



ПОМОЩНИК ЮРИСТА

№6 март'14

специальное издание для пользователей системы «Кодекс»



Актуальная тема

Новости законодательства

Опыт экспертов

Календарь мероприятий

» 1

» 3

» 7

» 9

Уважаемые читатели!

КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Законопроект «О почтовой связи»

Проект федерального закона №418707-6 был внесен в Госдуму 27 декабря 2013 года Правительством Российской Федерации.

В Пояснительной записке к проекту говорится, что оказание услуг почтовой связи в соответствии с положениями действующего Закона «О почтовой связи» не позволяет в полной мере удовлетворить потребности населения в качественных услугах почтовой связи.

Законопроектом закладывается основа для формирования единого рынка услуг почтовой связи посредством создания эффективного механизма взаимодействия всех участников процесса, направленного на повышение качества оказываемых услуг и обеспечение их доступности для всего населения Российской Федерации.

Корректируется содержание ряда основных понятий, приме-

няемых в действующем законе, таких как «почтовая связь», «оператор почтовой связи», «адресные данные», «почтовые отправления», «почтовый ящик», «абонентский почтовый ящик», «адресат», «услуга универсальной почтовой связи», с целью их единообразного толкования и практического использования, а также предусматривается введение ряда новых понятий, в том числе «виртуальное отделение почтовой связи», «услуга курьерской почтовой связи», «мелкий пакет», «регистрируемое почтовое отправление», «нерегистрируемое почтовое отправление», «почтово-банковские услуги», «почтомат», «электронное письмо».

продолжение на стр.2



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:





Законопроект «О почтовой связи»

Почтовая связь в зависимости от предназначения, особенностей организации и условий пересылки почтовых отправлений подразделяется на универсальную почтовую связь и курьерскую почтовую связь.

Универсальной почтовой связью является доступная и имеющая регулярный характер на всей территории Российской Федерации почтовая связь, обеспечивающая пересылку всех видов и категорий почтовых отправлений по любому почтовому адресу как внутри страны, так и за ее пределами.

В законопроекте определены основные принципы оказания услуг универсальной почтовой связи: принцип регулярности, принцип территориальной доступности, принцип технологической и территориальной неделимости.

Услуга универсальной почтовой связи расширена в соответствии с рекомендациями Всемирного почтового союза для развитых стран и включает все виды почтовых отправлений, в том числе мелкие пакеты, посылки, почтовые отправления денежных средств.

Услуга курьерской почтовой связи включает в себя пересылку регистрируемых почтовых отправлений в виде почтовых карточек, писем, мелких пакетов и посылок.

В законопроекте, с учетом особенностей функционирования, установлен перечень типов отделений почтовой связи, обеспечивающих доступ к услугам оператора универсальной почтовой связи, в том числе отделения почтовой связи открытого типа, отделения почтовой связи закрытого типа, отделения почтовой связи собственного приема.

Кроме того, вводится ряд нововведений, отражающих современные тенденции развития рынка услуг почтовой связи, в том числе:

- » создание единой почтовой электронной системы оператора универсальной почтовой связи, обеспечивающей пересылку почтовых отправлений (в том числе юридически значимых) в электронной форме на всей территории Российской Федерации;

- » функционирование современных типов отделений почтовой связи: виртуального, передвижного и автоматизированного (почтоматы).

При этом вводится возможность функционирования отделений почтовой связи на условиях договора с третьими лицами (франчайзинг).

Предусматривается взаимодействие оператора универсальной почтовой связи и пользователей услуг почтовой связи на основании возмездного публичного договора.

Законопроект отражает особенности оказания услуг по доставке пенсий, иных социальных выплат и распространению периодических печатных изданий оператором универсальной почтовой связи.

Законопроект содержит нормы, предусматривающие ответственность оператора универсальной почтовой связи за нарушение правил оказания услуг почтовой связи, а также контроль за деятельностью оператора почтовой связи по оказанию почтово-банковских услуг, который осуществляет Банк России.

Положения законопроекта снимают существующий в настоящее время запрет на акционирование ФГУП «Почта России».

