

Эксплуатация зданий

специальное издание
для пользователей
систем «Техэксперт»

№ 9 Сентябрь '18

Актуальная
тема

Это важно!

Новости
законодательства

Смотри
в системе

Из зала суда

Опыт экспертов

» 1

» 2

» 3

» 5

» 11

» 12

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Перед вами очередной выпуск газеты «Эксплуатация зданий». Важность и сложность работ по обслуживанию и ремонту зданий невозможно переоценить. С помощью этого номера мы постараемся сделать решение ежедневных задач проще и интереснее. В выпуске вас ждет обзор актуальных событий в сфере эксплуатации зданий, который позволит быть уверенными, что все важные нюансы в работе учтены.



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



С 2019 ГОДА ИЗМЕНЯТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К ОБУЧЕНИЮ И АТТЕСТАЦИИ ПЕРСОНАЛА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ ОПО

Практически любое промышленное предприятие имеет в своем составе опасные производственные объекты (далее – ОПО).

Данное обстоятельство накладывает на специалистов службы эксплуатации зданий предприятия дополнительную ответственность за их эксплуатацию согласно действующим нормативно-техническим документам.

В связи с этим специалистам важно учесть, что с 01.01.2019 изменяется порядок прохождения аттестации персоналом службы эксплуатации зданий, занятым обслуживанием (ст. 1–3 Федерального закона от 29.07.2018 № 271-ФЗ):

– опасного производственного объекта;

– объекта электроэнергетики и электроустановок, надзор за которыми осуществляет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор);

– гидротехнического сооружения.

Дополнительное профессиональное образование и аттестация персонала службы эксплуатации зданий при эксплуатации перечисленных выше объектов будут проводиться в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 1–3 Федерального закона от 29.07.2018 № 271-ФЗ).

Напомним, что в настоящее время аттестация указанной категории работников проводится в порядке, предусмотренном Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

№ 37 «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

Кроме того, Правительство РФ должно будет установить:

- категории работников, которые должны проходить дополнительное профессиональное обучение и аттестацию;
- случаи, когда необходимо проводить внеочередную подготовку и аттестацию работников.

В настоящее время категории работников, обязанных проходить аттестацию по специальным направлениям безопасности, точно не определены. Федеральным законом от 29.07.2018 № 271-ФЗ предусмотрено, что документы об атте-

стации в области промышленной безопасности, аттестации по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, аттестации по вопросам безопасности в сфере электроэнергетики, выданные в установленном порядке до его вступления в силу, будут действительны до окончания срока их действия (ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2018 № 271-ФЗ).

Федеральный закон от 29.07.2018 № 271-ФЗ вступит в силу 01.01.2019.

Рекомендуем также ознакомиться с материалами:

- *Обучение и аттестация обслуживающего персонала*
- *Аттестация персонала и документальное оформление аттестации*

ЭТО ВАЖНО!

ПРОВЕДЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ С 2019 ГОДА СТАНЕТ ПОЛНОСТЬЮ ДОБРОВОЛЬНЫМ

Что произошло?

16.01.2019 вступает в силу Федеральный закон от 19.07.2018 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (далее – Федеральный закон от 19.07.2018 № 221-ФЗ).

Почему это важно?

Проведение энергетического обследования станет исключительно добровольным для всех участников правоотношений, эксплуатирующих здания и сооружения.

Вместо проведения обязательного энергетического обследования и оформления энергетического паспорта

- органы государственной власти,
- органы местного самоуправления,
- государственные и муниципальные учреждения,

в ведении которых находятся здания и сооружения, будут обязаны ежегодно представлять в Министерство энергетики Российской Федерации декларацию о потреблении энергетических ресурсов. Форма декларации и порядок ее представления будут утверждены позже.

За непредставление декларации о потреблении энергетических ресурсов, а также за нарушение порядка представления декларации и требований к ее форме будет установлен штраф до 250 000 руб.

В настоящее время проведение энергетического обследования является обязательным для (ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- организаций с участием государства или муниципального образования;
- организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;
- организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добычу природного газа, нефти, угля, производство нефтепродуктов, переработку природного газа, нефти, транспортировку нефти, нефтепродуктов;
- организаций, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива (за исключением моторного топлива), мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают 50 000 000 руб. (п. 1 Постановления Правительства РФ от 16.08.2014 № 818 «Об установлении объема энергетических ресурсов в стоимостном выражении для целей проведения обязательных энергетических обследований»);
- организаций, проводящих мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемых полностью или частично за счет субсидий из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

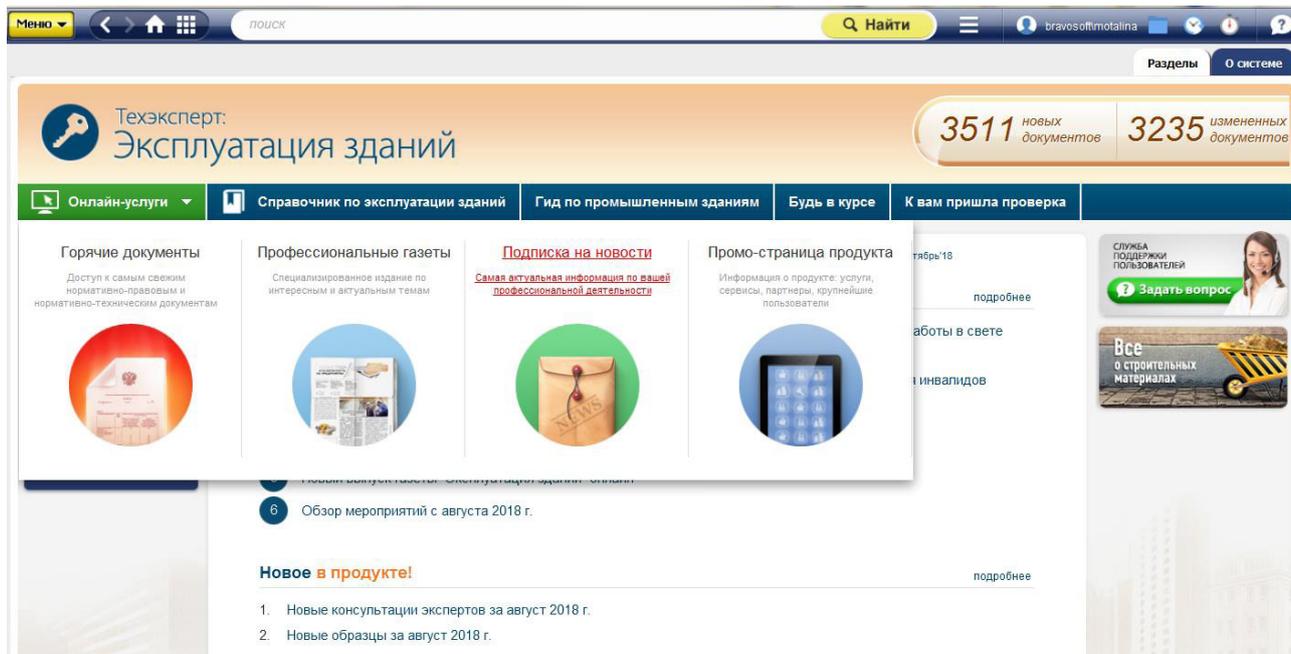
Как найти в системе?

