

ПОМОЩНИК Юриста

№20 октябрь '13

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

» 1

Новости
системы

» 4

Новости
законодательства

» 5

Опыт
экспертов

» 10

Календарь
мероприятий

» 12

Уважаемые читатели!

КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим Вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим Вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые Вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

» Актуальная тема



Совместительство и совмещение: 10 отличительных признаков

Если сотрудник в течение рабочего дня справляется как со своей работой, так и с дополнительной, то речь идет о совмещении должностей или профессий. В случае же, когда чужие обязанности выполняются сверхурочно, нужно оформлять совместительство. Это главный признак, позволяющий отличить совмещение от совместительства. Из статьи вы узнаете обо всех остальных различиях, а также о том, как правильно оформить дополнительную рабочую нагрузку.

Ситуации, когда человек трудится за двоих, могут быть разными. К примеру, сотрудник временно выполняет работу с аналогичным функционалом за уволившегося коллегу, пока руководство не найдет ему замену. Если со всем объемом работы он справляется в течение восьмичасового дня, то это

является совмещением. Другой пример совмещения — объем работы кадровика в организации небольшой, поэтому его обязанности исполняет бухгалтер параллельно с основной работой.

продолжение на стр.2



Как оформить совмещение

Заключать отдельный трудовой договор при совмещении должностей или профессий не требуется. Также не нужно вносить изменения в действующий договор. Все что нужно сделать — это получить согласие работника на выполнение дополнительной работы. Оно обязательно должно быть в письменном виде (ст.60.2 ТК РФ).

Оформить его можно тремя способами. Первый — работник сообщает о своем согласии и ставит свою подпись непосредственно на служебной записке с предложением о работе, поступившей от руководства. Второй вариант — сотрудник составляет отдельный документ — заявление, в котором соглашается с предложенными условиями работы (образец 1). Третий способ — заключение двустороннего соглашения о совмещении. Не важно, какой из вариантов оформления выбран, на бумаге должны быть зафиксированы следующие моменты:

- » вид дополнительной работы (совмещение должностей или профессий);
- » период, в течение которого сотрудник будет выполнять чужие обязанности;
- » размер доплаты за совмещение;

» объем и содержание дополнительной работы. Если есть должностная инструкция, то можно сослаться на нее.

При этом нужно помнить: согласие работника не обязывает его заниматься дополнительной работой до конца условленного срока. Человек вправе отказаться от дополнительной работы в любое время, предупредив об этом руководство письменно за три рабочих дня (ст.60.2 ТК РФ). Так же должен действовать работодатель. Если необходимость в совмещении отпала, нужно уведомить сотрудника письменно в те же сроки.

Возможна такая ситуация, что поручение сотруднику дополнительной работы было оговорено еще при приеме его на работу и включено в трудовой договор. В этом случае получение согласия работника не требуется.

На основании согласия, полученного от работника, руководство организации должно издать приказ о совмещении должностей. Унифицированной формы такого документа нет, поэтому его можно составить в произвольном виде. В нем нужно продублировать все договоренности, зафиксированные в соглашении с работником.

Что нужно оговорить при совмещении

Важный момент, который стороны должны обсудить и зафиксировать, — размер доплаты. Статья 151 Трудового кодекса разрешает определять ее величину соглашением сторон. Более детально размер вознаграждения за дополнительный труд регулируется отраслевыми постановлениями. Большинство из них размер доплаты никак не ограничивают. В этом случае сумма устанавливается по договоренности сторон и может быть опреде-

лена в твердой сумме или в процентах к тарифной ставке или зарплате сотрудника.

Но есть и исключения из этого правила. К примеру, размер доплаты за совмещение должностей служащего Федеральной антимонопольной службы не должен превышать 50 процентов денежного содержания гражданского служащего по совмещаемой должности (табл.1).

Таблица 1. Размеры доплаты за совмещение по отраслям и документы, их регулирующие