Глава 4 законопроекта посвящена вопросам безопасности и тайны почтовой связи, которая отражает особенности принятия операторами почтовой связи мер для обеспечения безопасности объектов инфраструктуры почтовой связи, транспортных средств, работников почтовой связи, а также пользователей услуг почтовой связи при оказании услуг почтовой связи, охраны почтовых отправлений от несанкционированного доступа, по предотвращению случаев утрат и хищений почтовых отправлений и денежных средств, а также иные меры по обеспечению безопасности почтовой связи.



В составе Российской Федерации образованы новые субъекты – Республика Крым и город федерального значения Севастополь



21 марта 2014 года Федеральным конституционным законом №6-ФКЗ по результатам общекрымского референдума, проведенного 16 марта 2014 года в Автономной Республике Крым и городе Севастополе, на котором поддержан вопрос о воссоединении Крыма с Россией на правах субъекта Российской Федерации, Республика Крым принимается в Российскую Федерацию.

Наименования новых субъектов Российской Федерации – Республика Крым и город федерального значения Севастополь подлежат включению в часть 1 статьи 65 Конституции Российской Федерации.

Государственными языками Республики Крым являются русский, украинский и крымско-татарский языки.

Пределы территории Республики Крым и территории города федерального значения Севастополя определяются границами территории Республики Крым и территории города федерального значения Севастополя, существовавшими на день принятия в Российскую Федерацию Республики

Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов.

Граница Республики Крым на суше, сопряженная с территорией Украины, является Государственной границей Российской Федерации.

Со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов граждане Украины и лица без гражданства, постоянно проживающие на этот день на территории Республики Крым или на территории города федерального значения Севастополя, признаются гражданами Российской Федерации, за исключением лиц, которые в течение одного месяца после этого дня заявят о своем желании сохранить имеющееся у них и (или) их несовершеннолетних детей иное гражданство либо остаться лицами без гражданства.

Выборы в органы государственной власти Республики Крым и в органы государственной власти города федерального значения Севастополя проводятся во второе воскресенье сентября 2015 года.

Законодательство Российской Федерации о налогах и сборах применяется на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя с 1 января 2015 года. До 1 января 2015 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя отношения по установлению, введению и взиманию налогов и сборов, в том числе по установлению

налоговых льгот, а также отношения, возникающие в процессе осуществления налогового контроля, обжалования актов налоговых органов, действий (бездействия) их должностных лиц и привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения, регулируются нормативными правовыми актами соответственно Автономной Республики Крым и города Севастополя, Республики Крым и города с особым статусом Севастополя, Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Денежной единицей на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя является рубль. До 1 января 2016 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя допускаются обращение национальной денежной единицы Украины – гривны и осуществление расчетов в наличной и безналичной формах в гривнах.

Настоящий Федеральный конституционный закон вступает в силу 1 апреля 2014 года, т.е. со дня вступления в силу Договора между Российской Федерацией и Республикой Крым о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в ее составе новых субъектов, ратифицированного Федеральным законом от 21 марта 2014 года №36-ФЗ.

Дата вступления Федерального закона в силу 1 апреля 2014 года.

Установлен порядок предоставления в Росфинмониторинг организациями и частными предпринимателями информации, позволяющей контролировать их деятельность в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма



Постановлением Правительства РФ от 19 марта 2014 года №209 утверждено Положение о представлении информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальными предпринимателями и направлению информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу запросов

в организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальными предпринимателями.

Положением предусмотрен перечень информации, которая должна быть предоставлена, в который, в частности, вошла информация: об операциях с денежными средствами или иным имуществом, в отношении которых при реализации правил внутреннего контроля возникают подозрения об их осуществлении в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма; о наличии в результате проверки своих клиентов организаций и физических лиц, в отношении которых применены либо должны применяться меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества; о фактах

препятствия со стороны государства (территории), в котором (на которой) расположены филиалы и представительства, а также дочерние организации организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, реализации такими филиалами, представительствами и дочерними организациями положений Федерального закона. Также указаны сроки представления указанной информации.

