

ПОМОЩНИК Юриста

№19 октябрь'13

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Новости
в системе

Новости
законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 6

» 11

» 12

» 14

Уважаемые читатели!

КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим Вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим Вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые Вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

» Актуальная тема Изменения законодательства о закупках



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

С 1 января 2014 года вступит в силу новый Закон от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о КС). Межрегиональное операционное управление Федерального казначейства, как и все государственные и муниципальные заказчики, готовится к переходу на новые правила осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности государственных и муниципальных нужд.

На первом этапе процесса подготовки самым важным является понимание принципиальных различий нового Закона о КС от действующего Закона от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, вы-

полнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон №94-ФЗ).

Именно о них пойдет речь в данной статье.

продолжение на стр.2



Изменения законодательства о закупках



Планирование

Закон №94-ФЗ не предусматривает планирования закупок, за исключением формирования и утверждения планов-графиков размещения заказа.

Закон о КС более подробно освещает процедуру планирования закупок, которая включает в себя формирование, утверждение, ведение планов закупок и планов-графиков, о которых будет рассказано ниже.

Формирование плана закупок осуществляется заказчиками в процессе составления и рассмотрения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и исходя из целей осуществления закупок.

План закупок будет включать в себя: цель осуществления закупки, наименование и описание объекта закупки, объем финансового обеспечения для осуществления закупки, срок осуществления планируемых закупок, обоснование закупки, информацию об обязательном общественном обсуждении и другие положения.

Утверждается план в течение десяти рабочих дней после доведения до государственного или муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Утвержденный план закупок подлежит размещению в единой информационной системе в течение трех рабочих дней со дня утверждения или изменения такого плана.

Порядок формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения федеральных нужд устанавливается Правительством Российской Федерации.

План-график разрабатывается ежегодно на один год и утверждается заказчиком в течение десяти рабочих дней после получения им объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств или утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Закон о КС разрешает заказчикам осуществлять закупки, только включенные в планы-графики.

Утвержденный заказчиком план-график и внесенные в него изменения подлежат размещению в единой информационной системе в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения плана-графика.

Требования Закона о КС об обязательном планировании вступят в силу с 1 января 2015 года, требование об осуществлении закупок только в соответствии с утвержденными планами-графиками вступят в силу с 1 января 2016 года.

Преимущества участников при осуществлении закупки

Закон о КС, как и Закон №94-ФЗ, предусматривает преимущества участников при осуществлении закупки.

Если Закон №94-ФЗ давал право, то Закон о КС обязывает заказчиков предоставлять учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг.

Принципиальные изменения внесены и в отношении субъектов малого предпринимательства (см. табл.1).

Таблица 1

Вид изменения	Закон о КС	Закон №94-ФЗ
Размер предоставления преимущества	20%	Не менее 10 и не более 20%
Объем, от которого рассчитывается размер предоставления преимущества	От совокупного годового объема закупок, предусмотренного планом-графиком	От общего годового объема поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, установленным Правительством Российской Федерации
Предельная начальная максимальная цена контракта	20000000,00	15000000,00

Такие же преимущества предоставляются социально ориентированным организациям. Закон №94-ФЗ не устанавливал преимуществ таким участникам.



Требования к участникам закупки

Закон о КС помимо предусмотренных в Законе №94-ФЗ требований к участникам закупки устанавливает новые, такие как:

- » правомочность участника закупки заключать контракт;
- » отсутствие у участника закупки — физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица — участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

Закон о КС обязывает заказчиков при осуществлении любой закупки устанавливать единые требования к участникам закупки, а в случае проведения конкурса с ограниченным участием и двухэтапного конкурса Правительство Российской Федерации вправе установить дополнительные требования.

Информация об установленных требованиях должна указываться в извещении об осуществлении закупки и в документации о закупке.

Способы определения поставщика (исполнителя, подрядчика)

Законом о КС предусмотрены процедуры определения поставщика (исполнителя, подрядчика), такие же, как и в Законе №94-ФЗ — это открытый/закрытый конкурс, закрытый аукцион, открытый аукцион в электронной форме, запрос котировок, но в порядке их проведения произошли изменения.

Введены новые процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя), такие как открытый/закрытый конкурс с ограниченным участием, открытый/закрытый двухэтапный конкурс, запрос предложений.

Открытый конкурс

Процедура проведения открытого конкурса имеет ряд отличий от Закона №94-ФЗ. Рассмотрим отличия в таблице 2.

Таблица 2

Изменение	Закон о КС	Закон №94-ФЗ
Установление заказчиком требования об обеспечении заявки на участие	Обязан	Вправе
Форма обеспечения заявки на участие в конкурсе	Банковская гарантия или внесение денежных средств	Внесение денежных средств
Срок подачи заявок со дня размещения извещения	20 дней	30 дней
Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Объединены и сокращены процедуры рассмотрения заявок и оценка сопоставления заявок	20 дней со дня вскрытия конвертов. По итогам рассмотрения заявок оформляется протокол «Рассмотрения заявок на участие в конкурсе»
Срок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	Срок рассмотрения и оценки заявок — 20 дней со дня вскрытия конвертов. По итогам оформляется 1 протокол «Рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе»	10 дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок. По итогам оформляется протокол «Оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе»

Закон о КС ввел новые нормы в отношении процедуры проведения открытого конкурса:

- » в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки, или по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссия отклонила все заявки, или по результатам предквалификационного отбора ни один участник закупки не признан соответствующим установленным требованиям, то заказчик вносит изменения в план-график и осуществляет проведение повторного конкурса;
- » в случае если только одна заявка признана соответствующей, заказчик заключает контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона о КС. Такой контракт согласовывается с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок.