Определить, для кого проведение энергетического обследования (энергоаудита) является обязательным, сроки, цели и этапы его проведения, а также ответственность за нарушение норм о проведении обязательного энергетического обследования на сегодняшний момент вам позволит содержание справки «Энергетическое обследование зданий» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

Отследить утверждение новых документов вам позволят «Новостная лента» и сервис «Подписка на новости» при выборе «Онлайн-услуг».

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОСПОТРЕБНАДЗОР ПРЕДЛАГАЕТ ВВЕСТИ НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.08.2018 № 02/08/08-18/00083038 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий населенных мест» (далее – Проект) предлагается утвердить новый СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий населенных мест» взамен действующего в настоящее время СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (далее – СанПиН 42-128-4690-88).

Проект разработан Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в целях приведения действующих санитарных требований в соответствие с нормативно-правовыми актами, в частности с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Действующий в настоящее время СанПиН 42-128-4690-88 был принят в 1988 году и в связи с произошедшими изменениями в законодательстве во многом устарел.

Предлагается установить новые требования к:

- санитарной очистке территорий, прилегающих к зданиям;
- накоплению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и жидких бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий, и обращению с ними;
- устройству и содержанию мусоросборников и контейнерных площадок для ТКО;
- содержанию септиков и выгребных ям;
- содержанию мусоропроводов в зданиях;
- порядку и периодичности проведения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприя-

тий на контейнерных площадках для накопления ТКО, площадках для размещения бункеров для крупногабаритных отходов.

Предусматривается, что требования Проекта будут обязательны для всех лиц, ответственных за эксплуатацию зданий.

Таким образом, службам эксплуатации зданий и управляющим организациям необходимо будет учитывать требования новых санитарных правил в случае принятия Проекта. В настоящее время продолжает действовать СанПиН 42-128-4690-88.

С текстом Проекта можно ознакомиться на сайте официальной правовой информации: <http://regulation.gov.ru>.

Рекомендуем также ознакомиться с материалами:

- Требования к мусорным площадкам
- Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
- Санитарное содержание здания
- Санитарное содержание МКД и придомовой территории



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СМОЖЕТ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ УПРАВЛЕНИЯ МКД ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ

25.07.2018 на рассмотрение Государственной Думы внесен проект Федерального закона от 25.07.2018 № 518643-7 «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект федерального закона от 25.07.2018 № 518643-7).

Проектом федерального закона от 25.07.2018 № 518643-7 предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома (далее – МКД) правом заключать договор управления МКД, а также договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД без получения доверенности от собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Напомним, что в настоящее время для заключения договора управления МКД, а также договоров на проведе-

ние работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3, 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ председателю совета многоквартирного дома требуется получить доверенность от всех собственников помещений.

В случае принятия Проекта федерального закона от 25.07.2018 № 518643-7 управляющим организациям при заключении договора управления МКД с председателем совета МКД не надо будет проверять его полномочия на заключение такого договора.

С текстом Проекта Федерального закона от 25.07.2018 № 518643-7 можно ознакомиться на официальном сайте правовой информации – <http://sozd.parliament.gov.ru/>.

Рекомендуем также ознакомиться с материалом:
– Домууправляющие организации

МЧС ПЛАНИРУЕТ ВВЕСТИ АДМИНИСТРАТИВНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАЛИЧИЕ В ЗДАНИИ НЕИСПРАВНЫХ ИЛИ НЕРАБОТОСПОСОБНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий подготовлен Проект федерального закона от 25.07.2018 № 02/04/07-18/00082576 «О внесении изменения в статью 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (далее – Проект федерального закона от 25.07.2018 № 02/04/07-18/00082576).

Проект федерального закона от 25.07.2018 № 02/04/07-18/00082576 предлагает дополнить ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) ч. 1.1, которая предполагает привлечение к административной ответственности за наличие в здании неработоспособных или неисправных:

- систем наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения;
- электроустановок;
- электротехнической продукции;
- систем автоматического пожаротушения;
- пожарной сигнализации;
- систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- систем противодымной защиты.

Кроме того, ч. 1.1 ст. 20.4 КоАП РФ предполагается ввести ответственность за несоответствие эвакуационных путей и выходов требованиям пожарной безопасности.

За наличие в здании неисправных систем пожарной безопасности, а также за несоответствие эвакуационных путей и выходов установленным требованиям предполагается наложение штрафа:

- на должностных лиц – от 15 000 до 20 000 руб.;
- на юридических лиц – от 200 000 до 400 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Напомним, что в настоящее время административная ответственность за наличие в здании неисправных систем пожарной безопасности и несоответствие эвакуационных путей и выходов установленным требованиям не конкретизирована. За данное нарушение организация может быть привлечена к административной ответственности в рамках ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ, которая предусматривает административное наказание за нарушение правил пожарной безопасности в виде штрафа:

- на должностных лиц – от 6000 до 15 000 руб.;
- на юридических лиц – от 150 000 до 200 000 руб.

С текстом Проекта федерального закона от 25.07.2018 № 02/04/07-18/00082576 можно ознакомиться на официальном сайте правовой информации – <http://regulation.gov.ru/>.

