

ПОМОЩНИК Юриста

№14 июль' 14

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 3

» 9

» 10

Уважаемые читатели!

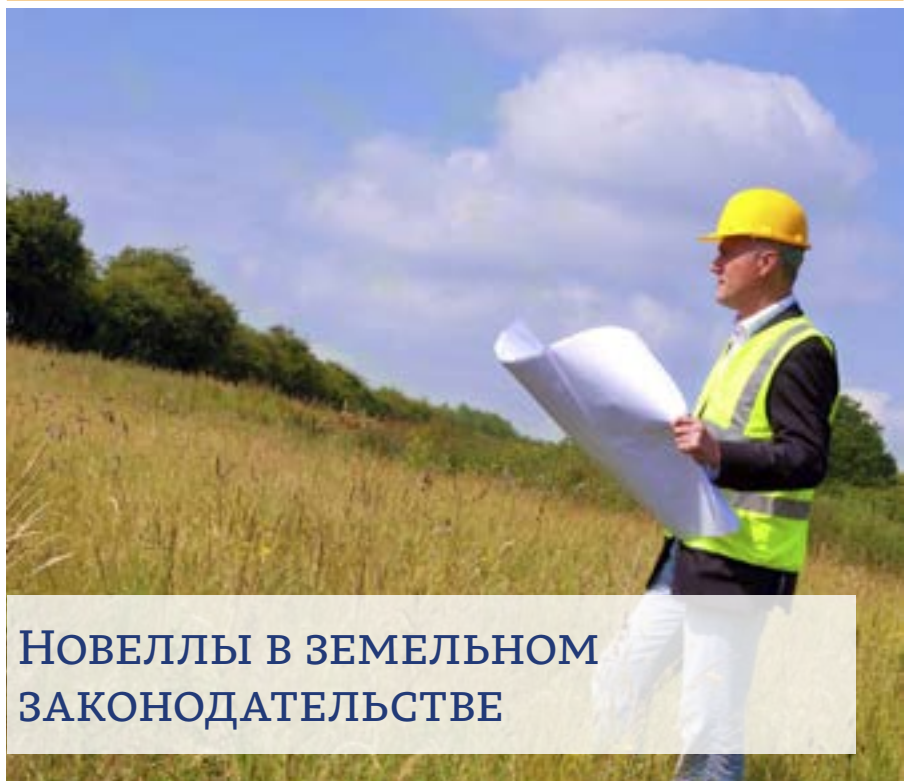
КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



НОВЕЛЛЫ В ЗЕМЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс РФ и некоторые иные законодательные акты РФ.

Законом №171-ФЗ регламентированы вопросы, касающиеся:

1. образования земельных участков.

Так, Законом №171-ФЗ закреплено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, должно осуществляться в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или зе-

мельных участков на кадастровом плане территории, предусмотренная статьей 11_10, которой также дополнен Земельный кодекс РФ;

2. пользования земельными участками.

В частности, Законом №171-ФЗ предусмотрена возможность ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут), аренды земельных участков и безвозмездного пользования земельными участками.

Также Законом №171-ФЗ определены порядок и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.





НОВЕЛЛЫ В ЗЕМЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Так, установлено, что вышеуказанные земельные участки могут быть предоставлены на основании:

- ➔ решения органа государственной власти или органа местного самоуправления — в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- ➔ договора купли-продажи — в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- ➔ договора аренды — в случае предоставления земельного участка в аренду;
- ➔ договора безвозмездного пользования — в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Законом № 171-ФЗ предусмотрено, что в безвозмездное пользование могут быть предоставлены земельные участки:

- ➔ находящиеся в государственной или муниципальной собственности, — на условиях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом РФ, в том числе в виде служебного надела;
- ➔ находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, — иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.

Законом №171-ФЗ определены:

- ➔ случаи продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, как на торгах, так и без проведения торгов;
- ➔ случаи предоставления вышеуказанных земельных участков гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

Кроме того, Законом № 171-ФЗ урегулированы вопросы, касающиеся определения цены продажи и размера арендной платы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также Законом № 171-ФЗ регламентированы особенности и порядок подготовки, организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанных земельных участков.

