

Эксплуатация зданий

№ 3 март '19

специальное издание
для пользователей
систем «Техэксперт»

Актуальная
тема

Это важно!

Новости
законодательства

Смотри
в системе

Из зала суда

Опыт экспертов

» 1

» 2

» 4

» 7

» 11

» 14

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Перед вами очередной выпуск газеты «Эксплуатация зданий». Важность и сложность работ по обслуживанию и ремонту зданий невозможно переоценить. С помощью этого номера мы постараемся сделать решение ежедневных задач проще и интереснее. В выпуске вас ждет обзор актуальных событий в сфере эксплуатации зданий, который позволит быть уверенными, что все важные нюансы в работе учтены.



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



ПРОТИВОРЕЧИЯ ПО ПОВОДУ ПОЛУЧЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ДЕЗИНФЕКЦИИ, ДЕЗИНСЕКЦИИ И ДЕРАТИЗАЦИИ

До настоящего времени не устранены противоречия по поводу необходимости получения лицензии на проведение работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации зданий и сооружений.

В Письме Министерства здравоохранения Российской Федерации от 13.06.2018 № 27-3/3059454-468 «О получении лицензии на медицинскую деятельность при осуществлении дезинфекционных работ» (далее – Письмо Минздрава РФ от 13.06.2018 № 27-3/3059454-468) разъяснен вопрос о необходимости наличия лицензии для осуществления дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных мероприятий, не связанных с оказанием медицинской помощи.

Минздрав РФ, как орган, осуществляющий лицензирование, в очередной раз сообщил о том, что услуги по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подлежат лицензированию только в случае их организации и выполнения при оказании медицинской помощи.

При осуществлении дезинфекционной деятельности в целях обеспечения дезинфекции, дезинсекции, дератизации, не предусматривающих проведения мероприятий в рамках оказания медицинской помощи, необходимость получения лицензии отсутствует.

Однако напомним, что Верховный суд Российской Федерации (далее – Верховный суд РФ) придерживается иной позиции (Определение Верховного суда РФ от

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

15.01.2018 № 309-КГ17-12073): любые работы по дезинфекции, дезинсекции и дератизации относятся к медицинской деятельности и подлежат лицензированию.

Органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – Роспотребнадзор) разделяют позицию Верховного суда РФ (Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 12.02.2018 № 01/1840-2018-32 «О требованиях к выполнению работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации»).

Таким образом, очевидно наличие противоречий в толковании органами государственной власти норм, регулирующих проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

Территориальные органы Роспотребнадзора осуществляют надзор за соблюдением санитарно-гигиенических требований (пп. «а» п. 3 Положения о федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2013 № 476) и наделены правом привлечения к административной ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических требований (ч. 1 ст. 23.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)).

Для устранения противоречий Минздрав РФ намерен внести изменения в свой Приказ от 11.03.2013 № 121н «Об утверждении требований к организации и выполнению работ (услуг) при оказании первичной медико-санитарной, специализированной (в том числе высокотехнологичной), скорой (в том числе скорой специализированной), паллиативной медицинской помощи, оказании медицинской помощи при санаторно-курортном лечении, при проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров, медицинских освидетельствований и санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в рамках оказания медицинской помощи, при трансплантации (пересадке) органов и (или) тканей, обращении донорской крови и (или) ее компонентов в медицинских целях».

Предполагается ужесточить требования для организаций, которые проводят мероприятия по дезинфекции в медицинских учреждениях, не имея на это отдельной лицензии.

Кроме того, Минздрав РФ планирует инициировать разработку отдельных требований к лицензированию работ (услуг) по дезинфекции, которые проводятся вне оказания медицинской помощи.

Во избежание привлечения к административной ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических и лицензионных требований при проведении работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции рекомендуем службам эксплуатации зданий:

- заключать договоры на проведение мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации с организациями, имеющими лицензию Минздрава РФ на осуществление деятельности по направлению «дезинфектология»;
- получить соответствующую лицензию самостоятельно.

Напоминаем, что за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации зданий предусмотрена административная ответственность в виде штрафа (ст. 6.4 КоАП РФ) в размере:

- для должностных лиц – от 1000 до 2000 руб.;
- для юридических лиц – от 10 000 до 20 000 руб.

За осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии) предусмотрена административная ответственность в виде штрафа (ч. 2 ст. 14.1 КоАП РФ) в размере:

- для должностных лиц – от 4000 до 5000 руб.;
- для юридических лиц – от 40 000 до 50 000 руб.

Требования к организациям и персоналу, который непосредственно осуществляет работы по дезинсекции, дезинфекции и дератизации, вы узнаете из справочного материала «Санитарно-гигиенические мероприятия: дератизация, дезинсекция, дезинфекция», расположенного в главе «Работы по техническому обслуживанию зданий и сооружений» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

Справочный материал поможет вам:

- соблюсти все требования к проведению санитарно-гигиенических мероприятий и обезопасить себя от негативных последствий проверки государственным органом;
- сэкономить до 200 000 руб. на штрафных санкциях и избежать уголовной ответственности (ст. 238 УК РФ).

ЭТО ВАЖНО!

НОВЫЕ СВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ ПРИБОРА УЧЕТА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Что произошло?

30.01.2019 дополнен список сведений, которые включаются в свидетельство о поверке прибора учета энергетических ресурсов:

- 1) в свидетельство о поверке дополнительно включена информация о:
 - составе прибора учета;
 - номере знака предыдущей поверки;
 - наименовании поддиапазонов и величин, на соблюдение которых проверен прибор учета;
- 2) знак проверки будет наноситься на свидетельство о поверке прибора учета во всех случаях;
- 3) протокол поверки оформляется только при наличии заявления об этом лица, предоставившего средство измерения на поверку.

Основание – Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28.12.2018 № 5329 «О внесении изменений в Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1815 «Об утверждении Порядка проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке» (далее – Приказ Минпромторга РФ от 28.12.2018 № 5329).

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Также Приказом Минпромторга РФ от 28.12.2018 № 5329:

- конкретизированы требования к оформлению дубликата свидетельства о поверке (в частности, на дубликат будет наноситься знак поверки);
- уточнено, что дата проведения поверки включается в срок действия свидетельства о поверке;
- утверждена измененная форма свидетельства о поверке средства измерения.

Почему это важно?

С 10.02.2019 при проведении поверки приборов учета энергетических ресурсов специалистам службы эксплуатации зданий необходимо проверять соответствие свидетельства о поверке новым требованиям.

Это позволит избежать рисков:

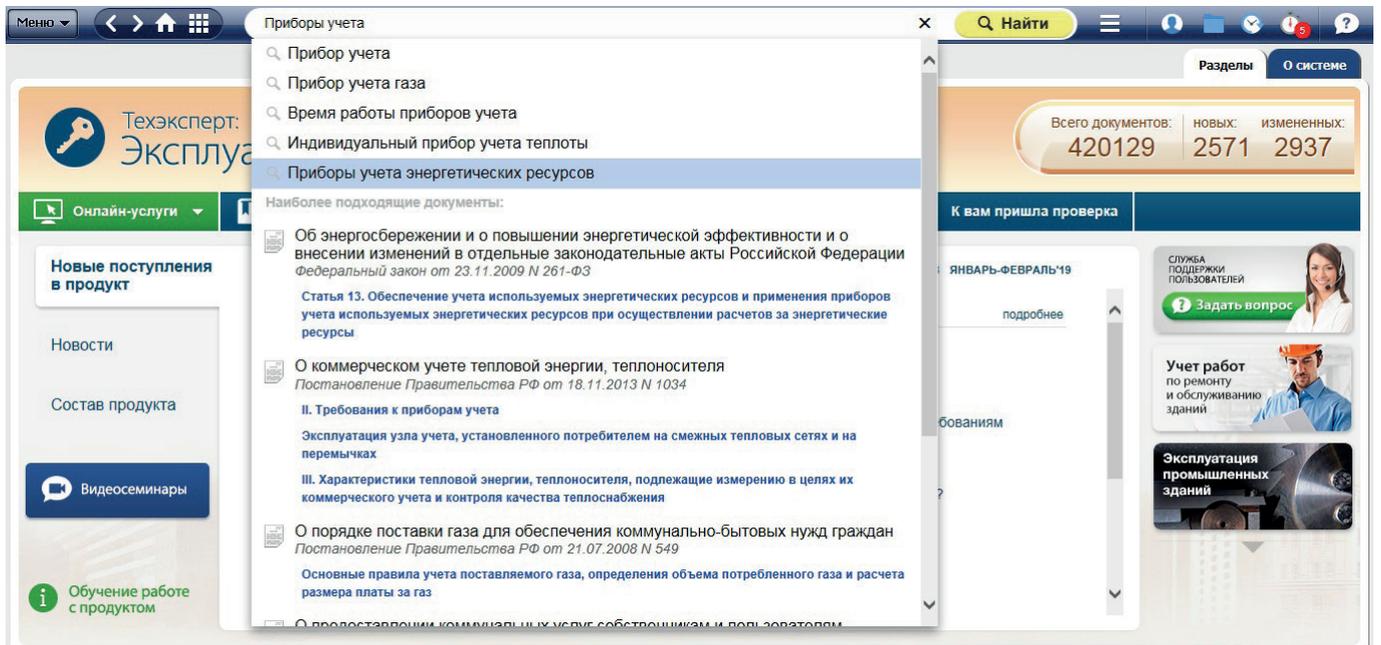
- начисления платы за энергоресурсы расчетными методами;
- отказа ресурсоснабжающей организации в допуске прибора учета в эксплуатацию.

