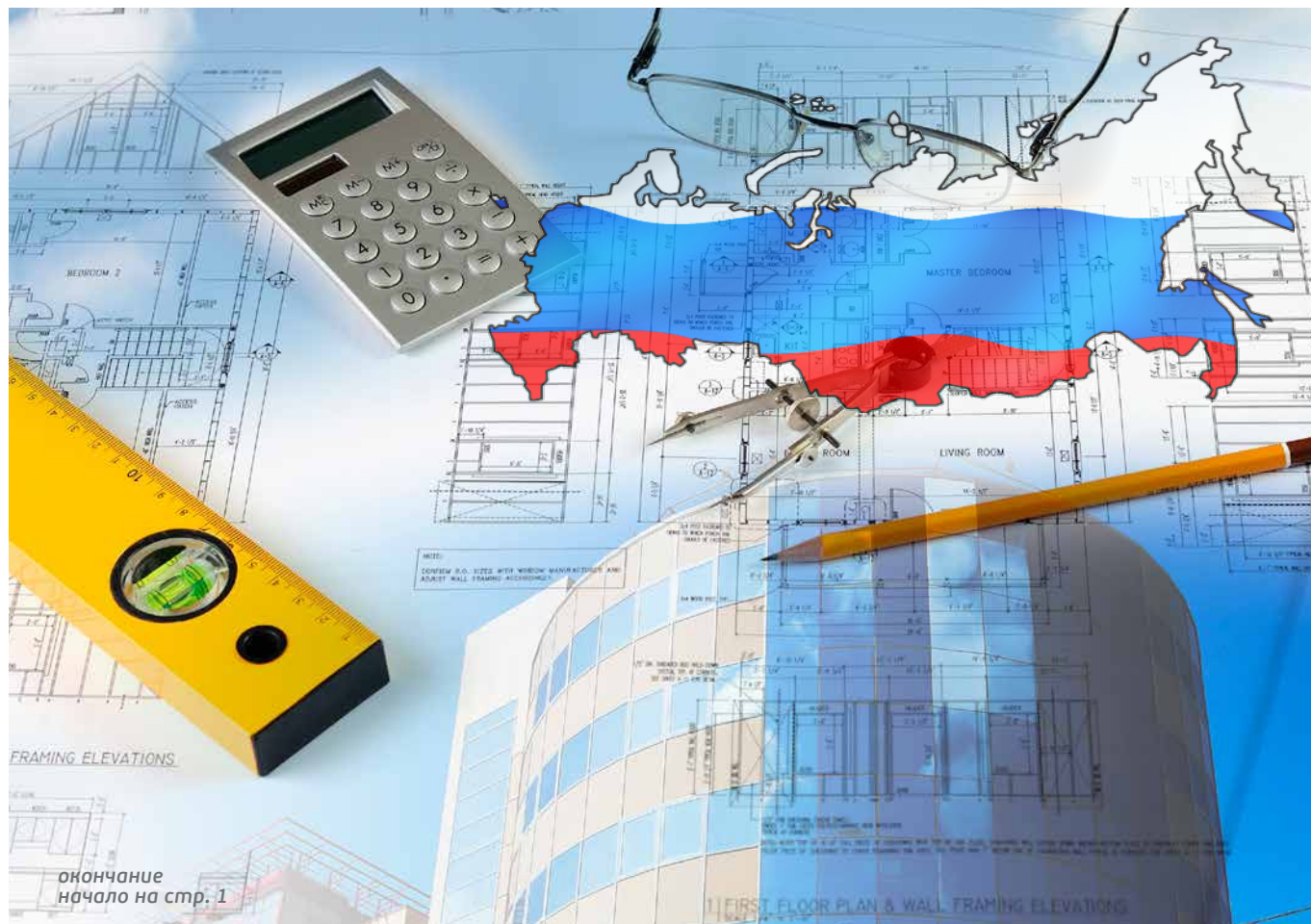
Реестр проектов повторного применения формируется в соответствии с классификатором объектов капитального строительства непроизводственного назначения

и инженерной инфраструктуры, утвержденным приказом Минрегиона России от 16 ноября 2010 года №497.

На текущем этапе формирования Реестра проектов повторного применения используются сведения, внесенные в Федеральный банк данных проектирования объектов капитального строительства, порядок формирования которого утвержден приказом Минрегиона от 28 декабря 2010 года №801. С целью оптимизации структуры Федерального банка данных проектирования объектов капитального строительства Минрегион России вносит изменения в данный приказ.

продолжение на стр.2

Минрегион осуществляет работу по формированию реестра проектов повторного применения



Для наполнения Федерального банка данных проектирования объектов капитального строительства Министерство направило запросы в субъекты РФ о предоставлении информации о проектной докумен-

тации объектов капитального строительства непроизводственного назначения и социальной сферы, прошедших государственную экспертизу за период с июля 2011 года по август 2013 года. Аналогичные

запросы направлены в Минздрав России, Минобрнауки России, Минкультуры России, Минспорт России и ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Источник:
<http://www.minregion.ru/>

01.10.2013

Внесены изменения в законодательные акты, касающиеся государственной регистрации прав и государственного кадастра учета недвижимости

Федеральным законом от 23 июля 2013 года №250-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Так, установлено, что государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется по выбору правообладателя свидетельством о государственной регистрации прав или выпиской из ЕГРП. При этом в форме документа на бумажном носителе в обязательном порядке оформляется только свидетельство.

Установлена возможность ведения ЕГРП только на электронных носителях, возможность подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, представления некоторых документов в орган кадастрового учета, а также направления заявителям различных предусмотренных законом уведомлений в электронной форме.

