

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК

№ 1 январь 2019 г.

СТРОИТЕЛЯ

ежемесячное специализированное издание

ТЕХЭКСПЕРТ



КОДЕКС



СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:
ООО «XXI ВЕК»
Главный редактор
Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.
Богоманова И.Р.
Борисовец Л.В.
Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадошникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнева С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.
Шмидт Е.И.
Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,
Челябинская область,
Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра- фии:

ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.
Пышма, ул. Осипенко, 1а
Тираж: 200 экз.
Заказ № 10388
Подписано в печать:
30.12.2018г.

Адрес редакции:

620014, г. Екатеринбург,
ул. М.Жукова, 10,отд. вход
тел. (343) 377-57-67,
факс: 377-57-68
e-mail: cntd21@cntd21.ru
www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.

За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.

Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	19
Экономика строительства Свердловская область.....	30
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	38
Комментарии, статьи, обзоры.....	41
Трудовые отношения в строительстве.....	45
Вопросы-ответы.....	49



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22
urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр»

Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.**
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации:

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)

График обучения с понедельника по пятницу:

- вечернее время с 16.00 до 19.10
- дневное время с 09.00 до 16.00



Внимание, новинки!!!

- Программа повышения квалификации «Новое в ценообразовании и сметном нормировании»;
- Подготовка специалистов в сфере государственных закупок (44-ФЗ);
- Актуальные вопросы реализации 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Уважаемые коллеги!

«УралЭкономЦентр» совместно с НОЧУ ДПО «ИССИ» с **1 сентября 2017 года** проводит добровольную **Профессиональную аттестацию** руководящих работников и специалистов в сфере ценообразования и сметного нормирования с выдачей **Квалификационных аттестатов** и внесением в **Реестр квалификационных специалистов**, размещенного на официальном сайте «УралЭкономЦентра».

Стоимость аттестации составляет 4 550 рублей (без НДС).

**Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону
(343) 204-77-22 доб. 226**

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[31.12.2018] Глава Минстроя подвел итоги года

Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев провёл пресс-конференцию, где подвёл предварительные итоги работы своего министерства. Поделится глава Минстроя и некоторыми планами на 2019 год.

В первую очередь Владимир Якушев констатировал снижение показателей в жилищном строительстве. По словам министра, к 1 декабря 2018 г. в России было введено 58,2 млн. кв. метров жилья, что на 3,7 % ниже показателя аналогичного периода 2017 года. В индустриальном домостроении, отметил глава ведомства, снижение составило 11,2% (введено 30,1 млн кв. метров). По прогнозу, в 2018 году ввод жилья составит порядка 75 млн. кв. метров. «Это меньше, чем в предыдущие годы, и связано с последствиями кризисных явлений в экономике в 2014-2015 годах. Сейчас вводится объем 2014 кризисного года, когда число новых проектов снизилось», — уточнил министр.

В то же время в уходящем году зафиксирован рекордный рост рынка ипотечного кредитования, отметил Владимир Якушев: «По состоянию на 1 ноября выдано 1,17 млн кредитов на общую сумму 2,37 трлн рублей. Это на 44,4 % выше аналогичного периода 2017 года в количественном и на 58,2 % выше в денежном выражении».

Прокомментировал министр и изменения в законодательстве в части долевого строительства. «С 1 июля 2019 года мы переходим на проектное финансирование. Прямое привлечение денег граждан застройщиками будет невозможно. До июля мы должны подготовиться — и банковское сообщество, и застройщики для того, чтобы этот переход для строительной отрасли состоялся максимально безболезненно», — сообщил он.

В 2018 году продолжилась реализация программы «Комфортная городская среда». Благоустроено 22 тысячи объектов, в программе участвуют более трех тысяч муниципалитетов, где проживает порядка 107 миллионов человек. Работы завершены на 96,3%, но есть опасения, уточнил министр, что пять регионов программу не исполняют.

Глава Минстроя России напомнил, что в уходящем году страна поднялась сразу на 67 позиций в рейтинге Doing Business по направлению «Получение разрешения на строительство», заняв 48-е место в мире. «Проведенные реформы позволили значительно упростить процедуру получения разрешения на строительство», — уточнил Владимир Якушев.

В ходе пресс-конференции журналисты интересовались выделением средств на строительство в регионах социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2018 году получили финансирование 100 инвестпроектов из 33 регионов. Федеральные деньги были направлены на строительство 132 объектов: это 92 образовательных учреждения, три поликлиники и 37 автомобильных дорог. По итогам конкурсного процедур уже известно, что в 2019 году федеральные субсидии получат проекты жилищного строительства в 42 субъектах Российской Федерации. Планируется строительство 131 объекта, в их числе 68 общеобразовательных учреждений, две поликлиники и 61 дорога.

Министр также напомнил, что Минстрой России формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. В настоящий момент реестр включает 858 проектов: школы, детские сады, объекты здравоохранения, жилые дома и т.д. Их многократное применение позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-исследовательских работ. «В ближайшее время реестр типовых проектов может пополниться зданиями, которые бы под одной крышей объединяли детский сад, школу, дом культуры и т.п.», — сообщил министр.

Еще одно важное направление работы министерства — это техническое регулирование. По словам министра, в 2018-2019 гг. планируется утвердить 162 ГОСТа и более 150 сводов правил.

Глава ведомства отдельно отметил среди программ, которые реализует Минстрой России, обеспечение жильем молодых семей. В 2018 году субсидии на покупку жилья молодыми семьями направлены в 77 субъектов Российской Федерации. В 2019 году по результатам отбора и утверждения распределения субсидий, участие в программе «Молодая семья» примут 84 региона. И это абсолютный максимум за весь период реализации программы с 2006 года.

[30.12.2018] Расселение аварийного жилья: новые механизмы и возможности

С 1 января 2019 года в России стартует новая программа по переселению россиян из аварийного жилья — в рамках федерального проекта. Объем финансирования проекта будет пересматриваться ежегодно с учетом достигнутых регионами показателей. Об этом рассказал советник министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров.

Паспорт федерального проекта был утверждён на основе соответствующих региональных паспортов, которые субъекты РФ постарались оформить в течение декабря, сообщил Егоров. Мониторинг достижения показателей проекта будет осуществляться через систему «Электронный бюджет». Также планируется ежегодный пересмотр общего объема финансирования проекта по годам в рамках бюджетного процесса. При этом будут учитываться достигнутые субъектами результаты выполнения проекта в предыдущие годы.

Расселение аварийного жилья в 2019 году будет вестись по той же схеме, что и раньше, но в течение года появятся новые механизмы, позволяющие сокращать непригодный для проживания жилой фонд. В их числе — создание специализированного жилищного фонда, предоставление жилья по договорам найма, субсидированная льготная ипотека. Какой из этих вариантов выбрать, чтобы эффективно расселять аварийные дома, каждый регион сможет определить самостоятельно.

«Поскольку социально-экономическая ситуация в различных регионах разная, мы предлагаем дополнительные механизмы расселения именно как опцию, которую регион сможет выбрать сам, в том числе для разных населенных пунктов внутри региона. Например, в крупных городах будет актуально привлечение частных инвесторов, для удаленных населенных пунктов, из которых население выезжает, будут востребованы субсидии, которые дадут право гражданам купить жилье в другом городе», — сообщила Егорова.

Законодательные изменения, которые приведут все эти механизмы в действие, будут внесены до 20 июля 2019 года.

Переселение граждан из аварийного жилья будет производиться не только за счет бюджета, но и при участии инвесторов. Привлечь бизнес к этой проблеме пытались и раньше, однако все уперлось в недостаточность законодательной базы. Сейчас Минстрой работает над тем, чтобы устранить этот пробел.

Например, по словам Егорова, подготовлены поправки, которые дают возможность предоставления без торгов земельных участков под строительство многоквартирных домов застройщикам, реализующим проекты развития застроенных территорий или проекты комплексного развития. Решать, выделять или не выделять землю, будут губернаторы. Сейчас проект поправок находится на рассмотрении в федеральных органах исполнительной власти.

Также в числе предложений Минстроя — субсидии из Фонда ЖКХ инвесторам сноса аварийных домов и упрощение процедуры изъятия объектов инфраструктуры, относящихся к аварийным домам.

Еще одним существенным моментом реализации программы расселения стало разделение понятий аварийного и ветхого жилья. В случае с аварийным жильем дом признается непригодным для проживания, а решением проблемы может стать расселение и снос. В случае с ветхим жильём допустим капитальный ремонт и продление жизненного цикла здания.

«По сути, ветхое жилье — это значительно изношенное жилье, но по своим эксплуатационным параметрам еще не ставшее аварийным. Поэтому для него нужны особые условия эксплуатации — регулярные обследования и поддерживающий ремонт. Именно для того, чтобы обеспечить реализацию таких работ и учесть возможность проведения постоянного их мониторинга, Минстроем России уточнено определение аварийного жилья и введено в законодательство понятие ветхого жилья», — уточнил Егоров.

Оператором расселения граждан из аварийного жилья выступает Фонд содействия реформированию ЖКХ, срок работы которого был продлен до 2026 года. По данным фонда, с 2008 по 2017 год было расселено более 15 млн кв. м аварийного жилья. В рамках нацпроекта, по данным Минстроя, до 2024 года предстоит расселить ещё 12 млн кв. м, переселив в новые дома более 664 тыс. человек.

На реализацию федерального проекта планируется направить 500 млрд рублей: 432 млрд рублей — это средства федерального бюджета, 68 млрд — из региональных бюджетов.

[29.12.2018] Внесены изменения, направленные на совершенствование регулирования долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Владимир Путин подписал Федеральный закон от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон принят Государственной Думой 19 декабря 2018 года и одобрен Советом Федерации 21 декабря 2018 года.

Федеральным законом в ряд законодательных актов Российской Федерации вносятся комплексные изменения, направленные на совершенствование регулирования долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В частности, Федеральным законом предусматривается следующее:

- право учредителей (участников) застройщика предоставлять застройщику целевые займы при условии, что размер всех целевых займов не превышает двадцать процентов от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации;

- право застройщика использовать денежные средства с расчётного счёта на оплату расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе расходов на коммунальные услуги, в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства;

- обязанность уполномоченного банка отказать в проведении операции по расчётному счёту застройщика, если производится снятие с расчётного счёта или зачисление на такой счёт денежных средств в наличной форме, за исключением случаев осуществления оплаты труда;

- наделение уполномоченного федерального органа исполнительной власти правом на проведение мониторинга реализации уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контрольно-надзорных полномочий в целях осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- предоставление дополнительных правовых гарантий гражданам, имеющим к застройщикам требования о передаче машино-мест и нежилых помещений, в случае банкротства застройщика;

- создание публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства;

- право публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщиков по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Кроме того, Федеральным законом уточняются положения законодательства Российской Федерации в части, касающейся:

- порядка перечисления денежных средств со счёта компенсационного фонда публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства";

- порядка и случаев размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства;

- ответственности органов управления жилищно-строительного кооператива за действия (бездействие), повлекшие за собой возникновение признаков банкротства кооператива;

- проверок лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- порядка привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если договоры участия в долевом строительстве с участниками долевого строительства таких объектов недвижимости заключались до 1 июля 2019 года.

Также устанавливаются особенности заключения договоров аренды земельных участков в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

[28.12.2018] Устанавливается запрет на застройку противопожарных расстояний и минерализованных полос в границах населённых пунктов

Постановлением Правительства от 24 декабря 2018 года N 1644 внесены изменения в Правила противопожарного режима в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390.

Внесёнными в Правила противопожарного режима изменениями устанавливается запрет на застройку противопожарных расстояний и минерализованных полос в границах населённых пунктов. Это позволит повысить уровень противопожарной защищённости населённых пунктов от переходящих на них природных пожаров.

В ряде субъектов Федерации систематически происходит застройка противопожарных расстояний и минерализованных полос в границах населённых пунктов. Это приводит к тяжёлым последствиям от переходов природных пожаров на населённые пункты.

В целях предотвращения возникновения подобных ситуаций подписанным постановлением в Правила противопожарного режима внесены изменения, которыми устанавливается запрет на застройку противопожарных расстояний и минерализованных полос в границах населённых пунктов.

[27.12.2018] В Сбербанке назвали ставки по кредитам для застройщиков при использовании эскроу-счетов

Ставка по кредитам для застройщиков жилья в рамках проектного финансирования с участием эскроу-счетов может колебаться во время жизненного цикла кредита от 12% до 4,5-6% и в среднем составит 7-8%, сообщил директор дивизиона "Кредитные продукты и процессы" Сбербанка Сергей Бессонов.

По его словам, выше всего стоимость кредитных средств для девелоперов жилья будет в момент, когда на эскроу-счетах не будет денег застройщиков, ниже всего - в момент наличия на эскроу-счетах денег за 100% проданных квартир.

"В наших кредитных продуктах для девелоперов предполагается, что есть базовая, рыночная ставка и есть специальная, которая начисляется на долю кредита, эквивалентную сумме средств по эскроу. По мере наполнения эскроу-счетов по проекту стоимость кредитования для девелоперов будет снижаться, а в момент раскрытия эскроу-счетов - снова вырастет", - пояснил Бессонов.

Как уточнил он, ставка по кредиту с эскроу на стадии строительства будет для застройщика на 30-40% ниже рыночной ставки в зависимости от темпов продаж. "Чем активнее продажи на инвестиционной стадии, тем ниже средневзвешенная ставка, в целом же по рынку, как мы ожидаем, она будет ближе к 8%", - сообщил представитель Сбербанка.

Бессонов отметил, что, согласно прогнозам Сбербанка, переход на эскроу-счета не должен значительно увеличить себестоимость строительства для застройщиков, раньше уже работавших с проектным финансированием. По его словам, для таких девелоперов рост может составлять 3-4%.

На сегодняшний день, уточнил банкир, Сбербанк оценивает свою долю на рынке проектного финансирования застройщиков жилья в 38%.

[26.12.2018] Госдума рассмотрит отложенные законопроекты в январе и марте

Госдума завершила свою работу и отправилась на предновогодние каникулы. Рассмотрение ряда запланированных законопроектов депутаты отложили до января. В их числе - проект федерального закона N 374843-7, вводящий институт саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Решение перенести работу с проектом с 18 декабря на январь было принято Советом Госдумы, заседание которого состоялось 17 декабря. Напомним, что изначально проект содержал статью, позволяющую строительным СРО, утратившим часть своих компфондов в проблемных банках, сохранить своё присутствие в госреестре и, соответственно, на рынке строительного саморегулирования. Однако на пути от первого ко второму чтению документ утратил упомянутую статью и никаких тому объяснений до сих пор озвучено не было.

Ещё один законопроект, затрагивающий интересы СРО, - N 583143-7 об изменении требований к специалистам строительной отрасли при внесении их в Национальный реестр специалистов. Решением Совета Госдума проведёт первое чтение этого документа в марте. А до этого его изучат в комитетах Госдумы, в Совете Федерации и прочих законодательных и высших исполнительных органах государственной власти в регионах РФ. Также законопроект направят в Счётную палату, Общественную палату, в Правительство и Президенту страны.

Ответственным в работе над проектом будет Комитет по транспорту и строительству, где до 15 января будут собирать замечания, предложения и отзывы на проект. С их учётом комитет подготовит документ к рассмотрению Государственной Думой.

[25.12.2018] Цены на столичные новостройки рекордно выросли

Москва поставила очередной рекорд. На сей раз – по стоимости квадратного метра жилья в новостройках массового сегмента. По подсчётам риэлторов, в ноябре данный показатель превысил 161 тысячу рублей, что оказалось на 7,5% выше, чем в последний месяц осени прошлого года.

В ноябре средняя стоимость квадратного метра в столичных новостройках массового сегмента впервые в истории рынка достигла 161,4 тыс. рублей, уточняют аналитики компании «Метриум». Предыдущий рекорд принадлежит июню 2015 года — 160,7 тыс. руб.

Динамика роста средней цены «квадрата» также оказалась весьма существенной. В сравнении с данными за ноябрь прошлого года показатель увеличился сразу на 7,5%. Подобного не наблюдалось с мая 2015 года, когда за 12 месяцев столичные новостройки массового сегмента подорожали на 15,8%.

В уходящем году можно выделить два основных фактора стремительного роста цен, отметила управляющий партнер компании Мария Литинецкая. «Основной вклад внесли сами покупатели жилья в новостройках. Повышение доступности ипотеки привело к росту спроса на 48%. В такой ситуации застройщики ускорили повышение цен в строящихся жилых комплексах комфорт-класса. Второй причиной роста стали девальвация рубля и ускорение инфляции, которые привели к повышению цен на большинство используемых в строительстве материалов и услуг», — пояснила эксперт.

[24.12.2018] Минстрой позаботится о застройщиках

Минстрой обещает застройщикам создать максимально комфортные условия перехода жилищного строительства на новую систему финансирования и не оставить их «наедине с Центробанком и банками». Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Напомним, что очередные поправки к закону о долевом строительстве предполагают работу с эскроу-счётами всех застройщиков, вне зависимости от даты получения ими разрешения на строительство. Исключения, конечно, есть, но они пока не оформлены никаким документом. По словам того же Стасишина, критерии, по которым будут отбираться эти «исключительные» проекты, будут готовы только к февралю.

«Наша задача сегодня сделать так, чтобы все это не привело к тотальному сокращению объема строительства, и не оставить застройщиков наедине с ЦБ и банками», — сказал Стасишин. По его словам, совместно с Центральным Банком, как регулятором, Минстрой должен сделать так, «чтобы переход был максимально комфортным».

[23.12.2018] Дмитрий Медведев: Социальные учреждения на местах надо объединять под одной крышей

Глава Правительства РФ поручил своему заместителю Виталию Мутко и главе Минстроя Владимиру Якушеву предоставить губернаторам регионов типовые объекты, совмещающие в себе образовательные, спортивные и медицинские учреждения.

В рамках нацпроекта "Жилье и городская среда", а также других национальных отраслевых проектов, на местах будут возводиться комплексные здания, объединяющие под одной крышей сразу несколько социальных учреждений: спортивное, медицинское, образовательное и т.д.

В понедельник на заседании президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам этот вопрос поднял губернатор Новгородской области Андрей Никитин.

"Сегодня это разные проекты, и получается, что даже в небольшом районе мы все это должны строить отдельно, делать отдельные фундаменты, делать отдельные крыши, увеличивать расходы", - раскрыл подоплеку проблемы глава региона.

Он высказал мнение, что для небольших районов было бы целесообразно создавать единый центр и под одной крышей объединять социальные учреждения.

"Для этого требуются такие проекты создать и подумать, как мы из разных нацпроектов сможем деньги на финансирование таких проектов брать", - предложил Никитин.

В ответ на это председательствующий на заседании Премьер Дмитрий Медведев поручил курирующему жилищное строительство вице-премьеру Виталию Мутко и главе Минстроя Владимиру Якушеву предоставить губернаторам для реализации на местах уже накопленные строительным ведомством в течение нескольких лет так называемые проекты повторного применения (типовые проекты).

Речь идет об экономически эффективной проектной документации повторного использования для зданий социальной инфраструктуры, которая может быть использована для строительства такого рода комплексных учреждений одновременно в разных регионах России.

Данный механизм регулируется с помощью 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 03.07.2016.

При этом Медведев подчеркнул, что в распоряжении региональных руководителей должна быть вся линейка, начиная от городских типовых проектов и заканчивая районными, "где соединяется и школа, и библиотека, и ФАП в случае необходимости, еще что-то".

[22.12.2018] Принят закон о сокращении сроков государственной экологической экспертизы

Владимир Путин подписал Федеральный закон "О внесении изменений в статью 14 Федерального закона "Об экологической экспертизе" и Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон принят Государственной Думой 18 декабря 2018 года, одобрен Советом Федерации 21 декабря 2018 года.

Федеральным законом регулируются отношения в области охраны окружающей среды, в том числе касающиеся проведения государственной экологической экспертизы, получения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями комплексных экологических разрешений, представления ими деклараций о воздействии на окружающую среду.

Федеральным законом предусматривается сокращение с трех до двух месяцев срока проведения государственной экологической экспертизы в отношении всех объектов, при этом сохраняется возможность его продления по заявлению заказчика.

Уточняется порядок проведения с 1 января 2019 г. государственной экологической экспертизы проектной документации объектов I категории, определяются случаи, в которых она не должна проводиться, и вводятся соответствующие переходные положения.

Из перечня объектов государственной экологической экспертизы исключается проектная документация отдельных буровых скважин, создаваемых на земельных участках, предоставленных пользователю недр и необходимых для регионального геологического изучения, геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Федеральным законом вводятся переходные положения, касающиеся устранения административных барьеров при подготовке и подаче заявок на получение комплексных экологических разрешений для объектов I категории и представлении деклараций о воздействии на окружающую среду для объектов II категории. В частности, уточняется порядок действия выданных до 1 января 2019 г. разрешений и

документов на выброс и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду, а также на образование и размещение отходов до получения комплексных экологических разрешений или до представления указанных деклараций.

[21.12.2018] Владимир Путин: Отказ от долевого строительства неизбежен

Статистику по количеству обманутых дольщиков в России признали заниженной на самом высоком уровне. Официальные данные «не бьются с реалиями», заявил Владимир Путин в ходе пресс-конференции, состоявшейся 20 декабря. Реформа долевого строительства не будет смягчена даже несмотря на ожидаемое падение в отрасли и рост цен, подчеркнул президент.

«Не нужно закрывать глаза на масштаб этой проблемы. Даже цифры, которые сейчас показываются, цифры обманутых дольщиков — они не бьются с реалиями», — сказал президент. Отказ от долевого строительства в его нынешнем виде неизбежен, даже несмотря на ожидаемое падение экономической активности в отрасли и рост цен на рынке новостроек, подтвердил ранее озвученные намерения избавиться от «долёвки» Владимир Путин.

«Относительно низкий профиль стоимости квартир зачастую поддерживается тем, что у части людей деньги изымаются, и они вообще ничего не получают — ни денег, ни жилья. Нам, безусловно, нужно переходить на цивилизованные способы финансирования отрасли, даже если это приведет к некоторому снижению в стройсекторе. Без этого нам никогда не навести порядок», — подчеркнул глава государства.

По последним официальным данным Минстроя, в России насчитывается 880 проблемных объектов долевого строительства, на квартиры в которых заключено 90,6 тыс. ДДУ. Однако еще в августе вице-премьер Виталий Мутко заявлял, что жилых долгостроев в стране более 2 тыс., а обманутых дольщиков — около 200 тыс.

[20.12.2018] В реестр проектов повторного применения включено 64 новых объекта кастроительства

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования в текущем месяце включено 64 новых объекта капитального строительства. Всего в реестре в настоящее время 858 проектов. Они отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

Всего в реестр включен 331 проект детских садов, 246 школ, 101 жилой дом, 72 спортивных здания и сооружения, 45 объектов здравоохранения, 28 объектов социального обслуживания и 19 коммунального, 9 линейных объектов, 7 административных зданий.

Напомним, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов за счет бюджета закреплено законодательно. Эта мера направлена на повышение эффективности расходования бюджетных средств при проектировании, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

Работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. В 2016 году по решению Правительства России началось формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Для признания проектной документации экономически эффективной повторного использования она должна соответствовать утвержденным критериям: сметная стоимость строительства объекта кастроительства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС - сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. А также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса "С".

Если документация соответствует этим критериям, то получает положительное заключение госэкспертизы. В этом случае проект может быть рекомендован Минстроем России для повторного использования.

[19.12.2018] Крупные города откажутся от генпланов

Президент России Владимир Путин поручил правительству подготовить предложения по переходу в градостроительной политике крупных городов от генерального плана к документу, определяющему стратегические направления развития города. Срок исполнения поручения — 1 марта.

Перечень поручений, сформированных по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета, которое состоялось 23 ноября, опубликован на сайте Кремля.

«Правительству Российской Федерации в целях сокращения сроков градостроительной подготовки строительства представить предложения, предусматривающие переход в крупных городах от Генерального плана к документу, определяющему стратегические направления градостроительного развития города, основанного на стратегии социально-экономического развития и необходимости реализации государственных и муниципальных программ», — указано в перечне поручений.

Кроме того, кабмину поручено предусмотреть «упрощение процедур внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, при условии соблюдения положений законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии человека».

Также правительству следует пересмотреть подходы к принятию и реализации решений о размещении объектов федерального, регионального и местного значения, к организации проектирования и строительства объектов для государственных и муниципальных нужд. В частности, речь идет о необходимости предоставить возможность «осуществлять проектные и изыскательские работы без предварительного оформления прав на сформированный и поставленный на кадастровый учет земельный участок с параллельным оформлением земельно-имущественных отношений». Исключение составят случаи строительства объектов на землях особо охраняемых природных территорий, условием также должно быть соблюдение положений законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии, отмечено в документе.

Также президент поручил кабмину рассмотреть вопрос об упрощенном порядке формирования земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, «имея в виду предоставление возможности выполнения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет участков на основании утвержденной в установленном порядке схемы, без подготовки проекта межевания территории для размещения нелинейных объектов».

Согласно документу, ответственным за исполнение этого поручения назначен премьер-министр Дмитрий Медведев. Отчитаться об исполнении главе правительства предстоит до 1 марта 2019 года.

[18.12.2018] Эксперты обсудили методику классификации строительных материалов

Разработанный Минстроем России проект ведомственного приказа "Об утверждении методики классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и определения нормативных сроков их эксплуатации" (ознакомиться с которым можно на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/08-18/00083488) 17 декабря рассмотрели эксперты на заседании Комиссии по индустрии строительных материалов Общественного совета при Минстрое России. В обсуждении принял участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

Методика классификации строительных материалов, изделий и конструкций устанавливает требования к структуре и содержанию классификации стройматериалов и содержит рекомендации по определению нормативных сроков их эксплуатации. Введение классификации в настоящее время приобретает особую актуальность, поскольку в проектной практике встречается всё большее количество видов строительных материалов, изделий и конструкций. Кроме того, классификация необходима для внедрения технологий информационного моделирования.

В ходе рассмотрения проекта методики эксперты предложили дополнить раздел о нормативных сроках эксплуатации и периодичности проведения капитального ремонта актуализированными данными в соответствии с применением современных строительных материалов. По их словам, такая мера позволит избежать транслирования недочетов в иных нормативно-правовых актах. Озвученные на заседании

предложения экспертов будут рассмотрены профильным департаментом Минстроя России с возможностью дальнейшего их внесения в проект.

Замминистра Дмитрий Волков отметил, что перед Минстроем России сегодня стоит задача по усилению конкурентоспособности российских компаний на внутреннем и внешнем рынке стройматериалов, и в этом вопросе ведомство будет опираться на мнение профессионального сообщества.

[17.12.2018] Закон 44-ФЗ может претерпеть ряд изменений

В Государственную Думу РФ внесен законопроект, предусматривающий внесение изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ). Ознакомиться с текстом законопроекта N 602614-7 можно в Системе обеспечения законодательной деятельности <http://sozd.parlament.gov.ru>.

В частности, изменения ориентированы на снижение трудозатрат со стороны заказчика и нагрузки единой информационной системы (далее - ЕИС). Предлагаемые изменения касаются следующих положений Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ:

1. Планирование. Законопроектом предлагается отменить план закупок и объявить план-график единственным документом планирования, предусматривающим структуру закупок заказчика на срок действия нормативных правовых актов о бюджете.

2. Предоставление заказчиком определенных преимуществ учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов. В данном случае законопроектом предусматривается конкретизация обязанности заказчика устанавливать преимущества указанным организациям только в том случае, если все товары, работы, услуги, закупаемые заказчиком в рамках одной закупки (одного лота), включены в предусмотренные законодательством РФ перечни.

3. Заключение контракта на выполнение работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, оказанию услуг связи, юридических услуг, медицинских услуг, образовательных услуг, услуг общественного питания, услуг переводчика, услуг по перевозкам грузов, пассажиров и багажа, гостиничных услуг, услуг по проведению оценки.

Авторы законопроекта предлагают при заключении вышеуказанных контрактов определять цену каждой запасной части к технике, оборудованию и цену единицы услуги и (или) работы путем снижения начальной (максимальной) цены единицы услуги и (или) работы пропорционально снижению общей начальной (максимальной) цены запасных частей к технике, оборудованию и начальной (максимальной) цены единицы услуги и (или) работы.

4. Размещение в ЕИС результатов отдельного этапа исполнения контракта и информации о поставленном товаре, выполненной работе, оказанной услуге в соответствии с ч.9 ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ. Практически одновременно эту же информацию заказчик обязан направить в реестр контрактов.

В целях экономии времени заказчика на формирование двух самостоятельных документов, содержащих идентичную информацию, авторы законопроекта предлагают отменить обязанность заказчика по формированию отчетности об исполнении контракта в ЕИС.

5. Изменение существенных условий контрактов. Законопроектом предложено предусмотреть возможность изменения существенных условий контрактов, заключенных в соответствии с п.п.1, 8, 29 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ, установив право на увеличение (уменьшение) цены контракта более чем на 10%, но не более чем на 50% по соглашению сторон в связи с увеличением (уменьшением) потребностей заказчика.

Авторы законопроекта отмечают, что при заключении контрактов по указанным основаниям закупки у единственного поставщика невозможно заранее спрогнозировать требуемый к закупке объем товаров, работ, услуг. Соответственно, в плане-графике устанавливается ориентировочный объем товаров, работ, услуг, что ведет к определению ориентировочной цены контракта. При этом при исполнении таких контрактов потребность в поставляемых товарах, выполняемых работах, оказываемых услугах может быть значительно изменена как в большую, так и в меньшую сторону и составлять более 10% от первоначального количества.

Таким образом, в случае принятия законопроекта, в Федеральный закон от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ будут внесены значительные изменения, которые помогут облегчить работу заказчика.

[16.12.2018] Минстрой РФ не считает работы по устройству фасадных систем реконструкцией здания

Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.12.2018 г. N 49277-ОД/08 "О классификации работ по монтажу ранее отсутствующих систем утепления на эксплуатируемых зданиях" (далее - Письмо Минстроя РФ от 10.12.2018 г. N 49277-ОД/08) дано разъяснение о том, что работы по установке вентилируемых фасадов на эксплуатируемом здании относятся к капитальному ремонту, а не к реконструкции здания.

Минстрой РФ, ссылаясь на п.п.14, 14.2 ст.1 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), делает вывод, что при реконструкции происходит изменение параметров самого здания, полная замена или восстановление несущих строительных конструкций (п.14 ст.1 ГрК РФ).

При капитальном ремонте здания осуществляется только замена или восстановление строительных конструкций объекта либо его элементов, в том числе такая замена может улучшать показатели конструкций и элементов (п.14.2 ст.1 ГрК РФ).

Минстрой РФ указывает на то, что капитальный ремонт должен включать (п.5.1 ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (далее - ВСН 58-88 (р))):

- устранение неисправностей всех изношенных элементов;
- восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

При этом может осуществляться (п.5.1 ВСН 58-88 (р)):

- экономически целесообразная модернизация здания или объекта;
- улучшение планировки;
- увеличение количества и качества услуг;
- оснащение недостающими видами инженерного оборудования;
- благоустройство окружающей территории.

Также в Письме Минстроя РФ от 10.12.2018 г. N 49277-ОД/08 отмечается, что МДС 13-14.2000 "Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений" определен примерный перечень работ по капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений. Такие работы, как устройство вентилируемых фасадов указанным перечнем не предусмотрены.

В то же время, по мнению Минстроя РФ, данное обстоятельство не означает, что указанные работы признаются реконструкцией здания.

В обоснование своей позиции Минстрой РФ ссылается на Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2010 N 15АП-9636/2010, Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 11.02.2011 N А32-16132/2010.

Таким образом, по мнению Минстроя РФ, работы по установке на здание вентилируемых фасадных систем относятся к капитальному ремонту.

Изложенная в Письме Минстроя РФ от 10.12.2018 г. N 49277-ОД/08 позиция поможет специалистам по эксплуатации зданий определиться с видом работ при проведении модернизации фасада здания.

Обращаем ваше внимание, что Письмо Минстроя РФ от 10.12.2018 г. N 49277-ОД/08 носит рекомендательный характер и официально опубликовано не было.

[15.12.2018] Надежда Косарева: Нельзя изымать жильё без согласия собственников

Комиссия в сфере жилищной политики Общественного совета, действующего при Минстрое РФ, указала на несогласованность двух законопроектов, находящихся на рассмотрении Государственной Думы, — о реновации жилищного фонда в РФ и о правовом регулировании отношений в рамках развития застроенных территорий.

По словам председателя комиссии, президента Фонда «Институт экономики города» Надежды Косаревой, документ, подготовленный в недрах правительства, ущемляет права граждан, чьи дома в рамках развития застроенных территорий попадают под снос.

Напомним, что данный документ регулирует вопросы изъятия земельных участков и объектов недвижимости для государственных и для муниципальных нужд при реализации комплексных проектов по развитию застроенных территорий. Такими объектами могут быть многоквартирные дома – признанные и не признанные аварийными. Согласно законопроекту, жилые помещения в аварийных домах изымаются без согласия собственников. К домам не признанными аварийными предлагается применять тот же подход (их могут сносить в рамках муниципальных программ), как и к объектам инфраструктуры, — их также предлагается изымать для государственных и муниципальных нужд.

В законопроекте о реновации жилищного фонда заложен совсем другой концептуальный подход: здесь подобные вопросы предлагается решать с помощью голосования собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными, и этот подход оказался членам комиссии ближе.

«Все без исключения поддерживают подход, предложенный в законопроекте о реновации жилищного фонда, — цитирует Надежду Косареву портал ЕРЗ. — То есть, нужно спрашивать мнение тех людей, чье жилье не признано аварийным. К слову, такой подход реализован в Москве в рамках программы реновации жилищного фонда, и было бы странно не спрашивать людей при проведении реновации в других субъектах Федерации».

По мнению членов комиссии, у всех граждан России должны быть равные права, а потому два вышеупомянутых законопроекта в этой части нужно привести «к одному знаменателю». Об этом комиссия сообщила в Минстрой и запросила письменно разъяснить позицию ведомства.

Есть претензии у комиссии и к проекту приказа Минстроя об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

«Напомню, то, что раньше называлось «жильем экономического класса», теперь переименовано в «стандартное жилье», — отмечает Надежда Косарева. — Проект приказа Минстроя, как и ранее, предусматривает некий набор физических параметров, касающихся площади жилья (в том числе комнат) и земельных участков, требований к доступности для маломобильных групп, к энергоэффективности зданий, максимальному числу жилых помещений в доме и квартирографии, высоте потолков, отделке жилых помещений и пр. Члены комиссии высказали по этому вопросу как отдельные замечания (предложили еще раз пересмотреть ряд конкретных параметров) так и общие: необходимо более четко прописать цели данного документа, — то есть обозначить случаи, когда такие условия являются обязательными к применению».

