



Браво, Строй-Ресурс!



::Новости:: ::Обзоры:: ::Комментарии:: ::Репортажи:: ::Выставки:: ::Тенденции::

Март 2015 № 3(47)

Дорогие друзья!

Вы держите в руках издание «Браво, Строй-Ресурс!», посвященное подробному обзору актуальных событий в мире строительных материалов. Кроме того, газета расскажет вам, какие новые возможности в этом месяце открывает для вас система «Строй-Ресурс».

Пришла весна. Это время года всегда ассоциируется с возрождением природы после зимней спячки, с новыми перспективами и ростом возможностей. Пожалуй, в этом году весна даже более определяющая, чем Новый год. Многие из нас находятся в ожидании или изменений, или наступления стабильности в экономике и того, как это всё скажется на нашей работе и нас самих. Вместе с тем важно помнить: время перемен – это время новых возможностей, улучшения нашей жизни. Можем с уверенностью сказать одно: в деле подбора стройматериалов вашим надежным помощником остается «Строй-Ресурс»!

Мы поздравляем прекрасную половину читателей с Международным женским днем! Будьте счастливы и окружены заботой и теплом со стороны ваших мужчин. Желаем, чтобы они всегда были вашими надежными защитниками. Любви, тепла, радости и вдохновения вам круглый год, дорогие женщины!

Оставаться в курсе последних новостей вам поможет новый номер «Браво, Строй-Ресурс!».

В мартовском номере газеты вы найдете: обзор новостей мира строительных материалов, подборку новейших стройматериалов, новинки материалов «зеленого» строительства, советы и рекомендации по созданию офисного интерьера.

В новой рубрике «Импортозамещение» вас ждет первый пример по сравнению материалов-аналогов. Узнайте, как можно найти стройматериал по оптимальной цене с требуемыми техническими характеристиками.

Если у вас кофе-брейк, проведите его с газетой «Браво, Строй-Ресурс!». Сегодня мы расскажем вам про второе по высоте (после Бурдж-Халифа в Дубае, ОАЭ) сооружение в мире – башню Токийское небесное дерево. Чашечка кофе и интересная история – что еще нужно для поднятия настроения!

Напоминаем вам об услуге «горячая линия». Если у вас появилась необходимость в информации о том или ином материале, производителе, поставщике или документе, вам нужно отправить запрос на знакомый адрес stroy-resurs@bravosoft.nnov.ru, сделать пометку «СРОЧНО» – и запрос будет обработан в течение 3 рабочих дней, а результаты мы отправим вам по электронной почте. Таким образом, теперь, чтобы получить необходимые документы и справки, вам не нужно ждать следующего обновления системы!

Если у вас возникают какие-либо предложения по наполнению системы и необходимым вам сервисам, просим отправить нам письмо на тот же электронный адрес. Мы готовы меняться и совершенствоваться для вас!

Команда разработчиков
линейки систем «Строй-Ресурс»

АНОНС НОМЕРА

Строй-новости

НОВОСТИ МИРА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

С. 2-3

Импортозамещение

НОВАЯ РУБРИКА

С. 4-5

Обнови

НОВИНКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

С. 6-8

Зеленый уголок

МАТЕРИАЛЫ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА

С. 9-11

Строительная энциклопедия

ТЕНДЕНЦИИ, ТЕХНОЛОГИИ, СОВЕТЫ

С. 12-13

Кофе-брейк

ИСТОРИЯ ОДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЮМОР

С. 14-15



**ВСЕ ВОПРОСЫ ПО РАБОТЕ
С СИСТЕМОЙ «СТРОЙ-РЕСУРС»
ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ВАШЕМУ
СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ**

Будь в курсе современных тенденций!

IV РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

В феврале 2015 года в Гостином Дворе Москвы прошел IV Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ – 2015).

РИСФ традиционно является основной площадкой для прямого общения и взаимодействия федеральных органов государственной власти, исполнительных органов субъектов Федерации, государственных институтов развития с профессионалами строительного сектора, инвестиционным и банковским сообществом.

В церемонии открытия форума с приветственными словами к участникам и гостям обратились министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Александрович Мень, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева и руководители Нацобъединений.

После церемонии открытия форума и обхода выставочной экспозиции делегацией во главе с министром началось Всероссийское совещание «Инвестиционный потенциал стройкомплекса России: современное состояние, риски, перспективы развития», организованное Минстроем РФ. Острыми темами обсуждения в ходе пленарного заседания стали развитие арендного жилья и строительства в регионах, вопросы преодоления кризисных явлений, программа «Жилье для российской семьи» и возможности возобновления программы «Стимул».

Участники дискуссии пришли к выводу, что для более эффективной работы Российского инвестиционно-строительного форума нужно привлекать глав Минэкономразвития РФ, Минсвязи РФ и Минтранса РФ. Деловая программа форума продолжилась открытыми дискуссиями и конференциями, организованными партнерами форума и отраслевыми строительными компаниями.

Вечером того же дня состоялась торжественная церемония награждения победителей Первого градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Как отметил глава Минстроя РФ, в этом году IV Российский инвестиционно-строительный форум проходит в новом формате – объявлен первый ежегодный градостроительный конкурс в России.

«Мы с коллегами долго дискутировали на тему необходимости проведения такого конкурса и пришли к выводу, что, несмотря на непростое время, регионы всё-таки хотят показать свои успехи и достижения», – подчеркнул Михаил Мень.

Участниками конкурса в этом году стали органы публичной власти, представители бизнес-структур – застройщики, технические заказчики. Всего на конкурс было заявлено 179 реализованных инвестиционных проектов. Из них прошли отборочный тур 170, в финал вышел 41 проект.

Конкурсные заявки оценивало экспертное жюри, в состав которого вошли авторитетные специалисты-практики, представители ведущих научных организаций нашей страны, руководители национальных объединений и объединений работодателей в строительной сфере.

По результатам конкурса победителями стали:

- В номинации «Лучший генеральный план города» – генплан города Мегион.
- В номинации «Лучшие правила землепользования и застройки» победителем стал проект «Городское поселение Зарайск» Зарайского муниципального района Московской области.
- В номинации «Лучшая практика внедрения информационных технологий в градостроительной сфере» победил проект «Комплекс информационных систем, обеспечивающих предоставление государственных услуг в сфере строительства в электронном виде», г. Москва.
- В номинации «Лучший проект комплексного освоения территорий» признан победителем проект «Поселок Авангардное в Калининградской области».
- В номинации «Лучший реализованный проект сохранения объектов культурного наследия» решением конкурсной комиссии победителями стали сразу три проекта – «Воскресенская церковь, 1817 г.» в г. Плёс Ивановской области, «Ансамбль Дымковских церквей» в г. Великий Устюг, «Ансамбль Кремля и Менового двора» в г. Тобольск.
- В номинации «Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья экономкласса» победителем признан проект «Район «Академический» в г. Екатеринбург».
- В номинации «Лучший реализованный проект застройки территории объектами малоэтажного строительства» победу одержал проект «Жилой комплекс «ЭкоДолье Оренбург» в с. Ивановка Оренбургской области».
- В номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры» выбран проект «Детский юношеский астрофизический центр в городе Новосибирск».
- В номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры» победителем стал проект «Строительство Кузнецовского тоннеля на трассе Комсомольск-на-Амуре – Советская гавань».

