

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК

СТРОИТЕЛЯ

№ 6 июнь 2019 г.

ежемесячное специализированное издание



г. Екатеринбург, улица Добролюбова, 14,
Дом мещанки У.О.Петелиной, 1836 год



СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:

ООО «XXI ВЕК»

Главный редактор

Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.

Богоманова И.Р.

Борисовец Л.В.

Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадошникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнева С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.

Шмидт Е.И.

Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,

Челябинская область,

Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра-

фии: ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.

Пышма, ул. Осипенко, 1а

Тираж: 200 экз.

Заказ № 10589

Подписано в печать:

31.05.2019г.

Адрес редакции:

620014, г. Екатеринбург,

ул. М.Жукова, 10, отд. вход

тел. (343) 377-57-67,

факс: 377-57-68

e-mail: cntd21@cntd21.ru

www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.

За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.

Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	16
Экономика строительства Свердловская область.....	30
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	38
Комментарии, статьи, обзоры.....	41
Трудовые отношения в строительстве.....	45
Вопросы-ответы.....	51



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр»

Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт**, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации *для начинающих и опытных СМЕТЧИКОВ:*

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)



Уважаемые коллеги!

«УралЭкономЦентр» совместно с НОЧУ ДПО «ИССИ» с 1 сентября 2017г проводит добровольную **Профессиональную аттестацию** руководящих работников и специалистов в сфере ценообразования и сметного нормирования с выдачей **Квалификационных аттестатов** и внесением в **Реестр квалификационных специалистов**, размещенного на официальном сайте «УралЭкономЦентра».

Стоимость аттестации составляет 4 550 рублей (без НДС).

Почасовая аренда компьютерного класса в центре города

В стоимость аренды входит: 22 новых ПК, проектор и настенный экран, белая магнитно-маркерная доска, шкаф-купе, вентиляция, кондиционер, кулер;

Технические характеристики:

Моноблоки LENOVO 19.5', Intel

Celeron J1900 2.0 ГГц, 4Gb

DDR3, 500Gb, DVD-RW, Win 8.1

Дополнительную информацию

Вы можете получить по телефону (343) 204-77-22 доб. 226, эл.почта: issi.ekb@mail.ru



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[31.05.2019] Постановление Правительства РФ от 15 мая 2019 года №604 "О внесении изменений в правила мониторинга цен строительных ресурсов"

Принятие указанного постановления является одним из срочных мероприятий, направленных на совершенствование ценообразования в строительной отрасли и «безболезненный» переход к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства, основанному на итогах государственного мониторинга цен строительных ресурсов.

В частности, постановлением перенесен срок размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга, с 2019 года на 2022 год.

Изменения в правила мониторинга цен строительных ресурсов также предусматривают расширение перечня источников информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, и участие федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственных корпораций и компаний с государственным участием в механизме определения сметной стоимости строительства.

Это позволит учитывать региональную и отраслевую специфику при определении сметной стоимости строительства и **повысить достоверность определения сметной стоимости строительства.**

В частности, установлена возможность участия в мониторинге цен строительных ресурсов ФОИВов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, госкорпораций и компаний с государственным участием.

Также в качестве дополнительных источников информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов будет учитываться информация, полученная от субъектов Российской Федерации и предложения **оптовых поставщиков строительных ресурсов.**

Кроме того, документом установлен порядок расчета Главгосэкспертизой России и опубликования Минстроем России индексов. Предусмотрена возможность направления ФОИВами, органами исполнительной власти субъектов, госкорпорациями и компаниями с государственным участием предложений о разработке новых необходимых рынку индексов.

Постановление предусматривает установление ФОИВами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, госкорпорациями и компаниями с государственным участием среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Документом также установлены определения широко используемых строительным сообществом понятий, таких как, «**индексы изменения сметной стоимости строительства**», «**ценообразующие строительные ресурсы**», «**ресурсно-технологическая модель**», «**сводная номенклатура ценообразующих ресурсов**», «**перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов**».

Кроме того, Минстроем России подготовлена к утверждению **Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства**, которой детально регламентируются правила проведения конъюнктурного анализа, порядок расчета индексов и определения размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

[30.05.2019] Обсуждение проекта правил оформления материалов документации продлится до 11 июня

Публичное обсуждение проекта приказа "Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации" продлится до 11 июня 2019 года.

Разработчиком проекта выступает Минстрой России. Проект направлен на правовую регламентацию требований к выполнению и оформлению текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.

Принятие проекта акта поможет проектировщикам, строителям, надзорным органам, в том числе органам экспертизы, определять, какими документами необходимо пользоваться при выполнении и оформлении текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.

Проект приказа предусматривает признание не подлежащими применению Правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, утвержденных приказом Минрегиона России от 2 апреля 2009 г. N 108. Также проект устанавливает, что выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществляется в соответствии с национальными и межгосударственными стандартами, содержащими общие требования и правила по разработке, оформлению проектной и рабочей документации для строительства объектов различного назначения, и включенными в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

[29.05.2019] Минстрой разработал новый порядок проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщиков

Проект соответствующего постановления Правительства РФ, который подготовило профильное ведомство, опубликован на портале проектов нормативных правовых актов, ознакомиться можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/91581>

Как следует из пояснительных материалов, проект постановления Правительства направлен на утверждение порядка осуществления Фондом защиты дольщиков проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщиков в целях оценки возможности исполнения принятых обязательств перед участниками долевого строительства.

Проверка, решение о проведении которой принимается коллегиальным исполнительным органом Фонда по согласованию с Минстроем России, будет осуществляться том числе по месту нахождения застройщика, с возможностью привлечения к ней оценщиков и лиц, осуществляющих строительно-техническую экспертизу.

Документ содержит перечень оснований для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности застройщика; условия, порядок и сроки ее проведения; список адресатов, которым направляется акт, подготовленный по итогам проверки.

[28.05.2019] Субсидировать ипотеку начнут при отсутствии снижения ставок

Если в течение полугода процентные ставки по ипотечным кредитам не пойдут вниз, правительство примет решение о государственном субсидировании ипотеки. Об этом входе съезда «Деловой России» сообщил вице-премьер Виталий Мутко.

«Если мы не увидим в эти полгода положительный тренд, нам придется принимать решения», — сообщил вице-премьер.

Правда, субсидировать ипотечные ставки даже в этом случае правительство планирует только для некоторых категорий граждан. В первую очередь, это многодетные семьи, молодые семьи и жители Крайнего Севера.

«Также есть механизмы, которые позволяют снизить ипотеку на 1-2 %, — подчеркнул Мутко. — Речь идет о стандартизации этого продукта, переводе его в электронную форму, снижении рисков для банков, более активном выходе на этот рынок других финансовых институтов. Мы рассматривали вопрос, почему бы не задействовать на сей счёт какие-то финансовые возможности государства».

Кстати, глава Сбербанка Герман Греф уже заявил о снижении ипотечных ставок с 25 мая. Пока на 0,3-0,6 процентного пункта.

[27.05.2019] Экспертам предложили круг вопросов для аттестации

Главгосэкспертиза России напоминает, что 2 июня вступает в силу приказ Минстроя России «Об утверждении перечней вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования и устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В перечень включено 798 вопросов для устного экзамена и 9296 (!) вопросов для тестирования. Ответы на вопросы для тестирования, используемые на аттестационных сессиях, в соответствии с приказом, публикуются на официальном сайте Минстроя РФ.

Все прежние приказы министерства, утверждавшие перечни вопросов для тестов и экзаменов, считаются утратившими силу.

[26.05.2019] Кабмин РФ рассмотрит проект о продлении дачной амнистии до 1 марта 2020 г.

Зарегистрировать построенный на садовом участке дом можно будет без предварительного уведомления властей.

Соответствующий законопроект предложило Минэкономки. Документ размещен на портале проектов нормативных правовых актов, ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/90555>.

Комиссия Правительства РФ по законопроектной деятельности одобрила проект федерального закона, вносящий изменения в ст.16 Федерального закона 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты РФ".

Как пояснили в госслужбе, данный законопроект продляет до 1 марта 2020 года для граждан РФ возможность оформить права в упрощенном порядке в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) - садовых и жилых домов, возведенных на садовых и дачных земельных участках.

Речь идет о том, что для проведения кадастрового учета и регистрации прав на эти строения не нужно будет, как того требует сегодня 340-ФЗ, направлять в профильные органы муниципальных властей уведомления о планируемых строительстве или реконструкции данных объектов, а также об окончании таких работ.

Правительству законопроект представила замглавы Минэкономки - руководитель Росреестра Виктория Абрамченко.

По ее словам, необходимость принятия такого закона обусловлена тем, что еще далеко не все граждане успели реализовать возможность оформить в упрощенном порядке права на жилые строения и жилые дома, возведенные на садовых и дачных земельных участках. В соответствии с принятым летом прошлого года 340-ФЗ, возможность сделать это у них была вплоть до 1 марта 2019 года.

Замминистра также напомнила, что будущий закон позволит провести регистрацию садовых или жилых домов независимо от наличия территориальных зон, градостроительные регламенты которых допускают возможность строительства таких объектов.

Все эти послабления позволили многим чиновникам и даже парламентариям окрестить предложенный документ "законом о продлении дачной амнистии" - по аналогии с вступившим в силу в феврале 2018 года 36-ФЗ.

Как ранее сообщил портал ЕРЗ, последний документ продлил до 1 марта 2020 года введенную 93-ФЗ возможность в упрощенном порядке оформить права на земельные участки для личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства, а также на объекты недвижимости, ранее возведенные на этих земельных участках.

[25.05.2019] Переход к ресурсному методу определения стоимости дорожного строительства будет завершен в 2022 году

В Новосибирске в рамках VIII Сибирского транспортного форума специалисты дорожных организаций за круглым столом обсудили проблемы ценообразования в дорожном строительстве. В процессе перехода к ресурсному методу определения сметной стоимости дорожного строительства Росавтодор ведет работу по анализу предложений и замечаний к проектам новых нормативных документов и совместно с Минстроем РФ участвует в разработке мер по совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли.

В настоящее время для определения стоимости затрат дорожники используют базисно-индексный метод, который предусматривает первоначальный расчет в базисном уровне цен с последующей актуализацией с помощью индексов. Полноценное применение ресурсной модели в дорожном хозяйстве (включая реконструкцию и капитальный ремонт) запланировано на 2022 год.

О важности этой задачи для развития отрасли напомнил, открывая работу круглого стола, директор Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Министерства транспорта России Григорий Волков. Он подчеркнул, что в центре внимания ведомства - актуализация классификатора строительных ресурсов и мониторинг цен на материалы для дорожного строительства на его основе. Планируется актуализация методической базы для определения сметной стоимости строительства объектов, а также создание реестра новых технологий, который обобщит не только опыт подрядных организаций по их применению, но и информацию о ценах.

Заместитель руководителя Федерального дорожного агентства Евгений Носов, в свою очередь, рассказал о вкладе Росавтодора в совершенствование нормативно-правового регулирования. С 2017 года агентство работает над повышением достоверности определения сметной стоимости строительства и обновлением сметно-нормативной базы, развивает федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

"В дорожной отрасли назрела объективная необходимость в скорейшем переходе к ресурсной модели определения сметной стоимости, в основу которого должен лечь релевантный уровень цен на строительные ресурсы в регионах. За прошедшие годы техника, учтенная действующей базой, морально и физически устарела. Вместо неё используется более современная и производительная. Кроме того, расширился перечень технологий, обновилась техническая нормативы на строительные материалы, появилось большое количество новых материалов, - пояснил Евгений Носов. - В настоящее время создана рабочая группа по методологии ценообразования в строительстве при Минстрое России. Утвержден график рассмотрения проектов и методических документов министерства, которые находятся в разработке или актуализируются. Федеральное дорожное агентство рассмотрело и направило замечания по восьми представленным проектам методических документов, еще семь проектов методик ожидают рассмотрения".

Оценками и предложениями по проблемам перехода к ресурсному методу ценообразования поделились и специалисты Федерального управления автомобильных дорог "Сибирь" Федерального дорожного агентства, которые ведут активную аналитическую работу в этом направлении с привлечением подрядных организаций: за два года в управление поступило 55 обращений от подрядчиков. Кроме того, специалисты ФКУ "Сибуправтодор" сформулировали целый ряд собственных предложений по созданию новой сметной базы, основываясь на практическом опыте заказчика работ на федеральных дорогах четырех сибирских регионов. Их в озвучил первый заместитель начальника ФКУ "Сибуправтодор" Дмитрий Батулин. Это, в частности, поправки в Федеральное отраслевое тарифное соглашение, касающиеся учета расценок на новые материалы, расчет предельной стоимости по объектам-аналогам, необходимость разработки предпроектной документации при проектировании сложных объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог и ряд других.

[24.05.2019] Контрольные полномочия СРО хотят закрепить в законе

В презентованном на Петербургском юридическом форуме законопроекте о государственном и муниципальном контроле в РФ нашла отражение и контрольная функция СРО.

В частности, в нём отмечается, что саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов, ежегодно информирует контрольно-надзорный орган о результатах оценки соответствия своих членов обязательным требованиям и принятым мерах по устранению выявленных нарушений, а также несёт ответственность в случае причинения её членом вреда (ущерба). Соответствующие пункты предусмотрены главой "Независимая оценка соблюдения обязательных требований". При этом ни одна из глав документа не наделяет контрольными полномочиями национальные объединения саморегулируемых организаций. Возможность замены государственного контроля участников рынка на независимую оценку или контроль со стороны саморегулируемых организаций должна быть закреплена в отраслевом законодательстве.

Также документ допускает освобождение контролируемого лица от проведения контрольно-надзорных мероприятий в случае заключения им со страховой организацией договора страхования рисков причинения вреда. При этом такой договор не освобождает контролируемое лицо от уголовной либо административной ответственности за нарушения обязательных требований.

Весь документооборот в ходе проводимых проверок будет осуществляться в электронном виде в едином реестре контрольно-надзорных мероприятий, личном кабинете контролируемого лица, а также посредством электронных средств связи, инфраструктуры, обеспечивающей

информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг.

Наконец, законопроект устанавливает обстоятельства, исключающие участие каких-либо лиц в контрольно-надзорном производстве. В их число входят лица, находящиеся в родственных отношениях, служебной или иной зависимости от контролируемого лица. Таким образом, документ не содержит прямого запрета должностному лицу контролирующего органа входить в состав коллегиального органа объекта проверки в качестве независимого члена, отмечают правдолюбцы.

В настоящее время законопроект проходит этап общественного обсуждения. Ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/91298>

[23.05.2019] Как изменился порядок подготовки проекта организации работ по сносу зданий

Постановление Правительства РФ N 509 от 26.04.2019 года "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства" опубликовано на портале правовой информации.

Этот документ принят в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.30 Градостроительного кодекса РФ, которая была введена 340-ФЗ от 03.08.2018, и устанавливает общие положения о сносе объектов капитального строительства. До принятия данных нормативных правовых актов порядок подготовки проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства не был предусмотрен в качестве самостоятельного документа.

В частности, требованиями установлено, что проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (ПОС) должен состоять из текстовой и графической частей. Текстовая часть состоит из 22-х частей и в том числе включает следующие документы:

- документ, являющийся основанием для разработки проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (решения собственника объекта капитального строительства или застройщика, решения суда или органа местного самоуправления);

- проектную документацию объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

- материалы инженерных изысканий;

- перечень мероприятий по выведению объекта из эксплуатации;

- условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

- другие сведения.

Графическая часть проекта должна, в частности, должна содержать:

- план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу;

- обмерные чертежи объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

- чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;

- технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения;

- другие сведения.

В случае если снос планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юрлиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями; юрлиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%, к проекту должна прилагаться смета на снос объекта капитального строительства.

Подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства обеспечивает застройщик или технический заказчик, а непосредственно подготовку проекта может осуществлять исключительно специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

[22.05.2019] Очередные поправки к 214-ФЗ готовы к первому чтению

Депутаты Госдумы во главе Николая Николаева выдали очередной законопроект, направленный на решение проблем обманутых дольщиков. На этой неделе Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал коллегам по парламенту принять его в первом чтении.

По словам Николаева, законопроект подготовлен во исполнение поручений Президента РФ и содержит ряд новых норм по совершенствованию регулирования долевого строительства. Так, регионам предлагается предоставить полномочия по созданию региональных фондов, наделенных исключительным правом достраивать проблемные объекты за счет средств федерального и регионального бюджетов и фонда защиты прав дольщиков. Решение о финансировании проблемных объектов фонды будут принимать только в отношении проектов строительства, начатых до 1 июля 2019 года без привлечения счетов-эскроу.

Также законопроектом предусмотрен жесткий контроль за целевым расходованием выделяемых средств через механизм обязательного банковского сопровождения всех расходных операций региональных фондов: все расчеты производятся через уполномоченный банк, в качестве которого предлагается определить кредитную организацию единого института развития в жилищной сфере. Кроме того, вводятся ограничения на проведение операций, включая запрет на предоставление ссуд или займов, приобретение ценных бумаг, создание и участие в иных организациях. Одновременно для расширения возможностей по финансированию достройки проблемных объектов региональные фонды предлагается наделить правом привлекать средства граждан и юрлиц по договорам участия в долевом строительстве при условии размещения этих средств на счетах эскроу, а также производить выплаты возмещения гражданам.

Решает документ и проблему "двойных продаж" в новостройках: помещения передаются гражданам, первыми заявившим о своих правах, а остальным производится денежное возмещение.

Также законопроект предлагает сформировать в Единой информационной системе жилищного строительства единый реестр проблемных объектов с информацией о ходе строительства, а губернаторов - обязать утверждать план-график реализации мероприятий по их достройке.

Присутствуют в проекте и меры, направленные на упрощение процедуры банкротства застройщиков. Соответствующие поправки предполагают сокращение сроков передачи проблемного объекта приобретателю, а также наделение арбитражного управляющего полномочиями по самостоятельному внесению в реестр требований граждан - участников долевого строительства о передаче жилых и нежилых помещений. Кандидатуру арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика будет представлять вышеупомянутый фонд.

В качестве одного из существенных условий договора участия в долевом строительстве планируется установить предполагаемый срок получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта недвижимости. "Представляется, что это должно побудить застройщиков более тщательно соблюдать заявляемые сроки реализации проектов и сделать более прозрачным ход их строительства", - считает Николай Николаев.

Сами договоры долевого участия предлагается заключать в электронном виде. Также в электронный вид предлагается перевести выдачу контролирующим органом заключения о соответствии застройщика и проектной декларации законодательно установленным требованиям, - всё это будет реализовано в рамках Единой информационной системы жилищного строительства.

Кроме того, предусматриваются и законодательные изменения, обеспечивающие возможность использования при проектировании и строительстве объектов федеральных расценок, позволяющих применять ранее разработанные сметные нормы с учетом новых технологий, материалов и оборудования.

По мнению Николая Николаева, ко второму чтению законопроекта в Госдуме необходимо будет дополнительно отрегулировать отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства нежилых зданий (так называемых апартаментов) и возникновением у них права собственности на эти помещения. Это будет превентивной мерой: с 1 июля, когда застройщики перейдут на новые правила жилищного строительства, возможен резкий рост объемов строительства апартаментов и такой же резкий рост интереса граждан к их приобретению.

"В результате через несколько лет обманутых дольщиков могут сменить обманутые покупатели апартментов. Во избежание повторения подобной ситуации представляется целесообразным при подготовке законопроекта ко второму чтению предусмотреть меры, направленные на установление в отношении застройщиков нежилых зданий требований, аналогичных тем, что действуют в отношении застройщиков многоквартирных жилых домов, включая открытие счетов эскроу", - отметил Николаев. Отдельной проработки, по его словам, требует и вопрос перевода апартментов из нежилых помещений в жилые.

[21.05.2019] Ипотека досрочно не подешевеет

Ипотечная ставка вряд ли опустится до 8% к 2021 году даже при низкой инфляции. Центробанк не намерен форсировать события раньше обозначенного президентом срока. Об этом, выступая в Госдуме с годовым отчетом на совместном заседании комитетов по бюджету и налогам и по финансовому рынку, сообщила глава Банка России Эльвира Набиуллина.

Средняя ипотечная ставка на сегодняшний день составляет 10,4 %, что не очень-то способствует обеспечению россиян доступным жильем. Обозначенный президентом страны показатель в 8 % должен быть достигнут к 2024 году, однако 14 мая на парламентских слушаниях в Госдуме первый зампред Центробанка Дмитрий Тулин заявил, что «при отсутствии чрезвычайных внешних непредвиденных шоков» ставку удастся понизить в течение трех лет.

Теперь же стало ясно, что с выводами зампред явно поторопился. Гарантировать людям снижение ипотечной ставки раньше отведенного президентом срока было бы некорректно, заявила Эльвира Набиуллина. «Ставка в 8 % — такая задача поставлена, и, на наш взгляд, задача реальная. Но гарантировать, что это случится в 2021 году, нельзя», — уточнила она в Госдуме.

По словам Набиуллиной, обсуждаемый показатель зависит не только от макроэкономической стабильности и низкой инфляции, уровень которой, несомненно, опустится в начале 2020 года до 4 %, но и от специфических рисков ипотечного кредитования, инфляционных ожиданий населения, а также от внешних вызовов и массы иных чувствительных для финансового рынка тем.

Набиуллина отметила, что инфляционные ожидания населения — это важная составляющая, которой в вопросах определения ипотечных ставок пренебрегать нельзя, «потому что население видит для себя, какая будет инфляция не в следующем году или через два года, а когда ему придется отдавать кредит».

[20.05.2019] Минстрой заморозил решение о поэтапном раскрытии эскроу-счетов

Вопрос о поэтапном раскрытии эскроу-счетов отложен минимум на год, об этом сообщил глава Минстроя Владимир Якушев на очередной конференции Сбербанка "Строительная отрасль: бизнес в условиях проектного финансирования".

"На данный момент поэтапного раскрытия счетов не будет, в ближайший год точно. Банковское сообщество пока к этому не готово, должен пройти определенный период", - сообщил министр, подтвердив тем самым, что проблему на уровне министерства попросту "заморозили".

"Рано или поздно мы к этому придём, как бы это кому-то хотелось или не хотелось", - отметил Владимир Якушев, дав надежду застройщикам на призрачную перспективу.

Напомним, что с 1 июля российские застройщики, привлекающие средства граждан, должны перейти на схему долевого строительства жилья с применением счетов эскроу. Средства дольщиков должны зачисляться на специальный банковский счет, девелоперы не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям, а строить будут на банковские кредиты. Ссылаясь на опыт европейских стран, многие застройщики выступали за поэтапное раскрытие эскроу-счетов, предполагающее постепенный доступ девелоперов к деньгам дольщиков по мере строительной готовности объекта. Российские власти это предложение не поддержали. По словам Владимира Якушева, работать на условиях поэтапного раскрытия эскроу-счетов не готовы банки.

"Для того, чтобы идти на поэтапное раскрытие эскроу-счетов, нужно, чтобы банковское сообщество наработало определенные компетенции. Я думаю, что в рамках проектного финансирования, когда мы начнём работу, нужно будет к этому вопросу постепенно подходить, вопрос такой ставить, и я думаю, что его необходимо решить цивилизованно", - объяснял ситуацию глава Минстроя.

[19.05.2019] Установлены правила уведомления о сносе зданий, попавших в зоны с особыми условиями использования территории

Постановлением Правительства РФ от 13.05.2019 N 588 установлен порядок уведомления о том, что здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) нужно привести в соответствие с ограничениями для зон с особыми условиями использования территории.

Уведомляться должны собственники здания, сооружения, помещений в них (в т.ч. собственники помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также наниматели жилых помещений по договорам соцнайма или найма в многоквартирных домах.

За это отвечает правообладатель здания или сооружения, в связи с размещением которого установлена зона. Если же она установлена по другим основаниям, то ответственными являются органы власти, принявшие соответствующее решение.

Уведомления направляются почтой, публикуются по правилам для официальной информации органа местного самоуправления, размещаются на его сайте, а также в общедоступных местах.

[18.05.2019] Индекс качества городской среды по новой методике будет опубликован к 1 ноября

Новая методика расчета Индекса качества городской среды была представлена на совместной пресс-конференции Минстроя России, ДОМ.РФ и КБ Стрелка.

Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" ставится задача "кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30%, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза". Утвержденный в декабре 2018 года паспорт национального проекта "Жилье и городская среда" (федеральный проект "Формирование комфортной городской среды") предусматривает формирование и публикацию индекса качества городской среды до 1 ноября 2019 года и далее ежегодно до 2024 года.

Скорректированная методика Индекса, подготовленная Минстроем России, утверждена распоряжением Правительства РФ 510-р 23 марта 2019 года. Методика включает в себя оценку городов по 36 индикаторам. Среди них - благоустройство, состояние общественного транспорта и объектов социальной сферы, безопасность дорог и общественных пространств. При этом все 1117 городов России распределены по размерно-климатическим группам, и города сравниваются по баллам только внутри своей группы. Это позволяет избежать сравнения городов с разной численностью населения и климатическими особенностями. Индекс разработан Минстроем России и ДОМ.РФ совместно с КБ Стрелка.

"Индекс не имеет аналогов в мире и подготовлен в том числе с учетом зарубежного опыта. При его разработке проанализировано множество аналогичных показателей, рассчитываемых в других странах. Были отобраны и проанализированы порядка 200 показателей. Из них выбрано 36 ключевых, которые города смогут собирать ежегодно", - рассказала Кристина Ишханова, заместитель генерального директора Фонда единого института развития в жилищной сфере.

"На основании полученных оценок регионы будут разделены на группы, каждой из них будет присвоен коэффициент, который (в числе других факторов) будет влиять на размер федеральной поддержки на проект по формированию комфортной городской среды. А такой критерий как доля городов с благоприятной средой - на оценку качества работы глав субъектов Российской Федерации", - подчеркнул Максим Егоров.

Впервые Индекс качества городской среды был рассчитан в 2017 году - тогда была проведена тестовая оценка на основании данных 2016 года, ее результаты доступны в настоящее время на сайте индекс.дом.рф.

Первая оценка по актуальной методике, утвержденной Правительством РФ в марте этого года, будет проведена до ноября 2019 года по данным 2018 года.

[17.05.2019] Реестр проектов повторного применения насчитывает более 1000 позиций

В федеральный реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включено 1012 проектов. Они отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране. Среди регионов-лидеров по предоставлению проектов в реестр - Москва, Воронежская и Нижегородская области и Республика Саха (Якутия).

Всего в реестр включено 400 проектов детских садов, 285 школ, 106 жилых домов, 87 спортивных зданий и сооружений, 59 объектов здравоохранения и 20 - культуры, 19 объектов коммунального и 13 социального обслуживания, 12 административных зданий, 11 линейных объектов.

Глава Минстроя России Владимир Якушев считает, что совершенствование института экономически эффективной проектной документации повторного использования - одно из важных направлений работы ведомства. "Возможность выбора ранее примененного проекта позволяет регионам экономить время и средства на проектировании и экспертизе", - уточняет министр.

Напомним, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов за счет бюджета закреплено законодательно. Эта мера направлена на повышение эффективности расходования бюджетных средств при проектировании, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

Работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. Формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования началось по решению Правительства России в 2016 году.

Проектная документация для признания ее экономически эффективной должна соответствовать следующим критериям: сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС - сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. А также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса "С".

Если документация соответствует этим критериям, то получает положительное заключение государственной экспертизы. В этом случае проект может быть рекомендован Минстроем России для повторного использования.

[16.05.2019] Порядок получения застройщиком разрешительных документов на строительство при переходе на эскроу будет упрощен

Об этом заявил в Госдуме заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

По итогам своей февральской встречи в Казани с представителями общественности, посвященной реализации национального проекта "Жилье и городская среда", Президент РФ Владимир Путин утвердил ряд поручений правительству и другим государственным органам.

В частности, премьер-министру Дмитрию Медведеву и председателю Банка России Эльвире Набиуллиной до 1 июля поручено подготовить изменения в законодательство, упрощающие получение разрешений на строительство жилья с использованием эскроу-счетов.

Выполнение этого поручения от лица профильного ведомства прокомментировал заместитель министра строительства Никита Стасишин.

"Мы увидели, что в одном разрешении на строительство могло быть несколько домов, и для того, чтобы обеспечить залог при получении проектного финансирования под новый дом, застройщику нужно будет поменять разрешительную документацию, перевести на SPV (SPV, от англ. special purpose vehicle, - компания, созданная для реализации определенного проекта или для определенной цели - Ред.) от материнской компании такие дома, - пояснил он во вторник, выступая в Госдуме. - Чтобы застройщика снова не запускать по бюрократической машине, нам необходимо в упрощенных сроках это сделать", - добавил чиновник.

Напомним, что с 1 июля 2019 года все российские застройщики, привлекающие средства граждан, обязаны перейти на схему долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов. Средства дольщиков должны зачисляться на специальный банковский счет, и девелоперы не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям, а строить будут на банковские кредиты.

Возможность остаться в прежней системе долевого финансирования, без обязательного перехода на банковское кредитование с использованием эскроу-счетов с 1 июля 2019 года, будет предоставлена только тем проектам жилищного строительства, которые соответствуют определенным критериям.

[15.05.2019] Принят План утверждения, актуализации и пересмотра сметных нормативов на 2019 год

В апреле 2019 года план был рассмотрен и одобрен Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию при Минстрое России. 6 мая 2019 года план утвержден приказом Минстроя России N 256/пр.

План сформирован по результатам рассмотрения предложений инициаторов (среди них согласно приказу 710/пр от 13 апреля 2017 года - федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также юридические лица, в том числе Минтранс России, Минобороны России, правительство Калининградской области, Госкорпорация "Росатом", "ОЦКС", Москомэкспертиза, ОАО "РЖД", ПАО "Россети", ПАО "Газпром нефть" и другие) с учетом актуальной информации о разрабатываемых в настоящее время нормах, предусмотренных ранее действовавшим планом на 2018 год. План направлен на дополнение сметно-нормативной базы сметными нормами на новые технологии, применяемые в строительстве, в том числе импортозамещающие, инновационные, направленные на прогрессивные и рациональные методы производства работ.

Ознакомиться с приказом о принятии Плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год и скачать его можно по ссылке: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/prsn>.

[14.05.2019] Согласно счетчику

Порядок расчета платы за отопление в многоквартирном доме могут изменить. Счет в платежке будет зависеть от фактического потребления - конечно, при наличии соответствующих приборов учета. Законопроект правительства на эту тему прошел первое чтение в Госдуме.

Инициатива направлена на исполнение постановления Конституционного суда, который выявил несправедливость. Дело в том, что сейчас, по сути, отсутствует разделение значений общедомовых и индивидуальных приборов. Из-за этой неопределенности показания индивидуальных счетчиков учитывать необязательно.

Предметом рассмотрения Конституционного суда была жалоба россиянина, который, как уточнила депутатом замминистра строительства и ЖКХ Татьяна Костарева, "желал платить меньше за коммунальные услуги по отоплению и не имел возможности убедить управляющую компанию в том, что показания его индивидуальных приборов должны быть учтены".

Благодаря принятию закона порядок взаимоотношений между гражданами и управляющими компаниями станет более прозрачным: оплата будет производиться четко по показаниям приборов учета, если таковые в квартирах стоят. Как заметила Костарева, законопроект направлен на обеспечение гарантий прав граждан.

При этом, отмечают авторы законопроекта, новые нормы не приведут к росту коммунальных платежей в целом.

[13.05.2019] Проектировщикам предложили новый свод правил

Минстрой известил о вступлении в силу нового свода правил проектирования зданий, возводимых с помощью несъемной опалубки. СП разработан авторским коллективом НИЦ «Строительство» – НИИЖБ им. А.А. Гвоздева и оценен экспертами ТК 465 «Строительство».

Нормы СП 414.1325800.2018 «Несъемная опалубка. Правила проектирования» распространяются на объемно-щитовую опалубку, изготовляемую из цементно-стружечных плит, и несъемную опалубку, монтируемую из высокопустотных бетонных блоков.

Документ содержит основные требования к проектированию монолитных и сборномонолитных зданий и сооружений, возводимых с помощью несъемной опалубки, требования к конструкциям и материалам для несъемной опалубки, а также к ее конструктивным и расчетным параметрам.

