

БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯЗДА

:НОВОСТИ:: ::ОБЗОРЫ:: ::КОММЕНТАРИИ:: ::РЕПОРТАЖИ:: ::ВЫСТАВКИ:: ::ТЕНДЕНЦИИ::

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Перед вами октябрьский выпуск издания «Браво, Эксплуатация зданий!». Этот месяц насыщен множеством праздников: День учителя, День военно-космических сил, День защитников животных, День войск связи Вооруженных сил, День шефа, Хеллоуин и многие другие. Поэтому желаем вам, дорогие коллеги, чтобы каждый день, как праздник, был наполнен только позитивными эмоциями! Надеемся, что этот выпуск газеты поможет поддержать праздничный настрой и позволит избежать нежелательных сюрпризов.

В номере мы сделали подробный обзор актуальных событий в сфере эксплуатации недвижимости, который позволит быть в курсе всех изменений без лишней траты времени. Также вы узнаете о новинках системы «Эксплуатация зданий» за прошедший месяц.

Читайте в октябрьском выпуске:

Рубрика «Новостная лента» представит обзор новостей в сфере эксплуатации зданий и ЖКХ.

Рубрика «Загляни в продукт» сориентирует, какие справки были доработаны в соответствии с изменениями: «Страхование гражданской ответственности при эксплуатации опасных объектов», «Обращение в МЧС России», «Проверка МЧС России», «Обращение в Роспотребнадзор», «Проверка Роспотребнадзором», «Смета: проверка на качество», «Запросы собственников и госорганов при управлении МКД». Также вы узнаете о грядущем вебинаре «Доступность зданий для лиц с ограниченными физическими возможностями» и сможете на нём зарегистрироваться.

Из рубрики «Делимся опытом» вы узнаете об очистке основания крыши от мусора и пыли.

В рубрике «Взаимодействие с госорганами» вы узнаете об обжаловании решений ФСТ по новым правилам.

Рубрика «Судебная практика» расскажет об интересном споре по размещению рекламы.

В рубрике «Кофе-брейк» мы подобрали материал о необычных местах России.

Также для вас были подготовлены интересные консультации экспертов линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Напоминаем, что для вас работает Линия профессиональной поддержки. Эксперты подробно ответят на ваш вопрос в течение 3 дней, представят документы в течение 5 рабочих дней. Не нужно ждать следующего обновления! Присылайте вопросы с помощью сервиса «Задай вопрос эксперту», баннер которого находится на главной странице системы.

Приятного чтения!

Команда разработчиков системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

AHOHC HOMEPA

НОВОСТНАЯ ЛЕНТА HA CTP. 2

ЗАГЛЯНИ В ПРОДУКТ HA CTP. 5

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ HA CTP. 7

ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ HA CTP. 9

> **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ** С ГОСОРГАНАМИ HA CTP. 12

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА HA CTP. 13

> КОФЕ-БРЕЙК HA CTP. 14

ПРИЛОЖЕНИЕ

HA CTP, 15



ВСЕ ВОПРОСЫ ПО РАБОТЕ С СИСТЕМОЙ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ВАШЕМУ СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ



Государственная Дума обсудит проект по пожарной безопасности

Правительство внесло на рассмотрение нижней палаты парламента законопроект от 19.09.2016 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам пожарной безопасности» (далее – Законопроект от 19.09.2016). Документ призван ликвидировать имеющиеся пробелы и коллизии в правовом регулировании противопожарных мероприятий.

В итоге Законопроект от 19.09.2016 предполагает следующие изменения:

- 1) Внесение корректировок в разграничение полномочий уже привлеченных к этой деятельности структур – Ростехнадзора и МЧС. Так, первая будет осуществлять пожарный надзор при ведении работ по строительству и при передаче в эксплуатацию зданий, а вторая - текущий пожарный надзор в процессе эксплуатации зданий.
- 2) Также предлагается расширить существующий круг субъектов, осуществляющих государственный пожарный надзор, дополнив его органами:
 - исполнительной власти на объектах обороны;
 - войск Национальной гвардии;
 - внутренних дел;
 - внешней разведки;
 - государственной охраны.
- порядок привлечения к административной ответ- годовых. ственности в случаях нарушения норм противопожарвведению в КоАП РФ, предусматривают, в частности:

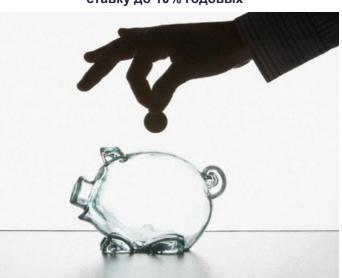


- повышение штрафных санкций в отношении граждан с 1500 до 3000 руб.;

– дополнение круга субъектов, подлежащих административной ответственности за совершение правонарушений в этой области, лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. Применяемые к ним меры ответственности значительно строже: административный штраф в размере до 30 000 руб., а в случае нарушения требований особого противопожарного режима - и вовсе приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Таким образом, Правительство РФ желает, с одной стороны, расширить перечень контролирующих структур, осуществляющих государственный пожарный надзор, а с другой - ужесточить меры ответственности в отношении лиц, не соблюдающих законодательство о пожарной безопасности.

Центральный банк России понизил ключевую ставку до 10% годовых



В Информации Центрального банка РФ от 16.09.2016 (далее - Информация от 16.09.2016) публично было объявлено о решении совета директоров 3) Более того, изменения призваны затронуть и Центробанка о снижении ключевой ставки до 10,00%

Это решение, на необходимость принятия котороного законодательства. Новеллы, предлагаемые к го указывалось в сообщениях не только ведущих финансовых аналитиков, но и правительственных должностных лиц, коснется всех субъектов хозяйственноденежных отношений. Конечно же, исключением не станут и общественные отношения по вопросам расчетов за поставленные жилищно-коммунальные услуги.

Так, в соответствии с Указанием Центрального банка России «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России» от <u>11.12.2015</u> № <u>3894-У</u> самостоятельное значение рефинансирования не устанавливается, а приравнивается к значению ключевой. В свою очередь, жилищное законодательство утверждает расчет пеней и процентов в зависимости от размера ставки рефинансирования.