По материалам пресс-службы РИСФ

ЛАКОНИЧНЫЙ АМПИР ДЛЯ ВАННОЙ КОМНАТЫ



Компания Vitra – один из ведущих мировых производителей решений для ванных комнат – разработала коллекцию мебели для ванных комнат Gala Classic. Тумба под раковину, высокий шкаф, шкаф с зеркалом, столешница и другие предметы интерьера выполнены в белых тонах. Ярким акцентом является присутствие золота – в ножках столов и тумб, в PVD-покрытии раковины, имитирующем металл. Острые конусообразные ножки мебели отсылают нас к классике, стилю ампира, дворцовым залам и будуарным комнатам. Вместе с тем силуэты мебели смягчены закругленными углами, а скрытые ручки и отсутствие декоративных элементов не перегружают интерьер. «Мы стремились создать функциональную классику. С одной стороны, ванная комната блистает элементами ампира, с другой – в ней

всё удобно, воздушно и комфортно», – рассказывают специалисты дизайн-центра компании Vitra.

Полноту впечатления создает золотая отделка держателей туалетных принадлежностей и накладная раковина Water Jewels с золотым PVD-напылением. Изделие произведено из непористого фарфора. Материал не впитывает бытовую химию, легко очищается от загрязнений. Раковина сохранит свой золотой глянцевый блеск на протяжении всего срока эксплуатации.

Тумбы под раковины представлены в размерах 80–120 см. Ансамбль можно дополнить средним или высоким шкафчиком и зеркальным шкафчиком с LED-подсветкой.

Справка о компании Vitra:

Компания Vitra входит в состав холдинга Eczacıbaşı, который состоит из 40 компаний с общим товарооборотом 3,2 млрд долл. и штатом сотрудников свыше 10 тыс. человек.

Деятельность группы компаний охватывает такие области, как строительные материалы, товары широкого потребления, финансы и информационные технологии. С 2006-го по 2008 год подразделением строительных материалов группы Eczacıbaşı, в которую входит Vitra, были приобретены следующие компании: Engers (Германия) – крупный производитель керамической облицовочной плитки; Burgbad (Германия) – европейский лидер на рынке элитной мебели для ванных комнат; контрольный пакет акций и полное административное управление продажами и маркетингом компании V&B Fliesen GmbH, выпускающей плитку Villeroy&Boch.

Пресс-служба компании Vitra

ГАЗОВЫЕ КЛЮЧИ RIDGID ОБЕСПЕЧАТ НАДЕЖНЫЙ ЗАХВАТ ТРУБЫ БЕЗ ПРОСКАЛЬЗЫВАНИЯ

Компания RIDGID, ведущий мировой производитель профессионального инструмента для строительно-монтажного, сантехнического и промышленного секторов, представляет линейку газовых ключей. Конструкция и материалы, из которых сделаны инструменты, позволяют не бояться прокруток во время захвата трубы. Линейка включает в себя: 3 вида усиленных газовых ключей с парной рукоятью (с S-образными губками, с губками под углом 45° и с губками под углом 90°) и «шведки» разводные. В зависимости от типа, инструмент захватывает трубу в двух или трех точках по диаметру. Зажимные щеки инструментов прошли индукционную закалку, что предотвращает проскальзывание инструмента и обеспечивает более сильный захват трубы. Корпус ключей сделан из хромованадиевой стали, которая делает инструмент устойчивым к большим нагрузкам и продлевает срок его службы.

«Компания RIDGID начала производство инструментов более 90 лет назад именно с трубного ключа. С годами технологии развиваются, и наши инструменты для удобства сантехников и монтажников также совершенствуются. Например, регулировочная гайка газовых ключей выполнена из нержавеющей стали, что позволяет решить «вечную» проблему таких инструментов: она перестает «заедать» и всегда легко слушается руки специалиста», – комментирует Александр Петрашевич, инженер по продажам компании RIDGID. Каждый вид ключей имеет 5 вариантов размеров для качественного захвата определенного диаметра труб.



Так, модели с S-образными губками и с губками под углом 45° предназначены для работы с трубами диаметрами 15, 25, 40, 50 и 80 мм. Ключи с губками под углом 90° используются для сечений 25, 40, 50, 80 и 100 мм. «Шведки» помогут специалисту при работе с трубами диаметром 20, 25, 40, 65 и 90 мм.

Справка о компании RIDGID:

RIDGID® – это лидирующий мировой производитель ручных и электрических инструментов. Мы предлагаем более 300 видов инструментов для санитарно-технического рынка, систем отопления, вентиляции и кондиционирования, для нефтегазовой отрасли, а также инструменты общего и промышленного назначения. Всего около 4 тыс. наименований, с учетом размеров и моделей.

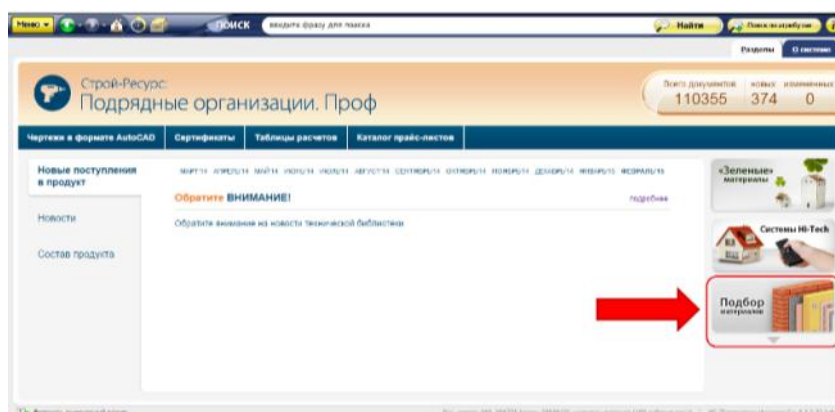
Пресс-служба компании RIDGID

КАК НАЙТИ АНАЛОГ ТОМУ, ЧТО ПОДОРОЖАЛО?

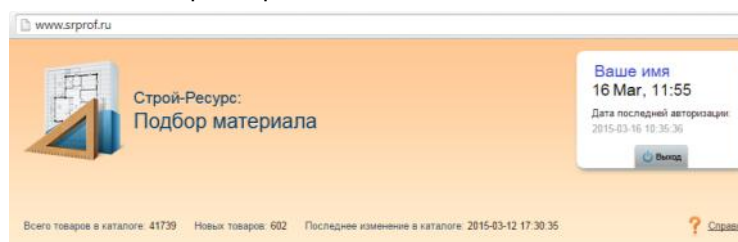
В прошлом номере мы говорили о том, какими способами в «Строй-Ресурсе» можно найти недорогой строительный материал с требуемыми техническими характеристиками или подобрать материал-аналог на замену тому, что подорожало. Сегодня разберем один из способов на конкретном примере – с помощью функции «Подбор материалов» (www.srprof.ru)*.

Допустим, вы привыкли использовать (или собирались использовать, или заложили в проект) определенный утеплитель. Однако сейчас его цена выросла, и вам необходимо найти ему замену. Вместе с тем вам требуется, чтобы утеплитель имел заданные технические характеристики. Например, плотность в районе 25 кг/м³ и теплопроводность – 0,03 Вт/м²°C. Разберем пошагово, как вы можете найти замену.