Кроме того, свод правил устанавливает нормы в части проектирования и конструирования стен, монтируемых из блоков опалубки, а также на прочностные и деформационные характеристики опалубки при транспортно-такелажных, монтажных операциях и при укладке бетона, отметили в Минстрое.

В свою очередь Национальное объединение проектировщиков и изыскателей представило целый список документов, вступающих в силу в мае текущего года. В него вошли восемь новых СП и столько же изменений к действующим нормативам.

[12.05.2019] Минстрой намерен разделить сметную стоимость от контрактной цены

Минстрой России планирует внести определенность в терминологию градостроительного и закупочного законодательства и разделить сметную стоимость строительства от контрактной цены, сообщил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

По его словам, существующая неопределенность в терминологии привела к проблемам во взаимоотношениях заказчиков и подрядчиков, а также к претензиям со стороны контрольных и правоохранительных органов.

"Минстрой предлагает четко, однозначно разграничить стоимость на этапе формирования цены - сметную стоимость строительства от стоимости на этапе исполнения контракта - контрактной стоимости строительства, - сообщил Волков. - При этом контрактная стоимость должна определяться укрупненно, без привязки к конкретной стоимости отдельных ресурсов или специфики технологии. В настоящее время это предлагается делать по этапам работ, а в перспективе - по цене конструктивного решения".

По мнению замминистра, застройщику или техническому заказчику необходимо дать инструменты управления этой стоимостью, не "закликивая" его ненужными ограничениями в деталях при сохранении контроля государства за фактической, контрактной стоимостью.

"Для этого мы планируем выстроить тесное взаимодействие с федеральным Казначейством и крупными банками, осуществляющими банковское сопровождение, для единообразного формирования структуры цены - как на этапе ее формирования, так и исполнения контракта", - отметил Волков.

[11.05.2019] Минстрой намерен упростить проведение повторной экспертизы проектов

Минстрой России планирует облегчить застройщикам прохождение государственной экспертизы проектной документации, отказавшись от необходимости повторной экспертизы при внесении изменений в проекты.

В ведомстве сформулировали две базовые идеи. Первая - унифицировать требования к специалистам, имеющим право согласовывать изменения проектной документации, и ввести для них особую аккредитацию. Это позволит осуществлять профессиональное сопровождение проектов техническим заказчиком, проектировщиком или экспертной организацией, имеющей в своем составе необходимое количество таких специалистов. Кроме того, все изменения проектной документации, утвержденные застройщиком, будут подгружены в ЕПРЗ, где с ними смогут работать и проектировщик, и заказчик, и госстройнадзор.

К квалификации этого специалиста будут предъявлены повышенные требования, аналогичные по уровню требований к экспертам, входящим в Национальный реестр специалистов. Они будут сдавать специальные экзамены и входить в отдельный раздел реестра. Застройщики смогут либо нанимать людей, обладающих соответствующими квалификациями, либо организовать прохождение аккредитации собственного специалиста с последующим включением его в реестр.

Вторая идея: изменения проектной документации могут согласовываться при помощи экспертного сопровождения. Экспертное сопровождение той же организации, где застройщик проходил экспертизу, может оценить любое изменение в проекте на предмет соблюдения требований безопасности, подтвердить его, и тогда оно становится частью проекта. То есть оно выдано не методом повторных экспертиз, а путем согласования отдельного изменения экспертами.

Чтобы идеи воплотились в жизнь, необходимо подправить Градостроительный кодекс и 44-ФЗ. Минстрой уже проработал данные предложения и рассчитывает на скорое внесение соответствующего законопроекта в Госдуму и его принятие в текущем году.

[10.05.2019] Минстрой обнародовал проект формы заявления для застройщиков о готовности проекта для завершения его строительства по старым правилам

Проект соответствующего приказа министра строительства и ЖКХ России Владимира Якушева размещен на портале проектов нормативных правовых актов.

Этим документом утверждается форма заявления застройщика, где указывается информация о нем, приведены основания для применения к нему критериев, в соответствии с которыми определяется степень готовности объекта, а также приводится информация о количестве заключенных ДДУ, общей площади всех жилых и нежилых помещений, в отношении которых могут быть заключены ДДУ.

Напомним, что с 1 мая 2019 года вступило в силу постановление Правительства РФ N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных ДДУ ...", которое премьер-министр Дмитрий Медведев подписал 22 апреля.

Этот ключевой документ предоставляет застройщику возможность и после 1 июля 2019 года вести достройку своих жилых объектов по старым правилам - без привлечения проектного (банковского) финансирования и использования счетов эскроу.

Для этого, в соответствии с постановлением, необходимо, чтобы строящийся объект был готов не менее чем на 30% (в ряде случаев степень готовности проектов снижается до 15% и до 6%), а доля средств дольщиков, привлеченных в рамках договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) по данному объекту, составляла не менее 10%.

[09.05.2019] Минстрой рассчитывает на скорое повышение точности смет госстроек

Уже в текущем году Минстрой рассчитывает повысить точность смет государственныхстроек на 15-20%. Этому будут способствовать измененные правила мониторинга цен на строительные ресурсы в рамках базисно-индексного метода, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Замминистра напомнил, что в 2015 году, после того, как Счетная палата выявила серьезные проблемы с ценообразованием на стройках с участием бюджетных средств, Минстрой приступил к разработке реформы в данной сфере и в 2016-м представил план по переходу с устаревшего базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (когда цены на стройматериалы и виды работ ежегодно умножаются на рассчитанные на основе прошлых лет индексы) на ресурсный, предполагающий мониторинг актуальных рыночных цен.

Для перехода на новый способ ценообразования была создана федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) с данными производителей и импортеров стройматериалов. Однако в соответствии с планом - в начале текущего года - система не заработала, а в апреле глава Минстроя Владимир Якушев заявил, что переходить на ресурсный метод ценообразования госстройки будут поэтапно: в 2021 году министерство апробирует по отдельным ресурсам ресурсно-индексный метод и лишь в 2022 году переведёт госстройки на полноценное применение ресурсного метода.

По словам Дмитрия Волкова, в мае должно быть принято постановление правительства, вносящее изменения в правила мониторинга цен строительных ресурсов в рамках базисно-индексного метода до перехода на полноценное применение ресурсного метода.

«После длительных тяжелейших дискуссий постановление находится на выходе, и я надеюсь, что после всех праздников мы его уже увидим подписанным, - сообщил Дмитрий Волков. - Это повысит точность системы ценообразования, по нашим оценкам, значительно - на 15-20%. Это достаточно быстродостижимый результат, которого мы можем добиться уже в этом году».

[08.05.2019] Уточнены особенности проведения конкурса с ограниченным участием

Федеральным законом от 01.05.2019 N 69-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Установлено, что заказчик осуществляет закупку путем проведения конкурса с ограниченным участием, в том числе в случаях оказания услуг по организации отдыха детей и их оздоровления.

Заказчик вправе осуществлять закупки таких услуг путем проведения запроса котировок, а также у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). При этом к участникам таких закупок не применяются дополнительные требования в отношении участников закупок, которые осуществляются только путем проведения конкурса с ограниченным участием.

Дата вступления в силу - 01.05.2019

[07.05.2019] С 1 июля госзакупки будут проводиться по новым правилам

Президент РФ Владимир Путин завизировал 71-ФЗ, вносящий изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Документ опубликован на официальном портале правовой информации и вступит в силу 1 июля.

Новый закон существенно и комплексно меняет порядок проведения закупок по 44-ФЗ. Если сегодня заказчик обязан формировать, утверждать и вести план закупок, в котором содержится обоснование потребности в товарах, работах и услугах, срок их приобретения и объем финансирования, а также план-график, в котором определяются способ осуществления закупки, цена и описание объекта, то 71-ФЗ предлагает ограничиться лишь планом-графиком, соответствующим требованиям, установленным правительством.

Также 71-ФЗ упрощает проведение электронных аукционов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капремонту или сносу объекта капитального строительства. Здесь в документацию о закупке включается проектная документация, а требования к выполняемым работам исключаются. Сам электронный аукцион проводится через четыре часа после окончания срока подачи заявок.

Кроме того, новый закон сокращает с 10 дней до 1 дня обязательный временной интервал между внесением изменений в план-график и размещением извещения о закупке (направлением приглашения принять участие в определении поставщика, заключением контракта с единственным поставщиком). Также предусматривается увеличение начальной (максимальной) цены контракта, допускающей проведение электронного аукциона с сокращенным сроком подачи заявок (7 дней) с 3 млн до 300 млн рублей, а при осуществлении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объекта капитального строительства – до 2 млрд рублей.

Новый закон наделяет заказчика правом заключения контракта с участником закупки №2, если с победителем закупки контракт расторгается. А в качестве антидемпинговой меры вводит запрет на выплату аванса при заключении контракта с участником закупки, предложившим цену контракта на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены.

Еще одним важнейшим изменением в законодательстве о закупках стало появление возможности изменения существенных условий контракта по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае возникновения непредвиденных обстоятельств: кроме возможного увеличения цены (не более чем на 10%) допускается однократное продление срока выполнения контракта без увеличения его цены при условии уплаты подрядчиком соответствующей неустойки (в случае вины последнего).

Федеральный закон № 71-ФЗ освобождает подрядчика от размещения отчета в Единой информационной системе по отдельным этапам исполнения контракта при выполнении строительных работ и работ по сохранению объектов культурного наследия, а также в случае если цена контракта превышает 1 млрд рублей.

При проведении закупок с дополнительными требованиями к участникам вводится требование о наличии в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, документов, подтверждающих соответствие таким требованиям. Кстати, с 1 июля реестр участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, будет вести оператор электронной площадки, а не федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на то правительством РФ.

[06.05.2019] Утверждены требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу

Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 утверждены требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства. Обращаем ваше внимание, что Требования утверждаются впервые.

Напомним, что при ликвидации зданий, строений, сооружений должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды (п.1 ст.34 Федерального закона от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды").

Документом определено, что проект по сносу объекта капитального строительства состоит из текстовой и графической частей (п.3 Требований).

Текстовая часть проекта, помимо прочего, содержит (п.4 Требований):

- перечень мероприятий, направленных на предупреждение вреда окружающей среде;
- описание решений по вывозу и утилизации отходов, образованных от сноса объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по рекультивации земельного участка.

Как уточнили в НОПРИЗ, основанием для разработки данного документа является 340-ФЗ, согласно которому в целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик готовит проект организации работ по сносу в качестве самостоятельного документа. Однако ФЗ уточняет, что подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется в качестве самостоятельного документа только в тех случаях, когда снос объекта производится не в целях нового строительства или реконструкции объекта (ч.8 ст. 55.30 Градостроительного кодекса РФ).

Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (ч.2 ст.55.30 Градостроительного кодекса РФ).

Представлен более полный перечень требований к составу и содержанию разделов проектной документации для проекта сноса объекта капитального строительства, по сравнению с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 (Пункт 24, Раздел 7).

[05.05.2019] МЧС России подготовлены вопросы для проведения экзамена специалистов (экспертов) по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности

На официальном сайте МЧС России размещено распоряжение МЧС России от 17 апреля 2019 года N 160 "О реализации приказа МЧС России от 26.07.2018 N 299 "Об утверждении Положения о порядке проведения аттестации специалистов (экспертов) по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности".

Указанным распоряжением утверждены:

- состав комиссии по аттестации специалистов (экспертов) по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности;
- перечень экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена специалистов (экспертов) по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности;
- форма сведений об аттестованных специалистах (экспертах) по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности, а также о статусе действия их аттестации.

Напомним, что Положение о порядке проведения аттестации специалистов (экспертов) по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности действует с 16 февраля 2019 года. В течение одного года работникам органов по сертификации, участвующим в проведении работ по подтверждению соответствия продукции требованиям пожарной безопасности, пройти аттестацию.

[04.05.2019] Утвержден госстандарт на элементы систем безопасности скатных крыш

Приказом от 26 апреля 2019 г. N 169-ст был утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 58405-2019 "Элементы систем безопасности для скатных крыш. Общие технические условия", об этом сообщает интернет-издание "Кровли".

1 сентября 2019 г. документ вступит в силу. Это первый стандарт из серии нормативных документов, которые призваны способствовать распространению в нашей стране практики установки систем для обеспечения безопасной эксплуатации крыш.

В МАЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Свод правил:

СП 398.1325800.2018 Набережные. Правила градостроительного проектирования

СП 399.1325800.2018 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа

Стандарты:

ГОСТ 125-2018 Вяжущие гипсовые. Технические условия

ГОСТ 13579-2018 Блоки бетонные для стен подвалов. Технические условия

ГОСТ 18048-2018 Кабины санитарно-технические железобетонные. Технические условия

ГОСТ 18128-2018 Панели асбестоцементные стеновые наружные на деревянном каркасе с утеплителем. Технические условия

ГОСТ 22130-2018 Детали стальных трубопроводов. Опоры подвижные и подвески. Технические условия

ГОСТ 22688-2018 Известь строительная. Методы испытаний

ГОСТ 23789-2018 Вяжущие гипсовые. Методы испытаний (с Поправкой)

ГОСТ 24767-2018 Профили холодногнутые из алюминия и алюминиевых сплавов для ограждающих строительных конструкций.

Технические условия

ГОСТ 25697-2018 Плиты балконов и лоджий железобетонные. Общие технические условия (с Поправкой)

ГОСТ 26429-2018 Конструкции стальные путей подвешенного транспорта. Технические условия

ГОСТ 26598-2018 Контейнеры и средства пакетирования в строительстве. Общие технические условия

ГОСТ 27321-2018 Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия

ГОСТ 34442-2018 (EN 81-73:2016) Лифты. Пожарная безопасность

ГОСТ 6428-2018 Плиты гипсовые пазогребневые для перегородок. Технические условия

ГОСТ 6927-2018 Плиты бетонные фасадные. Технические требования (с Поправкой)

ГОСТ 8823-2018 Лифты грузовые. Основные параметры и размеры

ГОСТ 9179-2018 Известь строительная. Технические условия

ГОСТ 9574-2018 Панели гипсобетонные для перегородок. Технические условия (с Поправкой)

Изменения к сводам правил:

Изменение N 1 к СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 Применяется с 08.05.2019.

Изменение N 2 к СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88 Применяется с 10.05.2019

Изменение N 1 к СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Применяется с 13.05.2019

Изменение N 2 к СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 Применяется с 21.05.2019

Изменение N 1 к СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* Применяется с 21.05.2019

Изменение N 1 к СП 41.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87 Применяется с 29.05.2019

Изменение N 2 к СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85 Применяется с 31.05.2019

Изменение N 1 к СП 40.13330.2012 Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85 Применяется с 31.05.2019

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 31 мая 2019г. С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В СИСТЕМЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И МОНИТОРИНГЕ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Правительство РФ своим постановлением от 15 мая 2019 г. № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утвердило изменение правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (в редакции постановления Правительства РФ от 27 апреля 2018 г. № 514)

В частности:

Срок размещения сметных цен на материалы и машины в ФГИС ЦС **перенесен с 25 мая 2019 года на 2022 год**. Без этого невозможен полноценный переход к ресурсному методу. Нет никакой гарантии, что и в 2022 году сроки вновь не будут сдвинуты, или не пересмотрены основные направления самой реформы ценообразования в строительстве.

Под **сметными ценами на оплату труда рабочих** теперь понимается информация о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего **первого разряда** для целей определения сметной стоимости строительства по субъектам Российской Федерации (частям территорий субъектов Российской Федерации). В данном контексте речь уже не идет о чистой тарифной ставке, а состав учитываемых в показателе доплат, компенсаций и выплат, в том числе учет районных коэффициентов еще предстоит определить.

Кроме того, новая редакция Положения указывает на возможность определения отдельных показателей среднемесячных размеров оплаты труда рабочих первого разряда для объектов обороны и безопасности, линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также в отношении иных объектов, имеющих отраслевую или иную специфику, по Российской Федерации (части территории Российской Федерации). К примеру, это позволит Минтрансу России продолжить формирование раздела "Оплата труда" в своем отраслевом Тарифном соглашении. Вероятно, такая возможность будет реализована и в отношении объектов энергетики, космической и атомной отраслей (Роскосмос и Росатом), обороны (Минобороны) и др.

Новый срок размещения - не позднее 25 апреля 2022 года.

Соответствующие расчеты и обоснования должны быть представлены за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету не позднее 1 августа 2019 г. (за 2018 год), далее с 2020 года ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года.

Требования к осуществлению указанных расчетов, составу и содержанию обосновывающих документов устанавливаются методикой, которой пока нет.

Среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда устанавливаются самими федеральными органами исполнительной власти, федеральными агентствами и службами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и отдельными госкорпорациями (с долей государства более 50 процентов) после получения уведомления о соответствии расчетов.

В сферу мониторинга цен теперь включены не только производители, но и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оптовой торговле строительными материалами при условии подтверждения прейскурантами, подписанными руководителем юридического лица и размещенными в Интернете. В данном случае под этим понимается наличие и предоставление т.н. "публичной оферты", что соответствует требованиям 44-ФЗ. Речь может идти о торговых представителях - дистрибьюторах, торговых домах, крупных дилерах и т.п.

Для включения таких организаций в ФГИС ЦС они должны иметь объем выручки за предыдущий год не менее 50 млн. рублей.

Организации, выручка которых за предшествующий календарный год составляет менее 10 млн. рублей подлежат исключению из ФГИС ЦС.

Также исключаются организации, производящие строительные ресурсы исключительно для собственных нужд или осуществляющие их реализации исключительно через оптовых поставщиков (торговых представителей, дистрибьюторов и др.).

Предложения об исключении организаций из ФГИС ЦС могут также направлять заинтересованные федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учетом обращений самих юридических лиц.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СИСТЕМЕ ИНДЕКСАЦИИ:

- «Прогнозные индексы изменения стоимости строительства» теперь будут называться просто «Индексы изменения сметной стоимости строительства» как показатели, которые применяются при определении сметной стоимости строительства на текущий момент (период) времени - текущий квартал

- Индексы рассчитываются Главгосэкспертизой России согласно Методики

- Сама Методика расчета индексов должна быть утверждена Минстроем России в течении трех месяцев (отсчет с 15 мая)

- Индексы должны размещаться в ФГИС ЦС

- Введение индексов органами власти субъектов РФ, федеральными органами исполнительной власти (помимо самого Минстроя России), федеральными агентствами и службами и госкорпорациями (с долей государства более 50 процентов) НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО!

- При этом федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, федеральные агентства и службы и госкорпорации МОГУТ направлять в Главгосэкспертизу предложения о расчете индексов, информация о которых отсутствует в ФГИС ЦС, с приложением ресурсно-технологической модели, обосновывающих документов и информации о ценах на строительные ресурсы, включенные в состав данной ресурсно-технологической модели, за предыдущий квартал в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой.

- Главгосэкспертиза России направляет в Минстрой России рассчитанные индексы изменения сметной стоимости

- Минстрой России принимает решение о включении индексов в ФГИС ЦС или нецелесообразности включения такой информации (актуализации).

НОВОЕ - ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ:

Одной из самых важных новаций обновленного Порядка мониторинга цен является введение понятий:

- **«ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»** - строительные ресурсы, стоимость которых определяется по видам объектов капитального строительства и (или) по видам выполняемых при строительстве работ и составляет более 80 процентов совокупной сметной стоимости строительства;

- **«СВОДНАЯ НОМЕНКЛАТУРА ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ»** - систематизированный перечень ценообразующих строительных ресурсов, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и размещенный в информационной системе;

- **«ПЕРЕЧНИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ»** - систематизированные перечни ценообразующих строительных ресурсов, используемых при строительстве отдельных видов объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику, сформированные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещенные в информационной системе.

Идея выделения ценообразующих ресурсов, а это в первую очередь материалы, не нова и, по нашему мнению, как нельзя лучше подходит и для расчета индексов, и для контроля сметной стоимости, когда нет необходимости "разбираться" со всей многочисленной номенклатурой, т.с. "до последнего гвоздя" если из нескольких тысяч по смете, всего несколько сотен основных будут уже составлять более 80 процентов сметной стоимости.

Ранее, в советское время в части материалов существовали СНиП 5.01.... (ранее СН) Нормы расхода материалов и изделий на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ Госстроя СССР и Госплана СССР, которые учитывали укрупненный расход материалов и изделий (сталь, трубы, цемент, сборный и монолитный железобетон, раствор, кирпич, пиломатериалы и т.д.) на выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных типовыми проектами.

Однако номенклатура ресурсов в этих документах исчислялась всего десятками приведенных материалов и без их конкретных характеристик (марок). Это сейчас явно недостаточно.

Скорее всего в ресурсно-технологических моделях и перечнях речь может идти до нескольких сотен ресурсов.

Постановлением предусматривается, что федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, федеральные агентства и службы будут направлять в Главгосэкспертизу России информацию о ценах на ценообразующие строительные ресурсы (в соответствии со сводной номенклатурой или перечнем) за предыдущий квартал по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами.

Для госкорпорации (с долей участия государства более 50 процентов) - это не обязанность, а их право в случае необходимости (целесообразности).

Данные о ценах на ценообразующие ресурсы используются Главгосэкспертизой для расчета индексов.

ПОПРАВКИ В ЗАКОН О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ МЕНЯЮТ ПОДХОД К СТРОИТЕЛЬНЫМ ТОРГАМ

1 июля 2019 года вступают в действие поправки в закон о контрактной системе (44-ФЗ), которые существенно меняют требования к проведению торгов в строительной отрасли.

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин представил Вестнику разъяснения на этот счет.

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Возможность и порядок внесения изменений в существенные условия контракта при его исполнении регулируются статьей 95 «Изменение, расторжение контракта» Закона № 44-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в ряде случаев, предусмотренных указанной статьей.

1. Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пункт 1 части 1 ст. 95 с 1 июля 2019 года вводится специальный подпункт «в» для строительных работ следующего содержания:

«в) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта».

Одновременно строительные работы выведены из-под действия подпункта «б».

Примечание:

Принципиальным нововведением является появление понятия «изменение видов выполняемых работ по контракту». В действующей редакции 44-ФЗ речь шла только о возможности изменения цены при изменении объема работ.

По общему правилу виды работ и объем работ по контракту являются существенными условиями контракта, которые не могут изменяться. При этом норма пп. «б» п. 1 ч. 1 ст. 95 Закона 44-ФЗ позволяет изменять только условие об объеме работ по подписанному контракту по соглашению сторон (по предложению заказчика) в пределах десяти процентов и только, если это было предусмотрено в документации о закупке и контракте. Изменять содержание, виды работ данная норма не позволяет. Приведенная норма также ставит в зависимость увеличение цены контракта от увеличения объема работ, который также не может превышать десять процентов.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

1) Возможность изменения объема и (или) видов выполняемых работ должна быть предусмотрена в документации о закупке, условиями контракта и не должна приводить к изменению предмета закупки (контракта). Вопросы изменения объема и (или) видов выполняемых работ являются прерогативой заказчика.

2) Необходимость изменения объемов и (или) видов выполняемых работ по контракту может быть вызвана внесением изменений в проектную документацию или уточнением проектных решений в рабочей документации, разрабатываемой в процессе исполнения контракта - если в ходе исполнения контракта выяснилось, что потребность в выполнении отдельных видов работ отсутствует, при этом есть потребность в выполнении других работ для достижения, предусмотренного контрактом результата. При этом приоритетными являются потребности заказчика.

Примечание:

Данное положение применяется с учетом необходимости получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.

Так, согласно части 7 статьи 52 ГрК РФ отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу.

Решение о направлении документов для проведения повторной экспертизы в отношении объекта капитального строительства принимается застройщиком (техническим заказчиком) самостоятельно. В соответствии с пунктом 44 Положения № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в случае, если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения в части технических решений, которые влияют на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, такая проектная документация направляется повторно для проведения государственной экспертизы. Также по инициативе застройщика или технического заказчика повторно на государственную экспертизу может быть направлена проектная документация, в которой внесенные изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Также следует учесть, что в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от обязательности государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Учитывая, что с 1 января 2019 г. изменился предмет экспертизы, включающий в себя проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, государственная экспертиза по объектам, указанным в частях 2 и 3 статьи 49 ГрК РФ, в том числе капитальный ремонт объектов капитального строительства, проводится исключительно в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

3) Повторная проверка достоверности определения сметной стоимости проводится только в случае, если после получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства увеличилась. Проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости, если изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к увеличению сметной стоимости, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 22.10.2018) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства...» не предусмотрено (письмо Минстроя России от 21 апреля 2017 г. № 14094-СМ/09 и др.).

4) Измененные виды работ по контракту должны быть технологически связаны между собой и не могут являться самостоятельными по отношению к работам, на выполнение которых стороны заключили контракт. Иное нарушало бы принципы открытости, прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечения конкуренции, эффективности осуществления закупок.

Под технологически связанными видами работ (в том числе по позициям сметного расчета) понимаются работы, выполнение которых обеспечивает создание (установку, монтаж или ремонт) или демонтаж конструктивного элемента или конструкции, оборудования, предусмотренного проектным решением (технической документацией).

5) Также допускается изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, в том числе за счет дополнительных работ, которые, исходя из имеющейся информации на момент подготовки документации и заключения контракта, объективно не могли быть учтены в технической документации и смете, но должны быть произведены, поскольку без их выполнения подрядчик не может приступить к другим работам или продолжать уже начатые, либо ввести объект в эксплуатацию и достичь предусмотренного контрактом результата. С учетом положений норм статьи 743 ГК РФ.

Если дополнительные работы не относятся к предусмотренным контрактом видам работ - к предмету контракта, то правомерность согласования их выполнения может быть поставлена под сомнение. Не могут быть признаны дополнительными работы, которые являются самостоятельным объектом строительства, в связи с чем для их выполнения требуется размещение заказа в установленном действующим законодательством порядке.

Примечание:

В силу пункта 5 статьи 709 ГК РФ и пункта 3 статьи 743 ГК РФ подрядчик обязан сообщать заказчику о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в технической документации, которые увеличивают сметную стоимость строительства объекта.

6) Изменение объема и (или) видов выполняемых работ возможно только в процессе исполнения контракта и осуществляется в форме дополнительного соглашения.

Примечание:

По смыслу п. 4 ст. 743 ГК РФ подлежат оплате лишь те дополнительные работы, которые были согласованы с заказчиком, а формой такого согласования с учетом положения пункта 1 статьи 452 ГК РФ и договора может являться дополнительное соглашение к договору. Если подрядчик не сообщил заказчику об обнаружении дополнительных работ и не приостановил работы в случае неполучения от него ответа, то есть самовольно продолжил работы, он лишается права требовать оплаты дополнительных работ даже в случае, когда такие работы были включены в акт приема, подписанный представителем заказчика.

Фактическое выполнение подрядчиком дополнительных работ не может породить обязанность заказчика по их оплате при отсутствии дополнительного соглашения к государственному контракту, изменяющего установленную государственным контрактом стоимость и объем работ с соблюдением требований Закона о контрактной системе.

Несогласованные дополнительные работы в силу п. 4 ст. 743 ГК РФ могут быть оплачены лишь при доказанности их выполнения в условиях предотвращения гибели или повреждения объекта строительства. При этом обязанность доказать необходимость немедленных действий в интересах заказчика возложена на подрядчика.

7) При замене материалов, предусмотренных проектной документацией, следует руководствоваться положениями ч. 7 ст. 95 Закона о контрактной системе.

Примечание:

В силу ч. 7 ст. 95 Закона о контрактной системе по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

Поскольку критерии определения улучшенных технических и функциональных характеристик выполнения работы 44-ФЗ не установлены, заказчик самостоятельно определяет такие критерии и согласовывает с подрядчиком изменение предусмотренных контрактом соответствующих характеристик.

8) Изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту (новый пп. «в» п 1 части 1 ст. 95 44-ФЗ) не всегда означает их увеличение. При уменьшении предусмотренных контрактом объема и (или) видов выполняемых работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта, исходя из объема и цены указанных работ. В случае уменьшения предусмотренного контрактом объема работ отдельная позиция сметной документации может быть исключена с соответствующим изменением общей цены контракта по соглашению сторон.

9) Изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту (новый пп. «в» п 1 части 1 ст. 95 44-ФЗ) не всегда означает их увеличение или уменьшение. Заказчик вправе предусмотреть в документации о закупке и контракте возможность перераспределения стоимости отдельных статей сметного расчета и корректировку стоимости отдельных конструктивных элементов при расчете за выполненные работы в пределах цены контракта.

2. Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть 1 ст. 95 44-ФЗ дополнена пунктом:

«п. 8) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений».

Примечание:

В настоящее время в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1186 (ред. от 19.05.2015) «Об установлении размера цены контракта, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрации, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно» установлены следующие размеры цены контракта, заключенного на срок не менее чем 3 года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации и на срок не менее чем 1 год для обеспечения муниципальных нужд, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены в установленном порядке, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно:

10 млрд рублей - для контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд;

1 млрд рублей - для контракта, заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации;

500 млн рублей - для контракта, заключенного для обеспечения муниципальных нужд.

Таким образом, для изменения цены государственного (муниципального) контракта при его исполнении на основании данного пункта **необходимо одновременное наличие трех условий:**

1) цена государственного (муниципального) контракта должна составлять или превышать установленные размеры;

2) должно быть решение Правительства РФ (для федеральных нужд), высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для нужд субъекта) или решение местной администрации (для муниципальных нужд) об изменении существенных условий государственного (муниципального) контракта;

3) государственный (муниципальный) должен быть заключен на срок не менее чем 3 года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации и на срок не менее чем 1 год для обеспечения муниципальных нужд.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

3. Приведенные положения Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» вступают в силу с 1 июля 2019 года

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об отдельных вопросах размещения проектной документации в составе документации о закупке и соблюдении требований к описанию объекта закупки в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

С учетом вступающих с 1 июля 2019 года положений Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при наличии проектной документации (включении проектной документации в документацию о закупке) отпадает необходимость в формировании Перечня строительных материалов, изделий и конструкций в конкурсной документации - Техническом задании и Инструкции (Требованиям к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе) по заполнению формы (технической части заявки) «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках товара» первой части заявки для участия в электронном аукционе на выполнение строительных (ремонтно-строительных) работ.

Состав проектной документации регламентируется постановлением № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции ПП от 17.09.2018 г. № 1096). Описание общих требований к параметрам и качественным характеристикам материалов, изделий, конструкций, оборудования устанавливается заказчиком и указывается в Задании на проектирование в п. 21.1 «Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)», п. 21.2 «Требования к строительным конструкциям» и др. (в соответствии с приказом Минстроя России от 1 марта 2018 года № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»).

Требования к материалам, изделиям и конструкциям, оборудованию в составе проектной документации определяются Спецификациями оборудования, изделий и материалов в составе рабочей документации для строительства объектов различного назначения в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов» (ранее ГОСТ 21.110-95 взамен ГОСТ 21.109-80, ГОСТ 21.110-82 и ГОСТ 21.111-84), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» Приложение К и ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» Раздела 7.

В состав проектной документации включается смета. Смета вместе с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, образует проектно-сметную документацию, являющуюся неотъемлемой частью государственного (муниципального) контракта (договора строительного подряда). Предполагается, что технической (проектно-сметной) документацией учтен весь комплекс работ, а в смете учтены все затраты по предстоящим работам. Частью 3 статьи 7 44-ФЗ определено, что информация, размещенная в Единой информационной системе (ЕИС), в том числе и проектно-сметная документация должна быть полной и достоверной. Подтверждением достоверности сметной стоимости в установленном законом случаях является Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости (в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427). Само Заключение о проверке достоверности, по нашему мнению, также подлежит включению в состав документации о закупке и размещается в Единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС). При этом в соответствии с положениями Закона о контрактной системе любой участник вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о закупке.

ДЛЯ СПРАВКИ:

Извлечение из 71-ФЗ:

18) в статье 33:

а) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства. Включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 настоящей части.";

40) в статье 66:

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе в случае включения в документацию о закупке в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 настоящего Федерального закона проектной документации должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).";

з) дополнить частями 8.1 и 8.2 следующего содержания:

"8.1. Заявка на участие в электронном аукционе, в описание объекта закупки которого в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 настоящего Федерального закона включается проектная документация, направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3.1 и 5 настоящей статьи. Указанные электронные документы подаются одновременно.