На кого распространяется	Документ, регулирующий размер доплаты	Размер доплаты
Работники учреждений, подведомственных Росводресурсам	Приказ Росводресурсов от 14 ноября 2008 года №268 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников федеральных государственных учреждений, подведомственных Федеральному агентству водных ресурсов»	Срок и размер доплаты определяются соглашением сторон с учетом содержания и объема дополнительной работы
Работники учреждений, находящихся в ведении Минфина	Приказ Минфина России от 1 сентября 2008 года №86н «О введении новых систем оплаты труда работников федеральных бюджетных учреждений, находящихся в ведении Министерства финансов Российской Федерации, по видам экономической деятельности»	Срок и размер доплаты определяются соглашением сторон с учетом содержания и объема дополнительной работы
Сотрудники учреждений, подведомственных ФНС	Приказ ФНС России от 3 октября 2008 года №ММ-3-5/451 «О введении новой системы оплаты труда работников федерального бюджетного учреждения общего образования, подведомственного Федеральной налоговой службе»	Срок и размер доплаты определяются соглашением сторон с учетом содержания и объема дополнительной работы
Служащие Федеральной антимонопольной службы	Приказ ФАС России от 13 октября 2006 года №259 «Об утверждении Положения о порядке оплаты труда федеральных государственных гражданских служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной антимонопольной службы»	Размер доплаты зависит от объема дополнительных обязанностей, полученного эффекта и др. Тем не менее он не может превышать 50 процентов денежного содержания гражданского служащего по совмещаемой должности

В каких случаях оформляется совместительство

Совместительство в отличие от совмещения возможно только в свободное от основной работы время (ст.282 ТК РФ). Оно бывает двух видов: внутреннее и внешнее. Если в первом случае работодатель один и тот же, то во втором — работодателем выступает другое уч-

реждение. Причем таких работодателей может быть неограниченное количество, если только запрет на совместительство прямо не предусмотрен федеральным законом (ч.2 ст.282 ТК РФ).



Кто не может быть совместителем

Ограничения на работу по совместительству установлены в статье 282 Трудового кодекса. Запрет установлен для несовершеннолетних лиц до 18 лет, а также людей, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда, если работа по совместительству связана с такими же условиями. Кроме того,

работники, управляющие транспортом или управляющие движением транспорта, не могут быть совместителями по аналогичной должности (ст.329 ТК РФ).

Также ряд запретов содержится в федеральных законах. Категории сотрудников, имеющих ограничение на работу по совместительству, перечислены в таблице 2.

Таблица 2. Работники, имеющие ограничение на работу по совместительству

Категория работников	Норма закона	Суть запрета или ограничения
Сотрудники охранных предприятий	Статья 12 Закона от 11 марта 1992 года №2487-1	Работники частных охранных организаций не могут совмещать охранную деятельность с государственной службой либо с выборной оплачиваемой должностью в общественных объединениях
Сотрудники органов внутренних дел	Статья 34 Закона от 30 ноября 2011 года №342-ФЗ	Работа сотрудников органов внутренних дел по совместительству не допускается, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности
Государственные гражданские служащие	Пункт 2 статьи 14 Закона от 27 июля 2004 года №79-ФЗ	Выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов, предварительно уведомив представителя нанимателя
Муниципальные служащие	Подпункт 16 пункта 1 статьи 14 Закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ	Заниматься без письменного разрешения представителя нанимателя оплачиваемой деятельностью, финансируемой исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации
Военнослужащие, лица начальствующего состава и служащие федеральной фельдъегерской связи, работники кадрового состава органов внешней разведки РФ, работники Федеральной службы безопасности	Пункт 7 статьи 10 Закона от 27 мая 1998 года №76-ФЗ, часть 5 статьи 9 Закона от 17 декабря 1994 года №67-ФЗ, часть 6 статьи 16.1 Закона от 3 апреля 1995 года №40-ФЗ	Могут заниматься оплачиваемой педагогической, научной или другой творческой деятельностью. При этом такая деятельность не может финансироваться исключительно за счет иностранных государств
Служащие Банка России, занимающие должности, перечень которых утверждается советом директоров	Статья 90 Закона от 10 июля 2002 года №86-ФЗ	Не могут работать по совместительству, а также на основании договора подряда (за исключением преподавательской, научно-исследовательской и творческой деятельности)
Руководители государственных и муниципальных образовательных учреждений, их филиалов (отделений)	Пункт 7 статьи 35 Закона от 10 июля 1992 года №3266-1 ¹	Должностные обязанности руководителей государственных и муниципальных образовательных учреждений, их филиалов (отделений) не могут исполняться по совместительству
Педагогические, медицинские, фармацевтические работники и работники культуры	Пункт 1 постановления Минтруда России от 30 июня 2003 года №41	Могут быть совместителями при условии соблюдения условия по ограничению продолжительности рабочего времени

¹Закон утрачивает силу с 1 сентября 2013 года

Кроме того, Трудовой кодекс ограничивает возможность совмещения для руководителя любой организации. Обязательным условием для его работы по совместительству яв-

ляется разрешение уполномоченного органа организации либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа) (ч.1 ст.276 ТК РФ).

