Браво, Строй-Ресурс!

::Новости:: ::Обзоры:: ::Комментарии:: ::Репортажи:: ::Выставки:: ::Тенденции:: Май 2016 № 5 (61)

Дорогие друзья!

Вы держите в руках издание «Браво, Строй-Ресурс!», посвященное подробному обзору актуальных событий в мире строительных материалов. Кроме того, газета расскажет вам, какие новые возможности в этом месяце открывает для вас система «Строй-Ресурс».

В мае мы традиционно отмечаем два крупных праздника – День труда и День Победы.

Первый праздник уходит корнями в середину XIX века, когда рабочие многих стран боролись за свои права и смягчение условий труда, в частности, переход на восьмичасовой рабочий день. Первыми этого добились рабочие Австралии. В нашей стране праздник впервые отметили в 1911 году, а с образованием СССР он получил статус государственного.

День Великой Победы – 9 Мая – один из главных праздников нашей страны, самый трагичный, самый прекрасный и трогательный. Наверное, в каждом городе около Вечного огня в этот день собираются те, кто пришел возложить цветы, вспомнить наших защитников, минуту помолчать и в который раз сказать им СПАСИБО… Спасибо за нашу мирную жизнь, за наших детей и внуков, за их счастье! Спасибо вам, низкий поклон и вечная память…

Оставаться в курсе последних новостей вам поможет новый номер «Браво, Строй-Ресурс!».

В майском выпуске газеты вы найдете: обзор новостей мира строительных материалов, подборку новейших стройматериалов, новинки материалов «зеленого» строительства, рекомендации по применению материалов.

Если у вас кофе-брейк, проведите его со «Строй-Ресурсом»! Сегодня мы расскажем вам про строительство небоскреба Тайбэй 101. Чашечка кофе и интересная история – что еще нужно для поднятия настроения?

Напоминаем вам об услуге «горячая линия». Если у вас появилась потребность в информации о том или ином материале, производителе, поставщике или документе, вам нужно отправить запрос на знакомый адрес stroyresurs@bravosoft.nnov.ru, сделать пометку «СРОЧНО» – и запрос будет обработан в течение 3 рабочих дней, а результаты мы отправим вам по электронной почте. Таким образом, теперь, чтобы получить необходимые документы и справки, вам не нужно ждать следующего обновления системы!

Если у вас возникают какие-либо предложения по наполнению системы и необходимым вам сервисам, просим отправить нам письмо на тот же электронный адрес. Мы готовы меняться и совершенствоваться для вас!

Команда разработчиков
линейки систем «Строй-Ресурс»

АНОНС НОМЕРА

Строй-новости
НОВОСТИ МИРА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
С. 2–3

Импортозамещение
КАК НАЙТИ АНАЛОГ ТОМУ, ЧТО ПОДОРОЖАЛО?
С. 4–5

Обнови
НОВИНКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
С. 6–7

Зеленый уголок
МАТЕРИАЛЫ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА
С. 8–9

Строительная энциклопедия
ТЕНДЕНЦИИ, ТЕХНОЛОГИИ, СОВЕТЫ
С. 10–11

Кофе-брейк
ИСТОРИЯ ОДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЮМОР
С. 12–13

ВСЕ ВОПРОСЫ ПО РАБОТЕ С СИСТЕМОЙ «СТРОЙ-РЕСУРС» ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ВАШЕМУ СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ

ROCKFON System T24 X – комплексное решение для подвесных потолков со скрытой подвесной системой

ROCKFON представляет комплексный подход для подвесных потолков со скрытой подвесной системой. ROCKFON System T24 X – это возможность создать привлекательный и элегантный подвесной потолок с любым дополнительным оборудованием, а разработанное описание системы позволит легко спроектировать, рассчитать и установить его. Гарантия производителя на комплексное решение позволит в течение 30 лет быть уверенным в эксплуатационных характеристиках и функциональных свойствах потолка ROCKFON.

ROCKFON System T24 X – скрытая система, обеспечивающая монтаж элегантного и непрерывного подвесного потолка, который создаст неповторимый визуальный эффект для любого интерьерного решения.

Важнейшими преимуществами подвесной системы ROCKFON System T24 X являются простота установки и возможность демонтажа всех его компонентов. В линейке продуктов ROCKFON представлены различные модульные потолки с кромками X, специально для ROCKFON System T24 X разработано дополнительное оборудование: компоненты для систем освещения и вентиляции.

Особенностью комплексного решения является 30 лет гарантии от ROCKFON, что дает уверенность в надежности подвесного потолка.

Для удобства работы с ROCKFON System T24 X подготовлено описание, на страницах которого представлены преимущества скрытой подвесной системы, ее технические характеристики и фотоматериалы. В рекомендациях приведены несколько разделов, позволяющих легко сориентироваться в пространстве возможностей системы ROCKFON System T24 X. Часть «Расход материалов» помогает просчитать затраты на компоненты. Монтаж приведен в виде схем и чертежей, которые демонстрируют различные варианты установки.

На страницах «Специальные решения» представлены продукты компании ROCKFON, позволяющие произвести монтаж менее энергозатратным способом.

С целью оптимизации процессов установки разработаны общие рекомендации для ROCKFON System T24 X. Описание по эксплуатации подвесных систем ROCKFON System T24 X позволяет быстро произвести монтаж.

В сочетании со зрительным эффектом и простотой в установке ROCKFON System T24 X является комплексным подходом к установке подвесного потолка в любом интерьерном решении.

Источник: http://www.press-release.ru

Tikkurila представляет новое поколение интерьерных красок Euro

Применив инновационные технологии и уникальные формулы, Tikkurila представляет новую линейку интерьерных материалов Euro.

Продукты линейки Euro пользуются доверием российского потребителя с 1995 года благодаря качеству, традиционным финским технологиям и известности бренда Tikkurila.

