

ПОМОЩНИК Юриста

№20 октябрь' 14

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»



Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 3

» 10

» 12

Уважаемые читатели!

КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Вступили в силу изменения в часть IV Гражданского кодекса РФ

С 1 октября 2014 года вступили в силу изменения, внесенные в часть четвертую Гражданского кодекса РФ на основании Федерального закона от 12.03.2014 №35-ФЗ.

Так, Законом №35-ФЗ изменены порядок и правила госрегистрации отчуждения исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации по договору и залога такого права, а также ряд иных положений части четвертой Гражданского кодекса РФ, касающихся вопросов распоряжения правообладателем принадлежащим ему исключительным правом.

В сфере авторских и смежных прав Законом №35-ФЗ среди прочих уточнены вопросы, относящиеся к:

- ➔ реализации автором права на неприкосновенность произведения и исключительного права на произведение;
- ➔ осуществлению прав пользователем программ для ЭВМ и баз данных, а также изготовителем базы данных;
- ➔ правам исполнителя, в том числе исключительному праву на исполнение;
- ➔ применению мер ответственности за нарушение исключительного права на произведения или объекты смежных прав.





Вступили в силу изменения в часть IV Гражданского кодекса РФ

В сфере патентного права изменения, внесенные Законом №35-ФЗ, коснулись:

- ➔ условий патентоспособности изобретений и промышленных образцов;
- ➔ содержания исключительного права на изобретения, полезные модели или промышленные образцы и сроков действия данного права;
- ➔ порядка и правил получения патента на изобретения, полезные модели или промышленные образцы (в том числе вопросов подачи заявок на выдачу патентов и экспертизы указанных заявок), а также прекращения и восстановления действия патента;
- ➔ защиты прав авторов и патентообладателей.

Уточнены Законом №35-ФЗ и права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий в части:

- ➔ права на фирменное наименование;
- ➔ вопросов госрегистрации и последующего использования товарных знаков (в том числе распоряжения исключительным правом на товарный знак);
- ➔ госрегистрации и правовой охраны наименований мест происхождения товаров.

В новой редакции Законом №35-ФЗ, в частности, изложены:

- ➔ статья 1246 Гражданского кодекса РФ, в которой освещены вопросы госрегулирования отношений в сфере интеллектуальной собственности;
- ➔ статья 1250 Гражданского кодекса РФ, посвященная вопросам защиты интеллектуальных прав, — в частности, Законом №35-ФЗ предусмотрено, что отсутствие вины должно доказываться лицом, нарушившим интеллектуальные права; при этом отсутствие вины нарушителя не освобождает его от обязанности прекратить наруше-

ние интеллектуальных прав, а также не исключает применение в отношении нарушителя мер, предусмотренных пунктом 1 статьи 1252 Гражданского кодекса РФ, причем указанные действия осуществляются за счет нарушителя;

- ➔ статья 1465 Гражданского кодекса РФ, в которой раскрыто понятие секрета производства (ноу-хау).

Кроме того, Закон №35-ФЗ дополнил часть четвертую Гражданского кодекса РФ рядом статей, среди которых:

- ➔ статьи 1308_1 и 1457_1, регулирующие порядок перехода исключительных прав на объекты смежных прав и на топологию по наследству;
- ➔ статья 1406_1, предусматривающая ответственность за нарушение исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец, — так, Законом №35-ФЗ предусмотрено, что в случае нарушения исключительного права автор или иной правообладатель наряду с использованием других применимых способов защиты и мер ответственности, установленных Гражданским кодексом РФ (статьи 1250, 1252 и 1253), вправе требовать по своему выбору от нарушителя вместо возмещения убытков выплаты компенсации в размере от 10 тысяч рублей до 5 миллионов рублей, определяемом по усмотрению суда исходя из характера нарушения, либо в двукратном размере стоимости права использования изобретения, полезной модели или промышленного образца, определяемой исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за правомерное использование соответствующих изобретения, полезной модели, промышленного образца тем способом, который использовал нарушитель.

Необходимо отметить, что ряд положений Закона №35-ФЗ, касающихся внесения изменений в часть четвертую Гражданского кодекса РФ, вступит в силу с 1 января 2015 года.

ФЗ «О стандартизации» принят ГД в первом чтении



Проект федерального закона №555391-6 «О стандартизации в Российской Федерации» принят Государственной Думой в первом чтении.

Данный проект разработан в целях совершенствования государственного регулирования в сфере стандартизации.

