

Эксплуатация зданий

№ 4 апрель '19

специальное издание
для пользователей
систем «Техэксперт»

Актуальная
тема

Это важно!

Новости
законодательства

Смотри
в системе

Из зала суда

Опыт экспертов

» 1

» 2

» 3

» 8

» 13

» 15

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Перед вами очередной выпуск газеты «Эксплуатация зданий». Важность и сложность работ по обслуживанию и ремонту зданий невозможно переоценить. С помощью этого номера мы постараемся сделать решение ежедневных задач проще и интереснее. В выпуске вас ждет обзор актуальных событий в сфере эксплуатации зданий, который позволит быть уверенными, что все важные нюансы в работе учтены.



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



РОССТАНДАРТ УТОЧНИЛ ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ СТАНДАРТОВ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СИСТЕМ

Росстандарт в Письме от 24.01.2019 № 121-ОГ/03 предоставил разъяснения в части действия национальных стандартов серии «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем».

В частности, Приказом Росстандарта от 23.10.2018 № 829-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 34332.1-2017 введен в действие в качестве национального стандарта РФ с 1 марта 2019 года. Данным приказом не отменяется действие ГОСТ Р 53195.1-2008 «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 1. Основные положения».

Кроме того, Росстандарт сообщает, что национальные стандарты серии «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем» будут отменены с соблюдением требований ГОСТ Р 1.2-2016 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальной Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления, внесения поправок, приостановки действия и отмены» после введения в действие в качестве национальных стандартов РФ всех межгосударственных стандартов указанной серии.

ВВЕДЕНА АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДЪЕМНЫХ УСТРОЙСТВ

Что произошло?

06.03.2019 опубликован Федеральный закон от 06.03.2019 № 23-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (далее – Федеральный закон от 06.03.2019 № 23-ФЗ).

Установлена административная ответственность за нарушение требований безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов (далее – подъемные устройства) путем дополнения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) новой ст. 9.1.1.

За нарушение требований эксплуатации подъемных устройств устанавливается административный штраф:

- для должностных лиц в размере от 2000 до 5000 руб.;
- для юридических лиц – от 20 000 до 40 000 руб.

Если же нарушение требований эксплуатации подъемных устройств будет сопряжено с угрозой причинения вреда жизни и здоровью граждан, нарушителям грозит штраф в размере:

- для физических лиц – от 3000 до 5000 руб.;
- для должностных лиц – от 20 000 до 30 000 руб.;
- для юридических лиц – от 300 000 до 350 000 руб.

Под физическими лицами в данном случае понимаются работники эксплуатационной службы, которые занимаются:

- монтажом/демонтажом подъемных устройств;
- ремонтом подъемных устройств;
- аварийно-техническим обслуживанием подъемных устройств;
- техническим освидетельствованием подъемных устройств;
- диспетчерским контролем.

Почему это важно?

За нарушение требований использования и содержания подъемных устройств будут нести ответственность не только организации и их должностные лица, но и работники, непосредственно выполняющие работы по эксплуатации.

Напомним, что ранее отсутствовала административная ответственность за нарушение требований к безопасному использованию и содержанию подъемных устройств.

В связи с нововведениями для исключения штрафов рекомендуем специалистам, занимающимся эксплуатацией подъемных устройств, обеспечить соблюдение установленных норм и правил.

Как найти в системе?

Узнать необходимые требования при эксплуатации подъемных устройств, а также исключить наложение штрафа вам помогут справочные материалы, находящиеся в Справочнике по эксплуатации зданий:

- «Эксплуатация платформ подъемных для инвалидов»;
- «Эксплуатация эскалаторов в зданиях»;
- «Эксплуатация пассажирских конвейеров в здании»;
- «Требования к эксплуатации лифтов»;
- «Ответственный за эксплуатацию лифтов».

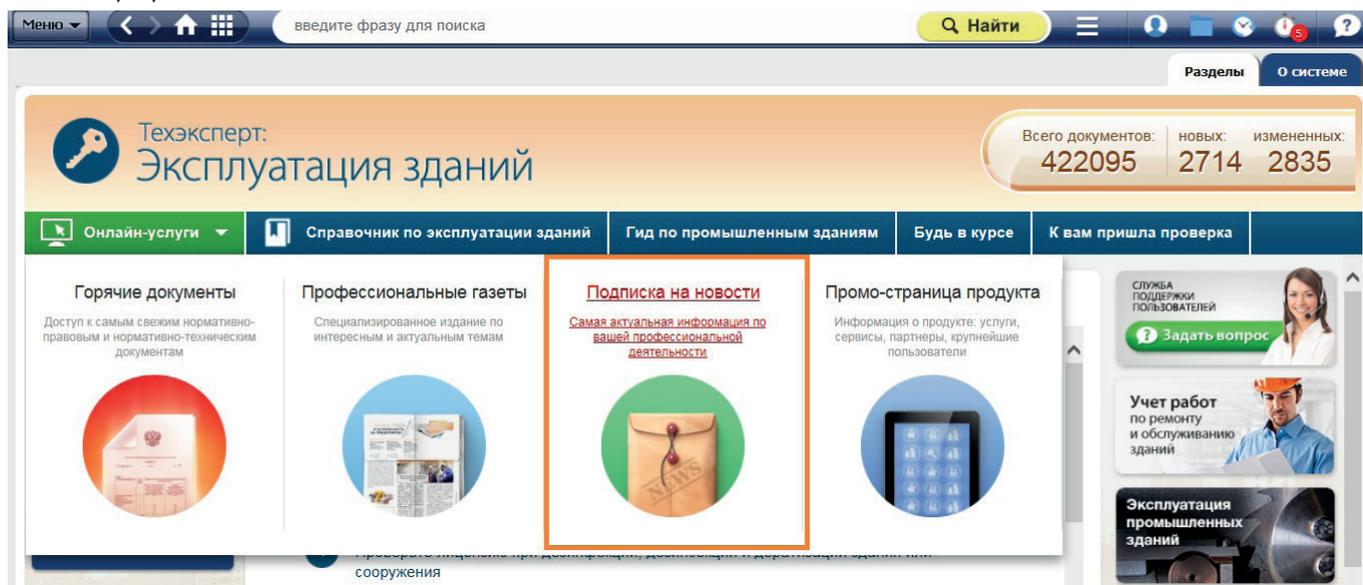
В справочных материалах вы найдете информацию о том:

- какие общие требования к эксплуатации подъемных устройств в зданиях существуют в настоящее время;
- какие требования предъявляются к работникам, допускаемым к эксплуатации подъемных устройств;
- какие документы необходимо иметь эксплуатирующей организации.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Отследить утверждение новых документов вам позволят «Новостная лента» и сервис «Подписка на новости» при выборе «Онлайн-услуг».