Дата вступления постановления в силу – 29 марта 2014 года.



Внесены изменения в Положение о единой системе межведомственного электронного взаимодействия



Постановлением Правительства РФ от 19.03.2014 №208 внесены изменения в Положение о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденное постановлением Правительства РФ от 08.09.2010 №697.

Так, в новой редакции изложено нормативное определение системы

взаимодействия, расширенное за счет включения в качестве составных частей системы взаимодействия программных и технических средств, позволяющих осуществлять мониторинг системы взаимодействия и соблюдения процедур, предусмотренных техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия.

Кроме того, изменениями в число основных функций системы взаимодействия включены:

- » осуществление мониторинга системы взаимодействия, а также мониторинга соблюдения процедур, предусмотренных техническими требованиями и соглашениями, за-

ключенными в соответствии с пунктом 14 Положения;

- » предоставление информационно-методической поддержки органам и организациям в части использования ими системы взаимодействия, а также иных информационных систем, включенных в инфраструктуру, обеспечивающую информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме и подключенных к системе взаимодействия.

Дата вступления постановления Правительства РФ от 19.03.2014 №208 в силу 29 марта 2014 года.

Утвержден перечень смазочных материалов, в отношении которых при таможенном декларировании представляется документ об оценке соответствия

Решением Коллегии ЕЭК от 06.03.2014 №37 утвержден перечень продукции, в отношении которой подача таможенной декларации сопровождается представлением документа об оценке (под-

тверждении) соответствия требованиям технического регламента Таможенного союза «О требованиях к смазочным материалам, маслам и специальным жидкостям» (ТР ТС 030/2012).

Дата вступления Решения в силу — 13.04.2014.

Установлен порядок подачи заявления об отказе от направления на финансирование накопительной части трудовой пенсии 6,0 процента индивидуальной части тарифа страхового взноса

Постановлением Правительства РФ от 17 марта 2014 года №194 утверждены Правила, которые устанавливают порядок подачи заявления об отказе от финансирования накопительной части трудовой пенсии и направлении на финансирование страховой части трудовой пенсии 6 процентов индивидуальной части тарифа страхового взноса застрахованными лицами 1967 года рождения и моложе, которые заключили договор об обязательном пенсионном страховании и обратились с заявлением о переходе в негосударственный пенсионный фонд, либо о выборе инвестиционного

портфеля управляющей компании, расширенного инвестиционного портфеля государственной управляющей компании или инвестиционного портфеля государственных ценных бумаг государственной управляющей компании (при внесении изменений в единый реестр застрахованных лиц по обязательному пенсионному страхованию либо при удовлетворении Пенсионным фондом Российской Федерации заявления о выборе инвестиционного портфеля управляющей компании).

Согласно Правилам заявление об отказе направляется застрахованным

лицом или его представителем в любой территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации не позднее 31 декабря текущего года на бумажном носителе либо в форме электронного документа. Также Правилами определены перечни прилагаемых к заявлению документов в зависимости от формы подачи заявления.

Заявление об отказе может быть отозвано до истечения года, в котором было подано.

Дата вступления постановления в силу — 26 марта 2014 года.

Скорректирована структура электронной копии декларации на товары и транзитной декларации

Решением Коллегии ЕЭК от 06.03.2014 №34 в новой редакции изложены структура и формат электронной копии декларации на товары и транзитной декларации, утвержден-

ные решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 12 ноября 2013 года №254 «О структурах и форматах электронных копий таможенных документов».

Дата вступления решения в силу — 1 июля 2014 года.



Внесены изменения в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса РФ

Федеральным законом от 12.03.2014 №35-ФЗ внесены изменения в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса РФ и некоторые иные законодательные акты РФ.

Изменения касаются регулирования отношений в сфере интеллектуальной собственности.

Так, Законом №35-ФЗ посредством внесения изменений в часть первую

Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц,



товаров, работ, услуг и предприятий (пункт 1 статьи 1225 Гражданского кодекса РФ) могут быть предметом залога в той мере, в какой правила Гражданского кодекса РФ допускают их отчуждение.

