

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК № 7 июль 2019 г.

СТРОИТЕЛЯ ежемесячное специализированное издание



г. Екатеринбург, улица 8 Марта, 18,
дом купцов Яковлевых и Борчанинова,
1840-1850-е годы

ТЕХЭКСПЕРТ



КОДЕКС

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:

ООО «XXI ВЕК»

Главный редактор

Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.

Богоманова И.Р.

Борисовец Л.В.

Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадошникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнева С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.

Шмидт Е.И.

Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,

Челябинская область,

Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра-

фии: ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.

Пышма, ул. Осипенко, 1а

Тираж: 200 экз.

Заказ № 10603

Подписано в печать:

01.07.2019г.

Адрес редакции:

620014, г. Екатеринбург,

ул. М.Жукова, 10, отд. вход

тел. (343) 377-57-67,

факс: 377-57-68

e-mail: cntd21@cntd21.ru

www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.

За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.

Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	19
Экономика строительства Свердловская область.....	32
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	40
Комментарии, статьи, обзоры.....	43
Трудовые отношения в строительстве.....	47
Вопросы-ответы.....	52



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр»

Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт**, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации *для начинающих и опытных СМЕТЧИКОВ:*

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)



Уважаемые коллеги!

«УралЭкономЦентр» совместно с НОЧУ ДПО «ИССИ» с 1 сентября 2017г проводит добровольную **Профессиональную аттестацию** руководящих работников и специалистов в сфере ценообразования и сметного нормирования с выдачей **Квалификационных аттестатов** и внесением в **Реестр квалификационных специалистов**, размещенного на официальном сайте «УралЭкономЦентра».

Стоимость аттестации составляет 4 550 рублей (без НДС).

Почасовая аренда компьютерного класса в центре города

В стоимость аренды входит: 22 новых ПК, проектор и настенный экран, белая магнитно-маркерная доска, шкаф-купе, вентиляция, кондиционер, кулер;

Технические характеристики:

Моноблоки LENOVO 19.5', Intel

Celeron J1900 2.0 ГГц, 4Gb

DDR3, 500Gb, DVD-RW, Win 8.1

Дополнительную информацию

Вы можете получить по телефону (343) 204-77-22 доб. 226, эл.почта: issi.ekb@mail.ru



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[30.06.2019] Минстрой настаивает на «отсекающем» сроке 1 октября

Минстрой представил на публичное обсуждение проект постановления правительства об установлении конечного срока для определения строительной готовности, которые могут быть достроены без счетов эскроу. «Отсекающей» датой, как и предлагалось ранее министерством, обозначено 1 октября.

Также документом вносятся технические правки в постановление правительства о критериях готовности жилых домов, при соответствии которым застройщик может привлекать деньги дольщиков без использования счетов эскроу. Кроме того, в проекте уточняется, что заключение о соответствии критериям или отказ в его выдаче подлежит размещению контролирующим органом в единой информационной системе жилищного строительства не позднее трех рабочих дней со дня принятия им соответствующего решения.

Таким образом, с 1 июля (дата перехода на эскроу-счета) до 1 октября девелоперы смогут продолжить строительство, но без привлечения средств граждан, чтобы довести строительную готовность объектов до 30%. Продажи дольщикам квартир в домах с недостаточной строительной готовностью с 1 июля будут остановлены.

Напомним, что на прошлой неделе президент Национального объединения строителей Антон Глушков сообщил о том, что в аппарат вице-премьера Виталия Мутко им направлено предложение сдвинуть упомянутый выше срок с 1 октября 2019 года на 1 января 2020 года. Эта дата, по словам Глушкова, более обоснована, потому как на 30% дом может быть готов в среднем через 1,5 года после начала строительства, и если девелопер получил разрешение на его возведение год назад, то к 1 октября он никак не уложится.

По мнению Антона Глушкова, власти должны бы прислушаться к этому предложению: «Шанс есть с учетом того, что Виталий Мутко официально рекомендовал профильным министерствам при разработке нормативных актов учитывать мнение представителей НОСТРОЙ».

[29.06.2019] Минтруд России утвердил профстандарт для специалистов по ценообразованию и сметному делу при сооружении объектов использования атомной энергии

Приказом Минтруда России от 09.04.2019 N 228н утвержден профессиональный стандарт "Специалист по ценообразованию и сметному делу при сооружении объектов использования атомной энергии".

Деятельность специалистов направлена на формирование сметной стоимости при сооружении ОИАЭ и проверку ее достоверности.

[28.06.2019] Комитет Госдумы по энергетике поддерживает инициативу по отказу от индивидуальных теплосчетчиков

Председатель комитета Государственной Думы по энергетике Павел Завальный прокомментировал деятельность комитета по законодательному обеспечению учета поставляемых энергоресурсов, в том числе в многоквартирных домах.

"В части учета тепла комитет поддерживает инициативу Минстроя России по отказу от индивидуального учета поставляемого тепла в многоквартирных домах старой постройки и переходу на учет по общедомовому счетчику с распределением платы в зависимости от площади квартир. Мы считаем, что существующая сегодня система учета тепла в многоквартирных домах в целом слишком запутана и, в конечном итоге, несправедлива", - сказал Завальный.

[27.06.2019] Изменены требования к размещению детсадов в жилых домах

Использование первых этажей жилых домов для размещения детсадов в некоторых случаях является единственным вариантом решения проблемы доступности дошкольного образования. Однако применение такого варианта размещения детсада ограничивается требованием использования в отношении детских садов проектной документации повторного использования. При этом проектная документация ранее возведённых жилых домов тоже должна относиться к экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Выполнение этих условий в отношении давно построенных жилых домов не всегда возможно.

Поэтому постановлением от 11 июня 2019 года N 752 требование об использовании проектной документации, разработанной с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования, сохранено только для строительства новых зданий детсадов, а на приобретение помещений под детсады в ранее построенных зданиях эти требования распространяться не будут.

Принятые решения позволят расширить возможности регионов по созданию новых мест для детей до трёх лет, особенно там, где высока плотность жилой застройки и отсутствуют возможности строительства отдельных зданий детских садов с учётом действующих требований, и тем самым будут способствовать достижению к 2021 году 100% доступности дошкольного образования для детей в возрасте до трёх лет.

[26.06.2019] Внесен ряд изменений, направленных на упорядочение наполнения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

Постановлением Правительства РФ от 19.06.2019 N 781 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" устанавливаются сроки передачи и сроки размещения информации в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Также данным постановлением вносятся иные изменения уточняющего характера.

Дата вступления в силу - 02.07.2019

[25.06.2019] Минстрой опроверг сообщение о планах по пересчету цен на отопление в зависимости от этажности

Информация об изменении норматива отопления, который якобы будет пересчитан в зависимости от этажности, не соответствует действительности, заявили в пресс-службе Минстроя России.

"Минстрой России категорически опровергает информацию, распространённую "Парламентской газетой" со ссылкой на депутата Бориса Гладких, как не соответствующую действительности. Положений, которые позволяют устанавливать разные нормативы в одном доме, нет", - заявили в пресс-службе ведомства.

Там отметили, что в целях выравнивания условий предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, регионы до 1 января 2020 года должны установить единые нормативы на отопление для жилых помещений.

"Действительно предусмотрена дифференциация (установление различных величин) по этажности и типу домов. Но принятие таких решений по установлению нормативов проводится с полной оценкой влияния на величину платежа граждан (с учётом установленных ограничений индексов изменения платы). На сегодня никаких изменений подходов к установлению нормативов Минстрой не планирует", - добавили в Минстрое.

Ранее "Парламентская газета" со ссылкой на члена комитета Госдумы по энергетике Бориса Гладких сообщила, что в России запланировано изменение норматива отопления, который теперь будет пересчитан в зависимости от этажности. По словам депутата, основная нагрузка ляжет на собственников квартир, находящихся с первого по четвёртый этаж, новые нормы начнут действовать в 2020 году.

[24.06.2019] Минстрой разработал методику определения сметной стоимости подготовки ПД с использованием BIM-технологий

Минстрой опубликовал проект приказа "Об утверждении Методики определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непроизводственного назначения с использованием технологии информационного моделирования (BIM)".

В проекте приказа говорится, что сметная стоимость подготовки проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта с использованием BIM-технологий будет рассчитываться согласно положениям разработанной методики.

Согласно проекту приказа, определение сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непроизводственного назначения с использованием BIM осуществляется путем составления сметной документации с применения базовых цен, приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве и Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, применяемых в соответствии с Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 N 620 "Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве", зарегистрированного в Минюсте России 23.03.2010 N 16686 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, N 16, от 19.04.2010), с учетом положений Методики и рекомендуемых поправочных коэффициентов, приведенных в таблице 1 приложения 1 к Методике (далее - Поправочные коэффициенты).

Проектом предусмотрено, что информационная модель объекта должна выполняться в формате IFC согласно СП 333.1325800.2017 "Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла".

Стоимость основных проектных работ, выполняемых с использованием BIM-технологий, определяемая в соответствии с Методикой, предусматривает разработку необходимого и достаточного комплекта ПД и РД на объем строительства в пределах отведенного земельного участка.

Для проектирования с применением BIM-технологий необходимо наличие библиотеки элементов, которую должен предоставить заказчик. При ее отсутствии можно воспользоваться библиотекой проектировщика, содержащей виртуальные копии строительных элементов с детальными характеристиками.

Поправочным коэффициентом предусмотрено проектирование с использованием BIM-технологий при определенных уровнях проработки элементов (LOD) модели:

- ПД с уровнем проработки элементов LOD 300 (Внешний образ/вид, конструкция, материал, уклоны, маркировка, огнестойкость);
 - РД с уровнем проработки элементов LOD 400 (Производитель, наименование и артикул по каталогу).
- Также проектом приказа учитывается выполнение дополнительных работ в процессе проектирования в составе ПД и РД:
- разработка инженерной цифровой модели местности;
 - разработка модели существующих наружных инженерных сетей по предоставленным заказчиком исходным данным;
 - разработка модели наружных внутриплощадочных инженерных сетей объекта на основании проектной документации, разработанной без использования BIM;
 - разработка модели планировочной организации территории участка строительства (генеральный план, вертикальная планировка, благоустройство);
 - разработка модели архитектурного облика и планировочных решений;
 - разработка модели основных несущих конструкций здания;
 - разработка модели основных магистралей внутренних инженерных систем здания и основного инженерного оборудования;
 - разработка модели по разделу "Технологические решения";
 - разработка расчетной модели конструкций здания;
 - разработка и доработка модели элементов ПОС (подъемные краны, котлованы, ограждения, площадки складирования, временные дороги);
 - разработка сводной модели в реальных координатах;
 - формирование укрупненной ведомости объемов работ из BIM-модели;
 - разработка архитектурной модели;
 - разработка модели конструкций здания (за исключением трехмерного 3D армирования по разделу "Конструкции железобетонные" (КЖ) и сложных 3D узлов на основе атрибутивных характеристик и плоских (2D элементов);
 - разработка модели внутренних инженерных систем (без моделирования кабельной продукции малого сечения);
 - формирование ведомости объемов работ из BIM-модели.

[23.06.2019] Госдума приняла в третьем чтении значимые поправки в 214-ФЗ

Государственная Дума приняла два закона, продолжающих реформу долевого строительства и направленных на установление единого механизма и порядка защиты прав граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Данные законы были подготовлены во исполнение перечня поручений Президента РФ. Эти нормы помогут завершить строительство проблемных объектов в случае банкротства застройщиков и защитить права граждан.

Первым законопроектом N 681472-7 предусматривается создание региональных фондов за счет средств федерального и регионального бюджетов, а также компенсационного фонда для достройки проблемных объектов. При этом вводится жесткий контроль за целевым расходованием выделяемых средств через механизм обязательного банковского сопровождения всех расходных операций региональных фондов.

Вторым законопроектом N 681488-7 предусматривается возможность досрочного прекращения договоров страхования гражданской ответственности застройщика, а также договоров поручительства банка по обязательствам перед дольщиками и передачи ответственности фонду.

[22.06.2019] Разработаны проекты стандартов в области музейного освещения

Разработаны проекты национальных стандартов:

Проект ГОСТ Р Светильники со светодиодами для музейного освещения. Общие технические условия

Проект ГОСТ Р Музейное освещение. Термины и определения

А также проекты предварительных национальных стандартов:

Проект ПНСТ Музейное освещение. Освещение светодиодами. Методы измерений нормируемых параметров

Проект ПНСТ Музейное освещение. Освещение светодиодами. Нормы

Разработчиком документов является ООО "ВНИСИ".

Срок публичного обсуждения проектов: 27.06.2019-27.08.2019.

[21.06.2019] Кадастровым инженерам упростили работу

Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон от 17.06.2019 N 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", упрощающий проведение комплексных кадастровых работ.

Как говорится в пояснительной записке к документу, федеральный закон направлен на упрощение процедуры выполнения комплексных кадастровых работ. В частности, законом отменяется требование о подготовке проекта межевания территории во всех случаях выполнения комплексных кадастровых работ, а кадастровым инженерам предоставляется возможность использовать в своей работе технические паспорта, оценочную и прочую документацию.

Также закон позволяет оформить излишки площадей земельных участков после проведения кадастровых работ и предусматривает правила устранения ошибок в местоположении границ земельных участков и административных границ.

"Если в ходе проведения комплексных кадастровых работ выяснится, что гражданин использует большую площадь земли, чем это предусмотрено документами, закон дает ему возможность оформить такие излишки. С момента начала выполнения комплексных кадастровых работ в 2017 году площадь земельных участков, учтенных в реестре недвижимости в результате таких работ, увеличилась на 20%", - уточнила глава Росреестра Виктория Абрамченко.

"Проведение комплексных кадастровых работ позволяет органам власти регионов и муниципалитетов видеть реальную картину землепользования на своих территориях", - сообщила Абрамченко.

[20.06.2019] Утверждены новые национальные стандарты для специалистов в области строительства автомобильных дорог

ГОСТ Р 58401.12-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Метод определения динамического модуля упругости с использованием установки динамического нагружения (SPT)" утвержден приказом Росстандарта от 6 июня 2019 года N 297-ст.

Стандарт распространяется на смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон и описывает метод определения динамического модуля упругости асфальтобетона и фазового угла в определенных диапазонах температур и нагрузочных частот с использованием установки динамического нагружения (SPT).

ГОСТ Р 58401.12-2019 вводится в действие на территории РФ с 7 июня 2019 года.

ГОСТ Р 58401.14-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Метод приготовления образцов для определения динамического модуля" утвержден приказом Росстандарта от 6 июня 2019 года N 298-ст.

Стандарт распространяется на дорожные асфальтобетонные смеси и асфальтобетон с номинальным максимальным размером зерен заполнителя не более 31,5 мм и устанавливает метод приготовления цилиндрических образцов диаметром 100 мм и высотой 150 мм, применяемых для определения динамического модуля.

ГОСТ Р 58401.14-2019 вводится в действие на территории РФ с 7 июня 2019 года.

ГОСТ Р 58401.10-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Методы определения объемной плотности" утвержден приказом Росстандарта от 6 июня 2019 года N 285-ст.

Стандарт распространяется на асфальтобетонные дорожные смеси и асфальтобетон и устанавливает методы определения объемной плотности уплотненных асфальтобетонных образцов.

ГОСТ Р 58401.10-2019 вводится в действие на территории РФ с 7 июня 2019 года.

ГОСТ Р 58401.11-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Метод определения усталостной прочности при многократном изгибе" утвержден приказом Росстандарта от 6 июня 2019 года N 286-ст.

Стандарт распространяется на асфальтобетонные дорожные смеси и асфальтобетон и устанавливает метод определения усталостной прочности асфальтобетонных образцов прямоугольного сечения при многократном изгибе.

ГОСТ Р 58401.11-2019 вводится в действие на территории РФ с 7 июня 2019 года.

ГОСТ Р 58401.13-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Метод приготовления образцов вращательным уплотнителем" утвержден приказом Росстандарта от 6 июня 2019 года N 298-ст.

Стандарт распространяется на дорожные асфальтобетонные смеси и асфальтобетон и устанавливает методику уплотнения стандартных цилиндрических образцов из асфальтобетонных смесей с помощью вращательного уплотнителя.

ГОСТ Р 58401.13-2019 вводится в действие на территории РФ с 7 июня 2019 года.

ГОСТ Р 58401.18-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Метод определения водостойкости и адгезионных свойств" утвержден приказом Росстандарта от 6 июня 2019 года N 288-ст.

Стандарт распространяется на смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон и устанавливает метод определения водостойкости и адгезионных свойств асфальтобетона.

ГОСТ Р 58401.18-2019 вводится в действие на территории РФ с 7 июня 2019 года.

ГОСТ Р 58401.19-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Определение содержания битумного вяжущего методом экстрагирования" утвержден приказом Росстандарта от 6 июня 2019 года N 289-ст.

Стандарт распространяется на асфальтобетонные дорожные смеси и асфальтобетон и устанавливает метод определения содержания битумного вяжущего в асфальтобетонных смесях методом экстрагирования.

ГОСТ Р 58401.19-2019 вводится в действие на территории РФ с 7 июня 2019 года.

[19.06.2019] Минэк настаивает на реформе саморегулирования предпринимательской деятельности

Минэкономразвития в очередной раз раскритиковало институт саморегулирования в России. Как сообщает ведомство в своём докладе, СРО не справились с главной своей задачей, возложенной на них государством, — с освобождением рынка от недобросовестных игроков. На это им были даны соответствующие полномочия — проверять бизнес членов СРО на соответствие отраслевым стандартам.

По мнению министерства, СРО выполняли предписания закона лишь формально, а на практике стремились к увеличению прибыли, для чего принимали в свой состав практически любых участников, готовых платить членские взносы. Зависимость от членских взносов провоцирует недобросовестную конкуренцию между объединениями за участников, что существенно снижает эффективность института СРО.

Совокупный объем ежегодных членских взносов в СРО в 2018 году увеличился на 21% и достиг 59 млрд рублей, а размер компенсационных фондов объединений вырос на 39% — до 106,1 млрд. Однако, несмотря на расширение финансирования, в прошлом году в большинстве сфер объединениями саморегулирования ассоциации не выявили ни одного случая причинения вреда (например, экологии) в результате деятельности своих участников, хотя проверено было 58% членов. Возмещение ущерба СРО по обязательствам своих членов крайне неудовлетворительно, говорится в докладе Минэкономразвития. Так, выплаты из компенсационных фондов имеются лишь в двух сферах из 11.

В министерстве уверены, что ключевая проблема саморегулирования — практически полное отсутствие ответственности объединений за деятельность своих участников. Наиболее эффективным её решением там считают усиление контроля как за самими СРО, так и за всеми их членами в связи с причинением ими вреда или нарушением договорных обязательств. В ведомстве предлагают ввести «круговую поруку» — солидарную ответственность членов СРО за нарушения друг друга.

Опрошенные «Известиями» эксперты поддерживают критику ведомства и считают, что необходимо ужесточить ответственность СРО и их членов за нарушения отраслевых стандартов. Они соглашались с тем, что большинство ассоциаций не следят за чистотой своих рядов, и предлагают более активно вводить в оборот компенсационные фонды и установить солидарную ответственность за действия друг друга.

Позитивный пример на сей счёт есть в строительной отрасли. Как отметил гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов, положение в отрасли после проведённой реформы СРО существенно изменилось: сейчас в отношении нарушителей применяются санкции, вплоть до исключения из СРО, что автоматически приводит к лишению предприятия права работы на строительном рынке.

[18.06.2019] Выносятся на публичное обсуждение проекты ГОСТ Р на строительные материалы и конструкции

Разработаны проекты национальных стандартов:

Проект ГОСТ Р "Сваи стальные винтовые. Технические условия"

Срок публичного обсуждения проекта: 14.06.2019-14.08.2019.

Разработчиком документа является: АО "НИИ мостов".

Проект ГОСТ Р "Кровельные воронки. Общие технические требования"

Срок публичного обсуждения проекта: 17.06.2019-17.08.2019.
Проект ГОСТ Р Металлы для фальцевых кровель и фасадов
Срок публичного обсуждения проекта: 21.06.2019-21.08.2019.
Разработчиком документов является: Национальный кровельный союз.

[17.06.2019] Льготные кредиты нужны застройщикам уже сегодня

Чтобы избежать массового банкротства небольших компаний-застройщиков после перехода на проектное финансирование, необходимо немедленно запустить для них программу льготного кредитования, считает омбудсмен по строительству Дмитрий Котровский. Иначе почти половина строек в стране остановится, заявил он на форуме РБК «Недвижимость в России».

По словам Котровского, из 10 тыс. проектов, которые на данный момент реализуются в России, в зоне риска находится около 4 тысяч. Это застройщики, которые не соответствуют критериям «30/10», маржинальность их проектов ниже 5%, поэтому банки отказывают им в предоставлении проектного финансирования. Сложная экономическая ситуация для таких проектов наступит уже в июле текущего года, когда не станет источника финансирования, отметил омбудсмен.

«Встает вопрос, что должны делать структуры с июля, если они не имеют возможности получить денежные средства. Если мы говорим о том, что государство хочет и понимает, как надо помочь бизнесу, но такие продукты не сформированы и в июле на рынке они не появляются. А для многих регионов третий и часть четвертого квартала — это основные периоды, когда они могут вести строительство. То есть, часть застройщиков автоматически потеряют сезон, а потом они перейдут в первый квартал 2020 года, когда в некоторых регионах невозможно вести строительно-монтажные работы», — сообщил омбудсмен.

[16.06.2019] Государство получит исключительные права на типовую проектную документацию

Министром России подготовил поправки в Градостроительный кодекс, призванные закрепить правовые основы создания, регистрации и использования типовой проектной документации.

Законопроект разработан на основании перечня поручений Президента России от 29 марта 2019 г. N Пр-555ГС по итогам расширенного заседания президиума Госсовета РФ по вопросу создания на базе одного из подведомственных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации учреждений института типового и экспериментального проектирования.

Для создания института типового и экспериментального проектирования, в том числе для целей внедрения технологий информационного моделирования в строительстве, предлагается внести в ГрК изменения в части:

- введения института типового проектирования (включая экспериментальное проектирование) и определения понятия типовой проектной документации;
- наделения Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению порядка подготовки типовой проектной документации, порядка включения ее в Единый реестр; особенностей состава и содержания типовой проектной документации;
- особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации;
- наделения Минстроя России и подведомственного ему учреждения полномочиями по разработке типовой проектной документации; включения в полномочия Минстроя России и подведомственного ему учреждения, проведение государственной экспертизы типовой проектной документации;
- расширения состава Единого реестра (включение в состав Единого реестра сведений о типовой проектной документации);
- определения круга застройщиков, обязанных использовать типовую документацию при проектировании аналогичного объекта капитального строительства;
- определения случаев, когда использование типовой проектной документации является обязательным.

Типовая проектная документация утверждается после получения положительного заключения государственной экспертизы, и сведения о такой типовой проектной документации будут включаться в сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Законопроектом предусмотрено, что со дня включения сведений о типовой проектной документации в сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования единого государственного реестра заключений экспертизы:

- 1). Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию принадлежит исключительное право на типовую проектную документацию;
- 2). установлена обязательность использования типовой проектной документации для органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, при подготовке проектной документации для строительства аналогичных объектов в случаях, установленных Правительством Российской Федерации;
- 3). органы исполнительной власти, органы местного самоуправления и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, а также иные заинтересованные органы и организации получают право на приобретение прав на использование типовой проектной документации.

Работу по разработке типовой проектной документации предложено возложить на ФАУ "ФЦС", а финансирование осуществлять за счет выделяемых учреждению субсидий из федерального бюджета.

Общественное обсуждение законопроекта продлится до 1 июля 2019 года.

[15.06.2019] Правительство сможет корректировать сроки вступления в силу сводов правил

Кабмин внес изменения в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, согласно которым ведомство сможет менять сроки вступления в силу соответствующих решений. Соответствующее постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2019 года N 684 "О внесении изменения в пункт 11 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил" вступило в силу 11 июня.

Согласно тексту постановления разработчик принимает решение об утверждении свода правил либо о его отклонении с учетом результатов экспертизы. Свод правил утверждается приказом разработчика. Срок вступления в силу свода правил составляет не менее 6 месяцев с даты его утверждения, если в отношении этого свода правил иное не будет установлено Правительством Российской Федерации.

Свод правил - это документ по стандартизации, утвержденный федеральным органом исполнительной власти России или Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и содержащий правила и общие принципы в отношении процессов в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов. Организацией, осуществляющей изготовление и распространение сводов правил, является Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр технической оценки продукции в строительстве".

[14.06.2019] Счётная палата: Система закупок не эффективна и коррупционна

Последние четыре года система государственных и корпоративных закупок функционирует с низкой эффективностью и таким же уровнем конкуренции, сделали вывод в Счётной палате РФ, проведя соответствующий мониторинг.

Более половины государственных и муниципальных закупок, по данным СП, приходится на закупки у единственного поставщика, и почти 94% объема корпоративных закупок осуществляются неконкурентными способами. В минувшем году относительная экономия по 44-ФЗ составила 5,54%, по 223-ФЗ — 4,4%.

Вместе с тем, законодательство в сфере закупок не содержит действенной системы ценообразования, включая определение и обоснование начальной (максимальной) цены договора. Отсутствуют и ресурсы, содержащие достоверные источники референтных цен для расчета НМЦ, что чревато их завышением.

По словам аудитора Максима Рохмистрова, 44-ФЗ излишне зарегулирован, — отдельные его нормы противоречат друг другу и положениям, которые действуют в других сферах деятельности. Постоянное усложнение законодательства в сфере закупок приводит к росту издержек как заказчиков, так и участников закупок, и не способствует ни росту конкуренции, ни повышению эффективности госзакупок. Между тем, именно государство — один из немногих заказчиков в стране, у которого покупательская способность в последние три года растёт.

В 223-ФЗ и вовсе отсутствуют нормы, нацеленные на повышение эффективности закупок и минимизацию коррупции. К примеру, не определен предельный срок оплаты товаров, работ, услуг и нет исчерпывающего перечня случаев закупки у единственного поставщика. К тому же внесённые в закон поправки, позволяющие заказчикам не размещать в единой информационной системе информацию о закупках ряда услуг, вывели из публичной сферы закупки на сумму 7,5 трлн рублей. Да и сама ЕИС в силу различных причин — не очень надёжная основа для цифровизации закупок: информация в ней не структурирована, недостоверные данные автоматически не выявляются, регулярно случаются технические сбои. Между тем, на развитие и совершенствование ЕИС регулярно тратятся из бюджета внушительные суммы, подчеркнул аудитор.

Указанные недостатки системы государственных и корпоративных закупок генерируют значимые коррупционные риски, — сделали вывод в СП и предложили ряд мер по повышению эффективности контрактной системы. В их числе — исключение избыточной регламентации процесса закупок, полная цифровизация (и автоматизация) процесса, позволяющая сократить сроки принятия решений, и внедрение рейтинга поставщиков с возможностью снижения на его основе требований к участникам закупок. Также предлагается ряд мер в части правового и информационного обеспечения, ценообразования и минимизации закупок у единственного поставщика.

[13.06.2019] ЦБ предложил субсидировать ставки на проектное финансирование

Центробанк выступил с инициативой ввести госсубсидирование ставок по кредитам для застройщиков - субъектов малого и среднего предпринимательства. Об этом в ходе круглого стола, посвящённого реформе долевого строительства, состоявшегося в рамках ПМЭФ, сообщила зампред регулятора Ольга Полякова.

По действующему законодательству к субъектам МСП относят компании с выручкой не более 2 млрд руб. в год. На текущий момент право на госсубсидирование ставок по кредитам имеют компании с подобным статусом, работающие в приоритетных отраслях экономики. Застройщики жилья, в отличие от подрядчиков, к таковым не относятся.

Если инициативу ЦБ поддержат в правительстве, застройщики - субъекты МСП смогут получать кредиты в уполномоченных банках по ставке не более 6,5% годовых. Максимальный размер субсидируемого займа на инвестиционные цели - 1 млрд руб. Если опираться на среднюю стоимость строительства жилья, данной суммы хватит на возведение многоквартирного дома площадью 22 тыс. кв. м.

Также Полякова отметила, к работе в новых условиях готовы практически все банки, получившие право кредитовать застройщиков, однако с готовностью самих застройщиков дела обстоят значительно хуже.

"Я могу с полной уверенностью заявить, что банковская система практически готова к постепенному переходу на проектное финансирование, основное подтверждение тому - это запас капитала нашей банковской системы. Запас капитала допущенных к работе по проектному финансированию банков в разы превышает цифру 6,4 триллиона рублей, которая включена в паспорт проекта "Жилье и ипотека", - сообщила Полякова. - Но, к сожалению, мы не можем сказать о стопроцентной готовности строительного сектора. По нашим данным, из 5 тысяч существующих сегодня застройщиков, только 1 тысяча кредитовалась когда-либо в банках. То есть только тысяча знает, как разговаривать с банками, и как готовить документы".

Видимо, именно эта тысяча и подала заявки на проектное финансирование. По данным Центробанка, 1 тысяча застройщиков из 72 регионов подали заявки на проектном финансировании в 18 уполномоченных банков. Кредитных договоров уже заключено на 75 миллиардов рублей, 8,5 миллиардов размещено на счетах эскроу.

[12.06.2019] Минстрой создаст реестр строительных стандартов

Минстрой России намерен навести порядок в сфере строительных стандартов и сводов правил. Замглавы ведомства Дмитрий Волков анонсировал создание государственного реестра актуальных ГОСТов и СП. По его словам, это произойдет "в самое ближайшее время".

"В самое ближайшее время сделаем отсутствующий на сегодняшний день в стране реестр этих документов и систематизируем их", - сообщил Волков.

По словам замминистра, в России принято около 30 тысяч строительных ГОСТов и СП. "У нас даже никто не знает, сколько точно этих документов существует. Порядка 30 тысяч, но точное количество посчитать даже не можем. Потому что есть какие-то замшелые, редко используемые бумаги. Будем наводить в этом порядок", - пообещал замглавы Минстроя.

Между тем, подобный документ в России всё же есть, это перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521. В него включены стандарты и своды правил, применение которых обязательно для соблюдения требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Согласно последней редакции постановления, в перечень входят четыре ГОСТа и 74 СП.

[11.06.2019] Утвержден новый перечень документов на основе которых добровольно обеспечивается соблюдение требований ТР о требованиях пожарной безопасности

Приказом Росстандарта от 3 июня 2019 года N 1317 утвержден новый перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Напомним, что совсем недавно был утвержден аналогичный перечень приказом Росстандарта от 17 апреля 2019 года N 832, но в связи с утверждением приказа N 1317 приказ N 832 признается утратившим силу.

В новом перечне 234 документа.