Кроме того, теперь не нужно прилагать квитанцию об оплате госпошлины, если сведения о внесении соответствующей суммы содержатся в государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах.

Упрощена процедура регистрации вновь созданных объектов. В частности, определен четкий перечень представляемых документов.

Уточнены отдельные кадастровые процедуры, перечень сведений государственного кадастра, требования к представляемым документам.

Предусмотрено, что на основании данных ЕГРП и кадастра недвижимости ведется Единый государственный реестр недвижимости.

Дата вступления Федерального закона в силу — 1 октября 2013 года, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

02.10.2013

Потенциал и риски новой системы госзакупок

Апробация новой контрактной системы, которая придет на смену Федеральному закону №94-ФЗ о госзакупках, показала, что в ней есть положения, требующие доработки. Некоторые выявленные недостатки будут устранены в процессе реализации, сказал министр Михаил Абызов на круглом столе «Контрактная система: повышение эффективности госзакупок и развитие общественного контроля», организованном в Сочи под эгидой Открытого правительства.

С 1 января 2014 года в силу вступает Федеральный закон №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Одна из главных задач — борьба с коррупцией, говорил ранее глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев.

Согласно опросу ВЦИОМ и сайта SuperJob, результаты которого озвучил модератор дискуссии гендиректор НАИЗ Сергей Габестро, более 80% россиян считают госзакупки так или иначе непрозрачными. А 48% специалистов, которые сегодня занимаются продажей товаров государству, даже не знают о принятии 44-ФЗ.

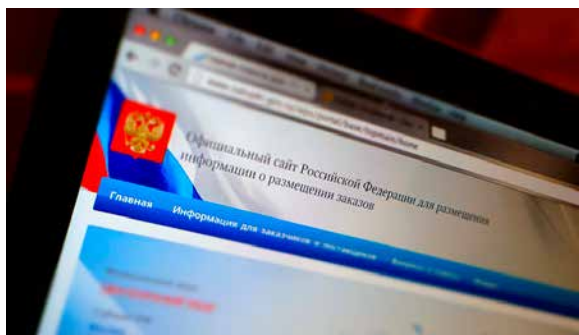
Внедрение механизмов общественного контроля и экспертного сопровождения качества госзакупок — один из приоритетов Открытого правительства. 5 сентября Председатель Правительства Дмитрий Медведев поручил Экспертному совету обеспечить методологическое и информационное сопровождение закона о контрактной системе.

«Светлого утра в начале 2014 года не настанет, это будет очень тяжелое внедрение законодательства. Не нужно связывать с этим завышенные ожидания. Я ориентирую коллег на тяжелую работу, сбоев будет много», — предупредил Михаил Абызов.

Один из результатов апробации закона состоит в том, что участники закупок расценивают его как усложнение закупочной деятельности. Кроме того, отсутствует квалифицированный персонал, пока нет эффективного контроля, сказал проректор ВШЭ Александр Шамрин.

Замглавы Минэкономразвития Алексей Лихачев отметил, что дискуссия, посвященная госзакупкам, на различных площадках проходила в очень жестком формате.

«Были разные упреки: в желании развалить или лично погреть руки», — подчеркнул чиновник. По мнению



представителя Минэкономразвития, необходимы повышение ответственности заказчика за результат, открытость системы на всех этапах планирования, максимальное привлечение общества на разных уровнях, подготовка соответствующих кадров. «В обсуждении этой темы, в принятии решений заметную роль должны сыграть субъекты РФ», — сказал Алексей Лихачев.

Как отметил Сергей Габестро, поддержка в принятии нормативных актов связана с системной проблемой, с которой редко сталкиваются другие страны: распределение полномочий между множеством органов. В 79% стран ОЭСР закупочной отраслью занимается один независимый или совмещенный орган.

«В США есть один орган, который занимается госзакупками, есть 12 региональных центров... А у нас даже детский сад должен иметь контрактного офицера», — сказал модератор.

Согласно выводам ОЭСР, нет страны, в которой бы не было коррупции в госзакупках, пояснила начальник инспекции по комплексному контролю и аудиту приобретения товаров, работ и услуг для государственных и общественных нужд Счетной палаты РФ Ольга Анчишкина. По ее словам, даже в рамках работы с единственным поставщиком есть возможность для добросовестной работы и эффективности.

«Когда нормативно-правовое регулирование оторвано от реальной практики, люди уверены в том, что что бы мы ни принимали, они как жили хорошо, так и останутся. Те, кто завтра будут работать в новых условиях, не готовятся, не обучаются, а живут по-старому», — посетовала аудитор.

Она отметила, что в рамках 94-ФЗ создан хороший задел, позволяющий сформировать методологию по совершенствованию закупок. Так, Счетная палата разработала принципы «управляемого аутсорсинга». Создан инструмент общественного

контроля — обсуждение особо крупных закупок. Счетная палата совместно с НАИЗ провела ряд обсуждений крупных контрактов, в том числе «Роскосмоса».

Еще один способ повышения контроля над госзакупками — «сквозное» информационное сопровождение заказа в единой информационной системе (ЕИС). Концепция ЕИС должна быть представлена Минэкономразвития 29 ноября. Главным вопросом остается: разрабатывать ли ЕИС с нуля или использовать имеющийся сайт, сказал гендиректор «ММВБ — Информационные технологии» Евгений Эллинский. «ЕИС — это ядро, к которому присоединится масса других систем. Как они должны взаимодействовать?» — обозначил проблему эксперт.