Кроме того, Законом №35-ФЗ изменены порядок и правила государственной регистрации отчуждения исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации по договору и залога такого права, а также ряд иных положений части четвертой Гражданского кодекса РФ, касающихся вопросов распоряжения правообладателем принадлежащим ему исключительным правом.

Среди прочих изменений Законом №35-ФЗ предусмотрено сокращение срока действия исключительного права на промышленные образцы с 15 лет до 5 лет.

Также Законом №35-ФЗ закреплено, что юридическое лицо должно иметь только одно полное фирменное наименование и вправе иметь одно сокращенное наименование на русском языке; при этом юридическое лицо вправе иметь также одно полное фирменное наименование и (или) одно сокращенное фирменное наименование на любом языке народов РФ и (или) иностранном языке.

В новой редакции Законом №35-ФЗ изложены:

- » статья 1246 Гражданского кодекса РФ, в которой освещены вопросы государственного регулирования отношений в сфере интеллектуальной собственности;
- » статья 1250 Гражданского кодекса РФ, посвященная вопросам защиты интеллектуальных прав, — в частности, Законом №35-ФЗ предусмотрено, что отсутствие вины должно доказываться лицом, нарушившим интеллектуальные права; при этом отсутствие вины нарушителя не освобождает его от обязанности прекратить нарушение интеллектуальных прав, а также не исключает применение в отношении нарушителя мер, предусмотренных пунктом 1 статьи 1252 Гражданского кодекса РФ, причем указанные действия осуществляются за счет нарушителя;

» статьи 1384, 1386, 1390 и 1391 Гражданского кодекса РФ, которыми регулируются порядок и правила проведения экспертизы заявок на изобретение, полезную модель и промышленный образец;

- » статья 1465 Гражданского кодекса РФ, в которой раскрыто понятие секрета производства (ноу-хау), — так, в качестве секрета производства (ноу-хау) будут признаваться сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие) о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере и о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность вследствие неизвестности их третьим лицам, если к таким сведениям у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и обладатель таких сведений принимает разумные меры для соблюдения их конфиденциальности, в том числе путем введения режима коммерческой тайны; при этом Законом №35-ФЗ закреплено, что секретом производства не могут быть признаны сведения, обязательность раскрытия которых либо недопустимость ограничения доступа к которым установлена законом или иным правовым актом;
- » некоторые иные статьи части четвертой Гражданского кодекса РФ.
- » Кроме того, Закон №35-ФЗ дополнил часть четвертую Гражданского кодекса РФ рядом статей, среди которых:
 - » статья 1231_1, посвященная вопросам объектов, включающих официальные символы, наименования и отличительные знаки, которым не может предоставляться правовая охрана в качестве промышленного образца или средства индивидуализации;
 - » статьи 1308_1 и 1457_1, регулирующие порядок перехода исключительных прав на объекты смежных прав и на топологию по наследству;
 - » статья 1406_1, предусматривающая ответственность за нарушение ис-

ключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец, — в частности, Законом №35-ФЗ предусмотрено, что в случае нарушения исключительного права автор или иной правообладатель наряду с использованием других применимых способов защиты и мер ответственности, установленных Гражданским кодексом РФ (статьи 1250, 1252 и 1253), вправе требовать по своему выбору от нарушителя вместо возмещения убытков выплаты компенсации в размере от 10 тысяч рублей до 5 миллионов рублей, определяемом по усмотрению суда исходя из характера нарушения, либо в двукратном размере стоимости права использования изобретения, полезной модели или промышленного образца, определяемой исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за правомерное использование соответствующих изобретения, полезной модели, промышленного образца тем способом, который использовал нарушитель;

» рядом иных статей.

Законом №35-ФЗ внесены изменения и в Федеральный закон от 29.07.2004 №98-ФЗ «О коммерческой тайне».

