**Приглашаем вас принять участие в вебинаре**

**3 апреля 2025 года в 10:00 мск.**

**Вход для участников — с 09:30 мск.**

**«Выбор исполнителей и организация приемки работ
в процессе эксплуатации зданий»**

**Почему тема актуальна**

Специалист по эксплуатации зданий часто отвечает за выбор подрядчиков и приемку работ. Этот процесс связан с производственными рисками, а также с налоговыми, административными и даже уголовными последствиями.

Правильная приемка работ — ключевой этап, требующий внимания к деталям и знания необходимых документов. Важно знать, на что обратить внимание, какие документы подписать в той или иной ситуации. Перечень актов и смет велик, и разобраться в разнице между ними у специалиста часто не хватает времени.

При этом грамотный выбор подрядчика и корректная приемка работ влияет:

* на финансовое состояние организации;
* на работоспособность и безопасность зданий;
* на защиту от аварий и судебных споров.

**Риски:**

* Неправильный выбор подрядчика может привести к претензиям со стороны налоговых органов и даже к уголовной ответственности.
* Ошибки в приемке работ влекут дополнительные расходы, судебные разбирательства и угрозу безопасности объектов.

**В прямом эфире эксперт ответит на вопросы, поделится практическими рекомендациями и опытом из судебной практики для исключения последствий.**

**Вебинар будет полезен:**

* главным инженерам;
* техническим директорам;
* руководителям отделов капитального строительства (ОКС);
* руководителям и специалистам, осуществляющим эксплуатацию любых типов зданий.

**Программа вебинара:**

|  |  |
| --- | --- |
| 10:00—10:4010:40—10:50 | **Выступление Шухмана Н. В.:**1. **Выбор подрядной организации.** Ключевые критерии выбора надежного подрядчика. Документы, подтверждающие должную осмотрительность.
2. **Порядок и этапы приемки работ.** Подробный алгоритм приемки — от предварительной проверки до финального подписания приемных актов. Разбор спорных моментов из судебной практики.
3. **Документы при приемке работ.** Разновидности актов и форм КС. Рекомендации по документальному сопровождению приемки работ.

**Выступление продукт-менеджера** **Варанкиной М. И.** на тему «Минимизация рисков при взаимодействии с подрядчиками: возможности цифровых инструментов для эффективного управления». |
| 10:50—11:10 | **Ответы на вопросы участников.** |

**Спикер —** **Шухман Никита Владимирович:**

* Эксперт линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».
* Юридическое образование и специальность «инженер по эксплуатации зданий».
* Судебная практика по делам в сфере эксплуатации зданий и по договорным отношениям.
* Судебные споры с государственными органами.
* Более 15 лет юридического стажа.

**Посетив вебинар, вы:**

* узнаете, как обезопасить себя и организацию от убытков, простоя и рисков налоговых и юридических последствий;
* сможете сэкономить денежные средства на исправлении некачественной работы подрядчика;
* получите четкий алгоритм взаимодействия с подрядчиками.

**Как принять участие**:

* Пройдите регистрацию до 2 апреля включительно по ссылке:
<https://cntd.ru/about/events/webinars/dlya-specialistov-po-eksplyatacii-zdaniy>.
* ВАЖНО! При регистрации укажите **КОД :622**
* После регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

**Сертификаты**

* Каждый слушатель вебинара сможет получить электронный сертификат участника.

**Количество мест ограниченно! Регистрация может быть прекращена досрочно в случае достижения максимального количества участников.**

**У вас есть вопросы о технической эксплуатационной документации на здания и сооружения?**

Чтобы получить подробный ответ, задайте вопрос **до 2 апреля, воспользовавшись кнопкой «Задать свой вопрос» на** [**странице регистрации**](https://cntd.ru/about/events/webinars/dlya-specialistov-po-eksplyatacii-zdaniy)**.**