Законом № 171-ФЗ определен и порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ.

Законом № 171-ФЗ предусмотрено внесение соответствующих изменений и в отдельные законодательные акты РФ.

Так, Гражданский кодекс РФ дополнен статьей, регулирующей вопросы отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды данного земельного участка.

В соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ, приведены Градостроительный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и ряд иных законодательных актов РФ.

Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.



Утверждена методика определения размеров платы за проведение экспертизы представленных заявителем, аккредитованным лицом документов и сведений, выездной экспертизы соответствия заявителя, аккредитованного лица критериям аккредитации и максимальных размеров платы за проведение экспертизы представленных заявителем, аккредитованным лицом документов и сведений, выездной экспертизы соответствия заявителя, аккредитованного лица критериям аккредитации

На основании постановления Правительства РФ от 14.07.2014 № 653 утверждены:

- ➔ методика определения размеров платы за проведение экспертизы представленных заявителем, аккредитованным лицом документов и сведений, выездной экспертизы соответствия заявителя, аккредитованного лица кри-

териям аккредитации;

- ➔ максимальные размеры платы за проведение экспертизы представленных заявителем, аккредитованным лицом документов и сведений, выездной экспертизы соответствия заявителя, аккредитованного лица критериям аккредитации.



Утверждены Требования к техническому эксперту и Порядок включения физических лиц в реестр технических экспертов и исключения физических лиц из реестра технических экспертов

На основании приказа Минэкономразвития России от 30.05.2014 № 325 утверждены Требования к техническому эксперту и Порядок включения физических лиц в реестр технических экспертов и исключения физических лиц из реестра технических экспертов.

В частности, установлено, что технический эксперт должен соответствовать следующим требованиям:

- a. иметь высшее, среднее или дополнительное профессиональное образование по профилю, соответствующему

заявленной области специализации технического эксперта в соответствии с перечнем областей специализации технических экспертов;

- b. иметь опыт работы в области деятельности, соответствующей заявленной области специализации технического эксперта в соответствии с перечнем областей специализации технических экспертов не менее двух лет.





Определены виды деятельности, по которым формируются базовые (отраслевые) перечни государственных и муниципальных услуг и работ

Приказом Минфина России от 16 июня 2014 года № 49н утвержден Перечень видов деятельности, по которым федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, формируются базовые (отраслевые) перечни государственных и муниципальных услуг и работ, состоящий из 30 позиций.

Изменены размеры платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Приказом Минэкономразвития России от 15.05.2014 № 269 внесены изменения в размеры платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, установленные приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343.

Изменениями предусмотрено, что от внесения платы за получение сведений из государственного кадастра недвижимости освобождаются:

- ➔ организации, подведомственные органам государственной власти и органам местного самоуправления, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг (за исключением кадастровых инженеров);
- ➔ многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

Исключение для вышеуказанных субъектов составляют случаи получения кадастрового плана территории в виде бумажного документа, плата за предоставление которого составит 800 рублей.

Приказ Минэкономразвития России от 15.05.2014 № 269 зарегистрирован в Минюсте России 10 июля 2014 года.

Утверждены новые правила ведения ЕГРП

Приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2013 года № 765 утверждены новые правила ведения ЕГРП, состав номера регистрации; порядок присвоения условных номеров объектам, которым присвоен кадастровый номер; форма свидетельства о регистрации; форма специальной регистрационной надписи на документах; требования к заполнению свидетельства и надписи, а также требования к формату надписи в электронной форме.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 10 июля 2014 года.

ФНС России разъяснила порядок действий налоговых органов при выявлении недостоверности сведений об адресе (месте нахождения) юридического лица

ФНС России в своем письме от 25 июня 2014 года № СА-4-14/12088, проанализировав правоприменительную практику налоговых органов при выявлении недостоверности сведений об адресе (месте нахождения) юридического лица, разъяснила, как действовать территориальным налоговым органам при выявлении подобных случаев.

В частности, было рекомендовано регистрирующим органам в каждом случае неисполнения судебного акта в течение 10 рабочих дней со дня наступления (истечения) предельного срока направлять в суд заявления о наложении штрафа на лиц, на которых судебным актом возложена обязанность по осуществлению ликвидации юридического лица.