Впрочем, как оказалось, члены комиссии так и не сумели понять, для каких целей устанавливается именно такой набор требований к физическим параметрам стандартного жилья. Какая цель при этом преследуется: оптимизация бюджетных расходов, расширение доступности подобного жилья или повышение его качества? Каждая цель диктует свои требования, и они должны быть отражены в данном документе, говорит председатель комиссии.

«Кроме того, нас смущает некое единообразие, заложенное в проекте приказа. Представляется, что должно быть больше вариантов достижения выбранной цели, а не просто жесткий набор условий, предъявляемых к площади жилых помещений, высоте потолка и т.д. С нашей точки зрения, параметры проектных решений и комфортности стандартного жилья должны позволять большую степень дифференциации», — выразила мнение комиссии Надежда Косарева.

[14.12.2018] Минстрой определит критерии новостроек, которые не будут продавать через эскроу-счета

Об этом заявил замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин, выступая на заседании Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

"Те поправки, которые направлены на эскроу-счета, я бы хотел еще раз обратить внимание, что здесь мы действуем по поручению президента, то мы обещаем в самое ближайшее время разработать проект постановления и обсудить его", - сказал он.

Ранее сообщалось, что, выступая в ходе заседания, глава комитета Николай Николаев отметил, что с 1 июля 2019 года застройщики должны перейти на привлечение средств граждан на эскроу-счетах в части новых проектов долевого строительства. Однако перед вступлением в силу закона в середине 2018 года многие компании получили большое количество разрешений на строительство, чтобы при реализации этих проектов в отдаленном будущем старое разрешение позволяло им избежать новых требований.

Поэтому комитет предложил ввести требования к уровню достройки проектов и объему привлечения средств через продажу договоров долевого участия, которые могут подаваться по старой схеме после 1 июля 2019 года, соответствующие поправки внесены ко второму чтению в пакет изменений в долевое законодательство.

Предложения Минстроя будут также содержать меры против того, чтобы застройщики заранее продавали несуществующие проекты по договорам долевого участия аффилированным лицам с тем, чтобы впоследствии реализовать их реальным дольщикам через договоры уступки прав требования и избежать тем самым продаж через счета эскроу даже спустя годы после введения данной нормы, заключил Стасишин.

[13.12.2018] Установлены правила перепланировки нежилых помещений

В Государственной Думе прошел третье чтение законопроект N 107661-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме". Органы местного самоуправления наделяются полномочиями по согласованию и контролю за перепланировкой нежилых помещений в многоквартирном доме.

Самовольное переустройство может привести к разрушению многоквартирного дома и причинению вреда жизни и здоровью людей. Принятый закон наделяет органы местного самоуправления полномочиями согласовывать и контролировать перепланировку нежилых помещений в многоквартирных домах. Авторы инициативы считают, что это позволит соблюсти баланс интересов собственников жилых и нежилых помещений.

Должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля смогут беспрепятственно посещать нежилые помещения и проводить их обследование. Посещать жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам соцнайма либо по договорам найма жилых помещений жилфонда социального использования, указанные должностные лица вправе лишь с согласия жильцов.

Перечень документов, предоставляемых при проведении переустройства нежилого помещения, расширяется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или письменными решениями таких собственников.

Как отмечают авторы закона, существовал законодательный пробел в правовом регулировании вопроса перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах, не отнесенных к общему имуществу.

Это приводило к злоупотреблениям со стороны собственников нежилых помещений при проведении действий по их обустройству.

Надзорные органы в ряде случаев не могли привлекать собственников нежилых помещений в многоквартирных домах, осуществляющих действия по незаконной перепланировке своих помещений, к ответственности и принимать иные меры, направленные на пресечение указанных действий.

"С момента, когда закон вступит в силу, не будет возможности у органов жилищного надзора говорить, что "нежилое помещение в многоквартирном доме - это не моя компетенция, я не буду контролировать ситуацию, которая происходит в этом помещении". Жилнадзор теперь отвечает за весь дом", - подчеркнула во время обсуждения закона на пленарном заседании Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская.

[12.12.2018] Счётная палата: Реформа ценообразования в строительстве не случилась

Счетная палата проанализировала результаты реформирования в 2015-2018 гг. системы ценообразования и сметного нормирования в сфере строительства и пришла к выводу: реформа не состоялась, а соответствующее поручение президента страны не выполнено.

«Вместо того чтобы оптимизировать действующую систему ценообразования, основанную на базисно-индексном методе, ее просто законсервировали со всеми недостатками, которые мы отмечали по итогам проверки в 2014 году. При этом новая система, основанная на так называемом «ресурсном» методе, до конца 2018 года, как это было первоначально запланировано, не создана», - заявил на Коллегии ведомств аудитор Счетной палаты Юрий Росляк.

Между тем, на реализацию мероприятий по реформированию системы ценообразования, начиная с 2015 г., израсходовано 1,9 млрд рублей, включая 1,4 млрд руб. из средств федерального бюджета. Несмотря на значительный объем затраченных средств, реформа не принесла ожидаемых результатов: новая система определения сметной стоимости строительства, основанная на «ресурсном» методе, не готова, нормативная база, необходимая для реализации реформы, в полном объеме не создана.

Анализ СП показал, что Минстрой бессистемно работает над формированием новых и актуализацией действующих сметных нормативов. Единая концепция или комплексный долгосрочный план (дорожная карта) отсутствуют. Система мониторинга потребностей строительной отрасли в новых государственных элементных сметных нормативах (ГЭСН) и единичных расценках не создана. Апробация новых подходов расчета сметной стоимости не проводилась.

Минстрой не сформировал полный комплект сметных нормативов и методических документов, в соответствии с которыми возможно осуществлять расчет сметной стоимости в условиях перехода на новую модель ценообразования. В частности, отсутствуют методики определения величины накладных расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений, зимнего удорожания, затрат на осуществление функций технического заказчика. Те же методики, которые приняты министерством (например, методики определения сметных цен на: затраты труда, материалы, изделия, конструкции, оборудование, услуги на перевозку грузов для строительства), нуждаются в существенной доработке. Также требуют актуализации методы определения стоимости проектно-изыскательских работ.

Несмотря на создание ФГИС «Ценообразование в строительстве» (на неё потрачено около 400 млн рублей), необходимая база данных о рыночных ценах строительных ресурсов и работ в строительстве, необходимых для актуализации сметных нормативов, не создана. «По состоянию на 1 августа 2018 г. информацию в систему внесли только 2 160 юридических лиц, или порядка 26 % общего количества поставщиков информации», - отметил Росляк.

«Это не рядовой вопрос. Он влияет на все наши стройки, на стоимость проектно-сметной документации. Это тот самый институт, который не работает должным образом и создает в инвестиционном климате страны громадную проблему. Поэтому мы будем и дальше вести наблюдение в этой сфере. Надеюсь, что наши выводы послужат серьезным толчком в исправлении сложившейся ситуации», - подвёл итог представленной информации глава Счётной палаты Алексей Кудрин.

Кстати, присутствующие на Коллегии представители министерства и Главгосэкспертизы с выводами Счетной палаты согласились и рассказали о том, как они будут работать над устранением недостатков. В частности, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков сообщил, что министерство уже разработало и внесло в правительство дорожную карту, в которой предусмотрены конкретные меры по доработке и внедрению «ресурсного» метода определения сметной стоимости строительства. «Мы планируем сделать «ресурсный» метод возможным для применения на бюджетных стройках с 1 января 2022 года», - сообщил он. До этого, по словам Дмитрия Волкова, будет применяться действующая система ценообразования на основе базисно-индексного метода.

[11.12.2018] За пять лет фонд нормативно-технических документов в строительстве увеличился втрое

На начало 2018 года разработано 1080 стандартов и более 300 сводов правил, благодаря системной работе ведомства, экспертов и ТК 465 «Строительство». За 2018-2019 гг. будут утверждены 162 ГОСТа и более 150 сводов правил. Об этом сообщил заместитель замглавы Минстроя России Дмитрий Волков на пленарном заседании XIV Конференции «Перспективы развития инженерных изысканий в строительстве в Российской Федерации». По словам замминистра, сегодня создана эффективно действующая структура ТК 465 «Строительство», которая задействует потенциал и знания профессионального сообщества.

«Благодаря этой работе, в том числе, восстановлено прерванное системное планирование и обеспечено научное обоснование в техническом нормировании строительства. Вместе с экспертным сообществом Минстроем России была проведена инвентаризация действующих документов, выявлены те, которые нуждаются в пересмотре, изменениях или актуализации, а также требуют разработки новых сводов правил», - сообщил заместитель Министра.

Большая часть документов, которая уже разработана, касается обеспечения безопасности, например, это шкала сейсмостойкости; здания и сооружения в цунамиопасных районах, требования к строительству высотных зданий и их пожарной безопасности.

Столь наукоемкие и сложные документы априори не могли быть разработаны только рынком, поскольку требуют серьезных исследований, которые может обеспечить только государство.

[10.12.2018] Застройщикам могут дать налоговые послабления

Президент России Владимир Путин поручил кабинету министров рассмотреть целесообразность снижения налогов для застройщиков, участвующих в строительстве социальной и инженерной инфраструктуры.

В частности, правительству поручено изучить вопрос о целесообразности «предоставления застройщикам возможности уменьшать исчисленную сумму налога на прибыль организаций на сумму расходов, понесенных при реализации проектов комплексной застройки территорий в связи с созданием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, передаваемых в государственную или муниципальную собственность», и представить свои предложения. Срок исполнения поручения – 15 апреля.

Напомним, что вопрос поддержки строительной отрасли при переходе на проектное финансирование поднял в ходе встречи с Владимиром Путиным руководитель «Деловой России» Алексей Репик. Тогда президент обещал обсудить данный вопрос с правительством. Именно правительству предстоит выработать конкретные параметры поддержки застройщиков, в частности налоговых послаблений для девелоперских компаний, возводящих в рамках КОТ социальную и инженерную инфраструктуру.

[09.12.2018] Разработаны новые методические рекомендации по определению качества городской среды

Минстроем России подготовлен проект постановления «Об утверждении методики определения индекса качества городской среды в городах Российской Федерации». Достижение обозначенных в документе критериев будет влиять на распределение финансовой поддержки регионам при реализации проекта «Формирование комфортной городской среды». Об этом сообщил советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров на всероссийском видеоселекторном совещании.

В 2018 году в реализации приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды принимает участие более трех тысяч муниципальных образований, в которых проживает более 107 млн человек.

«Наилучшая ситуация по основным показателям проекта (контрактование, ход выполнения и завершения работ, % выполнения указанных мероприятий) на текущий момент сложилась в следующих субъектах федерации: это Башкортостан, Марий Эл, Мордовия, Алтай, Тыва, Хакасия, Чечня, Югра и Чукотский автономный округ, Алтайский и Красноярский края, а также в Калужской, Орловской, Тульской, Новгородской, Самарской, Саратовской, Кемеровской и Томской областях», - отметила директор департамента городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Оксана Демченко.

На совещании также обсудили вопрос предоставления оперативной и достоверной информации от регионов в Минстрой России о реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды. «Только в случае оперативной коммуникации с регионами, а также оперируя актуальной информацией, мы сможем качественно и в оговоренные сроки реализовать намеченные проекты», - акцентировал Максим Егоров.

[08.12.2018] В России введут стандарт озеленения крыш

Росстандарт обещает к лету утвердить стандарт озеленения крыш. Документ будет содержать нормативную базу, а также правила создания и эксплуатации «зеленых кровель».

Над стандартом активно работают в ТК 366 "Зелёные технологии среды жизнедеятельности и зелёная инновационная продукция". "Терминологию уже разработали, - сообщил член ТК и депутат Мосгордумы Валерий Теличенко. - Я думаю, что где-то до лета этот стандарт будет принят".

По его словам, стандарт будет носить рекомендательный характер, однако в случае протечек "зеленых крыш" документ станет инструментом защиты жителей многоквартирных домов. Напомним, что именно такие кровли запланированы у будущих новостроек, которые возводятся в Москве по программе реновации.

[07.12.2018] Минстрой определился с ветхим жильём

Минстрой внес ясность в понятие ветхого жилья. Его подробное определение включено в проект изменений постановления правительства о признании помещений непригодными для проживания. Тот же документ уточняет и определение аварийного жилья.

Определение ветхого жилья внесено в проект изменений в Постановление Правительства РФ №47 от 26 января 2006 года о признании помещения непригодным для проживания и дома аварийными. Документ опубликован на портале проектов нормативно-правовых актов в рамках процедуры общественного обсуждения, которая продлится до 20 декабря.

Согласно поправкам, «ветхим» признается «многоквартирный дом с ограниченно работоспособным техническим состоянием его строительных конструкций (конструкции) или здания в целом при наличии их кренов, дефектов и повреждений, приведших к снижению их несущей способности».

При этом в определении присутствуют важные оговорки:

- «отсутствует опасность внезапного разрушения конструкций, потери устойчивости или опрокидывания»;
- «функционирование таких строительных конструкций и эксплуатация здания возможны при контроле (мониторинге) их технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению и (или) усилению таких строительных конструкций и (или) грунтов основания здания с последующим (при необходимости) контролем (мониторингом) их технического состояния».

Также уточнено понятие аварийного жилья. К его признакам, помимо деформации строительных конструкций с угрозой обрушения отнесена также «угроза крена, который может вызвать потерю устойчивости здания».

Согласно опубликованным поправкам, заключение о признании дома ветхим или аварийным может вынести только специализированная организация по результатам обследования. Об этом говорится в пояснительной записке к документу. Там также указано, что поправки направлены на «исключение случаев необоснованного признания аварийными многоквартирных домов», а также на «создание условий для принятия адекватных мер по продлению срока безопасной эксплуатации ветхих многоквартирных домов при условии мониторинга их технического состояния».

[06.12.2018] Инженеры-сметчики настаивают на скорейшем переходе к ресурсному методу ценообразования

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин направил обращение на имя председателя Счетной палаты РФ Алексея Кудрина с просьбой инициировать на уровне главы государства поручения Правительству России по скорейшему проведению реформы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

"По ряду заявлений должностных лиц Минстроя России и публикаций в СМИ есть основания полагать, что предпринимается попытка сохранить на неопределённый срок, действующий крайне непрозрачный и субъективный базисно-индексный метод, отложить выполнение поручений президента страны и решений правительства по переходу к ресурсной модели ценообразования в строительстве", - сообщает Горячкин на своей странице в Facebook.

Обеспокоенность сметчиков вызвали выводы главы Минстроя Владимира Якушева о неготовности отрасли к "одномоментному переходу" от базисно-индексного метода ценообразования на ресурсный и необходимости для этого двухлетнего переходного периода.

Инженеров-сметчиков такая неопределённость не устроила. По аналогии с недавним поручением президента по вопросам внедрения технологий информационного моделирования в строительстве, Союз подготовил проект поручения по реформе ценообразования в строительстве. В документе обозначены следующие задачи:

совершенствование деятельности по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в финансово-бюджетной сфере - обоснованности и достоверности расходных обязательств бюджетов;

разработка и принятие передовых сметных нормативов на виды и комплексы работ, конструктивные элементы и инженерные системы, в целом на объекты капитального строительства с учетом современных и перспективных технологий;

формирование единой системы классификации, в том числе Классификатора строительных ресурсов, конструктивных элементов и инженерных систем и Классификатора структуры и затрат жизненного цикла объектов капитального строительства, нормативно-технических документов в комплексе с внедрением технологии информационного моделирования;

совершенствование и дальнейшее развитие Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Всё это сметчики предлагают исполнить к 1 июля 2019 года, однако переход на ресурсный метод сметных расчётов просят обеспечить с 1 января.

Данные меры нацелены на модернизацию строительной отрасли, повышение эффективности государственных расходов при финансировании капитальных вложений, контроль за их целевым использованием и недопущение неоправданного увеличения сметной стоимости объектов капитального строительства, подчёркивается в сообщении.

[05.12.2018] Владимир Якушев: Российские нормы по техрегулированию и ценообразованию в строительстве должны соответствовать международным

Минстрой РФ работает над приведением норм, связанных с техническим регулированием и ценообразованием в строительстве, в соответствие с международными стандартами. Об этом сообщил на пленарном заседании Международного форума высотного и уникального строительства Forum Russia 100+ министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Все, что касается вопросов технического регулирования, стандартизации, ценообразования — это тоже вопрос, за который отвечает Минстрой — мы находимся в серьезном диалоге с нашими коллегами по СНГ и ЕАЭС. К сожалению, в вопросах о ценообразовании и техническом регулировании наши коллеги идут впереди. Нам есть чему поучиться. Поэтому мы более серьезно будем подходить к тому, чтобы нормы, связанные с техническим регулированием в строительстве, и нормы, связанные с ценообразованием, соответствовали сегодня международным стандартам. Это еще одна очень важная задача», — сказал министр.

По словам Владимира Якушева, с проблемой несоответствия отечественных и международных стандартов сталкиваются российские застройщики, когда планируют привлечь в свои проекты иностранных проектировщиков. «Когда мы хотим привлечь проектировщиков из-за рубежа, иностранные компании говорят: «Мы бы рады, но вопросы стандартов и проведения проектных работ и изысканий сегодня серьезно отличаются от того, с чем мы привыкли работать в странах Европейского союза или других странах». Это нестыковка несет большие сложности и серьезные затраты по времени, потому что для того, чтобы международные стандарты наложить на наши стандарты, нам нужен большой запас времени заложить в процессе проектирования и строительства, а это финансовые затраты», — сообщил глава Минстроя, отметив при этом, что чем быстрее ведутся проектные работы и стройка, тем дешевле обходится реализация проекта.

[04.12.2018] Стройматериалы растут в цене

По итогам десяти месяцев 2018 года по большинству строительных материалов произошел серьезный рост цен при очень скромном росте производства. Отчёт подготовил Центр конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ.

Так, по итогам октября 2018 года объем производства ЖБИ вырос на 3,9% к октябрю прошлого года, а производство с начала года, напротив, снизилось на 4,1% - до 13,858 млн куб.м. При этом рост средней цены железобетонных конструкций составил 6,3% к октябрю 2017 года (до 14,1 тыс.руб. за куб.м). Еще существеннее выросла цена плит, панелей и настилов перекрытий - на 11,4% (до 7,6 тыс.руб. за куб.м).

Производство всех видов извести по итогам октября составило 944,5 тыс. т (минус 2,1% к октябрю прошлого года). При этом производство гашеной извести возросло на 41,2%, а производство негашеной извести снизилось на 1,4%. Цены производителей всех видов извести существенно выросли: гашеной - на 9,9% (до 4853 руб./т), негашеной - на 6,3% (до 3153 руб./т), гидравлической - на 15,2% (до 2979 руб./т).

Резкий рост цен наблюдался также у производителей песчано-гравийной смеси (ПГС) - на 18,9% до 299 руб./куб.м за январь-октябрь 2018 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Щебень за период январь-октябрь 2018 года вырос в цене на 6,7% до 509 руб./куб.м.

Но даже по тем стройматериалам, где роста цен пока еще не произошло, его следует ожидать в следующем году. "Отрицательную роль сыграет неминуемый рост цен на стройматериалы, производители которых будут вынуждены с 1 января следующего года увеличить сумму уплачиваемого налога на добавленную стоимость на более чем 11% из-за законодательного роста НДС с 18% до 20%", - поясняется в обзоре "Деловой климат в строительстве в III квартале 2018 года".

Все производители стройматериалов готовятся к росту НДС уже сейчас, говорит директор Ассоциации производителей керамических материалов Альберт Попов. По его словам, производители керамической плитки в течение последнего года не повышали цены на свою продукцию, несмотря на инфляцию, рост текущих затрат (оборудование, сырье и т.д.). Но в следующем году они будут вынуждены это сделать - рост цен, по его мнению, составит около 5%.

По кирпичу ситуация хуже: в этом сегменте предприятия не могут просто поднять цены исходя из повышения ставки НДС, поскольку производители кирпича ориентируются на баланс спроса и предложения. И такое положение дел уже привело к закрытию 40 кирпичных заводов за последний год. Снижение спроса заставило предприятия демпинговать, что неминуемо привело к банкротству. В следующем году, по прогнозу Попова, самые смелые производители кирпича все-таки вынуждены будут поднять цены.

[03.12.2018] Алексей Кудрин: Вхождение частного бизнеса в нацпроекты может ударить по бюджету

Глава Счетной палаты Алексей Кудрин подверг критике предложенный рабочей группой под руководством министра финансов Антона Силуанова механизм частного софинансирования нацпроектов. Привлечение частных инвестиций в национальные проекты обсуждалось на совещании президента РФ с членами российского правительства.

Рабочая группа подготовила к совещанию список возможных инвестиционных проектов от российского бизнеса. Цель — интегрировать их в нацпроекты для софинансирования последних совместно с государством. Группой отобраны 174 инвестпроекта на сумму вложений около 10 трлн рублей. Примерно треть этой суммы готовы предоставить компании-инициаторы проектов. Из этих проектов в наибольшей степени готовности пребывают 19 с общим объемом инвестиций почти 3 трлн рублей.

Между тем, глава Счетной палаты предположил, что частный бизнес, входя в нацпроекты, рассчитывает к собственной выгоде на ответное государственное финансирование, которое обещает быть гораздо больше его собственных вложений. И это, по мнению Алексея Кудрина, может иметь негативные последствия как для бизнеса (нечестная конкуренция), так и для государства (распыление бюджетных средств).

«Я в этой связи выказываю беспокойство, что сегодня в подготовке такого рода проектов, их обсуждении изначально не проговорены правила и принципы такого участия государства», — отметил Алексей Кудрин и предложил для уменьшения коррупционной составляющей создать «некоторые общие правила, на которых участвует государство».

[02.12.2018] Строителям по-прежнему недоплачивают зарплату

Суммарная задолженность работодателей по зарплате в России по состоянию на начало ноября превысила 3,2 млрд руб., говорится в сообщении Роструда. Работодатели задолжали 46,7 тыс. человек, 20% из них составляют строители.

«Самая сложная ситуация складывается с организациями должниками, находящимися в стадии банкротства. Зачастую невозможно определить сроки погашения задолженности по заработной плате. Глубина задолженности в таких организациях составляет более полугода и продолжает расти, так как владельцем своевременно не принимались необходимые решения», — отметил глава Роструда Всеволод Вуколов. Так, в Санкт-Петербурге среди основных должников-банкротов ЗАО «Северо-Западная инженеринговая корпорация» с задолженностью 54,2 млн рублей. В Краснодарском крае — это ООО «ДСМУ-Застрой», задолжавшее работникам 78,2 млн рублей. В Волгоградской области уже несколько лет подряд главным должником является ООО «Волгоградский завод буровой техники», где задолженность по заработной плате перед 1 499 работниками превышает 164 млн рублей и тянется еще с начала 2014 года.

Ранее Минтруд предлагал разрешить трудовым инспекторам без решения суда привлекать судебных приставов для принудительного взыскания долгов по зарплате. Профсоюзная сторона Российской трехсторонней комиссии по социально-трудовым отношениям поддержала эту инициативу.

[01.12.2018] В России появится единый реестр технических условий

Приказом Росстандарта утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 1.18-2018 "Стандартизация в Российской Федерации. Реестр технических условий. Правила формирования, ведения и получения информации", ставший новым документом в системе основополагающих стандартов Российской Федерации.

Сегодня значительная часть продукции производится по техническим условиям (ТУ) производителей, устанавливающим требования к конкретному виду товара. Только в пищевой отрасли на основе ТУ производится около половины всей присутствующей на рынке продукции.

На протяжении долгого периода времени технические условия фактически не контролировались: как внутренний нормативно-технический документ предприятия они не проходили экспертизы, регистрации и учета, доступ внешних сторон к содержащейся в них информации не был предусмотрен.

Вступивший в силу в 2016 году Федеральный закон от 29 июня 2015 года "О стандартизации в Российской Федерации" N 162-ФЗ определил возможность проведения экспертизы технических условий в профильных технических комитетах по стандартизации, однако оставался целый ряд вопросов о применении данного вида документов.

Наличие единого реестра упростит и ускорит поиск ТУ, необходимых предприятиям и организациям для применения в конструкторской, технологической, товаросопроводительной и другой документации, а также в договорах на заказ и поставку, включая сырье, материалы, комплектующие изделия, машины, оборудование, приборы.

Информация в реестр ТУ будет поступать из банка данных "Продукция России", формируемого на основе каталожных листов. Их регистрацию на территории Российской Федерации осуществляют государственные региональные центры стандартизации, метрологии и испытаний (ЦСМ Росстандарта). Сведения о ТУ содержат наименование продукции, обозначение, дату введения в действие, а также контакты организации - держателя подлинника.

Стандарт также определяет правила доступа заинтересованных пользователей к реестру. Это обеспечивает реализацию установленного в законодательстве принципа доступности информации о документах по стандартизации, в том числе ТУ.

Новый стандарт предназначен для применения как предприятиями-изготовителями, так и любыми заинтересованными сторонами. Стандарт разработан СТАНДАРТИНФОРМом, внесен техническим комитетом по стандартизации N 012 "Методология стандартизации" и впервые вводится в действие с 1 июля 2019 года. Общественные обсуждения проекта стандарта проводились с 06.04.2018 по 05.06.2018.

Напомним, что проект закона о внесении изменений в Федеральный закон "О стандартизации в Российской Федерации" был подготовлен Минпромторгом России и Росстандартом на основе практики применения, а также предложений, поступивших от участников национальной системы стандартизации. Проект широко обсуждался на различных площадках, в том числе на совместном заседании Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия, Комитета ТПП РФ по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции, а также "Деловой России", ОПОРЫ России, Общественного совета при Росстандарте и Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге России, где был одобрен участниками.

Предлагаемые к внесению изменения, помимо прочего, предусматривают возможность регистрации технических условий в Федеральном информационном фонде стандартов и, тем самым, ГОСТ Р 1.18-2018 обеспечит практическую реализацию данного нововведения.

ИНТЕРВЬЮ ЗАММИНИСТРА ДМИТРИЯ ВОЛКОВА

В России ежегодно за счет налогоплательщиков строятся сотни школ, больниц, спортивных и других объектов. Как сделать бюджетную стройку экономически обоснованной и при этом выгодной — эту задачу Минстрой России решает на протяжении минимум трех лет, меняя систему ценообразования в строительстве. В общих чертах решение выглядело так: перейти от базисно-индексного метода, привязанного к базовым ценам 2000 года, обновляемым специальными индексами раз в квартал, к ресурсному.

Ресурсная модель основывается на текущей стоимости материалов. Чтобы она заработала как надо, была создана информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), которая может считать сметы, минуя человеческий фактор. Однако на практике оказалось, что все работает не совсем так, как задумывалось. Заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков рассказал, как будет меняться система ценообразования в строительстве, зачем России нужны технологии информационного моделирования и для чего нужно оцифровать Градостроительный кодекс.

— Тема ценообразования в строительстве недавно вызвала большой резонанс, после того как глава Минстроя Владимир Якушев заявил, что отрасль не готова перейти на новую модель. Что пошло не так?

— Реформа ценообразования проводилась в несколько шагов. На первом этапе выяснили, что наша сметно-нормативная база разбросана по регионам: есть территориальная база, есть отраслевые, есть федеральные, и их надо объединить в единую федеральную сметно-нормативную базу. Синхронизация баз — это большая работа, которая началась в 2015 году и будет продолжаться до 2020-го.

Вторая важная задача, которую нам поручил президент, — это мониторинг строительных ресурсов по ценам производителей. Здесь речь идет о том, что каким бы методом мы ни считали, мы должны знать актуальную цену в текущих значениях. Для решения этой задачи был сделан второй шаг, который назывался ФГИС ЦС. Система построена по очень изящной схеме, которая полностью исключает участие человека. Производители, которых мы определили на всей территории России, передают цену проведенных сделок с продажей ресурсов по защищенному каналу во ФГИС ЦС. А дальше машина считает стоимость ресурса по специальной формуле, мы ее публикуем, и она является стоимостью ресурса для сметы.

Казалось бы, в основе лежит совершенно здравая идея: если мы в такой-то ценовой зоне продали такие-то ресурсы в прошлом квартале по таким-то ценам, то агрегированная информация и даст справедливую среднюю цену ресурса в этом квартале в этой ценовой зоне. Но не все так просто. Сейчас ФГИС ЦС в существенной мере наполнена ресурсами, и можно анализировать цены из нее, сравнивать их со здравым смыслом. Например, берем какой-нибудь город и считаем в системе, сколько должен стоить кирпич. Чтобы определить, насколько это соответствует здравому смыслу, пересчитываем цену по методу снабженца: выбираем ближайший кирпичный завод, смотрим цену предложения, считаем, сколько стоит доставка, выбираем ту, что дешевле, совсем демпинг отмечаем...

— И цены не сходятся?

— Да. Выясняется, что во многих случаях, даже по обычным ресурсам система при автоматических расчетах дает нам некорректный результат. В части регионов она сильно занижает цену по ряду причин, например, из-за сезонных колебаний. И в значительном числе небольших регионов цена, выведенная ФГИС ЦС, на 20% оказалась меньше той, которая определяется методом снабженца. А в некоторых регионах, это касается крупных мегаполисов, наоборот, больше. И это еще хуже, потому что тогда мы завышаем цену. Это происходит потому, что на практике этот конкретный ресурс покупают не в этом регионе, а в соседнем просто потому, что он там дешевле стоит, даже с учетом доставки.

Понятно, что тут "собака зарыта" в определении территориальной зоны, а ей является не регион, а некое экономическое пространство вокруг стройки. И это динамический фактор, а не статический. Мы не можем сказать, что такая зона совпадает с административно-территориальным делением Российской Федерации, это должно определяться каждый квартал. Рынок строительных материалов сложно устроен. И, применяя простую формулу усреднения, мы рискуем получить некорректный результат. А нам ошибиться и в ту, и в другую сторону очень опасно. Потому что мы либо занижим цену, и тогда строители не придут на конкурс, либо завысим, и это приведет к необоснованной трате бюджетных средств или к коррупции. Таким образом, нам нужно дополнительное время на то, чтобы проанализировать ситуацию более подробно.

— То есть вы предлагаете ввести некий переходный период к ресурсному методу?

— Да, и на этот период мы предлагаем (и будем просить правительство РФ с нами согласиться) изменить схему работы ФГИС ЦС, использовать фактическую цену предложения, и в анализ добавить крупных поставщиков, помимо производителей. Этот этап должен быть довольно длительным, потому что ценовые колебания носят годовой характер, и мы должны проанализировать большой период времени, чтобы получить адекватный результат. Нам нужно собрать информацию, уточнить методику расчета ценовой зоны, вычислить агрегированную стоимость ресурса. Мы подозреваем, что, возможно, несколько раз придется регулировать правила, прежде чем мы нащупаем схему, которая дает адекватный результат

— Но, помимо строительных ресурсов, на сметную стоимость влияют и другие факторы — зарплата рабочих, оборудование...

— В стоимости разных объектов заработная плата составляет существенно разную величину, в среднем 20–25%, а с учетом накладных расходов, то и 35%. Определение заработной платы играет даже большую роль, чем стоимость строительных ресурсов. И этот вопрос решен с куда меньшим изяществом. Мы планировали брать данные Росстата. Но анализ показал, что если мы будем ими пользоваться, к примеру, для Якутии, где 3 млн квадратных километров и очень разные территории, то мы получим очень большой разброс, и он сильно повлияет на ценообразование. Мы должны Якутию разделить на несколько ценовых зон, чем мы сейчас и занимаемся.

Кроме того, данные Росстата мы в некоторых случаях не сможем взять, поскольку их просто нет. Имеет смысл считать зарплату, отталкиваясь от базы, которой, например, может быть отраслевое соглашение: та величина, которую наши профсоюзы и работодатели считают адекватной, умноженная в ценовой зоне на набор специальных, установленных трудовым законодательством, коэффициентов. Мы также должны отработать и сделать более четким правовой порядок определения зарплаты. Все расчеты должны проверяться и утверждаться высшим органом исполнительной власти региона или федеральным органом исполнительной власти по методике, которую мы готовы предложить правительству и утвердить приказом Минстроя. Сложности еще есть с машинами и механизмами, это тоже серьезный ценообразующий фактор. Взять, например, строительный кран. Мы какой кран должны заложить в ценообразование, импортный или отечественный? Казалось бы, надо отечественный: во-первых, дешевле, во-вторых — это поддержка отечественного производства. Но оказывается, что в некоторых случаях, во-первых, нет отечественных кранов, а во-вторых, использование более дорогой системы в конечном итоге дешевле.

— Понятно, что нюансов много. Как в итоге будет выглядеть переходный период?

— Новые расценки на строительные ресурсы, рассчитанные по современной методике ФГИС ЦС, мы пока не можем применять. Мы должны разморозить базисно-индексный метод — такое поручение у нас уже есть от вице-премьера Виталия Мутко. В течение двух лет, используя этот метод, планируем дать регионам с высокой степенью готовности к мониторингу возможность также пользоваться ресурсно-индексным методом. Сейчас, по сути, его применяют Москва, Московская область, Челябинск, Владимир и несколько других регионов. Они могут стать пилотными. Мы будем внимательно тестировать то, что мы получаем, перепроверять данные при помощи расчетно-аналитической модели (сейчас мы ее создаем) на каждом шаге, оценивать влияние на строительную отрасль. Плюс получим дополнительный опыт на пилотных регионах. В течение третьего года нужно дать возможность использовать ресурсно-индексный метод на всей территории Российской Федерации, и еще через год дать возможность использовать ресурсный метод для бюджетныхстроек, постоянно проверяя его. При этом, возможно, мы оставим ту концепцию, которую имеем сейчас: параллельное существование всех трех методов и одновременную работу в них. Вот такова наша логика.

— С 25 мая следующего года планировалось запустить ФГИС ЦС и перейти на ресурсный метод. Это больше не актуально?

— Если наш план с разморозкой базисно-индексного метода и переходным периодом будет принят, такого срока не будет в принципе. Нам нужно избежать шоков, на мой взгляд. И на этом будет строиться вся наша мягкая корректировка. Цели те же, задачи те же, поручения те же, мы просто корректируем способы их реализации.

— Но ведь считается, что ресурсный метод, если он хорошо отлажен, позволяет точнее определить стоимость строительства и даже сэкономить.

— Это один из мифов, связанных с системой ценообразования. Россия за свою историю переходила от базисно-индексного метода к ресурсному и обратно не один раз. Если посмотреть историю за последние 200 лет, то возникновение базисно-индексного метода — это эпоха Николая I, 30-е годы позапрошлого столетия. "Строительный устав и урочное положение". Дальше это актуализировалось при Александре II. При Ленине мы перешли на ресурсный метод, при Сталине снова были воссозданы основы применения базисно-индексного метода на единых для всего СССР правилах комиссией под руководством Косыгина.