Например, при предоставлении рассрочки оплаты

можно начисление процентов, не превышающих на РФ от 05.05.2012 № 467 «О подготовке и представле-3% увеличенную ставку рефинансирования, в силу нии докладов о лицензировании отдельных видов п. 72 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 деятельности, показателях мониторинга эффектив-№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг соб- ности лицензирования и методике его проведения», ственникам и пользователям помещений в много- подобные отчеты представляют собой более чем поквартирных домах и жилых домов». Также и начисле- дробные сообщения о всевозможных аспектах лиценние пени происходит согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ: они начисляются начиная с 31-го дня наличия просрочки платежа в размере 1/300 ставки 13.09.2016 № 910, исполнительная власть видит рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки необходимость в более подробном и прозрачном сов срок до 91-го дня и 1/130 в дальнейшем.

производить расчеты пеней и процентов по рассроч- повышении с ее стороны уровня внимания к ситуации соразмерно утвержденной Информацией от в этой области. 16.09.2016 процентной ставке.

сумм незаконно и может явиться основанием для, заявлению потребителей коммунальных услуг. Более того, рассчитанную с нарушениями закона пеню невозможно, очевидно, взыскать в судебном порядке.

Повышен уровень внимания к контролю над лицензированием деятельности ДУКов



Опубликовано Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 910 «О внесении изменений в Правила подготовки и представления докладов о лицен-Постановление от 13.09.2016 № 910). Данный доку- вания: мент расширяет список организаций, отчет о лицензировании деятельности которых формируется и отслеживается органами исполнительной власти как регионального, так и федерального уровней. Теперь этот перечень, согласно Постановлению 13.09.2016 № 910, включено и «лицензирование деятельности по управлению многоквартирными дома-MU»

Итак, вступлением Постановления CO 13.09.2016 № 910 в законную силу 23.09.2016 органами исполнительной власти субъектов Федерации ежегодно в срок до 15 марта в Министерство экономического развития РФ будет подаваться отчет за прошедший год, отражающий состояние дел в области лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. Стоит отметить, что, со-

задолженности по оказанию коммунальных услуг воз- гласно положениям Постановления Правительства зируемой деятельности.

Как следует из содержания Постановления от стоянии дел в области лицензирования деятельности Таким образом, начиная с 19.09.2016 необходимо домоуправляющих компаний, что свидетельствует о

В таких условиях домоуправляющим компаниям В противном случае начисление дополнительных следует, в свою очередь, привести организацию своей деятельности в соответствие с требованиями дейнапример, прокурорской проверки, проводимой по ствующего законодательства в целях избегания получения отчетных характеристик в негативном ключе. В противном случае при получении отчетов, показывающих массовые нарушения в области лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, Правительство РФ будет иметь все основания к ужесточению предъявляемых требований и осуществлению более тщательного и частого надзора за деятельностью ДУКов.

Утверждены правила для субъектов Федерации по конкурсному отбору региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами

В акте, разработанном Минстроем РФ и утвержденном соответствующим Постановлением Правительства РФ <u>от 05.09.2016 № 881</u> «О проведении уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами» (далее - Постановление от 05.09.2016 № 881), приводятся новые требования к отбору региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). С момента вступления Постановления от 05.09.2016 № 881 в законную силу, т. е. с 16.09.2016, процедура конкурсзировании отдельных видов деятельности» (далее - ного отбора имеет следующие особенности и требо-



HOBOCTHAR JEHTA OCTHAR DEHTA



- Участник конкурсного отбора должен иметь действующую лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасно- чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий сти, обращение с которыми предусмотрено документацией об отборе.
- заявок являются приведенная стоимость услуги регионального оператора и ее качество.
- Ключевыми качествами для оператора являются оперативность рассмотрения обращений потребителей, открытость (наличие своего сайта в Интернете), а также исполнительность - т. е. соблюдение сроков изменения можно отразить следующим образом. возмещения убытков потребителям услуги при невытельств.



По мнению разработчиков документа, новая сивсе существующие и образующиеся ТКО, обеспечи- заций. вать контроль их потоков, что автоматически повысит шит экологические показатели регионов.

частные, так и муниципальные предприятия, и по его норм техники пожарной безопасности, в том числе результатам с победителем заключаются соответ- при эксплуатации зданий, может повлечь, в соответствующие соглашения.

ле поддержкой органа исполнительной власти в регионе конкурса, что усиливает его позиции на рынке и привлекает новых клиентов, в том числе из сектора обслуживания жилищного фонда.

Теперь органам управления многоквартирных домов станет проще определить надежного поставщика услуг и заключить соответствующий договор. Ведь в соответствии с действующим законодательством отсутствие договора об обращении с ТКО является нарушением предпринимательской деятельности по управлению МКД, ответственность за которое предусмотрена административным правом.

Так, в силу ст. 7.23.3 КоАП РФ на юридическое лицо может быть наложен штраф в размере до 500 000 руб., а в отношении должностных лиц штраф в размере до 200 000 руб. или дисквалификация сроком до 3 лет.

МЧС отказалось от проведения ряда ежегодных проверок

Министерство РФ по делам гражданской обороны, стихийных бедствий (далее - МЧС России) приняло к действию внутренний Приказ от 12.09.2016 № 492 «О – Главными критериями оценки и сопоставления запрещении проверок малого и среднего предпринимательства» (далее - Приказ от 12.09.2016 № 492). Данный документ принят во исполнение норм законодательства об осуществлении единых подходов к надзорной деятельности и снижению административной нагрузки на хозяйствующие субъекты. Основные

Со вступлением Приказа от 12.09.2016 № 492 в полнении региональным оператором своих обяза- законную силу МЧС России не будет включать субъекты малого и среднего предпринимательства в ежегодные планы проведения проверок. Исключение составят лишь организации, определенные в Постановлении Правительства РФ <u>от 23.11.2009 № 944</u> «Об утверждении перечня видов деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования и социальной сфере, осуществляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых плановые проверки проводятся с установленной периодичностью».