Что будет, если учреждение нарушит запрет

Какие санкции грозят организации, если вопреки запрету подобный сотрудник будет принят по совместительству? Такое нарушение влечет административное наказание по статье 5.27 КоАП РФ. Для организации это штраф от 30000 до 50000 рублей или приостановление деятельности. Для должностного лица — штраф от 1 до 5 тыс. рублей. Правда, ответственность наступит только

в случае, когда работодатель знал об указанных обстоятельствах, но действовал вопреки установленным правилам. Обезопасить себя в такой ситуации несложно. Достаточно попросить у принимаемого на работу человека заявление об отсутствии ограничений на работу по совместительству (образец 2).

Как оформить договор с совместителем

Правила приема на работу совместителя те же, что и в случае с основным работником. За исключением некоторых особенностей. В трудовом договоре нужно непременно указать, что человек принимается по совместительству. Также необходимо учесть, что продолжительность трудового дня для совместителей не должна превышать четырех часов в день или половины нормы рабочего времени за учетный период, установленный для соответствующей категории работников (ст.284 ТК РФ). Соответствующий график работы нужно зафикси-

ровать в договоре.

На основании трудового договора нужно издать приказ о приеме на работу (форма №Т-1), в котором в строке «Условия приема на работу, характер работы» нужно указать: «работа по совместительству».

Требовать от совместителя представить трудовую книжку и вносить в нее сведения о новой работе не нужно. По желанию сотрудника это может сделать его основной работодатель на основании предоставленной вами информации (ч.5 ст.66 ТК РФ).



КАК РАССЧИТАТЬ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ СОВМЕСТИТЕЛЮ

Вознаграждение совместителю устанавливается на основании части 1 статьи 285 Трудового кодекса. Оно может зависеть от выработки, рассчитываться пропорционально отработанному времени или зависеть от других условий, определенных трудовым договором.

При расчете заработной платы районные коэффициенты и надбавки учитываются в обычном порядке. Требование статьи 133 Трудового кодекса об обеспечении заработной платы сотрудников на уровне не ниже МРОТ

распространяется также на совместителей. Но делается это пропорционально отработанному времени. К примеру, сотрудник, отработавший по совместительству 20 часов в неделю, должен получить не менее 50 процентов МРОТ, установленного в регионе.

Все признаки, по которым можно отличить совместительство от совмещения, для вашего удобства мы собрали в одной таблице 3.

Таблица 3. Десять отличий между совмещением и совместительством

	Признак	Совмещение	Совместительство
1	Ограничение	Законодательство не устанавливает ограничений по совмещению должностей	Для некоторых категорий работников совместительство запрещено или ограничено
2	Документальное оформление	согласие работника в письменном виде - приказ руководителя, в котором указаны должность (профессия), содержание объем и срок выполнения дополнительных работ	Трудовой договор
3	Испытательный срок	Нет	Испытательный срок может быть установлен в общем порядке (ст.70 ТК РФ)
4	Табельный номер	Тот же	Заводится новый
5	Личная карточка (форма №Т-2)	Та же	Оформляется новая
6	Время работы	Обязанности выполняются в основное рабочее время	Дополнительная работа выполняется во время, свободное от основной (ст.60.1 ТК РФ). Общая продолжительность рабочего времени в месяц не должна превышать половины нормы, установленной для нормальной продолжительности рабочего дня
7	Оплата труда	В размере, установленном по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы	Пропорционально отработанному времени, в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором
8	Отпуск	Предоставляется по основной работе	Одновременно с отпуском по основному месту работы
9	Окончание работы	по истечении оговоренного срока - досрочно, если сторона известит другую сторону за три рабочих дня письменно (ст.60.2 ТК РФ)	Трудовой договор с совместителем прекращается на общих основаниях
10	Запись в трудовую книжку	Не производится	Производится по желанию работника по месту основной работы (ст.66 ТК РФ)

Бюджетный учет, №7, 2013 год

Ю. С. Герасимова, эксперт

НОВОСТИ СИСТЕМЫ



В сентябре 2013 года компания «Кодекс» успешно прошла сертификацию и получила сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ISO 9001:2008.

Данный сертификат признается абсолютно во всех странах мира. Его наличие свидетельствует о соответствии компании мировому стандарту качества, ее высоким профессионализме и эффективности работы. Пройденная сертификация по стандарту ISO 9001 является официальным подтверждением того, что система менеджмента в «Кодексе» находится в отличном состоянии, взаимодействие между структурными подразделениями налажено, а все бизнес-процессы оптимизированы. Это гарантирует Вам получение продукции и услуг высочайшего качества.