Просим обратить внимание на следующие пункты:

Перечень, утвержденный приказом Росстандарта от 16 апреля 2014 года N 474	Перечень, утвержденный приказом Росстандарта от 3 июня 2019 года N 1317
14. ГОСТ Р 12.2.144-2005 "ССБТ. Автомобили пожарные. Требования безопасности. Методы испытаний"	14. ГОСТ 34350-2017 "Техника пожарная. Основные пожарные автомобили. Общие технические требования. Методы испытаний"
19. ГОСТ Р 53328-2009 "Техника пожарная. Основные пожарные автомобили. Общие технические требования. Методы испытаний"	Исключен полностью из Перечня
74. ГОСТ Р 53259-2009 "Техника пожарная. Самоспасатели изолирующие со сжатым воздухом для защиты людей от токсичных продуктов горения при эвакуации из задымленных помещений во время пожара. Общие технические требования. Методы испытаний"	Исключен полностью из Перечня
Отсутствовал в Перечне	СП 258.1311500.2016 "Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности"
Отсутствовал в Перечне	СП 388.1311500.2018 "Объекты культурного наследия религиозного назначения. Требования пожарной безопасности"
Отсутствовал в Перечне	СП 364.1311500.2018 "Здания и сооружения для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности"
Отсутствовал в Перечне	СП 326.1311500.2017 "Объекты малотоннажного производства и потребления сжиженного природного газа. Требования пожарной безопасности"

Дата вступления в силу - 03.06.2019

[10.06.2019] Замглавы Минстроя РФ: внедрение BIM-технологий должно быть постепенным

Переходный период на повсеместное внедрение BIM-технологий в строительной отрасли должно быть постепенным, заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

- Есть компании, которые уже работают с этой технологией, а есть те, кто нет. В этих условиях мы не можем выравнять рынок по кому-то одному и заставить принять сторону. Наша задача двигаться постепенно, давая рынку возможность адаптироваться. Если мы сделаем этот переход уж очень коротким, это будет неправильно с точки зрения развития конкуренции", - сказал он.

По его словам, осуществить этот переход планируется в 2023-2024 году.

Ранее Волков заявлял, что Минстрой до конца 2019 года выйдет в правительство РФ с предложением перевести государственные заказы на информационное моделирование зданий (BIM-технологии).

"Касательно госзаказа, это один из самых мощных стимулирующих шагов, которые мы можем сделать для внедрения BIM", - сказал он.

Петербургский международный экономический форум в 2019 году пройдет 6-8 июня. Форум проводится с 1997 года, а с 2006 года проходит под патронатом и при участии Президента РФ. Форум является площадкой для общения представителей деловых кругов и обсуждения ключевых экономических вопросов, стоящих перед Россией, развивающимися рынками и миром в целом. В прошлом году форум посетили 17 тысяч гостей из 143 стран.

[09.06.2019] Об инвентаризации стандартов, принятых до 1991 года

В течение двух лет в России будет завершена инвентаризация фонда национальных стандартов, принятых до 1991 года. Работа ведется с 1992 года, когда в национальный фонд поступили 25 тысяч общесоюзных документов. 15 тысяч стандартов уже прошли оценку на соответствие современному научно-техническому уровню и работают в экономике.

Цель планового аудита - выявить документы, содержащие устаревшие технологии и требования к исчезнувшим из массового применения предметам, оборудованию, товарам народного потребления. В отношении таких стандартов проводится анализ возможности их дальнейшего использования на производстве. Вслед за этим по каждому из них принимается индивидуальное решение - о сохранении и актуализации стандарта или его замене на новый документ.

Если же стандарт, вне зависимости от его возраста, по-прежнему применяется на предприятиях страны, содержит актуальные требования к качественным и иным характеристикам продукции на рынке, он меняться не будет.

Работа по пересмотру документов проводится совместно с ведущими отраслевыми экспертами из более чем 200 технических комитетов по стандартизации.

После завершения ревизии список отменяемых стандартов будет размещен на сайте Росстандарта для публичного обсуждения.

Справочно. Обновление фонда нормативно-технических документов является стандартным процессом в национальных системах стандартизации и проводится на регулярной основе. В международных организациях оценка актуальности стандарта проводится каждые пять лет и чаще.

[08.06.2019] Новые правила проектирования газовых систем в жилых домах вступили в силу

В России с 6 июня введены новые правила проектирования систем газопотребления жилых домов, согласно которым все новостройки в стране будут в обязательном порядке оснащаться газовой сигнализацией.

Новые правила касаются установки в новостройках сигнализации, которая будет реагировать на утечку газа в квартире и способствовать автоматическому отключению его подачи. Устанавливать газоанализаторы будет сам застройщик. Кроме того, теперь в домах с газовым оборудованием для погашения давления взрыва газа и обеспечения устойчивости здания с газоиспользующим оборудованием следует устанавливать легкобросываемое остекление окон.

Такие требования прописаны в разработанном Минстроем РФ своде правил "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления".

[07.06.2019] Сенаторы предлагают разрешить возводить объекты капитального строительства с отклонением от проекта

Государственные и муниципальные услуги в сфере строительства должны быть на уровне единых федеральных стандартов и переведены в цифровой формат. Последнее исключит влияние человеческого фактора и снизит нагрузку на девелоперский бизнес, уверены в Совете Федерации.

Такие задачи по дебиюрократизации строительства сформулировал в понедельник на парламентских слушаниях "Формирование благоприятного предпринимательского климата в строительной отрасли" председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Мельниченко.

"В целях ликвидации неоднородной практики предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства необходимо внедрение на федеральном уровне единых стандартов оказания услуг", - заявил сенатор.

Мельниченко напомнил, что с 2012 года улучшение условий ведения предпринимательской деятельности входит в число основных приоритетов экономического развития России.

Речь идет о таких направлениях, как:

- сокращение сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в градостроительной сфере;
- установление исчерпывающих перечней процедур, необходимых для строительства того или иного объекта;
- создание условий для перехода на электронную форму предоставления услуг.

По каждому из пунктов, по словам парламентария, за семь лет достигнут определенный прогресс. В частности, за это время "количество необходимых процедур для строительства в России сократилось в три раза, а срок их прохождения - в два раза".

В ходе парламентских слушаний их участники напомнили о своем вкладе в дебиюрократизацию отрасли. Так, представители Минэкономики подчеркнули, что ведомство собирает предложения предпринимателей, руководителей профобъединений и экспертов, и многие из них становятся основой для улучшения бизнес-климата внутри строительной сферы.

А представители Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ сообщили об успешной координации работы трех экспертных групп, занимающихся вопросами присоединения к инженерным сетям, градостроительной деятельности и территориального планирования.

По итогам парламентских слушаний приняты соответствующие рекомендации в адрес Правительства РФ, Минстроя и региональных органов государственной власти.

В рамках этих рекомендаций Кабмину, в частности, предложено разрешить предельно допустимое отклонение площади построенного объекта капитального строительства на 4-5% от ранее заявленных в проектной документации. При этом поясняется, что это необходимо сделать "в целях сокращения административных барьеров, препятствующих оформлению права собственности на построенные объекты недвижимости".

Напомним, что сегодня подобное отклонение допускается, но только на основании вновь утвержденного проекта после внесения в него соответствующих изменений, утвержденных застройщиком, техническим заказчиком и лицом, ответственным за эксплуатацию объекта.

По мнению участвовавшего в парламентских слушаниях аудитора Счетной палаты РФ Юрия Росляка, необходимо также дополнить нацпроект "Жилье и городская среда" механизмом согласования территориального планирования и градостроительной деятельности. Это нужно для того, чтобы девелоперы застраивали территории строго в соответствии с генеральным планом соответствующего муниципального образования, подчеркнул аудитор.

А муниципальная и региональные власти должны иметь перечень разрешенных для жилищного строительства участков и предлагать их бизнесу в соответствии с генеральным планом, отметил Росляк. Он также высказал пожелание, чтобы генпланы всех поселений предусматривали "развитие территорий как минимум не до 2024-2025 годов, а до 2035 года".

[06.06.2019] Разработана новая методика проектирования асфальтобетона

С 1 июня 2019 года в Российской Федерации вступили в действие более 20 национальных стандартов новых серий ГОСТ Р 58401 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования" и ГОСТ Р 58402 "Дороги автомобильные общего пользования. Материалы минеральные для приготовления асфальтобетонных смесей. Система объемно-функционального проектирования".

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" определен ряд задач, связанных с развитием сети автомобильных дорог. В частности, предусмотрено увеличение доли автомобильных дорог регионального значения, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности не менее чем до 50 процентов. Эта задача включена также в Паспорт национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги". В рамках решения этих задач разработан комплекс национальных стандартов в области методологии объемного проектирования асфальтобетона на основании результатов мониторинга применения соответствующего комплекса предварительных национальных стандартов.

До 1 июня 2019 года в Российской Федерации в течение двух лет действовали предварительные национальные стандарты (ПНСТ), распространяющиеся на проектирование и технические требования, а также методы испытаний для асфальтобетонов и исходных материалов, необходимых для их приготовления, разработанный на основе методологии "Superpave". Применение комплекса ПНСТ проводилось на объектах Центрального, Южного и Северо-Западного округов Российской Федерации и позволило добиться хороших эксплуатационных характеристик дорожных покрытий в сравнении с участками, построенными с применением асфальтобетонных смесей по традиционной методике.

Спустя два года после введения в действие комплекса предварительных национальных стандартов было принято решение о разработке на их основе национальных стандартов Российской Федерации с учетом положений вступившего в полную силу Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011 "Безопасность автомобильных дорог".

Основным отличием системы объемно-функционального проектирования асфальтобетонных систем от традиционных методов проектирования является учет климатических факторов и грузонапряженности для каждого отдельного участка строительства и индивидуальный подход к подготавливаемой смеси. Применение новой методологии позволяет проектировать асфальтобетонные и щебеночно-мастичные смеси с наилучшими эксплуатационными характеристиками, то есть смеси, которые будут более качественными и долговечными.

В новой системе, при выпуске асфальтобетонной смеси на заводе, ее качество проверяется на соответствие утвержденному рецепту, то есть определяют соответствие тех свойств смеси, которые заявил производитель при утверждении рецепта у заказчика. Подобный подход снижает до минимума возможность замены дорогостоящего материала, заявленного при утверждении рецепта, на низкокачественные исходные материалы в составе асфальтобетонной смеси.

Первые участки автомобильных дорог из асфальтобетонных смесей, запроектированных по системе объемного проектирования, были построены еще в 2014 году и до сих пор не требуют ремонта. На данный момент построено уже порядка 1000 км покрытий из этих смесей и строительство продолжается.

Система объемно-функционального проектирования асфальтобетонных смесей - это безусловно огромный шаг вперед для развития дорожной сети Российской Федерации, который дает возможность проектирования асфальтобетона с учетом климатических условий и транспортных нагрузок на основе методов испытаний, моделирующих реальные воздействия на дорожное покрытие.

Ввиду возможности увеличения срока службы покрытий, запроектированных по данной методологии, она включена в целый ряд проектов на федеральных и территориальных автомобильных дорогах.

Разработка стандартов осуществлялась "Центром метрологии, испытаний и стандартизации" совместно с "Научно-исследовательским институтом транспортно-строительного комплекса" по заказу Федерального дорожного агентства (Росавтодор) в рамках деятельности технического комитета по стандартизации N 418 "Дорожное хозяйство".

[05.06.2019] Типовые контракты на строительство и проектирование отложат на полгода

Минстрой России предложил отложить на полгода вступление в силу приказов об утверждении типовых контрактов на строительство, проектирование и проведение инженерных изысканий (приказы от 5 июля 2018 г. N 398/пр и от 5 июля 2018 г. N 397/пр). Причина: разработанные ранее типовые контракты не учитывают новые нормы 44-ФЗ, вступающие в силу с 1 июля 2019 года.

Как поясняют в Минстрое, предусмотренная типовыми контрактами возможность увеличения цены контракта до 10% не в полной мере соответствует положениям вышеуказанного федерального закона и не позволяет уточнять виды работ, которые подлежат выполнению по контракту. Также в типовом контракте не предусмотрено установленное законом право изменения цены и срока контракта в пределах 30%.

Кроме того, утвержденные типовые контракты устанавливают обязанность заказчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта при нарушении подрядчиком срока его исполнения, тогда как законодательно с 1 июля будет установлена возможность однократного продления срока исполнения контракта.

Утвержденная редакция типового контракта на проектирование также не предусматривает разработку рабочей документации, в то время как на практике контракты заключаются одновременно на выполнение проектных и изыскательских работ и разработку рабочей документации в объеме, необходимом для строительно-монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. Разработка проектной и рабочей документации осуществляется параллельно одной проектной организацией, что персонализирует ответственность, позволяет сократить сроки проектирования, минимизирует риски несоответствия проектной и рабочей документации и связанные с этим риски дополнительного расходования средств бюджета.

В связи с этим, а также ссылаясь на длительность согласительных процедур, Минстрой России намерен отложить срок вступления приказов в силу с 1 июля 2019 на 1 января 2020 года и внести изменения в уже утверждённые типовые контракты. Соответствующие изменения в приказы опубликованы на федеральном портале проектов нормативно-правовых актов.

[04.06.2019] Утверждена форма заявления о готовности проекта строительства

Подписан приказ Минстроя России от 24.05.2019 N 300/пр "Об утверждении формы заявления о готовности проекта строительства". Документ разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. N 480 о критериях, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования эскроу-счетов.

Приказом утверждается форма заявления о готовности проекта строительства.

Данная форма заявления подлежит использования застройщиками при обращении в контролирующий орган в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Также напоминаем, что вместе с заявлением застройщику необходимо представить в контролирующий орган следующие документы:

1. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком
2. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
4. Ежеквартальная отчетность застройщика, сформированная не ранее чем за 15 дней до дня подачи заявления о готовности проекта строительства
5. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства.

[03.06.2019] Внесены изменения в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил

Постановлением Правительства РФ от 29.05.2019 N 684 внесены изменения в пункт 11 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил".

В соответствии с изменениями разработчик принимает решение об утверждении свода правил либо о его отклонении с учетом результатов экспертизы. Свод правил утверждается приказом разработчика. Срок вступления в силу свода правил составляет не менее 6 месяцев с даты его утверждения, если в отношении этого свода правил иное не установлено Правительством Российской Федерации.

Дата вступления в силу - 11.06.2019

[02.06.2019] Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения

На официальном портале правовой информации опубликован приказ Минтранса России от 26.12.2018 N 480, документом утверждены правила подготовки документации по организации дорожного движения, установлен примерный перечень исходной информации для разработки документации по организации дорожного движения.

Признаны утратившими силу:

- приказ от 17 марта 2015 г. N 43 "Об утверждении Правил подготовки проектов и схем организации дорожного движения";

- приказ от 29 июля 2016 г. N 219 "О внесении изменений в приложение N 2 к Правилам подготовки проектов и схем организации дорожного движения, утвержденным приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 17 марта 2015 г. N 43".

Дата вступления в силу - 10.06.2019

[01.06.2019] Разработан проект национального стандарта на общие требования для сохранения памятников каменного зодчества

Разработан проект национального стандарта:

Проект ГОСТ Р Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования

Разработчиком документа является: ФГУП ЦНРПМ.

Срок публичного обсуждения проекта: 13.06.2019-12.08.2019.

В ИЮНЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Свод правил:

СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления

СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования

СП 405.1325800.2018 Конструкции бетонные с неметаллической фиброй и полимерной арматурой. Правила проектирования

СП 407.1325800.2018 Земляные работы. Правила производства способом гидромеханизации

СП 408.1325800.2018 Детальное сейсмическое районирование и сейсмомикрорайонирование для территориального планирования

СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003

СП 418.1325800.2018 Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации

СП 419.1325800.2018 Здания производственные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения

СП 423.1325800.2018 Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах

СП 420.1325800.2018 Инженерные изыскания для строительства в районах развития оползневых процессов. Общие требования

СП 422.1325800.2018 Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Строительство подводных переходов и контроль выполнения работ

СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территории от эрозионных процессов. Правила проектирования

СП 421.1325800.2018 Мелиоративные системы и сооружения. Правила эксплуатации

Стандарты:

ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

ГОСТ 23190-2018 Мебель книжоторговая. Общие технические условия

ГОСТ 23508-2018 Мебель книжоторговая для складских помещений. Общие технические условия

ГОСТ 31610.10-2-2017/IEC 60079-10-2:2015 Взрывоопасные среды. Часть 10-2. Классификация зон. Взрывоопасные пылевые среды

ГОСТ 31610.20-2-2017/ISO/IEC 80079-20-2:2016 Взрывоопасные среды. Часть 20-2. Характеристики материалов. Методы испытаний горючей пыли

ГОСТ 31610.30-1-2017 (IEC/IEEE 60079-30-1:2015) Взрывоопасные среды. Часть 30-1. Нагреватели сетевые электрические резистивные. Общие требования и требования к испытаниям

ГОСТ 31610.30-2-2017 (IEC/IEEE 60079-30-2:2015) Взрывоопасные среды. Часть 30-2. Нагреватели сетевые электрические резистивные. Руководство по проектированию, установке и техобслуживанию

ГОСТ 31610.5-2017 (IEC 60079-5:2015) Взрывоопасные среды. Часть 5. Оборудование с видом взрывозащиты "кварцевое заполнение "q"

ГОСТ 31610.7-2017 (IEC 60079-7:2015) Взрывоопасные среды. Часть 7. Оборудование. Повышенная защита вида "е"

ГОСТ ISO 15688-2017 Оборудование для строительства и содержания дорог. Стабилизаторы грунта. Терминология и торговые спецификации

ГОСТ Р 58323-2018 Трубы железобетонные для бестраншейной прокладки инженерных сетей. Технические условия

ГОСТ Р 58324-2018 Потолки подвесные. Общие технические условия

ГОСТ Р 58325-2018 Грунты. Полевое описание

ГОСТ Р 58344-2019 Заземлители и заземляющие устройства различного назначения. Общие технические требования к анодным заземлениям установок электрохимической защиты от коррозии

ГОСТ Р 58385-2019 Профили стальные гнутые из холоднокатаной стали для строительства. Технические условия

ГОСТ Р 58386-2019 Канаты защищенные в оболочке для предварительно напряженных конструкций. Технические условия

ГОСТ Р 58388-2019 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Оценка соответствия

ГОСТ Р 58389-2019 Профили стальные листовые гнутые с тарпелеевидными гофрами для сталежелезобетонных конструкций. Технические условия

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 30 июня 2019г. С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

О некоторых вопросах расчета степени готовности проекта в соответствии с Методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома...»

В целях помочь застройщикам определить уровень готовности своих проектов, исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство и степени готовности конструктивных элементов объектов, Союз инженеров-сметчиков (СИС) выпустил специальное Разъяснение. В частности, здесь приведена формула расчета степени готовности конструктивных элементов проекта, а в таблицах содержатся рекомендуемые расчеты удельного веса отдельных видов работ в общем объеме работ при строительстве разных типов МКД.

I. ПО ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ РАЗМЕРА ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В целях определения критериев согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома...», для определения показателя Сфз — степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

и п 7. Методики определения соответствия... Постановлению Правительства №480, Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, осуществляется застройщиком на основании данных бухгалтерского учета.

Застройщику необходимо вести раздельный учет и рекомендуется признавать выручку способом «по мере готовности». Этот способ предусматривает, что выручка и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы, независимо от того, должны или не должны они предъявляться до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

В данном случае дебетовое сальдо счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» будет показывать степень исполнения застройщиком своих обязательств по организации строительства — насколько строительство МКД завершено.

Исходя из вышеизложенного, рекомендуется следующая схема основных бухгалтерских записей:

Д 51 — К 62: получены средства дольщиков;

Д 20 — К 60: признаны фактические затраты на работы, осуществленные подрядчиками;

Д 20 — К 10, 60, 70, 02 и др.: признаны другие фактические затраты на исполнение договора;

Д 46 — К 90: признана доля выручки, приходящаяся на оцененную степень завершенности строительства;

Д 90 — К 20: списаны затраты, приходящиеся на признанную выручку;

Д 62 — К 46: квартира передана дольщику.

Для подтверждения распределенных затрат по каждому объекту застройщик может подготовить Выписку из регистров аналитического учета с приложением копий первичных (сводных) учетных документов.

Примечание:

- расчетная величина общих расходов по объекту исчисляется как сумма всех фактически понесенных на отчетную дату расходов и расчетной величины расходов, которые предстоит понести для завершения строительства объекта;

- не считаются затратами предоплата (авансовые платежи) поставщикам (подрядчикам) до момента исполнения ими своих договорных обязанностей предоставления товаров, выполнения работ, оказания услуг, даже с учетом ограничений по совокупному размеру всех авансовых платежей, установленных ч. 4 ст. 18 (в целях, указанных в п.п. 1, 3, 4 и 9 ч. 1) 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 (с учетом особенностей, указанных в ст. 8 Федерального закона 175-ФЗ от 01.07.2018 для застройщиков, получивших разрешение на строительство до 1 июля 2018 года).

II. ПО ВОПРОСУ РАСЧЕТА СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОЕКТА

Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скз) рассчитывается по формуле (процентов):

$$\text{Степень} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Вес}_i \times C_i}{100},$$

где:

Степень — степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i — номер конструктивного элемента по порядку;

n — общее количество конструктивных элементов в объекте;

Вес_i — значение удельного веса i-ого конструктивного элемента в объекте (%);

C_i — доля построенной части i-ого конструктивного элемента (%).

Для расчета степени готовности конструктивных элементов проекта в ПП № 480 используется следующий перечень конструктивных элементов:

- устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы);
- конструкции нулевого цикла (а также подземные этажи при их наличии);
- конструкции надземной части здания;
- сети инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренние и наружные сети);
- ограждающие конструкции здания;
- внутренние инженерные системы и оборудование;
- внутренние отделочные работы;
- внутриплощадочные сети;
- внутренние перегородки и стены;
- прочие работы.

Каждому конструктивному элементу здания, например, стенам, соответствует «удельный вес». Сумма удельных весов здания равна 100.

Следует отметить, что данный метод активно применялся ранее и в его основе лежит методика укрупненных показателей возстановительной стоимости (УПВС), разработанной в советское время.

Метод нашел отражение и в Приказе Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Показатель значения удельного веса конструктивного элемента в объекте (%) может быть принят в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома (утверждены решением правления государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 02.12.2008, протокол №43).

Методическими рекомендациями предлагается использовать данные об удельном весе укрупненных видов работ отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома, приведенных в сборнике №28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов», утвержденном Госстроем СССР в 1970 году.

В указанных документах строительная готовность многоквартирного дома определяется по укрупненным видам строительных работ следующих элементов такого дома:

- фундаменты;
- стены, перегородки;
- перекрытия;
- крыша;
- окна, двери;
- сантехнические работы и электроосвещение;
- полы;
- отделочные работы;
- прочие работы.

Может быть рекомендован и следующий перечень видов работ по элементам зданий:

1. Работы нулевого цикла, в том числе:
 - 1.1. Земляные работы (вертикальная планировка);
 - 1.2. Фундаменты, конструкции стен подвалов (в том числе подземных помещений, гаражей, стоянок);
2. Внутриплощадочные сети;
3. Работы надземной части здания, в том числе:
 - 3.1. Элементы каркаса, стены, перегородки, шахты лифтов;
 - 3.2. Перекрытия, лестничные марши и площадки;
 - 3.3. Крыша, кровля;
 - 3.4. Окна, двери, заполнение проемов, вентилируемые навесные фасады;
 - 3.5. Полы;
 - 3.6. Отделочные работы, включая наружную теплоизоляцию;
 - 3.7. Внутренние инженерно-технические сети и системы, включая оборудование, лифты;
4. Прочие работы.

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ:

1. Крупнопанельные многоквартирные дома до 5 этажей
 - Объемом общей площади МКД до 12 000 куб. м
 - Объемом общей площади МКД более 12 000 куб. м
2. Кирпичные многоквартирные дома до 5 этажей
 - Объемом общей площади МКД до 12 000 куб. м
 - Объемом общей площади МКД более 12 000 куб. м
3. Крупнопанельные многоквартирные дома от 6 до 9 этажей
 - Объемом общей площади МКД до 20 000 куб. м
 - Объемом общей площади МКД более 20 000 куб. м
4. Кирпичные многоквартирные дома от 6 до 9 этажей
 - Объемом общей площади МКД до 60 000 куб. м
 - Объемом общей площади МКД более 60 000 куб. м
5. Крупнопанельные многоквартирные дома свыше 10 этажей
 - Объемом общей площади МКД до 60 000 куб. м
 - Объемом общей площади МКД более 60 000 куб. м
6. Кирпичные многоквартирные дома свыше 10 этажей
 - Объемом общей площади МКД до 80 000 куб. м
 - Объемом общей площади МКД более 80 000 куб. м
7. Монолитные многоквартирные дома малой и средней этажности до 5 этажей
 - Общей площади квартир до 4 000 кв. м
 - Общей площади квартир свыше 4 000 кв. м
8. Монолитные многоквартирные дома многоэтажные 6 - 10 этажей
 - Общей площади квартир до 8 000 кв. м
 - Общей площади квартир свыше 8 000 кв. м
9. Монолитные многоквартирные дома повышенной этажности 11—16 этажей
 - Общей площади квартир до 12 000 кв. м
 - Общей площади квартир свыше 12 000 кв. м
10. Монолитные многоквартирные дома высотные свыше 16 этажей
 - Общей площади квартир до 18 000 кв. м
 - Общей площади квартир свыше 18 000 кв. м
11. Панельные (с монолитным ж/б каркасом) многоквартирные дома высотные свыше 16 этажей
 - Общей площади квартир до 18 000 кв. м
 - Общей площади квартир свыше 18 000 кв. м
12. Кирпичные многоквартирные дома (с монолитным ж/б каркасом) высотные свыше 16 этажей
 - Общей площади квартир до 18 000 кв. м
 - Общей площади квартир свыше 18 000 кв. м

Таблицы расчетов по удельным весам укрупненных видов работ при строительстве шести типов многоквартирных домов

Таблица 1. Крупнопанельные многоквартирные дома до 5 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 12 000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 12 000 куб. м
1.	Фундаменты	3	3
2.	Стены, перегородки	43	42
3.	Перекрытия	11	12
4.	Крыши	7	8
5.	Окна, двери	6	6
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	14
	Итого по первым шести видам работ	83	85
7.	Полы	11	8
8.	Отделочные работы	4	4
9.	Прочие работы	2	3
	Итого:	100	100

Таблица 2. Кирпичные многоквартирные дома до 5 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 12 000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 12 000 куб. м
1.	Фундаменты	8	7
2.	Стены, перегородки	24	22
3.	Перекрытия	13	13
4.	Крыши	2	2
5.	Окна, двери	9	10
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	13
	Итого по первым шести видам работ	69	67
7.	Полы	14	15
8.	Отделочные работы	9	10
9.	Прочие работы	8	8
	Итого:	100	100

Таблица 3. Крупнопанельные многоквартирные дома от 6 до 9 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 20000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 20000 куб. м
1.	Фундаменты	4	4
2.	Стены, перегородки	35	35
3.	Перекрытия	12	12
4.	Крыши	4	4
5.	Окна, двери	5	5
6.	Сантехнические работы и электроосвещение (трубы, кабели, проводка)	10	10
	Итого по первым шести видам работ	70	70
7.	Сантехнические работы и электроосвещение (сантехоборудование, светильники)	7	7
8.	Полы	12	12
9.	Отделочные работы	5	5
10.	Прочие работы	6	6
	Итого:	100	100

Таблица 4. Кирпичные многоквартирные дома от 6 до 9 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 60 000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 60 000 куб. м
1.	Фундаменты	18	7
2.	Стены, перегородки	23	19
3.	Перекрытия	14	16
4.	Крыши	1	1
5.	Окна, двери	8	9
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	17
	Итого по первым шести видам работ	77	69
7.	Полы	9	8
8.	Отделочные работы	12	15
9.	Прочие работы	2	8
	Итого:	100	100

Таблица 5. Крупнопанельные многоквартирные дома свыше 10 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 60 000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 60 000 куб. м
1.	Фундаменты	2	4
2.	Стены, перегородки	33	35
3.	Перекрытия	14	11
4.	Крыши	4	2
5.	Окна, двери	6	6
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	20	17
	Итого по первым шести видам работ	78	74
7.	Полы	13	17
8.	Отделочные работы	7	3

9.	Прочие работы	2	6
	Итого:	100	100

Таблица 6. Кирпичные многоквартирные дома свыше 10 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 80 000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 80 000 куб. м
1.	Фундаменты	8	7
2.	Стены, перегородки	20	25
3.	Перекрытия	15	14
4.	Крыши	2	1
5.	Окна, двери	9	10
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	15	17
	Итого по первым шести видам работ	69	74
7.	Полы	10	10
8.	Отделочные работы	16	10
9.	Прочие работы	5	6
	Итого:	100	100

Таблица 7. Монолитные многоквартирные дома малой и средней этажности до 5 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Общей площади квартир до 4 000 кв. м	Общей площади квартир свыше 4 000 кв. м
1.	Фундаменты	5	4
2.	Стены, перегородки	32	30
3.	Перекрытия	13	14
4.	Крыши	6	8
5.	Окна, двери	8	9
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	13
	Итого по первым шести видам работ	77	78
7.	Полы	10	11
8.	Отделочные работы	6	7
9.	Прочие работы	7	4
	Итого:	100	100

Таблица 8. Монолитные многоквартирные дома многоэтажные 6—10 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Общей площади квартир до 8 000 кв. м	Общей площади квартир свыше 8 000 кв. м
1.	Фундаменты	7	6
2.	Стены, перегородки	27	25
3.	Перекрытия	14	16
4.	Крыши	3	3
5.	Окна, двери	7	7
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	14
	Итого по первым шести видам работ	71	71
7.	Полы	12	12
8.	Отделочные работы	8	9
9.	Прочие работы	9	8
	Итого:	100	100

Таблица 9. Монолитные многоквартирные дома повышенной этажности 11—16 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Общей площади квартир до 12 000 кв. м	Общей площади квартир свыше 12 000 кв. м
1.	Фундаменты	4	6
2.	Стены, перегородки	25	28
3.	Перекрытия	15	14
4.	Крыши	2	2
5.	Окна, двери	7	7
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	15	17
	Итого по первым шести видам работ	68	74
7.	Полы	13	14
8.	Отделочные работы	11	8
9.	Прочие работы	8	4
	Итого:	100	100

Таблица 10. Монолитные многоквартирные дома высотные свыше 16 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Общей площади квартир до 18000 м.кв	Общей площади квартир свыше 18000 м.кв
1.	Фундаменты (свайное основание)	7	7
2.	Стены, перегородки, шахты лифтов	42	44
3.	Перекрытия, лестничные марши и площадки	13	14
4.	Крыши	1	1
5.	Окна, двери, остекление лоджий	5	6
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	11	12
	Итого по первым шести видам работ	79	84
7.	Полы	8	8
8.	Отделочные работы	7	5
9.	Прочие работы	6	3
	Итого:	100	100

Таблица 11. Монолитные многоквартирные дома высотные свыше 16 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Общей площади квартир до 18000 м.кв	Общей площади квартир свыше 18000 м.кв
1.	Фундаменты (свайное основание)	7	7
2.	Каркас, стены, перегородки, шахты лифтов	40	42
3.	Перекрытия, лестничные марши и площадки	12	13
4.	Крыши	1	1
5.	Окна, двери, остекление лоджий	5	6
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	10	11
	Итого по первым шести видам работ	75	80
7.	Полы	10	11
8.	Отделочные работы	5	3
9.	Прочие работы	10	6
	Итого:	100	100

Таблица 12. Кирпичные многоквартирные дома (с монолитным ж/б каркасом) высотные свыше 16 этажей

№ п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Общей площади квартир до 18 000 кв. м	Общей площади квартир свыше 18 000 кв. м
1.	Фундаменты (свайное основание)	9	8
2.	Каркас, стены, перегородки, шахты лифтов	44	46
3.	Перекрытия, лестничные марши и площадки	13	15
4.	Крыши	1	2
5.	Окна, двери, остекление лоджий	5	6
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	11	12
	Итого по первым шести видам работ	83	89
7.	Полы	4	3
8.	Отделочные работы	7	5
9.	Прочие работы	6	3
	Итого:	100	100

При определении степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства:

- В случае, когда объект долевого строительства создается застройщиком в форме проведения РЕКОНСТРУКЦИИ, показатель значения удельного веса конструктивного элемента в объекте (%) принимается с учетом работ по демонтажу (разборке) соответствующего конструктивного элемента — как доля построенной части конструктивного элемента. К примеру затраты на демонтаж (разборку) полов учитывают в соответствующем виде работ «Полы».