В случае проведения повторного конкурса заказчик должен разместить извещение о проведении повторного конкурса в единой информационной системе не менее чем за десять дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. При этом объект закупки, количество товара, объем работы или услуги, требования, предъявляемые к участникам закупки, объекту закупки, условия контракта, содержащиеся в конкурсной документации и проекте контракта, должны соответствовать требованиям и условиям, которые содержались в конкурсной документации конкурса, признанного не состоявшимся, за исключением срока исполнения контракта, который должен быть продлен на срок, не менее чем срок, необходимый для проведения повторного конкурса, и начальной (максимальной) цены контракта, которая может быть увеличена не более чем на десять процентов начальной (максимальной) цены контракта, предусмотренной конкурсной документацией конкурса, признанного не состоявшимся.

Конкурс с ограниченным участием

Закон о КС вводит новую процедуру — конкурс с ограниченным участием, который является разновидностью открытого конкурса. Особенности проведения конкурса с ограниченным участием заключаются в том, что он проводится только при условии, что поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг по причине их технической



и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны осуществить только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также в случаях выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ и др. Перечень случаев и порядок отнесения товаров, работ, услуг к таким товарам, работам, услугам устанавливается Правительством Российской Федерации.

К участникам такой закупки устанавливаются единые и дополнительные требования, и такие участники проходят предквалификационный отбор.

Двухэтапный конкурс

Двухэтапный конкурс является разновидностью открытого конкурса. Особенность проведения двухэтапного конкурса заключается в том, что он проводится при одновременном соблюдении следующих условий:

- » конкурс проводится для заключения контракта на проведение научных исследований, проектных работ, экспериментов, изысканий, на поставку инновационной и высокотехнологичной продукции, энергосервисного контракта, а также в целях создания произведения литературы или искусства;
- » для уточнения характеристик объекта закупки необходимо провести его обсуждение с участниками закупки.

К участникам такой закупки устанавливаются единые требования, а по необходимости заказчик вправе установить дополнительные требования.

Конкурс проводится в два этапа:

1-й этап — подается заявка с условиями исполнения контракта;

2-й этап — подается заявка с ценой контракта и уточненные условия исполнения контракта.

В случае установления дополнительных требований участники закупки проходят предквалификационный отбор.

Открытый аукцион в электронной форме

Процедура проведения открытого аукциона в электронной форме имеет ряд отличий (табл.3).

Таблица 3

Изменения	Закон о КС	Закон №94-ФЗ
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе с начальной максимальной ценой контракта (далее — НМЦК) более 3000000,00 рублей	От 0,5 до 5%	От 0,5 до 5%
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе с НМЦК менее 3000000,00 рублей	1%	От 0,5 до 5%
Срок подачи заявок на участие в аукционе при НМЦК более 3000000,00 рублей	15 дней	20 дней
Возможность внесения изменений в извещение и документацию об аукционе	Не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок	Не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок
Срок рассмотрения вторых частей заявок по аукциону с начальной максимальной ценой контракта более 3000000,00 рублей	3 рабочих дня	6 дней
Срок рассмотрения вторых частей заявок по аукциону с начальной максимальной ценой контракта менее 3000000,00 рублей	3 рабочих дня	4 дня
Возможность формирования общего протокола рассмотрения единственной заявки	Возможно	Невозможно (оформлялось 2 протокола, по первой и второй частям)

Кроме того, Закон о КС ввел новые нормы в отношении процедуры проведения открытого аукциона в электронной форме:

- » в случае если в течение 10 минут после начала аукциона ни один участник не подал предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. Контракт по итогам такого аукциона заключается с участником закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным законом, и подана ранее других заявок. Такой контракт согласовывается с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок;
- » в случае если только одна заявка признана соответствующей и только заказчик заключает контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона о КС. Такой контракт согласовывается с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок.

Запрос котировок

Процедура проведения запроса котировок также имеет ряд отличий (см. табл.4).