Ежедневно знакомиться с новостями законодательства Вы можете на сайте www.kodeks.ru или оформив подписку на рассылку новостей по адресу www.kodeks.ru/subscribe



Приняты технические регламенты «О безопасности молока и молочной продукции» и «О безопасности мяса и мясной продукции»



Технический регламент Таможенного союза №033/2013 «О безопасности молока и молочной продукции» принят решением Совета Евразийской экономической комиссии от 9 октября 2013 года №67.

Технический регламент Таможенного союза №034/2013 «О безопасности мяса и мясной продукции» принят решением Совета Евразийской экономической комиссии от 9 октября 2013 года №68.

Технический регламент №033/2013 устанавливает обязательные требования безопасности к молоку и молочной продукции, выпускаемым в обращение на таможенной территории Таможенного союза, к процессам их производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также требования к маркировке и упаковке молока и молочной продукции для обеспечения их свободного перемещения.

Технический регламент распространяется на молоко и молочную продукцию, выпускаемые в обращение на таможенной территории Таможенного союза и используемые в пищевых целях, включая:

- » сырое молоко — сырье, обезжиренное молоко (сырое и термически обработанное) — сырье, сливки (сырые и термически обработанные) — сырье;
- » молочную продукцию, в том числе: молочные продукты; молочные составные продукты; молокосодержащие продукты; побочные продукты переработки молока; продукцию детского питания на молочной основе для детей раннего возраста (от 0 до 3 лет), дошкольного возраста (от 3 до 6 лет), школьного возраста (от 6 лет и старше), адаптированные или частично адаптированные начальные или последующие молочные смеси (в том числе сухие), сухие кисломолочные смеси, молочные напитки (в том числе сухие) для питания детей раннего возраста, молочные каши, готовые к употреблению, и молочные каши сухие (восстанавливаемые до готовности в домашних условиях питьевой водой) для питания детей раннего возраста;
- » процессы производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации молока и молочной продукции;
- » функциональные компоненты, необходимые для производства продуктов переработки молока.

Действие техрегламента не распространяется на следующую продукцию:

- » продукты, изготовленные на основе молока и молочной продукции, предназначенные для использования в специализированном питании (за исключением молока и молочной продукции для детского питания);
- » кулинарные и кондитерские изделия, пищевые и биологически активные добавки, лекарственные средства, корма для животных, непищевые товары, изготовленные с использованием или на основе молока и молочной продукции;
- » молоко и молочная продукция, полученные гражданами в домашних условиях и (или) в личных подсобных хозяйствах, а также процессы производства, хранения, перевозки и утилизации молока и молочной продукции, предназначенные только для личного потребления и не предназначенные для выпуска в обращение на таможенной территории Таможенного союза.

Дата вступления Технического регламента «О безопасности молока и молочной продукции» в силу — 1 мая 2014 года.

В свою очередь, Технический регламент №034/2013 устанавливает требования безопасности к продуктам убоя и мясной продукции и связанные с ними требования к процессам производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также требования к маркировке и упаковке продуктов убоя и мясной продукции для обеспечения свободного перемещения продукции, выпускаемой в обращение на таможенной территории Таможенного союза.

Объектами технического регулирования данного техрегламента являются:

- » продукты убоя и мясная продукция: мясо; субпродукты; жир-сырец и продукты его переработки, в том числе животные топленые жиры; кровь и продукты ее переработки; кость и продукты ее переработки; мясо механической обвалки (дообвалки); сырье кишечное; сырье коллагенсодержащее и продукты его переработки (в том числе желатин); мясные и мясосодержащие продукты из мяса; мясные и мясосодержащие колбасные изделия; мясные и мясосодержащие полуфабрикаты и кулинарные изделия; мясные и мясосодержащие консервы; бульоны мясные и мясосодержащие; сухие мясные и мясосодержащие продукты; продукты из шпика; продукты убоя для детского питания; мясная продукция для детского питания;
- » процессы производства, хранения, перевозки, реализации, утилизации продуктов убоя и мясной продукции.

Действие техрегламента не распространяется на следующую продукцию, а также связанные с ней требования к процессам:

- » продукты убоя и мясная продукция, производимая гражданами в домашних условиях и (или) в личных подсобных хозяйствах или гражданами, занимающимися животноводством, а также процессы производства, хранения, перевозки и утилизации продуктов убоя и мясной продукции, предназначенных только для личного потребления и не предназначенных для выпуска в обращение на таможенной территории Таможенного союза;



- » специализированная мясная продукция (за исключением мясной продукции и продуктов убоя для детского питания), изготовленная с использованием или на основе продуктов убоя;
- » мясо птицы и продукты его переработки, а также пищевая продукция, в рецептуре которой мясо птицы и продукты его переработки по массе в совокупности превышают продукты убоя других продуктивных животных;
- » пищевые добавки и биологически активные добавки к пище, лекарственные средства, корма для животных, продукция, не предназначенная для пищевых целей, которые изготовлены с использованием или на основе продуктов убоя;
- » пищевая продукция предприятий питания (обще-

