

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК № 8 август 2019 г.

СТРОИТЕЛЯ ежемесячное специализированное издание

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

ВДОХНОВЕНИЯ,
СТРЕМЛЕНИЯ К НОВЫМ
ВЫСОТАМ И САМЫМ
СМЕЛЫМ ЦЕЛЯМ!

ТЕХЭКСПЕРТ



КОДЕКС

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:
ООО «XXI ВЕК»
Главный редактор
Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.
Богоманова И.Р.
Борисовец Л.В.
Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадошникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнева С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.
Шмидт Е.И.
Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,
Челябинская область,
Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра- фии:

ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.
Пышма, ул. Осипенко, 1а
Тираж: 200 экз.
Заказ № 10677
Подписано в печать:
02.08.2019г.

Адрес редакции:

620014, г. Екатеринбург,
ул. М.Жукова, 10, отд. вход
тел. (343) 377-57-67,
факс: 377-57-68
e-mail: cntd21@cntd21.ru
www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.

За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.

Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	20
Экономика строительства Свердловская область.....	32
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	40
Комментарии, статьи, обзоры.....	43
Трудовые отношения в строительстве.....	47
Вопросы-ответы.....	52



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр»

Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт**, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации *для начинающих и опытных СМЕТЧИКОВ:*

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)



Уважаемые коллеги!

«УралЭкономЦентр» совместно с НОЧУ ДПО «ИССИ» с 1 сентября 2017г проводит добровольную **Профессиональную аттестацию** руководящих работников и специалистов в сфере ценообразования и сметного нормирования с выдачей **Квалификационных аттестатов** и внесением в **Реестр квалификационных специалистов**, размещенного на официальном сайте «УралЭкономЦентра».

Стоимость аттестации составляет 4 550 рублей (без НДС).

Почасовая аренда компьютерного класса в центре города

В стоимость аренды входит: 22 новых ПК, проектор и настенный экран, белая магнитно-маркерная доска, шкаф-купе, вентиляция, кондиционер, кулер;

Технические характеристики:

Моноблоки LENOVO 19.5', Intel Celeron J1900 2.0 ГГц, 4Gb DDR3, 500Gb, DVD-RW, Win 8.1

Дополнительную информацию

Вы можете получить по телефону (343) 204-77-22 доб. 226, эл.почта: issi.ekb@mail.ru



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[31.07.2019] Минстрой намерен внести корректировки в порядок осуществления экспертного сопровождения строительства

На портале проектов актов опубликован проект постановления Правительства РФ, устанавливающего порядок проведения экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения, ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/93447>.

Проектом предполагается изменение:

- порядка проведения государственной экспертизы (постановление Правительства РФ N 145 от 05.03.2007);
- порядка проведения негосударственной экспертизы (постановление Правительства РФ N 272 от 31.03.2012) - в нем лишь указывается на возможность осуществления экспертизы в форме экспертного сопровождения;
- правил формирования ЕГРЗ - единого государственного реестра заключений экспертизы (постановление Правительства РФ N 878 от 24.07.2017).

Для организации экспертного сопровождения в государственной экспертизе потребуются заключить отдельный договор с лицом, ранее проводившим экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В числе документов, необходимых для заключения договора, указаны лишь собственно заявление и документы, подтверждающие полномочия заявителя.

Проект договора должен быть направлен экспертной организацией заявителю через 2 рабочих дня после получения документов. Договор заключается на 1 год и может быть продлен на тот же срок по просьбе заявителя.

В ходе действия договора для проведения экспертизы потребуется направить в экспертную организацию:

- часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- справку с указанием ранее полученных положительных заключений экспертизы (при наличии) и описанием внесенных изменений;
- выписку из реестра членов СРО, членом которой является проектировщик (если таковое членство требуется).

Если представлены не все документы или они представлены с нарушением требований к формату, а также если в отношении ранее представленных изменений еще не выданы заключения, экспертная организация откажет в принятии документов.

Срок подготовки промежуточного заключения устанавливается в 10 рабочих дней. Он может быть увеличен до 20 рабочих дней, если изменяется более 2 разделов проектной документации.

Для получения итогового заключения экспертизы, включаемого в ЕГРЗ, необходимо будет не позднее чем за 15 дней до истечения действия договора (а если надо проверить еще и сметную стоимость - за 35 рабочих дней) направить заявление о выдаче заключения, в котором указать ранее выданные положительные заключения. Направлять проектную документацию при этом не потребуется.

Отказать в выдаче заключения смогут, если:

- направлены не все документы;
- документы направлены не уполномоченным лицом;
- ранее не выдавались положительные заключения, которые должны быть учтены при выдаче нового заключения;
- в заявлении указаны недостоверные сведения об изменении проектной документации.

Срок подготовки итогового заключения - 10 рабочих дней без проверки сметной стоимости и 30 рабочих дней - с проверкой сметной стоимости.

Плату за государственное экспертное сопровождение предлагается установить за год в размере 10% от платы за первичную экспертизу, рассчитанную на дату заключения договора об экспертном сопровождении. При продлении договора указанные 10% определяются на дату, с которой продлевается договор.

Корректируемые изменения вносятся в порядок формирования ЕГРЗ. Теперь в этом реестре будут содержаться также сведения о представленных для проведения экспертизы измененных частях проектной документации, а также обо всех выданных заключениях, подлежащих включению в ЕГРЗ, в отношении одного объекта строительства.

Опубликованным проектом постановления приводятся в соответствие с Градостроительным кодексом и иные положения порядка проведения госэкспертизы.

В частности, с учетом постоянного изменения требований, соответствие которым устанавливает экспертиза, определяется механизм определения требований, применимых к конкретной проектной документации:

- проектная документация объектов, не являющихся линейными, оценивается на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), если с даты его выдачи прошло не более 1,5 лет;
- документация линейных объектов оценивается на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории (ППТ), если с даты утверждения прошло не более 1,5 лет;
- если с даты выдачи ГПЗУ (утверждения ППТ) прошло более 1,5 лет, а также если подготовка документации по планировке территории не требуется, в расчет принимаются требования, действовавшие на дату поступления документации на экспертизу;
- разрешается коллизия в случае включения в проектную документацию как линейных, так и площадных объектов: для определения применимых требований учитывается документ в отношении объекта, являющегося основным по назначению;
- когда в проектной документации фигурирует несколько объектов с разными ГПЗУ, выданными в разное время, то приоритет отдается самому раннему документу, если с даты выдачи прошло не более 1,5 лет;
- в ходе экспертизы заявитель вправе представить новые ГПЗУ или документацию по планировке территории: тогда и требования будут определяться на новую дату.

В порядок проведения экспертизы, в соответствии изменениями, внесенными в ГрадК 342-ФЗ от 03.08.2018, включены нормы о порядке проверки сметной стоимости, которая теперь входит в состав экспертизы проектной документации.

Уточняются основания для проведения повторной экспертизы. Напомним, что 151-ФЗ, установлены случаи, когда изменение проектной документации не требует прохождения экспертизы.

Публичное обсуждение проекта продлится до 7 августа 2019 года.

[30.07.2019] Парламент вернется к вопросу изъятия земли и недвижимости

Власти не намерены отказываться от идеи изъятия частной собственности в границах «депрессивных» зон муниципальной застройки для вовлечения их в процессы реновации городов. Сенаторы уже осенью готовы вернуть её в повестку Госдумы.

Напомним, что нормы об изъятии городских земель и недвижимости в «зонах комплексного развития» (в том числе на застроенных территориях) появились в проекте поправок к Градостроительному кодексу, внесенном Минстроем в Госдуму летом 2018 года. Документ предусматривал возможность их принудительного изъятия (включая даже квартиры в многоквартирных домах, не признанных аварийными) по инициативе муниципалитетов. Законопроект прошел первое чтение в ноябре 2018 года и завис в Госдуме, вызвав беспокойство рынка и граждан: основанием для изъятия должно было стать включение дома в муниципальную адресную программу, при этом обоснования необходимости этого не требовалось.

Ко второму чтению в июле 2019 года нормы об изъятии из проекта исключили, но спустя три дня о намерении вернуться к теме заявил первый заместитель главы комитета Совета федерации по федеративному устройству и региональной политике Андрей Шевченко.

По мнению экспертов, механизм изъятия, всё же нужен, — без него тормозится развитие перспективных земель, занятых «депрессивной» застройкой. Но, например, глава Института экономики города Надежда Косарева считает, что проект может быть успешным только при

гарантии его добровольности, — как в случае с программой реновации. По ее словам, и сейчас в Градкодексе технически заложена возможность изъятия неаварийной жилой недвижимости для комплексного развития территорий, но муниципалитеты ей не пользуются, опасаясь общественного недовольства. Необходимо бесконфликтное решение чувствительного для граждан вопроса, считает эксперт.

Другой подход к добровольности изъятия описывает координатор Национального объединения строителей по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, указывая, что проекты развития застроенных территорий реализуются на основании генплана и правил землепользования и застройки, которые проходят публичные слушания. Поэтому при изъятии речь должна идти именно о добровольном выборе механизма компенсации — будет ли это новое жилье, денежная выплата или другие варианты возмещения. «В любом случае собственник должен получить полноценную компенсацию по цене даже выше рыночной, поскольку гражданин сталкивается со значительными неудобствами», — считает он и предлагает заменить термин «изъятие» на «согласительные процедуры по выкупу земельных участков и объектов недвижимого имущества», а также зафиксировать процедуры и размер компенсаций.

В том, что нужный инструмент для изъятия, наконец, будет найден, эксперты не сомневаются. Вопрос в только том, насколько комфортным он будет для граждан.

[29.07.2019] Установлены дополнительные объекты, на которые не распространяются требования по обязательной организации учета используемых энергетических ресурсов

Федеральным законом от 26.07.2019 N 241-ФЗ внесены изменения в статью 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Изменениями предусмотрено установление дополнительных объектов, на которые не распространяются требования по обязательной организации учета используемых энергетических ресурсов.

Законом к таким объектам отнесены многоквартирные дома, физический износ которых превышает 70% и которые не включены в региональную программу капитального ремонта.

Кроме этого, изменениями исключен срок (до 01.01.2013), ограничивающий применение статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, которая предусматривает, что требования по оснащению приборами учета не распространяются на ветхие, аварийные и подлежащие сносу или капитальному ремонту многоквартирные дома.

[28.07.2019] Минэнерго России предложено закрепить понятие "рабочая документация"

Уведомление о разработке соответствующего законопроекта размещено на портале проектов нормативных правовых актов, ознакомиться с проектом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/93501>.

Проект разрабатывается в связи с отсутствием закреплённого в законодательстве Российской Федерации определения термина "рабочая документация".

Это приводит к тому, что в случае даже незначительных отличий проектной документации от рабочей документации, контролирующий орган вправе выдать предписание о необходимости корректировки проектной документации и проведении ее повторной государственной экспертизы, что приводит к увеличению сроков реализации строительства.

Законопроектом планируется закрепление определения термина "рабочая документация", уточнение ее отличия от проектной документации, а также закрепление допустимости отклонения проектной документации от рабочей документации.

Планируемый срок вступления в силу - январь 2021 года.

[27.07.2019] Штраф за использование не введенных в эксплуатацию зданий вырос в 50 раз

Президент России Владимир Путин в пятницу подписал Федеральный закон от 26.07.2019 N 222-ФЗ "О внесении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" о повышении штрафов за эксплуатацию зданий, не получивших разрешение на ввод в эксплуатацию (Проект Федерального закона N 167556-7).

Как указывается в документе, опубликованном на официальном портале правовой информации, штрафы за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию для физлиц установлены в размере от 2 до 5 тысяч рублей, для должностных - от 20 до 50 тысяч рублей, для юрлиц - от 500 тысяч до 1 миллиона рублей.

Ранее за подобное правонарушение физлиц могли оштрафовать на 500-1000 рублей, должностных лиц - на 1-2 тысячи рублей, юрлиц на 10-20 тысяч рублей.

Таким образом, штраф для юридических лиц вырос в 50 раз, для должностных лиц максимальный штраф вырос в 25 раз, а для граждан - в пять раз.

Повышающие размер штрафов поправки в Кодекс об административных правонарушениях приняты Госдумой 18 июля и одобрены Советом Федерации 23 июля.

Дата вступления в силу - 06.08.2019

[26.07.2019] Минстрой разработал критерии, на основании которых будет принимать решение о достройке проблемного дома

Минстрой разработал критерии, на основании которых Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства дольщиков будет принимать решение о достройке проблемного дома или о выплате компенсаций. Соответствующий проект постановления опубликован министерством для общественного обсуждения, ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/93379>.

Согласно документу достраивать проблемный дом нецелесообразно в двух случаях: если затраты на выплату компенсаций не превышают затрат на завершение стройки и выплату долгов кредиторам девелопера-банкрота (за вычетом рыночной стоимости нереализованных квартир, нежилых помещений или машиномест), и если на завершение строительства потребуется более трёх лет с момента передачи недостроенного дома от девелопера-банкрота.

По действующим правилам Фонд защиты прав дольщиков также может принять решение достроить проблемный объект или выплатить дольщикам компенсации, однако никаких критериев в пользу того или другого варианта не установлено.

[25.07.2019] Госдума намерена изменить правила выдачи разрешения на строительства

Законопроектом N 503785-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты ...", принятым Госдумой во втором чтении 23 июля, вносятся изменения в положения, регулирующие порядок выдачи разрешения на строительство.

Лицам, получившим ГПЗУ до образования земельного участка, помимо ГПЗУ потребуется представить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Указанная норма принята с учетом поправки к ст.57.3 ГрК РФ, которая предоставляет право получить ГПЗУ на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В случае строительства в границах территории, в отношении которой по инициативе органа местного самоуправления принято решение о РЗТ или КРТ, в комплект необходимых документов входит копия соответствующего договора.

Указанные документы необязательно представлять застройщику: они могут быть самостоятельно запрошены органом, выдающим разрешение на строительство (РС).

Отсутствие утвержденной документации по планировке территории будет основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Это может произойти в том случае, если строительство планируется на территории, в отношении которой по инициативе органа местного самоуправления принято решение о РЗТ или КОТ.

Исключена необходимость получения разрешения на строительство для размещения антенных опор высотой до 50 м, предназначенных для размещения средств связи.

До 1 января 2020 года орган будет не вправе отказать во внесении изменений в РС в случае обращения с соответствующим заявлением менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения. Однако такая "заморозка" не действует, если со дня истечения срока действия разрешения на строительство прошло более 3 лет.

Застройщикам жилья, осуществляющим достройку проблемных объектов, предоставлено право внести изменения в разрешение на строительство в течение одного года с даты приобретения права на земельный участок.

Это может быть сделано на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В указанных условиях орган будет не вправе отказать во внесении изменений в РС в связи с истечением срока действия такого разрешения, независимо от даты обращения с соответствующим заявлением.

[24.07.2019] Внесены изменения в правила отнесения продукции к продукции, не имеющей аналогов в РФ

Постановлением Правительства РФ от 13 июля 2019 года N 894 внесены изменения в Правила отнесения продукции к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

Согласно новой редакции Правил, в целях получения заключения заявитель представляет в Минпромторг заявление в отношении каждого наименования продукции. Аналогичное требование закреплено в отношении заявления, представляемого в организацию, осуществляющую экспертизу.

Закреплено требование о предоставлении заявителем заверенного в установленном порядке перевода на русский язык технической документации на продукцию и (или) эксплуатационных документов, составленных на иностранном языке.

Уточняется также, в каком случае заявителю может быть отказано в проведении экспертизы.

Исключено из Правил положение о возможности предоставления любому лицу информации из реестра актов экспертиз.

Дата вступления в силу - 24.07.2019

[23.07.2019] В городах хотят сузить парковочные места

В России планируют пересмотреть стандартный размер машино-места для легковых автомобилей на городских парковках, сократив его на полметра в ширину и на 0,3 м в длину. Об этом рассказал глава проектно-технического комитета "Удобная дорога" при Росстандарте Александр Шумский. Эти нормы зафиксированы в предварительном национальном стандарте (ПНСТ) "Экспериментальные технические средства повышения эффективности и безопасности дорожного движения", который сейчас проходит общественное обсуждение.

Сейчас габариты парковочных мест регулируются строительными нормами и правилами (СНиП) "Стоянки автомобилей" от 2011 года, минимальные размеры машино-места с учетом допустимых зазоров безопасности (минимальное расстояние между машинами) для легкового авто составляют 5,3 на 2,5 м.

По новому предварительному национальному стандарту размеры машино-места будут зависеть от того, под каким углом к проезжей части расположена парковка. Если вдоль дороги - допускается снизить минимальную ширину до 2 м, а длина практически не изменится - 5,5 м. Если парковка размечена под углом 45, 60 или 90 градусов к проезжей части, минимальная длина машино-места уменьшится до 5 м, ширина останется прежней.

При этом в первом случае ширина проезда должна составлять не менее 3 м. Когда парковка размещена под углом 45 градусов, дорога должна быть не менее 3,5 м шириной, под углом 60 градусов - не менее 3,75 м, перпендикулярно - не менее 5,4 м.

- Мы проводили исследование на Бульварном кольце в Москве, смотрели, насколько плотно стоят автомобили. То есть опытным путем определили оптимальные размеры, - пояснил Александр Шумский.

Он отметил, что в России любят большие кроссоверы и внедорожники, а изменение стандартов по парковкам будет стимулировать людей пользоваться в городах малолитражками.

В ПНСТ также предлагается применять для обозначения машино-мест разметку разного цвета: синего - для платной парковки, белого - для бесплатной. В Росстандарте уточнили, что этот ПНСТ включен в национальный план стандартизации на этот год и должен быть утвержден в ноябре. ПНСТ позволяет проверить нововведения на практике до разработки ГОСТа.

Предварительный стандарт "Экспериментальные технические средства повышения эффективности и безопасности дорожного движения" также включает нормы о внедрении в России светофоров с квадратными секциями и скоростных турбоперекрестков.

В Центре организации дорожного движения Москвы сообщили, что уже сейчас в столице применяется разметка для обозначения зоны парковки вдоль дороги без указания самих машино-мест. Водители паркуются, ориентируясь на уже стоящие автомобили, пояснили в пресс-службе ЦОДД. Там добавили, что уменьшенные габариты машино-мест могут пригодиться на улицах, где для организации парковочных карманов "приходится сильно заужать тротуар".

На некоторых узких улицах сейчас невозможно нарисовать парковки по действующим нормативам, поэтому их там, скорее всего, вообще не появится. Выход только один - разрешить делать более узкие машино-места. Но в них крупногабаритное авто уже не впишется, отметил Александр Шумский.

Эксперты в целом положительно отнеслись к уменьшению разрешенного размера парковочных мест, но назвали это решение недоработанным.

Так, по оценкам замруководителя Федерации автовладельцев России (ФАР) Дмитрия Клевцова, уменьшение габаритов позволит увеличить количество машино-мест на той же площади дорожной сети на 15-20%. И это не считая улиц, где сейчас парковка не вписывается в норматив из-за узкой проезжей части.

Парковок станет больше не только на дорогах, но также у магазинов и социальных объектов (больниц, поликлиник, школ, детских садов и других), добавил он. Однако дело, по мнению эксперта, в данном случае не только в удобстве - это выгодно местным властям, в том числе московским, ведь они смогут увеличить количество платных муниципальных парковок и таким образом больше зарабатывать на автовладельцах.

При этом парковочных мест у социальных объектов в столице по-прежнему не хватает, подчеркнул Дмитрий Клевцов. По его словам, в этой ситуации было бы целесообразно ввести норму, регулирующую соотношение мест на платных и бесплатных стоянках, например, один к трем.

- Нужно не вводить фактически заградительные цены на парковку в городе, а стимулировать использование малогабаритных автомобилей, - добавил он.

Во многих городах на некоторых улицах власти уже поставили запрещающие парковку знаки в связи с тем, что ширина проезжей части не вписывается в действующий стандарт, заявил координатор движения "Синие ведерки" Петр Шкуматов.

Проблема, по его словам, заключается в том, что это уже включено в комплексные схемы организации дорожного движения (КСОДД). Поэтому после того, как предварительный стандарт пройдет все доработки и согласования, а затем станет ГОСТом - это займет 1-3 года, - потребуется еще не один год на внесение коррективов в КСОДДы, добавил эксперт.

[22.07.2019] Ипотечку пугают кризисом

Россию снова взялись запугивать ипотечным кризисом. На сей раз аналитики АКРА усмотрели в стране ситуацию, схожую с американской в 2007 - 2009 годах. В Минфине и Минстрое отреагировали на выводы агентства негативно.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) представило исследование «Как избежать ипотечного кризиса в России». Эксперты изучили национальные проекты и решили, что основным инструментом для реализации майских указов является программа «Фабрика ИЦБ ДОМ.РФ». Её основа - выпуск однотраншевых «агентских» ипотечных ценных бумаг. Именно такая модель стала одной из главных причин распространения кризиса в экономике США и мире в целом в 2007-2009 годах, отметили в агентстве.

В АКРА полагают, что «агентские» ипотечные бумаги не помогут развитию российского рынка ипотеки. Объёмы выдачи таких кредитов будут недостаточными, а значит, реализовать нацпроект невозможно. Другая проблема: доходы населения снижаются, «идеальных»

заёмщиков почти не осталось, и банки, чтобы сохранить объёмы кредитования, могут стать менее требовательными. При дальнейшем снижении платёжеспособности объём дефолтов может достичь 10–20%, а расходы бюджета на их покрытие составят от 900 млрд до 1,5 трлн рублей.

Однако в Минфине такие доводы отвергают. «В отличие от США, в России выдаётся минимум ипотечных кредитов с низким или нулевым первоначальным взносом, а их секьюритизация запрещена. Кроме того, у нас нельзя в любой момент прекратить обязательства по ипотечному кредиту, просто отказавшись от «ключей». А именно комбинация этих двух факторов привела к кризису. И мы сделали выводы из чужих ошибок», – заявил замминистра финансов Алексей Моисеев.

Замминистра строительства Никита Сташин отметил, что «подобная аналитика отпугивает людей и вводит в заблуждение относительно рынка ипотечного жилищного кредитования». «Такие заявления дестабилизируют весь строительный комплекс страны и могут оказать негативное влияние на рынок. Мы считаем, что такими заявлениями рейтинговое агентство АКРА создает социальную напряженность и ставит под сомнение решения, принятые президентом, правительством и Банком России», — подчеркнул замглавы Минстроя.

[21.07.2019] МЧС России подготовлен законопроект, обязывающий направлять в гос. орган декларацию пожарной безопасности до ввода объекта защиты в эксплуатацию

Законопроект "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" подготовлен в связи с событиями в ТРК "Зимняя вишня" в г.Кемерово (трагедия 25 марта 2018 года).

В целях повышения эффективности обеспечения пожарной безопасности на этапе эксплуатации объектов вносятся дополнения, регулирующие вопросы изменения функционального назначения объектов защиты, а также собственников или правообладателей таких объектов.

Новыми положениями уточняется порядок подачи декларации пожарной безопасности при вводе объекта защиты в эксплуатацию, а также при изменении сведений, содержащихся в декларации.

В частности, предлагается установить обязанность собственника объекта защиты (или иного законного владельца) представлять в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности до ввода объекта защиты в эксплуатацию. Декларация предоставляется также в случае смены собственника (или иного законного владельца) (в течение 1 месяца). Предлагается установить, что юридические и физические лица вправе представить декларацию пожарной безопасности в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Одновременно, для обеспечения соответствующего уровня безопасности на социально значимых объектах подготовлены изменения в части организации дублирования сигналов о возникновении пожара в подразделения пожарной охраны.

Так, уточнено, что системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения, а в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф4.1, Ф4.2 - с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны (исключается формулировка "без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации").

[20.07.2019] Минстрой скорректировал порядок расчета нормативов финансовой устойчивости застройщика

На официальном портале правовой информации опубликован приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств", утвердивший порядок расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств.

Наименование показателя	Порядок расчета по Инструкции ФСФР России	Порядок расчета по приказу Минстроя России
Норматив безубыточности	Количество лет (из трех последних лет работы застройщика), в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль	-
Норматив обеспеченности обязательств	Стоимость активов застройщика/сумма обязательств перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора)	Сумма активов застройщика/сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)
Норматив целевого использования средств	Стоимость активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты + дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты + краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)/общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, кроме обязательств по договорам ДДУ	Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)/общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика
Норматив размера собственных средств застройщика (для застройщиков, получивших разрешение на строительство после 1 июля 2018 г., не перешедших на счета эскроу)	-	Размер собственных средств/планируемая стоимость строительства, указанная в проектной декларации (правила расчета размера собственных средств установлены постановлением Правительства РФ от 11.06.2018 N 673)

Приказом отменена ранее действовавшая инструкция ФСФР России N 06-137/пз-н от 30.11.2006, не обновлявшаяся с 2010 года. Также приказ уточняет порядок расчета нормативов, предусмотренный постановлением Правительства РФ N 1683 от 26.12.2018.

