



Эксплуатация зданий

специальное издание
для пользователей
систем «Техэксперт»

№ 11 ноябрь '19

Актуальная
тема

Это важно!

Новости
законодательства

Смотри
в системе

Из зала суда

Опыт экспертов

» 1

» 2

» 3

» 8

» 10

» 12

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Эксплуатация зданий», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями в области эксплуатации и обслуживания зданий, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональных справочных системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий».



Все вопросы
по работе с системами
«Техэксперт»
вы можете задать
вашему специалисту
по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



В ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ ТР ТС 011/2011 «БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ» БУДУТ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Распоряжением Совета Евразийской экономической комиссии от 30.09.2019 № 36 «О разработке проекта изменения в Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011)» одобрена процедура разработки проекта изменений в ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – ТР ТС 011/2011).

Разработка изменений вызвана необходимостью продления срока приведения в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 лифтов:

- введенных в эксплуатацию на территории РФ и стран Союза независимых государств (далее – СНГ) до начала действия ТР ТС 011/2011;
- отработавших назначенный срок службы.

Напомним, что в настоящее время лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу ТР ТС 011/2011 и отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями технического регламента в срок, не превышающий 7 лет с даты вступления в силу ТР ТС 011/2011 (п. 5.5 ст. 6 ТР ТС 011/2011).

ТР ТС 011/2011 вступил в силу 15.02.2013. Следовательно, лифты, эксплуатируемые на территории РФ и стран СНГ и введенные в работу до 15.02.2013, должны быть приведены в соответствие с требованиями технического регламента к 15.02.2020.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Однако, как показала практика применения ТР ТС 011/2011, не все организации – владельцы лифтов, эксплуатируемых на территории РФ и стран СНГ, смогут привести их в соответствие с требованиями технического регламента к указанному сроку.

В связи с этим Совет Евразийской экономической комиссии планирует продлить срок приведения лифтов в соответствие с требованиями технического регламента.

Отметим, что за нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов предусмотрен административный штраф (ч. 1 ст. 9.1_1 КоАП РФ):

- на должностных лиц в размере от 2000 до 5000 руб.;
- на юридических лиц – от 20 000 до 40 000 руб.

Нарушение указанных выше требований, создающее угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан либо возникновения аварии, влечет наложение административного штрафа (ч. 2 ст. 9.1_1 КоАП РФ):

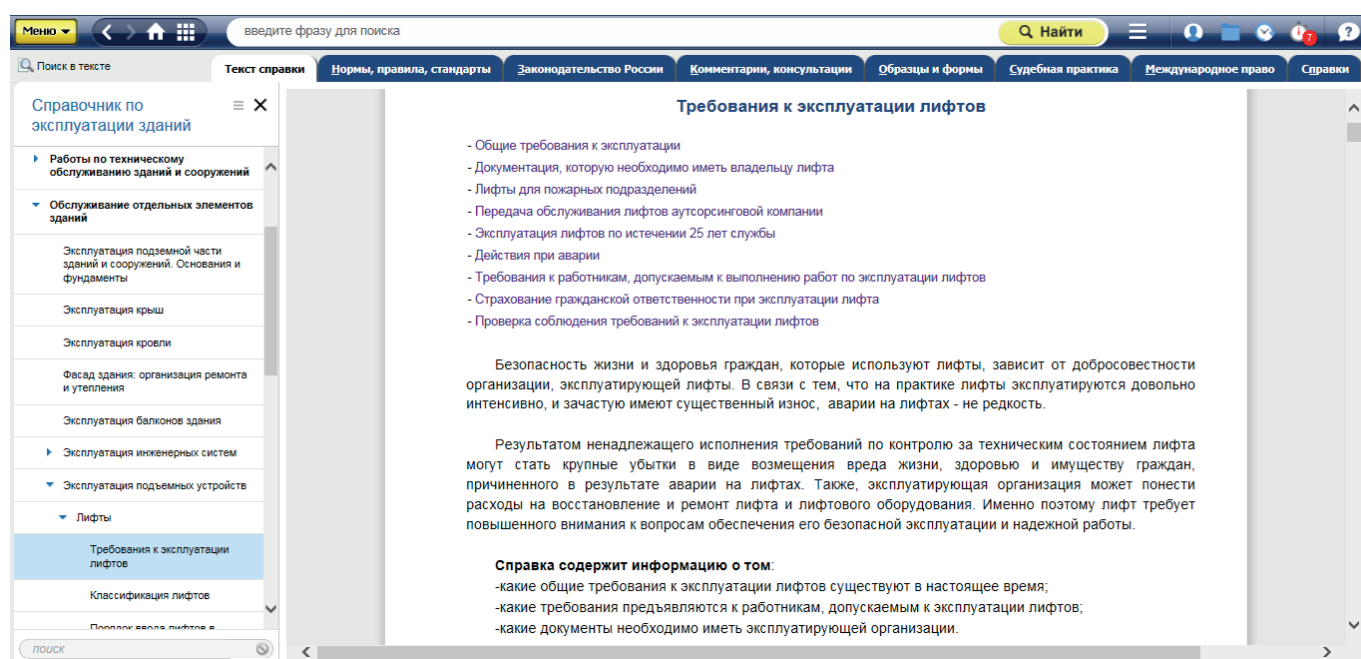
- на должностных лиц – от 20 000 до 30 000 руб. или дисквалификацию на срок от 1 года до 1,5 лет;
- на юридических лиц – от 300 000 до 350 000 руб. или приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Таким образом, с принятием изменений в ТР ТС 011/2011 организации, занимающиеся эксплуатацией лифтов, получат дополнительное время для того, чтобы привести их в соответствие с требованиями технического регламента.

Отметим, что в настоящее время проект изменений еще не разработан и конкретные сроки продления периода приведения лифтов в соответствие с ТР ТС 011/2011 неизвестны.

Рекомендуем также ознакомиться со справочным материалом:

– Требования к эксплуатации лифтов



ЭТО ВАЖНО!

УТВЕРЖДЕН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ

Что произошло?

Росстандартом утвержден ГОСТ Р 58495-2019 Лифты. Модернизация находящихся в эксплуатации лифтов. Общие требования (далее – ГОСТ Р 58495-2019). ГОСТ Р 58495-2019 вступает в силу 01.01.2020.