Таблица 4

Изменения	Закон о КС	Закон №94-ФЗ
Объем закупок путем проведения запроса предложений	Совокупный годовой объем закупок, осуществляемых путем проведения запроса котировок, не должен превышать 10% объема средств, предусмотренных на закупки в соответствии с планом-графиком, но не должен составлять более чем 100 млн рублей в год	Не более чем 500000,00 рублей в течение квартала на поставку одноименных товаров, работ, услуг
Внесение изменений в извещение о проведении запроса котировок	Не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок	Внесение изменений не предусмотрено



Изменения	Закон о КС	Закон №94-ФЗ
Форма заявки на участие и запрос котировок	Письменная форма в запечатанном конверте или в форме электронного документа	Письменная форма или в форме электронного документа
Представление в составе заявки документов, установленных в извещении о проведении запроса котировок (документы, подтверждающие право на получение преимущества)	Является обязанностью участника закупки	В составе заявки документы не представлялись
Вскрытие конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в электронной форме заявкам	Осуществляется публично в день, установленный в извещении о проведении запроса котировок	Не предусмотрено
Аудиозапись вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в электронной форме заявкам	Заказчик обязан осуществлять аудиозапись	Не предусмотрено

Кроме того, статья 73 Закона о КС устанавливает закрытый перечень информации, которая должна содержаться в извещении о проведении запроса котировок, в указанный перечень не входит информация о единых требованиях к участникам закупки, как это предусмотрено частью 1 статьи 31 Закона о КС.

Часть 3 статьи 73 устанавливает, что заявка на участие в запросе котировок должна содержать информацию, необходимую заказчику в соответствии с извещением о проведении запроса котировок, а также:

1. согласие участника запроса котировок исполнить условия контракта, указанные в извещении о проведении запроса котировок;
2. цену товара, работы или услуги;
3. документы, подтверждающие право участника запроса котировок на получение преимуществ в соответствии со статьями 28-30 Закона о КС, или копии таких документов.

Часть 4 статьи 73 запрещает требовать от участника запроса котировок представления иных документов и информации, за исключением предусмотренных частью 3 статьи 73 информации и документов.

По мнению автора, в настоящий момент неясно, должна ли заявка содержать наименование, адрес, ИНН участника закупки.

В соответствии со статьей 78 Закона о КС во время процедуры вскрытия конвертов комиссия обязана объявить наименование и адрес участника, подавшего заявку на участие в запросе котировок.

Каким образом комиссии нужно реализовать данную обязанность, если заявка не будет содержать указанных сведений?

Также неясно, имеет ли право заказчик устанавливать единые требования к участникам закупки в извещении о проведении запроса котировок, а в форме котировочной заявки — требовать от участников закупки указывать свое наименование, адрес и ИНН.

Закон о КС ввел новые нормы в отношении процедуры проведения запроса котировок:

- » в случае если только одна заявка признана соответствующей, заказчик заключает контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона о КС. Такой контракт согласовывается с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок.

Запрос предложений

Запрос предложений также является новой процедурой, особенность ее проведения заключается в том, что заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса предложений только в 9 случаях, установленных статьей 83 Закона о КС.

И поскольку это новая процедура, по мнению автора, у заказчиков могут возникнуть вопросы, которые требуют дополнительных разъяснений.

При проведении запроса предложений у заказчиков могут возникнуть вопросы, которые не урегулированы Законом о КС.

В статье 83 Закона о КС:

- » установлено, что заявки на участие в запросе предложений подаются в письменной форме, при этом не установлено, что заявка должна подаваться в запечатанном конверте. Хотя процедура проведения запроса предложений предусматривает вскрытие конвертов;
- » установлено, что после оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, запрос предложений завершается и заказчик обязан предложить всем участникам запроса предложений направить окончательное предложение не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения запроса предложений. В указанной статье не установлено, каким образом заказчик должен оповестить отсутствующих на процедуре оглашения участников о возможности направления ими окончательных предложений. Также не установлено, что данная норма относится только к присутствующим участникам;
- » установлено, что заказчик после завершения проведения запроса предложений оформляет протокол проведения запроса предложений и в течение одного часа размещает в единой информационной системе выписку из протокола проведения запроса предложений;
- » установлено, что в случае если присутствующие участники закупки приняли решения о направлении окончательных предложений, вскрытие конвертов с окончательными предложениями осуществляется на следующий день после даты завершения проведения запроса предложений, по результатам которого оформляется итоговый протокол;
- » не установлено требование к содержанию протокола проведения запроса предложений (установлено требование к содержанию выписки из протокола);
- » не установлен срок размещения в единой информационной системе протокола проведения запроса предложений в случае, если все присутствующие участники закупки отказались от направления окончательных предложений;
- » не установлено требование о включении в итоговый протокол сведений о победителе запроса предложений (наименование, адрес, ИНН).



Закрытые способы осуществления закупок

Закон о КС в отличие от Закона №94-ФЗ четко закрепил случаи, при которых закупка товаров, работ, услуг осуществляется закрытым способом:

- » закупка товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения федеральных нужд, если сведения о таких нуждах составляют государственную тайну;
- » закупка товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственную тайну, при условии, что такие сведения содержатся в документации о закупке или в проекте контракта;
- » заключение контрактов на оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране ценностей Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, на оказание услуг по страхованию, транспортировке, охране музейных предметов и музейных коллекций, редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая их копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение и передаваемых заказчиками физическим лицам или юридическим лицам либо принимаемых заказчиками от физических лиц или юридических лиц во временное владение и пользование либо во временное пользование, в том числе в связи с проведением выставок на территории Российской Федерации и (или) территориях иностранных государств;
- » закупка услуг по уборке помещений, услуг водителей для обеспечения деятельности судей, судебных приставов.

