МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "04" сентября 2019 г. № 519/пр

Москва

Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы согласно приложению к настоящему приказу.

И.о Министра Д.А. Волков

020526

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 04 октября 2019 г. № 519/пр

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (далее - Методические рекомендации) разработаны с целью разъяснения вопросов применения единичных расценок, включенных в сборники федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство) и могут использоваться при составлении сметной документации с использованием федеральных единичных расценок.

1.2. В Методических рекомендациях к единичным расценкам отнесены единичные расценки на строительные, специальные строительные (ФЕР), ремонтно-строительные (ФЕРр), монтаж оборудования (ФЕРм) и пусконаладочные работы (ФЕРп).

1.3. В Методических рекомендациях приводятся:

- общие положения по применению единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы.
- особенности применения единичных расценок на строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования и пусконаладочных работ;
- способы применения дополнительных затрат, не учтенных единичными расценками.
- способы применения территориальных единичных расценок.

2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА СБОРНИКОВ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

2.1. В соответствии с номенклатурой предусмотренной Приложением 1 к Методическим рекомендациям единичные расценки, сгруппированы в зависимости от назначения, последовательности, видов и технологии производства работ и объединены в отдельные сборники:

- Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (сборники ФЕР);
- Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (сборники ФЕРр);
- Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (сборники ФЕРм);
- Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (сборники ФЕРп).

2.2. Полное обозначение сборников единичных расценок в соответствии с номенклатурой согласно Приложению 1 соответствует следующей структуре:

ФЕР(х) 81-ТН-НС-ХХХХ,

где:

ФЕР(х) - сокращенное обозначение единичных расценок на соответствующие виды работ (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп или ФЕРр);

ТН - код типа сметного норматива;

НС - номер сборника;

ХХХХ - присвоенный год выпуска единичных расценок.

2.3. Сборники единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы содержат техническую часть, таблицы единичных расценок и приложения.

2.4. Техническая часть сборников единичных расценок включает следующие разделы:

- "Общие положения";
- "Исчисление объемов работ".

2.4.1. В разделе "Общие положения" содержится информация об особенностях и условиях проведения работ, а также перечень общих требований и положений о порядке применения отдельных единичных расценок.

2.4.2. Применение положений технической части одного сборника к единичным расценкам других сборников, а также положений о применении единичных расценок данного отдела, раздела или подраздела к единичным расценкам других отделов, разделов или подразделов, а также корректировка

единичных расценок в зависимости от способа производства работ, за исключением случаев, предусмотренных настоящей Методикой, а также техническими частями соответствующих сборников сметных норм не осуществляется.

2.4.3. В раздел "Исчисление объемов работ" включаются правила, формулы и примеры расчетов объемов работ.

2.5. В разделе "Приложения" содержатся коэффициенты, учитывающие особые условия производства работ и возведения конструкций, отличающиеся от нормальных стандартных условий, для которых разработаны единичные расценки, сведения о расходе материальных ресурсов и другие, связанные с применением единичных расценок, а также справочные материалы (классификация грунтов по группам, оборачиваемость материалов, учтенных единичными расценками, нормы отходов материальных ресурсов, и т.п.);

2.6. В составе сборников единичные расценки на однородные виды работ объединены в таблицы по формам, представленным в Приложении 3 к Методическим рекомендациям и содержат на принятый в них измеритель конструкций или работ следующие показатели:

- оплата труда рабочих, руб. и затраты труда рабочих, чел.-ч., принятые в соответствии со сметными нормами, на основании которых разработаны соответствующие единичные расценки;

- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, в том числе оплата труда машинистов, руб., рассчитанные в соответствии со сборником сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов и затраты труда машинистов, принятые в соответствии со сметными нормами, на основе которых разработаны единичные расценки

- стоимость материалов, изделий и конструкций, руб., рассчитанная в соответствии со сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и расход неучтенных материалов, изделий и конструкций в физических (натуральных) единицах измерения, принятый в соответствии со сметными нормами, на основании которых разработаны соответствующие единичные расценки.

2.7. Шифр таблицы единичных расценок состоит из номера сборника, номера раздела в составе сборника и порядкового номера таблицы.

Полное обозначение единичной расценки (шифр) имеет следующую структуру:

ХХ-ХХ-ХХХ-ХХ,

где:

1-й и 2-й знаки - номер сборника;

3-й и 4-й знаки - номер раздела (отдела) в составе сборника;

5-й, 6-й и 7-й знаки - порядковый номер таблицы в составе раздела;

8-й и 9-й знаки - порядковый номер единичной расценки в составе таблицы.

2.8. В наименовании таблицы единичной расценки приводятся основные сведения о виде работ, применяемой технологии.

Наименования единичных расценок в составе таблиц содержат соответствующие количественные параметры строительных работ и конструкций, обозначающие интервалы действия единичных расценок.

При применении единичных расценок учитывается, что параметры отдельных характеристик материальных ресурсов, видов работ, используемого оборудования (масса, длина, емкость, диаметр и др.), приведенные со словом "до", понимается включительно, со словом "от" - исключая указанную величину, т.е. свыше.

2.9. Материалы, изделия и конструкции, тип, разновидность, класс или марка которых при определении сметной стоимости подлежат уточнению по проектным данным, приводятся с обобщенным наименованием без указания конкретных характеристик.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименование материалов, а вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера "П". Расход таких материальных ресурсов при составлении сметной документации определяется по проектным данным с учетом трудноустранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ в соответствии с "Правилами разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве" (РДС 82-202-96).

2.10. Действие единичных расценок, включенных в сборники, не распространяются на:

- отдельные виды работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСН;

- работы, технология производства которых и расход ресурсов в конкретных условиях их выполнения существенно отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию их производства и расход ресурсов по сравнению со сметными нормами, включенными в сборники ГЭСН;

- отдельные виды конструкций и виды работ, к капитальности, классу точности которых предъявляются повышенные требования правил организации строительства;

- работы, выполняемые в высокогорных районах на высоте более 3500 м.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

3.1. Единичные расценки учитывают полный комплекс затрат для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ.

3.2. Сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т.п.) и положительных значениях температуры воздуха.

3.3. В соответствии с проектной документацией, предусматривающей особенности производства строительных, ремонтно-строительных, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и усложняющие факторы, в сметных расчетах (сметах) к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты.