Рекомендуем также ознакомиться с материалом:
– Штрафы за несоблюдение требований МЧС РФ службой эксплуатации зданий

ПРИБЛИЖАЮТСЯ СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ ПАСПОРТОВ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

На территории большинства субъектов РФ отопительный сезон начинается в первой декаде октября. Однако начать подготовку к осенне-зимнему периоду целесообразно еще в летние месяцы, чтобы своевременно выявить и устранить возможные неполадки инженерных систем и строительных конструкций зданий.

В частности, для подготовки к осенне-зимнему периоду многоквартирных домов и нежилых зданий требуется выполнить (п. «В» Приложения 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), Приложение 4 к ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения):

- утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, бойлеров, вентканалов;

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- замену разбитых стекол окон и балконных дверей, окон и дверей вспомогательных помещений;
- укрепление и ремонт парапетных ограждений, флагодержателей, наружных водоразборных кранов и колонок;
- проверку исправности слуховых окон и жалюзи;
- ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления;
- консервацию поливочных систем;
- проверку состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и укрепление входных дверей, поставку доводчиков и пружин на входных дверях.

Выполнение указанных работ позволит обеспечить безаварийную эксплуатацию здания наступающей зимой.

Для многоквартирных домов требуется в срок до 15.09.2018 оформить и сдать паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях (п. 2.1.4 Правил, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

Действующее законодательство требует от потребителей тепловой энергии подготовки не позднее 15 сентября паспорта готовности к отопительному периоду.

Условия, которым должен отвечать потребитель для оформления паспорта, приведены в п. 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

Отсутствие паспорта готовности к отопительному периоду рассматривается как нарушение лицензионных требований по управлению многоквартирными домами, за что предусмотрен штраф по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в размере:

- для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 руб. или дисквалификация на срок до 3 лет;
- на юридических лиц – от 150 000 до 250 000 руб.

Рекомендуем также ознакомиться с материалами:

- *Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период*
- *Подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период*

СМОТРИ В СИСТЕМЕ

ПРИГЛАШАЕМ НА ВЕБИНАР 13.09.2018 В 9:30 (МСК) «ВЫГОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С РСО: АЛГОРИТМ РАБОТЫ В СВЕТЕ ИЗМЕНЕНИЙ В 2018 ГОДУ. ПРОСТЫЕ СПОСОБЫ СЭКОНОМИТЬ»

Тема вебинара – «Выгодные отношения с РСО: алгоритм работы в свете изменений в 2018 году. Простые способы сэкономить».

Вебинар состоится 13 сентября 2018 года в 09:30 (МСК).

Актуальность темы

Одна из проблемных задач в работе специалиста по эксплуатации и обслуживанию здания – это взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями (РСО). Работа с РСО заключается в том, чтобы в здании были тепло, вода и водоотведение, газ, электричество (ресурсы).

19.07.2018 вступили в силу новые правила подключения к системам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787). Одно из изменений касается нового порядка обращения в РСО при подключении здания к сетям теплоснабжения. Риск в работе специалиста – штрафы за неправильный ремонт или ненадлежащее подключение к ресурсным сетям. За несоблюдение новых требований – штраф до 200 000 руб. (ст. 7.19 КоАП РФ).

Обеспечить здание качественными ресурсами за меньшие деньги также довольно сложно. Причинами являются:

- предоставление РСО некачественных ресурсов;
- неправильный учет поставляемых ресурсов;
- необоснованный отказ в заключении договора на поставку ресурсов;
- требование излишних документов со стороны РСО;
- многое другое.

В итоге организация – собственник здания платит за ресурсы по завышенной стоимости и несет убытки.

Посетив вебинар, вы:

- узнаете, как обезопасить организацию от штрафов до 200 000 руб. (ст. 7.19 КоАП РФ);
- определите, как исключить риск оплаты ресурсов по повышенному тарифу;
- исключите дополнительные расходы на содержание лишних участков сетей;
- сэкономите время на поиске информации, получив оперативное разъяснение эксперта во время вебинара.

Программа вебинара

1. Выгодный договор с РСО.

- Топ нарушений РСО при заключении договора. Действия при необоснованном отказе РСО в заключении договора.
- Практика. Как исключить невыгодные условия в договоре с РСО.
- Риски бездоговорного потребления и самовольного подключения. Рекомендации по снижению расходов.
- Новый порядок подключения к системам теплоснабжения.
- Нюансы взаимодействия организаций, обслуживающих МКД, с РСО при «прямых» договорах.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

2. Нарушение РСО требований к качеству ресурсов.

- Практические рекомендации по снижению платы за ресурс ненадлежащего качества.
- Алгоритм подготовки к суду с РСО из-за поставки некачественного ресурса.

3. Проблемные вопросы учета ресурсов.

- Как правильно организовать учет ресурсов. Требования к приборам учета.
- Алгоритм действий при выходе из строя приборов учета. Как исключить безучетное потребление.

4. Ответы на вопросы.**Ведущий вебинара**

Эксперт и автор справочных материалов системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Аксёнова Надежда Николаевна.

Оказывает всероссийское экспертное консультирование по вопросам эксплуатации зданий.

Как принять участие

1. Перейти по ссылке

<https://room.etutorium.com/register/4/0f5869a2535dc2cd95fc5f8e535dc2cd95fd745b>

2. Заполнить обязательные поля регистрационной формы.
3. Нажать «Хочу участвовать».

Ждем вас на вебинаре!

НОВЫЙ СЕРВИС «БУДЬ В КУРСЕ»

Когда требования к работе меняются постоянно, важно иметь под рукой инструмент, который позволит быстро узнать об изменениях.

В системе реализован новый сервис «Будь в курсе», который дает возможность получения оперативного доступа к наиболее важной информации о планируемых и внесенных изменениях.

Сервис «Будь в курсе» собрал в себе сразу несколько видов сервисов.