По нормам Закона о КС закрытые способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) применяются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций.

Закупка у единственного поставщика

Закон о КС сократил перечень случаев определения поставщика (подрядчика, исполнителя) у единственного поставщика. Были исключены следующие позиции:

- » договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии;
- » возникла потребность в опубликовании в официальном печатном издании извещения о проведении открытого конкурса, извещения о проведении открытого аукциона, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе или протокола аукциона;
- » осуществляется размещение заказа на оказание преподавательских услуг;
- » осуществляется размещение заказа на поставку спортивного инвентаря и оборудования, спортивной экипировки, необходимых для подготовки спортивных сборных команд РФ по олимпийским и паралимпийским играм;
- » бюджетное учреждение, являющееся исполнителем по контракту на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, привлекает в ходе исполнения контракта иных лиц для выполнения данных работ;
- » выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ осуществляется бюджетным учреждением за счет денежных средств, передаваемых безвозмездно и безвозвратно гражданами и юридическими лицами.

Также Закон о КС изменил критерии закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую ста тысяч рублей. Закон №94-ФЗ позволял осуществлять такие закупки при условии, что закупки одноименных товаров, работ, услуг в течение одного квартала не будут превышать сумму установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими и физическими лицами.

Положения Закона о КС позволяют заказчикам осуществлять закупки, не превышающие ста тысяч рублей, при условии, что совокупный годовой объем закупок не будет превышать пяти процентов размера средств, предусмотренных на осуществление всех закупок заказчика в соответствии с планом-графиком, и составлять не более пятидесяти миллионов рублей в год.

Кроме того, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 1-3, 6-8, 11-14, 16-19 части 1 статьи 93, заказчик должен разместить в единой информационной системе извещение об осуществлении такой закупки не позднее чем за пять дней до даты заключения контракта. В случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для заключения контракта заказчик обязан обосновать в документально оформленном отчете невозможность или нецелесообразность использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также цену контракта и иные существенные условия контракта, а также контракт должен содержать расчет и обоснование цены контракта.

Антидемпинговые меры при проведении конкурса и аукциона

Новым в порядке определения поставщика (подрядчика, исполнителя) является введение антидемпинговых мер:

- » если при проведении конкурса или аукциона НМЦК — более 15000000,00 рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25% и более ниже НМЦК, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации, но не менее размера аванса;
- » если при проведении конкурса или аукциона НМЦК — менее 15000000,00 рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25% и более ниже НМЦК, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации, но не менее размера аванса, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки (информация из реестра контрактов, подтверждающая исполнение таким участником в течение года трех контрактов без взысканий либо четырех и более — с исполнением контракта более чем на 70% без применения штрафных санкций);



- » указанное обеспечение предоставляется участником до заключения контракта. В случае непредоставления документов участник признается уклонившимся от заключения контракта. Уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается и доводится до всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Контракт

Исполнение контракта

Законом о КС закреплён комплекс мер по исполнению контракта, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Теперь заказчики обязаны привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, если закупка осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в случаях, установленных частью 4 статьи 94 Закона о КС. Например, к такому случаю относится поставка товара, выполнение работ, оказание услуг по контракту, заключенному в результате признания закупки не состоявшейся.

Также заказчики обязаны по результатам приемки отдельного этапа исполнения контракта оформлять отчет, который подлежит размещению в единой информационной системе.

Таблица 5

Условие	Закон о КС	Закон №94-ФЗ
Способы, при проведении которых устанавливалось обеспечение исполнения контракта	Все способы	Открытый/закрытый конкурс, закрытый аукцион, аукцион в электронной форме
Установление требования об обеспечении контракта с начальной максимальной ценой более 50000000,00 рублей	Заказчик обязан, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 Закона о КС	Заказчик обязан
Установление требования об обеспечении контракта с начальной максимальной ценой менее 50000000,00 рублей		Заказчик вправе

Обеспечение контракта

Анализируя статью 96 Закона о КС, можно сделать вывод, что заказчик должен устанавливать требование об обеспечении исполнения контракта при проведении любого способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в то же время статья 73 Закона о КС, посвященная запросу котировок, а также статья 83 Закона о КС, посвященная запросу предложений, не предусматривают установления данного требования в извещениях о проведении запроса котировок и запроса предложений. По мнению автора, данное противоречие не позволяет заказчикам точно определить, обязаны ли они устанавливать данное требование в извещениях о проведении процедур.

Отмена определения поставщика (подрядчика, исполнителя)

Статья 36 Закона о КС закрепила право заказчика на отмену определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по одному и более лоту, за исключением проведения запроса предложений, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе либо не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок. После размещения в единой информационной системе извещения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не вправе вскрывать конверты с заявками участников закупки или открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам. В этом случае заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) обязан внести соответствующие изменения в план-график.

Хочется отметить, что в статье 36 Закона о КС не установлены действия заказчика в отношении поступивших заявок, кроме запрета на их вскрытие.

Возникает вопрос: что же делать заказчику с указанными заявками, нужно ли их хранить, возвращать участникам закупки или уничтожать?