По мнению специалистов Федерального казначейства, нужно развивать существующий ресурс. Как рассказал глава казначейства Роман Артюхин, уже создана уникальная информационная среда. Например, электронная подпись создана у 200 тысяч заказчиков. В 2011 году через электронную площадку прошли закупки на 223 млрд рублей, в 2012 году — на 224 млрд, за 8 месяцев 2013 года — на 202 млрд. «Сайт имеет ключевые виджеты, которые ориентированы на группы пользователей: общая статистика, статистика группы закупок, вопросы поставщикам, цены», — обратил внимание Роман Артюхин.

Подводя итоги, Михаил Абызов напомнил о еще одном инструменте контроля — дисквалификации недобросовестных участников на уровне учредителя. Но при оценке результатов госзакупок важно определить и параметры эффективности госрасходов, указал он. По словам министра, необходимым остается грамотное распределение полномочий между профильными органами власти. «Необходима результативность этих процедур, сокращение госрасходов, повышение уровня конкуренции, транспарентность для всех участников рынка, это накладывается на повышенные возможности закупочных офицеров по определению квалификации участников», — сказал министр. Вниманию нужно уделить обучению контрактных офицеров.

Участники круглого стола решили в декабре провести итоговое заседание, чтобы определить, в какой степени готовности к применению нового закона находятся все участники госзакупки.

30.09.2013

Госстрой разрабатывает новый Перечень видов работ

Госстрой готовит ведомственный приказ «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и строительству, влияющих на безопасность капитального строительства».

Соответствующая информация размещена на Едином портале раскрытия информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения.

«Документ разрабатывается в целях повышения качества выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и строительства объектов капитального строительства, влияющих на безопасность капитального строительства», — говорится в опубликованном сообщении.

В нем также отмечается, что приказом вносятся изменения технического характера в действующий приказ от 30 декабря 2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям,

по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

На сегодняшний день свои замечания и предложения по документу высказали пять экспертов. При этом первый этап обсуждения документа продлится до 10 октября текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru/>

25.09.2013

Правительство внесло изменения в порядок проведения экспертизы проектной документации

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление «О государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета». Соответствующая информация размещена на сайте Правительства России.

Документ подготовлен Минрегионом России. «Постановление направ-

лено на усовершенствование порядка прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также процедуры проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов», — говорится в опубликованном сообщении.

Постановлением определяется, что к объектам, организация и проведение госэкспертизы проектной документации которых отнесены к

полномочиям органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности, также относятся объекты капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. При этом государственная экспертиза проектной документации для этих объектов будет осуществляться государственным учреждением, подведомственным Госстрою.

Источник: <http://sroportal.ru/>

24.09.2013

Генпрокуратура выявила многочисленные нарушения при реализации Минрегионом инвестпроектов

Генеральная прокуратура РФ провела проверку в Министерстве регионального развития России, в ходе которой были выявлены многочисленные нарушения закона при реализации инвестиционных проектов, федеральных целевых программ и исполнении государственных контрактов. Соответствующая информация размещена на сайте Генпрокуратуры России.

«Установлено, что Минрегион России ненадлежащим образом реализует функции по предоставлению государственной поддержки за счет средств Инвестиционного фонда РФ, не осуществляет должный мониторинг хода реализации проектов, не принимает меры по соблюдению принципа государственно-частного партнерства, что ведет к безрезультатному и неэффективному расходованию средств федерального бюджета», — говорится в опубликованном сообщении.

В нем также отмечается, что для обеспечения социально-экономического развития России и регионов за счет Фонда осуществлялось соин-

вестирование 52 проектов. Только в 2011-2012 годах на реализацию общегосударственных и региональных проектов выделено более 104 млрд руб. бюджетных средств. При этом по 34 проектам частными инвесторами не исполнены обязательства по софинансированию мероприятий в размере более 141 млрд руб., региональными и муниципальными органами власти — на сумму более 3,5 млрд руб.

Кроме того, в 2011-2013 годах выявлены факты необоснованной оплаты государственных жилищных сертификатов и предоставления единовременных денежных выплат для приобретения жилья на общую сумму свыше 70,7 млн руб. Предписания об устранении данных нарушений вносились лишь в 2012 году, их исполнение не контролировалось, заявления о незаконном завладении бюджетными средствами в правоохранительные органы в названный период не направлялись.

Также, согласно опубликованным данным, Минрегионом России допускаются нарушения законодатель-

ства при реализации государственных контрактов, создающие условия для хищения и неэффективного использования бюджетных средств. На момент проведения проверки не был выполнен контракт на проектно-изыскательские работы и реконструкцию административного здания министерства, срок исполнения которого истек. При этом работы стоимостью 1,4 млрд руб. по указанному контракту оплачены в полном объеме, неустойка в сумме более 48 млн руб. за несвоевременное выполнение работ с исполнителя не взыскана.

«По результатам проверки министерству регионального развития внесено представление об устранении выявленных нарушений, в котором поставлены вопросы о привлечении виновных в названных нарушениях должностных лиц к дисциплинарной ответственности, а также об обеспечении возмещения причиненного государству ущерба», — подчеркивается в сообщении Генпрокуратуры РФ.

Источник: <http://sroportal.ru/>

24.09.2013

Игорь Слюняев: Регионы должны полностью ликвидировать аварийный жилфонд до 2017 года



«Полная ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, должна быть осуществлена регионами до 1 сентября 2017 года», — заявил министр регионального развития Игорь Слюняев, выступая перед сенаторами в рамках подготовки к «Правительственному часу» в Совете Феде-

рации ФС РФ, сообщает пресс-служба Минрегиона России.

По словам министра, в настоящее время развернута активная работа в российских субъектах по принятию нормативных правовых актов, в том числе региональных законов об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: законы приняты законодательными органами 49 субъектов РФ. Кроме того, Фондом содействия реформированию ЖКХ заключены 80 соглашений с субъектами Российской Федерации о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капремонта МКД и переселению

граждан из аварийного жилья.