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

МИНСТРОЙ УТВЕРДИЛ ФОРМЫ УВЕДОМЛЕНИЙ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ ОБЪЕКТА И О ЕГО ЗАВЕРШЕНИИ

Опубликован Приказ Министра России от 24.01.2019 № 34/пр, которым утверждены формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса такого объекта.

Как установлено ч. 9 ст. 55.31 Градостроительного кодекса РФ, в целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства.

Это уведомление подается посредством личного обращения в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта капитального строительства, в том числе через многофункциональный центр, либо направляется по почте или через единый портал государственных и муниципальных услуг. Срок – не позднее 7 рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства. Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства состоит из двух разделов. Первый раздел называется «Сведения о застройщике, техническом заказчике».

В случае если застройщиком является физическое лицо, ему необходимо заполнить данные раздела 1.1, где необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- место жительства;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность.

В случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо, необходимо заполнить данные раздела 1.2, где нужно указать:

- наименование юридического лица;
- местонахождение юридического лица;
- государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в

ЕГРЮЛ, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

ИНН, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Во втором разделе уведомления указываются сведения о земельном участке:

- кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- адрес или описание местоположения земельного участка;
- сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы);
- сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц).

В третьем разделе указываются сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу:

- кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии);
- сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы);
- сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц);
- сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством РФ (при наличии такого решения либо обязательства). Также в уведомлении указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи.

Как установлено ч. 10 ст. 55.31 ГрК РФ, к уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства должны быть приложены:

- 1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Ранее ЕРЗ сообщал, что на портале проектов нормативно-правовых актов опубликован проект постановления Правительства РФ, которым должны быть утверждены требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Форма уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства содержит разделы:

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике.

2. Сведения о земельном участке.

Данные разделы по своему содержанию аналогичны разделам, установленным в форме уведомления о планируемом сносе. В дальнейшем застройщик указывает, что снос объекта капитального строительства произведен.

Согласно ч. 12 ст. 55.31 ГрК РФ уведомление о завершении сноса подается не позднее 7 рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства.

Источник: <https://erzrf.ru/>

МИНЭНЕРГО РАЗРАБОТАЛО МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ СИСТЕМ УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РСО ДОСТУПА К НИМ АБОНЕНТАМ

Министерством энергетики РФ подготовлен Проект постановления Правительства РФ от 19.12.2018 № 02/07/12-18/00087050 «Об утверждении правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)» (далее – Проект).

Проектом предлагается утвердить Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (далее – Правила).

В случае принятия Проекта Правилами будут определены:

- принципы предоставления энергоснабжающими и сетевыми организациями (далее – РСО) потребителям электрической энергии минимального набора функций интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) (далее – ИСУЭ);

- перечень функций ИСУЭ и требования к ним;
- требования к приборам учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к ИСУЭ;
- правила присоединения приборов учета электрической энергии потребителей к ИСУЭ;
- требования по защите информации, размещаемой в ИСУЭ, от несанкционированного доступа;
- требования к порядку обмена информацией в рамках функционирования ИСУЭ.

Предполагается, что после 01.01.2022 РСО должны будут обеспечивать присоединение к ИСУЭ в срок не позднее 2 месяцев с даты допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, допущенных в эксплуатацию.

В отношении уже введенных на указанную дату в эксплуатацию приборов учета предоставление потребителям электрической энергии возможности использования минимального набора функций ИСУЭ должно будет обеспечиваться РСО не ранее присоединения прибора учета электрической энергии к ИСУЭ. Проектом предусматривается обязанность потребителей электрической энергии обеспечивать возможность взаимодействия ИСУЭ с Государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства и иными государственными или муниципальными информационными системами.

Проектом предложено установить, что в ИСУЭ для потребителей электрической энергии должны быть реализованы следующие функции:

- передача показаний и результатов измерений прибора учета электрической энергии, присоединенного к ИСУЭ;

- предоставление информации о количестве и иных параметрах электрической энергии;

- полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии, а также возобновление подачи электрической энергии;

- установление и изменение зон суток (часов, дней недели, месяцев), по которым прибором учета электрической энергии осуществляется суммирование объемов электрической энергии;

- передача данных о параметрах настройки и данных, зафиксированных прибором учета электрической энергии, присоединенным к интеллектуальной системе учета;
- передача архива данных.

Проектом определены требования к приборам учета электрической энергии для присоединения их к ИСУЭ.

В частности, в случае принятия Проекта приборы учета электрической энергии должны будут:

- измерять активную и реактивную энергии в сетях переменного тока в двух направлениях (для трехфазных сетей – суммарно и отдельно по фазам);

- иметь класс точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии (не хуже 0,5 S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения);

- иметь установленный интервал между поверками не менее 16 лет для однофазных приборов учета электрической энергии и 12 лет для трехфазных приборов учета электрической энергии;

- обеспечивать ведение времени вне зависимости от наличия напряжения в питающей сети с абсолютной погрешностью хода внутренних часов не более 5,0 секунд в сутки с сохранением ведения времени не менее 10 лет с момента пропадания напряжения в питающей сети, с возможностью конфигурирования автоматических переходов на зимнее и летнее время и смены часового пояса;

- фиксировать факты несанкционированного доступа посредством энергонезависимой электронной пломбы корпуса, клеммной крышки и на воздействие постоянным и переменным магнитным полем, а также вскрытие корпуса (для разборных корпусов). Напоминаем, что (пп. «б» п. 5 ст. 1 Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 27.12.2018 № 522-ФЗ));

- с 01.07.2020 РСО будут обязаны осуществлять приобретение, установку, замену и допуск в эксплуатацию

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

и последующую эксплуатацию приборов учета электрической энергии при отсутствии у потребителя прибора учета, выходе из строя либо истечении межповерочного интервала прибора учета;

– с 01.01.2022 РСО должны будут обеспечить потребителям электрической энергии безвозмездное предоставление возможности использования минимального набора функций ИСУЭ по всем приборам учета электрической энергии, допускаемым в эксплуатацию для целей коммерческого учета. То есть потребителям электрической энергии не нужно будет обеспечивать установку приборов учета, отвечающих новым требованиям.