Реестр контрактов

Закон о КС помимо установленных Законом №94-ФЗ документов и информации, подлежащих включению в реестр контрактов, содержит новые требования — необходимость наличия:

- » копии заключенного контракта, подписанной усиленной электронной подписью заказчика;
- » идентификационного кода закупки (вступает в силу с 1 января 2016 года);
- » документа о приемке в случае принятия решения о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;
- » решения врачебной комиссии, предусмотренного пунктом 7 части 2 статьи 83 и пунктом 28 части 1 статьи 93 Закона о КС.

Безусловно, в одной статье невозможно охватить все изменения, внесенные в законодательство о закупках, но надемся, что обсуждаемые проблемы положительно отразятся на новом законодательстве в сфере закупок.

Бюджетный учет, №7, 2013 год

Н. А. Курбатова,

начальник отдела государственных закупок Межрегионального
операционного управления Федерального казначейства



НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

✚ О внесении изменений в состав делегации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2010 года №1511-р

Распоряжение Правительства РФ от 01.10.2013 №1771-р

✚ О внесении изменений в состав делегации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2010 года №1511-р

Распоряжение Правительства РФ от 01.10.2013 №1771-р

✚ О признании утратившим силу постановления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31 декабря 2004 года №13 и не подлежащими применению некоторых постановлений Федерального надзора России по ядерной и радиационной безопасности

Приказ Ростехнадзора от 01.10.2013 №441

✚ О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Министерства труда и социального развития Российской Федерации, Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации

Проект приказа Министерства труда

и социальной защиты Российской Федерации

✚ О проекте федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу установления тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды»

Распоряжение Правительства РФ от 30.09.2013 №1756-р

✚ О проекте федерального закона «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»

Распоряжение Правительства РФ от 30.09.2013 №1750-р

✚ О проекте федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты по вопросу осуществления федерального государственного лесного надзора (лесной охраны)»

Распоряжение Правительства РФ от 30.09.2013 №1760-р

✚ О признании утратившими силу некоторых решений Правительства Российской Федерации по вопросу предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление капитального ремонта отдельных гидротехнических сооружений

Постановление Правительства РФ от 30.09.2013 №854

✚ О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О банках и банковской деятельности»

Федеральный закон от 30.09.2013 №266-ФЗ

✚ О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с осуществлением мер налогового и таможенно-тарифного стимулирования деятельности по добыче углеводородного сырья на континентальном шельфе Российской Федерации

Федеральный закон от 30.09.2013 №268-ФЗ

✚ О внесении изменения в статью 39 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»

Федеральный закон от 30.09.2013 №265-ФЗ

✚ О внесении изменения в статью 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Федеральный закон от 30.09.2013 №262-ФЗ

✚ О внесении изменения в статью 12_1 Федерального закона «О противодействии коррупции»

Федеральный закон от 30.09.2013 №261-ФЗ

✚ О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации

Федеральный закон от 30.09.2013 №260-ФЗ



Утверждены Правила подготовки предложений о применении особых формул расчета ставок вывозных таможенных пошлин на нефть сырую



Постановлением Правительства РФ от 26.09.2013 №846 установлен порядок подготовки предложений о применении особых формул расчета ставок вывозных таможенных пошлин на нефть сырую, указанную в подпункте 2 пункта 5 статьи 3_1 Закона Российской Федерации «О таможенном тарифе», а также порядок проведения мониторинга обо-

снованности их применения.

В целях применения особых формул расчета ставок вывозных таможенных пошлин на нефть сырую пользователь недр, владеющий лицензией на пользование участком недр, содержащим соответствующее месторождение углеводородного сырья, на котором осуществляется добыча нефти сырой, направляет в Министерство энергетики Российской Федерации заявление о применении особой формулы расчета ставки вывозной таможенной пошлины на нефть сырую, добываемую на конкретном месторождении, по форме, утверждаемой Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации

и Министерством экономического развития Российской Федерации.

Минэнерго в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов проводит анализ обоснованности применения особой формулы расчета ставки вывозной таможенной пошлины и готовит предложение о применении (неприменении) особой формулы с указанием (в случае необходимости) общего количества добываемой на месторождении нефти сырой, вывоз которого с применением особой формулы расчета ставки вывозной таможенной пошлины позволяет достичь показателя внутренней нормы доходности проекта разработки месторождения в размере 16,3 процента.

Дата вступления документа в силу — 11 октября 2013 года.

Утвержден порядок предоставления госуслуги по регистрации автотранспортных средств



Приказом МВД России от 07.08.2013 №605 утвержден Административный регламент МВД России по предоставлению государственной услуги по регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним.