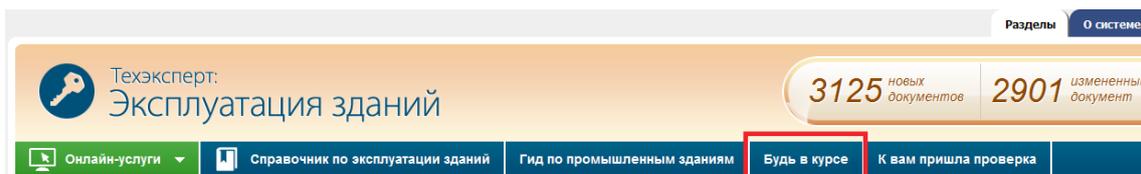
| | |
|---|--|
| <p>Горячая папка специалиста по эксплуатации зданий</p> | <p>Самые важные документы по профессиональной тематике, которые в первую очередь должны быть у вас под рукой. В короткий срок вы получите доступ к таким документам.</p> |
| <p>Важные проекты</p> | <p>Перечень важных законопроектов по вопросам обслуживания и эксплуатации зданий. Будьте готовы к предстоящим изменениям в работе.</p> |
| <p>Календарь вступления в силу НПА по эксплуатации зданий</p> | <p>Обзор новых нормативных правовых актов и актов, вносящих изменения в действующие требования по эксплуатации и обслуживанию зданий. В удобной форме ознакомьтесь с новыми требованиями законодательства и запланируйте их внедрение в свою работу за счет справочной информации по теме.</p> |
| <p>Обзор мероприятий</p> | <p>Информацию о предстоящих мероприятиях позволит вам запланировать посещение семинара или выставки по профессиональной тематике уже сегодня.</p> |

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

При помощи нового сервиса вы сможете оперативно ознакомиться с грядущими изменениями и вовремя применить их при обслуживании и эксплуатации зданий, а также изучить новые проекты нормативно-правовых актов.

Найти сервис просто. Он находится на главной странице системы.



ГРАМОТНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПОВЫСИТ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЦЕССА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Составление планов поможет специалистам службы эксплуатации рационально организовать процесс эксплуатации здания, определить первоочередные задачи и рассчитать необходимый объем финансовых и трудовых затрат.

При выполнении работ по эксплуатации и обслуживанию зданий специалисты службы эксплуатации зданий сталкиваются с проблемой определения очередности проведения мероприятий по содержанию и ремонту здания, а также с необходимостью экономического обоснования проведения тех или иных видов работ.

Для обеспечения эффективности процесса эксплуатации зданий требуется спланировать проведение:

- технических осмотров;
- технического обслуживания;
- текущего ремонта;
- капитального ремонта.

Кроме того, необходимо спланировать мероприятия по:

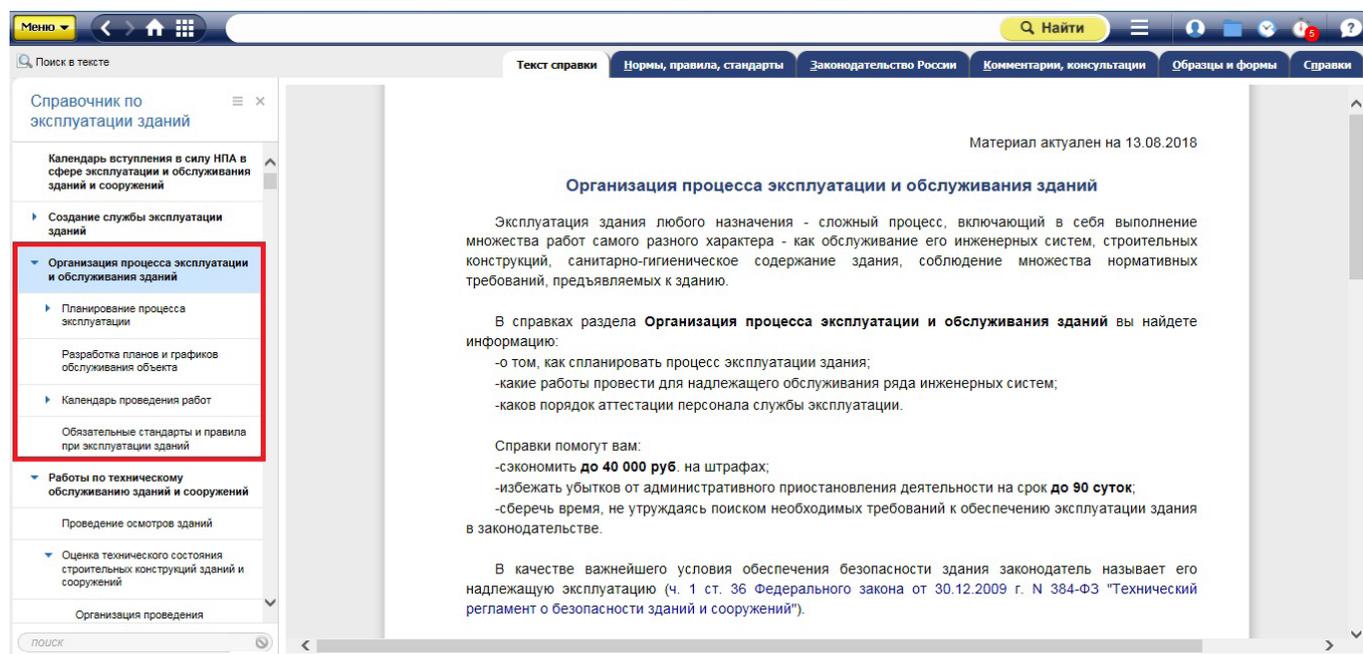
- санитарному содержанию зданий;
- взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями;
- взаимодействию с государственными надзорными органами;
- материально-техническому обеспечению процесса эксплуатации.

Необходимая информация для составления планов эксплуатации зданий и сооружений содержится в справочном материале «Планирование процесса эксплуатации зданий», расположенном в главе «Организация процесса эксплуатации и обслуживания зданий» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

В справке вы найдете:

- инструкции по планированию мероприятий по эксплуатации зданий и сооружений;
- примерные формы документов, которые необходимо составить при осуществлении планирования работ по эксплуатации зданий.

Справочный материал поможет вам сэкономить денежные средства на проведении ремонтных работ путем своевременного планирования работ по профилактике и устранению возникших дефектов и неисправностей.



СВОЕВРЕМЕННАЯ ПОДГОТОВКА, ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ И АТТЕСТАЦИЯ ПЕРСОНАЛА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОМОГУТ ИЗБЕЖАТЬ ШТРАФОВ

В процессе технического обслуживания зданий персонал службы эксплуатации здания выполняет работы повышенной опасности: обслуживает электроустановки, тепловые энергоустановки, опасные производственные объекты, лифты, выполняет работы на высоте.