Так, в новой редакции изложено понятие информации, составляющей коммерческую тайну. Также изменения затронули вопросы охраны конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну, в рамках трудовых отношений. Кроме того, Закон о коммерческой тайне дополнен статьей 6_1, в которой закреплены права обладателя информации, составляющей коммерческую тайну.

Законом №35-ФЗ также внесен ряд изменений в часть вторую Гражданского кодекса РФ и некоторые иные законодательные акты РФ.

Дата вступления Федерального закона от 12.03.2014 №35-ФЗ в силу — 1 октября 2014 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

Изменены правила выдачи разрешения на включение в наименование некоммерческой организации официального наименования «Российская Федерация», «Россия» и производных от этого наименования слов

Постановлением Правительства РФ



от 7 марта 2014 года №178 внесены изменения в Правила выдачи разрешения на включение в наименование некоммерческой организации официального наименования «Российская Федерация» или «Россия», а также слов, производных от этого наименования, в соответствии с которыми Министерство юстиции Российской Федерации теперь не выдает разрешение некоммерческой организации на включение в ее наименование

слов «Российская Федерация» или «Россия» в случае, если ее учредителем является организация, использующая данные слова в своем наименовании.

Кроме того, исключается положение о том, что организациям, создаваемым Правительством Российской Федерации, выдача разрешения не требуется.

Дата вступления в силу постановления — 14 марта 2014 года.



ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ☑ О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя
Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 №6-ФКЗ
- ☑ О признании действительными воинских званий, документов об образовании граждан Российской Федерации, являющихся военнослужащими органов военного управления и воинских формирований Республики Крым, и документов о прохождении ими военной службы
Указ Президента РФ от 20.03.2014 №164
- ☑ Об утверждении Положения о представлении информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальными предпринимателями и направлении Федеральной службой по финансовому мониторингу запросов в организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальным предпринимателям
Постановление Правительства РФ от 19.03.2014 №209
- ☑ О внесении изменений в Положение о единой системе межведомственного электронного взаимодействия
Постановление Правительства РФ от 19.03.2014 №208
- ☑ О финансовом обеспечении реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
Постановление Правительства РФ от 18.03.2014 №203
- ☑ О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ повышения эффективности бюджетных расходов
Постановление Правительства РФ от 17.03.2014 №198
- ☑ О внесении изменений в Правила формирования и использования бюджетных ассигнований Федерального дорожного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 года №1206
Постановление Правительства РФ от 17.03.2014 №195
- ☑ Об утверждении Правил подачи застрахованными лицами заявления об отказе от финансирования накопительной части трудовой пенсии и направлении на финансирование страховой части трудовой пенсии 6 процентов индивидуальной части тарифа страхового взноса
Постановление Правительства РФ от 17.03.2014 №194



Дубликат потерянного документа

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, если клиент частного медицинского центра потерял документ об уплате медицинских услуг, обязан ли центр предоставлять ему дубликат потерянного документа?

Ответ: В рассматриваемой ситуации обязательство медицинской организации по выдаче потребителю платежного документа было выполнено. Законодательство РФ не предусматривает обязанность лица, оказывающего услуги, выдать

потребителю дубликат (копию) кассового чека в случае утраты оригинала.

Абрамова Е.А., юрист, эксперт в области гражданского права



Ремонт арендуемого помещения

Вопрос: В арендуемом организацией (ООО) помещении требуется ремонт в связи с неоднократным протеканием крыши. Каким образом им правильно оформить все необходимые документы?

Ответ: Согласно ст.15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело и должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Таким образом, в предмет доказывания по делу о заливе помещения в результате протечки крыши входят следующие обстоятельства: обязанность ответственного лица по поддержанию кровли в надлежащем техническом состоянии, факт неисполнения или ненадлежащего исполнения указанной обязанности ответственным лицом, факт возникновения у потерпевшей стороны убытков, наличие причинно-следственной связи между возникшими у потерпевшей стороны убытками и неисполнением ответственным лицом своей обязанности по поддержанию кровли в надлежащем техническом состоянии.

Если ущерб вследствие протечки кровли причинен арендатору, то требование о возмещении ущерба соответственно должно предъявляться арендодателю в силу следующих положений законодательства РФ.