Регламент определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) должностных лиц подразделений Госавтоинспекции на районном и региональном уровнях, а также Центра специального назначения в области обеспечения безопасности дорожного движения МВД России, на которых возложена обязанность по предоставлению государственной услуги. Определено, что предоставление госуслуги включает в себя следующие административные процедуры:

- » прием заявления;
- » проверка полноты и достовер-

ности сведений;

- » осмотр транспортного средства;
- » принятие решения о проведении регистрационных действий либо об отказе в проведении регистрационных действий;
- » оформление документов, подлежащих выдаче заявителю;
- » проверка и подписание документов;
- » введение информации в автоматизированные информационные системы;
- » выдача документов и государственных регистрационных знаков;
- » сохранение документов, послуживших основанием для проведения регистрационных действий, прием регистрационных знаков для хранения и (или) утилизации.

Заявителями на предоставление государственной услуги являются собственники автотранспортных средств и прицепов к ним либо лица, от имени собственников владеющие, пользующиеся или распоряжающиеся на законных основаниях транспортными средствами.

Результатом предоставления государственной услуги является: регистрация транспортного средства или отказ в регистрации; изменение

регистрационных данных или отказ в их изменении; прекращение регистрации или отказ в прекращении регистрации; снятие транспортного средства с учета или отказ в снятии с учета.

Суммарный срок предоставления услуги не должен превышать 60 минут с момента приема сотрудником заявления и необходимого комплекта документов. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги или получения результата предоставления такой услуги, не должен составлять более 15 минут.

Установлено, что в подразделениях Госавтоинспекции регистрируются транспортные средства с рабочим объемом двигателя внутреннего сгорания более 50 куб.см или максимальной мощностью электродвигателя более 4 кВт, а также максимальной конструктивной скоростью более 50км/час и прицепов к ним, предназначенных для движения по автомобильным дорогам общего пользования.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 27 сентября 2013 года.

Принят Федеральный закон «Об исполнении федерального бюджета за 2012 год»

30 сентября 2013 года принят Федеральный закон №254-ФЗ «Об исполнении федерального бюджета за 2012 год», утвердивший отчет об ис-

полнении федерального бюджета за 2012 год. Согласно этому отчету дефицит федерального бюджета за 2012 год составил 39446125,6 тыс. рублей.

Дата начала действия настоящего Федерального закона — 1 октября 2013 года.



Внесены изменения в главу 22 «Акцизы» Налогового кодекса РФ



Федеральным законом от 30 сентября 2013 года №269-ФЗ внесены изменения в главу 22 части второй Налогового кодекса РФ.

Принятым законом внесены поправки, вводящие уплату авансовых платежей акцизов производителями алкогольной продукции, осуществляющими закупку этилового спирта в государствах — членах Таможен-

ного союза. Производители алкоголя будут обязаны предоставлять в налоговые органы извещение об уплате авансового платежа либо извещение об освобождении от его уплаты при условии предъявления банковской гарантии.

Уточняется порядок корректировки первичных извещений об уплате (освобождении от уплаты) авансового платежа в связи с изменением объема поставленного этилового спирта.

Также внесенными дополнениями ФНС России наделена полномочиями по утверждению административных регламентов, определяющих порядок выдачи свидетельства о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным спиртом, и свидетельства о регистра-

ции лица, совершающего операции с прямогонным бензином, а также по утверждению форм соответствующих свидетельств и форм заявлений об их выдаче.

Утверждены новые ставки акцизов на подакцизные товары с 1 января 2014 года по 31 декабря 2016 года. При этом будут сохранены в 2014 и 2015 годах действующие ставки акцизов на нефтепродукты, за исключением акцизов на бензин 4-го и 5-го класса. Ставки акцизов на спиртосодержащую и алкогольную продукцию на 2016 год будут проиндексированы на 10 процентов к уровню 2015 года.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2014 года за исключением отдельных его положений.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Внесены изменения в часть третью Гражданского кодекса РФ



Федеральным законом от 30 сентября 2013 года №260-ФЗ внесены изменения в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми уточняются положения, касающиеся сферы действия права, подлежаще-

го применению к вещным правам на объекты различных видов, в частности к их возникновению и прекращению, уточнен порядок установления содержания норм иностранного права, а также применения императивных норм права.

Дополнены положения, регулирующие порядок определения права, подлежащего применению к различным договорам, в том числе при отсутствии соглашения сторон договора о выборе права, переходу прав кредитора к другому лицу на основании закона, прекращению обязательств зачетом, установлению допустимости требования о возмещении вреда страховщиком,

а также применению к обязательствам, возникающим вследствие недобросовестной конкуренции, ограничения конкуренции, недобросовестного ведения переговоров о заключении договора.

Кроме того, в законе подробно урегулированы различные аспекты определения права, подлежащего применению к форме сделки, к обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения вреда, в том числе в результате недостатков товара, работы или услуги.

Дата вступления Федерального закона в силу — 1 ноября 2013 года.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Внесены изменения в законодательные акты, касающиеся государственной регистрации прав и государственного кадастра учета недвижимости



Федеральным законом от 23 июля 2013 года №250-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав

и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Так, установлено, что государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется по выбору правообладателя свидетельством о государственной регистрации прав или выпиской из ЕГРП. При этом в форме документа на бумажном носителе в обязательном порядке оформляется только свидетельство.

Установлена возможность ведения ЕГРП только на электронных носителях, возможность подачи

заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, представления некоторых документов в орган кадастрового учета, а также направления заявителям различных предусмотренных законом уведомлений в электронной форме.