1. Находясь на главной странице системы «Строй-Ресурс. Проектные организации. Проф» или «Строй-Ресурс. Подрядные организации. Проф», нажмите на баннер «Подбор материалов».



2. Введите ваши логин и пароль (также поставьте галку на «Запомнить меня на этом компьютере», если хотите сохранить данные). Вы попали на сайт параметрического поиска.



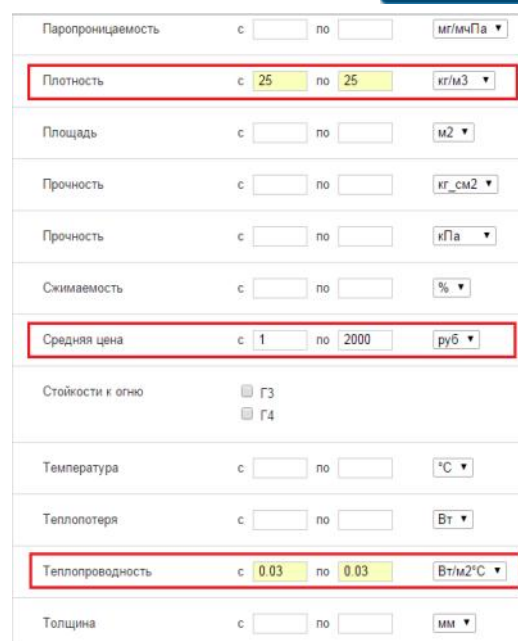
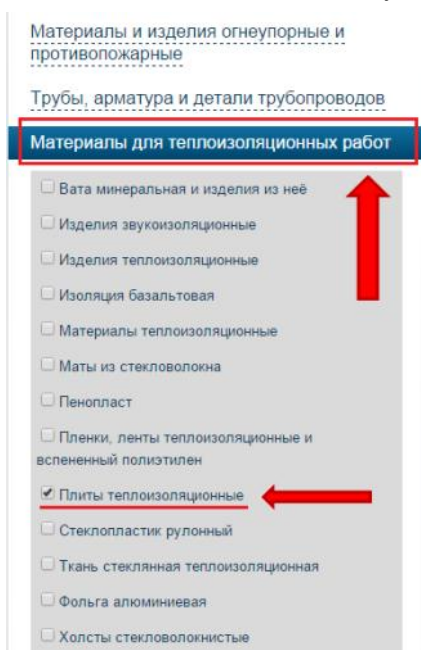
3. Выберите рубрику «Материалы для теплоизоляционных работ», в ней подрубрику «Плиты теплоизоляционные».

Прокрутите вниз и нажмите кнопку

Применить

4. Справа вы увидите поисковые фильтры по техническим характеристикам. Введите требуемые значения, в том числе в параметре «Средняя цена». Прокрутите вниз и нажмите кнопку

Подобрать



Браво, Строй-Ресурс!

5. Вы получите результаты поиска, из которых сможете выбрать материал-аналог на замену.

Всего найдено 9 товаров

Сравнить	Материал	Плотность	Теплопроводность	Средняя цена	Длина	Ширина	Толщина	Гарантия
☐	Плита базальтоволокнистая теплозвукоизоляционная П-50 ГОСТ 9573-96 (Щеберевик плюс, ЗАО)	до 50 кг/м ³	до 0.045 Вт/м ² °C	от 1373 до 1678 руб	от 1000 до 1200 мм	от 500 до 1000 мм	от 50 до 100 мм	НГ
☐	Плита пенополистирольная "Кнауф терм" с добавкой антипирена (KNAUF, Германия, Россия)	от 10 до 25 кг/м ³	до 0.038 Вт/м ² °C	от 1797 до 3542 руб	от 600 до 3000 мм	от 200 до 1200 мм	от 10 до 600 мм	ГЗ
☐	Плита пенополистирольная марки ПСБ-Ф-25 (Экспериментальный комбинат строительных материалов, ООО)	от 16.7 кг/м ³	до 0.038 Вт/м ² °C	от 1754 до 2144 руб				ГЗ
☐	Плита пенополистирольная ПСБ-С-25 (Сибирская)	от 15.1 до	до 0.041 Вт/м ² °C	от 1449 до	от 2000	от 1000	от 50 мм	ГЗ, ВЗ, Д

6. Более того, полученные результаты вы можете сравнить между собой. Поставьте галочки на выбранных материалах, пролистайте вниз и нажмите кнопку

Сравнить товары

Сравнить	Материал	Плотность	Теплопроводность	Средняя цена	Длина	Ширина	Толщина	Гарантия
☒	Плита базальтоволокнистая теплозвукоизоляционная П-50 ГОСТ 9573-96 (Щеберевик плюс, ЗАО)	до 50 кг/м ³	до 0.045 Вт/м ² °C	от 1373 до 1678 руб	от 1000 до 1200 мм	от 500 до 1000 мм	от 50 до 100 мм	НГ
☒	Плита пенополистирольная "Кнауф терм" с добавкой антипирена (KNAUF, Германия, Россия)	от 10 до 25 кг/м ³	до 0.038 Вт/м ² °C	от 1797 до 3542 руб	от 600 до 3000 мм	от 200 до 1200 мм	от 10 до 600 мм	ГЗ
☒	Плита пенополистирольная марки ПСБ-Ф-25 (Экспериментальный комбинат строительных материалов, ООО)	от 16.7 кг/м ³	до 0.038 Вт/м ² °C	от 1754 до 2144 руб				ГЗ
☐	Плита пенополистирольная ПСБ-С-25 (Сибирская)	от 15.1 до	до 0.041 Вт/м ² °C	от 1449 до	от 2000	от 1000	от 50 мм	ГЗ, ВЗ, Д

7. Также вы можете изменить заданные параметры (в нашем случае – плотность, средняя цена, теплопроводность) с помощью кнопки «Отфильтровать снова» или задать новые условия поиска (добавить новые критерии) с помощью кнопки «Изменить параметры».

Заданные параметры

Разделы

Материалы для теплоизоляционных работ → Плиты теплоизоляционные

Характеристики

Плотность с 25 по 25 кг/м³

Средняя цена с 1 по 2000 руб

Теплопроводность с 0.03 по 0.03 Вт/м²°C

Отфильтровать снова

Изменить параметры

Таким образом, с помощью всего нескольких шагов вы можете подобрать материал-аналог тому, что подорожало, либо найти любой другой материал по оптимальной цене с требуемыми техническими характеристиками. При этом материалы удобно сравнивать между собой, всё наглядно и интуитивно понятно. Несколько простых действий – и вы получаете результат!

* Рассмотренная функция «Подбор материалов» (www.srprof.ru) доступна только в версии «Проф». Если у вас установлена версия «Базовый», обратитесь к вашему менеджеру по обслуживанию, чтобы перейти на версию «Проф».