Проект формирует базовые цели, принципы стандартизации, в том числе в сфере обороны и безопасности государства, устанавливает правовой статус национальной системы стандартизации и ее участников, определяет документы по стандартизации, полномочия национального органа Российской Федерации по стандартизации и другие вопросы, касающиеся обеспечения деятельности в сфере

стандартизации в рамках национальной системы стандартизации, отвечающей наилучшей международной практике и международным соглашениям в данной сфере.

В целях исключения дублирования (пересечения) областей применения Федерального закона «О техническом регулировании» и Федерального закона «О стандартизации в Российской Федерации» из сферы технического регулирования исключены вопросы разработки и принятия стандартов национальной системы стандартизации, а вопросы применения стандартов в сфере технического регулирования (применение на добровольной основе стандартов в целях обеспечения выполнения требований технических

регламентов) оставлены в предметной области Федерального закона «О техническом регулировании».

Законопроект увязан с основными направлениями стандартизации, реализация которых предусмотрена Концепцией развития национальной системы стандартизации Российской Федерации на период до 2020 года, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2012 года №1762-р.

Кроме того, законопроект направлен, в том числе, на усиление роли стандартизации для технического переоснащения и модернизации производства, внедрения инновационных технологий, на приведение национального законодательства в соответствие с Соглашением Всемирной торговой организации по техническим барьерам в торговле на основе применения Кодекса добросовестной практики применительно к разработке, утверждению и применению стандартов.

«Введение в действие законопроекта позволит повысить эффективность деятельности в сфере стандартизации, в том числе в области социально-экономического развития Российской Федерации, будет способствовать формированию инновационного потенциала страны и повышению конкурентоспособности российских товаров на зарубежных рынках», — отмечено в пояснительной записке к проекту.

Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления



Президиум Верховного Суда Российской Федерации утвердил обзор, в котором проведено изучение практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестного приобретателя, по искам государственных органов и органов местного самоуправления.

Анализ судебной практики свидетельствует о том, что споры о возможности истребования имущества (жилых помещений) от добросовестных приоб-

ретателей возникают преимущественно тогда, когда такое имущество продается лицом, не имеющим права его отчуждать. Соответственно, в том случае, если жилое помещение получено владельцем не от собственника, то собственник вправе истребовать его посредством виндикационного иска (статья 301 ГК РФ). При рассмотрении исков об истребовании имущества (квартиры) от добросовестного приобретателя необходимо учитывать, что истец (уполномоченный собственником жилищного фонда орган) должен доказать свое право собственности на спорное имущество и факт наличия этого имущества у незаконного владельца. С целью эффективной защиты прав и свобод человека судами учитываются правовые позиции Европейского суда по правам человека, изложенные в ставших окончательными постановлениях, которые приняты в отношении других государств — участников Конвенции о за-

щите прав человека и основных свобод.

Также указано, что разрешая вопрос о добросовестности (недобросовестности) приобретателя жилого помещения, судам необходимо учитывать осведомленность приобретателя жилого помещения о наличии записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности отчуждателя имущества, а также принятие им разумных мер для выяснения правомочий продавца на отчуждение жилого помещения.

Кроме того, было отмечено, что течение срока исковой давности по искам об истребовании недвижимого имущества (жилых помещений) из чужого незаконного владения начинается со дня, когда уполномоченный собственником жилищного фонда орган узнал или должен был узнать о нарушении своего права.

Конкретные размеры ставок регулярных платежей за пользование недрами будут определяться в соответствии с новым порядком



Приказом Минприроды России от 07.03.2014 №134 в соответствии со статьей 43 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» утвержден Порядок определения конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами.

Порядок устанавливает принципы определения конкретного размера ставок регулярного платежа за пользование недрами по каждому участку недр, на который в установленном порядке выдается лицензия на пользование недрами, в том числе расположенному на континентальном шельфе Российской Феде-

рации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации или за пределами Российской Федерации на территориях, находящихся под юрисдикцией Российской Федерации, а также арендуемых у иностранных государств или используемых на основании международного договора (если иное не установлено международным договором), в пределах минимальных и максимальных ставок, установленных законодательством Российской Федерации о недрах, и предназначен для использования Федеральным агентством по недропользованию, его территориальными органами при определении конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование участками недр, за исключением участков недр местного значения, в отношении которых конкретные размеры ставок регулярных платежей определяются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2014 года.

Подготовлен проект изменений в Закон о безопасности гидротехнических сооружений



Законопроектом, в частности, уточняется сфера действия Федерального закона от 21.07.97 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Так, предусматривается, что действие Закона о безопасности гидротехнических сооружений должно распространяться на гидротехнические сооружения, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Кроме того, законопроектом уточнен перечень объектов, которые относятся к гидротехническим сооружениям.

