

ПОМОЩНИК Юриста

№16 август' 14

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 3

» 7

» 9

Уважаемые читатели!

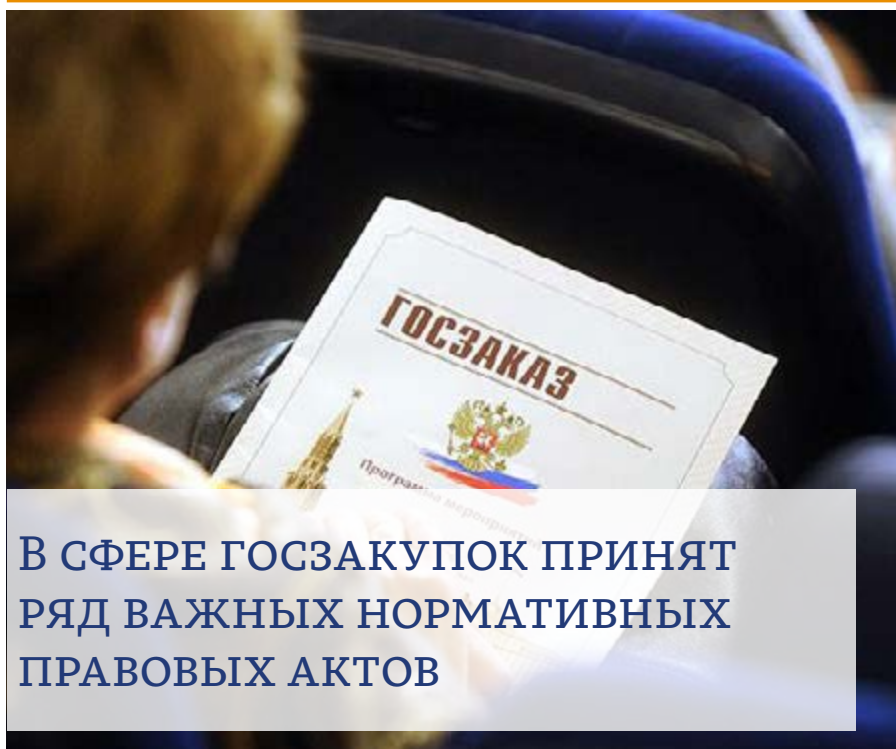
КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



В СФЕРЕ ГОСЗАКУПОК ПРИНЯТ РЯД ВАЖНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Так, постановлением Правительства РФ от 02.07.2014 №606 утверждены **Правила разработки типовых контрактов и типовых условий контрактов.**

Правилами закреплено, что типовые контракты и типовые условия контрактов для закупки товаров, работ, услуг должны разрабатываться федеральными органами исполнительной власти и Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности, и утверждаться нормативными правовыми актами указанных органов.

Как установлено Правилами, типовые условия контракта касаются отдельных условий гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы или оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Правилами также определены

порядок подготовки и утверждения типовых контрактов и типовых условий контрактов.

Правилами предусмотрено, что утвержденные типовые контракты или типовые условия контрактов подлежат применению с учетом ряда особенностей в следующих случаях:

- подготовка извещений об осуществлении закупок, а также приглашений принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом;
- подготовка проектов контрактов, являющихся неотъемлемой частью документации о закупке, извещений о проведении запроса котировок;
- заключение контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).



В СФЕРЕ ГОСЗАКУПОК ПРИНЯТ РЯД ВАЖНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Кроме того, Правилами определен ряд случаев, при которых типовые контракты и типовые условия контрактов могут не применяться.

В свою очередь, на основании постановления Правительства РФ от 14.07.2014 №649 утвержден Перечень товаров (работ, услуг), в соответствии с которым при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) заказчик обязан предоставлять учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта.

Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 №649 также предусмотрено, что в составе заявки на участие в закупке товаров (работ, услуг), предусмотренных Перечнем, учреждением или предприятием уголовно-исполнительной системы должно быть представлено требование, составленное в произвольной форме, о предоставлении преимуществ, установленных в соответствии со статьей 28 Закона №44-ФЗ.

Кроме того, на основании постановления Правительства РФ от 14.07.2014 №656 утвержден Перечень отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливается запрет на допуск для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Как установлено постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 №656, запрет на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, устанавливается согласно Перечню в следующих случаях:

- ➔ если страной происхождения товаров, указанных в пунктах 1-14, 28 и 43-66 перечня, не является Российская Федерация, Республика Беларусь или Республика Казахстан;
- ➔ если товары, указанные в пунктах 15-23 перечня, не соответствуют требованиям, предусмотренным

примечанием к перечню, и не произведены соответствующими хозяйствующими субъектами или в предусмотренном режиме;

- ➔ если товары, указанные в пунктах 24-27 и 29-42 перечня, не соответствуют требованиям, предусмотренным примечанием к перечню (если иное не установлено международными договорами).

Наконец, постановлением Правительства РФ от 21.07.2014 №682 установлены дополнительные требования к участникам закупок транспортных услуг, связанных с выполнением воинских морских и речных перевозок, которые осуществляются посредством проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, к числу которых отнесены:

- ➔ наличие на праве собственности или на ином законном основании судов, транспортных средств, оборудования и материальных ресурсов с количественными, качественными и техническими характеристиками, установленными документацией о закупке, необходимыми для надлежащего и своевременного исполнения контракта;
- ➔ наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) контракта на оказание аналогичных услуг в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке (стоимость ранее исполненного контракта должна составлять не менее 20% начальной (максимальной) цены контракта, на право заключить который проводится закупка).