ственного питания), изготовленная с использованием или на основе продуктов убоя, предназначенная для реализации при оказании услуг, а также процессы реализации указанной пищевой продукции;

- » пищевая продукция, в которой в соответствии с рецептурой содержание мясных ингредиентов составляет менее 5 процентов;

- » процессы производства, хранения, перевозки и утилизации продуктов убоя и мясной продукции непромышленного изготовления, предназначенных для выпуска в обращение на таможенной территории Таможенного союза.

Дата вступления Технического регламента

«О безопасности мяса и мясной продукции» в силу — 1 мая 2014 года, за исключением ряда положений.

Установлены ставки ввозных таможенных пошлин в отношении отдельных видов товаров



Решением Совета ЕЭК от 09.10.2013 №58 установлены новые ставки ввозных таможенных пошлин Единого таможенного тарифа Таможенного союза (приложение к Решению Совета Евразийской экономической комиссии от 16 июля 2012 года №54) в отношении товаров, клас-

сифицируемых в позициях 2007991000, 3901300000, 6907908009, 8519300000 и 8519891900 единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Таможенного союза.

В частности, ставка ввозных таможенных пошлин на пюре и пасту из сливы видов рода *Prunus*, в первичных упаковках нетто-массой более 100кг, для промышленной обработки (код ТН ВЭД 2007991000), установлена в размере 13 процентов от таможенной стоимости.

Решением Совета ЕЭК от 09.10.2013 №57 установлены ставки ввозных таможенных пошлин в отношении отдельных видов бытового холодильного оборудования. Так, ввозная таможенная пошлина на холодильники-морозильники бытовые установлена в размере 18,3 процента от таможенной стоимости, но не менее 0,16 евро за 1 л.

Решением Совета ЕЭК от 09.10.2013 №59 продлен срок действия ставки ввозной таможенной пошлины Единого таможенного тарифа Таможенного союза в отношении отдельных видов волокон искусственных вискозных, по 30 июня 2016 года включительно.

Госслужащим повысили размеры месячных окладов

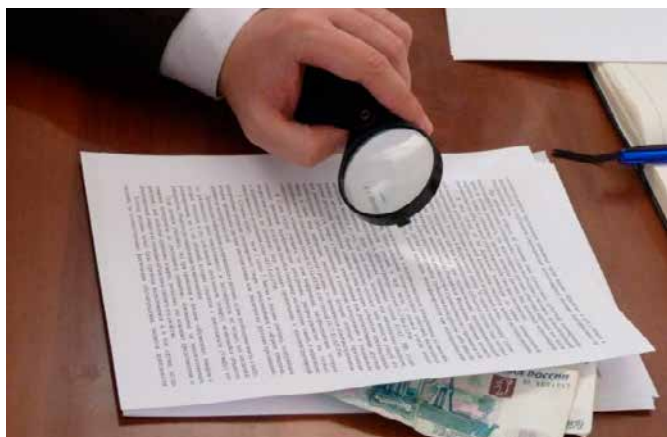
Указом от 17 октября 2013 года №781 Президент России повысил с 1 октября 2013 года в 1,055 раза размеры месячных окладов дипломатических работников и федеральных государственных гражданских служащих. При этом размеры месячных окладов, ежемесячных

и иных дополнительных выплат подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

Дата вступления документа в силу

— 17 октября 2013 года.

Минюст России утвердил новый порядок проведения антикоррупционной экспертизы документов в своих структурных подразделениях



Приказом Минюста России от 4 октября 2013 года №187 утвержден Порядок организации работы по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов и иных документов структурными подразделениями Министерства юстиции Российской Федерации.

В приказе указаны виды документов, в отношении которых Минюст России проводит антикоррупционную экспертизу, и полномочия структурных подразделений. Результаты антикоррупционной экспертизы отражаются в заключении.

Дата вступления в силу документа

— 29 октября 2013 года.



Утверждены Правила согласования решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов



Приказом ФСТ России от 04.09.2013 №1155-э утверждены Правила согласования решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов о переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала и об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в городах с населением более 500 тыс. человек и городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации.

Согласно Правилам согласование решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или отказ в согласовании

осуществляются Федеральной службой по тарифам на основании обращения органа регулирования, которое подписывается руководителем органа регулирования.

