

ПОМОЩНИК Юриста

№18 сентябрь '14

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»



Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 2

» 8

» 9

Уважаемые читатели!

КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Железнодорожные перевозки пассажиров и багажа теперь осуществляются по новым правилам

Приказом Минтранса России от 19.12.2013 № 473 во исполнение положений статьи 3 Федерального закона от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» утверждены Правила перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом. Правила вступили в силу 12 августа 2014 года.

Правилами закреплены нормы, обязательные для перевозчиков, владельцев инфраструктур, пассажиров, отправителей, получателей, юридических и физических лиц, и установлены условия перевозок пассажиров, ручной клади, багажа и грузобагажа.

Как следует из Правил, заключение договоров перевозок пассажиров удостоверяется проездными документами (билетами). При этом пассажиры обязаны оплатить свой проезд при заключении договора перевозки согласно установленным тарифам.

Правилами закреплено, что оформление проездных документов (билетов) на поезда дальнего следования и в вагоны беспересадочного сообщения, маршруты следования которых отличаются от маршрута следования поезда, с которым они начали следование, может производиться через каналы продажи:

- ➔ в билетной кассе;
- ➔ через терминал самообслуживания;
- ➔ через веб-ресурс с резервированием мест с помощью автоматизированной системы.





Железнодорожные перевозки пассажиров и багажа теперь осуществляются по новым правилам

Кроме того, Правилами определен порядок оформления абонементных билетов для проезда в поездах пригородного сообщения для многократных поездок.

Так, в пригородном сообщении перевозчиком по согласованию с органом власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов могут оформляться следующие виды абонементных билетов:

- ➔ абонементные билеты, действительные для проезда пассажиров во все дни недели (абонементные билеты «ежедневно»);
- ➔ абонементные билеты, действительные для проезда пассажиров в рабочие дни недели (абонементные билеты «рабочего дня»);
- ➔ абонементные билеты на определенное количество поездок.

Также Правилами урегулированы вопросы, касающиеся:

- ➔ переоформления и возобновления действий проездного документа (билета);
- ➔ основных требований к услугам по перевозке пассажиров;
- ➔ возврата денег, уплаченных за проезд в поездах дальнего и пригородного сообщения, а также уплаченных пассажиром или отправителем за перевозку багажа или грузобагажа;
- ➔ перевозки домашних животных, собак и птиц в качестве ручной клади или багажа;
- ➔ выдачи багажа и грузобагажа;
- ➔ ряд иных вопросов.

Помощник Юриста №18 сентябрь «2014

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



В отношении товаров из Украины могут быть введены ввозные таможенные пошлины



Постановлением Правительства РФ от 19.09.2014 №959 предусмотрена возможность введения ввозных таможенных пошлин в отношении товаров, происходящих с территории Украины

и ввозимых в Российскую Федерацию, по предусмотренному Перечню.

Как установлено постановлением, в случае выявления действий Правительства Украины по практическому

применению или имплементации Соглашения об ассоциации, заключенного Украиной с Европейским союзом 27 июня 2014 года, Правительство РФ должно быть уведомлено об этом в предусмотренном порядке, в результате чего по истечении 10 дней с момента получения указанного уведомления Правительством РФ должно быть принято решение о введении ввозных таможенных пошлин в размере ставок Единого таможенного тарифа Таможенного союза в соответствии с режимом наиболее благоприятствуемой нации.

Дата вступления в силу — 30.09.2014

Уточнен перечень социально значимых продовольственных товаров, за приобретение определенного количества которых торговой организации не может быть выплачено вознаграждение

Постановлением Правительства РФ от 17.09.2014 № 950 внесены изменения в Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров, за приобретение определенного количества которых хозяйствующему

