



БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ!

::НОВОСТИ:: ::ОБЗОРЫ:: ::КОММЕНТАРИИ:: ::РЕПОРТАЖИ:: ::ВЫСТАВКИ:: ::ТЕНДЕНЦИИ::

ФЕВРАЛЬ 2016 № 2 (41)

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Перед вами февральский выпуск издания «Браво, Эксплуатация зданий!». Мы сделали подробный обзор актуальных событий в сфере эксплуатации недвижимости, который позволит вам всегда быть в курсе всех изменений. Также вы узнаете, что нового появилось в системе «Эксплуатация зданий» за прошедший месяц.

Читайте в февральском выпуске:

- Рубрика «Новостная лента» представит обзор новостей в сфере эксплуатации зданий и ЖКХ.

- Рубрика «Загляни в продукт» расскажет об актуальных изменениях в законодательстве в сфере ЖКХ в 2016 году, а также о периодичности обязательных работ и услуг по содержанию МКД и многом другом.

- Из рубрики «Делимся опытом» вы узнаете про особенности утепления и облицовки стальными профильными листами наружных стен.

- В рубрике «Взаимодействие с госорганами» вы узнаете о порядке проведения проверки МЧС.

- Рубрика «Судебная практика» расскажет об интересном споре между администрацией муниципального образования и управляющей компанией.

- В рубрике «Кофе-брейк» мы поведаем вам о чудесных местах нашей необъятной страны.

Также для вас были подготовлены интересные консультации экспертов линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Напоминаем, что для вас работает Линия профессиональной поддержки. Эксперты подробно ответят на ваш вопрос в течение 3 дней, представят документы в течение 5 рабочих дней. Не нужно ждать следующего обновления! Присылайте вопросы с помощью сервиса «Задай вопрос эксперту», баннер которого находится на главной странице системы.

Приятного чтения!

*Команда разработчиков системы
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»*

АНОНС НОМЕРА

НОВОСТНАЯ ЛЕНТА

НА СТР. 2

ЗАГЛЯНИ В ПРОДУКТ

НА СТР. 4

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ

НА СТР. 5

ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

НА СТР. 8

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСОРГАНАМИ

НА СТР. 11

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

НА СТР. 14

КОФЕ-БРЕЙК

НА СТР. 16

ПРИЛОЖЕНИЕ

НА СТР. 17



ВСЕ ВОПРОСЫ ПО РАБОТЕ
С СИСТЕМОЙ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ЗДАНИЙ» ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ВАШЕМУ
СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ



Спроектированы условия привлечения кредитных и заемных средств на проведение капремонта

Минстрой РФ разработал проект порядка привлечения кредитных или иных заемных средств собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капремонта общего имущества в таком доме.

Согласно документу привлечение кредитных и заемных средств на капремонт смогут осуществлять:

- товарищество собственников жилья;
- жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;
- лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при непосредственном управлении таким многоквартирным домом;
- управляющая организация.

При этом предполагается, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме будет принимать решение о привлечении заемщиком указанных средств на капремонт, об определении существенных условий кредитного договора или договора займа, о получении заемщиком гарантии, поручительства по этим кредиту или займу, а также о погашении за счет фонда капремонта кредита или займа, включая уплату процентов за пользование им.

Предусмотрено, что выбор российской кредитной организации осуществляется с учетом наиболее выгодных для заемщика условий привлечения кредитных и заемных средств на капремонт общего имущества в многоквартирном доме. Также планируется предоставить господдержку кредитования капремонта в виде субсидий российским кредитным организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитному договору или договору займа, а также основного долга по таким договорам. Предполагается, что такую поддержку смогут получить российские кредитные организации при наличии у них кредитного продукта, допускающего выдачу кредитов на цели капремонта, если заемщиком по кредиту выступает лицо, соответствующее требованиям Жилищного кодекса РФ, а перечень услуг и работ по капремонту и сроки его проведения определены региональной программой капремонта.

Минстрой предложил отключать коммунальные услуги должникам за содержание и ремонт

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ разработало законопроект, предполагающий внесение изменений в ст. 155 Жилищного кодекса РФ. В частности, предполагается дополнить данную статью ч. 14.2, согласно которой предоставление коммунальных услуг может быть приостановлено в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Напомним, что в настоящее время п. 118 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, не предусматривает права исполнителя коммунальных услуг отключать коммунальные услуги потребителям, не вносящим плату за содержание и ремонт. По мнению разработчиков законопроекта, его принятие поможет улучшить платежную дисциплину собственников помещений в многоквартирных домах. О сроках рассмотрения и принятия законопроекта Государственной Думой не сообщается.

Скорректированы санитарные правила организации обучения в общеобразовательных организациях

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.11.2015 № 81 внесены изменения в действующие санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения, содержания в общеобразовательных организациях (СанПиН 2.4.2.2821-10). В частности, теперь необходимо оснащать гардеробы зданий общеобразовательных организаций не только вешалками и ячейками для обуви, но и крючками для одежды, высота крепления которых должна соответствовать росту-возрастным особенностям учащихся, а также скамейками. Помимо этого, при проектировании зданий теперь требуется предусматривать место для стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки учащихся, а в случае, если проектируются несколько зданий на одной территории, они должны быть соединены отопливаемыми переходами.

Управляющие организации и ТСЖ Москвы обязали приобрести автономные источники электроснабжения

Правительство г. Москвы поручило всем муниципальным службам столицы обеспечить бесперебойное электроснабжение многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры, для чего обязать все управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы приобрести автономные источники электроэнергии мощностью не менее 200 кВт. При этом из поручения Правительства г. Москвы следует, что данные автономные источники в обязательном порядке должны быть установлены на грузовые автомобили и обеспечены персоналом, обученным для их применения и подготовленным для круглосуточной работы.

Как сообщают в Правительстве г. Москвы, данная мера продиктована необходимостью обеспечить энергетическую безопасность города на случай чрезвычайных ситуаций, терактов, природных и техногенных катастроф.

Размер ставки ЦБ РФ, применяемый для расчета пени, вырос с 1 января 2016 года

Согласно Информации Центрального банка РФ от 11.12.2015 размер ставки рефинансирования приравнен к размеру ключевой ставки, равной 11%.

Данное изменение означает, что для должников за жилищно-коммунальные услуги, а также коммунальные ресурсы значительно возрастут размеры начисляемых им пеней, поскольку ставка рефинансирования ЦБ РФ используется в качестве отправной точки для ее расчета.



Так, в настоящее время, согласно [ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ](#), лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, а начиная с 91-го дня – в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Под патронажем Минстроя будет создана Всероссийская ассоциация председателей советов МКД

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ А. Чибис выступил с предложением о создании Всероссийской ассоциации советов многоквартирных домов на базе действующей Ассоциации советов МКД Московской области.

По словам А. Чибиса, формат взаимодействия советов МКД в форме их ассоциации позволит наилучшим образом защищать интересы собственников помещений в многоквартирных домах, ускорит процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в свою очередь, окажет создаваемой ассоциации методическую поддержку.

Сообщается, что Всероссийская ассоциация будет создана до конца 2016 года.

Федеральный закон от 14.12.2015 № 379-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Устранены неточности юридико-технического характера отдельных положений Кодекса РФ об административных правонарушениях. Федеральным законом [от 21.07.2014 № 263-ФЗ](#) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 мая 2015 года ст. 7.23.1 [КоАП РФ](#) была признана утратившей силу. Однако из ст. 5.39, ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 23.1, 23.55 и из п. 69 ч. 2 ст. 28.3 [КоАП РФ](#) не были исключены ссылки на уже не действующую ст. 7.23.1 [КоАП РФ](#).