8.2. Электронные документы (их копии), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 настоящего Федерального закона, не включаются участником такого аукциона в состав второй части заявки. Такие документы (их копии) направляются заказчику оператором электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств такой площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 настоящего Федерального закона одновременно со вторыми частями заявок на участие в таком аукционе из числа документов (их копий), размещенных в соответствии с частью 13 статьи 24.2 настоящего Федерального закона в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке."

В РОССИИ РУХНУЛА ВЫДАЧА ИПОТЕКИ

Показатели по выдаче ипотеки в первом квартале 2019 года оказались существенно хуже итогов аналогичного периода 2018-го. Об этом говорят в материалах аналитиков «Метриум».

С января по март 2019 года россиянам было одобрено на 68 процентов меньше ипотечных кредитов, чем за тот же период годом ранее. В денежном выражении объем выдачи сократился за год на 81 процент.

«Особую тревогу вызывает тот факт, что снижение числа ипотечных сделок, причем резкое, произошло в марте, — комментирует Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE). — Как правило (...) в марте наблюдается рост активности клиентов». По статистике компании, в марте 2019 года было выдано на 14 процентов меньше ипотечных кредитов, чем в марте 2018-го.

Причиной такой динамики риелторы называют рост ипотечных ставок: в январе средняя ставка по жилищным кредитам в стране составила 9,87 процента годовых, в феврале — 10,15, а в марте — 10,42 процента годовых.

Средний размер оформленного ипотечного кредита при этом вырос с 1,9 до 2,2 миллиона рублей. «Увеличение среднего размера займов не означает расширения финансовых возможностей россиян», — отмечают в компании, объясняя динамику ростом цен на жилье.

Ранее о снижении объемов выдачи ипотеки в России сообщали аналитики «Объединенного кредитного бюро» (ОКБ). По их данным, в марте 2019 года в стране было выдано на 23 процента меньше ипотечных кредитов, чем в марте 2018-го. Средний чек по ипотеке при этом увеличился на 12 процентов, с 1,98 до 2,21 миллиона рублей.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все **заботы** об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы **с радостью возьмем на себя**, предоставив Вам:

Регулярное обновление систем, в том числе поддержание актуальности информации, пополнение систем новыми документами и сервисами	Услуга по разработке рабочей документации по индивидуальному заказу	Обучение , которое поможет Вам в короткие сроки стать профессионалом в работе с электронными системами
Информационную и техническую поддержку личного консультанта - специалиста по обновлению Вашей системы	Индивидуальный поиск и предоставление документов по запросу на горячую линию	Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации «Информационный бюллетень ЦНТД»
Перевод нормативных документов	Возможность работать со специализированными электронными системами , которые содержат необходимую в работе информацию	Предоставление официальных печатных изданий
Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других профессиональных мероприятиях	Поиск и предоставление международных и зарубежных стандартов	Создание индивидуальных электронных сборников документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»
«Информационный вестник строителя»	Новости строительной отрасли, информирование о ходе реформы технического регулирования, о саморегулировании в строительстве	Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробнее о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел. (343) 377-57-67!**
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об отдельных вопросах исчисления и уплаты НДС

В силу положений пункта 2 статьи 153 и подпункта 2 пункта 1 статьи 162 Налогового кодекса при совершении налогооблагаемых операций сумма НДС определяется исходя из всех поступлений налогоплательщику, связанных с расчетами по оплате реализованных товаров (работ, услуг).

По общему правилу НДС является частью цены договора (контракта), подлежащей уплате налогоплательщику (подрядчику) со стороны заказчика. **При этом:**

1. В случае если в составе цены государственного (муниципального) контракта - в составе сметы присутствуют работы, затраты или услуги, которые исполнитель работ (подрядчик) оплачивает сторонним поставщикам (исполнителям) как не облагаемые НДС в силу законодательства, в том числе находящимся на упрощенной системе налогообложения, то это не является основанием для изменения цены контракта или уменьшению платежей (удержания) заказчиком в процессе его исполнения.

Примечание:

«...При реализации строительно-монтажных работ налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как стоимость этих работ, исчисленная исходя из цен, определяемых в соответствии со статьей 105.3 Налогового Кодекса, которые формируются с учетом всех фактических расходов на их выполнение, в том числе расходов на приобретение работ (услуг), не облагаемых налогом на добавленную стоимость.

При этом суммы НДС, предъявленные налогоплательщику-заказчику подрядной организацией по строительно-монтажным работам, стоимость которых сформирована с учетом расходов на приобретение работ (услуг), не облагаемых налогом на добавленную стоимость, принимаются к вычету на основании счетов-фактур, выставленных подрядными организациями, после принятия выполненных работ на учет и при наличии соответствующих первичных документов...

..Если генподрядчик применяет общую систему налогообложения, а субподрядчики - УСН, то счет-фактуру генподрядчик выставит заказчику от всей стоимости выполненных работ» (из письма Минфина России от 30 сентября 2016 г. N 03-07-11/56905 и др).

Таким образом, у Заказчика СМР никаких проблем с вычетом не возникнет. Независимо от того, какие именно расходы сформировали стоимость строительно-монтажных работ (облагаемые или не облагаемые НДС), «входной» налог, предъявленный ему подрядной организацией, принимается к вычету на основании выставленных подрядчиком счетов-фактур.

Но помните, что вычет правомерен только после принятия выполненных работ на учет.

2. Утрата исполнителем работ (подрядчиком) права на применение упрощенной системы налогообложения в период выполнения работ по государственному (муниципальному) контракту не может служить основанием для увеличения цены контракта в результате налогообложения. В рамках установленной государственным контрактом твердой цены, исполнителем работ (подрядчиком) необходимо применение расчетной налоговой ставки 20/120.

Таким образом, налог подлежит исчислению и уплате в бюджет налогоплательщиком (подрядчиком) не в дополнение к цене работ, установленной государственным контрактом (т.е. доначислением суммы НДС), а с применением расчетной налоговой ставки, исходя из того, что теперь НДС включен в цену контракта. Поскольку цена контракта не изменяется, корректировке подвергается только внутренняя структура цены контракта.

Примечание:

Данная позиция сформирована на основании положений Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.05.2014 N 33 "О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость", а также судебных решений, в том числе на основе Определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 16 апреля 2019 г. N 302-КГ18-22744.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

По вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения

В связи с выходом информационного письма Минфина России от 15.05.2019 № 24-01-07/34829 по вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения, у части специалистов и должностных лиц заказчиков возникает ошибочное представление о порядке применения части 13 статьи 34 Закона 44-ФЗ.

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. С 01.07.2018 года в часть 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ было внесено изменение, в соответствии с которым, в качестве обязательных условий в контракты должна включаться оговорка об уменьшении суммы оплаты на размер налоговых платежей физическим и юридическим лицам, если такие платежи подлежат оплате в бюджет заказчиком (пункт 2 части 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ). Необходимость указанного изменения была обусловлена включением в перечень исполнителей по контрактам юридических лиц, которые не были включены в ранее действующую редакцию, части 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ.

Удержание заказчиком суммы налога из цены контракта в отношении юридического лица - исполнителя по контракту действующим налоговым законодательством предусмотрено только в отношении ограниченного круга операций.

Ситуации, в которых заказчику надо выполнять обязанности налоговых агентов по расчету и уплате НДС, перечислены в статье 161 НК. Там же приведены особенности расчета налоговой базы. В частности, для случаев, когда:

- приобретены товары (работы, услуги) у иностранной организации, не состоящей в России на налоговом учете;
- арендовано государственное или муниципальное имущество непосредственно у органов государственной власти и местного самоуправления;
- приобретено на территории России имущество казны (есть исключения);
- реализовано на территории России имущество по решению суда (есть исключения);

- реализовано на территории России конфискованное или бесхозное имущество, клады, скупленные и перешедшие к государству по наследству;

- посредник участвует в расчетах при реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) иностранными организациями, не состоящими в России на налоговом учете.

Большинство из перечисленных случаев не входит в сферу государственных (муниципальных) закупок.

Во всех остальных случаях, ни Налоговый Кодекс РФ, ни иные положения налогового законодательства не предусматривают обязанности заказчика удержать из подлежащей уплате исполнителю (подрядчику) цены соответствующую сумму НДС и самостоятельно перечислить ее в бюджет.

Таким образом, если исполнитель (подрядчик) не является плательщиком НДС (в связи с применением им упрощенной системы налогообложения), само по себе упоминание НДС в проекте контракта не означает, что подлежащая уплате цена должна быть уменьшена заказчиком на соответствующую сумму НДС.

2. Государственный (муниципальный) контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя. Сумма, предусмотренная контрактом за выполненный объем работ, должна быть оплачена победителю закупки в установленном контрактом размере.

Если организация - победитель закупки использует упрощенную систему налогообложения (УСН) и между сторонами не достигнуто соглашение о снижении цены контракта (без изменения объема работ (услуг) на сумму НДС или иную величину, в том числе выраженную в виде коэффициента, при условии, что такая возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, то в тексте государственного (муниципального) контракта пишется окончательная цена победителя закупки с формулировкой: «Стоимость работ по настоящему Контракту составляет _____ руб. _____ копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ)».

Так как начальная (максимальная) цена контракта определена на основе сметы, то в сметной стоимости отдельной строкой изначально выделена сумма НДС, которая является частью цены контракта (в том числе НДС). При этом подрядчику (исполнителю) на УСН должна быть выплачена полная цена контракта, без выделения суммы НДС и выставления последним счета-фактуры, с формулировкой в платежных документах «НДС не облагается».

Таким образом, возникает ситуация, когда сумма к оплате, в том числе по промежуточным Актам выполненных работ КС-2 и Справкам по форме КС-3, должна соответствовать цене заключенного контракта, но набор позиций по смете не покрывает разницу между ценой заключенного контракта и итога по позициям сметы (акта).

Если в сметной документации стоимость определена с учетом НДС, то это не означает, что у стороны, обязанной произвести оплату работ по контракту, появляются основания корректировать цену контракта в сторону уменьшения в одностороннем порядке, или производить оплату работ с удержанием сумм НДС (за минусом НДС), ссылаясь на отсутствие у подрядчика соответствующих налоговых обязанностей. Более того, даже в ситуации, когда контрактом предусмотрено, что его цена определена с учетом НДС, уменьшение суммы оплаты по контракту в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения будет неправомерным, так как это противоречит прямому запрету на изменение условий контракта (в том числе и условия о его цене), содержащемуся в ч. 2 ст. 34 Закона N 44-ФЗ.

Само по себе указание в контракте, смете или акте выполненных работ на то, что цена работ включает или не включает НДС, не является по своему существу условием контракта, а лишь указывает на одну из составляющих цены контракта, не влияя на размер оплаты работ по контракту.

«...с учетом того, что цена заключенного контракта может быть изменена только в случаях, определенных статьей 95 Закона о контрактной системе, при оплате товаров (работ, услуг), поставляемых (выполняемых, оказываемых) в рамках контракта, заключенного с участником закупки, в том числе являющимся налогоплательщиком, применяющим упрощенную систему налогообложения, уменьшение цены контракта на сумму НДС не производится и поставленные товары (выполненные работы, оказанные услуги) оплачиваются по цене, указанной в контракте с учетом всех накладных расходов, а также налогов и сборов» (из Письма Минфина России от 20.11.2017 № 24-01/1076771 «Об уменьшении на сумму НДС цены контракта, предложенной победителем закупки, применяющим УСН»).

Учитывая специфику составления смет и актов выполненных работ по форме КС-2, Справок по форме КС-3, рекомендуется для расчетов за выполненные работы без изменения объема выполненных работ и позиций по смете (акту):

В Акте выполненных работ по форме КС-2:

- при определении итога по акту в базисном уровне цен 2000 года - начислить коэффициент пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен контракта, определяемый как отношение полной сметной стоимости в базисном уровне цен 2000 года без учета налога на добавленную стоимость к цене заключенного контракта;

- при определении итога по акту в текущем уровне цен (при индексации в текущий уровень цен построчно) - начислить коэффициент, определяемый как отношение полной сметной стоимости в текущем уровне цен без учета налога на добавленную стоимость к цене заключенного контракта.

Таким образом, в Акте выполненных работ НДС не упоминается и не выделяется, но итог соответствует цене заключенного контракта.

Если цена контракта определена с учетом коэффициента снижения начальной (максимальной) цены, проложенной победителем закупки, то указанный коэффициент учитывается в цене контракта.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Применение указанных коэффициентов позволяет, не меняя самих единичных расценок выполняемых работ, указанных в локальных сметных расчетах заказчика при осуществлении закупки, привести итоговую стоимость работ по этим сметам к цене, предложенной победителем закупки - цене контракта.

- Применение указанных коэффициентов для расчетов за выполненные работы может быть определено в условиях контракта или в Дополнительном соглашении к контракту, что не является нарушением положений 44-ФЗ при сохранении неизменным объема работ и цены контракта.

В Справке КС-3:

Итого: _____ руб.

Сумма НДС: ставим прочерк! не заполняем

Всего с учетом НДС: ставим прочерк! не заполняем

Если стороны, по тем или иным причинам, считают невозможным использование при расчетах за выполненные работы указанных коэффициентов, или намерены сохранить структуру сметной стоимости, в которой НДС выделен отдельной строкой, то в Актах выполненных работ по форме КС-2 следует определить общую стоимость выполненных работ с начислением НДС «НДС 20% учтенный сметой» и формулировкой итоговой строки «ИТОГО ПО АКТУ С УЧЕТОМ ЦЕНЫ КОНТРАКТА», а в Справке по форме КС-3 указывать только итоговую стоимость к оплате без выделения НДС.

Подрядчик выставляет заказчику, вместо счета-фактуры, счет на оплату по сумме акта с припиской «НДС не облагается». Заказчик оплачивает счет с формулировкой в платежных документах «...НДС не облагается».

Организации на УСН не являются плательщиками НДС и не должны составлять и выставлять заказчику счета-фактуры.

ВАЖНО! Заказчик не осуществляет принятие к вычету сумм НДС по работам, выполненным подрядчиком, но при этом вся сумма оплаченных работ учитывается в составе затрат (расходов), уменьшающих налогооблагаемую прибыль, на основании актов выполненных работ. Подрядчик на УСН не осуществляет возмещение НДС, а суммы, уплаченные им сторонним организациям, в том числе за материалы, изделия и конструкции, и находящимся на общем режиме, в полном объеме (включая НДС) идут в состав расходов (затрат).

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПИСЬМО N 17798-ДВ/09 от 17 мая 2019 г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 10 апреля 2019 г. N 12661-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении 1 к письмам субъектов Российской Федерации, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Д.А.ВОЛКОВ

Приложение N 1

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года ^{1, 2, 3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
		Белгород- ская область	Брянская область	Воронеж- ская область	Иванов- ская область	Костром- ская область	Липецкая область	Орлов- ская область	Рязан- ская область	Тверская область	г. Москва
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	6,59 7,85	6,69 8,03	7,43 7,96	7,37 -	6,80 -	6,99 -	6,58 6,58	7,35 -	7,94 8,28	8,11 -
	Панельные	6,00 7,47	6,21 8,05	6,61 6,80	7,04 -	6,56 -	6,83 -	6,02 5,97	6,76 -	7,50 7,87	7,21 -
	Монолитные	6,12 6,98	5,93 6,64	6,64 7,18	6,93 -	6,25 -	6,82 -	6,33 6,21	7,00 -	7,02 7,05	7,64 -
	Прочие	6,25 7,34	6,24 7,33	6,88 7,33	7,10 -	6,49 -	6,91 -	6,34 6,28	7,08 -	7,46 7,59	7,27 -
Административные здания		6,14 6,18	6,43 7,01	6,68 6,77	6,67 -	6,39 -	6,08 -	6,69 6,17	6,82 -	6,53 6,35	7,27 -
Объекты образования	Детские сады	6,11 6,79	6,41 7,60	6,75 7,73	6,89 -	6,34 -	6,13 -	7,04 7,14	6,97 -	6,48 6,96	6,87 -
	Школы	5,96 7,21	6,25 7,40	6,68 7,48	6,61 -	6,18 -	6,14 -	6,83 7,00	6,73 -	6,34 6,55	6,73 -
	Прочие	6,05 6,92	6,36 7,53	6,73 7,65	6,81 -	6,38 -	6,13 -	6,97 7,09	6,89 -	6,44 6,83	6,83 -
	Поликлиники	6,80 7,33	7,32 8,45	7,39 7,85	7,47 -	6,84 -	6,58 -	6,96 6,74	7,82 -	7,44 7,46	7,76 -
Объекты здравоохранения	Больницы	6,44 6,78	6,96 7,51	7,45 7,52	7,13 -	6,90 -	6,15 -	6,93 6,70	7,31 -	7,32 7,56	7,86 -
	Прочие	6,54 7,00	7,19 7,90	7,50 7,69	7,24 -	6,75 -	6,30 -	6,93 6,70	7,51 -	7,35 7,55	7,81 -
	Объекты спортивного назначения	6,12 6,71	6,76 7,46	6,91 7,39	6,84 -	6,51 -	6,42 -	6,74 6,64	7,10 -	6,96 6,83	7,45 -
Объекты культуры		6,65 7,38	7,08 8,29	7,42 7,85	7,31 -	6,68 -	6,69 -	6,85 6,71	7,55 -	7,27 7,28	7,91 -
Котельные		6,29 6,69	6,81 7,59	6,98 7,67	6,96 -	6,75 -	6,48 -	6,95 6,93	7,14 -	6,87 6,91	7,25 -
Очистные сооружения		6,71 7,02	6,70 7,85	7,22 7,99	6,98 -	6,46 -	6,53 -	7,00 7,11	7,19 -	6,98 7,50	7,43 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,14 6,05	5,64 6,59	5,49 6,33	6,25 -	6,25 -	5,72 -	6,46 6,67	6,07 -	5,92 6,37	6,09 -
Внешние инженерные сети водопровода		5,04 5,16	5,11 5,11	5,49 6,17	5,03 -	4,88 -	4,73 -	4,88 5,19	5,47 -	5,15 5,16	5,24 -
Внешние инженерные сети канализации		7,33 7,67	7,21 8,64	8,24 8,98	7,64 -	7,87 -	6,87 -	7,16 7,11	8,36 -	8,39 8,41	8,60 -
Внешние инженерные сети газоснабжения		6,67 6,81	6,06 7,08	7,36 7,86	7,10 -	6,25 -	6,45 -	6,43 6,53	7,40 -	6,51 6,44	7,60 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		4,83 4,96	5,13 4,73	5,29 6,11	5,52 -	5,43 -	4,74 -	5,32 5,36	5,54 -	4,96 5,01	5,57 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		5,10 5,69	5,39 4,76	6,04 6,81	5,77 -	5,31 -	5,19 -	5,62 5,71	5,77 -	5,24 5,31	6,43 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами		4,43 4,57	4,78 4,49	4,82 5,48	5,35 -	5,01 -	4,25 -	5,03 5,04	4,89 -	4,02 3,96	4,50 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,40 4,46	4,43 4,12	4,57 6,20	5,43 -	4,47 -	4,27 -	5,01 5,02	4,38 -	4,01 3,91	4,16 -
Сети наружного освещения		7,29 7,47	7,13 7,95	7,81 8,28	7,59 -	7,30 -	7,29 -	7,82 8,06	7,60 -	7,85 7,41	9,53 -
Прочие объекты		6,68 7,25	7,10 7,91	7,27 7,85	7,26 -	6,86 -	6,74 -	6,84 6,77	7,43 -	7,20 7,41	7,63 -
Пусконаладочные работы		11,88 12,69	12,32 16,99	13,09 13,70	12,71 -	12,74 -	11,35 -	12,51 12,42	13,05 -	14,47 14,97	19,75 -
Автомобильные перевозки ⁴		7,85	6,13	9,21	6,95	7,11	6,83	5,79	7,09	7,63	6,65

Электрификация железных дорог 4	5,32	5,46	5,51	5,43	5,49	5,25	5,30	5,52	5,57	6,41
Железные дороги 4	7,57	7,94	7,96	7,95	7,96	7,81	7,63	8,00	8,09	8,43
Аэродромы гражданского назначения	-	8,86	7,82	-	-	8,10	-	6,74	7,50	8,76
	-	8,00	7,77	-	-	-	-	-	7,35	-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

яОбъект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,67	9,64	9,58	11,05	11,34	11,48
		6,05	8,83	8,83	8,83	8,83	8,83
	Панельные	8,90	9,57	10,14	11,16	11,56	11,47
		7,24	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29
	Монолитные	7,83	8,39	9,07	10,15	10,30	10,41
		6,52	7,29	7,29	7,29	7,29	7,29
	Прочие	7,27	9,00	9,43	10,64	10,89	10,97
		5,93	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98
Административные здания		7,44	8,45	8,76	9,89	10,01	10,14
		5,94	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Объекты образования	Детские сады	7,06	8,38	8,89	9,88	10,00	10,17
		6,46	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11
	Школы	6,78	7,73	8,02	9,06	9,17	9,27
		5,91	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89
	Прочие	6,95	8,16	8,62	9,62	9,73	9,88
		6,26	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,35	9,40	9,97	11,29	11,48	11,69
		6,53	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
	Больницы	8,97	9,07	9,14	10,19	10,34	10,43
		7,23	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
	Прочие	8,74	9,21	9,47	10,62	10,79	10,93
		7,02	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89
Объекты спортивного назначения		8,02	8,53	8,91	10,02	10,15	10,25
		6,82	7,94	7,94	7,94	7,94	7,94
Объекты культуры		8,55	9,54	9,97	11,26	11,43	11,62
		7,09	8,24	8,24	8,24	8,24	8,24
Котельные		8,11	8,72	8,92	10,06	10,20	10,33
		6,80	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
Очистные сооружения		8,31	9,58	10,19	11,32	11,50	11,64
		7,49	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95
Внешние инженерные сети теплоснабжения		5,75	6,96	6,95	7,72	7,72	7,76
		5,21	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99
Внешние инженерные сети водопровода		6,37	6,53	6,60	7,30	7,41	7,43
		5,72	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24
Внешние инженерные сети канализации		9,87	10,68	10,88	12,20	12,37	12,41
		7,92	9,92	9,92	9,92	9,92	9,92
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,64	9,15	9,13	10,55	10,53	10,61
		6,41	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		5,91	5,76	5,69	6,33	6,32	6,36
		5,31	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,19	6,47	6,35	7,41	7,36	7,45
		5,10	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26
Воздушная прокладка провода с медными жилами		5,26	5,32	5,13	5,38	5,43	5,47
		4,76	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		5,55	5,51	5,23	5,62	5,71	5,76
		4,99	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35
Сети наружного освещения		9,29	10,00	9,91	11,57	11,54	11,61
		8,02	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89
Прочие объекты		8,19	9,53	9,88	11,10	11,32	11,37
		6,76	7,97	7,97	7,97	7,97	7,97
Пусконаладочные работы		13,63	17,18	17,18	21,16	21,18	21,22
		11,46	16,09	16,09	16,09	16,09	16,09
Автомобильные перевозки ⁴		9,07	11,45	11,46	13,27	13,34	13,37
Электрификация железных дорог ⁴		5,82	6,43	-	-	-	-
Железные дороги ⁴		8,42	8,90	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения		9,32	10,84	10,86	12,03	13,25	11,82
		7,52	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59

Южный федеральный округ

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,68	6,51	6,25	7,51	6,04	8,31
		8,37	6,60	7,08	-	7,90	8,70
	Панельные	7,39	6,25	6,93	6,81	5,61	8,05
		7,04	6,46	7,42	-	5,89	7,97
	Монолитные	7,21	6,46	6,34	6,46	5,70	7,37

		7,05	6,84	6,59	-	6,75	6,91
	Прочие	7,29	6,40	6,44	6,85	5,81	7,81
		7,37	6,66	6,90	-	6,89	7,66
Административные здания		6,45	6,24	6,29	7,57	6,18	7,62
		6,08	6,74	6,55	-	6,42	6,95
Объекты образования	Детские сады	6,40	6,24	6,16	7,13	6,19	7,53
		6,85	7,08	6,97	-	7,77	7,40
	Школы	6,32	6,02	6,04	6,96	6,32	7,47
		5,81	6,78	6,85	-	7,43	7,24
	Прочие	6,39	6,18	6,11	7,07	6,19	7,51
		6,47	6,99	6,92	-	7,60	7,35
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,23	6,73	7,19	7,26	7,07	7,20
		7,03	6,73	7,18	-	6,85	8,19
	Больницы	7,27	6,82	7,20	7,17	7,13	6,85
		6,89	6,95	7,56	-	6,91	7,50
	Прочие	7,35	6,78	7,19	7,23	7,10	6,96
		6,93	6,85	7,43	-	6,91	7,74
Объекты спортивного назначения		6,75	6,58	6,52	6,44	6,23	6,86
		6,36	6,88	7,13	-	6,00	7,78
Объекты культуры		7,56	7,00	7,15	6,93	6,95	7,29
		6,92	7,20	7,62	-	6,69	7,97
Котельные		6,67	6,88	6,87	6,83	6,53	6,90
		7,05	7,01	7,36	-	6,18	7,62
Очистные сооружения		7,16	7,18	6,81	6,69	6,47	6,89
		7,98	7,30	7,88	-	6,14	7,63
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,76	6,09	6,81	6,02	5,88	6,16
		4,72	6,35	7,04	-	5,75	5,82
Внешние инженерные сети водопровода		5,22	5,66	5,75	4,85	5,14	5,44
		5,92	6,24	5,82	-	5,03	5,40
Внешние инженерные сети канализации		8,74	9,53	8,67	7,41	8,62	8,95
		6,81	7,89	9,41	-	8,02	8,79
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,17	8,09	7,77	6,26	7,06	7,31
		7,35	7,65	8,03	-	6,77	7,76
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		5,29	5,51	5,22	4,25	4,88	5,11
		7,26	5,40	5,44	-	4,77	6,13
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		5,40	6,07	5,88	5,28	5,69	5,17
		6,95	5,92	7,67	-	5,45	5,70
Воздушная прокладка провода с медными жилами		4,70	4,96	4,55	3,80	4,33	4,28
		6,48	4,73	4,59	-	4,27	5,02
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,24	4,46	4,78	4,30	4,39	4,42
		5,56	4,18	6,03	-	4,30	4,90
Сети наружного освещения		8,60	8,75	7,96	7,47	8,17	8,11
		8,43	8,76	8,63	-	7,62	8,53
Прочие объекты		7,31	6,87	6,95	7,63	6,38	7,95
		7,16	6,99	7,41	-	7,52	7,77
Пусконаладочные работы		13,62	12,50	11,64	12,75	16,33	13,48
		13,81	15,54	11,64	-	14,41	13,54
Автомобильные перевозки ⁴		8,81	11,24	9,90	6,54	6,48	9,29
Электрификация железных дорог ⁴		5,63	5,42	5,26	6,45	5,16	6,46
Железные дороги ⁴		8,13	7,95	7,91	8,10	6,78	8,10
Аэродромы гражданского назначения		8,11	-	-	-	-	6,37
		7,61	-	-	-	-	6,04

Приволжский федеральный округ

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Саратовская область	Республика Тыва	Алтайский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,04	7,19	7,59	7,35	6,91	8,16	8,04
		6,87	7,93	8,50	9,30	-	-	9,26
	Панельные	6,56	6,56	7,10	7,42	6,44	7,58	7,53
		6,33	6,93	7,47	8,06	-	-	7,45
	Монолитные	6,51	6,83	7,25	6,92	6,32	7,99	7,04
		6,21	6,59	7,23	7,37	-	-	7,20
	Прочие	6,67	6,86	7,30	7,23	6,55	7,92	7,54
		6,46	7,04	7,65	8,11	-	-	7,94
Административные здания		6,81	6,61	6,67	6,26	6,63	8,11	6,82
		5,96	6,78	6,84	6,49	-	-	7,13
Объекты образования	Детские сады	6,69	6,59	7,08	6,33	6,63	8,44	6,55
		6,44	6,16	7,44	6,65	-	-	6,55
	Школы	6,44	6,36	6,51	6,09	6,35	8,09	6,34
		6,09	6,22	6,79	6,39	-	-	6,35
	Прочие	6,61	6,52	6,87	6,25	6,54	8,41	6,48
		6,33	6,18	7,22	6,57	-	-	6,48
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,76	6,62	7,61	6,92	7,49	9,15	7,62
		6,46	6,80	8,06	7,79	-	-	7,70
	Больницы	6,96	6,95	7,52	6,61	6,69	8,81	7,41
		6,25	6,34	7,29	6,69	-	-	6,65
	Прочие	6,87	6,83	7,57	6,69	6,99	8,92	7,53
		6,30	6,48	7,61	7,08	-	-	7,06

Объекты спортивного назначения	6,84 6,38	7,14 7,08	6,91 7,18	6,67 6,75	7,04 -	7,78 -	6,84 6,79
Объекты культуры	7,31 6,81	7,42 7,73	7,64 7,76	7,10 7,69	7,52 -	8,30 -	7,86 8,08
Котельные	6,85 6,24	6,87 6,89	6,89 7,19	6,68 6,97	6,90 -	8,35 -	7,24 7,33
Очистные сооружения	7,05 6,58	7,08 6,80	7,36 7,41	6,88 7,39	7,21 -	9,07 -	6,80 7,07
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,92 5,31	5,36 5,41	5,81 5,59	5,42 5,37	6,59 -	6,91 -	6,53 7,04
Внешние инженерные сети водопровода	4,84 4,85	5,10 6,19	4,84 5,94	5,13 5,31	5,47 -	7,57 -	5,52 5,51
Внешние инженерные сети канализации	7,88 7,35	8,7 8,8	7,22 7,29	7,99 7,64	8,21 -	10,94 -	8,43 5,80
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,46 5,48	6,67 7,35	6,62 6,68	6,77 6,68	7,07 -	10,02 -	7,21 6,90
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,07 4,90	4,80 4,93	4,59 5,48	4,86 4,88	5,23 -	6,62 -	5,70 5,59
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,53 5,03	5,40 5,59	5,79 6,82	5,25 5,40	5,40 -	8,06 -	6,03 6,67
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,27 4,54	4,52 4,54	3,90 4,79	4,34 4,47	4,72 -	5,32 -	4,87 4,70
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,14 4,39	4,55 4,59	4,49 4,95	4,30 4,54	4,60 -	5,83 -	4,55 4,32
Сети наружного освещения	8,08 6,85	8,12 8,09	7,69 7,68	7,91 8,17	8,34 -	10,56 -	8,89 8,43
Прочие объекты	7,23 6,58	7,37 7,25	7,54 7,61	6,98 7,32	7,40 -	8,18 -	7,25 7,62
Пусконаладочные работы	15,19 12,04	12,43 14,75	12,06 12,94	13,05 14,02	12,83 -	16,64 -	15,73 16,39
Автомобильные перевозки ⁴	6,75	8,00	7,88	7,26	5,80	12,36	8,39
Электрификация железных дорог ⁴	5,93	5,44	5,39	5,55	5,50	-	5,97
Железные дороги ⁴	7,90	7,77	7,89	7,89	7,83	-	8,36
Аэродромы гражданского назначения	7,14 5,92	- -	8,57 7,53	6,99 5,23	- -	- -	7,96 7,71

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Приморский край	Амурская область (1 зона)	Камчатский край	Магаданская область	Еврейская автономная область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	7,88 7,28	8,46 -	14,18 5,92	15,85 -	8,57 -
		7,68 6,80	8,47 -	13,30 5,42	13,97 -	7,70 -
	Монолитные	6,75 6,26	8,58 -	11,90 5,16	14,18 -	7,18 -
		7,29 6,67	8,51 -	12,90 5,44	14,69 -	7,72 -
	Прочие	7,61 6,66	7,93 -	11,28 4,60	12,69 -	7,07 -
	Детские сады	8,40 7,93	8,16 -	10,55 4,72	13,59 -	7,31 -
		7,89 7,36	7,63 -	10,32 4,46	12,48 -	6,96 -
	Прочие	8,23 7,74	7,99 -	10,46 4,60	13,26 -	7,20 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,39 8,50	8,81 -	13,18 5,41	16,76 -	8,17 -
		9,73 8,97	8,97 -	12,77 5,32	13,87 -	8,17 -
	Больницы	9,58 8,77	8,89 -	12,88 5,36	14,94 -	8,15 -
		7,46 6,76	7,98 -	11,60 4,95	13,62 -	7,49 -
	Объекты культуры	8,08 7,42	8,63 -	12,53 5,41	15,40 -	7,97 -
		8,11 7,56	8,36 -	11,54 5,02	14,34 -	7,97 -
Очистные сооружения	Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,69 7,35	8,35 -	11,34 5,05	14,75 -	7,91 -
		7,30 6,66	6,64 -	10,59 4,94	11,64 -	5,18 -
Внешние инженерные сети водопровода	Внешние инженерные сети канализации	5,44 5,14	6,36 -	8,57 4,13	8,89 -	5,78 -
		8,38 7,86	8,99 -	14,17 6,12	15,06 -	9,34 -
Внешние инженерные сети газоснабжения		6,99 6,61	8,28 -	11,31 5,15	13,49 -	7,85 -

Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,67 6,20	6,21 -	8,41 4,11	9,09 -	4,34 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,88 5,42	6,09 -	9,20 4,28	10,74 -	6,20 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,69 5,29	5,43 -	7,02 3,43	6,83 -	4,31 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,96 4,60	4,96 -	6,61 3,13	7,28 -	5,61 -
Сети наружного освещения	8,65 8,09	8,98 -	12,82 5,50	15,08 -	9,23 -
Прочие объекты	9,14 8,47	8,62 -	12,05 5,15	15,07 -	8,02 -
Пусконаладочные работы	15,11 12,47	17,46 -	27,59 10,00	27,23 -	12,83 -
Автомобильные перевозки ⁴	6,40	9,10	14,51	11,97	8,60
Электрификация железных дорог ⁴	6,40	6,64	-	-	5,98
Железные дороги ⁴	8,17	8,71	-	-	8,00
Аэродромы гражданского назначения	8,95 8,22	8,87 -	13,69 5,79	- -	- -

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение N 2

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на II квартал 2019 года

- Прогнозные индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 4,15;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9 - 1 - 1/6, - 31,98.
- Прогнозные индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 4,23;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 N БФ - 1060/9, - 47,78.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 604 от 15 мая 2019 года**

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации постановляет:

- Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
- Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-месячный срок:
а) утвердить методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства;
б) сформировать сводную номенклатуру ценообразующих строительных ресурсов и перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

- В подпункте 5.2.16 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2014, N 12, ст.1296; N 40, ст.5426; N 50, ст.7100; 2015, N 2, ст.491; N 4, ст.660; N 23, ст.3334; N 24, ст.3479; N 46, ст.6393; N 47, ст.6586, 6601; 2016, N 2, ст.376; N 41, ст.5837; N 47, ст.6673; N 48, ст.6766; N 50, ст.7112; 2017, N 1, ст.185; N 8, ст.1245; N 32, ст.5078; N 33, ст.5200; N 49, ст.7468; N 52, ст.8137; 2018, N 24, ст.3537; N 36, ст.5626; N 38, ст.5862; N 41, ст.6246; N 46, ст.7056; N 48, ст.7432; N 53, ст.8666; 2019, N 7, ст.663), слова "прогнозных индексов изменения стоимости строительства" заменить словами "индексов изменения сметной стоимости строительства".
- В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст.184; 2018, N 19, ст.2738):
а) пункт 3_1 изложить в следующей редакции:
"3_1. Установить, что:
а) сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным;
б) информация о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленных для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по субъектам Российской Федерации (частям территорий субъектов Российской Федерации), при наличии - информация о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленных для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности, линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также в отношении иных объектов, имеющих отраслевую или иную специфику, по Российской Федерации (части территории Российской Федерации), подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежегодно, не позднее 25-го апреля текущего года.";

б) в Правилах мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"мониторинг цен строительных ресурсов - сбор, обработка, анализ и оценка информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - строительство);";

в абзаце третьем слова ", реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, осуществлении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" заменить словами "объектов капитального строительства";

дополнить абзацами следующего содержания:

"индексы изменения сметной стоимости строительства - показатели, которые применяются при определении сметной стоимости строительства, определяются как частное от деления цен строительных ресурсов и иных затрат, сложившихся ко времени определения сметной стоимости строительства, на базисный уровень цен таких строительных ресурсов (сопоставимых по номенклатуре строительных ресурсов) и иных затрат, рассчитываются государственным учреждением, указанным в пункте 3 настоящих Правил, в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - методика), и информация о которых размещается в информационной системе;

ценообразующие строительные ресурсы - строительные ресурсы, стоимость которых определяется по видам объектов капитального строительства и (или) по видам выполняемых при строительстве работ и составляет более 80 процентов совокупной сметной стоимости строительства;

сводная номенклатура ценообразующих строительных ресурсов - систематизированный перечень ценообразующих строительных ресурсов, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещенный в информационной системе;

перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов - систематизированные перечни ценообразующих строительных ресурсов, используемых при строительстве отдельных видов объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику, сформированные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещенные в информационной системе;

ресурсно-технологическая модель - набор ценообразующих строительных ресурсов, сгруппированных по общим характерным признакам в соответствии с классификатором строительных ресурсов, в том числе затрат труда работников, занятых в строительстве, применяемых при строительстве объекта капитального строительства, выбранного из числа аналогичных по назначению и проектной мощности объектов капитального строительства по принципу наиболее полного его соответствия заданному набору требований, установленных для данного вида объектов капитального строительства.";

в пункте 3:

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленные для целей определения сметной стоимости строительства, по субъектам Российской Федерации (частях территорий субъектов Российской Федерации), при наличии - среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленные для целей определения сметной стоимости строительства в отношении объектов обороны и безопасности, линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также в отношении иных объектов, имеющих отраслевую или иную специфику, по Российской Федерации (части территории Российской Федерации);";

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) цена строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, реализуемых на территории Российской Федерации, которая устанавливается юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле такими строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, подтвержденная прейскурантами, подписанными руководителем юридического лица (или уполномоченным им лицом) и (или) индивидуальным предпринимателем (или уполномоченным им лицом), и информация о которой размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";";

дополнить пунктом 3_1 следующего содержания:

"3_1. В рамках осуществления мониторинга цен строительных ресурсов государственное учреждение проводит обработку, анализ и оценку информации, указанной в пункте 3 настоящих Правил, и в этих целях может самостоятельно осуществлять сбор информации о ценах строительных ресурсов.";

дополнить пунктом 9_1 следующего содержания:

"9_1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, произведенными на территории Российской Федерации или ввезенными в Российскую Федерацию, могут направлять в государственное учреждение предложение о включении в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя арбитражным судом не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

б) отсутствие юридического лица и индивидуального предпринимателя в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

в) выручка юридического лица и индивидуального предпринимателя от осуществления деятельности на территории Российской Федерации по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами за предшествующий календарный год составляет не менее 50 млн. рублей.";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Государственное учреждение на основании информации, представленной федеральными органами исполнительной власти, указанными в пунктах 5-8 настоящих Правил, государственным учреждением, подведомственным Министерству транспорта Российской Федерации, предложений заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в пунктах 9_1, 13 и 13_2 настоящих Правил, и с учетом юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 12_2 настоящих Правил, формирует перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, и осуществляет актуализацию такого перечня не реже одного раза в год.";

пункт 11 после слов "юридических лиц" дополнить словами "и индивидуальных предпринимателей";

в пункте 12:

абзац первый после слов "В перечень юридических лиц" дополнить словами "и индивидуальных предпринимателей";

подпункт "в" после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"перечень федеральных округов Российской Федерации, в пределах которых осуществляются перевозки";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами:

наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

организационно-правовая форма юридического лица;

место нахождения юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя (наименование населенного пункта (муниципального образования), адрес юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя;

виды (наименование) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, оптовую торговлю которыми осуществляет юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.";

дополнить пунктами 12_1 и 12_2 следующего содержания:

"12_1. Изменения в сведения, указанные в пункте 12 настоящих Правил, вносятся государственным учреждением на основании поступивших от юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 10 настоящих Правил, обращений с приложением обосновывающих такие сведения документов.

12.2. Из перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанного в пункте 10 настоящих Правил, подлежат исключению юридические лица:

а) которые ликвидированы, а также в отношении которых имеются решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

б) в отношении которых из Единого государственного реестра юридических лиц исключены сведения о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, связанных с производством строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов;

в) выручка от осуществления деятельности по производству на территории Российской Федерации строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, которых за предшествующий календарный год составляет менее 10 млн. рублей;

г) которые осуществляют деятельность, связанную с производством на территории Российской Федерации и (или) ввозом в Российскую Федерацию строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, исключительно для собственных нужд;

д) которые не осуществили в предшествующем календарном году деятельность по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, производству на территории Российской Федерации и (или) ввозу в Российскую Федерацию строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов;

е) которые осуществляют деятельность по производству на территории Российской Федерации строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, и реализуют их исключительно юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, указанным в пункте 9_1 настоящих Правил и разместившим в информационной системе информацию о цене строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, указанной в подпункте "з" пункта 3 настоящих Правил.";

абзац первый пункта 13 после слов "перечень юридических лиц" дополнить словами "и индивидуальных предпринимателей";

пункт 13_1 после слов "перечня юридических лиц" дополнить словами "и индивидуальных предпринимателей";

дополнить пунктами 13_2 и 13_3 следующего содержания:

"13_2. Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с учетом обращений юридических лиц, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, могут направлять в государственное учреждение предложения об исключении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 12_2 настоящих Правил, из такого перечня.

13_3. Государственное учреждение рассматривает предусмотренные пунктом 13_2 настоящих Правил предложения об исключении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанного в пункте 10 настоящих Правил, и в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего предложения принимает решение об исключении соответствующего юридического лица или индивидуального предпринимателя из такого перечня либо о нецелесообразности исключения таких юридического лица или индивидуального предпринимателя из указанного перечня.";

в пункте 14:

слова "юридическим лицам, включенным в перечень юридических лиц" заменить словами "юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

слова "подпунктах "а" - "г" заменить словами "подпунктах "а" - "г" и "з";

после слов "перечня юридических лиц" дополнить словами "и индивидуальных предпринимателей";

в пункте 15:

абзац первый после слов "юридическим лицом" дополнить словами ", индивидуальным предпринимателем";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"при направлении уведомления о предоставлении информации телефонограммой - дата получения уведомления о предоставлении информации, сообщенная по телефону сотрудником юридического лица или индивидуальным предпринимателем, принявшими телефонограмму, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности этого сотрудника или этого индивидуального предпринимателя";

в абзаце первом пункта 16:

после слов "юридического лица" дополнить словами "или индивидуального предпринимателя";

после слов "юридическому лицу" дополнить словами "или индивидуальному предпринимателю";

в пункте 17:

абзац первый после слов "юридическим лицом" дополнить словами ", индивидуальным предпринимателем";

абзац второй дополнить словами ", месту жительства индивидуального предпринимателя";

в пункте 18:

в абзаце первом слова "Юридические лица, включенные в перечень юридических лиц" заменить словами "Юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", слова "подпунктах "а" - "г" заменить словами "подпунктах "а" - "г" и "з";

в абзаце третьем слово "исключено" заменить словами "или индивидуальный предприниматель исключены", слова "такое юридическое лицо" заменить словами "такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель";

в пункте 19 слова "подпунктах "а" - "г" заменить словами "подпунктах "а" - "г" и "з", слова "юридическими лицами, включенными в перечень юридических лиц" заменить словами "юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, включенными в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

в пункте 20:

после слов "юридическим лицом" дополнить словами "или индивидуальным предпринимателем";

слова "подпунктах "а" - "г" заменить словами "подпунктах "а" - "г" и "з";

слова "такое юридическое лицо" заменить словами "такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. В случае если государственным учреждением выявлено, что юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предоставлена информация, указанная в подпунктах "а" - "г" и "з" пункта 3 настоящих Правил, с нарушением требований, установленных формами предоставления информации, указанными в пункте 24 настоящих Правил, и (или) в предоставленной информации отпускная цена (цена реализации) строительного ресурса имеет отклонение более чем на 10 процентов от средней цены такого строительного ресурса, определенной с учетом информации всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в текущем отчетном периоде, и (или) отпускная цена (цена реализации) строительного ресурса имеет отклонение более чем на 10 процентов от цены такого строительного

ресурса, указанной в информации, предоставленной этим юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в предшествующем отчетном периоде, государственное учреждение не позднее 10 дней со дня предоставления такой информации направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, предоставившему такую информацию, запрос о необходимости предоставления уточненной информации с использованием информационной системы.

Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель не позднее чем через 5 календарных дней со дня получения указанного запроса обязаны подтвердить ранее предоставленную информацию или предоставить уточненную информацию.";

пункт 21_1 после слов "перечень юридических лиц" дополнить словами "и индивидуальных предпринимателей";

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Федеральные органы исполнительной власти, к сфере ведения которых относится обеспечение осуществления строительства объектов обороны и безопасности, линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также иных объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику, за исключением федеральных агентств и служб, указанных в абзаце втором настоящего пункта, представляют на рассмотрение в государственное учреждение расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в отношении соответствующих объектов капитального строительства по Российской Федерации (части территории Российской Федерации) за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету не позднее 1 августа 2019 г. (за 2018 год), далее с 2020 года ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года.

Федеральные агентства и службы, к сфере ведения которых относится обеспечение осуществления строительства объектов обороны и безопасности, линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также иных объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику, по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся такие федеральные агентства и службы, представляют на рассмотрение в государственное учреждение расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в отношении соответствующих объектов капитального строительства по Российской Федерации (части территории Российской Федерации) за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету не позднее 1 августа 2019 г. (за 2018 год), далее с 2020 года ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации представляют на рассмотрение в государственное учреждение расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по субъекту Российской Федерации (частям территорий такого субъекта Российской Федерации) за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету не позднее 1 августа 2019 г. (за 2018 год), далее с 2020 года ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года.

Юридические лица, созданные Российской Федерацией, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов, осуществляющие строительство линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также иных объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику, по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, к сфере ведения которых относится деятельность таких юридических лиц, вправе представлять на рассмотрение в государственное учреждение расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в отношении соответствующих объектов капитального строительства по Российской Федерации (части территории Российской Федерации) за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету не позднее 1 августа 2019 г. (за 2018 год), далее с 2020 года ежегодно, не позднее 20 февраля текущего года.

Требования к осуществлению указанных расчетов, составу и содержанию обосновывающих документов устанавливаются методикой.

Государственное учреждение рассматривает указанные расчеты и обосновывающие документы и направляет лицу, представившему такой расчет, уведомление о соответствии (либо о несоответствии) расчета методике.";

дополнить пунктом 22_1 следующего содержания:

"22_1. Федеральные органы исполнительной власти, федеральные агентства и службы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в пункте 22 настоящих Правил, после получения уведомления о соответствии расчетов, указанных в пункте 22 настоящих Правил, устанавливают среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства и представляют сведения об установленных среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в государственное учреждение.

Юридические лица, указанные в пункте 22 настоящих Правил, после получения уведомления о соответствии расчетов, указанных в пункте 22 настоящих Правил, вправе устанавливать среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства и представлять сведения об установленных среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в государственное учреждение.";

дополнить пунктами 25-28 следующего содержания:

"25. Федеральные органы исполнительной власти, федеральные агентства и службы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в пункте 22 настоящих Правил, в соответствии со сводной номенклатурой ценообразующих строительных ресурсов или перечнями специализированных ценообразующих строительных ресурсов направляют ежеквартально в государственное учреждение информацию о ценах на строительные ресурсы за предыдущий квартал по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой.

Юридические лица, указанные в пункте 22 настоящих Правил, вправе направлять в соответствии со сводной номенклатурой ценообразующих строительных ресурсов или перечнями специализированных ценообразующих строительных ресурсов ежеквартально в государственное учреждение информацию о ценах на строительные ресурсы за предыдущий квартал по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой.

Государственное учреждение проводит проверку информации о ценах на строительные ресурсы и обосновывающих документов и осуществляет расчет индексов изменения сметной стоимости строительства на соответствующий период в соответствии с методикой.

26. Федеральные органы исполнительной власти, федеральные агентства и службы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и юридические лица, указанные в пункте 22 настоящих Правил, могут направить в государственное учреждение предложения о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых отсутствует в информационной системе, с приложением ресурсно-технологической модели, обосновывающих документов и информации о ценах на строительные ресурсы, включенные в состав данной ресурсно-технологической модели, за предыдущий квартал в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой.

Государственное учреждение рассматривает предложения о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства, осуществляет проверку ресурсно-технологической модели и обосновывающих документов и осуществляет расчет индексов изменения сметной стоимости строительства в соответствии с методикой.

27. По результатам проверки информации о ценах и обосновывающих документов, указанных в пунктах 25 и 26 настоящих Правил, государственное учреждение направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложение об актуализации (о нецелесообразности актуализации) сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов и (или) перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов, а также рассчитанные индексы изменения сметной стоимости строительства.

28. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассматривает предложение государственного учреждения, представленное в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил, и принимает решение об актуализации сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов и (или) перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов и о включении информации об индексах изменения сметной стоимости строительства в информационную систему либо решение о нецелесообразности такой актуализации и включения такой информации.".

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО N 24-01-07/34829 от 15 мая 2019 года

«Информационное письмо по вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения»

В связи с поступающими вопросами о применении положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе) в части заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения, Минфин России сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона о контрактной системе участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц, или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, любой участник закупки, в том числе который освобожден от уплаты налога на добавленную стоимость и применяет упрощенную систему налогообложения, вправе участвовать в закупках.

Вместе с тем сведения о применяемой участниками закупок системе налогообложения не включены в перечень документов и сведений, которые участники закупок должны представлять в составе заявки на участие в закупке.

Законом о контрактной системе в сфере закупок не определен порядок действий заказчика, в случае если победитель конкурентной процедуры использует или перейдет на упрощенную систему налогообложения.

При этом в соответствии с положениями Закона о контрактной системе при осуществлении закупки в извещении и документации о закупке заказчиком устанавливается начальная (максимальная) цена контракта.

Начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных Законом о контрактной системе случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяются в соответствии с положениями статьи 22 Закона о контрактной системе.

В случае применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Запрос на предоставление ценовой информации может содержать, в том числе описание объекта закупки, исполнения контракта, заключаемого по результатам закупки, включая требования к порядку поставки продукции, выполнению работ, оказанию услуг, предполагаемые сроки проведения закупки, порядок оплаты, размер обеспечения исполнения контракта, требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, сроки предоставления ценовой информации, а также указание о том, что из ответа на запрос должны однозначно определяться цена единицы товара, работы, услуги и общая цена контракта на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены, расчет такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

По мнению Минфина России, при установлении начальной (максимальной) цены контракта заказчику необходимо учитывать все факторы, влияющие на цену, в том числе налоговые платежи, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс).

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе (часть 2 статьи 34 Закона о контрактной системе).

Таким образом, с учетом положений Закона о контрактной системе, контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя.

Сумма, предусмотренная контрактом за выполненный объем работ, должна быть оплачена победителю закупок в установленном контрактом размере. Корректировка заказчиком цены контракта, предложенной юридическим лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, а также при заключении государственного или муниципального контракта с таким участником закупки действующими нормами Закона о контрактной системе не предусмотрена.

Победитель при формировании своего ценового предложения предлагает цену контракта с учетом всех накладных расходов, а также налогов и сборов, которые он обязан уплатить в соответствии с положениями Кодекса.

При этом в соответствии с пунктом 13 статьи 34 Закона о контрактной системе в контракт включаются обязательные условия об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей, в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Таким образом, Законом о контрактной системе предусмотрена обязанность заказчика уменьшить сумму, подлежащую уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, только в случае если заказчик является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта.

Вместе с тем подпунктом "а" пункта 1 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе предусмотрена возможность снижения цены контракта по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта, при условии, что возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом.

Дополнительно отмечаем, что пунктами 2 и 3 статьи 346.11 главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" Кодекса установлено, что организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются плательщиками налога на добавленную стоимость, за исключением налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Кодексом при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, а также налога на добавленную стоимость, уплачиваемого в соответствии со статьями 161 и 174.1 Кодекса.

При этом в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 173 Кодекса в случае выставления ими покупателю счета-фактуры с выделением суммы налога на добавленную стоимость эти суммы налога подлежат уплате в бюджет в полном объеме.

Пунктом 5 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 мая 2014 г. N 33 разъяснено, что возникновение в данном случае обязанности по перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость не означает, что выставившее

счет-фактуру лицо приобретает в отношении таких операций статус налогоплательщика, в том числе право на применение налоговых вычетов. На указанное лицо возлагается лишь обязанность перечислить в бюджет налог, размер которого в силу прямого указания пункта 5 статьи 173 Кодекса определяется исходя из суммы, отраженной в соответствующем счете-фактуре, выставленном покупателю. Возможность уменьшения этой суммы на налоговые вычеты приведенной нормой либо иными положениями главы 21 Кодекса не предусмотрена.

А.М.Лавров

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

от 15 апреля 2019 года N 13275-ВЯ/07

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 15 апреля 2019 года N 01-40/2711

АО "ДОМ.РФ"

от 15 апреля 2019 года N 4373-АП

ПИСЬМО

«О направлении Рекомендаций в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу»

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Центральный банк Российской Федерации и АО "ДОМ.РФ" направляют Рекомендации в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу для учета и использования в работе застройщиками, реализующими проекты долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу, финансируемые за счет кредитов, и соответствующими кредитными организациями, осуществляющими кредитование указанных застройщиков.

Настоящие Рекомендации подлежат опубликованию на официальных сайтах Минстроя России, Банка России, АО "ДОМ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В.Якушев

Председатель Центрального банка Российской Федерации Э.С.Набиуллина

Генеральный директор АО "ДОМ.РФ" А.А.Плутник

Приложение

Рекомендации в целях определения оптимальных процедур взаимодействия уполномоченных банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу

Минстрой России, Банк России и АО "ДОМ.РФ" в соответствии с пунктом 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации 12.02.2019 направляют настоящие Рекомендации для учета и использования в работе застройщиками, реализующими проекты долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу, финансируемые за счет банковских кредитов (далее - застройщики), и уполномоченными банками, осуществляющими кредитование указанных застройщиков (далее - банки), в целях формирования оптимальных процедур взаимодействия банков и застройщиков при переходе на проектное финансирование объектов долевого жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

1. Рекомендации застройщикам

Необходимая информация о кредитных продуктах и документах, которые рекомендуется представлять в целях получения кредита, может быть получена в конкретных банках (контактная информация представлена на их сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"). Примерный перечень основных групп документов для подготовки заявки в банк о предоставлении кредита приведен в приложении к настоящим Рекомендациям. Конкретный перечень документов и требования к порядку их представления определяются каждым банком самостоятельно.

Перечень уполномоченных банков, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 N 697 "Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве", ежемесячно размещается на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В целях обеспечения бесперебойного финансирования уже реализуемых проектов, дальнейшее финансирование которых будет осуществляться за счет кредита, рекомендуется в кратчайшие сроки направить в банк заявку на предоставление кредита.

При планировании реализации новых проектов жилищного строительства с привлечением кредитования также рекомендуется заблаговременно обеспечить подготовку документов для представления в банк в целях получения кредита.

Заявки могут направляться одновременно в несколько банков для выбора оптимальных условий кредитования.

Рекомендуем учитывать, что одним из основных факторов для оптимального взаимодействия с банком является не только своевременность направления заявки с учетом срока ее рассмотрения банком, но и качество подготовки пакета документов застройщиком: его полнота, достоверность, надлежащее оформление, в том числе наличие необходимых согласований уполномоченных лиц/органов государственной власти, отсутствие ошибок в исходно-разрешительной и иной документации.

При получении ответа банка о доработке пакета документов рекомендуем принять меры для его подготовки в возможно короткие сроки для сокращения общего срока принятия решения о кредитовании (ориентировочный срок - 5 рабочих дней после даты получения указанного ответа банка). Предоставление в банк надлежащего пакета документов будет способствовать оперативному принятию решения по заявке.

Вместе с тем решение о предоставлении кредита, условиях кредитования (в том числе размере процентной ставки, требованиях к участию застройщика собственным капиталом и (или) иными инвестициями в реализации проекта) или отказе в предоставлении кредита принимается банком самостоятельно на основе, в частности, оценки кредитоспособности проекта строительства.

Застройщикам рекомендуется обеспечить наличие подразделений или специалистов, обладающих компетенциями и опытом в области взаимодействия с банками по вопросам проектного финансирования.

При подготовке заявки на предоставление кредита рекомендуется также учитывать критерии для кредитования заемщиков-застройщиков, использующих счета эскроу, установленные приложением 5 к Положению Банка России от 28.06.2017 N 590-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности" (с изменениями).

Рекомендуется учитывать подготовленные АО "ДОМ.РФ" Стандарты качества деятельности, характеристики и требования к застройщикам в целях кредитования строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, направленные на оптимизацию взаимодействия застройщиков с банками (размещены на сайте АО "ДОМ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

Застройщикам необходимо также обеспечить своевременное и корректное размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с требованиями законодательства.

2. Рекомендации банкам

В целях обеспечения информационной поддержки застройщиков банкам предлагается обеспечить доступность информации, которая необходима для подготовки и представления застройщиками заявок, в том числе рассмотреть возможность размещения указанной информации в отдельном разделе на сайте банка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В частности, на сайте банка может быть размещена следующая информация, необходимая для наиболее эффективного взаимодействия с застройщиком при подготовке и рассмотрении заявки:

- информация о наличии и характеристиках кредитного продукта (кредитных продуктов), предлагаемого (предлагаемых) застройщикам;
- перечень документов и материалов, представляемых застройщиками, рекомендации к их содержанию/оформлению (наличие подписей, предоставление копий документов, необходимость и порядок их заверения), порядку направления (в электронном/бумажном виде), в том числе с учетом критериев для кредитования заемщиков-застройщиков, использующих счета эскроу, установленных приложением 5 к Положению Банка России от 28.06.2017 N 590-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности" (с изменениями);
- кредитный калькулятор для расчета возможной ставки по кредиту;
- контактные данные работников банка, которые могут предоставить информацию и разъяснения по вопросам направления заявок и кредитования, телефоны горячей линии;
- рекомендации (инструкция) по заполнению застройщиками заявки.

При определении перечня (состава) документов, материалов, предоставляемых застройщиками в целях получения кредита, рекомендуется исходить из обоснованности состава запрашиваемых документов, исключить запрос документов/информации, не относящихся к оценке проекта строительства, использовать в установленном порядке информацию, содержащуюся в Единой информационной системе жилищного строительства.

С учетом необходимости своевременного обеспечения строительства объекта финансированием рекомендуется организовать процесс рассмотрения заявок таким образом, чтобы обеспечить рассмотрение и принятие решений о предоставлении кредита/отказе в предоставлении кредита в оптимальные сроки (ориентировочный срок - 45 рабочих дней) с учетом всестороннего рассмотрения представленных документов в соответствии с внутренними документами банка и исключить необоснованное затягивание рассмотрения заявки. В частности, рекомендуется:

- информировать клиента о примерных сроках рассмотрения заявки;
- обеспечивать консультационную поддержку в пределах компетенции банка;
- оперативно доводить до застройщика информацию о необходимости доработки представленных документов.

В целях организации оптимальной процедуры взаимодействия с застройщиками банкам рекомендуется по возможности оперативно разработать внутренние документы, регламентирующие вопросы организации и осуществления кредитования застройщиков, в том числе по вопросам:

- перечня (состава) документов, предоставляемых застройщиками в целях получения кредита;

- порядка взаимодействия подразделений банка при рассмотрении заявок застройщиков, поступивших в целях получения кредита, в том числе обеспечения оптимальных сроков рассмотрения представленных документов, надлежащего качества их рассмотрения и оперативности принятия решений;

- обеспечения информационной поддержки данного вида кредитования и доступности необходимой информации для застройщиков, в том числе в отношении порядка и сроков направления заявок о предоставлении кредитов, рекомендаций к оформлению соответствующих документов.

С учетом применяемых в банках технологий и информационных систем рекомендуется рассмотреть вопрос об организации дистанционного взаимодействия с застройщиками, в том числе дистанционной подачи документов посредством их направления в электронном виде с использованием сайта банка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Учитывая, что эффективность взаимодействия зависит от конструктивного подхода как банка, так и клиента-застройщика, в качестве инструмента организации такого взаимодействия может применяться технологическая карта процесса выдачи кредита, определяющая обязанности (функции) обеих сторон и сроки их выполнения.

Банкам рекомендуется обеспечить наличие персонала (привлечение специалистов), обладающего компетенциями в сфере кредитования застройщиков, а также единые подходы к организации работы с застройщиками во всех подразделениях, в том числе региональных. Порядок работы с застройщиками рекомендуется довести до всех внутренних структурных подразделений банка.

Рекомендуется также организовать контроль за рассмотрением заявок застройщиков в целях возможной оптимизации процессов и сроков их рассмотрения, принятия решений и исключения необоснованного затягивания сроков рассмотрения заявок и принятия субъективных решений.

В случае отказа в предоставлении кредита рекомендуется обеспечить предоставление застройщику мотивированного сообщения о причинах отказа (ориентировочный срок - 3 рабочих дня после даты принятия такого решения).

Приложение

Примерный перечень основных групп документов для подготовки заявки в банк о предоставлении кредита

Правоустанавливающие документы застройщика.

Бизнес-план (технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), включая график финансирования проекта, график и цены реализации площадей, прогнозные денежные потоки.

Документы, подтверждающие участие застройщика собственным капиталом и (или) иными инвестициями в реализации проекта.

Правоустанавливающие документы на земельный участок (документы, подтверждающие наличие у застройщика права на земельный участок, категория и вид разрешенного использования которого допускают осуществление на нем строительства соответствующего объекта недвижимости).

Необходимые разрешения и исходно-разрешительная документация в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе разрешение на строительство, согласование о строительстве в зоне с особыми условиями использования территории, проектная декларация, положительное заключение экспертизы, градостроительный план земельного участка, представленные застройщиком для целей получения разрешения на строительство, генеральный план поселения, правила землепользования и застройки и проект планировки территории).

Документы, характеризующие финансовое состояние застройщика-заемщика.

Технические условия подключения объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, водо-, теплоснабжения, канализации).

Документы, подтверждающие бюджет проекта и сроки окончания строительства (в том числе сводный сметный расчет бюджета проекта с графиком строительства и графиком финансирования строительства).

Договоры, заключенные в целях осуществления строительства (в том числе договоры подряда с генеральным подрядчиком, с техническим заказчиком, а также договоры страхования).

Договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении (развитии) территории.

Информация о структуре группы застройщика, основных участниках проекта (генеральный подрядчик, технический заказчик, лицо, осуществляющее авторский надзор) и их опыте работы.

Документы, связанные с предоставлением застройщиком обеспечения исполнения своих обязательств по кредиту (в частности, при предоставлении поручительства - документы, подтверждающие финансовое состояние поручителя).

Иные документы, характеризующие проект строительства.

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО № 02-06-10/3764 от 24 января 2019 г.

«Об отражении в учете возвратных материалов»

Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе Министерства финансов Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел письмо бюджетного учреждения (далее – Письмо) по вопросу отражения возвратных

материалов и сообщает.

Согласно пункту 4.12 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1 (вместе с «МДС 81-35.2004...») (далее – Методика), в случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляется разборка конструкций или снос зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений справочно приводятся возвратные суммы (суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений). Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Они показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы» и определяются на основе приводимых также за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом, одним из обязательных реквизитов которого является величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения.

Необходимо отметить, что для расчетов с заказчиком за выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы применяется справка о стоимости работ (форма КС-3), утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г.

№ 100. В Справке о стоимости работ (форма КС-3) выполненные работы и затраты отражаются исходя из договорной стоимости. Указанная справка заполняется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Принимая во внимание вышеизложенное, бюджетному учреждению при отражении в учете факта выполненных подрядных работ по ремонту основных средств следует руководствоваться стоимостной оценкой объема выполненных работ, указанной в первичном учетном документе.

Заместитель директора Департамента бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе С.В. Сивец

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ПРИКАЗ N 197/пр от 1 апреля 2019 года

«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года»

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, N 47, ст.6117; 2019, N 7, ст.663), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е.Стаशिшина.