Для расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика потребуются данные бухгалтерского учета и договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается как отношение суммы активов застройщика к сумме обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Порядок расчета данного норматива по сравнению с инструкцией ФСФР России не меняется.

А вот норматив целевого использования средств, согласно постановлению N 1683, подвергся корректировке. Теперь он определяется как отношение суммы активов застройщика, не связанных со строительством, к сумме чистых активов застройщика и общей сумме обязательств, уменьшенной на сумму обязательств по договорам ДДУ.

При этом в активах, не связанных со строительством, необходимо учесть внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения. Не включается в расчет сумма активов незавершенного строительства и средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Расчет осуществляется ежеквартально по состоянию на последний календарный день отчетного периода.

Напомним, что согласно постановлению Правительства РФ от 26.12.2018 N 1683 для застройщиков, получивших разрешение на строительство как до, так и после 1 июля 2018 года:

- норматив обеспеченности обязательств должен составлять не менее 1;

- норматив целевого использования средств - не более 1.

Застройщики, получившие разрешение на строительство после 1 июля 2018 года, также должны рассчитывать норматив размера собственных средств. Он должен составлять не менее 10% планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации.

Расчет нормативов финансовой устойчивости не требуется для застройщиков, перешедших на счета эскроу.

Дата вступления в силу - 03.08.2019

[19.07.2019] Путин поручил освободить строителей от организации дорожного движения

Президент России Владимир Путин поручил исключить из федерального законодательства требования о разработке проектов организации дорожного движения в составе строительной проектной документации.

Как говорится в опубликованном на сайте Кремля списке поручений по итогам заседания Госсовета, посвященного развитию сети автодорог и обеспечения безопасности дорожного движения, соответствующие требования, содержащиеся в законе об организации дорожного движения в России, должны быть исключены из него к 1 апреля 2020 года.

Также президент поручил правительству до 1 декабря расширить перечень случаев заключения контрактов жизненного цикла на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог. Контракты жизненного цикла в дорожном строительстве предполагают последующее содержание и ремонт дорог. Правительству совместно с Центральным банком также поручено разработать механизм получения банковских гарантий для обеспечения исполнения контрактов жизненного цикла и долгосрочных контрактов в дорожном строительстве.

Кроме того, президент поручил разрешить при строительстве объектов транспортной инфраструктуры переносить инженерные коммуникации на основании единого проекта планировки территории, готовить проектную документацию линейных объектов одновременно с проектом планировки территории, а также предусмотреть возможность строительства дорожных объектов на основании утвержденной планировки территории без получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Также правительству поручено до 1 января 2020 года актуализировать классификатор строительных ресурсов и сборник сметных цен на стройматериалы, а к 1 декабря текущего года утвердить меры по предотвращению необоснованного роста и колебания цен на битум на внутреннем рынке и по обеспечению равномерной закупки битума и его межсезонного хранения.

Помимо этого Путин поручил правительству совместно с властями российских регионов подготовить программы реконструкции, капремонта и ремонта находящихся в аварийном и предаварийном состоянии мостов и других дорожных сооружений, размещенных на автомобильных дорогах регионального и местного значения.

[18.07.2019] Проблема обманутых дольщиков нарастает

С начала года число проблемных объектов долевого строительства в стране увеличилось вдвое и на 6 тысяч стало больше обманутых дольщиков, заявил на заседании коллегии в Генеральной прокуратуре РФ генпрокурор России Юрий Чайка.

По данным генпрокурора, количество проблемных объектов за первое полугодие возросло с 894 до 1845, а число обманутых дольщиков – с 38,7 тыс. до 44 тыс. Причины такого увеличения требуют глубокого анализа, подчеркнул генеральный прокурор.

Между тем, неделю назад председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев оперировал другими цифрами. «У нас более 200 тысяч семей в России нуждаются в решении проблемы обманутых дольщиков, и это колоссальная цифра. Нам нужно закрыть эту проблему и восстановить людей в правах», — заявил депутат.

[17.07.2019] 17 июля вступили в силу изменения, внесенные в постановление N 87

Постановлением Правительства РФ от 06.07.2019 N 864 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" внесены изменения в пункт 10 раздела 1 "Пояснительная записка" постановления Правительства от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Согласно постановлению изменения вносятся в подпункты "з" и "к", касающиеся сведений об изымаемых земельных участках для государственных нужд.

В подпункте "з" уточнено, что в пояснительной записке должны быть отображены сведения об изымаемых земельных участках для государственных нужд, в отношении которых должен будет устанавливаться сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) регулируется статьей 23 Земельного кодекса РФ), публичный сервитут (вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков).

Подпунктом "к" предусмотрено предоставление сведений о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям убытков в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд и в случае установления сервитута, в отношении таких земельных участков.

[16.07.2019] Кабмин РФ подготовил поправки к проекту о защите сделок с недвижимостью

Правительство России подготовило поправки к законопроекту, направленному на защиту собственников от мошенничества с их недвижимостью, совершаемого при помощи электронной подписи.

Госдума приняла проект в первом чтении 9 июля. Как отмечал глава комитета нижней палаты парламента по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников, в последнее время выявились новые мошеннические схемы завладения недвижимостью - посредством дистанционной подачи документов на госрегистрацию прав с незаконным использованием электронной подписи собственника. Проект предлагает внести в закон о госрегистрации недвижимости дополнение, что переход права на недвижимость физлица на основании заявления, поданного в электронной форме, будет осуществляться только в том случае, если собственник заранее уведомил Росреестр о возможности такой формы подачи документов.

"Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом замечаний", - говорится в отзыве кабина, опубликованном в среду на его сайте.

Правительство предлагает установить срок действия ключа электронной подписи в три года. Также предлагается разрешить дистанционную регистрацию прав собственности на основании электронных документов от нотариусов, органов госвласти или местного самоуправления, а также в случае возникновения ипотеки в силу закона или при расчетах, проводимых банком, при наличии электронных документов от финансовой организации.

[15.07.2019] Эксперты предложили внедрить технологию "умного" сноса аварийных домов

Эксперты Общероссийского народного фронта (ОНФ) направят в Минстрой предложения по внедрению во всех регионах РФ технологии "умного" сноса ветхих и аварийных домов, чтобы обеспечить минимальные неудобства для людей при демонтаже зданий и отправлять большую часть материалов на переработку, сообщает пресс-служба ОНФ.

Активисты тематической площадки ОНФ "Жилье и городская среда" провели ряд рейдов в регионах РФ, проверяя, как реализуются региональные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В ходе проверок активисты выявили, что в ряде российских регионов после сноса зданий большая часть мусора подолгу не убирается. Для решения этой проблемы ОНФ предлагает обратиться к

технологии "многого" сноса, которая применяется в ряде европейских городов и используется при демонтаже домов, вошедших в программу реновации в Москве.

По мнению экспертов Народного фронта, "умный" снос зданий позволит разбирать постройки с минимальными неудобствами для жителей прилегающих территорий, а снесенные дома не будут превращаться в "груды ненужного строительного мусора".

"При использовании технологии "многого" сноса утилизация мусора может достигать 100%. Одна часть стройматериалов идет на новое строительство, другая делится и частично используется при дорожном строительстве, засыпке оврагов, металл уходит на переплавку, кирпич, старая черепица и другие безвредные компоненты перемалываются и вносятся в почву в качестве удобрений. Таким образом, часть строительного сырья не надо везти издалека, а свалки не засоряются тем, что может принести пользу", - приводит пресс-служба слова эксперта тематической площадки ОНФ "Жилье и городская среда", руководителя проектов по энергоэффективности и инновациям ООО "Энергия Оптимум" Рабадана Гаджимурадова.

По словам эксперта, внедрить технологию "многого" сноса возможно через проект Минстроя РФ "Умный город". Гаджимурадов также предложил синхронизировать этот проект с федеральным проектом "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

[14.07.2019] Минприроды позволит строить в лесах

В Минприроды подготовили законопроект, позволяющий возводить на землях лесного фонда объекты капитального строительства. Документ разрешает возводить объекты, «необходимые для осуществления рекреационной деятельности», на специально предназначенных для этого участках лесного фонда.

В министерстве уверяют, что принятие законопроекта не приведет к неконтролируемой или чрезмерной застройке лесных участков. «Строить рекреационные объекты можно будет в специальных зонах, которые будут определены в лесохозяйственном регламенте субъекта РФ после прохождения процедуры общественного обсуждения, — пояснили в ведомстве. — Положения законопроекта позволят повысить качество отдыха в лесах, а также стимулировать развитие в регионах внутреннего туризма и привлечь дополнительные инвестиции в лесное хозяйство».

По мнению экологов, данный документ направлен, в первую очередь, на легализацию возведенных на лесных участках элитных индивидуальных домов и снижение барьеров на пути такого строительства. «Он приведет не только к легализации существующих санаториев и других объектов, но и к строительству частных коттеджей под видом объектов спорта и туриндустрии. Это в большей степени коснется крупных городов (например, Москвы и Питера), рядом с которыми огромное количество желающих хотя бы построить себе дома и прочие объекты из-за доступности к крупным агломерациям», — сообщил эксперт «Гринпис России», юрист Михаил Крейндлин.

Он также отметил, что документ не размещался для общественного обсуждения на портале проектов нормативно-правовых актов, но его вскоре должны внести в Госдуму.

[13.07.2019] Утверждены правила отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения

В соответствии с частью 2 статьи 55_31 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства РФ от 03.07.2019 N 850 утверждены Правила отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

Правила определяют порядок отключения объекта капитального строительства от сетей газораспределения, тепловых сетей, электрических сетей, водопроводных и канализационных сетей в случае сноса объекта капитального строительства, не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Дата вступления в силу - 19.07.2019

[12.07.2019] Уточнено содержание проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения

Постановлением Правительства РФ от 06.07.2019 N 864 в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" внесены изменения в:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию",

- Постановление Правительства РФ от 07.11.2016 N 1138 "Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур",

- Постановление Правительства РФ от 27.12.2016 N 1504 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур".

Установлено, что проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения состоит, в том числе, из пояснительной записки, которая в обязательном порядке содержит сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены специальными нормами или правилами землепользования.

Кроме того, предоставление разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается без предоставления земельных участков и установления публичного сервитута.

Дата вступления в силу - 17.07.2019

[11.07.2019] Минстроем разработаны проекты методик по ценообразованию

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков предлагает ознакомиться с разработанными Минстроем России проектами методик по ценообразованию в строительстве, а именно:

- Методика расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Данный проект методики также содержит порядок определения начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных и изыскательских работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- Методика по составлению сметы контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с твердой договорной ценой.

Согласно проекту методики, составленную по ней смету контракта планируется использовать для цели взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также формирования первичной учетной документации в строительстве.

[10.07.2019] Законопроект о поэтапном раскрытии счетов эскроу предложено отклонить

Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал нижней палате парламента отклонить в первом чтении законопроект о поэтапном перечислении застройщикам, ведущим жилищное строительство, средств с эскроу-счетов.

Ввести механизм поэтапного раскрытия для застройщиков эскроу-счетов предложили депутаты от «Справедливой России» во главе с Сергеем Мироновым. По их мнению, данная мера увеличит объемы оборотных средств застройщиков и будет способствовать развитию рынка жилищного строительства.

Согласно законопроекту, внесенные на счет эскроу денежные средства могут перечисляться застройщику по мере завершения определенных этапов строительства многоквартирного дома, подтвержденного соответствующим актом приемки-передачи работ. При этом перечисление средств должно осуществляться пропорционально доле соответствующих этапов строительства от общего объема стоимости строительства объекта.

Данная инициатива не получила поддержки в профильном комитете. Его председатель Николай Николаев – ярый противник поэтапного раскрытия эскроу-счетов. На заседании в понедельник от своей позиции он, разумеется, не отступил. По его словам, деньги на счетах эскроу застрахованы в системе страхования вкладов, но если их поэтапно перечислять застройщику (т.е. до того, как дом будет сдан в эксплуатацию), «этих денег на эскроу-счете просто не будет, а значит и Агентство страхования вкладов не сможет их защитить».

«Поэтому на этом этапе категорически нельзя допускать поэтапное раскрытие эскроу-счетов, если мы не предложим какую-то другую дополнительную меру», — заявил Николаев, одновременно заметив, что сегодня никаких таких мер и предложений нет.

Кстати, против принятия данного законопроекта выступают в правительстве и Комитете Госдумы по финансовому рынку. В правительстве опасаются снижения гарантий защиты прав дольщиков, а в комитете утверждают, что предложенный эсэрами механизм поэтапного списания денежных средств, находящихся на счете эскроу, по обязательствам бенефициара «не соответствует положениям Гражданского кодекса».

[09.07.2019] Названа доля проектов, которые достроят без эскроу-счетов

По новым правилам уже идет строительство более 6 млн "квадратов" жилья.

Заключения о соответствии (ЗОО) объектов критериям для достройки по старым правилам привлечения финансирования после 1 июля 2019 года получили 14,4 млн кв.м жилых домов. Об этом рассказал генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник.

Эти документы были получены буквально за два дня с момента официального старта реформы, отметил Плутник. По его словам, еще 6,5 млн "квадратов" жилья уже строится с использованием эскроу-счетов, говорится в заметке.

Лидером по предоставлению проектного финансирования в России является Сбербанк, подчеркнул чиновник. Он пояснил, что в списке уполномоченных для работы с девелоперами по эскроу-счетам находится 97 банков, следует из публикации.

С 1 июля 2019 года в России изменилась схема продажи квартир в российских жилых комплексах. Девелоперы больше не могут напрямую получать деньги дольщиков. Средства должны храниться на специальных эскроу-счетах в аккредитованных банках. Согласно документу, строительство ведется за счет финансирования кредитных организаций.

Власти дали возможность девелоперам продавать по старой схеме, если строительная готовность объекта составляет не менее 30%, а количество заключенных ДДУ - не менее 10%. Для проектов комплексного развития территории достаточно 15%-ной готовности, а для системообразующих компаний (входят ПИК и ЛСР) - 6%-ной.

[08.07.2019] Разработана методика определения затрат на функции технического заказчика

На портале regulation.gov.ru размещен проект приказа «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика».

Проектом устанавливаются: перечень основных функций технического заказчика и порядок расчета затрат.

Методика направлена на определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и устанавливает единый порядок определения затрат на осуществление функций технического заказчика при подготовке сметной документации на строительство в составе проектной документации. Документ разработан во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса.

[07.07.2019] Платежи бизнеса за техприсоединение к сетям в РФ могут вырасти втрое

Платежи предпринимателей за техническое присоединение к электросетям в РФ могут увеличиться примерно в три раза - на 80 миллиардов рублей в год.

Минэнерго предлагает включить расходы "Россетей" на развитие сетевой инфраструктуры в плату за техприсоединение потребителей, которым нужна мощность свыше 150 кВт, следует из законопроекта.

По данным из отчета "Россетей" за 2018 год, компания и ее "дочки" потратили на техприсоединение 120 миллиардов рублей, из них только 39 миллиардов - платежи по договорам о техприсоединении. "Если учесть в платеже за техприсоединение потребности инвестпрограммы, расходы потребителей могут увеличиться примерно в три раза, на 80 миллиардов рублей, и это изменение может коснуться даже малого и среднего бизнеса: 150 кВт нужно не очень большому магазину", - подсчитали в сообществе потребителей энергии.

Сейчас в платежи за техприсоединение включены только деньги на новые сети "Россетей" - закон прямо запрещает инвестировать из этого платежа в развитие существующей инфраструктуры и связи между магистральными и распределительными сетями, уточняет издание. Если проект Минэнерго будет принят, в платеже будут учтены все расходы сетевой организации, связанные с техприсоединением.

[06.07.2019] Развитие стройотрасли зависит от рынка стройматериалов

Как обеспечить реализацию Стратегии развития строительной отрасли, хватит ли отрасли ресурсов на достижение её целей, и сможет ли промышленность обеспечить стройки необходимыми материалами и конструкциями, — все эти вопросы обсуждались 2 июля за круглым столом в Аналитическом центре при Правительстве РФ.

«Разработка стратегии находится в одной из самых активных фаз, — сообщила участникам мероприятия начальник Департамента экспертно-аналитических работ Аналитического центра Диана Каплинская, открывая круглый стол. — Проектные команды описали текущую ситуацию в разных сферах, а также выделили основные направления, которые получат дальнейшее развитие в Стратегии, где будут описаны ключевые задачи. Наша задача — определить основные проблемы, которые стоят перед отраслью».

Управляющий партнёр ООО «СМППро» Владимир Гузь считает основными проблемами отрасли снижение внутреннего спроса, большую финансовую нагрузку из-за неэффективности планов и перепроизводства. Это приводит к вынужденному экспорту, ценовым войнам на внутреннем рынке, угрозам банкротства и остановке производства. Основные риски, по мнению эксперта, лежат за пределами отрасли. Это логистические ограничения и высокая стоимость транспортировки. «Основная часть строительных материалов — крупные по объёму и низкие по стоимости товары, — пояснил Гузь. — Все транспортные инновации ведут к увеличению стоимости их перемещения».

При этом, по словам эксперта, промышленный потенциал строительной отрасли в состоянии обеспечить материалами экономику страны в периоде 5-7 лет, а по некоторым позициям и далее. Он отметил, что в России достаточная сырьевая база, хорошо развита инфраструктура для строительства новых технологических линий практически в любом регионе, за исключением районов Крайнего Севера.

Важной, по мнению участников дискуссии, является проблема импортозамещения. Так, эксперт Аналитического центра Даниил Наметкин назвал показателем зрелости отрасли возможность конкурировать на международном рынке. «Мы должны заложить такой фундамент, чтобы понятие «евроремонт» ушло в прошлое, чтобы во многих сегментах мы не уступали зарубежным производителям. В потенциально успешных сегментах государству необходимо применить рычаги поддержки производителей, чтобы выйти на этот уровень», — отметил Наметкин.

Помимо построения стратегии развития отрасли в целом, участники дискуссии обсудили проблемы и достижения отдельных сегментов производства. Исполнительный директор Ассоциации производителей радиаторов отопления Александр Квашнин отметил положительную динамику на рынке отопительных приборов. По его словам, последние годы отрасль страдала от недобросовестных производителей. Однако введение единых стандартов качества и обязательной сертификации ведет как к повышению качества товаров российских производителей, так и к более успешной их конкуренции с иностранными. Кроме того, новые правила игры привлекают зарубежных инвесторов: во многих регионах строят новые заводы, и в ближайшие годы план производства будет даже перевыполнен.

[05.07.2019] Строителям социальных объектов скоро снизят налоги

По итогам состоявшейся в июне «прямой линии» с президентом, Владимир Путин выдал ряд поручений правительству. В одном из них фигурирует право строителей, возводящих объекты социальной инфраструктуры, на снижение налога на прибыль.

«С учётом ранее данных поручений обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих предоставление застройщикам права уменьшать налоговую базу по налогу на прибыль организаций на сумму расходов, понесенных в связи со строительством объектов социальной инфраструктуры, передаваемых в государственную или муниципальную собственность, а также освобождение операций по передаче таких объектов от обложения налогом на добавленную стоимость», — говорится в перечне поручений, опубликованных на сайте Кремля. Срок исполнения данного поручения — 1 октября, ответственный — Дмитрий Медведев.

Кроме того, правительству поручено к той же дате представить предложения по внесению в законодательство изменений, определяющих порядок обеспечения территории, предназначенной для жилищного строительства, социальной инфраструктурой, а также источники финансирования этой инфраструктуры.

А к 1 августа президент поручил навести порядок с выдачей субсидированной ипотеки. Минфину совместно с Банком России обеспечить принятие исчерпывающих мер по недопущению необоснованных отказов кредитных организаций в выдаче или реструктуризации ипотечных кредитов для семей, имеющих право на социальную поддержку в форме субсидирования процентной ставки по таким кредитам.

[04.07.2019] Закон о переходе на проектное финансирование вступил в силу

Новые правила строительства жилья с привлечением средств граждан, установленные Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ, вступили в силу с 1 июля 2019 года. Теперь строительство проектов жилищного строительства будет осуществляться за счет банковских кредитов - проектного сопровождения. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, будут храниться на счетах эскроу. Воспользоваться ими застройщики смогут только после ввода объекта в эксплуатацию.

Ряд жилищных проектов, которые соответствуют критериям, установленным Правительством России, будут достраиваться по старой схеме привлечения средств граждан. Строительная готовность таких проектов должна быть не менее 30%, а объем привлеченных средств по договорам участия в долевом строительстве составлять 10% и более. Отдельные критерии строительной готовности прописаны для проектов комплексного освоения территории - на уровне 15%. Для системообразующих организаций, которые строят не менее 4 млн кв.м на территории четырех регионов, а также для застройщиков, которые достраивают проблемные объекты с обманутыми дольщиками. В таком случае степень строительной готовности объекта может составлять 6%. "Если контролирующий орган в регионе подтвердил соответствие проекта установленным критериям, то его можно достроить по старым правилам, с прямым привлечением средств граждан, но это будет происходить под жесточайшим контролем региональных властей", - прокомментировал замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

Средства граждан будут храниться на специальных счетах эскроу в уполномоченных банках, доступ к которым застройщик сможет получить только после завершения строительства. В настоящее время в России 100 банков уполномочены осуществлять проектное финансирование жилищного строительства.

Кроме того, граждане, вкладывающие свои средства в жилую недвижимость, будут иметь банковскую гарантию. "В случае если застройщик по каким-либо причинам не может завершить строительство в соответствии со своими обязательствами, деньги, в размере до 10 млн рублей, возвращаются гражданину, купившему квартиру", - пояснил Никита Стасишин.

[03.07.2019] Подорожание новостроек — маркетинговый ход

Рост цен на новостройки с 1 июля – не более чем маркетинговый ход со стороны застройщиков, уверен глава Минстроя России Владимир Якушев. По его мнению, причин для этого в настоящее время нет, а если учесть, что до 80% находящихся в строительстве домов будут достраиваться по привычной схеме продаж через ДДУ, то анонсированное подорожание выглядит вообще не логично.

«Экономические основания повышения стоимости квадратного метра в уже строящихся домах не могут быть связаны с переходом на проектное финансирование. Основная масса застройщиков по большому счету еще не получила проектное финансирование, и повышать цену, закладывая те проценты, которые они еще не платили, — это опережать события, — заявил Владимир Якушев. - Но, к сожалению, не только в строительной отрасли существует тенденция роста цен, связанная с ожиданиями рынка предстоящих негативных изменений. Например, вспомним изменение НДС: как только появилась информация по его индексации, цены на некоторые товары начали расти — причём не в пропорции увеличения налога, а гораздо больше».

Сегодня Минстрой решает, как сделать так, чтобы информация о том, что строительство того или иного объекта ведётся по старым правилам, появилась в открытом доступе. По мнению министра, застройщики должны публиковать такую информацию самостоятельно и добровольно.

«Если сам субъект будет публиковать эти данные, то, наверное, с позиции права это будет не очень корректно, — считает Владимир Якушев. — Сейчас мы прорабатываем некоторые аспекты этой идеи, например, как правильно ее реализовать с точки зрения коммерческой тайны. Кроме того, надо построить систему так, чтобы у нас не было разногласий с Федеральной антимонопольной службой. Учитывая, что сегодня большинство застройщиков и субъектов проходят реформу долевого строительства, помогая друг другу, то, скорее всего, нам необходимо будет дорегулировать эту тему, чтобы застройщики добровольно давали информацию. Мы постараемся, чтобы эта информация в ближайшее время появилась на сайтах региональных правительств».

[02.07.2019] Закон о передаче страховых портфелей по ГОЗ Фонду дольщиков вступил в силу

Данный закон, прошедший с конца мая три чтения в Госдуме и одобрение в Совете Федерации, 27 июня был подписан Президентом России Владимиром Путиным и опубликован на официальном портале правовой информации.

Таким образом закон Федеральный закон от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" вступил в силу.

Данный акт предусматривает гарантии дольщикам, у которых, на момент вступления закона в силу, застройщик обанкротился, а страховщик отказал в выплате.

Закон обязывает страховые компании в течение 40 дней со дня вступления данного закона в силу передать премии по действующим договорам гражданской ответственности застройщика (ГОЗ) в Фонд защиты дольщиков. Эти средства будут направлены на достройку проблемных объектов.

Не подлежат передаче страховые портфели, если:

- наступил страховой случай и предъявлено требование о выплате;
- вступило в силу решение суда об исполнении обязательств по договору страхования;
- фигурирующие в договорах страхования многоквартирные дома (МКД) введены в эксплуатацию.

Частично передаются страховые портфели, если договор страхования был досрочно прекращен:

1) при установлении мошеннических действий застройщика;

2) при отзыве лицензии у страховой компании.