Он регламентирует организацию работ по повышению безопасности и технического уровня пассажирских и грузопассажирских лифтов, находящихся в эксплуатации.

Почему это важно?

Новый стандарт заменит действующий в настоящее время ГОСТ Р 55000-2012 (ЕН 81-80:2003) Лифты. Повышение безопасности лифтов, находящихся в эксплуатации.

ГОСТ Р 58495-2019 установлено, что:

- решение по проведению модернизации лифта принимает его собственник;
- модернизацию лифта необходимо проводить до окончания срока его службы, указанного в техническом паспорте, силами специализированной организации.

Модернизацию производит организация, располагающая материально-технической базой и квалифицированным персоналом для проведения работ по проектированию и модернизации.

Также ГОСТ Р 58495-2019 устанавливает требования к технической документации, необходимой для работ по модернизации лифта.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

В действующем стандарте такие требования отсутствуют.

В новом стандарте, в отличие от действующего на сегодняшний день, отсутствуют:

- перечень важнейших опасностей при эксплуатации лифта;
- перечень средств и мер по повышению безопасности людей, находящихся в лифте.

В соответствии с утвержденным стандартом:

1. Специалистам по эксплуатации производственных и общественных зданий, в которых есть лифты, для их модернизации необходимо:

- получить решение собственника о модернизации, оформленное приказом либо иным локальным актом;
- заключить договор на проведение работ со специализированной организацией.

2. Управляющим организациям для модернизации лифтов необходимо:

- получить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по модернизации лифтов и порядке их финансирования (ст. 44–46 Жилищного кодекса РФ);
- заключить договор на проведение работ со специализированной организацией.

Как найти в системе?

Отследить утверждение новых документов вам позволят «Новостная лента» и сервис «Подписка на новости» при выборе «Онлайн-услуг».

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ В ОРГАНЫ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Постановлением Правительства РФ от 07.10.2019 № 1294 утверждены Правила направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме (далее - Правила).

Правила определяют порядок предоставления документов, указанных в ч. 7 ст. 51 и в ч. 3 и 4 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченными органами по запросу разрешительных органов, если застройщик не предоставил такие документы самостоятельно.

Документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с положениями ст. 7_1 и 7_2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Срок запроса - не позднее 3 рабочих дней со дня получения от застройщика:

- заявления о выдаче разрешения на строительство;
- и (или) заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Уполномоченные органы предоставляют документы в электронной форме в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Дата вступления в силу – 01.07.2020

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ ПАМЯТКУ ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА В МКД

Минстрой России совместно с субъектами РФ разработал единую памятку, в которой собраны основные рекомендации по безопасному использованию газа на коммунально-бытовые нужды.

Данная памятка может быть использована управляющими организациями в целях информирования жителей многоквартирного дома о правильном использовании и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

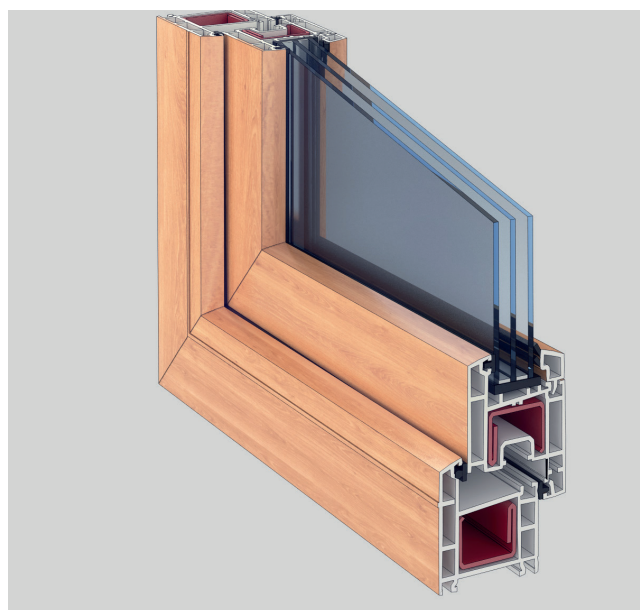
Памятка разработана по итогам анализа нарушений (в связи с большим количеством нарушений), связанных с:

- самовольной установкой собственниками помещений газового оборудования (ст. 29 Жилищного кодекса РФ);
- халатным отношением граждан к состоянию своего имущества (ч. 1 ст. 9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);
- недопуском в квартиры контролирующих органов (ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ).

Таким образом, ознакомление жителей многоквартирных домов с памяткой позволит управляющим организациям предотвратить аварийные ситуации.

С памяткой можно ознакомиться на официальном сайте Минстроя России – <http://www.minstroyrf.ru>.

ПЛАНИРУЕТСЯ УСТАНОВИТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОКНАМ В ЗДАНИЯХ ДОШКОЛЬНЫХ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство» разработан проект ГОСТ Р Конструкции оконные и дверные специальные для детских, дошкольных и общеобразовательных зданий. Общие технические условия (далее – Проект). Проектом вводятся новые требования к установке окон и их конструкциям в детских, дошкольных и общеобразовательных зданиях.

В зависимости от функционального назначения помещений в зданиях дошкольных и общеобразовательных учреждений Проектом рекомендуется устанавливать следующие оконные блоки:

- в учебных и общешкольных помещениях (классах, лабораториях, актовых залах, столовых, зонах отдыха) оконные блоки трех-или двухстворчатые с параллельно-выдвижным (наклонно-выдвижным) или поворотно-откидным открыванием, в т. ч. с фрамугой верхнего расположения;
- во вспомогательных помещениях (коридоры, тамбуры, лестничные клетки, туалеты, переходы) – оконные блоки одно-или двухстворчатые с откидным открыванием;
- в технических помещениях – оконные блоки одно-или

двухстворчатые с поворотным, поворотно-откидным, распашным открыванием, с системой охранной сигнализации;

- в подсобных помещениях – оконные блоки одностворчатые с поворотным открыванием;
- в административно-бытовых помещениях – оконные блоки двух-или трехстворчатые поворотные, поворотно-откидные, защитные, в т. ч. с установленной системой охранной сигнализации.

В помещениях, расположенных на первых и последних этажах, рекомендуется устанавливать защитные оконные блоки.

На окнах в классах и первых этажах зданий, которые могут быть использованы в качестве эвакуационных выходов в чрезвычайных ситуациях, не допускается установка металлических решеток.