При отрицательных значениях температуры воздуха, когда производство работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях, соответствующие дополнительные затраты учитываются в порядке, установленном методическими документами по определению дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Для пусконаладочных работ порядок учета дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время определяется положениями Методических рекомендаций.

3.4. К "усложняющим" относятся факторы, которые влияют на условия выполнения работ, связанные с технологическими особенностями их выполнения (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.). Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, приведены в технических частях и приложениях соответствующих сборников.

3.5. Условия производства строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и усложняющие факторы обосновываются проектом организации строительства (далее – ПОС).

3.6. При определении сметной стоимости на работы, когда ПОС

предусмотрено выполнение работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов, а также в иных условиях производства строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ и монтажа оборудования, которые характеризуются специфическими особенностями их выполнения на объекте в целом, к единичным расценкам применяются повышающие коэффициенты, приведенные в Приложении 2 к Методическим рекомендациям.

Если усложняющие факторы учтены сметными нормами на основе которых разработаны единичные расценки, коэффициенты, приведенные в Приложении 2 к Методическим рекомендациям, не применяются.

3.7. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и влияние условий производства работ, применяются к нормам затрат труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе к оплате труда машинистов.

Указанные коэффициенты применяются одновременно с другими коэффициентами в соответствии с положениями Методических рекомендаций. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3.8. При применении единичных расценок для определения сметной стоимости внесение изменений в единичные расценки не осуществляется, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;

- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в

проектной документации.

3.9. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства учитываются следующие положения:

- при применении единичных расценок на работы, в технологии производства которых учтена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из нержавеющий стали, к нормам затрат труда и оплате труда рабочих применяется коэффициент 1,15;

- в единичных расценках предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосна, ель, пихта и т.п.). При учете в проектном решении лесоматериалов твердых пород к показателям затрат по эксплуатации машин, используемых для обработки лесоматериалов, и к нормам затрат труда и оплате труда рабочих и машинистов применяются коэффициенты:

- для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1;

- для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня - 1,2;

- при применении единичных расценок для определения сметных затрат на строительство объектов капитального строительства со сложной конфигурацией строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, при этом указанная потребность подтверждается в ПОС, и сметные затраты на работу дополнительного крана учитываются дополнительно;

- при применении единичных расценок на работы, в составе которых учитывается подача раствора к месту производства работ, учитываются положения, когда выполняется перекачка раствора вторым растворонасосом (потребность должна подтверждается ПОС). Затраты по работе дополнительного растворонасоса учитываются в локальных сметных расчетах (сметах).

3.10. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно на основании данных ПОС непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах).

3.11. Единичными расценками учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), включая затраты на сушку зданий, а также на отопление

зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций.

3.12. Единичные расценки на работы с применением монолитного (армированного и неармированного) бетона, а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами. Дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) на основании данных ПОС, за исключением единичных расценок, которые учитывают указанные затраты.

4. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Технической частью и приложениями сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы предусмотрены положения по применению единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, обусловленные спецификой производства работ, а также учитывающие технологические и организационные особенности их выполнения, которые использовались при разработке единичных расценок.

4.2. При определении сметной стоимости производства земляных работ на территории, отведенной под строительство в местах, относимых в установленном порядке к районам бывших военных действий, к единичным расценкам на разработку грунта на глубину до 2-х метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней к единичным расценкам применяется коэффициент 1,4.

4.3. В единичных расценках, включенных в сборники, не учтены затраты на работу отдельных строительных машин и механизмов (проходческие щиты, тюбинго- и блокоукладчики и т.п.). Состав строительных машин, стоимость которых учтена единичными расценками, уточняется по соответствующим сметным нормам, на основе которых разработаны единичные расценки.

Способ определения затрат на эксплуатацию не учтенных расценками механизмов изложен в Общих положениях соответствующих сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы.

4.4. Единичными расценками ФЕР не предусмотрены работы по монтажу электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по монтажу сетей электроосвещения и электроосветительных приборов в жилых и общественных зданиях.

Затраты на указанные работы при определении сметной стоимости принимаются по единичным расценкам сборника ФЕРм 81-03-08-... "Электротехнические установки".

4.5. Единичными расценками на возведение монолитных железобетонных конструкций в скользящей опалубке не учтены затраты по эксплуатации механизмов подъема опалубки. Указанные затраты учитываются непосредственно в сметных расчетах (сметах). Время работы механизмов подъема скользящей опалубки и дополнительные затраты труда рабочих определяются в соответствии с методическими документами с учетом данных ПОС.

4.6 Единичными расценками и сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, не учтены затраты на работы, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов до приобъектного склада. Указанные затраты учитываются непосредственно в сметных расчетах (сметах) в соответствии с методическими документами.

5. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Единичные расценки, включенные в сборники ФЕРм, отражают современный уровень организации и технологии выполнения работ по монтажу оборудования, материальные и технические ресурсы и являются технически обоснованными.

5.2. Техническими частями и приложениями сборников ФЕРм предусмотрены положения по применению единичных расценок, обусловленные особенностями монтажа соответствующего оборудования, наименование, масса и иные характеристики которого учитываются при определении сметной стоимости.

5.3. Единичными расценками и сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учитываются следующие положения:

- оборудование поступает в монтаж в полной заводской готовности (укомплектованным, прошедшим заводскую поузловую или общую сборку и обкатку, стендовые и другие испытания в соответствии с технической документацией на его изготовление и поставку);

- габаритное оборудование поставляется на объект в собранном виде с защитным покрытием, на постоянных прокладках;

- негабаритное оборудование поставляется на объект в разобранном виде, максимально укрупненными узлами или блоками, не требующими при монтаже подгоночных операций, с ответными фланцами на штуцерах, а также с крепежными деталями и анкерными болтами;

- перед началом работ по монтажу оборудования на объекте капитального строительства выполняются работы по подготовке площадок, мест установки или выведенных на проектные отметки фундаментов (с засыпанным вокруг них

котлованом), а также оснований под оборудование и черные полы.