Внесены изменения в Положение о Министерстве труда и социальной защиты РФ

В связи с принятием Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ, которым с 1 января 2015 года в Российской Федерации вводится страховая пенсия, постановлением Правительства РФ от 15 июля 2014 года № 659 вносятся изменения в Положение о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2012 года № 610 «Об утверждении Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации», в части наделения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации полномочиями по нормативно-правовому регулированию отношений в сфере страхового пенсионного обеспечения.

С 1 августа 2014 года до 1 февраля 2015 года будет проводиться эксперимент по применению контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт

Правительство Российской Федерации в постановлении от 14 июля 2014 года № 657 приняло нормативную основу для проведения эксперимента по применению контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт, обеспечивающей передачу налоговым органам в электронном виде информации о таких расчетах, на территории Республики Татарстан, Калужской области, Московской области и г. Москвы с 1 августа 2014 года до 1 февраля 2015 года.

Для целей госзакупок определены случаи установления запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств

Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 № 656 во исполнение положений части 3 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утвержден Перечень отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливается запрет на допуск для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Как установлено постановлением, запрет на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, устанавливается по перечню в следующих случаях:

- ➔ если страной происхождения товаров, указанных в пунктах 1-14, 28 и 43-66 перечня, не является Российская Федерация, Республика Беларусь или Республика Казахстан;
- ➔ если товары, указанные в пунктах 15-23 перечня, не соответствуют требованиям, предусмотренным примечанием к перечню, и не произведены соответствующими хозяйствующими субъектами или в предусмотренном режиме;
- ➔ если товары, указанные в пунктах 24-27 и 29-42 перечня, не соответствуют требованиям, предусмотренным примечанием к перечню (если иное не установлено международными договорами).

Постановление не распространяется на осуществление закупок товаров дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями РФ и представительствами РФ при международных (межгосударственных, межправительственных) организациях, осуществляющих закупки для обеспечения своей деятельности на территории иностранного государства.



В сфере госзакупок определен порядок предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы преимуществ в отношении предлагаемой ими цены контракта

Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 № 649 во исполнение положений части 2 статьи 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утвержден Перечень товаров (работ, услуг), в соответствии с которым при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) заказчик обязан предоставлять учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта.

Как установлено постановлением, в составе заявки на участие в закупке товаров (работ, услуг), предусмотренных перечнем, учреждением или предприятием уголовно-исполни-

тельной системы (далее — участник закупки), должно быть представлено требование, составленное в произвольной форме, о предоставлении преимуществ, установленных в соответствии со статьей 28 Закона № 44-ФЗ.

Кроме того, постановлением закреплено, что:

- ➔ преимущество в отношении цены контракта распространяется на участника закупки, заявке которого присвоен второй номер, — в случае уклонения победителя конкурса или запроса предложений от заключения контракта;
- ➔ преимущество в отношении цены контракта распространяется на участника закупки, который предложил такую же, как и победитель, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем, — в случае уклонения победителя аукциона или запроса котировок от заключения контракта.



Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю

На основании постановления Правительства РФ от 10.07.2014 № 636 утверждены Правила аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Правила устанавливают порядок аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Аттестация экспертов осуществляется федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на проведение соответствующего вида государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.

Аттестация экспертов проводится в отношении граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, для подтверждения наличия у них специальных знаний, опыта в определенной сфере науки, техники и хозяйственной деятельности в целях их привлечения органами контроля (надзора) к проведению мероприятий по контролю.



Утвержден упрощенный порядок совершения таможенных операций в отношении товаров, принятых авиаперевозчиком к перевозке в сопровождаемом багаже

Постановлением Правительства РФ от 10.07.2014 № 637 установлен упрощенный порядок совершения таможенных операций в отношении товаров, которые приняты авиаперевозчиком к перевозке в сопровождаемом багаже с местом отправления на территории Российской Федерации (за пределами таможенной территории Таможенного союза) в место назначения за пределами таможенной территории Таможенного союза (на территории Российской Федерации) с промежуточной посадкой в месте убытия с территории Российской Федерации (месте прибытия на территорию Российской Федерации), если место отправления и место убытия (место прибытия и место назначения) расположены на территории Российской Федерации.