Современное название СНиП появилось в середине 50-х, но его основа, единая модульная структура, была создана в 1942–1945 годах, то есть война еще шла. И мы снова заговорили о ресурсном методе в 90-е, когда стало понятно, что жесткие нормы базисно-индексного метода не позволяют быстро приспосабливаться к меняющейся экономической ситуации. И вот это основное отличие этих методов. Базисно-индексный метод хорош при стабильной экономике. Ресурсный метод хорош в эпоху перемен и для объектов с небольшим количеством ресурсов, например, линейных. Мы сейчас проводим масштабную работу по сравнению смет, которые считаются разными методами, и практика показывает, что мы получаем по разным объектам очень разные цены. По одним объектам один метод дает меньшую стоимость, по другим — другой. Но в общем и целом, если это суммировать, что не совсем корректно, то ресурсный метод приведет даже к удорожанию строительства.

— Когда планируется рассмотреть ваши предложения?

— Мы прошли первый круг согласований с федеральными органами исполнительной власти, собрали все противоречия, которые у нас есть, и сегодня выносим на правительство.

— Помимо ценообразования, в круг вопросов, которые вы курируете, входит применение BIM-технологий. Какие задачи здесь?

— Тут тоже очень хочется избежать внезапного, шаблонного перехода на BIM-технологии сразу и для всех. Что такое BIM? Это подходы к информационному моделированию при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. И для этого нужны несколько простых вещей: классификатор, библиотеки, стандарты, образование, нормативно-правовое регулирование. Тут мы движемся от нормативно-правового регулирования. Наша задача — законодательно дать возможность беспрепятственного использования информационного моделирования. К весенней сессии мы подготовим такой законопроект, сейчас мы над ним работаем.

Что касается стандартов, они разрабатываются и будут разрабатываться. Над классификаторами и библиотеками работает наше подведомственное ФАУ "ФЦС". Основная задача — как можно быстрее, в течение года, заложить основу для того, чтобы единые информационные модели могли использоваться. И нам для этого необходимо учесть мнение стейкхолдеров. Мы их планируем собрать на площадке Минстроя, сделать большую публичную рабочую группу с тем, чтобы не пропустить ни одно мнение. И второе — мы не должны заниматься внедрением информационного моделирования таким образом, чтобы те, кто его уже использует, сломали все, что они уже сделали и начали делать все по-другому. Нужно учитывать путь, который, кстати, прошли уже многие компании и регионы.

— А есть ли задача по комплексному применению информационных технологий? Не только для зданий, но и для целых кварталов?

— Да, у нас есть вторая часть поручения — применение CIM, то есть цифровизация всего строительства. Фактически, речь идет о цифровизации Градостроительного кодекса. Сейчас он построен так, что там есть неалгоритмизируемая, иначе, творческая составляющая. Основная причина — в него было внесено такое количество изменений, что появились противоречия и наложения, попытка решать локальные, тактические задачи изменением кодифицированного акта крайне опасная штука, — одно исправляем, другое ломаем, теряем общую логику. Построить алгоритм для всего этого невозможно.

При этом мы должны в будущем весь жизненный цикл объектов — от проекта до сноса — планировать и осуществлять в соответствующих цифровых форматах. Наш Градостроительный кодекс пока к этому не готов, его нужно цифровизировать. Кроме того, сделать это нужно единообразно для всего строительного комплекса. Полагаю, что риск цифровизовать, например, отдельно жилищное строительство, отдельно промышленное в среднесрочной перспективе может породить новые серьезнейшие диспропорции в регулировании. Все это большая, амбициозная задача, которую мы должны решить в основном за следующий год.

— Ваши предшественники тоже проделали большую работу по всем этим направлениям. Как вы ее сейчас оцениваете?

— Я оцениваю эффективность как очень высокую. Работали над этими проектами профессионалы высочайшей квалификации, и они за кратчайшие сроки сделали очень многое. Не было бы этой работы, не было бы опыта. И наша задача — это все эффективно использовать, корректировать те вещи, которые не могут быть реализованы в том виде, в каком задуманы. Мы должны прийти к той же цели, решить те же задачи, но с мягкой корректировкой курса, шаг за шагом, тщательно просчитывая и перепроверя последствия. Возможно, меня сочтут консерватором, но предложил бы принципиально уйти от слова "реформа", потому что реформы делают, как правило, одни, а страдают от них другие.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Замминистра строительства Д. Волков высоко оценил результаты проваленной реформы системы ценообразования.

13 декабря 2018 года в своем первом программном интервью новый заместитель министра строительства Дмитрий Волков подробно рассказал о своем отношении к реформе ценообразования, ее перспективам и результатам. Полный текст интервью размещен выше.

Основная заявленная цель реформы – переход на ресурсный метод. Ранее такую необходимость преподнесли, как механизм оптимизации затрат на строительство и фактор экономии бюджета на строительство. Разобравшись в алгоритмах определения сметной стоимости замминистра сообщил, что «ресурсный метод приведет даже к удорожанию строительства».

В интервью г-н Волков рассказал про новые планы, назвал много новых прогрессивных слов: «цифровизация градкодекса», «информационное моделирование», «ВМ», «СМ», «синхронизация баз». Из интервью можно много почерпнуть об истории ценообразования, аж с 1942 года.

Волков считает, что "ФГИС ЦС построена по очень изящной схеме, которая полностью исключает участие человека". По всему выходит, что скоро сметчика заменит робот.

Замминистра Волков оценил деятельность его предшественников: «Я оцениваю эффективность как очень высокую. Работали над этими проектами профессионалы высочайшей квалификации, и они за кратчайшие сроки сделали очень многое».

Дмитрий Волков работает в Министерстве строительства РФ с августа 2018 года. Новичком его не назовешь. За месяцы кропотливой работы финалист конкурса «Лидеры России» вероятно был способен разобрать в вопросе проваленной реформы и понять то, что очевидно всему строительному сообществу: реформа ценообразования, проведенная под руководством бывшего курирующего строительство вице-преьера Дмитрия Козака, бывшего министра строительства Михаила Меня, его заместителя Хамита Мавлярова, бывшего руководителя ФЦЦС Ирины Лищенко, абсолютно и неоспоримо провалена.

В тот же вечер 13 декабря в теле-новостях вышел сюжет о том, как к концу 2018 года была провалена реформа ценообразования, которую требовал провести Президент Путин. По мнению Счетной Палаты и экспертов отрасли и политолога Хазина результат реформы – бессмысленно потраченные миллиарды бюджетных рублей, усугубленные застоем в строительном бизнесе и ростом коррупции. Полный сюжет смотрите тут: <https://youtu.be/P1VKtEEp7I>

Таким образом новоиспеченный замминистра строительства РФ Дмитрий Волков показал себя отрасли как последовательный продолжатель ранее взятой линии проваленной реформы, полностью одобрив деятельность своих предшественников. А разве могло быть как-то по-другому?

Таким образом есть 2 мнения относительно результатов реформы и эффективности работы команды 2015-2018 г. Мнение Министерства строительства в лице замминистра Волкова и мнение Счетной палаты и экспертов отрасли, оценившие реформу как провальную. А что думаете Вы?

- Согласен с Волковым. Оцениваю эффективность как очень высокую. Над реформой работали профессионалы высочайшей квалификации, и они за кратчайшие сроки сделали очень многое.

- Согласен с мнением журналистов и экспертов отрасли. Реформа провалена. Бюджетные миллиарды потрачены впустую.

РЕФОРМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОКА НЕ ПРИНЕСЛА

Счетная палата проанализировала результаты реформирования в 2015-2018 г. системы ценообразования и сметного нормирования в сфере строительства. Анализ показал, что основная цель реформы - переход на новую модель ценообразования - не достигнута.

«Вместо того чтобы оптимизировать действующую систему ценообразования, основанную на базисно-индексном методе, ее просто законсервировали со всеми недостатками, которые мы отмечали по итогам проверки в 2014 году. При этом новая система, основанная на так называемом «ресурсном» методе, до конца 2018 года, как это было первоначально запланировано, не создана», - констатировал аудитор Счетной палаты Юрий Росляк, выступая на Коллегии ведомства.

В 2015 г. Президент Российской Федерации по итогам проверки Счетной палаты, выявившей ряд серьезных проблем в системе ценообразования в строительстве, поручил Правительству разработать план реформирования системы, закрепив его основные положения в соответствующем федеральном законе. В целях выполнения поручения Президента в 2016 г. Правительством был принят соответствующий План мероприятий по реализации реформы, а также План-график по подготовке проектов нормативных актов, необходимых для внесения изменений в законодательство.

На реализацию мероприятий по реформированию системы ценообразования, начиная с 2015 г., израсходовано порядка 1,9 млрд руб., в том числе около 1,4 млрд руб. – средства федерального бюджета (субсидии на выполнение поручения Президента в 2016 г. Правительством был принят соответствующий План мероприятий по реализации реформы, а также План-график по подготовке проектов нормативных актов, необходимых для внесения изменений в законодательство).

Однако, несмотря на длительный временной период и значительный объем затраченных средств, реформа не принесла ожидаемых результатов: новая система определения сметной стоимости строительства, основанная на «ресурсном» методе, не готова; нормативная база, необходимая для реализации реформы, в полном объеме не создана, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении поручения Президента.

Анализ показал, что работа по формированию новых и актуализации действующих сметных нормативов проводится Минстроем бессистемно. Единая концепция или комплексный долгосрочный план (дорожная карта) отсутствуют. Система мониторинга потребностей строительной отрасли в новых государственных элементных сметных нормативах (ГЭСН) и единичных расценках не создана. Апробация новых подходов расчета сметной стоимости не проводилась.

Минстроем не сформирован полный комплект сметных нормативов и методических документов, в соответствии с которыми возможно осуществлять расчет сметной стоимости в условиях перехода на новую модель ценообразования. В частности, отсутствуют методики определения величины накладных расходов, сметной прибыли, временных зданий и сооружений, зимнего удорожания, затрат на осуществление функций технического заказчика. Уже принятые Минстроем методики (например, методики определения сметных цен на: затраты труда, материалы, изделия, конструкции, оборудование, услуги на перевозку грузов для строительства) нуждаются в существенной доработке. Также требуют актуализации методы определения стоимости проектно-исследовательских работ.

Кроме того, при реализации мероприятий реформы между Минстроем и ФАУ «Главгосэкспертиза России» не были решены вопросы полномочий сторон, процедур взаимодействия и распределения ответственности, что негативно сказалось на согласованности действий и оперативности при принятии решений.

Несмотря на создание ФГИС «Ценообразование в строительстве», необходимая база данных о рыночных ценах строительных ресурсов и работ в строительстве, необходимых для актуализации сметных нормативов, не создана. «ФГИС ЦС, на которую в 2017-2018 гг. потрачено около 400 млн руб., надлежащим образом не работает и не используется. По состоянию на 1 августа 2018 г. информацию в систему внесли только 2 160 юридических лиц, или порядка 26 % общего количества поставщиков информации», - отметил аудитор.

Присутствующие на Коллегии представители министерства и Главгосэкспертизы, в целом согласились с выводами Счетной палаты и рассказали о том, как они будут работать над устранением недостатков. В частности, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Дмитрий Волков отметил, что министерство уже разработало и внесло в Правительство дорожную карту, в которой учтены все замечания Счетной палатой и предусмотрены конкретные меры по доработке и внедрению «ресурсного» метода определения сметной стоимости строительства. «Мы планируем сделать «ресурсный» метод возможным для применения на бюджетных стройках с 1 января 2022 года», - сообщил он. До этого, по словам Дмитрия Волкова, будет применяться действующая система ценообразования на основе базисно-индексного метода.

Подводя итоги обсуждения, глава Счетной палаты Алексей Кудрин отметил особую важность рассматриваемой темы: «Это не рядовой вопрос. Он влияет на все наши стройки. Это тот самый институт, который не работает должным образом и создает в инвестиционном климате страны громадную проблему. Поэтому мы будем и дальше вести наблюдение в этой сфере. Надеюсь, что наши выводы послужат серьезным толчком в исправлении сложившейся ситуации».

Коллегия приняла решение направить информационное письмо в Правительство Российской Федерации, отчет – в палаты Федерального Собрания.

Ранее Счетная палата обращала внимание на недостатки системы ценообразования в строительстве в 2015 году по итогам анализа деятельности ФАУ «Главное управление государственной экспертизы», ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» и иных организаций, осуществляющих ценообразование, сметное нормирование и оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Надо ли сейчас переводить 8-ми (6-ти) разрядную тарифную систему оплаты труда рабочих-строителей в сметных нормативах на уровни квалификации по профессиональным стандартам?

Автор: П.В. Горячкин, президент Союза инженеров-сметчиков

Уровни квалификации в Профессиональных стандартах (ПС) были утверждены приказом Минтруда России от 12.04.2013 № 148н для цели составления профстандартов (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»).

В силу своей правовой сущности уровни квалификации могут использоваться исключительно с целью разработки профессиональных стандартов.

Всего предусмотрено 9 квалификационных уровней. Они являются основами для оценки общего набора знаний и умений сотрудника, достаточных для выполнения определенных трудовых функций:

- 1-й уровень предполагает выполнение стандартных заданий (речь идет о физическом труде) и применение элементарных фактических знаний. Соответственно, способы получения такой квалификации самые простые — инструктаж и опыт работы в рамках данной квалификации.

- 2-й, 3-й уровни требуют способности выполнять соответственно стандартные и типовые задачи. Достигнуть требуемой квалификации можно, получив начальное профессиональное образование, а также пройдя переподготовку.

- 4-й, 5-й уровни ориентированы на низшее звено руководства и требуют от работника умения руководить группой сотрудников и нести ответственность за результат работы этой группы.

Для этого необходимо среднее профессиональное образование по специальности либо начальное профессиональное образование по основной госпрограмме в сочетании с переподготовкой.

- 6-й уровень требует высшего образования по программе бакалавриата или среднего специального образования. Предполагает исключительно самостоятельную работу или работу по управлению группой людей (организацией или частью крупной организации). Характер умений — внедрение (улучшение) определенных технологических или методологических решений.

- 7-й уровень — это квалификация высшего руководства, ответственного за работу крупных организаций или подразделений, вследствие чего работник должен владеть навыками управления и стратегического планирования. Требования к высшему образованию в данном случае более серьезны: необходимо обучиться по программам специалитета или магистратуры.

- 8-й, 9-й квалификационные уровни, судя по всему, определяют квалификацию, необходимую для высших должностей в крупных корпорациях и государстве, масштабной научной деятельности. Они предполагают наличие высшего образования по программам магистратуры или специалитета, а также окончания аспирантуры / адъюнктуры / ординатуры / ассистентуры-стажировки.

Если рассматривать дифференциацию ставок оплаты труда по разрядам в Единой тарифной сетке (по ЕТКС), то мы увидим, что основное разделение производится по признаку сложности выполняемых работ и квалификации работников. Тарифная ставка (оклад) как оплата за норму труда является основой формирования всей заработной платы.

В отличие от квалификационных разрядов, которые устанавливались работникам, и тарифных разрядов, которые присваивались работам, уровни квалификации присваиваются как работам, так и работникам.

Уровни квалификации в Профессиональных стандартах «определяют требования к умениям, знаниям, уровню квалификации в зависимости от полномочий и ответственности работника».

Соответственно в основу дифференциации уровней квалификации новой системой положен критерий «полномочия и ответственность работника», который соответствует лишь одному из набора факторов, рассматриваемых при дифференциации работ в квалификационных справочниках, и который непригоден для дифференциации квалификационных уровней рабочих. Кроме того, уменьшение количества критериев, положенных в основу дифференциации квалификационных уровней, неизбежно приведет к уменьшению самих уровней в рамках одной профессии и к уменьшению уровней (количеству разрядов) тарифной сетки (в том случае, если она будет строиться только лишь с учетом профессиональных стандартов).

Возможность применения профессиональных стандартов для целей установления систем оплаты труда, присвоения тарифных разрядов, тарификации работ без учета ссылок на ЕТКС пока представляется сомнительной.

Также представляется сомнительной возможность построить систему оплаты труда, ориентируясь только на логику разнесения должностей по уровням с учетом разработанных профстандартов. Не совсем понятна целесообразность как введения новой квалификационной 9-разрядной сетки для целей оплаты труда рабочих, так и наделения профессиональных стандартов функцией регулирования систем оплаты труда.

К примеру:

В профессиональном стандарте «Сварщик» содержатся четыре обобщенные трудовые функции, по которым установлены квалификационные уровни от второго до четвертого. При этом в ПС в разделе «Возможные наименования должностей» в соответствии с каждым должностным уровнем определены наименование должностей сварщиков, газосварщиков, электрогазосварщиков с указанием разрядов. И вроде бы тарифные разряды могут быть разработаны внутри одного квалификационного уровня, где по обобщенной трудовой функции установлен один квалификационный уровень, а возможные наименования должностей включают указание как обычных разрядов, так и двух тарифных разрядов (2÷3-й, 4÷5-й и т.д.).

Однако это предполагает использовать не новый подход дифференциации квалификаций, предлагаемый ПС, а ориентируется на старую систему, введенную в ЕТКС. Можно внутри одного квалификационного уровня, например третьего, установить разные тарифные разряды в зависимости от вида сварки, которую осуществляет сварщик.

При этом виды сварки, осуществляемые сварщиком, которые указаны в ПС, представляют собой смесь двух классификаций. Первая — по степени механизации: ручные, механизированные, автоматизированные и автоматические. Вторая — по виду источника энергии, непосредственно используемого для образования сварного соединения. Например, к термическому классу относятся виды сварки, осуществляемые плавлением с использованием тепловой энергии, в том числе дуговая, газовая, термитная сварка. К механическому классу относятся виды сварки, осуществляемые с использованием механической энергии и давления, в том числе холодная сварка, сварка трением. И вид сварки, который выполняет работник, определяется не только его умением и квалификацией, но и оборудованием, на котором он работает.

Кроме того, от вида сварки и наплавки зависит перечень опасных и вредных производственных факторов, воздействующих на рабочего.

Таким образом, предложение установить разные тарифные разряды в зависимости от вида сварки предполагает в том числе в основу дифференциации при тарификации положить, во-первых, оборудование, которое использует работник (в ЕТКС данное различие решалось различным наименованием должностей, например: электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах или электросварщик ручной сварки), а во-вторых, условия труда (опасные, вредные).

Значит, практически один квалификационный уровень ПС может соответствовать четырем квалификационным разрядам ЕТКС.

Установление фиксированного размера заработной платы в зависимости от уровня квалификации пока представляется преждевременным.

Основным параметром тарифной системы оплаты труда остается тарифный разряд — величина, отражающая как сложность труда так и уровень квалификации работника а также условия, в которых данная работа выполняется.

И самое главное — если в традиционной системе тарифных ставок Минстрой России пока не в состоянии обеспечить формирование минимально адекватных показателей в ФГИС ЦС, то о чем вообще можно говорить?

РАЗНОПЛАНОВОЕ ДВИЖЕНИЕ

Ввод жилья в стране снижается, а объем строительных работ — растет

За 11 месяцев 2018 года в РФ, по данным Росстата, было сдано в эксплуатацию на 3,5% «квадратов» меньше, чем за аналогичный период 2017 года. Вместе с тем, на фоне наблюдаемого уже с мая текущего года «проседания» ввода нового жилья в стране третий месяц подряд увеличивается общий объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство».

Минус...

В частности, к декабрю 2018 года отставание от прошлогодних результатов составило 2,1 млн «квадратов» (общий объем ввода в январе-ноябре текущего года превысил 58,2 млн кв. метров). Падение показателей жилищного строительства — что отраслевые эксперты, что представители профильного ведомства — Минстроя России — объясняют снижением объема ввода многоквартирных домов (МКД). По предварительным оценкам, сдача МКД в целом по стране упала примерно на 12%. В ряде регионов прогнозные снижение ввода новостроек даже гораздо выше — от 20%. Уже в октябре отрицательная динамика была зафиксирована в 51 субъекте РФ, тогда как за весь 2017 год обороты сбавил только 41 регион. Сейчас уже понятно, что вполтину меньше нового жилья построят в уходящем году (по отношению к прошлому году), к примеру, на Чукотке, в Мурманской области, республиках Дагестан и Ингушетия, Камчатском крае и Еврейской автономной области. И в большинстве случаев «виноваты» в этом все те же МКД. Из 5,9 млн октябрьских «квадратов» жилья на счету профессиональных застройщиков оказалось лишь 3,1 млн кв. метров (-9,6% по сравнению с октябрём 2017 года). Остальное было сдано населением.

Однако в ноябре доля МКД уже смогла «подтянуться» до прошлогоднего уровня — примерно 3,5 млн кв. метров (всего было построено около 6,7 млн). В традиционных лидерах по вводу жилья — Московская область (почти 12% от всего, что было построено с начала года в стране), Краснодарский край (6%) и Ленинградская область (4,5%).

Накопленным же итогом за 2018 год в стране может быть сдано в эксплуатацию в общей сложности около 76 млн новых жилых «квадратов», что будет близко к уровню 2016-2017 годов (см. таблицу). Из них на долю индустриального жилья придется около 43 млн кв. метров, индивидуального — до 33 млн метров. Таким образом, индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), которое еще в начале года было драйвером всей отрасли, но ставшее летом переходить в отрицательную зону, к концу года окончательно уступит «пальму первенства».

...на плюс

При этом общий объем строительных работ в стране, напротив, с началом осени неожиданно стал расти в сопоставимых ценах. Так, в абсолютных величинах объем строительных работ в сентябре 2018 года составил 895,2 млрд рублей (+0,1% в годовом выражении по сравнению с аналогичным периодом 2017 года). Дальше — больше: + 2,9% — в октябре и +4,3 — в ноябре. Все это отчасти можно объяснить начавшимся активным вводом объектов федеральной адресной инвестиционной программы на 2018 год. Впрочем, по итогам девяти месяцев (более актуальных данных пока нет) Росстат зафиксировал стагнацию объемов строительства (-0,1%) в денежном выражении. Однако, даже несмотря на это, статистическое ведомство сообщило о росте вложений в строительную отрасль на 4,1% за три квартала в годовом выражении. Хотя все косвенные индикаторы указывали на замедление темпов роста инвестиций в третьем квартале (оценка Минэкономики РФ — 1,8-2,3%), Росстат наблюдал их ускорение: с 2,8% во втором квартале нынешнего года до 5,2-5,4% в третьем. На сегодняшний день на долю строительства приходится более половины всех капитальных инвестиций.

По мнению директора Центра конъюнктурных исследований «Высшей школы экономики» Георгия Остаповича, на первый взгляд, это, действительно, труднообъяснимая ситуация, но он не видит в этом ничего страшного. «Напомню, что инвестиции формируются не только за счет капитального строительства, хотя на него и приходится самая большая часть, — пояснил эксперт. — Кроме того, помимо жилищного сегмента есть довольно обширное производственное строительство. В частности, в настоящее время в России хорошо работает оборонный комплекс, где сейчас разворачивается такое строительство, какое, можно сказать, жилью и не снилось. Но главное не это. Делать заключения, основываясь на коротком временном периоде, неправильно. Нужно смотреть базу сравнения. Я думаю, что в прошлом году на этот период пришлось приличные капитальные вложения, поэтому сейчас идет общий рост. А темпы в течение месяца сами по себе ни о чем не говорят. Такие показатели, как капитальные вложения, повторяю, всегда нужно сравнивать за длительные периоды: минимум 10-12 месяцев. Давайте дождемся итогов года, а потом их проанализируем».

5,9 трлн рублей составил, по данным Росстата, объем строительных работ, выполненных российскими строителями к ноябрю 2018 года.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все заботы об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы с радостью возьмем на себя, предоставив Вам:

Регулярное обновление систем, в том числе поддержание актуальности информации, пополнение систем новыми документами и сервисами	Услуга по разработке рабочей документации по индивидуальному заказу	Обучение , которое поможет Вам в короткие сроки стать профессионалом в работе с электронными системами
Информационную и техническую поддержку личного консультанта - специалиста по обновлению Вашей системы	Индивидуальный поиск и предоставление документов по запросу на горячую линию	Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации «Информационный бюллетень ЦНТД»
Перевод нормативных документов	Возможность работать со специализированными электронными системами , которые содержат необходимую в работе информацию	Предоставление официальных печатных изданий
Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других профессиональных мероприятиях	Поиск и предоставление международных и зарубежных стандартов	Создание индивидуальных электронных сборников документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»
«Информационный вестник строителя»	Новости строительной отрасли, информирование о ходе реформы технического регулирования, о саморегулировании в строительстве	Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробнее о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел.** (343) 377-57-67!
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по вопросу определения начальной (максимальной) цены контракта с использованием средств Федерального бюджета, предусмотренных в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы

Начальная (максимальная) цена контракта НМЦК на строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства с использованием средств федерального бюджета, предусмотренных в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП), определяется в соответствии с объемом капитальных вложений, предусмотренного соответствующим нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, либо решением главного распорядителя бюджетных средств на основе утвержденной сметной стоимости объекта по годам реализации проекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет с использованием индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Прогнозные индексы-дефляторы цен (тарифов) с уточнением по кварталам, полугодиям и годам содержатся в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разработанного Минэкономразвития России.

Прогноз социально-экономического развития доводится до федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Правилами разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации "О порядке разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации" от 22.07.2009 N 596, а также публикуется на официальном сайте Минэкономразвития России в сети Интернет.

Учитывая вышеизложенное, индексы-дефляторы используются при расчете сметной стоимости объекта по годам реализации инвестиционного проекта, на основании которой определяется НМЦК, с учетом базового варианта Прогноза социально-экономического развития и положений статьи 22 Закона о контрактной системе, а также Методических рекомендаций Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

В случае если очередной финансовый год на момент определения начальной (максимальной) цены контракта является текущим годом, то при определении НМЦК используются индексы пересчета, сообщаемые Минстроем России на текущий квартал и индексы-дефляторы Минэкономразвития России в составе базового варианта прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, для этого года.

Прогнозный индекс-дефлятор "Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования" в процентах, одобренный Правительством Российской Федерации в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, принимается на дату принятия нормативного правового акта о предоставлении бюджетных средств из бюджета бюджетной системы Российской Федерации на реализацию инвестиционного проекта по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением научно-методического руководства, а при расчете изменения цены контракта - на дату изменения контракта.

Показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, одобренного Правительством Российской Федерации, представлены на официальном сайте Минэкономразвития России www.economy.gov.ru в разделе «Макроэкономика».

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по вопросу увеличения начальной (максимальной) цены контракта в извещении и документации о закупке в связи с выходом новых ежеквартальных индексов Минстроя России

Если на этапе формирования извещения и документации о закупке в Единой информационной системе в сфере закупок возникла необходимость в увеличении начальной (максимальной) цены контракта НМЦК в связи с выходом новых ежеквартальных индексов Минстроя России, то такие изменения необходимо вносить в План-график.

Основание:

- в соответствии с "пунктом 1 части 13 статьи 21" Закона о контрактной системе план-график подлежит изменению заказчиком в случае внесения изменения в план закупок, а также в случае увеличения или уменьшения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- Постановление Правительства РФ от 05.06.2015 N 553 (ред. от 16.08.2018) "Об утверждении Правил формирования, утверждения и ведения плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения федеральных нужд, а также требований к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения федеральных нужд"

- Постановление Правительства РФ от 05.06.2015 N 554 (ред. от 16.08.2018) "О требованиях к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также о требованиях к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг".

Следует учесть, увеличение НМЦК возможно только в пределах объема финансового обеспечения для осуществления закупки, установленного в Плане закупок. Случаи, в которых планы закупок подлежат изменению, установлены в части 6 статьи 17 Закона о контрактной системе 44-ФЗ.

Кроме того в соответствии с подпунктом с п. 13 Правил осуществления контроля, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2015 N 1367, при осуществлении контроля органами контроля проводится проверка контролируемой информации, в том числе в части:

- не превышения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по соответствующему идентификационному коду закупки, содержащейся в плане-графике закупок, над аналогичной ценой, содержащейся в плане закупок;

- соответствия начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и идентификационного кода закупки, содержащихся в извещении об осуществлении закупки, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), проекте контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и (или) в документации о закупке, включая изменения указанных извещения, приглашения, проекта контракта и (или) документации, аналогичной цене, содержащейся в плане-графике закупок.

В свою очередь объем финансового обеспечения, включенного в Планы закупок, не должен превышать лимиты бюджетных обязательств на закупку товаров, работ, услуг на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенными в установленном порядке до государственного (муниципального) заказчика как получателя бюджетных средств с учетом принятых и неисполненных обязательств субъектами контроля, а также объемами средств, содержащимися в нормативных правовых актах, предусматривающих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации возможность заключения государственного (муниципального) контракта на срок, превышающий срок действия доведенных лимитов бюджетных обязательств. (Постановление Правительства РФ от 12 декабря 2015 г. N 1367 "О порядке осуществления контроля, предусмотренного частью 5 статьи 99 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

Правило о том, что в случае, если начальная (максимальная) цена контракта изменяется менее чем на 10%, то такие изменения не вносятся в план-график, действовало до 1 января 2017 года. Данное правило применялось к планам-графикам на 2015-2016 года (Приказ Министерства экономического развития РФ, федерального Казначейства от 27 ноября 2011 года № 720/20н – утратил силу).

В настоящее время начальная (максимальная) цена контракта, установленная в плане-графике, должна соответствовать начальной (максимальной) цене контракта, установленной документацией закупки.

Заказчик должен внести изменение в план-график не позднее, чем за десять дней до дня размещения в ЕИС такого извещения.

Изменения в План-график должны вноситься приказом руководителя. Установленной формы приказа в настоящее время нет, но в тексте приказа стоит сослаться не только на ч. 13 ст. 21 ФЗ №44-ФЗ, а также на конкретную причину внесения изменений - письмо Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ по вопросам контроля сметной стоимости государственных (муниципальных) контрактов

При наличии положительного заключения достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимость дополнительной проверки, в том числе в рамках контрольных мероприятий, правильности примененных сметных нормативов, в том числе единичных расценок, в смете государственного (муниципального) контракта отсутствует (за исключением случаев внесения изменений в сметную документацию к контракту без проведения повторной экспертизы).

Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости **подтверждает** соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

При проведении контрольных мероприятий выявляется несоответствие сметных норм и расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размеров лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов, сметной прибыли и других нормативов, **принятых при расчете стоимости выполненных работ**, сметным нормам и расценкам, коэффициентам (индексам) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размерам лимитированных и прочих затрат, нормам накладных расходов, сметной прибыли и другим нормативам, предусмотренным контрактом на выполнение работ.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ о формировании перечня строительных материалов в конкурсной документации

Сложность разработки конкурсной документации и заполнения технической части заявки заключается в большом количестве материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для производства строительных и ремонтно-строительных работ.

При формировании Перечня строительных материалов, изделий и конструкций в конкурсной документации - Техническом задании и Инструкции (Требованиям к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе) по заполнению формы (технической части заявки) «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках товара» первой части заявки для участия в электронном аукционе на выполнение строительных (ремонтно-строительных) работ"

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

Включать в Перечень, формируемый на основе проектно-сметной документации, только основные позиции строительных ресурсов:

- материалы, изделия и конструкции, определенные Спецификациями оборудования, изделий и материалов в составе рабочей документации для строительства объектов различного назначения в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов" (ранее ГОСТ 21.110-95 взамен ГОСТ 21.109-80, ГОСТ 21.110-82 и ГОСТ 21.111-84), ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" Приложение К и ГОСТ 21.501-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений" Раздела 7. В спецификацию включать все оборудование, материалы и изделия, предусмотренные рабочими чертежами;

- материалы, изделия и конструкции, включенные в наименования соответствующих сметных норм (расценок). К примеру "Установка дверных блоков...";

- материалы, изделия и конструкции, которые в соответствующих сметных расценках выведены отдельными позициями *);

- материалы, приведенные в соответствующих таблицах сметных норм (расценок) с общим наименованием группы (код – без расширения через тире -XXXX, общие коды) и уточняемые по маркам (наименованиям) в процессе составления смет с заменой на конкретные коды ресурсов **);

- материалы, расход которых уточняется по проекту и приведенные в соответствующих таблицах сметных норм (расценок) с литерой «П» или с условным расходом в графе расхода.

В Перечень включаются материалы по смете, которые хотя бы в одной принятой сметной норме (расценке) являются основными, вне зависимости от их учета (отнесения) в других принятых нормах (расценках) как вспомогательные.

*) **) В Перечень не включают отдельные виды изделий и материалы (болты, гайки, шайбы, дюбели, гвозди и др.), номенклатуру и количество которых определяет исполнитель работ (строительно-монтажная организация), исходя из действующих технологических и производственных норм.

Значение технических характеристик материала, которое сопровождается интервалом чисел с предлогом «от» и (или) «до» (например, «масса от 4,98 кг и до 5,1 кг») означает, что числа в тексте интерпретируются как «от... до... включительно». Значение показателя товара, которое сопровождается словом «более» либо математическим знаком «>» (например, «прочность на сжатие > 2,5 МПа») означает, что он не может быть меньше либо равен его предельному значению.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

о замене материалов по смете в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта

Если в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта возникла необходимость замены материалов учтенных сметной документацией (в том числе сметными нормативами), Союз инженеров-сметчиков рекомендует руководствоваться СЛЕДУЮЩИМ:

1. Любая замена материалов не должна приводить к изменению состава и видов соответствующих работ по контракту.

2. Если технические и функциональные характеристики конкретных материалов установлены в технической части заявки, техническом задании в составе конкурсной документации, в том числе в форме «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках товара», то при замене таких материалов следует руководствоваться положениями ч. 7 ст. 95 Закона о контрактной системе с учетом следующих положений:

- по согласованию заказчика с подрядчиком допускается замена на материалы, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

- такое изменение оформляется путем подписания дополнительного соглашения к контракту (при согласии заказчика) и подлежит отражению в реестре контрактов.

- замена материалов производится без изменения установленной цены контракта. В случае замены материалов на улучшенные цена контракта не может быть изменена.

- изменять условия контракта в части материалов, качество, а также технические и функциональные характеристики которых аналогичные или ухудшенные, недопустимо (прим. Письмо Минэкономразвития России от 30.05.2016 № Д28и-1402 и др.).

- возможность предложить материалы, изделия и конструкции (оборудование), технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте предусмотрена только после заключения контракта на этапе его исполнения.

3. По остальным материалам, входящим в состав соответствующих сметных норм по смете (ГЭСН, ФЕР, ТЕР) и разработанных на основе принципов усреднения, минимальной необходимости и достаточности, исполнитель работ (подрядчик) вправе самостоятельно определить их номенклатуру и количество исходя из технологии производства работ и производственных норм. При этом сами принятые сметные нормы (расценки) по смете корректировке не подлежат.