На сегодняшний день специальных требований для окон в детских, дошкольных и общеобразовательных зданиях законодательством не установлено.

Таким образом, в случае принятия Проекта необходимо будет руководствоваться данными требованиями. Соблюдение указанных требований при замене окон необходимо специалистам по эксплуатации для создания безопасных и комфортных условий пребывания обучающихся и персонала в зданиях.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте национального объединения строителей – <http://nostroy.ru>.

ПЛАНИРУЕТСЯ ВВЕСТИ ЕДИНЫЙ ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ПО УСЛУГАМ ЖКХ

На рассмотрении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы находится Проект федерального закона от 19.06.2019 № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект).

Согласно Проекту взамен нескольких одновременных платежных документов по услугам ЖКХ планируется ввести единый платежный документ.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

В едином платежном документе планируется отражать следующую информацию:

- обо всех или о некоторых видах коммунальных услуг;
- об услугах и о работах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, капитальному ремонту в многоквартирном доме;
- о коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- о размере платы за эти услуги и/или работы, платы за наём жилого помещения;
- по внесению платы и начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанностей по внесению этой платы.

На сегодняшний день для оплаты услуг по ЖКХ применяются одновременно несколько платежных документов.

В связи с этим на практике возникают последствия:

- граждане вынуждены общаться с каждым из участников сферы ЖКХ в отдельности, что влечет за собой неоправданные временные и социальные затраты;

- отсутствует возможность оплаты всех услуг одномоментно без комиссии или с минимальной комиссией и получения расшифровки всех платежей, а также их корректировки в случае ошибок;

- многократно дублируются персональные данные плательщика, ввиду чего достаточно сложно контролировать их утечку;

- не представляется возможным получать актуальную, объективную и достоверную статистику о текущем состоянии сферы ЖКХ, которая необходима органам исполнительной власти для принятия обоснованных и эффективных решений.

Таким образом, в случае одобрения Проекта применение единого платежного документа позволит:

- использовать для начислений за ЖКУ достоверные (единые) данные о собственности и проживающих без риска их потери при смене управляющей или ресурсоснабжающей организации;

- предоставлять простой, удобный и понятный единый платежный документ в установленные законодательством сроки;

- повысить собираемость платежей за ЖКУ (есть исследования, согласно которым при выставлении единого платежного документа платежная дисциплина граждан возрастает);

- снизить риски злоупотреблений и хищений средств за счет повышения прозрачности расчетов за жилищно-коммунальные услуги и ресурсы и применения только соответствующих законодательству алгоритмов расчета;

- предоставлять прямые льготы и субсидии (возможность прямого вычета из платежа вместо компенсации);

- осуществлять контроль применения обоснованных тарифов за счет централизованных расчетов;

- использовать данные о каждой ресурсоснабжающей организации и предоставляемых объемах ресурсов, об оборотах и их стоимости в планировании инвестиционной деятельности;

- снизить нагрузку на тарифы (позволит исключить начисление платы за одну и ту же услугу).

В случае принятия Проекта управляющим организациям необходимо будет указывать размер платы за содержание жилого помещения, а также предоставление коммунальных услуг в едином платежном документе.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте системы обеспечения законодательной деятельности – <https://sozd.duma.gov.ru>.

ЗАПРЕТ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ХОСТЕЛОВ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ВСТУПИЛ В СИЛУ

Вступил в силу Федеральный закон от 15.04.2019 № 59-ФЗ, которым внесены изменения в ст. 17 Жилищного кодекса РФ.

Установлено, что жилое помещение в многоквартирном доме (МКД) не может использоваться для предоставления гостиничных услуг. Таким образом, чтобы разместить в МКД хостел (гостиницу, мини-гостиницу), следует перевести жилое помещение в нежилое (ст. 23 Жилищного кодекса РФ).

Перевод квартиры в МКД в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на 1-м этаже указанного дома или выше 1-го этажа. Но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не должны быть жилыми. Перевод не допускается, если нет отдельного входа или его нельзя оборудовать. Перевод невозможен, если жилое помещение используется в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на помещение обременено правами каких-либо лиц (ст. 22 Жилищного кодекса РФ).

Дата вступления в силу – 01.10.2019.

Рекомендуем также ознакомиться с материалом:

- Установлены дополнительные требования для перевода жилого помещения МКД в нежилое

УТВЕРЖДЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Постановлением Правительства РФ от 24.09.2019 № 1243 утверждены требования к антитеррористической защищенности зданий, сооружений и прилегающих территорий, принадлежащих Федеральной службе по надзору в сфере образования и науки (далее – Рособрнадзор). Кроме этого, утвержден паспорт безопасности (антитеррористический паспорт) указанных сооружений и территорий.

Определено, что для проведения категорирования конкретного здания, сооружения и прилегающей к ним территории, принадлежащих Рособрнадзору, по решению руководителя подведомственной организации создается комиссия, в состав которой входят:

- представитель главного управления Рособрнадзора;
- представитель уполномоченного органа;
- руководитель подведомственной организации;
- представитель территориального органа безопасности, территориального органа Росгвардии, территориального органа МЧС РФ по месту нахождения объекта (территории) (по согласованию).

В ходе работы данной комиссии должно быть проведено обследование здания и территории с выявлением потенциально опасных участков, присвоена (или не присвоена) зданию (территории) категория и определены необходимые мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объекта (территории) с учетом категории такого объекта.

Установлено, что срок работы комиссии не должен превышать 30 дней со дня ее создания.

Утверждены следующие категории объектов (территорий) по степени террористической опасности:

I категория – объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет более 1000 человек;

II категория – объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет от 500 до 1000 человек;

III категория – объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет от 50 до 500 человек.

Также установлены требования к содержанию паспорта безопасности объектов Рособрнадзора, а также форма паспорта безопасности зданий и территории.

Дата вступления в силу – 04.10.2019.

Рекомендуем также ознакомиться со справочным материалом:

- Обеспечение безопасности зданий и сооружений

В НОВЫХ И ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ МКД ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЗАПРЕТИТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БАЛЛОННОГО ГАЗА

На рассмотрение Государственной Думы РФ внесен Проект федерального закона № 800924-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Проект).