Упрощенный порядок применяется в отношении сопровождаемого багажа, перемещаемого через границу России воздушным транспортом и содержащего товары для личного пользования, не подлежащие таможенному декларированию в письменной форме (далее — трансферный багаж).

Положением об упрощенном порядке совершения таможенных операций в отношении товаров, которые приняты авиаперевозчиком к перевозке в сопровождаемом багаже, предусматривается, что авиаперевозчик и (или) уполномоченный оператор аэропорта отправления до начала регистрации пассажира и оформления его багажа на рейс обеспечивают информирование пассажира о возможности регистрации багажа до места назначения в случае отсутствия в нем товаров, подлежащих декларированию в письменной форме, а также об условиях, ограничениях и ответственности, которые возникают после регистрации пассажира и его багажа в качестве трансферного.

Трансферный багаж предъявляется таможенному органу для проведения таможенного контроля непосредственно авиаперевозчиком и (или) уполномоченным оператором аэропорта трансфера без участия пассажира.

Таможенный контроль в отношении трансферного багажа проводится в специально отведенных местах в аэропортах с применением технических средств таможенного контроля.

Утверждена форма Заявления о предоставлении налогоплательщиком — ИП, нотариусом, адвокатом, физлицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, налоговому органу адреса для направления по почте документов

Приказом ФНС России от 29 мая 2014 года № ММВ-7-14/306@ в соответствии с абзацами четвертым и пятым пункта 5 статьи 31 НК РФ утверждена форма № 1А «Заявление о предоставлении налогоплательщиком — индивидуальным предпринимателем, нотариусом, занимающимся частной практикой, адвокатом, учредившим адвокатский кабинет, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, налоговому органу адреса для направления по почте документов, которые используются налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах».

Приказ зарегистрирован в Минюсте РФ 3 июля 2014 года № 32949.

Установлены требования к экспертам по аккредитации

Приказом Минэкономразвития России от 23.05.2014 № 289 утверждены Требования к эксперту по аккредитации и Правила аттестации экспертов по аккредитации.

Согласно требованиям эксперт по аккредитации должен иметь:

- ➔ высшее образование;
- ➔ опыт работы не менее 4 лет в соответствующих заявленной претендентом области аттестации, области аккредитации и (или) сфере деятельности по оценке соответствия и (или) обеспечению единства измерений, из которых не менее 2 лет в области, связанной с разработкой, внедрением или оценкой систем менеджмента;
- ➔ опыт участия за последние 3 года в качестве технического эксперта или стажера в осуществлении не менее пяти аккредитаций заявителей и (или) проведении процедур подтверждения компетентности аккредитованных лиц и (или) мероприятий по инспекционному контролю деятельности аккредитованных лиц.

Аттестацию экспертов осуществляет Федеральная служба по аккредитации. После проверки представленных заявителем документов на соответствие претендента требованиям к эксперту по аккредитации Федеральная служба по аккредитации назначает место, дату и время проведения квалификационного экзамена в целях признания компетентности претендента проводить экспертизы соответствия заявителя, аккредитованного лица критериям аккредитации в определенной области аккредитации. Экзамен назначается на дату не позднее 2 месяцев со дня принятия решения о подтверждении соответствия требованиям. При этом претендент вправе направить заявление с просьбой об изменении даты и времени проведения квалификационного экзамена, но не более 2 раз.

За проведение квалификационного экзамена плата не взимается. Квалификационный экзамен состоит из тестирования, ответа на вопросы экзаменационного билета, демонстрации навыков работы с федеральной государственной информационной системой в области аккредитации.

Кроме того, Правилами аттестации определены случаи и порядок приостановления и прекращения действия аттестации эксперта.

Эксперты по аккредитации обязаны проходить аттестацию не реже 1 раза в 5 лет. При этом эксперт, в отношении которого было принято решение о прекращении действия аттестации, вправе подать заявление об аттестации не ранее чем по истечении 1 года со дня принятия такого решения.