> Более того, не будут проводиться внеплановые выездные проверки по контролю исполнения ранее выданных предписаний об устранении субъектами нарушений, не связанных с наличием угрозы жизни и здоровью людей.

При этом внеплановые проверки по-прежнему возможны при поступлении жалоб и обращений, в которых содержатся сведения о наличии угрозы жизни и здоровью людей. Однако в таком случае потребуются согласование проверок с органами прокуратуры и стема обращения с отходами позволит обрабатывать участие в них представителей общественных органи-

Таким образом, можно сделать вывод, что МЧС инвестиционную привлекательность отрасли и улуч- России пытается исключить из своей деятельности обременяющий бюрократический элемент. Но в лю-Принять участие в конкурсном отборе могут как бом случае не стоит забывать о том, что нарушение ствии с административным законодательством, В таком случае победитель заручается в том чис- например, ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ, наложение штрафа до 500 000 руб.



ЗАГЛЯНИ В ПРОДУКТИ В ПРОДУКТ



ВЛАДЕЛЬЦАМ ПАССАЖИРСКИХ КОНВЕЙЕРОВ НЕОБХОДИМО ЗАСТРАХОВАТЬ СВОЮ ГРАЖДАНСКУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ

6 сентября 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 09.03.2016 № 56-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном» объекте» (далее — Федеральный закон от 09.03.2016 № 56-ФЗ).

Согласно <u>Федеральному</u> закону от 09.03.2016 № 56-ФЗ к опасным объектам теперь относятся также пассажирские конвейеры. В связи с этим юридические лица или индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие пассажирские конвейеры, обязаны заключить договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Для того чтобы вы смогли вовремя заключить договор обязательного страхования ответственности владельца опасного объекта и избежать штрафов до 500 000 руб. (ст. 9.19 КоАП), была актуализирова-

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ
КАК В СИСТЕМАХ СЕРИИ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» НАЙТИ СПРАВКУ О СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕСТВЕННОСТИ?

ШАГ 1. НА ГЛАВНОЙ СТРАНИЦЕ СИСТЕМЫ «ТЕХЭКСПЕРТ» ВЫБЕРИТЕ РАЗДЕЛ «СПРАВОЧНИК ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ».



ШАГ 2. ОТКРОЙТЕ ГЛАВУ «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТА-ЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТА», НАЖАВ НА ПЛЮС. **ШАГ 3.** ВЫБЕРИТЕ ПОДРАЗДЕЛ «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУ-ЖИВАНИЕ ОБЪЕКТА».

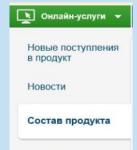
на справка «<u>Страхование гражданской ответственно-</u> сти при эксплуатации опасных объектов».

ДОПОЛНЕНА СТРУКТУРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С МЧС И РОСПОТРЕБНАДЗОРОМ

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

КАК В СИСТЕМАХ СЕРИИ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТА-ЦИЯ ЗДАНИЙ» НАЙТИ СПРАВКУ О РОСПОТРЕБНАДЗО-РЕ И МЧС РОССИИ?

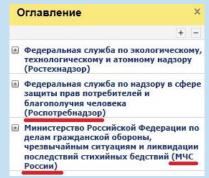
ШАГ 1. НА ГЛАВНОЙ СТРАНИЦЕ СИСТЕМЫ «ТЕХЭКСПЕРТ» В ПРАВОЙ ЧАСТИ ЭКРАНА ОТКРОЙТЕ «СОСТАВ ПРОДУКТА».



ШАГ 2. ВЫБЕРИТЕ РАЗДЕЛ «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСУ-ДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ».

- Законодательство России
- Практика разрешения споров в области эксплуатации
- Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации з
- Образцы документов по эксплуатации зданий
- Взаимодействие с государственными органами
- Технологии ремонтно-восстановительных работ
- Электронная библиотека периодических изданий для

ШАГ 3. ОТКРОЙТЕ ГЛАВЫ «РОСПОТРЕБНАДЗОР» И «МЧС РОССИИ».



С 03.09.2016 действуют Правила отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17.08.2016 № 806 (далее – Правила).

Теперь, согласно данным <u>Правилам</u>, при осуществлении государственного надзора органы МЧС России, а также Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека применяют категории риска либо классы опасности.

В зависимости от присвоенных организациям категорий риска будет определяться и периодичность плановых проверок.

Для организаций, в отношении которых устанавливаются определенные классы опасности, эта информация особенно актуальна, т. к. она поможет заранее подготовиться к проверке МЧС и Роспотребнадзором. И, как следствие, избежать получения предписаний в момент проведения проверки.

Подробнее с информацией вы можете ознакомиться в следующих актуализированных справках: «Обращение в МЧС России», «Проверка МЧС России», «Обращение в Роспотребнадзор» и «Проверка Роспотребнадзором».



КАК ИЗБЕЖАТЬ НЕПРЕДВИДЕННЫХ ЗАТРАТ В СМЕТЕ?

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ КАК В СИСТЕМАХ СЕРИИ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТА-ЦИЯ ЗДАНИЙ» НАЙТИ СПРАВКУ О СМЕТЕ?

ШАГ 1. НА ГЛАВНОЙ СТРАНИЦЕ СИСТЕМЫ «ТЕХЭКСПЕРТ» ВЫБЕРИТЕ РАЗДЕЛ «СПРАВОЧНИК ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ».



ШАГ 2. ОТКРОЙТЕ ГЛАВУ «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТА-ЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТА», НАЖАВ НА ПЛЮС. **ШАГ 3.** ОТКОЙТЕ ПОДРАЗДЕЛ «СИСТЕМА ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ», НАЖАВ НА ПЛЮС. Любая организация сталкивается с взаимодействием с подрядчиками и, как следствие этого, с проверкой смет. У заказчиков возникает вопрос, на что именно нужно обратить внимание, как понять, не завышены ли цены на строительные материалы.