- Соответствующие виды и комплексы работ должны быть включены в локальные и объектные сметы на СМР. Объемы выполненных при строительстве работ фиксируются в журнале учета выполненных работ по форме №КС-6а. На основании журналов (ф. №КС-6а) ежемесячно на выполненные объемы СМР составляется акт о приемке выполненных работ (ф. №КС-2);

- В ходе выполнения работ застройщиком ведется общий журнал работ (ф. №КС-6) и журнал учета выполненных работ (ф. №КС-6а) при строительстве собственными силами и Общий журнал работ по форме РД-11-05-2007 при подрядном способе строительства.

Расходы, связанные со строительством, должны быть экономически обоснованы и оформлены первичными учетными документами.

Фактические расходы застройщика, выполняющего работы собственными силами, подтверждаются следующими первичными учетными документами:

- акты на списание строительных материалов;
 - табеля учета использования рабочего времени строительных рабочих и расчета заработной платы;
 - рапорты о работе строительных машин, путевые листы на работу автомобилей;
 - акты и счета за использованные энергоресурсы и другие первичные учетные документы.
- Первичные (сводные) учетные документы должны формироваться обособленно по каждому объекту.

«КВАДРАТ» ПРИБАВИЛ В ЦЕНЕ

Себестоимость жилищного строительства растет.

С начала года в России отмечен рост себестоимости жилищного строительства: возведение среднестатистического «квадрата» стало обходиться застройщикам на 9% дороже. К такому выводу пришли аналитики одного из крупнейших отечественных застройщиков — компании «Талан», работающей в пятнадцати регионах.

По их подсчетам, средняя себестоимость квадратного метра строительства жилых многоквартирных домов с предчистовой отделкой в I полугодии 2019 года составила около 45 тыс. рублей. Рост показателя был отмечен в абсолютном большинстве российских городов, однако величина удорожания была неодинаковой.

Самый заметный прирост зафиксирован в Нижнем Новгороде (+22%), Казани (+20%), Санкт-Петербурге и Самаре (по +15%), заметно меньше он в таких городах, как Пермь (+5%) и Омск (+3%). Примечательно, что в Москве темп прироста тоже был не велик — всего 4%, однако стоимость строительства в российской столице по-прежнему самая высокая в стране — 86,5 тыс. рублей за «квадрат». В тройку наиболее дорогих с точки зрения на строительство регионов также попали Санкт-Петербург (77,8 тыс. руб./кв. м) и Московская область (65,2 тыс. руб./кв. м). Эксперты объясняют это высокой стоимостью подключения к инженерным коммуникациям, а также значительным числом проектов, предусматривающих подземное строительство. Кроме того, именно в этих регионах возводится много дорогого жилья высокого класса, которое требует применения более качественных и дорогих материалов и оборудования. Понятно, что и стоимость труда в данных локациях значительно выше, чем в других регионах.

Помимо этого, традиционно высокая себестоимость строительства, превышающая среднероссийское значение на 20-40%, была зафиксирована в северных и дальневосточных регионах. Здесь более высокие издержки связаны с необходимостью применения специальных строительных технологий (например, при строительстве в зоне вечной мерзлоты), удаленностью от производителей строительных и отделочных материалов и сложной логистикой (Приморский и Хабаровский края, Сахалинская область).

Самая низкая себестоимость сейчас в Иркутской и Брянской областях (33 и 33,1 тыс. руб./кв. м соответственно), Красноярском крае (33,4 тыс. руб.), а также Курганской и Ульяновской областях (34 тыс. руб./кв. м и 34,7 тыс. руб./кв. м соответственно). Низкие показатели обусловлены относительно небольшой стоимостью получения технических условий, а также наличием собственных производств стройматериалов и домостроительных комбинатов.

Кстати:

Средняя себестоимость жилищного строительства по стране зависит, в том числе, и от используемых материалов для наружных стен. Так, наиболее бюджетным вариантом является кирпич (37,4 тыс. рублей за «квадрат» в среднем по России), в то время как удельная стоимость монолитного строительства достигает 55,9 тыс. руб./кв. м.

ГРУСТНЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ

Число банкротств среди застройщиков растет

Ситуация в жилищном строительстве остается непростой, и это находит свое отражение в росте числа банкротств среди строительных компаний. Как подсчитали аналитики Единого реестра застройщиков (ЕРЗ.РФ), за два последних года, с мая 2017-го по июнь 2019-го, количество застройщиков, находящихся в процессе банкротства, увеличилось в 3,7 раза, а объем незавершенного ими строительства вырос в 2,8 раза.

По состоянию на июнь 2019 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) имелись записи о 448 российских застройщиках, находящихся сейчас в активных процедурах банкротства — «наблюдение», «внешнее управление», «конкурсное производство» или «финансовое оздоровление». В общей сложности на их счету около 1,8 тыс. недостроенных объектов (200 тыс. квартир) совокупной площадью почти 10,9 млн кв. м, что составляет примерно 15% от общего объема ввода жилья в РФ за прошлый год. Из них — 3 млн кв. м жилых площадей добавились в копилку российских «недостроенных» за последние 12 месяцев. При этом, если на трети «брошенных» объектов работы еще ведутся, то возведение большей части домов, принадлежащих застройщикам-банкротам, на сегодняшний день полностью остановлено. Значительная доля незавершенных объектов приходится на Московскую область (28,8%), Краснодарский край (7,2%) и Москву (7%).

Если подробнее проанализировать состояние компаний, находящихся в различных процедурах банкротства, то выяснится, что под «наблюдением» находилось 59 застройщиков, имеющих в своем «активе» 1,5 млн незавершенных «квадратов». Еще год назад их было 113 (3,9 млн кв. м). Такую динамику в ЕРЗ.РФ объясняют вступлением в силу в 2018 году изменений в закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которым при рассмотрении дела о банкротстве застройщика больше не применяются процедуры «наблюдения» и «финансового оздоровления», а сразу вводится «конкурсное производство». А если в ходе такой процедуры появляются достаточные основания полагать, что платежеспособность должника может быть восстановлена, тогда возможен переход к «внешнему управлению». Именно поэтому выросло число компаний, находящихся в стадии «конкурсное производство». Если в мае 2018 года застройщиков, относящихся к этой категории, было 146 (3,2 млн кв. м незавершенных площадей), то сейчас уже 344 (8,3 млн кв. м). Похожая ситуация и с «внешним управлением»: 32 застройщика (644 тыс. кв. м) в мае 2018-го против текущих 41 (905 тыс. кв. м). Производство по делу о банкротстве сейчас прекращено в отношении 83 застройщиков (около 1 млн кв. м «недостроя»). Чаще всего это происходило в связи с утверждением мирового соглашения или по причине недостаточности средств должника. Имели место и отказы от заявленных требований всех кредиторов.

Вместе с тем, как считает председатель совета Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике Владимир Гамза, всплеск банкротств еще впереди. По его мнению, около трети российских застройщиков сейчас являются потенциальными банкротами или уже находятся в предбанкротном состоянии. «Это средний показатель по России. Третий уйдет с рынка совершенно точно, еще треть будет испытывать проблемы с получением проектного финансирования», — заявил он на конференции «Инвестиции в недвижимость: эра частного капитала & как дотянуться до частного инвестора», прошедшей недавно в Москве. По оценкам Гамзы, к примеру, из 500 застройщиков, работающих в Московской области, обанкротиться могут около половины. В Москве банкротств будет менее 10%, поскольку столичный рынок монополизирован крупными застройщиками. Представитель ТПП связывает рост числа банкротств со слишком быстрой, по его мнению, реформой жилищного строительства. Как он считает, работающий инструмент проектного финансирования надо было спокойно создавать в течение более длительного времени.

ОТЛОЖЕННЫЙ ЭФФЕКТ

Реформа стройотрасли принесет позитивные результаты через два года.

После полномасштабного перехода застройщиков на работу через эскроу-счета и проектное финансирование, намеченного на 1 июля, власти продолжат работу над совершенствованием системы финансирования жилищного строительства. Об этом глава Минстроя России Владимир Якушев заявил на форуме по недвижимости.

По словам министра, сейчас для региональных властей важно организовать работу таким образом, чтобы не возникло «пробки», прежде всего, в вопросе определения степени строительной готовности объектов. «Девелоперы опасаются, что бумажная волокита затянется и они не смогут работать несколько месяцев», — сказал министр. — Такого произойти не должно».

Еще один момент, требующий внимания и регулирования, — снятие ограничений с застройщиков, которые будут работать по новой схеме. Проекты не должны попасть под двойное регулирование из-за действующих, но планируемых к отмене норм 214-ФЗ. «Если полдома строится по эскроу-счетам, а половина по старым правилам привлечения средств граждан, то тут нужен четкий механизм», — сказал глава Минстроя. — На словах это просто, на деле — нет, но этот вопрос будет решен».

Министр признал, что проводимая реформа не позволит сразу сделать рывок по вводу жилья. «Надо быть реалистами и понимать, что в начале реформы наращивать объемы будет затруднительно, уже сейчас мы видим падение, а вторая половина 2019 года и первая половина 2020 года будут сложными для проектов в стадии реализации», — считает Владимир Якушев. — Но через два года рынок должен стабилизироваться, а на третий год можно ожидать заметный положительный эффект, который в итоге должен позволить нам достигнуть целевых показателей федерального проекта по жилью».

Омбудсмен по строительству Дмитрий Котровский в ходе форума призвал власти как можно скорее запустить механизмы господдержки застройщиков, которые будут иметь проблемы с получением проектного финансирования. «Встает вопрос, что должны делать компании после 1 июля, если они не имеют возможности получить банковское кредитование? — сказал Котровский. — Мы говорим о том, что государство хочет и понимает, как надо помочь бизнесу, но пока инструменты для таких участников рынка не сформированы. При этом для многих регионов третий и часть четвертого квартала — это основные периоды, когда они могут вести строительство. То есть, часть застройщиков автоматически потеряют сезон, а потом они перейдут в первый квартал 2020 года, когда в некоторых регионах невозможно вести строительные работы». Конкретизируя возможные варианты поддержки находящихся в опасной зоне девелоперов, Дмитрий Котровский упомянул беспроцентные займы от ДОМ.РФ и разрабатываемый ЦБ и Корпорацией МСП кредитный продукт под 8,5%.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПОСЛЕДОВАЛО

Госдума приняла во втором чтении законопроект, направленный на решение проблем обманутых дольщиков. Это уже 25-й пакет поправок в законодательство о долевом строительстве, но, как говорят авторы, один из важнейших. Поэтому «Вестник» рассказывает о нем подробно до окончательного утверждения.

О цели

Документ направлен на поддержку граждан, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков, и реализацию поручений президента РФ по совершенствованию регулирования долевого строительства. Принят в первом чтении 22 мая 2019 года.

«В документ вошли поправки, связанные как непосредственно с процедурой долевого строительства, так и со спецификой реализации строительных проектов. Важно оптимизировать и сделать более легкой процедуру строительства с учетом тех огромных задач, которые стоят перед нами по развитию строительства и реализации национального проекта. А я напомню, это 120 млн кв. метров жилья в год. В документе много норм, направленных, прежде всего, на усиление защиты интересов граждан», — сказал председатель комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев, который выступил инициатором поправок.

Поддержка граждан

Регионы наделяются полномочиями по созданию фондов, которые смогут достраивать проблемные объекты. Источниками завершения строительства станут средства компенсационного фонда, федерального, регионального и муниципального бюджетов. Устанавливается жесткий контроль за целевым расходованием таких средств через механизм обязательного банковского сопровождения их деятельности. Он будет сопоставим контролем за государственным оборонзаказом.

В документе прописаны обязанности губернаторов по утверждению планов-графиков достройки проблемных объектов с одновременным формированием в единой информационной системе жилищного строительства публичного реестра проблемных объектов. Также законопроект помогает решить проблему двойных продаж на рынке новостроек. Квартиру получают люди, чей договор долевого участия зарегистрирован первым в Едином госреестре недвижимости, а денежное возмещение - тот, чей ДДУ зарегистрирован позже.

В соответствии с поправками ко второму чтению устанавливается запрет на использование любых опосредованных схем привлечения средств граждан в строительство многоквартирных домов. К ним относятся схемы с ПИФ и ценными бумагами. Предполагается, что по ДДУ будут продаваться все российские новостройки, включая и апартаменты. «Все возможности привлечения средств граждан, кроме как по договорам долевого участия, мы исключили. Мы распространили на застройщиков апартаментов требования, аналогичные требованиям к застройщикам многоквартирных домов. Привлекать средства граждан они смогут только по ДДУ, а реализовывать новые проекты только со счетами эскроу», - отметил Николай Николаев.

Еще одна норма - предоставление возможности направлять государственное финансирование на достройку проблемных объектов, переданных жилищно-строительным кооперативам в ходе процедур банкротства застройщиков. «Наша задача - дать государству и регионам инструмент для того, чтобы закрыть все вопросы, связанные с проблемными объектами», - добавил депутат.

Помощь застройщикам

Уполномоченный банк в сфере жилищного строительства получит возможность выдачи целевых кредитов застройщикам, а Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства право предоставления поручительства по таким кредитным договорам. Кроме того, поручительства Фонда будут распространены на целевые кредиты, привлекаемые застройщиками у всех уполномоченных банков.

В электронный вид будут переведены все административные процедуры, связанные с выдачей застройщику заключения о соответствии. Также в документе прописано установление порядка определения предельных параметров и расчетных показателей для земельных участков, образуемых из исходного. «У нас есть блок поправок, направленный на оптимизацию самого процесса строительства, для того, чтобы его сделать более эффективным, быстрым и понятным», - отметил депутат.

Предусмотрен в документе и отказ от так называемых ЗОСов - заключений о соответствии в отношении объектов, строительство которых будет осуществляться с использованием счетов эскроу, по истечении двухлетнего переходного периода. Кроме того, застройщикам предоставляется возможность однократного добровольного перевода реализуемых проектов строительства на счета эскроу.

«У нас все нормы заточены под то, чтобы как можно легче было работать застройщикам именно по счетам эскроу и соответственно их стимулировать. Если у застройщиков, кто подходит под критерии правительства и может продолжать достраивать дома по старым правилам, будет желание перейти на эскроу, они могут это сделать однократно», - пояснил парламентарий.

Законопроект предполагает и поэтапный отказ от заключений о соответствии требованиям 214-ФЗ в отношении объектов, строительство которых будет осуществляться с использованием счетов эскроу.

Также предусматривается упрощение порядка и сокращения сроков проведения повторной государственной экспертизы. Девелоперам планируется дать возможность однократно перевести уже строящиеся по старой схеме дома на схему с эскроу-счетами.

Регулирование на местном уровне

Для исключения возможных злоупотреблений в деятельности региональных фондов, которые планируют создавать в регионах для достройки долгостроев, подготовлены отдельные поправки. Так, правительство РФ нормативным актом должно определять план деятельности регионального фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания, размера фонда оплаты труда работников фонда. «Это будет публичный процесс, который принимается на уровне региона», - добавил Николаев.

Также регионам дается возможность направлять средства бюджета в региональные фонды напрямую, минуя Фонд защиты дольщиков, при условии их субсидиарной ответственности за такие фонды.

«Есть регионы, которые уже запросили такую возможность. Если регион не использует федеральные деньги, то тогда он может самостоятельно реализовывать все эти проекты, но при этом региональный фонд защиты дольщиков действует при условии их субсидиарной ответственности за такие фонды со стороны региона. Не хотите контроль со стороны фонда федерального, готовы достраивать только за региональные деньги, делайте, но при этом субсидиарная ответственность региона должна быть», - сказал парламентарий.

Предложения Минстроя России

Цельный блок поправок совершенствует регулирование градостроительной деятельности. Это предложения Минстроя России. Они направлены на оптимизацию всей строительной деятельности. Упростится порядок и сократятся сроки проведения повторной государственной экспертизы. Разграничится стоимость на этапе формирования цены (сметной стоимости строительства) от стоимости на этапе исполнения контракта (контрактной стоимости строительства). Будет создан федеральный реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, а также государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (института информационного моделирования), содержащей сведения об объектах капитального строительства. Кроме того, в законопроект вошли положения, устанавливающие особенности регулирования градостроительной деятельности для Москвы.

МИЛЛИОНОМ МЕНЬШЕ

Ввод нового жилья упал на 9,4%.

Первые два месяца 2019 года оказались для российского рынка жилищного строительства менее удачными, чем начало 2018 года. По предварительным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), в январе-феврале в стране было сдано в эксплуатацию 9,2 млн кв. метров жилья (123,1 тыс. новых квартир). Это на 1 млн «квадратов» (9,4%) меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Более «урожайным» по понятным причинам стал февраль, когда «в строй» было введено 67,5 тыс. новых квартир совокупной площадью 5 млн кв. метров (на 2,2% меньше по сравнению с февралем 2018 года).

Надо отметить, что снижение объемов ввода жилья большой неожиданностью не стало. Такая тенденция наблюдается на рынке недвижимости после 2015 года. Тогда, напомним, российские строители смогли построить рекордные 85,3 млн кв. метров жилья. В 2018 году в стране в общей сложности было построено 75,3 млн «квадратов» (1 млн квартир), что лишь на 4,9% меньше, чем в 2017 году.

Если посмотреть на общий объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (в сопоставимых ценах), то можно говорить о стагнации в первые два месяца 2019 года. Так, объем строительных работ в феврале этого года составил 442 млрд рублей (+0,3% к уровню соответствующего периода 2018 года), а в январе-феврале — 876,7 млрд рублей (+0,2%). Напомним, что по итогам 2018 года этот показатель составил 8,3 трлн рублей и показал (в отличие от жилищного строительства) положительную динамику (+5,3% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года). В целом, по данным Росстата, общий объем работ по виду деятельности «Строительство» увеличивается уже 11 месяцев подряд, начиная с апреля 2018 года.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все **заботы** об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы с **радостью возьмем на себя**, предоставив Вам:

Регулярное обновление систем, в том числе поддержание актуальности информации, пополнение систем новыми документами и сервисами	Услуга по разработке рабочей документации по индивидуальному заказу	Обучение , которое поможет Вам в короткие сроки стать профессионалом в работе с электронными системами
Информационную и техническую поддержку личного консультанта - специалиста по обновлению Вашей системы	Индивидуальный поиск и предоставление документов по запросу на горячую линию	Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации «Информационный бюллетень ЦНТД»
Перевод нормативных документов	Возможность работать со специализированными электронными системами , которые содержат необходимую в работе информацию	Предоставление официальных печатных изданий
Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других профессиональных мероприятиях	Поиск и предоставление международных и зарубежных стандартов	Создание индивидуальных электронных сборников документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»
«Информационный вестник строителя»	Новости строительной отрасли, информирование о ходе реформы технического регулирования, о саморегулировании в строительстве	Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробно о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел. (343) 377-57-67!**
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О разработке индексов изменения сметной стоимости строительства к Федеральным единичным расценкам (ФЕР)

Индексы изменения сметной стоимости относятся к сметным нормативам, необходимым для определения сметной стоимости строительства.

Действующим законодательством и нормативно-правовыми актами в области градостроительной деятельности не предусмотрена возможность органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальным образованиям самостоятельно устанавливать распорядительными документами региональные индексы пересчета сметной стоимости к Федеральным единичным расценкам (ФЕР) Минстроя России, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, в установленном им порядке.

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие индексов установлен Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. №84/пр.

В соответствии с пунктом 8.1 Методических рекомендаций расчет индексов осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

Согласно п. 8.13. и п. 8.14 Методики размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение и область применения сообщаются письмом Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации. Подписанное письмо Минстроя России публикуется на официальном сайте Минстроя России и включается в Федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О некоторых вопросах формирования сметы контракта в системе государственных (муниципальных) закупок в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. Определение начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляется исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подробная (детальная) смета, составленная с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и прошедшая проверку на предмет достоверности в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), используется Заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) и в составе проектной документации (входящей в документацию о закупке) размещается в Единой информационной системе в сфере закупок.

3. На основе данной сметы Заказчик, исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ, формирует проект СМЕТЫ КОНТРАКТА и также размещает ее в Единой информационной системе вместе с проектом Государственного (муниципального) контракта, проектом графика оплаты выполненных по контракту работ и графика выполнения строительно-монтажных работ (в составе конкурсной документации или документации об электронном аукционе).

Таким образом, проекты сметы контракта, графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

4. Смета контракта составляется Заказчиком в соответствии с Методикой составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ, утверждаемой Минстроем России.

При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

5. Однако смета контракта все равно формируется на основе детализированной сметы в составе проектной документации путем распределения ее позиций, разделов и (или) отдельных локальных смет по конструктивным элементам (частям), комплексам и видам работ с учетом накладных расходов, сметной прибыли и приходящейся части лимитированных и прочих затрат.

6. Откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта с учетом коэффициента (коэффициента тендерного снижения или коэффициента пересчета) по результатам конкурсных процедур, в том числе учитывающего и режим налогообложения (для победителя закупки на Упрощенной системе налогообложения).

Указанный коэффициент определяется как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, а в случае если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком без учета суммы НДС.

7. Расчеты за выполненные работы осуществляются в пределах цены контракта в соответствии со сметой контракта, графиком выполнения работ и графиком оплаты выполненных работ.

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов, если иное не предусмотрено таким контрактом.

Президент Союза П.В. Горячкин

ДЛЯ СПРАВКИ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» В ЧАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Статья 5

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) в статье 1:

в) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – сметная стоимость строительства) – расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса;»;

3) часть 1 статьи 8.3 дополнить предложениями следующего содержания: «Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.»;

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4342, 4346; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4247; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 18, ст. 2195) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью 9.2 следующего содержания:

«9.2. Определение начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 110.2:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объем, содержание работ по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяются проектной документацией объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной такими контрактами. При этом выполнение работ по таким контрактам осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением к таким контрактам.»;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ.

При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ПИСЬМО N 20003-ДВ/09 от 4 июня 2019 г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. N 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. N 17798-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложениях 1 к вышеуказанным письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года ^{1, 2, 3}

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
		Центральный федеральный округ		Северо-Западный федеральный округ		Южный федеральный округ	Приволжский федеральный округ	Уральский федеральный округ	Сибирский федеральный округ	Дальневосточный федеральный округ	
		Московская область	Тамбовская область	Вологодская область	Калининградская область	г. Севастополь	Республика Мордовия	Курганская область	Новосибирская область (1 зона)	Забайкальский край	
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	8,80 8,88	7,10 8,80	8,01 8,80	8,47 6,34	- 7,22	6,60 7,62	7,30 -	7,68 -	7,15 6,32	
	Панельные	8,18 8,78	6,85 6,91	7,94 7,92	8,07 6,00	- 7,00	6,65 7,00	7,26 -	7,82 -	7,67 6,69	
	Монолитные	8,15 8,29	7,31 8,21	7,30 7,59	8,01 7,29	- 7,45	6,25 6,65	6,96 -	7,05 -	6,86 5,99	
	Прочие	8,38 8,59	7,17 8,11	7,66 8,03	7,86 6,39	- 7,29	6,45 7,02	7,17 -	7,42 -	7,11 6,25	
Административные здания		7,52 7,68	7,13 7,59	7,57 7,64	7,46 6,28	- 7,04	6,09 5,93	6,77 -	6,67 -	7,04 6,19	
Объекты образования	Детские сады	7,37 7,55	7,20 7,61	7,42 8,06	7,61 7,29	- 6,99	6,12 6,28	6,93 -	6,56 -	7,55 6,58	
	Школы	7,08 7,19	7,18 8,07	7,32 7,65	6,96 6,81	- 6,37	5,92 6,09	6,50 -	6,35 -	7,93 -	
	Прочие	7,31 7,45	7,19 7,75	7,37 7,96	7,45 7,19	- 6,94	6,05 6,22	6,79 -	6,48 -	7,39 6,44	
	Поликлиники	8,58 8,64	7,65 8,38	7,62 7,68	8,30 6,80	- 7,01	6,54 6,97	7,37 -	7,37 -	8,39 7,33	
Объекты здравоохранения	Больницы	8,24 8,23	7,78 8,16	8,05 8,00	8,33 7,13	- 6,93	6,53 6,47	7,53 -	7,44 -	8,74 7,62	
	Прочие	8,34 8,36	7,67 8,16	7,86 7,86	8,31 6,98	- 6,97	6,53 6,64	7,44 -	7,41 -	8,58 7,49	
	Объекты спортивного назначения		7,77 7,92	7,06 7,66	7,44 7,29	7,42 6,46	- 7,10	6,32 6,32	6,86 -	6,56 -	7,51 6,58
	Объекты культуры		8,47 8,55	7,24 7,94	7,72 7,79	8,66 6,75	- 7,30	6,75 7,33	7,44 -	7,21 -	7,85 6,86
Котельные		7,73 8,46	7,65 8,35	8,15 7,88	8,30 6,56	- 7,16	6,33 6,59	6,98 -	6,87 -	6,99 6,12	
Очистные сооружения		7,92 8,52	7,56 7,98	7,89 8,91	8,32 7,52	- 7,21	6,59 6,87	7,10 -	6,96 -	7,85 6,84	
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,40 6,44	6,58 6,73	7,28 5,96	6,78 6,00	- 6,75	6,08 6,11	5,82 -	5,81 -	8,59 7,37	
Внешние инженерные сети водопровода		6,14 5,96	5,84 5,71	5,96 5,92	5,95 3,64	- 6,34	4,90 4,89	5,22 -	5,69 -	5,65 4,89	
Внешние инженерные сети канализации		9,57 9,75	7,46 7,79	9,27 9,24	9,57 7,26	- 8,36	7,35 7,33	8,44 -	8,81 -	9,23 8,24	
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,93 7,90	6,75 7,06	7,67 7,77	7,90 5,40	- 7,82	6,64 6,62	6,77 -	7,66 -	7,50 6,64	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		5,93 8,52	5,32 5,52	5,80 5,32	5,25 4,47	- 5,37	5,79 5,91	6,88 -	5,12 -	5,63 4,85	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,85 9,59	5,66 6,04	6,21 5,25	6,70 3,90	- 5,65	5,24 5,41	5,80 -	5,70 -	5,97 5,22	
Воздушная прокладка провода с медными жилами		4,82 6,65	5,32 5,35	5,39 4,82	4,47 3,87	- 4,66	5,21 5,22	5,66 -	4,72 -	5,42 4,56	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,63 5,95	5,18 5,24	5,22 5,26	4,80 3,99	- 4,17	4,76 4,77	4,31 -	4,67 -	5,15 4,35	
Сети наружного освещения		9,85 9,83	7,89 8,62	9,62 9,05	9,66 8,42	- 8,29	7,19 7,50	8,45 -	8,47 -	8,76 7,95	
Прочие объекты		8,16 8,45	7,36 7,90	7,91 8,17	8,43 6,90	- 7,26	6,81 7,11	7,25 -	7,11 -	8,02 6,99	
Пусконаладочные работы		20,41 20,41	12,47 15,24	16,82 16,10	14,96 14,13	- 14,36	11,75 12,53	13,70 -	13,82 -	15,01 16,70	
Автомобильные перевозки ⁴		6,92	6,93	6,30	9,40	-	7,19	7,55	7,45	7,96	
Электрификация железных дорог ⁴		6,63	5,49	6,24	5,98	-	5,40	5,82	5,84	6,13	
Железные дороги ⁴		8,83	7,82	7,97	8,63	-	7,65	8,11	8,06	8,60	
Аэродромы гражданского назначения		9,04 9,12	- -	8,97 9,28	9,56 7,82	- -	7,25 7,40	- -	- -	- -	

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- 2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- 4. Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение 2

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на II квартал 2019 года^{1,4} (без НДС)

N п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрифика- ция желез- ных дорог	Мост железнодоро- жный ²	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ³	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Белгородская область	7,51	5,51	6,53	5,07	6,02	12,32
2	Брянская область	7,74	5,53	6,81	5,37	6,22	12,28
3	Владимирская область	7,92	5,87	6,95	5,69	6,55	13,80
4	Воронежская область	7,65	5,73	6,64	5,37	6,41	12,99
5	Ивановская область	8,01	5,62	7,04	5,87	6,79	12,70
6	Калужская область	8,20	5,91	7,20	6,14	7,09	13,84
7	Костромская область	7,88	5,71	6,92	5,61	6,49	12,73
8	Курская область	7,70	5,75	6,71	5,34	6,34	12,99
9	Липецкая область	7,51	5,41	6,55	5,12	6,12	11,35
10	Московская область	8,59	6,63	7,30	6,86	7,57	20,21
11	Орловская область	7,90	5,75	6,92	5,62	6,53	12,77
12	Рязанская область	7,86	5,75	6,89	5,65	6,46	13,03
13	Смоленская область	7,79	5,72	6,85	5,49	6,33	12,94
14	Тамбовская область	7,64	5,71	6,66	5,32	6,34	12,47
15	Тверская область	7,96	5,80	6,93	5,71	6,58	14,25
16	Тульская область	7,89	5,52	6,91	5,70	6,60	12,58
17	Ярославская область	8,07	5,77	7,08	6,01	6,93	13,37
18	г. Москва	8,81	6,89	7,52	6,86	7,86	19,57
II	Северо-Западный федеральный округ						
19	Республика Карелия	8,02	5,78	7,07	6,36	6,89	11,83
20	Республика Коми	8,50	6,28	7,65	6,66	7,40	14,27
21	Архангельская область	8,41	6,80	7,45	6,64	7,65	19,16
22	Вологодская область	8,55	6,51	7,14	6,83	7,98	16,80
23	Калининградская область	7,79	5,90	7,02	5,87	6,48	14,87
24	Ленинградская область	7,92	5,97	6,87	5,74	6,62	16,99
25	Мурманская область	8,62	6,87	7,45	7,09	7,67	15,97
26	Новгородская область	7,81	5,84	6,80	5,51	6,41	12,86
27	Псковская область	8,02	6,08	7,01	6,35	6,87	15,16
28	г. Санкт-Петербург	8,41	6,15	7,13	6,32	7,39	15,84
III	Южный федеральный округ						
29	Республика Адыгея	7,62	5,28	6,56	5,30	6,15	10,62
30	Астраханская область	8,03	5,63	6,99	5,74	6,50	12,82
31	Волгоградская область	7,72	5,68	6,84	5,26	6,05	13,55
32	Республика Калмыкия	7,66	5,42	6,71	5,46	6,25	11,54
33	Краснодарский край	7,51	5,51	6,40	5,02	5,80	12,50
34	Ростовская область	7,85	5,45	6,59	5,52	6,34	11,64
IV	Северо-Кавказский федеральный округ						
35	Республика Дагестан	8,07	6,32	7,19	6,41	7,29	12,75
36	Республика Ингушетия	7,11	5,70	6,91	5,92	6,84	12,62
37	Кабардино-Балкарская Республика	7,66	6,10	7,02	6,04	6,90	12,00
38	Карачаево-Черкесская Республика	7,69	5,52	6,80	5,68	6,55	11,99
39	Респ. Северная Осетия - Алания	7,48	5,79	6,75	5,48	6,31	14,79
40	Чеченская Республика	8,07	6,10	7,06	6,06	6,92	13,47
41	Ставропольский край	7,62	5,66	6,58	5,30	6,18	12,65
V	Приволжский федеральный округ						
42	Республика Башкортостан	7,79	5,77	7,08	5,49	6,10	13,15
43	Республика Марий Эл	7,76	5,57	6,74	5,35	6,08	12,42
44	Республика Мордовия	7,69	5,51	6,85	5,68	6,44	11,74
45	Республика Татарстан	7,60	5,48	6,71	5,13	5,69	11,07
46	Удмуртская Республика	7,67	5,44	6,86	5,42	6,31	10,42
47	Чувашская Республика	7,82	5,71	6,78	5,47	6,24	13,03
48	Кировская область	7,66	5,21	6,66	5,22	6,04	9,63
49	Нижегородская область	7,77	5,81	6,79	5,55	6,37	13,54
50	Оренбургская область	7,14	5,47	6,75	5,39	6,04	10,82
51	Пензенская область	7,53	5,53	6,63	5,06	5,94	12,16
52	Пермский край	7,65	5,76	6,84	5,42	6,36	11,97
53	Самарская область	7,98	5,94	7,23	5,95	7,10	14,44
54	Саратовская область	7,75	5,66	6,67	5,42	6,27	11,73

55	Ульяновская область	7,74	5,57	6,88	5,47	6,31	12,34
VI	Уральский федеральный округ						
56	Курганская область	7,76	5,67	6,91	5,50	6,37	11,93
57	Свердловская область	8,17	6,20	7,30	6,14	7,05	14,87
58	Тюменская область	8,49	6,51	7,30	6,53	7,75	15,60
59	Челябинская область	7,66	5,68	6,91	5,26	5,98	12,96
60	Ханты-Мансийский АО - Югра	7,95	6,17	7,00	6,22	7,36	13,25
61	Ямало-Ненецкий АО	8,59	6,87	8,01	7,42	8,59	14,90
VII	Сибирский федеральный округ						
62	Республика Алтай	7,70	5,74	6,68	5,71	6,27	8,97
63	Республика Тыва	-	-	-	-	-	-
64	Республика Хакасия	7,88	5,82	6,78	5,83	6,57	12,13
65	Алтайский край	7,95	5,95	6,98	6,03	6,65	13,61
66	Красноярский край	7,82	5,90	6,74	5,91	6,75	13,82
67	Иркутская область	8,00	6,05	6,82	5,98	6,77	13,77
68	Кемеровская область	8,09	6,12	7,13	6,11	6,97	13,63
69	Новосибирская область	7,75	5,62	6,78	5,73	6,26	11,52
70	Омская область	7,91	5,68	6,92	5,76	6,35	11,91
71	Томская область	7,93	5,93	6,80	5,57	6,24	14,12
VIII	Дальневосточный федеральный округ						
72	Республика Бурятия	7,83	5,85	6,75	5,63	6,40	13,60
73	Республика Саха (Якутия)	8,55	7,13	8,63	7,87	8,55	18,01
74	Забайкальский край	8,17	5,86	7,11	6,09	6,95	12,50
75	Приморский край	7,27	5,86	7,44	5,71	6,81	11,62
76	Хабаровский край	7,37	5,70	7,32	5,36	6,34	14,11
77	Амурская область	7,53	5,80	7,18	5,71	6,41	13,36
78	Камчатский край	-	-	-	-	-	-
79	Магаданская область	-	-	-	-	-	-
80	Сахалинская область	7,30	6,60	6,84	6,77	7,04	16,40
81	Еврейская автономная область	7,47	5,76	7,16	5,58	6,64	12,57
82	Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титлу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам "Железные дороги" и "Электрификация железных дорог".

2. Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями следует применять коэффициент 0,9.

3. Производственные здания - разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

4. Прогнозные индексы к объектам строительства "Мост железнодорожный", "Сигнализация, централизация, блокировка и связь", "Производственные здания" применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Приложение 3

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на II квартал 2019 года

(без НДС)

N п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,36
2	Электроэнергетика	9,19
3	Нефтедобывающая	7,22
4	Газовая	7,11
5	Угольная	9,44
6	Сланцевая	9,93
7	Торфяная	10,01
8	Черная металлургия	7,91
9	Цветная металлургия	7,66
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,44
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,96
12	Приборостроение	8,96
13	Автомобильная промышленность	9,65
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,47
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	9,07
16	Строительных материалов	10,70
17	Легкая	7,72
18	Пищевкусовая	8,35
19	Микробиологическая	7,88
20	Полиграфическая	10,83
21	Сельское хозяйство	9,18
22	Строительство	6,30
23	Транспорт	12,05
24	Связь	7,52
25	Торговля и общественное питание	11,41
26	Жилищное строительство	8,08
27	Бытовое обслуживание населения	10,33

28	Образование	7,50
29	Здравоохранение	7,89
30	По объектам непроизводственного назначения	10,51

Приложение 4

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости оборудования на II квартал 2019 года

(без НДС)

N п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	69,45	4,34
2	Электроэнергетика	83,03	4,65
3	Нефтедобывающая	101,11	5,09
4	Газовая	88,99	4,16
5	Угольная	67,58	5,30
6	Сланцевая	77,98	4,92
7	Торфяная	62,40	4,58
8	Черная металлургия	61,56	4,31
9	Цветная металлургия	71,69	4,86
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	95,49	5,16
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	47,86	4,41
12	Приборостроение	47,58	4,64
13	Автомобильная промышленность	45,69	4,35
14	Тракторное и с/х машиностроение	46,61	4,35
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	65,06	4,14
16	Строительных материалов	69,63	4,38
17	Легкая	45,32	3,78
18	Пищевкусовая	49,41	4,19
19	Микробиологическая	81,12	4,31
20	Полиграфическая	31,97	4,15
21	Сельское хозяйство	89,20	4,09
22	Строительство	68,20	4,27
23	Транспорт	63,57	4,25
24	Связь	45,92	3,46
25	Торговля и общественное питание	62,83	4,37
26	Жилищное строительство	49,45	4,26
27	Бытовое обслуживание населения	49,31	4,57
28	Образование	61,79	3,70
29	Здравоохранение	70,89	3,88
30	По объектам непроизводственного назначения	44,45	3,98

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПИСЬМО N 20289-ДВ/09 от 5 июня 2019г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. N 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. N 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. N 20003-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении N 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

Приложение N 1

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года

1, 2, 3

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Центральный федеральный округ	Южный федеральный округ	Сибирский федеральный округ
		Калужская область	Республика Калмыкия	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,73	7,55	7,35
		-	7,61	-
	Панельные	7,18	7,44	7,78
		-	7,35	-
	Монолитные	7,28	7,25	7,11
		-	6,38	-
	Прочие	7,22	7,41	7,31
		-	6,96	-

Административные здания		6,51	6,49	7,29
		-	5,96	-
Объекты образования	Детские сады	6,66	6,86	6,96
		-	5,84	-
	Школы	6,47	6,30	6,86
		-	5,56	-
Объекты здравоохранения	Прочие	6,62	6,66	6,95
		-	5,77	-
	Поликлиники	7,51	7,27	7,77
		-	7,08	-
Объекты спортивного назначения	Больницы	7,19	6,97	8,05
		-	6,21	-
	Прочие	7,28	7,19	7,94
		-	6,59	-
Объекты культуры		6,64	6,66	7,45
		-	6,24	-
Котельные		7,26	7,32	7,95
		-	7,00	-
Очистные сооружения		6,89	6,76	7,57
		-	6,63	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,54	7,13	7,75
		-	6,32	-
Внешние инженерные сети водопровода		5,94	6,30	6,85
		-	6,01	-
Внешние инженерные сети канализации		4,75	5,09	6,15
		-	4,80	-
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,51	7,96	9,53
		-	7,61	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,69	6,51	8,48
		-	6,61	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		5,26	5,02	5,67
		-	5,54	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами		5,23	4,87	6,25
		-	5,40	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,86	4,87	5,14
		-	5,12	-
Сети наружного освещения		4,53	4,42	5,13
		-	4,51	-
Прочие объекты		7,54	7,62	9,85
		-	7,88	-
Пусконаладочные работы		7,10	7,23	7,95
		-	6,70	-
Автомобильные перевозки ⁴		13,87	11,56	16,01
		-	14,95	-
Электрификация железных дорог ⁴		6,06	9,31	8,03
		-	-	-
Железные дороги ⁴		5,71	5,30	6,15
		-	-	-
Аэродромы гражданского назначения		8,17	8,13	8,34
		-	-	-

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).

2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

**Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ПРИКАЗ N 831 от 17 апреля 2019 года**

«Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»

В целях обеспечения выполнения положений пункта 1 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и части 7 статьи 6, части 4 статьи 42 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Перечень).

2. Управлению технического регулирования и стандартизации (И.А. Киреева) обеспечить размещение утвержденного настоящим приказом Перечня в печатном издании и на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. N 365 .

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Руководителя А.П.Шалаев

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Межгосударственные стандарты

1. ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения" .
2. ГОСТ 21.002-2014 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации" .
3. ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов" .
4. ГОСТ 21.112-87 "Система проектной документации для строительства. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения" .
5. ГОСТ 21.113-88 "Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности" .
6. ГОСТ 21.114-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий" .
7. ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта" .
8. ГОСТ 21.205-2016 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений" .
9. ГОСТ 21.206-2012 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов" .
10. ГОСТ 21.207-2013 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог" .
11. ГОСТ 21.208-2013 "Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах" .
12. ГОСТ 21.209-2014 "Система проектной документации для строительства. Централизованное управление энергоснабжением. Условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации" .
13. ГОСТ 21.210-2014 "Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах" .
14. ГОСТ 21.301-2014 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям" .
15. ГОСТ 21.302-2013 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям" .
16. ГОСТ 21.401-88 "Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам" .
17. ГОСТ 21.402-83 "Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита технологических аппаратов, газопроводов и трубопроводов. Рабочие чертежи" .
18. ГОСТ 21.403-80 "Система проектной документации для строительства. Обозначения условные графические в схемах. Оборудование энергетическое" .
19. ГОСТ 21.405-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов" .
20. ГОСТ 21.406-88 "Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах" .
21. ГОСТ 21.408-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов" .
22. ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений" до 31.05.2019.
23. ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений" с 01.06.2019.
24. ГОСТ 21.502-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций" .
25. ГОСТ 21.504-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации деревянных конструкций" .
26. ГОСТ 21.507-81 "Система проектной документации для строительства. Интерьеры. Рабочие чертежи" .
27. ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов" .
28. ГОСТ 21.513-83 "Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи" .
29. ГОСТ 21.601-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации" .
30. ГОСТ 21.602-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования" .
31. ГОСТ 21.705-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей" .
32. ГОСТ 21.606-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных" .
33. ГОСТ 21.607-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения" .
34. ГОСТ 21.608-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения" .
35. ГОСТ 21.609-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения" .
36. ГОСТ 21.610-85 "Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи" .
37. ГОСТ 21.613-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования" .
38. ГОСТ 21.615-88 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей гидротехнических сооружений" .
39. ГОСТ 21.701-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог" .
40. ГОСТ 21.702-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей" .
41. ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей, водоснабжения и канализации" .
42. ГОСТ 21.709-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации линейных сооружений гидромелиоративных систем" .
43. ГОСТ 5180-84 "Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик" .
44. ГОСТ 5686-2012 "Грунты. Методы полевых испытаний сваями" .
45. ГОСТ 9238-2013 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм" .
46. ГОСТ 9720-76 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм" .
47. ГОСТ 12071-2014 "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов" .
48. ГОСТ 12248-2010 "Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости" .
49. ГОСТ 12536-2014 "Грунты. Методы лабораторного определения характеристик гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава" .
50. ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности" .
51. ГОСТ 19912-2012 "Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием" .
52. ГОСТ 20276-2012 "Грунты. Методы полевой оценки характеристик прочности и деформируемости" .
53. ГОСТ 20444-2014 "Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики" .
54. ГОСТ 20522-2012 "Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний" .
55. ГОСТ 21779-82 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски" .
56. ГОСТ 21780-2006 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности" .
57. ГОСТ 22733-2016 "Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности" .
58. ГОСТ 23061-2012 "Грунты. Методы радиоизотопных измерений плотности и влажности" .
59. ГОСТ 23161-2012 "Грунты. Метод лабораторного определения характеристик проницаемости" .
60. ГОСТ 23278-2014 "Грунты. Методы полевых испытаний проницаемости" .
61. ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий" .
62. ГОСТ 23615-79 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Статистический анализ точности" .

63. ГОСТ 23616-79 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности" .

64. ГОСТ 23740-2016 "Грунты. Методы определения содержания органических веществ" .

65. ГОСТ 23961-80 "Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава" .

66. ГОСТ 24451-80 "Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования" .

67. ГОСТ 24846-2012 "Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений" .

68. ГОСТ 24847-2017 "Грунты. Методы определения глубины сезонного промерзания" .

69. ГОСТ 24940-2016 "Здания и сооружения. Методы измерения освещенности" .

70. ГОСТ 24992-2014 "Конструкции каменные. Метод определения прочности сцепления в каменной кладке" .

71. ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация" .

72. ГОСТ 25358-2012 "Грунты. Метод полевого определения температуры" .

73. ГОСТ 25380-2014 "Здания и сооружения. Метод измерения плотности тепловых потоков, проходящих через ограждающие конструкции" .

74. ГОСТ 25584-2016 "Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации" .

75. ГОСТ 25902-2016 "Зрительные залы. Метод определения разборчивости речи" .

76. ГОСТ 26253-2014 "Здания и сооружения. Метод определения теплоустойчивости ограждающих конструкций" .

77. ГОСТ Р 56623-2015 "Контроль неразрушающий. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций" .

78. ГОСТ 26262-2016 "Грунты. Методы полевого определения глубины сезонного оттаивания" .

79. ГОСТ 26263-84 "Грунты. Метод лабораторного определения теплопроводности мерзлых грунтов" .

80. ГОСТ 26433.0-85 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения" .

81. ГОСТ 26433.1-89 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления" .

82. ГОСТ 26433.2-94 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений" .

83. ГОСТ 26607-85 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Функциональные допуски" .

84. ГОСТ 26629-85 "Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций" .

85. ГОСТ 26775-97 "Габариты подмостовые судоходных пролетов мостов на внутренних водных путях. Нормы и технические требования" .

86. ГОСТ 26824-2010 "Здания и сооружения. Методы измерения яркости" .

87. ГОСТ 27217-2012 "Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения" .

88. ГОСТ 27296-2012 "Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций" .

89. ГОСТ 27679-88 "Защита от шума в строительстве. Санитарно-техническая арматура. Метод лабораторных измерений шума" .

90. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" .

91. ГОСТ 28100-2007 "Акустика. Измерения лабораторные для заглушающих устройств, устанавливаемых в воздуховодах, и воздухораспределительного оборудования. Вносимые потери, потоковый шум и падение полного давления" .

92. ГОСТ 28514-90 "Строительная геотехника. Определение плотности грунтов методом замещения объема" .

93. ГОСТ 28622-2012 "Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости" .

94. ГОСТ 28984-2011 "Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения" .

95. ГОСТ 30353-95 "Полы. Методы испытания на стойкость к ударным воздействиям" .

96. ГОСТ 30413-96 "Дороги автомобильные. Метод определения коэффициента сцепления колеса автомобиля с дорожным покрытием" .

97. ГОСТ 30416-2012 "Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения" .

98. ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" .

99. ГОСТ 30672-2012 "Грунты. Полевые испытания. Общие положения" .

100. ГОСТ 31166-2003 "Конструкции ограждающие зданий и сооружений. Метод калориметрического определения коэффициента теплопередачи" .

101. ГОСТ 31167-2009 "Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях" .

102. ГОСТ 31168-2014 "Здания жилые. Метод определения удельного потребления тепловой энергии на отопление" .

103. ГОСТ 31251-2008 "Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность" .

104. ГОСТ 31385-2016 "Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов" .

105. ГОСТ 31427-2010 "Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности" .

106. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" .

107. ГОСТ 32498-2013 "Здания и сооружения. Методы определения показателей энергетической эффективности искусственного освещения" .

108. ГОСТ 33160-2014 "Тепловая изоляция. Физические величины и определения" .

109. ГОСТ 33392-2015 "Здания и сооружения. Метод определения показателя дискомфорта при искусственном освещении помещений" .

110. ГОСТ 33393-2015 "Здания и сооружения. Методы измерения коэффициента пульсации освещенности" .

111. ГОСТ 34081-2017 "Здания и сооружения. Определение параметров основного тона собственных колебаний" .

112. ГОСТ 34259-2017 "Грунты. Метод лабораторного определения липкости" .

113. ГОСТ 34276-2017 "Грунты. Методы лабораторного определения удельного сопротивления пенетрации" .

114. ГОСТ 34329-2017 "Опалубка. Общие технические условия" .

Национальные стандарты

115. ГОСТ Р 12.3.049-2017 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Термины и определения" .

116. ГОСТ Р 12.3.050-2017 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности" .

117. ГОСТ Р 12.3.051-2017 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Конструкции защитно-улавливающих сеток. Технические условия" .

118. ГОСТ Р ИСО 12006-2-2017 "Строительство. Модель организации данных о строительных работах. Часть 2. Основы классификации информации" .

119. ГОСТ Р ИСО 12006-3-2017 "Строительство. Модель организации данных о строительных работах. Часть 3. Основы обмена объектно-ориентированной информацией" .

120. ГОСТ Р 21.1003-2009 "Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации" .

121. ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" .

122. ГОСТ Р 21.1703-2000 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи" .

123. ГОСТ Р ИСО 22263-2017 "Моделирование информационное в строительстве. Структура управления проектной информацией" .

124. ГОСТ Р ИСО 3382-1-2013 "Акустика. Измерение акустических параметров помещений. Часть 1. Зрительные залы" .

125. ГОСТ Р 51872-2002 "Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения" .

126. ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" .

127. ГОСТ Р 53582-2009 "Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов" .

128. ГОСТ Р 54852-2011 "Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций" .

129. ГОСТ Р 54853-2011 "Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера" .

130. ГОСТ Р 54856-2011 "Теплоснабжение зданий. Методика расчета энергопотребности и эффективности системы теплогенерации с солнечными установками" .

131. ГОСТ Р 54857-2011 "Здания и сооружения. Определение кратности воздухообмена помещений методом индикаторного газа" .

132. ГОСТ Р 54859-2011 "Здания и сооружения. Определение параметров основного тона собственных колебаний" .

133. ГОСТ Р 54860-2011 "Теплоснабжение зданий. Общие положения методики расчета энергопотребности и эффективности систем теплоснабжения" .

134. ГОСТ Р 54862-2011 "Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания" .

135. ГОСТ Р 54865-2011 "Теплоснабжение зданий. Методика расчета энергопотребности и эффективности системы теплогенерации с тепловыми насосами" .

136. ГОСТ Р 55913-2013 "Здания и сооружения. Номенклатура климатических параметров для расчета тепловой мощности системы отопления" .

137. ГОСТ Р 56353-2015 "Грунты. Методы лабораторного определения динамических свойств дисперсных грунтов" .

138. ГОСТ Р 56379-2015 "Полы. Метод испытания несущей способности" .

139. ГОСТ Р 56380-2015 "Сети водоснабжения из предизолированных труб. Дистанционный контроль качества" .

140. ГОСТ Р 56502-2015 "Системы обеспечения микроклимата новых зданий. Оценка энергетической эффективности при проектировании" .

141. ГОСТ Р 56503-2015 "Системы кондиционирования воздуха. Расчет затрат энергии" .

142. ГОСТ Р 56623-2015 "Контроль неразрушающий. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций" .

143. ГОСТ Р 56709-2015 "Здания и сооружения. Методы измерения коэффициентов отражения света поверхностями помещений и фасадов" .

144. ГОСТ Р 56769-2015 "Здания и сооружения. Оценка звукоизоляции воздушного шума" .

145. ГОСТ Р 56770-2015 "Здания и сооружения. Оценка звукоизоляции ударного шума" .

146. ГОСТ Р 56771-2015 "Акустика. Лабораторный метод измерения шума от сетей внутреннего водоснабжения" .

147. ГОСТ Р 56776-2015 "Системы приготовления бытового горячего водоснабжения. Метод расчета энергопотребления и эффективности" .

148. ГОСТ Р 56777-2015 "Котельные установки. Метод расчета энергопотребления и эффективности" .

149. ГОСТ Р 56778-2015 "Системы передачи тепла для отопления помещений. Методика расчета энергопотребления и эффективности" .

150. ГОСТ Р 56779-2015 "Системы распределения бытового горячего водоснабжения. Метод расчета энергопотребления и эффективности" .

151. ГОСТ Р 56925-2016 "Дороги автомобильные и аэродромы. Методы измерения неровностей оснований и покрытий" .
152. ГОСТ Р 57208-2016 "Тоннели и метрополитены. Правила обследования и устранения дефектов и повреждений при эксплуатации" .
153. ГОСТ Р 57260-2016 "Климатология строительная. Параметры для расчета естественного освещения с учетом распределения яркости по небосводу" .
154. ГОСТ Р 57310-2016 (ИСО 29481-1:2010) "Моделирование информационное в строительстве. Руководство по доставке информации. Методология и формат" .
155. ГОСТ Р 57311-2016 "Моделирование информационное в строительстве. Требования к эксплуатационной документации объектов завершеного строительства" .
156. ГОСТ Р 57363-2016 "Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)" .
157. ГОСТ Р 57546-2017 "Землетрясения. Шкала сейсмической интенсивности" .
158. ГОСТ Р 57563-2017/ISO/TS 12911:2012 "Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений" .
159. ГОСТ Р 57795-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции" .
160. ГОСТ Р 57900-2017 (ИСО 12999-1:2014) "Здания и сооружения. Определение и применение неопределенностей измерения звукоизоляции" .
161. ГОСТ Р 58270-2018 "Грунты. Метод испытаний расклинивающим dilatометром" .
162. ГОСТ Р 58325-2018 "Грунты. Полевое описание" с 01.06.2019.
163. ГОСТ Р 58326-2018 "Грунты. Метод лабораторного определения параметров переуплотнения" с 01.06.2019.
164. ГОСТ Р 58327-2018 "Грунты. Метод лабораторного определения параметров релаксации" с 01.06.2019.

Свод правил (актуализированные редакции СНиП)

165. СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" .
166. СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции" (с изменениями N 1 , N 2 , N 3).
167. СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции" (с изменением N 1).
168. СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменением N 1).
169. СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий" (с изменением N 1).
170. СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий" (с изменением N 1).
171. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1 , N 2).
172. СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" (с изменением N 1).
173. СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1 , N 2).
174. СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* Основания гидротехнических сооружений" .
175. СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты" (с изменениями N 1 , N 2 , N 3).
176. СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" (с изменениями N 1 , N 2 , N 3).
177. СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 Фундаменты машин с динамическими нагрузками" (с изменением N 1).
178. СП 27.13330.2017 "СНиП 2.03.04-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур" .
179. СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменением N 1).
180. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменением N 1).
181. СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменением N 1).
182. СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1 , N 2 , N 3 , N 4).
183. СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" .
184. СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов" (с изменением N 1).
185. СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" (с изменением N 1).
186. СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы" (с изменением N 1).
187. СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы" (с изменением N 1).
188. СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" (с изменениями N 1 , N 2 , N 3).
189. СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)" .
190. СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов" (с изменениями N 1 , N 2 , N 3).
191. СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные" (с изменением N 1).
192. СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений" (с изменением N 1).
193. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" .
194. СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий" (с изменениями N 1 , N 2).
195. СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания" (с изменениями N 1 , N 2).
196. СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты" (с изменением N 1).
197. СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы" (с изменениями N 1 , N 3 , N 4).
198. СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" .
199. СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" (с изменением N 1).
200. СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменением N 1).
201. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением N 1).
202. СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" .
203. СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" .
204. СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" .
205. СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные" (с изменением N 1).
206. СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания" (с изменениями N 1 , N 2).
207. СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" (с изменением N 1).
208. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" .
209. СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменением N 1).
210. СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением N 1).
211. СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы" (с изменениями N 1 , N 2).
212. СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения" .
213. СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" (с изменениями N 1 , N 2).
214. СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения" .
215. СП 69.13330.2016 "СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки" .
216. СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" (с изменениями N 1 , N 3).
217. СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" (с изменением N 1).
218. СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" (с изменением N 1).
219. СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий" (с изменением N 1).
220. СП 74.13330.2011 "СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети" .
221. СП 75.13330.2011 "СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы" .
222. СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства" .
223. СП 77.13330.2016 "СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации" .
224. СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги" (с изменением N 1).
225. СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний" (с изменениями N 1 , N 3 , N 4).
226. СП 80.13330.2016 "СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные" .
227. СП 81.13330.2017 "СНиП 3.07.03-85* Мелиоративные системы и сооружения" .
228. СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" .
229. СП 83.13330.2016 "СНиП III-24-75 Промышленные печи и кирпичные трубы" .
230. СП 84.13330.2016 "СНиП III-39-76 Трамвайные пути" (с изменением N 1).
231. СП 85.13330.2016 "СНиП III-41-76 Контактные сети электрифицированного транспорта" .
232. СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы" (с изменениями N 1 , N 2).
233. СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны" (с изменениями N 1 , N 2).
234. СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 Котельные установки" .
235. СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 Электростанции тепловые" (с изменением N 1).
236. СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 Подземные горные выработки" .
237. СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений" (с изменением N 1).
238. СП 93.13330.2016 "СНиП 2.01.54-84 Защитные сооружения гражданской обороны в подземных горных выработках" .
239. СП 94.13330.2016 "СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвального состава автотранспорта" .

240. СП 95.13330.2016 "СНиП 2.03.02-86 Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона" .
241. СП 96.13330.2016 "СНиП 2.03.03-85 Армоцементные конструкции" .
242. СП 97.13330.2016 "СНиП 2.03.09-85 Асбестоцементные конструкции" .
243. СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии".
244. СП 99.13330.2016 "СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях" .
245. СП 100.13330.2016 "СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения" (с изменением N 1).
246. СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения" .
247. СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические" .
248. СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод" .
249. СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления".
250. СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" (с изменением N 1) .
251. СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения" (с изменением N 1) .
252. СП 107.13330.2012 "СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники" (с изменением N 1) .
253. СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна" (с изменениями N 1 , N 2) .
254. СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 Холодильники" (с изменениями N 1 , N 2) .
255. СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей".
256. СП 114.13330.2016 "СНиП 21-03-2003 Склады лесных материалов. Противопожарные нормы".
257. СП 115.13330.2016 "СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий" .
258. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".
259. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями N 1 , N 2) .
260. СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм" .
261. СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены" (с изменениями N 1 , N 2) .
262. СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы".
263. СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные" (с изменением N 1) .
264. СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки" (с изменением N 1) .
265. СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" .
266. СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" (с изменением N1) .
267. СП 126.13330.2017 "СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве" .
268. СП 127.13330.2017 "СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию" .
269. СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 Аллюминиевые конструкции" .
270. СП 130.13330.2018 "СНиП 3.09.01-85 "Производство сборных железобетонных конструкций и изделий".
271. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология".
272. СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" (с изменением N 1) .
273. СП 264.1325800.2016 "СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" .

Сводь правил (неактуализированные редакции СНиП)

274. СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" .
275. СНиП 2.11.03-93 "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы" .
276. СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" .
277. СНиП 3.07.02-87 "Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения" .
278. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" .
279. СНиП III-44-77 "Тоннели железнодорожные, автодорожные и гидротехнические. Метрополитены" .

Сводь правил (неактуализированные редакции сводов правил Госстроя России)

280. СП 12-102-2001 "Механизация строительства. Расчет топлива на работу строительных и дорожных машин" .
281. СП 13-101-99 "Правила надзора, обследования, проведения технического обслуживания и ремонта промышленных дымовых и вентиляционных труб" .
282. СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" .

Сводь правил

283. СП 66.13330.2011 "Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом" (с изменениями N 1 , N 2) .
284. СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" .
285. СП 133.13330.2012 "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования" (с изменением N 1) .
286. СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (с изменением N 1) .
287. СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (с изменением N 1) .
288. СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
289. СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
290. СП 139.13330.2012 "Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
291. СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (с изменением N 1) .
292. СП 141.13330.2012 "Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения" (с изменением N 1) .
293. СП 142.13330.2012 "Здания центров ресоциализации. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
294. СП 143.13330.2012 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
295. СП 144.13330.2012 "Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
296. СП 145.13330.2012 "Дома-интернаты. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
297. СП 146.13330.2012 "Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
298. СП 147.13330.2012 "Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции" (с изменением N 1) .
299. СП 148.13330.2012 "Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
300. СП 149.13330.2012 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
301. СП 150.13330.2012 "Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
302. СП 151.13330.2012 "Инженерные изыскания для размещения, проектирования и строительства АЭС " (в 2-х частях).
303. СП 152.13330.2018 "Здания федеральных судов. Правила проектирования".
304. СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (с изменениями N 1 , N 2) .
305. СП 159.1325800.2014 "Сталежелезобетонные пролетные строения автодорожных мостов. Правила расчета" .
306. СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" .
307. СП 163.1325800.2014 "Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа" .
308. СП 164.1325800.2014 "Усиление железобетонных конструкций композитными материалами. Правила проектирования" .
309. СП 228.1325800.2014 "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования" .
310. СП 229.1325800.2014 "Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии" (с изменениями N 1 , N 2) .
311. СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей" (с изменением N 1) .
312. СП 242.1325800.2015 "Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования" .
313. СП 245.1325800.2015 "Защита от коррозии линейных объектов и сооружений в нефтегазовом комплексе. Правила производства и приемки работ" .
314. СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" .
315. СП 247.1325800.2016 "Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования" .
316. СП 248.1325800.2016 "Сооружения подземные. Правила проектирования" .
317. СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами" .
318. СП 250.1325800.2016 "Здания и сооружения. Защита от подземных вод" .
319. СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" (с изменениями N 1 , N 2) .
320. СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" (с изменением N 1) .
321. СП 253.1325800.2016 "Инженерные системы высотных зданий" .
322. СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума" .
323. СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" .

324. СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (с изменениями N 1, N 2).

325. СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования".

326. СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования" (с изменением N 1).

327. СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования" (с изменением N 1).

328. СП 261.1325800.2016 "Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства".

329. СП 262.1325800.2016 "Контейнерные площадки и терминальные устройства на предприятиях промышленности и транспорта. Правила проектирования и строительства".

330. СП 263.1325800.2016 "Приспособление метрополитенов под защитные сооружения гражданской обороны. Общие правила проектирования".

331. СП 265.1325800.2016 "Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства".

332. СП 266.1325800.2016 "Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования" (с изменением N 1).

333. СП 267.1325800.2016 "Здания и комплексы высотные. Правила проектирования".

334. СП 268.1325800.2016 "Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования".

335. СП 269.1325800.2016 "Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила уточнения исходной сейсмичности и сейсмического микрорайонирования".