Как найти в системе?

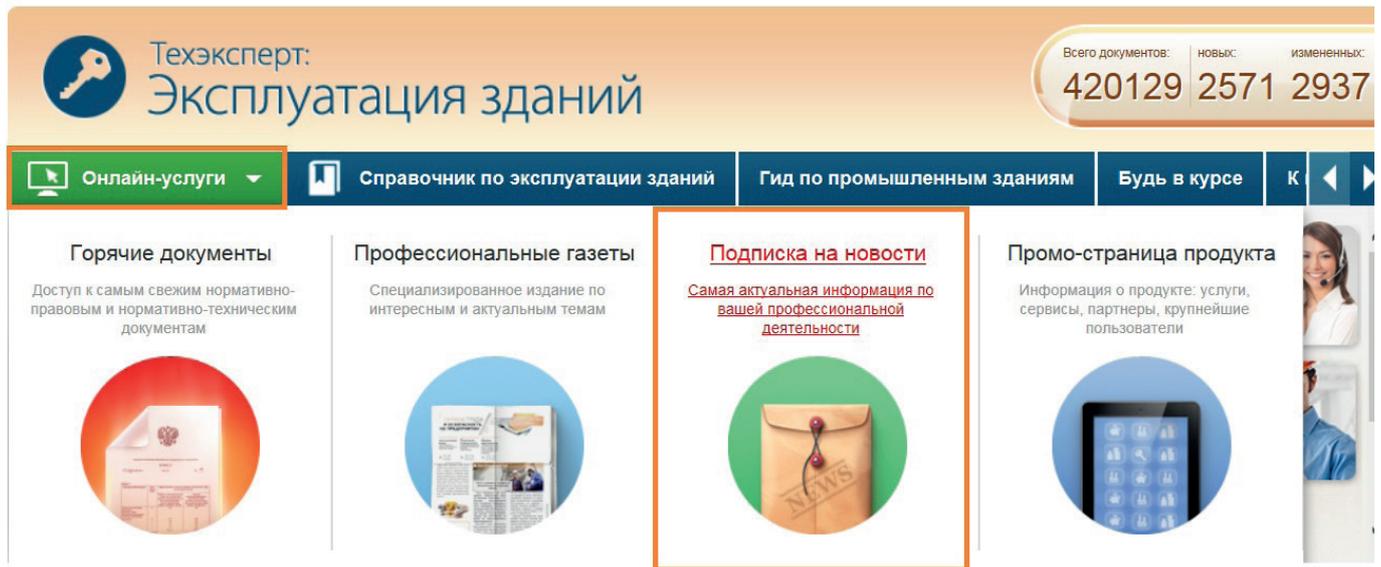
В справочном материале «Приборы учета энергетических ресурсов» раздела «Справочник по эксплуатации зданий» вы найдете информацию о:

- требованиях, предъявляемых к приборам учета коммунальных ресурсов, и штрафах за отсутствие приборов учета;
- деятельности надзорных органов по контролю за оснащением зданий и сооружений приборами учета.

Сэкономьте до 600 000 руб. на штрафах (ч. 3 ст. 9.16 КоАП РФ), установив приборы учета энергетических ресурсов и организовав их техническое обслуживание, ремонт и поверку в строгом соответствии с законодательством.



Отследить утверждение новых документов вам позволят «Новостная лента» и сервис «Подписка на новости» при выборе «Онлайн-услуг».



ПРЕДЛОЖЕНО ПОВЫСИТЬ ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ОТСТУПЛЕНИЕ ОТ ПРОЕКТА ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подготовлен Проект федерального закона от 13.02.2019 № 02/04/02-19/00088425 «О внесении изменений в статьи 3.5 и 9.4 Кодекса об административных правонарушениях» (далее – Проект).

Предложено существенно увеличить размеры штрафов за допущенные при реконструкции или капитальном ремонте зданий, в том числе при применении строительных материалов (изделий), нарушения обязательных требований:

- технических регламентов;
- проектной документации;
- стандартов и специальных технических условий.

Напоминаем, что административная ответственность за данные нарушения предусмотрена ст. 9.4 КоАП РФ.

В случае принятия Проекта повышенные размеры штрафов будут налагаться контролирующими органами, если допущенные отступления от обязательных требований (ч. 2, 3 ст. 9.4 КоАП РФ):

- повлекли отступление от проектных значений параметров зданий;
- затронули конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, его частей;
- повлияли на безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- причинили вред жизни или здоровью граждан, имуществу, окружающей среде.

Если Проект будет принят, размер штрафа составит:

1) при совершении таких правонарушений впервые (ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ):

- для должностного лица – от 50 000 до 70 000 руб. (в настоящее время – от 30 000 до 35 000 руб.);
- для юридических лиц – от 1 000 000 до 2 000 000 руб. (в настоящее время – от 300 000 до 600 000 руб.);

2) в случае выявления повторных нарушений (ч. 3 ст. 9.4 КоАП РФ):

- для должностного лица – от 70 000 до 100 000 руб. (в настоящее время – от 35 000 до 45 000 руб.);
- для юридических лиц – от 2 000 000 до 3 000 000 руб. (в настоящее время – от 700 000 до 1 000 000 руб.).

Таким образом, Проект направлен на повышение административной ответственности за грубые нарушения при реконструкции и капитальном ремонте зданий для лиц, ответственных за эксплуатацию зданий.

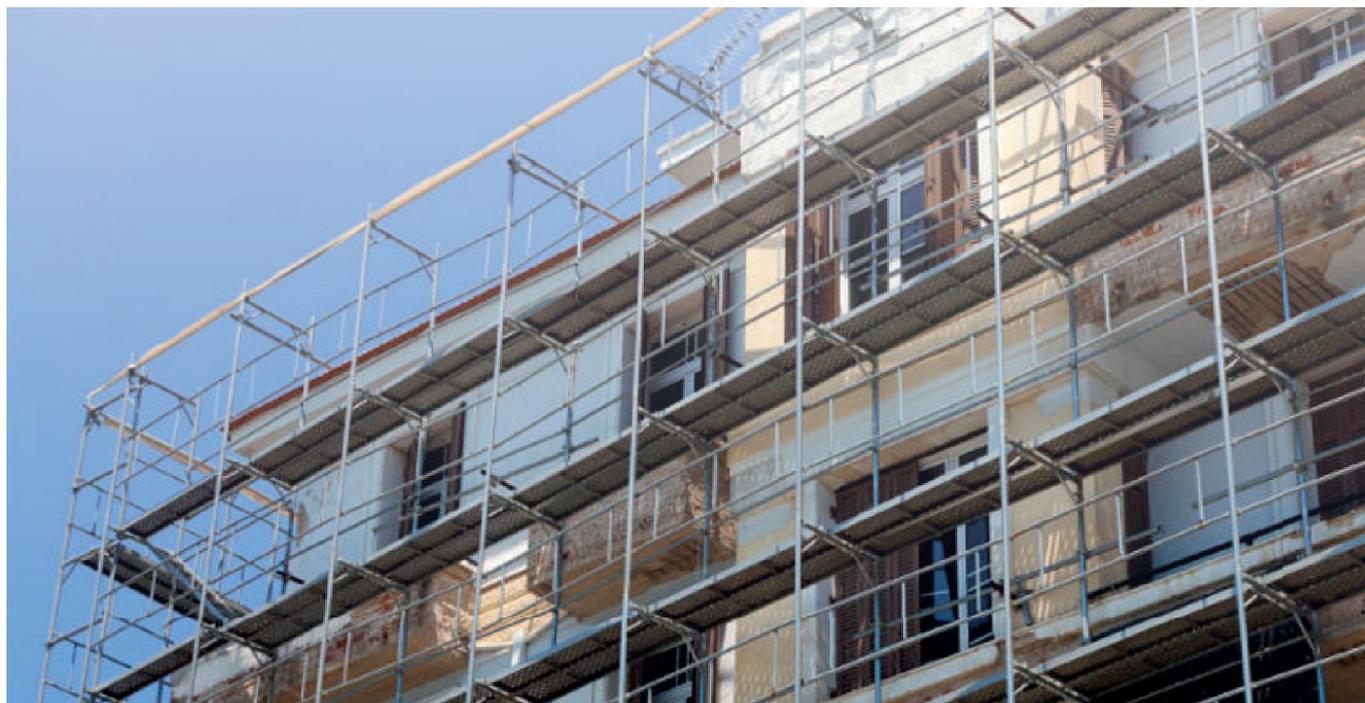
Напоминаем о том, что (ч. 1, 2 ст. 34, ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