Обязанности по установке приборов учета и обеспечению доступа к минимальному набору функций ИСУЭ

будут нести РСО (пп. «б» п. 5 ст. 1 Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ).

Проект разработан во исполнение требований п. 6 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте: <https://regulation.gov.ru>.

Рекомендуем также ознакомиться с материалами:

- Приборы учета энергетических ресурсов
- Договор электроснабжения
- Автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого и технического учета электроэнергии – АСКУЭ

ПРЕДЛОЖЕНО ВЕРНУТЬСЯ К ПЕРЕДАЧЕ В УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ И ОРГАНЫ ГЖИ НЕ ОРИГИНАЛОВ, А КОПИЙ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ

В Государственную Думу внесен Проект федерального закона от 13.03.2019 № 664455-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект).

Предложено вернуть требование о передаче не оригиналов, а копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников:

- инициатором общего собрания в управляющую организацию;
- управляющей организацией в органы государственного жилищного надзора субъекта РФ (далее – ГЖИ).

В настоящее время инициатор общего собрания должен передавать в управляющую организацию подлинники указанных документов. Срок – не позднее 10 дней после проведения общего собрания (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Управляющая организация в течение 5 дней с даты получения документов передает оригиналы протоколов общих собраний и решений собственников в ГЖИ (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Приведенные нормы были введены Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и действуют с 11.01.2018. В случае принятия Проекта оригиналы протоколов общих собраний в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться

в месте или по адресу, которые определены решением общего собрания, а не в органах ГЖИ, как в настоящее время (ч. 6 ст. 46 ЖК РФ).

Помимо указанного, авторы Проекта предлагают освободить инициаторов общих собраний от обязанности размещать информацию об итогах общих собраний в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Напоминаем, что в настоящее время протоколы общих собраний и решений собственников подлежат размещению в ГИС ЖКХ (ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ, п. 5 Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденного Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/пр):

- инициатором общего собрания;
- управляющей организацией.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте правовой информации: <http://sozd.duma.gov.ru>.

Рекомендуем также ознакомиться с материалом:

- Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО ВВЕСТИ ЗАПРЕТ НА ПЕРЕДАЧУ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖКХ КОЛЛЕКТОРСКИМ АГЕНТСТВАМ

В Государственную Думу внесен Проект федерального закона от 11.03.2019 № 662059-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Проект).

Предложено дополнить ст. 155 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) нормами о запрете организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, уступать третьим лицам право (требование) по взысканию просроченной задолженности потребителей по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – плата за ЖКУ).

Такой запрет предполагается распространить в том числе на передачу прав на взыскание указанной задолженности:

- кредитным организациям;
- лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц.

Исключение будет предусмотрено только для случаев уступки права (требования) профессиональным участникам рынка жилищно-коммунальных услуг:

- управляющей организации;
- товариществу собственников жилья;

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу;
- ресурсоснабжающей организации.

Кроме того, предлагается дополнить ст. 155 ЖК РФ нормой, разрешающей управляющим организациям привлекать для взыскания просроченной задолженности по внесению платы за ЖКУ:

- платежных агентов;
- банковских платежных агентов.

Напоминаем, что в настоящее время запрета на передачу долгов потребителей по внесению платы за ЖКУ законодательство не предусматривает. По мнению авторов законопроекта, это создает условия для нарушения прав граждан. В случае принятия Проекта организации, управляющие многоквартирными домами, не смогут передавать права требования в отношении задолженности

по ЖКУ лицам, не являющимся профессиональными участниками рынка жилищно-коммунальных услуг.

Однако указанный запрет не коснется права организаций, управляющих многоквартирными домами, привлекать для ведения претензионно-исковой работы третьих лиц. Данный вывод подтверждается официальной позицией Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Письмо Минстроя РФ от 03.03.2016 № 6076-ОД/04 «Управление многоквартирным домом: привлечение сторонних организаций для ведения претензионно-исковой работы»).

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте правовой информации: <http://sozd.duma.gov.ru/>.

Рекомендуем также ознакомиться с материалом:
– Работа с должниками по коммунальным услугам

МИНСТРОЙ ПРЕДЛАГАЕТ УТОЧНИТЬ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Минстрой предлагает уточнить правила обеспечения безопасности при содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Соответствующий проект постановления Правительства России «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» опубликован на официальном портале нормативных актов: <https://regulation.gov.ru/>.

Документ вводит новый порядок технического обслуживания газового оборудования в многоквартирном доме. Работы по техобслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования сможет выполнять только одна специализированная организация. С ней должен быть заключен соответствующий договор, согласно которому компания обязана предоставлять минимальный перечень услуг по техобслуживанию оборудования. В перечень включены работы по замене газоиспользующего оборудования (плит, водонагревателей, отопительных котлов) и гибкой подводки к нему, осмотры после локализации аварий газораспределительными организациями, составление дефектных ведомостей о необходимости проведения текущего или капитального ремонта оборудования, а также очистка вентиляционных и дымовых каналов как важнейшая составляющая безопасного использования газового оборудования.

По результатам техобслуживания компания определяет необходимость проведения ремонта.

Оптимизация минимального перечня позволяет отказаться от проведения технического диагностирования газового оборудования как отдельного вида работ, выполнявшегося раньше по самостоятельному договору за отдельную плату. Чтобы исключить случаи завышения цен на выполняемые работы со стороны специализированных организаций, ФАС России предложено наделить полномочиями по утверждению методических указаний, положения которых станут обязательными к применению. Кроме того, решается вопрос стоимости услуг газораспределительных организаций по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Эти расходы будут включены в тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для потребителей, относящихся к категории «население».