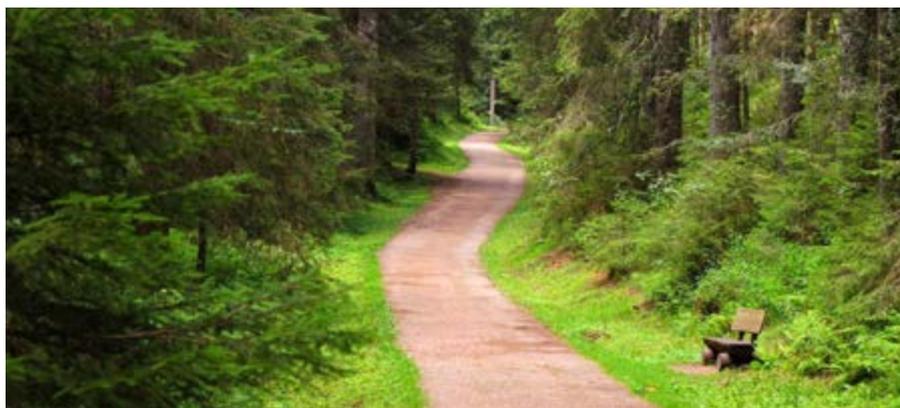
субъекту, осуществляющему торговую деятельность, не допускается выплата вознаграждения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 15.07.2010 № 530.

Изменениями закреплено, что к чис-

лу товаров из Перечня отнесены хлеб и хлебобулочные изделия из пшеничной муки, ржаной муки и смеси ржаной и пшеничной муки со сроком годности менее 10 дней.

Дата вступления в силу — 27.09.2014

Утверждены коэффициенты к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности



Постановлением Правительства РФ от 17.09.2014 № 947 установлено, что: ставки платы, предусмотренные таблицами 1 и 2 ставок платы за единицу

объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310, в 2015 году применяются с коэффициентом 1,37, в 2016 году — с коэффициентом 1,43, в 2017 году — с коэффициентом 1,49;

ставки платы, предусмотренные таблицами 5-19 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310, в 2015 году применяются с коэффициентом 1,19, в 2016 году — с коэффициентом 1,24, в 2017 году — с коэффициентом 1,3.

Дата вступления в силу — 01.01.2015

Порт Севастополь открыт для въезда иностранных туристов на паромах на территорию РФ

Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2014 года № 937 внесены изменения в перечень портов, через которые допускается въезд в Российскую Федерацию иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывающих в Российскую Федерацию в туристиче-

ских целях на паромах, имеющих разрешения на пассажирские перевозки, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2009 года № 397 «О порядке пребывания на территории Российской Федерации иностранных граждан

и лиц без гражданства, прибывающих в Российскую Федерацию в туристических целях на паромах, имеющих разрешения на пассажирские перевозки», в части пополнения его позицией «Севастополь (г. Севастополь)».

Дата вступления в силу — 25.09.2014

Новые Правила по охране труда при работе на высоте



Правила по охране труда при работе на высоте утверждены приказом Минтруда России от 28.03.2014 № 155н.

Правила по охране труда при работе на высоте устанавливают государственные нормативные требования по охране труда и регулируют порядок действий работодателя и работника при органи-

зации и проведении работ на высоте.

Требования Правил распространяются на работников и работодателей — юридических и физических лиц независимо от их организационно-правовых форм, за исключением работодателей — физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

К работам на высоте относятся работы, когда:

а) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты 1,8 м и более;

б) работник осуществляет подъем, превышающий по высоте 5 м, или спуск, превышающий по высоте 5 м, по вертикальной лестнице, угол наклона которой к горизонтальной поверхности более 75°;

в) работы производятся на площадках на расстоянии ближе 2 м от неогражденных перепадов по высоте более 1,8 м, а также если высота ограждения этих площадок менее 1,1 м;

г) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты менее 1,8 м, если работа проводится над машинами или механизмами, водной поверхностью или выступающими предметами.

С 1 июля 2015 года начнут действовать поправки в ПДД, касающиеся действий водителей при ДТП



Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 № 907 внесены изменения в Правила дорожного движения, утвержденные постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090.

Изменения касаются действий водителя, причастного к ДТП.

В частности, установлено, что при ДТП водитель, причастный к нему, обязан немедленно остановить (не трогать с места) транспортное средство, включить аварийную сигнализацию и выставить знак аварийной остановки, не перемещать предметы, имеющие отношение к происшествию. Если в результате ДТП погибли или ранены люди, водитель, причастный к нему, обязан:

- ➔ принять меры для оказания первой помощи пострадавшим, вызвать скорую медицинскую помощь и полицию;
- ➔ в экстренных случаях отправить пострадавших на попутном, а если это невозможно, доставить на своем транспортном средстве в ближайшую медицинскую организацию, сообщить свою фамилию, регистрационный знак транспортного средства (с предъявлени-