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 21.07.2014 №682 утвержден Перечень документов, которые подтверждают соответствие участников закупок транспортных услуг, связанных с выполнением воинских морских и речных перевозок, дополнительным требованиям.

Помощник Юриста №16 август»2014

В отношении закупок для федеральных нужд установлен запрет на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств



Постановлением Правительства РФ от 11.08.2014 №791 во исполнение положений части 3 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определено, что:

1. осуществление госзаказчиками закупок товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств (за исключением Республики Беларусь и Республики Казахстан), по перечню, утвержденному постановлением, не допускается, за исключением случаев, если производство данных товаров на территориях Российской Федерации, Республики Беларусь или Республики Казахстан отсутствует;
2. дополнительным требованием к участникам закупок вышеуказанных товаров является необходимость использования при изготовлении товаров только тех материалов или полуфабрикатов,

страной происхождения которых является Российская Федерация, Республика Беларусь или Республика Казахстан.

При этом требование не подлежит применению в случае отсутствия на территориях Российской Федерации, Республики Беларусь или Республики Казахстан производства указанных товаров. Данные нормы распространяются и на осуществление закупок товаров у единственного поставщика;

3. подтверждение отсутствия на территории РФ производства товаров, материалов или полуфабрикатов должно осуществляться Минпромторгом России.

Дата вступления в силу — 01.09.2014

Роструд подготовил рекомендации по организации и проведению проверок соблюдения требований Закона о спецоценке условий труда



Рекомендации, утвержденные приказом Роструда от 02.06.2014 №199, разработаны в целях оказания методической помощи должностным лицам территориальных органов Роструда (государственным инспекторам труда) по организации и проведению мероприятий по государственному контролю (надзору) за соблюдением обязательных требований, установленных Федеральным законом от 28.12.2013 №426-ФЗ «О специальной оценке условий труда», организациями, уполномоченными на проведение специальной оценки условий труда. Руководи-

тели государственных инспекций труда в субъектах РФ должны обеспечить надлежащий контроль за соблюдением работодателями законодательства о специальной оценке условий труда.

Рекомендациями предусмотрено, в частности, что при организации и проведении надзорно-контрольных мероприятий в отношении организаций, уполномоченных на осуществление специальной оценки условий труда, государственным инспекторам труда следует руководствоваться общими требованиями, установленными действующими нормативными правовыми актами в сфере государственного контроля (надзора).

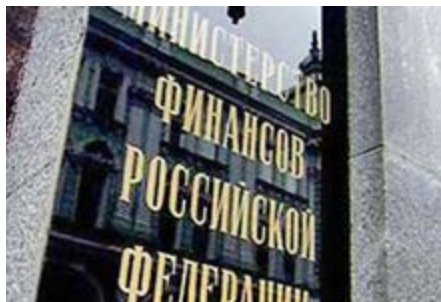
Проверки организаций, уполномоченных на проведение специальной оценки условий труда, могут проводиться государственными инспекторами труда как в плановом, так и во внеплановом порядке при наличии соответствующих оснований, установленных Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Трудовым кодексом РФ. Цели, задачи, предмет каждой конкретной проверки, правовые основания и форма ее проведения, а также перечень надзорно-контрольных мероприятий, необходимых для достижения целей и задач проверки, определяются руководителем государственной инспекции труда (его заместителем) исходя из обстоятельств и фактов, послуживших основанием для ее проведения.

Государственные инспекторы труда также должны учитывать сроки проведения проверки (и сроки их возможного продления): в отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

Дата вступления в силу — 02.06.2014

Определен порядок формирования микрофинансовыми организациями резервов на возможные потери по займам



Указанием Банка России от 14.07.2014 №3521-У утвержден порядок формирования микрофинансовыми организациями резервов на воз-

можные потери по займам.

Как установлено Указанием, резервы на возможные потери по займам формируются по микрозаймам, выданным микрофинансовой организацией со дня внесения сведений о ней в государственный реестр микрофинансовых организаций.

Резервы должны формироваться ежеквартально по состоянию на последнее число квартала:

- при наличии неисполненных (полностью либо частично) заемщиками обязательств по микрозаймам перед микрофинансовой организацией;

- в отношении обязательств по реструктурированным микрозаймам, установленных по результатам инвентаризации задолженности по микрозаймам.

Указанием закреплено, что резервы на возможные потери по займам необходимо формировать:

- по сумме основного долга по микрозаймам, в которую не включаются: платежи в виде процентов за пользование микрозаймом, комиссионные вознаграждения, неустойки, иные платежи в пользу микрофинансовой организа-

ции, вытекающие из договора микрозайма;

- ➔ по сумме требований по численному процентным доходам по микрозаймам, в которые включаются проценты за пользование микрозаймом, а также любые заранее установленные договором микрозайма доходы по микрозайму.

Формирование резервов на возможные потери по займам должно осуществляться микрофинансовыми организациями в размере не менее:

- ➔ 5% от установленной в соответствии с Указанием суммы резервов на возможные потери по займам в срок не позднее 31 декабря 2014 года;
- ➔ 30% от установленной в соответствии с Указанием суммы резервов на возможные потери по займам в срок не позднее 31 декабря 2015 года;
- ➔ 60% от установленной в соответствии с Указанием суммы резервов на возможные потери по займам в срок не позднее 31 декабря 2016 года;

- ➔ 100% от установленной в соответствии с Указанием суммы резервов на возможные потери по займам в срок не позднее 31 декабря 2017 года.