Федеральным законом внесены изменения в указанные статьи в связи с признанием утратившей силу ст. 7.23.1 [КоАП РФ](#).

Письмо Минстроя РФ от 09.10.2015 № 32582-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с осуществлением лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Минстроем РФ подготовлены рекомендации по выбору способа реагирования на нарушения лицензионных требований управляющими организациями.

Указывается, в частности, что выбор способа реагирования на правонарушение в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и его пресечения целесообразно осуществлять с учетом следующих факторов:

- не является ли оно причиной нанесения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, угрозы чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- причинен ли в результате правонарушения имущественный ущерб;
- не привлекался ли ранее лицензиат к административной ответственности за нарушение правил предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами либо за несоблюдение лицензионных требований, а также за невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), муниципальный контроль.

При выявлении административного правонарушения, совершенного впервые, при отсутствии вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, угрозы чрезвычайных ситуаций техногенного характера и при отсутствии имущественного ущерба рекомендуется оформлять акты проверок с выдачей предписаний и рассматривать вопрос о возбуждении дел об административных правонарушениях только в случае неисполнения указанных предписаний.

ОБЗОР АКТУАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖКХ В 2016 ГОДУ

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

КАК В СИСТЕМАХ СЕРИИ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ О ПУСКЕ ГАЗА?

Шаг 1. На любой странице системы «ТЕХЭКСПЕРТ» в строке

ПОИСК

введите фразу для поиска

ВВЕДИТЕ ФРАЗУ «ОБЗОР АКТУАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖКХ».

Шаг 2. Нажмите кнопку

Найти

Перед вами максимальная подборка информации по теме.

Особое внимание рекомендуем вам обратить на раздел поиска «АКТУАЛЬНЫЕ СПРАВКИ», где представлена справка «Обзор актуальных изменений в ЖКХ в 2016 году».

нений законодательства в сфере эксплуатации зданий: в частности, изменились порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, порядок расчета и размеры пени для должников, появились новые правила охраны труда и многие другие значимые изменения законодательства. Наступивший 2016 год также богат на новшества: запуск в полноценную эксплуатацию ГИС ЖКХ, новые порядки обращения с коммунальными отходами и т. д. Мы собрали в новой справке «Обзор актуальных изменений в ЖКХ в 2016 году» все изменения в законодательстве, которые существенно скорректировали сферу ЖКХ с 1 января 2016 года! Справка поможет вам быстро ознакомиться со всеми произошедшими изменениями, разобраться в том, как перестроить свою работу уже по новым прави-

лам.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения. За невыполнение работ, входящих в минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотрены штрафы. Для того что вы смогли сэкономить денежные средства организации за счет минимизации рисков получить штраф, в систему была добавлена справка «Периодичность обязательных работ и услуг по содержанию МКД». В ней вы найдете примерный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

КАК В СИСТЕМАХ СЕРИИ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ О ПЕРЕЧНЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД?

Шаг 1. На главной странице «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» в левой верхней части экрана выбираем кнопку «Справочники» и в меню – «Справочник по эксплуатации зданий для домоуправляющих компаний».

Шаг 2. В оглавлении «Справочника по эксплуатации зданий для домоуправляющих компаний» (в левой части окна) выбираем главу «Общедомовое имущество» и раскрываем ее, нажав на «+».

Шаг 3. В главе выбираем справку «Периодичность обязательных работ и услуг по содержанию МКД».

ВЕБИНАР

26 января 2016 года в 11.00 по московскому времени для пользователей «Техэксперт: Эксплуатация зданий» состоялся вебинар на тему «Взаимодействие с РСО в свете изменений законодательства».

В рамках вебинара вы узнаете:

каким образом теперь рассчитывается пеня для должников за коммунальные услуги и коммунальные

ресурсы; будет приведен практический пример расчета пени;

какие изменения произошли в законодательстве о ресурсоснабжении, как изменилось и, возможно, изменится взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;

как взыскать с ресурсоснабжающей организации неустойку за поставку коммунального ресурса ненадлежащего качества и др.



ТИПОВАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА (ТТК).

УТЕПЛЕНИЕ И ОБЛИЦОВКА СТАЛЬНЫМИ ПРОФИЛЬНЫМИ ЛИСТАМИ НАРУЖНЫХ СТЕН

Дорогие друзья, в февральском выпуске вы узнаете особенности утепления и облицовки стальными профильными листами наружных стен.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Технологическая карта разработана на утепление и облицовку стальными профильными листами наружных стен отапливаемого склада Балтийской трубопроводной системы II очереди БПО «Невская».

1.2. Технологической картой предусмотрено выполнение работ по металлическому каркасу из гнутого равнополочного швеллера и квадратных труб.

1.3. Для облицовки снаружи принят стальной профильный лист (металлопрофиль) фирмы Weckman – W-2/1150 (рис. 1). Полная ширина 1180 мм. Полезная ширина 1150 мм. Масса 4,23 кг/м. Длина по заказу 6800 мм.

W-2/1150

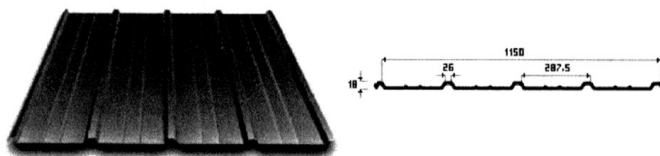


Рис.1. Металлопрофиль W-2/1150

1.4. Для облицовки внутри принят металлопрофиль С18-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства». Полная ширина 1023 мм. Полезная ширина 1000 мм. Масса 7,4 кг/м. Длина по заказу кратна 300 мм – 6600 мм.

1.5. Утеплитель – минеральная вата URSA П-15 толщиной 50 и 100 мм.

1.6. Пароизоляция – полиэтиленовая пленка 100 мк.

1.7. Технологической картой предусмотрено производство работ по утеплению и облицовке стальными профильными листами наружных стен как при положительных, так и при отрицательных температурах воздуха на рабочих местах – до -25 °С.

1.8. Работы на объекте строительства выполняются в соответствии с проектом производства работ, рабочими чертежами и настоящей технологической картой.

1.9. При изменении на объекте строительства условий производства работ, отмеченных в технологической карте, осуществляется ее привязка на стадии корректировки проекта производства работ, которая оформляется в виде дополнительных указаний, утвержденных главным инженером.

2. ОБОСНОВАНИЯ К СХЕМЕ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

2.1. Работа по утеплению и облицовке металлопрофилем стен выполняется звеном монтажников в количестве четырех человек.

2.2. В процессе производства работ сооружение по высоте условно разбивается на 3 яруса: 1-й – до уровня оконных проемов; 2-й – уровень межоконных

простенков; 3-й – выше оконных проемов.

2.3. Работы на высоте осуществляются с передвижных лесов, собранных на основе трех вышек-тур УЛТ-120 и объединенных переходными мостиками, которые оборудуются в соответствии с требованиями по безопасности труда.

2.4. Вышка-тура УЛТ-120: стальная, оцинкованная, передвижная на колесах с тормозом, рабочий настил с ограждением 1,2х2,0 м, нагрузка 250 кг. Промежуточная площадка 0,55х1,20 м.

2.5. Перемещение средств подмащивания производится последовательной перестановкой крайней вышки вперед по направлению ведения работ и соответствующей перестановкой переходных мостиков согласно схемам в графической части.

2.6. До начала производства работ по облицовке стальными профильными листами (W-2/1150) стен с внешней стороны должны быть закончены следующие работы:

в полном объеме собран каркас сооружения;

установлены ворота;

смонтирован нижний профнастил кровли (из стальных гофрированных листов Н57-750-0,7);

рабочее место укомплектовано необходимым инструментом, приспособлениями, инвентарем.