ем документа, удостоверяющего личность, или водительского удостоверения и регистрационного документа на транспортное средство) и возвратиться к месту происшествия;

- ➔ освободить проезжую часть, если движение других транспортных средств невозможно, предварительно зафиксировав, в том числе средствами фотосъемки или видеозаписи, положение транспортных средств по отношению друг к другу и объектам дорожной инфраструктуры, следы и предметы, относящиеся к происшествию, и принять все возможные меры к их сохранению и организации объезда места происшествия;
- ➔ записать фамилии и адреса очевидцев и ожидать прибытия сотрудников полиции.
- ➔ Если обстоятельства причинения вреда в связи с повреждением имущества, характер и перечень

видимых повреждений транспортных средств не вызывают разногласий, водители, причастные к ДТП, не обязаны сообщать о случившемся в полицию. В этом случае они могут оставить место ДТП и:

- ➔ оформить документы с участием уполномоченных на то сотрудников полиции на ближайшем посту ДПС или в подразделении полиции, предварительно зафиксировав, в том числе средствами фотосъемки или видеозаписи, положение транспортных средств по отношению друг к другу и объектам дорожной инфраструктуры, следы и предметы, относящиеся к происшествию, повреждения транспортных средств;
 - ➔ оформить документы без участия уполномоченных на то сотрудников полиции, заполнив бланк извещения о ДТП в соответствии с правилами обязательного страхования, – если в ДТП участвуют 2 транспортных средства (включая транспортные средства с прицепами к ним), гражданская ответственность владельцев которых застрахована, вред причинен только этим транспортным средствам и обстоятельства причинения вреда в связи с повреждением этих транспортных средств в результате ДТП не вызывают разногласий его участников;
 - ➔ не оформлять документы о ДТП – если в ДТП повреждены транспортные средства или иное имущество только участников этого ДТП и у каждого из этих участников отсутствует необходимость в оформлении указанных документов.
- Дата вступления в силу – 01.07.2015

Утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 во исполнение положений пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

К числу видов разрешенного использования земельных участков, указанных в Классификаторе, в частности, отнесены:

- ➔ сельскохозяйственное

использование;

- ➔ жилая застройка;
- ➔ общественное использование объектов капитального строительства;
- ➔ предпринимательство;

- ➔ производственная деятельность;
 - ➔ транспорт;
 - ➔ ряд иных видов разрешенного использования земельных участков.
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 зарегистрирован в Минюсте России 8 сентября 2014 года.

Утверждена новая форма декларации по ЕНВД

Приказом ФНС России от 04.07.2014 № ММВ-7-3/353@ утверждена новая форма налоговой декларации по ЕНВД для отдельных видов деятельности, по-

рядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по ЕНВД для отдельных видов деятельности в электронной форме.

Новая форма применяется, начиная с представления налоговой декларации за I квартал 2015 года.

Оплата работодателем своим работникам стоимости путевок, приобретаемых с 18.03.2014 в санаторно-курортные учреждения г. Севастополь, не подлежит обложению НДФЛ

ФНС России в письме от 11.08.2014 № ПА-4-11/15746@ «О налоге на доходы физических лиц» выразила мнение, что оплата работодателем своим

работникам стоимости путевок, приобретаемых с 18.03.2014 в санаторно-курортные учреждения г. Севастополь, на основании пункта 9 статьи 217 НК

РФ не подлежит обложению налогом на доходы физических лиц.

Дополнен Перечень видов операций, сведения о которых представляются в уполномоченный орган



Указанием Банка России от 26.08.2014 № 3371-У в Перечень видов операций, сведения о которых представляются в уполномоченный орган, включены операции по зачислению денежных

средств на счет (вклад), покрытый (депонированный) аккредитив или списанию денежных средств со счета (вклада), покрытого (депонированного) аккредитива хозяйственных обществ,

имеющих стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, а также обществ, находящихся под их прямым или косвенным контролем, указанных в статье 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ «Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указание зарегистрировано в Минюсте России 03.09.2014.

Дата вступления в силу — 23.09.2014



Установлена величина прожиточного минимума за II квартал 2014 года

Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2014 года № 905 величина прожиточного минимума в целом по Российской Федерации за II квартал 2014 года установлена: на душу населе-

ния 8192 рубля, для трудоспособного населения — 8834 рубля, пенсионеров — 6717 рублей, детей — 7920 рублей.