336. СП 270.1325800.2016 "Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила оценки повреждений дорог при землетрясениях в отдаленных и труднодоступных районах".

337. СП 271.1325800.2016 "Системы шумоглушения воздушного отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила проектирования".

338. СП 272.1325800.2016 "Системы водоотведения городские и поселковые. Правила обследования".

339. СП 273.1325800.2016 "Водоснабжение и водоотведение. Правила проектирования и производства работ при восстановлении трубопроводов гибкими полимерными рукавами".

340. СП 274.1325800.2016 "Мосты. Мониторинг технического состояния".

341. СП 275.1325800.2016 "Конструкции ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции".

342. СП 276.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков".

343. СП 277.1325800.2016 "Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования".

344. СП 278.1325800.2016 "Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования".

345. СП 279.1325800.2016 "Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования".

346. СП 280.1325800.2016 "Системы подачи воздуха на горение и удаление продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Правила проектирования и устройства".

347. СП 281.1325800.2016 "Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства".

348. СП 282.1325800.2016 "Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства".

349. СП 283.1325800.2016 "Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования".

350. СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ".

351. СП 285.1325800.2016 "Стадионы футбольные. Правила проектирования".

352. СП 286.1325800.2016 "Объекты строительные повышенной ответственности. Правила детального сейсмического районирования".

353. СП 287.1325800.2016 "Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства".

354. СП 288.1325800.2016 "Дороги лесные. Правила проектирования и строительства" (с изменением N 1).

355. СП 289.1325800.2017 "Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования".

356. СП 290.1325800.2016 "Водоопускные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования".

357. СП 291.1325800.2017 "Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования".

358. СП 292.1325800.2017 "Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования".

359. СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ".

360. СП 294.1325800.2017 "Конструкции стальные. Правила проектирования" (с изменением N 1).

361. СП 295.1325800.2017 "Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования".

362. СП 296.1325800.2017 "Здания и сооружения. Особые воздействия".

363. СП 297.1325800.2017 "Конструкции фибробетонные с неметаллической фиброй. Правила проектирования" (с изменением N 1).

364. СП 298.1325800.2017 "Системы вентиляции тоннелей автодорожных. Правила проектирования".

365. СП 299.1325800.2017 "Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования".

366. СП 300.1325800.2017 "Системы струйной вентиляции и дымоудаления подземных и крытых автостоянок. Правила проектирования".

367. СП 301.1325800.2017 "Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами".

368. СП 302.1325800.2017 "Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования".

369. СП 303.1325800.2017 "Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации".

370. СП 304.1325800.2017 "Конструкции большепролетных зданий и сооружений. Правила эксплуатации".

371. СП 305.1325800.2017 "Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве".

372. СП 306.1325800.2017 "Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации".

373. СП 307.1325800.2017 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Правила эксплуатации".

374. СП 308.1325800.2017 "Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования" (в двух частях).

375. СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования".

376. СП 310.1325800.2017 "Бассейны для плавания. Правила проектирования".

377. СП 311.1325800.2017 "Бетонные и железобетонные конструкции из высокопрочных бетонов. Правила проектирования".

378. СП 312.1325800.2017 "Дороги внутрихозяйственные. Правила эксплуатации".

379. СП 313.1325800.2017 "Дороги автомобильные в районах вечной мерзлоты. Правила проектирования и строительства".

380. СП 314.1325800.2017 "Пути наземные рельсовые крановые. Проектирование, устройство и эксплуатация".

381. СП 315.1325800.2017 "Тепловые сети бесканальной прокладки. Правила проектирования".

382. СП 316.1325800.2017 "Терминалы контейнерные. Правила проектирования".

383. СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".

384. СП 318.1325800.2017 "Дороги лесные. Правила эксплуатации".

385. СП 319.1325800.2017 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации".

386. СП 320.1325800.2017 "Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация".

387. СП 321.1325800.2017 "Здания жилые и общественные. Правила проектирования противорадиационной защиты".

388. СП 322.1325800.2017 "Здания и сооружения в сейсмических районах. Правила обследования последствий землетрясения".

389. СП 323.1325800.2017 "Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения".

390. СП 324.1325800.2017 "Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации".

391. СП 325.1325800.2017 "Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации".

392. СП 327.1325800.2017 "Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта".

393. СП 328.1325800.2017 "Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели".

394. СП 329.1325800.2017 "Здания и сооружения. Правила обследования после пожара".

395. СП 330.1325800.2017 "Здания и сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования инженерно-сейсмометрических станций".

396. СП 331.1325800.2017 "Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах".

397. СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения. Правила проектирования".

398. СП 333.1325800.2017 "Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла".

399. СП 334.1325800.2017 "Квартирные тепловые пункты в многоквартирных жилых домах. Правила проектирования".

400. СП 335.1325800.2017 "Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования".

401. СП 336.1325800.2017 "Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации".

402. СП 337.1325800.2017 "Конструкции железобетонные сборно-монолитные. Правила проектирования".

403. СП 338.1325800.2018 "Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства".

404. СП 339.1325800.2017 "Конструкции из ячеистых бетонов. Правила проектирования".

405. СП 340.1325800.2017 "Конструкции железобетонные и бетонные градиен. Правила проектирования".

406. СП 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением".

407. СП 342.1325800.2017 "Защита железнодорожного пути и сооружений от неблагоприятных природных явлений. Правила проектирования и строительства".

408. СП 343.1325800.2017 "Сооружения промышленных предприятий. Правила эксплуатации".

409. СП 344.1325800.2017 "Системы водоснабжения и отопления зданий внутренние с использованием труб из "сшитого" полиэтилена. Правила проектирования и монтажа" .

410. СП 345.1325800.2017 "Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты" .

411. СП 346.1325800.2017 "Системы газовоздушных трактов котельных установок мощностью до 150 МВт. Правила проектирования" .

412. СП 347.1325800.2017 "Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации" .

413. СП 348.1325800.2017 "Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования" .

414. СП 349.1325800.2017 "Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления" .

415. СП 351.1325800.2017 "Бетонные и железобетонные конструкции из легких бетонов. Правила проектирования" .

416. СП 352.1325800.2017 "Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства" .

417. СП 353.1325800.2017 "Защита от шума объектов метрополитена. Правила проектирования, строительства и эксплуатации" .

418. СП 354.1325800.2017 "Фундаменты опор мостов в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Правила проектирования и строительства" .

419. СП 355.1325800.2017 "Конструкции каркасные железобетонные сборные одноэтажных зданий производственного назначения. Правила проектирования" .

420. СП 356.1325800.2017 "Конструкции каркасные железобетонные сборные многоэтажных зданий. Правила проектирования" .

421. СП 357.1325800.2017 "Конструкции бетонные гидротехнических сооружений. Правила производства и приемки работ" .

422. СП 358.1325800.2017 "Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах" .

423. СП 359.1325800.2017 "Силосы стальные вертикальные цилиндрические для хранения сыпучих продуктов. Правила проектирования" .

424. СП 360.1325800.2017 "Конструкции сталефибробетонные. Правила проектирования" .

425. СП 361.1325800.2017 "Здания и сооружения. Защитные мероприятия в зоне влияния строительства подземных объектов" .

426. СП 362.1325800.2017 "Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования" .

427. СП 363.1325800.2017 "Покрытия светопрозрачные и фонари зданий и сооружений. Правила проектирования" .

428. СП 365.1325800.2017 "Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для хранения нефтепродуктов. Правила производства и приемки работ при монтаже" .

429. СП 366.1325800.2017 "Промысловые трубопроводы. Оценка технических решений на основе анализа риска" .

430. СП 367.1325800.2017 "Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения" .

431. СП 368.1325800.2017 "Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта" .

432. СП 369.1325800.2017 "Платформы морские стационарные. Правила проектирования" .

433. СП 370.1325800.2017 "Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования" .

434. СП 371.1325800.2017 "Опалубка. Правила проектирования" .

435. СП 372.1325800.2018 "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" .

436. СП 373.1325800.2018 "Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования" .

437. СП 374.1325800.2018 "Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации" .

438. СП 375.1325800.2017 "Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования" .

439. СП 376.1325800.2017 "Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования" .

440. СП 377.1325800.2017 "Сооружения портовые. Правила эксплуатации" .

441. СП 378.1325800.2017 "Морские трубопроводы. Правила проектирования и строительства" .

442. СП 379.1325800.2018 "Общешития и hostels. Правила проектирования" .

443. СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо. Правила проектирования" .

444. СП 381.1325800.2018 "Сооружения подпорные. Правила проектирования" .

445. СП 382.1325800.2017 "Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета" .

446. СП 383.1325800.2018 "Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования" .

447. СП 384.1325800.2018 "Конструкции строительные тентовые. Правила проектирования" .

448. СП 385.1325800.2018 "Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования" .

449. СП 386.1325800.2018 "Конструкции светопрозрачные из поликарбоната. Правила проектирования" .

450. СП 387.1325800.2018 "Железобетонные пространственные конструкции покрытий и перекрытий. Правила проектирования" .

451. СП 390.1325800.2018 "Здания и сооружения спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта. Правила проектирования" .

452. СП 391.1325800.2017 "Храмы православные. Правила проектирования" .

453. СП 392.1325800.2018 "Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Исполнительная документация при строительстве. Формы и требования к ведению и оформлению" .

454. СП 393.1325800.2018 "Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Организация строительного производства" .

455. СП 394.1325800.2018 "Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации" .

456. СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования" .

457. СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" .

458. СП 397.1325800.2018 "Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования" .

459. СП 398.1325800.2018 "Набережные. Правила градостроительного проектирования" .

460. СП 399.1325800.2018 "Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа" .

461. СП 400.1325800.2018 "Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования" .

462. СП 401.1325800.2018 "Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования" .

463. СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" .

464. СП 403.1325800.2018 "Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства" .

465. СП 404.1325800.2018 "Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования" .

466. СП 405.1325 800.2018 "Конструкции бетонные с неметаллической фиброй и полимерной арматурой. Правила проектирования" .

467. СП 406.1325800.2018 "Трубопроводы магистральные и промысловые стальные для нефти и газа. Монтажные работы. Сварка и контроль ее выполнения" .

468. СП 407.1325800.2018 "Земляные работы. Правила производства способом гидромеханизации" .

469. СП 408.1325800.2018 "Детальное сейсмическое районирование и сейсмомикроайонирование для территориального планирования" .

470. СП 409.1325800.2018 Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Производство работ по устройству тепловой и противокоррозионной изоляции, контроль выполнения работ

471. СП 410.1325800.2018 Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Строительство в условиях вечной мерзлоты и контроль выполнения работ

472. СП 411.1325800.2018 Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Испытания перед сдачей построенных объектов

473. СП 412.1325800.2018 Конструкции фундаментов высотных зданий и сооружений. Правила производства работ

474. СП 413.1325 800.2018 Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования

475. СП 414.1325800.2018 Несъемная опалубка. Правила проектирования

476. СП 415.1325800.2018 Здания общественные. Правила акустического проектирования

477. СП 416.1325800.2018 Инженерная защита берегов приливных морей. Правила проектирования

478. СП 417.1325800.2018 Здания железнодорожных вокзалов. Правила проектирования

479. СП 418.1325800.2018 Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации

480. СП 419.1325800.2018 Здания производственные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения

481. СП 420.1325800.2018 Инженерные изыскания для строительства в районах развития оползневых процессов. Общие требования

482. СП 421.1325800.2018 Мелиоративные системы и сооружения. Правила эксплуатации

483. СП 422.1325800.2018 Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Строительство подводных переходов и контроль выполнения работ

484. СП 423.1325800.2018 Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах

485. СП 424.1325800.2019 Трубопроводы магистральные и промысловые для нефти и газа. Производство работ по противокоррозионной защите средствами электрохимзащиты и контроль выполнения работ

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2 от 27 июня 2019г.

заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во **II квартале 2019 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,621** (прирост 0,74% к индексу I квартала 2019г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,361** (прирост 0,85% к индексу I квартала 2019г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,424** (прирост 0,99% к индексу I квартала 2019г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,683** (прирост 1,01% к индексу I квартала 2019г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,535** (прирост 1,13% к индексу I квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,100** (прирост 0,84% к индексу I квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,496** (прирост 1,81% к индексу I квартала 2019г.);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **15,118** (прирост 1,57% к индексу I квартала 2019г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,183** (прирост 0,51% к индексу I квартала 2019г.).

2. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 415 рублей, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.

И.о. Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии Т.В.Гладкова

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **июне 2019г** составил к уровню **мая 2019г - 1,00**.

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости кирпичного домостроения к
нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				2 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	15040662	100%	114627081	100,00%
				7,621	
2	Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62357836	54,40%
				5,64	
	- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,20%
				5,60	
	- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1222703	1,07%
				5,64	
	- трансп. расходы	361776	2,41%	2449224	2,14%
				6,77	
3	Перевозка грузов	19427	0,13%	131521	0,11%
				6,77	
4	Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	18226895	15,90%
				16,55	
5	Эксплуатация машин	702724	4,67%	4286615	3,74%
				6,10	
6	Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2374089	2,07%
				16,55	
7	Накладные расходы	1344280	8,94%	18911703	16,50%
				14,08	
8	Сметная прибыль	809057	5,38%	10712512	9,35%
				13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости мелкоштучного домостроения к
нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				2 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	34862455	100,0%	256622695	100,0%
				7,361	
2	Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122981531	47,92%
				5,01	
	- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	44,75%
				4,95	
	- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2411403	0,94%
				5,01	
	- трансп. расходы	847717	2,43%	5739044	2,24%
				6,77	
3	Перевозка грузов	185863	0,53%	1258293	0,49%
				6,77	
4	Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	44327904	17,27%
				16,55	
5	Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11524997	4,49%
				6,10	
6	Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	5086122	1,98%
				16,55	
7	Накладные расходы	3388629	9,72%	47672181	18,58%
				14,08	
8	Сметная прибыль	2179471	6,25%	28857791	11,25%
				13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости ремонтно-строительных работ к
нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				2 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	4399552	100%	32662486	100,00%
				7,424	
2	Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11911909	36,47%
				4,107	
	- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11526762	35,29%
				4,086	
	- загот-склад. расходы	56872	1,29%	233567	0,72%
				4,107	
	- трансп. расходы	22390	0,51%	151580	0,46%
				6,77	
3	Перевозка грузов	4885	0,11%	33071	0,10%
				6,77	
4	Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8278123	25,34%
				16,55	
5	Эксплуатация машин	158626	3,61%	967619	2,96%
				6,10	
6	Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	363508	1,11%
				16,55	
7	Накладные расходы	496018	11,27%	6978116	21,36%
				14,08	
8	Сметная прибыль	339381	7,71%	4493648	13,76%
				13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости работ по замене деревянных
оконных конструкций на пластиковые к
нормативной базе 2001г **(в редакции 2014г.)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				2 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	856,516	100,00%	1869,98	100,00%
				2,183	
2	Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1229,284	65,76%
				1,513	
	- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,042	63,05%
	- загот-склад. расходы		0,52%	24,113	1,29%
	- трансп. расходы		1,86%	26,571	1,42%
3	Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,568	0,00%
				6,770	
4	Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	261,409	13,98%
				16,550	
5	Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,378	0,98%
				5,820	
6	Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,383	0,23%
				16,550	
7	Накладные расходы	16,701	1,95%	234,960	12,56%
				14,070	
8	Сметная прибыль	9,475	1,11%	125,454	6,71%
				13,240	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	644,43	5,535	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	244,82	3,21	37,99%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	190,37		29,54%
	-транспорт	9,93	8,53%	49,66		7,71%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,80		0,74%
3	Зарплата	5,83	5,01%	96,49	16,55	14,97%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,52	3,01%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	112,06	5,97	17,39%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	29,23	16,55	4,54%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	108,86		16,89%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	62,81		9,75%

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1415,65	6,683	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	566,86	4,25	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	533,10		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	22,64		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,11		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	243,18	16,55	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	193,18	6,29	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,55	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	256,62		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	155,81		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	216,12	4,100	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,91	2,46	27,72%
	-оптовая цена		0,00%	58,44		27,04%
	-транспорт		0,00%	0,30		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,54%
3	Зарплата	1,03	1,95%	17,03	16,55	7,88%
4	Трансп. грунта					
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	99,25	4,06	45,93%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	8,09	16,55	3,74%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,67	14,07	11,88%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	14,25	13,24	6,59%

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17657,26	4,416	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11953,57	4,124	67,70%
	-оптовая цена		0,00%	11685,15		66,18%
	-транспорт		0,00%	34,61		0,20%
	-заг.-склад.		0,00%	233,81		1,32%
3	Зарплата	27,52	0,70%	455,41	16,30	2,58%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3978,77	4,06	22,53%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	365,69	16,30	2,07%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	832,94	13,85	4,72%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	436,56	13,04	2,47%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), II квартал 2019 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	167,75	2,3	1,115	187,04	3,6	1,277	214,21	4,9	1,522	255,31
1,1	1,009	169,26	2,4	1,125	188,71	3,7	1,292	216,73	5	1,542	258,67
1,2	1,017	170,60	2,5	1,136	190,56	3,8	1,308	219,41	5,1	1,568	263,03
1,3	1,026	172,11	2,6	1,146	192,24	3,9	1,323	221,93	5,2	1,593	267,22
1,4	1,034	173,45	2,7	1,156	193,92	4	1,338	224,44	5,3	1,619	271,58
1,5	1,043	174,96	2,8	1,166	195,59	4,1	1,358	227,80	5,4	1,644	275,78
1,6	1,051	176,30	2,9	1,176	197,27	4,2	1,379	231,32	5,5	1,670	280,14
1,7	1,060	177,81	3	1,186	198,95	4,3	1,399	234,68	5,6	1,695	284,33
1,8	1,068	179,15	3,1	1,201	201,46	4,4	1,420	238,20	5,7	1,721	288,69
1,9	1,077	180,66	3,2	1,216	203,98	4,5	1,440	241,56	5,8	1,746	292,89
2	1,085	182,01	3,3	1,232	206,66	4,6	1,460	244,91	5,9	1,772	297,25
2,1	1,095	183,68	3,4	1,247	209,18	4,7	1,481	248,43	6	1,797	301,44
2,2	1,105	185,36	3,5	1,262	211,70	4,8	1,501	251,79			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ИЮНЬ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1409,72 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,71 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,77**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **5,09**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **6,10**

Коэффициент затрат на материалы (к ценам **мая 2019 года**): Всего - **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,16 + 5,33**

Средства на оплату труда приняты – **37415 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	Индекс, июнь 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,94
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,15
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,39
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	5,09
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,75
6	Краны консольные	6,11
7	Краны монтажные специальные	4,01
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,55
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	6,02
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,77
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,32
12	Краны порталностреловые:	6,15
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,23
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	5,10
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	5,10
16	Автопогрузчики	7,07
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,80
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	6,12
19	Электростанции передвижные	6,44
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,79
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,45
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,81
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,99
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,65
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	6,20
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,88
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	7,29
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,56
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	6,26
30	Машины для водохозяйственного строительства	6,06
31	Машины для культуртехнических работ	6,59

32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,37
33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,78
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,92
35	Машины в транспортном строительстве	5,36
36	Машины для свайных работ	3,87
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,58
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,70
39	Машины для сооружений линий связи	5,18
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,91
41	Насосные станции	9,74
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,83
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,67
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,44
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,61
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	6,61
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,86
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,11
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,13
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,30
51	Машины и оборудование для горновскрышных работ	5,93
52	Насосы	7,54
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,47
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,78
55	Машины для отделочных работ	6,09
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,56
57	Инвентарь и приспособления для строительно-монтажных работ	2,01
58	Машины для строительства метрополитенов	3,68
59	Импортные машины и механизмы	4,23
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,51
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,77
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	7,13
63	Машины для реставрационных работ	9,68

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на II квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,20
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,24
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,33
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,40
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,15
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	2,75
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	1,88
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,03
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	7,18
14	Клей для обоев КМЦ	3,68
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	3,81
16	Краска ВД-НЦ-240	2,51
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	15,52
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,23
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	5,66
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,79
31	Пакля пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,71
33	Песок природный для строительных работ средний	5,72
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-гребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,59
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	4,07
42	ПП- удлинитель профилей 60*27	1,02

43	Растворитель марки Р-4	4,54
44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,69
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	6,94
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	4,19
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,36
54	Шурупы с полукруглой головкой 5х50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	8,77
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2. "Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,03
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,30
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690х2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОНРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,84
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	6,05
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	3,87
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	4,75
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип И, сечением 100х40; 100х60; 120х60; 100-150х40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13х74 мм	2,95
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	5,90
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	3,76
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19х54 мм	2,34
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 2,1 м	5,44
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,88
24	Штапик (раскладка) размером 10х16 мм	1,91
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200х400х172 мм	3,39
Часть 3. "Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	3,80
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,07
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,61
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,06
5	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,56
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	3,75
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	2,18
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,85
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	3,71
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,07
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм	5,04
14	Вода водопроводная	7,68
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,20
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,44
18	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,73
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30чббр диам 50 мм	3,94
20	Кислород технический газообразный	2,39
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	3,87
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,60
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500х500х198	3,13

26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09
27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,29
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	14,12
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150х150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,14
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260х140х110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм	2,88
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,44
46	Фланцы из углеродистой стали ВСт3сп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	7,46
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	8,36
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	3,85
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,27
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	5,93
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	6,40
6	Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D700	3,54
7	Камни бортовые БВ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	5,19
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,81
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,05
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,59
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,30
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,28
18	Перемычка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,30
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", "Прямоугольник", "Змейка", "Квадрат", серая	5,94
20	Панели оград железобетонные	4,24
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многоспустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,92
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,95
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	4,96
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,97
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	4,97
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,88
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	5,58
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,62
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,02
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,32
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,29
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,66
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2пУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,35

10	Разветвительная коробка У-197	2,04
11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	2,67
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	4,16
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	2,17
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,57
17	Муфты натяжные	2,87
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	4,99
19	Патроны потолочные	1,47
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 У3	3,79
22	Переключатели гибкие, тип ПГС-50	8,69
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч. 1,5 мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,34
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,40
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,05
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	3,87
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2х18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1х36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22х100	1,34
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУ3	1,11
34	Светильник НСП 02х100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу ДнаТ для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11х200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	3,34
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,32
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	5,32
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,64
48	Ящик протяжной стальной К-654	5,32
49	Ящики силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,83
50	Ящики с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	2,68
51	Антенна марка АТКГ 2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтсом ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,39
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	6,37
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2 мм2	3,75
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2х1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2х1,2 мм2	3,92
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиофикации ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1540 от 26 июня 2019 г.

«Об определении объемов и направлений предоставления субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам граждан в муниципальном образовании "город Екатеринбург" на 2019 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Решением Екатеринбургской городской Думы от 25.12.2018 N 12/8 "О бюджете муниципального образования "город Екатеринбург" на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 04.09.2013 N 3138 "Об утверждении Положения о предоставлении субсидий садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям (товариществам) граждан в муниципальном образовании "город Екатеринбург", постановляю:

1. Определить объемы и направления предоставления субсидий садоводческим, огородническим некоммерческим товариществам граждан в муниципальном образовании "город Екатеринбург" на 2019 год:

- на ремонт дорожной сети - 100 тысяч рублей;
- на ремонт линий электропередачи - 1355 тысяч рублей;
- на проведение противопожарных мероприятий - 100 тысяч рублей.

2. Установить, что максимальный размер субсидии, предоставляемой одному садоводческому, огородническому некоммерческому товариществу граждан, составляет 300 тысяч рублей.

3. Создать отраслевую экспертную комиссию по отбору садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ граждан в муниципальном образовании "город Екатеринбург" для предоставления субсидий и утвердить ее состав (приложение).

4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.ru) 23.07.2019.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 23.07.2019.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам потребительского рынка и услуг Боликова В.Ю.

Глава Екатеринбурга А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1507 от 25 июня 2019 г.

«Об утверждении порядка осуществления контрольно-ревизионным управлением администрации города Екатеринбурга полномочий по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург" постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга полномочий по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (приложение).

2. Признать утратившими силу:

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.06.2014 N 1562 "Об утверждении Правил осуществления Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга полномочий по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд";

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 03.03.2015 N 554 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.06.2014 N 1562 "Об утверждении Правил осуществления Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга полномочий по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд";

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 08.07.2015 N 1780 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.06.2014 N 1562 "Об утверждении Правил осуществления Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга полномочий по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд".

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.ru) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1506 от 25 июня 2019 г.

«О предоставлении организациям, управляющим многоквартирными домами, субсидий из бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в целях возмещения части затрат на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах в 2019 году»

Во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 31.10.2017 N 805-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2022 годы", Постановления Администрации города Екатеринбурга от 03.11.2016 N 2185 "Об утверждении Муниципальной программы "Развитие жилищного и коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании "город Екатеринбург" на 2017 - 2020 годы", в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 N 118 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования "город Екатеринбург", на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", постановляю:

1. Утвердить перечень организаций - получателей субсидий из бюджета муниципального образования "город Екатеринбург", предоставляемых в целях возмещения части затрат на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах в 2019 году (приложение).

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга:

1) заключить с организациями, указанными в приложении, соглашения о предоставлении субсидий на замену лифтов в многоквартирных домах в 2019 году (далее - соглашения);

2) осуществлять контроль за исполнением условий соглашений;

3) предоставить организациям, указанным в приложении, субсидии из бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в целях возмещения части затрат на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах в соответствии с утвержденными на 2019 год лимитами бюджетных обязательств и кассовым планом.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.ru) в установленный срок.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

Глава Екатеринбурга А.Г.ВЫСОКИНСКИЙ

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ **ПРИКАЗ N 1385 от 3 июня 2019 года**

«Об утверждении базовой ставки, поправочных коэффициентов и порядка расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 N 484-УГ "О членах Правительства Свердловской области", в целях оптимизации деятельности департамента рекламы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, в целях экономии бюджетных средств и увеличения дохода бюджета Свердловской области приказываю:

1. Утвердить базовую ставку платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Свердловской области (далее - базовая ставка), в размере 670 рублей в год за один квадратный метр площади информационного поля.

2. Утвердить порядок расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - порядок расчета платы по договору) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в том числе под размещение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, земельных участках (земель), государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Свердловской области (прилагается).

3. Департаменту рекламы применять базовую ставку, поправочные коэффициенты и порядок расчета платы при определении начальной цены предмета аукциона в виде рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. Департаменту рекламы опубликовать настоящий Приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра С.М.ЗЫРЯНОВ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ **ПРИКАЗ N 157 от 31 мая 2019 года**

«Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области государственной услуги "Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Свердловской области тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства"»

В соответствии с пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 17.10.2018 N 697-ПП "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области государственной услуги "Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Свердловской области тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства" (далее - Административный регламент) (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1.1 Приказа Министерства от 09.11.2012 N 200 "Об утверждении Административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Свердловской области, 2013, N 11-5 (2012), ст. 2021) с изменениями, внесенными Приказами Министерства транспорта и связи Свердловской области от 17.01.2013 N 8, от 18.03.2013 N 74, от 26.08.2013 N 343, от 30.06.2015 N 229, от 23.09.2015 N 345, от 14.03.2016 N 76, от 22.03.2016 N 82, от 28.13.2016 N 86, от 04.07.2016 N 212, от 31.08.2016 N 291, от 01.09.2016 N 292, от 13.09.2016 N 304, от 12.07.2017 N 233 и Приказами Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 30.10.2017 N 382, от 17.04.2018 N 174, от 04.07.2018 N 258 и от 14.09.2018 N 313.

3. Утвержденный настоящим Приказом Административный регламент опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства (www.mtrans.midural.ru), а также на официальном сайте "Административная реформа в Свердловской области" (www.ar.gov66.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр В.В.СТАРКОВ

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КИЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) <u>Часть 2</u>	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) <u>Часть 3</u>	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) <u>Часть 4</u>	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) <u>Часть 5</u>	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 2</u>	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 3</u>	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 4</u>	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 5</u>	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 6</u>	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт. Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КИЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КИЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций" (Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы" (Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КИЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК» по телефону: (343) 377-57-67

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

ЧТО ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ НА САМОМ ДЕЛЕ, ПОЛУЧАЯ ЧЁРНУЮ ЗАРПЛАТУ?

Зарплата в конверте влечёт за собой массу проблем и бесправное существование.

Какими бывают зарплаты и почему

Про зарплаты разного цвета, кажется, все в курсе. Но давайте повторим, чтобы дальнейший разговор был более предметным.

Белая зарплата

Вы оформлены официально, с соответствующей записью в трудовой, и зарплату вам платят тоже официально. Это значит, что с неё удерживают налог на доход физических лиц. Кроме того, работодатель отчисляет деньги в Пенсионный фонд, фонды социального и обязательного медицинского страхования. Ваши отношения с компанией прозрачны и понятны.

Чёрная зарплата

Вы не зачислены в штат компании, зарплату вам выдают в конверте. Никто не платит за вас никаких налогов. Официально вы считаетесь безработным.

Серая зарплата

Вы оформлены как работник компании. Часть зарплаты вам выдают официально, с неё удерживаются налоги. Остальное вы получаете в конверте.

Такую схему обычно вводят вовсе не для комфорта работника. Как правило, официальная часть дохода равна прожиточному минимуму в регионе, и это позволяет организации успешно пудрить мозги налоговой. В то же время, если вы оформлены, на вас уже можно повесить материальную ответственность, заключить трудовой договор с запретом на разглашение информации и так далее.

Что вы получаете, соглашаясь на чёрную зарплату

Нередко работники даже радуются небелой зарплате: можно не платить налог на доходы физических лиц государству. На деле оказывается, что эта выгода сомнительная. Особенно с учётом всех недостатков.

Правовая незащищённость

При чёрной зарплате вы не оформлены в штат. У вас нет никаких рычагов воздействия на работодателя в спорной ситуации. Соответственно, он может:

- Уволить вас, просто сказав: «Больше не приходи».
- Не выплатить зарплату за прошедший месяц.
- Не отдать компенсацию за неиспользованный отпуск.
- Оштрафовать за что угодно на всю зарплату.

Доказать свою правоту в суде будет непросто, ведь никаких документов нет. А если вам всё-таки удастся подтвердить факт работы, это может выйти боком вам же.

По закону вас заставят погасить всю сумму неуплаченного налога и выпишут штраф в 20% от неё. Если вы знали о том, что налоги не платятся (а вы, конечно, знали), то штраф достигнет 40%.

Например, вы работали в компании полтора года, ежемесячно получали 40 тысяч рублей и за это время недоплатили НДФЛ 93 600 рублей. Вместе со штрафом в 40% выходит больше 131 тысячи. Расставаться с такой суммой из-за собственной безалаберности грустно, не правда ли?

Так что придётся выбирать, что вам больше нужно: призвать работодателя к ответу или не попасть в поле зрения налоговой инспекции.

С серой зарплатой вы недалеко от этой схемы уйдёте. Уволят вас как положено, с записью в трудовой. Но рассчитаться могут по официальному доходу, то есть по минималке.

Крошечные отпускные

Если вы хороший работник, совсем без отпускных вас вряд ли оставят. Но вы должны понимать, что это исключительно добрая воля работодателя. Вам могут не платить вовсе. Хотите отдохнуть — отдыхайте за свой счёт. Если не согласны, возвращайтесь к пункту «Правовая незащищённость».

С серой зарплатой всё тоже непросто. Отпускные могут начислить, исходя из размера минимальной оплаты труда. Сейчас она составляет 11 280 рублей.