Согласно вышеупомянутому закону, страховщик "имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течении которого действовал договор страхования".

[01.07.2019] Законодательные барьеры в строительстве и их преодоление

Нормативно-правовая база строительной отрасли России регулируется Минстроем РФ и состоит из Федеральных законов и постановлений Правительства, подзаконных актов, приказов, ГОСТов, сводов правил (СП) и других документов. Как и в любой сложной организованной системе в ней есть подводные камни. Процесс принятия правовых документов многоступенчатый и имеет несколько уровней согласования. Зачастую принятые документы содержат в себе барьеры, препятствующие использованию современных видов строительных материалов, конструкций и технологий.

Инженерный центр Ассоциации развития стального строительства с самого основания занимается идентификацией подобных барьеров и ведет активную деятельность по их преодолению.

Помимо прочего строительная отрасль развивается, появляются новые виды стальной продукции, и принятая нормативно-правовая документация устаревает.

Так, 26 декабря 2014 г. Правительство Российской Федерации приняло постановление N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". С тех пор появились новые своды правил на современные виды стальных конструкций, которые АРСС рекомендует включить в данный перечень. Это:

СП 260.1325800 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов", СП 266.1325800 "Конструкции сталежелезобетонные", СП 294.1325800 "Конструкции стальные. Правила проектирования", а также обновленный СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".

Минстрой РФ занимается актуализацией Перечня N 1521 и планирует завершить процесс к декабрю 2021 года, а до тех пор СП по новым видам продукции не являются обязательными, что может сказаться на качестве металлопродукции и безопасности зданий.

Изменения необходимо вносить и в сами своды правил. Так, в вышеупомянутом СП 260.1325800 содержится противоречие в требованиях к защите от коррозии в СП 28.13330. В СП 28.13330 (защита от коррозии) выявлен целый ряд недоработок: отсутствует методика оценки срока службы стальных конструкций и их защитных покрытий, агрессивности сред не соответствуют международным стандартам, отсутствует класс атмосферостойких сталей, отсутствуют классы цинковых покрытий свыше 275 г/м по ГОСТ Р 52246-2016, отсутствует оцинкованный прокат с полимерным покрытием по ГОСТ 34180-2017.

Процесс внесения изменений в свод правил довольно длительный. Все рекомендуемые правки направляются в Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ "ФЦС"). ФАУ "ФЦС" объявляет о начале публичных слушаний, на которые отводится 60 дней. В течение этого периода все заинтересованные организации могут направить свои пожелания и дополнения к своду правил. Однако из-за отсутствия должного информирования большинство таких организаций остаются неосведомленными о данном процессе, что значительно снижает его эффективность.

"За последние четыре года уже многое сделано Ассоциацией. Мы сотрудничаем с исследовательскими институтами, проектными организациями, выявляем неточности, противоречия в нормативно-правовой базе отрасли, стараемся облегчать жизнь производителям стальной продукции. Для этого в конце концов и была создана АРСС. Однако мы надеемся на большую открытость Минстроя РФ и готовность к взаимодействию", - отмечает Андрей Сосков, руководитель проектов нормативно-технического регулирования Инженерного центра АРСС.

В ИЮЛЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Свод правил:

СП 431.1325800.2019 Дороги промышленные автомобильные. Правила проектирования и строительства в Арктической зоне
СП 432.1325800.2019 Покрытия огнезащитные. Мониторинг технического состояния
СП 433.1325800.2019 Огнезащита стальных конструкций. Правила производства работ
СП 389.1326000.2018 Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта
СП 441.1325800.2019 Защита зданий от вибрации, создаваемой железнодорожным транспортом. Правила проектирования
СП 442.1325800.2019 Здания и сооружения в сейсмических районах. Оценка класса сейсмостойкости

Стандарты:

ГОСТ ISO 9223-2017 Коррозия металлов и сплавов. Коррозионная агрессивность атмосферы. Классификация, определение и оценка
ГОСТ 9.104-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы условий эксплуатации
ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Общие требования и методы ускоренных испытаний на стойкость к воздействию климатических факторов
ГОСТ 34443-2018 (ISO 16368:2010) Мобильные подъемники с рабочими платформами. Расчеты конструкции, требования безопасности и методы испытаний (с Поправкой)
ГОСТ 34437-2018 Арматура трубопроводная. Методика экспериментального определения гидравлических и кавитационных характеристик
ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования
ГОСТ Р 58275-2018 Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия
ГОСТ Р 58278-2018 Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия
ГОСТ Р 58279-2018 Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия
ГОСТ ISO 17635-2018 Неразрушающий контроль сварных соединений. Общие правила для металлических материалов
ГОСТ Р 58349-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Методы измерения толщины слоев дорожной одежды
ГОСТ Р 58350-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения
ГОСТ Р 58351-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные фронтальные, удерживающие боковые комбинированные и удерживающие пешеходные. Общие технические требования. Методы испытаний и контроля. Правила применения

В июле вступают в силу изменения к сводам правил:

- Изменение N 4 к СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Применяется с 22.07.2019
- Изменение N 4 СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы" Применяется с 23.07.2019
- Изменение N 1 к СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" Применяется с 23.07.2019
- Изменение N 2 к СП 229.1325800.2014 "Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии" Применяется с 23.07.2019
- Изменение N 2 к СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны" Применяется с 24.07.2019
- Изменение N 2 к СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" Применяется с 25.07.2019
- Изменение N 3 к СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты" Применяется с 25.07.2019
- Изменение N 3 к СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов" Применяется с 25.07.2019
- Изменение N 3 к СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах" Применяется с 25.07.2019
- Изменение N 1 к СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" Применяется с 25.07.2019
- Изменение N 2 к СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" Применяется с 29.07.2019
- Изменение N 1 СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" Применяется с 29.07.2019
- Изменение N 3 к СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции" Применяется с 29.07.2019
- Изменение N 1 к СП 260.1325800.2016 Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования Применяется с 29.07.2019
- Изменение N 2 к СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" Применяется с 31.07.2019
- Изменение N 3 СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" Применяется с 31.07.2019

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 31 июля 2019г.

С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

МИНСТРОЙ ВОЗВРАЩАЕТ НА СТРОЙКУ ИНСТИТУТ ГЛАВНЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПРОЕКТА И РАЗМОРАЖИВАЕТ ЦЕНЫ.

На протяжении многих лет строители жаловались на то, что регулирование отрасли сильно отстает от ее потребностей. Сегодня такие перемены, наконец, начались. Как отнесется к ним строительное сообщество.

С 1 июля 2019 года вступили новые правила жилищного строительства. О них много писали, они хорошо известны. Но между тем, есть немало и других законодательных и процессуальных новшеств в этой сфере, о которых известно значительно меньше. Между тем, они так же важны и способны оказать существенное влияние на разные стороны строительного процесса.

Расценки будут разморожены

27 июня Президент РФ Владимир Путин подписал закон 151-ФЗ. Он подготовлен депутатами Государственной думы и членам Совета Федерации и посвящен в основном развитию института долевого строительства. В нём есть несколько треков, касающихся градостроительства и ценообразования. Они предоставляют рынку интересные дополнительные возможности. Но об этом строительная общественность знает пока недостаточно, комментирует ситуацию заместитель министра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков.

Дмитрий Волков: «...теперь можно включать в федеральную сметно-нормативную базу расценки, которые содержат в себе новые технологии»

Первый трек связан с так называемой «разморозкой» расценок. Впервые за длительное время Градостроительный кодекс позволяет выпускать новые федеральные единичные расценки и их составляющие. Это означает, что теперь можно включать в федеральную сметно-нормативную базу расценки, которые содержат в себе новые технологии. В течение последних двух лет такой возможности не было в связи с тем, что существовал прямой запрет в ГК на такие действия. Между тем, технологии ушли далеко вперед, прежде всего в области дорожного строительства. Первые 50 расценок должны быть опубликованы уже совсем скоро после того, как закон вступит в силу. Это в том числе и такие нужные расценки, как работа виброратков по укатке основания, специальные технологии по укреплению обочин и другие.

В этих технологиях нет ничего особо инновационного, но они очень полезны, их давно ждут, потому что было невозможно делать сметы, которые бы учитывали эти возможности, подчеркивает Дмитрий Волков. В течение месяца Минстрой планирует опубликовать 200 расценок и до конца года ещё 38 тысяч. Всего у нас более 46 тысяч расценок. Возможность обновить 38 тысяч расценок – это результат проделанной заблаговременно актуализации так называемых государственных элементно-сметных норм, проведенная за последние два года.

ГЭСН – фактически нормы расхода ресурсов. Нормирование – самая трудоемкая часть работы по созданию расценок. Была проведена работа по синхронизации баз Москвы, РЖД, федеральных баз и ряда небольших отраслевых баз. Если мы видели, что расценки дублируют друг друга, то из двух выбиралась меньшая. Если расценки дополняли федеральную сметно-нормативную базу, то они перепроверялись.

Дмитрий Волков: «Мы понимаем, что использование в качестве базы цен 2001 года ограничивает точность и в еще большей степени ограничивает возможности будущей актуализации. Поэтому мы планируем обновить полностью федеральную сметно-нормативную базу, сделать ее в ценах 2020 года».

Теперь наша задача с помощью ГЭСН сделать федеральные единичные расценки, ФЕРы. Это тоже не простая задача. Она потребует актуализации базовых и текущих сметных цен, что есть результат государственного мониторинга стоимости строительных ресурсов. Наличие только ГЭСН не позволяет полноценно работать базисно-индексным и сильно затрудняет использование ресурсно-индексного методов, это всего лишь норма расхода, как бы заготовка. А вот созданные ФЕРы позволяют. Как только они будут актуализированы, то есть утверждены Минстроем и размещены в федеральном реестре сметных нормативов, их можно будет применять.

Мы понимаем, что использование в качестве базы цен 2001 года ограничивает точность и в еще большей степени ограничивает возможности будущей актуализации. Поэтому мы планируем обновить полностью федеральную сметно-нормативную базу, сделать ее в ценах 2020 года. Это так называемое ФСНБ 2020 или федеральная сметно-нормативная база 2020. Это большая работа, ее невозможно сделать одновременно качественно и быстро, рынок получит результат, как это и предусмотрено планом совершенствования ценообразования на среднесрочный период, только в 2021 году. Все это время текущая база должна актуализироваться и обе эти работы тщательно синхронизованы. Замминистра полагает, что на это уйдет весь следующий год, но это позволит повысить точность ресурсно-индексного и базисно-индексного метода по меньшей мере на 15% дополнительно к тем мероприятиям, которые проводятся. И это очень хороший результат.

Что будет с повторной экспертизой

Еще один трек – это повторная экспертиза и взаимодействие сметы на этапе проектирования и сметы на этапе контракта. Практика сложилась таким образом, что практически любое изменение в проекте могло послужить основанием для отправки его снова на экспертизу. Несмотря на разъясняющие письма, многие заказчики действовали из желания перестраховаться, чтобы снять с себя ответственность.

Это стало приводить к крайне негативным последствиям. Во-первых, любая экспертиза – это минимум 3 месяца, во-вторых, она стоит денег, пусть не самых больших, но все же это дополнительные затраты, чаще всего внеплановые.

Дмитрий Волков: «Была поставлена задача – сохранить контроль за безопасностью, но так, чтобы повторная экспертиза перестала влиять на сроки. Сделано это следующим образом. Застройщикам на этапе строительства предлагается на выбор две возможности. Первая – заключить договор с той же экспертизой, которая выдала положительное заключение на экспертное сопровождение. В случае, если на этапе строительства нужно вносить изменения в проектную документацию, это изменение может быть отправлено в экспертизу по упрощенной процедуре – делается не повторная экспертиза всего проекта, а оценка изменения».

В Минстрое понимают, что это прямая и явная угроза, в том числе и для реализации национальных проектов. Ведь постоянное возвращение при любом изменении проекта на стартовую позицию ставит под сомнение сроки строительства объектов в рамках выполнения национальных проектов. Но (и это критически важно, «но») при этом нельзя поступить требованиям безопасности.

Можно было просто запретить повторную экспертизу, но это означает, что государство уходит из сферы контроля безопасности строительства совсем, подчеркивает Дмитрий Волков. А сейчас оно присутствует двухэтапным фильтром. Первый фильтр – экспертиза, не только государственная, но и негосударственная, проверяет соответствие проекта всем требованиям безопасности. А государственный строительный надзор проверяет соответствие того, что построено, тому, что есть в проекте. Такая ситуация существует всего год, раньше надзор проверял еще и то, что соответствует требованиям безопасности. Решили, что это дополнительный избыточный барьер, основание для возможной коррупции, основание для надзора – останавливать стройки несмотря на то, что проект прошел экспертизу. Поэтому разделили функции. Но после того, как экспертиза проверила то, что запроектировано, а надзор то, что построено, государство несет солидарную ответственность в случае повреждения или разрушения здания, или его части. Поэтому уйти государству из сферы безопасности нельзя.

Была поставлена задача – сохранить контроль за безопасностью, но так, чтобы повторная экспертиза перестала влиять на сроки. Сделано это следующим образом. Застройщикам на этапе строительства предлагается на выбор две возможности. Первая – заключить

договор с той же экспертизой, которая выдала положительное заключение на экспертное сопровождение. В случае, если на этапе строительства нужно вносить изменения в проектную документацию, это изменение может быть отправлено в экспертизу по упрощенной процедуре – делается не повторная экспертиза всего проекта, а оценка изменения.

Дмитрий Волков: «Кроме того, возвращаем на стройку и полноценных главных инженеров проекта, так называемых ГИПов. Фактически мы воссоздаем прекрасно известный и себя прекрасно оправдавший «авторский надзор», но без резких перемен, мягко трансформируя действующее регулирование».

Это не прерывает строительный процесс, при этом и безопасность не страдает. Таким образом, административный барьер, которым некоторые называют экспертизу, сокращается не методом его ликвидации или механического уменьшения сроков, а методом как бы «растворения» в технологическом процессе, «соединения» с технологическим процессом; становится его частью, а не отдельной контрольно-надзорной сущностью.

Это относительно новый подход к борьбе с административными барьерами, когда все институты контроля сохраняются, но они работают синхронно со строительным процессом. Таким образом, мы заложили в новом законе, казалось бы, новый для России институт экспертного сопровождения проекта. При этом практика реализации строительных проектов во многих регионах уже пошла по этому пути, оценка изменений экспертизой без полномасштабной повторной экспертизы до проверок Госстройнадзора – это дает хорошие результаты. Мы это подметили и встраиваем в конструкцию действующего градостроительного регулирования.

Кроме того, возвращаем на стройку и полноценных главных инженеров проекта, так называемых ГИПов. Фактически мы воссоздаем прекрасно известный и себя прекрасно оправдавший «авторский надзор», но без резких перемен, мягко трансформируя действующее регулирование. Альтернативный экспертному сопровождению механизм будет следующим: изменение в проекте в процессе строительства оценивает на соответствие требованиям безопасности главный инженер проекта, являющийся им по должности в организации члене СРО, осуществляющему проектное сопровождение, утверждает технический заказчик и затем уже документация отправляется в Госстройнадзор. Здесь в некотором смысле роль экспертизы для Застройщика играет ГИП и проектная организация. Происходит это не всегда, а когда выполняется одновременно 5 условий. Одно из них – эти изменения не влияют на несущую способность строительных конструкций. В случае, если изменение влияет на пространственную прочность и устойчивость здания, потребуется либо экспертное сопровождение, либо повторная экспертиза проекта в полном объеме.

Но есть и другие условия: должны соблюдаться все требования безопасности, для линейных объектов должны сохраняться ТЭПы, проект должен соответствовать инженерным изысканиям, заданию на проектирование и не выходить за лимиты бюджетных ассигнований, если это бюджетный объект. Здесь тоже сохраняются контроль государства, потому что к ГИПам должны предъявляться специальные требования. Они сейчас прописываются. Предполагается, что аттестовать ГИП будет государство, а надзор точно так же надзирать за тем, что подтвердил ГИП.

Дмитрий Волков: «...внесены синхронные изменения в 44-ФЗ и в Градкодекс, которые четко разделили две сметы: на этапе строительства и на этапе проектирования. Установлен прямой запрет использовать инструменты ценообразования, которые применяются для расчёта сметы на этапе проектирования, от сметы на этапе строительства».

Таким образом в регулирование закладывается три принципа, которые сильно повлияют на строительство. Первый – это «соединение» административных процедур со строительным процессом как способ ликвидации административных барьеров. Второй – любое действие регулятора должно вести к росту компетенции участников строительного процесса, повышению их ответственности, стремлению обучаться. Этому будет способствовать и воссоздание института ГИПов, сохранение проектировщика на этапе строительства. И третий – настолько, насколько это только возможно, изменения должны совершаться не в форме реформ, а в форме трансформации действующего регулирования с учетом складывающейся практики.

Еще важный момент: внесены синхронные изменения в 44-ФЗ и в Градкодекс, которые четко разделили две сметы: на этапе строительства и на этапе проектирования. Установлен прямой запрет использовать инструменты ценообразования, которые применяются для расчёта сметы на этапе проектирования, от сметы на этапе строительства.

Зачем это сделано? Очень подробно рассчитывается смета на этапе проектирования. Используются строительные расценки, в которые «зашиты» конкретные технологии, методы производства работ и цена строительных ресурсов. При этом начала складываться практика, при которой возникает требование буквального соответствия этих технологий и цен тем, что применяются уже конкретным подрядчиком после конкурсных процедур и определения «твердой» цены на этапе строительства. Любые отклонения вызывают претензии контрольных органов. Например, в расценке заложена откопка экскаватором с ковшом 0,5 кубических метра, а у выигравшего конкурс подрядчика экскаватор с ковшом 1 кубический метр. В некоторых случаях его обвиняют в нарушениях, что, в том числе, полностью демотивирует рынок к применению более эффективных технологий, к развитию.

Дмитрий Волков: «Впервые в российской истории в праве появилось понятие информационного моделирования».

Как это на практике будет? Пусть в смете, сделанной на этапе проектирования, фундамент в совокупности стоит 1 млн рублей, а после конкурсных процедур с тендерным снижением 900 тысяч рублей. В Смете к контракту должна появиться строчка Фундамент, 1 комплекс, 900 тысяч рублей. И подрядчик должен построить фундамент по проектной документации теми способами, какие он считает более подходящими и которые приемлемы с точки зрения требований безопасности процессов. Ему должны заплатить 900 тысяч рублей. Если он при этом сумел сэкономить, то его экономия должна остаться у него, если иное не предусмотрено договором. Это очевидная вещь, говорит Дмитрий Волков. Во многих регионах и отраслях подобная система фактически и действует. Для того, чтобы эту систему окончательно довести до ума, надо ещё доработать нормативную базу. Нам надо прописать решения целого ряда «жизненных ситуаций», чтобы минимизировать неоднозначность правоприменения. Сохранить при этом баланс возможностей заказчиков и контроля, так же как в ситуации с повторной экспертизой, с учетом накопившегося опыта и широким обсуждением со всеми участниками градостроительного процесса.

ВИМ в законе

Впервые в российской истории в праве появилось понятие информационного моделирования. Классификатор строительной информации, которого тоже никогда не было. И федеральный блок государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности – небольшой аналитический блок, который будет аккумулировать для органов власти информацию в области строительства из различных информационных источников. Сами по себе эти изменения не кажутся чересчур радикальными, но они дают возможность уже сейчас обеспечить прохождения градостроительных процедур в формате информационного моделирования. Этот процесс введен на каждом этапе жизненного цикла, включая эксплуатацию.

Дмитрий Волков: «С целью упорядочивания всех разрешительных актов создается единый реестр нормативно-технических документов. Если какой-либо орган власти принял нормативный документ в области строительства, он должен будет внести его в этот реестр. Наполнение реестра старыми документами и поиск коллизий между ними – это дальнейшая работа Минстроя».

Теперь мы можем приступить к следующей фазе – непосредственному выстраиванию процессов информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла. Это очень знаковая вещь, она закладывает технологическую основу будущего строительства.

У десяти няnek дитя без глаза

Следующая знаковая вещь – так называемый реестр документов, которые нужны для экспертизы: проектирования, строительства, эксплуатации и сноса. Дела обстоят тут следующим образом, поясняет замминистра. У нас приблизительно 10 органов власти генерируют документы, которые используются экспертизой для того, чтобы обеспечить все требования безопасности, предусмотренные в Градкодексе. Основные: Минстрой, МЧС и Роспотребнадзор. В итоге разработано столько документов, что точное их количество даже посчитать трудно, и они не все синхронизованы. Это порождает реальные трудности, в том числе при прохождении экспертизы.

С целью упорядочивания всех разрешительных актов создается единый реестр нормативно-технических документов. Если какой-либо орган власти принял нормативный документ в области строительства, он должен будет внести его в этот реестр. Наполнение реестра старыми документами и поиск коллизий между ними – это дальнейшая работа Минстроя.

Дмитрий Волков: «...возрождается старая идея по созданию региональных центров ценообразования для того, чтобы быстрее наполнить ФГИС ЦС и дать возможность включить в работу ресурсный метод, обеспечив его сопоставимость с базисно-индексным и с ресурсно-индексным. Это в перспективе. А в первую очередь дать возможность использовать ресурсно-индексный метод в полном объеме».

Таким образом появился инструмент, который позволит, пусть и не быстро, создать полную библиотеку таких документов и установить противоречия между ними. Минстрой также ведет переговоры по использованию искусственного интеллекта в этой работе, так как это огромный массив данных, имеющий юридически значимый характер.

Требования рынка

Все эти изменения достаточно серьезные. Они подробно обсуждались на двух госсоветах по строительству и одному по транспорту. В чём требование рынка? Оно заключается в том, чтобы быстрее была актуализирована сметно-нормативная база. Для этого возрождается старая идея по созданию региональных центров ценообразования для того, чтобы быстрее наполнить ФГИС ЦС и дать возможность включить в работу ресурсный метод, обеспечив его сопоставимость с базисно-индексным и с ресурсно-индексным. Это в перспективе. А в первую очередь дать возможность использовать ресурсно-индексный метод в полном объеме.

15 мая было подписано премьер-министром изменение №604 в постановление №1452 по мониторингу цен строительных ресурсов, где дается возможность брать цены не только от производителей, но и от оптовых поставщиков. И не только цены реальных сделок, но и цены предложения. Это собираемся делать через региональные центры ценообразования, которые сейчас формирует Главгосэкспертиза и субъекты РФ. Первый в Екатеринбурге уже заработал, ещё четыре на подходе. Юридические лица, которые в этом заинтересованы, могут заходить и работать в этой системе. А у них есть интересные предложения, появилось много интеграторов. В дальнейшем мы планируем подключить эти площадки.

Мы ставим себе задачу, как можно быстрее наполнить ФГИС ЦС таким образом, чтобы там появились все источники ресурсов: производители, оптовые поставщики, с адресом, номенклатурой, ценой.

НЕ В ЭТАЖАХ СЧАСТЬЕ

Автор: Александр КРИВОВ, научный руководитель «ЦНИИП Минстроя России», академик Международной академии архитектуры

Развитие индивидуального жилищного строительства может стать альтернативой сверхплотной городской застройке.

Статистика жилищного строительства в РФ показывает, что в последнее время происходит постепенное снижение продаж квартир в многоквартирных домах и уменьшение доли МКД в общем объеме ввода жилья. По данным Росстата, на индивидуальные жилые дома, построенные населением за счет собственных и заемных средств, в 2010-2014 годах стабильно приходилось 43-44% общей вводимой площади. И хотя затем этот показатель немного упал (41% в 2015 году), сегодня он вернулся на прежний уровень. По результатам 2018 года в РФ было введено 75,3 млн. кв. м жилья, из них 42,8 млн кв. м (56,8%) пришлось на МКД, соответственно 32,5 млн кв. м (43,2%) — на ИЖС. А в некоторых регионах доля ИЖС даже превысила 50%. Еще один момент: в минувшем году снижение общего объема ввода жилья в России составило примерно 5%. Однако падение в сегменте многоквартирных домов оказалось более значительным — минус 7,3%, тогда как в ИЖС оно было гораздо более умеренным — минус 1,6%. Это ясно указывает на то, что сегмент ИЖС оказывается более устойчивым к неблагоприятным колебаниям экономической конъюнктуры.

Однако, на наш взгляд, надо обсуждать не только количественную, но и качественную сторону этого процесса. По нашему мнению, повышение доли ИЖС при одновременном падении ввода МКД носит закономерный и позитивный характер. И недостаточно просто отметить этот тренд, необходимо поддержать его в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

К жилью в многоэтажных МКД можно предъявить три базовые претензии. Первая: в них не решены вопросы безопасности проживания на верхних этажах, отсутствуют внедренные технологии спасения людей. Вторая: после их сноса (а он неизбежен рано или поздно) образуются многие миллионы тонн плохо утилизируемого мусора, ведь железобетон практически вечен. Третья: невозможно организовать комфортную городскую среду в условиях сверхплотной многоэтажной застройки, нельзя удовлетворительно решить вопросы движения транспорта и парковок. Развитие ИЖС снимает эти вопросы и позволяет сформулировать совершенно иную философию жизни горожан.