Проект постановления дополняет перечень опасных условий, которые могут привести к авариям и утечкам газа. Ими могут стать истечение нормативного срока службы газоиспользующего оборудования; его переустройство, ведущее к нарушению безопасной работы такого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов; отказ собственника помещения пускать специализированную газовую службу два раза или более для проведения работ по техобслуживанию. Предложенные изменения потребуют повышения квалификации работников специализированных организаций, в связи с чем изменены требования, предъявляемые к специализированным организациям. В частности, их специалисты обязаны будут пройти независимую оценку квалификации.

Источник: <http://www.minstroyrf.ru/>

ИЗМЕНИЛИСЬ ПРАВИЛА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА СЕТЯХ С МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКОЙ ДО 0,2 ГКАЛ/Ч

15.02.2019 опубликовано Постановление Правительства РФ от 13.02.2019 № 137 «О внесении изменений в Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Постановление Правительства РФ от 13.02.2019 № 137).

Согласно утвержденным изменениям допускается не устанавливать в составе узла учета расходомер (водосчетчик) в обратном трубопроводе на закрытой во-

дяной системе теплоснабжения, максимальная тепловая нагрузка которой составляет менее 0,2 Гкал/ч.

Расходомер на обратном трубопроводе допускается не устанавливать при наличии расходомера на подпиточном трубопроводе.

Кроме того, установлено, что при наличии типового проектного решения от изготовителя теплосчетчика для теплопотребляющих установок, максимальная те-

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

пловая нагрузка которых составляет менее 0,2 Гкал/ч, не требуются разработка проекта узла учета и его согласование.

Напомним, что в настоящее время расходомеры в составе узла учета теплоносителя должны быть установлены независимо от тепловой нагрузки сети на (п. 34 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034)):

- обратный трубопровод;
- подпиточный трубопровод.

Также в настоящее время при установке и замене узла учета теплоносителя необходимо заново разрабатывать проект установки и согласовывать его с ресурсоснабжающей организацией (п. 49 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034).

Таким образом, согласно утвержденным изменениям, специалистам по эксплуатации зданий, обслуживающим закрытые системы теплоснабжения с максимальной тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/ч, при

установке узла учета и при его замене не нужно будет разрабатывать проект и утверждать его в ресурсоснабжающей организации. Для этого будет достаточно проекта, разработанного изготовителем узла учета.

Кроме того, специалисты по эксплуатации зданий смогут сэкономить на установке расходомеров.

Следует отметить, что несоблюдение требований оснащённости зданий и сооружений приборами учета энергетических ресурсов влечет наложение административного штрафа (ч. 3 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)):

- на должностных лиц – от 20 000 до 30 000 руб.;
- на юридических лиц – от 500 000 до 600 000 руб.

Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов влечет наложение административного штрафа (ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ):

- на должностных лиц – от 5000 до 10 000 руб.;
- на юридических лиц – от 20 000 до 30 000 руб.

Рекомендуем также ознакомиться с материалом: – Приборы учета энергетических ресурсов

В ГОСДУМЕ СОСТОЯЛСЯ КРУГЛЫЙ СТОЛ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ, КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫХ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ»



14 февраля в Комитете Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции состоялся круглый стол на тему «Совершенствование законодательства в сфере обеспечения пожарной безопасности торгово-развлекательных, культурно-зрелищных и других объектов массового пребывания людей», в котором приняли участие статс-секретарь – заместитель министра МЧС России Алексей Серко и директор департамента – главный государственный инспектор Российской Федерации по пожарному надзору Ринат Еникеев.

А. Серко сообщил, что МЧС России совместно с органами прокуратуры провело масштабные внеплановые проверки объектов с массовым пребыванием людей, в том числе проверены торгово-развлекательные центры. Было выявлено и предписано к устранению 282 тыс. нарушений противопожарных требований, в том числе сопряженных с угрозой жизни и здоровью людей, из которых устранено более 145 тыс. нарушений.

К проводимым проверкам также активно привлекались региональные подразделения Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Всероссийского добровольного пожарного общества, а также Россоюзспаса. По итогам проведенной работы были проанализированы объективные проблемы и препятствия нормативно-правового регулирования вопросов обеспечения пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей.

А. Серко отметил значение подготовленного депутатами законопроекта, направленного на совершенствование деятельности федерального государственного пожарного надзора. Со своей стороны, МЧС России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти проведены необходимые согласительные совещания, по результатам которых подготовлен проект поправок Правительства РФ.

Указанные поправки включают в себя ряд основных положений. Так, вводится определение «объект с массовым пребыванием людей» – объект капитального строительства, на котором в соответствии с проектной документацией предполагается одновременное нахождение 50 человек и более, за исключением линейных объектов, а также жилых зданий с количеством этажей не более чем 3. Устанавливается, что федеральный государственный пожарный надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора исключительно при строительстве и реконструкции объектов с массовым пребыванием людей. Также предусматривается возможность проведения проверок в отношении здания в целом, включая всех лиц, осуществляющих деятельность на объекте.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)



Законопроект дополняется полномочиями по проведению органами государственного пожарного надзора плановых (рейдовых) осмотров объектов защиты в процессе их эксплуатации. Кроме того, предусматривается проведение МЧС России аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в области пожарной безопасности.

Замминистра сообщил, что проект поправок прошел установленные процедуры согласования с Минобрнауки России, Минпросвещения России, Минстроем России,

Минюстом России, а также Институтом законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ.

Доработанный проект поправок до 20 февраля в установленном порядке будет направлен в Правительство РФ.

«Считаем, что предлагаемый проектом федерального закона комплекс мер позволит существенно повысить безопасность людей, а также снизить риски и угрозы возникновения пожаров и их тяжких последствий на территории Российской Федерации», – подчеркнул А. Серко.

В свою очередь, директор Департамента надзорной деятельности и профилактической работы Р. Еникеев сообщил о том, что важнейшая задача законопроекта – усовершенствование процесса обеспечения безопасности еще на уровне проектирования строящихся объектов.