«Изношенность фондов ЖКХ составляет около 62%, а в некоторых регионах 70-80%. Сложнее всего ситуация в средних и малых городах (с численностью населения менее 250 тыс. человек) ввиду их низкой инвестиционной привлекательности для крупных частных инвесторов. При этом в целом необходимый объем инвестиций на восстановление фондов ЖКХ в стране оценивается в 9,1 трлн рублей, из которых 4,1 трлн рублей требуется вложить в коммунальную инфраструктуру», — добавил Игорь Слюняев.

Источник: <http://sroportal.ru/>

23.09.2013

Дмитрий Медведев: Темпы реализации «дорожных карт» нас не устраивают

«Темпы реализации «дорожных карт» нас устроить не могут: из 173 мероприятий, по которым наступили сроки исполнения, исполнена примерно половина. Около 40 находятся на исполнении, а 52 не исполнено, что, безусловно, плохо. Это означает, что не только ведомства как-то не так себя позиционируют или плохо работают, но и некоторые инструменты не работают, надо признаться откро-

венно», — заявил Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев на заседании Правительства России, сообщает пресс-служба кабинета министров.

Эксперт подчеркнул, что сложившуюся ситуацию необходимо исправлять. Поэтому премьер-министр поручил Минэкономразвития и Агентству стратегических инициатив проводить регулярный мониторинг по тем направлениям «до-

рожных карт», где «нет движения».

При этом Дмитрий Медведев отметил, что есть и заметные шаги вперед в реализации «дорожных карт». «Есть позитивные сдвиги, например, по подключению к электросетям: до определенной мощности произошло сокращение срока до полугода», — уточнил глава Правительства.

Источник: <http://sroportal.ru/>

20.09.2013

Утвержден Административный регламент по утверждению и организации экспертизы проектов национальных стандартов



12 сентября 2013 года в Минюсте России зарегистрирован Приказ Минпромторга России от 17 июня 2013 года №922, которым утвержден Административный регламент предоставления Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии государственной услуги по утверждению и организации экспертизы проектов национальных стандартов. Регламент определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Росстандарта при предоставлении государственной услуги.

Административный регламент распространяется на проекты на-

циональных стандартов, разрабатываемые впервые, а также на действующие национальные стандарты при их пересмотре или внесении в них изменений и дополнений, и не распространяется на проекты национальных стандартов на оборонную продукцию и продукцию, сведения о которой составляют государственную тайну, а также на работы и услуги, связанные с разработкой, производством, транспортированием, хранением, применением и утилизацией данной продукции.

Заявителем на предоставление государственной услуги может быть любое физическое или юридическое лицо, разработавшее проект национального стандарта, включенного в Программу разработки национальных стандартов.

Росстандарт не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации. Услуг, которые являются необхо-

димыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрено.

Результатом предоставления государственной услуги является издание приказа Росстандарта об утверждении национального стандарта либо отклонение проекта национального стандарта при отрицательном заключении экспертизы.

Срок утверждения проекта национального стандарта, с учетом времени редактирования и подготовки к утверждению, составляет не более 2 месяцев с момента принятия Росстандартом мотивированного решения об утверждении проекта национального стандарта.

Государственная услуга предоставляется Росстандартом без взимания пошлины и иной платы.

Заявители имеют право подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц Росстандарта в ходе предоставления государственной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

17.09.2013

Правительство срывает вступление в силу закона о ФКС



Правительство не успевает подготовить подзаконные акты к Федеральному закону N 44 «О контрактной системе в сфере закупок». Без некоторых постановлений правительства, в частности о порядке функционирования единой информационной системы, о порядке обоснования заказов и о порядке формирования планов закупок, ФЗ не сможет начать полноценно функционировать с 1 января следующего года, как было предусмотрено ранее.

Как рассказал «Известиям» источник, близкий к Администрации президента, Кремль всерьез обеспокоен срывами сроков:

— В настоящий момент не готово около 36 постановлений. Если они не будут подготовлены в ближайшее время, с 1 января фактически невозможно будет купить ни лекарства, ни бензин, ни продукты. Придется на Госсовете обсудить, почему Кабинет министров не справляется вовремя с возложенными на него обязанностями.

Председатель думского Комитета по экономической политике и пред-

принимательству Игорь Руденский рассказал «Известиям», что и у депутатов есть основания для опасений, что правительство не успеет подготовить все документы до нового года.

— Есть опасность, что законопроект о контрактной системе не вступит в силу с 2014 года, поэтому мы держим руку на пульсе и следим за разработкой всех подзаконных актов, — пояснил парламентарий.

В «Общероссийском народном фронте» (ОНФ) также переживают за своевременную подготовку всех подзаконных актов к закону «О контрактной системе в сфере закупок», однако при этом отмечают, что в случае с работой правительства система «народного контроля» не работает. Представители движения не могут отследить, на каком этапе находится работа правительства по выработке необходимых постановлений.

— К сожалению, ОНФ не может отслеживать, как внутри правительства готовятся документы. Очень надеюсь, что все необходимые документы будут приняты вовремя, ведь новая система госзакупок стимулирует развитие малого и среднего бизнеса, — пояснил депутат от ОНФ Владимир Гутенев.

Он также предложил министру по связям с Открытым правительством Михаилу Абызову разработать механизм, который поможет осуществлять народный контроль над работой правительства.

— Это может быть какой-то сайт, на котором будет указано, какое подразделение за что отвечает и сроки выполнения. Если всё выполнено, это будет помечено. Если правительство выбивается из графика, мы могли бы поинтересоваться, из-за чего это происходит, — рассуждает парламентарий.