Газоснабжение многоквартирных жилых домов (далее – МКД), в отличие от других коммунальных услуг, сопряжено с повышенным риском возникновения чрезвычайных происшествий, взрывов, аварий, в т. ч. с человеческими жертвами. В целях снижения рисков возникновения взрывов, пожаров и других чрезвычайных ситуаций Проектом планируется запретить установку баллонов со сжиженным углеводородным газом во вновь вводимых в эксплуатацию МКД. Также предлагается запретить к использованию в МКД внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, не предусматривающего автоматическое отключение подачи газа.

Отметим, что в настоящее время законодательством не предусмотрено прямого запрета на поставку баллонов со сжиженным углеводородным газом в МКД.

Таким образом, в случае принятия Проекта управляющим организациям при осуществлении капитального ремонта газового оборудования МКД необходимо будет:

- предусмотреть изменение схемы газопотребления, исключив применение газовых баллонов;
- предусмотреть установку внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с функцией автоматического отключения подачи газа.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте системы обеспечения законодательной деятельности – <https://sozd.duma.gov.ru>.

Рекомендуем также ознакомиться со справочным материалом:

- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

В РАМКАХ «РЕГУЛЯТОРНОЙ ГИЛЬОТИНЫ» ПЛАНИРУЕТСЯ ОТМЕНИТЬ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Минстроем РФ в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» разработан Проект постановления Правительства РФ № 02/07/09-19/00095015 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации, об отмене некоторых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

при проведении мероприятий по контролю при осуществлении всех видов федерального государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Проект).

Проектом планируется отменить некоторые нормативные правовые акты, в частности:

– Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731);

– Постановление Правительства РФ от 10.06.2011 № 459 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

– Постановление Правительства РФ от 06.02.2012 № 94 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

– Постановление Правительства РФ от 21.08.2012 № 845 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

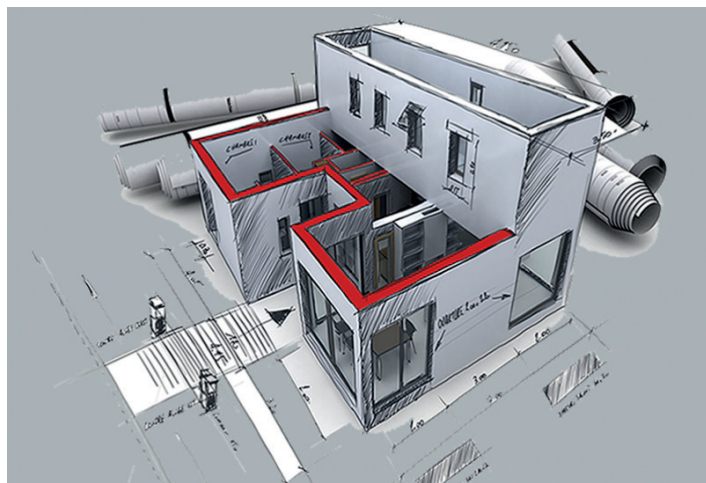
Вместе с тем обращаем ваше внимание, что в настоящий момент проектов нормативных правовых актов, которые будут регулировать новый порядок раскрытия информации для управляющих организаций, не разработано.

Проектом предполагается, что указанные выше нормативные правовые акты утратят силу с 01.01.2021.

В настоящее время управляющая организация обязана раскрывать информацию в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

С текстом Проекта можно ознакомиться на официальном сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов – <https://regulation.gov.ru>.

МИНСТРОЕМ РОССИИ РАЗЪЯСНЕНО, ЧТО УСТРОЙСТВО ВТОРОГО ЭТАЖА (ВТОРОГО УРОВНЯ) В ПОМЕЩЕНИИ МКД ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ



Минстрой России в Письме от 03.07.2019 № 24456-ОГ/04 «О порядке проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – Письмо) разъяснил, что проведение работ по устройству второго уровня (этажа) в помещении многоквартирного дома (далее – МКД) является перепланировкой.

Под реконструкцией объектов капитального строительства понимается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в т. ч. (п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ):

– надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства;

– замена или восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства;

ства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы или восстановления указанных элементов.

Таким образом, устройство второго уровня (этажа) в жилом помещении с целью увеличения площади комнаты является перепланировкой.

Напоминаем, что для проведения переустройства или перепланировки помещения в МКД необходимо получение специального разрешения от органа местного самоуправления (ч. 2 ст. 26 Жилищного кодекса РФ).

В связи с разъяснениями, данными в Письме, специалистам управляющих организаций следует контролировать проведение работ по устройству второго уровня (этажа) в квартирах МКД во избежание ухудшения состояния конструкций МКД и обеспечения его безопасности.

Если управляющим организациям стало известно о проведении жителями МКД работ по устройству второго уровня (этажа) в жилом помещении, то им необходимо:

– проверить наличие разрешительной документации у собственника помещения;

– проконтролировать соблюдение требований проектной документации при проведении перепланировки.

Сообщаем, что Письмо не противоречит нормам закона и является лишь разъясняющей информацией.

Также напоминаем, что письма министерств и ведомств не являются нормативными актами. Содержащаяся в них информация не подлежит обязательному исполнению.

ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ОСМОТР, ОБСЛЕДОВАНИЕ)

При длительной эксплуатации здания или сооружения важна оценка их технического состояния. Невыполнение службой эксплуатации мероприятий по оценке приведет к деформации и разрушению отдельных конструкций и всего здания или сооружения в целом.

Обратите внимание на новый справочный материал «Оценка технического состояния здания и сооружения (осмотр, обследование)».

Он состоит из разделов:

- Контроль технического состояния (осмотр здания и сооружения)
- Организация обследования технического состояния здания и сооружения

Они включают в себя описание следующих вопросов:

- порядок проведения осмотров зданий и сооружений;
- основы организации обследования технического состояния здания и сооружения;
- описание категорий и критериев оценки технического состояния здания и сооружения.

Информацию вы найдете в разделе «Справочник по эксплуатации зданий», в главе «Работы по техническому обслуживанию зданий и сооружений».

Информация справки поможет вам:

- продлить срок службы здания или сооружения путем проведения необходимых работ по результатам оценки технического состояния;
- исключить расходы на компенсацию вреда, причиненного обрушением здания или сооружения, до 3 000 000 руб. (ч. 1 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ);
- исключить наложение на организацию административного штрафа до 20 000 руб. (ст. 6.4 КоАП РФ) за ухудшение параметров санитарного состояния здания.