Общий принцип - разделяем материалы, относящиеся к условиям контракта и технологические материалы, замена которых не меняет принципиально технологию и состав вида работ и не приводит к снижению их качества.

Также следует учесть, что если заказчик в документации о закупке установил технические и функциональные характеристики ВСЕХ МАТЕРИАЛОВ по смете, то замена материалов возможна только с соблюдением положений ч. 7 ст. 95 Закона о контрактной системе.

По мнению Союза инженеров-сметчиков это представляется излишним, а рекомендации для заказчиков приведены в разъяснении Союза "О ФОРМИРОВАНИИ ПЕРЕЧНЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ".

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по вопросу учета сметных затрат на арматурные каркасы и сетки

В соответствии с пп. 1.6.1 и 1.6.2 Общих положений ГЭСН 81-02-06-2017 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» в Сборнике учтены затраты на выполнение полного комплекса работ, включающего установку арматуры для железобетонных конструкций исходя из общей массы всех видов армирования - каркасами, сетками, отдельными стержнями. Таким образом, понятие «арматура» в Сборнике включает - арматурные каркасы и сетки, а также арматурные заготовки, изготовленные из арматурных стержней.

При составлении смет, расход арматуры и класс стали следует принимать по проектным данным без корректировки затрат труда и времени эксплуатации машин на ее установку.

П. 1.6.36. Сборника определено, что арматурные заготовки — это конструктивные элементы, изготовленные из арматурных стержней с применением гнутья, резки, сварки, нарезки резьбовых соединений и накрутки муфт.

Виды работ - «Установка арматуры», «Установка и сварка арматуры», «Установка арматурных каркасов» и «Установка и сварка арматуры и каркасов» в Составе работ соответствующих норм Сборника включают:

- установку и вязку (сварку) арматуры отдельными стержнями в опалубке;

- установку каркасов и сеток в опалубку, полученных от изготовителя в готовом виде и устанавливаемых в опалубку в готовом виде;

- укрупнительную сборку пространственных арматурных каркасов на строительной площадке (при необходимости) и в проектном положении (в опалубке);

- установку доборных частей арматуры для участков связи между сетками (каркасами) со сваркой или вязкой и выправкой арматуры.

Затраты на изготовление в проектном положении (опалубке) плоских и пространственных арматурных каркасов, арматурных сеток, нормами сборника ГЭСН 81-02-06-2017 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» НЕ УЧТЕНЫ. Однако учесть указанные затраты по действующим Государственным сметным нормативам (ГЭСН, ФЕР-2017) НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНЫМ.

При составлении локальных смет с использованием Территориальных единичных расценок (ТЕР), сметные цены на готовые арматурные каркасы и сетки могут оплачиваться по ценам заготовок с учетом надбавок за сборку и вязку (вязку) плоских и пространственных каркасов и сеток (при отсутствии подходящих цен на готовые каркасы и сетки), предусмотренных в сборниках Территориальных средних сметных цен (ТССЦ). ОТКАЗ ЗАКАЗЧИКА В ОПЛАТЕ УКАЗАННЫХ НАДБАВОК В ДАННОМ СЛУЧАЕ НЕПРАВОМЕРЕН.

При составлении локальных смет с использованием Федеральных единичных расценок (ФЕР-2017) и Сборника Федеральных средних сметных цен (ФССЦ-2017), сметные цены на готовые арматурные каркасы и сетки принимаются по ценам готовых каркасов и сеток или, при отсутствии подходящих цен на готовые каркасы и сетки, по ценам арматурных стержней (арматуры), без учета надбавок за сборку и связку (вязку) плоских и пространственных каркасов и сеток. УКАЗАННЫЕ НАДБАВКИ СМЕТНЫМИ ЦЕНАМИ СБОРНИКА ФССЦ2017 НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ.

В случае изготовления арматурных сеток и каркасов на подсобном производстве и в условиях производственных мастерских подрядной организации, их стоимость может определяться по калькуляции и согласовывается с заказчиком, или приниматься по ценам уже готовых каркасов и сеток, или по ценам заготовок с учетом надбавок за сборку и связку (вязку) плоских и пространственных каркасов и сеток (при применении ТЕР).

Следует учесть, что в проектных решениях часто закладывается армирование отдельными стержнями, тогда как по факту идет армирование каркасами. Необходимость изготовления плоских и пространственных каркасов в проектом положении (опалубке) должна быть отражена в акте, подписанном заказчиком и подрядчиком.

Президент Союза П.В. Горячкин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ПИСЬМО N 51276-ДВ/09 от 21 декабря 2018 г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 октября 2018 г. N 41343-ЛС/09 и от 15 ноября 2018 г. N 45824-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за III квартал 2018 года.

Д.А.ВОЛКОВ

Приложение

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2018 года <1>, <2>, <3>

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Центральный федеральный округ			Северо-Западный федеральный округ			
		Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера <5>	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей <6>	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,54	7,43	7,37	10,29	12,47	16,95	8,25
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Панельные	7,78	8,53	7,89	8,45	8,45	8,45	6,49
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Монолитные	5,95	6,91	6,56	8,46	9,91	12,94	8,17
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Прочие	7,41	7,99	6,74	6,95	6,95	6,95	7,25
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Административные здания	6,07	6,87	6,59	8,65	10,55	14,47	7,49	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,92	7,25	7,12	7,14	7,14	7,14	6,20	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,20	7,07	6,82	9,15	11,06	15,03	7,54	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	7,28	7,81	7,27	7,50	7,50	7,50	6,24	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,09	6,46	6,63	8,95	10,74	14,63	7,19	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,13	7,29	6,71	7,42	7,42	7,42	5,78	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Объекты образования	Детские сады	6,06	6,90	6,69	8,51	10,02	13,33	6,64
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Школы	6,73	7,35	7,67	7,13	7,13	7,13	6,13
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Прочие	5,91	6,63	6,63	8,31	9,92	13,44	6,60
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	7,15	7,73	7,42	6,83	6,83	6,83	5,49	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,00	6,83	6,67	8,45	9,99	13,37	6,63
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Больницы	6,86	7,49	7,59	7,03	7,03	7,03	5,90
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Прочие	6,74	7,57	7,33	10,25	12,09	16,08	7,47
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	7,27	8,75	7,78	8,45	8,45	8,45	6,01	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,39	7,25	7,39	9,45	11,12	14,67	7,97	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,72	7,82	7,46	7,88	7,88	7,88	6,94	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,49	7,41	7,44	9,75	11,45	15,15	7,84	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	6,94	8,25	7,63	8,11	8,11	8,11	6,64	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	

Объекты спортивного назначения	6,07	6,93	6,85	9,01	10,91	14,58	7,02
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Объекты культуры	6,66	7,78	7,33	7,45	7,45	7,45	6,10
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Котельные	6,60	7,39	7,36	9,99	11,83	15,72	7,95
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Очистные сооружения	7,32	8,21	7,78	8,28	8,28	8,28	6,43
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,24	6,94	6,92	9,33	10,98	14,57	7,52
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Внешние инженерные сети водопровода	6,64	7,31	7,61	7,84	7,84	7,84	6,49
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Внешние инженерные сети канализации	6,66	7,25	7,16	9,36	10,93	14,30	7,14
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,96	7,50	7,92	7,65	7,65	7,65	6,44
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,12	5,81	5,45	7,48	8,59	11,02	5,53
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,01	5,75	6,28	5,97	5,97	5,97	5,38
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,00	5,21	5,45	7,15	8,60	11,56	5,25
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,12	5,18	6,12	5,76	5,76	5,76	4,66
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Сети наружного освещения	7,27	7,67	8,17	11,30	13,69	18,93	8,58
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	7,61	8,04	8,90	8,51	8,51	8,51	6,89
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Пусконаладочные работы	6,62	6,70	7,30	9,71	11,94	16,82	6,91
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Автомобильные перевозки <4>	6,75	7,75	7,79	7,29	7,29	7,29	5,47
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Электрификация ж.д. <4>	4,79	4,94	5,25	6,82	7,91	10,11	5,70
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Железные дороги <4>	4,92	5,03	6,06	6,21	6,21	6,21	5,19
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Аэродромы гражданского назначения	5,06	5,27	5,99	7,55	9,29	12,88	6,24
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	5,64	6,80	6,75	6,54	6,54	6,54	4,85
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	4,40	4,51	4,84	5,55	6,00	6,92	5,26
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	4,53	4,56	5,51	5,06	5,06	5,06	5,22
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	4,41	4,40	4,53	5,35	5,92	7,05	4,85
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	4,47	5,64	6,15	4,69	4,69	4,69	4,94
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	7,23	7,95	7,75	11,24	14,05	20,00	9,13
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	7,41	7,91	8,21	8,59	8,59	8,59	7,46
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	6,63	7,38	7,21	9,70	11,35	14,87	7,58
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	7,19	7,91	7,78	7,97	7,97	7,97	6,38
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	11,78	13,72	12,98	22,95	32,04	51,99	16,64
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	12,58	13,72	13,58	17,39	17,39	17,39	8,77
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	7,78	7,21	9,13	11,31	14,60	22,10	6,46
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	5,28	5,65	5,47	7,31	-	-	6,13
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	7,51	8,08	7,89	9,89	-	-	8,22
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	-	-	7,76	10,80	11,55	12,72	7,26
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Прочие объекты	-	-	7,71	8,73	8,73	8,73	5,12
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Приволжский федеральный округ		Сибирский федеральный округ		Дальневосточный федеральный округ		
		Пермский край	Саратовская область	Республика Алтай	Омская область	Республика Бурятия	Сахалинская область	Чукотский АО
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,67	6,85	6,89	7,59	7,90	15,61	18,11
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Панельные	-	-	7,30	7,31	-	-	-
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Монолитные	7,11	6,39	6,55	7,86	7,71	13,88	16,59	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Прочие	-	-	5,98	6,43	-	-	-	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Административные здания	6,85	6,27	6,42	7,43	7,29	11,34	16,16	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Административные здания	-	-	6,37	5,88	-	-	-	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Административные здания	7,16	6,50	6,62	7,62	7,57	13,25	16,26	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Административные здания	-	-	6,61	6,43	-	-	-	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Административные здания	6,42	6,59	5,90	6,66	7,93	12,12	14,33	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Административные здания	-	-	5,54	6,47	-	-	-	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Объекты образования	Детские сады	6,28	6,58	6,20	6,63	7,80	11,34	14,34
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Объекты образования	Школы	-	-	6,29	6,36	-	-	-
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Объекты образования	6,14	6,30	5,63	6,20	7,68	10,86	13,38	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Объекты образования	-	-	5,68	6,19	-	-	-	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	

	Прочие	6,22 ----- -	6,49 ----- -	6,01 ----- 6,09	6,48 ----- 6,32	7,76 ----- -	11,17 ----- -	14,02 ----- -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,99 ----- -	7,43 ----- -	6,39 ----- 6,13	7,36 ----- 6,19	8,57 ----- -	14,05 ----- -	18,80 ----- -
	Больницы	7,23 ----- -	6,64 ----- -	6,51 ----- 5,92	7,29 ----- 6,41	8,44 ----- -	12,29 ----- -	15,96 ----- -
	Прочие	7,13 ----- -	6,93 ----- -	6,49 ----- 6,01	7,30 ----- 6,32	8,48 ----- -	12,93 ----- -	17,21 ----- -
Объекты спортивного назначения	6,66 ----- -	7,00 ----- -	5,64 ----- 5,13	6,78 ----- 6,90	7,77 ----- -	11,45 ----- -	14,86 ----- -	
Объекты культуры	7,12 ----- -	7,46 ----- -	6,74 ----- 6,53	7,42 ----- 6,65	8,32 ----- -	13,17 ----- -	17,52 ----- -	
Котельные	6,63 ----- -	6,87 ----- -	6,43 ----- 6,07	6,83 ----- 7,15	8,09 ----- -	12,64 ----- -	15,69 ----- -	
Очистные сооружения	6,55 ----- -	7,15 ----- -	6,10 ----- 6,47	7,23 ----- 7,22	8,22 ----- -	12,62 ----- -	16,68 ----- -	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,77 ----- -	6,56 ----- -	5,47 ----- 5,24	8,62 ----- 6,31	8,67 ----- -	8,17 ----- -	12,87 ----- -	
Внешние инженерные сети водопровода	5,82 ----- -	5,43 ----- -	4,45 ----- 4,35	6,40 ----- 6,54	6,73 ----- -	7,72 ----- -	9,66 ----- -	
Внешние инженерные сети канализации	8,06 ----- -	8,14 ----- -	7,39 ----- 7,25	8,44 ----- 7,76	8,69 ----- -	12,98 ----- -	16,58 ----- -	
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,19 ----- -	7,01 ----- -	5,94 ----- 5,58	8,03 ----- 7,79	8,53 ----- -	11,68 ----- -	15,61 ----- -	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,06 ----- -	5,19 ----- -	4,15 ----- 3,96	5,10 ----- 4,91	5,75 ----- -	7,67 ----- -	10,51 ----- -	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,55 ----- -	5,36 ----- -	4,66 ----- 4,77	5,62 ----- 4,99	6,40 ----- -	9,25 ----- -	12,39 ----- -	
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,20 ----- -	4,68 ----- -	3,29 ----- 3,31	4,41 ----- 4,31	5,29 ----- -	6,81 ----- -	8,00 ----- -	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,12 ----- -	4,56 ----- -	4,01 ----- 4,42	4,51 ----- 4,68	5,27 ----- -	7,28 ----- -	8,26 ----- -	
Сети наружного освещения	8,38 ----- -	8,27 ----- -	6,93 ----- 6,54	8,28 ----- 9,31	9,79 ----- -	14,28 ----- -	17,60 ----- -	
Прочие объекты	6,89 ----- -	7,37 ----- -	6,59 ----- 6,41	7,54 ----- 6,65	8,27 ----- -	12,56 ----- -	16,67 ----- -	
Пусконаладочные работы	13,65 ----- -	12,72 ----- -	9,23 ----- 7,91	13,57 ----- 19,71	16,08 ----- -	26,05 ----- -	31,67 ----- -	
Автомобильные перевозки <4>	7,77	5,75	8,76	10,23	8,78	16,05	11,45	
Электрификация ж.д. <4>	5,66	5,46	-	5,64	6,19	-	-	
Железные дороги <4>	7,68	7,77	-	7,93	8,46	-	-	
Аэродромы гражданского назначения	-	7,98	-	-	-	13,33	-	
	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).

2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.

6. Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПРИКАЗ N 775/пр от 30 ноября 2018 года**

«О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов»

В соответствии с пунктом 7_12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038,

приказываю:

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. N 1400/пр, от 10 января 2018 г. N 8/пр, от 29 марта 2018 г. N 172/пр, от 14 июня 2018 г. N 344/пр, от 18 июня 2018 г. N 352/пр, от 3 июля 2018 г. N 385/пр, от 8 августа 2018 г. N 509/пр, от 22 ноября 2018 г. N 740/пр), согласно приложению* к настоящему приказу.

* Приложение не приводится. (текст можно заказать по тел. (343) 377-57-67)

Заместитель Министра Д.А.Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПРИКАЗ N 740/пр от 22 ноября 2018 года**

«О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов»

В соответствии с пунктом 7_12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23_5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038,

приказываю:

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. N 1400/пр, от 10 января 2018 г. N 8/пр, от 29 марта 2018 г. N 172/пр, от 14 июня 2018 г. N 344/пр, от 18 июня 2018 г. N 352/пр, от 3 июля 2018 г. N 385/пр, от 8 августа 2018 г. N 509/пр), согласно приложению* к настоящему приказу.

* Приложение не приводится. (текст можно заказать по тел. (343) 377-57-67)

Заместитель Министра Д.А.Волков

**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА (ФНС России)
ПИСЬМО №СД-4-3/20667 @ от 23.10.2018**

«О порядке применения налоговой ставки по НДС в переходный период»

Федеральная налоговая служба в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее - Федеральный закон № 303-ФЗ), сообщает следующее.

1. Общий порядок применения с 01.01.2019 налоговой ставки по налогу на добавленную стоимость в размере 20 процентов.

Согласно подпункту «в» пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 303-ФЗ с 1 января 2019 года в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, указанных в пункте 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), налоговая ставка по налогу на добавленную стоимость (далее - НДС) установлена в размере 20 процентов.

Пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ предусмотрено, что налоговая ставка по НДС в размере 20 процентов применяется в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (выполненных, оказанных), переданных начиная с 1 января 2019 года.

При этом исключений по товарам (работам, услугам), имущественным правам, реализуемым по договорам, заключенным до вступления в силу Федерального закона № 303-ФЗ, и имеющим длящийся характер с переходом на 2019 и последующие годы, указанным Федеральным законом не предусмотрено.

Следовательно, в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, реализуемых (выполненных, оказанных) начиная с 1 января 2019 года, применяется налоговая ставка по НДС в размере 20 процентов, независимо от даты и условий заключения договоров на реализацию указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав.

При этом на основании пункта 1 статьи 168 Кодекса продавец дополнительно к цене отгружаемых начиная с 01.01.2019 товаров (работ, услуг), передаваемых имущественных прав обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг), имущественных прав сумму налога, исчисленную по налоговой ставке в размере 20 процентов.

В этой связи внесение изменений в договор в части изменения размера ставки НДС не требуется. Вместе с тем, стороны договора вправе уточнить порядок расчетов и стоимость реализуемых товаров (работ, услуг), передаваемых имущественных прав в связи с изменением налоговой ставки по НДС.

Также необходимо учитывать, что изменение налоговой ставки не изменяет для налогоплательщика порядок и момент определения налоговой базы по НДС.

1.1. Применение налоговой ставки НДС при отгрузке товаров (работ, услуг), имущественных прав с 01.01.2019 в счет оплаты, частичной оплаты, полученной до 01.01.2019.

При получении до 01.01.2019 оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), имущественных прав с 01.01.2019 исчисление НДС с оплаты, частичной оплаты на основании пункта 4 статьи 164 Кодекса производится по налоговой ставке в размере 18/118 процента.

При отгрузке с 01.01.2019 вышеуказанных товаров (работ, услуг), имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты, налогообложение НДС производится по налоговой ставке в размере 20 процентов (пункт 3 статьи 164 Кодекса (в редакции, действующей с 01.01.2019)).

На основании пункта 8 статьи 171 Кодекса суммы налога, исчисленные налогоплательщиком с сумм оплаты, частичной оплаты, полученных в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), имущественных прав, подлежат вычетам в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 172 Кодекса.

Учитывая изложенное, вычеты сумм НДС, исчисленных по налоговой ставке в размере 18/118 процента с оплаты, частичной оплаты, полученной до 01.01.2019 в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), имущественных прав, производятся продавцом с даты отгрузки этих товаров (работ, услуг), имущественных прав в размере налога, ранее исчисленного по налоговой ставке 18/118 процента в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 172 Кодекса.

При этом суммы налога, принятые к вычету покупателем при перечислении продавцу до 01.01.2019 сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав, подлежат восстановлению покупателем в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 170 Кодекса. Восстановление сумм налога производится в размере налога, исчисленного исходя из налоговой ставки 18/118 процента.

В случае, если до даты отгрузки товаров (работ, услуг), имущественных прав покупатель дополнительно к оплате, частичной оплате, перечисленной до 01.01.2019, в счет предстоящих поставок с 01.01.2019, доплатит продавцу сумму НДС в размере 2-х процентных пунктов в связи с изменением ставки НДС с 18 до 20 процента, то ФНС России рекомендует руководствоваться следующим:

В случае, если доплата налога в размере 2-х процентных пунктов осуществляется покупателем с 01.01.2019, то такую доплату не следует рассматривать в качестве дополнительной оплаты стоимости, с которой необходимо исчислять НДС по ставке 20/120, а следует рассматривать в качестве доплаты суммы налога. В этой связи, продавцу при получении доплаты налога следует выставить корректировочный счет-фактуру на разницу между показателем суммы налога по счету-фактуре, составленному ранее с применением налоговой ставки в размере 18/118 процента, и показателем суммы налога, рассчитанной с учетом размера доплаты налога (пример 1).

В случае, если доплата НДС в размере 2-х процентных пунктов осуществляется с 01.01.2019 лицами, не являющимися налогоплательщиками НДС, и (или) налогоплательщиками, освобожденным от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, которым счета-фактуры не выставляются, то отражение в книге продаж сумм доплаты налога осуществляется на основании отдельного корректировочного документа, содержащего суммарные (сводные) данные о всех случаях доплат налога, полученных продавцом от указанных лиц в течение календарного месяца (квартала) независимо от показаний контрольно-кассовой техники.

В случае, если доплата налога в размере 2-х процентных пунктов осуществляется покупателем до 31.12.2018 включительно, то в связи с отсутствием оснований в 2018 году рассматривать указанную доплату в качестве доплаты суммы НДС в размере 2-х процентных пунктов (поскольку действующая ставка НДС в 2018 году – 18%), такую доплату следует рассматривать в качестве дополнительной оплаты стоимости, с которой необходимо исчислять НДС по ставке 18/118. В этой связи, продавцу при получении доплаты налога возможно выставить корректировочный счет-фактуру на разницу между показателями счета-фактуры, составленного при получении оплаты, частичной оплаты с применением ставки в размере 18/118 процента, и показателями после изменения стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав с применением налоговой ставки в размере 18/118 процента (пример 2).

Таким образом, в указанных случаях, если продавцом получена доплата НДС в размере 2-х процентных пунктов, и, соответственно, выставлены корректировочные счета-фактуры, то при отгрузке товаров (работ, услуг), имущественных прав начиная с 01.01.2019 исчисление НДС производится по налоговой ставке в размере 20 процентов, а сумма НДС, исчисленная на основании вышеуказанных корректировочных счетов-фактур, подлежит вычету с даты отгрузки указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 172 Кодекса.

Налогоплательщик вправе также составить единый корректировочный счет-фактуру к двум и более счетам-фактурам, составленным этим налогоплательщиком ранее.

Порядок заполнения показателей корректировочного счета-фактуры приведен в приложении к настоящему письму.

Разница между суммами налога, указанная в корректировочных счетах-фактурах, отражается по строке 070 в графе 5 налоговой декларации по НДС и подлежит учету при расчете общей суммы налога, исчисленной по итогам налогового периода. При этом по строке 070 в графе 3 налоговой декларации по НДС указывается цифра «0» (ноль).

В случае, если до 01.01.2019 налогоплательщиком получена оплата, частичная оплата с учетом налога, исчисленного исходя из налоговой ставки 20 процентов, в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав с указанной даты, то исчисление НДС с оплаты, частичной оплаты на основании пункта 4 статьи 164 Кодекса производится по налоговой ставке в размере 18/118 процента. В этом случае корректировочные счета-фактуры не составляются. При отгрузке указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав начиная с 01.01.2019, исчисление НДС производится по налоговой ставке 20 процентов.

1.2. Применение налоговой ставки НДС при изменении с 01.01.2019 стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных до 01.01.2019.

В соответствии с пунктом 3 статьи 168 Кодекса при изменении стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), переданных имущественных прав, в том числе в случае изменения цены (тарифа) и (или) уточнения количества (объема) отгруженных товаров (работ, услуг), переданных имущественных прав, продавец выставляет покупателю корректировочный счет-фактуру не позднее пяти календарных дней считая со дня составления документов, указанных в пункте 10 статьи 172 Кодекса.

Согласно подпунктам 10 и 11 пункта 5.2 статьи 169 Кодекса в корректировочном счете-фактуре, выставляемом при изменении стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), переданных имущественных прав, указываются, в том числе, налоговая ставка и сумма налога, определяемая до и после изменения стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), переданных имущественных прав.

Учитывая изложенное, в том случае, если товары (работы, услуги), имущественные права отгружены (переданы) до 01.01.2019, то при изменении их стоимости в сторону увеличения или уменьшения с 01.01.2019, применяется налоговая ставка, действовавшая на дату отгрузки (передачи), в связи с чем в графе 7 корректировочного счета-фактуры указывается та налоговая ставка по НДС, которая была указана в графе 7 счета-фактуры, к которому составлен корректировочный счет-фактура.

1.3. Применение налоговой ставки НДС при исправлении счета-фактуры, в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных до 01.01.2019.

Согласно пункту 7 Правил заполнения счета-фактуры, применяемого при расчетах по налогу на добавленную стоимость, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» (далее - постановление Правительства РФ № 1137), исправления в счета-фактуры вносятся продавцом путем составления новых экземпляров счетов-фактур в соответствии с указанным документом.

В новом экземпляре счета-фактуры не допускается изменение показателей (номера и даты), указанных в строке 1 счета-фактуры, составленного до внесения в него исправлений, и заполняется строка 1а, где указывается порядковый номер исправления и дата исправления.

В связи с этим в случае внесения исправлений в счет-фактуру, выставленный при отгрузке товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав до 01.01.2019, в графе 7 исправленного счета-фактуры указывается налоговая ставка, действовавшая на дату отгрузки указанных товаров (работ, услуг), переданных имущественных прав и отраженная в графе 7 счета-фактуры, выставленного при отгрузке этих товаров (работ, услуг), имущественных прав.

1.4. Применение налоговой ставки НДС при возврате товаров с 01.01.2019.

Применение НДС продавцом

В соответствии с пунктом 5 статьи 171 Кодекса вычетам подлежат суммы налога, предъявленные продавцом покупателю и уплаченные продавцом в бюджет при реализации товаров, в случае возврата этих товаров (в том числе в течение действия гарантийного срока) продавцу или отказа от них.

Согласно пункту 4 статьи 172 Кодекса вычеты указанных сумм налога производятся в полном объеме после отражения в учете соответствующих операций по корректировке в связи с возвратом товаров или отказом от товаров, но не позднее одного года с момента возврата или отказа.

На основании положений пункта 13 статьи 171 и пункта 10 статьи 172 Кодекса при изменении стоимости отгруженных товаров в сторону уменьшения, в том числе в случае уменьшения количества отгруженных товаров, основанием для принятия к вычету НДС у продавца является выставленный продавцом корректировочный счет-фактура.

В связи с изложенным, при возврате с 01.01.2019 всей партии (либо части) товаров, как принятых, так и не принятых на учет покупателями рекомендуется продавцу выставлять корректировочные счета-фактуры на стоимость товаров, возвращенных покупателем, независимо от периода отгрузки товаров, то есть до 01.01.2019 или с указанной даты.

При этом, если в графе 7 счета-фактуры, к которому составлен корректировочный счет-фактура, указана налоговая ставка 18 процентов, то в графе 7 корректировочного счета-фактуры также указывается налоговая ставка 18 процентов.

При возврате с 01.01.2019 товаров, оплаченных лицами, не являющимися налогоплательщиками НДС, и (или) налогоплательщиками, освобожденным от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, которым счета-фактуры не выставляются, и отгруженных (переданных) указанным лицам до 01.01.2019, в книге покупок регистрируется корректировочный документ,

содержащий суммарные (сводные) данные по операциям возврата, совершенным в течение календарного месяца (квартала), независимо от показаний контрольно-кассовой техники.

Применение НДС покупателем

В силу пункта 1 статьи 172 Кодекса вычеты сумм НДС, предъявленные продавцом покупателю при приобретении им товаров, производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при отгрузке указанных товаров, после принятия этих товаров на учет и при наличии соответствующих первичных документов.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 170 Кодекса суммы налога, принятые к вычету налогоплательщиком по товарам (работам, услугам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам в порядке, предусмотренном главой 21 Кодекса, подлежат восстановлению налогоплательщиком в случае изменения стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), переданных имущественных прав в сторону уменьшения, в том числе в случае уменьшения цены (тарифа) и (или) уменьшения количества (объема) отгруженных товаров (работ, услуг), переданных имущественных прав.

Учитывая изложенное, в случае, если покупатель принял к вычету предъявленные ему суммы налога по принятым им на учет товарам, восстановление сумм НДС согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 170 Кодекса производится покупателем на основании корректировочного счета-фактуры, полученного от продавца, независимо от периода отгрузки товаров, то есть до 01.01.2019 или с указанной даты.

2. Особенности применения с 01.01.2019 налоговой ставки по НДС отдельными категориями налогоплательщиков.

2.1. Налоговые агенты, указанные в статье 161 Кодекса.

Согласно положениям пунктов 1 и 2 статьи 161 Кодекса при реализации налогоплательщиками - иностранными лицами, не состоящими на учете в налоговых органах, товаров (работ, услуг), местом реализации которых признается территория Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этих товаров (работ, услуг) с учетом НДС, который исчисляется и уплачивается в бюджет налоговым агентом, приобретающим данные товары (работы, услуги) у иностранного лица.

В соответствии с абзацем вторым пункта 4 статьи 174 Кодекса в случаях реализации работ (услуг), местом реализации которых является территория Российской Федерации, налогоплательщиками - иностранными лицами, не состоящими на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщиков, уплата налога производится налоговыми агентами одновременно с выплатой (перечислением) денежных средств таким налогоплательщикам.

Таким образом, исчисление суммы налога налоговым агентом, указанным в пункте 2 статьи 161 Кодекса, производится при оплате товаров (работ, услуг), т.е. либо в момент перечисления предварительной оплаты либо в момент оплаты принятых на учет товаров (работ, услуг).

При отгрузке товаров (работ, услуг) в счет оплаты, ранее перечисленной налоговым агентом, указанным в пункте 2 статьи 161 Кодекса, момент определения налоговой базы у такого налогового агента не возникает.

Учитывая изложенное, если оплата в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), отгружаемых с 01.01.2019, перечислена иностранному лицу, не состоящему на учете в налоговых органах, до 01.01.2019, то исчисление НДС налоговым агентом производится на дату перечисления указанной оплаты с применением налоговой ставки 18/118 процента. При отгрузке указанных товаров (работ, услуг) в счет перечисленной ранее оплаты исчисление НДС налоговым агентом не производится.

Если оплата за товары (работы, услуги), отгруженные до 01.01.2019, производится налоговым агентом с 01.01.2019, то учитывая, что налоговая ставка по НДС в размере 20 процентов применяется в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (выполненных, оказанных), переданных начиная с 1 января 2019 года, исчисление НДС производится налоговым агентом с применением налоговой ставки 18/118 процентов (пункт 4 статьи 164 Кодекса).

Аналогичный порядок исчисления НДС производится налоговым агентом, указанным в пункте 3 статьи 161 Кодекса.

Одновременно обращаем внимание на то, что налоговые агенты, указанные в пунктах 4, 5, 5.1 и 8 статьи 161 Кодекса, исчисление НДС в переходный период производят в порядке, указанном в пунктах 1, 1.1 - 1.4 настоящего письма.

2.2 Иностранная организация, указанная в статье 174.2 Кодекса.

Согласно пункту 3 статьи 174.2 Кодекса (в редакции Федерального закона от 27.11.2017 № 335-ФЗ) иностранная организация, оказывающая услуги в электронной форме, указанные в пункте 1 данной статьи, местом реализации которых признается территория Российской Федерации, производит исчисление и уплату налога, если обязанность по уплате налога в отношении операций по реализации указанных услуг не возложена в соответствии с указанной статьей на налогового агента, то есть иностранную организацию-посредника, осуществляющую предпринимательскую деятельность с участием в расчетах непосредственно с покупателями услуг на основании договоров поручения, договоров комиссии, агентских договоров или иных аналогичных договоров с иностранными организациями. При этом пункт 9 статьи 174.2 Кодекса утрачивает силу.

Вышеуказанные нормы вступают в силу с 1 января 2019 года.

Таким образом, при оказании начиная с 1 января 2019 года иностранными организациями услуг в электронной форме, указанных в пункте 1 статьи 174.2 Кодекса, местом реализации которых признается территория Российской Федерации, обязанность по исчислению и уплате НДС в бюджет возлагается на иностранную организацию, независимо от того, кто является покупателем этих услуг, физическое или юридическое лицо.

В соответствии с пунктом 2 статьи 174.2 Кодекса при оказании иностранными организациями услуг в электронной форме, указанных в пункте 1 настоящей статьи, местом реализации которых признается территория Российской Федерации (за исключением оказания таких услуг через обособленное подразделение иностранной организации, расположенное на территории Российской Федерации), налоговая база определяется как стоимость услуг с учетом суммы налога, исчисленная исходя из фактических цен их реализации. При этом моментом определения налоговой базы является последний день налогового периода, в котором поступила оплата (частичная оплата) таких услуг (пункт 4 статьи 174.2 Кодекса).

На основании пункта 5 статьи 174.2 Кодекса (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ) сумма налога исчисляется иностранными организациями, подлежащими постановке на учет в налоговых органах в соответствии с пунктом 4.6 статьи 83 Кодекса, и определяется как соответствующая расчетной налоговой ставке в размере 16,67 процента процентная доля налоговой базы.

Учитывая изложенное, в случае, если при оказании иностранными организациями услуг в электронной форме оплата (частичная оплата) за эти услуги поступила начиная с 01.01.2019, то налогообложение таких услуг производится иностранными организациями с учетом следующих особенностей:

если услуги в электронной форме оказаны до 01.01.2019, то исчисление НДС производится по расчетной налоговой ставке в размере 15,25 процента.

если услуги в электронной форме оказаны начиная с 01.01.2019, то исчисление НДС производится по расчетной налоговой ставке в размере 16,67 процента.

В случае, если оплата (частичная оплата) получена иностранными организациями до 01.01.2019 в счет оказания услуг в электронной форме начиная с указанной даты, исчисление НДС иностранными организациями не производится. В этом случае обязанности по исчислению и уплате в бюджет НДС возлагаются на покупателя - организацию (индивидуального предпринимателя), являющуюся налоговым агентом (пункт 9 статьи 174.2 Кодекса).

Настоящее письмо согласовано с Минфином России.

Доведите настоящее письмо до нижестоящих налоговых органов и налогоплательщиков.

Приложение: на 2 л.

Действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса Д.С. Сатин

Приложение к письму

Пример 1. Аванс получен 5 ноября 2018 года, в сумме 118 ед, в том числе НДС -18 ед. выставлен счет-фактура на аванс № 358 от 05.11.2018. Отгрузка в счет аванса производится в мае 2019 года. 20 января 2019 года получена доплата НДС от покупателя в сумме 2 ед., продавцом составлен корректировочный счет-фактура № 1 от 20.01.2019 на аванс, полученный в ноябре 2018 года.

КОРРЕКТИРОВОЧНЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА № 1 от 20.01.2019 (1), ИСПРАВЛЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОЧНОГО СЧЕТА-ФАКТУРЫ № от (1а)
к СЧЕТУ-ФАКТУРЕ (счетом-фактуром) № 358 от 05.11.2018, с учетом исправления № от (16)

Продавец ОО "Василек" (2)
Адрес xxxxx (2а)
ИНН/КПП продавца xxxxx (2б)
Покупатель ООО "Ромашка" (3)
Адрес xxxxx (3а)
ИНН/КПП покупателя xxxxx (3б)
Валюта: наименование, код 643 (4)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (5)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Показатели в связи с изменением стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего
			код	условное обозначение (национальное)							
1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9
Поставка обуви	А (до изменения)	-	-	-	-	-	0	без акциза	18/118	18	118
	Б (после изменения)	-	-	-	-	-	0	без акциза	20/120	20	120
	В (увеличение)		X	X	X	X	0	-	X	2	2
	Г (уменьшение)		X	X	X	X	X		X		
	А (до изменения)										
	Б (после изменения)										
	В (увеличение)		X	X	X	X	X		X		
Г (уменьшение)		X	X	X	X	X		X			
Всего увеличение (сумма строк В)							0	X	X	2	2
Всего уменьшение (сумма строк Г)								X	X		

Руководитель организации _____ Главный бухгалтер _____
или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.) или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.)
Индивидуальный предприниматель _____
или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.) (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Пример 2. Аванс получен 20 ноября 2018 года, в сумме 118 ед, в том числе НДС -18 ед. выставлен счет-фактура на аванс № 400 от 20.11.2018. Отгрузка в счет аванса производится в мае 2019 года. 25 декабря 2018 года получена доплата НДС от покупателя в сумме 2 ед., продавцом составлен корректировочный счет-фактура № 401 от 25.12.2018 на аванс, полученный в ноябре 2018 года.

КОРРЕКТИРОВОЧНЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА № 401 от 25.12.2018 (1), ИСПРАВЛЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОЧНОГО СЧЕТА-ФАКТУРЫ № от (1а)
к СЧЕТУ-ФАКТУРЕ (счетом-фактуром) № 400 от 20.11.2018, с учетом исправления № от (16)

Продавец ОО "Василек" (2)
Адрес xxxxx (2а)
ИНН/КПП продавца xxxxx (2б)
Покупатель ООО "Ромашка" (3)
Адрес xxxxx (3а)
ИНН/КПП покупателя xxxxx (3б)
Валюта: наименование, код 643 (4)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (5)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Показатели в связи с изменением стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), переданных имущественных прав	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего
			код	условное обозначение (национальное)							
1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9
Поставка мебели	А (до изменения)	-	-	-	-	-	0	без акциза	18/118	18	118
	Б (после изменения)	-	-	-	-	-	0	без акциза	18/118	18,3	120
	В (увеличение)		X	X	X	X	0	-	X	0,3	2
	Г (уменьшение)		X	X	X	X	X		X		
	А (до изменения)										
	Б (после изменения)										
	В (увеличение)		X	X	X	X	X		X		
Г (уменьшение)		X	X	X	X	X		X			
Всего увеличение (сумма строк В)							0	X	X	0,3	2
Всего уменьшение (сумма строк Г)								X	X		

Руководитель организации _____ Главный бухгалтер _____
или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.) или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.)
Индивидуальный предприниматель _____
или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.) (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПИСЬМО N 49277-ОД/08 от 10 декабря 2018 года**

«О классификации работ по монтажу ранее отсутствующих систем утепления на эксплуатируемых зданиях»

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел в рамках своей компетенции обращение Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей" о классификации работ по монтажу ранее отсутствующих систем утепления на эксплуатируемых зданиях и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии с пунктом 14.2 статьи 1 Кодекса капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, при реконструкции происходит изменение параметров самого объекта капитального строительства, полная замена или восстановление несущих строительных конструкций. При капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется только замена или восстановление строительных конструкций объекта либо его элементов, в том числе такая замена (восстановление) может улучшать показатели конструкций и элементов.

В соответствии с Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. N 312 (далее - Приказ) капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте, приведен в рекомендуемом Приложении 9 к Приказу.

Также разделом IX "Фасады" Приложения 8 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. N 279 (далее - Положение), определен примерный перечень работ по капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений. Такие работы как устройство вентилируемых фасадов указанным перечнем не предусмотрены. В то же время данное обстоятельство не означает, что указанные работы признаются реконструкцией объекта капитального строительства.

К аналогичному выводу пришли судьи в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 октября 2010 г. N 15АП-9636/2010 по делу N А32-16132/2010: проведение работ, прямо не поименованных в Приложении 8 к Положению, не исключает их признание работами по капитальному ремонту при условии отсутствия признаков достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, указанных в пункте 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации. Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 11 февраля 2011 г. N А32-16132/2010 данное решение оставлено без изменения.

Следовательно, если работы по установке вентилируемых фасадов не имеют признаков реконструкции (либо иных капитальных вложений), их проведение признается капитальным ремонтом независимо от отсутствия наименования таких работ в приведенном выше перечне.

Вместе с тем необходимо принимать во внимание, что в соответствии с частью 2 статьи 3 Кодекса федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Кодексу.

Таким образом, положения указанных выше нормативных правовых актов применяются в части, не противоречащей Кодексу.

На основании изложенного позиция об отнесении работ по устройству навесных фасадных систем с воздушным зазором и систем фасадных теплоизоляционных композиционных к работам по реконструкции зданий, сооружений Минстроем России не поддерживается.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.Дашкова

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПРИКАЗ N 821/пр от 19 декабря 2018 года**

«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года»

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2018, N 48, ст.7432), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года в размере 43374 (сорок три тысячи триста семьдесят четыре) рубля.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е.Стасишина.

Министр В.В.Якушев

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 декабря 2018 года, регистрационный N 53152

ВАЖНОЕ ПО НДС И 44-ФЗ

Подписан Федеральный закон от 27.12.2018 № 502-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201812270060>.

Статья 112 44-ФЗ дополнена частью 54 следующего содержания:

«До 1 октября 2019 года в рамках срока исполнения контракта допускается по соглашению сторон изменение цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством РФ ставки НДС в отношении товаров, работ, услуг, приемка которых осуществляется после 1 января 2019 года, если увеличенный размер ставки НДС не предусмотрен условиями контракта. Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством РФ лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта».

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №6 от 25 декабря 2018г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в **IV квартале 2018 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,528** (на уровне III квартала 2018г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,259** (на уровне III квартала 2018г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,292** (на уровне III квартала 2018г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,557** (на уровне III квартала 2018г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,426** (на уровне III квартала 2018г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **3,973**;
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,356**;
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **14,755** (на уровне III квартала 2018г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,165** (на уровне III квартала 2018г.).

2. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 36 520 рублей, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2018 года.

Министр экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии А.А.Ковальчик

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительного-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **декабре 2018г** составил к уровню **ноября 2018г - 1,00**.

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости кирпичного домостроения к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)

Оплата труда - 36520 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			4 квартал 2018	Удельный вес %
1 ВСЕГО	15040662	100%	113230732	100,00%
			7,528	
2 Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62265583	54,99%
			5,63	
- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,83%
			5,60	
- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1220894	1,08%
			5,63	
- трансп. расходы	361776	2,41%	2358780	2,08%
			6,52	
3 Перевозка грузов	19427	0,13%	126664	0,11%
			6,52	
4 Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	17790891	15,71%
			16,16	
5 Эксплуатация машин	702724	4,67%	4132016	3,65%
			5,88	
6 Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2317299	2,05%
			16,16	
7 Накладные расходы	1344280	8,94%	18459319	16,30%
			13,74	
8 Сметная прибыль	809057	5,38%	10456259	9,23%
			12,91	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости мелкоштучного домостроения к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)

Оплата труда - 36520 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			4 квартал 2018	Удельный вес %
1 ВСЕГО	34862455	100,0%	253053379	100,0%
			7,259	
2 Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122765363	48,51%
			5,00	
- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	45,38%
			4,95	
- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2407164	0,95%
			5,00	
- трансп. расходы	847717	2,43%	5527115	2,18%
			6,52	
3 Перевозка грузов	185863	0,53%	1211827	0,48%
			6,52	
4 Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	43267541	17,10%
			16,16	
5 Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11109341	4,39%
			5,88	
6 Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	4964457	1,96%
			16,16	
7 Накладные расходы	3388629	9,72%	46531820	18,39%
			13,74	
8 Сметная прибыль	2179471	6,25%	28167487	11,13%
			12,91	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)

Оплата труда - 36520 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			4 квартал 2018	Удельный вес %
1 ВСЕГО	4399552	100%	32080763	100,00%
			7,292	
2 Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11838740	36,90%
			4,082	
- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11460625	35,72%
			4,062	
- загот-склад. расходы	56872	1,29%	232132	0,72%
			4,082	
- трансп. расходы	22390	0,51%	145983	0,46%
			6,52	
3 Перевозка грузов	4885	0,11%	31850	0,10%
			6,52	
4 Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8080103	25,19%
			16,16	
5 Эксплуатация машин	158626	3,61%	932721	2,91%
			5,88	
6 Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	354812	1,11%
			16,16	
7 Накладные расходы	496018	11,27%	6811194	21,23%
			13,74	
8 Сметная прибыль	339381	7,71%	4386156	13,67%
			12,91	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к нормативной базе 2001г (в редакции 2014г.)

Оплата труда - 36520 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			4 квартал 2018	Удельный вес %
1 ВСЕГО	856,516	100,00%	1853,80	100,00%
			2,165	
2 Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1228,851	66,29%
			1,513	
- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,166	63,61%
- загот-склад. расходы		0,52%	24,095	1,30%
- трансп. расходы		1,86%	25,589	1,38%
3 Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,548	0,00%
			6,520	
4 Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	255,156	13,76%
			16,155	
5 Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,000	0,97%
			5,651	
6 Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,278	0,23%
			16,155	
7 Накладные расходы	16,701	1,95%	229,340	12,37%
			13,732	
8 Сметная прибыль	9,475	1,11%	122,453	6,61%
			12,924	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	631,68	5,426	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	242,58	3,176	38,40%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	190,41		30,14%
	-транспорт	9,93	8,53%	47,42		7,51%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,76		0,75%
3	Зарплата	5,83	5,01%	94,18	16,155	14,91%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,520	3,07%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	107,96	5,756	17,09%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	28,53	16,155	4,52%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	106,26	13,732	16,82%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	61,31	12,924	9,71%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1388,83	6,557	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	568,95	4,26	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	537,02		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	20,77		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,16		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	237,36	16,16	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	179,93	5,86	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,16	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	252,96		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	149,63		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	209,4420	3,973	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,86	2,455	28,58%
	-оптовая цена		0,00%	58,39		27,88%
	-транспорт		0,00%	0,29		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,56%
3	Зарплата	1,03	1,95%	16,62	16,155	7,94%
4	Трансп. грунта					0,00%
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	94,00	3,849	44,88%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	7,90	16,155	3,77%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,06	13,732	11,97%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	13,91	12,924	6,64%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17107,16	4,356	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11626,33	4,092	67,96%
	-оптовая цена		0,00%	11365,93		66,44%
	-транспорт		0,00%	32,99		0,19%
	-заг.-склад.		0,00%	227,41		1,33%
3	Зарплата	27,52	0,70%	444,52	16,155	2,60%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3797,17	3,928	22,20%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	356,94	16,155	2,09%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	813,02	13,732	4,75%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	426,12	12,924	2,49%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительном-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), 4 квартал 2018 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	163,73	2,3	1,115	182,56	3,6	1,277	209,09	4,9	1,522	249,20
1,1	1,009	165,21	2,4	1,125	184,20	3,7	1,292	211,55	5	1,542	252,48
1,2	1,017	166,52	2,5	1,136	186,00	3,8	1,308	214,16	5,1	1,568	256,74
1,3	1,026	167,99	2,6	1,146	187,64	3,9	1,323	216,62	5,2	1,593	260,83
1,4	1,034	169,30	2,7	1,156	189,28	4	1,338	219,08	5,3	1,619	265,09
1,5	1,043	170,78	2,8	1,166	190,91	4,1	1,358	222,35	5,4	1,644	269,18
1,6	1,051	172,09	2,9	1,176	192,55	4,2	1,379	225,79	5,5	1,670	273,44
1,7	1,060	173,56	3	1,186	194,19	4,3	1,399	229,06	5,6	1,695	277,53
1,8	1,068	174,87	3,1	1,201	196,65	4,4	1,420	232,50	5,7	1,721	281,79
1,9	1,077	176,34	3,2	1,216	199,10	4,5	1,440	235,78	5,8	1,746	285,88
2	1,085	177,65	3,3	1,232	201,72	4,6	1,460	239,05	5,9	1,772	290,14
2,1	1,095	179,29	3,4	1,247	204,18	4,7	1,481	242,49	6	1,797	294,23
2,2	1,105	180,93	3,5	1,262	206,63	4,8	1,501	245,77			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ДЕКАБРЬ 2018 Г.

Тепловая энергия - **1409,72 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,71 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,52**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **4,86**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **5,88**

Коэффициент затрат на материалы (к ценам ноября 2018 года): Всего - **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,16 + 5,33**

Средства на оплату труда приняты – **36520 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	декабрь 2018г.
1	Автоцементовозы 13т	6,63
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,84
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,08
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	4,86
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,52
6	Краны консольные	5,86
7	Краны монтажные специальные	3,85
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,31
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	5,76
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,49
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,03
12	Краны порталностреловые:	5,92
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,01
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	4,85
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald АМК-306-83	4,85
16	Автопогрузчики	6,99
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,53
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	5,85
19	Электростанции передвижные	6,12
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,65
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,21
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,54
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,70
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,42
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	5,94
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,57
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	6,96
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,26
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	5,97
30	Машины для водохозяйственного строительства	5,81
31	Машины для культуртехнических работ	6,31

32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,19
33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,58
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,71
35	Машины в транспортном строительстве	5,12
36	Машины для свайных работ	3,69
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,33
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,46
39	Машины для сооружений линий связи	4,97
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,66
41	Насосные станции	9,67
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,73
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,41
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,25
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,35
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	4,18
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,66
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,01
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,01
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,28
51	Машины и оборудование для горновскрышных работ	5,73
52	Насосы	7,48
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,26
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,63
55	Машины для отделочных работ	5,90
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,39
57	Инвентарь и приспособления для строительно-монтажных работ	1,88
58	Машины для строительства метрополитенов	3,54
59	Импортные машины и механизмы	4,02
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,34
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,52
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	6,84
63	Машины для реставрационных работ	9,46

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на 4 квартал 2018г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,20
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,24
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,33
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,40
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,15
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	2,75
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	1,88
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,03
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	7,18
14	Клей для обоев КМЦ	3,68
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	3,81
16	Краска ВД-НЦ-240	2,51
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	15,52
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,23
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	5,66
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,79
31	Пакля пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,71
33	Песок природный для строительных работ средний	5,72
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-ребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,59
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	4,07
42	ПП- удлинитель профилей 60*27	1,02

43	Растворитель марки Р-4	4,54
44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,69
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	6,94
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	4,19
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,36
54	Шурупы с полукруглой головкой 5x50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	8,77
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2. "Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,03
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однополюсные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,30
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однополюсные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690x2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однополюсные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
8	Блоки балконные дверные однополюсные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,84
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	6,05
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	3,87
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	4,75
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип И, сечением 100x40; 100x60; 120x60; 100-150x40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13x74 мм	2,95
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	5,90
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	3,76
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19x54 мм	2,34
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 2,1 м	5,44
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,88
24	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	1,91
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200x400x172 мм	3,39
Часть 3. "Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	3,80
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,07
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,61
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,06
5	Трубы стальные электросварные промышленные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,56
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	3,75
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	2,18
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,85
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	3,71
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,07
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	5,04
14	Вода водопроводная	7,68
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,20
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,44
18	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,73
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диам 50 мм	3,94
20	Кислород технический газообразный	2,39
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	3,87
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,60
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500x500x198	3,13

26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09
27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,29
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	14,12
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150x150 мм	17,49
36	Рукав резиноканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,14
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260x140x110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	2,88
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,44
46	Фланцы из углеродистой стали ВСтЗсп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	7,46
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	8,36
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	3,85
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с утепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,27
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	5,93
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	6,40
6	Блок пенобетонный, размером 20x30x60, D700	3,54
7	Камни бортовые БВ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	5,19
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,81
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП7 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,05
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,59
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,30
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,28
18	Перемычка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,30
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", "Прямоугольник", "Змейка", "Квадрат", серая	5,94
20	Панели оград железобетонные	4,24
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многоспустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4АТ ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,92
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,95
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	4,96
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,97
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	4,97
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,88
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	5,58
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,62
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,02
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,32
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,29
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,66
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2пУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,35

10	Разветвительная коробка У-197	2,04
11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	2,67
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	4,16
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	2,17
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,57
17	Муфты натяжные	2,87
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	4,99
19	Патроны потолочные	1,47
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 У3	3,79
22	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	8,69
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч1,5мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,34
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,40
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,05
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	3,87
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2x18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1x36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22x100	1,34
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУ3	1,11
34	Светильник НСП 02x100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу ДнаТ для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11x200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	3,34
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,32
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	5,32
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОШВ-12А УХЛ4	0,64
48	Ящик протяжной стальной К-654	5,32
49	Ящички силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,83
50	Ящички с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	2,68
51	Антенна марка АТКГ2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтотом ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,39
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	6,37
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2мм2	3,75
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2x1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2x1,2 мм2	3,92
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиофикации ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 926-ПП от 20 декабря 2018 г.

«Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и порядка его реализации»

В целях реализации комплекса мер ("дорожной карты") по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2017 - 2020 годы, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2014 N 1182-ПП "О комплексе мер ("дорожной карте") по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2017 - 2020 годы", Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить:

1) минимальный перечень работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности (прилагается);

2) Порядок реализации минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, при проведении работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, руководствоваться минимальным перечнем и порядком, утвержденными настоящим Постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАШЕВ

Минимальный перечень работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности

Номер строки	Наименование работ
1	2
1.	Раздел 1. СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ
2.	Работы по ремонту или реконструкции внутренней системы электроснабжения и распределительных щитов
3.	Оптимизация размещения осветительных приборов (светильников) в соответствии с нормами освещенности помещений
4.	Установка устройств автоматического управления освещением с датчиками присутствия (движения)
5.	Замена осветительных приборов (светильников) на современные энергосберегающие источники света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт
6.	Раздел 2. СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ
7.	Установка в зданиях индивидуального теплового пункта с регулированием по температуре наружного воздуха (при наличии технической возможности)
8.	Оборудование (при наличии технической возможности) отопительных приборов автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях
9.	Устройство общего узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии в здании
10.	Установка (при наличии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения
11.	Замена запорной арматуры системы отопления и горячего водоснабжения на более эффективную
12.	Установка (при наличии технической возможности) линейных автоматических балансировочных вентилей (клапанов) на стояках системы отопления и балансировка системы отопления и горячего водоснабжения
13.	Утепление (теплоизоляция) трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в технических помещениях с применением современных энергоэффективных теплоизоляционных материалов
14.	Замена и (или) утепление (теплоизоляция) наружных тепловых сетей и сетей водоснабжения с применением стеклопластиковых и полимерных трубопроводов
15.	Раздел 3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ
16.	Замена окон на окна с высоким уровнем тепловой защиты и герметичности
17.	Ремонт или замена входных наружных дверных блоков с утеплением (теплоизоляцией) и заделкой швов, установкой доводчиков автоматического закрывания
18.	Ремонт кровли и чердачных помещений
19.	Утепление (теплоизоляция) подкровельного (чердачного) перекрытия с применением современных теплоизоляционных материалов
20.	Утепление (теплоизоляция), герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с ограждающими конструкциями здания
21.	Ремонт фундаментов с гидроизоляцией стен и пола подвала
22.	Утепление (теплоизоляция) надподвальных перекрытий подвальных помещений с применением современных теплоизоляционных материалов
23.	Утепление (теплоизоляция) наружных стен с применением современных теплоизоляционных материалов с последующей отделкой поверхностей
24.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных стыков и компенсационных швов
25.	Утепление (теплоизоляция) стен подвальных помещений с применением современных теплоизоляционных материалов с последующей отделкой поверхностей

Порядок реализации минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности

1. Настоящий порядок устанавливает правила реализации минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности (далее - минимальный перечень работ), и применяется при проведении капитального ремонта объектов бюджетной сферы Свердловской области (далее - объект).

2. При определении необходимости реализации мероприятий, включенных в минимальный перечень работ, в отношении каждого объекта учитываются:

- 1) конструктивные элементы объекта;
 - 2) наличие и состав внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;
 - 3) геодезические и природно-климатические условия его расположения.
3. В случае применения специальных технологий при выполнении капитального ремонта наименование работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне работ, но без изменения цели и результата выполнения таких работ.
4. Периодичность выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.
5. Выполнение работ, предусмотренных минимальным перечнем работ, осуществляется с использованием инструментов, оборудования и материалов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Финансирование мероприятий по минимальному перечню работ необходимо предусматривать в составе расходов на капитальный ремонт объектов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 903-ПП от 20 декабря 2018 г.

«Об установлении на 2019 год коэффициента увеличения, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Установить на 2019 год коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, в размере 1,043.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАШЕВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 899-ПП от 20 декабря 2018 г.

«О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 23.11.2011 № 1603-пп "Об утверждении порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в Свердловской области"»

В соответствии с частью 3 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в Постановление Правительства Свердловской области от 23.11.2011 N 1603-ПП "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в Свердловской области" ("Областная газета", 2011, 30 ноября, N 448-449) (далее - Постановление Правительства Свердловской области от 23.11.2011 N 1603-ПП) следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта."

2. Внести в Порядок определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в Свердловской области, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 23.11.2011 N 1603-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАШЕВ

Порядок определения размера оплаты Государственной историко-культурной экспертизы в Свердловской области

1. Настоящий порядок устанавливает требования к определению размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных на территории Свердловской области (далее - экспертиза).

2. Размер оплаты экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации (далее - эксперт), работ и общей суммы следующих расходов:

- 1) оплата труда эксперта;
 - 2) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы (за исключением расходов, связанных с оформлением усиленной квалифицированной электронной подписи и установкой необходимого программного обеспечения);
 - 3) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.
3. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов. Эксперт не вправе получать от заказчика экспертизы (в том числе в процессе проведения экспертизы, а также после оформления заключения) в качестве вознаграждения, поощрения и (или) благодарности за

результаты экспертизы деньги, ценности, иное имущество, услуги имущественного характера или имущественные права для себя или третьих лиц.

4. Оплата труда эксперта рассчитывается в соответствии с:

1) трудозатратами, определенными Методическими рекомендациями по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНИП 4.05.01-93), утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 N 810 "Об утверждении РНИП 4.05.01-93 "Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры";

2) базовыми ценами, установленными Сборником цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), утвержденным Приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 N 321 "Об утверждении Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91)", с применением коэффициентов их пересчета в текущие цены, рекомендованных Министерством культуры Российской Федерации.

5. Расходы на документы, материалы, технику, иные средства и услуги, необходимые для проведения экспертизы, определяются исходя из фактически произведенных затрат эксперта.

6. Транспортные и (или) командировочные расходы, связанные с проведением экспертизы, определяются исходя из согласованного заказчиком экспертизы и экспертом количества поездок и стоимости проезда транспортом общего пользования (кроме такси).

7. В случае если заказчиком экспертизы является исполнительный орган государственной власти Свердловской области, оплата услуг по проведению экспертизы производится за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных этому органу в областном бюджете на соответствующий год на обеспечение его деятельности.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 909-ПП от 20 декабря 2018 г.

«О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов на территории Свердловской области»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 N 190 "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в соответствии со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Определить Министерство промышленности и науки Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции заинтересованного органа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 N 190 "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

2. Определить Департамент лесного хозяйства Свердловской области ответственным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции по заключению договоров аренды лесных участков, включенных в перечень лесных участков, необходимых для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, без проведения торгов.

3. Утвердить Положение о взаимодействии Министерства промышленности и науки Свердловской области с исполнительными органами государственной власти Свердловской области в части отбора заявок коммерческих организаций на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов на территории Свердловской области и осуществления контроля за исполнением поквартального графика реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов и достоверности отчетных данных (прилагается).

4. Признать утратившим силу Постановление Правительства Свердловской области от 28.05.2008 N 520-ПП "О порядке отбора заявок на реализацию инвестиционных проектов в области освоения лесов на территории Свердловской области" (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, N 5-1, ст. 693) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 29.02.2012 N 188-ПП, от 29.08.2012 N 926-ПП, от 12.09.2013 N 1122-ПП и от 15.07.2015 N 591-ПП.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

6. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАШЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 3093 от 19 декабря 2018 г.

«Об установлении нормативов возмещения расходов, связанных с установкой в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Екатеринбург" приборов учета используемой воды и электрической энергии, на 2019 год»

В соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2013 N 2184 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление компенсации расходов, связанных с установкой в муниципальных жилых помещениях приборов учета используемой воды и электрической энергии", Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.11.2018 N 2730 "Об утверждении методики формирования проекта бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов" постановляю:

1. Установить на 2019 год нормативы возмещения расходов, связанных с установкой в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Екатеринбург" приборов учета используемой воды и электрической энергии, в следующих размерах:

на приобретение и установку одного прибора учета воды - 1795,5 рубля;

на приобретение и установку одного прибора учета электрической энергии - 2079,0 рубля.

2. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленные сроки.

Глава Екатеринбурга А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КЦЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) Часть 2	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) Часть 3	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) Часть 4	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) Часть 5	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 2	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 3	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 4	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 5	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 6	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт. Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КЦЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КЦЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций" (Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы" (Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КЦЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК» по телефону: (343) 377-57-67

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

Я ПУТЕШЕСТВУЮ 10 ЛЕТ И ХОЧУ РАССКАЗАТЬ ПРО МЕЛОЧИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ИСПОРТИТЬ ЛЮБУЮ ПОЕЗДКУ

За 10 лет путешествий я посетила больше 26 стран и 106 городов. Была в переполненных туристических центрах, взбиралась на вершину вулкана Этна, ездила по румынскому серпантину и попадала в шторм в Индийском океане. За это время я поняла, что, куда бы вы ни поехали, всюду могут произойти неприятные ситуации, которые можно было избежать.

Тина Бочарева специально для читателей Вестника рассказывает о важных мелочах в путешествии, которые могут стоить вам денег, нервов или потраченного впустую времени. И о том, как всего этого избежать.

1. Турагентство не гарантия

Перед поездкой в Испанию я впервые сама подготовила маршрут путешествия, но покупку билетов решила все-таки доверить турагентству. Тогда мало кто покупал билеты через интернет. Я собрала чемодан и приехала в аэропорт, но на стойке регистрации мне сказали, что моя бронь не оплачена, а свободных мест в эконом-классе уже нет. Оказалось, что турагентство не выкупило мои билеты, а на вопрос «Как так?» они ответили: «Закрутились и забыли, извините...»

Вывод: Турагентство не гарантия того, что все будет хорошо. Лучше покупать билеты самостоятельно или хотя бы за пару дней до вылета проверять, что все оплачено и забронировано. Что я и делаю перед каждым путешествием.

В Испанию, кстати, мы все-таки съездили, пришлось покупать билеты самим и заново бронировать отели. Но оно того точно стоило.

2. Не всегда стоит сдавать багаж

Во время одного из перелетов с пересадками вылет самолета задержали на 15 минут, а пересадка между рейсами — всего 1 час. Нужно было добежать из одного терминала в другой. Сами-то мы добежать успели, а вот чемоданы, которые сдали в багажное отделение, нет.

Вывод: Если пересадка между рейсами меньше 2 часов, то не стоит сдавать вещи в багажное отделение, особенно если прилет в один терминал, а вылет из другого. Берите ручную кладь или заранее оформляйте трансфер багажа.

3. Берите с собой несколько пауэрбанков

В Румынии мы арендовали машину. Модель была новая, а конфигурация — старая. Поэтому в машине не оказалось USB-разъема для зарядки телефонов. А до ближайшей розетки оставалось 200 км по серпантину. В Румынии туманно, многие дороги не освещены, а ночи темные. Когда сели аккумуляторы на всех телефонах, мы не смогли сверять маршрут и оставалось только молиться, чтобы мы не сбились с пути.

Вывод: Берите с собой пауэрбанк, а лучше несколько. Особенно если едете с друзьями — пусть каждый возьмет с собой по одному.

4. Не спорьте с погодой

Перемещаемся на следующий по плану остров на Мальдивах, как вдруг из-за штормового предупреждения отменяют все передвижения на лодках. Но нам надо ехать прямо сейчас. Тогда мы договорились с владельцем небольшого катера, чтобы он отвез нас на соседний остров. Как только мы отъехали от берега, попали в сильный шторм: волны заливают лодку, спина болит от напряжения, а сумки выскальзывают из рук. В конце нашего плавания мы были измученные и мокрые.

Вывод: Не стоит спорить с погодой, а планы можно и поменять. Теперь я более гибкая в этом отношении и стараюсь предусмотреть запасной вариант на случай непредвиденных обстоятельств.

5. Следите за счетчиком

Дело было в Турции. Прилетели в аэропорт. Садимся в такси, чтобы доехать до отеля. Должны были везти по счетчику, но водитель сказал, что счетчик не работает, а точную сумму не сказал. Не сразу, но мы догадались открыть карту и поняли, что сделали несколько лишних кругов вокруг отеля. А после того как наконец приехали, нам озвучили цену, завышенную в 3 раза. С местными лучше не спорить, поэтому пришлось заплатить.

Вывод: Если в такси есть счетчик, стоит проследить, чтобы его включили, если нет, то перед посадкой уточнить сумму или пересесть в другое такси. Еще стоит воспользоваться навигатором, и будет нелишним сесть на переднее сиденье, чтобы водитель видел, что вы следите за маршрутом.

6. Решите вопрос с банком

Во время поездки на Сицилию (Италия) решила снять деньги через банкомат. Вставляю карту, ввожу сумму, выскакивает ошибка, деньги не выдает. Другой банкомат неподалеку выдает ту же ошибку. Прихожу в гостиницу, проверяю баланс и вижу списание тех сумм, которые запрашивала. Решила разобраться и позвонить в банк. Оказалось, что в системе произошла ошибка, деньги вернули в течение недели.

Вывод: Во-первых, стоит всегда иметь при себе необходимые телефоны техподдержки банка, чтобы обратиться за помощью (номер банка за границей может отличаться от того, что работает в вашей стране). Во-вторых, не стоит держать все деньги на карте одного банка. Тогда в случае потери, кражи или сбоя вы сможете воспользоваться другой картой.

7. Сохраните бронь на двух языках

Через Booking мы арендовали домик в Нуvara-Элии (Шри-Ланка). Дом находился далеко от города, а в стоимость входил завтрак — это был хороший и недорогой вариант. Приезжаем, заселяемся и спрашиваем: «Во сколько у вас завтрак?» Хозяин отвечает: «У вас не включен завтрак». Показываю бронь на английском языке, а он говорит, что не понимает, что тут написано. Спасло то, что я сохранила и распечатала бронь на английском и на местном языке.

Вывод: Часто работники отеля могут вовсе не знать английского, поэтому всегда стоит дублировать бронь на местном языке.

8. Знайте о видах развода туристов

В Стамбуле случается такая ситуация: рядом с вами идет мальчик с ящиком, в котором лежат обувные щетки. Проходит рядом и как бы роняет щетку, вы поднимаете ее и отдаете ему. Мальчик начинает благодарить и чистить вам обувь (даже если вам это не нужно), а потом требует денег. А если денег не даете, он начинает громко кричать и звать друзей. Возле нас роняли щетки, наверное, раз 5. Но мы на такой развод не попались, потому что я заранее прочитала о нем в интернете.

Вывод: Туристов разводят все кому не лень: в отелях, магазинах, такси, кафе и просто на улице. Перед поездкой стоит почитать о том, как обманывают туристов в этой местности.

Чаще всего такие разводы случаются в самых людных местах. Например, в центре, где много туристов.

9. Используйте несколько офлайн-карт

Ехали на машине из Варшавы в Краков. Интернета не было, поэтому пользовались офлайн-картой. Вдруг карта показывает одну дорогу, а на деле дорога другая. Заблудились, останавливаемся, чтобы спросить дорогу у местного тракториста. По-английски он не говорил, но польский похож на русский, поэтому удалось понять, что мы едем по старой дороге, а трасса теперь в другой стороне. Наша карта этого не знала.

Вывод: Перед поездкой стоит скачать несколько офлайн-карт. Их обновляют с разной скоростью, поэтому если одна карта не показывает новую дорогу, то можно воспользоваться другой.

Знаки «Осторожно, привидения» ставят возле замков. И правда, в каждом приличном замке должно обитать привидение.

10. Ищите «свободный день»

Во время поездки в Италию мы прошли в Колизей бесплатно, потому что случайно попали на единственный день в месяце, когда вход в достопримечательность был свободным. Подобные дни есть во многих местах: Римский форум, музеи Венеции, Мирский замок и т. д.

Вывод: Информация о бесплатном или льготном входе обычно есть на сайте достопримечательности, например тут указаны бесплатные дни во все музеи Венеции.

Еще многие отели предлагают скидочные купоны на посещение достопримечательностей. Просто нужно спросить об этом на ресепшен, и вам предоставят хорошую скидку. Многие об этом не знают.

Так мы сэкономили примерно 25 % от стоимости билета в крепость Масада в Израиле.

5 ПРАВИЛ, КАК ГОВОРИТЬ С РЕБЕНКОМ О ДЕНЬГАХ

Тема денег — одна из самых сложных в воспитании детей: в одних семьях разговоров о деньгах просто избегают, в других — задаривают ребенка дорогими вещами вместо включенного общения или проведенного вместе времени. Психологи сходятся во мнении, что делать этого категорически нельзя. Здоровое отношение к финансам, заложенное родителями в детстве, поможет ребенку избежать многих проблем в будущем: не тратить сверх своего дохода, планируя крупные покупки, и отказаться от большого числа кредитов в пользу накопления или инвестиций. Финансисты и банкиры рассказали The Village, чему стоит научить ребенка — получилось пять простых правил на каждый день.

Говорите о деньгах при ребенке

Игорь Костылев, бывший главный редактор Futurebanking

В некоторых семьях не принято при детях разговаривать о деньгах. Все сводится к двум полярным фразам: «Денег нет» или «Возьми, только отвяжись». В будущем у ребенка, не получившего навыков обращения с финансами, начнутся сложности с приоритетами. Как только ребенок начал интересоваться, откуда берутся деньги, как мы их зарабатываем, почему не можем что-то купить — на все эти вопросы надо сразу отвечать. Не стоит ждать, пока он достигнет определенного возраста, чтобы его подготовить. Главное здесь — соблюдать баланс: с одной стороны, удовлетворить любопытство, с другой — не перегрузить ребенка трудностями взрослых: он не должен чувствовать груз ответственности за родителей.