Однако в Министерстве экономического развития уверяют, что никаких задержек в сроках разработки необходимых документов не будет.

— Все законодательные акты будут приняты в обязательном порядке, нет никаких причин для переноса вступления в силу закона. Да, сейчас внесены не все документы, но до конца года мы это сделаем, — пообещал замминистра экономического развития Евгений Елин.

Новый закон о госзакупках был принят в конце марта этого года, хотя обсуждали его парламентарии с июня прошлого года. В ходе обсуждения в нижней палате парламента к законопроекту внесли около тысячи поправок, чуть меньше половины из которых были одобрены. Считается, что этот законопроект поможет минимизировать вероятность коррупционных проявлений при госзаказе, а также поможет малому и среднему бизнесу, обязав чиновников делать заказы не только у крупных фирм.

Источник: <http://izvestia.ru/>

16.09.2013

Госстрой разработал требования энергоэффективности зданий, строений и сооружений



Госстрой подготовил проект приказа «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», сообщает пресс-служба Российского союза строителей.

Согласно документу выполнение требований энергоэффективности

характеризуется показателями, которые отражают удельные годовые величины расхода энергетических ресурсов в здании, приведенные к квадратному метру площади квартиры для многоквартирных и малоэтажных жилых домов и к квадратному метру полезной площади или к кубическому метру полезного объема в других зданиях, в том числе:

- » — нормируемые показатели суммарных удельных годовых расходов энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию;
- » нормируемые показатели

удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды.

При этом показатели, характеризующие нормируемые удельные годовые величины расхода энергетических ресурсов в здании, должны уменьшаться не реже 1 раза в 5 лет:

- » — на 15% по отношению к базовому уровню со дня вступления в силу требований энергетической эффективности (до 2016 года);
- » — на 30% по отношению к базовому уровню с 1 января 2016 года на период 2016-2020 годов;
- » — на 40% по отношению к базовому уровню с 1 января 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru/>

10.09.2013

Глава ФАС предложил перенести вступление в силу закона о контрактной системе



Глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев считает, что следует на год перенести вступление в силу закона о контрактной системе, передает «Прайм».

По словам эксперта, закон принят таким образом, что по ряду вопросов ведомствам (в частности, ФАС и Минэкономразвития) не удалось

договориться, поэтому необходимо принять порядка 50 нормативных актов Правительства. При этом документы пока не готовы, а принятие правительственных актов требует длительного согласования. Он также отметил, что подготовка этих документов полностью находится в компетенции Минэкономразвития.

«Конечно, есть жесткие указания президента — запустить закон с 1 января 2014 года, но я испытываю опасения. Боюсь, что с 1 января по всей стране люди — главные врачи, директора школ, других государственных учреждений — могут оказаться в сложном положении. С инициативой отложить вступление закона в силу должно выходить

Минэкономразвития, а моя рекомендация — нужно идти на честный доклад к президенту и переносить на год», — подчеркнул Игорь Артемьев.

Напомним, в апреле текущего года Президент РФ Владимир Путин подписал закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», который заменит действующий сейчас в этой сфере 94-ФЗ. По словам разработчиков документа, новый закон должен обеспечить высокое качество исполнения госзаказа и препятствовать формированию монополю высокими цен и многомиллиардных коррупционных схем.

Источник: <http://sroportal.ru>

06.09.2013

Вступили в силу изменения в Земельный кодекс РФ



6 сентября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 07.06.2013 №123-ФЗ, которым внесены изменения в Земельный кодекс РФ и Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Изменения касаются оснований прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Так, право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения земельным участком подлежат прекращению принудительно:

1. при ненадлежащем использовании земельного участка (использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли; порча земель; невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; неиспользование

земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом);

2. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с установленными правилами;
3. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

В новой редакции представлены и положения, регулирующие условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

В частности, устанавливается, что принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения и права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка (при условии устранения ненадлежащего использования земельного участка после назначения административного наказания).

Кроме того, закрепляется, что принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий

наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), осуществляется по решению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 29 Земельного кодекса РФ, об изъятии земельного участка (при условии устранения ненадлежащего использования земельного участка).

Также предусмотрено, что принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

Изменения внесены и в Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В частности, предусматривается, что до установления Правительством РФ предусмотренного порядка принятия решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению либо казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), ввиду его ненадлежащего использования решение об изъятии земельного участка принимается судом.

Изменения внесены и в ряд иных положений Земельного кодекса РФ и Закона о введении в действие Земельного кодекса РФ.

05.09.2013

Информация об участниках госзаказа будет открытой

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление об обязательности раскрытия информации об участниках госзаказа при закупках стоимостью 1 млрд рублей на федеральном уровне и в 100 млн рублей — на региональном. Об этом глава Правительства сообщил на встрече с членами экспертного совета при Правительстве РФ.

Премьер напомнил, что это будет одной из норм контрактной системы в сфере госзакупок, которая начнет действовать с 2014 года. «Только что, буквально 10 минут назад, я подписал постановление о критериях цен минимальных и максимальных по поставкам для госнужд, начиная с которых необходимо предоставлять информацию о бенефициарах, об органах управления, о руководителях компаний, а также о соисполнителях и субподрядчиках», — сказал глава Правительства.

По его словам, для федеральных госзакупок критерий установлен на планке 1 млрд рублей, а для субъектов РФ и муниципалитетов — 100 млн рублей. «С этой цифры необходимо, что называется, предъявлять наружу все те позиции, о которых я сказал», — подчеркнул Медведев.