ВАМ ДОСТУПЕН ВИДЕОСЕМИНАР «ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛИТЕЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ – БЕЗ ОШИБОК И ШТРАФОВ. ПРАКТИКА»



Перейти к его просмотру вы можете в кнопке «Видеосеминары» на главной странице систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Почему тема актуальна?

В эксплуатационной документации на здание или сооружение можно найти информацию о техническом состоянии всех элементов (несущих конструкций, инженерных систем и оборудования).

Любые изменения в здании – от ремонта до перепланировки и реконструкции – должны быть отражены в соответствующих документах.

Решения о проведении ремонтных и диагностических мероприятий специалистам службы эксплуатации зданий помогает принимать информация из эксплуатационной документации длительного хранения.

Инспекторы при проведении проверки предприятия или организации обращают внимание на ведение эксплуатационной документации длительного хранения на здания и сооружения.

Нередки случаи, когда эксплуатационную документацию ведет лицо, не отвечающее за содержание и ремонт зданий, – это грубое нарушение нормативов.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Если в здании произойдет авария, одним из пунктов при выявлении причин будет анализ эксплуатационной документации здания.

На практике специалисты служб эксплуатации промышленных и общественных зданий не всегда уделяют должное внимание ведению и хранению эксплуатационной документации. В результате риски становятся реальностью.

Риски:

1. За нарушение требований к ведению эксплуатационной документации предусмотрен административный штраф до 700 000 руб. (ч. 11 ст. 19.5 КоАП РФ).
2. Вина за ущерб, причиненный происшествием, произошедшим в результате ненадлежащего ведения эксплуатационной документации, может быть возложена на специалиста, ответственного за эксплуатацию зданий.
3. Неполная или недостоверная информация в документах приведет к несвоевременной организации ремонтных работ, которая приведет к повышенному износу зданий и инженерного оборудования, авариям, финансовым убыткам.

Видеосеминар позволит вам:

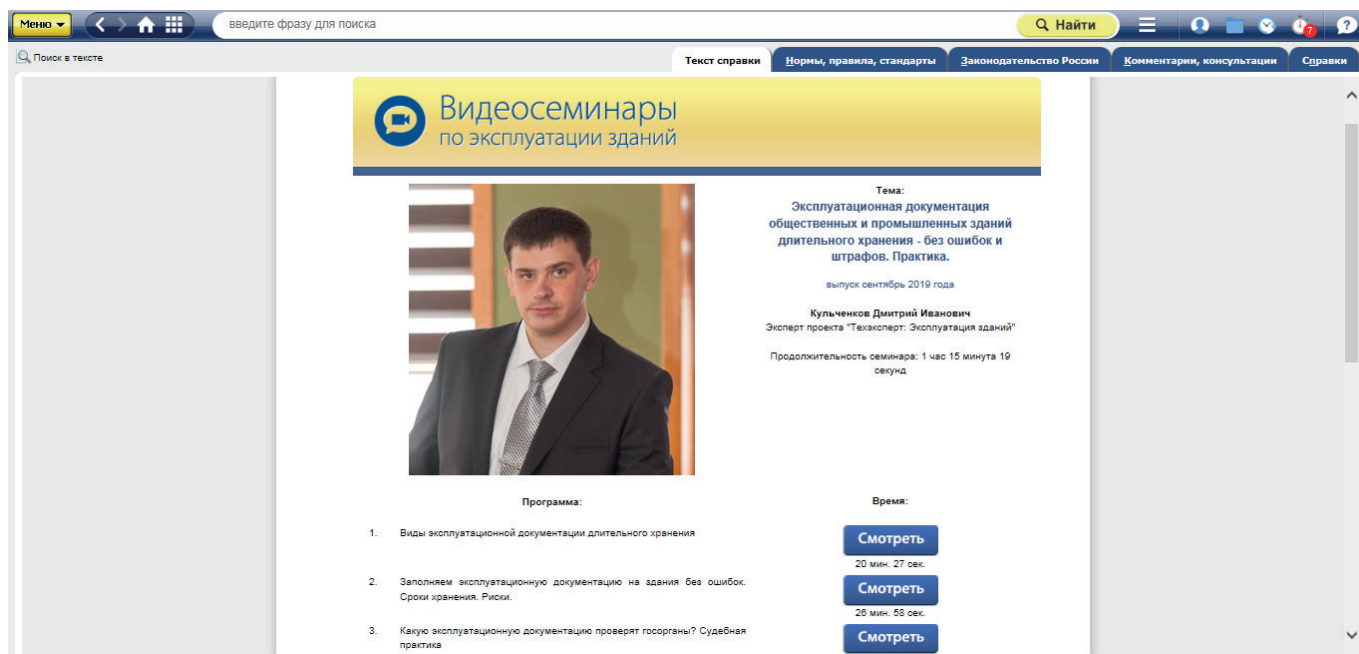
- организовать на предприятии процесс ведения и хранения эксплуатационной документации на здание (сооружение);
- обезопасить организацию от административных штрафов до 700 000 руб. (ч. 11 ст. 19.5 КоАП РФ).

Программа видеосеминара:

1. Виды эксплуатационной документации длительного хранения.
2. Заполняем эксплуатационную документацию на здания без ошибок. Сроки хранения. Риски.
3. Какую эксплуатационную документацию проверяют госорганы? Судебная практика.

В завершение лектор ответил на вопросы участников вебинара в рамках обсуждаемой темы.

Еще больше записей видеосеминаров вы можете посмотреть в сервисе «Видеосеминары» на главной странице продукта.



Видеосеминары по эксплуатации зданий

Тема: Эксплуатационная документация общественных и промышленных зданий длительного хранения - без ошибок и штрафов. Практика.

выпуск сентябрь 2019 года

Кульченко Дмитрий Иванович
Эксперт проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

Продолжительность семинара: 1 час 15 минут 19 секунд

Программа:

1. Виды эксплуатационной документации длительного хранения
2. Заполняем эксплуатационную документацию на здания без ошибок. Сроки хранения. Риски.
3. Какую эксплуатационную документацию проверяют госорганы? Судебная практика.

Время:

- Смотреть 20 мин. 27 сек.
- Смотреть 20 мин. 58 сек.
- Смотреть

ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ

При помощи кнопки «Обзор мероприятий» вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях по вашей профессиональной деятельности.