Кроме того, Указанием определены значения резервов на возможные потери по займам для микрофинансовых организаций (в процентах).

Указание Банка России от 14.07.2014 №3321-У зарегистрировано в Минюсте России 11 августа 2014 года.

Правительство РФ определило Правила предоставления информации об экспорте газа



Правительство РФ своим постановлением от 09.08.2014 №785 утвердило Правила предоставления информации об экспорте газа.

Правила определяют порядок предоставления в Министерство энергетики РФ информации об экспорте газа следующими лицами:

- ➔ собственником единой системы газоснабжения или ее дочерним обществом, в уставном капитале которого доля участия организации – собственника единой системы газоснабжения составляет сто процентов;
- ➔ пользователями участков недр на участках недр федерального значения, лицензия на пользование недрами которых предусматривает строительство завода по производству газа природного в сжиженном состоянии или направление добытого газа природного в газообразном состоянии для сжижения на завод по производству газа природного в сжиженном состоянии;
- ➔ юридическими лицами, которые созданы в соответствии с законодательством Российской Федера-

ции, в уставных капиталах которых доля (вклад) Российской Федерации составляет более пятидесяти процентов и (или) в отношении которых Российская Федерация имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы таких юридических лиц, которые являются пользователями участков недр внутренних морских вод, территориального шельфа Российской Федерации, Черного и Азовского морей и которые производят газ природный в сжиженном состоянии из газа природного в газообразном состоянии, добытого на указанных участках недр, или из газа природного в газообразном состоянии, добытого при реализации соглашений о разделе продукции, и их дочерним обществам, в уставных капиталах которых доля участия таких юридических лиц составляет более пятидесяти процентов

общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы этих обществ, и которые производят газ природный в сжиженном состоянии из газа природного в газообразном состоянии, добытого на указанных участках недр, или из газа природного в газообразном состоянии, добытого при реализации соглашений о разделе продукции.

Под экспортом газа в вышеуказанных Правилах понимается вывоз газа природного в газообразном и (или) сжиженном состоянии за пределы Российской Федерации без обязательства об обратном ввозе.

К информации об экспорте газа относятся:

- a. сведения о прогнозных объемах добычи газа природного в газообразном состоянии;
- b. сведения о прогнозных и фактических объемах производства газа природного в сжиженном состоянии;
- c. сведения о прогнозных и фактических направлениях экспорта газа с указанием объемов газа природного в газообразном и (или) сжиженном состоянии по каждому направлению (государству);
- d. наименование и местонахождение контрагентов экспортеров, осуществляющих экспорт газа;
- e. сведения о прогнозном и фактическом порядке ценообразования на газ природный в газообразном и (или) сжиженном состоянии;
- f. сведения о месте (порте) передачи (отгрузки) газа природного в газообразном и (или) сжиженном состоянии (при наличии);
- g. сведения о прогнозных и фактических данных экспорта газа.

Дата вступления в силу — 22.08.2014



Утверждены формы документов, необходимых для осуществления контроля за уплатой страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний



Приказом Минтруда России от 23 июня 2014 года №400н утверждены следующие формы документов, применяемых при осуществлении контроля

за уплатой страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний:

- ➔ форма требования об уплате недоимки по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов (форма 28-ФСС РФ);
- ➔ форма решения о взыскании недоимки по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев

на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов за счет денежных средств, находящихся на счетах страхователя в банках (форма 29-ФСС РФ);

- ➔ форма постановления о взыскании недоимки по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов за счет имущества страхователя — организации (индивидуального предпринимателя) (форма 30-ФСС РФ).

Перечень юридических лиц, имеющих право на льготные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, будет размещаться в СМИ



Постановлением Правительства РФ от 9 августа 2014 года №781 внесены изменения в Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постанов-

лением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в части дополнения их нормой, гласящей, что в случае если законом субъекта Российской Федерации предусмотрено установление льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, органы регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу закона субъекта Российской Федерации, устанавливающего перечень потребителей или категорий потребителей, имеющих право на льготные тарифы в сфере во-

доснабжения и водоотведения (за исключением физических лиц), обеспечивают размещение этого перечня на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в случае отсутствия такого сайта — на официальном сайте субъекта Российской Федерации, а также осуществляют публикацию указанного перечня в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Дата вступления в силу — 21.08.2014

Для отдельных видов продукции снижены сроки, отведенные на рассмотрение вопроса выдачи свидетельства о государственной регистрации



Приказом Роспотребнадзора от 16 июля 2014 года №779 внесены изменения в Административный регламент Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по предоставлению государственной услуги по государственной регистрации впервые вводимых в производство и ранее не использовавшихся химических,

биологических веществ и изготавливаемых на их основе препаратов, потенциально опасных для человека (кроме лекарственных средств); отдельных видов продукции, представляющих потенциальную опасность для человека (кроме лекарственных средств); отдельных видов продукции, в том числе пищевых продуктов, впервые ввозимых на таможенную территорию Таможенного союза, утвержденный приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23 июля 2012 года №781.