Время идет – меняются рынок, экономическая ситуация и предпочтения потребителей. Являясь лидером российского рынка ЛКМ, компания Tikkurila постоянно работает над улучшением качества существующих продуктов и запуском новых материалов.

Обновленная линейка Euro призвана удовлетворить постоянно растущий спрос российского потребителя на качественные интерьерные материалы.

Новая линейка Tikkurila Euro состоит из:

• интерьерных красок: Euro White, Euro Smart 2, Euro Matt 3, Euro Power 7, Euro Trend и Euro Extra 20;

• грунтовки Euro Primer;

• шпаклевок Euro Filler и Euro Filler Light.

Что изменилось?

• Существенно доработаны малярные свойства продуктов – они легко наносятся и не разбрызгиваются.

• Благодаря улучшенным рецептурам интерьерные краски соответствуют европейским экологическим нормативам по содержанию летучих органических соединений.

• Независимое исследование (ООО «Лакокраспокрытие») подтвердило, что срок службы новых красок при надлежащем хранении и правильном процессе покраски составит более 15 лет.

TIKKURILA

Помимо обновления существующих материалов, в линейке появились 3 новых продукта.

Euro White – краска для потолка

Особенности продукта:

• уникальная формула с микросферами для идеальной поверхности без бликов;

• низкий боковой блеск для маскировки мелких дефектов;

• высочайший уровень белизны.

Euro Trend – краска для обоев и стен

Особенности продукта:

• подходит как для обоев, так и для стен;

• сохраняет и подчеркивает текстуру обоев даже после многократного перекрашивания;

• обладает наивысшим классом стойкости к мытью.

Euro Light Filler – инновационная легкая шпаклевка для стен и потолка

Особенности продукта:

• подходит как под обои, так и под покраску;

• не требует шлифовки;

• легкая по весу.

Что нового в упаковке?

• современный яркий дизайн упаковки выделяется в магазинах, что облегчает поиск любимого бренда;

• названия продуктов стали более понятными для потребителя;

• основные преимущества продукта теперь размещены непосредственно рядом с его названием.

Всё это поможет как потребителям, так и продавцам идентифицировать продукцию и выбирать правильный продукт для соответствующего применения.

Источник: http://www.press-release.ru

«Данфосс» разработал универсальное инженерное решение для двухтрубных систем отопления

Компания «Данфосс» – ведущий мировой производитель энергосберегающего оборудования – представила спроектированный для российского рынка этажный распределительный узел TDU.3 для жилых многоквартирных зданий с горизонтальной двухтрубной системой отопления.

Новинка представляет собой компактное изделие полной заводской готовности.

Конструкция имеет 168 стандартных модификаций (отличающихся типами и номиналами регулирующей арматуры), предназначенных для использования в системах с различными гидравлическими параметрами и диаметрами трубопроводов.

При необходимости возможен также выпуск распределительных узлов по индивидуальной спецификации заказчика.

Распределительный узел TDU.3 включает в себя автоматический регулятор перепада давления, коллектор на 2–8 квартир, запорные краны, балансировочные клапаны для обеспечения проектного расхода теплоносителя в каждой квартире. Для легкого монтажа теплосчетчиков на объекте предусмотрены накидные гайки с отверстиями под пломбировку и проставки стандартного размера. Узел может поставляться в кожухе, предназначенном для монтажа в местах общего пользования.

Наличие шаровых кранов на выпусках коллектора и запорной функции у балансировочных клапанов позволяет установить теплосчетчик или отсечь его для обслуживания, не нарушая теплоснабжение других квартир.

Все регулирующие устройства расположены так, чтобы обеспечить легкий доступ к ним. Для поддержания постоянного перепада давлений в конструкции узла использован лучший на рынке на сегодняшний день регулятор ASV-PV Danfoss.

Как отмечает Юрий Маринин, руководитель проекта компании «Данфосс», с каждым годом в России растет число многоквартирных жилых зданий, в которых реализована горизонтальная двухтрубная система отопления.

Если в СССР практически 100% домов строилось с однотрубной системой, то сегодня она неумолимо сдает позиции двухтрубной, доля которой в городском жилом фонде составляет, по некоторым оценкам, около 30%.

Если же говорить о высотном строительстве и жилье премиум-класса, это 100%.

«Двухтрубная система позволяет эффективнее распределить тепло между потребителями, существенно повысить уровень температурного комфорта в жилых помещениях и добиться значительной экономии тепла.

А в случае применения горизонтальной разводки она дает возможность без труда вводить прямой приборный учет тепла для каждой квартиры в отдельности, причем как на этапе строительства дома, так и в ходе его эксплуатации.

Это соответствует требованиям Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» и является современным техническим решением», – рассказывает Юрий Маринин.

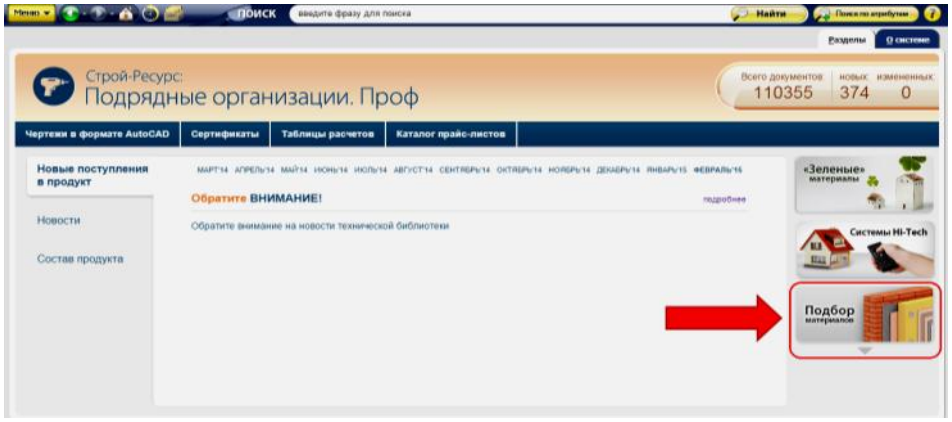
Источник: http://www.press-release.ru

Как найти аналог тому, что подорожало?