Условия для снижения коррупции Глава кабинета министров рассматривает, что контрактная система в сфере госзакупок будет способствовать снижению коррупции. «Отдельная задача — задача сокращения коррупции, потому что в системе государственных закупок, в системе государственных услуг это явление, к сожалению, развито повсеместно и масштабы его очень велики», — отметил глава Правительства, подчеркнув, что «об этом все знают, это притча во языцех». Медведев при этом подчеркнул, что «у нас у всех есть надежда, что закон, который рождался в трудах и

боях, — он все-таки поможет и эту проблему решать».

Медведев при этом подчеркнул, что надо будет внимательно посмотреть за тем, как закон о федеральной контрактной системе начнет функционировать. «Естественно, никто не закрывает возможности для его дальнейшего совершенствования, изменения или даже отмены тех или иных положений, если мы вместе придем к выводу, что они не актуальны, что они не работают или, что иногда бывает в нашей жизни, они работают против смысла самой нормы», — сказал премьер.

«Для того, чтобы закон заработал в полную силу, необходимо будет до конца 2015 года разработать и принять 53 акта правительства, причем 37 из них должны быть внесены уже в этом году и приняты», — добавил Медведев.

Источник:
<http://www.itar-tass.com/>

Внимание!

Уникальное предложение от «Техэксперта» для строительного комплекса

АКЦИЯ «СТРОЙКА БЕЗ ОПАСНОСТИ» Уважаемые пользователи!

«Техэксперт» начинает готовиться к новому году и представляет вашему вниманию уникальное ценовое предложение! Строительный комплекс — это не только архитекторы, инженеры, проектировщики, но и другие незаменимые специалисты: по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, без которых строительный процесс невозможен!

У «Техэксперта» есть универсальный помощник — профессиональные справочные системы для данной сферы. Станьте обладателем полного комплекта этих систем, и вы создадите безопасные условия труда, обеспечивающие оптимальные санитарно-гигиенические условия, исключая травматизм и профессиональные заболевания.

Только с 1 ноября по 31 декабря 2013 года у Вас есть возможность купить недостающие продукты — «Техэксперт: Охрана труда», «Техэксперт: Промышленная безопасность», «Техэксперт: Пожарная безопасность» на специальных условиях.

Спешите! Уникальное предложение действует всего 2 месяца!

Охрана труда и безопасность на предприятии — ключевые вопросы в строительном сегменте. Все необходимые требования должны строго выполняться, чтобы избежать несчастных случаев и чрезвычайных происшествий. В этом вам поможет «Техэксперт».



«Техэксперт: Охрана труда».

Система содержит информацию по вопросам организации охраны труда и подготовки основной документации по ней, вопросам взаимодействия с органами надзора и контроля, расследования и учета несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, проведения аттестации рабочих мест по условиям труда.



«Техэксперт: Пожарная безопасность».

Профессиональная справочная система, содержащая необходимую информацию по обеспечению пожарной безопасности, защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, а также по обеспечению пожарной безопасности зданий, сооружений и строений, промышленных объектов.



«Техэксперт: Промышленная безопасность».

Содержит всю необходимую документацию, аналитическую и справочную информацию для обеспечения безопасной эксплуатации опасных производственных объектов.

Обратитесь к вашему сервисному специалисту сегодня, и уже завтра вы получите незаменимого помощника для решения ваших профессиональных задач!

* Все подробности акции «Стройка БЕЗ опасности» узнавайте у представителей сети «Техэксперт» в вашем регионе.



Уважаемые читатели!

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание «Информационный бюллетень Техэксперт».

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.



По вопросам приобретения журнала обращайтесь в редакцию по телефону (812) 740-78-87, доб. 356, или по e-mail: editor@cntd.ru.

Обратите внимание!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформить подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.



документ вступил в силу и действует



документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ

Основы правового регулирования в строительстве

- ✓ Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации
Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 №728
- ✓ О схемах водоснабжения и водоотведения
Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 №782
- ✓ О некоторых вопросах организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, а также о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов
Постановление Правительства РФ от 23.09.2013 №840
- ✓ О разработке нормативно-технических документов в сфере инженерных изысканий
Письмо Минрегиона России от 30.04.2013 №8087-СД/10
- ✓ О проекте распоряжения Правительства Российской Федерации, устанавливающего перечень товаров, работ, услуг, в случае осуществления которых заказчик обязан проводить электронный аукцион
Письмо Минрегиона России от 23.08.2013 №15442-СИ/01
- ✓ Об утверждении отраслевой программы внедрения композиционных материалов, конструкций и изделий из них в строительном комплексе Российской Федерации
Приказ Минрегиона России от 24.07.2013 №306

Строительное производство и проектирование

(технические нормы, правила, стандарты)

✓ СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования
СП (Свод правил) от 27.12.2012 №138.13330.2012

✓ СП 143.13330.2012 Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования
СП (Свод правил) от 27.12.2012 №143.13330.2012

✓ СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования
СП (Свод правил) от 25.12.2012 №152.13330.2012

✓ СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
СП (Свод правил) от 25.12.2012 №36.13330.2012

○ ГОСТ ISO 2531-2012 Трубы, фитинги, арматура и их соединения из чугуна с шаровидным графитом для водопроводов и газоснабжения. Технические условия
ГОСТ от 05.06.2013 №ISO 2531-2012

○ ГОСТ 31532-2012 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения
ГОСТ от 23.11.2012 №31532-2012

✓ СТО НААГ 3.1-2013 Конструкции с применением автоклавного газобетона в строительстве зданий и соору-