5.4. В единичных расценках и сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтены затраты на:

- приемку оборудования в монтаж;

- перемещение оборудования: погрузка на приобъектном складе, горизонтальное перемещение, разгрузка, подъем или опускание на место установки;

- распаковку оборудования и относку упаковки;

- очистку оборудования от консервирующей смазки и покрытий, технический осмотр;

- ревизию в случаях, предусмотренных ТУ или инструкциями на монтаж отдельных видов оборудования (разборка, очистка от смазки, промывка, осмотр частей, смазка и сборка). Оборудование, поставляемое с пломбой предприятия-изготовителя или в герметическом исполнении с газовым заполнением, ревизии подвергаться не должно;

- укрупнительную сборку оборудования, поставляемого отдельными узлами или деталями, для проведения монтажа максимально укрупненными блоками в пределах грузоподъемности монтажных механизмов;

- приемку и проверку фундаментов и других оснований под оборудование, разметку мест установки оборудования, установку анкерных болтов и закладных частей в колодцы фундаментов;

- установку оборудования с выверкой и закреплением на фундаменте или другом основании, включая установку отдельных механизмов и устройств, входящих в состав оборудования или его комплектную поставку: вентиляторов, насосов, питателей, электроприводов (механическая часть), пускорегулирующей аппаратуры, металлических конструкций, трубопроводов, арматуры, систем маслосмазки и других устройств, предусмотренных чертежами данного оборудования;

- сварочные работы, выполняемые в процессе сборки и установки оборудования, с подготовкой кромок под сварку;

- заполнение смазочными и другими материалами устройств оборудования;

- проверку качества монтажа, включая индивидуальные испытания, гидравлическое, пневматическое и другие виды испытаний, указанные в технических частях и общих положениях.

5.5. В единичных расценках на монтаж оборудования и сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтены затраты на материальные ресурсы, перечень и расход которых приведены в таблицах ГЭСНм:

- основные, остающиеся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и др.);

- вспомогательные, не остающиеся в деле, для изготовления и устройства приспособлений, используемых для производства монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и т.п.), с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, не остающиеся в деле, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо).

5.6. В единичных расценках на монтаж оборудования, как правило, не учтены затраты, которые включаются дополнительно в сметные расчеты (сметы) по единичным расценкам соответствующих сборников ФЕРм:

- электромонтажные работы - по единичным расценкам ФЕРм 81-03-08-... "Электротехнические установки";

- монтаж приборов и средств автоматизации - по единичным расценкам ФЕРм 81-03-11-... "Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники";

- изготовление технологических металлических конструкций - по единичным расценкам ФЕРм 81-03-38-... "Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз";

- контроль качества монтажных сварных соединений - по единичным расценкам ФЕРм 81-03-39-... "Контроль монтажных сварных соединений";

- дополнительные затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов - по единичным расценкам ФЕРм 81-03-40-... "Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках единичных расценок на монтаж оборудования".

5.7. В единичных расценках на монтаж оборудования не учтены затраты на:

- монтаж технологических, металлических конструкций, не входящих в комплект поставки оборудования, включая их окраску;

- огрунтовку трубопроводов и последующую их окраску;

- окраску мостов мостовых кранов;

- необходимую цветовую и различительную окраску оборудования, а также пояснительные и предупредительные надписи;

- устройство и разборку инвентарных лесов (или неинвентарных лесов, когда инвентарные леса установить невозможно), необходимость которых установлена проектной документацией в случаях, если для монтажа оборудования не могут быть использованы леса, устанавливаемые для производства строительных и других работ;

- подготовку оборудования под антикоррозионные покрытия и работы по этим покрытиям;

- футеровку оборудования огнеупорными и защитными материалами;

- кладку топок печей, сушилок и их сушку;

- земляные работы по рытью траншей для кабельных линий;

- подливку фундаментных плит, заливку фундаментных болтов и закладных частей в колодцах.

Затраты на указанные работы определяются по соответствующим единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, включенные в сборники ФЕР.

5.8. Единичные расценки, включенные в сборники ФЕРм, применяются для определения сметной стоимости работ по монтажу оборудования, отсутствующего в действующих сборниках ГЭСН с учетом следующих положений.

Затраты на монтаж оборудования, аналогичного по техническим характеристикам, условиям поставки и технологии монтажа с оборудованием, учтенным в единичных расценках и сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но отличающегося по массе, определяются:

- по единичным расценкам ближайшего по массе оборудования при условии, что масса монтируемого оборудования (с учетом массы электродвигателей и приводов) не превышает 10% массы оборудования;

- при разнице в массе более чем на 10% - применением к единичным расценкам ближайшего по массе оборудования коэффициентов, приведенных в Таблице 1.

Таблица 1

Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент к единичным расценкам	Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент к единичным расценкам
0,30 - 0,40	0,70	1,21 - 1,30	1,15
0,41 - 0,50	0,75	1,31 - 1,40	1,20
0,51 - 0,60	0,80	1,41 - 1,50	1,25
0,61 - 0,70	0,85	1,51 - 1,60	1,30
0,71 - 0,80	0,90	1,61 - 1,70	1,35
0,81 - 0,90	0,95	1,71 - 1,80	1,40
0,91 - 1,10	1,00	1,81 - 1,90	1,45
1,11 - 1,20	1,11	1,91 - 2,00	1,50

Примечание к таблице 1:

1. Коэффициенты изменения единичных расценок, приведенные в табл. 1, применяются к прямым затратам (включая все составляющие прямых затрат), а также к затратам труда рабочих. Кроме того, коэффициенты распространяются на неучтенные в единичных расценках и приведенные в приложениях к соответствующим сборникам ФЕРм на монтаж оборудования нормы расхода материальных ресурсов для индивидуального испытания оборудования и других целей.

2. Если в технической характеристике оборудования масса приведена со словом "до", корректировка единичных расценок по массе допускается только сверх последней массы, а если "от" и "до" - сверх крайних пределов.

3. Корректировка единичных расценок по массе не производится по электрическим установкам, оборудованию связи, приборам, средствам автоматизации и вычислительной техники, по оборудованию, по которому сметные нормы в сборнике имеют измеритель "т", а также в случае, если в наименовании единичной расценки приведена масса оборудования.

5.9. В тех случаях, когда в технических характеристиках оборудования не указан материал, из которого оно изготовлено, в единичных расценках ФЕРм принято, что оборудование изготовлено из углеродистой стали или серого чугуна.

Для оборудования, изготовленного из других материалов, покрытого специальной антикоррозионной защитой или с нанесенной тепловой изоляцией, затраты определяются в соответствии с положениями, содержащимися в технических частях соответствующих сборников.