Кроме того, приказом Минэкономразвития России от 30.05.2014 № 329 утверждено Положение о составе сведений о результатах деятельности аккредитованных лиц, об изменениях состава их работников и о компетентности этих работников, об изменениях технической оснащенности, представляемых аккредитованными лицами в Федеральную службу по аккредитации, порядке и сроках представления аккредитованными лицами таких сведений в Федеральную службу по аккредитации. Сведения предоставляются посредством федеральной государственной информационной системы в области аккредитации.

Внесены коррективы в Положение о порядке передачи информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу адвокатами и нотариусами

Постановлением Правительства РФ от 08.07.2014 № 629 внесены изменения в Положение о порядке передачи информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу адвокатами, нотариусами и лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2005 № 82.

Согласно изменениям, информацию о сделках или финансовых операциях, указанных в пункте 1 статьи 7.1 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», которые осуществляются или могут быть



осуществлены в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, адвокаты, нотариусы и лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг, должны предоставлять в Федеральную службу по финансовому мониторингу только в электронном виде (ранее был предусмотрен и бумажный вариант). Также увеличен срок для передачи вышеуказанной информации — 3 рабочих дня (ранее — 1 день).

Установлено, что формат представления информации, форма кодирования и перечни (справочники) кодов, подлежащих использованию при ее представлении, иные особенности представления информации, а также информационно-телекоммуникационные сети, подлежащие использованию для передачи информации в электронной форме, определяются Федеральной службой по финансовому мониторингу.

Установлен порядок определения категорий потребительских кредитов (займов)

Указанием Банка России от 29.04.2014 № 3249-У установлен порядок определения Банком России категорий потребительских кредитов (займов) и порядок ежеквартального расчета и опубликования Банком России среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов (займов).

Категории потребительских кредитов в целях расчета и опубликования среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) определяются Банком России с учетом суммы кредита (займа), срока возврата

кредита (займа), наличия обеспечения по кредиту (займу), вида кредитора, цели кредита (займа), использования электронного средства платежа, наличия лимита кредитования.

Категории потребительских кредитов (займов) определяются в формах отчетности о средневзвешенных значениях полной стоимости потребительских кредитов (займов).

Среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов (займов) рассчитывается ежеквартально и публикуется на сайте Банка России.

Указание зарегистрировано в Минюсте России 01.07.2014.

Уточнен порядок заполнения деклараций на товары

Решением Коллегии ЕЭК от 07.07.2014 № 105 внесены изменения в Инструкцию о порядке заполнения декларации на товары, утвержденную Решением Комиссии Таможенного союза от 20 мая 2010 года № 257.

В частности, уточняется, что декларация на товары подается на листах формата А4 при декларировании товаров в письменной форме.

Кроме того, утратило силу положение о том, что в Республике Казахстан при помещении товаров под таможенную процедуру, предусматривающую вывоз товаров с таможенной территории, на втором экземпляре ДТ должностным лицом проставляется соответствующий штамп с указанием места и срока доставки товаров, за исключением товаров, перемещаемых трубопроводным транспортом и по линиям электропередачи.

«КРЫМ-ТЕРРИТОРИЯ РОССИИ»: НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ФНС России разъяснила порядок уплаты в Республике Крым и г. Севастополе налога на прибыль, исчисленного до 1 января 2015 года

ФНС России в своем письме от 30 июня 2014 года № ГД-4-3/12328@ разъяснила порядок уплаты в Республике Крым и г. Севастополе налога на прибыль, исчисленного до 1 января 2015 года.

В частности, юридические лица, местом нахождения которых является территория Республики Крым и города Севастополя, сведения о которых внесены в Российский ЕГРЮЛ; филиалы и представительства российских организаций, созданные на территории Республики Крым и города Севастополя, сведения о создании которых внесены в Российский ЕГРЮЛ; иные обособленные подразделения российских организаций, а также обособленные подразделения иностранных организаций, созданные на территории Республики Крым и города Севастополя после 18 марта 2014 года, исчисление налога на прибыль организаций должны производить в соответствии с положениями главы 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

При этом до 1 января 2015 года сумма налога на прибыль организаций в полном объеме подлежит зачислению соответственно в бюджет Республики Крым, бюджет города федерального значения Севастополя.