В частности, согласно изменениям срок рассмотрения Роспотребнадзором или его территориальным органом представленных заявителем документов, необходимых для государственной регистрации впервые вводимых в производство и ранее не использо-

вавшихся химических, биологических веществ и изготавливаемых на их основе препаратов, потенциально опасных для человека (кроме лекарственных средств); отдельных видов продукции, представляющих потенциальную опасность для человека (кроме лекарственных средств); отдельных видов продукции, в том числе пищевых продуктов, впервые ввозимых на таможенную территорию Таможенного союза, а также срок выдачи свидетельства о государственной регистрации или принятия решения об отказе в государственной регистрации указанной продукции, составит не 30, а 15 календарных дней со дня получения заявления со всеми необходимыми документами, если иное не предусмотрено техническими регламентами Таможенного союза.

Сокращен перечень документов, представляемых при таможенном декларировании товаров



Установлено, что таможенные органы при таможенном декларировании това-

ров в электронной форме не вправе требовать:

представления заключений (разрешительных документов) на ввоз на таможенную территорию Таможенного союза, вывоз с таможенной территории Таможенного союза специальных технических средств, предназначенных для негласного получения информации, а также шифровальных (криптографических) средств, выданных ФСБ России (приказ ФТС России от 23.06.2014 №1190);

представления заключений (разрешительных документов) на вывоз с таможенной территории Таможенного союза культурных ценностей, документов национальных архивных фондов, оригиналов архивных документов, выданных Минкультуры России (приказ ФТС России от 23.06.2014 №1186).

Приказы зарегистрированы в Минюсте России 04.08.2014.

Дата вступления в силу — 13.09.2014

Утверждены Правила ведения книг учета документов и дел правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним



Приказом Росреестра от 24 июля 2014 года №П/349 утверждены Правила ведения книг учета документов и дел правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Правила устанавливают единый для Российской Федерации порядок ведения Росреестром и его территориальными органами книг учета документов и дел правоустанавливающих документов.

Правилами предусмотрено 2 вида

книг учета документов, которые должны вестись при государственной регистрации прав: книги учета входящих документов и книги учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества.

Кроме того, устанавливаются требования к составу сведений, подлежащих внесению в книги, порядку открытия и закрытия книг, их нумерации, нумерации записей, изменению статуса книг.

На каждый объект недвижимости заводится отдельное ДПД, состоящее из томов, в каждый из которых помещаются документы, относящиеся к одному действию по государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, сделки с ним, а также иному регистрационному действию, включая внесение изменений в ЕГРП. Тома

дела хранятся в хронологическом порядке поступления документов на государственную регистрацию.

В качестве приложений к Правилам утверждены формы:

- ➔ книги учета входящих документов (Приложение 1);
- ➔ книги учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества (Приложение 2);
- ➔ титульного листа дела (тома дела) правоустанавливающих документов (Приложение 3);
- ➔ описи документов, хранящихся в деле (томе дела) правоустанавливающих документов (Приложение 4);
- ➔ листа-заверителя (Приложение 5).

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 1 августа 2014 года.

Дата вступления в силу — 01.01.2015



Определен перечень продуктов питания, запрещенных для ввоза в Российскую Федерацию



Постановлением Правительства РФ от 7 августа 2014 года №778 утвержден перечень сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых являются Соединенные Штаты Америки,

страны Европейского союза, Канада, Австралия и Королевство Норвегия и которые сроком на один год запрещены к ввозу в Российскую Федерацию.

В перечень вошли:

- ➔ мясо крупного рогатого скота, свежее или охлажденное;
- ➔ мясо крупного рогатого скота, замороженное;
- ➔ свинина свежая, охлажденная или замороженная;
- ➔ мясо и пищевые субпродукты домашней птицы, свежие, охлажденные или замороженные;
- ➔ мясо соленое, в рассоле, сушеное или копченое;
- ➔ рыба и ракообразные, моллюски

и прочие водные беспозвоночные;

- ➔ молоко и молочная продукция;
- ➔ овощи, съедобные корнеплоды и клубнеплоды;
- ➔ фрукты и орехи;
- ➔ колбасы и аналогичные продукты из мяса, мясных субпродуктов или крови; готовые пищевые продукты, изготовленные на их основе;
- ➔ готовые продукты, включая сыры и творог на основе растительных жиров;
- ➔ пищевые продукты (молокосодержащие продукты, на основе растительных жиров).

Дата вступления в силу — 07.08.2014

Уточнены полномочия лицензирующих органов в сфере лицензирования внешней торговли

Постановлением Правительства РФ от 05.08.2014 №770 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2005 года №364.

Установлено, что Минпромторг России и (или) его территориальные органы выдает лицензии в сфере внешней

торговли товарами. В отношении экспорта и (или) импорта газа природного в сжиженном состоянии лицензии выдаются Минэнерго России.

Также уточняется, что формирование федерального банка выданных лицензий осуществляется Минпромторгом России на основании сведений, имею-

щихся и (или) полученных с применением информационной системы от его территориальных органов и Минэнерго России в виде электронных копий лицензий.

Дата вступления в силу — 15.08.2014

Утверждены норматив стоимости 1 квадратного метра жилья по России и средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья по субъектам

Приказом Минстроя России от 15.07.2014 №387/пр утвержден норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по стране на второе полугодие 2014 года в размере 35915 рублей.

Также настоящим документом утверждена средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на III квартал 2014 года.