Законопроектом также закрепляется нормативное определение владельца

гидротехнического сооружения, в качестве которого предлагается рассматривать юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, владеющих гидротехническим сооружением на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании и осуществляющих эксплуатацию гидротехнического сооружения.

Законопроектом уточняется и порядок ведения Российского регистра гидротехнических сооружений. Так, предусматривается, что гидротехнические сооружения подлежат регистрации в Российском регистре гидротехнических сооружений при поступлении в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти декларации безопасности гид-

ротехнического сооружения, разрабатываемой в составе проектной документации, прошедшей государственную экспертизу в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, или утверждении указанным органом декларации безопасности гидротехнического сооружения, находящегося в эксплуатации. При этом при регистрации гидротехнического сооружения ему должен присваиваться один из четырех классов в соответствии с критериями, установленными Правительством РФ:

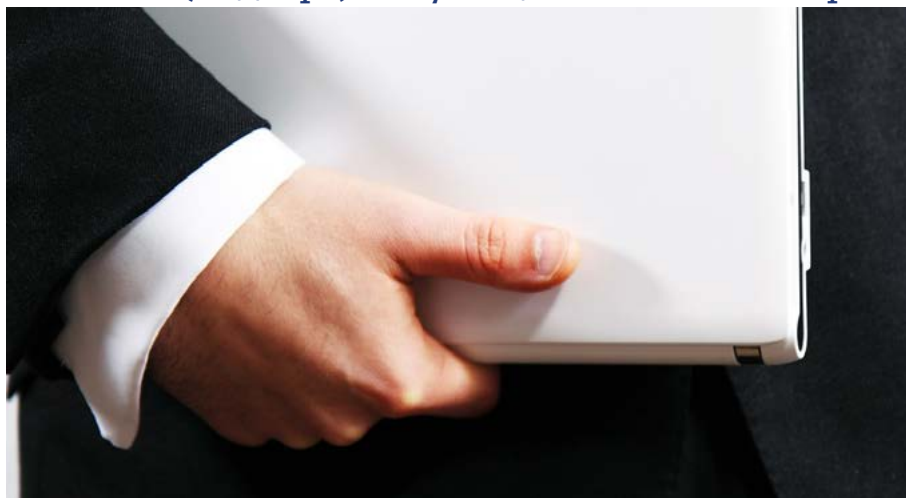
- ➔ I класс — гидротехническим сооружениям чрезвычайно высокой опасности;
- ➔ II класс — гидротехническим сооружениям высокой опасности;
- ➔ III класс — гидротехническим сооружениям средней опасности;
- ➔ IV класс — гидротехническим сооружениям низкой опасности.

Законопроектом также предполагается изменение обязанностей владельцев гидротехнических сооружений.

Как следует из законопроекта, гидротехнические сооружения, зарегистрированные в Российском регистре гидротехнических сооружений до дня вступления в силу изменений, вносимых законопроектом, должны быть перерегистрированы с присвоением соответствующего класса до 1 января 2016 года, а не зарегистрированные в Российском регистре гидротехнических сооружений подлежат обязательной регистрации с присвоением соответствующего класса в тот же срок.



Внесены изменения в ряд законодательных актов в связи с уточнением полномочий органов власти в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля



Федеральным законом от 14 октября 2014 года №307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», разработанным в целях приведения законодательных актов Российской Федерации в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основным содержанием изменений является уточнение контрольных и надзорных полномочий ряда государственных органов, в том числе органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, полномочий по рассмотрению дел об администра-

тивных правонарушениях и составлению протоколов об административных правонарушениях.

Например, к ведению субъектов Российской Федерации в области законодательства об административных правонарушениях отнесено определение перечней должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях.

Ряд изменений носят уточняющий характер, они направлены на приведение понятийного аппарата, используемого в отдельных отраслевых законах.

Так, уточнено, что под транспортным средством в целях статьи 12.1 следует понимать автомобилотранспортное средство с рабочим объемом двигателя внутреннего сгорания более 50 кубических сантиметров или максимальной мощностью электродвигателя более 4 киловатт и максимальной конструктивной скоростью более 50 километров в час, а также прицепы к нему, подлежащие государственной регистрации, а в других статьях настоящей главы также

иные транспортные средства, на управление которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности дорожного движения предоставляется специальное право.