Формула расчёта отпускных учитывает дополнительные условия. Но, допустим, вы весь предыдущий год официально получали 11 280 рублей. В этом случае день вашего отпуска будет стоить всего 385 рублей. Идите в отпуск на 10 дней с 3 850 рублями и ни в чём себе не отказывайте.

Никакой больничный

Если вы заболите чем-то быстропротекающим и относительно неопасным, возможно, вам разрешат поработать из дома с сохранением зарплаты. А вот сотрудник, который слёг всерьёз и надолго, вряд ли нужен организации, которая плевать хотела на соблюдение законов. Что вам заплатят? Ничего.

Серая зарплата потянет за собой нововыплаты

Допустим, вы получали те же 11 280 рублей в последние два года — начисления именно за этот срок используются для расчёта больничного. Наибольшая сумма, на которую вы можете претендовать, — 371 рубль. Умножьте её на число дней болезни, чтобы загрузить как следует.

Всё это скажется и в том случае, если вы решите уйти в декретный отпуск.

Маленькая пенсия

Вестник подробно писал, как рассчитывается размер пенсии, и там всё непросто. Важно знать, что на это влияют стаж и размер отчислений в Пенсионный фонд. При чёрной зарплате у вас нет ни того, ни другого.

Сейчас вы, возможно, считаете, что вам пенсия от государства и не нужна. Но жизнь длинная, и даже скромная сумма может очень вас выручить в будущем.

С серой зарплатой стаж идёт, но размер отчислений оставляет желать лучшего.

Отказ в ипотеке

Банки любят клиентов с достаточно высоким и стабильным заработком. Им они готовы выдать кредиты на большую сумму и под достаточно низкий процент. Просто шансы на то, что деньги вернут, высоки, поэтому финансовому учреждению не нужно дополнительно страховать риски.

Официально безработный может получить кредит, но под очень высокий процент. Но и на это пойти нередко могут только мутные банки или микрофинансовые организации.

Невозможность получить налоговый вычет

У государства есть много налоговых вычетов на любой вкус. Например, при покупке квартиры вы можете вернуть до 260 тысяч рублей за счёт НДФЛ — но только если его платите. Если зарплата чёрная, забудьте о вычетах, если серая — получать положенную сумму вы будете по копейкам и очень долго.

Почему получать чёрную зарплату плохо

С тем, как неофициальный заработок может коснуться вас, разобрались. Но о себе вы и сами способны подумать. (Или нет, но тогда это только ваша проблема.) Гораздо серьёзнее, что чёрные зарплаты вредят обществу в целом.

Вы содействуете преступникам

И речь не только об экономических преступлениях в виде уклонения от налогов.

Вы способствуете росту налогов

Пока вы радуетесь, как ловко придумали уходить от налогов, потому что государство всё равно тратит деньги не на то, оно размерами сборов недовольно. В некоторых случаях власти используют пряники в виде закона о самозанятых с размером отчислений гораздо меньше, чем НДФЛ.

Но государство всё равно доберёт своё, например через увеличение других налогов.

Вы поддерживаете безответственность бизнеса

Разговоры о том, как сотрудник и работодатель в едином порыве сливаются в борьбе с несправедливой инспекцией, оставьте для пятничных попок. Схема, в которой есть злое государство и бедные, несчастные все остальные, очень наивная. Особенно если «жертвы» все усилия прикладывают к формированию мира, в котором живут.

Бизнес здорового человека при наращивании капитала может расходовать средства экономно, но однажды должен выйти на уровень, предполагающий социальную ответственность. Компании с чёрными зарплатами при любом доходе будут работать только на свой карман. Выплачивая деньги в конверте, они заботятся вовсе не о вас. Они думают только о себе, и вряд ли это изменится.

Вы движетесь в противоположную правовому обществу сторону

«Украсть у государства не стыдно», «Ты бы на его месте тоже воровал», «Законы пишутся для того, чтобы их нарушать» — три кита, на которых держится коллективное российское правовое сознание.

Нельзя выкидывать мусор на газон, а потом жаловаться на коммунальщиков, что они не убирают и повсюду грязь. То есть технически, конечно, можно. В России так живёт очень много людей. Но если вы в принципе рассчитываете когда-то жить лучше — не лично вы, а с неким сообществом, которое вас окружает, — такая позиция ни к чему не приведёт. Так что да, в существующем беззаконии и упадке виноваты и вы лично.

ЛЕТА НЕТ, НО ВЫ ДЕРЖИТЕСЬ: что принимать для тонуса, если не «светит» отпуск

Жара, раздражение от работы, усталость — а уйти в отпуск не позволяют дела? Как поднять тонус, если летом вы вынуждены работать? Какие препараты помогут сохранить работоспособность, зарядиться энергией и справиться со стрессом.

Что употреблять для общего тонуса

Летом, когда работать становится труднее из-за жары и накопившейся усталости, остаться в тонусе помогут витамины, говорит Виктор Лишин, врач-терапевт, заведующий клинко-диагностическим отделением клиники.

Лучше всего пить витамины комплексами, а не по отдельности. Из комплексов лучшие по составу, увы, американские — например, Solgar (от 853 рублей). Если они покажутся слишком дорогими, приобретайте отечественные комплексные витаминные добавки (от 129 рублей). Важно, чтобы в них были представлены витамины групп В, Е, С и А. Все вместе они частично «гасят» чувство усталости, укрепляют сосуды и дают энергию.

Что принимать для защиты от стресса

Справиться со стрессом помогут проверенные «народные» травяные смеси: мелисса, мята (от 36 рублей), пустырник (от 21 рубля), ромашка (от 58 рублей). Они бывают как в виде отдельных сборов, так и в составе чая и других напитков. Первые более предпочтительны, поскольку это чистый продукт без примесей. Травы в составе чая нередко «усиливают» ароматизаторами и отдушками, а кроме того — эффект трав снижается из-за того, что чай тонизирует и возбуждает нервную систему.

В комбинации с травяными сборами можно принимать Ново-Пассит (от 186 рублей), Пустырник-Форте (от 181 рубля) и другие фитопрепараты. Они эффективно справляются с невротическими реакциями, раздражительностью, усталостью и укрепляют иммунитет.

Что принимать для работоспособности

Существует целый ряд безрецептурных препаратов, которые способны буквально сделать из мертвого человека живого. Они улучшают кровообращение мозга и снимают психоэмоциональное напряжение.

Среди популярных средств — глицин (от 39 рублей), витрум-мемори (от 756 рублей), билобил (от 560 рублей).

Что принимать для хорошего сна

Усталость, стресс, жаркая погода — все это может вызвать проблемы со сном: трудности при засыпании, прерывистый сон с частыми пробуждениями, бессонницу. Мягко устранить эти явления поможет Мелаксен (от 558 рублей) или Меларитм (от 318 рублей) — препараты на основе мелатонина.

Этот гормон называют «регулятором сна»: организм может сам вырабатывать мелатонин, но в режиме стресса его выработка подавляется. Мелатонин в таблетках нормализует биоритмы, улучшает настроение и практически не имеет противопоказаний. С утра после приема мелатонина легко просыпаться: он не имеет эффекта «будто подушкой ударили», свойственного многим другим снотворным.

Что еще нужно знать, если летом нужно работать, а не отдыхать

Пейте больше воды — до 2,5 литров в день на взрослого человека. Вода нормализует обмен веществ, восполнит потерю влаги. Как следствие, организм будет лучше справляться со стрессами и жарой.

Исключите из рациона энергетические напитки. Они больше забирают, чем дают: эффект от энергетика длится 2–3 часа, но при этом он истощает нервную систему, дает нагрузку на сердце и сосуды. После такого искусственного тонизирования наступает «откат»: еще больше усталости и раздражения.

Нормализуйте режим дня. Оставаться в тонусе летом, если не «светит» отпуск, помогут прогулки на свежем воздухе, физическая активность, 8-часовой сон. Уберите из своего ежедневного распорядка все лишнее, чтобы обеспечить себе эти три пункта.

ТРИ ГЛАВНЫХ ПРЕПАРАТА ДЛЯ ЖЕНСКОГО ЗДОРОВЬЯ

Оставаться красивой, иметь отличное самочувствие и излучать сексуальную энергию. Три препарата, которые продлят женскую молодость специально для читателей Вестника подобрал доктор медицинских наук.

Железо (от 186 рублей)

«Недостаток железа – вот, что старит женщину прежде всего, – говорит Светлана Калиниченко, научный руководитель Клиники гормонального здоровья и активного долголетия профессора Калиниченко, доктор медицинских наук. – Железо участвует в процессах образования крови, а ее женщины в больших количествах теряют с каждой менструацией. Многие из них даже не догадываются, что плохое самочувствие, усталый вид, проблемы с кожей, волосами и ногтями – все это следствие нехватки железа».

Железо участвует в синтезе гемоглобина, который снабжает ткани и органы кислородом. Оно регулирует обмен веществ, поддерживает адаптационные и защитные функции организма – при его нехватке, человек чаще болеет, не может сопротивляться вирусам. Современные препараты на основе железа имеют высокую степень усвоения, не вызывают проблем с ЖКТ. Часто их так и называют – «легкодоступное железо».

В каких препаратах есть: «Солгар легкодоступное железо – комплекс» (от 925 рублей), «Суправит Железо Плюс» (от 186 рублей), «Nature's Bounty легкодоступное железо» (от 926 рублей).

В еде: шпинат, белая фасоль, красное мясо, мясные субпродукты, все виды салатов.

Рыбий жир (от 114 рублей)

Рыбий жир – главный источник поступления в организм полиненасыщенных Омега-3 жирных кислот, говорит Светлана Калиниченко. Эти кислоты нужны женщинам, во-первых, для поддержания красоты: Омега-3 участвуют в процессах регенерации кожи, волос, ногтей. Если их достаточно в организме, процесс старения кожи – образование морщин, складок, «мешков» под глазами – можно существенно затормозить.

Во-вторых, Омега-3 отвечают за здоровье сердечно-сосудистой системы: нормализуют кровяное давление, снижают риски инсультов и инфарктов, делают эластичными стенки сосудов.

В-третьих, жирные кислоты борются со старением суставов: замедляют возрастные изменения суставных хрящей, связанные с распадом и истончением коллагеновых волокон, не дают развиваться воспалениям. Наконец, Омега-3 просто повышают иммунитет и хранят нервную систему. «Рыбий жир – настоящий эликсир женского здоровья», – заключает эксперт.

Лайфхак: лучше покупать рыбий жир, полученный из мяса рыб (а не их печени). На упаковке такого препарата будет написано не «рыбий», а «рыбный жир» (или по-английски Fish Oil). Рыбий жир из печени рыб считают более дешевым материалом: печень может накапливать токсические вещества.

В каких препаратах есть: «Комплекс Солгар концентрат рыбьего жира Омега-3» (от 1095 рублей), «Комплекс Рыбий Жир с маслом облепихи» (от 63 рублей).

В еде: печень трески, жирная океаническая рыба – тунец, лосось, сардины, оливковое масло.

Витамин D3 (от 350 рублей)

«Этот витамин нужен в равной степени и женщинам, и мужчинам. Он – залог нашего долголетия», – говорит эксперт.

D3 (он же – холекальциферол) способен вырабатываться в организме естественным путем – под воздействием солнечных лучей. Однако климат центральной России не дает солнца достаточно. Из-за этого большинство россиян испытывают нехватку витамина D3, который отвечает за работу сердечно-сосудистой системы, крепость костей, спокойствие нервной системы и профилактику возрастных болезней – например, склероза.

Для лучшего усвоения витамина D3 лучше покупать комплексы, где есть также магний, цинк или витамин K2: все вместе они помогают правильно распределять кальций в организме. Впрочем, при соблюдении дозировок и отсутствии противопоказаний проблем с усвоением быть не должно.

В каких препаратах есть: «Солгар витамин D3» (от 752 рублей), «Витамин D-солнце» (от 355 рублей).

В еде: морепродукты

КРЕДИТНОЕ РАБСТВО: ЧЕМ ОПАСНА ДОЛГАЯ ИПОТЕКА?

Россияне всё чаще берут ипотеку на долгий срок. Вестник выяснил, какие подводные камни скрывают в себе длинные кредиты.

С одной стороны, у этой тенденции есть свои плюсы. Это позволяет сократить ежемесячный платёж. Сейчас большинство ипотечников отдают в счёт оплаты кредита 35–40% всех своих доходов. Это очень много. Больше срок выплаты — меньше ежемесячная нагрузка. С другой стороны, возрастает риск потерять и деньги, и квартиру.

Одна квартира по цене трёх

Первая и главная опасность долгосрочной ипотеки — это существенная переплата. При ставке в 11% годовых за 25 лет переплата составит почти 200%. То есть получается, что россиянин купит одну квартиру, а ещё две такие же отдаст банку в виде процентов.

Именно поэтому в российских реалиях выгоднее брать краткосрочную ипотеку сроком до пяти лет. В этом случае переплатить придётся "всего" 30%. Впрочем, для большинства заёмщиков такая ипотека недоступна, так как у них слишком мало сбережений. Поэтому и растут спрос на долгосрочные кредиты.

Когда можно остаться без квартиры

Ипотечные квартиры всегда страхуют. Многие заёмщики думают, что страховка покрывает практически все их риски. На самом деле это не всегда так. Главный риск длительной ипотеки — это преждевременная смерть заёмщика. Конечно, жизнь его страхуется. Тем не менее может произойти нестраховой случай. Допустим, если человек покончил жизнь самоубийством или погиб в ДТП, когда сел за руль, не имея прав соответствующей категории.

Могут отказать в выплате и в том случае, если заёмщик, оформляя страховку, скрыл какие-либо болезни и предоставил ложные сведения о состоянии здоровья. Одним словом, исключений немало. Если страховая не выплатит долг по ипотеке, то его унаследуют родственники погибшего, и если не смогут оплатить кредит, то потеряют квартиру.

Бывает, что умирает основной заёмщик, а есть созаёмщики, тогда на них перекладываются обязанности по выплате ипотеки. Если они не будут гасить долг, то тоже потеряют квартиру.

Опасность для кредитной истории

Банки одинаково не любят и просроченные платежи, и досрочное погашение кредита, ведь в этом случае они недополучают свои проценты. Многие заёмщики изначально планируют взять кредит "с запасом", чтобы погасить намного быстрее. Если выплатить ипотеку значительно раньше срока, то есть риск попасть в "серый список" банков и испортить себе кредитную историю.

Риски просрочек при долгосрочной ипотеке тоже возрастают. Никто не знает, как сложится экономическая ситуация в отдалённом будущем. Это в конечном счёте может отражаться и на цене самой ипотеки. При ухудшении экономической ситуации растут риски потери работы, а следовательно, и просрочки. Такие риски банк также будет закладывать и, соответственно, повышать цену самой ипотеки.

Можно застраховаться от потери работы, но и тут не всегда удастся получить страховку. К примеру, причиной потери заработка может стать инвалидность. Только вот в большинстве договоров страховым случаем является только первая и вторая группы инвалидности. Чтобы получить эту группу, требуется время, а пока человек ходит по врачам, может образоваться просрочка, что тоже негативно скажется на кредитной истории.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию
развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске
нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год**

**Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: У нас работает совместитель на 0,5 ставки.

Он увольняется, какие компенсации при увольнении ему полагаются?

Ответ: На лиц, работающих по совместительству (внешнему, внутреннему), полностью распространяются нормы трудового законодательства (ст. 287 Трудового кодекса РФ).

Поэтому независимо от основания увольнения любому совместителю (внешнему, внутреннему) в день прекращения трудового договора (в день увольнения):

- выплачивается денежная компенсация за все неиспользованные отпуска (ст. 127 Трудового кодекса РФ);
- выплачивается заработная плата, причитающаяся ко дню увольнения (ст. 84.1, ст. 140 Трудового кодекса РФ).

При этом в зависимости от оснований увольнения совместителю (внешнему, внутреннему) выплачивается выходное пособие в случаях, перечисленных в ст. 178 Трудового кодекса РФ (ст. 287 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: На нашем предприятии существует 2 должности, имеющие дополнительные льготы согласно специальной оценке труда:

- вредные условия труда (3.1 класс);
 - надбавка к зарплате 4 процента от оклада.
- В перечне профстандартов таких должностей нет.

Предприятие частное.

Нужно ли нам по этому вопросу что-либо разрабатывать и внедрять?

Ответ: Нет, Вам не надо внедрять профессиональные стандарты по должностям и разрабатывать в связи с этим какие-либо локальные акты организации, если законодательство РФ не содержит утвержденных профессиональных стандартов по этим должностям.

При этом в Вашем случае применение норм, содержащихся в Едином тарифно-квалификационном справочнике (далее - ЕТКС) обязательно, т.е. необходимо, чтобы наименования должностей и квалификационные требования к ним, содержащиеся в локальных нормативных актах организации, соответствовали требованиям, установленным в ЕТКС.

Обоснование:

Профессиональный стандарт - характеристика квалификации (уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы сотрудника), необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности (ст. 195.1 Трудового кодекса РФ).

В профессиональных стандартах содержится информация (ст. 195.1 Трудового кодекса РФ, Приказ Минтруда России от 12.04.2013 N 147н "Об утверждении Макета профессионального стандарта"):

- о наименовании должности (работы);
- о характеристике квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности (уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы сотрудника);
- трудовые обязанности по должности (работе).

Профессиональный стандарт обязателен для применения работодателем в коммерческой организации в случае, если присутствует хотя бы одно из следующих условий (ст. 195.3 Трудового кодекса РФ, Федеральный закон от 02.05.2015 N 122-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 73 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации", Письмо Минтруда России от 30.12.2015 N 14-0/В-1190 "О рассмотрении обращения", п. 8 Информации, утвержденной Письмом Минтруда России от 04.04.2016 N 14-0/10/13-2253):

- с выполнением работ по должности связано предоставление дополнительных компенсаций и льгот (профессиональный стандарт становится обязательным для работодателя в части требований к наименованию должности, к трудовым обязанностям, к требованиям к квалификации (т.е. знаниям, умениям, навыкам, стажу работы)) (ст. 57 Трудового кодекса РФ);
- установлены ограничения для занятия должности (профессиональный стандарт становится обязательным для работодателя в части требований к наименованию должности, к трудовым обязанностям, к требованиям к квалификации (т.е. знаниям, умениям, навыкам, стажу работы)) (ст. 57 Трудового кодекса РФ);
- в нормативно-правовом акте РФ (помимо ЕТКС, профстандарта) установлены требования к образованию и стажу работы для занятия должности (профессиональный стандарт становится обязательным для работодателя только в части требований к квалификации (т.е. знаниям, умениям, навыкам, стажу работы)).

В иных случаях требования профессиональных стандартов являются рекомендуемыми для работодателя в коммерческих организациях (ст. 195.3, ст. 57 Трудового кодекса РФ, Федеральный закон от 02.05.2015 N 122-ФЗ, п. 6 Информации, утвержденной Письмом Минтруда России от 04.04.2016 N 14-0/10/13-2253).

В случае, если требования профессионального стандарта обязательны для работодателя, то работодателю необходимо все локальные акты организации, которые содержат вышеуказанные сведения, привести в соответствие с требованиями профессионального стандарта.

Однако применять можно только те нормативно-правовые акты РФ, которые разработаны, утверждены и вступили в силу.

Поэтому применить можно только тот профессиональный стандарт по профессии (должности), который уже разработан, утвержден и вступил в силу.

Соответственно если профессиональные стандарты по должностям не разработаны, не утверждены и не вступили в силу, то применять их не представляется возможным.

Итак, на данный момент, независимо от того, что с выполнением работ по должностям связано предоставление дополнительных компенсаций и льгот (надбавка к заработной плате за вредные условия труда), работодателю не требуется ни вносить изменения в локальные акты организации, ни разрабатывать и внедрять какие-либо новые локальные акты организации в связи с обязательностью применения требований профессиональных стандартов (т.к. профессиональные стандарты по этим должностям еще не утверждены).

При этом обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 57 Трудового кодекса РФ, если с выполнением работ по определенным должностям, профессиям, специальностям связано предоставление компенсаций и льгот, то:

- наименование этих должностей, профессий или специальностей;
 - и
 - квалификационные требования к ним
- должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в ЕТКС.

Иными словами, в Вашем случае квалификационные требования к должностям должны соответствовать требованиям, указанным в ЕТКС.

Вопрос: При заключении трудового договора работник подписывает согласие «на получение заработной платы и премий через карту Банка в рамках договора между АО и Банком»

Достаточно ли этого согласия или обязательно оформлять заявление?

В случае проблем с банком работники пишут заявления в бухгалтерию и им выплаты производят через кассу по наличному расчету.

Ответ: Исходя из буквального прочтения норм ст. 136 Трудового кодекса РФ, работнику необходимо оформлять заявление.

Обоснование:

Место выплаты заработной платы определяется трудовым договором (ст. 136 Трудового кодекса РФ).

Заработная плата может выплачиваться работнику (ст. 136 Трудового кодекса РФ):

- или в месте выполнения им работы (через кассу по наличному расчету);

- или переводится в кредитную организацию, указанную в заявлении работника, на условиях, определенных коллективным договором или трудовым договором.

Иными словами, в случае если заработная плата будет выплачиваться работнику через кредитную организацию (через карту банка), то работник должен составить заявление с просьбой перечислять ему заработную плату через кредитную организацию, указав в заявлении сведения о кредитной организации и реквизиты для перевода заработной платы.

Вопрос: Работник, получающий оклад, привлекается к работе в выходной день и представляет заявление на оплату труда в одинарном размере с предоставлением неоплачиваемого дня отдыха в этом же месяце.

Превышения месячной нормы времени в этом случае нет.

Правильно ли мы понимаем, что в таком случае работа в выходной день должна оплачиваться в одинарном размере, а должностной оклад должен быть уменьшен на стоимость предоставленного дня отдыха?

Ответ: В случае если сотрудник в качестве компенсации за работу в выходной день пожелал, чтобы ему был предоставлен дополнительный день отдыха в том же месяце, в котором он работал в выходной день, то:

- сотруднику выплачивается полная заработная плата (полный оклад);

и

- сверх заработной платы (сверх оклада) выплачивается еще одинарная дневная ставка.

Иными словами, работа в выходной день должна оплачиваться в одинарном размере, а должностной оклад не уменьшается, выплачивается полностью.

Обоснование:

В случае если работник пожелает, чтобы в качестве компенсации за работу в выходной день ему был предоставлен другой день отдыха, то в этом случае работа в выходной день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит (ст. 153 Трудового кодекса РФ).

Оплата выходного дня в одинарном размере означает, что работнику, получающему оклад, сверх оклада выплачивается одинарная дневная ставка (п. 5 Рекомендаций Роструда от 02.06.2014 "Рекомендации Федеральной службы по труду и занятости по вопросам соблюдения норм трудового законодательства, регулирующих порядок предоставления работникам нерабочих праздничных дней", далее - Рекомендации Роструда от 02.06.2014).

При этом сотрудник может взять день отдыха как в том же месяце, в котором он работал в выходной день, так и в другом месяце.

Заработная плата (оклад) в том месяце, когда используется день отдыха, не уменьшается (п. 5 Рекомендаций Роструда от 02.06.2014, Письмо Роструда от 18.02.2013 N ПГ/992-6-1). При этом не имеет значения, берет ли работник день отдыха в текущем месяце или в последующие (п. 5 Рекомендаций Роструда от 02.06.2014).

В случае если сотрудник в качестве компенсации за работу в выходной день пожелал, чтобы ему был предоставлен дополнительный день отдыха в том же месяце, в котором он работал в выходной день, то заработная плата (оклад) в том месяце, когда используется день отдыха, не уменьшается, и при этом сверх оклада сотруднику выплачивается одинарная дневная ставка (п. 5 Рекомендаций Роструда от 02.06.2014, Письмо Роструда от 27.02.2013 N 156-6-1 "Об оплате работы в выходной или нерабочий праздничный день").

Гарантии, установленные ст. 153 Трудового кодекса РФ, распространяются на всех работников независимо от режима рабочего времени (пятидневная рабочая неделя, сменная работа и т.д.) (п. 5 Рекомендаций Роструда от 02.06.2014).

Вопрос: За работу в выходной день сотрудник просит предоставить ему оплачиваемый день отдыха (отгул) через три месяца.

На другие условия сотрудник не согласен.

В ст. 153 Трудового кодекса РФ четко сказано, что возможна оплата в одинарном размере с предоставлением другого неоплачиваемого дня отдыха.

Как нам не нарушить закон?

Как всё правильно документально оформить (в т.ч. в таблице)?

Ответ: В случае если сотрудник в качестве компенсации за работу в выходной день пожелал, чтобы ему был предоставлен дополнительный день отдыха в другом месяце, то день отдыха оплате не подлежит.

Однако заработная плата (оклад) в том месяце, когда используется день отдыха, не уменьшается, даже если у сотрудника будет недоработка в один рабочий день.

Вопрос: Как определить число месяцев отпускного стажа работника для расчета дней отпуска при увольнении?

Если месяц отработан не полностью, включать ли его в отпускной стаж?

Как определить число дней отпуска, заработанных к моменту увольнения?

Приведите формулу расчета дней отпуска при увольнении.

Ответ: Для того, чтобы определить число месяцев отпускного стажа работника для расчета дней отпуска при увольнении, необходимо:

- сначала необходимо высчитать полностью отработанные сотрудником месяцы (без учета не полностью отработанных месяцев);

- затем необходимо решить включать или нет в отпускной стаж работника для расчета дней отпуска при увольнении не полностью отработанные месяцы, для этого излишки, составляющие менее половины месяца, исключаются из подсчета, а излишки, составляющие не менее половины месяца, - округляются до полного месяца;

Месяц, в котором сотрудник отработал менее половины месяца, в отпускной стаж не включается.

- после чего полностью отработанные сотрудником месяцы суммируются с месяцами, в которых сотрудник отработал не менее половины месяца (т.е. в сумме получается КМО - количество месяцев, отработанных сотрудником ко дню увольнения).

Формула для определения числа дней отпуска, заработанных к моменту увольнения:

$$\text{ЧДО} = (\text{КДО} \times \text{КМО}) / 12$$

где:

ЧДО - число дней отпуска, заработанных к моменту увольнения;

КДО - количество дней ежегодного оплачиваемого отпуска сотрудника по занимаемой должности;

КМО - количество месяцев, отработанных сотрудником ко дню увольнения;

12 - количество месяцев в году (т.е. рабочий год для отпуска, стаж, дающий право на оплачиваемый отпуск)

Пример:

Сотрудник принят на работу 22.01.2013 года.

Сотрудник полностью использовал оплачиваемый отпуск за период по 21.01.2016 года.

Следующий отпускной период сотрудника начинается с 22.01.2016 года.

По занимаемой должности сотрудник имеет право на 28 календарных дней оплачиваемого отпуска.

Сотрудник увольняется по собственному желанию 19.04.2016 года.

Как определить число месяцев отпускного стажа работника для расчета дней отпуска при увольнении?

Сначала необходимо высчитать полностью отработанные месяцы сотрудником: февраль, март (2 месяца).

Затем необходимо решить включать или нет в отпускной стаж работника для расчета дней отпуска при увольнении не полностью отработанные месяцы, а именно январь 2016 года и апрель 2016 года.

Излишки, составляющие менее половины месяца, исключаются из подсчета, а излишки, составляющие не менее половины месяца, - округляются до полного месяца.

Следовательно, 10 дней в январе 2016 года (период с 22.01.2016 года по 31.01.2016 года) излишки, составляющие менее половины месяца, исключаются из подсчета, т.е. январь в отпускной стаж работника для расчета дней отпуска при увольнении не включается.

19 дней в апреле 2016 года (период с 01.04.2016 года по 19.04.2016 года) излишки, составляющие не менее половины месяца, - округляются до полного месяца, т.е. апрель в отпускной стаж работника для расчета дней отпуска при увольнении включается полностью.

Итого, в отпускной стаж работника для расчета дней отпуска при увольнении войдет 3 месяца.

Пропорционально отработанным месяцам сотруднику предоставляется дни отпуска.

Расчет: за 12 месяцев сотрудник имеет право на 28 календарных дней отпуска, следовательно, за 3 месяца сотрудник имеет право на 7 календарных дней отпуска ((28 календарных дней × 3 месяца) / 12 месяцев).

Обоснование:

При увольнении работника независимо от основания увольнения ему выплачивается денежная компенсация за все неиспользованные отпуска (ст. 127 Трудового кодекса РФ).

Отпускной период - это период, за который предоставляется отпуск.

Рабочий год, стаж, дающий право на оплачиваемый отпуск, отпускной период исчисляется двенадцатью месяцами стажа, который включается в стаж работы, дающий право на ежегодный оплачиваемый отпуск (ст. 114, ст. 122 Трудового кодекса РФ).

Продолжительность оплачиваемого отпуска устанавливается в соответствии со ст. 115 Трудового кодекса РФ и иными нормами трудового законодательства.

Расчет дней неиспользованного основного оплачиваемого отпуска и дополнительного оплачиваемого отпуска (за исключением дополнительного оплачиваемого отпуска за вредные и/или опасные условия труда) ко дню увольнения производится по правилам, установленным п. 28, п. 35 Правил, утвержденных Постановлением НКТ СССР от 30.04.1930 N 169 и ст. 121 Трудового кодекса РФ.

Увольняемые по каким бы то ни было причинам работники, проработавшие у данного работодателя не менее 11 месяцев, подлежащих зачету в срок работы, дающий право на отпуск, получают полную компенсацию (п. 28 Правил, утвержденных Постановлением НКТ СССР от 30.04.1930 N 169).

Полную компенсацию получают также работники, проработавшие от 5 1/2 до 11 месяцев, если они увольняются вследствие сокращения штатов, ликвидации организации, призыва на военную службу, признания работника полностью нетрудоспособным. При этом в данном случае определен порядок выплаты компенсации работникам, проработавшим в организации менее первого рабочего года (Письмо Роструда от 04.03.2013 N 164-6-1).

Во всех остальных случаях работники получают пропорциональную компенсацию (п. 28 Правил, утвержденных Постановлением НКТ СССР от 30.04.1930 N 169).

При исчислении сроков работы, дающих право на компенсацию за отпуск при увольнении, излишки, составляющие менее половины месяца, исключаются из подсчета, а излишки, составляющие не менее половины месяца, - округляются до полного месяца (п. 35 Правил, утвержденных Постановлением НКТ СССР от 30.04.1930 N 169).

При определении количества календарных дней неиспользованного отпуска, подлежащих оплате при расчете компенсации за неиспользованный отпуск, округление до целых дней, производится не по правилам арифметики, а в пользу работника (Письмо Минздравсоцразвития России от 07.12.2005 N 4334-17).

Вопрос: В организации работников в связи с отсутствием работы отправляют в простой, оплачивается 2/3 оклада.

Включать ли в стаж такой отпуск?

Ответ: Период простоя в работе включается в стаж работы, дающий право на ежегодный основной оплачиваемый отпуск и в стаж работы, дающий право на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск (за исключением дополнительного оплачиваемого отпуска за работу во вредных, опасных условиях труда) (ст. 121 Трудового кодекса РФ).

Обоснование:

Простой - это временная приостановка работы по причинам экономического, технологического, технического или организационного характера (ст. 72.2 Трудового кодекса РФ).

Простой в работе оплачивается по нормам ст. 157 Трудового кодекса РФ.

Простой в работе - это не отпуск.

В случае временной приостановки работы по причинам экономического, технологического, технического или организационного характера работодателю запрещается оформлять работникам «вынужденные» отпуска без сохранения заработной платы.