Так, средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в г. Москве составляет 90400 рублей, в г. Санкт-Петербурге — 56125 рублей, в г. Севастополь — 24000 рублей.

Документ зарегистрирован в Минюсте России 01.08.2014.

Дата вступления в силу — 19.08.2014

Утверждено Положение об аттестационной комиссии Федеральной службы по аккредитации

Приказом Минэкономразвития России от 23.05.2014 №286 утверждено Положение об аттестационной комис-

сии Федеральной службы по аккредитации. Комиссия является постоянно действующим органом, созданным Федеральной службой по аккредитации в целях проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение статуса эксперта по аккредитации, а также экспертов по аккредитации для подтверждения их компетентности.

Комиссия осуществляет проверку соответствия претендента (эксперта) требованиям к эксперту по аккредитации в форме квалификационного экзамена, который проводится по двум направлениям:

- ➔ оценка соответствия;
- ➔ обеспечение единства измерений.

Состав Комиссии утверждается приказом Федеральной службы по аккредитации, в количестве 26 человек. При включении в состав Комиссии за членом Комиссии закрепляется одно из указанных направлений либо оба направления. В состав Комиссии

включаются представители Федеральной службы по аккредитации, иных федеральных органов исполнительной власти, представители научных организаций, общественных организаций (общественных объединений предпринимателей и общественных объединений потребителей). Председателем Комиссии является государственный гражданский служащий Федеральной службы по аккредитации.

Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. График заседаний Комиссии на полугодие утверждается руководителем Федеральной службы по аккредитации не позднее чем за 10 дней до начала очередного полугодия. Заседания Комиссии по направлениям «оценка соответствия» и «обеспечение единства измерений» проводятся отдельно. В каждом заседании должны участвовать не менее 7 членов Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом.

Дата вступления в силу — 19.08.2014

Внесены изменения в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 30.07.2014 №734 в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, упрощается процедура подачи заявителем документов, необходимых для получения субсидии, сокращается перечень таких документов.

Также установлено, что региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемые отдельно по поселениям одного субъекта Российской Федерации, в том числе населенным пунктам, расположенным на межселенных территориях, городским округам, устанавливаются в зависимости от:

а) стоимости коммунальных услуг в отопительный и межотопительный периоды, определяемой в соответствии с установленными Правитель-

ством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в случае если органами государственной власти субъектов Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке не принято решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. Сезонные региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг применяются для расчета и предоставления субсидий, начиная с установленного органом местного самоуправления срока отопительного периода;

б) совокупной платы граждан за коммунальные услуги по электроснаб-

жению, газоснабжению, отоплению, горячему и (или) холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования, определяемой с использованием установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на электрическую энергию, газ, тепловую энергию, горячую и (или) холодную воду, водоотведение и нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

в) минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленных для муниципального образования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дата вступления в силу — 14.08.2014

Установлены ставки таможенных пошлин ЕТТ ТС в отношении отдельных видов товаров в соответствии с обязательствами Российской Федерации в рамках ВТО

Решением Совета ЕЭК от 16.07.2014 №52 с 1 сентября 2014 года установлены ставки ввозных таможенных пошлин Единого таможенного тарифа Таможенного союза

в отношении отдельных видов товаров.

В частности, ставка ввозной таможенной пошлины на холодильники-морозильники бытовые (код ТН ВЭД

8418102001) составляет 16,7 процентов, но не менее 0,13 евро за 1л.

Дата вступления в силу — 01.09.2014

Уточнены правила предоставления госуслуги по выдаче специальных разрешений на осуществление международных автомобильных перевозок опасных грузов



Приказом Минтранса России от 03.07.2014 №176 внесены изменения в Административный регламент Федеральной службы по надзору в сфере транспорта предоставления государственной услуги по выдаче специальных разрешений на осуществление международных автомобильных перевозок опасных грузов, утвержденный

приказом Минтранса России от 18.02.2013 №52.

Изменениями предусмотрено, что к заявлению о получении специального разрешения заявителю необходимо прилагать:

- ➔ копию свидетельства о допуске транспортного средства категории EX/II, EX/III, FL, OX, AT и MEMU к перевозке согласно Европейскому соглашению о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ);
- ➔ копию свидетельства о регистрации транспортного средства, предполагаемого к использованию для перевозки опасных грузов;
- ➔ копию документа, подтверждающего право владения транспортным средством на законных ос-

нованиях, если оно не является собственностью заявителя;

- ➔ копию разработанного маршрута перевозки опасного груза;
- ➔ документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем).

Кроме того, приказом закреплено, что специальное разрешение должно выдаваться уполномоченным органом на одну или несколько идентичных международных автомобильных перевозок опасных грузов (в соответствии с поданным заявлением) на срок не более года.

Приказ Минтранса России от 03.07.2014 №176 зарегистрирован в Минюсте России 31 июля 2014 года.

«КРЫМ-ТЕРРИТОРИЯ РОССИИ»: НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Установлены особенности функционирования рынков электроэнергии в Крымском федеральном округе



Постановлениями Правительства РФ от 11 августа 2014 года №792, №793 и распоряжением Правительства от 11 августа 2014 года №1501-р установлены особенности функционирования рынков электроэнергии в Республике Крым и Севастополе.

Документы подготовлены Минэнерго России во исполнение поручения Правительства в связи с особенностями функционирования в Крымском федеральном округе рынков электрической энергии в части покупки и оплаты элек-

троэнергии, а также в связи с возникновением некомпенсируемых расходов у работающих в этом регионе энергосбытовых организаций, что может повлиять на безопасность электроэнергетики Крыма.