БЫСТРОТВЕРДЕЮЩИЙ НАЛИВНОЙ ПОЛ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ WEBER.VETONIT FAST LEVEL

Компания «Сен-Гобен» расширяет линейку смесей для выравнивания полов и запускает в производство новый быстротвердеющий самонивелир weber.vetonit fast level с уникальными характеристиками. Weber.vetonit fast level – пол «2 в 1», особые свойства которого позволяют использовать его как для первоначального выравнивания слоем до 60 мм, так и в роли тонкого финишного ровнителя от 2 мм. Разработанный по самым передовым технологиям с применением современных добавок, weber.vetonit fast level обладает превосходными показателями – отличной растекаемостью и уникальными эксплуатационными характеристиками. Работать с продуктом легко и удобно, при использовании не требуется специальных навыков. Скорость твердения наливного пола настолько велика, что позволяет проводить укладку финишного покрытия уже через сутки – втрое в зависимости от толщины слоя. Цементная основа гарантирует долговечность покрытия и обеспечивает надежную защиту от контакта с водой до 24 часов.

**Назначение**

- Для выравнивания оснований в жилых, бытовых и административных помещениях со средними эксплуатационными нагрузками

- Используется при ремонте и в новом строительстве

- Применяется по бетонным и цементно-песчаным, гипсовым, а также слабым (10 МПа) и сложным основаниям при условии создания «плавающего пола»

- Применяется в качестве основания под любые напольные покрытия

- Подходит для полов с электроподогревом

- Для внутренних работ в сухих помещениях

- Для ручного и механизированного нанесения

Преимущества

- Быстротвердеющий – укладка финишного покрытия возможна через сутки

- Может применяться на слабых основаниях при условии создания «плавающего пола»

- Самовыравнивающийся, хорошо растекается

- Широкий диапазон толщин нанесения – от 2 до 60 мм за один проход

- Трещиностойкий

Технические характеристики:

Цвет	серый
Заполнитель	песок, известняк
Размер фракции, мм	<0,6
Расход смеси, кг/м ² /мм	1,6
Рекомендуемая толщина слоя, мм	фев.60
Прочность на сжатие, МПа (28 суток, +23 °С, отн. вл. 50%)	>15
Прочность на изгиб, МПа (28 суток, +23 °С, отн. вл. 50%)	>4
Сцепление с бетоном (К30), МПа (28 суток, +23 °С, отн. вл. 50%)	>0,5
Усадка, мм/м (28 суток, +23 °С, отн. вл. 50%)	<0,4
Рабочая температура, °С	+10...+25
Оптимальная температура, °С	+15...+20
Расход воды, л/кг	0,25–0,27
Расход воды, л/мешок 25 кг	6,25–6,75
Растекаемость раствора, мм (кольцо расплыва d = 68 мм, h = 35 мм), мм	220–240
Время использования, мин	30
Пешая нагрузка через, час (+20 °С, отн. вл. 50%)	03.апр
Укладка напольного покрытия через, сутки (+20 °С, отн. вл. 50%)	янов.21
Фасовка	Бумажный трехслойный мешок со средним слоем из полиэтилена – 25 кг. Поддон – 48 мешков/1200 кг
Хранение	6 месяцев со дня изготовления при условии хранения в заводской упаковке в сухом помещении

Справка о компании:

Weber является частью международной группы, в которой работают более 193 тыс. человек в 64 странах мира. Weber зарегистрирована как ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус» и является дочерней компанией Saint-Gobain. Созданная во Франции в 1665 году, Saint-Gobain является одной из круп-

нейших промышленных групп в мире. По итогам 2012 года продажи концерна составили 43,2 млрд евро.

Weber как мировой лидер по производству сухих строительных смесей предлагает полный спектр решений, разработанных с использованием современных технологий, чтобы соответствовать самым высоким техническим требованиям.

ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В НОВОМ ОБНОВЛЕНИИ СИСТЕМЫ «СТРОЙ-РЕСУРС».

Браво, Строй-Ресурс!

Пульт-термостат для газовых отопительных котлов



Инженеры компании Ariston Thermo разработали новый пульт-термостат Sensys для управления и регуляции работы газовых отопительных котлов. После установки панели управления домовладельцу нужно просто задать желаемый уровень температуры в помещении, и устройство станет самостоятельно его поддерживать.

Отслеживая «погоду» в доме, Sensys принимает решение, стоит ли усилить или ослабить пламя горелки в котле.

Таким образом, колебания температуры не достигают и половины градуса. При подключении к системе датчика температуры наружного воздуха будут учитываться и показатели погоды за стенами помещения.

На большом матричном русифицированном дисплее Sensys отображаются параметры работы газового котла, датчиков внешней и внутренней температуры.

Размеры прибора – 96x134x16 мм. Он работает от сети 220 В, а потребляет 0,5 Вт.

Преимущества:

- полный контроль системы через протокол bridgenet®;
- простая настройка/управление параметрами системы регулирования температуры;
- отображение параметров гелиосистемы (если подключена);
- отображение отчета энергоаудита (кВт), производительность гелиосистемы, сокращение выбросов CO₂, запаса горячей воды;

- электронный датчик комнатной температуры;
- простое в управлении суточное и недельное программирование режима отопления;
- простое в управлении суточное и недельное программирование режима ГВС (в случае подключения к одноконтурному котлу внешнего бойлера).

Продвинутая схема отопления подходит для больших домов, площадью от 100 м².

Преимущества схемы:

- высокий уровень температурного комфорта;
- возможность поддерживать разную температуру в разных помещениях;
- минимальная частота включения и выключения котла;
- высокий уровень комфорта по горячему водоснабжению;
- максимальная эффективность и минимальные затраты на отопление и нагрев воды.

Состав схемы:

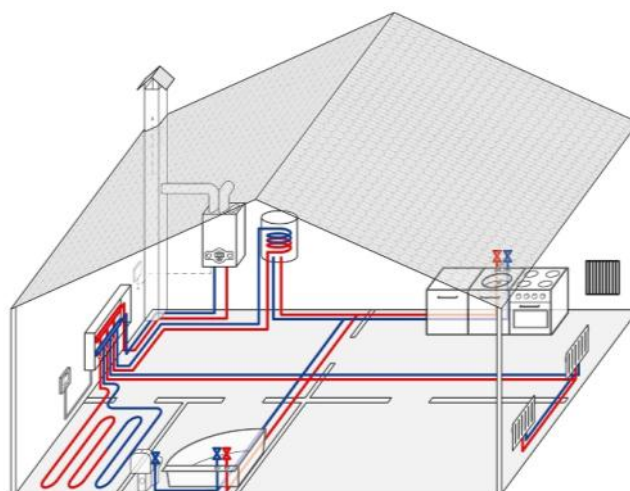
- 2 тепловых контура для отопления и горячей воды: высокотемпературный (радиаторы) и низкотемпературный (теплый пол);
- 3 точки водоразбора;
- конденсационный одноконтурный котел Genus Premium Evo System;
- гидравлический модуль MGZIII EVO;
- накопительный водонагреватель косвенного нагрева BCH 80;
- модуль управления Sensys.

Позволяет удаленно устанавливать режимы работы котла, а также автоматически плавно регулировать мощность нагрева в зависимости от температуры в помещении и потребности в тепле;

- уличный датчик.

При подключении к котлу позволяет добиться максимального уровня комфорта, более экономичной и оптимальной работы котла;

- легкая в установке и эксплуатации, экономичная система раздельного дымоудаления.



ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В НОВОМ ОБНОВЛЕНИИ СИСТЕМЫ «СТРОЙ-РЕСУРС».