Показывайте, как обращаться с финансами, на своем примере

Сергей Вильянов, журналист, блогер Vilianov

Ребенок копирует действия родителей и ближайшего окружения. Дети еще не могут в полной мере понять, что правильно, а что нет, и на подсознательном уровне считают именно вашу модель поведения как единственно верную. Поэтому если говорить одно, а поступать иначе, малыш будет копировать не слова, а действия. Меня никто не сажал на стульчик и специально не обучал финансовой грамотности. Я просто ходил с родителями в магазин, и они говорили: «Это дорого», «Это дешево», «Это можно» или «Это нельзя». По схожему принципу я объясняю детям, как правильно тратить деньги. Например, всегда стараюсь не поддаваться соблазну непродуманных и импульсивных покупок при детях. Если у них на глазах сорить деньгами направо и налево, то они будут поступать также. Мы вместе стараемся разбираться, почему «Я хочу тот планшет» — недостаточный аргумент для покупки, особенно если он стоит 30 000 рублей.

Давайте ребенку карманные деньги и поощряйте самостоятельный заработок

Сабина Хасанова, главный аналитик Banki

Ребенок не научится управлять деньгами, если у него их не будет. Дайте ему карманные средства на неделю и позвольте самостоятельно ими распорядиться. Методом проб и ошибок он поймет, как формировать бюджет, и научится планировать траты и покупки. Из своего опыта могу сказать, что вопрос денег становится актуальным, когда ребенок идет в первый класс. Именно в этот момент начинаются разговоры о том, кто лучше одет и у кого круче рюкзак. А еще в школе дети попадают в буфет, где одни каждый день покупают горы сладостей, а другие чувствуют себя обделенными. Чтобы избежать обеих ситуаций, мы обсудили карманные расходы с младшим сыном, первоклассником. Поговорив о том, что в буфете вредно, составили список покупок на каждый день. И добавили к нему одну «хотелку» в неделю, которая хоть и не слишком полезна, но радует ребенка. В результате вывели сумму на ежедневные карманные расходы. Сын активно участвовал в принятии решения, поэтому строго придерживается правил и не чувствует себя обделенным.

Старший сын учится в шестом классе, поэтому с ним приходится обсуждать не только карманные деньги на обеды. Как-то раз на родительском собрании мне рассказали, как он покупал утром несколько двухлитровых бутылок газировки, а на переменах продавал их ученикам школы на разлив. Дома мы посчитали, сколько денег он выручает с одной бутылки, и помогли разработать бизнес-план. Со временем он даже расширил ассортимент. Теперь он с важным видом вносит свой вклад в домашний бюджет. В качестве дополнительного источника заработка завел аккаунт на Avito и продает (под нашим присмотром) ненужные вещи в интернете.

Василина Гутьеррес, директор по развитию бизнеса проекта «Совесть»

Моему сыну почти 16 лет, и могу сказать, что он уже намного более продвинут в вопросах мобильных платежей и электронной коммерции, чем многие взрослые. Он уверенно перемещается на такси по городу, привязав мою карту к сервису, и с радостью угощает друзей на фуд-корте, оплачивая покупки телефоном через Apple Pay. Конечно, многое он перенял из моего личного примера, что-то и из окружающей внешней среды — друзей, одноклассников. С детьми вообще не работают лекции и нравоучения, они просто считают модели поведения вокруг.

Сын пробует зарабатывать, создавая музыку. Иногда просит одолжить под будущие доходы и не всегда вписывается в сроки. Это хорошая возможность отработать те сценарии денежных отношений, которые могут возникнуть у него в дальнейшем. Считаю важным именно сейчас, когда он взрослеет, привить культуру денежных отношений, где сами деньги вторичны, а порядочность и честность первичны. Иногда использую для разъяснения этих вопросов фильмы. Например, один из хороших фильмов про деньги и ценности, понятный подросткам — «В погоне за счастьем».

Объясните, что чем больше цели, тем выше уровень дохода

Анастасия Паршукова, психолог центра тренинга и консультирования «12 коллегий»

Люди, у которых растут доходы, ставят цели и следуют плану. Важно донести до ребенка это и помочь ему определить свои способности: что нравится делать, а что совсем не получается. Дети должны иметь возможность развивать свои навыки, расти и добиваться определенных результатов. Если вы видите, что у ребенка есть хорошие навыки и знания в какой-то области (например, он хорошо рисует), предложите ему попробовать зарабатывать именно на этом. Он может потренироваться на вас или давать уроки другим. Обходить вниманием разные способы заработка не стоит: только если у ребенка будет выбор, он найдет свой путь.

Кроме того, важно объяснить: не всегда получается зарабатывать на том, что ты любишь. Можно много трудиться, но получать за это копейки. Например, далеко не все художники, футболисты, дизайнеры одежды становятся известными. В то же время блогинг сегодня позволяет получать немалые суммы денег. Важно донести до ребенка, что развитие рынка, популярность профессии и даже регион могут сильно повлиять на заработную плату, поэтому стоит смотреть на этот вопрос шире. Вероятно, это будет трудно понять сразу, поэтому используйте интересные примеры из жизни.

Повторяйте, что деньги не цель, а средство

Антон Арнаутов, генеральный директор «Финтех Лаб»:

Финансы закладывают основу для хорошей жизни, но не могут стать самоцелью. Покажите ребенку, что можно радоваться жизни независимо от количества денег в кошельке. Прививать мысль о том, что не все в жизни покупается и не все продается, нужно с детства. Мы с сыном часто вместе занимаемся спортом, не прибегая к фитнес-залам, стараемся выбираться на природу с палатками, ходим в походы, периодически сын ездит в детский лагерь.

Конечно, не всегда эти действия на 100 % исключают финансовые затраты, но максимально ограничивают их, давая возможность проверить свои личные способности, так скажем, в бою, развить чувство прекрасного, радости, ощущения свободы. Сейчас сын заинтересовался физической культурой — я время от времени занимаюсь с ним и стараюсь поддерживать, поощрять эту затею. Хочу также, чтобы он умел соразмерять свои желания и силы.

КАК ЗАСНУТЬ ЗА 2 МИНУТЫ: СПОСОБ, КОТОРЫЙ ИСПОЛЬЗУЮТ В АРМИИ США

У каждого из нас свои битвы и сражения в жизни. Недостаток сна — одно из них, связанное со стрессом, отсутствием распорядка дня, эмоциональными потрясениями, которые мы испытываем ежедневно. Согласно статистике, 20 млн человек в России страдают от бессонницы и других расстройств сна. Наличие прохладной темной спальни уже не помогает современному человеку заснуть. Нужны новые меры.

Мы знаем, как важен хороший сон, поэтому с радостью расскажем о способе заснуть за 2 минуты, который используют в американской армии.

Секрет, как быстро расслабиться и заснуть, был описан в книге *Relax and Win: Championship Performance* еще в 1981 году. Но только сейчас способ широко обсуждается и применяется обычными людьми.

Говорят, что эта техника была изобретена жесткими военачальниками, которые были обеспокоены выступлениями своих солдат. Усталость и недостаток сна приводили их подчиненных к ошибкам, которых хороший солдат не имел права совершать. Военным из-за усталости просто не хватало внимательности. Метод, описанный в книге, за 6 недель тестирования показал 96%-ю эффективность.

Вот несколько шагов, которые вы должны предпринять, перед тем как заснуть. Все они займут у вас не больше 1,5 минут.

Шаг № 1

Расслабьте все мышцы лица, в том числе язык, челюсти и мышцы вокруг глаз.

Шаг № 2

Максимально опустите плечи. Затем полностью расслабьте поочередно правую и левую руки.

Шаг № 3

Выдохните и расслабьте грудную клетку. Затем расслабьте ноги, начиная от бедер и заканчивая пальцами ног.

Шаг № 4

Предыдущие шаги кажутся простыми, но сейчас кое-что посложнее: постарайтесь полностью избавиться от мыслей.

Проведите так 10 секунд, а потом представьте эти 3 картинки, которые помогут вам расслабиться и не думать ни о чем.

Картинка № 1: Вы лежите в лодке, которая плывет по озеру, и вокруг нет ничего, кроме чистого неба над головой.

Картинка № 2: Вы лежите в черном бархатном гамаке внутри черной комнаты.

Картинка № 3: Вы повторяете «Не думай, не думай, не думай» в течение 10 секунд.

Ваша центральная нервная система — первое, что страдает от того, что вы недосыпаете. Потом к этому добавляется слабый иммунитет, проблемы с памятью, высокое давление, лишний вес и еще много неприятных заболеваний. Так почему не попробовать этот метод? Вы ничем не рискуете.

Мы надеемся, что эта методика поможет вам наконец засыпать быстро и крепко спать всю ночь.

КАК СТАТЬ ЗДОРОВЕЕ И СЧАСТЛИВЕЕ ВСЕГО ЗА 24 ЧАСА

Наверное, вы слышали слова Лао-цзы о том, что путешествие на тысячи километров начинается с одного шага. И этот шаг вы можете сделать уже сегодня. Как стать здоровым и счастливым человеком, просто начав уважать свой организм.

Философия любви

Вот вам два поразительных факта о счастье: вы хозяин своего счастья в гораздо большей степени, чем вам кажется, и вряд ли кто-нибудь извне способен сделать вас счастливым.

Измените направление движения, если оно не приносит вам радости. Забудьте о калькуляторах калорий, о чувстве вины после съеденного десерта, о диетах и изнурительных тренировках.

Даже если сейчас вам это кажется невозможным, примите и полюбите свое тело. Даже если вам кажется, что вы питаетесь хуже всех на свете, даже если вы годами — или никогда! — не занимались спортом и не сумеете назвать ни одной своей здоровой привычки, вы все равно можете улучшить здоровье и стать счастливым. Посвятите своему телу и душе хотя бы 24 часа, чтобы понять, как все может измениться.

Идеальные сутки

21:30 Выспитесь полные восемь часов. После этого у вас будет достаточно энергии, чтобы справиться с делами и чувством голода.

7:00 С утра займитесь сексом. Вы расслабитесь, и у вас поднимется настроение.

8:30 Возьмите с собой на работу обед и закуски из дома, а также бутылку с водой. У вас под рукой будет любимая еда, энергетическая «заправка», не говоря уже об экономии денег!

10:00 В течение дня пейте воду, жизненно необходимую каждой клетке организма. Ведите подсчет, добавляя резинку на стакан, когда заново наполняете его. Ваша цель — 6–8 резинок в день.

12:00 Сделайте перерыв на обед, чтобы поесть, не отвлекаясь на другие дела. Найдите удобное место в помещении или на улице, в одиночестве или с друзьями. И никаких разговоров о работе в это время!

14:00 Организуйте встречу «на ногах», во время прогулки — это придаст творческой энергии и улучшит настроение.

15:30 Полдник. Если вы проголодались, спокойно насладитесь перекусом. Не «забрасывайте» в себя еду, спеша при этом закончить срочное дело

16:30 Оторвитесь от работы, чтобы «перезапустить» мозг. Сделайте несколько глубоких вдохов-выдохов и назовите одну вещь, за которую вы благодарны судьбе.

18:30 Уйдите с работы вовремя. После насыщенного дня пора позаботиться о себе. Работа потерпит до завтра!

19:00 Заставьте свое сердце биться сильнее. Отправляйтесь на десятиминутную прогулку, оздоровительную пробежку, урок йоги. На худой конец, попрыгайте на месте! Добавьте движения в уходящий день!

19:30 После ужина съешьте десерт. Обдуманно позволяя себе есть «запрещенные» продукты, вы избежите компульсивного переедания.

20:00 Сделайте что-то приятное. Спланируйте отпуск. Посвятите время хобби. Крепко обнимите кого-нибудь. Поиграйте с собакой.

Продолжайте радовать себя

Возможно, у вас в голове возник список привычек, которые вы хотели бы укрепить или приобрести, а также понимание, насколько тот или иной выбор соответствует вашим предпочтениям и характеру. Ваша задача — избавиться от неподходящих вариантов. Претворите в жизнь любое простейшее изменение — прямо сейчас, если это возможно. Быстрый успех усиливает мотивацию. Следите за принятыми решениями в течение недели или месяца. Обратите внимание на то, как они влияют на уровень энергии и настроение.

Иногда нам кажется, что повседневные решения не сильно влияют на долгосрочные цели. Не обманывайте себя: именно они закладывают привычки.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год**

**Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: Расчет отпуска в 2019 году. Как учитываются переносы праздничных дней при подсчете дней отпуска в 2019?

Приведите примеры.

Ответ:

В соответствии со ст. 120 Трудового кодекса РФ нерабочие праздничные дни, приходящиеся на период ежегодного оплачиваемого отпуска (основного, дополнительного), не включаются в число календарных дней отпуска.

Все нерабочие праздничные дни в Российской Федерации перечислены в ст. 112 Трудового кодекса РФ:

- 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января - Новогодние каникулы;
- 7 января - Рождество Христово;
- 23 февраля - День защитника Отечества;
- 8 марта - Международный женский день;
- 1 мая - Праздник Весны и Труда;
- 9 мая - День Победы;
- 12 июня - День России;
- 4 ноября - День народного единства.

Иными словами, дни (даты), указанные в ст.112 Трудового кодекса РФ (и только они), не включаются в число календарных дней ежегодного оплачиваемого отпуска (независимо от режима рабочего времени работника).

Постановление Правительства РФ от 01.10.2018 N 1163 "О переносе выходных дней в 2019 году" лишь регулирует вопрос о переносе выходных дней в 2019 г.

Выходные дни в число календарных дней отпуска включаются.

Оплачиваемый отпуск в январе 2019

Пример 1:

Сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 29.12.2018 г. на 21 календарный день.

Расчет:

- с 29.12.2018 г. по 31.12.2018 г. - это 3 календарных дней оплачиваемого отпуска;

- период с 01.01.2019 г. по 08.01.2019 г. (включительно) - в число календарных дней оплачиваемого отпуска не включается (ст. 112 Трудового кодекса РФ);

- с 09.01.2019 г. по 26.01.2019 г. - это 18 календарных дней оплачиваемого отпуска.

Таким образом, если сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 29.12.2018 г. на 21 календарный день, то оплачиваемый отпуск будет длиться с 29.12.2018 г. по 26.01.2019 г. (включительно).

Последним днем отпуска будет 26.01.2019 г.

На работу сотрудник должен выйти в ближайший для него (работника) рабочий день согласно его режиму рабочего времени.

При пятидневной рабочей неделе (с выходными в субботу и воскресенье):

- 27.01.2019 г. сотруднику будет предоставлен выходной;

- сотрудник должен выйти на работу 28.01.2019 г.

Оплачиваемый отпуск в феврале 2019

Пример 2:

Сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 21.02.2019 г. на 14 календарный день.

Расчет:

- с 21.02.2019 г. по 22.02.2019 г. - это 2 календарных дня оплачиваемого отпуска;

- 23.02.2019 г. - в число календарных дней оплачиваемого отпуска не включается (ст. 112, ст. 120 Трудового кодекса РФ);

- с 24.02.2019 г. по 07.03.2019 г. - это 12 календарных дней оплачиваемого отпуска.

Таким образом, если сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 21.02.2019 г. на 14 календарных дней, то оплачиваемый отпуск будет длиться с 21.02.2019 г. по 07.03.2019 г. (включительно).

Последним днем отпуска будет 07.03.2019 г.

На работу сотрудник должен выйти в ближайший для него (работника) рабочий день согласно его режиму рабочего времени.

При пятидневной рабочей неделе (с выходными в субботу и воскресенье):

- с 08.03.2019 г. по 10.03.2019 г. сотруднику будут предоставлены выходные, праздничный день;

- сотрудник должен выйти на работу 11.03.2019 г.

23.02.2019 г. в число календарных дней оплачиваемого отпуска не включается (ст. 120, ст. 112 Трудового кодекса РФ).

Праздничным днем будет только 23.02.2019 г.

Оплачиваемый отпуск в марте 2019

Пример 3:

Сотрудник написал заявление с 04.03.2019 г. на 14 календарных дней оплачиваемого отпуска.

В данном случае оплачиваемый отпуск будет длиться с 04.03.2019 г. по 18.03.2019 г. (включительно).

08.03.2019 г. в число календарных дней оплачиваемого отпуска не включается (ст. 120, ст. 112 Трудового кодекса РФ).

Праздничным днем будет только 08.03.2019 г.

При пятидневной рабочей неделе с выходными в субботу и воскресенье на работу сотрудник должен выйти 19.03.2019 г.

Оплачиваемый отпуск в мае 2019

Пример 4:

Сотрудник написал заявление с 29.04.2019 г. на 14 календарных дней оплачиваемого отпуска.

В данном случае оплачиваемый отпуск будет длиться с 29.04.2019 г. по 14.05.2019 г. (включительно).

01.05.2019 г. и 09.05.2019 г. в число календарных дней оплачиваемого отпуска не включаются (ст. 120, ст. 112 Трудового кодекса РФ).

Праздничными днями будут только 01.05.2019 г. и 09.05.2019 г. соответственно, только эти два дня не включаются в число календарных дней оплачиваемого отпуска, который предоставлен работнику в мае (ст.112 Трудового кодекса РФ).

Выходными днями являются 02.05.2019 г., 03.05.2019 г., 04.05.2019 г., 05.05.2019 г., 10.05.2019 г., 11.05.2019 г., 12.05.2019 г. которые в число календарных дней оплачиваемого отпуска включаются.

При пятидневной рабочей неделе с выходными в субботу и воскресенье на работу сотрудник должен выйти 15.05.2019 г.

Оплачиваемый отпуск в июне 2019

Пример 5:

Сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 04.06.2019 г. на 14 календарных дней.

Праздничным днем в июне 2019 г. будет только 12.06.2019 г. Только этот день не войдет в расчет отпускных дней оплачиваемого отпуска (ст. 112, ст. 120 Трудового кодекса РФ).

Расчет:

- с 04.06.2019 г. по 11.06.2019 г. - это 8 календарных дней оплачиваемого отпуска;

- 12.06.2019 г. - в число календарных дней оплачиваемого отпуска не включается (ст. 112 Трудового кодекса РФ);

- с 13.06.2019 г. по 18.06.2019 г. - это 6 календарных дней оплачиваемого отпуска.

Таким образом, если сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 04.06.2019 г. на 14 календарных дней, то оплачиваемый отпуск будет длиться с 04.06.2019 г. по 18.06.2019 г. (включительно).

Последним днем отпуска будет 18.06.2019 г.

На работу сотрудник должен выйти в ближайший для него (работника) рабочий день согласно его режиму рабочего времени.

При пятидневной рабочей неделе (с выходными в субботу и воскресенье) сотрудник должен выйти на работу 19.06.2019 г.

Оплачиваемый отпуск в ноябре 2019

Пример 6:

Сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 28.10.2019 г. на 14 календарных дней.

Праздничным днем в ноябре 2019 г. будет только 04.11.2019 г. Только этот день не войдет в расчет отпускных дней оплачиваемого отпуска (ст. 112, ст. 120 Трудового кодекса РФ).

Выходными днями являются 02.11.2019 г., 03.11.2019 г., 09.11.2019 г., 10.11.2019 г., которые в число календарных дней оплачиваемого отпуска включаются.

Расчет:

- с 28.10.2019 г. по 03.11.2019 г. - это 7 календарных дней оплачиваемого отпуска;

- 04.11.2019 г. - в число календарных дней оплачиваемого отпуска не включается (ст. 112 Трудового кодекса РФ);

- с 05.11.2019 г. по 11.11.2019 г. - это 7 календарных дней оплачиваемого отпуска.

Таким образом, если сотруднику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с 28.10.2019 г. на 14 календарных дней, то оплачиваемый отпуск будет длиться с 29.10.2019 г. по 11.11.2019 г. (включительно).

Последним днем отпуска будет 11.11.2019 г.

На работу сотрудник должен выйти в ближайший для него (работника) рабочий день согласно его режиму рабочего времени.

При пятидневной рабочей неделе (с выходными в субботу и воскресенье) сотрудник должен выйти на работу 12.11.2019 г.

Вопрос: Обязанности по ведению бухгалтерской отчетности возложены на генерального директора организации, нужно ли делать внутреннее совмещение и доплату (в штатном расписании нет ставки главного бухгалтера)?

Ответ: По нашему мнению, нет, не нужно делать внутреннее совмещение и доплату генеральному директору за выполнение обязанности по ведению бухгалтерской отчетности.

Вопрос: Как должна производиться оплата рабочего времени беременной женщины при отсутствии на рабочем месте во время посещения женской консультации? Какая отметка ставится в таблице?

Ответ: 1. Оплата рабочего времени беременной женщины при отсутствии на рабочем месте во время посещения женской консультации должна осуществляться в размере среднего заработка.

2. В таблице учета рабочего времени в день посещения беременной женщиной женской консультации указывается количество фактически отработанных часов в такой день.

Вопрос: Может ли вахтер, работающий по сменному графику, в свободное от рабочих смен время работать по совместительству электриком? Может ли электрик быть оформлен в организации на полставки?

Ответ: 1. Да, вахтер, работающий по сменному графику, в свободное от рабочих смен время может работать по совместительству электриком.

2. Да, по одному трудовому договору по совместительству электрик должен быть оформлен в организации на полставки.

Вопрос: Наш руководитель организации избирается каждые 3 года.

С момента его избрания и назначения на должность прошло 2 года.

Сейчас собственник решил уволить директора, хотя нареканий в его работе нет.

Может ли собственник уволить директора без объяснения причин?

Ответ: Да, собственник имущества организации в любое время может уволить руководителя организации по п. 2 части первой ст. 278 Трудового кодекса РФ без объяснения причин, даже если со стороны руководителя не было каких-либо проступков (Постановление Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 12.03.2003 "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации от 12.03.2003").

Однако в этом случае собственник должен выплатить руководителю организации выходное пособие в размере, предусмотренном ст. 279 Трудового кодекса РФ.

Вопрос: В организации, где специалисты работают вахтовым методом, планируется отпуск на 2019 год. Но все сотрудники переходят в новую организацию с 1 января, и по закону им положен отпуск только в июле. Во избежание того, что сотрудники потребуют отпуск через 6 месяцев, и не останется рабочей силы, специалист отдела кадров решает отправить их в отпуск заранее, начиная с января. Имеет ли сотрудник отдела кадров такое право? Как поступить в данном случае? Возможно ли деление отпуска сотруднику без его согласия?

Ответ: Оплачиваемый отпуск должен предоставляться работнику ежегодно (ст. 122 Трудового кодекса).

Отдельным категориям работников в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами, ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время, вне очереди.

Согласно ст. 122 Трудового кодекса РФ право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного работодателя.

По соглашению сторон оплачиваемый отпуск работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Обратите внимание, что по истечении шести месяцев непрерывной работы у работника возникает лишь право на использование отпуска за первый год работы.

У работодателя не возникает обязанности сразу же по истечении шести месяцев непрерывной работы сотрудника предоставить ему отпуск.

Оплачиваемый отпуск работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев (ст. 122 Трудового кодекса РФ) и по истечении шести месяцев и по истечении одиннадцати месяцев непрерывной работы.

Важно, чтобы оплачиваемый отпуск предоставлялся работнику ежегодно.

В соответствии со ст. 123 Трудового кодекса РФ очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков.

По соглашению между работником и работодателем ежегодный оплачиваемый отпуск может быть разделен на части (ст. 125 Трудового кодекса РФ).

При этом хотя бы одна из частей этого отпуска должна быть не менее 14 календарных дней.

В соответствии со ст. 9 Конвенции от 24.06.1970 N 132 непрерывная часть ежегодного оплачиваемого отпуска, предоставляется и используется не позже чем в течение одного года.

Остаток ежегодного оплачиваемого отпуска предоставляется и используется не позже чем в течение восемнадцати месяцев, считая с конца того года, за который предоставляется отпуск (ст. 9 Конвенции от 24.06.1970 N 132).

Непрерывная часть отпуска должна быть не менее 14 календарных дней (ст. 125 Трудового кодекса РФ), если иное не предусмотрено в соглашении между работником и работодателем (ст. 8 Конвенции от 24.06.1970 N 132).

Иными словами, каждый работник ежегодно должен использовать непрерывную часть ежегодного оплачиваемого отпуска.

Обратите внимание, что по соглашению между работником и работодателем ежегодный оплачиваемый отпуск может быть разделен на части.

Это значит, что деление отпуска сотруднику без его (работника) согласия не возможно, запрещено.

Законодательство не устанавливает, на сколько частей допускается деление отпуска. В этой связи оставшиеся дни отпуска могут быть разделены на любое количество частей (например, два дня, пять дней, восемь дней и т.д.), если работник и работодатель достигнут соглашения по этому вопросу (Письмо Роструда от 17.07.2009 N 2143-6-1).

Следует иметь в виду, что работодатель не вправе самостоятельно решить вопрос не только о разделении ежегодного оплачиваемого отпуска на части, но и о продолжительности этих частей (в частности, в обязательном порядке требовать от работника включения в отпуск выходных дней).

Этот вопрос решается только по соглашению сторон трудового договора.

Законодательство РФ не содержит утвержденной методики определения очередности предоставления отпусков.

Поэтому работодатель самостоятельно разрабатывает методику определения очередности предоставления отпусков, учитывая положения Трудового кодекса и иных нормативно-правовых актов.

Работодатель должен обеспечить равномерную работу организации, избегать простоев в работе, привлечения работников к сверхурочной работе и т.д.

Очередность предоставления отпусков устанавливается непосредственно руководителем организации с учетом пожеланий сотрудников, исходя из интересов работы организации, структурных подразделений, с учетом благоприятных условий для отдыха работников.

В связи с этим работодатель может установить, что в течение каждого месяца в отпусках может находиться не более 8%- 9% работников (100% / 12 месяцев), может установить иные правила предоставления отпусков, не нарушая норм трудового законодательства, например, если сотрудник в первый год работы в организации использовал отпуск весной или летом, то на следующий год отпуск ему будет предоставлен осенью или зимой и др.

Между тем права на предоставление отпуска установленные в локальном акте организации не умаляют права работников в предоставлении отпуска согласно федеральному законодательству.

Также имеет смысл устанавливать некую очередность отпусков среди работников родственных профессий (должностей) одного подразделения, или организации в целом.

Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику подписывает, а график отпусков утверждает руководитель организации.

Следовательно, руководитель организации, а не сотрудник кадровой службы решает, в какое время предоставляются отпуска работникам организации. Между тем, данное решение может принимать и сотрудник кадровой службы, если он является уполномоченным лицом на решение данного вопроса.

Вопрос: В организации работают 4 сторожа, график работы сутки через трое. Оплата - почасовая тарифная ставка, ночные часы, праздничные дни оплачиваются в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Для сторожей ведется суммированный учет рабочего времени - один год.

Нужно ли их оформлять еще по совместительству (чтобы не было переработки)? Каким образом прописать в трудовых договорах и по основному месту работы и по совместительству режим работы (как указать, какие часы (в том числе ночные) сторож работает как основной работник и как совместитель), как заполняется табель на таких работников?

Ответ: Да, для того чтобы у 4 охранников, работающих по графику "сутки через трое" (с учетным периодом 1 год) не было переработки, нужно оформить внутреннее совместительство либо принять на работу 5-го охранника.

При приеме одного из Ваших сотрудников на работу на условиях внутреннего совместительства (в качестве 5-го охранника), вносить изменения в трудовой договор, заключенный с ним по основному месту работы, не требуется.

Рекомендация о том, каким образом прописать в трудовом договоре с работником, принятым на работу как по основному месту работы, так и по совместительству, режим работы (в т.ч. как указать ночные часы работы) приведены в обосновании.

В табеле учета рабочего времени отражается время, фактически отработанное и (или) неотработанное, отдельно по основной должности и отдельно по должности по совместительству.

Вопрос: Получили решение суда о восстановлении на работе уволенного работника. На его место уже принят другой сотрудник. Что делать в этой ситуации работодателю?

Ответ: Алгоритм увольнения в связи с восстановлением на работе прежнего работника (п. 2 части первой ст. 83 Трудового кодекса РФ):

Шаг 1. Работодатель получает решение о восстановлении на работе работника, ранее выполнявшего эту работу, вынесенное судом или государственной инспекцией труда (ст. 396 Трудового кодекса).

Решение о восстановлении подлежит немедленному исполнению (ст. 396 Трудового кодекса)

Шаг 2. Предложение работнику другой должности у работодателя работы (ст. 83 Трудового кодекса РФ)

2.1. Если у работодателя имеется вакантная должность и работник согласен на перевод, то оформляется перевод.

2.2. Если у работодателя имеется вакантная должность, но работник не согласен на перевод, то работник подает работодателю письменное заявление с отказом от предлагаемой ему работы (ст. 83 Трудового кодекса РФ).

2.3. В случае, если у работодателя нет возможности перевода (нет вакантных должностей), работодатель уведомляет работника об отсутствии вакантных должностей (ст. 74 Трудового кодекса РФ)

Шаг 3. Оформляется приказ о восстановлении на работе незаконно уволенного работника

Одновременно оформляется приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником, занимавшим должность незаконно уволенного работника (ст. 84.1 Трудового кодекса РФ)

Шаг 4. Производится отметка в журнале учета приказов о приеме, увольнении, переводе (при его наличии)

Шаг 5. Производится запись в трудовой книжке об увольнении (ст. 66 Трудового кодекса РФ)

Шаг 6. Производится запись в книге учета движения трудовых книжек и вкладышей в них о выдаче работнику трудовой книжки (Инструкция, утвержденная Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 10.10.2003 г. N 69)

Шаг 7. Производится отметка (запись) в личной карточке об увольнении (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 г. N 1)

Шаг 8. Заполняется лицевая сторона записки-расчета при увольнении (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 г. N 1, Приказ Минфина от 30.03.2015 г. N 52н)

Бухгалтер заполняет оборотную сторону записки-расчета и производит расчет причитающейся заработной платы и других выплат (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 г. N 1, Приказ Минфина от 30.03.2015 г. N 52н)

Шаг 9. Бухгалтер по письменному заявлению работника выдает ему справку о сумме заработной платы, иных выплат и вознаграждений (п. 2 Приложения 2 к Приказу Минтруда России от 30.04.2013 г. N 182н).

Вопрос: У нас работает внешний совместитель на период декрета основного сотрудника.

В настоящее время внешний совместитель находится на длительном больничном.

Основной сотрудник выходит из декрета.

Имеем ли мы право уволить внешнего совместителя в связи с выходом основного сотрудника из декрета? И продолжаем ли мы оплачивать больничный лист внешнему совместителю до закрытия больничного листа?

Ответ: 1. Да, Вы имеете право уволить внешнего совместителя, находящегося на больничном, в связи с выходом основного сотрудника из декрета.

2. Да, Вы продолжаете оплачивать больничный лист внешнему совместителю до закрытия больничного листа.



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- **Разработать и внедрить новые технологии**
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- **Составить проектную документацию**
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или cntd21@cntd21.ru

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС Спб.

Вопрос: Прочитала на форуме сметчиков, что сметная прибыль будет определяться не от зарплаты, а от прямых затрат и накладных расходов. Так ли это?

Ответ: По всей видимости, на форуме шла речь о проекте новой «Методики определения величины сметной прибыли в строительстве».

По проекту новой Методики:

«Нормативы сметной прибыли, предусмотренные настоящей Методикой, выражены в виде процентов от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов и дифференцированы по видам объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется строительство».

Такое решение можно только приветствовать, так как Заказчикам (особенно Заказчикам-иностранцам) было не очень понятно, как размер сметной прибыли может составлять 60 %, 75 % или 80 %. И им приходится долго объяснять, что норматив сметной прибыли исчисляется от фонда оплаты труда. Проще и понятнее, когда норматив сметной прибыли исчисляется от суммы прямых затрат и накладных расходов, как это было в сметно-нормативной базе 1984 года.

Нормативы сметной прибыли приведены в приложении 2 к проекту Методики:

Приложение 2

Нормативы сметной прибыли по видам объектов капитального строительства

№ п/п	Вид объекта капитального строительства	Норматив сметной прибыли в % от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов
1	2	3
1	Объекты непромышленного назначения, в том числе здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства непромышленного назначения, сети инженерно-технического обеспечения	8
2	Объекты промышленного назначения (за исключением объектов, указанных в пп. 3-5)	8
3	Объекты железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, в том числе аэропорты и объекты авиационной инфраструктуры, морского и внутреннего водного транспорта, в том числе объекты инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта, метрополитены	10
4	Объекты использования атомной энергии	10
5	Объекты электроэнергетики, в том числе объекты электросетевого хозяйства	10
6	Автомобильные дороги, в том числе конструктивные элементы и дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения: мосты, тоннели, эстакады и прочие искусственные дорожные сооружения	10
7	Капитальный ремонт объектов непромышленного назначения	5

Вызывает большую обеспокоенность норматив сметной прибыли на объекты капитального ремонта в размере 5 %. Такой низкий процент не будет привлекать подрядные организации к объектам капитального ремонта. Подобная проблема возникла еще во времена плановой экономики. Для ее решения в свое время было принято решение о введении коэффициентов $K = 1,15$ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и $K = 1,25$ к нормам времени и затратам на эксплуатацию машин. Кроме того, согласно постановлению Госстроя и Госплана СССР от 10.04.86 № 43/62 при техническом перевооружении и реконструкции действующих производств применялись повышающие коэффициенты $K = 1,2 \div 1,05$ к сметной стоимости строительно-монтажных работ (указанные повышающие коэффициенты были отменены письмом Минстроем России 15.01.96 № 12-7).

Вопрос: Вправе ли организация в целях налога на прибыль учесть расходы на услуги перевозки, если фактически услуги оказаны, груз доставлен, имеются путевые листы с отметками перевозчика, но перевозчик не отвечает на запросы и не направляет подписанный акт оказанных услуг?

Ответ: Организация вправе в целях налога на прибыль учесть расходы на услуги перевозки, когда фактически услуги оказаны, груз доставлен, имеются путевые листы с отметками перевозчика и транспортная накладная либо товарно-транспортная накладная, но отсутствует подписанный акт оказанных услуг со стороны перевозчика. Если заключенным договором с перевозчиком предусмотрена необходимость составления акта оказанных услуг, в признании расходов может быть отказано.

Вопрос: Подрядная организация производит демонтаж плит покрытия, применяя расценку ФЕР 07-01-027-05 с $K = 0,8$ и считает, что в смете нужно дополнительно учесть затраты по освобождению плит от заделки швов. Заказчик не согласен и считает, что, применяя расценку ФЕР 07-01-027-05 с $K = 0,8$ в состав работ уже входит демонтаж швов, и дополнительно работу по освобождению плит учитывать не нужно.

Кто прав?

Ответ: Необходимость учитывать дополнительные затраты по освобождению демонтируемых конструкций от заделки в стены, от сварки и иного крепления с другими конструктивными элементами отражена в п. 3.3.3 МДС 81.36-2004:

«3.3.3. Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкций, учитывающие затраты на их демонтаж (разборку), установлены из условия демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами».

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которые заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.».