Самым существенным изменениям был подвергнут Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

В частности, установлена административная ответственность за выдачу диагностической карты, подтверждающей допуск к участию в дорожном движении транспортного средства, в отношении которого не проведен технический осмотр или при проведении технического осмотра которого выявлено несоответствие этого транспортного средства обязательным требованиям безопасности транспортных средств, и за передачу в единую автоматизированную информационную систему технического осмотра сведений о проведении технического осмотра транспортного средства, в отношении которого технический осмотр не проводился. Причем за данные административные правонарушения, а также за осуществление аккредитации операторов технического осмотра с нарушением требований законодательства в области технического осмотра транспортных средств и непредставление сведений, необходимых для ведения единой автоматизированной информационной системы технического осмотра, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Дата вступления в силу — 15.11.2014



Принят Закон об ограничении влияния иностранных компаний на российские СМИ

Федеральным законом от 14.10.2014 №305-ФЗ внесены изменения в Закон Российской Федерации от 27 декабря 1991 года №2124-1 «О средствах массовой информации».

Основные изменения внесены в статью 19.1 Закона, которой установлены ограничения, связанные с учреждением средства массовой информации (СМИ), организации (юридического лица), осуществляющей вещание.

Так, новая редакция данной статьи устанавливает, что иностранное государство, международная организация, а также находящаяся под их контролем организация, иностранное юридическое лицо, российское юридическое

лицо с иностранным участием, иностранный гражданин, лицо без гражданства, гражданин РФ, имеющий гражданство другого государства, в совокупности или каждый в отдельности, не вправе выступать учредителем (участником) СМИ, являться редакцией СМИ, организацией (юридическим лицом), осуществляющей вещание. Не допускается установление указанными лицами любых иных форм контроля над учредителем СМИ, над редакцией СМИ, организацией (юридическим лицом), осуществляющей вещание, равно как и над лицами, являющимися участниками (членами, акционерами) учредителя СМИ, в результате которого ука-

занные лица приобретают возможность прямо или косвенно владеть, управлять таким учредителем, такой редакцией, такой организацией, их контролировать, а также фактически определять принимаемые ими решения.

Иностранное государство, международная организация, а также находящаяся под их контролем организация, иностранное юридическое лицо, российское юридическое лицо, доля иностранного участия в уставном капитале которого составляет более 20 процентов, иностранный гражданин, лицо без гражданства, гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство другого государства,

в совокупности или каждый в отдельности, не вправе осуществлять владение, управление либо контроль прямо или косвенно (в том числе через подконтрольных лиц или посредством владения в совокупности более 20 процентами долей (акций) любого лица) в отношении более 20 процентов долей (акций) в уставном капитале лица, являющегося участником (членом, акционером) учредителя СМИ, редакции СМИ, организации (юридического лица), осуществляющей вещание.

Данные положения действуют, если иное не предусмотрено международным договором РФ.

Указано, что перечень документов, свидетельствующих о соблюдении вышеназванных требований, утверждает Правительство РФ.

В Федеральном законе от 14.10.2014 №305-ФЗ установлены переходные положения, согласно которым учредительные документы учре-

дителей СМИ или редакций СМИ, а также организаций (юридических лиц), осуществляющих вещание, подлежат приведению в соответствие со статьей 19_1 Закона в новой редакции до 1 февраля 2016 года. Сведения о соблюдении требований статьи 19_1 подлежат передаче в Роскомнадзор не позднее 15 февраля 2016 года.

Требования Закона Российской Федерации от 27 декабря 1991 года №2124-1 «О средствах массовой информации» в новой редакции подлежат применению с 1 января 2017 года в отношении иностранного юридического лица и российского юридического лица, доля иностранного участия в уставном капитале которого составляет более 20 процентов, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) такие лица в совокупности либо каждый в отдельности прямо или косвенно (в том числе через подконтрольных лиц или посредством владения

более 20 процентами долей (акций) любого лица) осуществляют владение, управление или контроль в отношении более 20 процентов долей (акций) в уставном капитале лица, являющегося учредителем СМИ, редакции СМИ, а также организации (юридического лица), осуществляющей вещание;

2) одно или несколько российских лиц прямо или косвенно (через третьих лиц) имеют в каждом из таких лиц преобладающее участие, составляющее 80 и более процентов.

Роскомнадзор, не получивший от учредителя СМИ или редакции СМИ, от организации (юридического лица), осуществляющей вещание, соответствующих сведений, а равно и получивший сведения, из которых следует, что такими лицами не соблюдаются требования статьи 19_1, обязан обратиться с заявлением о приостановлении деятельности данного СМИ.