Метров мало, отходов много

На сложившемся рынке массового жилищного строительства главным способом получения доходности стало сегодня увеличение плотности застройки за счет повышенной этажности. В 2018 году средняя этажность по стране составила 16,3 этажа. Застройщики всеми способами увеличивают число торгуемых жилых единиц — квартир и студий малой площади, из-за чего средняя площадь введенных в том же году квартир равнялась всего 48,6 кв. м. Причинами тому стали два фактора: во-первых, падение платежеспособного спроса населения, во-вторых, противопожарные ограничения площади этажа. При наличии 3-4 лифтов на секцию они вместе с коридорами занимают 30% и более от его совокупной площади. В результате мы строим десятки миллионов квадратных метров повышенной этажности с маленькими квартирами и низким поэтажным коэффициентом выхода жилых помещений. Это прямо противоречит одной из главных задач национального проекта «Жилье и городская среда» по повышению обеспеченности россиян жильем. Ни одна нормальная современная семья не хочет тесниться в квартире, по площади не дотягивающей до трехкомнатной «хрущевки».

При этом надо учитывать, что при строительстве в городах многоквартирных домов сейчас широко используется железобетон. Расчетный срок службы таких зданий нормативно определен сегодня в 50 лет (ГОСТ 54257-2010). Капремонт и реконструкция по истечению этого срока смогут продлить его вдвое. Но рано или поздно снос бетонных домов повышенной этажности неизбежен. Основная техническая сложность заключается в складировании строительного мусора. Железобетон плохо поддается разделке и утилизации, это очень дорого и сложно. Снос 25-этажного дома, особенно при плотной, почти без разрывов, застройке, и утилизация строительного мусора (более 1 тонны на 1 квадратный метр здания) удовлетворительного технологического решения принципиально не имеют. Сегодня проектирование ведется без учета полного жизненного цикла застройки, и поэтому мы фактически создаем потенциально токсичный актив. Результаты могут оказаться тяжелыми. Уже сегодня при сносе и реконструкции зданий постройки 60-70-х годов проблема становится достаточно острой. В связи с этим мы считаем, что

принятая в нацпроекте система расчетов и аргументов, обосновывающих объем ввода многоквартирных домов на уровне 80 млн кв. м к 2024 году, должна быть пересмотрена.

Рецепты для отрасли

Одним из факторов, подпитывающих господствующую ныне практику, является идеология компактного города. Она ищет оправдания в образцах исторической урбанистики и связана с ростом стоимости земли в крупных городах и монополией централизованной инфраструктуры ЖКХ. Альтернативой такой идеологии может стать, по нашему мнению, индивидуальное жилищное строительство.

Индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство — это новый уровень и новый этап для российского градостроительства. Переход к ИЖС за счет непосредственного участия самых широких слоев населения стратегически необходим. В целом индивидуальное строительство для домохозяйств существенно комфортнее, так как легко регулируется долей собственного трудового участия и позволяет реализовать идею «растущего дома». А распределенные формы инженерных систем и транспортных коммуникаций могут быть более экономичными и более природосообразными в сравнении с централизованными.

Сегодня в стране насчитывается около 40 млн как зарегистрированных, так и не прошедших регистрацию загородных объектов городских жителей. На ближайшие несколько лет строительство усадебного, дачного в том числе, сезонного жилища имеет все основания стать одной из основных форм улучшения жилищных условий населения. Многие городские жители получают возможность иметь второе жилье и получить доступ к природе.

Кроме того, появятся хорошие перспективы трансформации сбережений граждан, составляющих триллионы рублей, в инвестиции. Качественное индивидуальное строительство и преобразуемая среда обитания могут стать насущным инвестиционным вложением для многих миллионов домохозяйств.

Однако для того чтобы дать толчок развитию ИЖС, предстоит решить целый ряд вопросов — земельных, финансовых и организационных. На наш взгляд, ключом, позволяющим широко открыть двери для ИЖС, является земельная политика. Нашей задачей является раскрытие территорий для нового освоения и удержания земель за счет более равномерного распределения населения по территории страны. Лидерами здесь должны стать центрально-материковая и тихоокеанская зоны. Необходимо сформировать рынок земельных участков, планируемых к развитию в осмысленной градостроительной среде.

Мы считаем, что ИЖС — это такое же градостроительство, как и возведение многоэтажных жилых домов. Но здесь на передний план выходят новые игроки, прежде всего из сферы малого и среднего предпринимательства. И если с помощью нацпроекта придать этому процессу планомерный характер, то изменится содержание повестки дня: крупные монопольные застройщики должны будут перестроиться или уступить долю рынка новым участникам. Рынок сможет базироваться на множестве малых единичных застройщиков, готовых включиться в ИЖС, если система предложит им благоприятную градостроительную, обеспеченную инфраструктурой территорию.

В БУДУЩЕЕ СТАНДАРТА ISO 9001 ЧЕРЕЗ ЕГО ПРОШЛОЕ

Авторы: Иван Иванович Чайка, представитель России в ИСО/ТК 176 с 1991 г., советник генерального директора Ассоциации "Русский Регистр", канд. экон. наук

Чарльз Корри, секретарь Подкомитета 2 ИСО/ТК 176 с 1993 г., сотрудник Британского института стандартизации (BSI)

Последняя редакция стандарта ISO 9001 была опубликована в 2015 г., и эксперты ТК уже начали обсуждать концепцию будущей версии. Высказываются разные мнения, в том числе и о том, что стандарт в большей степени должен служить обеспечению устойчивости предприятия. Но многие эксперты убеждены, что документ должен сохранять свою историческую миссию в экономике, взаимоотношения между потребителем и поставщиком, оставаясь стандартом требований к обеспечению качества. В связи с этим возникла идея провести экскурс к истокам возникновения системных подходов к обеспечению качества и созданию стандартов ISO 9000.

Стандарты ISO 9001 являлись реакцией на вызовы в области качества, однако существует много версий того, какие документы стали их родоначальниками. Вот некоторые из них.

В период с 1940 по 1950 г. в Британском военно-морском флоте случились аварии на трех подводных лодках. В связи с этим по инициативе контр-адмирала Дерек Спикернелла была создана система обеспечения качества в военно-морских доках.

В дальнейшем Д. Спикернелл стал генеральным директором Британского института стандартизации и способствовал созданию известной серии стандартов по обеспечению качества BS 5750.

Во второй половине 50-х гг. прошлого столетия, когда в Великобритании возникла потребность в создании высококачественного бетона для атомных электростанций, была разработана программа/система обеспечения качества, известная под названием "Пурпурная защита"

Во второй половине 50-х гг. прошлого столетия в Великобритании возникла необходимость в создании высококачественного бетона для атомных электростанций. В отрасли была подготовлена соответствующая программа/система обеспечения качества, известная под названием "Пурпурная защита" (по цвету обложки издания). Она послужила одним из источников для стандартов BS 5750.

В 50-х гг. появились серьезные проблемы с качеством атомных подводных лодок в военно-морском флоте США. Американский вице-адмирал Х. Риквер описывал их так:

"Слишком часто руководители полагаются на канцелярские доклады о состоянии разработки продукции и производства, сидя в роскошных офисах, мысленно и физически весьма далеких от самих производственных площадок и конструкторских бюро - реальных центров предприятия. Это недостаток актуальной информации о ходе работ при плохо продуманном и произведенном оборудовании или запаздывающем снабжении, а может быть все вместе. За прошедшие несколько лет сотни единиц основных производственных компонентов, например, сосудов высокого давления и парогенераторов было поставлено для военно-морских атомных энергетических установок. Менее десяти процентов отгрузили вовремя. Тридцать процентов прибыло через шесть месяцев и более против обещанного срока. Это полбеды, поскольку повторный контроль качества отгруженной продукции показывает, что пятьдесят процентов из ее числа нуждается в переделке, чтобы соответствовать контрактным требованиям".

Эти проблемы послужили толчком к созданию известного военного стандарта США MIL-Q-9858.

Знаковым событием в стандартизации систем качества стала разработка и принятие в 1969 г. стандартов НАТО, которые должны были соблюдать все производители продукции, производимой для этой организации. Эти стандарты известны как серия AQAP - "Союзническая публикация по обеспечению качества" (см. справку 1).

В 1973 г. на основе стандартов НАТО была разработана серия стандартов Министерства обороны Великобритании DEF 05/20, которая в свою очередь легла в основу созданной в 1974 г. серии руководящих указаний BS 5179 (части 1, 2, 3) для гражданских нужд.

О потребностях в таких документах в Британском институте стандартов заявили представители Общества производителей и продавцов автомобильной техники. Однако многие выражали озабоченность тем, что гражданские стандарты имеют военные корни.

В 1977 г. в Великобритании был опубликован доклад Ф. Ворнера, в котором поднималась проблема, назревшая в британской промышленности. Суть ее заключалась в следующем. Наряду с национальными стандартами на системы качества, принятыми Британским институтом стандартов, в отраслях промышленности создавались отраслевые стандарты, которые использовались для оценки поставщиков второй стороной. Предприятия-поставщики при этом были вынуждены учитывать в своих системах качества и в документации уникальные требования множества потребителей, даже если это были малые предприятия. В докладе содержались две рекомендации: гармонизировать все отраслевые и создать единые национальные стандарты требований; разработать систему независимой оценки соответствия этим стандартам третьей стороной.

В результате в 1979 г. стандарты BS 5179 были переработаны и появилась серия BS 5750-1, BS 5750-2, BS 5750-3.

Стандарты BS 5750 сыграли серьезную роль в подъеме британской экономики в 80-х гг. прошлого века. Правительство Маргарет Тэтчер было озабочено потерей лидирующих позиций страны в области инжиниринга и экспансией японских товаров (автомобилей, мотоциклов, электроники и др.), превосходящих английские качеством. Была развернута широкая кампания поддержки предприятий в их усилиях поднять

качество продукции путем внедрения стандартов BS 5750 и сертификации системы качества на соответствие этим стандартам. В фокусе кампании был малый и средний бизнес. Национальная программа качества предусматривала компенсацию затрат предприятия в объеме 5000 фунтов стерлингов на консультационные услуги по разработке документации системы качества, обучение персонала и подготовку к сертификации.

Параллельные процессы проходили и в Советском Союзе. В том же 1979 г., когда в Англии опубликовали стандарты BS 5750, был принят ГОСТ 15467-79 "Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения", а в 1980 г. в составе комплекса стандартов на систему управления производством и промышленным предприятием - ГОСТ 24525.2-80 "Управление производственным объединением и промышленным предприятием. Управление качеством продукции. Основные положения". Стандарт создавался на основе методических разработок и обобщения опыта внедрения Комплексной системы управления качеством продукции (КС УКП), получившей широкое распространение с 1976-1980 гг. - в ходе 10-й пятилетки (пятилетки качества). КС УКП использовалась и во многих странах социалистического содружества.

Справка 1

После выхода стандарта ISO 9001 система стандартов НАТО подвергалась переработкам и в настоящее время содержит следующие документы:

AQAP 160 - интегрированные требования НАТО к качеству программного обеспечения на протяжении всего жизненного цикла;
AQAP 169 - руководство НАТО по использованию AQAP 160 Ed.1;
AQAP 2000 - политика НАТО по комплексным системам подход к качеству на протяжении всего жизненного цикла;
AQAP 2009 - руководство НАТО по использованию серии AQAP 2000;
AQAP 2050 - модель оценки проектов НАТО;
AQAP 2070 - НАТО - взаимное обеспечение качества (GQA);
AQAP 2105 - требования НАТО к планам качества результатов;
AQAP 2110 - требования НАТО к обеспечению качества для проектирования, разработки и производства;
AQAP 2120 - требования НАТО к обеспечению качества продукции;
AQAP 2130 - требования НАТО к обеспечению качества для инспекций и испытаний;
AQAP 2131 - требования НАТО к обеспечению качества для окончательной инспекции;
AQAP 2210 - требования к обеспечению качества дополнительного программного обеспечения НАТО к AQAP 2110;
AQAP 2310 - требования к системе менеджмента качества для поставщиков авиации, космоса и обороны.
ГОСТ 24525.2-80 создавался с учетом опыта внедрения Комплексной системы управления качеством продукции, в основе которой лежал функциональный подход, сходный с подходом британских стандартов (BS 5750-1 и т.д.)

Справка 2

Функции КС УКП:

- прогнозирование потребностей, технического уровня и качества продукции;
- планирование повышения качества продукции;
- нормирование требований к качеству продукции;
- аттестация продукции;
- организация разработки и постановки продукции на производство;
- организация технологического обеспечения качества продукции;
- организация метрологического обеспечения качества продукции;
- организация материально-технического обеспечения качества продукции;
- организация подготовки и повышения квалификации кадров в области улучшения качества продукции;
- организация взаимоотношений по качеству продукции с потребителями/заказчиками и поставщиками;
- обеспечение стабильности запланированного уровня качества продукции при ее изготовлении, складировании, транспортировании и отгрузке;
- стимулирование повышения качества продукции;
- контроль качества и испытания продукции;
- организация разработки и выполнения мероприятий по результатам государственного надзора, межведомственного и ведомственного контроля внедрения и соблюдения стандартов, технических условий, качеством продукции и обеспечением единства измерений;
- внутрипроизводственный учет и отчетность по качеству продукции;
- технико-экономический анализ улучшения качества продукции;
- правовое обеспечение управления качеством продукции;
- информационное обеспечение управления качеством продукции.

Выработка идеологии и методические разработки КС УКП осуществлялись Всероссийским научно-исследовательским институтом стандартизации (ВНИИС) при поддержке Госстандарта СССР. Руководил разработками директор ВНИИС А.В.Гличев. Разработка начиналась, как говорится, не на пустом месте. В стране уже имелся богатый опыт применения саратовской системы БИП (бездефектного изготовления продукции), горьковской системы КАНАРСПИ (качество, надежность, ресурс с первых изделий), ярославской НОРМ (научная организация работ по увеличению моторесурса), львовской СБТ (система бездефектного труда).

В основе КС УКП лежал функциональный подход, сходный с подходом британских стандартов. По каждой функции, предусмотренной КС УКП (см. справку 2), на предприятиях формулировались цели и задачи по качеству, разрабатывались правила и процедуры выполнения функций, обеспечивающие достижение поставленных целей. Основной формой документов предприятий, в которых закреплялись правила и процедуры, были стандарты предприятий (СТП). Следует отметить, что традиция использования стандартов предприятия как основной формы документов систем менеджмента качества жива и сегодня.

Существуют две глобальные версии инициирования в ISO разработки будущих стандартов серии 9000.

Британская версия. Разработка была инициирована BSI на основе британских стандартов BS 5750.

Российская версия. Инициатива принадлежит А.В.Гличеву, предложившему взять за основу разработки по КС УКП.

В 1977-1979 гг. президентом Международной организации по стандартизации был В.В.Бойцов - руководитель Госстандарта СССР. При нем было принято решение о начале разработки стандартов по системам обеспечения качества.

Японцы изначально с настороженностью отнеслись к идее стандартов ISO 9000, но затем посчитали рациональным ввести их в свою практику и активно включились в разработку этих документов

Не исключено, что истина лежит где-то посередине и обе стороны сыграли свою роль в этом вопросе.

Будущее ISO 9001

Теперь снова возвратимся к дискуссии экспертов ИСО/ТК 176 о том, должен ли будущий ISO 9001 быть моделью системы качества, обеспечивающей устойчивость предприятия, или стандартом требований.

В этой связи вспомним английского специалиста Джона Седдона, высказавшего отрицательное мнение о стандартах ISO 9000 в книге "Свобода от приказов и контроля. Путь к эффективному сервису", опубликованной в 2000 г. Свою позицию Джон Седдон обосновывал тем, что, пока мир внедряет ISO 9001, японская промышленность опережает всех по качеству, используя собственные подходы к управлению им. Очевидно, Д.Седдону не было известно, что мудрые японцы, первоначально действительно с настороженностью отнесшиеся к

международным стандартам, через некоторое время посчитали рациональным ввести их в свою практику и активно включились в разработку. По данным на конец 2017 г., около 50 тыс. японских предприятий сертифицировано по ISO 9001.

Диктат потребителя

Ну и, наверное, решающее слово в этом вопросе должно оставаться за потребителями. В этой связи хотелось бы вспомнить одну историю. На "АВТОВАЗе" проводились ежегодные конференции с поставщиками. (Примерно 80% комплектующих автомобиля - покупные, поэтому поставки играют важнейшую роль в обеспечении качества конечной продукции). На одной из таких конференций зам. директора по качеству Г.Л.Юнак высказал претензии в адрес поставщиков и получил заверения, что они поставляют товары хорошего качества. Ответная фраза Георгия Львовича является ключевой для нашей темы: "Нам не нужно хорошее качество, нам нужно точное соответствие нашим требованиям". Стандарт требований ISO 9001 и представляет собой модель системы качества, обеспечивающей соответствие продукции требованиям потребителя.

Безусловно, на предприятии может быть любая система менеджмента, обеспечивающая его устойчивость (японская TQM, модель Премий Правительства РФ в области качества, ISO 9004 или др.), но внутри нее должна присутствовать и модель 9001, обеспечивающая соответствие качества требованиям, заданным потребителями. (Вспомним слова Г.Форда: "Автомобиль может быть любого цвета, если этот цвет - черный".)

Стандарты серии ISO 9001 представляют собой модель системы качества, обеспечивающей соответствие продукции требованиям и ожиданиям потребителя

Резюме

Четыре десятилетия назад в ведущих капиталистических странах уже обеспокоились состоянием качества продукции, внедрили стандарты и сертификацию системы качества на соответствие этим стандартам. В Советском Союзе происходили сходные процессы. Был принят ГОСТ 15467-79, а в 1980 г. - комплекс стандартов на систему управления производством и промышленным предприятием, который стал знаменем советской пятилетки качества. Стандарты серии ISO - результат международного сотрудничества в данной области. Качество не приходит ниоткуда, но может уйти в никуда, если пустить дело на самотек.

В ГОСУДМЕ ОБСУДИЛИ МЕРЫ ПО ЭФФЕКТИВНОМУ РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ДОЛГОСТРОЯ

В Госдуме были обсуждены два новых законопроекта, нацеленных на учреждение региональных фондов защиты дольщиков и возложение на федеральный Фонд функций страховщика ГОЗ перед дольщиками.

Напомним, что законопроект N 681472-7 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты и отдельные законодательные акты Российской Федерации" наделяет субъекты РФ правом создать некоммерческую организацию (НКО) в форме регионального фонда, который будет заниматься достройкой проблемных объектов.

Предполагается, что формироваться регфонды будут за счет субсидий из федерального бюджета, региональных бюджетов, а также внебюджетных источников. С помощью данных НКО планируется решить следующие задачи на местах:

- обеспечить плавный перевод жилищных проектов на проектное финансирование с использованием счетов эскроу после 1 июля текущего года;

- решить проблему двойных продаж: квартиру получают те граждане, чей договор участия в долевом строительстве (ДДУ) первым зарегистрирован в ЕГРН (соответственно, тот, чей ДДУ зарегистрирован позже, получает денежное возмещение);

- ввести обязательную практику, когда арбитражный управляющий назначается из числа тех кандидатов, которые предоставлены Фондом защиты дольщиков (сегодня он полностью отвечает за достройку всех проблемных объектов и поэтому должен иметь возможность участвовать во всех делах о банкротстве застройщиков);

- усовершенствовать ЕИСЖС: закрепить на законодательном уровне реестр проблемных объектов и обязать контролирующие органы вносить в него сведения;

- обеспечить выплату возмещения пострадавшим дольщикам не только по требованиям о передаче жилых помещений, в отношении которых были уплачены взносы в компенсационный фонд, но и в отношении машино-мест и кладовок;

- предоставить Фонду и региональным властям возможность использовать землю в качестве ресурса для решения проблем дольщиков;

- предоставить гражданам РФ право направлять средства материнского капитала на приобретение строящегося жилья через счета эскроу.

В ходе парламентских слушаний автор упомянутого законопроекта, глава профильного думского комитета Николай Николаев выразил уверенность в том, что будущий закон ускорит процесс достройки незавершенных объектов, в том числе и за счет прямого вмешательства госкорпорации ДОМ.РФ и Фонда защиты дольщиков в процесс банкротства проблемных застройщиков с целью ускорить и оптимизировать его.

"Это должно происходить независимо от того, были застрахованы недостроенные дома в Фонде защиты дольщиков, либо через страховых компании, либо никак не были застрахованы", - подчеркнул парламентарий.

Он также обратил внимание на то, что в соответствии с законопроектом N 681472-7 региональный фонд начнет создаваться после подписания главой субъекта РФ соответствующей программы, при этом он будет брать на себя обязательства достроить проблемные объекты в пределах трех лет.

Законопроект также упрощает процедуру придания дольщикам статуса обманутых. "Мы предложили, что это будет делаться автоматически, выпиской из Росреестра, - пояснил Николаев. - Все те люди, которые купили или заключили договора долевого участия в проблемном объекте, отправляются в банкротный реестр автоматически".

Заместитель генерального директора Фонда защиты дольщиков и управляющий директор АО "ДОМ.РФ" Алексей Ниденс выразил солидарность с этой позицией и напомнил, что сегодня в Фонде сгенерировано 22 млрд руб., собранных за счет взносов застройщиков за полтора года работы той организации.

"Цифра значительная, но мы понимаем, что тот накопленный объем проблем, конечно, значительно превышает те объемы, которые сегодня фонд смог аккумулировать", - признал Ниденс, поддержав необходимость создания на местах дополнительных источников финансирования.

Как ранее сообщал портал ЕРЗ, на компенсацию в той или иной форме потерянного жилья для порядка 180 тыс. российских семей по состоянию на начало текущего года требовалось 450 млрд руб.

Весьма важное заявление на парламентских слушаниях сделал замглавы Минстроя Никита Стасишин. Он призвал застройщиков не бояться банкротства, особенно с учетом принятия законопроекта N 681472-7.

"То, как сегодня прописаны процедуры, и то, как их предлагается доработать сегодня в этих поправках, направлено на то, чтобы в максимально короткий срок объект незавершенного строительства в регионе был сформирован", - подчеркнул Стасишин.

Участники парламентских слушаний отметили, что вступающая в силу с 1 июля новая схема финансирования жилищных проектов - через банковское кредитование и размещение средств дольщиков на счетах эскроу нацелена на предотвращение появления долгостроев и обманутых дольщиков уже в ближайшем будущем.

Насколько в настоящее время банки и девелоперы готовы к сотрудничеству на этом поприще, подробно поведала зампред Банка России Ольга Полякова.

"На сегодняшний день застройщики обратились в 17 из 100 уполномоченных банков, подав 1337 заявок на территории 72 субъектов РФ", - сообщила она, добавив, что в целом в России реализуется около 10 тыс. проектов по строительству жилья, из них 5,8 тыс. проектов попадают под критерии для достройки по старой схеме долевого участия.

"Оставшаяся часть, то есть 4227 проектов, вероятно, будут финансироваться за счет кредитов в банках, количество полученных заявок составляет почти 30% от общего количества этих проектов", - проинформировала зампред ЦБ.

Она также напомнила, что сегодня строительный сектор России кредитруется в банках на сумму порядка 700 млрд руб., а согласно нацпроекту "Жилье и городская среда", к 2024 году этот показатель должен вырасти почти в десять раз - до 6,5 трлн руб.

"Эта цифра вполне покрываемая достаточностью капитала именно той частью из списка банков, которые заявили о своей готовности работать со строительным сектором", - заверила Полякова.

По ее мнению, проектное финансирование будет доступно для застройщиков, поскольку "по мере поступления денежных средств на счета эскроу ставка будет пересчитываться, и в зависимости от скорости поступления денежных средств, она будет снижаться".

Сегодня уполномоченные банки выдают кредиты девелоперам со ставкой 4-6%, в некоторых случаях - даже 1% на фоне среднерыночной ставки в 12%, сообщила Полякова. Впрочем, далеко не все представители отрасли, присутствовавшие на парламентских слушаниях, согласились с этим заявлением.

Вторым документом, который обсудили на парламентских слушаниях в четверг, стал законопроект N 681488-7 "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления единообразного механизма порядка защиты прав граждан-участников долевого строительства)".

Участники слушаний выразили поддержку этому документу (также внесенного в Госдуму Николаем Николаевым), и на процедуру второго чтения, он, скорее всего, отправится в уже принятой редакции первого чтения.