Кроме того, теперь не нужно прилагать квитанцию об оплате госпошлины, если сведения о внесении соответствующей суммы содержатся в государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах.



Упрощена процедура регистрации вновь созданных объектов. В частности, определен четкий перечень представляемых документов.

Уточнены отдельные кадастровые процедуры, перечень сведений го-

сударственного кадастра, требования к представляемым документам.

Предусмотрено, что на основании данных ЕГРП и кадастра недвижимости ведется Единый государственный реестр недвижимости.

Дата вступления

Федерального закона в силу

— 1 октября 2013 года,

за исключением отдельных

положений, для которых

предусмотрены иные сроки.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Внесены очередные изменения в подраздел 3 раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации



Федеральным законом от 2 июля 2013 года №142-ФЗ внесены изменения в подраздел 3 раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, касающиеся объектов гражданских прав.

Согласно изменениям объектами гражданских прав являются вещи (включая наличные деньги и документарные ценные бумаги), иное имущество (в т.ч. безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права), результаты работ и оказание услуг, а также интеллектуальная собственность и нематериальные блага.

Устанавливается, что вещь, раздел которой в натуре невозможен без ее разрушения (повреждения) или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой и в том случае, если она имеет составные части. Последние могут заменяться, если при этом сохраняются существенные свойства вещи. Взыскание допускается обращать на неделимую вещь только в целом. Однако закон или судебный акт может устанавливать возможность выделе-

ния из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.

Законом вводится понятие «единый недвижимый комплекс» — совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как на одну недвижимую вещь.

К таким объектам применяются правила о неделимых вещах.

Ранее по общему правилу право на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования вещи, имело лицо, использующее вещь на законном основании. Теперь закреплено, что такие плоды, продукция и доходы принадлежат ее собственнику независимо от того, кто использует такую вещь (если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений).

В новой редакции изложена глава о ценных бумагах. Уточняются понятие ценных бумаг, их виды, устанавливаются требования к документарным и бездокументарным ценным бумагам.

Уточнены понятие «нематериальные блага», а также порядок защи-

ты чести, достоинства и деловой репутации.

В частности, устанавливается, что сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, должны быть опровергнуты тем же путем, каким они были распространены, или иным аналогичным способом. Лицу предоставляется право требовать удаления соответствующей информации вплоть до изъятия и уничтожения без какой бы то ни было компенсации материальных носителей. Это возможно, если опровержение нельзя донести до всеобщего сведения. Установлен срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с распространением в СМИ не соответствующих действительности сведений, — 1 год со дня их опубликования.

Вводится отдельная статья об охране частной жизни гражданина. Она не допускает без согласия лица сбор, хранение, распространение и использование любой информации о его частной жизни (за исключением случаев, прямо предусмотренных законом). Неправомерным является и использование указанных сведений при создании произведений науки, литературы и искусства, если это нарушает интересы гражданина. Прописан механизм удаления информации о частной жизни гражданина, полученной с нарушением закона.

Дата вступления в силу

Федерального закона — 1

октября 2013 года.



Уважаемые пользователи!

Всем пользователям систем «Помощник Юриста» предоставляется бесплатная услуга - Линия профессиональной поддержки «Задай вопрос эксперту». Это возможность получить индивидуальную консультацию по вопросам, возникающим в Вашей профессиональной деятельности, а также ознакомиться с мнением экспертов в формате «вопрос-ответ» о ситуациях, с которыми сталкиваются Ваши коллеги. Ответы на вопросы публикуются в системах «Кодекс». Все материалы Вы можете найти в разделе «Законодательство в вопросах и ответах» (либо на ярлыке «Комментарии, консультации» при использовании Интеллектуального поиска). В газете «Помощник Юриста» мы публикуем наиболее интересные ответы экспертов «Линии профессиональной поддержки».

Расторжение договора аренды в одностороннем порядке

Вопрос: Возможно ли расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке?

Ответ: В соответствии со ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Согласно ст.450 Гражданского кодекса РФ расторжение договора возможно по соглашению сторон.

В случае если одна сторона не согласна расторгнуть договор, то по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1. при существенном нарушении договора другой стороной;
2. в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом, другими законами или договором.

Применительно к договорам аренды возможность од-

ностороннего отказа от договора прямо предусмотрена только в отношении договоров аренды, заключенных на неопределенный срок (п.2 ст.610 ГК РФ). От исполнения же договора аренды, заключенного на определенный срок, его сторона может отказаться только в том случае, если возможность такого отказа прямо предусмотрена договором.

Таким образом, в договор аренды может быть включено условие о том, что одна из сторон может отказаться от исполнения договора. Такое условие не противоречит закону. Если заключенный на определенный срок договор аренды не содержит положений, допускающих односторонний отказ от его исполнения, он может быть расторгнут только по соглашению сторон либо на основании решения суда (п.п.1 и 2 ст.450 ГК РФ).

Сорокина М. Н.,

эксперт Линии профессиональной поддержки

Переуступка прав на земельный участок

Вопрос: Предусмотрена ли законодательством возможность осуществления переуступки права аренды земельного участка?