В прошлом номере мы говорили о том, как с помощью сервиса «Подбор материалов» (www.srprof.ru)* в системе «Строй-Ресурс» можно найти рубероид с требуемыми техническими характеристиками.

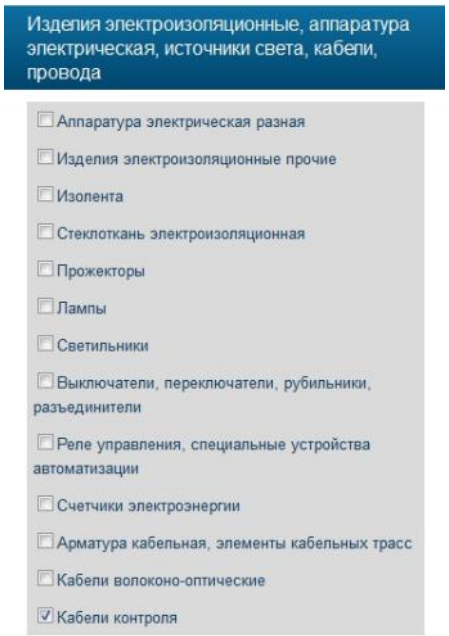
Сегодня рассмотрим работу сервиса еще на одном конкретном примере. Допустим, на этот раз вам надо найти кабели контроля. И чтобы частота тока от 50 Гц, напряжение от 380 В, температура от -50 до +60 °С, а срок службы от 5 лет. Разберем пошагово, как вы можете найти замену.

1. Находясь на главной странице системы «Строй-Ресурс. Проектные организации. Проф» или «Строй-Ресурс. Подрядные организации. Проф», нажмите на баннер «Подбор материалов».



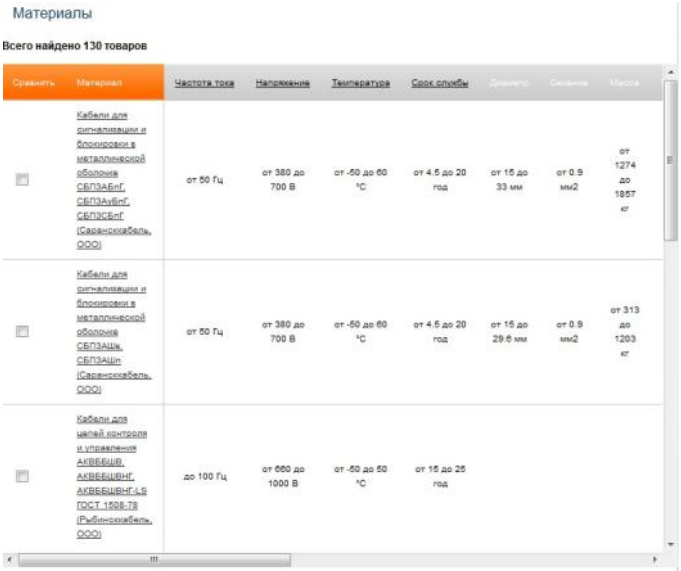
2. Введите ваши логин и пароль (также поставьте галочку на «Запомнить меня на этом компьютере», если хотите сохранить данные). Вы попали на сайт параметрического поиска.

3. Выберите рубрику «Изделия электроизоляционные, аппаратура электрическая, источники света, кабели, провода», в ней подрубрику «Кабели контроля». Пролистайте вниз и нажмите кнопку Применить



4. Справа вы увидите поисковые фильтры по техническим характеристикам.

Введите требуемые значения. Пролистайте вниз и нажмите кнопку Подобрать



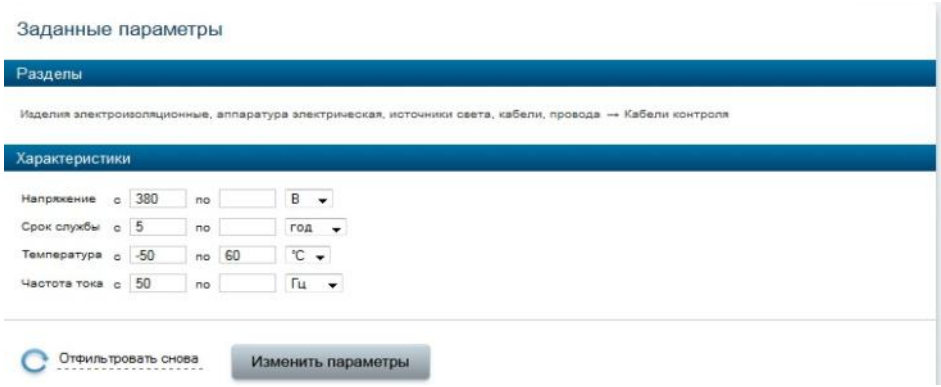
5. Вы получите результаты поиска, из которых сможете выбрать материал-аналог на замену.