Постановлением №792 утверждено положение об особенностях применения законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики в Республике Крым и Севастополе и внесены изменения в акты Правительства России по вопросам функционирования рынков электроэнергии в этих регионах. Тариф на электрическую энергию для крымских производителей будет определяться не выше средневзвешенного уровня 2014 года согласно прогнозным показателям, утвержденным Федеральной службой по тарифам. При этом стоимость электроэнергии, выработанной энергосистемами Крыма и Севастополя, не должна превышать цену электриче-

ской энергии, поставляемой из энергосистем иностранных государств.

Постановлением №793 утверждены правила предоставления в 2014 году бюджетных ассигнований на компенсацию расходов энергосбытовой организации, покупающей электроэнергию из энергосистем иностранных государств и у производителей Крымского федерального округа, методика их расчета и распределения. Также предоставляются бюджетные ассигнования в размере 9828582 тыс. рублей на компенсацию указанных расходов.

Распоряжением №1501-р ООО «Центр осуществления расчетов» определено энергосбытовой организацией, покупающей электроэнергию из энергосистем иностранных государств и у производителей Республики Крым и Севастополя.



Установлены особенности составления, рассмотрения и утверждения проектов бюджетов Республики Крым и г. Севастополя



Постановлением Правительства РФ от 9 августа 2014 года №783 установлены особенности составления, рассмотрения и утверждения проектов бюджета Республики Крым, бюджета г. Севастополя, бюджетов территориаль-

ных государственных внебюджетных фондов и местных бюджетов на 2015 год.

В частности, установлено, что составление и утверждение проектов бюджета Республики Крым и бюджета г. Севастополя осуществляются с учетом требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации для субъектов Российской Федерации, в бюджетах которых доля межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций, а также предоставляемых субъектам Российской Федерации из Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий) из федерального бюджета в течение

двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 60 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, за исключением запрета на установление и исполнение расходных обязательств, не связанных с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Проекты бюджетов составляются и утверждаются сроком на один год.

Дата вступления в силу — 21.08.2014

Республике Крым и г. Севастополю будет оказана очередная финансовая поддержка

Постановлениями Правительства РФ от 6 августа 2014 года №773 и №776 в целях повышения качества и доступности медицинской помощи, а также развития физической культуры и спорта утвержден порядок финансирования в 2014 году из федерального бюджета мероприятий региональных программ модернизации здравоохранения Рес-

публики Крым и г. Севастополя, а также спортивных организаций указанных субъектов Российской Федерации, осуществляющих подготовку спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации, в рамках подпрограммы «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» государственной программы

Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление Правительства РФ от 6 августа 2014 года №773 вступает в силу 6 августа 2014 года, а постановление Правительства РФ от 6 августа 2014 года №776-16 августа 2014 года.

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ О порядке учета расходов в виде надбавок к заработной плате за непрерывную работу на предприятии
Письмо ФНС России от 13.08.2014 №ГД-4-3/15717@
- ✓ Об установлении запрета на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств, в целях осуществления закупок для обеспечения федеральных нужд
Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 №791
- ✓ Об утверждении Правил предоставления информации об экспорте газа
Постановление Правительства РФ от 09.08.2014 №785
- ✓ Об утверждении Регламента Верховного Суда Российской Федерации
Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 07.08.2014 №2

«КРЫМ-ТЕРРИТОРИЯ РОССИИ»: ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Об особенностях применения законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики на территориях Республики Крым и г. Севастополя
Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 №792
- ✓ Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»
Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 №790
- ✓ Об особенностях составления, рассмотрения и утверждения проектов бюджета Республики Крым, бюджета г. Севастополя и местных бюджетов на 2015 год и формирования бюджетной отчетности
Постановление Правительства РФ от 09.08.2014 №783



Аренда недвижимости у физического лица

Вопрос: Организация берет в аренду объект недвижимости у физического лица, на безвозмездной основе. Все расходы по ремонту и содержанию несет арендатор. Физическое лицо является ИП. Часть здания он использует как ИП для ведения своей деятельности, вторую часть как физическое лицо сдает нам в аренду. Кто и какие налоги должен платить в данной ситуации, как документально правильно должны быть оформлены такие отношения? Какие последствия могут вытекать от такой взаимозависимости лиц?

Ответ: Рассмотрев вопрос, мы пришли к выводу, что арендные отношения регулируются ГК РФ и определяются договором, заключенным в установленном гражданском законодательством порядке. Стороны договора вправе определить, будет ли он возмездным или безвозмездным. В данной ситуации логичным будет заключение договора безвозмездного пользования. Факт передачи помещения в пользование оформляется соответствующим актом.

Для целей налогообложения в случае заключения договора безвозмездного пользования имуществом у организации арендатора (ссудополучателя) возникает внереализационный доход (п. 8 статьи 250 НК РФ).

В целях налогообложения взаимозависимыми признаются лица, перечисленные в п. 2 статьи 105_1 НК РФ. Если юридическое лицо — арендатор и физическое лицо — арендодатель не подпадают под критерии, установленные п. 2 статьи 105.1 НК РФ, только факт заключения ими договора аренды (безвозмездного пользования) не дает оснований признать их взаимозависимыми лицами.