- в процессе эксплуатации здания параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения должны соответствовать требованиям проектной документации;
- реконструкция и капитальный ремонт зданий должны осуществляться с применением строительных материалов и изделий, соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ о техническом регулировании и обеспечивающим соответствие здания требованиям проектной документации;
- специалисты службы эксплуатации зданий должны осуществлять контроль за соответствием требованиям проектной документации применяемых строительных материалов и изделий.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте правовой информации: <https://regulation.gov.ru>.

Рекомендуем также ознакомиться с материалами:

- *Обязательные стандарты и правила при эксплуатации зданий*
- *Капитальный ремонт*
- *Реконструкция и модернизация зданий*



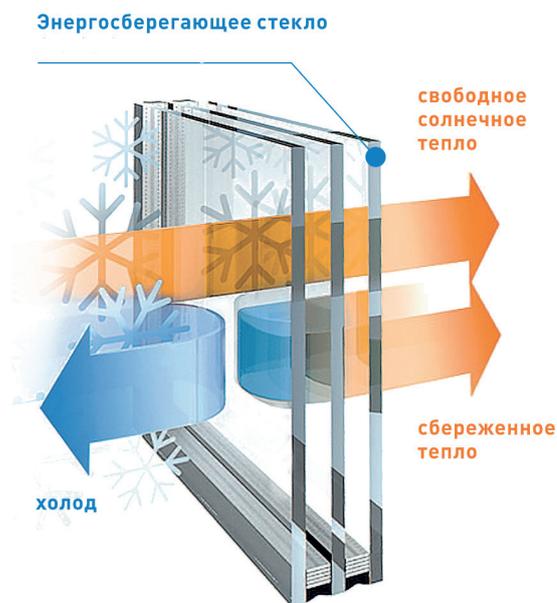
МИНСТРОЙ НАМЕРЕН ОГРАНИЧИТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УСТАРЕВШИХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ В СТРОЙКЕ

Ограничить использование в проектировании и строительстве устаревших технологий и материалов и создать условия для внедрения инноваций – задача Минстроя России на ближайшие шесть лет. Об этом 5 февраля сообщил министр строительства и ЖКХ, председатель ТК 465 «Строительство» Владимир Якушев на совещании, посвященном развитию производства промышленной продукции для обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Для реализации поставленных задач планируется принять и актуализировать более 700 нормативно-технических документов.

«Нам удалось вернуть в техническое нормирование строительства науку: более 90 новых параметров, методик, расчетных положений были получены в результате прикладных научных исследований и вошли в нормативную базу в 2016–2018 годах. И эта работа продолжается», – сообщил министр.

В качестве положительного примера работы В. Якушев рассказал о переходе на низкоэмиссионное стекло, установленном в СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», который не только создал условия для его окупаемости за 1,5–2 года, но и привел к существенному повышению доли экспорта при полностью покрытых потребностях внутреннего рынка.



«Если в 2013 году мы импортировали на 43% этого материала больше, чем продавали за рубеж, то в 2017 году экспорт превысил импорт практически в 7 раз.

Причем наибольшая доля экспорта приходится на страны Западной Европы», – пояснил Владимир Якушев.

Источник: <http://советсро.рф/>

БАНК РОССИИ ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ СОХРАНИТЬ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ НА УРОВНЕ 7,75% ГОДОВЫХ

По информации Банка России от 8 февраля 2019 года, Советом директоров Банка России принято решение сохранить размер ключевой ставки на уровне 7,75% годовых.

Совет директоров отмечает, что годовая инфляция в январе 2019 года соответствовала нижней границе ожиданий Банка России. Инфляционные ожидания населения и предприятий несколько выросли. Вклад повышения НДС в годовые темпы роста потребительских цен в январе был умеренным. В полной мере влияние НДС на инфляцию можно будет оценить не ранее апреля текущего года.

Также сохраняется неопределенность относительно дальнейшего развития внешних условий и динамики цен на отдельные продовольственные товары. Баланс рисков по-прежнему смещен в сторону проинфляционных, особенно на краткосрочном горизонте.

С учетом принятого решения Банк России прогнозирует годовую инфляцию в интервале 5–5,5% по итогам 2019 года с возвращением к 4% в первой половине 2020 года.

Банк России будет принимать решения по ключевой ставке, оценивая достаточность ее повышения в сентябре и декабре 2018 года для возврата годовой инфляции к цели в 2020 году, с учетом динамики инфляции и экономики относительно прогноза, а также рисков со стороны внешних условий и реакции на них финансовых рынков.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на март 2019 года.

Рекомендуем также ознакомиться с материалом: – Ключевая ставка

МИНСТРОЙ РФ ПРЕДЛАГАЕТ СОЗДАТЬ ЕДИНУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовлен Проект федерального закона от 04.02.2019 № 02/04/02-19/00088184 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Проект).

Проект направлен на обеспечение правовой основы для внедрения единой системы управления информацией об объектах капитального строительства.

Предлагается создать единую информационную базу, содержащую полную информацию об объектах капитального строительства.

Она позволит производить обмен данными по всем зданиям, расположенным на территории РФ.

Осуществлять обмен технической документацией об объектах капитального строительства предлагается в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Для создания единой информационной базы предлагается ввести в Градостроительный кодекс РФ понятие «информационная модель».

Данное понятие будет представлять собой всю совокупность сведений, документов и материалов на здание, формируемую на протяжении его жизненного

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

цикла, от проектной документации на строительство здания до документации о его сносе (утилизации).

Состав, форма и содержание информационной модели будут определяться органами государственной власти РФ.

Для каких зданий создание и ведение информационной модели будет обязательным, определит Правительство РФ.

По мнению авторов Проекта, внедрение информационного моделирования позволит специалистам по эксплуатации зданий:

- сократить сроки производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтами здания;
- снизить затраты на эксплуатацию зданий.

Ведение информационной модели в процессе эксплуатации зданий будет осуществлять собственник здания либо лицо, ответственное за его эксплуатацию.

Также лицо, ответственное за эксплуатацию здания, будет обязано передавать информацию из журнала эксплуатации здания для размещения ее в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

- органам государственной власти субъекта РФ;
- органам местного самоуправления.

В настоящее время для собственника здания, а также лица, ответственного за его эксплуатацию, установлена только обязанность по ведению журнала эксплуатации здания.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте правовой информации – <https://regulation.gov.ru>

НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ДЛЯ ЗДАНИЙ МИНСПОРТА РФ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ЕМУ ОРГАНИЗАЦИЙ

30.01.2019 опубликовано Постановление Правительства РФ от 28.01.2019 № 52 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства спорта Российской Федерации и подведомственных ему организаций, а также формы паспорта безопасности объектов (территорий) Министерства спорта Российской Федерации и подведомственных ему организаций» (далее – Постановление Правительства РФ от 28.01.2019 № 52).

Нормы Постановления Правительства РФ от 28.01.2019 № 52 будут обязательными для соблюдения при эксплуатации зданий и территорий, правообладателями которых являются:

– Министерство спорта Российской Федерации (далее – Минспорта РФ);

– организации, подведомственные Минспорта РФ.

Постановление Правительства РФ от 28.01.2019 № 52 не будет распространяться на здания, сооружения и территории, относящиеся к объектам спорта.

Напоминаем, что в отношении объектов спорта действуют Требования к антитеррористической защищенности объектов спорта, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.03.2015 № 202.