жений. Правила проектирования и строительства
от 16.05.2013 №3.1-2013

✓ СТО 71168565-001-2010 Приложение Г к стандарту организации. Конструкция каркаса навесной фасадной системы «U-коп». Общие технические требования к производству, проектированию и монтажу. Тома 1-3. Инструкция по монтажу
СТО (Стандарт организации) от 01.03.2010 №71168565-001-2010

✓ СТО 86411020-008-2008 Узлы примыканий оконных и дверных блоков, витражных конструкций к внешним ограждающим конструкциям. Технические условия
СТО (Стандарт организации) от 01.07.2008 №86411020-008-2008

✓ СТО 50470372-001-2007 Изделия крепежные стальные для навесных фасадных конструкций «ДИАТ». Технические условия
СТО (Стандарт организации) от 01.07.2007 №50470372-001-2007

✓ СТО 50186441-4.08-2007 Система СТАЛДОМ из ЛСТК. Проектирование стен зданий по технологии СТАЛДОМ
СТО (Стандарт организации) от 01.01.2007 №50186441-4.08-2007

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

○ Затраты, связанные с участием проектной организации в выборе площадки (трассы) для строительства
Консультация от 24.09.2013 №ЛПП

○ Какой нормативный документ применять при проектировании стального каркаса?
Консультация от 24.09.2013 №ЛПП

○ Методы контроля законченных бетонных и железобетонных конструкций
Консультация от 24.09.2013 №ЛПП

○ Огнезащитные покрытия стальных конструкций
Консультация от 24.09.2013 №ЛПП

○ Применение фиброволокна для армирования стяжек
Консультация от 24.09.2013 №ЛПП

○ Проектирование инженерно-технических сетей, выходящих за пределы квартала
Консультация от 24.09.2013 №ЛПП

○ Прокладка инженерно-технических сетей в просадочных грунтах
Консультация от 24.09.2013 №ЛПП

○ Учет сочетаний нагрузок при расчете оснований по деформациям
Консультация от 11.09.2013 №ЛПП

○ Допускается ли размещение продуктового магазина в жилом здании?
Консультация от 30.08.2013 №ЛПП

○ О статусе СНиП 3.01.01-85*
Консультация от 28.08.2013 №ЛПП

○ Реконструкция фасада здания
Консультация от 28.08.2013 №ЛПП

○ Подлежит ли экспертизе проектная документация на подключение здания к сетям инженерно-технического обеспечения?
Консультация от 27.08.2013 №ЛПП

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Технологическая документация по технологиям строительных работ

✓ Каталог «Технологические карты на выполнение строительно-монтажных работ энергетического комплекса РФ» Том 2

✓ ПОДД. Тупиловская улица местного значения с шириной проезжей части 7 метров и организацией двустороннего движения легкового автотранспорта интенсивностью 105 автомобилей/ч

✓ ППР. Возведение подземной и надземной частей здания 25-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

✓ ППР. Система автоматической пожарной сигнализации и порошкового пожаротушения

✓ Строительство одноэтажных промышленных зданий. Технологические схемы возведения одноэтажных промышленных зданий

✓ ТТК К-5-25-20и. Натягивание, визирование и крепление грозозащитных тросов на участке ВЛ, ограниченном промежуточной и анкерно-угловой опорами Номер: К-5-25-20и

✓ ТТК К-5-25-22и. Перекладка грозозащитных тросов без опускания на промежуточных опорах Номер: К-5-25-22и

✓ ТТК К-III-27 (сборник). Сооружение ВЛ 35-500 кВ. Общая часть Номер: К-III-27

✓ ТТК. Разборка деревянных межкомнатных перегородок в деревянных и каменных зданиях

✓ ТТК. Разборка межэтажных деревянных перекрытий в деревянных и каменных зданиях

✓ ТТК. Ремонт магистрального нефтепровода с вырезкой дефектной и врезкой бездефектной «катушки»

✓ ТТК. Строительство автодорожного железобетонного моста. Устройство монолитной переходной плиты

Формы строительной документации

- ✓ Заявление о регистрации декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента «О безопасности лифта» (СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012)
- ✓ Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта (СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012)
- ✓ Акт приемки оборудования лифта под монтаж (СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012)
- ✓ Титульный лист и содержание Положения об испытательной лаборатории (центре), Паспорт испытательной лаборатории (СДОС НОСТРОЙ DS.NOS-21.0-2011)
- ✓ Информация по учету движения транспортных потоков по данным с пунктов автоматизированного учета движения (ОДМ 218.2.032-2013)
- ✓ Предписание на проведение аудита безопасности дорожного движения (ОДМ 218.6.010-2013)
- ✓ Сводная ведомость объемов работ (форма для расчета) (ОДМ 218.2.018-2012)
- ✓ Акт сдачи-приемки услуг внештатного эксперта государственной экологической экспертизы
- ✓ Смета расходов на организацию и проведение государственной экологической экспертизы

Строительные материалы и оборудование

- ✓ Электросварка. Electroды марки ОЗЛ (ООО «СпецЭлектрод»)
- ✓ Погрузчики фронтальные с сочлененной рамой ЧЕТРА ПК120
- ✓ Бульдозер ЧЕТРА
- ✓ Станки для правки и резки арматурной стали
- ✓ Строительный миксер MetaboRWE 1100

ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы

- ✓ Типовой проект 212-2-63 Универсальные детские игровые площадки на 320 мест
7 альбомов
- ✓ Типовой проект 252-1-110 Унифицированный корпус для детей в каркасно-панельных конструкциях ИИ-04 на 120 мест
17 альбомов
- ✓ Типовой проект 264-13-124.85 Двухзальный кино-театр (стены кирпичные)
на 500 и 300 мест с кафе на 50 мест и танцзалом на 75 пар
5 альбомов
- ✓ Типовой проект 903-1-239.87 Котельная с четырьмя котлами Е-1-9М.
Топливо — мазут. Здание из сборных железобетонных конструкций
15 альбомов
- ✓ Серия 1.090.1-1 Сборные железобетонные конструкции межвидового применения для крупнопанельных общественных зданий и вспомогательных зданий промышленных предприятий с высотой этажа 3,0 и 3,3 м
- ✓ Серия 1.432.2-17 Стены одноэтажных промышленных зданий из металлических трехслойных панелей с утеплителем из пенополиуретана
- ✓ Серия 1.435.9-17 Ворота распашные.
- ✓ Серия 3.504.2-25 Набережные типа больверк из стального шпунта.