Для обеспечения безопасности как самого сотрудника, так и процесса эксплуатации зданий в целом действующим законодательством предусмотрены обязательные требования к подготовке и проверке знаний персонала, выполняющего определенные виды работ (ст. 196, 225 Трудового кодекса РФ).

Так, персонал службы эксплуатации здания должен пройти:

- обучение и проверку знаний по охране труда (ст. 225 Трудового кодекса РФ);
- обучение и проверку знаний по пожарной безопасности (п. 3 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390).

Обязательные обучение, инструктажи и проверка знаний (аттестация) по специальным направлениям безопасности труда предусмотрены для персонала, задействованного в процессе эксплуатации (п. 1.4 Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденного Постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 № 1/29):

- электроустановок;
- тепловых установок;
- лифтов;
- опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений, иных объектов, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При решении вопроса о возможности допуска рабочих и специалистов к выполнению отдельных видов работ руководители службы эксплуатации зданий сталкиваются с затруднениями в определении требований к подготовке персонала службы эксплуатации зданий.

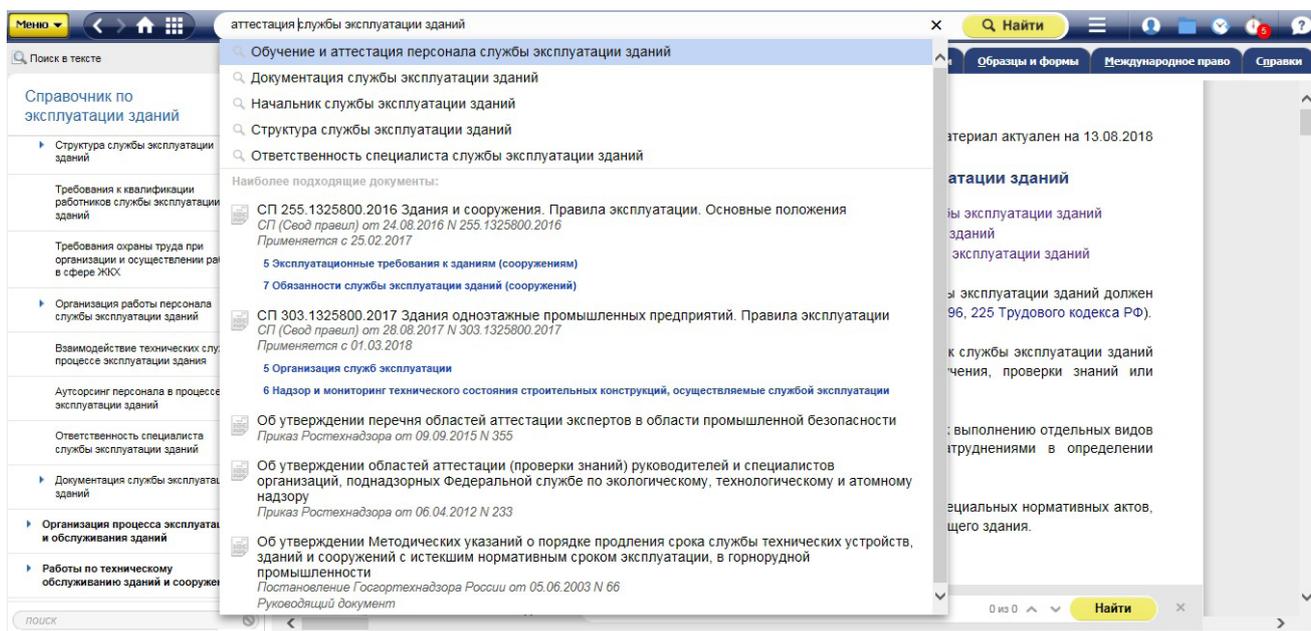
Информацию о подготовке, проверке знаний и аттестации персонала службы эксплуатации зданий вы найдете в справочном материале «Обучение и аттестация персонала службы эксплуатации зданий» в главе «Создание службы эксплуатации зданий» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

В справочном материале вы найдете информацию о:

- категориях работников, задействованных в процессе эксплуатации зданий, для которых обязательно проведение профессиональной подготовки, повышения квалификации, проверки знаний (аттестации);
- формах обучения и проверки знаний обслуживающего персонала;
- порядке и периодичности проведения подготовки и проверки знаний (аттестации) персонала службы эксплуатации зданий.

Справочный материал поможет вам:

- обезопасить себя от негативных последствий проверки контролирующими органами;
- сэкономить на уплате штрафов до 130 000 руб. и избежать убытков, связанных с приостановлением деятельности предприятия на срок до 90 суток (ч. 1 ст. 5.27.1, ст. 9.11 КоАП РФ).



БЕЗОПАСНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА

Эксплуатация зданий, оборудованных лифтами, накладывает на лицо, ответственное за эксплуатацию здания, дополнительные обязанности, связанные с обеспечением надлежащего технического обслуживания и ремонта лифта.

Результатом ненадлежащего исполнения требований по контролю за техническим состоянием лифта могут стать крупные убытки в виде возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, причиненного в результате аварии на лифтах, уплаты штрафа. Также эксплуатирующая организация может понести расходы на восстановление и ремонт лифта и лифтового оборудования. Именно поэтому лифт требует повышенного внимания к вопросам обеспечения его безопасной эксплуатации и надежной работы.

При организации технического обслуживания силами службы эксплуатации здания у специалистов службы эксплуатации здания часто возникают затруднения в определении периодичности осмотров, технического обслуживания, ремонта, проведения технического освидетельствования и обследования лифтов.

В справочном материале «Обслуживание лифтового хозяйства» главы «Обслуживание инженерных систем» раздела «Справочник по эксплуатации зданий» вы найдете информацию о сроках и периодичности:

- технического освидетельствования лифтов;
- осмотров лифтов;
- технического обслуживания лифтов;
- капитального ремонта лифтов;
- обследования лифтов.

Содержащаяся в справочном материале информация поможет вам:

- правильно и своевременно организовать работы по ремонту и обслуживанию лифтов и лифтового оборудования;
- сэкономить на штрафах до 1 000 000 руб. (ст. 14.43 КоАП РФ), избежать уголовной ответственности за причинение вреда жизни и здоровью людей (ст. 109, 118 Уголовного кодекса РФ).

ИНСТРУКЦИЯ ПО УВЕДОМЛЕНИЮ ОРГАНОВ РОСТЕХНАДЗОРА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ, ЭСКАЛАТОРОВ И ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ

01.09.2018 вступает в силу Федеральный закон от 23.04.2018 № 94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 23.04.2018 № 94-ФЗ).