Чтобы вы могли тратить меньше времени на проверку, справка «Смета: проверка на качество» была дополнена алгоритмом проверки смет, а также информацией, где можно найти нормы и расценки на ремонтно-строительные работы.

Справка поможет вам сэкономить средства за счет самостоятельной проверки сметы — вовремя отследить завышение объемов производимых работ, а также исключить стоимость работ, которые по факту не делаются.

ЗАПРОСЫ СОБСТВЕННИКОВ И ГОСОРГАНОВ ПРИ УПРАВЛЕНИИ МКД

8 сентября 2016 года состоялся **вебинар** на **тему** «Запросы собственников и госорганов при управлении МКД».

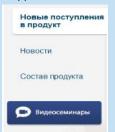
Запись вебинара уже в системе, приглашаем ознакомиться с порядком работы по множеству запросов от собственников помещений в МКД, государственных органов, а также прочих лиц и организаций.

Прослушав вебинар, вы узнаете:

- 1. Сроки, особенности и порядок ответов на:
- различные запросы собственников помещений;
- запросы органов государственной власти, контролирующих органов;
- прочие запросы, на которые отвечать необходимо (адвокатские, запросы СМИ).
- 2. Рекомендации по оформлению ответов на различные запросы.
- 3. Возможную ответственность за нарушение распорядка ответов и как ее избежать **Вебинар поможет** вам:
 - Сэкономить до 250 000 руб. (ст. 7.23.3 <u>КоАП</u>),

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ КАК В СИСТЕМАХ СЕРИИ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» НАЙТИ ЗАПИСЬ ВЕБИНАРА?

ШАГ 1. НА ГЛАВНОЙ СТРАНИЦЕ СИСТЕМЫ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» ПОД «СОСТАВОМ ПРОДУКТА» НАЖМИТЕ КНОПКУ «ВИДЕОСЕМИНАРЫ».



ШАГ 2. ВЫБЕРИТЕ ТЕМУ, КОТОРАЯ ВАМ ИНТЕРЕСНА.

избегая риска получить штраф.

- Упростить и обезопасить работу с запросами.
- Сберечь время на оформлении ответов и разбирательствах в случае споров.

ПРИГЛАШАЕМ ПОСЕТИТЬ ВЕБИНАР «ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ФИЗИЧЕСКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ»

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ВЕБИНАРЕ?

Для регистрации достаточно перейти по ссылке и заполнить регистрационную форму: $\frac{\text{HTTP://B10172.vr.mirapolis.ru/mira/s/6xXWfX.}}{\text{MIRAPOLIS.ru/mira/s/6xXWfX.}}$

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ! ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ЗАПОЛНЯ-ЕТСЯ ГРАФА «ВАШ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ». В НЕЙ НЕОБ-ХОДИМО УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ ВАШЕЙ КОМПАНИИ, А НЕ ИМЯ МЕНЕ-ДЖЕРА ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ.

Ждем вас на вебинаре!

13 октября 2016 года в 11.00 (МСК) состоится вебинар на тему «Доступность зданий для лиц с ограниченными физическими возможностями».

Почему вебинар важно посетить?

Устройство здания в соответствии с требованиями маломобильности является одной из задач службы эксплуатации зданий по требованиям программы «Доступная среда». Создание полноценных условий проживания и работы для инвалидов с 09.07.2016

дополнилось новыми требованиями, уклонение от выполнения которых грозит штрафом до 30 000 руб. (ст. $9.13 \text{ KOAT P}\Phi$).

Посетив вебинар, вы узнаете:

- 1. Как соблюсти новые требования к устройству здания для инвалидов и избежать штрафа до 30 000 руб.
- 2. Что делать, если характеристики здания не позволяют обеспечить его доступность.
- 3. Какое оборудование используют для приведения здания в соответствие с требованиями и др.

Вебинар позволит не только сэкономить средства на штрафах, но и избежать конфликтных ситуаций с лицами, имеющими ограниченные физические возможности, и общественными объединениями инвалидов.

Также у вас будет возможность задать наболевшие вопросы и услышать рекомендации эксперта. Не упустите ee!

делимся опытом СЯ ОПЫТОМ



ТИПОВАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА. ОЧИСТКА ОСНОВАНИЯ КРЫШИ ЖИЛОГО ДОМА ОТ МУСОРА И ПЫЛИ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Общие сведения

Очистка от мусора производится перед нанесением грунтовки. Мусор сметают метлами в кучи, погружают подборочными лопатами на тележку и отвозят к желобам, по которым спускают в контейнеры, установленные внизу. Поверхность может быть очищена от пыли и мусора сжатым воздухом компрессора СО-7Б, обеспыливание поверхности может производиться также подметально-пылесосной машиной «Циклон» КУ-405А.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

До начала работ необходимо: установить ограждение кровли и пожарные лестницы; смонтировать внутренние водостоки; установить чаши водосборных воронок; выполнить компенсаторы и температурноусадочные швы; обработать карнизные свесы и все выступающие части крыши; огрунтовать и просушить основание (поверхность железобетонных плит или цементно-песчаную стяжку, выполненную по теплоизоляции).

Состав технологических операций: сбор мусора, удаление его с крыши, обеспыливание поверхности огрунтованного основания.

Организация работ. Работу выполняет звено из двух человек. Расстановка рабочих и их движение зависят от направления ветра (рис. 1). Мусор с покрытия сметают метлами в кучи, погружают подборочными лопатами на тележку и отвозят к желобам, по которым спускают в контейнеры, установленные внизу. Обеспыливание поверхности основания производится компрессором.