«Законодательные инициативы, рассматриваемые в рамках сегодняшнего совещания, крайне необходимы и эффективны для осуществления надзорной деятельности в целом. Чем раньше мы примем соответствующие решения, тем больше крупных пожаров и их тяжелых последствий нам удастся избежать», – подытожил Р. Еникеев.

Источник: <http://www.mchs.gov.ru>

СМОТРИ В СИСТЕМЕ

НОВЫЕ ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ

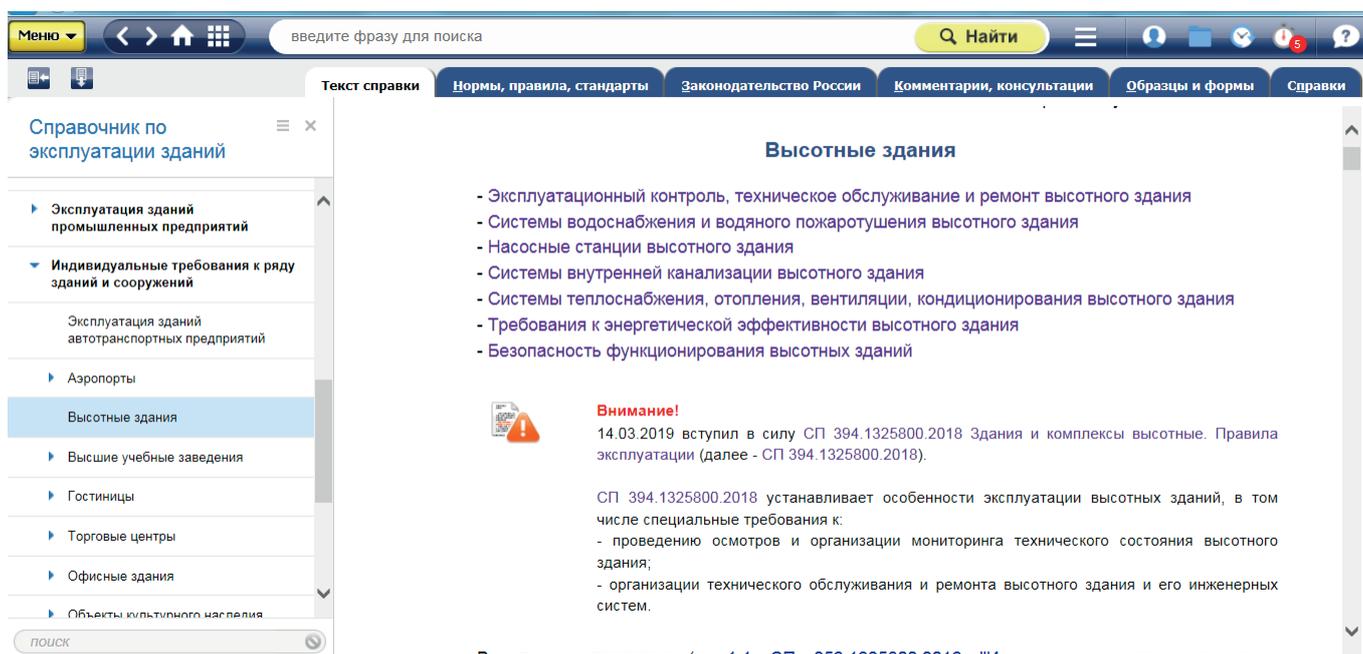
14.03.2019 вступил в силу СП 394.1325800.2018 Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации (далее – СП 394.1325800.2018).

СП 394.1325800.2018 устанавливает специальные требования к:

- проведению осмотров и организации мониторинга технического состояния высотного здания;
- организации технического обслуживания и ремонта высотного здания и его инженерных систем.

Специальные требования, предъявляемые к эксплуатации высотного здания и его инженерных систем, а также рекомендации по обеспечению безопасности высотного здания вы сможете найти в справке «Высотные здания», расположенной в главе «Индивидуальные требования к ряду зданий и сооружений» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

Справочный материал поможет вам сэкономить денежные средства на ликвидации аварий и исключить возможность привлечения организации к административной ответственности в виде штрафа до 600 000 руб. (ч. 3, 7 ст. 9.16, ст. 9.4, ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ).



(Окончание)

Образцы форм документов по обслуживанию инженерно-технических средств охраны (далее – ИТСО), которые просят органы МВД, в рамках закона об антитеррористической защищенности:

- Годовой план технического обслуживания ИТСО
- Карточка учета установленных ИТСО
- Книга закрепления ИТСО
- Месячный план технического обслуживания ИТСО
- Описание оборудования ИТСО

С полным перечнем образцов и форм документов вы можете ознакомиться в разделе «Образцы документов по эксплуатации зданий».

The screenshot shows the search interface of the 'СМОТРИ В СИСТЕМЕ' website. The search query is 'ИТСО'. The results are displayed in a list under the heading 'В СПИСКЕ ЭЛЕМЕНТОВ: 31'. The first five items are highlighted with an orange box:

- Книга закрепления ИТСО
Образцы документов и формы отчетности
- Описание оборудования ИТСО
Образцы документов и формы отчетности
- Карточка учета установленных ИТСО
Образцы документов и формы отчетности
- Годовой план технического обслуживания ИТСО
Образцы документов и формы отчетности
- Месячный план технического обслуживания ИТСО
Образцы документов и формы отчетности

Below these are other results including a federal law on safety and requirements for anti-terrorist protection.

НОВЫЙ ОБРАЗЕЦ АКТА БЕЗДОГОВОРНОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

В процессе эксплуатации многоквартирных домов специалисты управляющей организации сталкиваются с незаконным подключением к системам водоснабжения многоквартирного дома потребителями, которые были отключены за неуплату коммунальных платежей, а также потреблением воды в обход приборов учета потребителей.

Для исключения дополнительных расходов на оплату коммунальных услуг по водоснабжению (водоотведению) специалистам управляющей организации важно как можно скорее выявить факт безучетного водопотребления и надлежащим образом его зафиксировать.