Дата вступления в силу — 01.01.2016

Внесены изменения в Закон о некоммерческих организациях

Федеральный закон от 14 октября 2014 года №303-ФЗ расширяет перечень некоммерческих организаций, которым государственные и местные органы власти могут оказывать

поддержку.

Указанный перечень дополняется организациями, которые проводят поисковые работы, направленные на выявление неизвестных воинских захо-

ронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества.

Дата вступления в силу — 26.10.2014

Студентов, получающих среднее профессиональное образование, будут призывать на срочную службу только по окончании образовательной организации

Федеральным законом от 14 октября 2014 года №302-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

В частности, если ранее возраст, до которого предоставлялась отсрочка от призыва на военную службу лицам, обучающимся в образовательных организациях среднего профессионального

образования и не имеющим среднего образования ограничивался 20 годами, то сейчас это ограничение снято.

Дата вступления в силу — 01.01.2017

Изменяется порядок опубликования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти



Указом Президента РФ от 14 октября 2014 года №668 внесены изменения в Указ Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 года №763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской

Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» в части изменения порядка опубликования нормативных правовых актов федеральных органов

исполнительной власти. С 1 января 2015 года меняется порядок опубликования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

В частности, установлено, что нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти в течение 10 дней после дня их государственной регистрации подлежат официальному опубликованию в «Российской газете» или Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, издаваемом еженедельно государственным учреждением — издательством «Юридическая литература» Администрации Президента Российской Федерации и размещению (опубликованию) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Официальным опубликованием нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти

считается либо первая публикация их полных текстов в «Российской газете» или Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, либо первое размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Официальными являются также тексты нормативных правовых актов фе-

деральных органов исполнительной власти, содержащиеся в Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, распространяемом в электронном виде федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-технический центр правовой информации «Система» Федеральной службы охраны Российской Федерации и органа-

ми государственной охраны, а также размещаемые на интернет-портале «Российской газеты» (www.rg.ru), функционирование которого обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение «Редакция «Российской газеты».

Дата вступления в силу — 14.10.2014

Утверждена форма и порядок представления отчетности, представляемой в таможенный орган при применении таможенной процедуры переработки вне таможенной территории

Приказом ФТС России от 13 августа 2014 года №1534 утверждена форма и порядок предоставления отчетности о выполнении требований и условий применения таможенной процедуры

временного ввоза (допуска) и о соблюдении ограничений по пользованию и (или) распоряжению иностранными товарами, помещенными под таможенную процедуру временного ввоза

(допуска).

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 9 октября 2014 года.

Дата вступления в силу — 15.11.2014

Готовятся очередные изменения в главу 21 НК РФ



Проект федерального закона №618603-6 «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» разработан в целях сокращения документооборота между хозяйствующими

субъектами, совершенствования администрирования НДС.

Предлагается с 1 января 2015 года разрешить включать в счета-фактуры дополнительную информацию, в том числе реквизиты первичных докумен-

тов, при условии сохранения формы счета-фактуры, устанавливаемой Правительством России.

Кроме того, предлагается предоставить налогоплательщику право на принятие к вычету сумм НДС на основании счетов-фактур, полученных налогоплательщиком по истечении налогового периода, в котором товары (работы, услуги) приняты на учет или перечислены суммы оплаты, частичной оплаты, но до срока представления налоговой декларации за указанный налоговый период.

Также предлагается увеличить на 5 дней сроки подачи декларации и уплаты налога.

Законопроект рассмотрен и одобрен на заседании Правительства Российской Федерации 02.10.2014, внесен в Госдуму распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2014 №1982-р.



С 1 января 2015 года вводится новая глава 32 НК РФ «Налог на имущество физических лиц»

Федеральным законом от 4 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» с 1 января 2015 года Налоговый кодекс Российской Федерации будет дополнен новой главой 32 «Налог на имущество физических лиц».

Ранее предполагалось ввести для физлиц налог на недвижимость, однако позже было принято решение оставить имеющееся название — налог на имущество физических лиц, что не поменяло сути нововведений.

Основная цель — переход на исчисление налога исходя из кадастро-

вой стоимости имущества в течение 2015-2020 годов. Решение о введении «модернизированного» налога должно быть принято нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) после утверждения субъектом Российской Федерации результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества. До определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества на той или иной территории налог по-прежнему будет исчисляться из инвентаризационной стоимости, скорректированной на коэффициент-дефлятор.

Плательщики налога на имущество

— физические лица — собственники жилых домов и помещений (квартир, комнат); гаражей, машиномест; единых недвижимых комплексов; объектов незавершенного строительства; иных зданий, строений, сооружений, помещений.