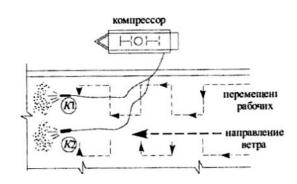


Рис. 1. Схема организации рабочего места рабочих-кровельщиков: K1 — кровельщик 3-го разряда; K2 — кровельщик 4-го разряда

Последовательность выполнения технологических операций. Работу начинают после выравнивания основания и устранения отдельных дефектов поверхности. Кровельщики подают сигнал машинисту на пуск компрессора. Затем распределяют между собой обязанности: один держит форсунку в руках на высоте 0,6-0,8 м от поверхности основания и сжатым воздухом сдувает мусор и пыль, а другой скребком под углом 60° к очищаемой поверхности возвратнопоступательными движениями очищает с основания наплывы раствора и налипший мусор. Сжатый воздух, поступающий через ручку пневмоскребка и выходящий из прорези над рабочим полотном скребка, сдувает счищенный скребком мусор и пыль. Не сдуваемый сжатым воздухом мусор сметают метлой. Калькуляция трудозатрат и график выполнения работ приведены в табл. 1.

Таблица 1 Калькуляция трудозатрат и график выполнения работ при очистке кровли

Обосно- вание	Наименование работ	Ед. изм.	Объ- ем ра- бот		ценки	Трудо- ем- кость	Зар- плата, руб.	Состав звена и механизмы	Рабочие ча- сы		ча-
									1	2	3
ЕНиР 1987, § 7-1, п. 15	Очистка метлами поверхно- сти от строительного мусора	100 2 м	6,120	1,05	0,518	6,43	3,17	Кровельщик 2-го разр. – 2 чел.	_	_	-
Расчет 1	Очистка основания от мусора и пыли с помощью вакуумной подметальной машины КУ-405	2	0,612	0,93	0,520	0,57	0,32	Кровельщик 2-го разр. – 2 чел.	_	_	_
1987, § 1-13,	Погрузка вручную мусора на тележку и транспортировка его с последующей выгрузкой в желоба		0,310	7,00	0,345	2,17	0,11	Кровельщик 3-го разр. – 1 чел. Вакуумная ма- шина КУ-405 – 1 шт.	_	_	_
Итого						9,17	3,60				

3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ



Контроль качества. Поверхность основания, подготовленная к устройству кровли, должна быть чистой, без мусора, остатков раствора, обеспыленной, полностью огрунтованной.

Следует иметь в виду, что такую очистку основания нужно проводить два раза: перед началом грунтования поверхности и перед началом устройства кровельного ковра (если имели место загрязнения огрунтованной поверхности).

4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Рекомендуемое оборудование:

- тележка на пневмоколесном ходу Т-200, Q = 200 кг:
- машина вакуумная подметальная «Циклон» КУ-405А (производительность – 2700 м²/ч; ширина захва-



- та 800 мм; масса 65 кг);
 - метла 2 шт.;
 - лопата подборочная 2 шт.;
 - контейнер для мусора 2 шт.;
 - желоб для спуска мусора 2 шт.;

пояс предохранительный (ГОСТ Р 50849-96) — 3 шт.;

- компрессор СО-7Б или аналогичный ему;
- рукава резиновые (d = 9 мм) для воздуха;
- пневмоскребок.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Техника безопасности. Перемещение рабочих, осуществляющих уборку мусора и обеспыливание с помощью сжатого воздуха, должно происходить в направлении, обратном направлению ветра (см. рис. 1).

Пользование защитными масками – условие обязательное.

Собранные кучи мусора необходимо спускать только по специальному желобу, смонтированному над приемным контейнером.



6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели: затраты труда — 1,83 чел.-дн./1000 м 2 ; выработка на одного рабочего — 547,4 м 2 /см.

Расчет 1. Нормы времени и расценки на очистку основания

Эксплуатационная производительность машин: $2700 \text{ м}^2/\text{ч} \cdot 0,4 = 1080 \text{ м}^2/\text{ч}$, где 0,4 — коэффициент пересчета технической производительности в эксплуатационную. Работу выполняет кровельщик 3-го разряла.

Нормы времени: (100 / 1080) х 1 = 0,93 (чел.-ч); часовая тарифная ставка кровельщика 3-го разряда — 0,555 руб. Расценки: $0,555 \times 0,93 = 0,52$ (руб.).

Полную версию ТТК вы найдете в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», введя ее название в поисковую строку.

УВАЖАЕМЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЛИНЕЙКИ СИСТЕМ

«ТЕХЭКСПЕРТ: Эксплуатация зданий»!

присылаете большое количество запросов на консультации.

Ответы разделе вы можете найти В «Эксплуатация в вопросах и ответах» и в разделе «Справочник по эксплуатации зданий» – вкладка «Комментарии, консультации».

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Обратите внимание, что представленные консульта-ЦИИ БУДУТ ДОСТУПНЫ ДЛЯ ПОИСКА ПОСЛЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОго обновления.

Сейчас вы сможете их найти, следуя инструкции:

ШАГ 1. ПЕРЕЙДИТЕ НА ГЛАВНУЮ СТРАНИЦУ СИСТЕМЫ «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

ШАГ 2. В ПРАВОМ ВЕРХНЕМ УГЛУ ПРОЙДИТЕ ПО ССЫЛКЕ

Всего документов:

новых:

измененных:

343294

2075

1413

«НОВЫХ» ИЛИ «ИЗМЕНЕННЫХ».

ШАГ 3. В ПРАВОМ ВЕРХНЕМ УГЛУ ПОЯВЯТСЯ ВКЛАДКИ.

Установка принудительной вентиляции

Ситуация. Мы занимаемся обслуживанием многоквартирных домов. У нас часто возникают проблемы с системой вентиляции.

А именно в 5- и 9-этажных жилых домах некоторые собственники в своих квартирах устанавливают принудительную вентиляцию (электрические вентиляторы и вытяжки), в результате чего у других собственников по стояку выше и ниже возникают проблемы с обратной тягой и, соответственно, с запахами, т. к. проектные вентиляционные каналы не справляются.

Вопрос. 1. Имеют ли право собственники ставить принудительную вентиляцию (электрические вентиляторы и вытяжки) в своих квартирах? Просим дать ссылку на нормативные документы.

2. Просим дать пояснения, как нам решить данную проблему.

Ответ. 1. Нет, собственники не имеют права ставить принудительную вентиляцию (электрические вентиляторы и вытяжки) в своих квартирах.