Обоснование: Согласно статье 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. В аренду могут быть переданы здания, сооружения и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (п. 1 статьи 607 ГК РФ).

В соответствии со ст. 1 статьи 689 ГК РФ по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю).

Как следует из п. 2 статьи 689 ГК РФ, к договору безвозмездного пользования применяются правила, установленные для арендных отношений. Основное отличие договора ссуды от договора аренды — его безвозмездность, ведь договор аренды предусматривает предоставление вещи во временное пользование и владение за плату.

Следовательно, размер арендных платежей и порядок расчетов определяются договором, заключенным в установленном

гражданским законодательством порядке, и стороны договора вправе определить, будет ли он возмездным или безвозмездным. В данной ситуации логичным будет являться договор безвозмездного пользования.

При заключении безвозмездного договора аренды у организации-ссудополучателя для целей налогообложения прибыли возникает доход. Доход, полученный в виде безвозмездно полученных имущественных прав, рассчитывается с учетом положений статьи 40 Кодекса и Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 №98 (письма Минфина РФ от 03.02.2014 №03-11-11/4042, от 15.07.2009 №03-03-06/1/470, от 29.03.2006 №03-03-04/1/304).

При этом условия сделок по аренде нежилого помещения и по передаче аналогичного имущества в безвозмездное пользование могут быть признаны сопоставимыми, на что указал Высший Арбитражный Суд РФ в Определении от 23.07.2007 №8714/07.

В п. 2 Информационного письма Президиума ВАС РФ №98 содержатся выводы о возможности оценки дохода, получаемого при безвозмездном пользовании имуществом, на основании обычно применяемых ставок арендной платы, взимаемых за пользование аналогичным имуществом.

Таким образом, экономическая выгода организации в виде имущества, полученного в безвозмездное пользование, подлежит обложению налогом на прибыль. По налогу на доходы физических лиц в данном случае не возникает объекта налогообложения (письмо Минфина РФ от 15.08.2007 №03-11-04/3/324).

В целях налогообложения взаимозависимыми признаются лица, перечисленные в п. 2 статьи 105_1 НК РФ. Если юридическое лицо — арендатор и физическое лицо — арендодатель не подпадают под критерии, установленные п. 2 статьи 105_1 НК РФ, факт заключения между ними договора аренды не дает оснований признать их взаимозависимыми лицами.

Решетняк В.Р., генеральный директор ООО «Аудиторско-Консультационный Центр», эксперт в области бухгалтерского учета



Условия вступления в силу нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти

Вопрос: Если документ не прошел гос. регистрацию, но утвержден и введен в действие, то имеем ли мы юридическое право на пользование этим документом?

Ответ: В соответствии с Указом Президента РФ от 23.05.96 №763 нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер, не прошедшие государственную регистрацию, а также зарегистрированные, но не опубликованные в установленном порядке, не влекут правовых последствий, как не вступившие в силу.

Нормативный правовой акт, признанный Минюстом России не нуждающимся в государственной регистрации, подлежит опубликованию в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, утвердившим такой акт. При этом порядок вступления данного акта в силу также определяется федеральным органом исполнительной власти, издавшим акт.

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти подлежат не только официальному опубликованию, но и во многих случаях — государственной регистрации в Минюсте России^{*}.

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента РФ от 23.05.96 №763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента РФ, Правительства РФ и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» (далее — Указ №763) нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер, не прошедшие государственную регистрацию, а также зарегистрированные, но не опубликованные в установленном порядке, не влекут правовых последствий, как не вступившие в силу, и не могут служить основанием для регулирования соответствующих правоотношений, применения санкций к гражданам, должностным лицам и организациям за невыполнение содержащихся в них предписаний. На указанные акты нельзя ссылаться при разрешении споров.

Ниже приводятся отдельные положения нормативных правовых актов, определяющих порядок и нормативные сроки подготовки, регистрации и официального опубликования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер:

1. Согласно пункту 11 «Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации»^{**} (далее — Правила), государственная регистрация нормативных правовых актов осуществляется Минюстом России, который ведет Государственный реестр нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.
2. Согласно пункту 12 «Разъяснений о применении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации»^{***} (далее — Разъяснения) государственной регистрации подлежат нормативные правовые акты:
 - a. содержащие правовые нормы, затрагивающие:
 - гражданские, политические, социально-экономические и иные права, свободы и обязанности граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства;

^{*} В данной консультации не рассматриваются нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и отдельные их положения, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера.

^{**} Утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.97 №1009.

^{***} Утверждены приказом Минюста РФ от 04.05.2007 №88.

- гарантии их осуществления, закрепленные в Конституции РФ и иных законодательных актах РФ;
- механизм реализации прав, свобод и обязанностей;
- b. устанавливающие правовой статус организаций — типовые, примерные положения (уставы) об органах (например, территориальных), организациях, подведомственных соответствующим федеральным органам исполнительной власти, а также устанавливающие правовой статус организаций, выполняющих в соответствии с законодательством РФ отдельные наиболее важные государственные функции;
- c. имеющие межведомственный характер, то есть содержащие правовые нормы, обязательные для других федеральных органов исполнительной власти и (или) организаций, не входящих в систему федерального органа исполнительной власти, утвердившего (двух или более федеральных органов исполнительной власти, совместно утвердивших) нормативный правовой акт.

При этом на государственную регистрацию направляются нормативные правовые акты, обладающие как одним из вышеуказанных признаков, так и несколькими.