5.10. При соответствующем обосновании в ПОС применение лесов для работ по монтажу оборудования при определении сметной стоимости дополнительно учитываются затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов на приобъектный склад и обратно.

5.11. Единичными расценками учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов, необходимых для его монтажа, от приобъектного склада до места производства работ на расстояния, приведенные в технических частях соответствующих сборников ФЕРм.

5.11.1. В случае, когда проектом предусмотрено перемещение оборудования на расстояние, превышающее учтенное единичными расценками и сметными нормами, дополнительно в сметные расчеты (сметы) включаются затраты на:

- горизонтальное перемещение оборудования от приобъектного склада до "места установки" сверх расстояния, учтенного в единичных расценках соответствующих сборников ФЕРм. При этом в сметных расчетах (сметах) дополнительные затраты на горизонтальное перемещение оборудования учитываются при условии, что расстояние перемещения оборудования от приобъектного склада до "места установки" не превышает 1500 м, для

линейных объектов капитального строительства - 1000 м;

- вертикальное перемещение (подъем или спуск) оборудования на отметки выше или ниже учтенных в единичных расценках, за исключением случаев, когда в расценках учтено перемещение "до проектных отметок". В случае, если перемещение учтено "в пределах любого этажа", дополнительно учитывается подъем оборудования от нулевой отметки (уровня земли) до отметки пола соответствующего этажа.

5.11.2. Затраты на перемещение оборудования и материальных ресурсов на расстояния, сверх учтенных в единичных расценках, определяются по расценкам сборника ФЕРм 81-03-40-... "Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках единичных расценках на монтаж оборудования".

5.11.3. Дополнительное перемещение оборудования на расстояние менее 50 м не учитывается.

5.11.4. Затраты на горизонтальное перемещение оборудования свыше 1500 м для объектов капитального строительства (кроме линейных), для линейных объектов капитального строительства - свыше 1000 м относятся к транспортным расходам и учитываются в сметной стоимости оборудования при подготовке сметных расчетов (смет).

5.11.5. Для линейных объектов капитального строительства, имеющих протяженность более 1000 м, перемещение на дополнительное расстояние определяется на основании проекта организации строительства.

5.12. При применении единичных расценок на монтаж оборудования, в процессе которого выполняются сварочные работы, и в соответствии с технической документацией необходим контроль монтажных сварных соединений, при подготовке сметных расчетов (смет) дополнительно учитываются затраты на указанные работы.

5.12.1. Единичными расценками на монтаж оборудования, за исключением перечисленных в п. 5.12.2, затраты на контроль монтажных сварных соединений не учтены.

5.12.2. Единичными расценками, включенными в сборники ФЕРм 81-03-06-... "Теплосиловое оборудование", ФЕРм 81-03-12-... "Технологические трубопроводы" и ФЕРм 81-03-13-... "Оборудование атомных электрических станций", учтены затраты на контроль монтажных сварных соединений, при этом соответствующие методические рекомендации приведены в разделе "Общие положения".

5.12.3. Затраты на контроль монтажных сварных соединений определяются по единичным расценкам сборника ФЕРм 81-03-39... "Контроль монтажных сварных соединений".

Затраты на визуальный и измерительный контроль монтажных сварных соединений учтен соответствующими сметными нормами и разработанными на

их основании единичными расценками.

5.12.4. Методы и объемы работ по контролю монтажных сварных соединений принимаются на основании проектной документации в соответствии с действующими правилами, руководящих материалов и инструкций по их проведению, с положениями нормативной и технической документации.

5.12.5. Затраты на контроль монтажных сварных соединений разрушающими (лабораторными) методами и изготовление образцов для проведения испытаний учитываются нормами накладных расходов и дополнительно в сметные расчеты (сметы) не включаются.

5.13. Единичные расценки на монтаж оборудования разработаны в зависимости от наименования и технических характеристик оборудования: классификации оборудования по его видам, функциональному назначению, условиям изготовления и поставки.

Оборудование, наименование, масса и иные характеристики которого учитываются при определении сметной стоимости работ по монтажу, учитывается дополнительно непосредственно в сметных расчетах (сметах).

6. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Единичные расценки на ремонтно-строительные работы учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства ремонтно-строительных работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин и механизмов и материальных ресурсов при производстве работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

6.2. Техническими частями и приложениями сборников ФЕРр предусмотрены положения по применению единичных расценок на ремонтно-строительные работы, обусловленные особенностями производства работ, которые использовались при разработке соответствующих сметных норм.

6.3. Особенности применения единичных расценок на ремонтно-строительные работы, связанные с демонтажом (разборкой) строительных конструкций, рассмотрены в главе 9 Методических рекомендаций.

6.4. В единичных расценках на ремонтно-строительные работы и сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтены затраты:

- по вертикальному и горизонтальному перемещению материалов от приобъектного склада к месту производства работ;
- на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций в зданиях и сооружениях на расстояние до 80 м;
- на вертикальное перемещение мусора и материалов от разборки при

условии опускания через окно в лотках;

- на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций до места их складирования в пределах строительной площадки на расстояние до 50 м от объекта капитального строительства.

6.5. В единичных расценках на ремонтно-строительные работы затраты на вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций, учтены для объектов капитального строительства высотой до 15 м.

При большей высоте ремонтируемых объектов капитального строительства в сметных расчетах (сметах) дополнительно учитываются затраты на вертикальный транспорт.

6.6. При подготовке сметных расчетов на ремонтно-строительные работы дополнительно учитываются затраты по затариванию мусора в мешки и спуску мусора с отноской вручную на носилках или в мешках в соответствии с положениями методических документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

6.7. При применении единичных расценок для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства применяется принцип максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации и состава работ, приведенного в сметных нормах.

6.7.1. При отсутствии необходимых единичных расценок в сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

- по единичным расценкам сборника ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

- по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений), с применением следующих коэффициентов:

- 1,15 - к затратам труда и оплате труда рабочих;

- 1,25 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

6.7.2. Указанные в п. 8.7.1. коэффициенты не распространяются на единичные расценки:

- ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

- сборников единичных расценок на ремонтно-строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп;

- на строительные и специальные строительные работы по разборке

(демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, включенные в сборники ФЕР;

- на строительные и специальные строительные работы, используемые при определении сметных затрат по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением понижающих коэффициентов, приведенных в Главе 9 Методических рекомендаций.