Браво, Строй-Ресурс!

НОВЫЙ МАТЕРИАЛ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ И РЕМОНТА ЗОНЫ ЦОКОЛЯ



Компания Remmers представила двухкомпонентный гибридный продукт следующего поколения под названием Multi-Baudicht 2K, предназначенный для проведения работ по гидроизоляции и ремонту цоколя. Инновационная разработка, отличающаяся высокими показателями прочности на сжатие, сочетает в себе

ем негативной влаги до 2 бар;

- высокая адгезионная прочность;
- высокая прочность на сжатие;
- устойчивость к УФ-излучению.

Применяется в системе:

- Kiesol;
- Sulfatexschlämme;
- Dichtspachtel.

Справка о компании:

Компания Remmers Baustofftechnik является одним из ведущих немецких производителей материалов строительной химии – препаратов и составов для защиты, сохранения, ремонта и реставрации зданий и сооружений.

Результатом последовательной научно-производственной деятельности по защите каменных и деревянных строений явились более 1600 видов материалов, интегрированных в защитных и saniрующих системах для экологически безопасных строительных работ от фундамента до крыши.

Учитывая, что запросы клиентов растут, единственный способ закрепиться на рынке – просто быть лучшим в своей области. Именно это требование предъявляется ко всем системам продуктов, которые объединяются по своей сути и сфере применения в шесть групп:

- гидроизоляция строительных конструкций/санирование кладки;
- защита фасадов/восстановление;
- защита и уход за памятниками;
- системы покрытий пола;
- защита древесины;
- финишная обработка древесины.

бе достоинства битумно-полимерных продуктов и минеральных гидроизоляционных шламов. Благодаря уникальным особенностям Multi-Baudicht 2K обеспечивается перекрытие трещин оснований, что дает возможность быстро и качественно проводить всевозможные работы в цокольной зоне.

Среди неоспоримых достоинств новинки от Remmers – универсальность, позволяющая использовать Multi-Baudicht 2K на основаниях практически любых типов. Отсутствие в составе материала растворителей обеспечивает возможность его применения как внутри помещений, так и снаружи. Продукт может похвастаться устойчивостью к воздействию ультрафиолета и напорной влаги. Multi-Baudicht 2K очень быстро высыхает, что позволяет вскоре после его нанесения приступить к выполнению следующих работ. При необходимости гидроизоляционный продукт от Remmers можно использовать для обработки расположенных ниже уровня грунта поверхностей как на строящихся, так и на существующих конструкциях. Новинка способна выступать в качестве надежного влагозащитного слоя под последующую укладку плиточных и керамических покрытий, а также применяться для ремонта старой гидроизоляции.

Сфера применения:

- быстрая гидроизоляция участков контакта с грунтом старых и новых строительных сооружений; для вертикальных и горизонтальных поверхностей;
- гидроизоляция против наружной напорной влаги в системе Kiesol-System без применения армирующего полотна;
- участки с глубиной залегания более 3 метров в грунте;
- участки примыкания к плитам из водонепроницаемого бетона;
- гидроизоляция цоколя;
- гидроизоляция под плитку;
- адгезионный мост на старых битумных покрытиях.

Свойства:

- устойчивость к напорной влаге без применения армирующего полотна;
- высокоэластичное покрытие способно к растяжению и перекрытию трещин более 2 мм;
- проверено для применения в системе с давлением



ПДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В НОВОМ ОБНОВЛЕНИИ СИСТЕМЫ «СТРОЙ-РЕСУРС».

Браво, Строй-Ресурс!

Е3FORUM «ЭКООФИС: ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ДИЗАЙН, ЭКСПЛУАТАЦИЯ»



14 апреля 2015 года в рамках крупнейшей в России ежегодной международной строительной и интерьерной выставки MosBuild состоится ключевое деловое событие в области экологии и энергоэффективности – e3Forum «Экология, Энергия, Эффективность». Мероприятие будет проходить в ЦВК «Экспоцентр».

В фокусе мероприятия – одна из самых актуальных и обсуждаемых тем «зеленого» строительства сегодня: особенности проектирования и эксплуатации экоофисов.

Форум будет иметь дискуссионный формат и соберет на своей площадке представителей различных направлений, связанных с данной тематикой, – девелоперов, архитекторов, дизайнеров, владельцев и арендаторов экоофисов, представителей органов экосертификации и всех тех, кто заинтересован в развитии направления «зеленого» строительства на российском рынке.

С докладами выступят Наталья Наумова, руководитель направления Green and Sustainable building, представители EcoStandard Group, Сбербанк.

Архитекторы Сергей Труханов, Александр Бровкин архитектурного бюро T+T Architects, Федор Ращевский и декоратор Елена Крылова поделятся опытом и идеями в сфере проектирования и эксплуатации экоофисов.

ПЕРВОЕ В МИРЕ АВТОНОМНОЕ ЗДАНИЕ, КОТОРОЕ ПОЛУЧАЕТ ЭНЕРГИЮ ОТ МОРСКИХ ВОДОРОСЛЕЙ

В модном районе Гамбурга (Германия) Вильгельмсбурге появилось необыкновенное «зеленое» здание.

Южный фасад инновационного дома покрыт прозрачными панелями, внутри которых размещены живые микроскопические водоросли. Их жизнедеятельность обеспечивают встроенные в фасад биореакторы.

Это уникальное здание стало одной из экспозиций международной выставки Hamburg International Building Exhibition, где представлены новейшие энергетические технологии.

Фасад здания BIQ House состоит из биореакторов, в которых созданы условия для существования морских водорослей, постоянно продуваемых воздухом, снабжающим их углекислым газом.

Биореакторы с морскими водорослями установлены по фасаду здания и выступают в роли изолирующей прослойки между окружающей средой и внутренними помещениями.

«Мы выбрали водоросли, потому что они отличаются чрезвычайно высокой энергоэффективностью», – говорит доктор Стефан Хиндерсин, биолог компании SSC, разработавшей технологию «умного фасада».

С одной стороны, аккумулируемое водой тепло солнечных лучей применяется для подогрева воды

системы отопления и для получения горячей воды.

А с другой стороны, когда морские водоросли вырастают, их обрабатывают специальным образом и подают в топливный конвертор, работающий на биомассе и вырабатывающий электрическую энергию в достаточном для здания количестве.

Энергия, вырабатываемая водорослями, используется для отопления 15 квартир здания.

Кроме того, панели имеют звуко- и теплоизоляционные свойства.



ПЕРВЫЙ УСПЕХ GREEN ZOOM

В Санкт-Петербурге сертифицирован первый объект недвижимости, соответствующий требованиям системы сертификации экологичности и энергоэффективности GREEN ZOOM, – им стал панорамный бизнес-центр класса A Eightedges.

GREEN ZOOM – первый стандарт соответствия экологическим требованиям и энергоэффективности, разработанный в России.

Это адаптированная для российских условий версия американского стандарта LEED и британского



стандарта BREEAM. Бизнес-центр Eightedges получил сертификат наивысшего – платинового уровня соответствия.

«Мы разрабатывали и строили наш проект в соответствии с требованиями Британского совета по офисам BCO 2009 и LEED Gold.