Сравнить	Материал	Частота тока	Напряжение	Температура	Срок службы	Диаметр	Сечение	Масса
☑	Кабели для сигнализации и блокировки в металлической оболочке СБП3АБлГ, СБП3АуБлГ, СБП3СБлГ (Сарансккабель, ООО)	от 50 Гц	от 380 до 700 В	от -50 до 60 °С	от 4.5 до 20 год	от 15 до 33 мм	от 0.9 мм2	от 1274 до 1857 кг
☑	Кабели для сигнализации и блокировки в металлической оболочке СБП3АШв, СБП3АШп (Сарансккабель, ООО)	от 50 Гц	от 380 до 700 В	от -50 до 60 °С	от 4.5 до 20 год	от 15 до 29.6 мм	от 0.9 мм2	от 313 до 1203 кг
☐	Кабели для цепей контроля и управления АКВБбШв, АКВБбШВНГ, АКВБбШВНГ-LS	до 100 Гц	от 660 до 1000 В	от -50 до 50 °С	от 15 до 25 год			

6. Более того, полученные результаты вы можете сравнить между собой. Поставьте галочки на выбранных материалах, пролистайте вниз и нажмите кнопку Сравнить товары

Сравнить	Материал	Частота тока	Напряжение	Температура	Срок службы	Диаметр	Сечение	Масса
☑	Кабели для сигнализации и блокировки в металлической оболочке СБП3АБлГ, СБП3АуБлГ, СБП3СБлГ (Сарансккабель, ООО)	от 50 Гц	от 380 до 700 В	от -50 до 60 °С	от 4.5 до 20 год	от 15 до 33 мм	от 0.9 мм2	от 1274 до 1857 кг
☑	Кабели для сигнализации и блокировки в металлической оболочке СБП3АШв, СБП3АШп (Сарансккабель, ООО)	от 50 Гц	от 380 до 700 В	от -50 до 60 °С	от 4.5 до 20 год	от 15 до 29.6 мм	от 0.9 мм2	от 313 до 1203 кг
☐	Кабели для цепей контроля и управления АКВБбШв, АКВБбШВНГ, АКВБбШВНГ-LS ГОСТ 1508-78	до 100 Гц	от 660 до 1000 В	от -50 до 50 °С	от 15 до 25 год			

7. Также вы можете изменить заданные параметры (в нашем случае – марка прочности и морозостойкость) с помощью кнопки «Отфильтровать снова» или задать новые условия поиска (добавить новые критерии) с помощью кнопки «Изменить параметры».



Таким образом, с помощью всего нескольких шагов вы можете подобрать материал-аналог тому, что подорожало, либо найти любой другой материал по оптимальной цене с требуемыми техническими характеристиками. При этом материалы удобно сравнивать между собой, всё наглядно и интуитивно понятно.

Несколько простых действий – и вы получаете результат!

** Рассмотренная функция «Подбор материалов» (www.srprof.ru) доступна только в версии «Проф». Если у вас установлена версия «Базовый», обратитесь к вашему менеджеру по обслуживанию, чтобы перейти на версию «Проф».*

Революция в конденсации: газовые конденсационные котлы

Современные отопительные системы Buderus

Logamax Plus GB172i – это новое поколение газовых настенных конденсационных котлов, которое воплотило в себе все самые последние веяния мира термотехники: конденсационный теплообменник WB5, фронтальная панель из стекла Titanium Glas, расширенный диапазон модуляции, система управления BC25 с возможность совмещения с Logamatic RC300.

Дизайн и конструкция

Сочетает в себе технологические новинки Buderus и привлекательный внешний вид благодаря новому DNA-дизайну. Фронтальная панель выполнена из ударопрочного стекла Titanium Glass. GB172i есть в двух исполнениях – белом и черном. Впервые котел стал не только прибором для отопления дома и приготовления горячей воды, но и эффектным элементом интерьера.

Система управления

За откидывающейся панелью находится знакомая и надежная автоматика BC25, которая обеспечит легкость настройки и управления котлом. Также есть возможность ее совмещения с автоматикой Logamatic RC300, которая может быть интегрирована в котел рядом с BC25 и позволить расширить функционал создаваемой системы. Регулятор RC300 может контролировать всю систему отопления, которая в максимальной комплектации может состоять из 2 контуров подготовки горячей воды, 4 отопительных контуров и системы солнечных коллекторов. Кроме того, RC300 обладает широким временным функционалом регулирования благодаря различным программам регулирования для отопительных контуров. Котел Logamax plux GB172i совместим с инновационным регулятором Buderus Logamatic TC100, с помощью которого можно управлять котлом удаленно через Интернет при помощи бесплатного приложения для смартфона (см. раздел «Автоматика котлов»).

Экономичность и энергоэффективность

Обновленная модулируемая горелка позволит сократить расход газа и уменьшить затраты в период межсезонья. Кроме того, сама система с конденсационным теплообменником нацелена на экономию потребления газа (до 15%) благодаря конструкции теплообменника, камеры сгорания и общему принципу работы конденсационного котла. Котел GB172i получил класс А согласно европейской системе оценки энергоэффективного оборудования, что соответствует наивысшему баллу. Потребляемая мощность в режиме ожидания составляет всего лишь 2 Вт.

Тип характеристики	GB172-30 iK	GB172-35 i	GB172-42 i
Габариты ВхШхГ [мм]	840x440x350	840x440x350	840x440x350
Макс. номин. теплопроизть отопления [кВт]	30	35	42
Мощность ГВС [кВт]	30	–	–
Дымоход	80/125	80/125	80/125
Вес [кг]	46 кг (без расшир. бака) / 52 кг (с расшир. баком)	46 кг (без расшир. бака) / 52 кг (с расшир. баком)	46 кг (без расшир. бака) / 52 кг (с расшир. баком)
Класс защиты IPX	IPX4D	IPX4D	IPX4D
Насос	энергоэф. насос (класс энергоэф. А)	энергоэф. насос (класс энергоэф. А)	энергоэф. насос (класс энергоэф. А)
Стандартизированный коэффициент использования [%]	109	109	109
Расширительный бак	да (12 л)	нет	нет
Тип газа	II 2H 3B/P	II 2H 3B/P	II 2H 3B/P
Работа с антифризом	Antifrogen L/N	Antifrogen L/N	Antifrogen L/N
Возможность каскадирования (кол-во)	нет	да	да
Встроенный насос	да	да	да
Электрическое напряжение (В)	230	230	230
Частота (Гц)	50	50	50
Артикул (цвет: черный)	7736900840	7736900842	7736900843
Артикул (цвет: белый)	7736900902	7736900903	7736900904

Подробную информацию см. в новом обновлении системы «Строй-Ресурс».