Помочь в этом сможет новый авторский образец – Акт о бездоговорном водопотреблении.

С полным перечнем образцов и форм документов вы можете ознакомиться в разделе «Образцы документов по эксплуатации зданий» или введя в строку интеллектуального поиска название образца.

ОФОРМЛЯТЬ ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НУЖНО ПО-НОВОМУ

С 05.03.2019 управляющим организациям при оформлении решений общих собраний и направлении подлинников протоколов и решений в жилищную инспекцию необходимо соблюдать новые требования к:

- оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- направлению подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в органы жилищного надзора.

Указанные требования утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Организовать и провести общее собрание собственников помещений в строгом соответствии с жилищным законодательством, избежав рисков отмены его результатов судом, вам поможет справка «Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», расположенная в главе «Организация работы с населением» раздела «Справочник по эксплуатации зданий для домоуправляющих компаний».

(Продолжение на следующей странице)

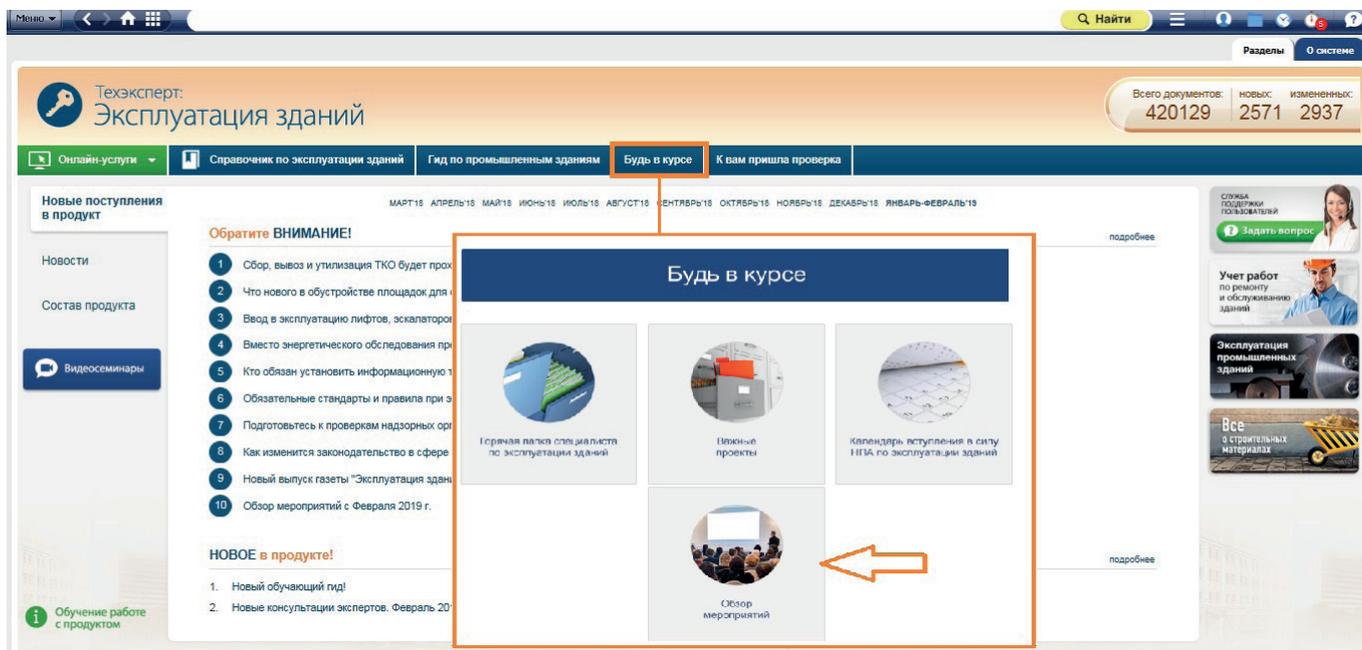
(Окончание)

изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ

При помощи кнопки «Обзор мероприятий», расположенной в сервисе «Будь в курсе», вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях по вашей профессиональной деятельности.

Уже сегодня вы можете запланировать посещение актуальных для вас семинаров и выставок на апрель, май, июнь 2019 года.



БУДЬ В КУРСЕ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

Требования в сфере содержания и обслуживания зданий постоянно меняются.

В Календаре вступления в силу НПА в сфере эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, расположенном в сервисе «Будь в курсе», вы найдете сроки вступления в силу:

- норм об установлении административной ответственности за нарушение требований безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов и пассажирских конвейеров в здании;
- изменений в правилах оснащения приборами учета тепловых сетей зданий и сооружений с нагрузкой менее 0,2 Гкал/ч;
- нормативного документа, содержащего эксплуатационные требования к высотным зданиям и комплексам.

Об изменениях законодательства в области жилищно-коммунального хозяйства вы сможете узнать из справки «Календарь изменений в сфере ЖКХ».

Узнайте о сроках вступления в силу:

- правил, определяющих порядок работы аварийно-диспетчерской службы управляющей организации;
- порядка взаимодействия управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при осуществлении управления;
- новых требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

За прошедший месяц эксперты ответили на большое количество вопросов, поступивших от пользователей линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Информация добавлена в раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах». В нём вы найдете решения наиболее проблемных вопросов эксплуатации зданий, с которыми на практике столкнулись ваши коллеги.