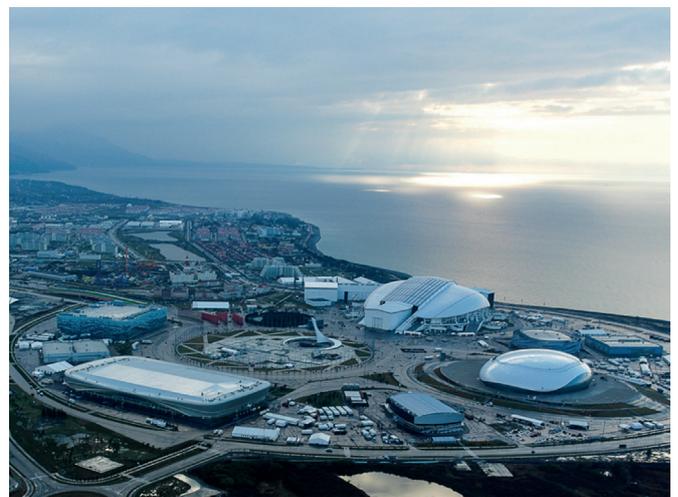
Постановлением Правительства РФ от 28.01.2019 № 52 утверждены:

– Требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства спорта Российской Федерации и подведомственных ему организаций (далее – Требования);

– Форма паспорта безопасности объектов (территорий) Министерства спорта Российской Федерации и подведомственных ему организаций.

Определен перечень обязательных организационных и инженерно-технических мероприятий антитеррористической защищенности указанных объектов, в том числе (п. 16–20 Требований):

- оснащение объектов инженерно-техническими средствами и системами охраны;
- обеспечение ограничения несанкционированного доступа третьих лиц;
- обеспечение инженерной защиты объектов.



Правообладатели указанных объектов будут обязаны (п. 6, 7, 15 Требований):

– до 28.05.2019 провести обследование объекта и присвоить ему категорию по антитеррористической безопасности;

– составить паспорт антитеррористической защищенности эксплуатируемого объекта и в 30-дневный срок с даты составления согласовать его с территориальными органами безопасности и Федеральной службы войск национальной гвардии РФ.

Срок завершения мероприятий по антитеррористической защищенности, включая оснащение объекта (территории) инженерно-техническими средствами охраны, не должен будет превышать 3 лет со дня категорирования объекта (территории) (п. 21 Требований).

Таким образом, с даты вступления в силу Постановления Правительства РФ от 28.01.2019 № 52 специалистам службы эксплуатации перечисленных зданий необходимо будет соблюдать новые требования.

Дата вступления в силу: 07.02.2019

Рекомендуем также ознакомиться с материалами:

- Спортивные сооружения
- Обеспечение безопасности зданий и сооружений

ПРИГЛАШАЕМ НА ВЕБИНАР 14.03.2019 В 9:30 (ПО МСК) «ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. НЮАНСЫ, ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, РИСКИ»

Тема вебинара – «Планово-предупредительный ремонт производственных зданий. Нюансы, практические решения, риски». Вебинар состоится 14 марта 2019 года в 09:30 (МСК).

Ведущий вебинара

Эксперт и автор справочных материалов системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Кульченков Дмитрий Иванович. Оказывает всероссийское экспертное консультирование по вопросам эксплуатации зданий.

Актуальность темы

Обрушение конструкций здания – это высокий риск для предприятия. Приостановление производства, высокие затраты на устранение аварий и штрафы до 300 000 руб. (ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ), жертвы...

Ежегодно в стране происходят аварии. Причин много:

- физическая усталость конструкций;
- снеговые нагрузки на крыши;
- ветхость здания;
- некачественное выполнение строительно-монтажных, ремонтных работ;
- и многое другое.

Сложившаяся ситуация рождает множество вопросов:

- Как предотвратить появление дефектов в здании и исключить аварии?
- Как сократить количество и уменьшить стоимость ремонтов?
- Как обеспечить надежность конструкций и стабильную работу инженерных систем в промышленных зданиях и сооружениях?

Решение – внедрение системы планово-предупредительного ремонта (ППР). Именно она предупреждает ранний износ здания и оборудования, а также аварии. На практике – ремонт и устранение аварий стоят в разы дороже внедрения системы ППР.

Как внедрить систему ППР и сэкономить на ремонтах, узнайте на вебинаре.

Посетив вебинар, вы сможете:

- узнать, как исключить аварии на предприятии из-за некачественного обслуживания конструкций и систем зданий и сооружений;
- определить, как обезопасить организацию от штрафов до 300 000 руб. (ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ);
- обезопасить организацию от убытков, вызванных приостановлением деятельности на срок до 90 суток (ст. 6.4 КоАП РФ);
- провести работы по эксплуатации зданий, сооружений и их инженерных систем в соответствии с действующими требованиями.

Программа вебинара:

1. Нюансы технического обследования зданий перед проведением ремонта.
2. Технология проведения ППР, практические решения.
3. Случаи приостановления эксплуатации здания надзорными органами.
4. Практические советы по взаимодействию с подрядчиками при проведении ремонтных работ.
5. Ответы на вопросы участников.

Как принять участие:

1. Перейти по ссылке <https://CNTD.RU/ABOUT/EVENTS/WEBINARS/DLYA-SPECIALISTOV-PO-EKSPLYATACII-ZDANIY>
2. Заполнить обязательные поля регистрационной формы.
3. Нажать «Хочу участвовать».

Ждем вас на вебинаре!

ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ КОТЕЛЬНАЯ, ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ СТОИТ УДЕЛИТЬ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОТОПИТЕЛЬНОГО КОТЛА

При эксплуатации зданий тепловых пунктов и котельных специалисты службы эксплуатации зданий сталкиваются с необходимостью содержания и обслуживания отопительных котлов.

Котлы с давлением пара более 0,07 МПа и температурой более 115 °С являются опасными производственными объектами. Обслуживание таких котлов осуществляется в более длительные сроки, чем обслуживание обычных паровых и водогрейных котлов.

С учетом режимов работы котла при его обслуживании перед специалистами службы эксплуатации зданий стоит задача:

- исключить возникновение неисправностей и аварийных ситуаций;
- организовать бесперебойное отопление зданий.

Правила обслуживания паровых и водогрейных котлов и периоды проведения работ по обслуживанию котельных установок вы найдете в справочном материале «», расположенном в главе «Обслуживание отдельных элементов зданий» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

(Продолжение на следующей странице)



(Окончание)

Справочный материал поможет вам:

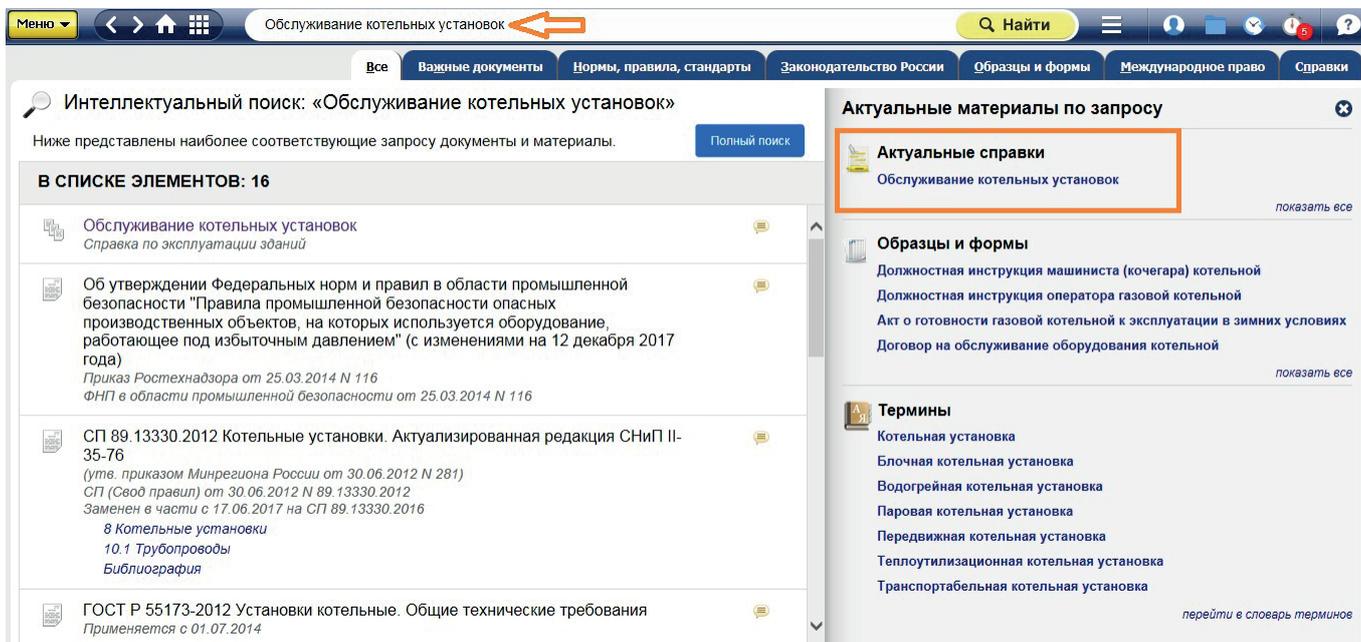
- обеспечить надежную и бесперебойную работу котельной установки и тем самым исключить возможность аварийных ситуаций;
- сэкономить до 40 000 руб. на штрафах по ст. 9.11 КоАП РФ и избежать убытков по причине простоя котельной на срок до 90 суток.