Стойкий гипсокартон

Компания «Сен-Гобен» расширила ассортимент гипсокартона под брендом Gyproc (Гипрок), предназначенного для ремонта квартир и частных домов. Благодаря особой утонченной кромке с идеально выверенной геометрией материал устойчив к трещинам на стыке листов.

В новом ассортименте представлено две линейки: классический Гипрок – для сухих помещений и Гипрок Аква – для комнат с высоким уровнем влажности.

В свою очередь, каждая линейка состоит из трех продуктов, различающихся по составу, зонам применения, прочности, весу, толщине и другим характеристикам.

Безопасность и комфортность проживания

Гипсокартонные листы Gyproc состоят из гипса и картона – одних из самых экологически чистых и дружественных человеку строительных материалов. Использование в вашем жилище листов Gyproc обеспечивает:

• **отсутствие выделения** (эмиссии) **вредных веществ** из стен и потолка в воздух помещения;

• **паропроницаемость** ограждающих конструкций (стены «дышат»);

• регулирование **влажности воздуха**.

Благодаря высокой пористости гипса листы Gyproc поглощают излишнюю влагу из воздуха, аккумулируют ее и отдают назад, когда в помещении становится слишком сухо. Таким образом, гипсокартонные листы кондиционируют воздух.

Более долговечная и экономичная отделка

Использование в производстве листов высококачественного картона Gyproc дает также **следующие преимущества**:

• более **качественное нанесение финишных покрытий**, что приводит к увеличению срока их службы. Такой картон является более гладкой и надежной основой для нанесения как черновых, так и финишных покрытий (шпаклевок, красок, обоев и т. д.) и ламинирования;

• **ускорение сроков отделки и уменьшение расхода** грунтовок и шпаклевок. Более гладкий и плотный картон позволяет значительно сократить объем работ по подготовке поверхностей к финишной отделке и сократить расход шпаклевок и других черновых материалов.

Высокое качество продукции

Где бы ни производились гипсокартонные листы Gyproc – в Финляндии, Германии, Великобритании, Франции, Польше или России – мы гарантируем:

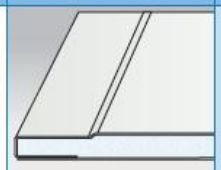
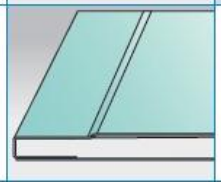
• строгий **контроль качества** используемого **сырья**;

• точное **соблюдение всех** производственных и технических **регламентов**;

• постоянный **контроль качества** готовой **продукции**.

Плотнее картон – прочнее лист

При производстве гипсокартонных листов Gyproc по всему миру используется только многослойный картон, **обладающий повышенной плотностью и повышенной прочностью на расслаивание**, также обеспечивается надежное приклеивание картона к гипсовому сердечнику. Благодаря этому достигаются повышенные прочностные характеристики ГКЛ Gyproc.

			Области применения					
Наименование	Особенности	Иллюстрация	Жилые комнаты	Кухня	Санузел, душевая	Коридор	Детская	Криволинейные поверхности
Гипсокартонный лист стандартный (Gyproc ГКЛ)	ЭКОЛОГИЧНОСТЬ		✓	✓		✓	✓	✓
Гипсокартонный лист влагостойкий (Gyproc ГКЛВ)	ВЛАГОСТОЙКОСТЬ			✓	✓	✓		

Подробную информацию см. в новом обновлении системы «Строй-Ресурс».

Браво, Строй-Ресурс!

В Новочебоксарске строят «умные» дома

В Новочебоксарске строится первый в Чувашии жилой комплекс, состоящий из «умных» домов. Энергоэффективные дома, возведенные по новейшим технологиям, повысят комфорт и безопасность жителей, а также снизят затраты на энергоресурсы.

Автоматизированная телеметрическая система контроля и учета энергоресурсов «Умный дом» установлена в жилом комплексе «Тридевятый», который возводится по улице 10-й Пятилетки. Она позволяет собирать и обрабатывать информацию о расходе холодной и горячей воды, газа, электроэнергии, регулировать расход тепла и энергопотребление посредством контроля микроклимата с пульта управления или СМС, увеличивать модули управления системой (к примеру, теплыми полами).

Предполагается, что в данном спальном районе будет построено три 9-этажных кирпичных жилых дома. Первый введен в эксплуатацию в декабре 2015 года. Из 144 квартир в доме 5 были переданы по договорам социального найма детям-сиротам и многодетной семье – отметили в министерстве.

Источник: http://greenevolution.ru

В Санкт-Петербурге построят комплекс с нулевым энергопотреблением

На международной выставке недвижимости МИПИМ-2016 подписано соглашение между Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга и скандинавским строительным концерном NCC о внедрении передовых технологий «умного» дома при строительстве жилых объектов в Санкт-Петербурге. Соглашение подписали председатель Комитета Ирина Бабюк, возглавляющая делегацию Санкт-Петербурга на выставке, и генеральный директор NCC «Жилищное строительство в России и Финляндии» Юусо Хиентанен.

NCC реализует проекты строительства устойчивого жилья, отвечающего самым высоким стандартам энергоэффективности и экологичности.

Пилотный проект с применением передовых технологий в строительстве в Санкт-Петербурге будет реализован по адресу: улица Магнитогорская, дом 11. Особенность технологии – в нулевом потреблении энергии за счет использования возобновляемых источников энергии, а именно мини-ветрогенераторов, солнечных панелей и тепловой энергии реки Охты. Также в проекте будут использованы новейшие инженерные технологии и системы – рекуперация, единый инженерный узел, VDC и др.

Ирина Бабюк сообщила, что предполагаемый объем инвестиций в пилотный проект – 18,5 млрд руб. с периодом реализации с 2016-го по 2022 год. Комплекс также будет включать в себя объекты социальной инфраструктуры – детский сад и начальную школу.