Напомним, что данный законопроект вводит досрочное прекращение действующих договоров страхования гражданской ответственности застройщика (ГОЗ), а также аналогичные договоры поручительства банков, и передачу части страховой премии или платы по договорам поручительства (по данным ТАСС речь идет о сумме порядка 20 млрд руб.) Фонду защиты дольщиков.

Иными словами, все страховые компании и банки, которые собирали деньги по ГОЗ, должны будут передать средства и информацию о застрахованных в Фонд защиты дольщиков.

В соответствии с законопроектом, страховщик (страховая компания или банк) в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу данного закона должны перечислить на счет фонда часть страховой премии или оплаты по действующим договорам страхования или поручительства.

Часть страховой премии (платы по договору поручительства), полученной пропорционально времени, в течение которого действовало страхование (поручительство), страховщик оставляет себе.

БЕЗ ОБМАНА

Покупка жилья должна быть безопасной для граждан.

Президент России Владимир Путин провел 28 июня совещание с правительством, основная часть которого была посвящена обсуждению перехода на новую модель финансирования жилищного строительства. Обращаясь к членам кабинета, глава государства подчеркнул, что квартирный вопрос является очень чувствительным для людей, поэтому надо сделать все, чтобы в ближайшее время избавиться от такого позорного явления, как обманутые дольщики. «Нужно переложить риски с плеч граждан на плечи финансовых организаций, застройщиков и на государство, но сделать это нужно необременительным для отрасли способом, без ущерба объемам ввода жилья», - подчеркнул президент. — Поэтому мы все решения, которые принимали в этой сфере, сверяли с бизнесом. Это очень важный сектор экономики, один из локомотивов развития и обеспечения темпов роста экономики страны, это смежные отрасли, строительные материалы и рабочие места».

Как будет происходить перевод жилищного строительства на новые рельсы, рассказал в своем выступлении глава Минстроя Владимир Якушев. По его словам, эту работу ведомство ведет совместно с правительством, субъектами РФ, девелоперским и банковским сообществами, Центральным банком и госкорпорацией «ДОМ.РФ». Министр напомнил, что для обеспечения более плавного перехода на новую схему работы были утверждены критерии, при соответствии которым находящийся в стадии строительства объект может быть завершен по старым правилам, без открытия счетов эскроу. Кроме того, для снижения риска возникновения перебоев с финансированием правительство снизило до уровня BBB- рейтинг банков, которые могут работать с проектным финансированием и эскроу-счетами. Это позволит увеличить число уполномоченных банков с 63 до 100.

Одновременно Минстрой затребовал у регионов подробную информацию по текущим жилым стройкам. После сведения данных регионов и Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) было установлено, что в стране сейчас возводится 123,5 млн кв. м жилья. Из них 87 млн, или 70% строек, могут продолжаться по старым правилам. Проекты общей площадью свыше 26 млн кв. м могут рассчитывать на получение проектного финансирования по новым правилам. Еще 7,6 млн находятся в так называемой «желтой зоне», из них проблемы с кредитами могут возникнуть по 2,3 млн кв. м. Еще примерно 2,8 млн «квадратов» — это проекты, которые определенно не смогут получить проектное финансирование. Таким образом, в опасной зоне оказались объекты некредитоспособных компаний площадью порядка 5,1 млн «квадратов».

По словам министра, чтобы подстраховать проекты, которые могут остаться без финансирования, принимается комплекс мер. Так, в ближайшее время должен быть принят поправки, которые позволят Фонду защиты дольщиков предоставлять поручительство застройщикам. Также внесены изменения в проект федерального бюджета, чтобы иметь возможность при возникновении критических ситуаций такие проекты поддержать финансово. Этой же целью планируется докапитализировать АО «Банк ДОМ.РФ».

«Процесс перехода достаточно простой, но мы будем опустительно двигаться в этом направлении, чтобы довести реформу до логического завершения», - заключил глава Минстроя. Президент попросил министра уточнить, когда же планируется завершить реформу. «Все запускаемые с 1 июля проекты пойдут только на проектное финансирование и с эскроу-счетами», - пояснил глава Минстроя. — Проекты, которые попали под критерии, должны быть закончены в течение не более чем двух лет».

После этого слово взял гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник, который рассказал, что курируемый госкомпанией Фонд дольщиков гарантирует достройку домов, которые возводятся по текущей модели привлечения средств граждан. Это, как полагают в ДОМ.РФ, будет способствовать росту уверенности граждан и, соответственно, увеличит спрос на первичном рынке. Интерес к новостройкам планируется повышать и через удешевления ипотечных кредитов, а также с помощью мер, которые сделают фондирование более доступным для банков, выдающим ипотеку. Александр Плутник также отметил, что росту ввода жилья и решению проблем обманутых дольщиков способствует передача под жилищное строительство неиспользуемых федеральных земель.

Вице-премьер Виталий Мутко, курирующий вопросы строительства напомнил, что на завершение проблемных домов в 37 регионах выделяется 16 млрд рублей. «Сейчас у нас «дорожная карта» еще по 30 субъектам РФ, в этом году мы начнем с ними работу», - сказал вице-премьер. Он также сообщил, что модель перехода строительной отрасли на новый механизм проработана с каждым регионом, и до июля вице-премьер планирует провести два контрольно-разъяснительных мероприятия с участием всех участников процесса.

Цифры, приведенные главой ЦБ Эльвирой Набиуллиной, подтвердили необходимость таких совещаний. По ее словам, на данный момент 18 уполномоченных банков получили 1337 заявок из 72 регионов на открытие эскроу-счетов. «Это 27% от общего числа проектов, которые должны перейти на новую схему, всего их 4227», - уточнила она. При этом глава ЦБ отметила, что проводимая реформа требует от банков наращивания компетенций. «Они это понимают, к стати, так же, как и то, что для них национальный проект с увеличением объемов строительства — хороший бизнес в будущем», - заключила Эльвира Набиуллина.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все **заботы** об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы с **радостью возьмем на себя**, предоставив Вам:

Регулярное обновление систем, в том числе поддержание актуальности информации, пополнение систем новыми документами и сервисами	Услуга по разработке рабочей документации по индивидуальному заказу	Обучение , которое поможет Вам в короткие сроки стать профессионалом в работе с электронными системами
Информационную и техническую поддержку личного консультанта - специалиста по обновлению Вашей системы	Индивидуальный поиск и предоставление документов по запросу на горячую линию	Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации «Информационный бюллетень ЦНТД»
Перевод нормативных документов	Возможность работать со специализированными электронными системами , которые содержат необходимую в работе информацию	Предоставление официальных печатных изданий
Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других профессиональных мероприятиях	Поиск и предоставление международных и зарубежных стандартов	Создание индивидуальных электронных сборников документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»
«Информационный вестник строителя»	Новости строительной отрасли, информирование о ходе реформы технического регулирования, о саморегулировании в строительстве	Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробнее о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел.** (343) 377-57-67!
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СПРАВКА

о вопросах формирования сметы контракта в системе государственных (муниципальных) закупок в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ

1. **Определение начальной** (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляется исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подробная (детальная) смета, составленная с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и прошедшая проверку на предмет достоверности в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), используется Заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) и в составе проектной документации (входящей в документацию о закупке) **размещается в Единой информационной системе в сфере закупок.**

3. На основе данной сметы Заказчик, исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ, формирует **проект СМЕТЫ КОНТРАКТА** и также размещает ее в Единой информационной системе вместе с проектом Государственного (муниципального) контракта, проектом графика оплаты выполненных по контракту работ и графика выполнения строительно-монтажных работ (в составе конкурсной документации или документации об электронном аукционе).

Таким образом, проекты сметы контракта, графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

4. Смета контракта составляется Заказчиком в соответствии с **Методикой составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ**, утверждаемой Минстроем России.

При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

5. Однако смета контракта все равно формируется на основе детализированной сметы в составе проектной документации путем распределения ее позиций, разделов и (или) отдельных локальных смет по конструктивным элементам (частям), комплексам и видам работ с учетом накладных расходов, сметной прибыли и приходящейся части лимитированных и прочих затрат.

6. Откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта с учетом коэффициента (коэффициента тендерного снижения или коэффициента пересчета) по результатам конкурсных процедур, в том числе учитывающего и режим налогообложения (для победителя закупки на Упрощенной системе налогообложения).

Указанный коэффициент определяется как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, а в случае если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком без учета суммы НДС.

7. **Расчеты за выполненные работы** осуществляются в пределах цены контракта в соответствии со сметой контракта, графиком выполнения работ и графиком оплаты выполненных работ.

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов, если иное не предусмотрено таким контрактом.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

Основой для формирования СМЕТЫ КОНТРАКТА является проектная документация, получившая положительное заключение (включая заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства соответствующих объектов в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации), а при наличии выданной в производство работ рабочей документации - на основании стоимости работ по рабочей документации, в пределах цены контракта.

Подготовку сметы контракта осуществляет государственный (муниципальный) заказчик (технический заказчик) в соответствии с Методикой составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ, утверждаемой Минстроем России, и размещает ее в Единой информационной системе в сфере закупок.

До утверждения и введения Минстроем России Методики сметы контракта под сметой контракта следует понимать смету в составе проектной документации и использованной заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (с учетом результата закупочных процедур) в ранее установленном порядке.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации” В ЧАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Статья 5

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) в статье 1:

в) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) **сметная стоимость строительства**, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – сметная стоимость строительства) – расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса;»;

3) часть 1 статьи 8.3 дополнить предложениями следующего содержания: «Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. **При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.**»;

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4342, 4346; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4247; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 18, ст. 2195) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью 9.2 следующего содержания:

«9.2. Определение начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 110.2:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объем, содержание работ по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяются проектной документацией объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной такими контрактами. При этом выполнение работ по таким контрактам осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением к таким контрактам.»;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. **Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.**»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ПРОЕКТ МЕТОДИКА

составления сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика составления сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос (далее – строительство) объектов капитального строительства (далее - контракт), работ (далее - методика), разработана в целях установления единых правил составления заказчиками графика выполнения строительно-монтажных работ, графика оплаты выполненных по контракту работ при закупке соответствующих работ в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 27, ст. 3480; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; N 30, ст. 4225; N 48, ст. 6637; N 49, ст. 6925; 2015, N 1, ст. 11, 51, 72; N 10, ст. 1393, 1418; N 14, ст. 2022; N 27, ст. 3979, 4001; N 29, ст. 4342, 4346, 4352, 4353, 4375; 2016, N 1, ст. 10, 89; N 11, ст. 1493; N 15, ст. 2058, 2066; N 23, ст. 3291; N 26, ст. 3872, 3890; N 27, ст. 4199, 4247, 4253, 4254, 4298; 2017, N 1, ст. 15, 30, 41; N 9, ст. 1277; N 14, ст. 1995, 2004; N 18, ст. 2660; N 24, ст. 3475, 3477; N 31, ст. 4747, 4760, 4780; 2018, N 1, ст. 59, 87, 88, 90, N 18, ст. 2578) (далее - Закон о контрактной системе).

1.2. При исполнении контракта расчеты за выполненные работы осуществляются в пределах общей цены работ по смете контракта.

В смете контракта необходимо предусматривать распределение цены контракта по физически измеримым параметрам объекта строительства (его конструктивным частям, комплексам или видам работ).

1.3. **График выполнения строительно-монтажных работ** (далее - график выполнения работ) должен содержать информацию о сроке начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - объект) (начальный срок), сроке окончания строительства, реконструкции объекта (конечный срок), о сроках завершения отдельных этапов выполнения работ по строительству, реконструкции объекта (промежуточные сроки).

1.4. **График оплаты выполненных по контракту**, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ (далее – график оплаты выполненных работ), должен содержать информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

1.5. Проекты графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

1.6. График выполнения работ и график оплаты выполненных работ должны составляться в табличной форме, состоящей из взаимосвязанных граф, строк и колонок. Под табличной частью в графике выполнения работ и графике оплаты выполненных работ предусматриваются поля для подписания их сторонами контракта.

1.7. Изменение графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом, с учетом требований Закона о контрактной системе.

II. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТЫ Контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ

2.1. Смета контракта определяет общую цену контракта, цену конструктивной части и (или) комплекса (вида) работ, а также цену единицы конструктивной части работ каждого конструктивного решения и (или) комплекса (вида) работ. Рекомендованная форма сметы контракта приведена в приложении 1 к Методике.

2.1.1. Смета контракта составляется в следующем порядке:

а) Определяются основные конструктивные элементы здания с единицами измерения (фундамент, здание, кровля, инженерные сети по видам и т.д.) или основные комплексы (виды) работ по сооружению конструктивного элемента (например, для фундамента - гидроизоляция, монолитные работы включая бетонную подготовку, устройство финишного слоя) и единицы измерения каждого комплекса (вида) работ (например, 1м², 1м³ и другие).

б) Определяется **стоимость каждого конструктивного элемента и комплекса (вида) работ** и их единиц путем **выделения их из общей стоимости работ по смете**, деления на единицу измерения и корректировки (при необходимости) с применением коэффициента тендерного снижения, установленного по результатам конкурсных процедур (при этом коэффициенты тендерного снижения по отдельным видам работ могут быть различными и рассчитываться заказчиком в пределах цены контракта, определенной с применением общего коэффициента тендерного снижения, установленного по результатам конкурсных процедур).

2.1.2. Цена единицы каждого конструктивного элемента и комплекса (вида) работ, определенная согласно смете контракта, является неизменной на весь период действия контракта, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

При изменении условий контракта в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, в смету контракта могут вноситься изменения.

Откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта в соответствии с требованиями пункта 2.1.1 Методики и должна включать все наименования конструктивных элементов и комплексов (видов) работ с их единицами измерения и объемами, включая позиции, подлежащие корректировке, с указанием в том числе объемов работ и их стоимости, выполненных и принятых заказчиком до внесения изменений в смету контракта, а также оставшиеся объемы и стоимость работ. 2.2. Составление графика выполнения работ осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта, а также рабочей документацией (при наличии).

В наименовании графика выполнения работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

2.3. График выполнения работ должен содержать следующие заголовки граф:

2.3.1. порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.2. наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.3. сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.4. физический объем работ;

2.3.5. сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии).

2.4. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать наименование этапов выполнения контракта, комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком от общего объема работ по контракту, содержащего технологически связанные виды работ), видов работ, частей работ отдельного вида работ на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией. При этом необходимость указания в графике выполнения работ этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта.

2.5. Колонка "сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать указание на даты начала и окончания выполнения работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ, либо период выполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, исчисляемый со дня наступления определенного события.

Срок выполнения работ должен устанавливаться исходя из соблюдения строгой технологической последовательности работ. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.

2.6. Колонка "физический объем работ" должна содержать указание на определяемые заказчиком самостоятельно на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией единицы измерения подлежащих выполнению этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ и количество таких единиц.

2.7. Колонка "сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика" должна содержать сроки, не позднее которых заказчиком в соответствии с условиями контракта осуществляется передача подрядчику материалов, технологического оборудования, необходимых для выполнения определенного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ. Колонка заполняется заказчиком при необходимости.

2.8. Степень детализации и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ по строительству, реконструкции объекта определяется заказчиком на основании сметы контракта исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должен включать физические измеримые параметры объекта строительства (его конструктивных частей, комплексов или видов работ) и быть обособленным в отдельные затраты в составе сметы контракта (иметь определенную в смете контракта стоимость).

2.9. Дополнительно под табличной частью графика выполнения работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике выполнения работ должны быть отражены даты, не позднее которых должны состояться следующие события:

2.9.1. подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта;

2.9.2. передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;

2.9.3. передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации;

2.9.4. подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией;

2.9.5. подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта.

III. СОСТАВЛЕНИЕ графика оплаты выполненных работ по контракту

3.1. В графике оплаты выполненных работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

3.2. График оплаты выполненных работ должен содержать следующие заголовки граф:

3.2.1. порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

3.2.2. наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

3.2.3. сроки выплаты аванса;

- 3.2.4. размер аванса, подлежащего выплате подрядчику;
- 3.2.5. сумма к оплате;
- 3.2.6. сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ;
- 3.2.7. доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта.
- 3.3. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" заполняется в соответствии с пунктом 2.4 настоящей методики. Предусмотренные графиком оплаты выполненных работ наименования этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ должны в полном объеме соответствовать наименованиям этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, предусмотренным в графике выполнения работ.
- 3.4. Колонка "сроки выплаты аванса" должна содержать сроки перечисления аванса в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.
- 3.5. Колонка "размер аванса, подлежащего выплате подрядчику" должна содержать сведения о сумме аванса в процентном соотношении от цены контракта в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.
- 3.6. В колонке "сумма к оплате" указывается подлежащая выплате подрядчику сумма денежных средств, определяемая исходя из цены контракта с учетом доли в ней соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, ранее выплаченного подрядчику аванса и суммы, подлежащей выплате после приемки заказчиком всех предусмотренных контрактом работ, размер которой определяется заказчиком, но не может превышать десяти процентов суммы к оплате соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.
- 3.7. Колонка "сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) части работ отдельного вида работ" заполняется заказчиком с учетом условий контракта и содержит указание на сроки оплаты выполненных работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ в виде календарной даты или периода времени и события, со дня наступления которого начинается исчисление такого срока. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.
- 3.8. Колонка "доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать отношение стоимости выполнения конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, в процентном отношении к цене контракта.
- Процентное отношение стоимости конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ к цене контракта определяется исходя из доли цены данного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в общей цене по смете контракта.
- 3.9. Дополнительно под табличной частью графика оплаты выполненных работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике оплаты выполненных работ указывается цена контракта, срок и размер ее окончательной оплаты.

Приложение № 1 к Методике

Приложение № ____
к Контракту от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

СМЕТА КОНТРАКТА

Заказчик _____
Подрядчик _____
Наименование объекта (стройки) _____
Цена контракта _____

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства, конструктивных частей, комплексов (видов) работ	Ед. Изм.	Кол-во	Контрактная стоимость, руб.	
				На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6
I	(Наименование объекта)				
1	(Наименование конструктивной части)				
1.1	(Наименование комплекса/ вида работ)				
.....
	ВСЕГО цена контракта				

ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ ПАВЕЛ ГОРЯЧКИН:

Поправки в законодательство о закупках и Градостроительный кодекс в части вопросов ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы, внесенные Минстроем в 151-ФЗ, следует воспринимать адекватно и с учетом СЛЕДУЮЩЕГО:

«Упаковка» отдельных позиций сметы, разделов локальных смет или целых локальных смет в конструктивные элементы и (или) этапы выполнения работ (исполнения контракта) в т.н. "Смете контракта" и Графике оплаты не отменяет и не заменяет сами сметные нормативы, не влияет на обязанность ведения обязательной первичной учетной документации и исполнительной технической документации, порядок отнесения и обоснования состава затрат, возникновение оснований для списания материалов, затрат на оплату труда, работу машин и т.д.

Исполнение обязательств, возникших в ходе исполнения государственного контракта (договора), в том числе в части регламентации порядка оформления документов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с условиями самого государственного контракта (договора).

При отсутствии подробной расшифровки сметных позиций в т.н. "Смете контракта" и актах о приеме выполненных работ недостающая информация может быть восполнена детальной сметой в составе проектной документации, в которых отражена подробная расшифровка состава работ и используемых материалов. т.е. представляется возможным определить связь выполненных работ, оказанных услуг с финансово-хозяйственной деятельностью организации и подтвердить их целесообразность и экономическое обоснование (хозяйственную цель), в том числе наличием детализированной сметы, журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), другой исполнительной и первичной документации.

Приемка работ производится на соответствие фактически выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по физическим объемам, полноте и качеству выполнения технологических операций, количеству и качеству вложенных «в дело» материалов и их стоимости, соответствию значений этих же и других физических и стоимостных параметров, установленных в утвержденных сметных материалах.

Есть форма и есть содержание, так вот содержание конкретных работ, хозяйственных операций и расходных обязательств бюджетов всех уровней никто не отменял!"

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О праве участника долевого строительства на предъявление к застройщику требования о соразмерном уменьшении цены договора в случае внесения по инициативе застройщика изменений в проектную документацию и сведений в проектную декларацию на объект долевого строительства, в том числе при изменении основных характеристик материалов, конструктивных решений наружных стен и каркаса объекта, материалов перекрытий, элементов благоустройства и оборудования

Позиция Союза инженеров-сметчиков:

1. Исходя из содержания ст. 19 21-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик обязан предоставлять полную и достоверную информацию о проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию.

Опубликование проектной декларации о проекте строительства и вносимых в нее изменениях в средствах массовой информации и (или) в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») является обязательным специальным способом информирования потребителя в рамках отношений долевого участия в строительстве.

2. Участник долевого строительства при заключении договора на участие в долевом строительстве имеет возможность ознакомиться с исходно-разрешительной документацией и проектной документацией, оценить потребительские свойства и характеристики конкретного объекта долевого строительства, и по результатам ознакомления определить для себя приемлемость применяемых при строительстве проектных решений, материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования.

Основные технические и функциональные характеристики объекта долевого строительства, конкретных помещений, в том числе строительных материалов и монтируемого оборудования могут быть приведены и непосредственно в договоре долевого участия и (или) приложении к нему – например, в техническом описании жилого помещения. Степень детализации информации, характеристик, конкретных типов, марок материалов и конструкций и др., может быть различной и определяется сторонами.

3. Застройщик вправе самостоятельно без согласования с участником долевого строительства и без дополнительного уведомления, а также без изменения цены договора долевого участия принять решение о замене отдельных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются аналогичными или улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанным в договоре долевого участия и приложениях к нему (техническом описании жилого помещения) и проектной документации, за исключением несущих конструкций или приводящим к ухудшению качества объекта долевого строительства.

Обязанность по доказыванию отсутствия ухудшения качества объекта при замене строительных материалов, изделий и конструкций возлагается на застройщика (Определения Верховного Суда РФ от 30.01.2018 г. № 18-КГ17-222 и от 13.02.2018г. № 31-КГ17-11).

4. Изменения в проектную документацию, связанные с заменой отдельных элементов **несущих конструкций** на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и требующие в соответствии с федеральным законодательством проведения экспертизы проектной документации (повторной экспертизы), и последующее внесение изменений в проектную декларацию, также не требует согласования с участниками долевого строительства, **ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО ДОГОВОРОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**.

При этом по требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления в том числе: положительное заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом и проектную документацию.

5. В соответствии со ст. 7 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

В случае если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 статьи 7 обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика, в том числе, соразмерного уменьшения цены договора.

Право на предъявление к застройщику требования о соразмерном уменьшении цены договора возникает у участника долевого строительства в случаях:

- **НЕ СООТВЕТСТВИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**: если замена материалов, изделий и конструкций, конструктивно-технологических и архитектурных решений, монтируемого оборудования не соответствуют требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям (прим. Верховный Суд Российской Федерации в своих определениях неоднократно указывал, что является ошибочной позиция, что норма ч. 2 ст. 7 Закона 214-ФЗ подлежит применению только в случае обнаружения существенных недостатков, не позволяющих использовать объект долевого строительства по назначению);

- **НЕ СООТВЕТСТВИЕ УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ПРИ СООТВЕТСТВИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**: если застройщик самостоятельно без согласования с участником долевого строительства и без дополнительного уведомления производит замену отдельных материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования на другие материалы, изделия и конструкции, монтируемое оборудование, чьи технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) являются ухудшенными или очевидно сниженными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, напрямую указанными в договоре долевого участия и проектных материалах, но при этом соответствуют обязательным техническим требованиям;

- **ОБНАРУЖЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ**, которые делают предмет договора долевого строительства непригодным для использования по назначению. При этом изменение проектных решений объекта долевого строительства не может само по себе быть квалифицировано как недостаток, делающий его непригодным для предусмотренного договором долевого строительства использования или как ухудшающие качества объекта.

6. При обосновании возможности применения положения пункта 1 статьи 29 Закона о защите прав потребителей (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 18.03.2019) «О защите прав потребителей») на основании которого потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать, в частности, соответствующего уменьшения цены выполненной услуги, следует учитывать, что согласно преамбуле Закона о защите прав потребителей, под недостатком товара (работы, услуги) понимается, в том числе, и несоответствие товара (работы, услуги) условиям договора.

7. Так же Частью 2 статьи 5 закона 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве предусмотрена возможность изменения цены договора об участии в долевом строительстве после его заключения по соглашению сторон в случае, если договором установлена такая возможность изменения цены и условия ее изменения.

ЗАСТРОЙЩИК ЯВНО УХУДШАЕТ ПРОЕКТ, РЕШИВ СЭКОНОМИТЬ НА МАТЕРИАЛАХ ЗА СЧЕТ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА...