В п.п. 10.4 и 10.5 новой «Методики применения сметных норм», утвержденной приказом Минстроя от 29.12.2016 № 1028/пр. вопрос учета дополнительных затрат по освобождению демонтируемых конструкций изложен аналогично:

«10.4 Коэффициенты, приведенные в Таблицах 2 и 3 настоящей Методики, учитывают условия демонтажа (разборки) строительных конструкций, оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами».

10.5 При наличии строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены,

следует учитывать дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации по соответствующим сметным нормам.».

Учитывая изложенное, Заказчик необоснованно отказывает в необходимости учета в смете дополнительных затрат по освобождению плит от заделки швов.

Вопрос: Составляем сметы базисно-индексным методом. Перевод в текущие цены производится в конце сводного сметного расчета с применением индекса по статьям затрат. Получается, что понижающие коэффициенты 0,85 к НР и 0,8 к СП в локальных сметах не применяются, так как они учитываются только в текущем уровне цен?

Ответ: Во-первых, вы при всём желании не сможете применить в конце сводного сметного расчёта индексы по статьям затрат, поскольку в сводном сметном расчёте фигурирует исключительно общая стоимость работ, где просуммированы все статьи затрат, а также накладные расходы и сметная прибыль. Таким образом, в сводном сметном расчёте можно применять лишь индексы к СМР, которые разрабатываются уже с учётом указанных вами понижающих коэффициентов 0,85 к НР и 0,8 к СП. А если говорить о конкретной локальной смете, то при составлении сметы в базисных ценах эти коэффициенты применяться не должны.

Вопрос: Компания строит горно-обогатительный комбинат, который после ввода в эксплуатацию будет учитываться в составе основных средств. Для строительства было приобретено оборудование. Оно тоже в целях налогообложения относится к основным средствам. По общему правилу суммы начисленной амортизации включаются в состав расходов, связанных с производством и (или) реализацией (подп. 3 п. 2 ст. 253 НК РФ). Но оборудование используется не при производстве и реализации продукции (товаров), а для сооружения другого основного средства (комбината).

На основании п. 1 ст. 257 НК РФ в первоначальную стоимость основного средства включаются все затраты на его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, пригодного для эксплуатации. Как организация должна учитывать суммы начисленной амортизации по оборудованию, используемому в строительстве: в первоначальной стоимости комбината или в составе расходов?

Ответ: Исходя из положений п. 1 ст. 257 НК РФ, первоначальную стоимость комбината формируют все расходы, связанные со строительством. Поэтому суммы амортизации по оборудованию, начисленной за период строительства, нужно включать в первоначальную стоимость комбината. Такой вывод следует из письма Минфина России от 26.02.2018 № 03-03-06/117167.

Обратите внимание: если за время строительства оборудование было не полностью самортизировано, оставшаяся часть амортизационных начислений будет учитываться в общем порядке в составе прочих расходов. При этом амортизация будет начисляться и в том случае, если по окончании строительства оборудование в деятельности компании не используется. В письме от 25.03.2013 № 03-03-06/2/9224 Минфин России разъяснил, что Налоговый кодекс не содержит требования о прекращении начисления амортизации в случае отсутствия дохода от использования имущества в какой-либо промежуток времени. Соответственно, такое имущество из состава амортизируемого не исключается.

А нужно ли включать амортизационную премию, начисленную по приобретенному для строительства оборудованию, в первоначальную стоимость строящегося комбината?

В пункте 9 ст. 258 НК РФ сказано, что расходы на капитальные вложения в размере не более 10% первоначальной стоимости основных средств (не более 30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей -седьмой амортизационным группам) налогоплательщики вправе включить в состав расходов отчетного (налогового) периода. При этом они признаются в качестве косвенных расходов того периода, на который в соответствии с главой 25 НК РФ приходится дата начала амортизации (п. 3 ст. 272 НК РФ). Минфин России в письме от 26.02.2018 № 03-03-06/117167 разъяснил, что, учитывая преференциальный характер положения п. 9 ст. 258 НК РФ, расходы в виде указанных капитальных вложений в отношении основных средств, участвующих в создании объектов капитального строительства, признаются для целей налогового учета на дату начала амортизации таких основных средств.

Отметим, что это не первые разъяснения финансистов по рассматриваемым вопросам. Аналогичные выводы содержатся в письмах Минфина России от 03.11.2017 № 03-03-06/172722, от 30.09.2016 № 03-03-06/157137.

Вопрос: Подрядной организации необходимо выполнить теплоизоляцию газопроводов и дымоходов на промышленном предприятии. Изолируемые конструкции находятся на улице, на высоте 14 ÷ 16 метров, что подтверждается ППР (приложен).

С Заказчиком возникли разногласия по определению затрат на устройство и разборку инвентарных лесов. Заказчик предлагает определять стоимость работ по расценкам 08-07-002-01 и 08-07-02-02 и считает, что расценки применены корректно.

Мы, со своей стороны считаем, что для установки и разборки наружных инвентарных лесов работ на промышленной площадке нужно применять расценки табл. 08-01-001.

Ответ: Согласно представленному проекту производства работ для выполнения работ по теплоизоляции газопроводов и дымоходов необходимо установить наружные инвентарные леса. При определении стоимости работ по установке и разборке лесов следует применять расценки табл. 08-07-001 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов» с единицей измерения - 100 м2 вертикальной проекции.

Вопрос: При разработке проектно-сметной документации на реконструкцию ПС 110 кВ возникли разногласия в вопросах оценки стоимости монтажа высоковольтного оборудования.

В частности, в процессе составления сметы на монтаж ОРУ 110 кВ возник вопрос, как верно расценить монтаж трансформатора ТРДН-40000/110-У1. Достаточно ли применить расценку ТЕРм 08-01-001-12 «Трансформатор трехфазный 110 кВ мощностью 25000-80000 кВА»?

Учитывает ли указанная расценка монтаж системы охлаждения трансформатора?

Если учитывает, то в каких случаях применяются расценки таблицы ТЕРм 08-01-003 «Системы охлаждения трансформаторов»?

Ответ: При разработке смет на монтаж оборудования следует иметь в виду, что в таблицах сборников ТЕРм (ФЕРм) единичные расценки:

— разработаны с учетом требований государственных и отраслевых стандартов, технических условий на изготовление, поставку и монтаж оборудования, технологических регламентов, инструкций, руководящих технических материалов и другой технической документации по изготовлению, монтажу и эксплуатации оборудования;

— сгруппированы в зависимости от наименования и технических характеристик оборудования: классификации оборудования по его видам, функциональному назначению, условиям изготовления и поставки.

То есть, при подборе расценки для определения затрат на монтаж оборудования, необходимо учитывать его технические характеристики, условия поставки и способ монтажа.

Силовые трансформаторы различаются номинальной мощностью, классом напряжения, условиями и режимом работы, конструктивным исполнением. В соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52719-2007 «Трансформаторы силовые. Общие технические условия» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 апреля 2007 г. № 60-ст):

«4.1 Силовые трансформаторы классифицируют по следующим признакам:

— по условиям работы - на трансформаторы, предназначенные для работы в нормальных и особых условиях;

— по видам - согласно ГОСТ 16110, характеризующим назначение и основное конструктивное исполнение (однофазные, трехфазные, двухобмоточные, трехобмоточные, регулируемые под нагрузкой (РПН), переключаемые без возбуждения (ПВБ), по виду охлаждения и т.д.);

— по мощности.

Примечание - По виду изолирующей и охлаждающей среды трансформаторы классифицируют на масляные (масло минеральное или синтетическое, включая жидкий негорючий диэлектрик) и сухие, в том числе трансформаторы с твердой изоляцией.».

Современные силовые трансформаторы имеют достаточно высокий КПД - 97-98%, но часть мощности теряется из-за сопротивления материала обмоток и сердечника, т.е. происходит их нагрев. Предельный нагрев частей трансформатора ограничивается изоляцией, срок

службы которой зависит от температуры нагрева. Для нормальной работы трансформатора оборудуется система охлаждения его рабочей части.

Виды систем охлаждения масляных трансформаторов и их условные обозначения, в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 11677-85 «Трансформаторы силовые. Общие технические условия» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 24 сентября 1985 г. № 3005), должны соответствовать приведенным в табл. 1.

Таблица 1

Вид системы охлаждения трансформатора	Условное обозначение вида системы охлаждения
Масляные трансформаторы	
Естественная циркуляция воздуха и масла	М
Принудительная циркуляция воздуха и естественная циркуляция масла	Д
Естественная циркуляция воздуха и принудительная циркуляция масла с ненаправленным потоком масла	МЦ
Естественная циркуляция воздуха и принудительная циркуляция масла с направленным потоком масла	НМЦ
Принудительная циркуляция воздуха и масла с ненаправленным потоком масла	ДЦ
Принудительная циркуляция воздуха и масла с направленным потоком масла	НДЦ
Принудительная циркуляция воды и масла с ненаправленным потоком масла	Ц
Принудительная циркуляция воды и масла с направленным потоком масла	НЦ

Применение той или иной системы в первую очередь зависит от мощности трансформатора, а следовательно, от величины потерь энергии в нем. Рассмотрим наиболее распространенные в нашей стране системы охлаждения.

Системы охлаждения, применяемые для силовых трансформаторов различных мощностей и классов напряжений
(из различных справочных источников)

Система охлаждения	Номер группы	Номер габарита	Диапазон мощности, кВА	Класс напряжения, кВ	Примечание				
М	1	I	До 16 включительно	До 10 включительно	Естественное охлаждение с трубчатыми и радиаторными баками				
			25 - 100	110					
	1	II	160 - 250	До 10 включительно		Естественное охлаждение с радиаторными баками и дутьем			
			400 - 1000	110					
	1	III	До 1000 включительно	10—35 включительно			Воздушно-масляное, водомасляное с принудительной циркуляцией масла		
			1600 - 2500	До 35 включительно					
			4000 - 6300	До 35 включительно					
	Д	1	IV	1000 - 32 000				До 35 включительно	Естественное охлаждение с радиаторными баками и дутьем
				Свыше 32 000				До 35 включительно	
1		V	До 16 000 включит.	110					
			25 000 - 322 000	110					
ДЦ, Ц	1	VI	40 000 - 63 000	110	Воздушно-масляное, водомасляное с принудительной циркуляцией масла				
			До 63 000 включит.	150,220					
			До 63 000 включит.	330					
	2	80 000 - 200 000	110						
		80 000 - 200 000	150,220						
		80 000 - 200 000	330						
НЦ	1	VI	Свыше 200 000	До 330 включительно	Водомасляное с направленной циркуляцией масла				
	2		Независимо от мощности	Свыше 330					

Естественное масляное охлаждение (М) выполняется для трансформаторов мощностью до 6300 кВА. В таких трансформаторах теплота, выделяющаяся в активной части и элементах металлоконструкции трансформатора, передается путем естественной конвекции маслу, циркулирующему по баку и радиаторам, а затем — окружающему воздуху. В трансформаторах небольшой мощности (до нескольких десятков кВА) теплоотдающей поверхности баков достаточно для отвода выделяющейся теплоты при нормированном превышении температуры масла. В трансформаторах большей мощности ее искусственно увеличивают, снабжая ребристыми и трубчатыми баками или радиаторами в зависимости от мощности.

Масляное охлаждение с дутьем и естественной циркуляцией масла (Д) применяется для более мощных трансформаторов. В трансформаторах мощностью более 6300-10000 кВА сложно разработать теплоотдающую поверхность бака такой, чтобы обеспечить нормативный уровень нагрева. Поэтому приходится принимать дополнительные меры для усиления охлаждения путем обдува радиаторов вентиляторами, т.е. в этих случаях в навесные охладители из радиаторных труб встраиваются вентиляторы, которые засасывают воздух снизу и обдувают нагретую верхнюю часть труб. Пуск и остановка вентиляторов осуществляется автоматически в зависимости от нагрузки и температуры нагрева масла.

Масляное охлаждение с дутьем и принудительной циркуляцией масла через воздушные охладители (ДЦ) применяется для трансформаторов мощностью 40000 кВА и выше, в которых выделяющиеся потери настолько значительны, что для их отвода приходится применять специальные масляно-воздушные охладители, обдуваемые вентиляторами и оснащенные насосами для принудительной циркуляции масла. Охладители состоят из тонких ребристых трубок, обдуваемых снаружи вентилятором. Электронасосы, встроенные в маслопроводы, создают непрерывную принудительную циркуляцию масла через охладители.

Благодаря высокой скорости циркуляции масла, большой поверхности охлаждения и интенсивному дутью охладители обладают большой теплоотдачей и компактностью. Такая система охлаждения позволяет значительно уменьшить габаритные размеры трансформаторов. Охладители могут устанавливаться вместе с трансформатором на одном фундаменте или на отдельных фундаментах рядом с баком трансформатора.

Недостатком такой системы охлаждения является то, что теплоотдача от обмоток к маслу остается практически такой же, как и при естественной конвекции, так как принудительная циркуляция масла происходит только в зоне между наружной обмоткой и стенкой бака трансформатора.

Масляно-водяное охлаждение с принудительной ненаправленной циркуляцией масла (Ц) принципиально устроено так же, как охлаждение ДЦ, но в отличие от последнего охладители в этой системе состоят из трубок, по которым циркулирует вода, а между трубками движется масло.

Эта очень эффективная и компактная система охлаждения применяется для мощных трансформаторов тогда, когда имеется достаточное количество воды (гидростанции, очень мощные тепловые станции). Она позволяет отказаться от системы охлаждения ДЦ, которая при очень большой мощности трансформаторов становится достаточно громоздкой.

Системы охлаждения с направленной циркуляцией масла в обмотках НДЦ и НЦ. Улучшить охлаждение обмоток и обеспечить при этом более равномерное распределение в них температуры можно путем создания **принудительной (направленной)** циркуляции масла в охлаждающих каналах обмоток с требуемой скоростью, обеспечивающей необходимый температурный режим. Здесь возможны два варианта исполнения — с одноконтурной и двухконтурной схемами циркуляции масла. В первом варианте масло, забираемое из верхней части бака, проходит через масляно-воздушные или масляно-водяные охладители и подается в обмотки. Во втором варианте

кроме контуров охлаждения масла, аналогичных системам ДЦ или Ц, существуют независимые контуры охлаждения обмоток, причем масло, забираемое насосом из верхней части бака, подается, минуя охладители, в нижнюю часть бака и далее в контуры охлаждения обмоток. Второй вариант исполнения системы охлаждения несколько сложнее и дороже. Поэтому такие системы применяются в отечественном трансформаторостроении для трансформаторов мощностью 400 МВА и выше.

Каждый трансформатор имеет условное буквенное обозначение, которое содержит следующие данные:

- 1 - число фаз (О - однофазный; Т - трехфазный);
- 2 - вид охлаждения;
- 3 - число обмоток, работающих на различные сети (если оно больше двух), для трехобмоточного трансформатора - Т; для трансформатора с расщепленными обмотками Р (указывается после числа фаз);
- 4 - буква Н в обозначении при выполнении одной из обмоток с устройством с устройством регулирования под нагрузкой (РПН);
- 5 - буква А на первом месте для обозначения автотрансформатора.

За буквенным обозначением указывается номинальная мощность, кВА; класс напряжения обмотки (ВН); климатическое исполнение и категория размещения по ГОСТ 15150-69 и ГОСТ 15543-70.

Таким образом, **ТРДН-40000/110-У1** - силовой масляный трехфазный двухобмоточный трансформатор с расщепленной обмоткой НН, с регулированием напряжения под нагрузкой и системой охлаждения «Д» предназначен для работы в электрических сетях общего назначения 110 кВ. Трансформатор предназначен для преобразования электрической энергии переменного тока класса напряжения 110 кВ в электрическую энергию класса напряжения 6 или 10 кВ низшего напряжения. Трансформатор рассчитан на работу в районах с умеренным климатом на открытом воздухе. Климатическое исполнение У, категория размещения 1 по ГОСТ 15150.

Учитывая, что в единичных расценках учтены затраты на выполнение комплекса работ по монтажу оборудования, установленного нормативными и техническими документами на поставку и монтаж оборудования, включающие, в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 г. №81/пр), установку отдельных механизмов и устройств, входящих в состав оборудования или его комплектную поставку: вентиляторов, насосов, питателей, электроприводов (механическая часть), пускорегулирующей аппаратуры, металлических конструкций, трубопроводов, арматуры, систем маслосмазки и других устройств, предусмотренных чертежами данного оборудования, а также, что трансформатор **ТРДН-40000/110-У1** имеет систему охлаждения типа «Д», приходим к выводу, что для оценки стоимости монтажа трансформатора достаточно применить расценку ТЕРм08-01-001-12 «Трансформатор трехфазный 110 кВ мощностью 25000-80000 кВА» независимо от того в каком виде был поставлен трансформатор - с навешенной системой охлаждения или со снятой (при транспортировке ее иногда снимают и затем, при монтаже, устанавливают; причем вентиляторы уже встроены в данные системы).

Расценки таблицы ТЕРм 08-01-003 «Системы охлаждения трансформаторов» предназначены для **дополнительного учета затрат на монтаж систем охлаждения тех видов, которые указаны непосредственно в расценках:** ТЕРм 08-01-003-1 «Система охлаждения вида ДЦ навесная», ТЕРм 08-01-003-2 «Система охлаждения вида ДЦ выносная типа ГОУ, состоящая из 3-4 охладителей» и ТЕРм08-01-003-2 «Система охлаждения вида Ц».

Подтверждение этому можно видеть в Сборнике ЕНиР № 23 «Электромонтажные работы» выпуск 5 «Распределительные устройства напряжением 35 кВ и выше» в Указаниях по применению норм Главы 1. Монтаж силовых трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов Раздела 1. Открытые распределительные устройства (ОРУ):

«2. Нормами и расценками § Е23-5-4 не учтен монтаж систем охлаждения силовых трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов типов Ц и ДЦ.

3. При монтаже трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов, имеющих системы охлаждения типа ДЦ, к нормам и расценкам § Е23-5-4 добавлять нормы и расценки § Е23-5-5.

4. При монтаже трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов, имеющих системы охлаждения типа Ц, к нормам и расценкам § Е23-5-4 добавлять нормы и расценки на монтаж систем типа Ц, получаемые в каждом конкретном случае путем калькулирования на основе объемов, определяемых по местным условиям, а также норм и расценок § Е23-5-6 и других сборников ЕНиР и ВНиР.»

Следует иметь в виду, что высоковольтные трансформаторы - условно одинаковые, могут иметь разные системы охлаждения как по принципу работы, так и по составу используемого оборудования (количеству вентиляторов, их мощности и т.д.), и по способу установки, следовательно, и затраты на их монтаж разные. Поэтому в таблицу 08-01-003-1 затраты на монтаж систем охлаждения включены отдельными расценками в зависимости от вида системы.

Вопрос: У подрядной организации возник спор с Заказчиком по разработке и транспортировке мокрого грунта. Особенно это касается массы мокрого грунта.

Как нам разрешить наши разногласия?

Ответ: Ответы на поставленные вопросы следует искать в Общих положениях Сборника 1 «Земляные работы» ГЭСН 81-02-01-2017 и, в частности в п. 1.1.2 и 1.1.9:

«1.1.2. В ГЭСН сборника 1, за исключением норм табл. с 01-01-055 по 01-01-080 и 01-02-017, предусмотрена разработка грунтов естественной влажности и плотности, не находящихся во время разработки под непосредственным действием грунтовых вод.

Затраты на разработку мокрых грунтов необходимо определять с применением к ГЭСН коэффициентов, приведенных в приложении 1.12.

1.1.19. Затраты на автомобильные перевозки грунта табл. 01-02-019 ГЭСН учтены. Массу транспортируемого грунта следует принимать по приложению 1.1, а при отклонении показателей средней плотности грунта от приведенной в приложении 1.1 более чем на 5 % - по данным инженерно-геологических изысканий.»

Масса мокрых грунтов превышает массу грунтов в их естественной влажности в среднем до 20 %.

Вопросы разработки мокрых грунтов и их транспортировки следует решать еще на стадии разработки проектно-сметной документации. В частности, при разработке мокрых песчаных грунтов их сначала разрабатывают в отвал, а транспортировку грунта осуществляют после приобретения песком его естественной влажности.

В дополнение следует отметить, что при определении объема разработки мокрого грунта следует руководствоваться п. 2.1.5 Общих положений Сборника 1. «Земляные работы»:

«2.1.5. При определении объема разработки мокрых грунтов следует считать, что к мокрым грунтам относятся как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня: на 0,3 м - для песков крупных, средней крупности и мелких, на 0,5 м - для песков пылеватых и супесей, и на 1 м - для суглинков, глин и лессовых грунтов.»

Превышение по п. 2.1.5 связано с капиллярным подъемом воды и, как следствие, намоканием грунта, расположенного выше уровня грунтовых вод.

Вопрос: С опозданием получили от подрядчика счет-фактуру на НДС, относящийся к капитальному строительству. Работы закончены полгода назад, тогда же подписан соответствующий акт, и таким же числом датирован счет-фактура. Как теперь заявить вычет: обязательно ли подавать уточненку за позапрошлый квартал?

Ответ: Вычет НДС, относящийся к работам по капитальному строительству объекта, который предназначен для использования в облагаемых НДС операциях, можно заявить:

— в текущем квартале - поскольку ранее у вас не соблюдались условия для вычета НДС (не было счета-фактуры, в том числе и на дату подписания акта);

— в одном из следующих кварталов - но в пределах 3 лет с даты принятия к учету результатов выполненных работ. И Минфин, и ФНС допускают такой перенос.

Отметим, что если у вас нет документального подтверждения того, что счет-фактура получен вами с полугодовой задержкой (к примеру, переписки с подрядчиком, свидетельствующей о задержке), то можно:

- сделать вид, что счет-фактуру по работам вы получили вовремя (по крайней мере не позднее 25-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, в котором работы приняты к бухучету), но по ошибке забыли учесть его при составлении декларации;
- подать уточненку за тот квартал, в котором приняты работы, чтобы исправить допущенную ранее ошибку.

Вопрос: Как в СНБ-2017 сделать расчёт потребности и затрат на электроэнергию? В СНБ-2014 и ранее это делается с помощью сборника СЗЭМ, включённого в базу ГЭСН, ФЕР в редакции 2001 года. Из-за разности кодов ресурсов данный сборник не работает с СНБ-2017.

Ответ: Рекомендую вам пересчитать смету, составленную по расценкам из нормативной базы в редакции 2017 года, в ранее действующую базу в редакции 2014 года – после чего вы сможете выполнить для этой сметы расчёт затрат на электроэнергию с помощью того самого сборника СЗЭМ. Предложенный вариант вполне правомерен, поскольку базы в редакции 2014 года и 2017 года почти не различаются в части касающейся нормативов на эксплуатацию строительных машин. Наиболее заметное различие связано с исключением из ресурсной части расценок базы в редакции 2017 года механизированного инструмента – но вряд ли это существенно меняет затраты на электроэнергию.

Вопрос: Производятся работы по сохранению объекта культурного наследия. По материалам обследования первичный слой штукатурной отделки сохранился в большинстве интерьеров первого этажа, а также под поновительскими слоями отделки второго этажа. На основании проекта составлена сметная документация, учитывающая реставрацию интерьеров, в том числе реставрацию штукатурной отделки, на основании расценок на реставрационные работы (СНН1984). Заказчик требует разделения на работы по «охраняемым интерьерам» (СНН-84) и по всем остальным помещениям (ФЕР-2001), т.е., по мнению Заказчика, применять расценки на реставрационные работы можно только в интерьерах, которые вошли в перечень «предметов охраны», а для всех остальных интерьеров следует применять расценки ФЕР-2001. В «предмет охраны» включены исторические наружные и внутренние капитальные стены, подпружные арки и своды, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Правомерно ли требование Заказчика определять стоимость работ по реставрации штукатурки и кирпичной кладки исторических стен на основании ФЕР-2001 в тех интерьерах, которые не вошли в «предмет охраны» (декоративно-художественная отделка интерьеров)?

Просим разъяснить область применения расценок на реставрационные работы.

Кто прав в данном случае?

Существует ли разъяснение, что реставрационные расценки можно применять только для интерьеров, которые включены в перечень предметов охраны?

Ответ: В соответствии с Общей частью СНН 1984:

«Настоящий сборник сметных норм СНН-84 предназначен для определения сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ на памятниках истории и культуры, а также для расчетов за выполненные работы.»

Письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 24 марта 2008 г. № 18-01-35/04-ДА «Об определении стоимости работ, проводимых на объектах культурного наследия народов Российской Федерации» для определения сметной стоимости работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при финансировании из федерального бюджета и расчета начальных цен государственных контрактов, рекомендованы к применению Сборники СНН-1984 (г. Москва).

В том же письме написано:

«Иные сопутствующие работы, не учтенные в указанных сборниках, рассчитывают по сметно-нормативным сборникам ГЭСН-2001 и ФЕР-2001.»

Таким образом, по Сборникам ФЕР-2001 следует расценивать только те виды работ, которые не учтены Сборниками сметных норм и расценок на реставрационные работы.

Ни в одном нормативном документе не регламентировано применение расценок на реставрационные работы для определения стоимости работ только для реставрации «предметов охраны».

При проведении реставрационных работ на памятниках истории и культуры (объектах культурного наследия) предполагается особый порядок ведения работ, в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия, проектом, в том числе, технологическими рекомендациями, разработанными для конкретного объекта (ст. 45 Федерального закона 73-ФЗ). Реставрация и воссоздание штукатурной отделки, реставрацию кирпичной кладки исторических стен необходимо проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ.

Само понятие «предмета охраны» введено в научный оборот в 1990-х годах, а оформлено законодательно только в начале 2000-х. В ст. 18 Федерального закона 73-ФЗ предмет охраны определен как «описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению».

Целью определения предмета охраны является сохранение особенностей объекта культурного наследия, дошедших до нашего времени. В конечном итоге, понятие «предмета охраны» - еще одна степень защиты объекта культурного наследия.

К сожалению, на практике подтвердились сомнения многих специалистов относительно целесообразности введения понятия «предмета охраны». Безусловно, само вычленение отдельных элементов памятника ведет не только к конкретизации и защите основных сохранившихся исторических признаков объекта, но и к своеобразному разделению памятника на ценные элементы и не очень ценные. В результате, исторические конструкции, материалы их отделки, да и некоторые элементы могут быть лишены необходимого реставрационного внимания, и памятник может со временем утратить часть своей подлинности.

Вывод: в данном случае, Заказчик неправомочно требует применять расценки на строительные, ремонтные работы при определении стоимости работ по реставрации исторических конструкций и отделки на объекте культурного наследия.

Вопрос: Застройщик передал инвестору жилое помещение, фактическая площадь которого является больше проектной. Возникает ли в таком случае у инвестора обязанность внести дополнительную плату застройщику? Если да, то в каком размере?

Ответ: У инвестора возникает обязанность внести дополнительную плату застройщику в размере произведения цены единицы площади помещения на площадь превышения, если договором долевого участия в строительстве на инвестора была возложена такая обязанность. Обоснование.

В силу п. 2 ст. 424 и п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором. Согласно п. 3 ст. 555 ГК РФ в случаях, когда цена недвижимости в договоре продажи недвижимости установлена на единицу ее площади или иного показателя ее размера, общая цена такого недвижимого имущества, подлежащая уплате, определяется исходя из фактического размера переданного недвижимого имущества.

Правила определения цены по договору долевого участия в строительстве, а также ее изменения установлены в ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В договоре долевого участия в строительстве указывается цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства. Цена договора может быть определена как произведение цены единицы общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, и соответствующей общей площади или площади объекта долевого строительства. По соглашению сторон цена договора может быть изменена после его заключения, если договором предусмотрены возможности изменения цены, случаи и условия ее изменения.

Таким образом, стороны рассматриваемого договора вправе определить окончательную цену как произведение цены единицы общей площади объекта долевого строительства, установленной в договоре, и фактической общей площади переданного участнику долевого

строительства объекта. Соответственно, если фактическая площадь жилого помещения оказывается больше проектной площади, согласованной в договоре, на инвестора может быть возложена обязанность по внесению доплаты. Такое условие соответствует закону и не нарушает права инвестора.

Кроме того, если договором долевого участия в строительстве было предусмотрено, что застройщик передает инвестору жилое помещение только после уплаты всей покупной цены, непременное условие доплаты означает, что срок исполнения обязанности застройщика не наступил. Доплата за увеличившуюся площадь жилого помещения является составной частью всей покупной цены, поэтому инвестор обязан ее внести в срок, предусмотренный договором. Правомерность такой позиции подтверждается судебной практикой (см., например, Апелляционное определение Московского городского суда от 18.12.2017 по делу № 33-51742/2017).

Исходя из анализа сложившейся судебной практики считается допустимым согласование в договоре долевого участия в строительстве определенных параметров разумного отклонения фактической площади объекта от проектной площади. Например, если разница между проектной и фактической площадью составит более или менее определенного значения (например, 5% или 0,5 - 3 кв. м), у сторон договора не возникает обязанности произвести доплату или вернуть денежные средства (Апелляционное определение Амурского областного суда от 06.05.2016 по делу № 33АП-2240/2016).

В интересах сторон договора долевого участия в строительстве четко определить порядок расчета суммы доплаты или возвращаемых денежных средств в случае расхождения проектной площади объекта с фактической площадью. Например, в договоре долевого участия в строительстве может быть указано на то, что разница между проектной и фактической общей площадью менее 5% не влечет изменения цены договора. Между тем, если разница составит большее значение, пересмотр цены будет производиться исходя из всей разницы без вычета допустимого значения, если только стороны прямо не предусмотрят иное (Определение Верховного Суда РФ от 27.03.2018 № 32-КГ17-44).

Вопрос: Расценка ФЕР 15-04-007-01 учитывает сплошную шпатлёвку помещения (первую и вторую), или только частичную шпатлёвку? Какой расход шпатлёвки на 100 м²?

Ответ: Для получения ответов на ваши вопросы достаточно открыть в нормативной базе ресурсную часть и состав работ по указанной расценке. В ресурсной части указан расход необходимых ресурсов (в том числе шпатлёвки) на 100 м² окрашиваемой поверхности согласно приведённому составу работ, где предусмотрено нанесение шпатлёвки на трещины и раковины с последующим шпатлеванием поверхности.

Вопрос: Как рассчитать затраты по перевозке на стройку башенного крана?

Ответ: В приложении 6 к «Методическим указаниям по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств МДС 81-3.99» в перечне машин, затраты на перебазировку которых учитываются в сметах отдельной строкой, есть краны башенные. Перебазировка башенного крана может осуществляться с базы механизации на строительную площадку (перевозка + монтаж), со строительной площадки на базу механизации (демонтаж + перевозка), с одной строительной площадки на другую (демонтаж, перевозка, монтаж).

Если рассмотреть данный вопрос применительно к «Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов», утвержденной приказом Минстроя от 20.12.2016 № 999/пр, то в данной Методике:

— во-первых, более четко изложено определение «перебазировки»:

«перебазировка: перемещение машины с базы механизации на строительную площадку (или с одной строительной площадки на другую строительную площадку) и обратно, включая затраты на ее монтаж (при необходимости) на демонтаж машины и выполнение погрузочно-разгрузочных операций»;

— во-вторых, в приложении 3 к Методике - «Перечень машин, затраты на перебазировку которых не включаются в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, а учитываются в сметах отдельной строкой» также учтен «Кран башенный».

Таким образом, затраты на перебазировку башенного крана учитываются в смете дополнительно как при перебазировке в пределах места постоянного базирования строительной организации, так и при перебазировке башенного крана в другой населенный пункт, расположенный за пределами места постоянного базирования строительной организации.

Нормативный показатель затрат на перебазировку башенного крана включает затраты труда рабочих и затраты времени эксплуатации машин на работах по:

- доставке крана на объект;
- монтажу на объекте с наладкой приборов в т.ч. приборов безопасности;
- демонтажу крана;
- вывозу крана с объекта.

В затратах на перебазировку учитываются накладные расходы и сметная прибыль организации, осуществляющей перебазировку, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих, участвующих в перебазировке.

Пример расчета затрат (в базисном и текущем уровне цен для региона - Московская область) на перебазировку башенного крана типа Liebherr 132 EC-H8 Litronic приведен на стр. 60-67 книги «Консультации по вопросам ценообразования в строительстве», часть V, 2013 г. (данную книгу можно приобрести в ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67).

Вопрос: Подрядная организация выполняет работы по капитальному ремонту кровли из профилированного настила на объектах нефтехимической компании. Работы производятся на высоте 7 м. Профилированный лист укладывается по металлическим прогонам.

Ранее при выполнении такой работы применяли расценку 09-04-002-1 с единицей измерения - 100 м². Сейчас Заказчик предлагает для этой работы расценку 46-02-005-4 с единицей измерения - 1т. Согласно Технической части Сборник № 46 используется при работах по реконструкции.

Прошу дать ответ по правильности применения расценок.

Ответ: Так как прямой расценки для определения стоимости капитального ремонта кровли из профилированного настила нет, то согласно п. 3.3.1 МДС 81-36.2004 (при использовании сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года и более ранних редакциях) или п. 8.7.1. «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 9 февраля 2017 года № 81/пр (при использовании сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2017 года) при отсутствии необходимых единичных расценок в Сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы сметные затраты на ремонтно-строительные работы могут быть определены по единичным расценкам, включенным в Сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений), с применением следующих коэффициентов:

- 1,15 - к затратам труда и оплате труда рабочих;
- 1,25 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

Что касается расценок таблицы таблицы 46-02-005 «Монтаж металлоконструкций покрытия, зенитных фонарей, прогонов профилированного настила, светоаэрационной стенки», то следует отметить, что эта таблица относится к зенитным фонарям и светоаэрационным стенкам. Коротко об истории появления этой таблицы. В сметно-нормативной базе 1984 года подобной таблицы не было. Она появилась в сметно-нормативной базе 1991 года. Вернее, она появилась в 1996 году, как развитие сметно-нормативной базы 1991 года, когда были выпущены РЕСУРСНЫЕ НОРМЫ на строительные работы (РН) Сборник 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений». В данном Сборнике таблица называлась совсем по иному, чем в Сборнике № 46 сметно-нормативной базы 2001 года, а именно:

Таблица 46-20. «Замена зенитных фонарей и светоаэрационных стен».

Состав работ: 01. Укрепление зенитных фонарей и светоаэрационной стенки (гр. 2, 5). 02. Подъем и перемещение по кровле монтируемых конструкций, закрепление их сборочными приспособлениями, электроприхватка и проектное закрепление.

Измеритель: т монтируемых конструкций.

И речь в этой норме идет о **замене** зенитных фонарей и всего, что к зенитным фонарям относится, в т.ч. замене профилированного настила на фонаре. Демонтаж заменяемых конструкций покрытия был предусмотрен отдельно по нормам табл. 46-19 «Демонтаж металлоконструкций покрытий».