Особое внимание обратите на:

- Заключение договора на вывоз ТКО с региональным оператором
- Управление нежилым зданием
- Порядок замены ИПУ тепла (нужен ли проект)
- Срок эксплуатации пожарных извещателей
- Требования к лицу, ответственному за эксплуатацию и ремонт лифтов
- Ширина лестничного марша в производственном и офисном здании
- Периодичность технического (инструментального) обследования зданий

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- Привлечение управляющей организации к ответственности за нарушение лицензионных требований
- Когда необходимо установить ИСУЭ?
- Правомерно ли нахождение личного транспорта на территории учебного заведения?
- Изменение условий договора управления
- Основания возникновения у собственников помещений МКД обязанности содержать общее имущество в МКД
- Требования к дымоходам и вентканалам МКД
- Замеры по качеству холодной и горячей воды в МКД
- Установка оборудования интернет-провайдером в МКД
- Требования к продухам в подвалах МКД
- Привлечение УК расчетного центра для выставления квитанций на капитальный ремонт
- Объем тепловой энергии на цели ГВС в МКД с одним ОДПУ тепловой энергии на отопление и ГВС при открытой системе ГВС
- Нормативное давление воды в жилых помещениях МКД
- Обязанность УК рассматривать обращения потребителей (жителей) МКД
- Списание денежных средств на замену ОДПУ со счёта текущего ремонта
- Действия управляющей организации при самовольном подключении потребителя к электросетям
- Оплата услуг по обращению с ТКО по месту жительства
- Должно ли ТСЖ предоставлять РСО сведения о регистрации в налоговом органе собственников нежилых помещений?
- Нарушения лицензионных требований, влияющие на безопасность и здоровье жителей
- Кто может выдать доверенность председателю Совета МКД?
- Порядок проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД

ИЗ ЗАЛА СУДА

АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ – ЧТО ВАЖНО?



Специалистам по эксплуатации зданий необходимо обеспечить наличие в здании и на территории предприятия средств охраны и антитеррористической защиты. В противном случае организацию ждет административная ответственность.

Как показал анализ судебной практики, предприятиям выносят предписания об устранении нарушений. За невыполнение предписаний госорганов грозит штраф до 20 000 руб. (ст. 19.5 КоАП РФ).

Обеспечение предприятий средствами охраны и антитеррористической защиты установлено Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 458.

Одним из основных путей решения данной задачи является создание систем безопасности объектов.

Основным элементом таких систем являются комплексы инженерных и технических средств охраны и средств антитеррористической защиты.

Предписание о выполнении мероприятий по оснащению организации средствами антитеррористической безопасности

Открытое акционерное общество (далее – ОАО, заявитель) обратилось в арбитражный суд с иском к ГУ МВД о признании недействительным и не подлежащим применению предписания.

ГУ МВД обратилось в арбитражный апелляционный суд с жалобой, в которой просит отменить данное решение и принять по делу новый судебный акт.

Исследовав материалы дела, суд не нашел оснований для удовлетворения апелляционной жалобы и отмены судебного акта.

Комиссией в отношении ОАО (субъекта топливно-энергетического комплекса) проведена плановая выездная и документарная проверка.

В ходе проверки комиссией составлены акты проверки обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса зданий и сооружений и выявлены следующие нарушения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Нарушены требования Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 458 и предусматривающих обязательность применения в составе:

- инженерно-технических средств охраны на объектах топливно-энергетического комплекса, отнесенных к низкой категории опасности;

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- инженерных заграждений в виде дополнительного ограждения;
- инженерных средств и сооружений в виде запретной зоны, предупредительных, разграничительных и запрещающих знаков;
- контрольно-пропускных пунктов для прохода людей и проезда автомобильного транспорта, а также системы охранной сигнализации по периметру территории объекта и тревожной сигнализации в виде стационарных кнопок извещения о тревоге с выводом на:
 - внешние оповещатели,
 - пульт дежурного органов внутренних дел.

Генеральному директору ОАО выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Удовлетворяя заявленное требование, суд первой инстанции пришел к выводу, что требования оспариваемого предписания об оборудовании газонаполнительных пунктов являются неисполнимыми, а само предписание не соответствует ст. 17 Федерального закона № 294-ФЗ.

Апелляционная коллегия не усматривает оснований для отмены судебного акта и полагает необходимым при рассмотрении данного спора руководствоваться следующим.

Требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса в зависимости от установленной категории опасности объектов определяются Правительством РФ (п. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»). Установлено, что указанные требования являются обязательными для выполнения субъектами топливно-энергетического комплекса.

В соответствии с приказом ОАО в связи с прекращением деятельности филиала ОАО закрыты обособленные подразделения, в которых проводилась проверка.

ОАО направило руководителю Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики области 12.02.2015 сообщение о прекращении деятельности указанных объектов ТЭК, в котором содержалась просьба исключить из реестра находящиеся в его собственности категоризированные объекты из-за фактической утраты объектами признаков топливно-энергетического комплекса.

Согласно актам категоризирования объектов в связи с отсутствием:

- пожароопасных и взрывоопасных веществ и материалов,
 - потенциально опасных участков,
 - технологических процессов,
 - персонала на объектах,
 - критических элементов, угроз в отношении объектов
- комиссией был сделан вывод об изменении категории опасности объектов ТЭК в связи с изменением основного вида деятельности объекта, количества потенциально опасных участков и критических элементов на объекте, также было решено не присваивать спорным объектам ТЭК категорию опасности. На основании работы комиссии ОАО руководителем субъекта топливно-энергетического комплекса утверждены паспорта безопасности и согласованы с председателем антитеррористической комиссии в субъекте Российской Федерации.

Таким образом, на момент выдачи оспариваемого предписания ОАО осуществлялась процедура по исключению из реестра объектов ТЭК газонаполнительных пунктов, расположенных в области.

Апелляционный суд постановил решение арбитражного суда первой инстанции оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.09.2015 № А14-5205/2015

Оборудование зданий и сооружений предприятия топливно-энергетического комплекса системами безопасности и антитеррористической защищенности

Открытое акционерное общество (ОАО) обратилось в арбитражный суд с заявлением к управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации о признании:

- недействительным предписания;
- незаконными действий, выразившихся в проведении плановой выездной проверки.

Решением суда в удовлетворении заявленных требований отказано. Производство по делу в части требований о признании недействительным приказа УМВД России по ЕАО прекращено.

Постановлением арбитражного апелляционного суда решение суда в обжалуемой части оставлено без изменения.

Как следует из материалов дела и установлено судебными инстанциями, на основании приказа УМВД России проведена плановая выездная проверка в отношении филиала ОАО на предмет соблюдения требований законодательства в части обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса. В ходе проверки выявлено, что обществом не соблюдены требования Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса (ТЭК), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 458. Выявленные нарушения отражены в акте проверки, подписанном без возражений.