2.7. До начала производства работ по утеплению и облицовке стальными профильными листами (С18-1000-0,7) стен с внутренней стороны должны быть закончены работы по устройству кровли.

2.8. Пакеты с металлопрофилем и другие материалы разгружают внутри склада для сокращения расстояния их переноски.

2.9. Площадка заготовки картин из металлопрофиля оборудуется столами, заготовка брусков обрешетки и утеплителя производится здесь же.

2.10. Масса картин из металлопрофиля не превышает 50 кг, следовательно, допускается их перенос вручную двумя рабочими.

3. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ОБЛИЦОВКЕ СТАЛЬНЫМИ ПРОФИЛЬНЫМИ
ЛИСТАМИ НАРУЖНЫХ СТЕН

К началу монтажа должны быть установлены нижний профнастил Н57-750-0,7 кровли и ворота.

Конструкции кровли и профнастил на плане условно не показаны.



Монтажники М-1 и М-2 подают материалы монтажникам М-3 и М-4 и по мере необходимости переставляют монтажные вышки УЛК-120.

Максимальная масса профнастила W-2/1150 – 40 кг (для торцовых стен – 8 м). Монтаж и транспортировка выполняются вручную.

Крепление стальных профильных листов осуществляется в соответствии с проектом и рекомендациями завода – изготовителя профлиста (Weckman).

Вышка – тура УЛТ-120: стальная, оцинкованная, передвижная на колесах с тормозом, рабочий настил с ограждением 1,2 x 2,0 м, нагрузка 250 кг.

Площадка заготовки картин из профлиста W-2/1150 оборудуется столами, заготовка брусков обрешетки производится здесь же.

3.1. Работы на захватке I выполняет рабочий М-1. Он устанавливает антисептированные битумной мастикой уравнильные доски сечением 50x150 между колоннами. Доски крепят к основанию согласно проекту шурупами. К уравнильным доскам гвоздями крепится цокольный слив по всему внешнему периметру сооружения, за исключением участков размещения ворот. Элементы цокольного слива между собой соединяются внахлест на величину, рекомендуемую заводом-изготовителем.

3.2. На захватке II рабочий М-2 в уровне 1-го яруса крепит шурупами к металлическим ригелям антисептированные бруски обрешетки и помогает рабочему М-4 крепить металлопрофиль на нижнем ярусе.

3.3. На захватке III работы выполняются с лесов в уровнях 2-го и 3-го яруса. Рабочий М-3 крепит шурупами к металлическим ригелям антисептированные бруски обрешетки и прибавляет надоконные сливы. Рабочий М-4 устанавливает в проектное положение верхнюю доску обрешетки и при помощи рабочих М-1 и М-2 монтирует металлопрофиль согласно проекту и указаниям завода-изготовителя.

3.4. Заготовка картин облицовки из металлопрофиля производится на специальной площадке рабочими М-1 и М-2. Рядовые элементы из металлопрофиля нарезают длиной 6730 мм. Для торцовых стен размеры элементов определяются в картах раскроя, выполненных по данным исполнительных схем.

3.5. Элементы обрешетки и другие детали на рабочее место подаются полностью подготовленными к установке и закреплению в проектное положение.

3.6. Доставку материалов и изделий на рабочие места осуществляют рабочие М-1 и М-2.

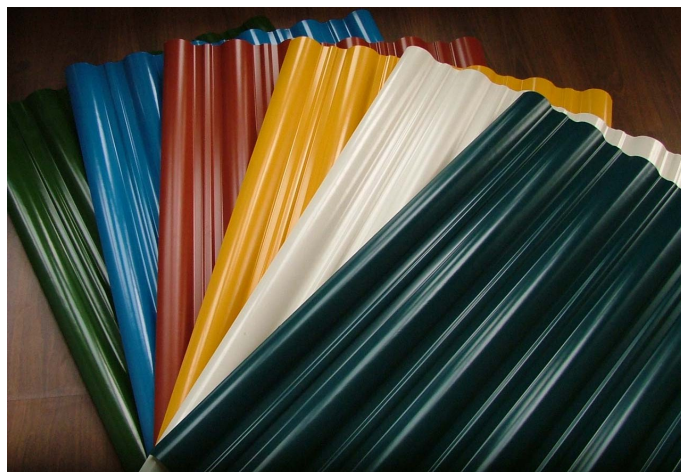
3.7. Работы по утеплению и облицовке стальными профильными листами стен с внутренней стороны начинаются после выполнения указаний по п. 2.7.

4. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО УТЕПЛЕНИЮ И ОБЛИЦОВКЕ СТАЛЬНЫМИ ПРОФИЛЬНЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН С ВНУТРЕННЕЙ СТОРОНЫ

К началу работ необходимо закончить работы по устройству кровли.

Конструкции кровли на плане условно не показаны.

Монтажники М-1 и М-2 по мере необходимости подают материалы монтажникам М-3 и М-4 и переставляют монтажные вышки УЛТ-120.



Утепление стен производится путем последовательной укладки в полости минеральной ваты толщиной 50 и 100 мм с обязательным перекрытием мест стыков не менее чем на 100 мм.

При устройстве пароизоляции нахлест полиэтиленовой пленки в горизонтальных швах должен обеспечивать отвод конденсата от утеплителя. Нахлест полос пароизоляции – 100 мм, вертикальные швы проклеить.

Масса профлиста Н57-750-0,7 не превышает 50 кг – монтаж и транспортировка выполняются вручную.

Крепление стальных профильных листов осуществляется в соответствии с проектом.

Площадка заготовки картин из профлиста Н57-750-0,7 оборудуется столами, заготовка утеплителя производится здесь же.

На устройство теплоизоляции и пароизоляции составляется акт на скрытые работы.

4.1. Заготовка теплоизоляционных вкладышей производится на площадке для картин из металлопрофиля.

4.2. Заполнение стен минераловатными плитами производится в два слоя. Сначала укладываются плиты толщиной 50 мм, а потом – 100 мм. Причем особое внимание необходимо уделить заполнению пустот между колоннами и наружной облицовкой, а также внутри ригелей, выполненных из швеллеров. Теплоизоляционные вкладыши делают на 1...2 см больше размеров заполняемой полости.

4.3. При устройстве теплоизоляции плиты должны укладываться на основание плотно друг к другу и иметь одинаковую толщину в каждом слое. Так как теплоизоляция выполняется в два слоя, швы плит необходимо устраивать вразбежку не менее чем на 100 мм.

4.4. На захватке I в уровнях 1-го и 2-го яруса рабочий М-1 производит укладку утеплителя в каркас стен снизу вверх.

4.5. На захватке II рабочий М-2 производит укладку утеплителя в каркас стен в уровне 3-го яруса.

4.6. На захватке III рабочие М-3 и М-4 работают по всей высоте сооружения. Они делают пароизоляцию из полиэтиленовой пленки и монтируют внутреннюю облицовку стен из металлопрофиля.

4.7. Пароизоляционная пленка прикрепляется к металлическому каркасу стен при помощи клейкой



ленты. Полосы пароизоляции размещают внахлест 100 мм. Горизонтальные стыки пленки необходимо устраивать на ригелях, причем нижняя полоса должна быть размещена под верхней для обеспечения отвода конденсата от утеплителя.

4.8. На устройство теплоизоляции и пароизоляции составляется акт на скрытые работы.

4.9. Крепление металлопрофиля производится саморезами по проекту к металлическим ригелям.