По общему правилу, закрепленному ст.210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст.611 ГК РФ арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

В соответствии со ст.612 ГК РФ арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

В соответствии с п.1 ст.616 ГК РФ арендодатель обязан проводить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды. Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

В предоставленной части договора аренды положений, предусматривающих обязанность арендатора по проведению капитального ремонта, не предусмотрено. Следовательно, в рассматриваемой ситуации подлежит применению правило, предусмотренное п.1 ст.616 ГК РФ.

Согласно ст.1 Градостроительного кодекса РФ капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Перечень капитальных работ, выполняемых в зданиях, установлен постановлением Госстроя СССР от 29.12.73 №279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений». Пунктом 7 раздела IV Приложения №8 к вышеуказанному Постановлению предусмотрено, что частичная или полная смена ветхих элементов покрытий, а также замена их на более прогрессивные и долговечные относятся к капитальному ремонту.

Факт причинения ущерба арендатору должен подтверждаться актом осмотра помещения, составленным с участием арендодателя (его представителя) и организации, которая



осуществляет функции по техническому обслуживанию здания (помещения). В данном акте должны быть зафиксированы: адрес помещения, факт протечки, причина протечки, перечень поврежденного имущества. Акт должен быть подписан арендодателем и представителем организации, осуществляющей функции по техническому обслуживанию здания (помещения). В случае уклонения арендодателя от проведения осмотра помещения необходимо обратиться в жилищную инспекцию с соответствующим заявлением.

Во избежание последующих споров о размере ущерба потерпевшей стороне необходимо провести независимую рыночную оценку величины ущерба от протечки у независимого оценщика, действующего на основании Федерального закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

В данном случае необходимо отметить следующее. Если по условиям договора арендатор согласился принять в аренду помещение, в котором в силу наличия определенных недостатков возможно протекание потолка в ненастную погоду и межсезонье, то арендатор в силу закона не вправе заявлять

арендодателю требования о возмещении ущерба, связанного с ними (постановление Седьмого Арбитражного Апелляционного суда от 12.08.2011 по делу №07АП-5720/11 (А45-2569/2011)). Отсутствие оговоренных заранее недостатков также должно подтверждаться актом приема-передачи помещения, который оформляется при передаче помещения арендодателем арендатору.

Таким образом, для возмещения ущерба, причиненного протечкой крыши, арендатор должен иметь следующие документы:

- » договор аренды (его содержание не должно противоречить п.1 ст.616 ГК РФ);
- » акт приема-передачи помещения (с подтверждением отсутствия недостатков в состоянии передаваемого по договору аренды помещения);
- » акт осмотра помещения после протечки крыши (с фиксацией в нем всех необходимых сведений);
- » отчет независимой оценочной экспертизы.

Абрамова Е.А., юрист, эксперт в области гражданского права

Использование в работе приказа Ростехнадзора №25 от 23 января 2014 года

Вопрос: Приказ Ростехнадзора №25 от 23 января 2014 года находится на регистрации в Минюсте.

Главная организация нашего клиента требует уже с них отчеты по этому документу.

Можно ли использовать его в работе? И какой ответ в данном случае дать вышестоящей организации?

Ответ: Порядок опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти утвержден Указом Президента РФ от 23.05.96 №763 (далее – Указ №763).

Критерии нормативных правовых актов, подлежащих государственной регистрации, утверждены приказом Минюста РФ от 04.05.2007 №88. Так, регистрации в Минюсте подлежат нормативные правовые акты:

1. содержащие правовые нормы, затрагивающие:
 - » гражданские, политические, социально-экономические и иные права, свободы и обязанности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства;
 - » гарантии их осуществления, закрепленные в Конституции Российской Федерации и иных законодательных актах Российской Федерации;
 - » механизм реализации прав, свобод и обязанностей;
2. устанавливающие правовой статус организаций – типовые, примерные положения (уставы) об органах (например, территориальных), организациях, подведомственных соответствующим федеральным органам исполнительной власти, а также устанавливающие правовой статус организаций, выполняющих в соответствии с законодательством Российской Федерации отдельные наиболее важные государственные функции;
3. имеющие межведомственный характер, то есть содер-

жащие правовые нормы, обязательные для других федеральных органов исполнительной власти и (или) организаций, не входящих в систему федерального органа исполнительной власти, утвердившего (двух или более федеральных органов исполнительной власти, совместного утвердивших) нормативный правовой акт.