По результатам проверки обществу выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Целями обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса являются их устойчивое и безопасное функционирование, защита интересов личности, общества и государства в сфере топливно-энергетического комплекса от актов незаконного вмешательства (ч. 1 ст. 3 Закона № 256-ФЗ).

Субъекты ТЭК обязаны осуществлять комплекс специальных мер по:

- безопасному функционированию объектов топливно-энергетического комплекса;
- локализации и уменьшению последствий чрезвычайных ситуаций;
- выполнению предписания, постановления должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса (ст. 12 Закона № 256-ФЗ).

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Судом установлено, что выданное по результатам проверки предписание направлено на устранение нарушений Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса.

В связи с этим вывод судебных инстанций о законности оспариваемого предписания является обоснованным.

Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Кульченковым Дмитрием Ивановичем.

Суд кассационной инстанции постановил: решения арбитражного суда первой и апелляционной инстанции оставить в силе, кассационную жалобу – без удовлетворения.

Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 27.05.2016 № А16-1021/2015

ОПЫТ ЭКСПЕРТОВ

УСТАНОВКА СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ С МАГНИТНОЙ БЛОКИРОВКОЙ ДВЕРЕЙ

Вопрос. В соответствии с требованиями законодательства об антитеррористической безопасности мы собираемся установить в компании новую систему безопасности с магнитной блокировкой дверей.

По противопожарным требованиям у двери должны быть установлены кнопки, которые в случае эвакуации разблокируют магнитный замок.

Каким документом необходимо руководствоваться при расположении этих кнопок (высота, расстояние от двери и т. д.)?

Ответ. Нормативные правовые акты, а также нормативные документы, обеспечивающие выполнение «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» не содержат прямых указаний на места установки кнопок разблокировки магнитных замков эвакуационных выходов.

В случае если дверь, оборудованная магнитным замком, будет использована в качестве эвакуационного выхода, необходимо соблюсти следующие требования:

- запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа (п. 35 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (далее – Правила));

- при эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается устраивать устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства.

Допускается в дополнение к ручному способу применения автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств (п. 36 (а) Правил).

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться дистанционным открыванием запоров дверей эвакуационных выходов (ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Из вышеизложенного следует, что у людей, находящихся внутри здания, должна быть беспрепятственная возможность покинуть его в случае возникновения пожара (т. е. возможность открыть изнутри без ключа двери любых эвакуационных выходов, находящихся на пути эвакуации непосредственно наружу (или в безопасную зону), при этом сработавшая автоматическая установка пожарной сигнализации (а также система оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара) должна также разблокировать двери эвакуационных выходов.

Эксперт Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Кульченков Дмитрий Иванович

РАЗРАБОТКА ПАСПОРТА АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Вопрос. Необходимо ли в паспорт антитеррористической безопасности вносить информацию об инженерно-технических средствах безопасности зданий?

Ответ. Согласно Федеральному закону от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» все объекты, подпадающие под действие данного федерального закона, а именно объекты топливно-энергетического комплекса, оборонной промышленности и т. д., должны иметь разработанный паспорт антитеррористической защищенности. К данным объектам относятся все объекты, на которых могут одновременно находиться более 50 человек.

Таким образом, паспорт антитеррористической защищенности должны иметь все крупные объекты, которые тем или иным способом оказывают услуги населению, или инфраструктурные объекты, которые посещает население.

Обоснование. Паспорт безопасности (паспорт антитеррористической защищенности) является одним из главных документов в области антитеррористической защищенности, предназначенных для определения готовности объекта к предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций, а при невозможности предотвратить – к снижению возникающих последствий.

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (далее – Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ) антитеррористическая защищенность объекта (территории) – состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

При этом под местом массового пребывания людей понимается территория общего пользования поселения или городского округа, либо специально отведенная территория за их пределами, либо место общего пользования в здании, строении, сооружении, на ином объекте, на которых при определенных условиях может одновременно находиться более 50 человек.

Антитеррористический паспорт устанавливает обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), категории объектов (территорий), порядок разработки указанных требований и контроля за их выполнением, порядок разработки и форму паспорта безопасности таких объектов (территорий) (за исключением объектов транспортной инфраструктуры, транспортных средств и объектов топливно-энергетического комплекса) (пп. 4 п. 2 ст. 5 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ).

ОБСЛУЖИВАНИЕ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ

- Вопрос. 1. Кто имеет право обслуживать системы пожаротушения и оповещения на предприятии?
2. Кто имеет право на доступ по перемотке пожарных рукавов и вообще к щитам пожарных рукавов?**

Ответ. Системы пожаротушения и оповещения должны обслуживать организации, имеющие соответствующую лицензию.

Перечень работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, подлежащий лицензированию, приведен в Приложении к Постановлению Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225 (далее – Постановление № 1225).

В соответствии с п. 1 этого Приложения указанные виды работ: монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, – подлежат лицензированию. Контроль за состоянием систем противопожарной сигнализации осуществляет специалист по эксплуатации здания, прошедший обучение пожарно-техническому минимуму и назначенный приказом руководителя.

Согласно п. 4 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (далее – Правила) руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Специалист допускается к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.



В состав информации, содержащейся в паспорте безопасности, должна быть внесена информация об инженерно-технических средствах безопасности объектов (зданий), применяемых на объектах, о технических средствах охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, систем оповещения и охранного освещения, а также об электроснабжении технических систем безопасности объектов (зданий) (ст. 20 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ). Если в случае проверок предприятия выявляется, что паспорт антитеррористической защищенности не разработан и не согласован в установленном порядке, то проверяющий орган может выдать предписание с целью устранения данного нарушения и выписать административный штраф по ч. 1 ст. 20.6 КоАП РФ до 200 000 руб.

*Эксперт Службы поддержки пользователей
проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
Кульченков Дмитрий Иванович*



Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

По заданию руководителя организации специалист по эксплуатации зданий, ответственный за противопожарную безопасность, обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности, организует проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов (п. 55 Правил).

Кроме этого, в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ специалист обеспечивает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических (автономных) установок пожаротушения, систем противодымной защиты, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией) (п. 63 Правил).

*Эксперт Службы поддержки пользователей
проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
Кульченков Дмитрий Иванович*