Министр В.В.Якушев

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 апреля 2019 года, регистрационный N 54349

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		Южный федеральный округ		Уральский федеральный округ	
Белгородская область	40205	Республика Адыгея	32160	Курганская область	32412
Брянская область	30412	Республика Калмыкия	30096	Свердловская область	46337
Владимирская область	36928	Республика Крым	47603	Тюменская область	43049
Воронежская область	35315	Краснодарский край	41393	Челябинская область	31725
Ивановская область	32529	Астраханская область	34752	Ханты-Мансийский АО - Югра	49343
Калужская область	41846	Волгоградская область	32966	Ямало-Ненецкий АО	59154
Костромская область	31222	Ростовская область	41964		
Курская область	32335	г.Севастополь	48844		
Липецкая область	33106			Сибирский федеральный округ	
Московская область	61040	Северо-Кавказский федеральный округ		Республика Алтай	33845
Орловская область	31283	Республика Дагестан	29655	Республика Тыва	41210
Рязанская область	37678	Республика Ингушетия	30529	Республика Хакасия	36039
Смоленская область	32893	Кабардино-Балкарская Респ.	29970	Алтайский край	34038
Тамбовская область	32522	Карачаево-Черкесская Респ.	36035	Красноярский край	44578
Тверская область	39785	Респ. Северная Осетия - Алания	34849	Иркутская область	42319
Тульская область	38740	Чеченская Республика	38142	Кемеровская область - Кузбасс	34941
Ярославская область	42389	Ставропольский край	30526	Новосибирская область	45802
г.Москва	91670			Омская область	36076
		Приволжский федеральный округ		Томская область	42880
Северо-Западный федеральный округ		Республика Башкортостан	41255		
Республика Карелия	40145	Республика Марий Эл	33057	Дальневосточный федеральный округ	
Республика Коми	46361	Республика Мордовия	39499	Республика Саха (Якутия)	70344
Архангельская область	49717	Республика Татарстан	46170	Камчатский край	83062
Вологодская область	35375	Удмуртская Республика	37469	Приморский край	49934
Калининградская область	40808	Чувашская Респ. – Чувашия	34032	Хабаровский край	59925
Ленинградская область	45685	Пермский край	41061	Амурская область	55442
Мурманская область	47961	Кировская область	34876	Магаданская область	57253
Новгородская область	36346	Нижегородская область	49440	Сахалинская область	70779
Псковская область	34924	Оренбургская область	34410	Еврейская автономная область	41219
Ненецкий автономный округ	63535	Пензенская область	35003	Чукотский автономный округ	57253
г.Санкт-Петербург	71053	Самарская область	36674	Республика Бурятия	46271
		Саратовская область	30000	Забайкальский край	38297
		Ульяновская область	32698		

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1 от 27 марта 2019г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в **I квартале 2019 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,565** (прирост 0,49% к индексу IV квартала 2018г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,299** (прирост 0,55% к индексу IV квартала 2018г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,351** (прирост 0,81% к индексу IV квартала 2018г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,616** (прирост 0,9% к индексу IV квартала 2018г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,473** (прирост 0,87% к индексу IV квартала 2018г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,066** (прирост 2,34% к индексу IV квартала 2018г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,416** (прирост 1,38% к индексу IV квартала 2018г.);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **14,885** (прирост 0,88% к индексу IV квартала 2018г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,172** (прирост 0,32% к индексу IV квартала 2018г.).

2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться дополнительной единичной расценкой в базисных ценах 2001 года в ред. 2014 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы:

- 1) бестраншейная прокладка трубопроводов методом горизонтального направленного бурения установками Навигатор с тяговым усилием 200 кН в грунтах 5-8 группы для полиэтиленовых труб:
 - 04-01-098-02д диаметром 200 мм (100 метров бурения) – 612 974,94 рублей без НДС.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 36 840 рублей, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в I квартале 2019 года.

И.о. Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии Т.В.Гладкова

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определено:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **мае 2019г** составил к уровню **апреля 2019г** - **1,00**.

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости кирпичного домостроения к
нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	15040662	100%	113775977	100,00%
				7,565	
2	Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62317245	54,77%
				5,63	
	- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,58%
				5,60	
	- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1221907	1,07%
				5,63	
	- трансп. расходы	361776	2,41%	2409428	2,12%
				6,66	
3	Перевозка грузов	19427	0,13%	126664	0,11%
				6,52	
4	Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	17946781	15,77%
				16,30	
5	Эксплуатация машин	702724	4,67%	4216343	3,71%
				6,00	
6	Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2337604	2,05%
				16,30	
7	Накладные расходы	1344280	8,94%	18621065	16,37%
				13,86	
8	Сметная прибыль	809057	5,38%	10547880	9,27%
				13,03	

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости мелкоштучного домостроения к
нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	34862455	100,0%	254460838	100,0%
				7,299	
2	Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122886417	48,29%
				5,01	
	- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	45,13%
				4,95	
	- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2409538	0,95%
				5,01	
	- трансп. расходы	847717	2,43%	5645795	2,22%
				6,66	
3	Перевозка грузов	185863	0,53%	1237848	0,49%
				6,66	
4	Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	43646665	17,15%
				16,30	
5	Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11336063	4,45%
				6,00	
6	Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	5007957	1,97%
				16,30	
7	Накладные расходы	3388629	9,72%	46939547	18,45%
				13,86	
8	Сметная прибыль	2179471	6,25%	28414299	11,17%
				13,03	

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости ремонтно-строительных работ к
нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	4399552	100%	32340054	100,00%
				7,351	
2	Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11909397	36,83%
				4,106	
	- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11526762	35,64%
				4,086	
	- загот-склад. расходы	56872	1,29%	233518	0,72%
				4,106	
	- трансп. расходы	22390	0,51%	149117	0,46%
				6,66	
3	Перевозка грузов	4885	0,11%	32534	0,10%
				6,66	
4	Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8150903	25,20%
				16,30	
5	Эксплуатация машин	158626	3,61%	951756	2,94%
				6,00	
6	Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	357921	1,11%
				16,30	
7	Накладные расходы	496018	11,27%	6870876	21,25%
				13,86	
8	Сметная прибыль	339381	7,71%	4424589	13,68%
				13,03	

Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости работ по замене деревянных
оконных конструкций на пластиковые к
нормативной базе 2001г **(в редакции 2014г.)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	856,516	100,00%	1859,93	100,00%
				2,172	
2	Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1229,284	66,29%
				1,513	
	- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,042	63,61%
	- загот-склад. расходы		0,52%	24,104	1,30%
	- трансп. расходы		1,86%	26,139	1,38%
3	Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,548	0,00%
				6,660	
4	Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	257,392	13,76%
				16,300	
5	Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,378	0,97%
				5,820	
6	Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,320	0,23%
				16,300	
7	Накладные расходы	16,701	1,95%	231,349	12,37%
				13,850	
8	Сметная прибыль	9,475	1,11%	123,526	6,61%
				13,040	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	637,15	5,473	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	243,24	3,18	38,18%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	189,80		29,79%
	-транспорт	9,93	8,53%	48,67		7,64%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,77		0,75%
3	Зарплата	5,83	5,01%	95,01	16,30	14,91%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,520	3,04%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	110,48	5,890	17,34%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	28,78	16,300	4,52%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	107,19	13,850	16,82%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	61,85	13,040	9,71%

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1401,44	6,616	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	569,13	4,27	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	535,70		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	22,27		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,16		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	239,44	16,30	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	188,70	6,15	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,30	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	250,75		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	153,42		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	214,3265	4,066	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,91	2,46	27,95%
	-оптовая цена		0,00%	58,44		27,27%
	-транспорт		0,00%	0,30		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,55%
3	Зарплата	1,03	1,95%	16,77	16,30	7,82%
4	Трансп. грунта					
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	98,34	4,03	45,88%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	7,97	16,30	3,72%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,28	13,85	11,80%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	14,03	13,04	6,55%

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17342,58	4,416	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11715,97	4,124	67,56%
	-оптовая цена		0,00%	11453,23		66,04%
	-транспорт		0,00%	33,57		0,19%
	-заг.-склад.		0,00%	229,16		1,32%
3	Зарплата	27,52	0,70%	448,42	16,30	2,59%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3928,20	4,06	22,65%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	360,07	16,30	2,08%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	820,14	13,85	4,73%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	429,85	13,04	2,48%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), 1 квартал 2019 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	165,17	2,3	1,115	184,17	3,6	1,277	210,92	4,9	1,522	251,39
1,1	1,009	166,66	2,4	1,125	185,82	3,7	1,292	213,40	5	1,542	254,69
1,2	1,017	167,98	2,5	1,136	187,63	3,8	1,308	216,04	5,1	1,568	258,99
1,3	1,026	169,47	2,6	1,146	189,29	3,9	1,323	218,52	5,2	1,593	263,12
1,4	1,034	170,79	2,7	1,156	190,94	4	1,338	221,00	5,3	1,619	267,41
1,5	1,043	172,27	2,8	1,166	192,59	4,1	1,358	224,30	5,4	1,644	271,54
1,6	1,051	173,59	2,9	1,176	194,24	4,2	1,379	227,77	5,5	1,670	275,84
1,7	1,060	175,08	3	1,186	195,89	4,3	1,399	231,07	5,6	1,695	279,96
1,8	1,068	176,40	3,1	1,201	198,37	4,4	1,420	234,54	5,7	1,721	284,26
1,9	1,077	177,89	3,2	1,216	200,85	4,5	1,440	237,85	5,8	1,746	288,39
2	1,085	179,21	3,3	1,232	203,49	4,6	1,460	241,15	5,9	1,772	292,68
2,1	1,095	180,86	3,4	1,247	205,97	4,7	1,481	244,62	6	1,797	296,81
2,2	1,105	182,51	3,5	1,262	208,45	4,8	1,501	247,92			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, МАЙ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1409,72 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,71 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,66**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **5,03**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **6,00**

Коэффициент затрат на материалы (к ценам **апреля 2019 года**): Всего - **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,16 ÷ 5,33**

Средства на оплату труда приняты – **36840 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	Индекс, май 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,74
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,94
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,18
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	5,03
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,68
6	Краны консольные	6,02
7	Краны монтажные специальные	3,96
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,48
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	5,91
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,67
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,20
12	Краны порталностреловые:	6,08
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,18
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	5,03
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	5,03
16	Автопогрузчики	7,07
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,68
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	5,98
19	Электростанции передвижные	6,18
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,72
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,31
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,67
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,81
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,57
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	6,06
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,69
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	7,06
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,37
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	6,10
30	Машины для водохозяйственного строительства	5,92
31	Машины для культуртехнических работ	6,42

32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,29
33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,69
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,83
35	Машины в транспортном строительстве	5,26
36	Машины для свайных работ	3,81
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,43
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,57
39	Машины для сооружений линий связи	5,09
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,79
41	Насосные станции	9,70
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,78
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,53
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,38
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,47
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	6,47
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,81
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,08
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,09
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,30
51	Машины и оборудование для горновскрышных работ	5,87
52	Насосы	7,52
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,41
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,74
55	Машины для отделочных работ	6,02
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,50
57	Инвентарь и приспособления для строительно-монтажных работ	1,98
58	Машины для строительства метрополитенов	3,63
59	Импортные машины и механизмы	4,16
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,45
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,66
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	6,94
63	Машины для реставрационных работ	9,57

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на 1 квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,20
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,24
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,33
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,40
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,15
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	2,75
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	1,88
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,03
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	7,18
14	Клей для обоев КМЦ	3,68
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	3,81
16	Краска ВД-НЦ-240	2,51
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	15,52
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,23
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	5,66
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,79
31	Пакля пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,71
33	Песок природный для строительных работ средний	5,72
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-гребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,59
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	4,07
42	ПП-удлинитель профилей 60*27	1,02

43	Растворитель марки Р-4	4,54
44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,69
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	6,94
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	4,19
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,36
54	Шурупы с полукруглой головкой 5x50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	8,77
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2. "Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,03
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,30
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690x2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОНРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,84
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	6,05
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	3,87
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	4,75
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип И, сечением 100x40; 100x60; 120x60; 100-150x40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13x74 мм	2,95
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	5,90
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	3,76
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19x54 мм	2,34
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 2,1 м	5,44
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,88
24	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	1,91
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200x400x172 мм	3,39
Часть 3. "Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	3,80
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,07
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,61
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,06
5	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,56
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	3,75
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	2,18
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,85
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	3,71
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,07
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	5,04
14	Вода водопроводная	7,68
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,20
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,44
18	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,73
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диам 50 мм	3,94
20	Кислород технический газообразный	2,39
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	3,87
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,60
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500x500x198	3,13

26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09
27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,29
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	14,12
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150х150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,14
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260х140х110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм	2,88
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,44
46	Фланцы из углеродистой стали ВСт3сп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	7,46
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	8,36
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	3,85
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,27
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	5,93
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	6,40
6	Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D700	3,54
7	Камни бортовые БВ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	5,19
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,81
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,05
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,59
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,30
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,28
18	Перемишка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,30
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", "Прямоугольник", "Змейка", "Квадрат", серая	5,94
20	Панели оград железобетонные	4,24
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многоспустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,92
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,95
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	4,96
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,97
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	4,97
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,88
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	5,58
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,62
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,02
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,32
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,29
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,66
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2пУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,35

10	Разветвительная коробка У-197	2,04
11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	2,67
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	4,16
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	2,17
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,57
17	Муфты натяжные	2,87
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	4,99
19	Патроны потолочные	1,47
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 У3	3,79
22	Переключатели гибкие, тип ПГС-50	8,69
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч. 1,5 мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,34
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,40
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,05
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	3,87
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2х18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1х36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22х100	1,34
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУ3	1,11
34	Светильник НСП 02х100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу ДнаТ для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11х200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	3,34
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,32
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	5,32
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,64
48	Ящик протяжной стальной К-654	5,32
49	Ящики силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,83
50	Ящики с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	2,68
51	Антенна марка АТКГ 2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтосом ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,39
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	6,37
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2 мм2	3,75
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2х1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2х1,2 мм2	3,92
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиофикации ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ N 243 от 23 мая 2019 г.

«Об утверждении административного регламента осуществления управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области»

В целях реализации статьи 11 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 N 1216-ПП "Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области", Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2019 N 216 "О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области" приказываю:

1. Утвердить административный регламент осуществления Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (А.С. Моисеева) направить настоящий Приказ в течение 7 дней с момента его принятия в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.okn.midural.ru). И.о. Начальника Управления А.С.МОИСЕЕВА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ N 224 от 15 мая 2019 г.

«Об утверждении административного регламента предоставления управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия»

В целях повышения качества и доступности государственных услуг, оказываемых Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, в соответствии с Федеральными законами от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ "О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области", Постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2015 N 1216-ПП "Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области" и от 17.10.2018 N 697-ПП "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг" приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (прилагается).

2. Возложить на начальника отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулеву персональную ответственность за своевременное и качественное оказание государственных услуг в соответствии с Административным регламентом предоставления Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным пунктом 1 настоящего Приказа.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Н.Н. Кулева):

1) направить настоящий Приказ в течение 7 дней с даты его принятия в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области;

2) обеспечить размещение Административного регламента предоставления Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным пунктом 1 настоящего Приказа, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте "Административная реформа в Свердловской области" (www.ar.gov66.ru) и официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (www.okn.midural.ru).

4. Признать утратившим силу подпункт 1 пункта 1 Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.12.2016 N 252 "Об утверждении административных регламентов предоставления Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области государственных услуг в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" ("Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru), 2016, 15 декабря, N 10589) с изменениями, внесенными Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.08.2017 N 271.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.okn.midural.ru).
Начальник Управления Е.Г.РЯБИНИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 290-ПП от 14 мая 2019 г.

«Об исполнительном органе государственной власти Свердловской области, осуществляющем подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." Правительство Свердловской области постановляет:

1. Установить, что подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, строительство которых осуществляется на территории Свердловской области, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." осуществляется Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАШЕВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 279-ПП от 14 мая 2019 г.

«Об установлении величины прожиточного минимума за I квартал 2019 года»

В соответствии с Областным законом от 4 января 1995 года N 15-ОЗ "О прожиточном минимуме в Свердловской области", Законом Свердловской области от 24 мая 2013 года N 47-ОЗ "О потребительской корзине в Свердловской области на 2013 - 2020 годы" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Установить величину прожиточного минимума за I квартал 2019 года, рассчитанную на основе потребительской корзины в Свердловской области и данных Федеральной службы государственной статистики об уровне потребительских цен в Свердловской области: в расчете на душу населения Свердловской области - 10922 рубля в месяц;

для трудоспособного населения - 11678 рублей в месяц; для пенсионеров - 9064 рубля в месяц; для детей - 11254 рубля в месяц.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области О.Л. Чемезова.

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАШЕВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ N 305-П от 7 мая 2019 г.

«Об утверждении административного регламента предоставления министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области государственной услуги "выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург"»

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановления Правительства Свердловской области от 17.10.2018 N 697-ПП "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг" приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (прилагается).

2. Признать утратившим силу Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.11.2017 N 1247-П "Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории)".

3. Отделу выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (В.В. Поздеев) обеспечить опубликование настоящего Приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru), а также на официальном сайте "Административная реформа в Свердловской области" (<http://ar.gov66.ru>).

4. Отделу выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (В.В. Поздеев) в течение семи дней после вступления в силу настоящего Приказа обеспечить:

1) направление копии Приказа в Прокуратуру Свердловской области и Главное управление юстиции по Свердловской области;

2) размещение в установленном порядке настоящего административного регламента, а также сведений об осуществлении соответствующей государственной услуги в региональной государственной информационной системе "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области" и федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

3) направление информации об утвержденном административном регламенте в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области.

5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр М.М.ВОЛКОВ

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КИЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) <u>Часть 2</u>	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) <u>Часть 3</u>	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) <u>Часть 4</u>	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) <u>Часть 5</u>	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 2</u>	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 3</u>	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 4</u>	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 5</u>	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 6</u>	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт. Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КИЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КИЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций" (Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы" (Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КИЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

***По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК»
по телефону: (343) 377-57-67***

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

КАК ИСЧЕЗАЮТ ДЕНЬГИ ИЗ ОТПУСКНЫХ?

На какие только уловки не идут работодатели, чтобы сэкономить на выплатах сотрудникам. Вестник выяснил, когда лучше уходить в отпуск, чтобы получить побольше денег, и что делать, если компания не хочет оплачивать законный отдых.

Летом прошлого года Марину повысили по службе, и в июне ей прибавили зарплату почти в два раза. В июле женщина пошла в отпуск и была шокирована. Отпускных выплатили намного меньше, чем она ожидала. Марина бросилась в бухгалтерию выяснять, в чём дело. Там только развели руками и сказали, что не надо было ей с отпуском торопиться, а следовало подождать хотя бы несколько месяцев. Тогда и выплаты были бы побольше.

Размер отпускных зависит от среднегодовой зарплаты. Допустим, человек берёт отпуск с июня. Тогда оплата будет производиться исходя из среднего заработка до мая. Причём учитывается не только оклад, но и дополнительные выплаты — премии, надбавки.

Таким образом, выходит, если сотруднику повышали зарплату в течение года, то за отпуск он может получить существенно меньше. Чем больше месяцев он проработает, получая повышенную зарплату, тем больше будут отпускные, так как выше окажется средний доход.

Многие работодатели выплачивают сотрудникам кроме оклада ежемесячные премии, которые могут изменяться месяц от месяца. В расчёт среднего заработка при ежемесячном премировании включается только одна премия за расчётный период. Не включаются в расчёт среднего заработка отпускные, оплата дней командировки, больничный, материальная помощь и другие выплаты за неотработанные дни.

Невыгодно брать отпуск в месяцы, где много праздников. Так, Елена взяла отпуск в конце мая. Сумма отпускных у неё оказалась точно такой же, как если бы она брала отпуск в апреле. Только вот за рабочие дни сделали перерасчёт. В те месяцы, когда человек берёт отпуск, рабочие дни и отпускные рассчитываются по отдельности. Оказалось, что за месяц Елена отработала всего десять рабочих дней. В результате, за май она потеряла 13 тыс. рублей. Таким образом, невыгодно брать отпуск в мае и январе. Немного потерять можно в июне и ноябре.

Кстати, с 2019 года в Трудовой кодекс были внесены некоторые изменения, касающиеся порядка предоставления отпуска. Например, появились привилегии у многодетных родителей.

— Так, Трудовой кодекс был дополнен статьёй 262.2, согласно которой работникам, имеющим трёх и более детей в возрасте до двенадцати лет, ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время. Также в Письме Минтруда России от 10.04.2019 № 14-2/В-260 дано разъяснение, что период простоя по вине работника организации включается в стаж работы, дающий право на ежегодный основной оплачиваемый отпуск.

Неизменным остаётся трёхдневный срок выплаты отпускных. Но следует иметь в виду, что в эти три дня не включается сам день выплаты денежных средств. Иными словами, отпуск, который начинается, например, в понедельник, необходимо оплатить не позднее четверга.

Многие сотрудники жалуются, что работодатель заставляет их идти в отпуск в "невыгодные" месяцы. Или же оплачивает значительно меньше, чем они получают обычно. В худшем случае сотрудники уходят на законный отдых вообще без денежной компенсации. Если работодатель нарушил трёхдневный срок выплаты отпускных, он должен погасить задолженность уже с процентами. Размер компенсации за каждый день просрочки составляет не менее 1/300 ставки рефинансирования.

АПТЕЧКА ДЛЯ ПУТЕШЕСТВИЙ С РЕБЕНКОМ: что нужно взять в отпуск на море

Какие лекарства нужно иметь с собой, если вы едете на море с детьми.

В путешествии с ребенком на море важен позитивный настрой, говорит Олеся Бутузова, врач-педиатр. А чтобы в зону комфорта не проникли вирусы, инфекции и перегрев, нужно собрать правильную «детскую» аптечку.

Жаропонижающие средства (от 86 рублей)

Для чего нужны: температура — частая реакция ребенка при акклиматизации. В основе детских жаропонижающих — ибупрофен или парацетамол. Известные марки «Панадол» (от 33 рублей) и «Нурофен» (от 96 рублей) выпускают в виде сиропа-суспензии и свечей. Проще хранить и использовать суспензии.

Детали. В детской аптечке для отпуска нужно иметь оба лекарства: одно с ибупрофеном, другое с парацетамолом. Если температура не спадает, их чередуют. Кроме того, не все дети реагируют на оба вещества: кому-то подходит только одно.

Виферон (от 161 рубля) и другие противовирусные препараты

Для чего нужны: иммуномодулирующее средство — часто его выпускают в виде геля или ректальных свечей. Про последние на форумах шутят: «чтобы поле во время простуды не было скучно». Применяют как профилактику ОРВИ и гриппа.

Детали. Свечи «Виферон» нужно перевозить в сумке-холодильнике. При температуре от +20 градусов они плавятся и приходят в негодность. Педиатры также советуют иметь при себе «Виферон» в виде геля, поскольку опасность может подстеречь ребенка и в общественном транспорте по пути в отпуск. Наносить его рекомендуют ватной палочкой на слизистую носа два раза в день.

Средства от травм

Для чего нужны: чтобы справиться с «отпускными» ссадинами и синяками. Для дезинфекции — перекись водорода (от 12 рублей), йод (от 50 рублей). Для защиты поврежденного места — стерильный бинт, бактерицидные пластыри.

Детали. Открытые кровоточащие раны и порезы обрабатывают йодом только по краям — после обработки перекисью водорода.

Средства от насморка и боли в горле

Для чего нужны: снимут симптомы, которые могут возникнуть из-за купания в прохладной воде, смены температур (холодно-жарко) и общей акклиматизации. Для промывания носа понадобится «Аквалор» (от 222 рублей). Если сопли густые и не проходят — «Називин» (от 133 рублей). При болях в горле — спреи и капли «Аквафор» (от 132 рублей) и «Гексорал» детям от 3 лет (от 313 рублей).

Детали. Не покупайте спреи от горла с антибиотиками. Их может назначить только врач после осмотра больного горла.

Средства от диареи и кишечных расстройств

Для чего нужны: диарея и боли в животе могут быть реакцией на перемену режима питания, а могут говорить о кишечной инфекции. В детской аптечке для отпуска должны быть активированный уголь (от 3 рублей) и «Энтеросгель» (от 411 рублей) для выведения вредных веществ, «Смекта» (от 134 рублей) для купирования диареи, антимикробное средство «Энтерофурил» (от 286 рублей).

Детали. Не лишним будет иметь с собой и детское слабительное средство (его назначение нужно согласовать с врачом!) – например, «Дюфалак» (от 297 рублей).

Собирать аптечку на море нужно, учитывая особенности ребенка – наличие аллергии, хронических заболеваний, прием препаратов. Лучше перед поездкой составить список нужных средств со своим врачом», – советует Алла Щербакова.

Лекарства от аллергии (от 300 рублей)

Для чего нужны: попадая в чужой климат, детский организм может дать аллергические реакции. Быстро снять их помогут капли «Фенистил» (от 405 рублей) или «Зиртек» (от 318 рублей).

Детали. Вместе с каплями в детской аптечке должен быть гель на основе антигистаминных препаратов. Он поможет снять зуд и отеки при укусах насекомых.

Средства от солнца

Для чего нужны: индекс SPF (sun protection factor) на детских солнцезащитных кремах должен быть в диапазоне 30–50. Есть мнение, что крем с индексом 50+ содержат много добавок, которые не будут полезны детской коже.

Детали. От солнечных ожогов, если те все же случились, поможет спрей «Пантенол» (от 192 рублей).

МЕСТНЫЕ ХИТРОСТИ: КАК В РАЗНЫХ СТРАНАХ ОБМАНЫВАЮТ ТУРИСТОВ

Сезон отпусков начался. Вестник выяснил, какие неприятные сюрпризы могут ждать россиян за границей и на что обращать внимание, чтобы не остаться без денег.

Турция. Проблемы с отелями

Самая распространённая жалоба туристов в Турции — это проблемы с заселением в отель. Классическая схема: люди бронируют номер определённой ценовой категории, приезжают в отель — и тут выясняется, что оплаченная ими комната занята. Менеджер заламывает руки и говорит, что может поселить их в другой номер. Туристы осматривают предложенный вариант и приходят в ужас. Номер может быть сырым, в полуподвале, у бассейна, вообще не иметь окон на улицу. В разных отелях варианты разные, но суть одна: туристам приходится сразу же вступать в бой с персоналом и пытаться любыми способами отстоять право жить в том номере, за который они заплатили. Удаётся это не всем. А даже если и удаётся, то нередко за денежное вознаграждение сотруднику отеля.

Таиланд. Обман в транспорте

В Таиланде туристов обманывают буквально на каждом шагу. В стране много бедных жителей, которые не упускают возможности нажиться за счёт доверчивых путешественников. В частности, надо быть очень внимательным при заказе местного такси. Водители тук-туков любят покружить по окрестностям. Вести вас по указанному адресу могут неоправданно долго, чтобы затем потребовать намного большую сумму, чем обговаривали. Чтобы избежать лишних трат, включите GPS-навигатор и следите за маршрутом. Если садитесь в обычную машину, то следите, чтобы водитель включил счётчик. Нередко таксисты об этом "забывают", а туристы платят вдвое, а то и втрое дороже, чем стоила поездка.

Черногория. Обман с трансфером

Обмануть туриста могут ещё в Москве при покупке путёвки в турагентстве. Принято считать, что пакетный тур включает в себя всё: и перелёт, и стоимость проживания в отеле, и, конечно же, трансфер из аэропорта до отеля. Впрочем, в Черногории есть нюанс. Действительно, в стоимость путёвки, как правило, трансфер включён. Но это касается отелей, расположенных в Тиватской, Будванской ривьерах и окрестностях. А вот если вы отправляетесь в Бар, Ульцинь или Герцег-Нови, то может оказаться, что трансфер придётся оплачивать дополнительно. Это часто происходит в Черногории, но такой нюанс знают даже не все менеджеры турфирм.

Италия. Следим за чеком

Итальянская кухня — одна из самых популярных в мире. Не удивительно, что многие туристы мечтают попробовать пасту и пиццу на их родине. Тут-то они и рискуют потерять часть денег. В меню для иностранцев цены могут оказаться несколько выше, чем в точно таком же, но на итальянском языке. Ещё одна уловка — оплата за сервировку, которая будет прописана внизу мелким шрифтом. Кстати, в разных местах одного и того же ресторана цены могут отличаться. К примеру, если кофе вам принесут за столик, то он может стоить в два раза дороже, чем если бы вы выпили тот же напиток, но за барной стойкой.

Франция. Вымогательство попрошаек

В крупных городах Франции, особенно в Париже, орудует немало попрошаек. Они собирают деньги с наивных туристов под видом пожертвований на благотворительность или продавая им за десятки евро дешёвые сувениры. Формально привлечь их к ответственности сложно. Туристы по собственной воле отдают деньги мошенникам. Разумеется, они не идут ни на благотворительность, ни на другие декларируемые цели, а оседают в карманах попрошаек.

ГЛАВНЫЕ ПРЕПАРАТЫ ДЛЯ МУЖСКОГО ЗДОРОВЬЯ **Они дадут молодость, ум и секс.**

Любой мужчина сможет продлить молодость, если будет принимать правильные препараты, уверена Светлана Калиниченко, научный руководитель Клиники гормонального здоровья и активного долголетия профессора Калиниченко, доктор медицинских наук.

Как продлить мужское здоровье.

Витамин D

Для чего нужен: «Витамины группы D снижают риск мужского бесплодия и влияют на формирование сперматозоидов. Они же отвечают за крепость костей, слаженную работу сердца и профилактику «возрастных» заболеваний — например, таких как рассеянный склероз, говорит Светлана Калиниченко.

Проблема в том, что именно витамина D чаще всего мужчинам и не хватает. Большею частью он синтезируется в организме под влиянием солнечных лучей.

На Урале, где солнце не самый частый гость, этот синтез нарушен. Мужчины живут в условиях «витаминого» голода. Для сохранения здоровья им нужно восполнять нехватку витамина D, употребляя специальные добавки в пищу.

Для лучшего усвоения витамина D его рекомендуют принимать в комплексе с витамином K — вместе они поддерживают стабильный уровень кальция в организме.

В каких препаратах есть: «Витамин D-солнце» (от 355 рублей), «Солгар витамин D3» (от 715 рублей).

Где найти еще: в морепродуктах, в солнечных ваннах.

Комплекс «Омега 3 жирные кислоты»

Для чего нужен: сердечно-сосудистые заболевания — одна из наиболее частых причин утраты здоровья у мужчин. Решить ее поможет отказ от вредных привычек, которые губят сосуды, а вместе с этим — прием препаратов с полиненасыщенными жирными кислотами Омега 3, говорит эксперт.

Омега 3 делают стенки сосудов эластичными, укрепляют сердце, препятствуют образованию тромбов. Они же участвуют в регуляции обмена веществ — у мужчин он замедляется с возрастом, что приводит к набору лишнего веса, сбоям в гормональной системе.

В каких препаратах есть: рыбий жир (от 49 рублей)

Где найти еще: в продуктах — рыбе (тунец, форель, скумбрия, сельдь), растительных маслах (оливковое, рапсовое), грецких орехах.

Средства для повышения выработки тестостерона

Для чего нужен: тестостерон — самый важный и главный гормон в мужском здоровье. От него зависит все: сексуальное долголетие, отсутствие системных заболеваний, общее самочувствие.

Как правило, уже после сорока лет у мужчин происходит снижение выработки тестостерона. Мужчина чувствует упадок сексуальной энергии, его все чаще начинают одолевать недомогания и слабость. Предотвратить все это поможет прием профилактических препаратов.

В каких препаратах есть: комплекс «Цинк+Витамин С» (от 152 рублей), «Магний B6» (от 113 рублей).

Где найти еще: выработке тестостерона помогут бег, силовые тренировки, приседания.

Антиоксиданты

Для чего нужны: сохранить мужское здоровье помогут антиоксиданты — вещества, которые выводят из организма вредные и загрязняющие элементы. Значительное количество антиоксидантов можно получить из пищи. Но чтобы быть уверенным, что «зачистка» прошла успешно — не обойтись без помощи медицинских средств.

«Четверку этих препаратов — от витамина D до антиоксидантов медики называют „квartetом здоровья“. С их помощью мужчина сможет по-настоящему „победить возраст“: продлить молодость и отсрочить старение», — резюмирует Светлана Калиниченко.

В каких препаратах есть: витаминный комплекс «Натуретто» (от 57 рублей), витаминный комплекс «Компливит-Сияние» (от 523 рублей).