Информация о дате проверки позволит вам:

- заранее подготовиться к ее проведению;
- исключить возможность наложения штрафов до 1 млн руб.;
- избежать приостановления деятельности предприятия или организации на срок до 90 суток.

Кроме этого, сервис «К вам пришла проверка» поможет вам:

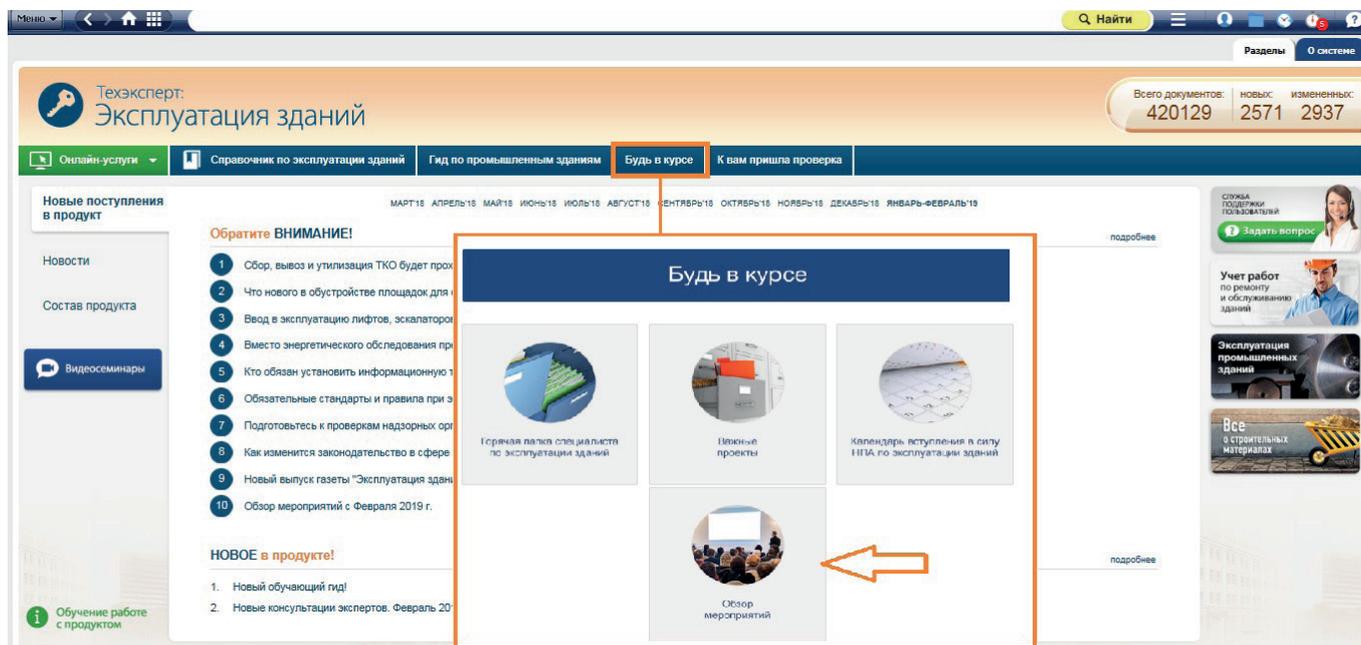
- избежать уголовной ответственности за несоблюдение нормативных требований в виде лишения свободы с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет (ст. 219 Уголовного кодекса РФ);
- сэкономить время на анализе массива информации по работе с госорганами;
- обезопасить организацию от неправомерных действий сотрудников надзорных органов;
- своевременно обжаловать предписания надзорных органов, а также действия (бездействие) их сотрудников.



ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ

При помощи кнопки «Обзор мероприятий», расположенной в сервисе «Будь в курсе», вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях по вашей профессиональной деятельности.

Уже сегодня вы можете запланировать посещение актуальных для вас семинаров и выставок на март, апрель, май 2019 года.



НЮАНСЫ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИЧНОГО ПРИЕМА ГРАЖДАН В УК

01.03.2019 вступил в силу раздел 7 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Данный раздел обязывает управляющие организации обеспечить ведение личного приема граждан. Прием должен осуществляться в помещении управляющей организации. Вести прием должны руководитель управляющей организации и уполномоченные им лица.

Результаты приема должны быть зафиксированы в журнале личного приема.

Информацию о том, как организовать работу по ведению личного приема граждан в управляющей организации, вы найдете в справочном материале «Организация работы с населением» Справочника по эксплуатации зданий для домоуправляющих компаний.

Справка поможет вам:

- организовать проведение личных приемов граждан руководителем управляющей организации и уполномоченными лицами в соответствии с требованиями законодательства;
- сэкономить денежные средства в размере до 250 000 руб. на штрафах за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом (ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ).

КАК ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТУ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК ПОСЛЕ 01.03.2019?

01.03.2019 вступили в силу изменения в Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, касающиеся организации работы аварийно-диспетчерских служб (далее – АДС) управляющих организаций.

Внесены следующие изменения:

- а) срок ответа на звонок в АДС должен составлять не более 5 минут. В случае записи звонка на автоответчик диспетчер должен перезвонить заявителю в течение 10 минут;
- б) уточнены сроки по локализации и устранению некоторых аварийных ситуаций:
 - локализовать повреждения внутридомовых инженерных систем необходимо в течение 30 минут с момента регистрации заявки;
 - устранить аварию внутридомовых инженерных систем – в течение 3 суток с момента аварийного повреждения;
 - ликвидировать засоры нужно в течение 2 часов с момента поступления заявки;
- в) все действия сотрудников АДС должны быть зафиксированы в журнале учета заявок или государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Организация аварийно-диспетчерского обслуживания является для управляющей организации одним из лицензионных требований.

Нарушение лицензионных требований управляющей организацией грозит наложением административного штрафа до 300 000 руб. (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).

О принципах организации работы АДС управляющей организации, а также о сроках выполнения работ по устранению аварийных ситуаций вы сможете прочитать в новой справке «Организация работы аварийно-диспетчерской службы» главы «Организация работы с населением» Справочника по эксплуатации зданий для домоуправляющих компаний.

С помощью информации в справке вы сможете:

- организовать оперативную работу АДС управляющей организации с учетом нормативных требований;
- сэкономить на уплате штрафов за нарушение лицензионных требований до 300 000 руб.

Скриншот веб-интерфейса «Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний». В верхней части страницы отображены статистические данные: «Всего документов: 421000», «Новых: 2951», «Измененных: 3383». В центре страницы находится меню с разделами: «Онлайн-услуги», «Справочники», «Гиды по эксплуатации зданий», «Будь в курсе», «К вам пришла проверка». Всплывающее окно показывает «Справочник по эксплуатации зданий для домоуправляющих компаний». В основной области контента размещены новости, включая «Поздравляем с Днем защитника Отечества» и «Отбор УО для управления МКД проводится по-новому». Справа расположены кнопки «Задать вопрос» и «Лицензирование деятельности по управлению МКД».

ОФОРМЛЯЕМ ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ

В процессе эксплуатации зданий и сооружений различного назначения (торговые центры, промышленные здания и т. д.) специалисты, занимающиеся их обслуживанием и ремонтом, обязаны проводить осмотры строительных конструкций и выполнять ремонтные работы.

Результаты работ необходимо заносить в специальный журнал технического состояния здания.