В связи с увеличением суммы налога, определяемой из кадастровой стоимости, переход на 100%-ную уплату налога будет осуществляться постепенно в течение первых 5 лет после введения налога на территории соответствующего муниципального образования, т.е. регионы должны полностью перейти на новый порядок расчета налога до 2020 года. С 1 января 2020 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц не будет определяться



из инвентаризационной стоимости объектов.

Также предусмотрено уменьшение суммы налога путем уменьшения налоговой базы: в отношении квартиры кадастровая стоимость уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры; в отношении комнаты — на 10 квадратных метров; в отношении жилого дома — на 50 квадратных метров; в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), кадастровая стоимость уменьшается на один миллион рублей. Размеры перечисленных вычетов могут быть увеличены представительными органами муниципальных образований (законодательными (представительными) органами госвласти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

Ставки налога на имущество составят от кадастровой стоимости:

0,1% — для жилых домов и помещений, гаражей, машино-мест, хозяйственных;

0,5% — для иных зданий, строений, помещений, сооружений;

2% — для торговых и офисных центров, а также дорогой недвижимости, кадастровая стоимость которых составляет

более 300 млн рублей.

Регионы смогут снижать ставку до нуля или повышать ее с 0,1% до 0,3%.

Сохранены налоговые льготы для всех категорий налогоплательщиков, имеющих право на применение льгот на основании Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц». Вместе с тем налоговая льгота будет предоставляться только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

Как и сейчас, конкретные размеры налоговых ставок и дополнительные (не установленные НК РФ) льготы по уплате налога устанавливаются (могут быть установлены) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

А взиматься с 01.01.2015 налог будет на тех территориях, где не позднее 01.12.2014 будут опубликованы нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований (законы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) о введении на соответствующих территориях налога на имущество физических лиц.

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

✓ О ставках платы по договору купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения, для собственных нужд

Постановление Правительства РФ от 16.10.2014 №1057

✓ О внесении изменений в Положение об особенностях направления работников в служебные командировки

Постановление Правительства РФ от 16.10.2014 №1060

✓ О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»

Федеральный закон от 14.10.2014 №301-ФЗ

✓ О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»

Федеральный закон от 14.10.2014 №302-ФЗ

✓ О внесении изменения в статью 31_1 Федерального закона «О некоммерческих организациях»

Федеральный закон от 14.10.2014 №303-ФЗ

✓ О внесении изменения в статью 50_30 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций»

Федеральный закон от 14.10.2014 №304-ФЗ

✓ О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О средствах массовой информации»

Федеральный закон от 14.10.2014 №305-ФЗ

✓ О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

Федеральный закон от 14.10.2014 №307-ФЗ

✓ О совершенствовании порядка опубликования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти

Указ Президента РФ от 14.10.2014 №668

✓ Об общих требованиях к определению нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов

Постановление Правительства РФ от 13.10.2014 №1047

✓ О внесении изменения в список производств с вредными условиями труда, работа на которых дает право гражданам, занятым на работах с химическим оружием, на меры социальной поддержки

Постановление Правительства РФ от 08.10.2014 №1026

✓ О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»

Федеральный закон от 04.10.2014 №284-ФЗ

✓ О внесении изменения в статью 26 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»

Федеральный закон от 04.10.2014 №287-ФЗ

✓ О внесении изменений в статьи 217 и 224 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Федеральный закон от 04.10.2014 №285-ФЗ

✓ О внесении изменений в единый перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии

Постановление Правительства РФ от 02.10.2014 №1009



Определены особенности применения на территориях Республики Крым и г. Севастополя нормативных актов РФ, регулирующих трудовые отношения

Федеральный закон от 14 октября 2014 года №299-ФЗ определяет особенности применения отдельных положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих нормы трудового права, в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

В частности, настоящим Федеральным законом установлено, что трудовые книжки работников, оформленные в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, которые действовали на территории Республики Крым и территории города федерального значения Севастополя до дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым

и города федерального значения Севастополя, замене не подлежат и ведутся в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права, и только по желанию работника работодатель оформляет ему новую трудовую книжку образца, установленного в соответствии с требованиями федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих нормы трудового права.

Также установлен ряд переходных положений. Так, до 1 января 2015 года к трудовым отношениям и иным непосредственно связанным с ними отношениям, которые возникли до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, наряду с нормативными правовыми актами РФ будут применяться и иные нормативные правовые акты, которые действовали на территории Республики Крым и территории города

федерального значения Севастополя до дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в части, не противоречащей федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

С 1 января 2015 года прекращают действие условия трудовых договоров, противоречащих законодательству РФ.