Кроме того, за счет инвестора будет осуществлено благоустройство прилегающей к «умному» дому городской пешеходной набережной с устройством причалов для байдарок и катеров.

Источник: http://greenevolution.ru

Российские дома «поумнеют»

По предварительной оценке Минстроя, к 2017 году совокупный объем «умного» жилья в России может достигнуть 10 млрд руб.

Такие цифры озвучил на выставке MIPIM в Каннах глава министерства Михаил Мень. Самостоятельные смарт-дома в нашей стране пока воспринимаются как диковинка, но покупатели уже знают о новых технологиях и проявляют большой интерес к интеллектуальным системам управления. По словам главы Минстроя, «умные» дома добрались уже до самых дальних регионов России.

Повлиять на развитие этого рынка в России можно будет на государственном уровне: для этого надо просто ужесточить требования к ресурсосбережению и энергоэффективности на этапе заключения контрак-

тов в рамках госзаказа. Создание единой сети для управления зданием повлечет крупные затраты со стороны застройщиков, но чиновники уверены, что спустя несколько лет они окупятся.

При рассмотрении выгоды подобного строительства было бы правильным исходить из расчета приведенных затрат (капитальные вложения плюс эксплуатационные расходы) «жизненного цикла» здания. Здесь очевидна эффективность для экономики в целом, а также социальный эффект – снижение коммунальных платежей населения. В итоге дополнительные капвложения окупаются за 5–8 лет, – объяснил Михаил Мень.

Источник: http://greenevolution.ru

СИНГАПУР ЗАСТРОЯТ НАПЕЧАТАННЫМИ ДОМАМИ

Технология печати зданий на 3D-принтере завоевывает в мире всё большую популярность. О возможности ее применения задумался и Сингапур, планируя раздать такое жилье пожилым гражданам.

Печать домов на 3D-принтере имеет множество преимуществ по сравнению с традиционным строительством. В первую очередь она значительно дешевле: экономия происходит за счет материалов, сроков и минимального числа необходимых рабочих рук.

Основным аргументом против такого способа наполнения рынка жилья является его новизна: хотя технологи и уверяют, что напечатанные дома способны выдержать испытания временем или природными катаклизмами, на практике пока это не проверялось, поскольку первые 3D-здания появились лишь несколько лет назад.

В 2014 году в США на основе технологии Contour Crafting был создан 3D-принтер, способный за сутки возвести дом площадью в 250 кв. м. Поверх возведенного вручную каркаса роботизированный принтер накладывает бетонную смесь согласно заложенной в него программе. В Китае печать домов сразу же поставили на поток, выпуская как типовое жилье, так и изящные архитектурные объекты. Такие здания собираются из отдельных модулей, изготовленных заранее. Точный состав «ушедших в печать» материалов держится в секрете.

Теперь этому примеру решил последовать и Сингапур. В ближайшие три года здесь должны появиться новаторские жилые комплексы. Составные части зданий должны быть напечатаны на заводе и собраны на месте.

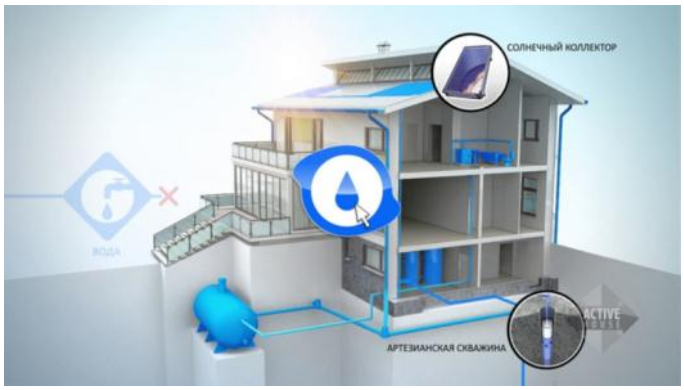
Сейчас проект проходит техническую, экологическую и экономическую экспертизу; в случае его утверждения пенсионеры города-государства получат доступное и крайне дешевое, но качественное жилье.

Источник: http://greenevolution.ru

СОЛНЕЧНЫЙ ДОМ В НОВОДВИНСКЕ УСПЕШНО ПЕРЕЖИЛ ЗИМУ

В Новодвинске подвели итоги «зимовки» экспериментального многоквартирного дома, обогревающего жильцов солнечной энергией. В доме, построенном с применением современных «зеленых» технологий, проживает около 20 семей – все они перебрались сюда из ветхого и аварийного жилья.

Дом сам вырабатывает для себя необходимую энергию: на крыше установлены солнечные коллекторы с селективным покрытием, эффективно удерживающим тепло.



Выработанная от солнца энергия используется в бойлерах, где нагревается холодная вода. Остальную работу делают тепловые насосы: они забирают тепло из воздуха и доводят воду до нужной температуры.

Андрей Киселев, директор управляющей компании, рассказал, что с помощью специальной жидкости вода нагревается даже при минусовых температурах: «Если этого не хватает, подключается электрообогрев. За тем, чтобы в квартирах всегда была горячая вода, следит современная техника. Обслуживать ее непросто, специалистов по работе с новейшим швейцарским оборудованием не много. Напомню, возвели дом всего за один год, по специальным технологиям. В основе здания – оцинкованный каркас из легких стальных конструкций». Солнечный дом в Новодвинске прекрасно сохраняет тепло и относится к высокому классу энергоэффективности А+. Построить его удалось за 30 млн руб. Жильцы дома считают, что зиму они провели хорошо: отопление можно регулировать самим, и при этом коммунальные платежи в два раза меньше, чем в обычных домах.

http://greenevolution.ru

Семь золотых правил дизайна, которые можно, а порой и нужно нарушать

Так называемые «золотые правила дизайна» играют положительную роль при оформлении помещений, но могут сослужить и дурную службу. Если «глаз замылился», а вдохновения всё нет и нет, то, вероятно, для появления новых идей просто нужна встряска. Ниже представлены семь основ дизайна и семь революционных контридей о том, почему и как эти правила можно нарушать.