4.10. Доставку материалов и изделий на рабочие места осуществляют рабочие М-1 и М-2.

5. УКАЗАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА

5.1. При организации и выполнении строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться действующими нормативными документами.

5.2. На захватке, где ведутся монтажные работы, не допускаются выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

5.3. В процессе монтажа конструкций сооружений монтажники должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных конструкциях или средствах подмащивания.

5.4. Для перехода монтажников с одной конструкции на другую следует применять лестницы, переходные мостики и трапы, имеющие ограждения.

5.5. Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи необходимо производить до их подъема.

5.6. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

5.7. Установленные в проектное положение элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивались их устойчивость и геометрическая неизменяемость.

5.8. До окончания выверки и надежного закрепления установленных элементов не допускается опирание на них вышерасположенных конструкций.

5.9. Запрещается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, при гололеде, грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ. Работы по перемещению и установке вертикальных панелей с большой парусностью необходимо прекра-

щать при скорости ветра 10 м/с и более.

5.10. При применении минераловатных изделий вредными факторами являются пыль стеклянного волокна и летучие компоненты синтетического связующего: пары фенола, формальдегида.

5.11. Для защиты органов дыхания применяют респиратор 1ПБ-1 типа «Лепесток» по ГОСТ 12.4.028-76, марлевые повязки, другие противопылевые респираторы, для защиты кожных покровов – специальную одежду и перчатки в соответствии с типовыми нормами.

5.12. Стекловату следует подавать к месту работы в контейнерах или пакетах, соблюдая условия, исключающие распыление.

5.13. При производстве теплоизоляционных работ зазор между изолируемой поверхностью и рабочим настилом лесов не должен превышать двойной толщины изоляции плюс 50 мм.

6. УКАЗАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КАЧЕСТВА

6.1. Все элементы и детали перед монтажом и установкой проверяют.

6.2. Заготовки металлопрофиля не должны иметь искривлений, надрывов и надрезов наружных кромок. Вмятины, прогибы и другие дефекты на поверхности элементов покрытия не допускаются.

6.3. Все заусенцы на готовых элементах должны быть удалены. Размеры готовых элементов должны точно соответствовать указанным в проекте или на эскизах натурным замерам.

6.4. Требования к качеству отделки поверхностей из металлопрофиля по СНиП 3.04.01-87, п. 3.64...3.66.

6.5. Плоскость поверхности, облицованная листами металлопрофиля, должна быть жесткой, без вибрации листов.

6.6. Крепление листов к каркасу должно быть прочным, без зыбкости (при легком простукивании деревянным молотком не должно наблюдаться коробления изделий и смещения листов).

6.7. Не допускаются горизонтальные стыки листов, не предусмотренные проектом.

6.8. Поверхность отделки из металлопрофиля должна быть без царапин, вмятин и пятен.

6.9. Слои тепловой изоляции должны быть ровными, гладкими, без выступающих частей и разрывов. Они должны плотно прилегать к изолируемой поверхности, не иметь пустот, щелей и по конфигурации соответствовать изолируемому объекту.



Полную версию ТТК вы найдете в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», введя ее название в поисковую строку.

БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ!

**УВАЖАЕМЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ
ЛИНЕЙКИ СИСТЕМ****«ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ»!**

С помощью баннера «Задай вопрос эксперту» вы присылаете большое количество запросов на консультацию.

Ответы вы можете найти в разделе «Эксплуатация в вопросах и ответах» и в разделе «Справочник по эксплуатации зданий» – вкладка «Комментарии, консультации».

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ БУДУТ ДОСТУПНЫ ДЛЯ ПОИСКА ПОСЛЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ОБНОВЛЕНИЯ.

СЕЙЧАС ВЫ СМОЖЕТЕ ИХ НАЙТИ, СЛЕДУЯ ИНСТРУКЦИИ:

ШАГ 1. ПЕРЕЙДИТЕ НА ГЛАВНУЮ СТРАНИЦУ СИСТЕМЫ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ».

ШАГ 2. В ПРАВОМ ВЕРХНЕМ УГЛУ ПРОЙДИТЕ ПО ССЫЛКЕ «НОВЫХ» ИЛИ «ИЗМЕНЕННЫХ».

Всего документов:	НОВЫХ:	ИЗМЕНЕННЫХ:
328103	3266	2165

ШАГ 3. В ПРАВОМ ВЕРХНЕМ УГЛУ ПОЯВЯТСЯ ВКЛАДКИ. ВЫБЕРИТЕ ВКЛАДКУ «КОММЕНТАРИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ».

Организация парковки для инвалидов

Вопрос. В организацию, управляющую многоквартирным домом, обратился собственник помещения в доме, являющийся инвалидом I группы, с просьбой оградить парковочное место на придомовой территории, специально отведенное для инвалидов и обозначенное соответствующим знаком, запирающим устройством, поскольку другие собственники постоянно занимают данное парковочное место. Вправе ли управляющая организация в данном случае установить запирающее устройство и если да, какими нормативными документами это подтверждено?

Ответ. Для того чтобы установка запирающего устройства на части парковки, расположенной на придомовой территории, была правомерной, необходимо получить согласие общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обоснование. В силу п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ (далее – [ЖК РФ](#)) собственник помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно п. 1 ч. 4 ст. 37 [ЖК РФ](#) собственник помещения в многоквартирном доме не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Таким образом, огораживание части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, одним из собственников помещений исключи-

тельно для личного пользования (т. е. фактически выдел в натуре части общего имущества) является неправомерным.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 [ЖК РФ](#) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в доме. На необходимость получения согласия собственников помещений для огораживания части придомовой территории указывает и судебная практика (Апелляционное определение Псковского областного суда от 02.07.2013 по делу № 33-1088).

Документы:

[Жилищный кодекс РФ](#)

Апелляционное определение Псковского областного суда от 02.07.2013 по делу № 33-1088 – приложено

Данные документы вы найдете в комплекте «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Более подробную информацию вы можете найти в справке «Права на земельный участок под многоквартирным домом».

С уважением,
Базанов Дмитрий Александрович,
эксперт проекта
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород

Штрафы для ДУКов

Вопрос. Интересуют нововведения в жилищном законодательстве РФ, особенно касающиеся штрафных санкций на управляющие организации. Сообщите, пожалуйста, на что управляющей компании необходимо обратить особое внимание.

Ответ. 29 июня Президент РФ Владимир Путин подписал Закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в [Жилищный кодекс Российской Федерации](#) и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В числе прочего введена материальная ответственность управляющих организаций за некачественное предоставление коммунальных услуг и неверные расчеты платы за жилищно-коммунальные услуги. В частности, в новом законе говорится, что при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, плата за эти услуги уменьшается в порядке, установленном Правительством РФ. При этом лицо, виновное в нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг, с 28 декабря 2015 года будет обязано уплачивать потребителю штраф, размер которого также должен быть определен постановлением правительства.

С 2016 года управляющие организации, которые обслуживают МКД, можно будет оштрафовать за некачественно оказанные услуги. Закон обязывает управляющие компании, в случае оказания некачественных услуг или неверно начисленных квитанций, уплачивать штрафы в пользу пострадавших жителей: 50% от несправедливо начисленной суммы и 30% от стоимости неполноценно оказанной услуги. Согласно закону управляющая организация будет обязана не



только исправить нарушение, но и возместить ущерб владельцу квартиры: сумму штрафа вычтут из суммы в квитанции за следующий месяц, т. е. управляющая организация сама оплатит свои услуги.

Определять степень виновности управляющей организации будет госжилнадзор.

Исключение предусмотрено для случаев, если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с нарушением непрерывности вызвано отсутствием технической возможности поставки коммунальных ресурсов.