Где найти еще: в ягодах (клубника, малина, клюква, черника), цитрусовых (лимоны, грейпфруты), зеленых салатах.

ШТРАФЫ ДЛЯ ДАЧНИКОВ: ЧТО НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ НА ЗАГОРОДНОМ УЧАСТКЕ

Многие дачники думают, что на своём участке они могут делать всё что угодно. Всё-таки это их частная собственность. На самом деле отдых на даче чётко регламентируется законами. Если их не соблюдать, то придётся заплатить серьёзный штраф, а в худшем случае — даже лишиться права собственности.

В первую очередь ограничения касаются разведения огня на дачном участке. В том числе и для жарки мяса на мангале. Так, площадку под мангал можно устанавливать не ближе пяти метров от жилого дома. До ближайших деревьев и кустарников должно быть не менее десяти метров. Ещё более жёсткие ограничения касаются открытого огня. Об этом часто забывают любители посидеть у костра или дачники, которые после зимы в открытую сжигают старую сухую листву.

Место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшей постройки. При этом должно быть не менее 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и 30 метров от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев. За нарушение норм пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность — для граждан в виде предупреждения или административного штрафа в размере от 2000 до 3000 рублей. Если костёр разводили в условиях особого противопожарного режима, то штраф для граждан будет уже от 2000 до 4000 рублей.

Серьёзные штрафы могут получить и владельцы запущенных участков. Так бывает, что хозяин не может посещать дачу или просто не следит за своей землёй. Достаточно несколько месяцев, чтобы неухоженный участок превратился в заросли. Обычно от этого страдают соседи. Мало того что им приходится жить рядом с заброшенным домом, так на их территорию ещё и летят сорняки. Выход есть — соседа можно обязать привести свою дачу в порядок.

Право одного собственника заканчивается там, где начинается право другого. Если дачник не ухаживает за своим участком и на участок соседей попадают сорняки, то он может быть привлечён к административной ответственности. Сосед имеет право подать иск с требованием обязать дачника привести свой участок в порядок.

За сорняки можно нарваться на штраф до 50 000 рублей. Если сосед докажет, что из-за сорняков понёс убытки, то потерять придётся ещё больше. Кстати, если дачник откажется платить штрафы, то в итоге может и вовсе остаться без имущества. Судебные приставы наложат арест на участок. Затем он будет продан, из полученных денег будут оплачены штрафы, а оставшуюся после этого сумму вернут хозяину.

Также есть список запрещённых растений, которые тоже нельзя выращивать на даче. К ним относятся растения и травы, содержащие наркотические вещества. К тому же нельзя выращивать и опасные сорняки. Собственник обязан убирать со своего участка борщевик. Это ядовитый сорняк, который к тому же активно распространяется по окрестностям.

Штраф за борщевик для физических лиц составляет до 5 тыс. рублей. Кстати, это ещё относительно немного. Для сравнения, штраф для организаций составляет до 1 млн рублей. Так что если рядом с дачей есть земли организаций, на которых растёт борщевик, то можно заставить убрать опасный сорняк.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию
развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске
нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год
Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: Если работник отказывается от вакцинации можно ли его отстранить от работы?

Ответ: Вакцинация - это добровольная процедура, т.к. любой гражданин имеет право отказаться от профилактических прививок (вакцинации) (ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 N 157-ФЗ).

В случае если сотрудник отказывается от вакцинации, то отказ он должен составить в письменной форме (ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 N 157-ФЗ).

Отказ от вакцинации не может служить основанием для отстранения сотрудника от работы, за исключением случаев, когда работа (должность), выполняемая сотрудником входит в Перечень работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями и требует обязательного проведения профилактических прививок, который утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.07.1999 N 825 (ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 N 157-ФЗ).

В этом случае отсутствие профилактических прививок (отказ от вакцинации) влечет (ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 N 157-ФЗ):

- отказ в приеме гражданина на работу;
или
- отстранение сотрудника от работы.

Алгоритм отстранения сотрудника от работы в случае отказа от вакцинации при условии, что сотрудник выполняет работу, указанную в Перечне, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 15.07.1999 N 825 (т.е. в случае когда вакцинация является обязательной):

Шаг 1. Письменный отказ работника от вакцинации (ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 17.09.1998 N 157-ФЗ).

Шаг 2. Работодатель оформляет приказ (распоряжение) об отстранении работника от работы (ст. 76 Трудового кодекса РФ).

Работник должен быть ознакомлен с приказом под подпись.

Шаг 3. Производится отметка в табеле учета рабочего времени об отстранении от работы (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1, Приказ Минфина от 30.03.2015 N 52н).

Работодатель вправе, но не обязан сохранять за работником место работы (должность) на период его службы в армии

Вопрос: Сотрудник уходит в армию.

Несет ли организация за него ответственность?

Можно ли за ним сохранить его рабочее место, отправив его в отпуск без сохранения зарплаты на 1 год?

Ответ: В соответствии с п. 5 ст. 23 Федерального закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» гражданам, уволенным с военной службы, устанавливаются следующие дополнительные права на трудоустройство и социальное обеспечение:

- сохранение в течение трех месяцев после увольнения с военной службы за гражданами, работавшими до призыва (поступления) на военную службу в государственных организациях, права на поступление на работу в те же организации, а за проходившими военную службу по призыву - также права на должность не ниже занимаемой до призыва на военную службу.

Обратите внимание, что норма п. 5 ст. 23 Федерального закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ распространяется только на государственные организации.

Норма п. 5 ст. 23 Федерального закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ не распространяется на коммерческие организации.

Обратите внимание, что сохраняется право на поступление на работу, а не место работы (должность).

Иными словами у гражданина сохраняется только право на возвращение в организацию, где он работал до армии.

Согласно трудовому законодательству на период службы в армии за работником не сохраняется место работы (должность).

Законодательством РФ не предусмотрено предоставление отпуска без сохранения заработной платы на период службы в армии.

Между тем, согласно ст. 128 Трудового кодекса РФ работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между работником и работодателем.

Таким образом, организация не несет ответственность за гражданина, проходящего службу в армии.

Организация может, но не обязана на период службы в армии оформить работнику отпуск без сохранения заработной платы (т.е. сохранить за ним место работы (должность)).

По общему правилу, призыв работника на военную службу является основанием для увольнения работника по пункту 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса РФ.

Возможно, Вам будет интересно Определение Конституционного Суда РФ от 04.07.2002 N 197-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина С.Р. Ивашкевича на нарушение его конституционных прав пунктом 5 статьи 23 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

Вопрос: Работодателям, численность работников которых превышает 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации устанавливается квота для приема на работу инвалидов в размере от 2 до 4 процентов среднесписочной численности работников.

Работодателям, численность работников которых составляет не менее чем 35 человек и не более чем 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации может устанавливаться квота для приема на работу инвалидов в размере не выше 3 процентов среднесписочной численности работников.

Если работодателями являются общественные объединения инвалидов и образованные ими организации, в том числе хозяйственные товарищества и общества, уставный (складочный) капитал которых состоит из вклада общественного объединения инвалидов, данные работодатели освобождаются от соблюдения установленной квоты для приема на работу инвалидов.

А если количество инвалидов в организации больше 4% - т.к. инвалиды не принимались на работу, а работающие сотрудники - получали инвалидность в течении своей трудовой деятельности на предприятии?

Интересует, является ли нарушением, если процент инвалидов в организации до 100 человек - превышает квоту 4%?

Или возможно еще принимать на работу инвалидов?

Ответ: В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ работодателям, численность работников которых превышает 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации устанавливается квота для приема на работу инвалидов в размере от 2 до 4 процентов среднесписочной численности работников.

Квота для приема на работу инвалидов представляет собой минимальное количество рабочих мест для приема на работу инвалидов в той или иной организации, включая рабочие места, на которых уже работают инвалиды (ст. 20, ст. 22 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ, Закон РФ от 19.04.1991 N 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»).

Максимальное количество инвалидов, которые могут быть приняты на работу в одну организацию, законодательством РФ не ограничено.

Иными словами, в организации должно работать минимальное количество инвалидов, если работающих инвалидов в организации больше чем минимум установленный законодательством, то это приветствуется и поощряется государством.

Итак, если в организации (численность работников которой превышает 100 человек), процент работающих инвалидов превышает 4 % среднесписочной численности работников, то это не является нарушением законодательства РФ. При этом организация может продолжать принимать на работу инвалидов - это так же не будет являться нарушением законодательства РФ.

Вопрос: Определена ли нормативными правовыми актами максимальная длительность нетрудоспособности?

Если да, то какими?

Можно ли уволить в связи с длительной нетрудоспособностью без инвалидности?

Ответ: Период, сроки, на которые выдается листок временной нетрудоспособности, определены п. 11 - п. 55 Приказа Минздравсоцразвития России от 29.06.2011 N 624н «Об утверждении порядка выдачи листков нетрудоспособности».

Сроки продления листка нетрудоспособности определены ч. 3 ст. 59 Федерального закона от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Приказом Минздравсоцразвития России от 29.06.2011 N 624н.

При сроке временной нетрудоспособности, превышающем 15 календарных дней, решение вопроса дальнейшего лечения и выдачи листка нетрудоспособности осуществляется врачебной комиссией (п. 13 Приказа Минздравсоцразвития России от 29.06.2011 N 624н).

Врачи, при сроке временной нетрудоспособности, превышающем 15 календарных дней, направляют гражданина на врачебную комиссию для продления листка нетрудоспособности.

По решению врачебной комиссии при благоприятном клиническом и трудовом прогнозе листок нетрудоспособности может быть выдан в установленном порядке до дня восстановления трудоспособности, но на срок не более 10 месяцев, а в отдельных случаях (травмы, состояния после реконструктивных операций, туберкулез) - на срок не более 12 месяцев, с периодичностью продления по решению врачебной комиссии не реже чем через 15 календарных дней.

На медико-социальную экспертизу направляются граждане, имеющие стойкие ограничения жизнедеятельности и трудоспособности, нуждающиеся в социальной защите, по заключению врачебной комиссии при (п. 27 Приказа Минздравсоцразвития России от 29.06.2011 N 624н):

- очевидном неблагоприятном клиническом и трудовом прогнозе вне зависимости от сроков временной нетрудоспособности, но не позднее 4 месяцев от даты ее начала;

- благоприятном клиническом и трудовом прогнозе не позднее 10 месяцев с даты начала временной нетрудоспособности при состоянии после травм и реконструктивных операций и не позднее 12 месяцев при лечении туберкулеза либо гражданин выписывается к занятию трудовой деятельностью;

- необходимости изменения программы профессиональной реабилитации работающим инвалидам в случае ухудшения клинического и трудового прогноза независимо от группы инвалидности и сроков временной нетрудоспособности.

Временно нетрудоспособным лицам, которым не установлена инвалидность, листок нетрудоспособности может быть продлен по решению врачебной комиссии до восстановления трудоспособности с периодичностью продления листка нетрудоспособности по решению врачебной комиссии не реже чем через 15 дней или до повторного направления на МСЭ (п. 29 Приказа Минздравсоцразвития России от 29.06.2011 N 624н).

Если работник не признан инвалидом, следовательно, он способен работать на прежней должности, в прежних условиях. В этом случае уволить работника, который болел длительное время, но не признан инвалидом, в связи с длительной нетрудоспособностью не представляется возможным.

Однако, если работник не может работать на прежней работе и/или в прежних условиях, но ему не установлена инвалидность, то такому работнику, как правило, выдается медицинское заключение, в котором указываются условия при которых он может продолжать работать и срок следующего медицинского освидетельствования.

Работодатель обязан осуществлять перевод работников, нуждающихся по состоянию здоровья в предоставлении им более легкой работы, на другую работу в соответствии с медицинским заключением, проводить другие мероприятия в соответствии с медицинским заключением (ст. 224 Трудового кодекса РФ).

Работника, нуждающегося в переводе на другую работу в соответствии с медицинским заключением, с его письменного согласия работодатель обязан перевести на другую имеющуюся у работодателя работу, не противопоказанную работнику по состоянию здоровья (ст. 73 Трудового кодекса РФ).

Если работник, нуждающийся в соответствии с медицинским заключением во временном переводе на другую работу на срок до четырех месяцев, отказывается от перевода либо соответствующая работа у работодателя отсутствует, то работодатель обязан на весь указанный в медицинском заключении срок отстранить работника от работы с сохранением места работы (должности).

Если в соответствии с медицинским заключением работник нуждается во временном переводе на другую работу на срок более четырех месяцев или в постоянном переводе, то при его отказе от перевода либо отсутствия у работодателя соответствующей работы трудовой договор прекращается в соответствии с п. 8 части первой ст. 77 Трудового кодекса.

Вопрос: Так как никаких обязательных для исполнения нормативных правовых актов по написанию характеристики нет, на какие нормативные правовые документы можно опираться при написании характеристики на работника (например, для награждения)?

Будет ли ошибкой при написании в тексте, например, Иванова А.А., далее по тексту писать Алена Алексеевна (полностью ли писать ФИО или можно только имя, отчество)?

Ответ: Характеристика - это официальный документ с отзывом о трудовой, общественной деятельности определенного человека. Характеристика представляет собой краткое описание трудового пути работника, его деловых и нравственных качеств, его трудовой и общественной деятельности (Письмо Минтруда России от 03.08.1993 N 1375-РБ, Приказ Минюста России от 06.06.2005 N 76, Приказ ФССП России от 18.07.2006 N 86, Приказ ФМС России от 29.05.2007 N 116 и т.д.).

В характеристике указываются следующие сведения (данные):

- Ф.И.О. сотрудника, дата рождения; указывается, какое образование получил сотрудник, какие учебные заведения где и когда окончил;
- называется место работы, с которого дается характеристика; указываются должности, которые занимал сотрудник за время работы в данной организации, и обязанности, которые должен был выполнять он на этих должностях;
- называются положительные качества работника (деловые и личные); даются сведения о наградах и поощрениях;
- необходимо указать сведения о курсах повышения квалификации, которые проходил сотрудник, а также об участии его в проектах организации;

- указывается, для каких целей и для какой организации дается характеристика

Содержание характеристики условно можно разбить на две части - заголовочную и основную. В первой указываются: заголовок документа - «Характеристика», фамилия, имя и отчество сотрудника. В эту часть могут быть сразу включены сведения об организации, выдавшей характеристику. Вместо «работника» в заголовке к тексту можно указать конкретное наименование должности (профессии, специальности), занимаемой (выполняемой) работником. Здесь же, в заголовочной части приводится дата составления характеристики. Дата составления может быть указана и в составе подписей должностных лиц, заверяющих характеристику, или в конце текста.

Основную часть характеристики можно разделить на следующие информационные блоки:

Общие биографические сведения

Под общими биографическими сведениями понимаются дата и место рождения, сведения об образовании (уровень образования, наименования учебных заведений и время получения образования). Эту информацию кадровая служба устанавливает по личной карточке работника и иным учетным документам. Если работник имеет несколько уровней образования (по разным направлениям) или два (и более) образования одного уровня, то они отражаются в характеристике с акцентом на основное или главное для работника. В этом же блоке указываются сведения о воинской службе. В краткую справку о биографии работника могут быть включены сведения о семейном положении - состоянии в браке, наличии детей и т.д.

Краткая справка о трудовой деятельности до последнего места работы

Данный блок редко включается в характеристику. В этом случае сотрудник кадровой службы указывает от 3 до 5 мест работы до последнего места работы. Эти данные устанавливаются по трудовой книжке работника.

Характеристика трудовой деятельности по последнему месту работы

В данном информационном блоке излагаются сведения о работнике в следующем порядке:

- должности (профессии, работы), которые работник занимал (выполнял) в данной организации, краткое описание обязанностей по последней занимаемой должности (выполняемой работе) или по нескольким последним должностям (работам), интересующих субъекта, запросившего характеристику. Возможно подготовить копию должностной или производственной инструкции работника, а в характеристике основной акцент сделать на достижения работника.

- деловые качества работника, проявленные им в ходе трудовой деятельности. Фактически в этом блоке приводится оценка поведению работника, данная ему его коллегами, непосредственным руководителем, подчиненными сотрудниками, службой кадров. Для подготовки характеристики в этой части также могут быть использованы оценки, данные работнику в ходе последней аттестации. Какие именно деловые качества должны приводиться в характеристике, сотрудник кадровой службы должен определить самостоятельно, руководствуясь целями и основаниями составления характеристики.

- участие в проектах организации, вклад работника деятельность организации. Этот блок следует приводить после описания деловых качеств. Если работник участвовал в важных проектах, желательно охарактеризовать степень его участия, личного вклада и, по возможности, проявленные при этом качества.

- личные качества работника, проявленные им в ходе трудовой и общественной деятельности. При описании личных качеств работника руководствуются вышеизложенными правилами. Как и деловые, личные качества описываются в форме суждений о работнике.

- результаты обучения, переподготовки и повышения квалификации. В основном эти сведения приводятся в характеристиках, запрашиваемых новым работодателем работника, органами, устанавливающими новый профессиональный статус работника, пр.

- сведения о наградах и поощрениях, дисциплинарных взысканиях. Эта информация устанавливается по данным личной карточки работника. Если работник имеет несколько однородных поощрений, их можно указать в общем виде. Значимые поощрения и награды необходимо выделить особо.

Если у работника есть «неснятые» или «непогашенные» дисциплинарные взыскания, то при решении вопроса о том, следует ли указывать их в характеристике, сотрудник кадровой службы должен руководствоваться принципом объективности информации.

Характеристика общественной деятельности

В этом информационном блоке указывается, в каких общественных объединениях или органах состоит работник, в каких общественных проектах и мероприятиях он принимает участие и т.д. В данном блоке может быть описана общественная деятельность работника как внутри организации, так и за ее пределами, но о которой кадровой службе достоверно известно из сообщений работника, иных источников.

Иные сведения

В характеристике можно привести краткое содержание заявлений, высказываний или утверждений работника, которые могут дополнительно охарактеризовать его.

Цели, для которых дается характеристика

В конце характеристики указывается, для каких целей выдана характеристика. Если она заведомо известна, то об этом непосредственно указывается в характеристике. Место представления характеристики может быть указано и в заголовочной части.

Законодательством РФ не запрещено при составлении текста характеристики в тексте написать, например, Иванова А.А., далее по тексту писать Алена Алексеевна.

Вопрос: Сотрудница ушла в декретный отпуск, как оформить прием на работу сотрудника на ее место?

Ответ: На время отсутствия основного сотрудника, находящегося в отпуске по беременности и родам /отпуске по уходу за ребенком до 3 лет, для его замены Вы можете принять другого сотрудника по срочному трудовому договору.

Алгоритм оформления приема на работу по срочному трудовому договору приведен в обосновании.

Обоснование:

Для того чтобы заменить временно отсутствующего работника (в т.ч. работника, находящегося в отпуске по беременности и родам или в отпуске по уходу за ребенком), можно принять на работу другого работника на его место по срочному трудовому договору (ст. 58, ст. 59 Трудового кодекса РФ).

При этом за основным работником в соответствии с трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ сохраняется место работы (ст. 59 Трудового кодекса РФ).

Трудовой договор, заключенный на время исполнения обязанностей отсутствующего работника, прекращается с выходом этого работника на работу (ст. 79 Трудового кодекса РФ).

При приеме сотрудника на работу на место временно отсутствующего основного работника в срочном трудовом договоре с ним работодателю обязательно нужно указать:

- дату начала работы;
- срок действия (срок окончания) трудового договора;
- обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора.

В трудовом договоре в графе "срок окончания действия трудового договора" может быть написано следующее:

- день, предшествующий дню выхода основного работника (ФИО) на работу.

В графе "причины" может быть указано:

- отсутствие основного работника (ФИО) на работе в связи с нахождением в отпуске по беременности и родам и отпуске по уходу за ребенком до 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что если в срочном трудовом договоре не указать срок действия и обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора, то такой трудовой договор будет считаться заключенным на неопределенный срок (ст. 57 Трудового кодекса РФ).

Оформление приема на работу по срочному трудовому договору для замены временно отсутствующего сотрудника производится так же, как и оформление приема на работу по договору, заключенному на неопределенный срок.

Вопрос: В организации проводится сокращение штата, сотрудник был предупрежден за 2 месяца.

Сейчас сотрудник требует предоставлять 1 оплачиваемый день в неделю для поиска работы.

Должны ли предоставлять 1 день и если да, то должны ли оплачивать?

Ответ: День дня поиска работы не предоставляется и не оплачивается, если иное не предусмотрено коллективным договором, отраслевым соглашением.

Обоснование:

Порядок предоставления времени для поиска работы определяется коллективным договором, отраслевым соглашением (ст. 40 Трудового кодекса РФ, ст. 48 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, будет ли предоставляться день для поиска работы и будет ли оплачиваться день дня поиска работы или нет, определяется коллективным договором организации, отраслевым соглашением.

Вопрос: Работник был оформлен в фирму, зарегистрированную в Тюменской области, гражданин Украины с разрешением на временное проживание в Екатеринбурге. Так как нарушение по региону, сотрудник был уволен. О его приеме и увольнении официальные органы не уведомляли. Какой есть срок давности у этого правонарушения?

Ответ: Срок исковой давности за нарушение правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных работников, составляет один год со дня совершения административного правонарушения.

Обоснование:

Административная ответственность за неуведомление или нарушение установленного порядка и (или) формы уведомления территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору

в сфере миграции о привлечении к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина либо не уведомление соответствующего органа о расторжении трудового договора с иностранным работником предусмотрена ч. 3, ч. 4 ст. 18.15 КоАП.

За нарушение правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных работников, предусмотрен срок исковой давности один год со дня совершения административного правонарушения (ст. 4.5 КоАП).

Уполномоченными органами на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, а именно за правонарушениями предусмотренными ст. 18.15 КоАП перечислены в ст. 23.3, ст. 28.3 КоАП.

Вопрос: Работник попал в аварию, находясь при исполнении должностных обязанностей, вследствие чего ему с 31 октября был выдан листок нетрудоспособности. Об этом факте стало известно лишь 18 ноября. Причина выдачи больничного - травма.

Производственная или в быту - неизвестно, т.к. листок нетрудоспособности в отдел кадров до сегодняшнего дня так и не предоставлен.

Проблема в том, что этот сотрудник подписывал акты проверок, фактически находясь на больничном.

Как правильно поступить в данной ситуации?

Ответ: Из Вашего письма можно сделать вывод, что служащий, находясь на больничном, подписывал акты проверок связанных с его служебной деятельностью, в пределах своей компетенции в рамках служебной деятельности.

На период временной нетрудоспособности служащий освобождается от выполнения служебных обязанностей (Приказ Минздравсоцразвития России от 29.06.2011 N 624н, Приказ Минздравсоцразвития России от 26.04.2011 N 347н).

Период временной нетрудоспособности служащего в Табеле учета рабочего времени обозначается буквенным кодом - Б, цифровой - 19 (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1).

В случае отсутствия служащего на службе по невыясненным причинам (до выяснения обстоятельств) в Табеле учета рабочего времени проставляется буквенный код - НН, цифровой - 30.

Данные отметки, произведенные в Табеле, свидетельствуют о том, что служащий был освобожден от исполнения служебных обязанностей в этот день, отсутствовал на службе в этот день.

В случае, если служащий выходил на службу в Табеле учета рабочего времени проставляется буквенный код - Я, цифровой - 01 (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1).

В случае если служащий, находясь на больничном, нарушает без уважительных причин в период временной нетрудоспособности режим, предписанный лечащим врачом (т.е. выходит на службу и подписывает акты проверок связанные с его служебной деятельностью), то это является основанием для снижения размера пособия по временной нетрудоспособности (ст. 8 Федерального закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ).

Решение о снижении размера пособия по временной нетрудоспособности принимается руководителем организации, главным бухгалтером, комиссией по социальному страхованию (Постановление ФСС России от 15.07.1994 N 556а, Постановление Правительства РФ от 12.02.1994 N 101).

Итак, в сложившейся у Вас ситуации необходимо обратиться к Табелю учета рабочего времени.

Именно из отметок произведенных в Табеле будет видно, выходил на службу служащий в день подписания актов проверок связанных с его служебной деятельностью или не выходил.

В случае если в Табеле учета рабочего времени в день, в который служащий подписывал акты проверок, связанных с его служебной деятельностью, стоит буквенный код - Я, цифровой - 01, что свидетельствует о том, служащий выходил на службу, то акты проверок связанные с его служебной деятельностью, которые подписывал служащий, подписаны надлежащим лицом, и данные акты влекут правовые последствия.

Однако выход на работу служащего в период временной нетрудоспособности свидетельствует о нарушении служащим режима, предписанного лечащим врачом, что является основанием для снижения размера пособия по временной нетрудоспособности служащему.

В случае, если в Табеле учета рабочего времени в день, в который служащий подписывал акты проверок связанные с его служебной деятельностью стоит буквенный код - Б, цифровой - 19 или буквенный код - НН, цифровой - 30, что свидетельствует о том, что служащий не выходил на службу, то акты проверок связанные с его служебной деятельностью, которые подписывал служащий, подписаны не надлежащим лицом.

В этом случае акты проверок, подписанные служащим, не влекут правовых последствий.

Однако пособие по временной нетрудоспособности служащему выплачивается в полном размере согласно нормам Федерального закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ.

Вопрос: Сотрудник нашей фирмы попросил заполнить профессиограмму для прохождения ВТЭК.

После этого мы запросили у него документы подтверждающие рабочую группу, но он их не предоставляет, возможно, ему оформили 1 группу инвалидности. Как нам выяснить есть ли у него инвалидность? Может ли продолжать трудиться работник-инвалид?

Ответ: Работодатель может узнать о том, что работник является инвалидом из документов, которые работник добровольно предоставит работодателю или из документов, которые поступят из сторонних организаций.

Работник, признанный инвалидом может продолжать трудиться, за исключением случая, если работник признан полностью нетрудоспособным к трудовой деятельности.

Обоснование:

Порядок и условия признания лица инвалидом регламентируются Постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 N 95 (п. 1 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 N 95).

Критерии для определения первой, второй или третьей группы инвалидности установлены п. 10, п. 11, п. 12 Критериев, утвержденных Приказом Минтруда России от 17.12.2015 N 1024н.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ индивидуальная программа реабилитации имеет для инвалида рекомендательный характер, он вправе отказаться от того или иного вида, формы и объема реабилитационных мероприятий, а также от реализации программы в целом.

Работник не обязан сообщать работодателю, что он (работник) является инвалидом.

Отказ инвалида от индивидуальной программы реабилитации в целом или от реализации отдельных ее частей, сокрытие инвалидности освобождает организации от ее исполнения, от ответственности за ее исполнение.

Итак, у работника нет обязанности ставить работодателя в известность о том, что он (работник) является инвалидом.

Работодатель может узнать о том, что работник является инвалидом из документов, которые работник добровольно предоставит работодателю (справки, индивидуальная программа реабилитации и т.д.) или из документов, которые поступят из сторонних организаций.

Без согласия работника обрабатывать персональные данные работника (в том числе является ли работник инвалидом) работодатель не имеет права (гл. 14 Трудового кодекса РФ, п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ).

Гражданин, признанный инвалидом, может работать по трудовому договору, за исключением случаев, если работник признан полностью нетрудоспособным к трудовой деятельности.

Если работник признан полностью нетрудоспособным к трудовой деятельности, что подтверждается документально, то такой работник подлежит увольнению по п. 5 части первой ст. 83 Трудового кодекса РФ.

Вопрос: Женщина в организации вышла в отпуск по беременности и родам и хочет дальше работать.

Возможно ли ее допустить к работе? Как проводить табелирование работника в данной ситуации?

Имеет ли право работница оформить больничный лист по беременности и родам и продолжать работать?

Ответ: Согласно ст. 255 Трудового кодекса РФ женщинам по их заявлению и на основании выданного в установленном порядке листка нетрудоспособности предоставляются отпуска по беременности и родам с выплатой пособия по государственному социальному страхованию.

Отпуск по беременности и родам исчисляется суммарно и предоставляется женщине полностью независимо от числа дней, фактически использованных ею до родов.

Обратите внимание, что для оформления отпуска по беременности и родам необходим не только листок нетрудоспособности, но еще и желание, заявление женщины на предоставление, оформление ей отпуска по беременности и родам.

Женщина, имея на руках листок нетрудоспособности по беременности и родам, может продолжать работать.

Женщина может уйти в отпуск по беременности и родам сразу же в первый день открытого листка нетрудоспособности, а может уйти в отпуск по беременности и родам и позднее (т.е. не с первого дня листка нетрудоспособности) - это право женщины.

Если женщина желает работать, даже имея на руках листок нетрудоспособности по беременности и родам, она может продолжать работать и не уходить в отпуск по беременности и родам.

Однако как только женщина попросит работодателя оформить ей отпуск по беременности и родам работодатель должен выполнить ее просьбу и оформить отпуск по беременности и родам суммарно полностью (на все 140 календарных дней, при многоплодной беременности на 194 календарных дня) независимо от числа дней, фактически использованных ею до родов.

Период отпуска по беременности и родам относится к времени отдыха - к времени, в течение которого работник свободен от исполнения трудовых обязанностей (ст. 106, ст. 107 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, если сотруднице по ее желанию, по ее заявлению и на основании листка нетрудоспособности по беременности и родам оформлен отпуск по беременности и родам, то в период отпуска сотрудница не может работать, т.к. она свободна от исполнения трудовых обязанностей.

В законодательстве РФ не предусмотрена возможность работы женщины в период отпуска по беременности и родам, как, например, в случае нахождения в отпуске по уходу за ребенком (ст. 256 Трудового кодекса РФ).

По общему правилу в период отпуска работник свободен от исполнения трудовых обязанностей и не может работать, если нормой права не предусмотрены исключения и/или особенности.

В законодательстве РФ, а именно, в ст. 256 Трудового кодекса предусмотрена особенность, исключение, когда женщина может работать именно в период отпуска по уходу за ребенком.

В законодательстве РФ не предусмотрена возможность работы женщины в период отпуска по беременности и родам.

Более того, прервать отпуск по беременности и родам, отозвать из отпуска по беременности и родам также не представляется возможным (Письмо Роструда от 24.05.2013 N 1755-ТЗ).

Вывод, имея на руках листок нетрудоспособности по беременности и родам и не заявляя работодателю о своем желании уйти в отпуск по беременности и родам, женщина может продолжать работать.

Для оформления отпуска по беременности и родам женщине необходимо:

- попросить работодателя, выразить просьбу к работодателю, заявить о своем желании уйти в отпуск по беременности и родам;
- предоставить листок нетрудоспособности по беременности и родам.

При этом, как только женщина, имея на руках листок нетрудоспособности по беременности и родам, попросит работодателя оформить ей отпуск по беременности и родам, работодатель должен выполнить ее просьбу и оформить отпуск по беременности и родам суммарно полностью (на все 140 календарных дней, при многоплодной беременности на 194 календарных дня) календарные дни, независимо от числа дней, фактически использованных ею до родов.

В период оформленного по желанию женщины отпуска по беременности и родам допускать ее (женщину) к работе работодатель не имеет права.

В законодательстве РФ не предусмотрена возможность работы женщины в период оформленного по ее желанию отпуска по беременности и родам.

Женщина может:

- либо фактически работать;
- либо находиться в отпуске по беременности и родам.

Учет времени, фактически отработанного и (или) неотработанного каждым работником организации ведется в Табеле учета рабочего времени (далее - Табель) (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1).

В Табеле продолжительность работы в дневное время отмечается буквенным кодом «Я», цифровым - 01 (в случае если, имея на руках листок нетрудоспособности по беременности и родам женщина не заявила работодателю о своем желании уйти в отпуск по беременности и родам, т.е. в случае, когда отпуск по беременности и родам женщине не оформлен).

В Табеле период отпуска по беременности и родам отмечается буквенным кодом «Р», цифровым - 14 (в случае, если отпуск по беременности и родам оформлен по желанию женщины).

Вопрос: Водитель при необходимости производит ремонт рабочего автомобиля.

В должностной инструкции водителя прописано, что в его обязанности входит несложный ремонт механизмов.

В зависимости от ситуации на ремонт может быть затрачена вся рабочая смена водителя либо несколько часов, после чего автомобиль выезжает на линию.

Как правильно оформить и оплатить время, затраченное на этот ремонт?