Правило № 1. Маленькое пространство следует оформлять в спокойных тонах.

Почему это правило можно нарушать. Размер помещений, безусловно, имеет значение, но оно далеко не решающее, поэтому используйте цвета, которые любите. В конце концов, кому понравится вместо уютного гнездышка получить аналог скучного «офиса на дому»? Поэтому, если вам нравятся яркие или глубокие оттенки, не нужно стесняться их использовать, даже если речь идет о компактном помещении.

Та жизнь и та энергия, которые вы будете получать от приятного пространства, стоят визуального уменьшения комнаты. Плюс использованные глубокие нейтральные оттенки с яркими пятнами на стенах нейтрализуют друг друга и, действуя в сочетании, позволят комнате «расшириться».

Подсказка. Используйте открытые предметы мебели для балансировки ярких цветов. Представленная на рис. 1 комната обставлена достаточно простым и легким столом и зеркальным шкафом для «размывания» границ комнаты, «увода» линии пола как можно дальше от взгляда.

Правило № 2. Кафельная плитка может быть использована только на кухне и в ванной комнате.

Почему это правило можно нарушать. Посмотрите на рис. 2 – данная приятная глазу зона отдыха доказывает, что кафельная плитка может использоваться где угодно, а не только над кухонной раковиной. Черная отражающая поверхность этой внешне простой плитки акцентирует внимание на стене и еще раз доказывает, что темные оттенки могут выглядеть привлекательно даже в ограниченном пространстве.

Плитка может также придать драматичности оформлению стен в качестве интересной и неожиданной текстуры.

Подсказка. Сочетайте кафельную плитку с текстилем, например, с занавесками, шторами, мягкими пледами и множеством подушек.

Правило № 3. Стены кухни должны быть отделаны кафелем.

Почему это правило можно нарушать. Если мы используем плитку для оформления стен в спальне, то почему бы не рассмотреть вариант применения нестандартных материалов на кухне?

Пусть кафель будет только над раковиной, чтобы оградить стену от брызг. В кухонном помещении остается много места, например, для оригинальных обоев.

Такой дизайнерский ход позволит сделать вашу кухню полноценной частью домашнего пространства,

а не просто исключительно функциональной областью.

Подсказка. Используйте стекло для того, чтобы прикрыть пространство над раковиной. В таком случае кафель вообще не понадобится.

Правило № 4. Кухня должна быть аккуратной и чистой.

Почему это правило можно нарушать. Хотя всё оптимизированное, простое и белое неизменно остается в тренде, кухня может выглядеть идеально и без закрытых на замок шкафов с настоящими «складами» внутри.

По-ресторанному открытые стеллажи создают ощущение творческого беспорядка и раскрывают «человечность» кухни, позволяя вашим горшкам, банкам и другим принадлежностям стать частью декора. Поэтому не стоит переживать насчет создания минималистичности кухонного пространства – просто позвольте кухне рассказать свою историю через предметы быта.

Правило № 5. Спальня должна быть симметричной и тихой.

Почему это правило можно нарушать. Группировка кровати с симметричными столиками у изголовья – далеко не единственный способ создания комфортной спальни. Не нужно бояться асимметрии. Поставьте стул на одну сторону, он послужит местом для чтения или снятия обуви, а с другой стороны – тумбочку, сундук или декоративную коробку с различными светильниками. Это придаст вашей спальне шарм и неповторимость.

Правило № 6. Стулья в столовой должны быть одинаковыми.

Почему это правило можно нарушать. Некоторые люди ассоциируют не сочетающиеся между собой предметы мебели со своими студенческими годами, когда, проживая в общежитии, были рады абсолютно любым стульям, столам и т. д., лишь бы они вообще были. Однако мебель в разном стиле далеко не всегда смотрится нелепо. Смело используйте «миксы», это придаст индивидуальность вашему пространству, а также станет предметом разговора с гостями. При этом вы смело можете добавить в интерьер любимые старые стулья наравне с новыми.

Правило № 7. Художественные произведения должны висеть на уровне глаз.

Почему это правило можно нарушать. Расположение картин на уровне глаз – наиболее классический вариант. Но работы художников не всегда выглядят классически, а порой вообще не должны быть подвешены. Рамы на опорах и холсты, стоящие на полу или даже на мебели, создают эффект «студии-мастерской», придавая помещению творческие вибрации. Не нужно бояться размещать предметы искусства, следуя не разуму, а чувству, забывая про советы и правила.

В общем, дерзайте и экспериментируйте. В качестве дополнительного, восьмого правила хорошего дизайна можно сформулировать такое: вы сами вершите свой дизайн, опираясь на личные предпочтения. Если это нравится вам, понравится и другим. Делайте дизайн сердцем!

Источник: http://estp-blog.ru

Строительство небоскреба Тайбэй 101

Расположенное в районе Синьи здание Тайбэй 101 официально является пятым по высоте небоскребом мира, имея 101 этаж. Само здание было спроектировано компанией CY Lee и построено с помощью экспертов «Джоинт Венчур» и «Самсунг Инжиниринг». В то время как небоскребы по-прежнему находятся на первых полосах газет, есть что-то особенное в небоскребе, который был признан одним из семи новых чудес света, по версии журнала «Ньюсвик».

Несмотря на то что небоскреб был официально открыт в канун нового, 2004 года, он начал жизнь в 1997 году, когда прошли переговоры между покупателями и местными органами власти касательно 66-этажного небоскреба. Идея заключалась в том, что здание будет центром финансового сектора района и привлечет большой бизнес, а также внимание мировой прессы. Хотя первоначальные переговоры велись о 66-этажном здании, к 1998 году имело место существенное изменение в проекте здания, которое стало в общей сложности 101-этажным. В 1998 году было дано разрешение местных властей, и к лету 2000-го строительство здания уже шло полным ходом.