Более высокий, по сравнению с установленным в РФ уровень гарантий и компенсаций работникам, также сохраняется до 1 января 2015 года.

Результаты аттестации рабочих мест по условиям труда будут действительны в течение пяти лет со дня ее завершения, за исключением случаев необходимости проведения внеплановой оценки условий труда.

Дата вступления в силу — 15.10.2014

«Крым – территория России»: Важные документы

Об особенностях применения отдельных положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содер-

жащих нормы трудового права, в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых

субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя
Федеральный закон
от 14.10.2014 №299-ФЗ





Оформление договора перевода долга

Вопрос: У организации ОАО «Предприятие» есть арендатор. Он имеет дебиторскую задолженность перед этой организацией. В настоящее время дебиторская задолженность есть, и они ее подтверждают. Учредители ОАО «Предприятие» хотят продать фирму и открыть новую. Каким образом (на основании каких документов) можно документально оформить дебиторскую задолженность на новую фирму? Партнеры, у которых имеется дебиторская задолженность, готовы дальше работать.

Ответ: Рассмотрев вопрос, мы пришли к выводу, что в приведенной выше ситуации возможно оформление договора перевода долга. Для этого необходимо получить письменное согласие кредитора. Должнику, которым является ОАО «Предприятие», при переводе долга необходимо заключить сделку с другим лицом (новой фирмой) о том, что последний принимает на себя обязательства должника перед кредитором (арендатором, имеющим дебиторскую задолженность).

Обоснование вывода: В п. 1 ст. 391 Гражданского кодекса РФ установлено, что допускается перевод должником своего долга на другое лицо, но с согласия кредитора.

Договор перевода долга заключается между первоначальным должником и другим лицом, на которое переводится долг и которое становится обязанным перед кредитором вместо первоначального должника. Сам кредитор в договоре о переводе долга не участвует, его участие ограничивается лишь согласием или несогласием с таким переводом. Данная позиция высказана ФАС Западно-Сибирского округа в Постановлении от 10.02.2011 по делу №А45-7991/2010.

Согласие кредитора на перевод долга должно быть оформлено в письменной форме.

Для оформления перевода долга между первоначальным и новым должниками должен быть заключен договор в той же форме, что и основной договор, по которому возник переводимый долг. Следовательно, если основной договор был нотариально удостоверен или зарегистрирован, то и договор о переводе долга должен быть удостоверен нотариусом или зарегистрирован (пп. 1 и 2 ст. 389 Гражданского кодекса РФ).

При отсутствии согласия кредитора суд признает договор перевода долга недействительным (Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 11.03.2011 по делу №А33-5745/2010).

Таким образом, на основании вышеизложенного, по нашему мнению, должник и другое лицо могут оформить договор перевода долга, получив письменное согласие кредитора.

Козмогорова Н.В., налоговый консультант,
ООО «РосФинАудит»





Работник по семейным обстоятельствам хочет уйти в отпуск не по графику, а «завтра»

Вопрос: К работодателю обратился работник, с просьбой предоставить ему ежегодный оплачиваемый отпуск, начиная с завтрашнего дня. Работник сослался на неотложные семейные обстоятельства. Локальными нормативными актами данный вопрос не урегулирован. По графику отпусков, работнику должен предоставляться отпуск только через 2 месяца. Может ли работодатель предоставить работнику отпуск, если в данном случае невозможно выплатить отпускные не менее чем за 3 дня до начала отпуска?

Ответ: В указанной ситуации не представляется возможным перенести ежегодный оплачиваемый отпуск, так как локальным нормативным актом данная возможность не предусмотрена, кроме этого, трудовое законодательство не позволяет перенести ежегодный оплачиваемый на основании наличия у работника семейных обстоятельств. Кроме того, норма, предусматривающая оплату отпуска не позднее трех дней до его начала, носит императивный характер. Однако в график отпусков может быть внесено изменение по согласованию с работником, в таком случае, предоставление отпуска будет правомерным. Считаем, что если отпуск переносится по основаниям, указанным в статье 124 Трудового кодекса, то нет необходимости вносить изменения в график отпусков.

Обоснование: Нормами статьи 114 Трудового кодекса установлено, что работникам предоставляются ежегодные отпуска с сохранением места работы (должности) и среднего заработка.

Частью 1 статьи 123 Трудового кодекса установлено, что очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым работодателем с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации не позднее, чем за две недели до наступления календарного года в порядке, установленном статьей 372 Трудового кодекса для принятия локальных нормативных актов.