(к вопросу о допустимости замены материалов)

Комментарий президента Союза инженеров-сметчиков Павла Горячкина:

«Что важно в Разъяснении: качество объекта долевого строительства должно соответствовать условиям договора участия в долевом строительстве либо, при отсутствии или неполноте условий такого договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Таким образом, согласованные в договоре характеристики материалов и конструктивно-технологические решения ИМЕЮТ ПРИОРИТЕТ в случае их замены застройщиком на заведомо более худшие по потребительским свойствам и явно более дешевые, при одновременном соблюдении и тех и других материалов и решений требованиям технических регламентов, национальных стандартов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

К Примеру:

В соответствии с техническим описанием жилого помещения, являющимся неотъемлемой частью договора долевого участия, в разделе "Конструктивные элементы" в графе "Межкомнатные перегородки" указан материал "кирпич". Фактически в построенной застройщиком квартире межкомнатные перегородки были сделаны из пазогребневых плит.

Изменениями проектной декларации, составленной на основе изменения проектной документации, получивших положительное заключение государственной экспертизы, возведение указанных перегородок предусматривается уже из пазогребневых плит.

И кирпич и пазогребневая плита соответствуют обязательным требованиям, но...

Или в договоре ДДУ вентилируемый керамогранитный фасад с утеплителем, а по измененному проекту это уже штукатурка по утеплителю. Согласитесь, что это уже несколько не то решение, на которое рассчитывал участник долевого строительства, но при этом и одно и другое решение фасада соответствует к примеру теплофизическим требованиям...

Ситуация:

«После подписания и регистрации ДДУ, застройщик в одностороннем порядке изменил внешнюю отделку дома - с вентилируемого фасада с керамогранитом на мокрый фасад со штукатуркой, тем самым удешевив стройку. Это изменение было согласовано с соответствующими гос. органами и внесено в новую проектную декларацию.

Недовольными дольщиками застройщику было передано претензионное письмо с просьбой вернуться к изначальному проекту или возместить часть уплаченной суммы, на что они получили отказ. Застройщик ссылается на 214 ФЗ, где ему не запрещено вносить изменения в проектную декларацию и он не обязан согласовывать с дольщиками данные изменения. Таким образом, делает вывод застройщик, подписав ДДУ, дольщики предусмотрели право застройщика вносить любые законные изменения в проект. Также, ДДУ содержит пункт, согласно которому не является существенным изменением проекта, если они (изменения) были согласованы с гос. органами.

Дольщики же настаивают, что это является существенным изменением (удешевлением) проекта, в результате которого они получают квартиру в доме с более дешевым фасадом, который не имеет преимуществ вентилируемого....».

РАЗЪЯСНЕНИЕ

«О применении положений п. 8 части 1. ст. 95 44-ФЗ в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 20.07.2019 № 948 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186»

В дополнении к Разъяснению Союза инженеров-сметчиков «Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

СООБЩАЕМ:

Основаниями для изменении существенных условий - срока исполнения и (или) цены государственного (муниципального) контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, не более чем на тридцать процентов, являются положения:

- п. 8 части 1. ст. 95 44-ФЗ О контрактной системе (введен для применения с 1 июля 2019 года Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

- постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1186 "Об установлении размера цены контракта, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрации, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно" (в редакции Постановления Правительства РФ от 20.07.2019 N 948 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1186" со сроком начала действия 02.08.2019 г.).

В случае возникновения при исполнении такого контракта независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, для изменения по соглашению сторон срока его исполнения и (или) цены не более чем на тридцать процентов, НЕОБХОДИМО ОДНОВРЕМЕННОЕ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕХ УСЛОВИЙ:

Условие 1.

Цена государственного (муниципального) контракта должна составлять или превышать 100 млн. рублей (прим. до 01.08.2019 г. для муниципальных нужд - 500 млн. рублей; для уровня субъекта - 1 млрд. рублей, для федеральных нужд - 10 млрд. рублей);

Условие 2.

Должно быть решение Правительства РФ (для федеральных нужд), высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для нужд субъекта) или решение местной администрации (для муниципальных нужд) об изменении существенных условий государственного (муниципального) контракта;

Условие 3.

Государственный (муниципальный) должен быть заключен на срок не менее чем 1 год.

ВО ВСЕХ ОСТАЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ необходимо руководствоваться подпунктом "в" пункта 1. части 1. ст. 95 "Изменение, расторжение контракта" Закона № 44-ФЗ (введен для применения с 01.07.2019 г. Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ), когда допускается (по

соглашению сторон и если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом), изменение цены контракта не более чем на десять процентов при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом изменение срока исполнения контракта не допускается.

Примечания:

- Государственный (муниципальный) заказчик должен обеспечить внесение в установленном законодательством Российской Федерации порядке внесения изменений в решение о реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, государственную или муниципальную программу, решение о заключении контракта или об изменении существенных условий государственного (муниципального) контракта.

- Под независимыми от сторон контракта обстоятельствами, влекущими невозможность его исполнения, понимаются обстоятельства, которые затронутая ими сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по данному контракту, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из сторон.

- Внесение изменений в утвержденную проектную документацию осуществляется с учетом требований к оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (как требующей проведения повторной экспертизы проектной документации, так и в случаях, предусмотренных частью 3.8 статьи 49. «Экспертиза проектной документации...» Градостроительного Кодекса РФ (Прим. часть 3.8 введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ).

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О среднем расчетном Коэффициенте полной сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций для учета транспортных затрат и заготовительно-складских расходов при строительстве в крупных городах и районных центрах

В целях упрощения сметных расчетов при строительстве в крупных городах и районных центрах субъектов Российской Федерации рекомендовать к применению Коэффициент перехода от текущих отпускных (оптовых) цен производителей (оптовых поставщиков) на строительные материалы, изделия и конструкций к полной сметной стоимости с учетом транспортных затрат (средних расстоянии перевозок) и заготовительно-складских расходов в размере

$K_{тр.зс} = 1,0848$

Примечания:

- Указанный коэффициент предназначен для расчета полной текущей сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций франко-строительная площадка (франко-приобъектный склад строительной площадки) с учетом средних расстояний перевозок.

- Коэффициент применяется к оптовой (отпускной) цене без учета НДС производителя (поставщика) с учетом погрузки (франко-транспортное средство ФТС, франко-станция (пристань) отправления ФВСО).

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О проведении повторной экспертизы, в том числе проверке достоверности сметной стоимости в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. Разработка, уточнение или изменение рабочей документации в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта (в процессе строительства) не может само по себе являться основанием для изменения цены контракта (твердой цены) без внесения изменений в утвержденную проектную документацию с учетом требований к оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (как требующей проведения повторной экспертизы проектной документации, так и в случаях, предусмотренных частью 3.8 статьи 49.

«Экспертиза проектной документации...» Градостроительного Кодекса РФ (Прим. часть 3.8 введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ), когда экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации).

2. Если по результатам изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, происходит увеличение стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то это в любом случае является основанием для направления указанной проектной документации на проведение повторной экспертизы.

Проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости, если изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к увеличению сметной стоимости, Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427 (ред. от 22.10.2018) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства...» не предусмотрено.

Более того, в соответствии с параграфом 5) части 3.8. статьи 49. «Экспертиза проектной документации...» Градостроительного Кодекса РФ (часть 3.8 введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ) право для застройщика или технического заказчика утвердить изменения, внесенные в проектную документацию без повторной экспертизы проектной документации, ставится в прямую зависимость от превышения лимита бюджетных обязательств и сметной стоимости, как одного из обязательных условий.

3. Определение новой сметной стоимости по результатам изменений, внесенных в проектную документацию, при направлении на повторную экспертизу (в том числе проверку достоверности) осуществляется с обязательным применением сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

После получения нового положительного заключения и утверждения сметной документации, государственный (муниципальный) заказчик вправе (по соглашению сторон на основании положений пп. "в" пункта 1. части 1. ст. 95 или п. 8 части 1. ст. 95 Закона о контрактной системе 44-ФЗ) внести изменения и в Смету контракта, которая составляется без применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Методикой Минстроя России.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

СПРАВКА ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ЗАМЕНЫ МАТЕРИАЛОВ В ПРОЦЕССЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) КОНТРАКТА с 1 июля 2019 года

С 1 июля 2019 года отпала необходимость при наличии проектной документации (включении проектной документации в документацию о закупке) в формировании Перечня строительных материалов, изделий и конструкций в конкурсной документации – Техническом задании и Инструкции (Требованиям к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе) по заполнению формы (технической части заявки) «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках товара» первой части заявки для участия в электронном аукционе на выполнение строительных (ремонтно-строительных) работ, а включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с п. 8 части 1 Статьи 33 «Правила описания объекта закупки» 44-ФЗ (п. 8 введен Федеральным законом от 01.05.2019 N 71-ФЗ) уже само по себе является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 части 1 данной статьи 44-ФЗ.

Теперь первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных этой самой проектной документацией.

Таким образом, изначальные требования к материалам, изделиям и конструкциям, оборудованию содержатся в самой проектной документации, а именно - в разделе "Смета";

- в других проектных материалах, в том числе спецификациях, или только в смете (в случаях, когда другие разделы проектной документации для объектов капитального ремонта не разрабатываются).

СОВЕТ 1.

Если заказчик хочет что-то установить (или наоборот ограничить) и, соответственно, получить по результатам исполнения контракта, это надо устанавливать в самой проектной документации!

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ Часть 6 Статьи 110.2 44-ФЗ теперь изложена в следующей редакции:

«6. Объем, содержание работ по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяются проектной документацией объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной такими контрактами.

а в п. 6.1. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Согласно пункту 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства.

ЗАЧАСТУЮ РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ И ВЫДАЕТСЯ В РАБОТУ УЖЕ В ПРОЦЕССЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА!

СОВЕТ 2.

Необходимые требования по характеристикам, маркам и пр. которые не установлены в проектной документации, заказчик должен конкретизировать в рабочей документации. Это могут быть спецификации оборудования, изделий и материалов в составе рабочей документации для строительства объектов различного назначения в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов» (ранее ГОСТ 21.110-95 взамен ГОСТ 21.109-80, ГОСТ 21.110-82 и ГОСТ 21.111-84), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» Приложение К и ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» Раздела 7.

ТОЛЬКО ТЕПЕРЬ ЭТО ВОЗМОЖНО В ПРЕДЕЛАХ ЦЕНЫ КОНТРАКТА!

При этом в спецификации не должны включаться отдельные виды изделий и материалы (болты, гайки, шайбы, дюбели, гвозди и др.), номенклатуру и количество которых определяет исполнитель работ (строительно-монтажная организация), исходя из действующих технологических и производственных норм.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, что теперь требования утвержденной проектной документации (проектных технических и технологических решений) и разрабатываемой на ее основе рабочей документации будут иметь приоритет над сметой (принятых в сметных нормативах) по составу применяемых материалов, оборудования, машин и механизмов.

Более того, согласно новой редакции статьи 8.3. ГрК (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ) сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором. ПРОВЕРЯЮЩИЕ ТЕПЕРЬ НЕ МОГУТ ССЫЛАТЬСЯ НА САМИ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ И СМЕТУ в части применяемых ресурсов!

Указанные выше изменения в закупочном законодательстве НЕ ОТМЕНЯЮТ РЯД ВАЖНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ 44-ФЗ относительно применяемых в процессе исполнения контракта материалов и в частности - положения ч. 7 ст. 95 44-ФЗ о возможности замены в процессе исполнения контракта на материалы, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

Учитывая, что Законом N 44-ФЗ не установлены критерии определения характеристик и свойств, являющихся улучшенными по сравнению с установленными в контракте, Заказчик самостоятельно принимает решение о наличии у материалов и оборудования улучшенных характеристик и свойств.

Контрольные органы при проведении проверок могут потребовать обосновать изменение характеристик применяемых материалов и оборудования.

Учитывая, что для выбора подходящего стройматериала необходимо знать виды и классификацию выпускаемой продукции, ориентироваться в перечне контролируемых свойств и их показателей, а также необходимо руководствоваться не только теми свойствами, которыми они обладают в изначальном состоянии, но и их стойкостью, обеспечивающей срок эксплуатации, как отдельного изделия, так и сооружения в целом, формой обоснования изменения характеристик применяемых материалов и оборудования является согласование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования (главного инженера проекта, главного архитектора проекта), специалиста авторского надзора, а в необходимых случаях – внесение изменений в проектную (рабочую) документацию.

Внесение изменений в рабочую документацию не должны менять характера предусмотренных в договоре строительного подряда (контракте) работ.

СПРАВочНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

(опубликованы в Вестнике ценообразования и сметного нормирования №5 2019г. (218))

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к федеральной базе (ФЕР-2001) по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года (Письма Минстроя России № 1408-ЛС/09 от 22.01.2019г., №7581-ДВ/09 от 05.03.2019г.)

Указанные индексы предназначены для составления сметной документации, оформления первичной учетной документации по расчету за выполненные работы, общеэкономических расчетов, а также укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов строительства непромышленного назначения.

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Вид строительства	Тип	Статьи затрат	Курганская область	Свердловская область (г.Екатеринбург)	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)
Общепромышленное строительство	Общепромышленное строительство	СМР	8,05	7,98	9,12	6,94	9,82	11,88
		Материалы	5,64	5,14	5,78	5,27	6,62	6,58
		Механизмы	9,73	9,89	9,14	6,54	10,11	9,86
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	СМР	8,89	8,74	10,84	7,77	11,72	14,18
		Материалы	6,01	4,96	6,76	5,74	8,00	7,59
		Механизмы	8,33	12,16	9,54	6,83	9,86	9,32
	Панельные	СМР	7,94	8,37	8,80	6,87	9,41	11,57
		Материалы	5,65	5,60	5,41	5,22	6,20	6,29
		Механизмы	8,09	10,87	8,76	6,26	9,15	8,49
	Монолитные	СМР	8,46	8,54	9,20	7,33	10,01	12,42
		Материалы	5,85	5,39	5,28	5,47	6,33	6,28
		Механизмы	8,98	11,47	9,32	6,79	9,97	9,47
	Прочие	СМР	8,49	8,56	9,64	7,38	10,44	12,82
		Материалы	5,86	5,28	5,78	5,51	6,82	6,70
		Механизмы	8,51	11,57	9,26	6,67	9,72	9,16
Административные здания	-	СМР	7,52	7,56	8,69	6,53	9,13	11,36
		Материалы	4,69	4,27	4,71	4,53	5,31	5,14
		Механизмы	9,78	10,30	9,98	6,52	10,55	10,48
Объекты образования	Детские сады	СМР	7,38	7,42	8,51	6,39	9,17	11,03
		Материалы	5,04	4,69	5,22	4,69	6,06	5,86
		Механизмы	9,65	10,79	9,49	6,57	10,14	9,20
	Школы	СМР	7,16	6,96	8,25	6,13	8,70	10,74
		Материалы	4,50	3,91	4,62	4,24	5,23	5,08
		Механизмы	11,06	10,30	9,46	6,47	10,03	9,23
	Прочие	СМР	7,31	7,28	8,43	6,31	9,02	10,95
		Материалы	4,86	4,44	5,03	4,54	5,78	5,59
		Механизмы	10,18	10,60	9,48	6,53	10,09	9,22
Объекты здравоохранения	Поликлиники	СМР	8,11	8,33	9,70	6,78	10,33	12,48
		Материалы	5,27	5,07	5,88	4,73	6,70	6,35
		Механизмы	11,42	11,88	10,50	7,13	11,22	10,09
	Больницы	СМР	8,11	8,39	9,34	7,53	9,23	11,41
		Материалы	5,75	5,64	5,99	5,97	5,86	5,83
		Механизмы	9,45	11,07	9,58	6,35	10,00	9,40
	Прочие	СМР	8,10	8,34	9,45	7,24	9,62	11,77
		Материалы	5,58	5,43	5,94	5,51	6,17	6,03
		Механизмы	10,31	11,44	10,00	6,69	10,54	9,71
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	СМР	8,03	7,53	8,95	6,80	9,18	11,55
		Материалы	5,48	4,38	5,32	4,99	5,63	5,77
		Механизмы	8,15	8,45	7,55	5,65	7,92	7,52
Объекты культуры	Дом культуры	СМР	8,34	8,21	9,83	7,13	10,09	12,13
		Материалы	5,73	5,11	6,22	5,30	6,56	6,16
		Механизмы	10,86	11,24	10,35	6,83	11,03	10,21
Автомобильные дороги	-	СМР	9,45	8,46	10,31	6,23	12,12	13,61
		Материалы	8,03	7,35	9,02	5,35	11,11	11,74
		Механизмы	14,10	7,15	8,27	6,17	9,47	7,67
Мосты	Мост автомобильный	СМР	10,50	10,68	12,66	9,33	12,38	14,28
		Материалы	7,47	6,81	8,31	7,26	7,72	7,12
		Механизмы	12,21	14,09	15,11	10,36	15,90	15,76
Путепроводы	-	СМР	9,60	8,94	10,75	8,30	10,26	12,39
		Материалы	6,59	5,48	6,94	6,52	6,02	5,44
		Механизмы	10,32	8,37	8,02	6,50	9,48	9,43
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Напряжением 1кВ	СМР	6,82	6,59	7,21	6,03	7,20	11,35
		Материалы	4,94	4,93	5,26	5,23	4,90	9,59
		Механизмы	10,23	8,40	8,81	6,11	10,39	9,22
	Напряжением 6кВ	СМР	7,16	6,77	7,57	5,85	8,11	10,95
		Материалы	5,15	4,72	5,09	4,58	5,57	7,60
		Механизмы	10,87	8,76	9,29	6,38	11,10	10,16
	Напряжением 10кВ	СМР	7,00	6,65	7,25	5,57	7,46	9,60
		Материалы	5,26	4,89	5,07	4,44	5,15	6,45
		Механизмы	10,87	8,76	9,29	6,38	11,10	10,16

Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1кВ	СМР	6,65	6,57	7,21	4,81	7,38	9,83
		Материалы	3,13	3,51	3,71	2,63	3,25	5,70
		Механизмы	10,23	8,40	8,81	6,11	10,39	9,22
	Напряжением 6кВ	СМР	6,89	6,79	7,34	5,10	7,82	9,65
		Материалы	3,71	3,61	3,39	2,87	3,75	3,87
		Механизмы	10,79	8,66	9,21	6,29	10,91	10,04
	Напряжением 10кВ	СМР	7,25	7,34	8,05	5,52	8,25	9,98
		Материалы	4,02	4,22	4,20	3,34	4,16	4,07
		Механизмы	10,90	8,68	9,23	6,30	10,93	10,03
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6кВ	СМР	5,61	5,09	5,64	5,11	6,05	8,28
		Материалы	5,01	4,26	4,73	4,70	5,19	7,30
		Механизмы	6,43	7,14	7,05	5,26	7,28	6,54
	Напряжением 10кВ	СМР	5,64	5,18	5,55	4,95	5,69	7,36
		Материалы	5,11	4,46	4,75	4,58	4,89	6,38
		Механизмы	6,43	7,14	7,05	5,26	7,28	6,54
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6кВ	СМР	4,60	4,40	4,93	4,37	5,29	6,47
		Материалы	3,55	3,09	3,50	3,65	3,90	4,71
		Механизмы	6,42	7,14	7,06	5,26	7,27	6,53
	Напряжением 10кВ	СМР	4,37	4,30	4,83	4,22	5,11	5,97
		Материалы	3,36	3,10	3,50	3,54	3,81	4,27
		Механизмы	6,42	7,14	7,06	5,26	7,27	6,53
Сети наружного освещения	На опоре ж/б с подземной прокладкой кабеля	СМР	9,88	10,33	11,34	8,31	11,30	14,06
		Материалы	5,92	6,13	5,99	6,12	5,34	4,63
		Механизмы	8,31	7,92	7,84	5,85	8,99	8,23
	На стойках ж/б вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	СМР	6,04	5,71	6,52	5,92	6,68	7,82
		Материалы	4,77	3,93	4,61	5,19	4,78	5,19
		Механизмы	6,08	7,13	6,94	5,30	7,27	6,52
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	СМР	7,25	7,06	8,52	6,88	8,17	10,06
		Материалы	5,53	4,97	6,19	5,81	5,65	6,09
		Механизмы	8,05	8,57	8,72	6,23	9,76	10,61
	Прокладка надземная	СМР	6,07	5,59	6,75	6,27	6,28	7,21
		Материалы	5,10	4,61	5,67	5,73	5,05	5,36
		Механизмы	13,36	8,07	7,31	6,75	10,06	8,57
	Прокладка бесканальная	СМР	6,23	5,86	7,16	6,16	7,26	8,58
		Материалы	4,34	3,64	4,64	6,18	4,63	4,46
		Механизмы	8,68	8,72	9,10	6,68	10,63	11,54
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	СМР	11,99	11,01	12,45	9,46	13,12	15,79
		Материалы	8,69	7,27	7,92	8,73	7,95	6,80
		Механизмы	11,54	9,43	10,10	7,16	11,85	12,60
	чугунных напорных раструбных	СМР	8,86	8,43	10,16	10,28	10,36	10,41
		Материалы	6,46	6,26	7,87	10,45	7,68	5,59
		Механизмы	12,07	9,64	10,35	7,28	12,12	12,91
	стальных	СМР	8,21	7,60	8,45	6,75	8,92	11,11
		Материалы	5,50	4,39	4,67	5,12	4,93	5,46
		Механизмы	9,27	8,66	9,09	6,47	10,35	11,11
	железобетонных	СМР	8,12	8,58	9,89	7,29	9,27	10,63
		Материалы	6,06	6,45	7,41	6,10	6,23	5,73
		Механизмы	9,33	8,99	9,43	6,73	11,19	11,98
	полиэтиленовых	СМР	7,80	6,84	7,75	6,05	7,10	8,13
		Материалы	5,26	4,28	4,82	4,56	3,40	2,97
		Механизмы	11,58	9,50	10,18	7,23	11,96	12,73
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	СМР	11,86	10,73	12,16	9,11	12,96	15,48
		Материалы	8,03	6,82	7,49	7,87	7,83	6,78
		Механизмы	12,34	9,65	10,35	7,31	12,17	12,90
	чугунных безнапорных раструбных	СМР	10,72	9,85	11,40	9,49	12,15	13,62
		Материалы	6,27	6,20	7,65	9,95	7,60	5,68
		Механизмы	12,24	9,75	10,51	7,38	12,31	13,21
	железобетонных безнапорных раструбных	СМР	9,31	8,29	11,40	8,17	10,22	12,48
		Материалы	6,54	5,04	8,51	6,81	6,32	6,42
		Механизмы	11,31	9,51	10,11	7,08	11,92	12,67
	бетонных безнапорных раструбных	СМР	10,10	9,39	11,52	8,51	10,86	12,96
		Материалы	6,53	5,82	8,10	7,26	6,04	5,44
		Механизмы	11,64	9,48	10,16	7,14	11,78	12,57
	полиэтиленовых	СМР	13,42	10,13	11,07	10,03	11,84	13,85
		Материалы	12,45	6,61	6,49	10,48	6,75	5,71
		Механизмы	12,22	9,69	10,41	7,32	12,21	13,03
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	СМР	9,68	9,22	9,83	7,13	10,06	12,32
		Материалы	5,46	5,38	4,85	4,75	3,99	3,65
		Механизмы	11,84	9,87	10,58	7,24	12,48	13,95
	стальных	СМР	7,82	7,23	8,36	7,19	8,67	8,93
		Материалы	5,04	5,09	5,93	6,02	5,93	4,60
		Механизмы	16,23	8,19	7,95	7,26	10,98	8,86
Котельные	-	СМР	7,72	7,65	8,83	6,57	9,25	11,23
		Материалы	5,21	4,69	5,34	4,78	5,84	5,58
		Механизмы	8,79	9,09	8,68	6,08	9,38	9,99
Очистные сооружения	-	СМР	8,00	7,96	9,08	6,70	9,82	11,46
		Материалы	5,49	5,31	6,01	5,15	6,71	6,35
		Механизмы	10,08	9,02	9,15	6,58	10,91	11,76

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПИСЬМО N 23536-СН/04 от 1 июля 2019 года
«Об оплате за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме»

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение АНП "Национальный жилищный конгресс" от 20.05.2019 N 0107/01-02, поступившее посредством официального сайта Минстроя России письмом от 20.05.2019 N 112048 и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу в соответствии с пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54 Правил N 354.

В соответствии с п.42(1) Правил N 354 расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме производится по формулам 2(3), 2(4), 3, 3(1), 3(3) и 3(4) Приложения N 2 Правил N 354.

Указанные формулы состоят из двух слагаемых, одно из которых - Vi.

Vi определяется как объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме.

Vi равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство i-го жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

Второе слагаемое в указанных формулах представляет собой объем тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в указанном случае ресурсоснабжающие организации выставляют платежные документы на оплату коммунальной услуги по отоплению; при этом расчет размера платы за указанную коммунальную услугу осуществляется в соответствии с п.42(1) Правил N 354 по формулам 2(3), 2(4), 3, 3(1), 3(3) и 3(4) Приложения N 2 Правил N 354.