Правильно оформить техническую документацию по обслуживанию и ремонту зданий сотрудникам службы эксплуатации зданий помогут новые образцы, утвержденные нормативными актами:

а) сотрудникам службы эксплуатации зданий на предприятии:

– Форма технического журнала по эксплуатации многоэтажного здания промышленного предприятия, утвержденная СП 324.1325800.2017 Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации;

– Форма технического журнала по эксплуатации одноэтажного здания промышленного предприятия, утвержденная СП 303.1325800.2017 Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации;

б) специалистам службы эксплуатации торговых центров:

– Форма технического журнала по эксплуатации многофункционального торгового комплекса, СП 306.1325800.2017 Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации;

в) в многоквартирном доме:

– Форма технического журнала по эксплуатации многоквартирного жилого здания, утвержденная СП 372.1325800.2018 Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации.

С полным перечнем образцов и форм документов вы можете ознакомиться в разделе «Образцы документов по эксплуатации зданий».

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

За прошедший месяц эксперты ответили на большое количество вопросов, поступивших от пользователей линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Информация добавлена в раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах». В нём вы найдете решения наиболее проблемных вопросов эксплуатации зданий, с которыми на практике столкнулись ваши коллеги.

Особое внимание обратите на:

- Хранение исполнительной и технической документации, переданной подрядчиком после реконструкции и капитального ремонта здания
- С кем необходимо заключить договор водоснабжения?
- Расчет платы за отопление при отсутствии ИПУ
- Плата за электроэнергию по счетчику, не прошедшему поверку
- Лицензия на дезинсекцию и дератизацию
- Нормы времени, техники и персонала для уборки снега на прилегающей к зданию территории
- В какие сроки необходимо провести поверку средств измерения электроэнергии
- Нормы уборки территории для дворника
- Кто занимается установкой, проверкой и обслуживанием систем учета электроэнергии на предприятии
- Что изменится в правилах использования измерительных систем электроэнергии после 2020 года?
- Что является безучетным и бездоговорным потреблением электроэнергии?
- Уборка территории, прилегающей к зданию
- Обслуживание и дезинфекция систем вентиляции в медицинских учреждениях
- Расчет численности уборщиц для уборки подъездов
- Требования к окнам в подъездах из ПВХ-профиля
- Нормы установки наружных блоков кондиционирования на придомовой территории
- Нужно ли получать лицензию на проведение испытаний и проверку эффективности промышленной вентиляции?
- Является ли протокол общего собрания договором подряда?
- Имеют ли право посторонние лица вмешиваться в процесс заседания общего собрания собственников
- Право управляющей организации инициировать общее собрание
- Периодичность осмотров вентиляционных каналов в МКД
- Обслуживание электроплит, не являющихся общим имуществом МКД
- Законность предписания ГЖИ и штрафа, если запланированный срок выполнения работ не наступил на дату проверки
- Действительность решения собственника при неверном указании площади помещения и исправление технической ошибки в листе голосования
- Кто отвечает за освещение в подвале МКД?
- Установка общедомовых приборов учета в рассрочку
- Передача документов при смене управляющей компании (перечень документов)
- Маркировка трубопроводов в МКД
- Участие управляющей организации в выплате вознаграждения председателю совета МКД
- Перечень нормативных документов по эксплуатации лифтов в МКД
- Передача управляющей организацией сведений, содержащих персональные данные потребителей в МКД, по запросу конкурсного управляющего

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- Выполнение и финансирование работ по ремонту общего имущества МКД в аварийных ситуациях при отсутствии решения общего собрания
- Заключение отдельного договора управляющей организацией с собственником нежилого помещения
- Размещение телекоммуникационного оборудования в МКД
- Ответ на обращение лица, не являющегося собственником помещения в МКД
- Предоставление копии договора управления МКД
- Периодичность обследования дымоходов после сдачи МКД в эксплуатацию
- Срок исполнения решения общего собрания МКД
- Порядок замены ИПУ тепла (нужен ли проект)

НОВЫЙ ОБУЧАЮЩИЙ ГИД!

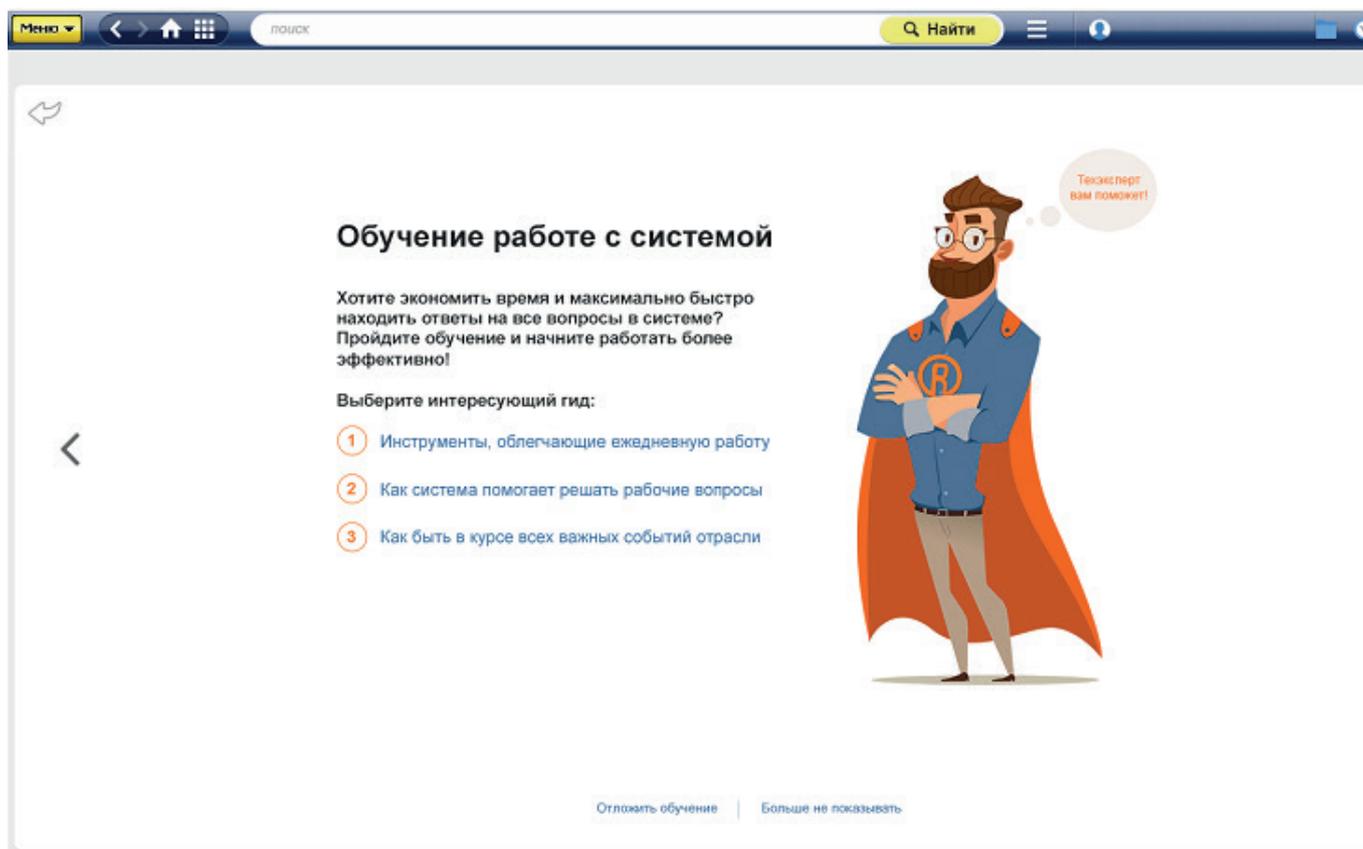
В «Техэксперт: Эксплуатация зданий» включен обновленный обучающий гид.

Этот инструмент позволит вам:

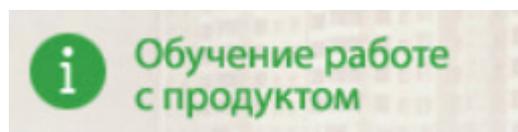
- быстро и самостоятельно пройти обучение работе с системой;
- узнать, как использовать возможности системы для решения профессиональных задач.

Как открыть гид:

- при входе в систему вам доступно всплывающее окно; просто выберите интересующий вопрос:



– или кликните на кнопку «Обучение работе с продуктом» в левом нижнем углу экрана:



ИЗ ЗАЛА СУДА

ЛИЦЕНЗИИ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ДЕЗИНФЕКЦИИ, ДЕЗИНСЕКЦИИ И ДЕРАТИЗАЦИИ: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

В настоящее время остро встал вопрос о получении лицензии на проведение работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации зданий и помещений.