Ответ: В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Земельного кодекса РФ земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ, могут быть предоставлены их собственниками в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ.

Как следует из статьи 606 Гражданского кодекса РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон — арендаторов земельных участков, вправе:

- » передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договор аренды земельного участка не предусмотрено иное (пункт 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ);
- » передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договор аренды земельного участка не предусмотрено

иное (пункт 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем 5 лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5, 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ).

Вместе с тем следует отметить, что не вправе распоряжаться земельными участками:

- » граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования (пункт 4 статьи 20 Земельного кодекса РФ);
- » граждане, обладающие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (за исключением перехода прав на земельный участок по наследству) (пункт 2 статьи 21 Земельного кодекса РФ).

При этом необходимо учитывать, что самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом, а равно самовольная мена земельного участка влечет привлечение к административной ответственности в соответствии с нормами статьи 7.10 КоАП РФ.

Стасюк С. А.,

эксперт Линии профессиональной поддержки

Самовольное занятие земельного участка

Вопрос: Что понимается под самовольным занятием земельного участка?

Ответ: Самовольное занятие земель — пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного уполномоченного им лица), выраженной в установленном порядке (пункт 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17.02.2011 №11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»).

Следовательно, при самовольном занятии земельного участка речь прежде всего идет о нарушении прав собственника земельного участка (иного уполномоченного им лица), что влечет необходимость восстановления нарушенного права на земельный участок (подпункт 2 пункта 1 статьи 60 Земельного кодекса РФ).

Самовольное занятие земельного участка может быть выражено в активных действиях по установлению фактического господства над земельным участком путем размещения на нем зданий, строений и сооружений, огораживания, принятия иных мер для воспрепятствования доступа на него законных собственников (владельцев, арендаторов, других пользователей) или контролирующих лиц; по посеву (посадке) сельскохозяйственных и иных растений на земельном участке; в ряде иных действий.

Как следует из подпункта 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса РФ, действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право

или создающих угрозу его нарушения.

Согласно пункту 2 статьи 76 Земельного кодекса РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Кроме того, приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет (пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса РФ).

Следует помнить, что в соответствии с пунктом 1 статьи 64 Земельного кодекса РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Также необходимо отметить, что самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной положениями статьи 7.1 КоАП РФ.

Стасюк С. А., эксперт Линии профессиональной поддержки

Отказ от права собственности на земельный участок

Вопрос: Возможно ли отказаться от права собственности на земельный участок?

Ответ: В соответствии со статьей 236 Гражданского кодекса РФ гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устраниении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Как следует из статьи 44 Земельного кодекса РФ, право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аналогичная норма содержится в пункте 1 статьи 235 Гражданского кодекса РФ.

Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством передачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на данный земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права (пункт 2 статьи 53 Земельного кодекса РФ).

Образец заявления о прекращении права физического лица или юридического лица при отказе от прав на земельный участок утвержден приказом Минэкономразвития России от 07.11.2011 №621 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по прекращению прав фи-

зических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки».

Согласно пункту 1 статьи 30_2 Федерального закона от 21.07.97 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Закон о госрегистрации) государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от соответствующего права собственности осуществляется на основании заявления собственника земельного участка или земельной доли.

К вышеуказанному заявлению должен быть приложен правоустанавливающий документ на земельный участок либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю. Предоставление данных документов не требуется в случае, если право собственности на земельный участок или земельную долю ранее было зарегистрировано в порядке, предусмотренном Законом о госрегистрации (пункт 2 статьи 30_2 Закона о госрегистрации).

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 30_2 Закона о госрегистрации при государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от такого права осуществляется государственная регистрация права собственности субъекта РФ или муниципального образования, к собственности которых будут отнесены такой земельный участок или такая земельная доля, без заявления о государственной регистрации возникновения или перехода права (также см. пункт 3 статьи 18 и пункт 1_1 статьи 19 Земельного кодекса РФ).

Стасюк С. А., эксперт Линии профессиональной поддержки



28 октября

МЛОГОС
юридический институт

**Техника составления договоров купли-продажи акций
или долей участия в уставном капитале**

Телефон:
+7 (495) 771-59-27
+7 (495) 772-91-97

Email:
advert@m-logos.ru
info@m-logos.ru
pk@m-logos.ru

Сайт: www.m-logos.ru

Адрес: Москва, Донская ул., д.1

Лектор:

Глухов Евгений Владимирович
- к.э.н., старший юрист
Международной юридической
фирмы «Freshfields
Bruckhaus Deringer»

21-22 октября

ФИНКОНТ
аудиторская
компания

**Финансовые и налоговые последствия договорной работы
Управление договорными рисками**

Телефон:
+7 (495) 978-55-22
+7 (495) 979-99-44
+7 (812) 438-00-33

Email:
seminar@fcaudit.ru,
seminar-spb@fcaudit.ru

Сайт: www.fcaudit.ru

Адрес: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, д.58

Лектор:

Неверко Константин Валерьевич
- Известный консультант-
практик по вопросам
бухгалтерского учета
и налогообложения