По сравнению с I кварталом 2014 года величина прожиточного ми-

нимума для указанных групп населения выросла на 504, 551, 409 и 468 рублей, соответственно.

Дата вступления в силу — 18.09.2014

Президент РФ возглавил Военно-промышленную комиссию Российской Федерации



Указом Президента РФ от 10.09.2014 № 627 создана Военно-промышленная комиссия Российской Федерации и утверждено Положение о Комиссии.

Комиссия является постоянно действующим органом, образованным в целях реализации государственной политики в сфере оборонно-промышленного комплекса, военно-технического обеспечения обороны страны, безопасности государства и право-

охранительной деятельности.

Комиссия имеет право:

а) принимать решения, касающиеся организации, координации, совершенствования и оценки эффективности деятельности федеральных органов исполнительной власти по реа-

лизации государственной политики в сфере оборонно-промышленного комплекса, и осуществлять контроль за их исполнением;

б) заслушивать на своих заседаниях представителей федеральных органов исполнительной власти, руководителей организаций оборонно-промышленного комплекса по вопросам, связанным с разработкой, производством, ремонтом и утилизацией вооружения, военной и специальной техники, выполнением программ и планов в области военно-технического обеспечения обороны страны, безопасности государства и правоохранительной деятельности, а также по вопросам развития оборонно-промышленного комплекса и его научно-производственного потенциала;

в) давать поручения федеральным органам исполнительной власти по вопросам, связанным с разработкой, производством, ремонтом и утилизацией вооружения, военной и специаль-

ной техники;

г) подготавливать предложения об установлении персональной ответственности должностных лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей, связанных с разработкой, производством, ремонтом и утилизацией вооружения, военной и специальной техники;

д) запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органов, организа-

ций оборонно-промышленного комплекса, а также от должностных лиц этих органов и организаций информации, документы и материалы, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии;

е) привлекать в установленном порядке для подготовки проектов решений Комиссии представителей федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органов, а также представителей организаций оборонно-промышленного комплекса,

Российской академии наук и других организаций, участвующих в выполнении государственного оборонного заказа;

ж) осуществлять контроль за выполнением решений коллегии Военно-промышленной комиссии Российской Федерации.

Председателем Военно-промышленной комиссии Российской Федерации является Президент Российской Федерации, который утверждает состав Комиссии.

Дата вступления в силу — 11.09.2014

Определен порядок осуществления госзаказчиками от имени РФ полномочий лицензиата в части использования результатов интеллектуальной деятельности, созданных при выполнении научных программ и проектов

Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 № 914 во исполнение положений части 3 статьи 9 Федерального закона от 02.11.2013 № 291-ФЗ «О Российском научном фонде и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждено Положение об осуществлении государственным заказчиком от имени Российской Федерации полномочий лицензиата в случае использования для государственных нужд результатов интеллектуальной деятельности, созданных при выполнении финансируемых Российским научным фондом научных, научно-технических программ и проектов.

Как установлено Положением, правообладатель результата интеллектуальной деятельности (далее — РИД), созданного при выполнении научных программ и проектов, по требованию госзаказчика должен предоставить ему право использования РИД для госнужд на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии.

Для заключения такого лицензионного договора госзаказчику надлежит направить правообладателю подписанный проект лицензионного договора в 3 экземплярах.

Кроме того, Положением закреплен перечень сведений и условий, которые в обязательном порядке должны со-

держаться в лицензионном договоре, заключаемом между госзаказчиком и правообладателем, и в сублицензионном договоре, сторонами которого являются госзаказчик и сублицензиат. Также Положением определены порядок и условия выплаты госзаказчиком автору РИД вознаграждения за использование РИД в рамках лицензионного и (или) сублицензионного договоров.

Как следует из Положения, по окончании срока действия лицензионного договора госзаказчик вправе заключить новый лицензионный договор.

Дата вступления в силу — 18.09.2014

«КРЫМ-ТЕРРИТОРИЯ РОССИИ»: НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Установлены особенности исполнения бюджета Республики Крым, бюджета г. Севастополя и местных бюджетов на 2015 год



Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2014 года № 922 определены особенности исполнения бюджета Республики Крым, бюджета г. Севастополя и местных бюджетов на 2015 год.