Обоснование. Федеральный закон [от 03.11.2015 № 307-ФЗ](#) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» (далее – Федеральный закон [от 03.11.2015 № 307-ФЗ](#)) вносит следующие изменения в нормативно-правовые акты:

часть 3 ст. 1 – в ст. 25 Федерального закона [от 31.03.1999 № 69-ФЗ](#) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

пункт «а» ч. 3, п. «а» ч. 9 ст. 2 – в п. 2 ст. 26, п. 2 ст. 37 Федерального закона [от 26.03.2003 № 35-ФЗ](#) «Об электроэнергетике»;

статья 6 – в ст. 15 Федерального закона [от 27.07.2010 № 190](#) «О теплоснабжении»;

части 2 и 3 ст. 7 – в ст. 13, 14 Федерального закона [от 07.12.2011 № 416-ФЗ](#) «О водоснабжении и водоотведении».

Изменения, вносимые в указанные нормативно-правовые акты, предусматривают изменение размера и порядка расчета пени для потребителей газа, электроэнергии и услуг по передаче, тепловой энергии, воды и услуг по водоотведению. В частности, пени за несвоевременную и (или) неполную оплату коммунальных ресурсов будут составлять:

– для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов: начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по 91-й день – в размере 1/300, а начиная с 91-го дня – в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ;

– для управляющих организаций: с 1-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по 60-й день – в размере 1/300, с 61-го по 90-й день – в размере 1/170, а с 91-го дня – в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ;

– для прочих потребителей коммунальных ресурсов – в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ начиная с 1-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты.

Часть 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ в редакции Федерального закона [от 03.11.2015 № 307-ФЗ](#) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины» (далее – Федеральный закон [от 03.11.2015 № 307-ФЗ](#)) предусматривает, что размер и порядок начисления пени для должников за жилищно-коммунальные услуги следующие: до 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, пеня начисляться не будет; за период с 31-го по 91-й день пеня будет начисляться в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки (т. е. в размере, который применяется в настоящий момент); начиная с 91-го дня пеня будет начисляться в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки. При этом прописаны случаи, когда уплата указанного штрафа не будет осуществляться: если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества или с нарушением непрерывности вызвано отсутствием технической возможности на поставку ресурсов. При этом отсутствие технической возможности должно быть подтверждено решением органа госжилнадзора, а уплата указанного штрафа не будет осуществляться в течение периода, установленного решением органа госжилнадзора и соответствующего сроку проведения мероприятий, выполнения планов по приведению качества ресурсов в соответствие с требованиями законодательства.

Согласно п. 5 ст. 157 Жилищного кодекса РФ в случае, если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано отсутствием технической возможности поставок холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, отсутствием технической возможности отведения сточных вод надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, что подтверждается решением органа государственного жилищного надзора, уплата указанного в ч. 4 ст. 157 ЖК РФ штрафа не осуществляется в течение периода, установленного решением органа государственного жилищного надзора и соответствующего сроку проведения мероприятий, выполнения планов по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствие с требованиями законодательства.

Отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и без перерывов, превышающих установленную продолжительность, определяется решением органа государственного жилищного надзора на основании об-

ращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством РФ с учетом положений законодательства РФ в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики.

Документы:

Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ

[ЖК РФ](#)

Федеральный закон [от 03.11.2015 № 307-ФЗ](#)

Более подробную информацию вы можете найти в справке «Заключение договора с РСО». В разделах справочного материала содержатся консультации экспертов и формы документов, которые могут быть полезными в решении вашего вопроса.

*С уважением, Кутащенко Марина Павловна,
эксперт проекта*

«Техэксперт: Эксплуатация зданий»

ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород

Корректировка платы за отопление

Вопрос. Организация, управляющая многоквартирным домом, осуществила корректировку платы за отопление собственникам помещений в доме в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ [от 23.05.2006 № 307](#). Можно ли по решению общего собрания собственников помещений использовать денежные средства в размере данной корректировки для ремонта и благоустройства многоквартирного дома?

Ответ. Использование денежных средств в размере корректировки платы за отопление на иные цели по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является правомерным.

Обоснование. В соответствии с пп. «б» п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ [от 23.05.2006 № 307](#) (далее – Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ [от 23.05.2006 № 307](#)), при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов исполнитель 1 раз в год производит корректировку размера платы за отопление в соответствии с пп. 3 п. 2 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

В силу п. 27 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ [от 23.05.2006 № 307](#), величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

В рассматриваемом случае собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение об использовании денежных средств, составляющих корректировку платы за отопление, для финансирования работ по ремонту и благоустройству многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ (далее – [ЖК РФ](#)) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. При этом перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания, является открытым (ч. 2 ст. 44 [ЖК РФ](#)).

Как указал Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа в Постановлении от 02.11.2015 по делу № А33-819/2015, исходя из буквального толкования п. 27 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ [от 23.05.2006 № 307](#), законодатель допускает возможность не только отражения в платежно-расчетных документах полученной величины и учета ее при дальнейших расчетах путем уменьшения денежного обязательства, но и компенсации положительной разницы между оплаченным коммунальным ресурсом и фактически потребленным. При этом, поскольку форма компенсации нормативно не предусмотрена, собственники не ограничены в распоряжении своим имуществом, в том числе в праве требования к управляющей организации об уплате суммы компенсации, полученной в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления. Следовательно, использование денежных средств в размере корректировки платы за отопление на иные нужды по решению общего собрания собственников помещений является правомерным. К сходному выводу пришел и Верховный суд Республики Коми в Определении от 11.11.2013 по делу № 33-5692/2013.

Документы:

[Жилищный кодекс РФ](#)

Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ [от 23.05.2006 № 307](#)

Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 02.11.2015 по делу № А33-819/2015 – приложено

Определение Верховного суда Республики Коми от 11.11.2013 по делу № 33-5692/2013 – приложено

Более подробную информацию вы можете найти в справке «Начисление платы за тепловую энергию в многоквартирном доме».

*С уважением,
Базанов Дмитрий Александрович,
эксперт проекта
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород*



Надзорные органы уже начали работу в новом году, и поэтому мы продолжаем знакомить вас с особенностями взаимодействия с ними. В февральском выпуске вы узнаете о порядке проведения проверки МЧС.

Порядок проверки МЧС



Основными задачами проверки являются осуществление в порядке, установленном законодательством РФ, деятельности по проведению проверки соблюдения организациями требований пожарной безопасности и принятие мер по результатам этой проверки.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона [от 21.12.1994 № 69-ФЗ](#) государственный пожарный надзор в нашей стране осуществляется органами государственного пожарного надзора, которые на сегодня находятся в ведении МЧС РФ. Нормативной основой деятельности проверяющих являются Федеральный закон [от 21.12.1994 № 69-ФЗ](#) и Постановление Правительства РФ [от 12.04.2012 № 290](#) «О государственном пожарном надзоре».

Основные полномочия органов пожарного надзора в соответствии со ст. 6 Федерального закона [от 21.12.1994 № 69-ФЗ](#), согласно которой должностные лица органов пожарного надзора при проведении мероприятий по контролю имеют право:

1. Проводить обследования и проверки территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов.

2. Входить беспрепятственно в порядке, установленном законодательством РФ, в жилые и иные помещения, на земельные участки граждан при наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности.

3. Давать руководителям организаций, должностным лицам и гражданам обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений требований пожарной безопасности, обеспечению пожарной безопасности товаров (работ, услуг), снятию с производства, прекращению выпуска и приостановке реализации товаров (работ, услуг), не соответствующих требованиям пожарной безопасности.