Таким образом, при разработке сметно-нормативной базы 2001 года была допущена некорректное название таблицы. Слово **замена** в названии таблицы 46-02-005 было упущено, а появилось слово **монтаж** (без демонтажа, который должен учитываться отдельно). Таблицы с названием «Монтаж...» в принципе не должно было быть в разделе 02. «Замена конструкций» Сборника № 46. Такое некорректное название таблицы и стало приводить к неправильному подходу в применении расценок при определении стоимости работ по монтажу металлоконструкций покрытия, в том числе профилированного настила.

Вывод: при определении стоимости работ по капитальному ремонту кровли из профилированного настила на высоте 7 м однозначно следует применять расценку 09-04-002-1 «Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м».

Вопрос: Что является объектом незавершенного строительства?

Ответ: Объектом незавершенного строительства является объект капитального строительства, строительство которого не завершено в установленном порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества (недвижимой вещи).

Обоснование.

В соответствии с положениями ст. 1 Градостроительного кодекса РФ объекты незавершенного строительства, то есть объекты, строительство которых не завершено, отнесены к объектам капитального строительства наряду с зданиями, строениями, сооружениями.

При этом согласно положениям ст. 130 Гражданского кодекса РФ объекты незавершенного строительства отнесены к недвижимому имуществу (недвижимым вещам, прочно связанным с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно).

Методические рекомендации по бухгалтерскому учету инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений в сельскохозяйственных организациях, утвержденные Минсельхозом России 22.10.2008, содержат более широкое определение рассматриваемого понятия и относят к объектам, находящимся в незавершенном строительстве, объекты, строительство которых продолжается; строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке; находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки еще не оформлены в установленном порядке.

Однако указанные Методические рекомендации носят рекомендательный характер и содержащееся в них определение возможно рассматривать исключительно как справочно-информационное.

Сведения об объектах незавершенного строительства наряду со сведениями об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, вносятся в рамках государственного кадастрового учета недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), что также позволяет делать выводы об отнесении объектов незавершенного строительства к объектам недвижимости (ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ)).

При этом объект незавершенного строительства может быть поставлен на кадастровый учет, когда степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества (п. 3 Обзора судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016)).

Важно отметить, что при разрешении вопроса о признании правомерно строящегося объекта недвижимой вещью (объектом незавершенного строительства) необходимо установить, что на нем по крайней мере полностью завершены работы по сооружению фундамента или аналогичные им работы (п. 1 ст. 130 ГК РФ). Данная правовая позиция была высказана в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. 38).

Кроме того, Верховным Судом РФ в упомянутом Постановлении также было разъяснено, что по смыслу ст. 131 ГК РФ закон в целях обеспечения стабильности гражданского оборота устанавливает необходимость государственной регистрации права собственности и других вещных прав на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение. При этом по общему правилу государственная регистрация права на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости.

Статьей 40 Закона № 218-ФЗ установлено, что государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданный в том числе объект незавершенного строительства в случае, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен такой объект незавершенного строительства, осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией права заявителя на такой земельный участок, за исключением случая, предусмотренного ч. 10 указанной статьи, согласно которой государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства осуществляются на основании разрешения на строительство такого объекта и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости.

Вопрос: Приказом Минстроя от 29 декабря 2016 года № 1028/пр утверждена «Методика применения сметных норм». Интересует таблица 3 приложения 3 к Методике - коэффициенты на условия работ при капитальном ремонте. В пункте 1: «*Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства (1) без остановки рабочего процесса (2) предприятия, при этом*» приведены непонятные ссылки (1) и (2), и эти ссылки не стыкуются с описаниями условий производства работ в пунктах 1.1 и 1.2.

Ответ: В приложении 3 к Методике - «Коэффициенты к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией» приведены четыре таблицы коэффициентов и после каждой таблицы есть примечания. После примечаний к табл. 4 приведена расшифровка ссылок:

«(1) *Вредные условия труда определяются наличием в зоне производства работ факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих:*

- радиация;*
- ионизирующее излучение;*
- температура выше 40 °С или ниже 0 °С (за исключением случаев, связанных с производством работ в зимнее время - для Таблиц 1-3);*
- влажность;*
- скорость движения воздуха;*
- электромагнитные поля;*
- производственный шум;*
- ультразвук;*
- инфразвук;*
- вибрация;*
- аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;*
- электрически заряженные частицы воздуха;*
- химические вещества;*
- вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, ферменты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);*
- огнеопасные и взрывоопасные вещества;*
- и т.п.*

(2) Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
1	2
1-20	10
35	15
110	20
150,220,330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

(3) Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ; разветвленные сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными ПОС.

(4) Эксплуатируемый объект капитального строительства - объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию.

(5) Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения).

(6) К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырех-щипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.

К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпилеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.».

В таблице 3 приложения 3 к Методике допущены ошибки (опечатки).

В пункте 1 следовало сделать ссылки на условия работ (4) и (5):

1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства(4) без остановки рабочего процесса(5) предприятия, при этом				
---	--	--	--	--	--

В пункте 4 ошибочно сделана ссылка на условия работ (3), а при вредных условиях труда должна быть ссылка на (1).

4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда(1), при этом:				
---	---	--	--	--	--

В пункте 5 таблицы нет ссылок на условия работ, а нужно было сделать ссылку на условия производства работ (2):

5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи(2), вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет, к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,20	1,20	1,20	1,20
---	---	------	------	------	------

В пункте 10 ошибочно сделана ссылка на условия работ (5), а при стесненных условиях в застроенной части населенных пунктов должна быть ссылка на (3).

10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов(3):				
----	--	--	--	--	--

Единственно правильной является ссылка (6), приведенная в п. 10.2:

10.2	кровель средней сложности и сложных(6);	1,25	—	1,25	1,25
------	---	------	---	------	------

Рекомендуем сметчикам обращать внимание на суть описания условий работ, а не на ошибочно приведенные ссылки.

Так как Минстрой заявлял о серьезной корректировке или даже полной переработке утвержденных Методик, надеемся на то, что выявленные ошибки (опечатки) будут устранены.

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, при использовании расценки на ремонт штукатурки балконов ТЕРп61-21-1 учтён готовый раствор. Можно ли ещё дополнительно применить расценку на приготовление раствора вручную ТЕРп69-12-4, так как раствор готовится на месте?

Ответ: В технической части сборника 69 указано, в каких исключительных случаях следует применять расценки, приведённые в таблицах 69-11 и 69-12. Ознакомьтесь и сделайте вывод, соответствует ли это вашей ситуации.

Вопрос: Согласно пункту 1.15.6 Общих положений ФЕР Сборник 15 «Отделочные работы»:

«1.15.6. В расценках на оштукатуривание фасадов с улучшенной и высококачественной отделкой поверхности учтены затраты на оштукатуривание его отдельных элементов (стены, откосы, тяги и т.п.).».

При определении стоимости работ по оштукатуриванию фасадов с улучшенной и высококачественной отделкой в локальных сметах следует дополнительно учитывать стоимость работ по штукатурке откосов или нет?

Ответ: В пункте 1.15.6 Общих положений ФЕР Сборник 15 «Отделочные работы» приведена общая информация о том, что расценками Сборника 15 учтены затраты на оштукатуривание отдельных элементов фасада - стен, откосов, тяг и т.п.

При определении стоимости работ по оштукатуриванию фасадов с улучшенной и высококачественной отделкой в локальных сметах стоимость работ по штукатурке откосов, карнизов, тяг, наличников должна определяться отдельно в соответствии с пунктами 2.15.5 и 2.15.6 «Исчисление объемов работ»:

«2.15.5. Площадь штукатурки стен определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок. В площадь улучшенной и высококачественной штукатурки фасадов площадь, занимаемая архитектурными деталями (карнизами, поясами, наличниками,

другими тянутыми деталями), а также примыкающими к зданию колоннами и пилястрами, не включается и должна определяться отдельно.

2.15.6. Площадь оконных откосов и отливов, дверных откосов, а также боковых поверхностей, выступающих из плоскости или вдающихся в толщу стен архитектурных и конструктивных деталей, определяется по длине откосов отдельно с подразделением на две группы: по ширине до 200 мм и более 200 мм.».

Вопрос: Что такое градостроительный план земельного участка?

Ответ: ГПЗУ является информационным документом, наличие которого является обязательным условием для проведения строительства и реконструкции объекта капитального строительства.

Обоснование.

Наличие градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) является обязательным условием для проведения строительства и реконструкции объекта капитального строительства, на основе которого осуществляется подготовка проектной документации, также он необходим для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

ГПЗУ является информационным документом, который выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка (ч. 1 ст. 57.3 ГрК РФ).

Форма градостроительного плана земельного участка и Порядок ее заполнения с 01.07.2017 утверждены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр, согласно которому форма ГПЗУ должна заполняться в трех экземплярах. После регистрации первый и второй экземпляры на бумажном и (или) электронном носителе, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, передаются заявителю, а третий экземпляр оставляется на хранении в органе, выдавшем градостроительный план земельного участка. Копия ГПЗУ после его регистрации передается в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

Информация, которая должна содержаться в ГПЗУ, установлена в ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ, в частности:

- о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
- о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с ГрК РФ;
- о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

ГПЗУ выдается бесплатно. Для его получения правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения соответствующего земельного участка, который в течение 20 рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу заявителю ГПЗУ. Заявление о выдаче ГПЗУ также может быть подано заявителем через многофункциональный центр (ч. 6 ст. 57.3 ГрК РФ).

Основанием для отказа в выдаче ГПЗУ может быть то обстоятельство, что заявитель не является правообладателем земельного участка, а также отсутствие утвержденной документации по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации (ч. 4 ст. 57.3 ГрК РФ, Письмо Минстроя России от 11.08.2017 № 28588-ХМ/08).

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи (ч. 10 ст. 57.3 ГрК РФ).

Вопрос: Какую роль играет «Проволока светлая диаметром 1,1 мм», включенная в нормы на устройство монолитных железобетонных конструкций?

И почему она «светлая»?

Ответ: В нормах и расценках на выполнение работ по возведению монолитных железобетонных конструкций ресурс «Проволока светлая диаметром 1,1 мм» под кодом 101-0816 (сметно-нормативная база в редакциях до 2017 года) или 08.3.03.04-001 (сметно-нормативная база 2017 года) необходима в качестве вязальной проволоки. Основными назначениями этой проволоки являются связывание арматурных элементов в прочный и надёжный каркас и фиксация крепежа перед сваркой.

В производстве вязальной проволоки используется низкоуглеродистая сталь. В качестве заготовки используют катанку и далее ее протягивают под высоким давлением через отверстие меньшего диаметра. Для придания вязальной проволоке высокой пластичности ее отжигают - нагревают до высокой температуры, а затем медленно остужают. Проволока, не прошедшая термообработку, требуемыми свойствами не обладает, и для вязки арматуры не рекомендуется. Неотожжённая проволока тяжело изгибается, при вязке узла ломается и рвётся.

Вязальную проволоку выпускают отожжённой без покрытия, оцинкованной, с полимерным покрытием.

Отжиг бывает двух видов - тёмный и светлый.

При тёмном отжиге, который осуществляется в присутствии кислорода, вязальная проволока приобретает тёмный цвет, обусловленный образованием окислы. Наличие окислы на механические характеристики влияния не оказывает, но сильно пачкает руки.

Светлый отжиг осуществляется в специальных колпаковых печах в среде инертного газа. Поэтому поверхность такой проволоки чище, а цена, естественно, выше.

Вопрос: Что значит улучшенная окраска масляными составами по дереву полов, которая заложена в локальной сметной документации?

Ответ: Если вас интересует разница между простой и улучшенной окраской, можете открыть в нормативной базе сборник с расценками на отделочные работы и сравнить состав работ для соответствующих расценок. При улучшенной окраске перед окраской предусмотрены такие дополнительные работы как шпатлевка, огрунтовка и флейцевание с последующей шлифовкой.

Вопрос: Наше предприятие выполняет работы по измерениям в электроустановках при внедрении системы АСДУ/АСТУЭ на подстанции ПС 35/6 кВ, которая не введена в эксплуатацию.

Работы по монтажу нашего оборудования и проведению испытаний повышенным напряжением 1000В будут возможны только после монтажа силового оборудования смежной электромонтажной организацией. Временное электроснабжение будет обеспечивать работа дизель-генератора.

Все специалисты, выполняющие измерения в электроустановках, оформят наряд-допуск на выполнение пусконаладочных работ и будут иметь группу по электробезопасности не ниже 5-ой.

Заказчик настаивает на том, что коэффициент на стесненность не применяется при выполнении измерений в электроустановках, так как подстанция не сдана в эксплуатацию и расценки сборника ФЕРп 81-04-01-2001 «Электротехнические устройства» уже учитывают работу в стесненных условиях с получением наряда-допуска.

Мы считаем правомерным применение коэффициента $K = 1,255$, согласно требованиям МДС 81-40.2006 т. 2 п. 5. «В электроустановках, находящихся под напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения» (с учетом письма Госстроя от 14.02.2006 № СК-481/02) $K = 1 + (1,3 - 1) \times 0,85 = 1,255$.

Просим согласовать правомерность нашей позиции в применении усложняющего коэффициента к разделу испытания повышенным напряжением (измерения в электроустановках).

Ответ: Выполнение монтажных и пусконаладочных работ на объектах, не введенных в эксплуатацию, по схеме временного электроснабжения от дизель-генератора возможно в случае, если это предусмотрено проектом организации строительства (ПОС) с соответствующими расчетами и обоснованиями или по распоряжению Заказчика строительства.

В пункте 5 Технической части Сборника ГЭСНп 81-04-01-2001 «Электротехнические устройства» написано, что «пусконаладочные работы проводятся не во вредных условиях труда и при положительной температуре окружающей среды; продолжительность оформления специальных допусков не учитывается».

То же самое изложено в пункте 1.1.2 Общих положений к ГЭСНп 81-05-01-2001 в редакциях 2014 и 2017 годов.

Тем самым можно утверждать, что нормы (расценки) Сборника ГЭСНп «Электротехнические устройства» во всех редакциях, начиная с 2001 года и последующих, не учитывают работы выполняемые в стесненных условиях с получением наряда-допуска.

Подтверждаем правильность применения коэффициента на стесненность к нормам затрат труда пусконаладочного персонала согласно требованиям п. 2 табл. 5 раздела 2 «Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001)» - МДС 81-40-2006 в редакциях сметно-нормативной базы СНБ-2001 до 2014 г. включительно, и согласно п. 4 табл. 4 «Коэффициенты к нормам затрат труда пусконаладочного персонала для учета влияния условий производства работ при определении сметной стоимости пусконаладочных работ» к «Методике применения сметных норм» (приложение к приказу Минстроя РФ от 29.12.2016 г. №1028/пр) для выпуска сметной документации в сметно-нормативной базе СНБ-2001 в редакции 2017 года.

Вопрос: Какие квалификационные требования предъявляются к инженеру-строителю?

Ответ: Квалификационные требования, предъявляемые к инженеру-строителю, зависят от вида деятельности организации, трудовой функции, которую он выполняет, и устанавливаются с учетом Единого квалификационного справочника (ЕКС) и профстандартов. Общее требование - наличие высшего профессионального (технического) образования.

Обоснование.

Обязательным требованием к трудовому договору является указание должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида поручаемой работнику работы. Если в соответствии с трудовым законодательством, иными федеральными законами с выполнением работ по определенным должностям, профессиям, специальностям связано предоставление компенсаций и льгот либо наличие ограничений, то наименование этих должностей, профессий или специальностей и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках или профессиональных стандартах (ст. 57 Трудового кодекса РФ).

Так, особенности применения профессиональных стандартов отдельными хозяйствующими субъектами установлены Постановлением Правительства РФ от 27.06.2016 № 584.

В остальных случаях профстандарты носят рекомендательный характер.

Квалификационные требования определяют уровень профессиональной подготовки работника, необходимой для выполнения предусмотренных должностных обязанностей, и требования к стажу работы, в том числе на определенных должностях или в определенных сферах деятельности (ст. 195.1 ТК РФ).

Квалификационная характеристика по должности инженер-строитель в ЕКС не содержится.

Вместе с тем в ч. 4 «Строительство» раздела «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденного Приказом Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 № 188, содержится квалификационные характеристики по должностям таких специалистов, как инженер-технолог строительной организации; инженер по качеству; инженер по строительному контролю и др.

Так, к инженеру-технологу I категории предъявляются следующие требования: высшее профессиональное образование по специальности «Строительство», «Промышленное и гражданское строительство», «Гидротехническое строительство», «Производство строительных материалов, изделий и конструкций», «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Транспортное строительство» или высшее профессиональное техническое образование и профессиональная переподготовка по направлению профессиональной деятельности, стаж работы в должности инженера-технолога II категории не менее трех лет; повышение квалификации не реже одного раза в пять лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Инженер по качеству: высшее профессиональное образование по специальности «Строительство», «Промышленное и гражданское строительство» и профессиональная переподготовка по направлению «Управление качеством в строительстве» без предъявления требований к стажу работы; повышение квалификации не реже одного раза в пять лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности либо среднее профессиональное техническое образование и стаж работы в должности техника I категории не менее трех лет; повышение квалификации не реже одного раза в пять лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Квалификационные требования к должности инженер и инженер по надзору за строительством содержатся в Квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и других служащих (утв. Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37) в разд. I «Общепрофессиональные квалификационные характеристики должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях» и II «Квалификационные характеристики должностей работников, занятых в научно-исследовательских учреждениях, конструкторских, технологических, проектных и изыскательских организациях».

Квалификационные требования к инженеру

Инженер	Высшее профессиональное (техническое) образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности техника I категории не менее трех лет либо других должностях, замещаемых специалистами со средним профессиональным образованием, не менее пяти лет.
Инженер II категории	Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера или других инженерно-технических должностях, замещаемых специалистами с высшим профессиональным образованием, не менее трех лет.
Инженер I категории	Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера II категории не менее трех лет.
Квалификационные требования к инженеру по надзору за строительством	
Инженер по надзору за строительством I категории	Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера по надзору за строительством II категории не менее трех лет.
Инженер по надзору за строительством II категории	Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера по надзору за строительством или других инженерно-технических должностях, замещаемых специалистами с высшим профессиональным образованием, не менее трех лет.
Инженер по надзору за строительством	Высшее профессиональное (техническое) образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж работы в должности техника I категории либо других инженерно-технических должностях, замещаемых специалистами со средним профессиональным образованием, не менее пяти лет.

Что касается профессиональных стандартов, то квалификационные требования к инженеру, ведущему инженеру установлены, в частности, в Профессиональном стандарте «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства», утвержденном Приказом Минтруда России от 27.11.2014 № 943н.

Требования к образованию и обучению	Высшее образование - бакалавриат. Дополнительные профессиональные программы - программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	При наличии высшего образования в области, соответствующей направленности (профилю), требования к опыту практической работы не предъявляются

В случае если квалификационный справочник и профессиональный стандарт по аналогичным профессиям (должностям) содержат различные требования к квалификации, то работодатель самостоятельно определяет, какой нормативный правовой акт он использует, за исключением случаев, предусмотренных трудовым законодательством.

Вопрос: Проектная организация по договору с Заказчиком должна представлять проект в экспертизу. По какой форме должна представляться ведомость объемов работ?

Ответ: В качестве ответа на поставленный вопрос приводим письмо Минстроя от 18.07.2017 № 31983-ОГ/03:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
ПИСЬМО № 31983-ОГ/ОЗ от 18 июля 2017 г.
«О форме ведомости объемов работ»

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу проверки достоверности сметной стоимости документации.

В 1995 г. были отменены ГОСТ 21.109-80 «СПДС. Ведомости потребности в материалах»; ГОСТ 21.110-82 «СПДС. Спецификация оборудования» и ГОСТ 21.111-84 «СПДС. Ведомости объемов строительных и монтажных работ».

Следует отметить, что ссылки на эти документы вошли в разработанные МДС 81-35.2004, СП 50-101-2004, СП 50-102-2003.

В настоящее время форма ведомости объемов работ не установлена в действующих стандартах. Указанную форму можно найти в ведомственных документах. В качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного ГОСТ 21.111-84.

Правила оформления спецификаций и ведомостей в проектной документации не установлены, и разработчик вправе применять самостоятельно разработанные формы указанных выше документов.

Директор Департамента разрешительной деятельности и контроля В.Н.КАЛИНКИН

Вопрос: Производятся работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения.

Можно ли применять расценки Территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости работ по ремонту инженерных сетей на объектах культурного наследия федерального значения?

Ответ: В соответствии с Федеральным реестром сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, рекомендованы к применению территориальные единичные расценки:

- на ремонтно-строительные работы;
- на строительные и специальные строительные работы;
- на монтаж оборудования;
- на капитальный ремонт оборудования;
- на пусконаладочные работы

Для определения сметной стоимости работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия при финансировании работ из федерального бюджета и расчета начальных цен государственных контрактов, письмами Министерства культуры и массовых коммуникаций (от 24 марта 2008 г. № 18-01-35/04-ДА, от 09 апреля 2008 г. № 24-01-35/04-ДА, от 16.11.2010 № 91-01-39/10-КЧ, от 27.02.2014 г. № 37-01-39/10-ГП) были рекомендованы:

При проведении противоаварийных и ремонтно-реставрационных работ:

- «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости ремонтно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры» (СУПСС-87), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 4 мая 1987 г. № 193;
- «Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (ССН-84), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 20 июня 1984 г. № 310;
- Сборники дополнений и изменений к «Сборнику сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры», выпуски I-VII;
- «Укрупненные ресурсные нормы и расценки на конструкции и виды работ реставрации объектов культурного наследия на территории Российской Федерации» (УРрр-2001);
- «Методика расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных (реставрационно-восстановительных) работ от уровня 1984 года в текущий уровень цен»;
- «Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации» (СРП-2007.8);
- «Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации при реставрации» (МДР 81-02-2009).

При проведении работ по реставрации предметов прикладного и изобразительного искусства письмом Министерства культуры от 20 декабря 2011 г. № 108-01-39/10-КЧ рекомендованы:

- Сборники цен на реставрацию памятников прикладного и изобразительного искусства (СЦРППИ-2003) разделы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- Сборники цен на реставрацию памятников прикладного и изобразительного искусства (СЦРППИ-2004) раздел 9.

При разработке научно-исследовательской и проектной документации:

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНИП 4.05.01-93), утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 декабря 1993 г. № 810;
- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПП-91), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 5 ноября 1990 г. № 321.

Иные сопутствующие работы, не учтенные в указанных Сборниках, рассчитывать по Сборникам ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 исключительно в случаях, не противоречащих пункту 4 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, в соответствии с письмами Минкультуры, сопутствующие (общестроительные) работы при реставрации объектов культурного наследия следует расценивать по сборникам ФЕР-2001. Относительно специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, капитальному ремонту оборудования и пусконаладочных работ, то их стоимость следует определять в соответствии с Федеральным реестром сметных нормативов Минстроя.

Территориальная сметно-нормативная база учитывает стоимость местных материалов, переход в текущие цены выполняется в соответствии с индексами пересчета по статьям затрат (оплата труда, материалы, машины и механизмы), а не единым прогнозным индексом пересчета Минстроя, и, таким образом, стоимость работ, определенная на основании данной ТСНБ, является более адекватной.

Вопрос: В сметную программу включены сборники Министерства энергетики - БЦ. Могу ли я использовать данные сборники для составления смет на ремонт, если мы являемся казенным учреждением и финансируемся из Федерального бюджета? Утверждены ли они каким либо документом Минстроя? В Федеральном реестре сметных нормативов я их не нашел.

Ответ: Если сборников нет в федеральном реестре сметных нормативов, то использовать их в сметах для государственных бюджетов любых уровней нельзя.

Вопрос: Какими документами подтверждаются расходы на выплату суточных?

Ответ: Согласно п. 7 Положения № 749 фактический срок пребывания работника в командировке определяется по проездным документам, представляемым работником по возвращении из командировки.

В случае проезда работника на основании письменного решения работодателя к месту командирования и (или) обратно к месту работы на служебном транспорте, на транспорте, находящемся в собственности работника или в собственности третьих лиц (по доверенности), фактический срок пребывания в месте командирования указывается в служебной записке, которая по возвращении из командировки представляется работником работодателю с приложением документов, подтверждающих использование указанного транспорта для проезда к месту командирования и обратно (путевого листа, маршрутного листа, счетов, квитанций, кассовых чеков и иных документов, подтверждающих маршрут следования транспорта).

При отсутствии проездных документов фактический срок пребывания работника в командировке работник подтверждает документами по найму жилого помещения в месте командирования. При проживании в гостинице указанный срок пребывания подтверждается квитанцией (талоном) либо иным документом, подтверждающим заключение договора на оказание гостиничных услуг по месту командирования, содержащим сведения, предусмотренные Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.1997 № 490.

При отсутствии проездных документов, документов по найму жилого помещения либо иных документов, подтверждающих заключение договора на оказание гостиничных услуг по месту командирования, в целях подтверждения фактического срока пребывания в месте командирования работник представляет служебную записку и (или) иной документ о фактическом сроке пребывания в командировке, содержащий подтверждение принимающей работником стороны (организации либо должностного лица) о сроке прибытия (убытия) работника к месту командирования (из места командировки).

При этом необходимо учитывать следующие особенности, установленные в п. 4 Положения № 749. Днем выезда в командировку является дата отправления поезда, самолета, автобуса или другого транспортного средства от места постоянной работы командированного, а днем приезда из командировки - дата прибытия указанного транспортного средства в место постоянной работы. При отправлении транспортного средства до 24.00 включительно днем отъезда в командировку считаются текущие сутки, а с 00.00 и позднее - последующие сутки. В случае если станция, пристань или аэропорт находятся за чертой населенного пункта, учитывается время, необходимое для проезда до станции, пристани или аэропорта. Аналогично определяется день приезда работника в место постоянной работы.

Пример. В билете на поезд указаны дата отправления - 14.05.2018, время отправления - 00.15. Железнодорожный вокзал находится на расстоянии 150 км от населенного пункта (места постоянной работы). Время в пути - 2,5 ч.

Чтобы вовремя доехать до вокзала, работнику необходимо выехать 13.05.2018 не позднее 21.15. Таким образом, первым днем командировки будет считаться 13.05.2018.

Вопрос: Как расценить работу по наклейке стеклообоев?

Ответ: В федеральной сметно-нормативной базе прямой расценки на оклейку стен стеклообоями нет. Нормы (расценки) на оклейку стен стеклообоями приведены в Справочнике инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть I, 2004 г.:

Таблица ЭСН 15-06-004 Оклейка стен стеклообоями с окраской

Измеритель: 100 м² оклеиваемой поверхности

Оклейка стен стеклообоями с окраской:

15-06-004-1 с подготовкой поверхности

15-06-004-2 без подготовки поверхности

В Справочнике инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть III, 2009 г., таблица 15-06-004 дополнена еще одной расценкой:

15-06-004-3 вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями.

Указанные нормы и расценки в электронном виде переданы разработчикам сметных программ.

Вопрос: Медицинское учреждение (поликлиника) планирует провести в летний период ряд ремонтных работ (покраску стен, замену окон, замену котлов в котельной). Как правильно классифицировать запланированные работы? На кого должны быть возложены такие обязанности?

Ответ: Как отмечается в Письме Минстроя России от 27.02.2018 № 7026-АС/08, определять виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними обязаны технические службы учреждения путем разработки в рамках системы планово-предупредительных ремонтов соответствующих нормативных документов.

Обоснование.

Основные определения капитального и текущего ремонта приведены в отраслевых нормативных актах - ГрК РФ и Ведомственных строительных нормах ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (далее - ВСН 58-88(р)). Для пояснения определений, представленных в них, рекомендуем также воспользоваться документами Минстроя. Так, чиновники этого ведомства указывают, что в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны осуществляться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (ч. 6 ст. 55.24 ГрК РФ).

Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации (ч. 8 ст. 55.24 ГрК РФ).

Как правило, к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий. К капитальному ремонту относят восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.

Из всего вышесказанного напрашивается вывод, что в рамках текущего ремонта можно производить только незначительные работы. Все основные работы должны осуществляться в ходе капитального ремонта.

Дополнительно отметим, что медицинское учреждение обязано осуществлять контроль за техническим состоянием зданий и объектов путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Такие осмотры помогают принять решение о необходимости проведения того или иного вида ремонтных работ (п. 3.2 ВСН58-88(р)).

Обобщенные сведения о состоянии здания или объекта должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте (п. 3.9 ВСН58-88(р)).

Вопрос: В отделе периодически возникают споры по поводу того, а следует ли применять формы КС-2 и КС-3, рекомендованные Росстатом, или же мы можем разработать свои формы?

Ответ: Несмотря на то, что формы первичной учетной документации «Акт о приемке выполненных работ» - КС-2 и «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» - КС-3 не являются в настоящий момент обязательными, во избежание претензий со стороны государственных органов, например, налоговой службы, рекомендуем оформлять указанные документы по форме, приведенной в

постановлении Росстата от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работах», и отражать это в договоре подряда.

Разъяснения по применению форм первичной учетной документации приводились в письмах Министерства финансов, в частности, в письме от 18.07.2016 № 02-10/41873 по применению формы КС-2.

Министерство финансов в письме от 3 апреля 2018 № 02-07-10/21628 считает необходимым применять формы первичной учетной документации, включенных в «Общероссийский классификатор управленческой документации» - ОКУД (извлечения из которого приведены ниже), организациями государственного сектора и коммерческими организациями, так как формы первичной учетной документации:

- являются составной частью национальной системы стандартизации;
- на основании форм первичной учетной документации были разработаны формы универсальных передаточных документов, применяемых Федеральной налоговой службой для автоматизированного учета подлежащих отчислению в бюджет налогов на товары и услуги;
- применяются в единой системе реестров, классификаторов, классификаций, справочников и формуляров, ведение которых осуществляется уполномоченными органами государственной власти при реализации и развитии одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 Концепции создания и развития государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Общероссийский классификатор управленческой документации (ОКУД) (выписка)

Код	КЧ	Наименование формы	Индекс	Периодичность
0322000	9	Документация по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (введен Изменением № 2/98 ОКУД, утв. Госстандартом РФ 02.04.1998, в ред. Изменения № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)		
0322001	5	Справка о стоимости выполненных работ и затрат (введен Изменением № 2/98 ОКУД, утв. Госстандартом РФ 02.04.1998)	КС-3	
0322002	1	Общий журнал работ (введен Изменением № 2/98 ОКУД, утв. Госстандартом РФ 02.04.1998)	КС-6	
0322003	8	Акт приемки законченного строительством объекта (введен Изменением № 2/98 ОКУД, утв. Госстандартом РФ 02.04.1998)	КС-11	
0322004	4	Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (введен Изменением № 2/98 ОКУД, утв. Госстандартом РФ 02.04.1998)	КС-14	
0322005	0	Акт о приемке выполненных работ (введен Изменением № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)	КС-2	
0322006	7	Журнал учета выполненных работ (введен Изменением № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)	КС-6а	
0322007	3	Акт о сдаче в эксплуатацию временного (не титульного) сооружения (введен Изменением № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)	КС-8	
0322008	7	Акт о разборке временных (не титульных) сооружений (введен Изменением № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)	КС-9	
0322009	6	Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений (введен Изменением № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)	КС-10	
0322010	4	Акт о приостановлении строительства (введен Изменением № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)	КС-17	
0322011	0	Акт о приостановлении проектно-изыскательных работ по неосуществленному строительству (введен Изменением № 7/2000 ОКУД, утв. Госстандартом РФ)	КС-18	

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, почему убрали из расценок механизированный инструмент (перфораторы, электродрель и т. д.) – ведь в расценках есть такие материалы как саморезы и дюбеля, чем теперь работать?

Ответ: Во-первых, с вопросами о причинах сделанных изменений в нормативной базе логично было бы обращаться не к нам, а к разработчикам этой базы, в Минстрой России. Механизированный инструмент действительно в большинстве случаев отсутствует в ресурсной части расценок новой федеральной сметно-нормативной базы в редакции 2017 года. При этом технология производства работ, отраженная в составе работ по расценкам и технической части нормативной базы, не претерпела заметных изменений. Насколько нам известно, затраты на эксплуатацию механизированного инструмента теперь планируется учесть в нормативах накладных расходов при разработке новой Методики по определению величины накладных расходов в строительстве.

Вопрос: В первоначальной редакции Технической части ГЭСН-22 было сказано, что:
«Объем работ по прокладке трубопроводов... следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов за вычетом длины, занимаемой фасонными частями, арматурой и участками труб, укладываемых в футляр».

В дальнейших редакциях фраза уже стала звучать как:

«...следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов без вычета длины, занимаемой ...».

Как вы прокомментируете это несоответствие?

Ответ: В п. 2.1 Технической части ГЭСН-2001-22 «Водопровод - наружные сети» в редакции 2001 года сказано, что:

«Объем работ по прокладке трубопроводов... следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов за вычетом длины, занимаемой фасонными частями, арматурой и участками труб, укладываемых в футляр».

Пункт 2.22.1 Общих положений ГЭСН-2001-22 в новых редакциях звучит уже иначе:

«Объем работ по прокладке трубопроводов... следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов без вычета длины, занимаемой фасонными частями, арматурой и участками труб, укладываемых в футляр».

Справка:

В сметно-нормативной базе 1984 году тоже было сказано - без вычета, но там был расход труб асбоцементных - 1000 м на 1 км трубопровода, чугунных - от 987 м до 995 м на 1 км, стальных - от 998 м до 1003 м на 1 км.

В редакции Технической части ГЭСН-2001-22 было написано «за вычетом длины...», но почему-то в нормах не приводился расход труб с учетом трудноустраимых потерь. С учетом трудноустраимых потерь расход труб на 1 км трубопроводов следовало бы приводить, например, в количестве 1020 м.п.

Но в нормах табл. 22-01-006 «Укладка водопроводных чугунных напорных раструбных труб при заделке раструбов асбоцементом» расход чугунных труб приведен в количестве 1000 м.

В нормах табл. 22-01-002 «Укладка асбоцементных водопроводных труб с соединением труб чугунными муфтами» расход труб приведен в количестве 1008 м.

В нормах табл. 22-01-011 «Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием» расход труб приведен в количестве 1004 м.

Если объем работ исчисляется «без вычета длины...», то расход труб в нормах следует приводить менее 1000 м на 1 км трубопровода.

Но в новых редакциях ГЭСН-2001-22 расход труб остался без изменения.

В данном случае можно говорить о том, что и в нормах 2001 года и в нормах последующих редакций ГЭСН-2001-22 «Водопровод - наружные сети» расход труб приведен некорректно.