2. Управляющей организации для решения данной проблемы необходимо выдать собственникам, в чьих квартирах установлена система принудительной вентиляции, предписания о демонтаже данных систем. Затем, если собственники не исполнят данное предписание, необходимо обратиться в органы Государственной жилищной инспекции.

Обоснование. 1. В соответствии с п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), в состав общего имущества включается в том числе внутридомовая инженерная система вентиляции (вытяжных труб).

Согласно п. 10 Правил общее имущество должно С помощью баннера «Задай вопрос эксперту» вы содержаться в соответствии с требованиями законо-(в том числе о санитарнодательства РФ эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан.

> На основании п. 3 ст. 23 и п. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-Ф3 «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения» содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических

> Также в силу ч. 4 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

> Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, туалетах и сушильных шкафах (п. 4.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормати-

> При этом устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую.

> Таким образом, на основании рассмотренных норм можно прийти к выводу, что действия собственников по установке принудительной вентиляции в своих квартирах неправомерны, т. к.:



- 1. Отсутствует решение общего собрания собственников, разрешающее установку принудительной вентиляции в отдельных квартирах.
- 2. Нарушаются правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, санитарно-эпидемиологические правила, а также права и законные интересы других собственников (соседей).
- 3. В данной ситуации управляющей организации для решения проблемы необходимо выдать собственникам, в чьих квартирах установлена система принудительной вентиляции, предписания о демонтаже этих систем.

В случае если собственники не исполнят данное предписание, необходимо обратиться в органы Государственной жилищной инспекции.

Обратите внимание на то, что порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, самовольные переустройство и перепланировка жилых домов или жилых помещений либо использование их не по назначению влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 1500 руб. (ст. 7.21 КоАП РФ).

С более подробной информацией по вопросу вы можете ознакомиться в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», в справочном материале «Общедомовое имущество».

С уважением,

эксперт Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Мышенков Максим Сергеевич

Крепление воздушных кабельных линий над крышей

Ситуация. Интернет-провайдеры проложили между многоэтажными домами воздушные кабельные линии связи.

Вопрос. К чему и на какой высоте над крышей дома должны крепиться воздушные кабельные линии связи? Каким документом это регламентируется?

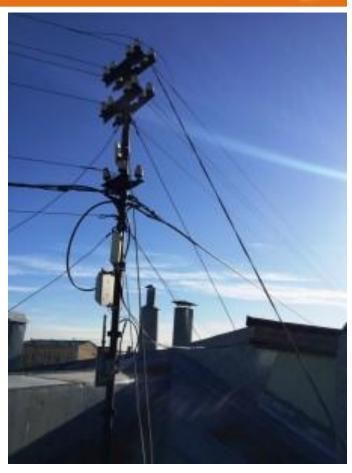
Ответ.1. Воздушные кабельные линии связи должны крепиться к металлическим стойкам, установленным на крыше домов, на такой высоте, чтобы расстояние от кабеля до кровли в месте прохода было не менее 1,5 м.

2. Данные требования регламентированы положениями СП 134.13330.2012.

Обоснование. СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (далее — СП 134.13330.2012) устанавливает минимально необходимые требования к проектированию и монтажу систем электросвязи инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений на территории РФ.

В соответствии с п. 7.1.7 СП 134.13330.2012 допускается устройство воздушных кабельных вводов в жилые и общественные здания.

При этом вводные стойки и мачты для антенных сооружений, а также вводные трубы на кровлях зданий следует устанавливать так, чтобы обеспечивать вывод кабелей и проводов из них в места, доступные



для обслуживающего персонала (п. 7.1.8 СП 134.13330.2012).

Согласно п. 7.1.13 СП 134.13330.2012 стойки следует располагать так, чтобы расстояние от кабеля до выступающих частей здания было не менее 0,8 м, а от подвешиваемого кабеля до кровли в месте прохода — не менее 1,5 м.

Таким образом, на основании требований СП 134.13330.2012 воздушные кабельные линии связи должны крепиться к металлическим стойкам, установленным на крыше домов. Высота стоек при этом должна быть такой, чтобы расстояние от кабеля до кровли в месте прохода было не менее 1,5 м.

Обратите внимание на то, что при установке вводных стоек на кровле провода, а также оттяжки не должны затруднять доступ к расположенному на кровле инженерному оборудованию и строительным конструкциям, требующим периодического обслуживания (п. 7.1.17 СП 134.13330.2012).

Также в силу п. 7.1.18 СП 134.13330.2012 стойки, металлические кронштейны с изоляторами, антенные устройства, тросы воздушно-кабельных переходов и другие металлоконструкции оборудования систем электросвязи должны быть присоединены к общей системе молниезащиты здания.

Все нормативные правовые акты, использованные в ответе, вы сможете найти в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

С уважением,

эксперт Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Мышенков Максим Сергеевич

ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ АХ И ОТВЕТАХ



Машино-места для парковок у жилых домов



Вопрос. Подскажите нормативные размеры парковочного места на одну машину на стоянках для временной парковки у жилых домов. Чем это нормируется?

Ответ. Габариты парковочного места на одну машину на стоянках для временной парковки у жилых домов нормируются п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 и должны быть равны 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, $-6,0 \times 3,6 \text{ м}$.

Обоснование. В соответствии с п. 21 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения. Непосредственные требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, а также к инженерному оборудованию зданий, сооружений и помещений для стоянки (хранения) автомобилей установлены СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей.



Актуализированная редакция СНиП 21-02 99*» (далее – СП 113.13330.2012).

В силу п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) — 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся кресламиколясками, — 6,0 х 3,6 м.

Обратите внимание на то, что, согласно п. 11.25 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов следует принимать не менее приведенных в таблице 10.

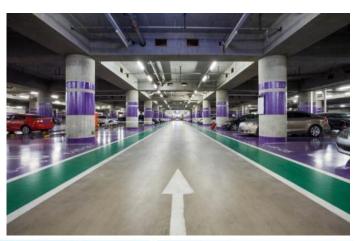
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м								
	От открытых стоянок при числе легковых автомобилей								
	10 и менее	11–50	51–100	101–300					
Жилые дома	10	15	25	35					
В том числе тор- цы жилых домов без окон	10	10	15	25					

Расстояния следует определять от окон жилых домов до границ открытой стоянки.