Нам немного не хватило для платинового уровня, так как соответствие всем требованиям LEED Platinum в российских реалиях не всегда целесообразно с точки зрения экономики проекта. Поэтому нам особенно приятно признание высшего уровня соответствия стандарту GREEN ZOOM.

Арендаторы бизнес-центра Eightedges – это крупные международные и российские компании, чьи акции котируются на биржах в Нью-Йорке (NYSE) и Лондоне (LSE).

Такие компании являются корпоративно-социально-ответственными, и для них выбор «зеленого» офиса является естественным решением. Кроме того, применение «зеленых» технологий позволяет достичь комфортного микроклимата в офисных помещениях, что привлекательно для всех арендаторов», – комментирует Ольга Пономарева, вице-президент Leorsa Group of Companies.

Работы по оценке соответствия велись полтора месяца.

Помимо экономии, внедрение стандарта GREEN ZOOM демонстрирует высокий уровень социальной ответственности девелопера, его бережное отношение к экологии и природным ресурсам.

С 2014 года GREEN ZOOM является официальным стандартом оценки объектов в рамках всероссийского конкурса по экодевелопменту Green Awards и российского этапа конкурса FIABCI Prix d'Excellence.

Система сертификации разработана Российской

гильдией управляющих и девелоперов при поддержке Совета по экологическому строительству и еще 45 участников, с перечнем которых можно ознакомиться на сайте стандарта GREEN ZOOM.

«В списке GREEN ZOOM 47 практических рекомендаций. Чем больше улучшений девелопер вносит в проект, тем больше баллов получает объект. Максимальный балл – 80. Проект ГК Leorsa набрал 63 балла, что подтверждает тот факт, что на объекте внедрены самые передовые ресурсосберегающие технологии», – уточняет Вера Бурцева, председатель Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, генеральный директор ГК «БЮРО ТЕХНИКИ».

Панорамный европейский бизнес-центр Eightedges введен в эксплуатацию в апреле 2014 года в Санкт-Петербурге.

Он расположен на правом берегу Невы, между Большеохтинским мостом и мостом Александра Невского.

Архитектурную концепцию проекта разработали специалисты лондонского бюро Николаса Гримшоу. GRIMSHAW – бюро с офисами по всему миру, один из признанных лидеров современной архитектуры. На счету GRIMSHAW десятки успешных проектов во многих странах мира.

В офисном сегменте это, например, штаб-квартиры British Airways, Rolls-Royce, Lloyds Bank. Сэр Николас Гримшоу, основатель бюро, с 2004-го по 2011 год был президентом Королевской академии художеств Великобритании, посвящен королевой Великобритании в рыцари за развитие архитектуры. В Петербурге архитекторы этого бюро известны знаковым для города проектом – архитектурной концепцией нового терминала Пулково.

Eightedges соответствует высоким мировым стандартам и отвечает всем требованиям, предъявляемым к современным офисным зданиям класса А. Эксплуатацией объекта занимается финская компания SRV.

Для удобства арендаторов предусмотрена следующая инфраструктура: отопливаемый паркинг на 117 м/мест; гостевая парковка; видовой ресторан с открытой террасой; уютное кафе в зоне ресепшен; грамотная логистика (отдельные входы и лифты для арендаторов и посетителей ресторана, а также для обслуживающего персонала).

Средняя арендная ставка в бизнес-центре на сегодняшний день составляет более 2 тыс. руб. за кв. м в месяц в зависимости от площади и уровня отделки помещений арендатора.

В НОРВЕГИИ СОЗДАЛИ КОНЦЕПТ ЭКОДОМА С ТРОЕКРАТНЫМ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ ЭНЕРГОБАЛАНСОМ

Специалисты норвежской архитектурной студии Norway's Research Centre on Zero Emission Buildings разработали концептуальный проект инновационного экодома, который, благодаря возобновляемым источникам энергии, способен генерировать в три

раза больше электричества, чем потребляет, – сообщает rusenergy.com.

Главным функциональным элементом энергоэффективного особняка стала его наклонная крыша. Вся ее площадь, а это 150 квадратных метров, обу-

строили под наклоном в 19 градусов и развернули в юго-восточном направлении.

Расчеты показали, что именно при таком расположении на крышу попадает наибольшее количество солнечной энергии, которая и позволила достичь впечатляющего энергетического баланса.

На крыше экодому были установлены солнечные панели, которые, согласно проектной информации, в климатических условиях Норвегии способны генерировать 19 тыс. кВт/ч энергии в год.

Помимо них, там же на крыше был установлен солнечный коллектор для нагрева воды, который в перерасчете на киловатты добавляет к общему энергетическому балансу 4 тыс. кВт/ч электричества в год.

Потребляет же экодом в общей сложности немного более 7 тыс. кВт/ч электроэнергии, и этот показатель уже включает подогрев бассейна (который наполняется за счет системы сбора атмосферных осадков), работу традиционной для Скандинавии сауны и прочие удобства для полноценного проживания.

Нужно отметить, что низкое энергопотребление было достигнуто за счет целого ряда энергосберегающих технологий, а также благодаря продуманной системе отопления.

Ее элементы раскладывались на полу перед укладкой ламината, что позволило равномерно

нагревать помещения по всей высоте и не тратить энергию впустую.

Что касается избыточной электроэнергии, ее создатели экодому предлагают направлять на зарядку электрических транспортных средств, которые дополняют гармонию этого проекта.

Мощностей, генерируемых зданием, хватит для постоянной эксплуатации двух электромобилей, чего предостаточно для жизни среднестатистической семьи.



ГЕРМАНИЯ ПОМОЖЕТ МИНСТРОЮ С ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬЮ

В рамках выставки BAU в Мюнхене Минстрой РФ объявил о начале сотрудничества с немецкими специалистами в области «зеленого» строительства.

Предполагается, что это соглашение позволит эффективнее реализовывать федеральный закон об энергосбережении, который создавался прежде всего на основе европейской практики, — сообщает gadidomapro.ru.

Министерство строительства и ЖКХ РФ в рамках Международной строительной выставки BAU в Мюнхене договорилось о сотрудничестве с немецкими специалистами в реализации проектов в сфере энергоэффективности — говорится в сообщении ведомства.

«Повышение энергоэффективности экономики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства в частности — одна из приоритетных задач российской геополитики.

Ключевой целью в области энергосбережения является существенное снижение энергоемкости экономики», — рассказал замглавы Минстроя и главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Он отметил, что в настоящий момент по энергоэффективности Россия значительно отстает от ведущих европейских стран и США. Это объясняется структурой экономики и особенностями природно-климатического характера. Однако, по его словам, власти видят в развитии энергосбережения большой потенциал.

«Инвестирование в энергосберегающие технологии, в развитие и внедрение системы энергетического менеджмента — дальновидное и рациональное капиталовложение», — подчеркнул Чибис.

Немецкие специалисты, которые войдут в состав экспертного совета по энергоэффективности при Минстрое, помогут России с запуском нескольких пилотных «зеленых» проектов на территории страны.

«Такое сотрудничество в строительной и жилищно-коммунальной сферах очень важно для стабильного экономического развития обеих стран», — добавил представитель ведомства.