Также в приложении к письму определены особенности заполнения налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций за отчетные периоды 2014 года и за налоговый период (за 2014 год) юридическими лицами, местом нахождения которых является территория Республики Крым или города Севастополя и сведения о которых внесены в единый государственный реестр юридических лиц, а также обособленными подразделениями иностранных организаций, созданными на территории Республики Крым и города Севастополя после 18 марта 2014 года.

Федеральный бюджет профинансирует меры по поддержке рынка труда в Республике Крым и г. Севастополе

Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2014 года № 647 установлено, что в 2014 году из федерального бюджета Федеральной службе по труду и занятости будет направлено бюджетных ассигнований на сумму 661340,6 тыс. рублей для предоставления бюджетам Республики Крым и г. Севастополя межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение дополнительных мер по поддержке рынка труда, а также настоящим постановлением утвержден порядок их предоставления.



☑ О внесении изменения в Правила оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, платным участкам таких автомобильных дорог
Постановление Правительства РФ от 16.07.2014 №667

☑ О внесении изменения в пункт 13 Правил проведения расчетов и перечисления средств в связи с формированием и использованием дополнительных нефтегазовых доходов федерального бюджета, средств Резервного фонда и Фонда национального благосостояния
Постановление Правительства РФ от 16.07.2014 №662

☑ Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд
Постановление Правительства РФ от 14.07.2014 №656

☑ О проведении в 2014-2015 годах эксперимента по применению контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт в целях совершенствования порядка ее регистрации и применения
Постановление Правительства РФ от 14.07.2014 №657

☑ Об упрощенном порядке совершения таможенных операций в отношении товаров, которые приняты авиаперевозчиком к перевозке в сопровождаемом багаже
Постановление Правительства РФ от 10.07.2014 №637

☑ Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю
Постановление Правительства РФ от 10.07.2014 №636

☑ О порядке применения налога на добавленную стоимость при реализации имущества банкротом
Письмо ФНС России от 10.07.2014 № ГД-4-3/13426@

«КРЫМ-ТЕРРИТОРИЯ РОССИИ»: ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

☑ О предоставлении в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Республики Крым и г. Севастополя иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение дополнительных мер по поддержке рынка труда
Постановление Правительства РФ от 10.07.2014 №647



Необходимые документы для внесения изменений в государственный кадастровый учет

Вопрос: Собственником здания гостиницы является ООО. В соответствии с приказом руководителя предприятия (собственника) необходимо изменить назначение использования с жилого на нежилое. Соответственно, необходимо внести изменения в ЕГРП и в свидетельство о государственной регистрации права. Реконструкция объекта не производилась. Какие документы необходимо предоставить для внесения изменений объекта недвижимости в государственный кадастровый учет?

Ответ: Согласно п. 1 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы государственной власти и органы местного самоуправления в порядке, установленном в соответствии с настоящей статьей, обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления направляют в орган кадастрового учета документы в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение (нежилого помещения в жилое помещение) (п. 3 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в го-

сударственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме утверждены постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71.

Согласно п. 9 вышеуказанных Правил в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение орган местного самоуправления направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, включая кадастровый номер и назначение помещения, в отношении которого осуществляется перевод, либо документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение переустройства и (или)

перепланировки и (или) иных работ (в случае, если для такого перевода требовалось проведение переустройства, перепланировки или иных работ в отношении помещения).

В случае если указанные сведения о переводе помещения не внесены в государственный кадастр недвижимости в сроки, установленные п. 3 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», заинтересованное лицо вправе обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости. Орган кадастрового учета самостоятельно запрашивает содержащиеся указанные сведения документы в органах государственной власти и органах местного самоуправления (п. 7 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Абрамова Е. А., юрист, эксперт в области гражданского права

Разовый договор купли-продажи

Вопрос: Мы занимаемся оптовой торговлей, обязательно ли нужен договор купли-продажи, если контрагент разовый?

Ответ: Разовый договор купли-продажи (поставки) может быть заключен в устной форме.

Обоснование: В соответствии со статьей 506 ГК РФ по договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма,

и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность (статья 159 ГК РФ).

Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами (статья 160 ГК РФ).