6.7.3. Коэффициенты, предусмотренные п. 6.7.1. Методических рекомендаций учитывают:

- отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН, на основе которых разработаны единичные расценки;

- потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ;

- снижение уровня годового режима работы строительных машин.

6.7.4. Коэффициенты, предусмотренные п. 7.7.1. Методических рекомендаций применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ (п. 4.3. Методических рекомендаций).

6.8. Применение единичных расценок допускается при определении сметной стоимости на отдельные виды строительных работ (неинвентарные леса, понижение отметок пола подвала и т.д.), производство которых аналогично предусмотренным единичными расценками на ремонтно-строительные работы, а также соответствует нормативным требованиям по их применению.

7. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

7.1. В единичных расценках, включенных в сборники ФЕРп, учтены затраты труда и оплата труда пусконаладочного персонала при выполнении полного комплекса пусконаладочных работ, установленного с учетом требований соответствующей нормативной и технической документации.

7.2. При применении единичных расценок на пусконаладочные работы учитывается, что единичные расценки и сметные нормы, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки не включают затраты на:

- устранение дефектов оборудования и дефектов его монтажа, недоделок строительно-монтажных работ и работ по монтажу оборудования;

- корректировку и доработку прикладного программного обеспечения и загрузку оборудования программным обеспечением;

- монтаж временных схем и приспособлений, обеспечивающих проведение промывок, продувок и индивидуальных испытаний

технологического оборудования и трубопроводов, а также восстановление проектных технологических схем после проведения промывок, продувок и индивидуальных испытаний оборудования;

- все виды очисток (промывки, продувки и др.) трубопроводов и аппаратов;

- индивидуальные испытания оборудования и трубопроводов (кроме индивидуальных испытаний электротехнических устройств);

- разработку производственных и должностных инструкций, другой эксплуатационной документации;

- шефмонтаж и шефналадку;

- разработку принципиальных монтажных схем и чертежей, внесение изменений в монтажные схемы;

- частичный или полный перемонтаж электрических шкафов, панелей, пультов;

- обучение эксплуатационного персонала;

- составление паспортов на технологическое оборудование;

- выполнение лабораторных физико-технических, химических и других необходимых анализов, обеспечиваемое заказчиком;

- техническое обслуживание оборудования в период пусконаладочных работ;

- согласование выполненных работ с надзорными органами;

- наладочные работы в период освоения проектной мощности объекта;

- техническое обслуживание и периодические проверки оборудования в период его эксплуатации.

7.3. При выполнении пусконаладочных работ на нескольких однотипных единицах оборудования, нормы затрат труда и оплата труда пусконаладочного персонала по второй и последующим единицам оборудования принимаются с понижающими коэффициентами, указанными в Общих положениях соответствующих сборников.

При выполнении повторных пусконаладочных работ (до сдачи объекта в эксплуатацию) к единичным расценкам применяются коэффициенты, приведенные в Общих положениях соответствующих сборников.

7.4. При выполнении пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования к единичным расценкам на пусконаладочные работы применяется коэффициент 0,8.

7.5. При условии выполнения пусконаладочных работ при техническом руководстве шефперсонала предприятий-изготовителей оборудования или фирм-поставщиков (шефналадка) к единичным расценкам на пусконаладочные работы применяется коэффициент 0,8.

8. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

8.1. Сметные затраты на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения определяются с учетом следующих положений.

Сметная стоимость демонтажных работ определяется по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные, специальные строительные и единичным расценкам на ремонтно-строительные работы.

8.2. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу (разборке) зданий, сооружений, строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения в сборниках единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы при определении сметной стоимости применяются:

единичные расценки на строительные и специальные строительные работы на устройство, установку строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением коэффициентов, приведенных в Таблице 2 Методических рекомендаций.

При определении сметной стоимости указанные коэффициенты применяются к затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов в том числе к оплате труда машинистов, включенным в соответствующие единичные расценки, в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

Стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается.

Таблица 2

Коэффициенты к единичным расценкам при определении сметных затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения

№ пп.	Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения	Коэффициенты
1	2	3
1	Сборные бетонные и железобетонные строительные	0,8

№ пп.	Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения	Коэффициенты
	конструкции	
2	Сборные деревянные конструкции	0,8
3	Системы инженерно-технического обеспечения	0,4
4	Металлические конструкции	0,7
5	Сети инженерно-технического обеспечения	0,6

8.3. Сметная стоимость демонтажа оборудования определяется с учетом следующих положений.

При наличии единичных расценок на работы по демонтажу оборудования сметная стоимость демонтажных работ определяется по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на монтаж оборудования, с учетом состава работ, включенного в сметные нормы, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки.

При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу (разборке) оборудования используются единичные расценки на монтаж оборудования, включенные в сборники единичных расценок на монтаж оборудования, с применением коэффициентов, приведенных в Таблице 3 Методических рекомендаций.

Понижающие коэффициенты применяются к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов и к затратам на эксплуатацию машин и механизмов, включенным в единичные расценки, в зависимости от назначения демонтируемого оборудования. Стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается.

Таблица 3

Коэффициенты к единичным расценкам при определении затрат на демонтаж оборудования

№ пп.	Условия демонтажа оборудования	Коэффициенты
1	2	3
1	Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со	0,7

№ пп.	Условия демонтажа оборудования	Коэффициенты
	снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения	
2	Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и т.п.)	0,6
3	Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части	0,5
4	Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки и резки	0,3

8.4. Коэффициенты, приведенные в Таблицах 2 и 3 Методических рекомендаций, учитывают условия демонтажа (разборки) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

8.5. При наличии строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, учитываются дополнительно в сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации по соответствующим единичным расценкам.

8.6. В тех случаях, когда проектной документацией при производстве демонтажных работ установлена необходимость устройства лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, дополнительные сметные затраты по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно в сметных расчетах по соответствующим единичным расценкам в соответствии с положениями методических документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

8.7. В единичных расценках не учтены затраты по погрузке, вывозке и разгрузке строительного мусора и материалов, не годных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и оборудования. Эти затраты в локальных сметных расчетах (сметах) должны определяться дополнительно исходя из действующих сметных норм на погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов, массы и расстояний от строительной площадки до места складирования материальных ресурсов или размещения мусора (согласно данным проектной документации) на специальных полигонах с учетом положений соответствующих методических документов.

