

Эксплуатация зданий

№ 4 апрель '20

специальное издание
для пользователей
систем «Техэксперт»

Актуальная
тема

Это важно!

Новости
законодательства

Смотри
в системе

Из зала суда

Опыт экспертов

» 1

» 2

» 3

» 4

» 6

» 7

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Эксплуатация зданий», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями в области эксплуатации и обслуживания зданий, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональных справочных системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий».



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



НАПОМНИМ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОДГОТОВКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ К ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕМУ ПЕРИОДУ

Производственные здания (сооружения) должны быть подготовлены к эксплуатации в весенне-летний период. Для этого специалистам службы эксплуатации требуется провести мероприятия по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов и прочего оборудования здания (сооружения).

Напоминаем, что начинать подготовку зданий к эксплуатации в весенне-летний период следует после таяния снега или после зимних дождей в зависимости от региона (п. 3.2, 3.5 МДС 13-14.2000 Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений). На практике этот период начинается 1 января и заканчивается 25 апреля. Сроки подготовки могут изменяться в зависимости от климатической зоны.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

После таяния снега сотрудникам службы эксплуатации зданий необходимо произвести осмотр технического состояния зданий (п. 3.2 ВСН 58-88(р)/Госкомархитектуры Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения). По результатам осмотра следует устранить выявленные неисправности. При этом особое внимание необходимо уделять кровле здания, т. к. именно она подвергается в зимний период наибольшему атмосферному воздействию. Это впоследствии вызывает коррозию и механические повреждения.

Вместе с тем необходимо производить очистку кровель и от мусора (песка, грязи, листьев и др.), препятствующего стоку воды.

По окончании отопительного сезона система отопления здания должна быть законсервирована (п. 11.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила)).

Консервация систем отопления при подготовке зданий и сооружений в весенне-летний период включает в себя два основных мероприятия:

- промывку системы отопления;
- испытание системы отопления на прочность и плотность.

Кроме того, после промывки и проведения испытаний отопительная система на протяжении всего весенне-летнего периода должна быть заполнена деаэрированной химически очищенной водой для защиты от внутренней коррозии (п. 9.2.11 Правил).

Также после окончания отопительного сезона оборудование котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, всех систем отопления должно быть испытано гидравлическим давлением в соответствии с установленными требованиями (п. 9.2.12 Правил).

Таким образом, правильное и своевременное выполнение необходимых работ по подготовке зданий (сооружений) к весенне-летнему периоду является залогом благополучной и безаварийной эксплуатации здания весной и летом. Кроме того, данные действия позволят сократить расходы эксплуатирующей организации на проведение крупных ремонтов.

Рекомендуем также ознакомиться со справочным материалом:

- Подготовка зданий к эксплуатации в весенне-летний период

ЭТО ВАЖНО!

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ УТВЕРЖДЕНА ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Что произошло?

Приказом Минэкономразвития РФ от 28.10.2019 № 707 (далее – Приказ) утверждена форма декларации о потреблении энергетических ресурсов, а также порядок ее предоставления. Дата вступления в силу – 13.03.2020.

Данные изменения затрагивают сферу деятельности специалистов по эксплуатации зданий государственных и муниципальных учреждений (ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ)).

Почему это важно?

Обязанность по декларированию потребления энергетических ресурсов закреплена Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ. Ранее форма декларации о потреблении энергетических ресурсов не была утверждена.

Теперь декларацию необходимо составлять на основании сведений о субъекте декларирования и о фактических объемах используемых им энергетических ресурсов, об энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в которых размещается субъект декларирования.

Кроме того, Приказом утвержден срок представления декларации о потреблении энергетических ресурсов. Представлять декларацию нужно в Минэкономразвития РФ не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

При представлении декларации специалистам служб эксплуатации муниципальных и государственных зданий необходимо руководствоваться требованиями Приказа.

Напоминаем, что в случае непредставления декларации о потреблении энергетических ресурсов предусмотрена ответственность в виде административного штрафа (ч. 8 ст. 9.16 КоАП РФ):

- для должностных лиц в размере от 10 000 до 15 000 руб.;
- для юридических лиц – от 50 000 до 250 000 руб.