В частности, установлено, что сводные бюджетные росписи бюджета Республики Крым, бюджета г. Севастополя, бюджетов соответствующих территориальных государственных внебюд-

жетных фондов и местных бюджетов, составление и ведение которых осуществляются в порядке, установленном соответствующим финансовым органом, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом, утверждаются на один финансовый год.

При предоставлении межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Республики Крым, бюджету г.

Севастополя уровень софинансирования расходного обязательства Республики Крым, г. Севастополя может быть установлен в размере 100 процентов.

При постановке на учет бюджетных обязательств получателей бюджетных средств в орган Федерального казначейства представляются документы, на основании которых возникло бюджетное обязательство и которые предусмотрены в том числе законодательными и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Крым и г. Севастополя в период формирования публично-правовых образований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При осуществлении санкционирования оплаты денежных обязательств получателей бюджетных средств в орган Федерального казначейства представляются на проверку документы, подтверждающие возникновение денежного обязательства получателя бюджетных средств, предусмотренные в том числе актами Республики Крым

и г. Севастополя. Указанные документы должны содержать информацию, позволяющую идентифицировать наименование и реквизиты заказчика и исполнителя по договору (государственному

контракту) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), а также экономическое содержание проводимой операции с информацией в плановом документе, представленном

в орган Федерального казначейства для осуществления кассовых выплат из соответствующего бюджета.

Дата вступления в силу — 23.09.2014

Установлены особенности регистрации автомобилей в ГИБДД и выдачи водительских удостоверений на территориях Республики Крым и г. Севастополя



Согласно постановлению Правительства РФ от 05.09.2014 № 897 регистрация транспортных средств, принадлежащих гражданам РФ, проживающим на территориях Республики Крым и г. Севастополя, приобретшим гражданство РФ, и юрлицам, зарегистрированным на указанных территориях в соответствии с законодательством Украины до 18 марта 2014 года, выдача российских национальных и международных водительских удостоверений на территориях вышеназванных субъектов РФ осуществляются в соответствии с законодательством России с учетом следующих особенностей:

а) регистрационные действия, связанные с заменой регистрационных документов и государственных регистрационных знаков, могут совершаться с выдачей ПТС на основании:

общегражданского паспорта РФ, содержащего сведения о его регистрации по месту жительства на территориях Республики Крым или г. Севастополя;

регистрационных документов и государственных регистрационных знаков, выданных на транспортные средства,

принадлежащие гражданам и юридическим лицам, в соответствии с законодательством Украины до 18 марта 2014 года;

документов, подтверждающих уплаты сборов за совершение юридически значимых действий, если они предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица — собственника транспортного средства, выданных до 18 марта 2014 года;

страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, выданного в соответствии с законодательством Украины до 18 марта 2014 года, срок действия которого не истек;

б) обмен иностранных национальных и международных водительских удостоверений на российские национальные и международные водительские удостоверения может производиться без сдачи экзаменов на право управления транспортными средствами

при представлении гражданами:

общегражданского паспорта РФ, содержащего сведения о его регистрации по месту жительства на территориях Республики Крым или г. Севастополя;

иностранного национального и (или) международного водительского удостоверения, а в случае их отсутствия — документов, подтверждающих их получение;

документа, выданного в соответствии с законодательством Украины до 18 марта 2014 года и подтверждающего отсутствие медицинских противопоказаний к управлению транспортными средствами, срок действия которого не истек;

в) при получении гражданами водительского удостоверения впервые могут представляться документы, подтверждающие обучение по соответствующим программам подготовки кандидатов в водители транспортных средств, выданные образовательными организациями в соответствии с законодательством Украины или Автономной Республики Крым;

г) временная регистрация транспортных средств, зарегистрированных в государствах, не являющихся членами Таможенного союза, и временно ввезенных на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более 6 месяцев, осуществляется на основании документов, выданных таможенными органами.

Постановление действует до 1 января 2015 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 марта 2014 года.