УСТРОЙСТВО ОФИСА НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ



В современном бизнес-мире деловая среда, а значит, и рабочее пространство меняется стремительно. Задача идеально спланированного офиса — быть гибким, легко адаптироваться к новым требованиям. Безусловно, в создании подобных помещений существует много тонкостей, подводных камней и противоречий. На примере последних тенденций в оформлении офисного пространства разберемся, что обязательно нужно учитывать владельцам бизнеса и как найти грань между модой и целесообразностью.

Большое пространство, в котором можно уединиться

Последние 5–7 лет в оформлении офисов актуально стекло: таким образом компании демонстрируют прозрачность своего бизнеса. Руководители стремятся показать, что ничего не скрывают от клиентов.

Забываясь о впечатлении, которое офис произведет на посетителей, не стоит забывать о психологическом комфорте собственных сотрудников. «Пространство, разделенное стеклянными перегородками, — своего рода open-space. Безусловно, это удобный вариант для бизнеса с точки зрения использования площади. Но, с другой стороны, важны и особенности характера людей, которые работают в компании. Если экстраверты будут прекрасно себя чувствовать, находясь целый день на виду, то интроверты не смогут сосредоточиться в подобной обстановке, — говорит Юлия Садовская, руководитель группы подбора персонала кадрового агентства «Юнити». — Многие кандидаты, оценивая предложения разных компаний, акцентируют внимание на данном пункте условий труда. Для них индивидуальное рабочее пространство — это чуть ли не «пункт первый» в требованиях к работодателю».

Хорошим вариантом решения проблемы создания «непрозрачной прозрачности» могут быть перегородки с тонированными или матовыми стеклами. Подобные установлены в офисе молодой международной компании G.S.L. Law&Consulting, предоставляющей услуги в сфере права, налогообложения и консалтинга. Для разделения кабинетов и рабочих зон используются цельностеклянные системы Astarta Partition Glass, декорированные тонировочной пленкой белого цвета. С помощью такого дизайнерского решения, с

одной стороны, в помещениях создана система open-space, а с другой — достаточно закрытые кабинеты. Особо важные зоны, такие как кабинеты руководителей и переговорные, в офисе выделены с помощью звукоизоляционных перегородок.

«Сейчас наблюдается особый спрос на раздвижные стеклянные перегородки. Это очень удобно — при желании стена между кабинетами или между кабинетом и коридором убирается одним поворотом ручки или нажатием на кнопку (в зависимости от способа управления). Когда потребуется уединенность, довольно легко вернуть всё на место, — поясняет Сергей Айвазов, директор по развитию компании ASTARTA, российского производителя, реализующего смелые идеи в комплексном обустройстве пространства для жилой и коммерческой недвижимости. — Вполне допустимо добавить яркости обычным перегородкам из закаленного стекла.

Например, на изделия Nüsing Visioline можно нанести пленку с фотопринтом: репродукциями картин художников, макросъемкой цветов и даже изображениями из личного архива. Получается стильно и оригинально».

Кабинет руководителя как ключевое звено компании

Рабочие пространства начальников высшего ранга, как правило, являются наглядной демонстрацией успешности как компании в целом, так и топ-менеджеров в частности. Для оформления помещений используются самые дорогие материалы, по популярности лидирует классический стиль. Впрочем, в Москве, Санкт-Петербурге и других крупных городах появилось много руководителей, которые стремятся выглядеть современно, они отдают предпочтение стилю хай-тек.

Кабинет руководителя — это не просто его рабочее место, а «мозговой центр» компании. Увлекаясь тщательным продумыванием впечатляющей обстановки, нельзя упускать такой важный момент, как организация коммуникации с собственными сотрудниками.

«Планируя офис, я понимал, что мне нужно постоянно держать руку на пульсе компании и контролировать, чем занимается каждый отдел. Площадь не позволяла устроить огромный кабинет, в котором в любой момент можно собрать десяток человек. Дизайнеры нашли довольно нестандартный выход из ситуации — мой кабинет располагается точно по центру офиса, из него, словно пять лучей, выходят пять дверей, которые напрямую соединяют меня с основными отделами. Я связан с каждым сегментом агентства и в любой момент готов провести летучку, просто открыв нужную дверь», — делится опытом Сергей Пархоменко, управляющий партнер PR-агентства «Идеи&Решения».

Кстати, оригинальным дополнением к кабинету руководителя, который постоянно общается со своими сотрудниками, станет школьная доска, где мелом можно записать идеи, возникшие в ходе работы. Такое решение отлично впишется в дорогую обстановку, в отличие от популярных белых железных досок с маркером.



Лекции и семинары без затрат площади

Ни одна развивающаяся компания не обходится без приглашения сотрудников и партнеров на тренинги, поэтому в офисах нередко наряду с кабинетами и переговорными появляются конференц-залы и учебные классы.

Содержание редко используемых помещений, тем более довольно больших по площади, – дорогое удовольствие, которое может позволить себе не каждый руководитель. Гораздо выгоднее создать multifunctional зал.

Действительно, главный путь повышения эффективности офисного пространства – возможность его быстрой адаптации под имеющиеся задачи. Так, финская компания Isku провела исследование рынка и выявила, что в мировой практике наблюдается тенденция к созданию офисов-трансформеров. Мебель на колесиках, передвижные перегородки, мобильный подход к инженерным коммуникациям – всё это очень удобно. Одним из самых масштабных воплощений подобных идей стал комплекс «Гиперкуб», построенный в Сколково. За счет создания временных конструкций общая площадь здания может увеличиваться в 1,5 раза. На третьем и четвертом этажах «Гиперкуба» расположен конференц-зал-трансформер, вмещающий до 200 человек. Все кресла складываются и убираются в пол, поэтому здесь можно и танцевать, и устраивать научные конференции. «Создание помещений-трансформеров доступно не только крупным корпорациям, но и молодым компаниям. Для последних, в связи с ограниченностью площади, «адаптирующийся» офис даже более актуален, – уверен Сергей Айвазов (ASTARTA). – Например, если между двумя переговорными установить раздвижную перегородку, то в любой момент помещения можно будет объединить в один зал. Самое простое решение – так называемая «гармошка»: например, Nüsing Folding Partition. Это перегородка, секции которой соединены между собой петлевыми соединениями. Если же предъявляются высокие требования относительно архитектуры и звукоизоляции, противопожарной и противодымной защиты, лучше установить раздвижные перегородки Nüsing Premium. Дополнительно можно использовать трансформируемую мебель. Так, в учебном классе нашей компании стоят стулья, которые всего одним движением могут превращаться в столы. Очень удобно и не требуется

лишнего места на установку стационарных «парт».

Зона отдыха для сотрудников

У сотрудников обязательно должно быть пространство, в котором они смогут отвлечься от работы, передохнуть, собраться с мыслями, чтобы снова отправиться «покорять Эверест». Кроме того, расслабленная обстановка во время чайно-кофейной паузы способствует сплочению коллектива. Да и отмечать знаменательные события гораздо удобнее не за столами с документами, а в специально отведенном месте.

Спланировать релакспространство нужно исходя из количества сотрудников. Помещения для отдыха можно использовать и как «Зал славы». «Руководитель может вывешивать на специальной доске рейтинги – лучший менеджер, кто чем отличился. Таким образом можно убить двух зайцев – простимулировать сотрудников и не дать их перерывам затянуться. Всё-таки наглядная мотивация – сильная вещь», – уверена Юлия Садовская («Юнити»).