Как найти в системе?

Подробнее о том, как представить декларацию в Минэкономразвития РФ, вы узнаете из справки «Энергетическое обследование зданий и декларирование потребления энергетических ресурсов» раздела «Справочник по эксплуатации зданий». Для этого введите в строку интеллектуального поиска ключевые слова. Например, «форма декларации о потреблении энергетических ресурсов».

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕТСЯ УЖЕСТОЧИТЬ ТРЕБОВАНИЯ К УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ЭКСПЛУАТАЦИЮ МКД

14.03.2020 опубликован Проект федерального закона № 921671-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Проект).

Проект затрагивает сферу деятельности управляющих организаций, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов (далее – МКД).

Проект предполагает наделение органов государственной власти субъектов РФ полномочиями по установлению для управляющих организаций МКД минимальных требований к их материально-технической базе. Указанная материально-техническая база необходима для осуществления качественной деятельности по управлению МКД.

Исходя из пояснительной записки к Проекту, под материально-технической базой следует понимать:

- наличие и приспособленность помещений управляющей организации для осуществления взаимодействия с собственниками помещений МКД;
- срок эксплуатации и техническое состояние парка оборудования, инвентаря, инструмента, находящегося в собственности управляющей организации, в том числе его количество;
- наличие материальных и квалифицированных трудовых ресурсов для осуществления управления МКД и их эксплуатации.

В настоящее время действующее законодательство не предусматривает указанные требования к материально-технической базе управляющих организаций МКД.

На основании изложенного в случае принятия Проекта ужесточатся лицензионные требования к управляющим организациям МКД.

Таким образом, благодаря указанным требованиям планируется:

- повысить качество управления МКД;
- предупредить возникновение ситуаций, угрожающих жизни и здоровью граждан;
- повысить эффективность лицензионного контроля над предпринимательской деятельностью по управлению МКД и улучшить имидж управляющих организаций в глазах собственников и нанимателей жилых помещений.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте системы обеспечения законодательной деятельности <https://sozd.duma.gov.ru>.

ЗАКОНОПРОЕКТОМ ПЛАНИРУЕТСЯ УСТАНОВИТЬ НАЧИСЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ТКО, В ТОМ ЧИСЛЕ ИСХОДЯ ИЗ ФАКТИЧЕСКОГО РАСЧЕТА ЗА ОКАЗАННУЮ КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ

06.03.2020 опубликован Проект федерального закона № 916220-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» (далее – Проект).

Проект затрагивает сферу деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД).

Проект предполагает наделить общее собрание собственников помещений МКД полномочиями на принятие решения об определении размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

(далее – плата за ТКО) исходя из фактического объема вывезенных из МКД ТКО. Кроме того, Проект наделяет организации, осуществляющие управление МКД, полномочиями по заключению с региональным оператором по обращению с ТКО договоров на оказание услуг по обращению с ТКО (в интересах всех собственников помещений в МКД). Договор планируется заключать по аналогии с положением пункта 148_1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Проект разработан в целях недопущения завышения нормативов накопления ТКО, утвержденных в субъектах РФ. Это связано с тем, что нормативы накопления ТКО не во всех случаях отражают реальные объемы накопления ТКО по конкретным МКД.

Напоминаем, что в настоящее время размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО подлежит расчету:

- исходя из количества лиц, проживающих в жилом помещении;
- либо, в случае принятия органом государственной власти субъекта РФ соответствующего решения, исходя из общей площади жилого помещения.

При этом в любом из указанных случаев в расчете используется норматив накопления ТКО.

Таким образом, в случае принятия Проекта собственники помещений МКД смогут принять решение о начислении платы за ТКО исходя из фактического объема вывезенных ТКО. В свою очередь, управляющие МКД организации будут обязаны заключить договор о начислении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО с региональным оператором.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте системы обеспечения законодательной деятельности <https://sozd.duma.gov.ru>.