К обращению должны быть приложены, в частности:

- » проект решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала в отношении организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- » копия решения об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения поселения или городского округа, в котором осуществляет регулируемую деятельность регулируемая организация;
- » правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения регулируемой организацией объектами водоснабжения или водоотведения;
- » бухгалтерская отчетность регулируемой организации за последний календарный год.

Обращение и необходимые документы представляются в ФСТ до 1 июля года, предшествующего началу очередного расчетного периода регулирования.

В случае принятия органом регулирования решения о переходе к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала и об установлении долгосрочных параметров регулирования с 2014 года обращение и документы представляются до 1 ноября 2013 года.

*Приказ зарегистрирован в Минюсте
11 октября 2013 года.*

Утвержден порядок согласования проектов планировки и межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения



Порядок согласования с Минкультуры России проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, в случае отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки, определен приказом Минкультуры России от 31.07.2013 №1062.

Согласно Положению о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномо-

ченные на подготовку и утверждение документации по планировке территории, направляют на согласование в Минкультуры России проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения в 2 экземплярах.

Минкультуры рассматривает указанные проекты в течение 30 рабочих дней с даты поступления и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

Основаниями для отказа в согласовании Минкультуры России представленных проектов планировки и межевания территорий являются их несоответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения, отсутствие в проекте сведений об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проектах неполных, недостоверных или неточных сведений.

*Приказ зарегистрирован в Минюсте
11 октября 2013 года.*



Утверждено Положение о размещении на официальном сайте РФ для размещения информации о размещении заказов информации, подлежащей размещению в единой информационной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд до ввода ее в эксплуатацию



Постановлением Правительства РФ от 12.10.2013 №913 во исполнение части 5 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утверждено Положение о размещении на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг информации, подлежащей размещению в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд до ввода ее в эксплуатацию (далее — Положение).

Положением предусмотрено, что соответствующая информация размещается на официальном сайте в случаях и лицами, которые предусмотрены Законом №44-ФЗ, а также в сроки, устанавливаемые Законом №44-ФЗ и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами.

Информация должна быть размещена в общедоступной части официального сайта после подписания документа, содержащего необходимую информацию, электронной подписью лица, уполномоченного на размещение информации на официальном сайте, а также в закрытой части официального сайта, доступ к которой осуществляется с помощью электронной подписи, после прохождения регистрации на официальном сайте.

Положением также закреплено, что изменение размещенной на официальном сайте информации осуществляется в соответствии с нормами Положения с размещением документа, содержащего перечень внесенных изменений. В свою очередь, удаление размещенной на официальном сайте информации допускается на основании предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок, или по решению суда.

Дата вступления постановления Правительства РФ от 12.10.2013 №913 в силу — 1 января 2014 года.

Проект Административного регламента Ростехнадзора по предоставлению государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов



Разработан проект Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению госу-

дарственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов.

Указанный регламент устанавливает порядок, сроки, последовательность административных процедур и действий Ростехнадзора, его территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», которым в установленном порядке предоставлено право осуществлять регистрацию подведомственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, а также порядок взаимодействия регистрирующих органов с заявителями, между регистрирующими органами, с иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги.



✚ О проекте федерального закона №289157-6 «О внесении изменения в статью 24_1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления»

*Постановление Государственной Думы
от 15.10.2013 №2993-6 ГД*

✚ О проекте федерального закона №231327-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части определения полномочий и ответственности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их должностных лиц в сфере межнациональных отношений»

*Постановление Государственной Думы
от 15.10.2013 №2983-6 ГД*

✚ О проекте федерального закона №222563-6 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Федеральный закон «О рекламе» в связи с принятием Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»

*Постановление Государственной Думы
от 15.10.2013 №2980-6 ГД*

✚ О специальной оценке условий труда

Проект Федерального закона

✚ О внесении изменений в статью 861 Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные статьи Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Проект Федерального закона

✚ Административный регламент Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов

Проект приказа Ростехнадзора

✚ Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, пострадавших от крупномасштабного наводнения, на проведение мелиоративных и агротехнологических работ, направленных на восстановление затопленных и переувлажненных посевных площадей, в рамках оказания несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства

*Распоряжение Правительства РФ
от 12.10.2013 №1858-р*

✚ О проекте федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О негосударственных пенсионных фондах»

*Распоряжение Правительства РФ
от 12.10.2013 №1861-р*

✚ О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы

*Постановление Правительства РФ
от 12.10.2013 №923*

✚ О внесении изменения в пункт 5 Правил перевода средств материнского (семейного) капитала из федерального бюджета в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации

*Постановление Правительства РФ
от 12.10.2013 №917*

✚ О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года №1073

*Постановление Правительства РФ
от 12.10.2013 №918*

✚ О повышении размеров должностных окладов работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы

*Постановление Правительства РФ
от 12.10.2013 №912*

Уважаемые пользователи!