Уже сегодня вы можете запланировать посещение актуальных для вас семинаров и выставок на ноябрь, декабрь 2019-го и январь 2020 года.

НОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

За прошедший месяц эксперты ответили на большое количество вопросов, поступивших от пользователей линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Информация добавлена в раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах». В нём вы найдете решения наиболее проблемных вопросов эксплуатации зданий, с которыми на практике столкнулись ваши коллеги.

Особое внимание обратите на следующие консультации:

- Опломбировка счетчика, замененного по гарантии
- Что необходимо для эксплуатации трансформаторной подстанции?
- Двойная индексация платы за обслуживание ВДГО
- Обязана ли управляющая организация принимать у потребителей показания ИПУ?
- Правоммерно ли взыскивать долги нанимателя жилого помещения по договору социального найма с ОМС?
- Решение общего собрания о раздельном сборе мусора
- Требования к детским бассейнам
- Чем регламентируется процедура ввода в эксплуатацию прибора учета?

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- Состав общедомового газового имущества
- Порядок работы аварийной службы управляющей организации во время отопительного периода
- Ремонт в самовольно возведенном тамбуре
- Оценка технического состояния складских помещений
- Чем регламентированы требования по содержанию протокола общего собрания собственников помещений в МКД?
- Расчет платы за электроэнергию при превышении суммы расчета над потреблением
- Информация, обязательная для передачи в РСО при заключении прямых договоров
- Кто должен отвечать за качество капитального ремонта, если заказчиком был региональный оператор?
- Как рассчитать плату за коммунальную услугу если на 2 МКД установлен 1 ОДПУ?
- Перерасчет не нужно производить, если счетчик проверен в текущем месяце
- Требования председателя совета МКД по уборке подъездов
- Предоставление технической документации по запросу собственника квартиры
- Может ли управляющая организация начислять плату за отопление собственнику нежилого помещения?
- Применение счетчика горячей воды с датчиком температуры
- Установка лифта в имеющуюся шахту
- Как обеспечить доступ в квартиру сантехников для спуска воздуха из батарей?
- Микроклимат в торговых залах торгового центра
- Общее собрание собственников в целях замены бойлера в МКД
- Начисление платы за коммунальную услугу по водоснабжению
- Можно ли начислить плату за горячую воду по нормативу за предыдущие месяцы?
- Демонтаж балконов здания гостиницы
- Уборка подъезда МКД во время ремонта
- Повышающий коэффициент при расчете платы за коммунальную услугу по водоотведению

ИЗ ЗАЛА СУДА

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТР ТС 011/2011 «БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ»



Безопасность использования лифтов, как грузовых, так и пассажирских, зависит от своевременной и квалифицированной работы специалистов по эксплуатации лифтов. В связи с тем, что на практике лифты эксплуатируются довольно интенсивно и зачастую имеют существенный износ, аварии на лифтах не редкость.

Результатом ненадлежащего исполнения требований по контролю за техническим состоянием лифта могут стать крупные убытки в виде возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, причиненного в результате аварии. Также эксплуатирующая организация может понести расходы на восстановление и ремонт лифта и лифтового оборудования. Именно поэтому лифты требуют

повышенного внимания к вопросам обеспечения их безопасной эксплуатации и надежной работы.

В приведенных примерах из судебной практики рассмотрены проблемные ситуации, с которыми на сегодняшний день сталкиваются специалисты службы эксплуатации лифтов.

Отсутствие финансирования – не причина отказаться от работ по содержанию лифтов

Управление Ростехнадзора обратилось в суд с заявлением о привлечении организации к административной ответственности (ч. 15 ст. 19.5 КоАП РФ).

Судом вынесено решение о наложении штрафа в размере 150 000 руб.

Как следует из материалов дела, по результатам проверки управления Ростехнадзора организации было выдано предписание об устранении нарушений требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее – ТР ТС 011/2011). Нарушения требований необходимо было устранить до 01.10.2017. Предписание было получено учреждением 10.02.2017.

13.10.2017 при проведении внеплановой проверки выявлено, что вышеуказанное предписание к указанному сроку не исполнено:

- в лифтах не работает двухсторонняя переговорная связь;
- в машинных помещениях не обеспечена недоступность для пользователей и посторонних лиц оборудования лифта, установленного в машинном помещении (отсутствует сигнализация на дверях и окнах машинного помещения);

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

– не обеспечена реализация мер и средств по предотвращению травмирования персонала элементами лифтового оборудования.

20.10.2017 управлением составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 15 ст. 19.5 КоАП РФ.

Доводы учреждения о том, что для выполнения оставшейся части предписания требовалось выделение субсидии, были отклонены судами. Финансовое положение нарушителя не является основанием для освобождения его от административной ответственности.

По результатам рассмотрения дела суд кассационной инстанции оставил в силе решение о наложении административного штрафа, а жалобу учреждения – без удовлетворения.

Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 14.06.2018 № Ф03-1832/2018 по делу № А73-16699/2017

Договор на обслуживание лифтов со специализированной организацией не освобождает от ответственности

Должностное лицо ООО (специалист по эксплуатации лифтов) было признано судом виновным в совершении правонарушения (ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ) и подвергнуто наказанию в виде штрафа в размере 10 000 руб.

Должностное лицо просит Верховный суд отменить постановления, вынесенные в отношении его по делу об административном правонарушении, считая их незаконными.

Как следует из материалов дела, должностными лицами территориального отдела управления Ростехнадзора в отношении организации проведена плановая выездная проверка с целью осуществления государственного контроля за соблюдением требований технического регламента.

В ходе проверки установлено, что ООО эксплуатирует грузовой и больничные лифты здания.

По результатам проверки выявлены нарушения обязательных норм и правил, установленных ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», зафиксированные в акте проверки:

- не исключено из государственного реестра опасных производственных объектов «Здание административное», в состав которого входит лифт, не являющийся опасным производственным объектом;
- ответственный за исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию лифтового оборудования не обучен и не аттестован как специалист, ответственный за организацию эксплуатации лифтов, отсутствует должностная инструкция специалиста;
- у лифтера учреждения просрочена проверка знаний, отсутствует допуск по электробезопасности;
- лестница для подъема обслуживающего персонала в машинное отделение больничного лифта не соответствует нормам;
- отсутствует освещение площадки перед машинным отделением больничного лифта, в машинном отделении больничного лифта отсутствуют диэлектрические коврики;
- не проводятся осмотры оборудования лифтов, находящихся в эксплуатации организации, с записью в специальный журнал и т. д.