8.8. В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения объемный вес строительного мусора может быть принят (справочно) по следующим данным:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м3;
- при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м3,
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м3;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м3;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) - 1200 кг/м3.

Объемный вес строительного мусора от разборки строительных конструкций приведен из учета их в плотном теле конструкций. Масса демонтируемых металлоконструкций и оборудования принимается по данным технической документации на оборудование.

9. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК В РЕГИОНАХ ПРИ ОТСУТСТВИИ СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

9.1. Положения по применению ФЕР, приведенные в Методических рекомендациях также распространяются на применение территориальных единичных расценок (далее - ТЕР).

9.2. В тех регионах, в которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке сборники ТЕР, при составлении сметной документации могут применяться федеральные единичные расценки с учетом пересчета в текущий уровень цен с применением соответствующих индексов перехода к текущим ценам.

Приложение 1
к Методическим рекомендациям по применению
федеральных единичных расценок на строительные,
специальные строительные, ремонтно-строительные,
монтаж оборудования и пусконаладочные работы,
утвержденным приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___»_____201 г. № _____

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА СБОРНИКОВ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

Таблица 1

Единичные расценки на строительные и специальные строительные работы

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <*>
1	2	3
1	Земляные работы	81-02-01-...
2	Горно-вскрышные работы	81-02-02-...
3	Буровзрывные работы	81-02-03-...
4	Скважины	81-02-04-...
5	Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов	81-02-05-...
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	81-02-06-...
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	81-02-07-...
8	Конструкции из кирпича и блоков	81-02-08-...
9	Строительные металлические конструкции	81-02-09-...
10	Деревянные конструкции	81-02-10-...
11	Полы	81-02-11-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <*>
12	Кровли	81-02-12-...
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	81-02-13-...
14	Конструкции в сельском строительстве	81-02-14-...
15	Отделочные работы	81-02-15-...
16	Трубопроводы внутренние	81-02-16-...
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	81-02-17-...
18	Отопление - внутренние устройства	81-02-18-...
19	Газоснабжение - внутренние устройства	81-02-19-...
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	81-02-20-...
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	81-02-21-...
22	Водопровод - наружные сети	81-02-22-...
23	Канализация - наружные сети	81-02-23-...
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	81-02-24-...
25	Магистральные и промысловые трубопроводы	81-02-25-...
26	Теплоизоляционные работы	81-02-26-...
27	Автомобильные дороги	81-02-27-...
28	Железные дороги	81-02-28-...
29	Тоннели и метрополитены	81-02-29-...
30	Мосты и трубы	81-02-30-...
31	Аэродромы	81-02-31-...
32	Трамвайные пути	81-02-32-...
33	Линии электропередачи	81-02-33-...
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	81-02-34-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника <*>
35	Горнопроходческие работы	81-02-35-...
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-36-...
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-37-...
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-38-...
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	81-02-39-...
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	81-02-40-...
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	81-02-41-...
42	Берегоукрепительные работы	81-02-42-...
43	Судовозные пути стапелей и слипов	81-02-43-...
44	Подводно-строительные (водолазные) работы	81-02-44-...
45	Промышленные печи и трубы	81-02-45-...
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	81-02-46-...
47	Озеленение, защитные лесонасаждения	81-02-47-...

<*> Полный шифр сборников единичных расценок состоит из букв "", шифра "81", означающего принадлежность к единичным расценкам, шифра "02", означающего строительные и специальные строительные работы, порядкового номера сборника (01 - 47) и базовый уровень цен.

Таблица 2

Единичные расценки на ремонтно-строительные работы

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника
1	2	3
51	Земляные работы	р 81-02-51-...
52	Фундаменты	р 81-02-52-...
53	Стены	р 81-02-53-...
54	Перекрытия	р 81-02-54-...
55	Перегородки	р 81-02-55-...
56	Проемы	р 81-02-56-...
57	Полы	р 81-02-57-...
58	Крыши, кровли	р 81-02-58-...
59	Лестницы, крыльца	р 81-02-59-...
60	Печные трубы	р 81-02-60-...
61	Штукатурные работы	р 81-02-61-...
62	Малярные работы	р 81-02-62-...
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	р 81-02-63-...
64	Лепные работы	р 81-02-64-...
65	Внутренние санитарно-технические работы	р 81-02-65-...
66	Наружные инженерные сети	р 81-02-66-...
67	Электромонтажные работы	р 81-02-67-...
68	Благоустройство	р 81-02-68-...
69	Прочие ремонтно-строительные работы	р 81-02-69-...

<**> Полный шифр сборников единичных расценок на ремонтно-строительные работы состоит из шифра "81", шифра "02", означающего ремонтно-строительные работы, порядкового номера раздела (51 - 68) и базовый уровень цен.

Таблица 3

Единичные расценки на монтаж оборудования

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника
1	2	3
1	Металлообрабатывающее оборудование	м 81-03-01-...
2	Деревообрабатывающее оборудование	м 81-03-02-...
3	Подъемно-транспортное оборудование	м 81-03-03-...
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	м 81-03-04-...
5	Весовое оборудование	м 81-03-05-...
6	Теплосиловое оборудование	м 81-03-06-...
7	Компрессорные машины, установки, насосы и вентиляторы	м 81-03-07-...
8	Электротехнические установки	м 81-03-08-...
9	Электрические печи	м 81-03-09-...
10	Оборудование связи	м 81-03-10-...
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	м 81-03-11-...
12	Технологические трубопроводы	м 81-03-12-...
13	Оборудование атомных электрических станций	м 81-03-13-...
14	Оборудование прокатных производств	м 81-03-14-...
15	Оборудование для очистки газов	м 81-03-15-...
16	Оборудование предприятий черной металлургии	м 81-03-16-...
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	м 81-03-17-...
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	м 81-03-18-...
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	м 81-03-19-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	м 81-03-20-...
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	м 81-03-21-...
22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	м 81-03-22-...
23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	м 81-03-23-...
24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	м 81-03-24-...
25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	м 81-03-25-...
26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	м 81-03-26-...
27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	м 81-03-27-...
28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	м 81-03-28-...
29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	м 81-03-29-...
30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	м 81-03-30-...
31	Оборудование предприятий кинематографии	м 81-03-31-...
32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	м 81-03-32-...
33	Оборудование предприятий легкой промышленности	м 81-03-33-...
34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	м 81-03-34-...
35	Оборудование сельскохозяйственных производств	м 81-03-35-...