Всем пользователям систем «Помощник Юриста» предоставляется бесплатная услуга - Линия профессиональной поддержки «Задай вопрос эксперту». Это возможность получить индивидуальную консультацию по вопросам, возникающим в Вашей профессиональной деятельности, а также ознакомиться с мнением экспертов в формате «вопрос-ответ» о ситуациях, с которыми сталкиваются Ваши коллеги. Ответы на вопросы публикуются в системах «Кодекс». Все материалы Вы можете найти в разделе «Законодательство в вопросах и ответах» (либо на ярлыке «Комментарии, консультации» при использовании Интеллектуального поиска). В газете «Помощник Юриста» мы публикуем наиболее интересные ответы экспертов «Линии профессиональной поддержки».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого строительства



Вопрос: С 1 января 2014 года вступает в силу ФЗ о страховании договоров долевого участия. Необходимо ли будет страховать договоры в связи с новым ФЗ, если дом будет построен в 2013 году? (Некоторые квартиры проданы в 2013 году, некоторые будут проданы в 2014 году).

Ответ: В рассматриваемой ситуации страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого строительства не требуется.

Обоснование: Федеральный закон от 30.12.2012 №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о котором идет речь, вступил в силу со дня его официального опубликования 31.12.2012, за исключением некоторых положений. В частности, статьи 1, 3-5 указанного Федерального закона, предусматривающие в том числе обязанность по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого строительства, вступают в силу по истечении одного года после дня офи-

циального опубликования настоящего Федерального закона, т.е. с 1 января 2014 года.

Действие положений статей 4, 12_1, 15_1, 15_2 и пункта 3 части 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции, действующей с 1 января 2014 года) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после дня вступления в силу статей 1, 3-5 Федерального закона от 30.12.2012 №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ч.3 ст.7 Федерального закона от 30.12.2012 №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Таким образом, обязанность по страхованию гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого строительства распространяется на застройщика в отношении объекта недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве данного объекта осуществляется после 1 января 2014 года. Как усматривается из текста вопроса, первый договор участия в долевом строительстве объекта был зарегистрирован в 2013 году. Следовательно, при заключении последующих договоров участия в долевом строительстве данного объекта, даже если они будут зарегистрированы в 2014 году, требование о страховании ответственности застройщика на них не распространяется.

Абрамова Е.А., эксперт Линии профессиональной поддержки

Регистрация вновь образованного земельного участка



Вопрос: Наземный участок из земель сельскохозяйственного назначения в ЕГРП зарегистрирована аренда. Необходимо ли осуществлять автоматически перенос аренды на земельный участок, образованный из исходного в результате выдела в счет земельных долей?

Ответ: В силу положений п.4 ст.11_2 Земельного кодекса РФ при образовании земельного участка путем выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности, необходимо письменное согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Не требуется такое согласие:

- » при образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;
- » если выдел осуществляется на основании решения суда;
- » в случаях, предусмотренных п.5 ст.16 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно п.3_2 ст.22_2 Федерального закона от 21.07.97 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» письменное согласие арендатора земельного участка является одним из документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на вновь образованный земельный участок.

В силу положений п.6 ст.11.8 Земельного кодекса РФ обременения (ограничения) прав, возникшие на основании договоров, не сохраняются в отношении образуемых земельных участков. В случае если такие обременения (ограничения) прав на земельные участки установлены на основании договоров, применяются установленные пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса РФ правила о заключении договоров, об изменении договоров.

Согласно п.4 ст.11.8 Земельного кодекса РФ в случае

образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды, осуществляющее такое использование лицо имеет преимущественное право на заключение с ним договоров аренды образуемых или измененных земельных участков на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) либо на внесение соответствующих изменений в ранее заключенные договоры аренды земельных участков.

На основании вышеизложенного следует вывод, что при образовании земельного участка путем выделения доли из земельного участка, находящегося в долевой собственности, обременение в виде права аренды в силу закона не сохраняется в отношении вновь образованного земельного участка. Выбор варианта продолжения договорных отношений с арендодателем оставлен на усмотрение сторон.

В случае если между арендатором и собственником вновь образованного земельного участка заключен соответствующий договор аренды, обременение в виде права аренды регистрируется одновременно с правом собственности на вновь образованный земельный участок (п.5, 7 ст.22_2 Федерального закона от 21.07.97 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Абрамова Е.А.,

эксперт Линии профессиональной поддержки

Подайте жалобную книгу! Она зарегистрирована?