Если компания небольшая, можно сделать место отдыха даже во дворе: скамейки, фонтанчики, зеленая зона. Сотрудники явно оценят, если руководители обустраивают теннисный корт или площадку для мини-футбола.

Кроме того, с точки зрения налаживания коммуникаций в коллективе важно не разделять персонал по статусу. Хорошо, когда есть общее пространство для всех сотрудников, начиная от водителей и заканчивая генеральным директором, а отдельные VIP-зоны предусмотрены только для гостей. Разделить помещения можно при помощи уже упоминавшихся раздвижных перегородок: например, организовать трансформер-зону для отдыха. В обычное рабочее время она будет маленькой – например, только для кофе-брейков, а в обед – «расширится» до столовой.

Офис должен быть живым. Времена меняются, появляются новые цели и задачи, новые достижения, иногда и новая команда. Надо дать пространству возможность развиваться и расти. Маленькие деловые комнатки постепенно исчезнут. Будущее за грамотно спланированными офисами с открытыми пространствами, которые легко формируются и трансформируются.

Пресс-служба компании ASTARTA



ТОКИЙСКОЕ НЕБЕСНОЕ ДЕРЕВО



Токийское небесное дерево – телевизионная башня в районе Сумида (Токио, Япония), самая высокая среди телебашен мира. Это второе по высоте сооружение в мире после Бурдж-Халифа. Во время строительства башня была известна под названием Новая токийская башня. Название Tokyo Sky Tree было выбрано по итогам конкурса, который проходил в Интернете с апреля по май 2008 года. Высота телебашни вместе с антенной составляет 634 метра, что почти в два раза выше Токийской телевизионной башни. Высота башни была выбрана так, чтобы цифры 6 (на старом японском «му»), 3 («са»), 4 («си») были созвучны «Мусаси» – названию исторической области, где находится современный Токио.

История

В июле 2011 года всё телевидение Японии должно было перейти на цифровой формат, но Телевизионная башня Токио оказалась недостаточно высока для того, чтобы осуществлять передачу на верхние этажи некоторых небоскребов, поэтому была построена более высокая башня – Небесное дерево Токио.

Строительство началось в июле 2008 года. Скорость строительства составляла 10 метров в неделю.

23 мая 2011 года начался демонтаж кранов, которые использовались для строительства.

Строительство башни завершилось 29 февраля 2012 года, а 22 мая состоялось открытие.

Изначально открытие башни должно было произойти в декабре 2011 года, но после землетрясения строительство замедлилось из-за нехватки средств.

В строительстве телебашни принимали участие 580 тыс. человек, было затрачено 812 млн долл.

Архитектурные особенности

При строительстве башни создана специальная система, компенсирующая, по словам архитекторов, до 50% силы подземных толчков при землетрясениях.

Применение

Башня «Небесное дерево Токио» используется в основном для цифрового теле- и радиовещания, мобильной телефонной связи и навигационных систем.

Она является также популярным туристическим объектом. В ней открыты две общественные смотровые площадки. Первая смотровая площадка размещена на трех этажах на высоте в диапазоне от 340 до 350 метров; до нее можно добраться за 60 секунд на самом быстром лифте в Японии, который превзошел по скорости лифт башни Лендмарк-Тауэр (Landmark Tower) в Иокогаме. Часть пола обзорной площадки выполнена из крепкого стекла – можно увидеть город прямо у себя под ногами. Здесь размещены также кафе, небольшой сувенирный магазин и ресторан (Musashi Sky Restaurant).

Следующий лифт поднимает посетителей на вторую обзорную платформу телебашни Tokyo Sky Tree, которая размещена на высоте 445 метров, под названием «Небесный путь» (Skywalk) – круговой путь, который проходит вокруг башни на 360 градусов, поднимаясь при этом на 75 метров в высоту к высшей точки башни (451,2 метра), доступной для посетителей.

У основания телебашни Tokyo Sky Tree находится огромный торгово-развлекательный комплекс Tokyo Solamachi, который расположен на берегу реки Сумида, внутри него более 300 магазинов и ресторанов. Также здесь есть почтовый музей, офисные помещения, планетарий и огромный аквариум (Sumida Aquarium). Вход в телебашню «Небесное дерево Токио» с кассой расположен на четвертом этаже комплекса.

Принцип «пятиярусной пагоды» – сейсмически устойчивая конструкция

Конструкция телебашни состоит из двух основных, отделенных один от другого, элементов: осевой колонны и «надетого» на нее стального корпуса; осевая колонна выполняет роль компенсатора и гасит колебания внешнего корпуса во время землетрясений и сильных ветров. В традиционных пятиярусных пагодах тоже существовала так называемая «срединная колонна», выполняющая стабилизирующую функцию. Из-за формального сходства конструкций башни и пятиярусной пагоды разработанная система компенсации колебаний получила название «сердечник-стабилизатор».



УЛЫБНИСЬ!

Первая заповедь строителя: не покупать фанеру в ветреный день.

Инженер, который долго не мог нарисовать план эвакуации, в итоге просто поджег здание и стал смотреть, откуда полезут люди.

Начали ремонт в стиле хай-тек, а закончили «хай так».

Сантехник Петров прослыл в ЖЭКе интеллигентом после того, как на вопрос «Кто-кто?» ответил «Агния Барто!».

Гори оно всё

Работаю в магазине электрики (не путать с электротоварами!) формата самообслуживания. За время работы попадались кадры, удивляющие своими вопросами.

– А чё, сантехники у вас нет?

– Есть такая штука, чтобы счетчик обратно крутить?

– А есть лампочки золотистого свечения? (Накаливания с отражателем.)

– Есть розетки для лампочки? (Имелся в виду патрон.)

– А почему эта холодная, но греется? (Холодного свечения.)

– Есть шморгалка для вентилятора? (Выключатель на цепочке.)

– Почему эта розетка круглая, а эта квадратная?

– Мне нужна лампочка в глазок.

– У меня лампочка не с штырьками, а с гвоздями.

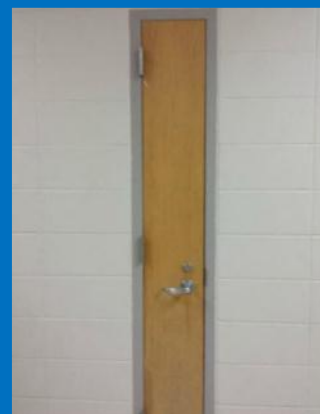
– Она как горит?

– А что, газовых счетчиков у вас нет?

– У меня лампочка, точно не знаю какая, но вроде похожа на эту. И на эту...

Вот реально, вы делаете мой день такими вопросами! Спасибо вам большое!

ФОТОГАЛЕРЕЯ



Если с вами или вашими коллегами произошла веселая история на строительную тему, присылайте ее нам на адрес sharov@bravosoft.nnov.ru. Мы с удовольствием расскажем об этом на страницах газеты «Браво, Строй-Ресурс!». Или звоните по телефону (831) 200-30-30, отдел продвижения программных продуктов.

Если у вас появились вопросы, пожелания, предложения о том, что вы хотели бы видеть на страницах газеты, вы всегда можете позвонить по телефону (831) 200-30-30 Шарову Сергею или написать на электронный адрес: sharov@bravosoft.nnov.ru.