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника
36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	м 81-03-36-...
37	Оборудование общего назначения	м 81-03-37-...
38	Технологические металлические конструкции, резервуары и газгольдеры	м 81-03-38-...
39	Контроль монтажных сварных соединений	м 81-03-39-...
40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования	м 81-03-40-...

<**> Полный шифр сборников единичных расценок на монтаж оборудования состоит из шифра "81", шифра "03", означающего монтаж оборудования, порядкового номера сборника (01 - 40) и базовый уровень цен.

Таблица 4

Единичные расценки на пусконаладочные работы

Номер сборника	Наименование сборника	Шифр сборника
1	2	3
1	Электротехнические устройства	п 81-05-01-...
2	Автоматизированные системы управления	п 81-05-02-...
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	п 81-05-03-...
4	Подъемно-транспортное оборудование	п 81-05-04-...
5	Металлообрабатывающее оборудование	п 81-05-05-...
6	Холодильные и компрессорные установки	п 81-05-06-...
7	Теплоэнергетическое оборудование	п 81-05-07-...
8	Деревообрабатывающее оборудование	п 81-05-08-...
9	Сооружения водоснабжения и канализации	п 81-05-09-...
10	Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте	п 81-05-16-...

<****> Полный шифр сборников единичных расценок на пусконаладочные работы состоит из шифра "81", шифра "05", означающего пусконаладочные работы, порядкового номера сборника (1 - 9, 10) и базовый уровень цен.

Приложение 2
к Методическим рекомендациям по применению
федеральных единичных расценок на строительные,
специальные строительные, ремонтно-строительные,
монтаж оборудования и пусконаладочные работы,
утвержденным приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___»_____201 г. № _____

КОЭФФИЦИЕНТЫ К ЗАТРАТАМ ТРУДА И ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ И МАШИНИСТОВ, ЗАТРАТАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
1	2	3	4	5	6
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по	1,20	1,20	1,20	1,00

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
	производству работ.				
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта.	1,15	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда <1>, при этом:				
3.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1	1,1
3.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3	1,3
3.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5	1,5

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
3.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	1,7	1,7	1,7	1,7
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,20	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов <3>.	1,15	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли.	1,1	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях	1,35	1,35	1,35	1,35

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
	высотой до 1,8 м.				
8	Производство работ осуществляется в горной местности:				
8.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря.	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта.	1,2	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ осуществляется в подземных шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения.	1,68	1,68	1,48	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":				
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80	2,80

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном".	2,00	2,00	1,80	1,80

Примечания:

1.1. Коэффициенты, указанные в пп. 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.2. Коэффициенты, указанные в пп. 10, 11.1, 11.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов, не распространяются на единичные расценки, в которых учтены условия производства работ в подземных условиях согласно положениям, изложенным в "Общих положениях" к соответствующим единичным расценкам.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пп. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4, 5, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
1	2	3	4	5	6
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства <4> без остановки рабочего процесса <5> предприятия, при этом:				
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы	1,20	1,20	-	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.	1,35	1,35	1,15	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1	1,1

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
3	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; стесненные условия для складирования материалов; действующее технологическое оборудование; движение технологического транспорта.	1,15	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда, при этом:				
4.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1	1,1
4.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3	1,3
4.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5	1,5
4.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	1,7	1,7	1,7	1,7
5	Производство работ осуществляется	1,20	1,20	1,20	1,20

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
	в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.				
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением.	1,35	1,35	1,35	1,35
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли.	1,10	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м.	1,35	1,35	1,35	1,35

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
9	Производство работ осуществляется в жилых помещениях без расселения.	1,50	1,50	1,50	1,50
10	Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов.	1,15	1,15	1,15	1,15
11	Производство работ осуществляется в горной местности:				
11.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря.	1,50	1,50	1,50	1,50
12	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта.	1,20	1,20	1,20	1,20
13	Производство работ осуществляется в подземных шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения.	1,68	1,68	1,48	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":				
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80	2,80

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	сборник 46
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном".	2,00	2,00	1,80	1,80

Примечания.

2.1. Коэффициенты, указанные в пп. 3 и 10, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.2. Коэффициенты, указанные в пп. 13, 14.1, 14.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов, не распространяются на единичные расценки, в которых учтены условия производства работ в подземных условиях согласно положениям, изложенным в Общих положениях к соответствующим единичным расценкам.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пп. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5, 7, 8, 11.1, 11.2, 11.3 и 12. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

Таблица 3

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	Сборник 46
1	2	3	4	5	6
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства <1> без остановки рабочего процесса <2> предприятия, при этом:				
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия,	1,3	1,3	1,1	1,1

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	Сборник 46
	при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы				
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15	1,15
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда <3>, при этом:				
4.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1	1,1
4.2	рабочие переведены на	1,3	1,3	1,3	1,3

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	Сборник 46
	сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;				
4.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58	1,58
4.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8	1,8
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,20	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим	1,35	1,35	1,35	1,35

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	Сборник 46
	электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением.				
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10	1,10
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,50	1,50	1,50	1,50
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов <5>:				
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	Сборник 46
10.2	кровель средней сложности и сложных <6>;	1,25	-	1,25	1,25
10.3	территорий общего пользования.	1,10	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:				
11.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20	1,20
13	Производство работ осуществляется в подземных шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения.	1,68	1,68	1,48	1,48
14	Производство ремонтно-строительных работ на предприятиях, где в силу режима	1,15	1,15	1,15	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам			
		на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46)	на монтаж оборудования	на ремонтно-строительные работы	Сборник 46
	секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих, выполняющих ремонтно-строительные работы				

Примечания:

1. Коэффициенты, указанные в пп. 3 и 10.1 - 10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2. Коэффициенты, указанные в пп. 12, 13, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов, не распространяются на единичные расценки, в которых учтены условия производства работ в подземных условиях согласно положениям, изложенным в Общих положениях к соответствующим единичным расценкам.

3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пп. 4.1 - 4.5, 5, 7, 8, 11.1 - 11.3, 12, 13. При одновременном применении коэффициенты перемножаются. Результирующий коэффициент округляется до двух знаков после запятой.