23.03.2015 должностным лицом территориального отдела управления Ростехнадзора в отношении лица, ответственного за эксплуатацию лифтов, составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ.

Суд указал, что факт заключения договора со специализированной организацией не опровергает виновность специалиста организации, ответственного за эксплуатацию лифта, в совершении вмененного административного правонарушения. В соответствии с данным договором указанная организация взяла на себя обязательства только по техническому обслуживанию лифтового оборудования. При проверке же выявлено нарушение ряда требований, которые должно было выполнить лицо, эксплуатирующее лифты непосредственно в ООО.

По результатам рассмотрения дела суд оставил в силе постановление мирового судьи о наложении административного штрафа в размере 10 000 руб.

Постановление Верховного суда РФ от 18.01.2016 № 32-АД15-17

Штраф за нарушение требований к эксплуатации лифтов

ОАО обратилось в арбитражный суд с апелляционной инстанции заявлением к управлению Ростехнадзора о признании незаконным и отмене постановления о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 50 000 руб. (ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ).

Решением Арбитражного суда первой инстанции в удовлетворении заявленных требований отказано.

В ходе плановой выездной проверки ОАО выявлены нарушения требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»:

- не обеспечена безопасность в период назначенного срока службы грузового лифта;
- своевременно не проведен средний ремонт* грузового лифта, не выполняются плановые работы до первого капитального ремонта, предусмотренные изготовителем, что является нарушением;

* Примечание. Средний ремонт – неофициальная формулировка. Она может подразумевать замену нескольких деталей оборудования. В ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» такого определения нет. Есть только определение «капитальный ремонт».

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- не заменены искрошенные резиновые амортизаторы на створках первого этажа грузового лифта;
- повреждено не образующее пыль покрытие пола в машинном помещении грузового лифта.

Указанные нарушения отражены в акте проверки. По результатам проверки в отношении ОАО составлен протокол об административном правонарушении.

Рассмотрев материалы проверки и протокол об административном правонарушении, уполномоченное лицо управления в присутствии представителя общества вынесло в отношении ОАО постановление об административном правонарушении. В соответствии с ним заявитель привлечен к административной ответственности в виде взыскания штрафа в размере 50 000 руб. (ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ).

При рассмотрении дела суд указал на ошибочность довода ОАО о возможности замены наложенного административного штрафа на предупреждение (ст. 4.1.1 КоАП РФ). Положения указанной статьи предусматривают возможность замены штрафа на предупреждение субъектам малого и среднего предпринимательства за впервые совершенное административное правонарушение. Заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства. Доказательства обратного им суду не представлены.

Довод заявителя о возможности снижения административного штрафа до 10000 руб. не основан на нормах действующего административного законодательства.

По результатам рассмотрения дела суд оставил в силе постановление о привлечении ОАО к административной ответственности, а жалобу ОАО – без удовлетворения.

Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.07.2017 № 11АП-8197/2017 по делу № А49-3333/2017



Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Кульченковым Дмитрием Ивановичем.

ОПЫТ ЭКСПЕРТОВ

РАЗРАБОТКА ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ЭВАКУАЦИИ ИЗ ЛИФТА, С ПОДЪЕМНОЙ ПЛАТФОРМЫ, ЭСКАЛАТОРА

Вопрос. Кто должен разрабатывать положение об эвакуации лиц, находящихся в лифте, на подъемной платформе, эскалаторе, пассажирской платформе? Организация, проводящая техническое обслуживание, или организация, эксплуатирующая объект?

Ответ. Разработку положения об эвакуации лиц, находящихся в лифте, на подъемной платформе, эскалаторе, пассажирской платформе (далее – объект), должна осуществлять организация, выполняющая работы по техническому обслуживанию объекта.

Обоснование. Порядок проведения работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию объекта, в частности разработка Положения об эвакуации лиц, находящихся на объекте (внутри объекта), регламентируется распорядительными документами организации, выполняющей эти работы (пп. «ж» п. 19 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 (далее – Правила). В обязанности владельца объекта входит обеспечение выполнения следующих работ (п. 16 Правил):

- а) монтаж и демонтаж объекта;
- б) обслуживание объекта, включая:
 - аварийно-техническое обслуживание;
 - обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля;
- в) ремонт объекта.

Указанные работы владелец объекта может осуществлять как самостоятельно, так и заключив договор на выполнение работ со специализированной организацией (п. 16 Правил).

Аварийно-техническое обслуживание объекта включает в себя следующий комплекс мероприятий (п. 3 Правил):

- эвакуация лиц, находящихся на объекте (внутри объекта);
- пуск остановившихся объектов;
- устранение неисправностей, связанных с нарушением работы двусторонней переговорной связи и диспетчерского (операторского) контроля за работой объекта.

В случае, если аварийно-техническое обслуживание лифта осуществляется силами организации-владельца, необходимо иметь в своем штате квалифицированный персонал (п. 17 Правил).

(Продолжение на следующей странице)



(Окончание)

При заключении договора на обслуживание лифта со специализированной организацией, наличие квалифицированного персонала должна обеспечить она (п. 16, 17 Правил).

Наличие квалифицированного персонала подразумевает наличие в штате организации специально обученных работников, соответствующих квалификационным требованиям и выполняющих работы на основании установленных стандартов и правил (п. 3 Правил).

В качестве примера установленных требований для работников, осуществляющих аварийно-техническое обслуживание лифтов, можно привести РД 10-360-00 Типовая инструкция лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта, утвержденный Постановлением Госгортехнадзора России от 22.05.2000 № 26.

Порядок проведения работ по аварийно-техническому обслуживанию лифта, подъемной платформы, эскалатора регламентируется распорядительными документами организации, которая его проводит (п. 19 Правил).

Положение об эвакуации лиц, находящихся в лифте, на подъемной платформе, эскалаторе, пассажирской платформе является частью такой документации (пп. «ж» п. 19 Правил).

Следовательно, разработку Положения об эвакуации лиц находящихся на объекте (внутри объекта), должна осуществлять та организация, которая занимается обслуживанием объекта.

