



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ”

Россия, 236000 Калининград, ул. Театральная, 30, офис 313 тел. 8 (4012) 375-724

Исх.№07-10-25

От «07» октября 2025 года

Генеральному директору

АО «Кодекс»

С.Г. Тихомирову

Основной вид деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Перед компанией стояли задачи:

1. Автоматизация процесса проведения регламентных работ в системах и технических устройствах зданий и сооружений, состоящих на балансе компании.
2. Контроль проведения регламентных работ подрядными организациями, с возможностью получать ежемесячные отчеты для оценки эффективности и своевременности их выполнения.

При выборе системы для нас были важны следующие критерии:

- дружелюбный интерфейс;
- возможность коммуникаций непосредственно с разработчиком системы;
- отсутствие ограничений при внесении регламентных работ и работы с ними;
- возможность работать в системе для подрядных организаций;
- возможность внедрения и миграции регламентных работ в систему, что позволяло сразу приступить к выполнению необходимых задач.

Наша компания эксплуатирует систему с начала 2025 года, ежедневно через нее проходит выполнение более 20 регламентных работ. Специалисты АО «Кодекс» обеспечивает бесперебойную работу и обновление ИСУПБ «Техэксперт».

Функционал системы полностью удовлетворяет нашим требованиям:

- контроль и отслеживание проведения регламентных работ, производимых нашими подрядчиками;

- возможность сохранять акты, фото и видео, файлы любых форматов при выполнении работ и хранить их в системе;
- доступ к системе с устройств в любом месте, где есть интернет;
- одновременная работа любого количества пользователей;
- автоматическое напоминание необходимости проведения регламентных работ;
- сохранение всех результатов проведения регламентных работ и возможность просмотреть результаты в любое время;
- возможность формировать в системе базу внутренних нормативных актов и документов и работы с ней всем пользователям системы;
- формирование аналитических данных по результатам проведения работ с возможностью просмотра в режиме реального времени и формирования отчетности.

Мы благодарим специалистов АО «Кодекс» за профессионализм, индивидуальный подход и планируем дальнейшее сотрудничество.

Директор ООО «ТЭЗ»  Сержанов П.А.