Министерство здравоохранения Российской Федерации (далее – Минздрав РФ), производящее выдачу лицензий на осуществление медицинской деятельности, указывает, что

необходимость наличия лицензии существует тогда, когда проведение дезинфекции связано с осуществлением медицинской деятельности. С позицией Минздрава РФ согласен Роспотребнадзор, осуществляющий проверку соблюдения санитарных норм и требований к эксплуатации зданий, а также судебные инстанции.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)



По мнению Роспотребнадзора и судов, проведение работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции зданий, помещений и сооружений должно лицензироваться независимо от того, относятся они к медицинской деятельности или нет.

Рассмотрим судебные решения по этой теме подробнее.

Обязательная сертификация деятельности по дезинфекции, дезинсекции и дератизации

Общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным предписания территориального отдела Роспотребнадзора об устранении выявленных нарушений санитарно-эпидемиологических требований.

Заявление было удовлетворено. Не согласившись с решением суда, территориальный отдел Роспотребнадзора обжаловал его в Верховном суде РФ.

Судом установлено: обществом в целях проведения дезинсекционных и дератизационных мероприятий в 2015 и 2016 годах были заключены соответствующие договоры с обществом «А».

В ходе проверки Роспотребнадзора установлено нарушение требований к проведению дезинсекционных и дератизационных мероприятий. Был заключен договор с ООО «А», не имеющим лицензии на проведение работ по дезинфектологии.

По результатам проверки административным органом выдано предписание об устранении выявленных нарушений санитарно-эпидемиологических требований.

Полагая свои права нарушенными, общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании предписания недействительным.

Удовлетворяя заявленные требования, суды исходили из несоответствия предписания в оспариваемой части требованиям законодательства и нарушения прав и законных интересов учреждения. Услуги по дезинсекции и дератизации не предоставляются в рамках оказания медицинской помощи, не являются медицинской деятельностью и не включены в санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия в рамках оказания медицинской помощи. В связи с этим лицензии на оказание этих услуг не требуется.

Судебная коллегия Верховного суда РФ полагает, что при рассмотрении данного спора судами не было учтено следующее.

Санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия – это меры, направленные на предотвращение возникновения и распространения ин-

фекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) и их ликвидацию (ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон № 52-ФЗ)).

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) должны проводиться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия (п. 1 ст. 29 Закона № 52-ФЗ).

Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково») подлежит лицензированию (п. 46 ч. 1 ст. 12 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности).

В перечень работ (услуг), составляющих медицинскую деятельность, включены также работы (услуги) по дезинфектологии.

Требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности установлены в СП 3.5.1378-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности (далее – СП 3.5.1378-03).

Дезинсекция предусматривает истребительные мероприятия и защиту от нападения синантропных членистоногих (тараканов, постельных клопов, блох, муравьев, мух, комаров, гамазовых клещей и др.) (п. 3.8.1 СП 3.5.1378-03).

Дератизация осуществляется с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устранения и (или) уменьшения вредного воздействия грызунов на человека (п. 3.9.1 СП 3.5.1378-03).

Приказом Минздрава РФ от 08.10.2015 № 707н к специалистам, осуществляющим деятельность по специальности «Дезинфектология», установлены следующие квалификационные требования:

- уровень профессионального образования – высшее образование по специальности «Медико-профилактическое дело», подготовка в ординатуре по специальности «Дезинфектология»;
- дополнительное профессиональное образование – профессиональная переподготовка по специальности «Дезинфектология» при наличии подготовки в интернатуре/ординатуре по специальности «Эпидемиология».

Приказом Минздравсоцразвития России от 23.07.2010 № 541н установлены требования к квалификации «Инструкторов-дезинфекторов» и «Медицинских дезинфекторов». Данные работники осуществляют свою деятельность под руководством врача-дезинфектолога.

Таким образом, для осуществления дезинфекционной деятельности юридические лица должны иметь:

- лицензию на медицинскую деятельность по «дезинфектологии»;
- в своем штате специалистов с необходимым медицинским образованием.

В связи с тем что дезинфекционные, дезинсекционные, дератизационные работы не выполняются по отношению к пациенту, они не являются медицинским вмешательством и, соответственно, медицинской услугой и

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

медицинской помощью, но, являясь санитарно-противоэпидемическими (профилактическими) мероприятиями, включены в понятие «медицинская деятельность».

С учетом изложенного Судебная коллегия полагает, что выполнение работ по дезинфектологии (мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации) должно рассматриваться как деятельность в области охраны здоровья граждан и медицинская деятельность в соответствии с Законом об основах охраны здоровья граждан, а также как санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия в значении, данном в Законе № 52-ФЗ, и в соответствии с Законом о лицензировании отдельных видов деятельности является лицензируемым видом деятельности.

В связи с этим Верховный суд РФ определил отменить решения нижестоящих судов, в удовлетворении требований обществу отказать.

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации от 15.01.2018 № А60-27966/2016

Отказ суда в расторжении договора с организацией без лицензии на проведение работ по дезинфекции

Общество обратилось с иском в арбитражный суд к обществу с ограниченной ответственностью «Промгаз» о расторжении договора на предоставление санитарно-профилактических услуг (дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка) в филиалах и подразделениях ООО «Промгаз».

Решением арбитражного суда в удовлетворении исковых требований отказано.

Общество с решением суда не согласилось, обратилось в арбитражный апелляционный суд и просит решение отменить.

Как следует из материалов дела, между ответчиком (заказчиком) и истцом (исполнителем) подписан договор на предоставление санитарно-профилактических услуг (дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка) в филиалах и подразделениях ООО «Промгаз». По его условиям:

- заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию санитарно-профилактических (дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка) услуг в филиалах и подразделениях ООО «Промгаз»;

- заказчик обязуется принять и оплатить услуги исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные договором.

Договором определено, что исполнитель обязан своими силами и средствами обеспечить получение необходимых допусков и разрешений, требуемых законодательством.

Ссылаясь на отсутствие необходимой медицинской лицензии на работы по дезинфектологии (мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации), истец обратился к ответчику с предложением о расторжении договора.

Суд апелляционной инстанции не нашел оснований для отмены или изменения решения суда исходя из нижеследующего.

Предметом контракта является оказание санитарно-профилактических услуг (дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка).

Вывод суда первой инстанции о том, что для осуществления дезинфекционной деятельности юридические лица должны иметь лицензию на медицинскую

деятельность по «дезинфектологии», соответствует действующему законодательству и правовой позиции, изложенной в определениях Верховного суда РФ.

Таким образом, вывод суда о том, что на момент заключения договора обстоятельства, на которые ссылается истец, существовали и в последующем не изменялись, является правильным, что исключает возможность применения ст. 451 ГК РФ при расторжении договора по заявленным основаниям.

С учетом установленного договором срока оказания услуг истец должен был предвидеть необходимость получения им указанной лицензии.

Судом первой инстанции правомерно установлено отсутствие совокупности всех условий, необходимых для применения названной законодательной нормы: отказ в иске является правомерным.

Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 02.11.2018 № 02АП-7882/2018

Штраф за деятельность по дезинфекции, дезинсекции, дератизации без лицензии

ООО «Сервис» обратилось в суд с заявлением о признании недействительным постановления суда области о привлечении ООО «Сервис» (ответчик) к штрафу в размере 40 000 руб. (ч. 2 ст. 14.1 КоАП РФ).

Прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства о лицензировании. Установлено, что ООО «Сервис» осуществляет деятельность по дератизации и дезинсекции без лицензии. Прокуратурой в отношении ответчика возбуждено дело об административном правонарушении.

Частью 2 ст. 14.1 КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии), если такое разрешение (такая лицензия) обязательно (обязательна):

– это система мер политического, экономического, правового, социального, научного, медицинского, в том числе санитарно-противоэпидемического (профилактического), характера для профилактики заболеваний, сохранения и укрепления здоровья каждого человека, поддержания его долголетней активной жизни, предоставления ему медицинской помощи.

Проведение мероприятий санитарно-противоэпидемического (профилактического) характера является составной частью комплекса мероприятий, обеспечивающих охрану здоровья граждан, и включает в себя меры, направленные на устранение или уменьшение вредного воздействия на человека факторов среды обитания, предотвращение возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) и их ликвидацию (ст. 1 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 323-ФЗ)). Это следует из определения понятия «Охрана здоровья граждан» (ст. 2 Закона № 323-ФЗ).

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) должны своевременно и в полном объеме проводиться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Данные мероприятия выполняются в рамках как осуществления медицинской деятельности, так и иных мероприятий, не относящихся к медицинской деятельности, таких как санитарная охрана территорий, ограничительные мероприятия (карантин), производственный контроль, гигиеническое воспитание и обучение.

Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково») подлежит лицензированию (п. 46 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ)).

Медицинскую деятельность составляют работы (услуги) по перечню согласно приложению, которые выполняются (оказываются) в том числе при проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в рамках оказания медицинской помощи (п. 3 Положения о лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими

организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 291).

Требования к организации и выполнению (оказанию) указанных работ (услуг) в целях лицензирования устанавливаются Министерством здравоохранения РФ.

В частности, в Перечень работ (услуг), составляющих медицинскую деятельность, включены работы (услуги) по дезинфектологии, состоящие из работ по дезинфекции, дератизации и дератизации.

Доводы общества о том, что работы (услуги) по дезинфектологии подлежат лицензированию только в случае их организации и выполнения при оказании медицинской помощи, являются ошибочными.

Суд постановил оставить решение суда первой инстанции без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.11.2018 № 11АП-17376/2018 по делу № А55-15803/2018

Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Кульченковым Дмитрием Ивановичем.

ОПЫТ ЭКСПЕРТОВ

ЛИЦЕНЗИЯ НА ДЕЗИНСЕКЦИЮ И ДЕРАТИЗАЦИЮ

Вопрос. 1. Вправе ли организация самостоятельно оказывать услуги по дератизации и дезинсекции зданий?

2. Нужна ли лицензия на осуществление этой деятельности?

Ответ. 1. В связи с имеющимися противоречиями рекомендуем для проведения соответствующих работ привлечь организацию, имеющую лицензию, либо получить лицензию на осуществление деятельности по дератизации и дезинсекции.

2. В настоящее время сложилась противоречивая ситуация в отношении получения лицензии на осуществление деятельности по дезинсекции и дератизации.

Министерство здравоохранения РФ считает, что деятельность по дезинсекции и дератизации не подлежит лицензированию, если она не связана с оказанием медицинских услуг.

Сложившаяся судебная практика свидетельствует о том, что получение лицензии на проведение работ по дератизации и дезинсекции обязательно.

3. В связи с возникшими противоречиями по поводу лицензирования деятельности по дератизации и дезинсекции и во избежание судебных споров организация не должна оказывать соответствующие услуги без наличия у нее лицензии.



(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Обоснование. 1, 2, 3. Проведение дератизации и дезинсекции может осуществляться юридическими лицами либо индивидуальными предпринимателями при соблюдении следующих условий:

– наличие в штате организации персонала, прошедшего профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию в порядке, установленном действующим законодательством (п. 4.3 СП 3.5.3.3223-14).

К специалистам, осуществляющим деятельность по специальности «Дезинфектология», установлены следующие квалификационные требования: уровень профессионального образования – высшее образование по специальности «Медико-профилактическое дело», подготовка в ординатуре по специальности «Дезинфектология»; дополнительное профессиональное образование – профессиональная переподготовка по специальности «Дезинфектология» при наличии подготовки в интернатуре/ординатуре по специальности «Эпидемиология» (Приказ Минздрава России от 08.10.2015 № 707н);

– наличие в организации специально выделенного работника, осуществляющего производственный контроль за осуществлением дератизационных работ (п. 6.1 СП 3.5.3.3223-14, п. 3.1 СанПиН 3.5.2.3472-17);

Действующее законодательство содержит требование о лицензировании деятельности по дезинфектологии в рамках санитарно-профилактических мероприятий при осуществлении медицинской деятельности (п. 3 Положения, Приложение к Постановлению Правительства РФ от 16.04.2012 № 291 «О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково» (далее – Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 291)).

В системе нормативных актов в области государственного санитарно-эпидемиологического нормирования «Дезинфекция» отнесена к группе «Дезинфектология» (пп. 3.5 п. 5 Р 1.1.002-96 «Классификация нормативных и методических документов системы государственного санитарно-эпидемиологического нормирования»).

При осуществлении работ по дезинфекции, которые не предусматривают проведение мероприятий в рамках оказания медицинской помощи и не являются медицинской услугой, наличие лицензии на осуществление такой деятельности не обязательно (Письмо Министерства здравоохранения РФ от 27.02.2018 № 27-3/3008543-81 «О получении лицензии на медицинскую деятельность при осуществлении дезинфекционных работ» (далее – Письмо Минздрава РФ от 27.02.2018 № 27-3/3008543-81)).

Из анализа приведенных выше норм следует вывод о том, что дезинфекция помещений в многоквартирных домах может осуществляться силами управляющей организации при условии профессиональной подготовки и аттестации персонала. Данной позиции придерживается Министерство здравоохранения РФ (Письмо Минздрава РФ от 27.02.2018 № 27-3/3008543-81).



Однако Верховный суд РФ придерживается иной позиции (Определение Верховного суда РФ от 15.01.2018 № 309-КГ17-12073): любые работы по дезинфекции относятся к медицинской деятельности и подлежат лицензированию.

Органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – Роспотребнадзор) разделяют позицию Верховного суда РФ (Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 12.02.2018 № 01/1840-2018-32 «О требованиях к выполнению работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации»).

Напоминаем о том, что территориальные органы Роспотребнадзора осуществляют надзор за соблюдением санитарно-гигиенических требований (п. 3 Положения о федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 05.06.2013 № 476).

Верховный суд исходит из того, что медицинская деятельность – это в том числе и профессиональная деятельность по проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (п. 10 ст. 2 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»).

Таким образом, в настоящее время существуют противоречия между позицией Минздрава РФ, осуществляющего выдачу лицензии на осуществление деятельности по дезинфекции (в которую входят работы по дезинсекции и дератизации), предусматривающей необязательность получения лицензии, и позицией судебных инстанций, предполагающей, что наличие лицензии на работы по дератизации и дезинсекции обязательно.

С учетом того, что судебные инстанции указывают на обязательность получения лицензии для осуществления деятельности по дератизации и дезинсекции, рекомендуем управляющей организации при отсутствии лицензии воздержаться от оказания соответствующих услуг другим организациям, а также привлекать для выполнения соответствующих работ организации и специалистов, имеющих лицензию на проведение дезинсекции и дератизации.

*Эксперт Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
Кульченков Дмитрий Иванович*

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕРАТИЗАЦИИ И ДЕЗИНСЕКЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Вопрос. С какой периодичностью должны проводиться дератизация и дезинсекция производственных и общественных зданий?

Ответ. Мероприятия по дезинсекции производственных и общественных зданий и помещений должны проводиться с периодичностью 2 раза в месяц.

Мероприятия по дератизации в общественных и производственных зданиях и помещениях проводятся по мере обнаружения грызунов либо свежих следов их жизнедеятельности. Кроме того, важно проводить профилактические мероприятия с целью исключения появления грызунов в помещениях.



Обоснование. Дезинсекция проводится в производственных и общественных зданиях, помещениях, сооружениях, где имеются условия для возникновения, поддержания или распространения инфекционных заболеваний (п. 2.2 СанПиН 3.5.2.3472-17 Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение (далее – СанПиН 3.5.2.3472-17)).

Периодичность плановых мероприятий по дезинсекции в производственных и общественных зданиях и помещениях должна составлять не менее 2 раз в месяц (п. 3.5 СанПиН 3.5.2.3472-17).

Показанием к организации и проведению истребительных дератизационных мероприятий в освобожденных ранее от грызунов зданиях и помещениях служит обнаружение грызунов либо наличие свежих следов их жизнедеятельности (жилые норы, погрызы и порча продуктов,

свежий помёт) (п. 3.13 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий (далее – СП 3.5.3.3223-14)).

Дератизацию в производственных помещениях и помещениях общественного назначения служба эксплуатации зданий может провести самостоятельно (п. 3.20 СП 3.5.3.3223-14).

Планирование и проведение истребительных дератизационных мероприятий осуществляются с учетом (п. 3.14 СП 3.5.3.3223-14):

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- биологии и экологии грызунов (видового состава, динамики численности, интенсивности размножения, устойчивости к ядам и других особенностей животных);
- вида действующего вещества, его концентрации, формы выпуска и способов применения, токсичности для людей и животных, влияния на окружающую среду;
- категории, этажности, санитарно-технического состояния здания.

Кроме того, необходимо регулярно проводить санитарно-гигиенические мероприятия, включающие в себя (п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14):

- работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к зданиям;
- асфальтирование или бетонирование контейнерных площадок для сбора мусора и содержание их в чистоте;
- ежедневный вывоз мусора с территории предприятия или организации.

*Эксперт Службы поддержки пользователей
проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
Кульченков Дмитрий Иванович*