4. Производить в соответствии с действующим

законодательством дознание по делам о пожарах и по делам о нарушениях требований пожарной безопасности.

5. Вызывать в органы управления и в подразделения государственного пожарного надзора должностных лиц и граждан по находящимся в производстве делам и материалам о пожарах.

6. Налагать в соответствии с действующим законодательством административные взыскания за нарушение требований пожарной безопасности.

Проверки должны проводиться в соответствии с Федеральным законом [от 26.12.2008 № 294-ФЗ](#).

Допускается два варианта проверок: плановые и внеплановые. Плановые проводятся по заранее утвержденному графику, с предварительным уведомлением проверяемого не позднее чем за 3 рабочих дня по согласованию с прокуратурой. О проведении внеплановых проверок предпринимателей обязаны уведомить за 24 часа до их проведения с обязательным уведомлением прокуратуры.

Проверяющий обязан предъявить служебное удостоверение и распоряжение (приказ) о проведении проверки. В распоряжении должны присутствовать обязательные реквизиты в соответствии со ст. 14 Федерального закона [от 26.12.2008 № 294-ФЗ](#):

1. Наименование органа государственного контроля (надзора).

2. ФИО, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций.

3. Наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя, проверка которого проводится.

4. Цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения.

5. Правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами.

6. Сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и решения задач проведения проверки.

7. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, административ-



ных регламентов взаимодействия.

8. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и решения задач проведения проверки.

9. Даты начала и окончания проведения проверки.

Копию распоряжения (приказа), заверенную печатью, обязаны вручить под роспись.

По результатам проверки составляется акт в двух экземплярах. В нём указываются:

1. Дата, время и место составления акта проверки.

2. Наименование органа государственного контроля (надзора).

3. Дата и номер распоряжения или приказа о проведении проверки.

4. ФИО и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

5. Наименование проверяемого юридического лица (индивидуального предпринимателя), ФИО и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица (ИП), присутствовавших при проведении проверки.

6. Дата, время, продолжительность и место проведения проверки.



7. Сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения.

8. Сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица (ИП), присутствовавших при проведении проверки; о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица (ИП) указанного журнала.

9. Подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку. К данному акту прилагаются объяснения работников, на которых возлагается ответственность за нарушения обязательных требований, и другие документы или их копии, связанные с

результатами проверки. По результатам проверки при выявлении нарушений инспектор вправе вынести предписание с требованием устранить допущенные нарушения и указать срок для их устранения.

Что интересует инспектора при проведении проверки:

1. Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.

2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности во время технологических процессов, эксплуатации оборудования, производства пожароопасных работ.

3. Порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов.

4. Места для курения.

5. Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

6. Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7. Обязанности и действия работников при пожаре:

- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения вентиляции и электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей.

Так как все сотрудники организации обязаны пройти противопожарный инструктаж, при проверке инспектор может потребовать предъявить журнал ознакомления с правилами пожарной безопасности.

План эвакуации людей при пожаре и система оповещения должны соответствовать Федеральному закону [от 22.07.2008 № 123-ФЗ](#) и [НПБ 104-03](#), утвержденным Приказом МЧС РФ [от 20.06.2003 № 323](#).

Необходимо соблюдать [НПБ 110-03](#) «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией», утвержденные Приказом МЧС РФ [от 18.06.2003 № 315](#), определяющие правила установки автоматических систем пожаротушения в зависимости от типа помещения.

В большинстве случаев вначале инспектор проверяет:

1. Наличие приказа и инструкции за подписью руководителя, в которых разъясняется противопожарный режим организации. В этих документах обязательно должны быть определены места для курения, для хранения сырья, полуфабрикатов, готовой продукции, промасленной одежды. В них также определяются порядок уборки горючих отходов и пыли, порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня.

2. Наличие плана здания и вывешенных на видном месте планов (схем) эвакуации людей в случае пожара (наличие журнала отработки плана эвакуации).

3. Содержание плана мероприятий по предписаниям. В нём должны быть расписаны меры, которые были приняты, чтобы устранить выявленные в ходе предыдущих проверок нарушения.

4. Наличие и исправность системы оповещения людей о возгорании, если в здании на одном этаже находится более 10 человек (акт приемки).

5. Наличие и исправность систем автоматической пожарной сигнализации и противопожарной защиты (акт приемки, договор на обслуживание и схему ее расположения).

6. Ведение журнала осмотра помещений ответственным лицом перед закрытием предприятия.

7. Наличие инструкций по пожарной безопасности и по действиям в случае пожара, если на этаже находится более 50 человек, разработанных для каждого пожароопасного участка (цех, мастерская и т. д.).

8. Наличие журнала инструктажа о мерах противопожарной безопасности.

9. Наличие первичных средств пожаротушения, их исправность (огнетушители должны иметь бирку с указанным сроком перезарядки).

10. Наличие внутренних пожарных кранов, их укомплектованность рукавами и наконечниками (акт проверки пожарного водопровода).

11. Обозначение эвакуационных выходов светящимися табло («ВЫХОД») белого цвета на зеленом фоне.

12. Наличие акта об обработке огнезащитным составом деревянных конструкций.

13. Состояние путей эвакуации (наличие глухих решеток на оконных и дверных проемах, мест хранения ключей от запасных выходов).

14. Перепланировка помещений без согласования с пожарной охраной.

15. Техническое состояние электросетей:

- протоколы замеров сопротивления изоляции и заземляющих устройств;

- наличие аварийного освещения либо электрических фонарей;

- наличие замков на электрощитах, исполнительной схемы, маркировки электрощита;

- договор на обслуживание электросетей;

- наличие перегрузок питающих линий (подключение дополнительных токоприемников без учета допустимой нагрузки электросети);

- наличие времянок;

- наличие скруток в проводах;

- наличие некалиброванных плавких вставок;

- наличие электропроводки с поврежденной изоляцией;

- пользование плитками, кипятивником, чайником в помещениях, не предназначенных для приема пищи.

16. Наличие специальных мест для курения, оборудованных пепельницами и урнами.

17. Наличие табличек с фамилией ответственного за пожарную безопасность и номером телефона, по которому можно вызвать пожарную охрану.

18. При наличии противопожарных дверей – сертификат на них.

Основными нарушениями требований пожарной безопасности, приводящими к возникновению пожаров и осложняющими их тушение, являются:

1. Нерабочее состояние или отсутствие на объектах систем пожарной автоматики.

2. Некомплект или отсутствие первичных средств пожаротушения; неуккомплектованность, нерабочее состояние внутреннего, наружного противопожарного водопроводов.

3. Нарушение требований Правил пожарной безопасности, Правил устройства электроустановок при эксплуатации электрооборудования.

4. Курение в неустановленных местах, проведение огневых работ без оформления соответствующего наряда-допуска.

5. Пользование бытовыми электроприборами без подставок из негорящих материалов и тепловой защиты.

6. Отсутствие надлежащей охраны объектов, несанкционированный доступ посторонних лиц, загромождение проездов.

По окончании проверки инспектор составляет акт обследования объекта, в котором описывает пожарно-техническое состояние проверенного объекта.

Лицо, в отношении которого составлен протокол (конкретный работник организации, уполномоченный представитель организации), должно подписать его и получить разъяснения относительно своих прав и обязанностей.



Полную и актуальную информацию о порядке обжалования решения Ростехнадзора вы всегда сможете найти в разделе «Взаимодействие с государственными органами» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ!

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 01.12.2015 по делу № А57-27315/2014**

Истец: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Соколовогорская ЖЭК».

Ответчик: администрация муниципального образования «Город Саратов».