Согласно п.10 Указа №763 нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, кроме актов и отдельных их положений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, не прошедшие государственную регистрацию, а также зарегистрированные, но не опубликованные в установленном порядке, не влекут правовых последствий, как не вступившие в силу, и не могут служить основанием для регулирования соответствующих правоотношений, применения санкций к гражданам, должностным лицам и организациям за невыполнение содержащихся в них предписаний. На указанные акты нельзя ссылаться при разрешении споров.

Именно такой ответ рекомендуется дать вышестоящей организации.

Также, в порядке информирования, сообщим, что акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора), не подлежащие государственной регистрации, вступают в силу со дня их подписания, если самими актами не установлен иной срок и/или порядок вступления в силу.

Ермаков Р.Ю., Юридическая компания «Юново»





15-17 мая

«Арбитражный процесс (новейшая практика ведения судебных споров)»

Семинар

Программа семинара

1. Актуальные вопросы арбитражного процессуального права с учетом позиции ВАС РФ.
2. Этапы разрешения споров в арбитражных судах первой инстанции.
3. Примирительные процедуры в арбитражном процессе.
4. Представительство в арбитражном процессе.
5. Практика применения обеспечительных мер арбитражными судами.
6. Правовые аспекты рассмотрения дел в арбитражных судах апелляционной и кассационной инстанций с учетом позиции ВАС РФ.
7. Правовая позиция ВАС РФ по наиболее актуальным вопросам общих положений налогового законодательства и процедурным вопросам налогового администрирования.
8. Особенности производства в арбитражных судах по отдельным категориям дел.
9. Порядок рассмотрения заявлений и ходатайств об экспертизе, о фальсификации, о привлечении третьих лиц.
10. Правовые аспекты участия в деле третьих лиц.
11. Психологические особенности профессиональной деятельности юристов.



г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров,
Средний пр-т, д. 36/40 ст.
метро «Василеостровская»

т.8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88

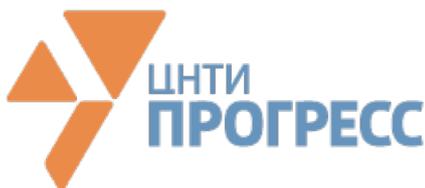
12-16 мая

«Экономическое сопровождение договорной деятельности предприятия»

Семинар

Программа семинара

- » Договор: структура, классификация, виды.
- » Проверка соответствия условий договоров интересам предприятия, сути хозяйственной операции, действующему законодательству. Внутренний аудит заключаемых договоров (по отдельным видам договоров).
- » Ценообразование договора.
- » Прогнозирование экономических и налоговых последствий договорных условий.
- » Организация работы с документами по сделке (документооборот).
- » Контроль договорной работы.
- » Автоматизированные системы в договорной деятельности. Учет и контроль за использованием договоров, в том числе с привязкой к бухгалтерским программам 1С.
- » Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.



г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров,
Средний пр-т, д. 36/40 ст.
метро «Василеостровская»

т.8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88

26-30 мая

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: реформа ГК РФ, комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов

Программа

1. Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость и основания приобретения и прекращения прав на недвижимость.
2. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
3. Правовой режим земельных участков и оборота земли.
4. Правовой режим зданий и сооружений.
5. Защита прав на недвижимость.
6. Купля-продажа недвижимости.
7. Договоры участия в долевом строительстве.
8. Договоры строительного подряда.
9. Договоры аренды недвижимости.
10. Договор ипотеки.
11. Обращение взыскания на недвижимое имущество.



г. Москва, Донская ул., д.1,
Гостиница «Академическая»