Собственникам помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, предъявляется к оплате только объем тепловой энергии, потребляемый в помещениях общего пользования.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства С.В.Никонова

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПИСЬМО N 23537-СН/04 от 1 июля 2019 г.
«Об индивидуальном приборе учета»

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение, поступившее посредством официального сайта Минстроя России, и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении при наличии технической возможности для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилым доме (части жилого дома) или домовладении;

Таким образом, под индивидуальным прибором учета понимается такое средство измерения или совокупность средств измерений, которые обеспечивают учет всего объема коммунального ресурса, поставляемого в жилое или нежилое помещение многоквартирного дома.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 59 Правил N 354 плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) Правил N 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) Правил N 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения).

Таким образом, в случае, если одно из средств измерений, входящих в индивидуальный прибор учета, вышло из строя, либо у такого средства измерения истек срок эксплуатации, индивидуальный прибор учета считается вышедшим из строя и размер платы за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, но не более 3 расчетных периодов подряд, а по истечении предельного количества расчетных периодов исходя из норматива потребления коммунальных услуг.

Дополнительно сообщаем, акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется исполнителем для всего индивидуального прибора учета в целом.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства С.В.Никонова

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2 от 27 июня 2019г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во **II квартале 2019 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,621** (прирост 0,74% к индексу I квартала 2019г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,361** (прирост 0,85% к индексу I квартала 2019г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,424** (прирост 0,99% к индексу I квартала 2019г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,683** (прирост 1,01% к индексу I квартала 2019г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,535** (прирост 1,13% к индексу I квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,100** (прирост 0,84% к индексу I квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,496** (прирост 1,81% к индексу I квартала 2019г.);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **15,118** (прирост 1,57% к индексу I квартала 2019г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,183** (прирост 0,51% к индексу I квартала 2019г.).

2. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 415 рублей, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.

И.о. Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии Т.В.Гладкова

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительного-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподяду в **июле 2019г** составил к уровню **июня 2019г - 1,00**.

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости кирпичного домостроения к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			2 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	15040662	100%	114627081	100,00%
			7,621	
2 Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62357836	54,40%
			5,64	
- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,20%
			5,60	
- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1222703	1,07%
			5,64	
- трансп. расходы	361776	2,41%	2449224	2,14%
			6,77	
3 Перевозка грузов	19427	0,13%	131521	0,11%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	18226895	15,90%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	702724	4,67%	4286615	3,74%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2374089	2,07%
			16,55	
7 Накладные расходы	1344280	8,94%	18911703	16,50%
			14,08	
8 Сметная прибыль	809057	5,38%	10712512	9,35%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости мелкоштучного домостроения к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			2 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	34862455	100,0%	256622695	100,0%
			7,361	
2 Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122981531	47,92%
			5,01	
- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	44,75%
			4,95	
- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2411403	0,94%
			5,01	
- трансп. расходы	847717	2,43%	5739044	2,24%
			6,77	
3 Перевозка грузов	185863	0,53%	1258293	0,49%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	44327904	17,27%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11524997	4,49%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	5086122	1,98%
			16,55	
7 Накладные расходы	3388629	9,72%	47672181	18,58%
			14,08	
8 Сметная прибыль	2179471	6,25%	28857791	11,25%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			2 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	4399552	100%	32662486	100,00%
			7,424	
2 Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11911909	36,47%
			4,107	
- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11526762	35,29%
			4,086	
- загот-склад. расходы	56872	1,29%	233567	0,72%
			4,107	
- трансп. расходы	22390	0,51%	151580	0,46%
			6,77	
3 Перевозка грузов	4885	0,11%	33071	0,10%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8278123	25,34%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	158626	3,61%	967619	2,96%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	363508	1,11%
			16,55	
7 Накладные расходы	496018	11,27%	6978116	21,36%
			14,08	
8 Сметная прибыль	339381	7,71%	4493648	13,76%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к нормативной базе 2001г (в редакции 2014г.)

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			2 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	856,516	100,00%	1869,98	100,00%
			2,183	
2 Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1229,284	65,76%
			1,513	
- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,042	63,05%
- загот-склад. расходы		0,52%	24,113	1,29%
- трансп. расходы		1,86%	26,571	1,42%
3 Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,568	0,00%
			6,770	
4 Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	261,409	13,98%
			16,550	
5 Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,378	0,98%
			5,820	
6 Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,383	0,23%
			16,550	
7 Накладные расходы	16,701	1,95%	234,960	12,56%
			14,070	
8 Сметная прибыль	9,475	1,11%	125,454	6,71%
			13,240	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	644,43	5,535	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	244,82	3,21	37,99%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	190,37		29,54%
	-транспорт	9,93	8,53%	49,66		7,71%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,80		0,74%
3	Зарплата	5,83	5,01%	96,49	16,55	14,97%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,52	3,01%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	112,06	5,97	17,39%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	29,23	16,55	4,54%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	108,86		16,89%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	62,81		9,75%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1415,65	6,683	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	566,86	4,25	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	533,10		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	22,64		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,11		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	243,18	16,55	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	193,18	6,29	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,55	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	256,62		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	155,81		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	216,12	4,100	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,91	2,46	27,72%
	-оптовая цена		0,00%	58,44		27,04%
	-транспорт		0,00%	0,30		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,54%
3	Зарплата	1,03	1,95%	17,03	16,55	7,88%
4	Трансп. грунта					
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	99,25	4,06	45,93%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	8,09	16,55	3,74%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,67	14,07	11,88%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	14,25	13,24	6,59%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	2квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17657,26	4,496	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11953,57	4,207	67,70%
	-оптовая цена		0,00%	11685,15		66,18%
	-транспорт		0,00%	34,61		0,20%
	-заг.-склад.		0,00%	233,81		1,32%
3	Зарплата	27,52	0,70%	455,41	16,55	2,58%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3978,77	4,12	22,53%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	365,69	16,55	2,07%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	832,94	14,07	4,72%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	436,56	13,24	2,47%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительном-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), II квартал 2019 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	167,75	2,3	1,115	187,04	3,6	1,277	214,21	4,9	1,522	255,31
1,1	1,009	169,26	2,4	1,125	188,71	3,7	1,292	216,73	5	1,542	258,67
1,2	1,017	170,60	2,5	1,136	190,56	3,8	1,308	219,41	5,1	1,568	263,03
1,3	1,026	172,11	2,6	1,146	192,24	3,9	1,323	221,93	5,2	1,593	267,22
1,4	1,034	173,45	2,7	1,156	193,92	4	1,338	224,44	5,3	1,619	271,58
1,5	1,043	174,96	2,8	1,166	195,59	4,1	1,358	227,80	5,4	1,644	275,78
1,6	1,051	176,30	2,9	1,176	197,27	4,2	1,379	231,32	5,5	1,670	280,14
1,7	1,060	177,81	3	1,186	198,95	4,3	1,399	234,68	5,6	1,695	284,33
1,8	1,068	179,15	3,1	1,201	201,46	4,4	1,420	238,20	5,7	1,721	288,69
1,9	1,077	180,66	3,2	1,216	203,98	4,5	1,440	241,56	5,8	1,746	292,89
2	1,085	182,01	3,3	1,232	206,66	4,6	1,460	244,91	5,9	1,772	297,25
2,1	1,095	183,68	3,4	1,247	209,18	4,7	1,481	248,43	6	1,797	301,44
2,2	1,105	185,36	3,5	1,262	211,70	4,8	1,501	251,79			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ИЮЛЬ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1409,72 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,71 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,77**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **5,09**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **6,10**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,30 + 5,51**

Средства на оплату труда приняты – **37415 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	Индекс, июль 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,94
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,15
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,39
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	5,09
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,75
6	Краны консольные	6,11
7	Краны монтажные специальные	4,01
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,55
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	6,02
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,77
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,32
12	Краны порталностреловые:	6,15
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,23
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	5,10
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	5,10
16	Автопогрузчики	7,07
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,80
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	6,12
19	Электростанции передвижные	6,44
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,79
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,45
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,81
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,99
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,65
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	6,20
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,88
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	7,29
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,56
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	6,26
30	Машины для водохозяйственного строительства	6,06
31	Машины для культуртехнических работ	6,59
32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,37

33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,78
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,92
35	Машины в транспортном строительстве	5,36
36	Машины для свайных работ	3,87
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,58
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,70
39	Машины для сооружений линий связи	5,18
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,91
41	Насосные станции	9,74
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,83
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,67
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,44
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,61
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	6,61
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,86
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,11
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,13
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,30
51	Машины и оборудование для горновскранных работ	5,93
52	Насосы	7,54
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,47
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,78
55	Машины для отделочных работ	6,09
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,56
57	Инвентарь и приспособления для строительно-монтажных работ	2,01
58	Машины для строительства метрополитенов	3,68
59	Импортные машины и механизмы	4,23
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,51
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,77
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	7,13
63	Машины для реставрационных работ	9,68

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на III квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,26
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,36
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,32
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,50
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,15
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	2,75
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	2,16
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,47
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	8,70
14	Клей для обоев КМЦ	3,88
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	4,54
16	Краска ВД-НЦ-240	2,65
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	20,12
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,42
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	5,66
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,68
31	Пахла пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,85
33	Песок природный для строительных работ средний	5,35
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-ребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,03
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	3,39
42	ППГ- удлинитель профилей 60*27	0,97
43	Растворитель марки Р-4	4,77

44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,74
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	7,00
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	4,19
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,41
54	Шурупы с полукруглой головкой 5x50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	9,66
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2."Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,18
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,29
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двусторонние, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690x2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом односторонние ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,22
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,84
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	6,05
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	4,25
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	5,21
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип I, сечением 100x40; 100x60; 120x60; 100-150x40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13x74 мм	2,95
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	6,66
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	5,73
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19x54 мм	2,17
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами односторонних высотой до 2,1 м	5,35
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,94
24	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	1,91
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200x400x172 мм	3,39
Часть 3."Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	4,25
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,44
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,86
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,06
5	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,73
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	4,09
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,95
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,65
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	3,49
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,20
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	5,04
14	Вода водопроводная	8,54
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,31
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,31
18	Задвижки клиновые с выдвигаемым шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,44
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диам 50 мм	3,94
20	Кислород технический газообразный	2,65
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	3,87
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,63
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500x500x198	3,13
26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09

27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,82
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	15,70
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150x150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,19
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260x140x110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	2,88
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,68
46	Фланцы из углеродистой стали ВСтЗсп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	7,37
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	8,37
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	3,85
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с утепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,27
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	6,22
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	7,34
6	Блок пенобетонный, размером 20x30x60, D700	3,14
7	Камни бортовые ББ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	4,75
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,74
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,21
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,72
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,33
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,22
18	Перемышка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,51
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", Прямоугольник, "Змейка", "Квадрат", серая	5,65
20	Панели оград железобетонные	4,36
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многопустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,66
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,59
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	5,02
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,91
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	5,25
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,88
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	6,09
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,96
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,41
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,32
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,20
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,65
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2ЛУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,42
10	Разветвительная коробка У-197	2,04

11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	4,50
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	4,16
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	1,85
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,44
17	Муфты натяжные	2,87
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	4,99
19	Патроны потолочные	1,47
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 УЗ	3,79
22	Переключатели гибкие, тип ПГС-50	8,82
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч1,5мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,84
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,40
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,05
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	4,00
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2x18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1x36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22x100	1,34
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУЗ	1,11
34	Светильник НСП 02x100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу Днат для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11x200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	3,34
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,32
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	5,16
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,64
48	Ящик протяжной стальной К-654	5,32
49	Ящички силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,83
50	Ящички с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	1,99
51	Антенна марка АТКГ2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтос ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,39
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	7,11
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2мм2	3,72
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2x1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2x1,2 мм2	4,16
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиофикации ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1753 от 23 июля 2019 г.

«Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах муниципального образования "город Екатеринбург", на III квартал 2019 года»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", руководствуясь Законом Свердловской области от 22.07.2005 N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1047-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года", Постановлением Главы Екатеринбурга от 26.06.2006 N 568 "Об организации работы по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования "город Екатеринбург", на основании Протокола заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах муниципального образования "город Екатеринбург", для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда от 28.06.2019 N 2/42/09.3-02/0131 постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах муниципального образования "город Екатеринбург", на III квартал 2019 года в размере 64810 рублей 00 копеек.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.ru) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1767 от 23 июля 2019 г.

«Об осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования "город Екатеринбург"»

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 27.12.2004 N 221-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 27.09.2018 N 639-ПП "Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Свердловской области", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", постановляю:

1. Главам администраций районов города Екатеринбурга обеспечить:

1) проведение обследований береговых линий водоемов, расположенных в границах соответствующих районов муниципального образования "город Екатеринбург", с привлечением представителей Федерального казенного учреждения "Центр Государственной инспекции по маломерным судам Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области", сотрудников Муниципального казенного учреждения "Екатеринбургская городская единая дежурно-диспетчерская служба" в период становления и таяния льда на водных объектах и в период купального сезона;

2) оформление протоколов об административных правонарушениях с их последующим рассмотрением на заседаниях административных комиссий районов города Екатеринбурга в случае выявления нарушений, предусмотренных статьей 40-2 Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области";

3) информирование населения о правилах безопасного поведения на воде, при необходимости - о запрете выхода граждан на лед в зимний период, в период становления и таяния льда на водных объектах и во время паводка, о запрете купания в отдельных водоемах в летний период путем размещения соответствующих сообщений в средствах массовой информации и на официальных сайтах администраций районов города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Заместителю Главы Екатеринбурга по связям с общественностью Куземке Е.А. при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", обеспечить:

1) рассмотрение поступающих в Администрацию города Екатеринбурга заявок на проведение указанных мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Свердловской области от 30.05.2003 N 333-ПП "О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей", а также Постановления Правительства Свердловской области от 27.09.2018 N 639-ПП "Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Свердловской области";

2) проведение рабочих встреч с организаторами указанных мероприятий с целью информирования о необходимости выполнения требований законодательства о мерах безопасности при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей и об ответственности за их несоблюдение;

3) формирование перечня согласованных по результатам рассмотрения заявок мест проведения мероприятий;

4) направление в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Екатеринбургу и Федерального казенного учреждения "Центр Государственной инспекции по маломерным судам Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области" информации о несогласованных местах проведения мероприятий для принятия мер реагирования.

3. Комитету по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга:

1) осуществлять организацию работ по созданию условий для массового отдыха населения;

2) рассматривать заявки на создание зон рекреации.

4. Департаменту образования Администрации города Екатеринбурга обеспечить:

1) проведение в образовательных организациях уроков по изучению правил безопасного поведения на водных объектах в рамках курса "Основы безопасности жизнедеятельности";

2) проведение с учащимися и работниками образовательных организаций инструктажей и практических занятий по обучению навыкам безопасного поведения на водных объектах в рамках подготовки к летней оздоровительной кампании.

5. Управлению по физической культуре и спорту Администрации города Екатеринбурга обеспечить проведение с учащимися и работниками подведомственных ему образовательных организаций инструктажей и практических занятий по обучению навыкам безопасного поведения на водных объектах.

6. Комитету административных органов Администрации города Екатеринбурга:

1) организовать оказание методической помощи администрациям районов города Екатеринбурга по вопросам обеспечения безопасности при проведении массовых мероприятий на водных объектах с привлечением специалистов отделов гражданской защиты районов города Екатеринбурга Муниципального казенного предприятия "Екатеринбургская городская единая дежурно-диспетчерская служба";

2) обеспечить контроль за рассмотрением административных протоколов на заседаниях административных комиссий районов города Екатеринбурга.

7. Рекомендовать организациям всех форм собственности, использующим для рекреационных целей водоемы, расположенные в границах муниципального образования "город Екатеринбург":

1) осуществлять мероприятия по охране жизни и здоровья людей в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 27.09.2018 N 639-ПП "Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Свердловской области";

2) при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей на водных объектах представлять в Администрацию города Екатеринбурга заявки на проведение указанных мероприятий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Свердловской области от 30.05.2003 N 333-ПП "О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей", а также Постановления Правительства Свердловской области от 27.09.2018 N 639-ПП "Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Свердловской области".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.06.2017 N 1005 имеет наименование "Об осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования "город Екатеринбург", а не "О мерах по охране жизни людей на воде на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

8. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.06.2017 N 1005 "О мерах по охране жизни людей на воде на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

9. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга:

1) обеспечить опубликование на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга (ekaterinburg.rf) и в средствах массовой информации материалов о безопасном поведении людей на водных объектах;

2) опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ

МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ

ПРИКАЗ N 290 от 16 июля 2019 г.

«Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для свердловской области на 2019 - 2021 годы»

Руководствуясь Правилами установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754", подпунктом 10-1 пункта 11 Положения о Министерстве агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 02.08.2012 N 834-ПП "Об утверждении положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области", приказываю:

1. Установить на 2019 - 2021 годы:

1) нормативы минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Свердловской области (приложение N 1);

2) норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения для Свердловской области (приложение N 2);

3) нормативы минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов для Свердловской области (приложение N 3);

4) норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках для Свердловской области (приложение N 4).

2. Отделу государственной службы, кадровой и организационной работы (Т.А. Сандакова) опубликовать настоящий Приказ на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Отделу регулирования и развития торговой деятельности (Е.А. Жукова) в течение трех дней со дня принятия настоящего Приказа обеспечить направление его копии в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области для размещения на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и государственное бюджетное учреждение Свердловской области "Редакция газеты "Областная газета" для размещения на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Заместителя Министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области С.В. Островскую.

Министр Д.С. ДЕГТЯРЕВ

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ N 182 от 23 июля 2019 г.

«О создании комиссии по региональным инвестиционным проектам в сфере туризма»

В соответствии со статьей 27 Областного закона от 31 декабря 1999 года N 51-ОЗ "О туризме и туристской деятельности в Свердловской области", Положением о Министерстве инвестиций и развития Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 N 850-ПП "О Министерстве инвестиций и развития Свердловской области", в целях присвоения резиденту туристско-рекреационного кластера Свердловской области статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма приказываю:

1. Создать комиссию по региональным инвестиционным проектам в сфере туризма.

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по региональным инвестиционным проектам в сфере туризма (прилагается);

2) состав комиссии по региональным инвестиционным проектам в сфере туризма (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр В.В. КАЗАКОВА

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КЦЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) Часть 2	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) Часть 3	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) Часть 4	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) Часть 5	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 2	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 3	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 4	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 5	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" Часть 6	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт. Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КЦЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КЦЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций" (Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы" (Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КЦЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК» по телефону: (343) 377-57-67

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

40 УРОКОВ О ДЕНЬГАХ, ВЫУЧЕННЫХ К 40 ГОДАМ

Жизненный опыт - одна из самых ценных вещей, которые можно передать будущим поколениям. В этой статье вас ждет 40 жизненных уроков о деньгах от американского блогера Марка, выученных им к 40 годам.

1. Деньги – это просто деньги.

Деньги — не самая важная вещь в жизни. У всех нас разные приоритеты, но для многих семья, здоровье, друзья и вера стоят выше денег. Когда вы тратите бесчисленное количество часов, зарабатывая на жизнь, легко отвлечься и упустить из виду эти приоритеты. Те из нас, кто пишет о финансах, почти постоянно думают о деньгах. Неплохо бы время от времени оглядываться назад и размышлять над тем, что действительно имеет значение.

2. Начните экономить как можно раньше.

Большинство людей не хотят думать о том, чтобы экономить в молодости, хотя это самое лучшее время. Мало того, что у вас впереди есть много лет, чтобы ваши деньги накапливались и росли, но еще, начав молодым, вы приобретете хорошие привычки, которые останутся с вами на всю жизнь. Пока я был молодым, я сэкономил совсем немного, и сейчас жалею, что не сэкономил больше.

3. От привычек трудно избавиться (как от вредных, так и от полезных).

Основываясь на предыдущем пункте, после того, как привычки уже сформированы, от них трудно избавиться. Это может работать на вас или против вас. Если вы приложите усилия, чтобы избавиться от плохих привычек и заменить их хорошими, они вероятно, останутся с вами на всю жизнь.

4. Не следуйте за толпой.

Не поддавайтесь влиянию того, что делают ваши друзья, семья или соседи со своими деньгами. Большинство людей принимают ужасные финансовые решения, так зачем им следовать?

5. Знать и делать — это разные вещи.

Когда мне было около 20 лет, со мной работала коллега, которая откровенно рассказала мне о плохих финансовых решениях, которые приняли она и ее муж. Ее муж был финансовым консультантом. Он работал в этой отрасли в течение нескольких лет и имел более чем достаточно знаний по этим вопросам. Но они не применяли эти знания в своей жизни. Вместо того, чтобы иметь хорошее состояние к 40 годам, они расплачивались с долгами. Деньги не появляются на вашем банковском счете от одних лишь знаний о финансах.

6. Если вы плохо управляете своими деньгами, то, имея больше денег, вы не решите свои проблемы.

Многие люди думают, что, если бы у них было больше денег, их финансовые проблемы исчезли бы. Но люди, которые плохо управляют своими деньгами, будут иметь финансовые проблемы, независимо от того, много или мало у них денег. Сконцентрируйтесь на управлении деньгами, которые у вас есть сейчас, и когда они приумножатся, вам станет лучше.

7. Вы не можете получить максимальную отдачу от своих денег, если не знаете, куда они уходят.

Учет ваших расходов может стать для вас откровением и открыть вам глаза. У большинства из нас есть некоторые привычки или расходы, которые складываются в какие-то суммы, но, если вы не обращаете на них внимания, вы никогда не узнаете, как дорого в действительности они вам обходятся.

8. Сосредоточьтесь на самых больших категориях в бюджете.

Если вы задались целью экономить деньги, лучше всего начать с самых больших категорий. Даже небольшой процент экономии в этих областях сможет быстро улучшить ваше финансовое положение и существенно повлиять на общую экономию.

9. Увеличение доходов должно быть также важно, как и сокращение расходов.

Если вы хотите улучшить свое финансовое положение, вы можете либо сократить свои расходы, либо увеличить свои доходы (в идеале, и то и другое). Темам, связанным с экономией денег, уделяется много внимания, но увеличение вашего дохода может оказать большее влияние, если вы эффективно управляете своими деньгами. Есть много разных способов увеличить свой доход, например, получить повышение в должности, повысить свою квалификацию, сменить место работы, найти подработку или создать свой собственный бизнес. Для меня поворотным моментом стало сосредоточение на моем собственном онлайн-бизнесе, а не работа по найму.

10. Больше денег не всегда означает меньше стресса.

Деньги определенно могут помочь облегчить жизнь во многих отношениях, но стресс из-за финансов не исчезнет полностью, когда у вас будет больше денег. Мне повезло значительно увеличить мой доход и капитал к 30 годам, но я все еще беспокоюсь о деньгах так же, если не больше, чем, когда мне было 20 лет, и я был беден.

11. Более высокая зарплата не всегда означает большую безопасность.

Когда я только заканчивал колледж, я предполагал, что большой трудовой стаж и более высокая зарплата в будущем сделают меня более защищенным. Когда мне было 29 лет, в 2008 году мой работодатель уволил около 25% своих сотрудников. Многие из тех, кого уволили, работали там годами, и им хорошо платили. Увольнение этих людей принесло компании больше денег, что сделало их простым расходным материалом. Я не потерял свою работу, но это побудило меня построить свой бизнес (который в то время был второстепенным) быстрее.

12. Величина чистого капитала важнее дохода.

Большая часть нашего общества ассоциирует богатство с тем, сколько денег вы зарабатываете в год. На самом деле, сколько денег вы зарабатываете, не так важно как, сколько денег у вас есть. Вы бы предпочли зарабатывать 200 000 долларов в год с нулевым капиталом или 40 000 долларов в год с 1 000 000 долларов?

13. Обменивать свое время на деньги — не лучший способ создать богатство.

Большинство миллионеров заработали свои деньги, владея бизнесом или инвестируя в приносящие доход активы (например, недвижимость). Конечно, есть исключения, но в целом полагаться только на работу, чтобы стать богатым, это не лучшее решение.

14. Инвестируйте в себя.

Есть много разных способов инвестировать в себя, таких как получение образования, обучение или овладение навыками, или открытие бизнеса. Эти инвестиции могут оказать огромное влияние на ваше долгосрочное финансовое положение.

15. Сосредоточьтесь на развитии своих сильных сторон.

Лучше (и выгоднее) быть превосходным специалистом в одном деле, чем быть просто хорошим специалистом во многих разных делах. Наличие одной специализации, в которой вы действительно превосходны, может сделать вас очень ценным.

16. Есть разница между работой на себя и владением бизнеса.

Я работаю сам на себя в течение 10 лет. Хотя я технически считаю себя владельцем бизнеса, без меня бизнес существовать не может. Лучший способ вырастить богатство — это построить бизнес, который может работать с вами или без вас.