Таблица 4

Коэффициенты к нормам затрат труда и оплате труда пусконаладочного персонала для учета влияния условий производства работ при определении сметной стоимости пусконаладочных работ

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам на пусконаладочные работы
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,2
4	Производство работ в электроустановках, находящихся под напряжением, с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
5	Производство работ на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по	1,1

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам на пусконаладочные работы
	конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	
6	Производство работ в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ на предприятиях с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,15
7.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3
7.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
9	Производство работ в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к единичным расценкам на пусконаладочные работы
10.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5
11	При температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1

Примечания:

4.1. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.2. Коэффициенты, приведенные в Таблице 2, не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в пп. 3 и 4.

4.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пп. 3, 4, 5, 8, 9, 10.1 - 10.3. При одновременном применении коэффициенты перемножаются. Результирующий коэффициент округляется до двух знаков после запятой.

4.4. Коэффициенты, приведенные в п. п. 7.1 - 7.4, 8 предназначены для применения к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала. Указанные коэффициенты не распространяются на единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях в соответствии с Общими положениями.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В тех случаях, когда осуществляется подготовка к сдаче в эксплуатацию зданий и сооружений, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к расценкам коэффициента, приведенного в п. 11 табл. 4.

Применение сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) при определении стоимости пусконаладочных работ не допускается.

<1> Вредные условия труда определяются наличием в зоне производства работ факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих:

радиация;

ионизирующее излучение;

температура выше 40 °С или ниже 0 °С;

влажность;

скорость движения воздуха;

электромагнитные поля;

производственный шум;

ультразвук;

инфразвук;

вибрация;

аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;

электрически заряженные частицы воздуха;

химические вещества;

вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, менты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);

огнеопасные и взрывоопасные вещества;

и т.п.

<2> Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
1	2
1 - 20	10
35	15
110	20
150, 220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

<3> Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

разветвленные сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;

расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

стесненные условия или невозможность складирования материалов;

ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

<4> Эксплуатируемый объект капитального строительства - объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию.

<5> Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения).

<6> К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.

К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпилеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.

Приложение 3
к Методическим рекомендациям по применению
федеральных единичных расценок на строительные,
специальные строительные, ремонтно-строительные,
монтаж оборудования и пусконаладочные работы,
утвержденным приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___»_____201 г. № _____

ОБРАЗЦЫ ТАБЛИЦ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

Таблица 1

Образец таблицы единичной расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы

Шифры расценок	Наименование работ	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.		оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	

Примечание:

1. При формировании таблицы единичной расценки информация приводится в единицах измерения, указанных в соответствующих заголовках (подзаголовках) граф таблицы.

2. В графе 1 указывается номер (шифр) единичной расценки и коды материалов, изделий и конструкций (в скобках), стоимость которых не учтена единичной расценкой.

3. В графе 2 приводятся наименование и характеристика работ и конструкций, количественные параметры строительных работ и конструкций, обозначающие интервалы действия единичных расценок, а также наименование и характеристика неучтенных единичными расценками материалов и их

единицы измерения.

4. В графе 3 указывается показатель прямых затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий учтенные расценкой затраты на оплату труда рабочих-строителей, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы и исчисляющийся как сумма показателей граф 4, 5 и 7.

5. В графу 4 включается показатель затрат на оплату труда рабочих.

6. В графе 5 приводится показатель затрат на эксплуатацию машин, механизмов и автотранспортных средств, учитывающий в том числе затраты на оплату труда рабочих, управляющих машинами (машинистов), в размере, которые отдельно приводятся в графе 6.

7. В графе 7 указывается стоимость материальных ресурсов, учтенных единичной расценкой. В случае, если единичной расценкой не предусмотрены сведения о стоимости материальных ресурсов, в графе 7 приводятся нормативные показатели их расхода (в скобках) или литера "П", указывающая на необходимость определения расхода таких ресурсов по проектным данным.

8. В графе 8 приводится показатель затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.

Таблица 2

Образец таблицы единичной расценки на монтаж оборудования

Шифры расценок	Наименование и техническая характеристика оборудования и видов работ	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	Масса оборудования, т
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание:

1. При формировании таблицы единичной расценки информация приводится в единицах измерения, указанных в соответствующих заголовках (подзаголовках) граф таблицы.

2. В графе 1 указывается номер (шифр) единичной расценки и коды материалов, изделий и конструкций (в скобках), стоимость которых не учтена единичной расценкой.

3. В графе 2 приводятся наименование и техническая характеристика оборудования и видов работ.

4. В графе 3 указывается показатель прямых затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий учтенные расценкой затраты на оплату труда рабочих-строителей, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы и исчисляющийся как сумма показателей граф 4, 5 и 7.

5. В графу 4 включается показатель затрат на оплату труда рабочих.

6. В графе 5 приводится показатель затрат на эксплуатацию машин, механизмов и автотранспортных средств, учитывающий в том числе затраты на оплату труда рабочих, управляющих машинами (машинистов) в размере, которые отдельно приводятся в графе 6.

7. В графе 7 указывается показатель затрат на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенные единичной расценкой, руб.

8. В графе 8 приводится показатель затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч. и масса оборудования (или одного метра трубопровода) в т, за исключением электротехнических устройств, оборудования связи, приборов и

средств автоматизации, а также в случаях, когда масса оборудования указана в его технической характеристике или расценки имеют измеритель "т".

Таблицы 3

Образец таблицы единичной расценки на пусконаладочные работы

Шифры расценок	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Прямые затраты (оплата труда пусконаладочного персонала), руб.	Затраты труда, чел.-ч
1	2	3	4

Примечание:

1. В графе 1 указывается номер (шифр) единичной расценки и коды материалов, изделий и конструкций (в скобках), стоимость которых не учтена единичной расценкой.

2. В графе 2 приводятся наименование и техническая характеристика оборудования и видов работ.

3. В графе 3 приводится показатель прямых затрат, включающий оплату труда пусконаладочного персонала, руб.

4. В графе 4 указываются затраты труда пусконаладочного персонала, чел.-ч.

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" августа 2019 г. № 402-лс

Москва

Об исполнении обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В связи с убытием в служебную командировку возлагаю исполнение обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 4 сентября 2019 г. по 7 сентября 2019 г. включительно на Волкова Дмитрия Анатолиевича, заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр В.В. Якушев

Отдел государственной службы

С приказом ознакомлен(а):_____