С 01.09.2018 по 01.03.2019 установлена обязанность организаций, осуществляющих эксплуатацию лифтов, эскалаторов и подъемных платформ, уведомить орган Ростехнадзора об осуществлении деятельности по эксплуатации соответствующего оборудования (ст. 2 Федерального закона от 23.04.2018 № 94-ФЗ).

В случае если Ростехнадзор не будет своевременно уведомлен организацией об осуществлении деятельности по эксплуатации оборудования, ей грозит административная ответственность по ч. 1 ст. 19.7_5-1 КоАП РФ в виде штрафа:

- на должностных лиц – от 3000 до 5000 руб.;
- на юридических лиц – от 10 000 до 20 000 руб.

Обратите внимание, что соблюсти все необходимые требования при эксплуатации лифтов в здании, а также сэкономить денежные средства на возмещении вреда, причиненного неисправным оборудованием, и выплате штрафов вам поможет справочный материал «Требования к эксплуатации лифтов», расположенный в главе «Лифты» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

В справочном материале вы найдете информацию о том:

- какие общие требования к эксплуатации лифтов существуют в настоящее время;
- какие требования предъявляются к работникам, допускаемым к эксплуатации лифтов;
- какие документы необходимо иметь эксплуатирующей организации.

БУДЬ В КУРСЕ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Законодательство в сфере эксплуатации зданий меняется достаточно часто. Специалистам службы эксплуатации зданий важно всегда быть в курсе принятия новых нормативных актов и внесения изменений в уже имеющиеся.

Для того чтобы не упустить важных изменений законодательства, предлагаем вашему вниманию календарь вступления в силу нормативно-правовых актов в сфере эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений.

В справке «Календарь вступления в силу НПА в сфере эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений» раздела «Справочник по эксплуатации зданий» вы найдете информацию обо всех изменениях законодательства в области эксплуатации зданий, которые уже вступили в законную силу или вступят в будущем.

В частности, вы найдете информацию о вступлении в силу:

- Федерального закона от 23.04.2018 № 94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федерального закона от 29.07.2018 № 271-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам подтверждения компетентности работников опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений и объектов электроэнергетики»;
- Федерального закона от 19.07.2018 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Информация, представленная в справке «Календарь вступления в силу НПА в сфере эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений», поможет в удобной форме ознакомиться с новыми требованиями законодательства.

Таким образом, вы не упустите ни одного из последних изменений нормативов в сфере эксплуатации зданий и сэкономите время на их поиске, а также предотвратите нарушение требований законодательства.

ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ

При помощи кнопки «Обзор мероприятий» в сервисе «Будь в курсе» вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях по вашей профессиональной деятельности.

Уже сегодня вы можете запланировать посещение актуальных для вас семинаров и выставок на сентябрь, октябрь и ноябрь 2018 года.

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

За прошедший месяц эксперты ответили на большое количество вопросов, поступивших от пользователей линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Информация добавлена в раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах». В нём вы найдете решения наиболее проблемных вопросов эксплуатации зданий, с которыми на практике столкнулись ваши коллеги.

- Нарушение правил организации парковки
- Проведение общего собрания собственников
- Использование средств из фонда капитального ремонта
- Устранение дефекта, возникшего по вине застройщика
- Определение объема коммунального ресурса при отсутствии у собственника нежилого помещения письменного договора с РСО
- Проверка знаний персонала, обслуживающего тепловые энергоустановки
- Учитывается ли площадь нежилых помещений при расчете тарифа на содержание общего имущества МКД?
- Требуется ли согласие жильцов на размещение пункта общественного питания в МКД?
- Требования к ведению журнала эксплуатации здания
- Какие журналы ведутся при эксплуатации здания
- Несение расходов по содержанию придомовой территории, если земельный участок под домом не сформирован
- Исключение тарифа на вывоз ТКО из платы за содержание жилого помещения и общее собрание по вопросу перезаключения договора управления
- Уборка чердаков, подвалов и технических этажей в МКД
- Порядок проверки вентиляции в МКД
- Начисление платы за коммунальные услуги в нежилом помещении при отсутствии ИПУ
- Условие об индексации платы за содержание жилого помещения в договоре управления МКД
- Ведение журналов эксплуатации здания торгового центра
- Председатель совета МКД уклоняется от подписания паспорта и акта готовности МКД к зиме
- Аттестация и проверка знаний лица, ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки (ОПО)
- Отказ РСО в корректировке платы за отопление за неполный календарный год

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

- Каким документом регулируется порядок ввода подъемных платформ для инвалидов в эксплуатацию
- Размещение в ГИС ЖКХ информации о договорах о предоставлении в пользование общего имущества МКД
- Проверка вентканалов негазифицированного МКД
- Содержание придомовой территории МКД, если земельный участок не сформирован

ИЗ ЗАЛА СУДА

ОБЯЗАТЕЛЬНЫ ЛИ ПОДГОТОВКА, ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ И АТТЕСТАЦИЯ ПЕРСОНАЛА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ?

Деятельность промышленных предприятий связана с эксплуатацией опасных производственных объектов (далее – ОПО), электроустановок высокой мощности.

Действующим законодательством предусмотрены обязательные требования к подготовке и проверке знаний персонала службы эксплуатации зданий, привлекаемого к обслуживанию объектов, представляющих повышенную опасность.

Подготовку, проверку знаний и аттестацию в обязательном порядке проходит персонал, задействованный при эксплуатации объектов, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (п. 1 ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ), п. 2 РД-03-19-2007 «Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утвержденного Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 (далее – РД-03-19-2007)):

- ОПО;
- объекта энергетики;
- тепловых и электроустановок и сетей;
- объекта, на котором эксплуатируются гидротехнические сооружения.

Анализ судебной практики позволит вам оценить соответствие персонала службы эксплуатации зданий установленным требованиям и поможет избежать претензий со стороны органов Ростехнадзора.

Если специалисты службы эксплуатации здания, задействованные в процессе обслуживания ОПО, не прошли профессиональную подготовку и аттестацию в установленном порядке, целесообразно принять меры к устранению такого нарушения во избежание штрафов.