С более подробной информацией по вопросу вы можете ознакомиться в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», в справочном материале «Парковка и автостоянка».

Все нормативные правовые акты, использованные в ответе, вы сможете найти в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

С уважением, эксперт Службы поддержки пользователей проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Мышенков Максим Сергеевич



ОБЖАЛОВАНИЕ ФСТ ПО НОВОМУ



Мы продолжаем знакомить вас с нюансами взаимодействия с госорганами. В октябрьском выпуске мы расскажем об обжаловании решения ФСТ, полученного в результате обращения к ней.

Тема выбрана по причине того, что 30 июля 2016 года вступил в силу Приказ ФАС России от 21.06.2016 № 797/16 «О признании утратившими силу некоторых приказов Федеральной службы по тарифам» (далее -Приказ). Приказ отменил действие Административного регламента предоставления Федеральной службой по тарифам государственной услуги по рассмотрению разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса в отношении установленных тарифов и надбавок, утвержденного Приказом ФСТ России от 12.12.2011 № 794-э.

Теперь обжалование решений ФСТ принимается по общим основаниям в порядке гл. 24 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее – <u>АПК РФ</u>). В связи с этим сроки рассмотрения жалоб увеличились до трех месяцев и добавилась необходимость направления уведомления лицам, участвующим в деле.

Обжалование решений ФСТ по-новому

Порядок рассмотрения дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий государственных органов, в том числе органа государственной власти, уполномоченного осуществлять правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов), установлен в гл. 24 далее – АПК РФ. Производство по делам об оспаривании решений органов, осуществляющих публичные полномочия, возбуждается на основании заявления заинтересованного лица, обратившегося в арбитражный суд с требованием о признании незаконными решений указанных органов (ч. 2 ст. 197 АПК РФ).

Граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными решений органов, осуществляющих публичные полномочия, если полагают, что решения не соответствуют закону или иному нормативному право-

вому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (ч. 1 ст. 198 АПК РФ).

В силу ч. 4 ст. 198 <u>АПК РФ</u> заявление может быть подано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации стало известно о нарушении их прав и законных интересов. Пропущенный по уважительной причине срок подачи заявления может быть восстановлен судом.

Согласно ст. 199 <u>АПК РФ</u> в заявлении должны быть также указаны:

- 1) наименование органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение, совершили оспариваемые действия (бездействие);
- 2) название, номер, дата принятия оспариваемого акта, решения, время совершения действий;
- 3) права и законные интересы, которые, по мнению заявителя, нарушаются оспариваемым актом, решением и действием (бездействием);
- 4) законы и иные нормативные правовые акты, которым, по мнению заявителя, не соответствуют оспариваемый акт, решение и действие (бездействие);
- 5) требование заявителя о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.
- К заявлению прилагаются документы, указанные в ст. 126 <u>АПК РФ</u>, а также текст оспариваемого акта, решения (ч. 2 ст. 199 <u>АПК РФ</u>). В силу ч. 1 ст. 126 <u>АПК РФ</u> к заявлению прилагаются:
- 1) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют;
- 2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины:
- 3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 4) копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 5) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.



Полную и всегда актуальную информацию о порядке обращения в МЧС России вы сможете найти в разделе «Взаимодействие с государственными органами» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

СТОИТ ЛИ РАЗМЕЩАТЬ РЕКЛАМУ?



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2016 по делу № А43-29664/2015

В этом месяце мы подготовили обзор судебного дела по размещению рекламы на оборотной стороне счёта, ведь именно ее часто рассматривают как дополнительный способ привлечения средств. Обзор иллюстрирует ценность четкого соблюдения требований по размещению рекламы и призывает быть более внимательным к мелочам.

Истец: «ТНС энерго».

Ответчик: Роспотребнадзор.

Обращение: об устранении нарушения по разме-

щению рекламы на оборотной стороне счёта.

Решение суда: оставить кассационную жалобу

без удовлетворения.



Обзор дела:

После поступившей жалобы провели внеплановую документарную проверку соблюдения «ТНС энерго» требований Закона № 2300-1.

В ходе проверки выявлено, что в нарушение требований Закона № 2300-1 и Правил № 354 на оборотной стороне платежных документов, при отсутствии на то соответствующего условия в договоре предоставления коммунальных услуг, размещена реклама. По результатам проверки было выдано Предписание от 05.08.2015 № 75 об устранении выявленных нарушений, согласно которому ПАО «ТНС энерго» предложено в том числе обеспечить контроль за оформлением платежных документов, выставляемых потребителям, исключив из них информацию, носящую рекламный характер, в срок до 20.12.2015.

Не согласившись с выданным предписанием, «ТНС энерго» обратилось в арбитражный суд с соответствующим заявлением.

Суды обоснованно посчитали, что включение иной информации, помимо прямо предусмотренной п. 69 Правил № 354, возможно лишь при наличии соответствующего условия в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключенном между исполнителем коммунальных услуг и потребителем.



Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суды сделали вывод о том, что выданное Роспотребнадзором предписание в обжалуемой части не противоречило действующему законодательству и не нарушало права и законные интересы, и правомерно отказали ПАО «ТНС энерго» в удовлетворении заявленного требования.

постановил:

решение Арбитражного суда и постановление Первого арбитражного апелляционного суда по делу оставить без изменения, кассационную жалобу публичного акционерного общества «ТНС энерго» - без удовлетворения.

Чтобы ознакомиться с полным текстом постановления, а также найти подходящий для вашего случая судебный прецедент, зайдите в раздел «Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий»; для удобства воспользуйтесь фильтром.

ЧУДЕСА РОССИИ

Дорогие друзья! Мы продолжаем цикл статей о самых интересных местах России. Данный номер посвящен самым красивым зданиям невероятного города Казань.