Следовательно, в организации должен быть установлен график предоставления отпусков, согласно которому предоставляются ежегодные оплачиваемые отпуска.

Ввиду норм части 2 статьи 123 Трудового кодекса график отпусков обязателен как для работодателя, так и для работника.

Таким образом, и работник, и работодатель обязаны придерживаться графика отпусков.

Абзацем 3 части 1 статьи 124 Трудового кодекса установлено, что ежегодный оплачиваемый отпуск должен быть продлен или перенесен на другой срок, определяемый работодателем с учетом пожеланий работника, в других случаях, предусмотренных трудовым законодательством, локальными нормативными актами.

Необходимо отметить, что нормами статьи 124 Трудового кодекса установлен перечень оснований для перенесения ежегодного оплачиваемого отпуска. Данная норма не содержит среди оснований переноса отпуска семейные обстоятельства.

В силу норм части 9 статьи 136 Трудового кодекса оплата отпуска производится не позднее, чем за три дня до его начала.

Нормами статьи 236 Трудового кодекса установлено, что при нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка России от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Размер выплачиваемой работнику денежной компенсации может быть повышен коллективным договором или трудовым договором. Обязанность выплаты указанной денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя.

Следовательно, при нарушении порядка выплаты отпускных работодатель обязан выплатить проценты.

Исходя из изложенного выше, считаем, что в указанной ситуации не представляется возможным перенести ежегодный оплачиваемый отпуск, так как локальным нормативным актом данная возможность не предусмотрена, кроме этого, трудовое законодательство не позволяет перенести ежегодный оплачиваемый на основании наличия у работника семейных обстоятельств. Кроме того, норма, предусматривающая оплату отпуска не позднее трех дней до его начала, носит императивный характер.

Очевидно, что в случае предоставления отпуска в данном случае работодатель может быть привлечен к ответственности по статье 5.27 КоАП. Кроме того, при нарушении порядка оплаты отпускных, работодатель обязан выплатить их с процентами. Кроме того, считаем, что работодатель может внести изменения в график отпусков по согласованию с работником, так как график отпусков является локальным нормативным актом, а в данном случае внесение изменений в график отпусков улучшает положение работника, не ухудшая его, таким образом, при изменении по инициативе работника графика отпусков, предоставление отпуска будет правомерным.

Считаем, что если отпуск переносится по основаниям, указанным в статье 124 Трудового кодекса, то нет необходимости вносить изменения в график отпусков.

«Центр методологии бухгалтерского учета и налогообложения» тел.: 8 (495) 984-75-65, info@cmbn.ru



18-20 ноября

Семинар «Проверки организаций контролирующими и надзорными органами: актуальные практические вопросы и судебная практика»

Ключевые вопросы:

- Проверки прокуратуры.
- Проверки прокуратурой антитеррористической защищенности объектов с массовым пребыванием людей.
- Проверки ОБЭП (УБЭП) и другими органами МВД РФ.
- Проверки трудовой инспекцией.
- Проверки МЧС, Роспотребнадзора и Госпожнадзора, Росторгинспекция, ФАС.
- Спорные вопросы совершения административных правонарушений и привлечения к административной ответственности.
- Рекомендации и алгоритм действий при мероприятиях по контролю и надзору за обработкой персональных данных.

Санкт-Петербург
В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

19-22 ноября

Семинар «Работа с дебиторской задолженностью: методы управления, процедуры взыскания»

В программе:

- Установление задолженности в управленческом учете.
- Кредитная политика организации.
- Взаимодействие подразделений, участвующих в процессе управления дебиторской задолженностью.
- Профилактика проблемной задолженности.
- Действия при возникновении просрочки.
- Взыскание задолженности через суд.
- Проверка контрагентов — требования налоговых органов.
- Списание задолженности: сроки, основания, последствия для НДС и налога на прибыль.

Санкт-Петербург
В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

24-28 ноября

Управление договорной работой на предприятии

Правильно налаженная система договорной работы и грамотность участников договорного процесса предотвращают финансовые потери компании и помогают избежать судебных споров. В 2014 году в ряд норм Гражданского кодекса РФ были внесены изменения и уточнения, которые будут учтены в работе семинара.

Семинар будет полезен сотрудникам, чья деятельность связана с договорной работой (руководители и специалисты договорных отделов, планово-экономических и финансовых служб, менеджеры по работе с клиентами)

Семинар проводится в интерактивной форме с целью отработки практических навыков работы с договорами и ведения переговоров.

Санкт-Петербург
В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>