Вопрос: Надо ли в администрации района Санкт-Петербурга регистрировать книгу отзывов и предложений?

Ответ: Действующими нормативными правовыми актами в области защиты прав потребителей регистрация книг отзывов и предложений в органах государственной власти (их территориальных органах) и в органах местного самоуправления не предусмотрена.

Обоснование: В силу статьи 1 (пункт 1) Закона РФ от 07.02.92 №2300-1 «О защите прав потребителей» отношения в области защиты прав потребителей регулируются Гражданским кодексом РФ, настоящим Законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ.

В соответствии со статьей 26.1 Закона РФ «О защите прав потребителей», постановлением Правительства РФ от 19.01.98 №55 были утверждены «Правила продажи отдельных видов товаров...»¹ (далее — Правила), регулирующие отношения между покупателями и продавцами при продаже отдельных видов продовольственных и непродовольственных товаров.

¹ Полное название: «Правила продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации регулируют отношения между покупателями и продавцами при продаже отдельных видов продовольственных и непродовольственных товаров».

Пунктом 8 указанных Правил установлена обязанность продавца иметь книгу отзывов и предложений и предоставлять ее покупателю по его требованию. При этом обязательных требований к форме книги отзывов и предложений, порядку ее ведения и регистрации Правительством РФ не установлено.

В части, прямо не урегулированной российскими законами и иными правовыми актами, в настоящее время сохраняют действие некоторые нормативные акты министерств и ведомств бывшего СССР и РСФСР. К числу таких актов относятся приказ Минторга РСФСР от 28.09.73 №346 «Об утверждении Инструкции о Книге жалоб и предложений в предприятиях розничной торговли и общественного питания» (далее — Инструкция).

В соответствии с пунктом 17 Инструкции торговая организация обеспечивает все подведомственные предприятия торговли и общественного питания книгами жалоб и предложений, выдает их предприятиям в пронумерованном и прошнурованном виде, заверенными подписью руководителя и печатью торговой организации. Дата выдачи книги и наименование получившего ее предприятия регистрируются выдавшей книгу торговой организацией в специальном журнале.

Таким образом, действующие нормативные правовые акты в области защиты прав потребителей не содержат требования о регистрации книги отзывов и предложений ни в органах государственной власти (или их территориальных органах), ни в органах местного самоуправления.

В связи с направленностью вопроса представляется необходимым обратить внимание на то, что в силу статьи 1 Закона РФ «О защите прав потребителей» субъекты РФ и муниципальные образования не вправе принимать нормативные акты в области защиты прав потребителей.

Груша Г.А.,

эксперт Линии профессиональной поддержки



6-8 ноября

Английское контрактное право: основные особенности и актуальные вопросы применения в практике договорной работы**МЛОГОС**
юридический институтТелефоны: +7 (495) 771-59-27,
+7 (495) 772-91-97Email: advert@m-logos.ru,
info@m-logos.ru, pk@m-logos.ru

Сайт: www.m-logos.ru

Адрес: Москва,
ул. Смоленская, д.5

Кутнакс Ник

*юрист Юридической компании
Debevoise (Москва)*

Дудко Артем

старший юрист «White&Case»

Глухов Евгений Владимирович

*к.э.н., старший юрист
Международной юридической
фирмы «Freshfields
Bruckhaus Deringer»*

Распутин Максим Сергеевич

*магистр частного права, старший
юрист Адвокатского бюро «Егоров,
Пугинский, Афанасьев и партнеры»*

Костин Алексей Владимирович

*директор правового
департамента ООО «БГК»*Слыщенко Владимир
Александрович*к.ю.н., доктор права (Ph.D. in
Law), преподаватель факультета
права Московской высшей школы
социальных и экономических наук
(МВШСЭН), старший юрист ООО
«Васлекс (юридическая компания)»*

Нестерчук Татьяна

*адвокат (barrister),
Fountain Court (London)*

19 ноября

Реформа Гражданского кодекса в сфере корпоративного права и сопровождения корпоративных сделок**МЛОГОС**
юридический институтТелефоны: +7 (495) 771-59-27,
+7 (495) 772-91-97Email: advert@m-logos.ru,
info@m-logos.ru, pk@m-logos.ru

Сайт: www.m-logos.ru

Адрес: Санкт-Петербург,
пл. Александра Невского, д. 2

Распутин Максим Сергеевич

*магистр частного права, старший
юрист Адвокатского бюро «Егоров,
Пугинский, Афанасьев и партнеры»*