Ответ: В соответствии со ст. 57 Трудового кодекса при приеме на работу сотрудника в трудовом договоре с ним обязательно указывается трудовая функция - работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретный вид поручаемой работнику работы.

Если в соответствии с Трудовым кодексом, иными федеральными законами с выполнением работ по определенным должностям, профессиям, специальностям связано предоставление компенсаций и льгот либо наличие ограничений, то наименование этих должностей, профессий или специальностей и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках или соответствующим положениям профессиональных стандартов.

Каждой трудовой функции - работе по должности устанавливается, определяется набор трудовых обязанностей, который указывается либо в трудовом договоре с работником либо в локальном акте организации (например, в должностной инструкции).

За выполнение трудовых обязанностей по должности сотрудник получает заработную плату (гл. 20, гл. 21 Трудового кодекса РФ).

Заработную плату (тарифную ставку (оклад), компенсационные выплаты, стимулирующие выплаты) сотрудник получает за полностью отработанную норму рабочего времени, за выполнение нормы труда (трудоустроенности) (ст. 129, ст. 133 Трудового кодекса РФ).

Из Вашего письма можно сделать вывод, что несложный ремонт механизмов автомобиля входит в трудовые обязанности водителя по занимаемой должности.

По каждой должности устанавливается размер тарифной ставки (оклада), и в зависимости от системы оплаты труда принятой в организации могут устанавливаться стимулирующие выплаты и компенсационные выплаты.

Учитывая, что несложный ремонт механизмов автомобиля входит в трудовые обязанности водителя по занимаемой должности, то за выполнение трудовых обязанностей (в том числе за ремонт механизмов автомобиля) сотрудник (водитель) получает заработную плату.

Заработная плата водителя может состоять:

- только из оклада;

В этом случае за выполнение всего объема трудовых обязанностей (в том числе и за ремонт механизмов автомобиля) сотрудник получает только оклад.

- из оклада и стимулирующих выплат и/или компенсационных выплат.

В этом случае работодатель может самостоятельно предусмотреть и определить размер надбавки (доплаты) в качестве стимулирующей выплаты за ремонт автомобиля.

В этом случае за выполнение всего объема трудовых обязанностей (в том числе и за ремонт механизмов автомобиля) сотрудник получает оклад и стимулирующие выплаты и/или компенсационные выплаты.

Работодатель самостоятельно может разрабатывать в организации формы, бланки локальных актов.

Т.е. работодатель самостоятельно может разработать дополнительную форму бланка учета времени затраченного на ремонт автомобиля.



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- **Разработать и внедрить новые технологии**
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- **Составить проектную документацию**
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО «ЦПП» Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или cntd21@cntd21.ru

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС Спб.

Вопрос: Подрядная организация разрабатывает предложение на строительство нового цеха подготовки газа и газового конденсата. При составлении смет на монтаж оборудования внутри здания был применен $K = 1,35$ на стесненные условия производства работ по пункту 2 табл. 2 приложения № 1 к МДС 81-35.2004 (производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях).

Прав ли Заказчик, настаивая исключить коэффициент на стесненность?

Ответ: Коэффициент на условия производства работ, приведенный в пункте 2 табл. 2 приложения № 1 к МДС 81-35.2004 (приведен ниже), описывает условия выполнения работ по монтажу оборудования в существующих зданиях и сооружениях, т.е. зданиях полностью построенных, введенных в строй и эксплуатируемых или бывших в эксплуатации:

«Таблица 2

Монтаж оборудования (монтажные работы)

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты
2	Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35

».

Определение стоимости работ по монтажу оборудования при строительстве новых зданий и сооружений осуществляется **без применения указанного коэффициента**. При новом строительстве отсутствуют такие стесненные условия производства работ, как наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станки, установки, краны и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.

Необходимо отметить, что применение коэффициента на условия производства работ по монтажу оборудования, согласно пункту 2 табл. 2 приложения № 1 к МДС 81-35.2004, характерно при реконструкции или капитальном ремонте зданий и сооружений.

Вопрос: Спорные вопросы при составлении сметного расчета на утеплении перекрытия здания минеральными плитами ПТЭ 100 по ТУ 5761-001-001126238-00 (на основе базальтовых пород) и устройству двухскатной кровли из профилированного листа нс 44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94. Дать разъяснение, какая из расценок наиболее приемлема:

1. ТЕР 12-01-013-05 «Утепление покрытий плитами: из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо» или же ТЕР 26-01-039-01 «Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо» для утепления покрытия;

2. ТЕР 09-04-002-01 «Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м» или ТЕР 12-01-023-01 «Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля».

Сметчик ООО включает в расчет расценку ТЕР 12-01-020-01 «Устройство кровель различных типов из металлочерепицы», увеличивая тем самым стоимость работы в 6,95 раз.

Ответ: В соответствии с пунктом 1 статьи 743 Гражданского Кодекса подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При составлении сметной документации выбор (обоснование) той или иной расценки из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ и относится к компетенции заказчика строительства и организации, разрабатывающей проектную документацию. Допускается выбор норм и расценок для применительного использования в сметной документации с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом при отсутствии прямых сметных нормативов.

Вопрос: Выполняются работы по реконструкции наружного освещения. В местах приемных и стартовых котлованов устанавливаются колодцы. Трубы от проколов зачастую выходят глубже необходимой отметки для установки колодца без горловины, а насыщенность сетей не позволяет сдвинуть место установки колодца.

В рекомендациях по сборке колодцев, основанных на технологических картах, указана необходимость устройства горловины для колодца.

Есть расценка на установку люка в колодцах на пешеходной части (ТЕР 34-02-008-02). В состав работ входит устройство и оштукатуривание горловины. Горловину зачастую формируют опорные кольца КО-6.

Какое кол-во колец учтено расценкой?

Ответ: Опорные кольца в норме 34-02-008-2 «Установка люка в колодце: на пешеходной части» учтены как «Конструкции сборные железобетонные» с расходом по проекту - П. При разработке документации известны проектные отметки, и количество опорных колец должно быть отражено в проекте. Но затраты труда по норме не корректируются, т.е. считается, что затраты труда в норме усреднены.

Дополнительно сообщаем, что расценки табл. 34-02-008 «Разные работы при устройстве колодцев» применяются, как правило, при новом строительстве. В случае выполнения работ по ремонту или реконструкции затраты по регулированию высотного положения крышек колодцев целесообразно определять по нормам (расценкам) табл. 68-37 «Регулирование высотного положения крышек колодцев», которыми предусмотрен подъем крышек колодцев с помощью железобетонных и бетонных колец на высоту до 5 см, до 10 см, до 18 см и до 25 см.

Вопрос: Выполненные работы закрываются по смете, составленной в базе ТЕР (редакция 2009). Монолитные работы взяты по расценкам ТЕР06-01-001-16, ТЕР06-01-001-05, ТЕР06-01-034-01, ТЕР06-01-026-04, ТЕР06-01-024-04, ТЕР06-01-041-01, ТЕР06-01-041-13, ТЕР06-01-062-04, ТЕР06-01-001-06, ТЕР06-01-024-09. Из расценок удалена арматура ТСЦ-204-0100 и добавлена по проектным данным в виде заготовок с шифрами 204-0001 по 204-0027 плюс "Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских" к соответствующим диаметрам арматуры. Заказчик утверждает, что надбавки к ценам заготовок необходимо исключить из сметы. В технической части ТСЦ приложение 2.04 п.3 указано, что если сметные цены на готовые арматурные каркасы и сетки (сваренные и вязанные) определяются по ценам заготовок (шифр 204-0001 - 204-0031), затраты на сборку и вязку плоских сеток учитываются с применением надбавок к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских (шифр 204-0032 - 204-0057). Просим Вас подтвердить вышесказанную информацию из п.3 приложения 2.04 ТСЦ-2001.

Ответ: Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, приведены в соответствии с Классификатором строительных ресурсов (далее – Классификатор). Надбавки за сборку и вязку плоских и пространственных каркасов и сеток отсутствуют в составе Классификатора.

В соответствии с Общими положениями сборника 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» (далее – Сборник) государственных сметных нормативов ГЭСН 81-02-06-2017:

п. 1.6.1 – в Сборнике учтены затраты на выполнение полного комплекса работ, в том числе на установку арматуры для железобетонных конструкций (со сваркой или вязкой);

п. 1.6.2 – в ГЭСН Сборника приведен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями).

В соответствии с пунктом 11.1 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, порядок, установленный для применения федеральных единичных, расценок распространяется на применение территориальных единичных расценок.

Вопрос: О включении заключения экспертизы сметной стоимости строительных работ в состав документации о закупке.

Ответ: В соответствии с положениями Закона о контрактной системе документация о закупке наряду с информацией, указанной в извещении о закупке, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со статьей 33 Закона о контрактной системе, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

Кроме того, согласно части 2 статьи 33 Закона о контрактной системе документация о закупке также должна содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям.

Из положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) следует, что строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляются на основании проектной документации, которая содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемой работы установленным заказчиком требованиям.

В связи с чем, по мнению Департамента, отсутствие в документации о закупке функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристик объекта закупки, требований к результатам работ, в том числе отсутствие в составе документации о закупке полного объема проектной документации, может привести к невозможности формирования участником закупки предложения по исполнению государственного (муниципального) контракта.

Таким образом, при проведении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии с Законом о контрактной системе проектная документация, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки, требования к результатам работ, содержащиеся в документации о закупке, размещаются в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

Кроме того, как следует из требований статей 8.3 и 48 ГрК РФ, проектная документация включает в себя также смету на строительство, при этом сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (далее - Постановление № 427).

Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия на основании пункта 24 Постановления № 427.

В соответствии с частью 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная Законом о контрактной системе и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Сведения и информация о закупаемых работах по созданию объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям Закона о контрактной системе, а также положениям ГрК РФ.

Учитывая вышеизложенное, использование проектно-сметной документации, включаемой в аукционную документацию и не содержащей заключение о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия, не соответствует положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Закона о контрактной системе.

При этом в соответствии с положениями Закона о контрактной системе любой участник вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о закупке.

Вопрос: Как рассчитывать объем плит перекрытий, подлежащих утилизации по базе ФСНБ-2001 редакции 2014 г.?

При составлении сметной документации выбор (обоснование) той или иной расценки из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ и относится к компетенции заказчика строительства и организации, разрабатывающей проектную документацию. Таблицей ГЭСНр 66-16 «Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах» учтены затраты по вскрытию непроходного канала, газовой резке труб, подъем труб на поверхность и очистка от грязи. Под вскрытием непроходного канала в указанной расценке подразумевается разборка железобетонных плит перекрытия каналов и камер, путем удаления цементного раствора из шва конструкции, по возможности не допуская разрушения самих сборных деталей, сдвига плит без извлечения из траншеи краном или складирование их в отведенных для этого местах в соответствии с проектом организации строительства.

Ответ: При проведении капитального ремонта сетей возможность частичного или полного использования существующих строительных конструкций решается эксплуатационной организацией при выдаче технического задания на проектирование. В задании указывается ориентировочный объем использования линейных строительных конструкций по трассе в процентах от длины ремонтируемого участка сети, определенный на основании данных плановых вскрытий (шурфов), выполненных в период эксплуатации. Окончательное решение об объеме использования существующих строительных конструкций должно быть принято после вскрытия каналов, камер, неподвижных опор и др. на основании технического заключения комиссии из представителей заказчика, проектной и строительно-монтажной организации.

Вопрос: Просим сообщить индекс для перехода к текущим ценам в I квартале 2019 года при использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт).

Ответ: При использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт) для перехода в текущий уровень цен следует применять повышающий коэффициент, который составляет:

- на январь 2019 г. - 34,28;
- на февраль 2019 г. - 34,28;
- на март 2019 г. - 34,71.

Вопрос: Вопрос по применению расценки ФЕР12-01-008-01 (Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб), а именно входит ли в расценку отделка откосов?

Ответ: Составом работ расценки ФЕР 12-01-008-01 «Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.)» предусмотрены покрытие наружных подоконников, поясков, сандриков и других элементов листовой оцинкованной сталью, обделка балконов листовой оцинкованной сталью, изготовление, сборка и навеска водосточных труб с креплением их к стенам. По вопросам, касающимся правил применения расценок, следует руководствоваться соответствующими методическими документами, а также общими положениями и

техническими частями сборников. Так, согласно пункту 2.12.5 Общих положений ФЕР-2001 части 12 «Кровли», обделки на фасадах принимаются по площади фасадов без вычета проемов.

В соответствии с пунктом 2.2 МДС 81-35.2004 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» государственные сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов.

Вопрос: Просим дать разъяснение по применению расценок Сборника ФЕРм-06 «Теплосиловое оборудование» ФЕРм-06-01-016-01...08 (щелочение и паровая плотность котлов)?

Что включено в состав работ? В нашем случае испытания на паровую плотность паровых котлов проводят три организации: эксплуатационная служба предприятия, пусконаладочная организация и монтажная организация. В ПБ 10-574-03 мы не нашли четкого указания на то, кто должен производить эти работы - монтажники или наладчики?

Верно ли мы понимаем, что расценка ФЕРм-06-016-01...08 отражает затраты только монтажной организации: участие в испытаниях в режиме дежурства на весь период проведения испытаний, устранение различных дефектов (засоров, протечек, нарушений плотности), проявившихся в процессе испытаний?

Ответ: Прежде всего следует отметить, что ПБ 10-574-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов» признаны не подлежащими применению приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116. Тем же приказом утверждены Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (далее - ФНП), заменившие собой сразу несколько нормативно-правовых актов, регламентирующих работу оборудования под давлением:

- Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации электрических котлов и электродогрейных ПБ 10-575-03;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением ПБ 10-576-03.

В соответствии с положениями пункта 93 «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»:

«93. При монтаже, ремонте, наладке оборудования под давлением, должны быть выполнены требования разработчика проекта и изготовителя оборудования, указанные в его руководстве (инструкции) по эксплуатации и другой технической документации.»

Другим действующим нормативным документом - Государственным стандартом ГОСТ 27303-87 (СТ СЭВ 5661-86) «Котлы паровые и водогрейные. Правила приемки после монтажа» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 27 апреля 1987 г. № 1431), требования которого, согласно статье 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ, с 1 июля 2003 г. впрямь до вступления в силу соответствующих технических регламентов, подлежат обязательному исполнению в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, предписывается:

«Для обеспечения надежной, безопасной и экономичной работы котла и его вспомогательного оборудования следует во время его приемки провести:

- 1) приемку сборочных работ;
- 2) приемку систем управления, измерения и регулирования;
- 3) комплексное опробование;
- 4) контроль прямо-сдаточной документации.

При приемке должны проверять соответствие котла, его элементов, вспомогательного оборудования и документации требованиям, установленным в стандартах на паровые и водогрейные котлы, и использовать методы испытаний, указанные в стандартах на эти котлы.

2.3. При приемке систем котла, работающих под давлением, должны быть выполнены:

1) контроль общего исполнения, включающий контроль материала, в том числе его термической обработки, контроль исполнения отдельных частей системы, контроль обозначения сварных соединений клеймами сварщиков и ОТК и контроль данных на заводской табличке. Контроль общего исполнения проводится после совершения сборки всей системы, работающей под давлением.

Для котлов, собираемых из блоков, а также для котлов, конструкция которых не представляет возможности свободного доступа ко всем частям, сборочные единицы допускается проверять после окончания их сборки;

2) испытание на плотность и прочность системы котла, работающей под давлением, включая первое испытание давлением гидравлическим или сухим (т.е. при помощи газа) способом после окончания сборки системы.

У котлов, конструкция которых не позволяет проводить первое испытание давлением после полной сборки, допускается осуществлять его для отдельных частей системы постепенно, по мере окончания сборки;

3) контроль качества и чистоты внутренних поверхностей, включающий контроль после химической очистки, а у паровых котлов контроль при помощи медных зеркал после продувки. Качество внутренних поверхностей после химической очистки является удовлетворительным, если у котлов с абсолютным давлением свыше 4,0 МПа удалены с внутренних поверхностей жирность, ржавчина, окалина и поверхность покрыта пассивированным слоем. У котлов с абсолютным давлением до 4,0 МПа очистка поверхностей нагрева производится щелочением с последующей отмывкой с освещением воды до исходной, допускается и кислотная отмывка.

Химическую очистку котла следует провести не более чем за 30 сут до первой растопки котла.»

Испытание на паровую плотность является одним из основных этапов монтажа котлоагрегата и производится по окончании щелочения и ревизии котла. Это испытание проводится для проверки работы контрольно-измерительных приборов и вспомогательного оборудования, для выявления утечек пара и воды, которые могли появиться вследствие тепловых расширений и деформаций, а также для определения тепловых перемещений элементов котла и трубопроводов. В процессе испытаний производится регулировка предохранительных клапанов. Окончание испытания котла на паровую плотность и регулирование предохранительных клапанов фиксируют актом. Акт о проведении испытания котла на паровую плотность одновременно является актом на окончание монтажных работ по котлу и актом готовности его к комплексному опробованию под нагрузкой.

Требования ГОСТ 27303-87 подтверждаются положениями ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»:

«246. Вновь вводимые в эксплуатацию паровые котлы с рабочим давлением 10 МПа и более после монтажа должны быть подвергнуты очистке совместно с основными трубопроводами и другими элементами водопарового тракта. Способ очистки указывают в руководстве (инструкции) по эксплуатации. Паровые котлы с рабочим давлением менее 10 МПа и водогрейные котлы перед вводом в эксплуатацию должны быть подвергнуты щелочению или иной очистке в соответствии с указаниями руководства (инструкции) по эксплуатации.»

Щелочение котлов выполняется для удаления с внутренних поверхностей котла маслянистых, кремнекислых и иных загрязнений, а также некоторой части рыхлой ржавчины и окислов, образовавшихся при изготовлении, транспортировании, хранении и монтаже оборудования, а также для создания защитной пленки на поверхности металла, препятствующей коррозии. Принцип щелочения заключается в том, что под действием химических реагентов ослабляется сцепление между частицами отложений и они частично растворяются и смываются циркулирующим потоком котловой воды. В соответствии с «Инструкцией по щелочению паровых и водогрейных котлов» РД 34.37.4083:

«3. Для повышения эффективности щелочения перед монтажом должен быть произведен тщательный осмотр внутренних поверхностей всех элементов котла и, при наличии значительных загрязнений, осуществлена механическая очистка (с применением ершей, щеток или шарошек) труб и барабанов, продувка воздухом или паром, отдельных труб или собранных элементов (экономайзер, экран, пароперегреватель и т.п.).»

В процессе монтажа должна быть произведена проверка («прокатка») труб шарами на незабитость, что способствует также отделению части крупных загрязнений от стенок труб».

«6. С повышением температуры котловой воды и расхода пара из котла интенсивность удаления частиц загрязнений с внутренней поверхности котла возрастает.

Большую роль в повышении эффективности щелочения играет также режим переменных давлений (температур). Резкие изменения температуры способствуют лучшему отделению ржавчины и окалина от поверхности металла вследствие различных значений коэффициентов линейного расширения металла и его окислов».

Поэтому для щелочения применяют интенсивный обогрев котла. Отделившиеся от поверхности металла частицы загрязнений смываются потоком циркулирующего раствора и скапливаются в нижних точках котла, откуда их мелкие фракции удаляются усиленными продувками и последующей промывкой.

И только после окончания щелочения и смены воды в котле с доведением щелочности ее до эксплуатационных норм производят проверку паровой плотности с регулировкой предохранительных клапанов и продувку паропроводов. После этого воду из котла сбрасывают, вскрывают барабан и нижние коллекторы для их осмотра, чистки и промывки, затем котлы заполняют питательной водой и включают на комплексное опробование. Продолжительность щелочения зависит от степени и характера загрязнений. Щелочение котла продолжается от 48 до 86 часов.

Как правило, до начала щелочения должны быть составлены рабочая программа и график щелочения, которые утверждаются техническим руководством (главным инженером) монтажной и эксплуатирующей организаций.

Таким образом, работы непосредственно по проведению щелочения и испытания паровой плотности котлоагрегата нормативной документацией относятся к монтажным. То, что в проведении указанных работ кроме монтажной организации принимали участие и пусконаладочная организация, и эксплуатационная служба предприятия не является чем-то необычным, так как некоторые этапы пусконаладочных работ производятся параллельно с монтажными. В данном случае щелочение и испытание котлоагрегата на паровую, плотность представляются собой часть работ по подготовке котла к комплексному опробованию.

Что касается состава работ в расценках ФЕРм-06-01-016-01...08 «Щелочение и испытание на паровую плотность котлов», то расценками учтены следующие операции:

«1. Приготовление щелочного раствора, заполнение котла водой и залив реагентов в котел. 2. Щелочение котла с подъемом давления, продувкой, снижением давления и обжатие болтовых соединений. 3. Охлаждение котла после щелочения и устранение выявленных дефектов. 4. Промывка котла водой. 5. Гидравлическое испытание котла после щелочения. 6. Опробование котла на паровую плотность, продувка паропроводов и регулировка клапанов. 7. Проверка уплотнений в местах прохода труб через обмуровку и неплотностей в обшивке котла. 8. Установка реперов и контроль за тепловыми расширениями узлов котла. 9. Участие в заполнении формуляра. 10. Остановка и охлаждение котла, слив воды.».

Подтверждением могут служить нормы и расценки на щелочение и опробование котла на паровую плотность - § Е31-114 ЕНиР Сборник Е31 «Монтаж котельных установок и вспомогательного оборудования» и приведенный в них состав монтажников, выполняющих указанные работы:

Состав звена монтажников:

6 разр. - 1

3 разр. - 1

2 разр. - 2

Вопрос: Необходимо ли к расценке ФЕР 01-02-001-02 «Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25т» дополнительно применять расценку по обратной засыпке бульдозером ФЕР 01-01-18-02?

Ответ: Расценкой ФЕР 01-02-001-02 не предусматривается обратная засыпка грунта бульдозером с послойным уплотнением, а учитывается работа по разравниванию бульдозером уже насыпанного грунта и уплотнение этого грунта, без поливки водой, прицепными катками не послойно, а в зависимости от количества проходок катка. Засыпку грунта бульдозером с перемещением на расстояние следует принимать по расценке ФЕР 01-01-033, а поливку водой уплотняемого грунта по расценке ФЕР 01-02-006.

Вопрос: О заключении и оплате контракта, если победитель закупки применяет УСН.

Ответ: Согласно пунктам 2 и 3 статьи 346.11 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются плательщиками налога на добавленную стоимость, за исключением налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, а также налога на добавленную стоимость, уплачиваемого в соответствии со статьями 161 и 174.1 Кодекса.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Кодекса перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц, или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, любой участник закупки, в том числе который освобожден от уплаты налога на добавленную стоимость и применяет упрощенную систему налогообложения, вправе участвовать в закупках.

Вместе с тем сведения о применяемой участниками закупок системе налогообложения не включены в перечень документов и сведений, которые участники закупок должны представлять в составе заявки на участие в закупке.

Законом о контрактной системе в сфере закупок не определен порядок действий заказчика в случае, если победитель конкурентной процедуры использует или переходит на упрощенную систему налогообложения.

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

На основании части 2 статьи 34 Закона о контрактной системе при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе.

Таким образом, с учетом положений Закона о контрактной системе контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя.

Сумма, предусмотренная контрактом за выполненный объем работ, должна быть оплачена победителю закупок в установленном контрактом размере.

Корректировка заказчиком цены контракта, предложенной юридическим лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, а также при заключении государственного или муниципального контракта с таким участником закупки действующими нормами Закона о контрактной системе не предусмотрена.

При этом необходимо отметить, что 31 декабря 2017 года принят Федеральный закон № 504-ФЗ, в соответствии с которым в контракт включаются обязательные условия об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том

числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Таким образом, Законом о контрактной системе предусмотрена обязанность заказчика уменьшить сумму, подлежащую уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, только в случае, если заказчик является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта.

Также необходимо отметить, что подпунктом «а» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе предусмотрена возможность снижения цены контракта по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта при условии возможности изменения условий контракта, которая была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом.

Вопрос: Согласно сметной документации для определения стоимости работ по устройству железобетонных колонн применена единичная расценка ФЕР 06-01-026-4 «Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой: до 4 м, периметром до 2 м». В соответствии с технической частью к сборнику ФЕР 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» в сметной документации произведен пересчет вида и расхода арматуры по проектным данным без корректировки затрат труда, оплаты труда рабочих-строителей и стоимости эксплуатации машин и механизмов на их установку. При этом, корректировка расхода бетона не производилась. Прошу Вас, разъяснить правомерность требования со стороны заказчика уменьшения (корректировки) объема бетона, используемого при возведении колонн здания, в связи с пересчетом количества арматуры согласно проекта.

Ответ: В соответствии с пунктом 1.6.2 технической части сборника ФЕР-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» при составлении смет расход арматуры и класс стали следует принимать по проектным данным без корректировки затрат труда и машин на ее установку. Порядком исчисления объема бетона в конструкции определен п.2.6.8 технической части сборника №6, где указано, что объем бетона конструкций, для которых применяются нормы с жесткой арматурой, следует определять за вычетом объемов занимаемых жесткой арматурой (стальными сердечниками). В расценке ФЕР 6-01-026-4 предусмотрена обычная арматура. В связи с вышеизложенным, объем бетона конструкций, армированных каркасами, сетками, отдельными стержнями, корректировке не подлежит.

Вопрос: Подрядная организация привлекается к разработке траншей буровзрывным методом. В смете применены расценки таблицы 03-01-004 «Разрыхление скальных грунтов шпуровыми зарядами в траншеях шириной по дну более 1,5 до 3 м».

Учтена ли доработка разрыхленного грунта до проектных отметок и нужно ли дополнительно учитывать уборку взорванного грунта, погрузку и вывоз излишков взорванного грунта?

Рядом с местом взрыва приходят две ветки газопровода и ЛЭП. Чтобы их не повредить, в смете предусмотрено укрытие взрывающей площадкой песком (толщиной 3 м) и сеткой «Рабица» для ограничения разлета кусков взрывающего грунта.

Ответ: По расценкам табл. 03-01-001, с 03-01-003 по 03-01-005, 03-02-021, 03-02-004, 03-03-005, 03-03-008, 03-05-009 предусматривается выброс (сброс) скального грунта. Шпуры забуривают так, чтобы скальный грунт был разрушен ниже проектной точки и доработки не было (доработка части скального грунта в 10-20 см слишком затратная работа и проще взорвать немного ниже проектной отметки, а недостающий до отметки грунт подсыпать тем же взорванным скальным грунтом или щебнем). Уборки, погрузки и вывозки излишков взорванного скального грунта вышеуказанными расценками не предусматривается.

В том случае, если рядом с местом взрыва проходят коммуникации (газопровод, ЛЭП и т.д.), то для исключения повреждения коммуникаций по принятом в проекте организации строительства решении предусматривается укрытие места взрыва (в данном случае - песком и сеткой «Рабица»). Затраты по укрытию места взрыва учитываются дополнительно в объектной смете, согласно пункту 1.7. Общих положений ГСН 81-05-01-2004:

«1.7. В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта.»

Учитывая, что взорванный скальный грунт в таком случае останется на месте взрыва, в смете дополнительно нужно учесть разработку грунта по расценкам Сборника 1. «Земляные работы» и вывоз грунта на предусмотренное проектом расстояние.

Вопрос: Кто должен оплачивать услуги за проведение государственной экспертизы проектной документации – заказчик, застройщик или лицо, осуществившее подготовку проектной документации?

Ответ: Согласно пункту 28 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Правительством Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы. В соответствии с действующим порядком проведения государственной экспертизы проектной документации (пункт 2 указанного Положения) в качестве заявителя может выступать заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы.

Вопрос: В какой срок должен быть подписан акт выполненных работ по договору подряда?

Ответ: Акт выполненных работ должен быть подписан заказчиком в срок, указанный в договоре подряда, а при его отсутствии - в течение семи дней с момента его получения от подрядчика.

Обоснование:

Существенными условиями договора подряда являются предмет, начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки выполнения отдельных этапов (промежуточные сроки), если о них договорились сами стороны (ст. ст. 702 и 708 ГК РФ). По смыслу ст. 720 ГК РФ завершение работ подрядчиком и сдача готового результата заказчику оформляются актом выполненных работ или иным документом, подтверждающим факт выполнения работ и сдачу результата заказчику. В отношении договора строительного подряда ст. 753 ГК РФ прямо предусматривает, что сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами, а при отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Законом не установлен конкретный срок для подписания сторонами акта выполненных работ, поэтому стороны вправе в договоре установить определенный срок для составления и подписания указанного документа (ст. 421 ГК РФ). Обычно на практике в соответствии со ст. 5 ГК РФ в договор подряда стороны включают условие о том, что подрядчик извещает заказчика с использованием различных каналов связи о готовности результата выполненных работ, приглашает его осуществить их приемку в определенный срок и подписать акт.

В случае уклонения заказчика от принятия результата работ и подписания указанного документа подрядчик вправе составить его в одностороннем порядке и выслать в адрес заказчика по почте с уведомлением о вручении. Договором может быть предусмотрен конкретный срок для подписания заказчиком акта выполненных работ, также в него можно включить условие о том, что по истечении такого срока работы считаются принятыми без возражений.

Если договором подряда не установлен конкретный срок для подписания акта выполненных работ, то, по нашему мнению, заказчик при отсутствии возражений обязан подписать указанный акт в течение семи дней и вернуть его подрядчику (п. 2 ст. 314 ГК РФ, Определение Верховного Суда РФ от 25.09.2017 № 306-ЭС17-12853 по делу № А55-5794/2016).

По истечении срока, установленного договором подряда для подписания акта выполненных работ, или семидневного срока с момента получения заказчиком указанного документа акт выполненных работ будет считаться неподписанным со стороны заказчика, а сам он -

уклонившимся от принятия работ. В таком случае подрядчик вправе потребовать от заказчика оплаты выполненных работ на основании ст. ст. 309, 310 и п. 1 ст. 711 ГК РФ, а также реализовать иные права, предусмотренные ст. 720 ГК РФ.

Вопрос: Как рассчитывается стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации: от стоимости выполнения проекта или от стоимости, приведенной в сводном сметном расчете?

Ответ: Согласно пункту 56 Положения об организации и проведении государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства рассчитывается, исходя из стоимости подготовки проектной документации, которая определяется на основании справочников и сборников базовых цен на проектные работы для строительства.

Вопрос: Контракт на строительство объекта за счет бюджетных средств был подписан в 2018 году с НДС 18%. Срок строительства - 2,5 года.

Можно ли внести изменение в контракт в связи с изменением НДС до 20%?

Ответ: Минфин в своих письмах, например, в письме от 28.08.2018 № 24-03-07/61247, давал разъяснения, суть которых сводилась к тому, что цены контрактов, заключенных до повышения ставки НДС, не подлежат изменению в связи с таким повышением.

Но в связи с многочисленными обращениями представителей строительного сообщества государственные органы изменили свою точку зрения.

Перед Новым 2019 годом был подписан Федеральный закон от 27.12.2018 № 502-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №14, ст. 1652; №27, ст. 3480; №52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1418; № 14, ст. 2022; № 29, ст. 4342, 4353, 4375; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 11, ст. 1493; № 15, ст. 2058; № 23, ст. 3291; № 27, ст. 4253, 4254, 4298; 2017, № 1, ст. 15, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 2004; № 18, ст. 2660; № 24, ст. 3475, 3477; № 31, ст. 4747, 4780, 4816; 2018, № 1, ст. 59, 87, 88, 90; № 18, ст. 2578; № 27, ст. 3957; № 31, ст. 4861; № 45, ст. 6848) следующие изменения:

12) статью 112 дополнить частью 54 следующего содержания:

«54. До 1 октября 2019 года в рамках срока исполнения контракта допускается по соглашению сторон изменение цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством Российской Федерации ставки налога на добавленную стоимость в отношении товаров, работ, услуг, приемка которых осуществляется после 1 января 2019 года, если увеличенный размер ставки налога на добавленную стоимость не предусмотрен условиями контракта. Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.»

В случае невозможности корректировки или перераспределения лимитов бюджетных средств рекомендуем предусмотреть данное изменение за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Вопрос: Руководитель хочет заменить однодневные командировки сотрудников разъездной работой. Можно ли так поступить?