Отпуск без сохранения заработной платы предоставляется по просьбе работника, на основании заявления работника (ст. 128 Трудового кодекса РФ).

В случае если работнику предоставляется отпуск без сохранения заработной платы, то только 14 календарных дней такого отпуска в течение рабочего года включаются в стаж работы, дающий право на ежегодный основной, дополнительный оплачиваемый отпуск (за исключением дополнительного оплачиваемого отпуска за работу во вредных, опасных условиях труда) (ст. 121 Трудового кодекса РФ).

Отпуск без сохранения заработной платы не включается в стаж работы, дающий право на дополнительный оплачиваемый отпуск за работу во вредных, опасных условиях труда (ст. 121 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: Необходимо ли основание для того, чтобы отправить работника (водителя) на внеочередной медосмотр?

Или работодатель может отправить на свое усмотрение?

Ответ: Да, необходимо иметь основание для того, чтобы отправить работника (водителя) на внеочередной медосмотр.

Основаниями для направления работника (водителя) на внеочередной медосмотр являются медицинские рекомендации или просьба самого работника в связи с ухудшением состояния его здоровья.

Обоснование:

В соответствии с медицинскими рекомендациями работники, занятые на работах с движением транспорта, проходят внеочередные медицинские осмотры (ст. 213 Трудового кодекса РФ, п. 18 Порядка, утвержденного Приказом Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 N 302н).

Внеочередной медицинский осмотр работника проводится по просьбе самого работника в случае ухудшения состояния здоровья (ст. 214 Трудового кодекса РФ).

Внеочередные медицинские осмотры, проводимые в соответствии с медицинскими рекомендациями или по просьбе самого работника в случае ухудшения состояния здоровья, осуществляются за счет средств работодателя (ст. 213 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: Речь идет о срочных договорах, сроком на месяц, с перерывами 2-3 дня и повторным заключением срочного договора с этим сотрудником.

Многие сотрудники работают, таким образом, свыше 6 месяцев.

Нас интересует возможность оплаты им отпуска - считается ли их стаж непрерывным в таких условиях работы?

Ответ: Стаж работы, дающий право на отпуск прерывается при каждом увольнении и начинается исчисляться вновь при каждом приеме на работу, и не имеет значения, какой был перерыв между приемом на работу и увольнением.

Даже если работник был, например, уволен 12.01.2015 года и принят на работу вновь к тому же работодателю 13.01.2015 года, то его стаж работы, дающий право на отпуск прервался 12.01.2015 года и начался вновь (заново) 13.01.2015 года.

Обоснование:

Для каждого работника рабочий год для отпуска индивидуален и исчисляется персонально для него со дня поступления на работу к данному работодателю (ст. 14 Трудового кодекса РФ).

Рабочий год исчисляется двенадцатью месяцами со дня поступления работника на работу (ст. 14 Трудового кодекса РФ).

Право на ежегодный оплачиваемый отпуск принадлежит работнику с момента начала действия трудового договора (ст. 14 Трудового кодекса РФ). В соответствии со ст. 114, ст. 122 Трудового кодекса РФ работникам предоставляются отпуска с сохранением места работы (должности) и среднего заработка ежегодно.

Исчисление стажа работы, дающего право на ежегодные оплачиваемые отпуска, регламентируется ст. 121 Трудового кодекса РФ.

При увольнении работнику выплачивается денежная компенсация за все неиспользованные отпуска (ст. 127 Трудового кодекса РФ).

По письменному заявлению работника неиспользованные отпуска могут быть предоставлены ему с последующим увольнением (за исключением случаев увольнения за виновные действия).

Для каждого работника рабочий год для отпуска прекращает исчисляться в день увольнения.

Стаж работы, дающий право на отпуск начинается вновь при каждом приеме на работу.

Стаж работы, дающий право на отпуск прерывается при каждом увольнении.

При каждом увольнении работнику должна быть выплачена денежная компенсация за неиспользованный отпуск или ему (работнику) по его желанию может быть предоставлен отпуск с последующим увольнением.

Вопрос: Как правильно по срокам принять заявление и оформить приказ на отпуск без сохранения заработной платы?

Например, сотрудник пишет заявление на отпуск без содержания в пятницу, а уйти собирается в отпуск уже в понедельник.

Ответ: Сотрудник имеет право в любое время написать заявление на предоставление ему отпуска без сохранения заработной платы.

Срок рассмотрения заявления работника работодателем регламентируется локальным актом организации.

Учитывая, что в определенных ситуациях работодатель не вправе отказать работнику в предоставлении такого отпуска, то заявление должно быть рассмотрено оперативно, т.е. в течение рабочего дня, во избежание конфликта и нарушения законодательства.

Приказ о предоставлении отпуска без сохранения заработной платы должен быть оформлен до ухода сотрудника в отпуск.

Работодатель может самостоятельно разработать и утвердить локальный акт в организации (например, положение об отпусках, инструкция по делопроизводству и т.д.), в котором регламентировать порядок подачи заявления работником, правила, сроки его рассмотрения работодателем, порядок (сроки) предоставления отпуска или отказа в предоставлении отпуска, сроки оформления приказа и т.д.

Обоснование:

Отпуск без сохранения заработной платы всегда предоставляется на основании письменного заявления самого работника (ст. 128 Трудового кодекса).

Иными словами, если письменного заявления самого работника нет, то оформить приказ на предоставление отпуска без сохранения заработной платы не представляется возможным. Работодатель не вправе по собственной инициативе направлять в такой отпуск работников.

Законодательство РФ не устанавливает срока, в течение которого работодатель на основании заявления работника должен оформить приказ на предоставление отпуска без сохранения заработной платы.

Между тем с приказом о предоставлении отпуска работник должен быть ознакомлен под подпись (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1, ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ).

Ознакомить сотрудника под подпись с приказом возможно в случае нахождения сотрудника на работе, следовательно, приказ должен быть оформлен до ухода сотрудника в отпуск. Также законодательство РФ не устанавливает и не ограничивает периоды, в которые сотрудник может обратиться с просьбой к работодателю о предоставлении ему отпуска без сохранения заработной платы.

В этой связи работодатель может самостоятельно разработать и утвердить локальный акт в организации (например, положение об отпусках, инструкция по делопроизводству и т.д.), в котором регламентировать порядок подачи заявления работником, правила, сроки его рассмотрения работодателем, порядок (сроки) предоставления отпуска или отказа в предоставлении отпуска, сроки оформления приказа и т.д. (ст. 8 Трудового кодекса РФ).

Итак, сотрудник имеет право в любое время написать заявление на предоставление ему отпуска без сохранения заработной платы.

После получения такого заявления работодатель должен определить, руководствуясь нормами законодательства, является ли обязанностью работодателя удовлетворить просьбу работника в предоставлении такого отпуска или предоставление такого отпуска является правом работодателя и работодатель может отказать работнику.

Срок рассмотрения заявления работника работодателем регламентируется локальным актом организации.

Учитывая, что в определенных ситуациях работодатель не вправе отказать работнику в предоставлении такого отпуска, то заявление должно быть рассмотрено оперативно, т.е. в течение рабочего дня, во избежание конфликта и нарушения законодательства.

Если предоставление отпуска без сохранения заработной платы является обязательным для работодателя, например, сотрудник узнал в пятницу, что у него умер родственник и похороны назначены на понедельник (ст. 128 Трудового кодекса РФ), работник указывает это в своем заявлении, которое подает в пятницу и в заявлении пишет просьбу предоставить ему отпуск без сохранения заработной платы с понедельника, то работодатель обязан в пятницу рассмотреть заявление работника и оформить приказ на отпуск с понедельника, при этом работодатель должен ознакомить сотрудника с приказом под подпись в пятницу.

Если предоставление отпуска без сохранения заработной платы является правом, а не обязанностью работодателя, например, сотрудник узнал в пятницу, что в понедельник у него приезжает друг из другого города и работник подает в пятницу заявление на предоставление ему отпуска без сохранения заработной платы с понедельника, то работодатель так же оперативно необходимо рассмотреть заявление работника о предоставлении отпуска, чтобы выяснить причины (обстоятельства) предоставления отпуска.

После рассмотрения данного заявления работодатель может, как согласиться на предоставление отпуска с понедельника, так и отказать.

Если работодатель соглашается на предоставление отпуска без сохранения заработной платы с понедельника, а так же учитывая, что с приказом о предоставлении отпуска работник должен быть ознакомлен под подпись, то работодатель должен в пятницу оформить приказ на отпуск, который начнется с понедельника и ознакомить в пятницу сотрудника с приказом под подпись.

Если работодатель, оперативно рассмотрев заявление работника на предоставление отпуска, не соглашается такой отпуск ему предоставить, то на заявлении ставится резолюция руководителя: «Отказать в предоставлении отпуска».

Решение работодателя доводится до сведения работника устно или письменно.

Более детально ответить на Ваш вопрос не представляется возможным, т.к. не известно каковы причины, обстоятельства предоставления отпуска без сохранения заработной платы работнику, к какой категории работников относится сотрудник и т.д.

Вопрос: Руководство организации в связи с финансовыми трудностями и для того, чтобы не производить сокращения штатов, решило перевести работников на неполный рабочий день. Как законно и правильно оформить?

Ответ: Введение неполного режима рабочего времени по инициативе работодателя оформляется с соблюдением порядка предусмотренного ст. 74 Трудового кодекса и на срок не более 6 месяцев.

Алгоритм оформления введения неполного режима рабочего времени по инициативе работодателя:

- учет мнения профсоюзного органа организации (ст. 74 Трудового кодекса РФ);
- приказ о введении режима неполного рабочего времени (об изменении работникам режима рабочего времени) (изменения вступают в силу по истечении 2-х месяцев со дня уведомления работников);
- уведомление работника в письменной форме не позднее чем за два месяца о предстоящих изменениях определенных сторонами условий трудового договора, а также о причинах, вызвавших необходимость таких изменений (ст. 74 Трудового кодекса РФ);
- сообщение в орган службы занятости в течение трех рабочих дней об установлении неполного рабочего времени работникам (п. 2 ст. 25 Закона РФ от 19.04.1991 N 1032-1);
- письменное дополнительное соглашение об изменении условий трудового договора (ст. 72 Трудового кодекса РФ).

Если сотрудник не согласен работать в новых условиях (в режиме неполного рабочего времени), то работодатель может уволить сотрудника по сокращению с соблюдением процедуры увольнения по сокращению (ст. 74, ст. 81, ст. 180, ст. 179, ст. 261 Трудового кодекса РФ).



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- **Разработать и внедрить новые технологии**
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- **Составить проектную документацию**
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или cntd21@cntd21.ru

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС СПб.

Вопрос: В случае, если заявитель и заказчик не одно и то же лицо, достаточным ли условием для заверения заявителем сканированных документов будет указанное в доверенности полномочие на заверение отсканированных с оригинала документов заказчика? Другими словами, вправе ли заявитель заверить своей электронной подписью отсканированные с оригинала документы заказчика, при условии наличия у него соответствующих полномочий в доверенности, выданной Заказчиком?

Ответ: На основании пункта 18 Положения № 145 документы, предусмотренные пунктами 13-16 Положения № 145 и представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием УКЭП. В данном случае под лицами, имеющими право подписи указанных документов с использованием УКЭП, являются лица, обладающие полномочиями на подписание соответствующих документов, подготавливаемых в форме документов на бумажном носителе. Что касается исходно-разрешительных документов, представляемых как часть раздела «Пояснительная записка» в составе самой проектной документации, в то на основании пункта 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, на государственную экспертизу могут быть представлены копии указанных документов, оформленные в установленном порядке. В этом случае к оформлению (в том числе к заверению) таких копий предъявляются требования, предусмотренные пунктами 6, 8, 9 Требований. В частности, на основании пункта 8 Требований электронные документы (в том числе их копии), являющиеся согласно установленным требованиям составной частью проектной документации, заверяются электронной подписью лица (лиц), участвующего(щих) в разработке проектной документации, осуществляющего(щих) нормоконтроль и согласование проектной документации, и электронной подписью заявителя.

Вопрос: Что нужно обязательно заполнить в путевом листе?

Ответ: Данный вопрос не относится напрямую к сметному делу, но учитывая, что в настоящий момент на сметчиков возлагают решение и других, кроме сметного дела, задач, можно дать по этому вопросу некоторые пояснения.

Хозяйственная деятельность организации подлежит оформлению первичным учетным документом. В частности, при расчете стоимости работ ресурсным методом осуществляются расчеты транспортных затрат по перевозке материалов и оборудования. Для подтверждения транспортных затрат проверяющие могут потребовать путевые листы.

Обязательные реквизиты путевых листов утверждены приказом Министерства транспорта от 18.09.2008 № 152 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов»:

«II. Обязательные реквизиты путевого листа

3. Путевой лист должен содержать следующие обязательные реквизиты:

- 1) наименование и номер путевого листа;
- 2) сведения о сроке действия путевого листа;
- 3) сведения о собственнике (владельце) транспортного средства;
- 4) сведения о транспортном средстве;
- 5) сведения о водителе.

4. Сведения о сроке действия путевого листа включают дату (число, месяц, год), в течение которой путевой лист может быть использован, а в случае если путевой лист оформляется более чем на один день - даты (число, месяц, год) начала и окончания срока, в течение которого путевой лист может быть использован.

5. Сведения о собственнике (владельце) транспортного средства включают:

- 1) для юридического лица - наименование, организационно-правовую форму, местонахождение, номер телефона, основной государственный регистрационный номер юридического лица;
- 2) для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, номер телефона, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

6. Сведения о транспортном средстве включают:

- 1) тип транспортного средства (легковой автомобиль, грузовой автомобиль, автобус, троллейбус, трамвай) и модель транспортного средства, а в случае если грузовой автомобиль используется с автомобильным прицепом, автомобильным полуприцепом, кроме того - модель автомобильного прицепа, автомобильного полуприцепа;

- 2) государственный регистрационный знак легкового автомобиля, грузового автомобиля, грузового прицепа, грузового полуприцепа, автобуса, троллейбуса;

- 3) показания одометра (полные км пробега) при выезде транспортного средства из гаража (депо) и его заезде в гараж (депо);

- 4) дату (число, месяц, год) и время (часы, минуты) выезда транспортного средства с места постоянной стоянки транспортного средства и его заезда на указанную стоянку;

- 5) дату (число, месяц, год) и время (часы, минуты) проведения предрейсового контроля технического состояния транспортного средства (если обязательность его проведения предусмотрена законодательством Российской Федерации).

7. Сведения о водителе включают:

- 1) фамилию, имя, отчество водителя;
- 2) дату (число, месяц, год) и время (часы, минуты) проведения предрейсового и послерейсового медицинского осмотра водителя.

8. На путевом листе допускается размещение дополнительных реквизитов, учитывающих особенности осуществления деятельности, связанной с перевозкой грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом или городским наземным электрическим транспортом.».

Путевые листы, в соответствии с письмом Минфина от 03.10.2012 № 02-06-10/4066, рекомендуется применять по форме, утвержденной постановлением Госкомстата России от 28.11.1997 № 78 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работы строительных машин и механизмов, работ в автомобильном транспорте».

Вопрос: Какой величине равен на данный момент коэффициент К_и?

Ответ: Согласно пункту 56 Положения об организации и проведении государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, коэффициент К_и, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, определяется как произведение индексов потребительских цен. Справка о текущих индексах потребительских цен публикуется Федеральной службой государственной статистики, в том числе на официальном интернет-сайте Службы.

Вопрос: Учёт в сметной документации затрат на перевозку материалов автомобильным транспортом на расстояние более 30 км.

Ответ: Согласно пункту 4 «Общих положений» государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве» (ФСЦН-2001), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, в сметных ценах на материальные ресурсы учтены транспортные затраты из условия их перевозки автомобильным транспортом на расстояние 30 км.

Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий, конструкций и оборудования на расстояние свыше 30 километров выполняется на основании согласованной (утвержденной) заказчиком строительства транспортной схемы в составе проекта организации строительства, проектных данных о массе используемых при выполнении строительных работ материалов, изделий, конструкций и оборудования и сметных цен на перевозку грузов, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в Федеральных сметных ценах на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001), утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1039/пр. Указанные транспортные затраты учитываются непосредственно в сметной документации.

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, в каком объеме проводятся пусконаладочные работы на электрооборудовании электрокотла, вводимого в эксплуатацию после текущего ремонта? Возникли разногласия в связи с тем, что проводился ремонт только котла.

Ответ: В соответствии с п. 451 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (далее - ФНП), утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116 (далее - ФНП):

«451. После монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта либо при профилактических испытаниях, не связанных с выводом электрооборудования в ремонт, необходимо проводить электрические испытания электрооборудования электрических котлов согласно нормам, указанным в приложении № 5 к настоящему ФНП.»

Приложение № 5

Нормы проведения электрических испытаний электрооборудования электрических котлов

Испытания	Вид ремонта	Нормативные показатели	Указания
1. Измерение сопротивления столба воды изолирующей вставки	П, К, Т или М	Сопротивление столба воды (Ом) в каждой из вставок должно быть не менее $0,06U_{фп}$, где $U_{ф}$ - фазное напряжение электродного котла, В; п - число изолирующих вставок всех котлов котельной	Измеряется у электродных котлов напряжением выше 1 кВ
		Не менее 200 п. Ом	У котлов напряжением до 1 кВ
2. Измерение удельного электрического сопротивления питательной (сетевой) воды	П, К	При 20°С должно быть в пределах, указанных организацией-изготовителем	Измеряется для котлов перед пуском и при изменении источника водоснабжения, а при водоснабжении из открытых водоемов не реже четырех раз в год
3. Испытания повышенным напряжением промышленной частоты:	П, К	Длительность испытания 1 мин	—
изоляция корпуса котла вместе с изолирующими вставками, освобожденными от воды		32 кВ - для фарфоровой, 29 кВ - для других видов изоляции	Котлы с номинальным напряжением 6 кВ
		42 кВ - для фарфоровой, 38 кВ - для других видов изоляции	Котлы с номинальным напряжением 10 кВ
		2 кВ	Котлы с номинальным напряжением 0,4 кВ
изолирующих вставок		Производится двухкратным номинальным напряжением	—
4. Измерение сопротивления изоляции котла без воды	П, К	Не менее 0,5 МОм (если организацией-изготовителем не оговорены более высокие требования)	Измеряется в положении электродов при максимальной и минимальной мощности по отношению к корпусу мегомметром на напряжение 2500 В
5. Проверка действия защитной аппаратуры котла	П, К, Т, М	В соответствии с производственными инструкциями и инструкциями организаций-изготовителей	В том числе у электродных котлов напряжением до 1 кВ при системе с заземленной нейтралью должны определяться с помощью специальных приборов непосредственно ток однофазного короткого замыкания на корпус или сопротивление петли «фаза-нуль» с последующим определением тока короткого замыкания. Полученный ток должен превышать не менее чем в четыре раза номинальный ток плавкой вставки ближайшего предохранителя и не менее чем в шесть раз ток расцепителя автоматического выключателя, имеющего обратную зависимость от тока характеристику

Примечание:

К - капитальный ремонт; Т - текущий ремонт; П - профилактическое испытание; М - монтаж.

Вопрос: Учёт в сметной документации стоимости материалов, отсутствующих в ФССЦ-2001.

Ответ: Согласно пункту 2.18 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 51/пр, при составлении смет учитываются конкретные материальные ресурсы на основании данных проекта.

В соответствии с пунктом 4.24 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) стоимость материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по фактической стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, при этом согласно пункту 4.25, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

При этом для определения базисной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, включенных в сметы по прайс-листам, приведение из текущей стоимости в базисный уровень цен методом обратного счета рекомендуется осуществлять с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета из базисного уровня цен в текущий на весь объект в целом. Обосновывающие документы в текущем уровне цен, должны быть актуализированы на период направления сметной документации на проверку достоверности сметной стоимости.

Вопрос: Руководитель строительной организации утвердил для применения форму первичного учетного документа - форму № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» (утв. Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100). Вправе ли налоговая инспекция

оштрафовать организацию по ст. 120 НК РФ в случае неведения журнала учета выполненных работ по форме № КС-6а, также утвержденной Постановлением Госкомстата России № 100?

Ответ: Организация вправе применять иную форму журнала учета выполненных работ, разработанную ею самостоятельно, но содержащую все необходимые реквизиты. Отсутствие такого документа может быть квалифицировано как грубое нарушение правил учета доходов и расходов.

Обоснование:

В соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» формы первичных учетных документов определяет руководитель экономического субъекта по представлению должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета. Следовательно, руководитель организации вправе утвердить для применения в том числе формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России.

Согласно Указаниям по применению и заполнению форм по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденных Постановлением от 11.11.1999 № 100 (далее - Указания), акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) составляется на основании данных журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров.

Журнал учета выполненных работ применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляются акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

Таким образом, если следовать буквальному толкованию Указаний, акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 не может быть составлен в случае неведения журнала учета выполненных работ по форме № КС-6а.

Тот факт, что организация применяет одну из унифицированных форм, не обязывает ее применять иные унифицированные формы. Но считаем, что организация обязана иметь аналогичный форме № КС-6а документ, дающий детальную информацию о выполненных работах, отражаемых в форме № КС-2. При этом форма и порядок заполнения данного документа могут быть разработаны организацией самостоятельно. При этом обязательным остается требование к первичным документам о наличии обязательных реквизитов в них (ч. 2 ст. 9 Закона № 402-ФЗ).

Также следует отметить, что до отмены обязательного использования унифицированных форм отсутствие актов по формам № № КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а, которые необходимы для учета доходов (расходов) организации, могло рассматриваться как грубое нарушение правил учета доходов, расходов или объектов налогообложения согласно ст. 120 Налогового кодекса РФ (Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.01.2011 № 17АП-12696/2010-АК по делу № А50П-681/2010).

При этом журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а служит для целей строительного надзора (Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 15.12.2015 №04АП-6089/2015 по делу № А10-3716/2015 (Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 14.04.2016 № Ф02-1271/2016 оставлено без изменения)).

Таким образом, если руководитель строительной организации утвердил для применения форму первичного учетного документа - форму № КС-2, то организации следует утвердить, вести и представлять по требованию налоговой документ, дающий детальную информацию о выполненных работах, отражаемых в форме № КС-2. При отсутствии такого документа налоговая инспекция может оштрафовать организацию по ст. 120 НК РФ.

Однако не исключена вероятность, что налоговая инспекция может придерживаться буквального толкования Указания, признать грубым нарушением и применить ст. 120 НК РФ при отсутствии в организации формы № КС-6а.

Вопрос: Просим дать разъяснение по расценке м08-01-132-07 «Распределительные устройства элегазовые напряжением 330кВ. Шины сборные.

В комплект поставки шин сборных в составе КРУЭ (комплектное распределительное устройство элегазовое) входят опорные металлоконструкции для установки секций шин сборных.

Для монтажа секций шин сборных в смете применена расценка м08-01-132-07, в составе работ которой не указан монтаж опорных металлоконструкций.

Учен ли расценкой м08-01-132-07 монтаж опорных металлоконструкций?

Ответ: В составе работ государственной элементной сметной нормы на монтаж оборудования 08-01-132-07 «Распределительные устройства элегазовые напряжением 330 кВ. Шины сборные» сборника 8 «Электротехнические устройства» монтаж опорных металлоконструкций не предусмотрен.

Вопрос: Разъясните, пожалуйста, как определить размер сметной прибыли в цене разработки проектной документации?

Ни в Методических указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, ни в самих Справочниках не нашли никакого упоминания о нормативах сметной прибыли.

Существуют ли эти нормы, и если «да», то каковы их значения для проектно-исследовательских работ?

Ответ: При применении Справочников базовых цен на проектно-исследовательские работы для строительства необходимо иметь в виду, что цены Справочников рассчитаны с учетом условий оплаты труда инженерно-технических работников и рабочих, стоимости материалов и услуг, а также размеров амортизационных отчислений по основным фондам в соответствия с действовавшими на тот период времени «Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и исследовательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов», разработанными и утвержденными Госстроем России письмом от 06.04.1994 г. № БЕ-19-10/9, с учетом изменений и дополнений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.1995 г. № 661 (в ред. постановления Правительства РФ от 22.11.96 г. № 1387), в целях обеспечения единообразия определения состава затрат, включаемых в себестоимость проектной и исследовательской продукции (работ, услуг), проектными, исследовательскими, проектно-исследовательскими и проектно-строительными организациями. Цены на проектно-исследовательские работы рассчитаны в соответствии с составом и современной технологией производства работ, с учетом требований ГОСТов и нормативных документов, утвержденных или согласованных Госстроем России, и являющиеся оптимальными для определения стоимости этих работ. Ценами учтены накладные расходы, плановые накопления (сметная прибыль), отчисления на социальные нужды, затраты на уплату налогов и сборов (кроме НДС). Следует иметь в виду, что при разработке указанных Справочников различных годов изданий (2003 - 2016 гг.) были использованы усредненные данные о затратах на производство проектной продукции ведущих проектных организаций страны, имеющих различную структуру затрат и рентабельность.

В настоящее время уровень рентабельности проектной продукции не регламентируется, и установить ее средний «нормативный» уровень не представляется возможным, так как для каждой проектной организации значение показателя рентабельности (сметной прибыли) при расчете базовой цены будет индивидуальным в зависимости от сложившегося уровня ее затрат. Начиная с 2006 года, показатели рентабельности (сметной прибыли) проданных товаров, продукции, работ, услуг и рентабельности активов организаций по видам экономической деятельности приводятся в приложении № 4 к приказу Федеральной налоговой службы России от 30.05.2007 г. № ММ-3-06/333@ (редакция от 10.05.2012 г. № ММВ-7-2/297@) в соответствии с регламентами, публикуемыми на сайте ФНС России. Следует обратить внимание на то, что показатель рентабельности проданных товаров, продукции, работ и услуг организаций по виду экономической деятельности «Научные исследования и разработки» за 2017 г. составляет 15,9 %. Проектно-исследовательские работы можно отнести к указанному виду деятельности.

В то же время, в соответствии с разъяснениями ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (Сборник разъяснений по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства, 2016 год):

«...исходя из имеющихся в распоряжении ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» данных по анализу результатов деятельности проектных организаций, следует полагать, что уровень прибыли по отношению к себестоимости может составлять порядка 10 - 15 % (максимальный уровень 20 %), учитывая значительный рост материальных затрат проектных организаций, связанный с ростом цен, отчислений от фонда оплаты труда, ростом этого фонда и т.п. При этом размер накладных расходов и прибыли также не регламентируется».

Вопрос: Подскажите пожалуйста, при новом строительстве, мы пытаемся включить в расчет временных зданий и сооружений амортизацию столовой и медпункта. Заказчик ссылается на то, что это сидит в накладных расходах (п. 3 раздела II МДС 81-33.2004).

Прав ли он? Разве эти сооружения не относятся к титульным временным зданиям и сооружениям? Срок строительства объекта — 4 года.

Ответ: В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, обоснования потребности строительства во временных зданиях и сооружениях представляются в составе ПОС с указанием перечня временных зданий и сооружений и места их расположения. При этом необходимо учитывать, что затраты на содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место согласно п. 3 раздела II Перечня статей затрат накладных расходов в строительстве (приложение 6 МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004) учтены нормами накладных расходов.

Вопрос: Подрядной организации предложено выполнить субподрядные работы по установке стеклянных дверей.

Как рассчитать стоимость работ?

Ответ: Прямых расценок на установку стеклянных дверей в Федеральной сметно-нормативной базе нет.

Союз инженеров-сметчиков разработал справочную информацию, нормы и расценки на установку стеклянных дверей:

Таблица ЭСН 10-01-049 Установка стеклянных дверей

Состав работ:

01. Подготовка стеклянной двери к предварительной установке в проем. 02. Предварительная установка дверной рамы (коробки) в проем (нормы 1, 2, 3). 03. Предварительная установка трека (балки) на стену или потолок (нормы 7, 8, 9). 04. Предварительная установка стеклянной двери на технологические клинья и выравнивание. 05. Разметка мест крепления дверной рамы (коробки) (нормы 1, 2, 3). 06. Разметка мест крепления доводчика или маятниковых петель (нормы 4, 5, 6). 07. Разметка мест крепления трека (балки) на стену или потолок (нормы 7, 8, 9). 08. Сверление отверстий для установки дюбелей. 09. Установка дюбелей. 10. Установка дверной рамы (коробки) (нормы 1, 2, 3). 11. Установка доводчиков или маятниковых петель (нормы 4, 5, 6). 12. Установка трека (балки) на стену или потолок (нормы 7, 8, 9). 13. Установка стеклянных дверей. 14. Заполнение зазоров монтажной пеной с защитой малярным скотчем. 15. Установка фурнитуры.

Измеритель: 100 м² проема

Установка стеклянных дверей:

10-01-049-1	распашных площадью до 2 м ²
10-01-049-2	распашных площадью до 3 м ²
10-01-049-3	распашных площадью более 3 м ²
10-01-049-4	маятниковых площадью до 2 м ²
10-01-049-5	маятниковых площадью до 3 м ²
10-01-049-6	маятниковых площадью более 3 м ²
10-01-049-7	откатных площадью до 2 м ²
10-01-049-8	откатных площадью до 3 м ²
10-01-049-9	откатных площадью более 3 м ²

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	10-01-049-1	10-01-049-2	10-01-049-3	10-01-049-4	10-01-049-5	10-01-049-6	10-01-049-7	10-01-049-8	10-01-049-9
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	375,16	298,92	235,84	467,01	381,97	296,37	405,23	327,84	261,95
1.1	Средний разряд работы		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	4,7	4,61	4,53	4,7	4,61	4,53	4,7	4,61	4,53
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ										
91.06.06-047	Подъемники грузоподъемностью до 500кг одно-мачтовые, высота подъема 35 м	маш.-ч	1,76	1,67	1,59	1,76	1,67	1,59	1,76	1,67	1,59
91.21.22-501	Шуруповерт	маш.-ч	29,32	17,68	17,45	1,02	1,02	2,07	16,75	18,62	18,15
91.21.14-013	Перфораторы электрические	маш.-ч	45,15	32,96	26,88	0,34	0,34	0,69	25,8	28,68	27,95
91.21.07-015	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	2,83	2,69	2,55	2,83	2,69	2,55	2,83	2,69	2,55
91.14.02-002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8т	маш.-ч	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94
4	МАТЕРИАЛЫ										
01.7.04	Скобяные изделия	компл	П	П	П	П	П	П	П	П	П
09.4.02	Двери стеклянные	м ²	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750мл	шт.	11,33	8,31	6,8	4,53	3,31	2,72	4,53	4,53	4,53
01.7.15.07-0011	Дюбели пластмассовые с шурупами 10x60 мм	100 шт.	10,5	7,67	6,25	0,08	0,08	0,16	6	6,67	6,5
11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт.	8	8	8	8	8	8	8	8	8
01.7.17.06-0101	Круг отрезной, тип 14A40-НСТ341-БУ 80 м/с 2 класса размером 180x2x32 мм	шт.	0,708	0,673	0,638	0,708	0,673	0,638	0,708	0,673	0,638
01.7.06.06-0005	Лента малярная (скотч), ширина 50 мм	10 м	50	36,67	30	20	14,6	12	20	20	20

Указанные нормы и расценки переданы разработчикам сметных программ.

Вопрос: Просим Вас дать разъяснения по порядку определения накладных расходов.

1. При упрощенной системе налогообложения — УСН, применяемой подрядчиком.