Казанский планетарий

Поскольку планетарий Казани — единственный в России, созданный при университете, здесь не просто дают посмотреть на звёзды, но и проводят экскурсии, где можно разобраться в устройстве нашей Галактики и всей Вселенной.

Центр семьи «Казан»

Лето 2013 года ознаменовалось многими значимыми событиями для Казани, одно из которых — открытие нового Дворца бракосочетания, аналогов которому нет в мире.



Жилой комплекс «Ренессанс»

Проект этого жилого комплекса представляет собой симбиоз многовековой истории градостроения и современных архитектурных тенденций.

Дворец земледельцев

В здании располагаются Министерство сельского хозяйства и продовольствия, Главное управление ветеринарии и ряд других ведомственных организаций. Дворец земледельцев является современной достопримечательностью города — его монументальная и эклектичная архитектура имеет два симметричных крыла с порталами и классическим куполом.





Александровский пассаж

Александровский пассаж был построен по проекту молодого петербургского архитектора В. Суслова в 1883 году. Использовались самые передовые технологии того времени.

Уважаемые пользователи!

С помощью приложения к газете вы можете отслеживать появление новой информации в каждом разделе системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: ства» вы получаете быстрый Эксплуатация зданий» вы можете задать вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

Пользователям системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- вы можете запрашивать внесение в систему дополнительных документов, касающихся вопросов эксплуатации зданий;
- вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Линию профессиональной поддержки.

Срок ответа на Линии профессиональной поддержки – 3 рабочих дня!

Форму для отправки заявки на Линию профессиональной поддержки вы найдете на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация



зданий». Посредством баннера «Обзор законодатель-

доступ к законодательству РФ с самыми последними изменениями и дополнения-

C помощью сервиса «Обзор журналов» вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий.

Под баннером «Планы проверок юридических лиц Госорганами» вы увидите перечень ссылок на официальные сайты госорганов. По ссылкам



Обзор

законодательства



представлена актуальная информация о графике проверок того или иного контролирующего органа. Таким образом, вы можете в режиме реального времени отследить, когда инспекция придет с проверкой в вашу компанию. Следовательно, вы сможете своевременно подготовиться и избежите штрафов.

Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Новые справки:

- Контроль и приемка работ подрядчика
- Начальник службы эксплуатации зданий

Измененные справки:

- Требования к пандусам
- Заключение договора подряда: порядок заключения Заключение договора подряда: порядок заключения и согласования
- Страхование гражданской ответственности при эксплуатации опасных объектов
- Памятка для проверки смет
- Электроснабжение аэропорта
- Системы охранной сигнализации
 - и согласования

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Переход на независимую систему отопления
- Должно ли унитарное предприятие делать взносы на Отключение должников капитальный ремонт?
- Когда проводить поверку общедомового прибора Уменьшение придомовой территории
- Промывка внутренних сетей водопровода и отопле-
- Качество и количество теплоносителя на границе сетей
- Какая информация должна размещаться в ГИС ЖКХ до 1 июля 2016 года?
- Порядок установки ИПУ в коммунальной квартире
- Допустимо ли отклонение температуры в дневное и ночное время суток?
- Пересечение кабельных линий с газопроводами
- Тарифы при отключении газовой плиты
- Антикоррозийная обработка лифта
- Перерасчет в связи со временным отсутствием по-
- Отказ от договора электроснабжения
- Размещение рекламы и расчет платы без приборов учета
- Расчет платы без показаний счетчика
- Внесение в реестр лицензии домов на временном управлении

- Акты с председателем совета МКД
- Норматив на пандус
- Плата за ОДПУ
- Перерасчет через 6 месяцев
- Площадка для сметного мусора
- Нормативные габариты машино-места для парковок у жилых домов
- На какой высоте над крышей дома должны крепиться воздушные кабельные линии связи?
- Кто должен проверять и прочищать ливнесток на кровле?
- Заказчик принял работы, но не оплатил
- Акт освидетельствования скрытых работ
- Документация, необходимая для эксплуатации производственного здания
- Проверка технического состояния дверей, дверных коробок и комплектующих к ним
- Текущий ремонт полов здания промышленного предприятия
- Требования к окнам в подвальном помещении производственного здания
- Восстановление и осмотр колонн
- Защита строительных конструкций от коррозии

- Долг за жилые помещения социального использова- Содержание адвокатского запроса
- Лестницы
- Трещины на перегородке
- Предоставление документов в ГЖИ
- Предоставление информации о работах по содержа-
- управления
- щей организацией
- Взаимодействие с РСО
- Предложения по ремонту
- Плата оператора связи

- Поверка средств измерений
- Кто проводит поверку приборов учета в муниципальной квартире?
- Установка принудительной вентиляции в квартирах
- Минимально допустимая величина циркуляции ГВС в жилых домах
- Предоставление информации органу местного само- Как рассчитывается максимальная часовая нагрузка ГВС жилого дома?
- Предоставление показаний ОДПУ ресурсоснабжаю- Какие требования предъявляются к эксплуатации цеховых ворот?
 - Отделка зданий промышленных предприятий
 - Ремонт сети связи на промышленном предприятии

Раздел «Образцы документов по эксплуатации зданий»

Новые образцы

• Доверенность на приемку выполненных (примерная форма) Измененные образцы

• Акт приемки защитного антикоррозионного покрытия ответственности (типовая форма)

(РД 153-34.0-20.518-2003)

- работ Акт освидетельствования скрытых (СП 73.13330.2012)
 - Договор о полной индивидуальной материальной

Раздел «Взаимодействие с государственными органами»

- Проверка Роспотребнадзором
- Проверка МЧС России

- Обращение в Роспотребнадзор
- Обращение в МЧС России

Раздел «Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий»

- реабилитационные. Типы и технические требования
- ГОСТ 34.003-90 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Термины и определе- • Федеральные единичные расценки на ремонтно-
- ГОСТ Р 51261-99 Устройства опорные стационарные Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования
 - строительные работы. Изменение