Название намекает на 101 этаж от уровня земли, но на самом деле есть еще пять дополнительных подземных этажей, хотя они и не идут в счет. Само здание построено так, чтобы выдержать сильные тайфуны с ветром и ощутимые подземные толчки, которые довольно часты в этом районе. Чтобы лучше понять, что здание может выдержать, стоит упомянуть о ветре скоростью свыше 130 миль в час и сильнейших землетрясениях, которые случаются здесь раз в 2500 лет. Благодаря новейшей технологии строительства само здание, хотя и является жесткой конструкцией, способно смещаться в сторону при сильном ветре и во время подземных толчков. Это возможно за счет массивных колонн, общим числом восемь штук, которые проходят через центр здания.

Каждая из бетонных колонн способна выдержать давление в 10 000 атмосфер, и на каждом 8-м этаже есть еще опорные стойки, расширенные наружу и захватывающие наружную часть здания. Эта уникальная структура дает опору и позволяет слегка смещаться в сторону во время экстремальных погодных условий и землетрясений, но остается при этом жесткой, тем самым защищая пол, стены и стеклянные окна.

Чтобы получить представление о размере небоскреба, можно задуматься о следующих данных:

• Высота здания составляет 1700 метров от основания до самой высокой точки.

• Самый верхний жилой этаж здания находится на высоте 1450 метров от земли.

• Для тех, кто работает в Тайбэй 101, есть лифт, который может подниматься со скоростью, приближающейся к 40 милям в час.

Вся конструкция поддерживается 380 сваями, которые были вбиты в землю на глубину около 260 метров, из которых 98 – это твердые породы. Каждая из свай составляет около 5 футов в диаметре, сделана из высокопрочной стали и в состоянии выдержать вес более 1000 тонн (до 1320 метрических тонн).

К сожалению, когда в марте 2002 года произошло землетрясение с магнитудой 6,8 баллов по шкале Рихтера, погибли пять человек, работающих над постройкой здания. Однако, даже несмотря на то, что два строительных крана упали с 56-го этажа на землю, при осмотре после землетрясения не было выявлено никакого структурного повреждения здания.

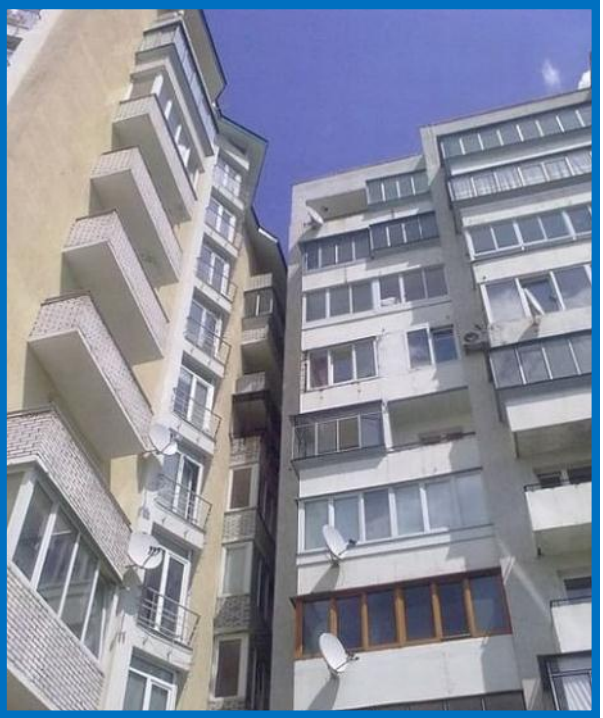
Как упоминалось ранее, конструкция способна выдержать значительные порывы ветра и значительные землетрясения, в основном из-за очень замысловатого механизма против раскачивания, который стоил 4 млн долл. По сути, здание является огромным стальным маятником, который действует благодаря массивным амортизаторам, подвешенным на 92-м и 80-м этажах. Устройство состоит из 41 круглой стальной пластины, сваренной вместе, чтобы создать сферу, которая составляет около 18 футов в диаметре. Есть еще два амортизатора, на нижней и верхней сторонах центральной сферы, которые весят по 6 тонн каждый. Говоря простым языком, сферы двигаются в направлении, противоположном направлению ветра или подземных толчков, тем самым уравновешивая большинство естественных воздействий, которые вы испытали бы при таких обстоятельствах.

Окна во всём здании с двойным остеклением. Они обеспечивают сохранение тепла и защиту от ультрафиолетового излучения и могут выдержать ударную силу около 7 метрических тонн.

Небоскреб обеспечивал региону значительную рекламу. Он обошелся в 1,76 млрд долл. Официальных данных для составления сметы проекта мало, но инсайдеры считают, что было относительно немного перерасхода по сравнению с первоначальным бюджетом.

Это один из крупнейших небоскребов в мире, хотя есть небоскреб выше – Бурдж-Халифа в Дубае. Несмотря на обилие цифр в данной статье, есть одна, которая должна доказать значительность всего проекта. Тайбэй 101 был первым зданием в новом тысячелетии, высота которого превысила полкилометра.

Источник: http://www.skdomaks.ru



Если с вами или вашими коллегами произошла веселая история на строительную тему, присылайте ее нам на адрес larkina@bravosoft.nnov.ru. Мы с удовольствием расскажем об этом на страницах газеты «Браво, Строй-Ресурс!». Или звоните по телефону (831) 200-30-30, отдел продвижения программных продуктов.

Если у вас появились вопросы, пожелания, предложения о том, что вы хотели бы видеть на страницах газеты, вы всегда можете позвонить по телефону (831) 200-30-30 Ларькиной Евгении или написать на электронный адрес: larkina@bravosoft.nnov.ru.