При формировании сметной стоимости для подрядных организаций, применяющих УСН, расчет размера средств на уплату НДС выполняется в локальных сметных расчетах на основании стоимости материальных ресурсов, учтенных сметными нормативами, просим пояснить:

- охраняется ли порядок выделения стоимости материальных ресурсов из затрат на- хладных расходов, определенный письмом Госстроя РФ от 06.10.2003г №НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения», т.е. 17,1296 в соответствии с графой 5 прил.8 МДС 8133.2004,

- в сборнике федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в стоимости машино-часа нет информации о расходе и затратах по материальным ресурсам и энергоносителям. Какой удельный вес материальных ресурсов и энергоносителей следует учитывать в стоимости машино-часа при учете их при соответствующем расчете расходов по уплате НДС.

2. При определении стоимости работ при ремонте Дворовых территорий.

Ответ: В соответствии с п.1. примечаний к Приложению 4 «Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ» МДС 81-33.2004 к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,9 при определении сметной стоимости ремонтных работ, технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) в жилых и общественных зданиях. Указанный коэффициент не применяется при

определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

Вопрос: Об определении площади нежилого здания, сооружения и помещения при подготовке технического плана в целях кадастрового учета.

Ответ: С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) и разработанными в его развитие нормативными правовыми актами.

В соответствии с частью 8 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, пунктом 20 требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (далее - Требования № 953), сведения о здании, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и их площади, площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости. При отсутствии на момент выполнения кадастровых работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости на земельном участке (контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), допускается использование исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 ГрК РФ.

Определение площади здания, сооружения и помещения осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (далее - Приказ № 90) (часть 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ).

Требования к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденные Приказом № 90 (далее - Требования), разработаны и приняты исключительно в целях определения правил подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Площадь нежилого здания, сооружения для целей кадастрового учета определяется в соответствии с пунктами 5, 6 Требования, площадь нежилого помещения - в соответствии с пунктами 10, 11 Требования.

Технический план может содержать сведения не только о здании, но и о помещениях в нем, в таком случае определяется площадь помещений.

Определение площади помещений, зданий, сооружений для иных целей (например, в целях проектирования, в целях учета жилищного фонда) может осуществляться по иным правилам.

Изменения правил определения площади объектов недвижимости при отсутствии иных объективных причин (например, реконструкция здания) не являются основанием для выполнения кадастровых работ и изменения значения площади объекта недвижимости, поскольку Закон № 218-ФЗ применяется к правоотношениям, возникшим после его вступления в силу (часть 5 статьи 72 Закона № 218-ФЗ).

Вопрос: При разработке сметной документации на снос жилых домов, мы (заказчики) должны в смете предусмотреть необходимость обезопасить территорию при сносе дома сигнальной лентой. При проверке экспертизы сигнальную ленту (и работу и сам материал) у нас убрали, сославшись на то, что в накладных расходах эти затраты уже учтены. Прошу прояснить ситуацию по данным разногласиям.

Ответ: Затраты, связанные с ремонтом и содержанием производственного инвентаря, а также нетитульных приспособлений и устройств по технике безопасности, используемых при производстве строительных и ремонтных работ, осуществляются за счет накладных расходов подрядных организаций (МДС 81-33.2004 приложение 6, раздел III п.п. 1, 2).

Вопрос: В «Методических рекомендациях по применению федеральных единичных расценок», утвержденных приказом Минстроя № 81/пр от 09.02.2017 г. в таблице 3 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства» приведен пункт 10 «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов» и в нем — подпункт 10.2 - «Кровель средней сложности и сложных» с коэффициентом на условия производства работ K=1,25.

Сложность кровли в нашем случае присутствует - кровля 9-ти скатная, полувальмовая. Заказчик с этим согласен, но требует обосновать три фактора стесненности, в соответствии с пунктом 10 - «Производство работ в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов», так как считает, что подпункт 10.2 относится к пункту 10.

Таким образом, чтобы обосновать сложность кровли, в соответствии с новыми методическими рекомендациями, мы должны еще и обосновывать стесненность застроенной части населенных пунктов?

Наше здание со сложной кровлей находится на территории действующего предприятия, и факторов определяющих стесненные условия застроенной части населенных пунктов у нас нет. Получается, что если даже кровля сложная, то коэффициент на нее, в нашем случае, не положен?

Ответ: Согласно пункту 5.6 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 9 февраля 2017 г. № 81/пр:

«5.6. При определении сметной стоимости на работы, когда проектом организации строительства предусмотрено выполнение работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов, а также в иных условиях производства строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ и монтажа оборудования, которые характеризуются специфическими особенностями их выполнения на объекте в целом, к единичным расценкам применяются повышающие коэффициенты, приведенные в Приложении 2 к настоящим Методическим рекомендациям.»

Коэффициенты к единичным расценкам, учитывающим условия производства работ по ремонту кровель, приведены в подпункте 10.2 пункта 10 таблицы 3 приложения 2 к Методическим рекомендациям:

10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов ⁵ .*				
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15	1,15
10.2	кровель средней сложности и сложных ⁶ ;	1,25	—	1,25	1,25
10.3	территорий общего пользования.	1,10	1,10	1,10	1,10

».

В пункте «б» примечаний к приложению 2 даны определения кровель средней сложности и сложных:

«⁶ К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.

К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпилеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.»

Условия производства работ, отраженные в пункте «3»* примечаний («Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов»), **не относятся к подпункту 10.2**, о чем прямо сказано в подпункте 10.1 пункта 10 таблицы 3.

(* в пункте 10 таблицы 3 ошибочно сделана ссылка на пункт «5» примечаний)

Признавая некорректность включения подпункта 10.2 в пункт 10, и целесообразность выделения условий производства работ по ремонту кровель сложных и средней сложности в отдельный пункт, следует понимать, что таких стесненных условий, как интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ; разветвленные сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ при выполнении работ по ремонту кровель не может быть в принципе, и требование Заказчика обязать Вас обосновать указанные условия стесненности является надуманным.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что при определении стоимости работ по ремонту 9-ти скатной полувальмовой кровли следует применять коэффициент на условия производства работ $K = 1,25$ согласно подпункту 10.2 таблицы 3 приложения 2 к Методическим рекомендациям.

Требование Заказчика о необходимости обоснования трех факторов стесненных условий в застроенной части населенных пунктов применительно к кровлям средней сложности и сложным в данном случае является необоснованным.

Вопрос: При составлении сметной документации на технологические трубопроводы между нашей организацией (проектировщиком) и Заказчиком возникли противоречия по вопросу учета затрат на приварку ответных фланцев при монтаже фланцевой арматуры. В сметах приварка ответных фланцев была учтена по расценке монтажа приварной арматуры (ФЕРм 12-12-005 единица измерения 1 арматура с коэфф.=0,5 применительно). Заказчик требует исключить эту расценку, включив длину ответных фланцев в длину узла трубопровода, считая, что ответный фланец это деталь трубопровода и его монтаж входит в состав работ монтажа трубопровода.

Просим Вас дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ: Согласно пункту 1.12.39 Общих положений к ГЭСНм 81-03-12-2017 утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр, в нормах отдела 12 «Арматура общего назначения» сборника 12 «Технологические трубопроводы» не учтены затраты на установку (приварку) ответных фланцев на трубопровод, определяемые дополнительно.

В соответствии с пунктом 1.12.60 Общих положений к ГЭСНм 81-03-12-2017 по таблицам 12-01-011, 12-02-008 сборника 12 «Технологические трубопроводы» нормы на монтаж фланцевых, сварных соединений и отводов определяются дополнительно по нормам таблиц 12-01-012, 12-01-013, 12-01-014.

Вопрос: О документах, на основании которых в технический план включаются сведения о виде (видах) разрешенного использования здания, сооружения, помещения.

Ответ: В соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в качестве дополнительных вносятся сведения о виде или видах разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения.

На основании пунктов 27, 30, 36 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943, в записи ЕГРН о здании, сооружении, помещении указываются вид или виды разрешенного использования здания, сооружения, помещения соответственно.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются в градостроительном регламенте.

Согласно статье 37 Градостроительного кодекса:

— применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (часть 2);

— основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования (часть 4).

В соответствии с пунктом 43 Требований к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (далее - Требования № 953), в раздел «Характеристики объекта недвижимости» технического плана соответствующего объекта недвижимости включаются в том числе сведения о виде (видах) разрешенного использования здания, сооружения, помещения.

В соответствии с пунктом 41 Требований № 953 разделы «Характеристики объекта недвижимости», «Характеристики помещений, машиномест в здании, сооружении», за исключением сведений о площади здания, помещения, машиноместа и площади застройки сооружения, заполняются в соответствии с документами, указанными в пункте 20 Требований № 953. Площадь здания, помещения, площадь застройки сооружения определяются в соответствии с требованиями к определению площади здания, сооружения или помещения, установленными на основании части 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ.

Согласно пункту 20 Требований № 953:

— сведения о здании, сооружении, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и его площади/площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания, сооружения;

— сведения о помещении, за исключением сведений о площади помещения и о его местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение, в эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение, проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки жилого помещения.

Таким образом, сведения об объектах недвижимости, за исключением описания местоположения объектов недвижимости и площади, указываются в техническом плане на основании документов, указанных в пункте 20 Требований № 953, при этом кадастровым инженером в ходе выполнения кадастровых работ осуществляются описание местоположения объекта недвижимости и определение его площади (часть 4.2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Вопрос: Учтены ли в составе расценок ТЕРм части 12 отдела 1 сборника "Технологические трубопроводы" затраты на визуальный и измерительный контроль сварных соединений?

Ответ: В соответствии с пунктом 7.12.3 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр (далее – Методические рекомендации), затраты на визуальный и измерительный контроль монтажных сварных соединений учтены соответствующими сметными нормами и разработанными на их основании единичными расценками.

Согласно пункту 11.1. Методических рекомендаций порядок, установленный для применения ФЕР, распространяется на применение территориальных единичных расценок (ТЕР).

Вопрос: Подрядной организации нужно расценить работу по устройству напольного покрытия на клею из полимерных плиток размером 350х350 мм толщиной 16 мм. Плитки соединяются друг с другом замковым соединением в виде ласточкина хвоста. Не можем договориться с Заказчиком, по какой расценке определить стоимость работ. В частности, Заказчик предлагает расценку 11-01-037-2.

Ответ: Прямых расценок на устройство покрытия из полимерных плиток с замковым соединением в федеральной сметно-нормативной базе нет. Использование «применительно» расценки 11-01-037-2 «Устройство покрытий из релина на клею: КН-2» выглядит не лучшим выходом из сложившейся ситуации, так как в указанной расценке речь идет об укладке рулонных покрытий. Из существующих расценок наиболее близко подходят расценки табл. 11-01-038 «Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных».

Принципиальное отличие напольного покрытия из полимерных плиток с замковым соединением состоит в том, что устройство покрытия может быть и на клею и насухо, плитки могут иметь квадратную, прямоугольную и шестигранную форму разных размеров, а главное - плитки соединяются друг с другом, как пазлы, замковым соединением.

Союз инженеров-сметчиков разработал справочную информацию, нормы и расценки на устройство модульного напольного покрытия из полимерных плиток с замковым соединением:

Таблица ЭСН 11-01-059 Устройство модульного напольного покрытия из полимерных плиток с замковым соединением

Состав работ:

01. Очистка основания. 02. Огрунтовка основания (нормы 1-5). 03. Разбивка площади пола и сортировка плиток. 04. Нанесение и разравнивание клея (нормы 1-5). 05. Укладка плиток.

Измеритель: 100 м2

Устройство модульного напольного покрытия из полимерных плиток с замковым соединением на клею при количестве плиток на 1 м2:

11-01-059-1 до 5 шт.
11-01-059-2 до 10 шт.
11-01-059-3 до 15 шт.
11-01-059-4 до 20 шт.
11-01-059-5 более 20 шт.

Устройство модульного напольного покрытия из полимерных плиток с замковым соединением насухо при количестве плиток на 1 м2:

11-01-059-6 до 5 шт.
11-01-059-7 до 10 шт.
11-01-059-8 до 15 шт.
11-01-059-9 до 20 шт.
11-01-059-10 более 20 шт.

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	11-01-059-1	11-01-059-2	11-01-059-3	11-01-059-4	11-01-059-5
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	33	38,8	44,5	50,2	55,9
1.1	Средний разряд работы		3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
4	МАТЕРИАЛЫ						
(101-1865-000)	Плитки полимерные с замковым соединением	м2	102	102	102	102	102
(101-9045-000)	Клей полиуретановый двухкомпонентный	кг	120	120	120	120	120
101-7434	Грунтовка акриловая АК-02 для бетонных полов	кг	15	15	15	15	15

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	11-01-059-6	11-01-059-7	11-01-059-8	11-01-059-9	11-01-059-10
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	16	18,7	21,4	24	26,7
1.1	Средний разряд работы		3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
4	МАТЕРИАЛЫ						
(101-1865-000)	Плитки полимерные с замковым соединением	м2	102	102	102	102	102

Вопрос: Электромонтажная организация имеет разногласия с генподрядчиком в применении повышающих коэффициентов на работу на высоте. Речь идёт о сборнике № 8 «Электромонтажные работы». Мы считаем, что высоту надо считать от 0.00 отметки пола. Сметчик генподрядной организации считает, что на высоте надо добавлять расстояния, указанные в общих положениях. Но, материальные ресурсы надо поднять и самому монтажнику податься с нулевой отметки, а не с виртуальных 2-х метров. Прошу дать разъяснения.

Ответ: Согласно пункту 1.8.1 Общих положений к ГЭСНм 81-03-08-2017 сметными нормами сборника 8 «Электротехнические установки», утвержденными приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр, учтены затраты на вертикальное перемещение оборудования на расстояние, указанное в общих положениях к разделам сборника.

В соответствии с пунктом 1.8.3 Общих положений при производстве работ на высоте свыше расстояний, указанных в общих положениях к разделам сборника 8, к затратам труда рабочих следует применять соответствующие коэффициенты в зависимости от высоты выполняемых работ от уровня пола при работе в зданиях и сооружениях или от уровня земли при работе вне зданий.

Вопрос: Должна ли организация, расположенная в районе Крайнего Севера, начислять районный коэффициент на выплачиваемую работникам компенсацию на питание, предусмотренную трудовым договором?

Ответ: Организация, расположенная в районе Крайнего Севера, не должна начислять районный коэффициент на выплачиваемую работникам компенсацию на питание, предусмотренную трудовым договором, поскольку данная компенсация не является фактическим заработком работника.

Обоснование:

В соответствии со ст. 315 Трудового кодекса РФ оплата труда в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях осуществляется с применением районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате.

При этом согласно ч. 1 ст. 129 ТК РФ заработная плата (оплата труда работника) - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

Заработная плата конкретному работнику устанавливается трудовым договором в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда.

Системы оплаты труда, включая размеры тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, системы доплат и надбавок стимулирующего характера и системы премирования, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (ч. 1, 2 ст. 135 ТК РФ).

В Письме Минтруда России от 18.04.2017 № 11-4/ООГ-718 разъясняется, что согласно Разъяснению, утвержденному Постановлением Минтруда России от 11.09.1995 № 49, районные коэффициенты и процентные надбавки начисляются на фактический месячный заработок работника.

В фактический месячный заработок работника, на который начисляются районные коэффициенты и процентные надбавки, включаются: заработная плата, начисленная работнику по тарифным ставкам (должностным окладам) за отработанное время, надбавки и доплаты к тарифным ставкам (должностным окладам), компенсационные выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, премии и вознаграждения, предусмотренные системами оплаты труда или положениями о премировании организации, и другие выплаты, установленные системой оплаты труда организации.

Таким образом, на основании вышесказанного можно сделать вывод, что компенсация расходов на питание не является оплатой труда, поскольку не зависит от квалификации работников, сложности, качества, количества, условий выполнения работы, не является стимулирующей или компенсационной выплатой, а следовательно, районный коэффициент на нее не начисляется.

Вопрос: Какие нормы накладных расходов и сметной прибыли следует применять для сборников ГЭСНтр «Работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства», в частности: Сборник № 1 «Вентиляция и кондиционирование воздуха, воздушное и водяное отопление»?

Ответ: В соответствии с пунктом 5.2.10. Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России осуществляет функции по порядку разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. В рамках реализации указанных полномочий разработаны и утверждены государственные сметные нормативы на строительные, специальные строительные, ремонтные, пусконаладочные работы и монтаж оборудования. При разработке сметных нормативов учитываются методологические определения понятий нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, приведенные в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения указанных нормативов и методических документов не распространяются на работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования на действующих предприятиях. Сметная стоимость указанных работ должна определяться на основе отраслевых (ведомственных) или местных норм, утвержденных соответственно министерствами (ведомствами) или органами местного самоуправления. Порядок применения сметных нормативов на работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства является компетенцией министерств и ведомств, осуществляющих нормативное регулирование в указанной сфере деятельности. Учитывая изложенное, при определении стоимости работ техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства с использованием ГЭСНтр рекомендуется применять нормы накладных расходов и сметной прибыли, утвержденные заказчиком.

Вопрос: Выполняются работы по устройству вентилируемого фасада с утеплением наружных стен существующего и находящегося в эксплуатации здания.

К чему следует относить такие работы: к реконструкции здания или к капитальному ремонту?

Ответ: Относить работы по устройству вентилируемого фасада с утеплением наружных стен существующего здания к работам по реконструкции не следует, так как эти работы не соответствуют признакам реконструкции, отраженным в п. 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов».

О том, что такое капитальный ремонт и какие виды работ при нем выполняются, сказано в п. 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов».

В указанном пункте напрямую не говорится о том, что работа по устройству вентилируемого фасада с утеплением наружных стен относится к капитальному ремонту. Ответ на вопрос можно найти в п. 4 приложения 9 «Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов» к «Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88(р), утвержденном приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, где сказано, что работы по утеплению и шумозащите зданий относятся к капитальному ремонту.

Учитывая, что устройство вентилируемого фасада производится с одновременным утеплением наружных стен существующего и находящегося в эксплуатации здания, такие работы следует относить к капитальному ремонту.

Вопрос: При получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнить исполнительную съемку вновь построенных и реконструируемых объектов, в том числе коммуникаций. Прошу разъяснить за счет каких средств необходимо произвести оплату указанных затрат в том числе:

- в счет накладных расходов, согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

- в счет прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета.

Ответ: Согласно СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» (актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84) геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений), в том числе исполнительные геодезические съемки на всех этапах строительства, осуществляет организация, выполняющая строительство объектов, за счет накладных расходов.

По результатам исполнительной геодезической съемки составляются исполнительные схемы построенных объектов.

Схема, отображающая расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка

и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), согласно статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

Согласно пункту 4.78 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей, включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства.

Вопрос: В ГЭСНр есть приложение 62.6 «Определение объема работ по окраске труб, включая выступы от фасонных частей, раструбов и крепления». Расчеты в приложении ограничены диаметрами: 100 мм для стальных трубопроводов и 150 мм - для чугунных.

Как сделать расчет для трубопроводов большего диаметра, в частности - до 300 мм?

Ответ: С большой долей уверенности можно сказать, что приложение 62.6 «Определение объема работ по окраске труб, включая выступы от фасонных частей, раструбов и крепления» не будет дополняться в сторону увеличения диаметров, так как Сборник «Малярные работы» предназначен в основном для объектов жилищно-коммунального хозяйства, а в нем трубы большего диаметра, чем приведены в приложении 62.6, практически не применяются.

Для определения затрат по окраске трубопроводов диаметром более 100 мм рекомендуем использовать расценки на подготовку к окраске, огрунтовку и окраску поверхности трубопроводов диаметром от 100 до 1400 мм, опубликованные в Справочнике инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» часть V 2014 год:

13-03-011 «Нанесение грунтовки ЭП-057 на поверхности трубопровода»;

13-03-013 «Нанесение грунтовки СпецПротект 007 на поверхности трубопровода»;

13-03-015 «Нанесение композиции ЦИНОТАН на поверхности трубопровода»;

13-03-017 «Окрашивание эмалью ЭП-1155 огрунтованных поверхностей трубопровода»;

13-03-019 «Окрашивание эмалью МЛ-12 огрунтованных поверхностей трубопровода»;

13-03-021 «Окрашивание эмалью СпецПротект 109 огрунтованных поверхностей трубопровода»;

13-03-023 «Окрашивание эмалью ПОЛИТОН-УР огрунтованных поверхностей трубопровода»;

13-03-025 «Окрашивание эмалью ПОЛИТОН-УР (УФ) огрунтованных поверхностей трубопровода»;

13-06-006 «Нанесение химической смывки на поверхности трубопровода»;

13-06-008 «Очистка поверхностей трубопровода гидрокескоструйным агрегатом».

Для применения приведенных норм (расценок) сметчику необходимо будет знать только диаметр и длину окрашиваемого трубопровода.

Указанные нормы и расценки переданы разработчикам сметных программ. Данный справочник можно заказать в ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

Вопрос: Какие лабораторные испытания и исследования выполняются подрядными организациями в счет Накладных расходов, согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»?

Ответ: Согласно пункту 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен с использованием приложения № 8 указанной Методики. Для специфических условий строительства в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат.

К числу указанных документов относится технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, в соответствии с Федеральными законами от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции от 03.09.2016 № 305-ФЗ), от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 05.04.2016 № 104-ФЗ), от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к числу указанных документов можно отнести получение пожарной декларации, заключение по теплотехническому обследованию зданий, химическому составу воды, протоколы лабораторно-инструментальных исследований по замерам уровня шума, общей освещенности, параметрам микроклимата, уровня радиационного фона.

В связи с тем, что затраты по вводу объектов в эксплуатацию не были включены в состав основных видов прочих работ и затрат, рекомендуется учитывать эти затраты дополнительно в главе 9 (гр. 7, 8), так как согласно статье 264 (п. 1 (3)) Налогового кодекса Российской Федерации указанные затраты относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией (иные расходы за выполненные сторонними организациями работы (предоставленные услуги), и включаются в себестоимость строительно-монтажных работ.

Дополнительно сообщается, что в рамках выполнения государственного задания по анализу, актуализации и разработке проектов методических документов, рекомендуемых к применению при определении сметной и контрактной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляет актуализацию Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) в контексте современных требований и градостроительного законодательства, в том числе в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Вопрос: Подрядная организация в соответствии с договором получила от заказчика работ аванс. Вправе ли организация не исчислять НДС с суммы аванса, если она не оформляет «авансовый» счет-фактуру и не предъявляет его заказчику, который, соответственно, не будет принимать к вычету НДС с суммы этого аванса?

Ответ: Нет, не вправе. Если организация применяет общий режим налогообложения и аванс получен в счет предстоящего выполнения работ, реализация результата которых облагается НДС, подрядная организация обязана исчислить НДС с поступившего аванса.

Вопрос: В соответствии с МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования ФЕРм-2001» п. 2.15 «в единичных расценках не учтены и должны определяться по соответствующим сборникам ФЕР на строительные работы затраты на устройство и разборку лесов (или неинвентарных лесов, когда инвентарные леса установить невозможно), необходимость которых установлена проектом производства работ, в случаях, если для монтажа оборудования не могут быть использованы леса, устанавливаемые для производства строительных и других работ». В то же время, в Общих указаниях к сборнику ФЕРм части 12 «Технологические трубопроводы» указано: 1.12.6. При производстве работ на высоте св. 5 м к затратам труда и оплате труда рабочих по ФЕРм части 12 отделов 1, 9, 20 и расценкам с 12-11-001 по 12-11-003 отдела 11 следует применять коэффициент, рассчитываемый по формуле: $K = 1 + 0,04 M$, где M - число метров сверх 5.

Прошу разъяснить, какие затраты учитываются указанным коэффициентом при применении расценок ФЕРм части 12 на монтаж технологических трубопроводов: 1. Затраты времени на подъем и спуск рабочих и стесненность движений при выполнении работ на высоте? В этом случае затраты на устройство и разборку лесов, необходимость которых установлена проектом производства работ, при работах на высоте свыше 5 м должны учитываться в локальных сметных расчетах отдельной строкой по расценкам сборника ФЕР части 8? Каким образом в данном случае исчислять объем устройства лесов (горизонтальная или вертикальная проекция? от точки опоры)? Учтены ли расценками сборника ФЕРм части 12 отдела 20 затраты на установку, перестановку подмостей и стремянок при монтаже технологических трубопроводов на высоте от 2м до 5м? Либо: 2. Коэффициентом п. 1.12.6 учитываются затраты и «на подъем и спуск рабочих и стесненность движений при выполнении работ на высоте» и «на устройство и разборку инвентарных лесов»? При этом отдельной строкой затраты на устройство и разборку лесов не учитывать?

Ответ: Согласно пункту 1.12.6 Общих положений к ГЭСНм 81-03-12-2017 сборника 12 «Технологические трубопроводы» при производстве работ на высоте св. 5 м к затратам труда рабочих по нормам отделов 1, 9, 20, нормам табл. с 12-11-001 по 12-11-003 отдела 11 следует применять коэффициент, рассчитываемый по формуле:

$K = 1 + 0,04 \times M$, где M - число метров св. 5.

Этими коэффициентами учитываются затраты времени на подъем и спуск рабочих и стесненность движений при выполнении работ на высоте.

Согласно пункту 2 раздела 3 Расходы на организацию работ на строительных площадках Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся, в том числе настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания; леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования осуществляются за счет накладных расходов порядной организации.

В соответствии с пунктом 7.7 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, в единичных расценках на монтаж оборудования не учтены затраты на устройство и разборку инвентарных лесов (или неинвентарных лесов, когда инвентарные леса установить невозможно), необходимость которых установлена проектной документацией в случаях, если для монтажа оборудования не могут быть использованы леса, устанавливаемые для производства строительных и других работ.

Согласно пункту 1.8.13 Общих положений ГЭСН 81-02-08-2017 сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков» нормами предусмотрена установка, перестановка и разборка подмостей для кладки стен высотой до 4 м.

При кладке отдельно стоящих стен, заполнений каркасов и фахверков и кладке подпорных стен высотой более 4 м, а также стен и перегородок зданий с этажами высотой более 4 м, затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по нормам таблиц 08-07-001, 08-07-002.

Установка и разборка наружных инвентарных лесов исчисляется по площади вертикальной проекции их на фасад здания, внутренних — по горизонтальной проекции на основание.

Если внутренние леса устанавливаются только для отделки стен (вдоль стен) и не имеют сплошного настила по всему помещению для отделки потолка, то их площадь исчисляется по длине стен, умноженной на ширину настила лесов (пункт 2.8.27).

Вопрос: Какими документами можно подтвердить необходимость учета в смете дежурства при выполнении работ с пожаровзрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах (Сборник 13. Общие положения. Приложение 13.2 п. 3.4)?

Почему коэффициент $K = 2$. Нет никаких разъяснений по применению этого коэффициента. Как обосновать увеличение трудозатрат в 2 раза?

Например, покраску емкости ведет бригада из 4 человек. Следовательно, на дежурстве еще 4 человека стоят наверху?

Ответ: Безопасное выполнение работ с пожаровзрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах регулируются таким документами, как например, ГОСТ 12.3.016-87 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности» (Группа Т58. Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности.) Пунктом 6.3 Раздела 6 «Требования к размещению производственного оборудования и организации рабочих мест» указанного документа предусмотрено:

«6.3. Работы в замкнутых объемах следует производить при работающей приточно-вытяжной вентиляции.»

С наружной стороны у входа в замкнутые объемы должен находиться дежурный.

Между работающими внутри замкнутых объемов и дежурным следует поддерживать постоянную связь (звуковую, световую, при помощи сигнального каната и т.п.).»

Кроме того, требования к мерам безопасности при работе внутри емкостей изложены в п. 6.5 «Типовой инструкции по организации безопасного проведения газоопасных работ»:

«6.5. Для проведения работ внутри емкостей должна назначаться бригада в составе не менее двух человек (работающий и наблюдающий). Пребывание внутри емкости разрешается, как правило, одному человеку. При необходимости пребывания в емкости большего числа работающих должны быть разработаны, внесены в наряд-допуск и дополнительно осуществлены меры безопасности, предусматривающие увеличение числа наблюдающих (не менее одного наблюдающего на одного работающего в аппарате), порядок входа и эвакуации работающих, порядок размещения шлангов, заборных патрубков противогазов, сигнально-спасательных веревок, наличие средств связи и сигнализации на месте проведения работ и др.»

Таким образом, порядок выполнения работ с пожаровзрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах должен быть отражен в проекте организации строительства на основании требований правил техники безопасности.

В соответствии с пунктом 5.10 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 09.02.2017 № 81/пр, работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно на основании данных ПОС непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах).

Время работы сигнальщика (наблюдающего) должно быть равно времени работающего ($K = 2$).

Вопросом договорных отношений может быть согласование разряда сигнальщика (наблюдающего).

Вопрос: В ходе реализации объектов нашей организацией выполняются работы по монтажу и сварке технологических трубопроводов.

Согласно требованиям разделов проекта по технологическим трубопроводам, контроль сварных соединений должен проводиться в соответствии с РД-25.160.10-КТН-016-15 «Не разрушающий контроль сварных соединений при строительстве и ремонте магистральных трубопроводов». В свою очередь, данное РД предусматривает проведение ультразвукового контроля на расслоение участка трубы прилегающего к сварному шву шириной 60 мм, если при выполнении сварного соединения заводская кромка трубы обрезается более чем на 30 мм. При этом в технической части сборника ФЕРм 12 «Технологические трубопроводы» не указано каким образом должны учитываться затраты на проведение данного контроля — отдельными расценками на проведение ультразвукового контроля, либо же данные затраты учтены в расценках сборника ФЕРм 12. Просим дать разъяснения по данному вопросу.

Ответ: Согласно пункту 7.12.2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр (далее — Методика), единичными расценками, включенными в сборники № 6 «Теплосиловое оборудование», № 12 «Технологические трубопроводы» и № 13 «Оборудование атомных электрических станций», учтены затраты на контроль монтажных сварных соединений, о чем имеется запись во вводных указаниях к отделам или разделам этих сборников.

В единичных расценках сборника 12 «Технологические трубопроводы» согласно пункту 1.12.2 Общих положений к ФЕРм-2001 не учтены, за исключением случаев, оговоренных во вводных указаниях к отделам, затраты на контроль монтажных сварных соединений неразрушающими (лабораторными) методами (радиографированием или ультразвуковой дефектоскопией). Затраты по входному, визуальному (внешнему), измерительному контролю качества монтажных сварных соединений учтены соответствующими сметными нормами и разработанными на их основе единичными расценками (пункт 7.12.3 Методики).

В соответствии с пунктами 7.12, 7.12.3 Методики при применении единичных расценок на работы по монтажу оборудования, в процессе которого выполняются сварочные работы, и в соответствии с технической документацией необходим контроль монтажных сварных соединений неразрушающими методами (ультразвуковой, рентгенографический и др.), проведение контроля качества сварных соединений и подготовка к контролю (соответствующая зачистка, в зависимости от вида контроля) определяются по единичным расценкам сборника 39 «Контроль монтажных сварных соединений» и учитываются дополнительно в локальных сметах.

Согласно пункту 7.12.4 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, методы и объемы работ по контролю монтажных сварных соединений принимаются в соответствии с проектной документацией на основании действующих правил, руководящих технических материалов и инструкций по их проведению.