ТПД. Инженерные сети, оборудование и сооружения

- ✓ Типовой проект 0901-4-17.89 Заглубленный резервуар технической воды сборно-монолитный железобетонный прямоугольный емкостью 1000 куб.м II, III, IV классов защиты
6 альбомов
- ✓ Типовой проект 901-9-16.86 Служебный корпус для станции очистки воды поверхностных источников с содержанием взвешенных веществ до 1500 мг/л производительностью 50 тыс. куб.м/сут
3 альбома
- ✓ Типовой проект 902-2-354 Отстойники канализационные вертикальные первичные из сборного железобетона диаметром 4,5 м
Альбом 1 Пояснительная записка
- ✓ Типовой проект 903-1-239.87 Котельная с четырьмя котлами Е-1-9М. Топливо — мазут. Здание из сборных железобетонных конструкций
Альбом 1 Пояснительная записка
- ✓ Типовой проект 904-02-29.86 Автоматизация, управление и силовое электрооборудование приточных камер с электродвигателями на напряжение 660 В. Автоматизация
25 альбомов

ТПД. Электроэнергетика

- ✓ Типовой проект 3.407-94 Унифицированные стальные специальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ
- ✓ Типовой проект 407-03-433.87 Типовые проектные решения 407-03-433.87 Установочные чертежи трансформаторов 330 кВ
- ✓ Типовой проект 501-0-110 Типовые проектные решения 501-0-110 Дистанционное питание усилительных пунктов системы передачи К-60П кабельных магистралей связи железнодорожного транспорта ШП-9-78

Просмотр всех новых и измененных документов в 1 клик

Напоминаем вам о сервисе «Новые и измененные документы». На главной странице любой системы «Техэксперт» с помощью нажатия всего одной кнопки, Вы можете знакомиться с новыми поступлениями в разделы каждый месяц.



23-26 октября



«Sochi-Build-2013»

XIII Международный строительный форум

Сочи, Выставочная компания
«Сочи-Экспо ТПП»
Морпорт, выставочные
павильоны на территории
аквапарка «МАЯК»
<http://www.sochi-expo.ru>
Тел. (862) 2620-524

- » Строительство и оснащение спортивных объектов;
- » Основания и фундаменты, стеновые материалы;
- » Электросети — проектирование и строительство;
- » Стройспецтехника

29-31 октября



«Hi-Tech Building — 2013»

12-ая международная выставка

Москва, «МИДЭКСПО»,
Центральный выставочный
комплекс «Экспоцентр»
<http://www.hitechhouse.ru/>
Тел. (495) 737-7479

- » Автоматизация и диспетчеризация зданий;
- » Интегрированные системы безопасности;
- » Системы управления «Умный дом»;
- » Энергоэффективные технологии в строительстве;
- » Passive House.

13-15 ноября



«Стройиндустрия Энергосбережение — 2013»

XXIV специализированная промышленная выставка

Рязань, ДС «Олимпийский»
ООО «ВЦ Рязанская выставка».
<http://goo.gl/E6mbYp>
Тел.: (4912) 34-22-22

- » Энергосберегающие технологии и оборудование;
- » Строительные компании и стройматериалы;
- » Строительные инструменты, спецтехника.

19 ноября



IX Ежегодная Всероссийская Строительная Ассамблея

Москва, Здание правительства
Москвы, Государственный
Кремлевский Дворец.
АЭР групп, РСС
<http://www.buildrussia.ru>
Тел.: (495) 981-00-62

- » Международный бизнес-симпозиум «GLOBAL BUILDING»;
- » Круглый стол «Строительно-индустриальный кластер как основа современной промышленной политики России»;
- » Практический семинар «Закон о ФКС: специфика строительной отрасли»;
- » Круглый стол «Комплексная безопасность и инновационные решения при строительстве объектов промышленного и гражданского назначения».

20-21 ноября



«Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий»

V Международный конгресс

Санкт-Петербург, гостиница
«Park-Inn Пулковская»
НП «АВОК Северо-Запад»,
консорциум «Логика-Теплоэлектромонтаж»
<http://www.energoeffekt21.ru>
Тел.: (812) 336-95-60

- » Энергосбережение и энергоэффективность;
- » Разработка, внедрение и эксплуатация энергоэффективных решений;
- » Саморегулирование и продвижение энергоэффективных и энергосберегающих технологий;
- » Техническое регулирование в строительстве в России и в Таможенном союзе.

20-22 ноября



«РемСтройЭкспо. ПромСтройЭнерго — 2013»

Специализированная промышленная выставка

Омск, торгово-выставочный
центр «Континент-2»
Международный
выставочный центр
«ИНТЕРСИБ», Выставочная
компания «Омск-Экспо»
<http://goo.gl/WvD8CZ>
Тел. (3812) 25-84-87

- » Энергосберегающие технологии;
- » Промышленное, энергетическое, строительное оборудование, материалы и технологии;
- » Конференция по энергоресурсосбережению;
- » Инфраструктура, развитие и благоустройство современного города.