С дополнительной информацией по вопросу вы можете ознакомиться в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», в справочных материалах «Требования к эксплуатации лифтов», «Эксплуатация платформ подъемных для инвалидов», «Эксплуатация эскалаторов в зданиях».

Служба поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт»,
эксперт Кульченков Дмитрий Иванович

ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЦУ, ОТВЕТСТВЕННОМУ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И РЕМОНТ ЛИФТОВ

Вопрос. В учебном центре специалист службы эксплуатации здания получил сертификат о повышении квалификации по теме «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов. Профессиональный стандарт «Специалист, ответственный за эксплуатацию лифтового оборудования» в объеме 36 часов.

В сертификате написано, что специалист может быть допущен к работе в качестве лица, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

Может ли указанный специалист быть допущен в качестве ответственного за организацию эксплуатации лифтов на основании данного документа?

Ответ. Нет, только на основании сертификата о повышении квалификации специалист не может быть назначен лицом, ответственным за организацию эксплуатации лифтов, за исключением случая, если под учебным центром вы понимаете центр оценки квалификаций в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», а под сертификатом – свидетельство о квалификации.

Подробные разъяснения о требованиях к лицу, которое может быть назначено ответственным за организацию эксплуатации лифта и (или) за организацию обслуживания и ремонта лифта, приведены в обосновании.

Обоснование. Лицо, осуществляющее эксплуатацию, ремонт и обслуживание лифтового оборудования, должно обеспечить назначение распорядительным актом (приказом) из числа квалифицированного персонала (пп. «и» п. 17 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)):

- лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта;
- лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта объекта.

То есть, если владелец лифта привлекает для обслуживания лифта специализированную организацию и не осуществляет обслуживание лифта своими силами, достаточно назначить лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифта.

Лицо, ответственное за организацию обслуживания и ремонта объекта, в таком случае назначается в специализированной организации. Данный вывод подтверждается позицией Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Письмо Ростехнадзора от 21.02.2018 № 09-04-06/1526 «О разъяснении положений Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 № 743» (далее – Письмо Ростехнадзора от 21.02.2018 № 09-04-06/1526)).

В случае осуществления владельцем объекта работ по эксплуатации, в т. ч. обслуживанию и ремонту, лифта самостоятельно (без привлечения специализированной организации) допускается возлагать обязанности лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта, на лицо, ответственное за организацию обслуживания и ремонта лифта (пп. «и» п. 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743).

Под «квалифицированным персоналом» понимаются физические лица, которые (п. 3 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743):

1) соответствуют квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ по эксплуатации, в т. ч. обслуживанию и ремонту лифта, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ;

2) подтвердили соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (далее – Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ).

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Рассмотрим указанные требования подробно.

1) Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации лифтового оборудования» утвержден Приказом Минтруда России от 17.01.2014 № 18н (далее – Профессиональный стандарт).

Квалификационными требованиями к специалисту, ответственному за организацию эксплуатации лифтов, являются (п. 3.1 Профессионального стандарта):

- а) среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена;
- б) наличие группы по электробезопасности не ниже II.

Допускается возлагать обязанности специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов, на руководящих и инженерно-технических работников.

Специалист, ответственный за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов, должен иметь (п. 3.2 Профессионального стандарта):

- а) среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена;
- б) стаж работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов:
 - на базе среднего профессионального образования – не менее 1 года;
 - на базе высшего образования – не менее 6 месяцев;
- в) группу по электробезопасности не ниже IV.

Напоминаем, что требования о наличии группы по электробезопасности содержатся также в п. 2.4 Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н.

Если нормативными правовыми актами РФ установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями (ст. 195.3 Трудового кодекса РФ). То есть специалист, который назначается лицом, ответственным за организацию эксплуатации лифта и (или) лицом, ответственным за организацию обслуживания и ремонта лифта, должен соответствовать перечисленным выше требованиям Профессионального стандарта.

2) Независимая оценка квалификации проводится центром оценки квалификаций в форме профессионального экзамена в порядке, установленном Правительством РФ (ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ).

Профессиональный экзамен проводится центром оценки квалификаций для подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям Профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (п. 3 Правил проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.11.2016 № 1204). По итогам прохождения профессионального экзамена центром оценки квалификаций соискателю выдается свидетельство о квалификации (ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ).

Сведения о выданных свидетельствах о квалификации вносятся Национальным агентством развития квалификаций в реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации (далее – реестр) (ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ). Форма бланка свидетельства о квалификации утверждена Приказом Минтруда России от 12.12.2016 № 725н «Об утверждении технических требований к бланку свидетельства о квалификации, порядка заполнения бланка свидетельства о квалификации и выдачи его дубликата, а также формы заключения о прохождении профессионального экзамена».

Проверить, является ли учебный центр, в котором вы проходили обучение, центром оценки квалификаций, а выданное свидетельство – свидетельством об оценке квалификации, вы можете в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации (пп. 3, 5 п. 3 Порядка формирования и ведения реестра сведений о проведении независимой оценки квалификации и доступа к ним, а также перечня сведений, содержащихся в указанном реестре, утвержденного Приказом Минтруда России от 15.11.2016 № 649н (далее – Порядок)).

Указанный реестр является общедоступным. Доступ к нему можно получить в сети Интернет на официальном сайте: <https://nok-nark.ru/cert/list/> (п. 17, 18 Порядка).

Обращаем ваше внимание, что сведения о свидетельствах представляются в Национальное агентство не позднее 14 календарных дней с момента завершения профессионального экзамена и после принятия решения о выдаче свидетельства о квалификации. Национальное агентство не позднее 7 календарных дней после получения сведений вносит их в реестр (п. 12 Порядка).

Если выданный сертификат не является свидетельством о квалификации, поясняем следующее. Документы об образовании, повышении квалификации, выданные образовательными организациями, являются необходимым, но недостаточным условием соблюдения Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743, в части подтверждения квалификации персонала (Письмо Ростехнадзора от 21.02.2018 № 09-04-06/1526).

То есть в таком случае вам необходимо обратиться в центр оценки квалификаций и пройти процедуру подтверждения квалификации (пп. «и» п. 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743, ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ).

Информацию о центрах оценки квалификаций в вашем населенном пункте можно найти на официальном сайте <https://nok-nark.ru/cok/list/>.



Служба поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт»,
эксперт Аксенова Надежда Николаевна