ПЛАНИРУЕТСЯ ОБЯЗАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ РАЗМЕЩАТЬ АКТЫ ОСМОТРОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В ГИС ЖКХ

02.03.2020 опубликован Проект федерального закона № 911978-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Проект).

Проект затрагивает сферу деятельности управляющих организаций, осуществляющих эксплуатацию многоквартирных домов (далее – МКД).

В представленной редакции Проекта предлагается установить обязательный характер размещения актов осмотра общего имущества МКД в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). Обязанность по размещению информации о результатах осмотра общего имущества МКД планируется возложить на управляющую организацию.

В настоящее время действующее законодательство Российской Федерации не предусматривает обязательного размещения результатов осмотра общего имущества МКД в открытом доступе.

Таким образом, в случае принятия Проекта управляющей организации необходимо будет размещать акты осмотров общего имущества МКД в ГИС ЖКХ.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте системы обеспечения законодательной деятельности <https://sozd.duma.gov.ru>.

СМОТРИ В СИСТЕМЕ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Здание невозможно представить без системы электроснабжения. От ее надлежащей эксплуатации зависит как безопасное и комфортное пребывание в здании людей, так и бесперебойное протекание в нём технологических и бизнес-процессов.

В справке «Эксплуатация электроустановок зданий и сооружений» раздела «Справочник по эксплуатации зданий» вы найдете следующую информацию:

- Организация эксплуатации электроустановок
- Перечень работ по обслуживанию электроустановок и их периодичность
- Перечень лиц, отвечающих за соблюдение правил безопасной эксплуатации электроустановок
- Техническая документация на электроустановки

Информация в справке поможет вам исключить нарушения требований к организации безопасной эксплуатации электроустановок путем своевременного выполнения работ по ремонту и обслуживанию электроустановок и за счет этого избежать наложения штрафов до 40 000 руб. (ст. 9.11 КоАП РФ).

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭСКАЛАТОРОВ, КОНВЕЙЕРОВ, ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

Функционирование современных зданий различного назначения невозможно без использования следующих подъемных механизмов:

- эскалаторов и конвейеров, обеспечивающих безопасное перемещение людей и продукции;
- подъемных платформ для инвалидов с целью их свободного доступа в здания и сооружения при осуществлении трудовой деятельности или получении услуг.

По этой причине специалистам службы эксплуатации зданий важно знать требования к обслуживанию эскалаторов, конвейеров, подъемных платформ для инвалидов. Не менее важным является знание перечня работ для обеспечения их надлежащего содержания.

Рекомендуем вам ознакомиться со справкой «Эксплуатация эскалаторов, конвейеров, подъемных платформ для инвалидов» из раздела «Справочник по эксплуатации зданий». В ней вам доступна следующая информация:

- Техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование и обследование эскалаторов, конвейеров, подъемных платформ для инвалидов
- Специальные требования к техническому обслуживанию и ремонту эскалаторов, конвейеров
- Специальные требования к техническому обслуживанию и ремонту подъемных платформ для инвалидов

Найти справку вы можете, введя ключевые слова в строку интеллектуального поиска: например, «эксплуатация конвейеров».

The screenshot shows the search results page for the query 'эксплуатация конвейеров'. The page features a navigation bar with tabs for 'Все', 'Нормы, правила, стандарты', 'Законодательство России', 'Комментарии, консультации', 'Образцы и формы', 'Справки', and 'Новости'. The search results are displayed in a list format, showing three documents:

- Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при обогащении и брикетировании углей"** (Приказ Ростехнадзора от 20.11.2017 N 487)
- Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта** (Приказ Минтруда России от 27.08.2018 N 553н)
- Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы (с изменениями на 11 апреля 2018 года)** (Приказ Роструда от 10.11.2017 N 655)

On the right side, there is a sidebar with 'Актуальные материалы по запросу', including 'Актуальные справки', 'Новости', 'Комментарии, консультации', and 'Образцы и формы'.

Справка поможет вам исключить нарушения требований к безопасному использованию и содержанию подъемных механизмов за счет своевременной организации работы по их ремонту и обслуживанию. В итоге вы сможете определить, как исключить штрафы до 350 000 руб. (ч. 2 ст. 9.1.1 КоАП РФ).

ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ

При помощи кнопки «Обзор мероприятий» в сервисе «Будь в курсе» вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях для вашей профессиональной деятельности.

Уже сегодня вы можете запланировать посещение актуальных для вас семинаров и выставок на апрель, май, июнь 2020 года.

НОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

В прошедшем месяце эксперты отвечали на практические вопросы пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Особое внимание рекомендуем обратить на следующие консультации:

- Безоговорное потребление электроэнергии
- Эксплуатация лифтов при изменении п. 5.5 ТР ТС 011 2011
- Необходимо ли вводить ИПУ в эксплуатацию после их поверки?
- Чем руководствоваться при оформлении акта приемки законченных работ по капитальному ремонту здания образования?
- Порядок оплаты холодной воды, полученной с нарушением режима потребления (превышение объема) и водоотведения

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- Требования к аттестации работников тепловых энергоустановок
- Документация, регламентирующая наличие поручней для лестниц
- Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту здания
- Обучение лиц, ответственных за подъемные оборудования
- Очистка (промывка) ливневой канализации
- Последствия при превышении объемов полученной воды и отведенных сточных вод

Ознакомьтесь с ответами экспертов в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

ИЗ ЗАЛА СУДА

ОБРУШЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПОЛА ГАЛЕРЕИ КОТЕЛЬНОЙ

Состояние конструкций зданий и сооружений должно быть под постоянным контролем работников службы эксплуатации зданий. Следствием ненадлежащего контроля становятся несчастные случаи. В этом номере ознакомимся с ситуацией, когда работник при выполнении своих трудовых обязанностей получил тяжкий вред здоровью в результате обрушения металлического пола галереи котельной.

В связи с этим работник промышленного предприятия (котельной) обратился в суд с иском к предприятию о взыскании морального вреда, причиненного в результате несчастного случая на производстве.

По результатам расследования было установлено, что в котельной на участке галереи топливоподачи в зоне расположения котла произошло обрушение пола галереи. Галерея расположена на высоте около 6 м от уровня бетонного пола котельной. Она представляет собой сооружение, расположенное вдоль помещения котельной, в котором располагается транспортер топливоподачи. Транспортерная галерея выполнена из металлокаркаса, который опирается на балки перекрытий здания котельной и листового металла. Пол галереи выполнен из листового металла толщиной 4 мм, имеет рифление.

В ходе расследования было выявлено, что причиной несчастного случая послужило неудовлетворительное техническое состояние (износ) покрытия пола транспортерной галереи котельной. А именно отсутствовал надлежащий контроль за состоянием строительных конструкций и сооружений. Это явилось причиной обрушения (провала) металлического покрытия пола.

Таким образом, нарушены требования:

- статьи 212 Трудового кодекса Российской Федерации «Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда»;
- пунктов 3.9, 3.9.1 Положения «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений» ПОТ РО 14000-004-98.

«В соответствии с основными задачами начальники цехов, отделов, участков, старшие мастера и мастера обязаны с привлечением соответствующих служб (главного механика, главного энергетика, главного архитектора и др.) организовать надзор и контроль за состоянием строительных конструкций, санитарно-технического оборудования, систем энергообеспечения и других коммуникаций цеха, участка, отдела с целью защиты строительных конструкций зданий и сооружений от механических повреждений и перегрузок путем организации систематической уборки промышленной пыли и снега с покрытий зданий и сооружений, осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости».



Решением районного суда исковые требования работника удовлетворены. С промышленного предприятия в пользу работника взыскана компенсация морального вреда в сумме 500 000 руб. (ст. 151 ГК РФ).

Решение Серышевского районного суда Амурской области от 04.07.2019 по делу № 2-151/2019

Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт» Сачковым Виктором Павловичем.

ДАВЛЕНИЕ В ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОПРЕССОВКИ

Вопрос:

Какое давление в отопительной системе административного здания вправе потребовать установить представитель теплоснабжающей организации при проведении опрессовки во время подготовки к весенне-летнему периоду?