Дата вступления в силу — 17.09.2014

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ❑ О введении ввозных таможенных пошлин в отношении товаров, страной происхождения которых является Украина
Постановление Правительства РФ от 19.09.2014 № 959
- ❑ Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации
Постановление Правительства РФ от 17.09.2014 № 950
- ❑ О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 ноября 2003 года № 669
Постановление Правительства РФ от 18.09.2014 № 951
- ❑ О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 июля 2000 года № 487
Постановление Правительства РФ от 18.09.2014 № 957
- ❑ О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности
Постановление Правительства РФ от 17.09.2014 № 947
- ❑ Об утверждении в 2014 году схем и программ перспективного развития электроэнергетики и инвестиционных программ субъектов электроэнергетики
Постановление Правительства РФ от 12.09.2014 № 934



Расторжение государственного или муниципального контракта по соглашению сторон

Вопрос: По выигранному контракту была выполнена работа в полном объеме, деньги оплачены, документы проведены по бухгалтерии. Заказчик просит подписать дополнительное соглашение о расторжении контракта (скан во вложении), так как он просрочил отчетность, установленную законом, и ему грозит штраф. В указанном случае подписание дополнительного соглашения будет правомерным и соответствовать законодательству РФ и, что может грозить добросовестному Исполнителю?

Ответ: В соответствии с ч. 8 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон № 44-ФЗ) расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Таким образом, закон допускает возможность расторжения контракта

на основании соглашения сторон. Указанное положение соответствует общему правилу, установленному ч. 1 ст. 450 ГК РФ.

При этом ч. 26 ст. 95 Закона № 44-ФЗ устанавливает, что информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

Отметим, что в случае расторжения контракта на основании соглашения сторон сведения о подрячке (исполнителе, поставщике) в реестр недобросовестных поставщиков не вносятся.

Таким образом, расторжение государственного или муниципального контракта по соглашению сторон, при условии надлежащего выполнения исполнителем (подрядчиком, поставщиком) своих обязательств, каких-либо негативных последствий для него не несет.

Ермаков Р.Ю., Юридическая компания «Юново»

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование

Вопрос: Согласно ст. 7 Закона № 214-ФЗ гарантийный срок на объект недвижимости устанавливается не менее 5 лет со дня передачи объекта дольщику, а на технологическое и инженерное оборудование — не менее 3 лет. Прошу вас разъяснить, на какие именно виды и результаты строительных работ распространяются гарантийные сроки 5 и 3 года, регламентируемые Законом 214-ФЗ?

Ответ: В соответствии с п. 5.1 ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет.

В свою очередь, под объектом долевого строительства понимается жилое и нежилое помещение, общее имущество

в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

В силу требований п. 5.1 ст. 7 указанного Федерального закона гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам до-

левого строительства объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем три года.

Совокупный анализ требований законодательства позволяет говорить о том, что под технологическим и инженерным оборудованием подразумевается совокупность оборудования, приборов, арматуры для водоснабжения, водоотведения, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, газо- и электроснабжения, а также для обеспечения связи.

Тихомирова Л.А., эксперт в области охраны труда, промышленной безопасности и экологии



20-23 октября Претензионно-исковая работа на предприятии в свете новаций Гражданского законодательства

Москва,
Измайловское шоссе,
д. 71 корп. 3В
ст. метро «Партизанская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

В программе:

- Регламентация договорной и претензионно-исковой работы юридического лица.
- Основания для ведения претензионно-исковой работы.
- Организация претензионной работы. Переписка с контрагентом. Примирительные процедуры.
- Исковая работа. Судебные разбирательства.
- Исполнение судебных актов.
- Использование альтернативных способов разрешения споров.

21-24 октября Юридическое сопровождение сделок и договоров

Санкт-Петербург, В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

В программе:

- Договоры и сделки в свете изменений ГК РФ.
- Предварительный договор.
- Изменение положений о недействительности сделок.
- Способы обеспечения исполнения договорных обязательств по закону и по соглашению сторон.
- Правовое обеспечение и практические рекомендации по снижению рисков применения основных видов договоров, используемых в предпринимательской деятельности:
- Риски и ответственность сторон по договору.
- Претензионно-исковая работа при нарушении договорных условий.
- Психология делового общения. Психологический стресс в профессиональной деятельности и его профилактика.

06-07 ноября «Земли сельскохозяйственного назначения: застройка, перевод, оборот, использование для сельского хозяйства. Законодательство и практика»

Москва,
Измайловское шоссе,
д. 71 корп. 3В
ст. метро «Партизанская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

В программе:

- Последние изменения требований законодательства и регулирования в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения. Комментарии по применению новых норм;
- Спорные случаи и сложные ситуации, связанные с противоречиями законодательства и возможные пути их решения;
- Требования смежного законодательства (Земельного, Лесного, Водного кодексов и др.)