Описание дела: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Соколовогорская ЖЭК» (далее – ООО «УК Соколовогорская ЖЭК», заявитель, общество) обратилось в Арбитражный суд Саратовской области с иском о признании незаконным бездействия администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее – администрация, госорган), выразившегося в неустановлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по следующим адресам: ул. Абрикосовая, д. 1, ул. Бакинская, д. 3, ул. Бакинская, д. 6, ул. Бакинская, д. 8, ул. Бакинская, д. 13, ул. Бакинская, д. 15, ул. Бакинская, д. 19, ул. Весенняя, д. 4, ул. Весенняя, д. 4/6, ул. Загорная, д. 2, ул. Загорная, д. 4, ул. Молодежная, д. 5, ул. Молодежная, д. 7, ул. Мясницкая, д. 65/71, ул. Мясницкая, д. 73, ул. Мясницкая, д. 140, ул. Соколовогорская, д. 2, ул. Соколовогорская, д. 4, ул. Соколовогорская, д. 11, ул. Соколовогорская, д. 15, ул. Соколовогорская, д. 21, совхоз «Комбайн», д. 32, совхоз «Комбайн», д. 33, 1-й Соколовогорский проезд, д. 13, 3-й Масленников проезд, д. 2, 3-й Масленников проезд, д. 4/12, 3-й Масленников проезд, д. 14, 4-й Масленников проезд, д. 1, об обязанности администрации муниципального образования «Город Саратов» установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по вышеуказанным адресам.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 22.06.2015 заявленные требования общества удовлетворены в полном объеме.

Судом признано незаконным бездействие администрации, выразившееся в неустановлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по вышеуказанным адресам. На администрацию возложена обязанность установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по тем же адресам.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.08.2015 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Администрация, не согласившись с изданными судебными актами, обратилась в Арбитражный суд Поволжского округа с кассационной жалобой, в которой просит обжалуемые судебные акты отменить, по делу принять новый судебный акт. Общество в отзыве просит обжалуемые судебные акты оставить в силе, как обоснованные и соответствующие действующему законодательству, а кассационную жалобу – без удовлетворения. Стороны о дате, времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в

том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Поволжского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», однако явку своих представителей в суд не обеспечили. Принимая во внимание наличие надлежащего уведомления лиц, участвующих в деле, основываясь на положениях ч. 3 ст. 284 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), суд счел возможным рассмотреть кассационную жалобу в отсутствие неявившихся сторон. Арбитражный суд кассационной инстанции, изучив материалы дела, доводы кассационной жалобы и отзыва на нее, проверив законность обжалуемых судебных актов в порядке ст. 286 АПК РФ, не находит оснований для их отмены.

Как следует из материалов дела и установлено судами, ООО «УК Соколовогорская ЖЭК» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенным по адресам: ул. Абрикосовая, д. 1, ул. Бакинская, д. 3, ул. Бакинская, д. 6, ул. Бакинская, д. 8, ул. Бакинская, д. 13, ул. Бакинская, д. 15, ул. Бакинская, д. 19, ул. Весенняя, д. 4, ул. Весенняя, д. 4/6, ул. Загорная, д. 2, ул. Загорная, д. 4, ул. Молодежная, д. 5, ул. Молодежная, д. 7, ул. Мясницкая, д. 65/71, ул. Мясницкая, д. 73, ул. Мясницкая, д. 140, ул. Соколовогорская, д. 2, ул. Соколовогорская, д. 4, ул. Соколовогорская, д. 11, ул. Соколовогорская, д. 15, ул. Соколовогорская, д. 21, совхоз «Комбайн», д. 32, совхоз «Комбайн», д. 33, 1-й Соколовогорский проезд, д. 13, 3-й Масленников проезд, д. 2, 3-й Масленников проезд, д. 4/12, 3-й Масленников проезд, д. 14, 4-й Масленников проезд, д. 1.

04.07.2014 общество направило в адрес администрации Волжского района копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, входящих в зону обслуживания ООО «Управляющая компания Соколовогорская ЖЭК», об утверждении собственниками тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах с просьбой подготовить и выпустить постановление и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих в вышеуказанных многоквартирных домах.

10.10.2014 общество обратилось в администрацию с заявлением о предоставлении копий постановлений администрации муниципального образования «Город Саратов» об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по вышеуказанным адресам.

В связи с бездействием администрации, выразившимся в нерассмотрении заявления от 10.10.2014, общество обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Исследовав представленные сторонами доказательства в порядке ст. 71 АПК РФ, руководствуясь положениями ст. 153, 154, ч. 4 ст. 155, ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК

РФ), ст. 33, 34 Устава муниципального образования «Город Саратов», утвержденного Решением Саратовской городской Думы от 18.12.2005 № 67-649, п. 2 Постановления администрации от 04.12.2009 № 1548 «Об исполнении полномочий по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах и нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», а также принимая во внимание сведения, содержащиеся в Решении Саратовской городской Думы от 03.11.2006 «О структуре администрации муниципального образования «Город Саратов», суды пришли к выводу о нарушении администрацией требований жилищного законодательства, поскольку в рассматриваемом случае спор возник не по поводу размера платы за содержание и ремонт имущества, а в связи с невыполнением администрацией обязанности по установлению платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений по договорам найма и жилых помещений государственного жилищного фонда, предусмотренной ч. 3 ст. 156 ЖК РФ.

Согласно ч. 3 ст. 156 ЖК РФ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления (в субъектах РФ – городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге – органом государственной власти соответствующего субъекта РФ, если законом соответствующего субъекта РФ не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Следовательно, суды правомерно признали, что обязанность по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда возложена законом на органы местного самоуправления.

При этом органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда как для групп многоквартирных домов, так и отдельно для каждого многоквартирного дома, в котором есть такие жилые помещения.

Признавая бездействие администрации незаконным, суды исходили из того, что в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ООО «УК Соколовогорская ЖЭК» обращалось с заявлением об утверждении размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений. Обращение общества по существу не рассмотрено, меры к установлению размера указанной платы не приняты, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма указанных жилых помещений не установлен.

Таким образом, оспариваемое бездействие органа администрации нарушает права и охраняемые законом интересы общества, поскольку при отсутствии установленных тарифов ООО «УК Соколовогорская ЖЭК» лишено возможности взимать с нанимателей жилых помещений законно установленную плату за содержание и ремонт жилых помещений и надлежащим образом оказывать услуги по обслуживанию жилого фонда.

Довод подателя кассационной жалобы о том, что администрация не является надлежащим ответчиком, отклоняется судебной коллегией кассационной инстанции, поскольку в силу п. 2 Решения Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-245 «О наделении полномочиями по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах и нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда» на администрацию возложена обязанность по установлению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений. В связи с изложенным при рассмотрении данного спора суды правомерно установили, что администрация является надлежащим ответчиком.

Довод кассационной жалобы об отсутствии незаконного бездействия госоргана по причине необращения общества в администрацию с заявлением об установлении размера платы для нанимателей противоречит материалам дела, направлен на переоценку выводов судов первой и апелляционной инстанций, правильно установивших обстоятельства дела, поэтому отклоняется судом кассационной инстанции.

При таких обстоятельствах суд кассационной инстанции признает выводы судов соответствующими обстоятельствам спора и основанными на правильном применении норм права.

Нарушений норм процессуального права, являющихся в силу ч. 4 ст. 288 АПК РФ основанием для отмены обжалуемых судебных актов, судом кассационной инстанции не выявлено. На основании изложенного и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 287, ст. 286, 289 АПК РФ, Арбитражный суд Поволжского округа

постановил: Решение Арбитражного суда Саратовской области от 22.06.2015 и Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.08.2015 по делу № А57-27315/2014 оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения. Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Чтобы ознакомиться с полным текстом постановления, а также найти подходящий для вашего случая судебный прецедент, зайдите в раздел «Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий», для удобства воспользуйтесь фильтром.