Ответ:

По окончании отопительного сезона система отопления здания должна быть законсервирована (п. 11.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила)).

Консервация системы отопления является одним из элементов подготовки здания (сооружения) к весенне-летнему периоду. Она включает в себя, в том числе испытания (опрессовку) тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери (п.11.1 Правил).

При определении величин давления для гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей, трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, проводимых до начала отопительного периода, следует руководствоваться Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила).

Технические параметры при испытании (опрессовке) систем отопления, а также числовое значение пробного давления установлены в п. 9.2.13 Правил.

Так, испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не ниже (п. 9.2.13 Правил):

- элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения – 1 МПа (10 кгс/см²);
- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 0,6 МПа (6 кгс/см²), системы панельного и конвекторного отопления – 1 МПа (10 кгс/см²);
- системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более 1 МПа (10 кгс/см²);



- для caloriferов систем отопления и вентиляции – в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя.

Паровые системы теплотребления испытываются пробным давлением. Величину пробного давления выбирает предприятие-изготовитель (проектная организация) в пределах между минимальным и максимальным значениями:

- минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см²);
- максимальная величина пробного давления устанавливается расчетом на прочность по нормативно-технической документации, согласованной с Госгортехнадзором России;
- испытание на прочность и плотность узла управления и системы теплотребления производится при положительных температурах наружного воздуха.

При температуре наружного воздуха ниже нуля проверка плотности возможна лишь в исключительных случаях. Температура внутри помещения при этом должна быть не ниже 5 °С.

Испытание на прочность и плотность проводится в следующем порядке:

- система теплотребления заполняется водой с температурой не выше 45 °С, полностью удаляется воздух через воздухопускные устройства в верхних точках;
- давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т. п., но не менее 10 мин;
- давление доводится до пробного, если в течение 10 мин не выявляются какие-либо дефекты (для пластмассовых труб время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 мин).

Испытания на прочность и плотность систем отопления проводятся раздельно.

Системы считаются выдержавшими испытания, если во время их проведения:

- не обнаружены «потения» сварных швов или течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и прочего оборудования;
- при испытаниях на прочность и плотность водяных и паровых систем теплотребления в течение 5 мин падение давления не превысило 0,02 МПа (0,2 кгс/см²);
- при испытаниях на прочность и плотность систем панельного отопления падение давления в течение 15 мин не превысило 0,01 МПа (0,1 кгс/см²);
- при испытаниях на прочность и плотность систем горячего водоснабжения падение давления в течение 10 мин не превысило 0,05 МПа (0,5 кгс/см²); пластмассовых трубопроводов: при падении давления не более чем на 0,06 МПа (0,6 кгс/см²) в течение 30 мин и при дальнейшем падении в течение 2 ч не более чем на 0,02 МПа (0,2 кгс/см²).

Для систем панельного отопления, совмещенных с отопительными приборами, величина пробного давления не должна (Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

на превышать предельного пробного давления для установленных в системе отопительных приборов. Величина пробного давления систем панельного отопления, паровых систем отопления и трубопроводов к вентиляционным установкам при пневматических испытаниях должна составлять 0,1 МПа (1 кгс/см²). При этом падение давления не должно превышать 0,01 МПа (0,1 кгс/см²) при выдерживании 5 мин.

В дополнение сообщаем, что результаты проверки оформляются актом проведения испытаний на прочность и плотность. Если результаты испытаний на прочность и плотность не отвечают указанным условиям, необходимо выявить и устранить утечки, после чего провести повторные испытания системы (п. 9.2.13 Правил).

При испытании на прочность и плотность применяются пружинные манометры класса точности не ниже 1,5 с диаметром корпуса не менее 160 мм, шкалой на номинальное давление около 4/3 измеряемого, ценой деления 0,01 МПа (0,1 кгс/см²), прошедшие поверку и опломбированные государственным поверителем.