Исходя из статьи 161 ГК РФ, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, должны совершаться в простой письменной форме:

1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;

2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, — независимо от суммы сделки.

Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые

в соответствии со статьей 159 ГК РФ могут быть совершены устно.

Ни положения параграфа 3 главы 30 ГК РФ, ни общие положения о купле-продаже не предусматривают в качестве обязательной письменную форму заключения договора купли-продажи и договора поставки.

Следовательно, разовый договор купли-продажи (поставки) может быть заключен в устной форме.

ФАС Волго-Вятского округа в Постановлениях от 18.04.2008 № А39-3808/2006, от 06.02.2007 № А82-7890/2005-15, от 10.11.2004 № А82-2756/2004-14 также отметил, что договор купли-продажи, и в частности поставки товаров, может быть заключен в устной форме.

ООО «Центр методологии бухгалтерского учета и налогообложения»

**25-27 августа****Семинар «Проверки организаций контролирующими и надзорными органами: актуальные практические вопросы и судебная практика»****Семинар**

Программа семинара:

- Основные виды проверок.
- Права и обязанности проверяемых организаций во время проверок.
- Виды, сроки проверок и порядок их организации (плановая, внеплановая, документальная, выездная проверки).
- Основания для проведения проверок.
- Особенности и пределы действия Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
- Проверки прокуратуры.
- Проверки прокуратуры антитеррористической защищенности объектов с массовым пребыванием людей.
- Проверки ОБЭП (УБЭП) и другими органами МВД РФ.
- Проверки трудовыми инспекциями и охрана труда.
- Проверки МЧС, Роспотребнадзора и Госпожнадзора, Росторгинспекция, ФАС.
- Спорные вопросы совершения административных правонарушений и привлечения к административной ответственности.
- Значение разъяснений уполномоченных Органов.
- Рекомендации и алгоритм действий при мероприятиях по контролю и надзору за обработкой персональных данных.

Санкт-Петербург
В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

25-29 августа**«Оформление и исполнение контрактов во внешнеэкономической деятельности предприятия»****Семинар**

Программа семинара:

1. Правовое обеспечение внешнеэкономической и внешнеторговой деятельности.
2. Практические вопросы применения правил толкования международных торговых терминов ИНКОТЕРМС 2010.
3. Содержание внешнеэкономического контракта.
4. Составление внешнеторговых договоров (контрактов) с учетом отечественных и зарубежных правил и требований к их форме и содержанию.
5. Практикум «Составление и корректировка договора».
6. Виды цен в контрактах: в зависимости от вида контракта, по способу установления и фиксации, условия платежа и порядок расчетов.
7. Транспортные условия.
8. Применение соответствующих пунктов контрактов (валютные, форс-мажорные, арбитражные и др. оговорки) для снижения рисков при реализации сделок во внешнеторговой деятельности.
9. Особенности регламентации условий отдельных видов договоров во внешнеэкономической деятельности.
10. Порядок расторжения и прекращения договора.
11. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение внешнеторгового контракта.
12. Круглый стол
13. Деловая игра

Санкт-Петербург
В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

**24-28 августа****«Юрист по сопровождению строительства»****Семинар**

В программе:

- ➔ Понятия: застройщик; инвестор; технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство; заказчик; генеральный подрядчик; субподрядчик в Градостроительном и Гражданском законодательстве.
- ➔ Документы, регламентирующие деятельность в области проектирования, подготовки, организации и финансирования строительства, надзора за строительством, ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта.
- ➔ Изменения Гражданского кодекса в 2013-2014 гг.
- ➔ Административная реформа.
- ➔ Участие юриста в планировании сделок и договорной работе.
- ➔ Взаимодействие с контролирующими органами.
- ➔ Участие юриста в налоговых спорах.
- ➔ Претензионная работа.
- ➔ Сложные практические вопросы.
- ➔ Участие юриста в конфликтных переговорах.
- ➔ Обзор законопроектов.

Санкт-Петербург
В. О., Средний пр-т, д. 36/40
ст. метро «Василеостровская»
Тел: 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
e-mail: client@cntiproggress.ru
сайт: <http://www.cntiproggress.ru>