ЧУДЕСА ПРИРОДЫ РОССИИ

Дорогие друзья! Наша страна полна красивейших достопримечательностей! В рубрике «Кофе-брейк» мы начинаем серию статей, посвященную самым чудесным местам России.

Голубые озёра Кабардино-Балкарии, глубина одного из которых по сей день остается загадкой, ждут исследователей. Группа из пяти водоемов карстового происхождения расположена в долине реки Черек-Балкарский.

Основное и самое известное – это Нижнее Голубое озеро (Церик-Кёль). Выше по Черекскому ущелью располагаются два Верхних Голубых озера (глубина 17 м), озёра Секретное (17 м) и Сухое (5 м). Последнее представляет собой 177-метровую карстовую шахту, на дне которой сохранились остатки когда-то полноводного водоема. Куда ушла вода, ученые пока выясняют.

Нижнее Голубое озеро – это карстовый источник с отвесными стенами. Из-за высокого содержания сероводорода вода в нём имеет уникальный лазурный оттенок. Её круглогодичная температура – 9,3 °С. По некоторым данным, расстояние от поверхности до дна составляет от 200 до 250 м, но есть версия, что на глубине 258 м существует перегиб, а не дно. А значит, исследования стоит продолжать.

Еще один интересный факт – озеро не питается внешними источниками. При этом из него вытекает 70 млн л воды в сутки. Голубое озеро (Кабардино-Балкария) – это дайвинг, рафтинг по реке Черек и увлекательные экскурсии по окрестностям.

Эти места очень популярны среди любителей адреналина.

Конечно, прежде всего полный загадок «бездонный» карстовый водоем привлекает возможностью интересных погружений (в том числе с батискафом). Исследовать глубины Голубого озера можно круглый год. С 2004 года на берегу Черик-Кёля функционируют дайвинг-клуб и Центр погружений на значительные глубины. Работают опытные инструкторы, проводятся испытания газового оборудования. Здание двухэтажного дайвинг-центра отлично оборудовано: компрессорный и барокамерный зал, помещения для тренировок и хранения снаряжения, теплые раздевалки.

Выход ведет прямо на поверхность озера. В планах строительство коттеджного пансионата и дома отдыха для туристов.

По материалам сети Интернет



Уважаемые пользователи!

С помощью приложения к газете вы можете отслеживать появление новой информации в каждом разделе системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы можете задать вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

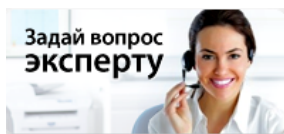
Пользователям системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- вы можете запрашивать внесение в систему дополнительных документов, касающихся вопросов эксплуатации зданий;

- вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Линию профессиональной поддержки.

Срок ответа на Линии профессиональной поддержки – 3 рабочих дня!

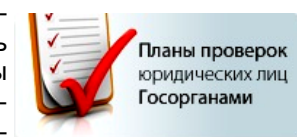
Форму для отправки заявки на Линию профессиональной поддержки вы найдете на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Посредством баннера «Обзор законодатель-



ства» вы получаете быстрый доступ к законодательству РФ с самыми последними изменениями и дополнениями.

С помощью сервиса «Обзор журналов» вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий.

Под баннером «Планы проверок юридических лиц Госорганами» вы увидите перечень ссылок на официальные сайты госорганов. По ссылкам представлена актуальная информация о графике проверок того или иного контролирующего органа. Таким образом, вы можете в режиме реального времени отследить, когда инспекция придет с проверкой в вашу компанию. Следовательно, вы сможете своевременно подготовиться и избежите штрафов.



Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Измененные справки:

- Организация питания в офисе
- Тарифообразование в ЖКХ
- Система тарифов и надбавок
- Методы регулирования тарифов и надбавок
- Документы, необходимые для установления тарифов и надбавок
- Требования к организациям по эксплуатации и ТО электросветотехнического оборудования
- Аттестация персонала и документальное оформление аттестации
- Реконструкция и модернизация зданий
- Нормативная документация, применяемая при эксплуатации систем безопасности

- Доступная среда для маломобильных групп населения
- Регистрация права собственности на здания (помещения)
- Проверка органом государственного жилищного надзора
- Проверка Ростехнадзором
- Проверка Роспотребнадзором
- Проверка Минкультуры России
- Обращение в орган государственного жилищного надзора
- Обращение в Ростехнадзор
- Обращение в ФАС России

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Возможна ли оплата тепловой энергии авансом?
- Замена общедомового прибора учета в МКД
- Может ли управляющая организация требовать платы с провайдеров?
- В какие сроки заполняется ГИС ЖКХ?
- Организация парковок для инвалидов
- Изменение границ балансовой принадлежности
- Осмотр МКД
- Норматив ТБО
- Завышение температуры обратной сетевой воды
- Изменения на фасаде МКД
- Периодичность уборки ОБИ
- Что делать, если собственники проголосовали про-

тив подъема платы за содержание?

- Работы, выполняемые при текущем и капитальном ремонте
- Отчет об исполнении договора управления
- Присвоение адреса вновь созданному жилому помещению
- Предписание убрать кладовки из электрощитовых
- Обращение с ТКО и их морфологический состав
- Раскрытие информации о МКД
- Сметы на ремонт для совета дома
- Штраф жилищной инспекции и исковое заявление об отзыве лицензии
- Вентиляция в сантехнический кабинет

Раздел «Образцы документов по эксплуатации зданий»

- Акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению государственной приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания ([ВСН 42-](#)

- Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией

БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ!

законченной капитальным ремонтом части (очереди) жилого здания ([ВСН 42-85](#) (р))

- Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилища в эксплуатацию ([ВСН 42-85](#) (р))
- Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания в эксплуатацию ([ВСН 42-85](#) (р))

Раздел «Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий»

- [СНиП 2.03.04-84](#) Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур
- [ГОСТ Р 50597-93](#) Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения
- [РД 10-319-99](#) Типовая инструкция по безопасному ведению работ для персонала котельных
- [СП 42-101-2003](#) Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
- [РД 34.03.351-93](#) Правила взрывобезопасности при использовании мазута в котельных установках (с Изменениями № 1, 2)
- [СП 27.13330.2011](#) Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур. Актуализированная редакция [СНиП 2.03.04-84](#)
- [СП 89.13330.2012](#) Котельные установки. Актуализированная редакция [СНиП II-35-76](#)
- [ГОСТ Р 55173-2012](#) Установки котельные. Общие технические требования
- [ГОСТ Р 50777-2014](#) Извещатели пассивные оптико-электронные инфракрасные для закрытых помещений и открытых площадок. Общие технические требования и методы испытаний
- [СТО НОСТРОЙ 2.14.132-2013](#) Фасады. Облицовка поверхности наружных стен камнем природным и искусственным. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ
- [Р НОСТРОЙ/НОП 2.15.6-2013](#) Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству энергоэффективных схем систем вентиляции и кондиционирования воздуха
- [СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013](#) Инженерные сети наружные. Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Технические требования, правила и контроль выполнения работ
- [ГОСТ Р 56522-2015](#) Системы газораспределительные. Восстановление эксплуатационной документации на действующие сети газораспределения
- [ГОСТ Р 56533-2015](#) Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования
- Сравнение «[СП 27.13330.2011](#) Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур. Актуализированная редакция [СНиП 2.03.04-84](#)» и «[СНиП 2.03.04-84](#) Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»