Ответ: А здесь, как говорится, нужно семь раз примерить... Объясните руководителю, что разъездной характер работы и однодневная командировка - это разные юридические факты. Нужно исходить из конкретной ситуации, а не просто заменять командировки разъездной работой. Командировки - это разовые поездки, а разъездная работа - регулярные служебные поездки, в которых работник выполняет свои должностные обязанности вне организации (ч. 1 ст. 166 ТК РФ).

Да, оформить разъездную работу проще, чем командировки, так как не нужно каждый раз готовить приказ о поездке сотрудника. Если руководитель хочет установить сотрудникам разъездной характер работы, достаточно подготовить документы один раз. Укажите в ЛНА компании список должностных сотрудников, которым установите разъездной характер работы (ч. 2 ст. 168.1 ТК РФ). Ознакомьте сотрудников с ЛНА под подпись. Составьте дополнительные соглашения к трудовым договорам сотрудников, пропишите в них условие о разъездной работе.

Как оформлять служебные поездки при разъездной работе, законодательство прямо не устанавливает. Если сотрудник пользуется общественным транспортом, можете использовать маршрутный лист. Если разъездная работа установлена водителю, используйте путевой лист. Унифицированная форма путевого листа утверждена Постановлением Госкомстата России от 28.11.1997 № 78.

Можете также составить путевой лист в произвольной форме, главное, чтобы в нем были обязательные реквизиты (п. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Путевой лист оформляйте на срок не более одного месяца (п. 10 разд. III Приказа Минтранса России от 18.09.2008 № 152). Вид документа, которым будете подтверждать служебные поездки сотрудников, пропишите в локальных нормативных актах компании.

Вопрос: Просим разъяснить следующие вопросы:

Какая протяженность, исходя из натуральных показателей (физическая величина) внутриплощадочных наружных сетей учтена базовыми ценами на строительство комплексов и отдельных зданий и сооружений?

Какие источники инженерно-технического обеспечения учтены базовой ценой на проектирование нового строительства комплексов зданий и сооружений учреждений здравоохранения и отдыха?

Ответ: В соответствии с пунктом 2.7 Методических указаний о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр, при разработке Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве ценами на подготовку проектной и рабочей документации комплексов или отдельных зданий и сооружений учитывается стоимость проектирования оптимального набора зданий и сооружений или в случае проектирования отдельных зданий и сооружений – оптимального набора функциональных помещений с технологией и оборудованием, соответствующим современному уровню науки и техники, сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для инженерно-технического обеспечения проектируемых зданий и сооружений, в границах земельного участка, отведенного в установленном порядке для постоянного размещения объектов строительства, включая присоединение зданий и сооружений к ним, необходимых и достаточных для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых зданиями и сооружениями данного назначения.

Базовыми ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденного приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260 (далее – Справочник), в соответствии с пунктом 2.1 Справочника не учтено проектирование внеплощадочных сетей и сооружений (районных трансформаторных подстанций, котельных, центральных тепловых пунктов, очистных, водозаборных сооружений), повысительных водопроводных насосных станций, канализационных насосных станций.

При этом стоимость проектирования зданий и сооружений, определяемая по ценам Справочника, от типа источников инженерно-технического обеспечения, подключение к которым предусмотрено проектной документацией (централизованные либо индивидуальные), не зависит.

Вопрос: Необходимо ли дополнительно к расценке на надземную прокладку трубопроводов в ППУ изоляции, применять расценку на монтаж фасонных частей ФЕР 22-03-001-01. Каким образом исчислять объем монтируемого трубопровода по расценке ФЕР 24-01-009) (с исключением фасонных частей из проектной длины или же без исключения — основываясь на технической части сборника ФЕР24)?

Ответ: Согласно п. 1.24.10 «Общих положений» сборника ФЕР-2001 затраты на установку фасонных частей трубопроводов следует определять по расценке ФЕР 22-03-001-01 «Водопровод наружные сети». В соответствии с п.2.24.2 «Общих положений» сборника ФЕР-2001 объем монтируемого трубопровода исчисляется по проектной длине трубопровода без вычета фасонных частей.

Вопрос: Согласно п. 1.9.5 Общих положений ФЕР 81-02-09-2001 расценки Сборника подлежат корректировке при применении в рабочих чертежах конструкций из марок стали с повышенным расчетным сопротивлением, дифференцированных по пределу текучести в зависимости от вида и толщины стали, а также конструкций, запроектированных с учетом коэффициента надежности по назначению согласно правилам учета степени ответственности зданий и сооружений в соответствии с приложением 9.1.

Просим разъяснить, необходимо ли применять вышеуказанные коэффициенты на все прямые затраты в позициях сметы (т.е. на ОЗП, ЭМ и МАТ) или только на основную заработную плату и эксплуатацию машин и механизмов?

Если коэффициенты нужно начислять и на материалы, вынесенные за расценку («Конструкции стальные»), то для чего начислять коэффициент на вспомогательные материалы (болты строительные, электроды, пиломатериалы...)?

Ответ: В пункте 1.9.5 Общих положений ФЕР 81-02-09-2001 сказано, что «ФЕР Сборника 9 подлежат корректировке при применении в рабочих чертежах конструкций из марок стали с повышенным расчетным сопротивлением в соответствии с приложением 9.1».

В пункте 1.9.5. Общих положений ГЭСН 81-02-09-2001 содержится подобная информация, относящаяся к нормам:

«1.9.5. ГЭСН сборника 9 подлежат корректировке при применении в рабочих чертежах конструкций из марок стали с повышенным расчетным сопротивлением.... в соответствии с приложением 9.1.

Приложение 9.1

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах марок стали с повышенным расчетным сопротивлением

№ п.п.	Предел текучести в зависимости от вида толщины проката МПа (кгс/мм ²)	Марка стали	Каркасы зданий	Колонны массой, т		Фермы массой, т		Балки (независимо от массы)	Прочие конструктивные элементы	Сооружения
				до 8	более 8	до 3	более 3			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	265-285 (27-29)	C275, C285	1,04	1,03	1,06	1,03	1,06	1,08	1,05	1,05
2	265-345 (27-35)	C345, C345к, C345T1	1,09	1,08	1,11	1,08	1,11	1,13	1,10	1,10
3	335-375 (34-38)	C375	1,11	1,10	1,13	1,10	1,13	1,15	1,12	1,12
4	390 (40)	C390, C390K	1,14	1,13	1,16	1,13	1,16	1,18	1,15	1,15
5	410(42)	C440	1,28	1,26	1,30	1,26	1,30	1,32	1,29	1,29
6	440 (45)	C440	1,31	1,29	1,33	1,29	1,33	1,35	1,32	1,32
7	590 (60)	C590, C590K	1,37	1,35	1,39	1,35	1,39	1,41	1,38	1,38

Наименование таблицы приложения 9.1 из Сборников ФЕР-2001-09 и ГЭСН-2001-09 в редакции 2001 года звучало немного иначе, а именно:

«Коэффициенты к расценкам.

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах марок стали с повышенным расчетным сопротивлением»

«Коэффициенты к нормам.

Коэффициенты, учитывающие применение в рабочих чертежах марок стали с повышенным расчетным сопротивлением»

Таким образом, в сметно-нормативной базе 2001 года в редакциях от 2000 до 2017 г.г. говорится о том, что расценки Сборника 9 подлежат корректировке при применении в рабочих чертежах конструкций из марок стали с повышенным расчетным сопротивлением в соответствии с приложением 9.1.

Соответственно, **корректировке подлежат все прямые затраты**, включенные в расценку: оплата труда рабочих, затраты на эксплуатацию машин (включая оплату труда рабочих, обслуживающих машины) и стоимость материалов. В части применения коэффициентов к вспомогательным материалам (болты строительные, электроды, пиломатериалы...) можно сказать следующее. В Общих положениях ФЕР четко и однозначно написано про корректировку всех затрат, входящих в расценку и нет никаких оснований к тому, чтобы не применять вышеуказанные коэффициенты к стоимости вспомогательных материалов. Применение конструкций из марок стали с повышенным расчетным сопротивлением влечет за собой изменение технологии производства работ и качества применяемых вспомогательных материалов.

Например, во многих нормах на монтаж металлоконструкций из стали С235 учтены электроды Э42. В случае применения конструкций из стали, например, 09Г2С сварку рекомендуется осуществлять электродами Э50А. В базисном уровне цен стоимость электродов Э42 - 13637 руб./т, электродов Э50А - 20986 руб./т. Применение коэффициента из приложения 1 к стоимости вспомогательных материалов, в том числе к стоимости электродов, компенсирует подрядной организации затраты, которые она понесет на приобретение более дорогих электродов, предусмотренных проектом.

В качестве дополнения можно сказать, что и в сметно-нормативной базе 1984 года, которая в качественном отношении была выше сметно-нормативной базы 2001 года, подобный вопрос решался таким же образом. Например, в пункте 1.6 Технической части к Сборнику 9 «Металлические конструкции» было сказано:

«1.6. **Нормы подлежат корректировке при применении в рабочих чертежах конструкций из марок стали с повышенным расчетным сопротивлением, марок стали, дифференцированных по группам прочности, а также конструкций, запроектированных с учетом коэффициента надежности по назначению согласно Правилам учета степеней ответственности зданий и сооружений в соответствии с прил.1.»**

Вопрос: Организация разрабатывает проектно-сметную документацию по объектам, строительство которых финансируется из средств федерального бюджета.

Проектная документация выпускается с использованием современных цифровых технологий, в том числе разрабатывается информационная модель объекта (далее по тексту – BIM-модель).

Действующими сборниками базовых цен на проектные работы не учитываются дополнительные затраты на разработку BIM-модели. В современной нормативно-методической документации отсутствуют разъяснения, каким образом следует учитывать указанные дополнительные затраты при определении стоимости проектно-изыскательских работ.

Пунктом 2.4 СБЦП-2001-13 «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» указывается, что дополнительные затраты, связанные с разработкой трёхмерной электронной модели трубопроводов и оборудования, систем вентиляции, разводки трасс, контроля и автоматизации (КиА) и электрокабелей, несущих строительных конструкций следует учитывать применением ценообразующего коэффициента до 1,4 к стоимости соответствующих проектных работ.

Прошу Вас разъяснить порядок учёта дополнительных затрат проектной организации, связанных с разработкой и выпуском проектной документации трёхмерной электронной модели при определении стоимости проектно-изыскательских работ, а также возможность использования указанного коэффициента при определении стоимости проектных работ по другим СБЦП применительно.

Ответ: В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

Стоимость работ по подготовке проектной и рабочей документации зависит от величины натуральных показателей объектов проектирования, её состава и содержания разделов. При этом при определении стоимости проектных работ по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства (далее – Справочники), внесенным в ФРСН, не учитываются методы проектирования, применяемые в процессе разработки документации, в том числе на основе САД-технологий либо концепции информационного моделирования зданий и сооружений (BIM), а также используемое программное обеспечение. Затраты, связанные с амортизацией программного обеспечения, в соответствии с подпунктом (б) пункта 2.4.3 Методических рекомендаций по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формированию финансовых результатов, утвержденных Госстроем России 06.04.1994 (письмо Минфина России от 23.05.1994 № 66), включаются в себестоимость проектных работ и осуществляются за счет статьи «Амортизация (износ) основных производственных фондов».

Коэффициентом к стоимости соответствующих проектных работ, предусмотренным пунктом 2.4 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр, учтена стоимость разработки трёхмерной электронной модели трубопроводов и оборудования, систем вентиляции, разводки трасс, кабелей, несущих строительных конструкций.

Пунктом 3.12 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (далее – Методические указания), утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620, предусмотрено, что поправочные коэффициенты, приведенные в одном Справочнике базовых цен, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим Справочникам.

Таким образом, при необходимости в процессе проектирования объектов капитального строительства разработки трёхмерной электронной модели объекта стоимость выполнения данных работ в соответствии с пунктом 2.1.4 Методических указаний определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП) и учитывается дополнительно.

Применение технологий информационного моделирования зданий (BIM) при определении стоимости подготовки проектной документации дополнительно учету не подлежит.

Вопрос: Просим дать разъяснения по вопросу учета в сметной документации для Магаданской области затрат на доставку строительных материалов на объект строительства, а именно:

1. В соответствии с п.3 Общих положений сборников «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве» (далее - ФССЦ-2001) сметные цены учитывают все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства. Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. При расчете транспортных затрат расходы по доставке материалов определены с учетом массы брутто.

Для расчета индексов изменения строительно-монтажных работ Минстроем России используются данные, представленные Управлением только по городу Магадану без учета доставки за пределы города.

Таким образом, ни в базовой цене строительного ресурса, ни в индексе изменения стоимости строительно-монтажных работ перевозка строительных материалов не учтена свыше 30 км.

При расчете сметной документации для Магаданской области базисно-индексным методом по сборникам ФЕР-2001 с последующим переводом в текущий уровень цен по индексу изменения стоимости строительно-монтажных работ по письмам Минстроя России в случае, когда объект строительства, удален от города Магадана более чем на 30 км, надо ли в сметной документации учитывать дополнительную доставку из города Магадана до объекта за минусом 30 км по сборнику «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр и внесенного в федеральный реестр сметных нормативов под номером 171 (далее - ФСЦпг-2001)?

2. В каких случаях в сметной документации в соответствии с п. 6 Общих положений ФССЦ-2001 учитываются дополнительные затраты на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 километров по сборнику ФСЦпг-2001?

Ответ: Информация о ежеквартальных индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемых в федеральный реестр сметных нормативов, сообщается письмами Минстроя России.

Согласно Общим положениям к сборникам федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1039/пр, сметные цены на материалы, изделия и конструкции учитывают данные о средневзвешенных отпускных ценах, применяемых в строительстве, все расходы, связанные с приобретением, изделий, конструкций и оборудования, а также стоимость их транспортировки на расстояние до 30 километров с учетом массы брутто от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта капитального строительства.

В случае необходимости в сметной документации учитываются дополнительные затраты на перевозку материалов, изделий, конструкций и оборудования на расстояние свыше 30 километров. Дополнительное расстояние перевозки материалов, сверх учтенного в их сметной стоимости, обосновывается транспортными схемами в составе проекта организации строительства.

Расчет дополнительных затрат при перевозке грузов для строительства на расстояние, сверх учтенного ФССЦ-2001, производится на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций с применением Федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1039/пр, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в сметных ценах на перевозку грузов для строительства, независимо от субъекта Российской Федерации. При этом заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

Вопрос: Подрядная организация заключила договор на проектирование и строительство объекта. При согласовании затрат, которые следует учесть в 9 главе ССР, возникли трения с Заказчиком по учету затрат на мойку колес. Заказчик упирает на то, что эти затраты уже учтены накладными расходами, и второй раз учитывать их в 9 главе нельзя.

Где написано, что затраты на мойку колес учтены накладными расходами?

Ответ: Согласно пункту 6.2.7 Свода правил СП 48.13330.2011. «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержденного приказом Минрегиона от 27.12.2010 № 781, по требованию органа местного самоуправления лица, осуществляющее

строительство, должно оборудовать строительную площадку пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора.

Затраты, связанные с установкой и эксплуатацией пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках, определяются по расчету на основании данных проекта организации строительства (ПОС) и, в соответствии с п. 4.85 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004», учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства. Согласно письму Росстроя от 24.09.2004 № ЮТ-4734/06 затраты на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках могут быть учтены в прочих затратах в тех случаях, когда распоряжениями администраций в регионах устанавливаются требования об организации пунктов очистки (мойки) колес. Например, в Санкт-Петербурге действует распоряжение Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга от 12.07.2001 № 11-р «Об организации пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках». Рекомендации по учету затрат, связанных с установкой и эксплуатацией пунктов очистки колес автотранспорта на строительных площадках, изложены и в письме Минрегиона от 19.02.2010 № 6140-ИП/08.

Вполне возможно, что Заказчик ознакомился с проектом «Методики определения величины накладных расходов в строительстве», где в пункте 11 раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения 2 к проекту Методики - «Перечень статей накладных расходов в строительстве» сказано, что накладными расходами учтены:

«11. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

...

— **затраты на сооружение, амортизацию, эксплуатацию мойки для колес грузовых автомобилей.**».

Но это только проект Методики, который еще не утвержден и не может применяться при определении сметной стоимости строительства и в расчетах за выполненные работы. В части учета затрат на мойку колес автотранспорта на строительных площадках проект Методики противоречит действующей Методике - МДС 81-35.2004. Будем надеяться на то, это противоречие будет исправлено при утверждении окончательной редакции проекта «Методики определения величины накладных расходов в строительстве».

Таким образом, по состоянию на момент подготовки ответа, затраты на мойку колес автотранспорта на строительных площадках следует учитывать в главе 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос: В соответствии с п. 4.24. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденного Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, стоимость материальных ресурсов может определяться в базисном уровне цен, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года, или в текущем уровне цен, определяемом по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций.

Согласно пункту 4.25 МДС 81-35.2004 определение текущих цен на материальные ресурсы по конкретной стройке осуществляется на основе исходных данных, получаемых от подрядной организации, а также поставщиков и организаций-производителей продукции.

На основании вышеизложенного прошу Вас разъяснить:

1. Каким образом следует определять текущую и базовую стоимость (в ценах 2001 года) материальных ресурсов, отсутствующих в федеральных (территориальных) сборниках сметных цен.

2. Какие индексы пересчета использовать в случае, указанном в п. 1, при переходе из текущей стоимости в базовую и обратно из базовой стоимости в текущую.

Ответ: В соответствии с пунктом 4.24 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81 35.2004) стоимость материальных ресурсов может определяться в текущем уровне цен по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

При наличии строительного ресурса в сборниках федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, определение его стоимости в локальных сметах по прайс-листам не допускается.

В случае отсутствия в ФССЦ-2001 стоимости отдельных материалов, изделий и конструкций определение их отпускной стоимости в текущем уровне цен допускается в локальных сметах по прайс-листам (счетам-фактурам), согласованным с заказчиком.

Согласно пункту 4.25 МДС 81-35.2004 в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

При этом для определения базисной стоимости материалов, изделий и конструкций, включенных в локальные сметы по прайс-листам, приведение из текущей стоимости в базисный уровень цен осуществляется с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета данного ресурса из базисного уровня цен в текущий. То есть, при определении базисной стоимости методом обратного счета используется тот же индекс, который применяется на весь объект в целом.

Вопрос: Что делать, если заказчик не подписывает акт выполненных работ?

Ответ: Подрядчик после завершения работ должен известить заказчика об их готовности и пригласить его для приемки. В случае уклонения заказчика от подписания акта выполненных работ подрядчику следует подписать его в одностороннем порядке и направить заказчику.

Обоснование:

Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику (п. 1 ст. 720 ГК РФ).

Обычно сдача подрядчиком готового результата работ оформляется подписанием двустороннего акта выполненных работ.

После окончания работ подрядчик сначала должен известить заказчика о том, что он их завершил, и пригласить его для участия в приемке выполненных работ. Если подрядчик не выполнит эту процедуру и сразу составит акт выполненных работ в одностороннем порядке, то суд в случае спора такое доказательство скорее всего не примет. В этом случае отказ заказчика от приемки работ считается недоказанным, что не дает подрядчику права требовать оплаты их стоимости, поскольку в установленном порядке работы заказчику не были сданы (п. 8 Обзора практики разрешения споров по договору строительного подряда, приведенного в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51).

Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком. При наличии у него претензий или замечаний по качеству выполненных работ он вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору требовать от подрядчика совершения определенных действий, предусмотренных ст. 723 ГК РФ, а именно: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (Постановление Президиума ВАС РФ от 27.03.2012 № 12888/11).

Немотивированный отказ заказчика от подписания акта приема-передачи не дает ему права ссылаться на то, что работы не были приняты, и отказываться от договора в связи с ненадлежащим исполнением подрядчиком его обязанностей (Постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 07.09.2015 № Ф07-6604/2015 по делу № А56-50856/2014, Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 26.08.2016 № Ф01-3400/2016 по делу № А82-5568/2015).

Для подтверждения сдачи заказчику выполненных работ рекомендуем выполнить следующие действия.

Шаг 1. Направить заказчику сообщение о завершении работ с требованием их принять

Сообщение направляется ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Кроме того, к требованию необходимо приложить заполненный и подписанный подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ с требованием принять выполненные работы в указанный вами разумный срок. Если договором подряда согласована возможность использования электронного документооборота, то сообщение можно выслать заказчику по электронной почте.

Акт должен содержать полный перечень, объем и стоимость каждого из выполненных видов работ.

В случае если результат выполненных работ невозможно использовать в отсутствие информации, касающейся их эксплуатации, вместе с актом выполненных работ заказчику должна быть направлена исполнительская документация (Определение Верховного Суда РФ от 26.06.2017 № 305-ЭС17-6994 по делу № А40-53124/2016).

Шаг 2. Направьте счет на оплату и претензию с требованием об оплате выполненных работ

После истечения предоставленного срока в случае необоснованного уклонения заказчика от подписания акта выполненных работ подрядчик должен подписать его в одностороннем порядке и передать второй экземпляр заказчику, приложив счет на оплату и претензию с требованием об оплате выполненных работ. В сфере строительного подряда прямо предусмотрено, что при уклонении одной из сторон от подписания акта выполненных работ на нем делается соответствующая отметка, и акт подписывается другой стороной в одностороннем порядке (п. 4 ст. 753 ГК РФ). Применительно к другим видам подряда, где также требуется оформление факта сдачи готового результата работ, данная норма права может быть применена по аналогии (п. 1 ст. 6 ГК РФ).

Шаг 3. Соберите доказательства выполнения работ

В частности, это могут быть экспертное заключение, отчет об оценке или заключение специалиста, подтверждающие факт и объем выполненных работ, а также их рыночную стоимость, переписка с заказчиком, результаты административных проверок на основании обращений подрядчика и иные допустимые доказательства.

Доказательством реального принятия заказчиком сданного ему результата работ может быть также подтверждение его фактического использования в его производственной или иной хозяйственной деятельности. В зависимости от ситуации и характера выполненных работ подрядчик самостоятельно должен сформировать свою доказательственную базу, включив в нее любые доказательства, которыми он располагает.

Шаг 4. Обратитесь в суд с иском о взыскании с заказчика задолженности по договору подряда

При наличии подписанного в одностороннем порядке акта выполненных работ вместе с доказательствами его направления заказчику, а также надлежащего уведомления заказчика о выполнении работ подрядчик сможет взыскать задолженность по оплате выполненных работ с заказчика в судебном порядке на основании ст. ст. 309 - 310 и 711 ГК РФ. Помимо акта выполненных работ, подписанного в одностороннем порядке, подрядчик вправе представлять и иные доказательства, подтверждающие выполнение им своих обязательств по договору подряда.

Кроме того, подрядчик может взыскать с заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами, а также возмещение убытков в части, превышающей сумму начисленных процентов (п. п. 1, 2 ст. 395 ГК РФ).

В случае если договором предусматривалась выплата неустойки за несвоевременную оплату работ (ст. 330 ГК РФ), проценты за пользование чужими денежными средствами не подлежат взысканию, если иное не предусмотрено законом или договором (п. 4 ст. 395 ГК РФ).

Вопрос: Каков порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется из собственных средств?

Ответ: Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением собственных средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, регламентирован Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427. ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках своей уставной деятельности вправе на основании соответствующего заявления застройщика или уполномоченного им лица оказывать услуги по проведению проверки сметной стоимости строительства и реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счет собственных средств застройщика без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проведение такой проверки сметной стоимости осуществляется с учетом норм вышеуказанного Положения (в части приема документов на проверку сметной стоимости и подготовки заключения о проверке сметной стоимости). Предметом проверки является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Вопрос: Возможно ли расценить весь объем работ по монтажу резервуара 5000 м3 (рулонного) по расценке ТЕР 09-02-009-02?

Подрядная организация предлагает разделить объемы работ:

1. ТЕР 09-02-009-02 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью: до 5000 м3».
2. ТЕР 09-02-014-02 «Монтаж элементов резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов вместимостью 5000 м3: днище из листовых заготовок».
3. ТЕР 09-03-030-01 «Монтаж: площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали».

Ответ: Согласно п. 1.9.10 Общих положений Сборника ГЭСН № 9 «Строительные металлические конструкции» **ГЭСН табл. 09-02-009 комплексные** предусматривают монтаж стальных конструкций зданий и сооружений специального назначения независимо от проектных решений. В п. 1.9.12 Общих положений описан метод монтажа:

«1.9.12. ГЭСН табл. 09-02-009 предусматривают следующий метод монтажа металлоконструкций: корпус и днище выполняются из рулонной листовой стали, а окрайки днища и крыша из отдельных металлических конструктивных элементов».

Следовательно, весь объем работ по монтажу металлоконструкций стального резервуара вместимостью 5000 м3 может быть определен по расценке 09-02-009-02 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью: до 5000 м3».

Вопрос: В каких случаях проведение проверки достоверности определения сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы?

Ответ: Проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за исключением случаев, указанных в подпунктах «б»–«б.2», «в» пункта 3 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.

Вопрос: Как подтвердить расходы на перевозку груза?

Ответ: Основное правило того, чтобы учесть расходы при обложении налогом на прибыль, - обеспечить их экономическую обоснованность и документальное подтверждение. Это в полной мере касается транспортных расходов. Но при выполнении указанных условий для данного вида расходов есть особенности: перевозка грузов часто представляется налогоплательщикам и контролерам отдельным видом деятельности.

Самый правильный подтверждающий документ

Перевозку грузов хозяйствующий субъект может выполнить сам или поручить ее другому лицу на договорной основе.

Согласно пп. 6 п. 1 ст. 254 НК РФ при исчислении налога на прибыль налогоплательщик может в качестве материальных расходов учесть затраты на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, а также на выполнение этих работ (оказание услуг) структурными подразделениями налогоплательщика. Указано, что к работам (услугам) производственного характера относятся, в частности, транспортные услуги сторонних организаций (включая индивидуальных предпринимателей) и (или) структурных подразделений самого налогоплательщика по перевозкам грузов внутри организации, в том числе перемещение сырья (материалов), инструментов, деталей, заготовок, других видов грузов с базисного (центрального) склада в цеха (отделения) и доставка готовой продукции в соответствии с условиями договоров (контрактов).

В Письме Минфина России от 28.08.2018 № 03-03-06/1/61110 отмечается, что согласно ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Их формы утверждает руководитель экономического субъекта по представлению должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета. Данным Законом установлен перечень обязательных реквизитов первичного учетного документа.

С 01.01.2013 формы в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации не являются обязательными к применению. Вместе с тем обязательными к применению остаются формы документов, используемых в качестве «первички», установленные уполномоченными органами на основании федеральных законов.

Согласно п. 2 ст. 785 ГК РФ заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного конкретным транспортным уставом или ГК РФ).

В силу п. 6 Правил перевозок грузов автомобильным транспортом (далее - Правила) и в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» оформление транспортной накладной, составленной грузоотправителем (если иное не предусмотрено договором перевозки груза) по форме согласно приложению 4 к Правилам, необходимо для подтверждения заключения договора перевозки груза (см. также Письма Минфина России от 21.12.2017 № 03-03-06/1/85703, от 06.09.2016 № 03-03-06/1/52112, ФНС России от 17.05.2016 № АС-4-15/8657 @).

Таким образом, по мнению финансистов, затраты организации на перевозку груза подтверждаются транспортной накладной, соответствующей форме, указанной в названном приложении, при этом должен быть заключен договор перевозки груза.

К сведению.

Согласно ст. 785 ГК РФ по договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Обычно к подобным выводам приходят и суды. Отметим, что, по мнению АС ЗСО, выраженному в Постановлении от 30.05.2017 № Ф04-991/2017 по делу № А81-1671/2016, ненадлежащее заполнение товарно-транспортных накладных не свидетельствует о нереальности поставок, если указанные в накладной государственные номера автомобилей являются действительными и выдавались именно на грузовые транспортные средства, которые могли использоваться для перевозок.

Например, не имеет значения факт отсутствия подписи водителя в транспортном разделе накладной, если данная подпись имеется в товарном разделе накладной, при этом все обязательства по договору транспортной экспедиции исполнены и приняты сторонами без предъявления претензий (Постановление ФАС МО от 03.04.2014 № Ф05-2425/2014 по делу № А40-89501/13-20-315).

Сам себе услугу не оказывай

Правда, нет однозначной арбитражной практики в отношении того, следует ли оформлять транспортную накладную в случае доставки груза самим покупателем, приобретающим товар. В таком случае он несет расходы на доставку своими силами и эти расходы тоже должны быть подтверждены.

Есть довольно давние разъяснения Минфина о том, что в данной ситуации отсутствует факт оказания услуг по перевозке (например, Письмо от 22.12.2011 № 03-03-10/123). Значит, нет необходимости составлять транспортную накладную. При этом затраты на перевозку и факт транспортировки товара можно подтвердить путевым листом.

Действительно, из Правил и Федерального закона № 259-ФЗ следует, что транспортная накладная оформляется в связи с наличием договора перевозки, то есть когда перевозка осуществляется сторонней организацией.

Можно применить и УПД

В настоящее время вместо транспортной накладной поставщик может оформить универсальный передаточный документ (УПД), в том числе если самостоятельно осуществляет транспортировку товара. Форма УПД основана на форме счета-фактуры и объединяет в себе указанные в п. 2 ст. 9 Федерального закона № 402-ФЗ обязательные реквизиты первичных учетных документов и информацию счетов-фактур, предусмотренных гл. 21 НК РФ и Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137.

В Письме ФНС России от 27.05.2015 № ГД-4-3/8963 указано, что заполнение всех реквизитов УПД позволяет использовать его в целях исчисления налога на прибыль. Налоговики считают, что УПД может использоваться для приемки-передачи товара вместо транспортной накладной, - такой вывод можно сделать из названного Письма. Причем они допускают, что в рамках одного договора могут быть использованы товарная накладная для приема-передачи одной партии товара и УПД для оформления операций по реализации другой партии товара.

Правда, при этом поставщик не освобождается от необходимости выполнения Правил и требований Федерального закона № 259-ФЗ. Но, по нашему мнению, все требования окажутся выполненными, если заполнить реквизиты в разделе «Данные о транспортировке и грузе» рекомендуемой формы УПД (См. Письмо ФНС России от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@).

Налогоплательщик может самостоятельно дополнять УПД любыми показателями, единственное условие - сохранение формы счета-фактуры (см., например, Письма ФНС России от 14.09.2017 № ЕД-4-15/18321@ и от 23.12.2015 № ЕД-4-15/22619).

В Письме ФНС России от 10.08.2018 № АС-4-15/15570@ подробно разъяснено, что транспортная накладная, форма которой приведена в Правилах, может быть использована организацией в качестве первичного учетного документа при условии отражения в ней всех обязательных реквизитов, установленных ч. 2 ст. 9 Федерального закона № 402-ФЗ. В ином случае (например, в случае отсутствия в документе, оформляющем гражданско-правовые отношения по договору перевозки, ее итоговой стоимости) транспортная накладная может служить основанием для составления соответствующего первичного учетного документа, форма которого действующим законодательством не регулируется и может быть определена хозяйствующим субъектом.

Следовательно, договор перевозки может предусматривать необходимость оформления сторонами договора дополнительно к транспортной накладной двустороннего первичного учетного документа, определяющего стоимость совершенной перевозки, факт которой подтвержден надлежаще оформленной транспортной накладной (основания для оплаты).

В таком случае нет причин запретить применение формы УПД для оформления по факту перевозки первичного учетного документа. При данной форме можно отразить в документе, в частности, все необходимые показатели, предусмотренные законодательством в области бухгалтерского учета для первичных учетных документов.

Налоговики находят данные выводы верными и в отношении оформления транспортно-экспедиционных услуг.

На основании изложенного можно прийти к следующим выводам:

— для подтверждения расходов на услуги по перевозке наиболее подходит транспортная накладная, составленная по форме, приведенной в Правилах;

— если перевозку осуществлял сам налогоплательщик в своих интересах, подтверждать ее транспортной накладной не нужно, хотя есть небольшой риск возникновения претензий со стороны налоговых органов;

— вместо указанной транспортной накладной можно использовать накладную по форме 1-Т, форма которой утверждена Постановлением Госкомстата России № 78, но вполне вероятно, что правомерность этого налогоплательщику удастся доказать только в суде;

— расходы на перевозку могут быть подтверждены УПД, если она содержит все реквизиты, предусмотренные для товарной накладной, при этом правильно заполненные.