Отсутствие аттестации – основание для наложения штрафа

Общество при эксплуатации объектов, отнесенных к ОПО (площадка по хранению и перевалке нефтепродуктов), не обеспечило аттестацию специалистов службы эксплуатации здания по специальным направлениям промышленной безопасности.

Ростехнадзором в отношении общества была проведена проверка. По результатам проверки обществу выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Невыполнение обществом предписания в срок послужило основанием для наложения Ростехнадзором штрафа в размере 200 000 руб. (ч. 1 ст. 9.1 КоАП РФ).

В числе нарушений обществу вменялось отсутствие у специалистов, задействованных в процессе эксплуатации ОПО, аттестации по соответствующим областям промышленной безопасности в нарушение:

- п. 1 ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- п. 10, 12 Положения об организации работы по подготовке и аттестации специалистов, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37.

Общество, не согласившись с вынесенным постановлением, обратилось в суд с заявлением о признании постановления о привлечении к административной ответственности незаконным и подлежащим отмене.

Однако апелляционный суд не нашел оснований для отмены вынесенного Ростехнадзором постановления о привлечении общества к административной ответственности, указав на то, что персонал, связанный с эксплуатацией ОПО, должен быть обучен и аттестован в области промышленной безопасности в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Ростехнадзора. Суд признал законным требование Ростехнадзора к обществу о необходимости аттестации специалистов общества по специальным вопросам промышленной безопасности (Б.1.3, Б.10.1) с учетом характеристики ОПО, эксплуатируемого заявителем.

Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.09.2017 № А62-877/2017 по делу № 20АП-4251/2017

Кто должен пройти специальную подготовку и проверку знаний в службе эксплуатации зданий, обслуживающей ОПО?

Комбинат обратился в арбитражный суд с кассационной жалобой, в которой просит отменить ранее принятые по делу судебные акты и признать недействительным предписание управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Как установлено судом при рассмотрении дела, комбинат является организацией, эксплуатирующей ОПО I класса опасности «Склад взрывчатых материалов».

В ходе проверки соблюдения обязательных требований в области промышленной безопасности управлением Ростехнадзора установлено, что комбинатом не обеспечены подготовка и проверка знаний персонала, обслуживающего ОПО.

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

По результатам проверки управлением Ростехнадзора составлен акт проверки и выдано предписание о необходимости подготовки персонала.

Судом указано, что организация, эксплуатирующая ОПО, обязана соблюдать положения:

- Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- других федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов Президента РФ, нормативных правовых актов Правительства РФ.

В силу абз. 7 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ организация, эксплуатирующая ОПО, обязана обеспечивать укомплектованность штата работников в соответствии с установленными требованиями.

Персонал, задействованный при эксплуатации ОПО, связанного с использованием взрывчатых веществ, дол-

жен проходить соответствующее обучение (раздел 2 Положения об организации обучения и проверки знаний рабочих организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.01.2007 № 37, п. 65, 73, 78 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при взрывных работах», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 16.12.2013 № 605).

Суд счел факт нарушения комбинатом указанных требований подтвержденным материалами дела, отказал в признании предписания управления Ростехнадзора недействительным и оставил ранее принятые по делу судебные акты в силе.

Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.10.2016 по делу № А27-22646/2015

Обзор подготовлен Аксёновой Надеждой Николаевной, экспертом проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

ОПЫТ ЭКСПЕРТОВ

ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ ПЕРСОНАЛА, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ТЕПЛОВЫЕ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ

Вопрос. Прошу разъяснить, на основании какого документа дежурному инженеру по эксплуатации и дежурному слесарю-сантехнику, обслуживающим тепловые энергоустановки (опасный производственный объект), необходимо проводить проверку знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Ответ. Дежурному инженеру по эксплуатации и дежурному слесарю-сантехнику необходимо проходить проверку знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок на основании Правил, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

Обоснование. К выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту тепловых энергоустановок допускаются работники, имеющие профессиональную подготовку, соответствующую характеру выполняемых работ, включая подготовку по охране труда (п. 11 Правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 17.08.2015 № 551н).

Действующими нормативно-правовыми актами проверка знаний правил эксплуатации тепловых электроустановок предусмотрена в качестве обязательной формы работы с персоналом, задействованным в процессе эксплуатации тепловых энергоустановок (п. 2.3.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила)).

Проверка знания Правил, должностных и эксплуатационных инструкций (далее – проверка знаний) может быть (п. 2.3.14 Правил):

- первичной;
- периодической (очередной и внеочередной).

Первичная проверка знаний должна проводиться для работников (п. 2.3.14 Правил):

- впервые поступивших на работу, связанную с обслуживанием тепловых энергоустановок;
- при перерыве в проверке знаний более 3 лет.

Очередная периодическая проверка знаний для персонала, принимающего непосредственное участие в эксплу-

атации тепловых энергоустановок (в том числе наладке, регулировании, испытаниях), проводится не реже 1 раза в год (п. 2.3.15 Правил).

Внеочередная проверка знаний проводится независимо от срока проведения предыдущей проверки (п. 2.3.17 Правил):

- при введении в действие новых или переработанных норм и правил;
- при установке нового оборудования, реконструкции или изменении главных технологических схем (необходимость внеочередной проверки в этом случае определяет руководитель организации);
- при назначении или переводе на другую работу, если новые обязанности требуют дополнительного знания норм и правил;
- при нарушении работниками требований нормативных актов по охране труда;
- по требованию органов государственного надзора;
- по заключению комиссий, расследовавших несчастные случаи с людьми или нарушения в работе тепловых энергоустановок;
- при перерыве в работе в должности более 6 месяцев.

Таким образом, проверка знаний Правил у дежурного инженера по эксплуатации и дежурного слесаря-сантехника, как у лиц, непосредственно задействованных при эксплуатации тепловых электроустановок, должна проводиться не реже 1 раза в год (п. 2.3.15 Правил).

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)



Проверка знаний в организации осуществляется по графикам проверки знаний (п. 2.3.19 Правил).

Работники, знания которых подлежат проверке, должны быть ознакомлены с утвержденным графиком проверок знаний (п. 2.3.19 Правил). Перед проверкой знаний работников проводится предэкзаменационная подготовка (семинары, лекции, консультации и учебные мероприятия). Подготовка может проводиться в специализированных образовательных учреждениях или по месту работы (п. 2.3.19 Правил).