Государственной регистрации подлежат нормативные правовые акты независимо от срока их действия (постоянно действующие, временные (принятые на определенный срок)).

3. В соответствии с пунктом 15 Разъяснений не подлежат представлению на государственную регистрацию:

- a. индивидуальные правовые акты;
 - персонального характера (о назначении или освобождении от должности, о поощрении или наложении взыскания и т.п.);
 - действие которых исчерпывается однократным применением;
 - срок действия которых истек;
 - оперативно-распорядительного характера (разовые поручения);
- b. акты, которыми решения вышестоящих государственных органов доводятся до сведения органов и организаций системы федерального органа исполнительной власти;
- c. акты, направленные на организацию исполнения решений вышестоящих органов или собственных решений федеральных органов исполнительной власти и не содержащие новых правовых норм;
- d. технические акты (ГОСТы, СНИПы, тарифно-квалификационные справочники, формы статистического наблюдения и т.п.), если они не содержат нормативных предписаний;
- e. акты рекомендательного характера;
- f. в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О Центральном банке РФ (Банке России)» нормативные акты Банка России, устанавливающие курсы иностранных валют по отношению к рублю; изменение процентных ставок; размер резервных требований; размеры обязательных нормативов для кредитных организаций и банковских групп; прямые количественные ограничения; правила бухгалтерского учета и отчетности для Банка России; порядок обеспечения функционирования системы Банка России.
4. Согласно пункту 13 Разъяснений федеральные органы исполнительной власти, иные органы и организации направляют на государственную регистрацию названные в пункте 12 Разъяснений подписанные (утвержденные) нормативные правовые акты.

В случае возникновения сомнений относительно соответствия указанных актов критериям, перечисленным в пункте 12 Разъяснений, такие акты также подлежат направлению



на государственную регистрацию в Минюст России. Окончательное решение вопроса о необходимости государственной регистрации принимает Минюст России после проведения юридической экспертизы.

5. В соответствии с пунктом 12 Правил подлежащие государственной регистрации нормативные правовые акты не позднее 10 дней со дня их подписания (утверждения) представляются в Минюст России.
6. Государственная регистрация нормативных правовых актов производится Минюстом России в срок до 15 рабочих дней с даты получения акта. В случае необходимости срок регистрации может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней, а в исключительных случаях — до 30 рабочих дней (пункт 13 Правил).
7. В регистрации нормативного правового акта может быть отказано, если при проведении правовой экспертизы будет установлено несоответствие этого акта законодательству РФ и если при проведении антикоррупционной экспертизы в этом акте будут выявлены коррупционные факторы (пункт 14 Правил).
8. Копии актов, подлежащих официальному опубликованию, в течение дня после государственной регистрации направляются Минюстом России в «Российскую газету», в Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти издательства «Юридическая литература» Администрации Президента РФ (пункт 17 Правил).
9. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти подлежат официальному опубликованию в «Российской газете» в течение десяти дней после дня их регистрации, а также в Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти госу-

дарственного учреждения — издательства «Юридическая литература» Администрации Президента РФ, который издается еженедельно (пункты 8, 9 Указа №763).

10. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти вступают в силу одновременно на всей территории РФ по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если самими актами не установлен другой порядок вступления их в силу (пункт 12 Указа №763).

Порядок опубликования и вступления в силу нормативных правовых федеральных органов исполнительной власти, признанных Минюстом России не нуждающимся в государственной регистрации, определяется органом власти, издавшим акт:

1. В случае, если представленный на государственную регистрацию акт в результате проведения юридической экспертизы признается Минюстом России не нуждающимся в государственной регистрации (не требующим государственной регистрации), такой акт возвращается федеральному органу исполнительной власти, представившему его на государственную регистрацию, с указанием (в письменной форме) оснований для принятия данного решения (пункт 23 Разъяснений).
2. Акт, признанный Минюстом России не нуждающимся в государственной регистрации, подлежит опубликованию в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти, утвердившим акт. При этом порядок вступления данного акта в силу также определяется федеральным органом исполнительной власти, издавшим акт (пункт 17 Правил).

Груша Г.А., юрист, эксперт в области строительства



**29.09-3.10****Реформа Гражданского законодательства РФ, практика применения измененных норм в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

В программе:

- Принятые законодательно изменения и их применение в практической деятельности организаций.
- Изменения в международном частном праве.
- Объекты интеллектуальной собственности.
- Действующие нормы об ограничении вещных прав.
- Принятые изменения смежного законодательства.
- Мониторинг судебной практики с учетом позиции Высших судебных органов.
- Проекты изменений и их возможное применение.
- Управление профессиональным развитием

Санкт-Петербург
В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: +7 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntipprogress.ru
сайт: <http://www.cntipprogress.ru>

30.09-3.10**Акционерное общество: органы управления. Новации законодательства и правоприменительной практики**

В программе:

- Акционерное общество как правовой институт
- Правовое регулирование деятельности органов управления акционерного общества.
- Корпоративный секретарь акционерного общества.
- Ответственность органов управления акционерного общества. Правовое регулирование оснований применения ответственности органов управления акционерного общества.
- Корпоративные споры.

Москва,
Измайловское шоссе,
д. 71 корп. 3В
ст. метро «Партизанская»
Тел: +7 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntipprogress.ru
сайт: <http://www.cntipprogress.ru>