Служба поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт»
Сачков Виктор Павлович

ОЧИСТКА (ПРОМЫВКА) ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Вопрос:

Как часто должна осуществляться промывка ливневой канализации? Чем это регламентировано? Кто ее должен осуществлять? Какие риски у организации при проверке и кто эту проверку может осуществить?

Ответ:

1. Федеральным законодательством не установлено специальных требований, регламентирующих периодичность очистки (промывки) ливневой канализации. В связи с этим рекомендуем осуществлять очистку ливневой канализации два раза в год, а именно:

- весной – после полного схода снега;
- осенью – до начала обильных дождей.

2. Очистка (промывка) ливневой канализации может осуществляться как специалистами службы эксплуатации здания, так и специализированными организациями.

3. Риски организации при проведении ее проверки приведены в обосновании.

Обоснование:

1. Если ливневая канализация спроектирована с соблюдением всех требований СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, правильно рассчитаны ее пропускная способность и уклон труб, не позволяющие создаваться застоям воды, установлены все рубежи фильтрации и улавливания мусора, то сама конструкция подразумевает способность системы к самоочищению.

Однако мельчайшие взвешенные в воде частицы грунта (ила) всё же могут постепенно осаждаться на стенках труб, снижая эффективность водоотвода.

Федеральным законодательством не установлено специальных требований, регламентирующих периодичность очистки (промывки) ливневой канализации. Однако следует отметить, что организация водоотведения относится к вопросам органов местного самоуправления (п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). Таким образом, требования, регламентирующие периодичность очистки (промывки) ливневой канализации, могут устанавливаться органами местного самоуправления (например, в правилах благоустройства территориального органа местного самоуправления).



Вместе с тем, исходя из смысла норм п. 3.2.29 МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, не реже раза в год необходимо производить профилактическую чистку (промывку) сети ливневой канализации. Исходя из практики, рекомендуется производить чистку (промывку) ливневой канализации дважды в год – весной, после полного схода снежных масс, и осенью, в преддверии периода затяжных дождей.

Кроме того, рекомендуется проводить внеплановые очистки ливневой канализации:

- в случае сильного паводка, схода грунта или размыва поверхности почвы в проливной дождь;
- при загрязнении нефтепродуктами, химическими веществами;
- при попадании в систему крупного мусора;
- при проникновении мелких животных;
- после проведения ремонтных или строительных работ в зоне функционирования ливневых стоков.

2. В случае если ливневая канализация расположена на территории здания, а также входит в состав его имущества (как инженерная коммуникация), обслуживать ее (очищать, промывать) обязаны собственник здания, специалисты службы эксплуатации здания (ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»). Однако, так как для очистки (промывки) ливневой канализации потребуется специальное оборудование, для этого целесообразнее привлечь специализированные организации. Таким образом, очистка (промывка)

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

ливневой канализации может осуществляться как непосредственно службой эксплуатации здания, так и подрядной организацией, с которой заключен договор на проведение данных работ.

3. В случае если сточные воды ливневой канализации отводятся в централизованную систему водоотведения (далее – ЦСВ), абоненту (собственнику здания) необходимо соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу ЦСВ (п. 111 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (далее – Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644)). Данные показатели состава сточных вод могут проверяться территориальными органами Росприроднадзора.

Если сточные воды абонента не отвечают требованиям к составу сточных вод, то абонент обязан компенсировать организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы, связанные с негативным воздействием сточных вод на работу ЦСВ (п. 118 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Также необходимо отметить, что в случае ненадлежащей эксплуатации ливневой канализации может произойти ее засорение. Это может привести к затоплению цокольных этажей, подвальных помещений зданий, а также дорожного полотна и причинить материальный ущерб как самому собственнику здания, так и третьим лицам. В дальнейшем данные происшествия могут повлечь за собой проведение проверок со стороны контролирующих (надзорных) органов (Роспотребнадзора, прокуратуры, Росприроднадзора) на предмет надлежащей эксплуатации ливневой канализации. Как следствие, эксплуатирующей организации может быть выдано предписание (представление) об устранении выявленных нарушений.

*Служба поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт»
Сачков Виктор Павлович*