Обратите внимание на то, что проверка знаний проводится в комиссии органов Ростехнадзора для следующих категорий работников (п. 2.3.20 Правил):

- назначенных ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- назначенных заместителями лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Таким образом, если дежурный инженер по эксплуатации является заместителем лица, ответственного за тепло-

вые энергоустановки, проверка его знаний должна проводиться в Ростехнадзоре. Проверка знаний остального персонала проводится постоянно действующей комиссией организации (п. 2.3.21 Правил). Для организаций, не имеющих возможности создать комиссию, проверка знаний может проводиться в комиссиях органов Ростехнадзора (п. 2.3.21 Правил).

Результаты проверки знаний оформляются в журнале установленной формы и подписываются всеми членами комиссии (п. 2.3.23, приложение № 2 Правил).

Персоналу, успешно прошедшему проверку знаний, руководителем организации выдается удостоверение (п. 2.3.23, приложение № 3 Правил). Обращаем ваше внимание, что специалистам, задействованным при эксплуатации опасного производственного объекта (далее – ОПО), необходимо также пройти аттестацию, а рабочим – проверку знаний в области промышленной безопасности в порядке, предусмотренном РД-03-19-2007 «Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утвержденным Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37, и РД-03-20-2007 «Положение об организации обучения и проверки знаний рабочих организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утвержденным Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 (п. 1 ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ).

*Эксперт Службы поддержки пользователей
проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
Кульченков Дмитрий Иванович*

АТТЕСТАЦИЯ И ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ (ОПО)

Вопрос. Согласно п. 13 Приказа Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 периодичность аттестации специалистов, задействованных при эксплуатации ОПО, составляет не реже 1 раза в 5 лет.

Согласно п. 2.3.15 Правил, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, очередная проверка знаний осуществляется не реже 1 раза в год.

Прошу дать разъяснение, с какой периодичностью и по какому из указанных нормативных актов должен проходить аттестацию специалист, назначенный ответственным за эксплуатацию тепловой энергоустановки (ОПО).

Ответ. Наличие аттестации в области промышленной безопасности, проведенной в соответствии с Положением, утвержденным Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37, не отменяет и не заменяет проверку знаний Правил, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

Специалисту, ответственному за эксплуатацию тепловой энергоустановки, отнесенной к опасным производственным объектам (ОПО), необходимо проходить (п. 13 Положения, п. 2.3.15 Правил):

- не реже 1 раза в 5 лет аттестацию согласно Положению, утвержденному Приказом Ростехнадзора;
- не реже 1 раза в год проверку знаний согласно Правилам, утвержденным Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

Обоснование. Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденное Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 (далее – Положение), устанавливает порядок организации работы по подготовке и аттестации специалистов (должностных лиц) организаций, осуществляющих в отношении опасного производственного объекта, объекта энергетики, объекта, на котором эксплуатируются тепловые,

электроустановки и сети, гидротехнического сооружения их проектирование, строительство, эксплуатацию, реконструкцию, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, а также изготовление, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт применяемых на них технических устройств, технических средств, машин и оборудования.

Периодическая аттестация специалистов проводится не реже 1 раза в 5 лет (п. 13 Положения).

(Продолжение на следующей странице)

(Окончание)

Вместе с тем если для отдельных категорий специалистов нормативными правовыми актами установлены дополнительные требования к проверке и контролю знаний по безопасности, то применяются также требования, предусмотренные этими нормативными правовыми актами (п. 2 Положения).

Так, в соответствии с п. 2.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила), очередная проверка знаний проводится для лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, не реже 1 раза в год.

Обращаем ваше внимание на то, что аттестация и проверка знаний являются отдельными процедурами, прохождение которых обязательно и регламентируется разными нормативными актами.

Таким образом, специалисту, ответственному за эксплуатацию тепловой энергоустановки, отнесенной к опасным производственным объектам, необходимо проходить:

- не реже 1 раза в 5 лет аттестацию согласно Положению;
- не реже 1 раза в год проверку знаний согласно Правилам.

*Эксперт Службы поддержки пользователей
проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
Кульченков Дмитрий Иванович*

АТТЕСТАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ПБ И ОТ

Ситуация. Мы являемся управляющей компанией. Объект – бизнес-центр – относится к категории ОПО.

В штате есть:

- главный инженер,
- управляющий
- гендиректор.

Штат менее 150 человек.

Главный инженер и управляющий – каждый из них аттестован и по пожарной безопасности, и по охране труда, и по промышленной безопасности.

Вопрос. Есть ли необходимость аттестовать гендиректора по этим направлениям (пожарная безопасность и охрана труда)?

Ответ. Генеральному директору необходимо проходить обучение пожарно-техническому минимуму.

Генеральному директору необходимо проходить обучение по охране труда и проверку знания требований охраны труда.

Генеральному директору необходимо проходить аттестацию по промышленной безопасности.

Эти требования обусловлены нормативными документами.

Обоснование. 1. Пожарная безопасность.

Требования пожарной безопасности к организации обучения мерам пожарной безопасности работников организаций регламентируются «Нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» (далее «Нормы пожарной безопасности»).

Обучение пожарно-техническому минимуму по разработанным и утвержденным в установленном порядке специальным программам с отрывом от производства проходят руководители и главные специалисты организации или лица, исполняющие их обязанности (п. 36 Норм пожарной безопасности). Руководители, специалисты и работники организаций, ответственные за пожарную безопасность, обучаются пожарно-техническому минимуму в объеме знаний требований нормативных правовых актов, регламентирующих пожарную безопасность, в части противопожарного режима, пожарной опасности технологического процесса и производства организации, а также приемов и действий при возникновении пожара в организации, позволяющих выработать практические навыки по предупреждению пожара, спасению жизни, здоровья людей и имущества при пожаре (п. 31 Норм пожарной безопасности).

2. Охрана труда.

Все работники, в том числе руководители организаций, а также работодатели – индивидуальные предприниматели обязаны проходить обучение по охране труда и проверку знания требований охраны труда в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (ст. 225 Трудового кодекса РФ).



3. Промышленная безопасность.

Генеральный директор организации, эксплуатирующей опасный производственный объект, должен пройти аттестацию в аттестационной комиссии Ростехнадзора (п. 2, 20, 21 РД-03-19-2007 «Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утвержденного Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37).

*Эксперт Службы поддержки пользователей
проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
Кульченков Дмитрий Иванович*