Может быть, когда-нибудь я достигну этого.

17. Для того, чтобы создать пассивный доход требуется время или деньги.

Каждый хочет пассивный доход, верно? Что может быть лучше, чем зарабатывать деньги, не делая никакой работы? Чтобы это произошло, вам либо нужны деньги, которые вы можете инвестировать, либо вам нужно вкладывать деньги в работу, чтобы создать бизнес или актив, который генерирует деньги практически без усилий с вашей стороны.

18. Хороший бухгалтер стоит денег.

Не всем нужен бухгалтер. Если вы получаете форму 2НДФЛ от работодателя, и у вас нет много движений в финансах, вы можете справиться сами. Но чем больше сложностей, тем важнее бухгалтер. Для меня и моей жены наш бухгалтер сэкономил нам тысячи долларов (не говоря уже о бесчисленных часах) за эти годы. Выгода намного превысила стоимость его услуг.

19. Расставьте приоритеты.

Экономия денег и скромная жизнь — это хорошо, но вам не нужно экономить на всем в своей жизни. Ключ в том, чтобы определить ваши приоритеты. Делайте все возможное, чтобы экономить на вещах, которые не так важны для вас, тогда у вас будут деньги, чтобы потратить на вещи, которые для вас важны.

20. Наслаждайтесь своими деньгами.

Вам не нужно быть скромным в режиме 24/7. Вы усердно работаете, зарабатывая свои деньги, и это нормально наслаждаться тратами в разумных пределах. Нам всем нужен баланс. Не испытывайте чувства вины за то, что тратите деньги на вещи, которые важны для вас, когда вы можете себе это позволить.

21. Универсального подхода не существует.

Мы все разные. Некоторые из нас любят использовать кредитные карты, чтобы получать кэшбек и вознаграждения. Другие лучше управляют своими деньгами, когда используют только наличные. Некоторым из нас нравится быстрое избавление от кредитов методом «Снежного кома». Другим нравится преимущество метода «Лавина». Как и большинство вещей в жизни, многое зависит от личных предпочтений, а не от того, правильно это или нет.

22. Инвестирование не должно быть сложным.

Инвестирование — это тема, которая пугает многих людей. К сожалению, этот страх или отсутствие комфорта заставляет многих людей ничего не делать и сидеть в стороне. Но инвестирование не должно быть сложным. На самом деле, простота — лучший подход. Простой портфель из трех фондов является простым и достаточным (имеется в виду три фонда — на акции США, зарубежные акции и облигации США — прим. А.М.).

23. Инвестиционные комиссии могут иметь огромное влияние в долгосрочной перспективе.

Инвестиционные комиссии могут казаться незначительными, поскольку мы говорим об очень небольших процентах. Но поразительно, какое влияние могут оказать эти небольшие сборы, когда вы смотрите на общую картину. Когда вы оцениваете инвестиции, не забывайте тщательно оценивать комиссионные. К счастью, такие компании, как Vanguard и Fidelity, предоставляют нам несколько хороших вариантов для низко затратных инвестиций.

24. Не все профессиональные финансисты хорошо знают то, о чем говорят.

Не следуйте чьим-либо советам просто потому, что они работают в финансовой индустрии. Определенно, есть много настоящих экспертов, но так же есть много людей, которые хорошо обучены только тому, как продавать финансовые продукты компании, в которой они работают, и не очень компетентны в других областях. В прошлом году у меня был «профессионал», предложивший мне инвестиции, которые были ужасны. Я объяснил ему, почему я считаю, что это плохой вариант, и как я мог бы сделать намного лучше где-нибудь в другом месте. Он действительно ничего не знал о своих конкурентах, а знал только то, что могла предложить его компания.

25. Если кто-то готов дать вам кредит, это не означает, что вы можете (или должны) его брать.

Вам не обязательно брать все деньги, которые банк готов предоставить вам для ипотеки.

26. Кредитные карты великолепны... Если вы используете их правильно.

Я использую кредитную карту везде, и у меня есть схема, чтобы максимизировать кэшбек и вознаграждение по кредитной карте. Я получаю тонну кэшбека каждый год, и каждый месяц я погашаю остаток по кредиту, чтобы избежать процентов. Другие используют кредитные карты для лайфхаков в путешествиях. Кредитные карты не являются злом, но, если вы не будете осторожны, они могут доставить вам много неприятностей.

27. Автоматизируйте сбережения.

Лучший способ добиться экономии — это автоматизировать процесс. Вы можете настроить автоматическое перечисление денег из вашей зарплаты на ваш инвестиционный счет, так вы никогда не потратите эти деньги. Вы можете настроить автоматические переводы с текущих счетов на накопительные. Существует так же постоянно растущее число мобильных приложений, которые позволяют автоматически делать сбережения. Рассматривайте свои сбережения как обязательные платежи, и вы увидите, как они растут.

28. Сохраняйте в благополучные времена. Это может выручить вас позднее.

В течение жизни большинство из нас испытывают финансовые взлеты и падения. Это точно про меня, потому что я построил и продал несколько онлайн-бизнесов. Продажа — это здорово, потому что вы получаете крупную сумму денег, но в то же время вы теряете текущий доход от актива, который вы продали, и вам придется начинать все заново. Вместо того, чтобы пускать все деньги по ветру, сохраняйте их в благополучные периоды жизни. Вы никогда не знаете, что вас ждет в будущем.

29. Маленькие шаги приводят к большим успехам.

Вы можете разочароваться в сбережениях и инвестировании, из-за того, что сберегаете в месяц лишь какую-то небольшую сумму. Но если вы будете последовательны и постоянны в своих сбережениях, это небольшое количество денег со временем может превратиться во что-то значительное. Не избегайте сбережений или инвестиций только лишь потому, что думаете, что не сможете сделать достаточно, чтобы что-то изменить.

30. Одних намерений недостаточно.

У вас могут быть любые благие намерения, но действие — вот, что действительно важно. Это актуально в том числе, когда вы экономите деньги, пытаетесь заработать больше денег и даже жертвуете их другим людям. В течение долгого времени я хотел делать что-то, чтобы помогать людям. У меня было желание, но я не предпринимал никаких шагов, чтобы найти возможность. В прошлом году у меня появилась мотивация, и я стал заниматься волонтерством 3 или 4 раза в месяц в местном приюте для бездомных, и это был отличный опыт. К сожалению, я упустил много времени, прежде чем начал действовать.

31. Иногда лучшее решение — не то, которое кажется лучшим на бумаге.

Иногда то, что подходит вам и вашей семье, не согласуется с тем, что имеет математический смысл. Четыре года назад у нас с женой была крупная сумма, и мы решили погасить ипотеку. На бумаге было бы более разумно инвестировать эти деньги, чем погашать низкопроцентную ипотеку. Но как семья из 4 человек с одним доходом и вторым доходом, который растет и падает, мы чувствовали, что это уменьшит наш стресс, если у нас не будет ипотеки. Даже зная, что эти деньги могли бы значительно увеличиться, если бы они были инвестированы последние 4 года, я все же думаю, что это было правильное решение для нашей семьи.

32. Время дороже денег.

Не важно, как много денег вы зарабатываете, у вас все равно не будет больше 24 часов в сутках. Наше время ограничено, и то, как мы используем его, влияет на многие аспекты нашей жизни. Всегда цените свое время.

33. Не у всех есть равные возможности.

Я упорно трудился, чтобы улучшить финансовое положение моей семьи, но мне повезло иметь хорошие возможности. На нашу жизнь невероятно влияют факторы, не зависящие от нас, такие как, где мы родились и в какой семье. Во всем мире есть люди, сталкивающиеся с непреодолимыми трудностями и борющиеся за выживание. Мне нужно ценить мое благословение, и стараться помогать другим, кому не так повезло.

34. Финансовая ответственность за других может принести много стресса.

Несмотря на то, что мой доход и мой капитал сейчас больше, чем 10 лет назад, я испытываю намного больше стресса. Для этого есть две причины: пятилетняя дочь и трехлетний сын. До детей я не особо беспокоился о деньгах. Я был уверен, что смогу зарабатывать достаточно, чтобы позаботиться о себе. Но теперь, зная, что у меня есть двое детей, которые будут зависеть от меня, по крайней мере, еще 15 лет, это может быть пугающе. К счастью, дети оправдывают дополнительную порцию стресса.

35. Дети способны на большее, чем вы думаете.

Мы с женой пытаемся научить наших детей обращению с деньгами, чтобы они были готовы к жизни. Когда нашей дочери исполнилось четыре года, я начал платить ей за помощь по дому. Она хотела платье принцессы и парик, которые стоили около 35 долларов, и я думал, что у нее не получится сэкономить достаточно долго, чтобы накопить столько денег. Несколько раз она решила не покупать что-то еще, потому что копила на то, что она действительно хотела. Вскоре у нее были накоплены деньги, необходимые для покупки платья и парика. Я получил ценный урок, что не стоит недооценивать ее способности.

36. Все может быстро измениться.

С жизнью и деньгами вы никогда не знаете, что вас ждет впереди. Внезапное падение на фондовом рынке, неожиданные проблемы со здоровьем, потеря работы, развод... Есть много вещей, которые могут сильно изменить вашу жизнь в одно мгновение. Приготовьтесь к этому как можно лучше, но в будущем вам, возможно, придется приспособиться.

37. Все зависит от вас.

Не ждите, что кто-то другой будет заботиться о ваших финансовых интересах, включая вашего работодателя. Каждый из нас должен взять на себя ответственность за наши собственные финансы.

38. Забудьте все плохое.

Не позволяйте воспоминаниям о ваших финансовых ошибках сломать вас. Вы не можете поменять то, что было в прошлом. Учитесь на своих ошибках и двигайтесь вперед.

39. Не трать свою жизнь на погоню за деньгами.

Время летит! Я не могу поверить, что 40 лет моей жизни уже позади. Деньги — это важная часть жизни, потому что они влияют на вещи, которые еще более важны (например, образ жизни). Но погоня за деньгами ради денег не должна быть главной целью.

40. Всегда есть чему поучиться.

За последние 40 лет я многому научился, но обучение — это бесконечный процесс. Я надеюсь получить еще больше новых знаний в будущем.

КАК СОХРАНИТЬ МЯГКИЕ ПЯТОЧКИ ЛЕТОМ: 5 ЛАЙФХАКОВ

Мозоли, натертости, огрубевшая кожа — такую цену нужно платить за летние прогулки «на шпильках» и в любимых босоножках. Но нужно ли? Пять лайфхаков, которые позволят даже в самой открытой обуви сохранить мягкие пяточки летом.

Лайфхак 1: перед ноской делайте обувь мягче

Первое правило мягких пяточек гласит — обувь не должна давить и тереть ногу. «Из-за этого на ноге сначала возникают саднящие мозоли. Потом кожа грубеет и на ней нарастают роговые пластины», — говорит Ирина Скорогудаева, врач-дерматовенеролог, косметолог, кандидат медицинских наук.

Сделать мягче новые туфли или босоножки, которые лежали год в шкафу и «задубели», поможет обычная теплая вода. Налейте ее внутрь колодки туфель, дайте остыть, а затем наденьте мокрую обувь на ногу и походите по квартире, пока она не подсушится уже на ноге. Если это босоножки — протрите «проблемные» места спиртом. Наклейте пластыри на места, где обувь обычно натирает, и погуляйте 10-15 минут около дома: разносите обувь.

Лайфхак 2: используйте кремы от повышенной потливости ног

«Если нога в обуви потеет, то падает кислотность кожи. А это — прямой путь к началу грибковых заболеваний», — говорит эксперт.

Чтобы ноги в «шпильках» не потели, используйте дезинфицирующие, подсушивающие кремы (от 101 рубля). Они создают защиту от микробов и грибов, поддерживают нормальный уровень кислотности, устраняют запах, охлаждают стопы. Наносите крем на чистые ноги перед каждым выходом на улицу.

Лайфхак 3: проветривайте обувь, не давайте ей «закисляться»

Чтобы любимые туфли на шпильках не стали рассадником враждебных бактерий, обувь нужно проветривать. На ночь выставляйте туфли на балкон. Колодку изнутри прокладывайте туалетной бумагой — она будет впитывать влагу, оставшуюся после носки. Не лишним будет протирать туфли изнутри сухой тряпочкой после каждой носки.

Лайфхак 4: не стачивайте «грубые» пяточки пилками

«У нас очень любят делать «пяточки младенцев», стачивая все грубые части кожи. Но это в корне неверно, — говорит Анастасия Скорогудаева. — Стачивание похоже на вторжение. Два дня пяточки мягкие, а потом кожа нарастит еще более грубый слой. Это — ее защитная реакция».

Все скрабы, щеточки, пилочки нужно удалить из косметички навсегда, заключает эксперт: «По-настоящему мягкие пяточки — у тех, кто ничего не стачивает». Для размягчения ороговевшей кожи и профилактики мозолей лучше пользоваться средствами типа «Аквапилинг» (от 218 рублей). Это кремы (от 86 рублей) и ванночки для ног, которые содержат мочевины (или карбамид) — вещество, которое мягче размягчает кожу и тормозит появление роговых пластин на пятках.

Лайфхак 5: трещины на пятках устранил жирный крем

Еще одна проблема стоп в летней обуви — чересчур тесное соприкосновение с агрессивной городской средой. Стресс испытывают ноги в босоножках и обуви с открытыми участками. Такие туфли нарушают липидный барьер стоп — верхний слой эпидермиса, который отвечает за защиту и целостность кожи. В результате кожа на пятках сохнет, возникают трещины.

Бороться с трещинами нужно жирными кремами, в составе которых есть «заживляющие вещества» — пантенол (от 558 рублей), аллантоин (от 127 рублей). Они пропитывают кожу пяток, не дают разрушаться липидному слою. Если вы летом носите босоножки, иметь такой крем в своей аптечке необходимо, заключает эксперт.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год**

**Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: У работника имеется судебная повестка по уголовному делу, согласно которой его вызывают в суд в качестве свидетеля. Как должен предоставить этот день работодатель (оплачиваемый или не оплачиваемый)?

Ответ: Если у работника имеется судебная повестка по уголовному делу, согласно которой его вызывают в суд в качестве свидетеля, то это день оплачивается, но не работодателем и не за счет средств работодателя, а органом, который привлек работника в качестве свидетеля за счет средств федерального бюджета либо средств участников уголовного судопроизводства.

Обоснование:

При предъявлении судебной повестки по уголовному делу, согласно которой работника вызывают в суд в качестве свидетеля, работодатель обязан освободить работника от работы с сохранением за ним места работы (должности) на время исполнения им государственной обязанности (ст. 170 Трудового кодекса РФ).

В табеле учета рабочего времени производится отметка буквенным кодом "Г", цифровым - 23 (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1, Приказ Минфина от 30.03.2015 N 52н).

Работающему и имеющему постоянную заработную плату свидетелю по уголовному делу возмещается недополученная им заработная плата за время, затраченное им в связи с вызовом в орган дознания, к следователю, прокурору или в суд (ст. 131 Уголовно-процессуального кодекса РФ).

Оплата времени затраченного в связи с вызовом по уголовному делу в качестве свидетеля производится не работодателем, а органом, который привлек работника к исполнению государственной обязанности (ст. 131 Уголовно-процессуального кодекса РФ, ст. 170 Трудового кодекса РФ).

Оплата производится за счет средств федерального бюджета либо средств участников уголовного судопроизводства (ст. 131 Уголовно-процессуального кодекса РФ).

Выплата денежных сумм производится при представлении справки, содержащей сведения о среднем дневном заработке, выданной работодателем, а также копии трудовой книжки (п. 32 Положения о возмещении процессуальных издержек, связанных с производством по уголовному делу, издержек в связи с рассмотрением гражданского дела, а также расходов в связи с выполнением требований Конституционного Суда Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.12.2012 N 1240).

Расчет и выплата денежных сумм производится бухгалтером, а не сотрудником кадровой службы.

Вопрос: Внутри организации была проведена аттестация сотрудников на подтверждение ими квалификации, по итогам которой один из сотрудников не соответствует своей должности.

Можно ли его понизить в должности или уволить?

Ответ: Одним из оснований увольнения работника является п. 3 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации.

Увольнение по п. 3 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ допустимо при условии, что несоответствие работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие его недостаточной квалификации подтверждено результатами аттестации, проведенной в порядке, установленном трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников (п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2).

Учитывая это, работодатель не вправе расторгнуть трудовой договор с работником по названному основанию, если в отношении этого работника аттестация не проводилась либо аттестационная комиссия пришла к выводу о соответствии работника занимаемой должности или выполняемой работе.

Увольнение по п. 3 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ, допускается, если невозможно перевести работника с его письменного согласия на другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую работник может выполнять с учетом его состояния здоровья (ст. 81 Трудового кодекса РФ).

То есть в этом случае происходит понижение работника в должности в соответствии с результатами аттестации.

При этом работодатель обязан предлагать работнику все отвечающие указанным требованиям вакансии, имеющиеся у него в данной местности.

Предлагать вакансии в других местностях работодатель обязан, если это предусмотрено коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

Если работник был уволен по п. 3 части первой ст. 81 Трудового кодекса, то работодатель обязан представить доказательства, свидетельствующие о том, что работник отказался от перевода на другую работу либо работодатель не имел возможности (например, в связи с отсутствием вакантных должностей или работ) перевести работника с его согласия на другую имеющуюся у этого работодателя работу (п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2).

При проведении аттестации, которая может послужить основанием для увольнения работников в соответствии с п. 3 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ, в состав аттестационной комиссии в обязательном порядке включается представитель выборного органа соответствующей первичной профсоюзной организации (при наличии в организации профсоюза) (ст. 82 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: Можно ли лишить сотрудницу премии за то, что она ушла в отпуск по беременности и родам?

Ответ: Нет, нельзя лишить сотрудницу премии по причине того, что ей был предоставлен отпуск по беременности и родам.

Обоснование:

Работодатель поощряет работников, добросовестно исполняющих трудовые обязанности (например, выдает премию и т.д.) (ст. 191 Трудового кодекса РФ).

Премия - это денежная сумма, выплачиваемая работнику в качестве стимулирования к достижению высоких результатов, в качестве поощрения за добросовестное исполнение трудовых обязанностей и т.д.

Сотрудник премируется за успехи в работе.

Премии устанавливаются с учетом качества работы, выполнения в срок задания, успешного решения поставленной задачи, снижения затрат и т.д.

Премии не выплачиваются только в случае невыполнения условий премирования, в случае невыполнения показателей и критерий, при которых производится выплата премии (в случае невыполнения заданий, определенных стандартов и т.д.) (Постановление Госкомтруда СССР от 04.02.1967 N 84/П-5, Приказ Роскартографии (Федерального агентства геодезии и картографии) от 26.02.2007 N 16-пр, Приказ Ространснадзора от 29.12.2006 N ВС-488фс).

Итак, лишить сотрудника премии можно только при невыполнении условий, критерий, показателей премирования.

При этом отпуск по беременности и родам гарантирован работнице ст. 255 Трудового кодекса РФ.

Работодатель не имеет права установить одним из условий премирования такой показатель, условие, критерий как отсутствие отпуска по беременности и родам, т.к. во-первых он (отпуск) гарантирован работнице государством (законом), а не работодателем, во-вторых, такой критерий не зависит от способностей работницы, достижений ее в труде.

Вопрос: При ненормированном рабочем дне сколько максимум часов может переработать работник?

И как оформляется документально такой выход на работу, нужен ли приказ, отметка в таблице учета рабочего времени?

Ответ: 1. Трудовое законодательство РФ не содержит прямых ограничений по максимальному количеству часов, которое может отработать сотрудник, которому установлен режим ненормированного рабочего дня, за пределами нормальной продолжительности рабочего времени.

2. Для привлечения сотрудника, которому установлен режим ненормированного рабочего дня, к работе за пределами нормальной продолжительности рабочего времени письменный приказ не нужен, для этого достаточно устного распоряжения работодателя, если иное не установлено локальными актами Вашей организации.

Однако в таблице учета рабочего времени должно отражаться фактическое количество часов, отработанных сотрудником за день.

Варианты проставления отметки в таблице учета рабочего времени в случае привлечения сотрудника, работающего в режиме ненормированного рабочего дня, к работе за пределами нормальной продолжительности рабочего времени приведены в обосновании.

Обоснование:

1. Ненормированный рабочий день - особый режим работы, в соответствии с которым отдельные работники могут эпизодически привлекаться к выполнению своих трудовых функций за пределами нормальной продолжительности рабочего времени (ст. 101 Трудового кодекса РФ).

Трудовое законодательство РФ не содержит прямых ограничений по продолжительности работы, осуществляемой за пределами нормы рабочего времени, для работника с ненормированным рабочим днем.

Однако необходимо помнить, что согласно ст. 110 Трудового кодекса РФ продолжительность еженедельного непрерывного отдыха работника не может быть менее 42 часов.

Обращаем Ваше внимание, что "переработка" при режиме ненормированного рабочего дня не является сверхурочной работой (Письмо Роструда от 07.06.2008 N 1316-6-1 "О работе в режиме ненормированного рабочего дня").

2. Для того, чтобы привлечь работника к выполнению своих трудовых функций за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, работодателю достаточно в устной форме дать распоряжение об этом, так как ст. 101 Трудового кодекса РФ не обязывает работодателя давать распоряжение именно письменно.

При этом если локальными актами Вашей организации (например, инструкцией по делопроизводству и т.д.), предусмотрено, что для привлечения работника с ненормированным рабочим днем к работе за пределами нормальной продолжительности рабочего дня работодатель должен дать именно письменное указание на это, то в этом случае Вам необходимо руководствоваться Вашими локальными актами и оформить, например, приказ работодателя о привлечении сотрудника, работающего в режиме ненормированного рабочего дня, к работе за пределами нормальной продолжительности рабочего времени.

Следует заметить, что независимо от того, устно или письменно работодатель даст распоряжение о привлечении сотрудника к работе за пределами нормального рабочего времени, работодатель обязан вести учет времени, фактически отработанного каждым работником (ст. 91 Трудового кодекса РФ).

Это значит, что если сотрудник, которому установлен режим ненормированного рабочего дня, фактически отработал по распоряжению работодателя (письменному или устному), например, 10 часов в день вместо 8 часов, установленных работнику трудовым договором и/или Правилами внутреннего трудового распорядка, то в таблице учета рабочего времени должны отражаться полностью фактически отработанные часы (т.е. 10 часов, даже если сотруднику установлен ненормированный рабочий день).

При этом так как сотруднику установлен ненормированный рабочий день, то 2 часа отработанных сверх нормы рабочего дня:

- не будут являться для него сверхурочной работой, и соответственно не будут оплачены как сверхурочная работа (Письмо Роструда от 07.06.2008 N 1316-6-1);

- будут компенсированы предоставлением дополнительного отпуска за ненормированный рабочий день в размере не менее 3 календарных дней за год (ст. 119 Трудового кодекса РФ, Письмо Роструда от 02.12.2009 N 3567-6-1 "О признании работы сверхурочной").

Если продолжительность работы в дневное время в Табеле учета рабочего времени Вы отмечаете буквенным кодом - "Я", то в рассматриваемом примере в Табеле учета рабочего времени Вы можете проставить отметку "Я/10".

Кроме того возможен и другой вариант проставления отметки в таблице учета рабочего времени.

Вы можете ввести дополнительный код для отображения времени, в течение которого сотрудник привлекается к выполнению своих трудовых функций за пределами установленной для него продолжительности рабочего времени, например, буквенный код - "ЯН".

В этом случае в рассматриваемом примере в таблице учета рабочего времени Вы можете проставить отметку "Я/ЯН 8/2".

Возможно, Вам также будет интересно Письмо Роструда от 25.06.2012 N 929-6-1.

Вопрос: Какие есть случаи выплаты выходного пособия за второй месяц (за 2 месяца)?

Ответ: Случаи и условия, при которых выходное пособие выплачивается за второй (за два) месяца указаны в ст. 178 Трудового кодекса РФ.

Случаи и условия, при которых выходное пособие выплачивается за второй (за два) месяца (требуется одновременное их соблюдение):

1) работник увольняется:

- либо по сокращению;

- либо в связи с ликвидацией организации, прекращением деятельности ИП;

2) работник по истечении второго месяца со дня увольнения не трудоустроен, не состоит с работодателем в трудовых отношениях, и соответственно в его трудовой книжке нет записи о приеме на работу.

Вопрос: Работник написал заявление: "Прошу уволить по собственному желанию 4 сентября 2018 г."

Дата написания заявления также от 4 сентября 2018 г.

Руководитель подписал заявление: "уволить с отработкой 18 сентября (с отработкой 14 дней)".

Какую дату увольнения должен был указать работник - дату написания заявления 4 сентября либо дату увольнения 18 сентября с учетом отработки?

Работник при написании заявления был уже в курсе, что его уволят через две недели с учетом отработки.

Ответ: Работник, написавший заявление об увольнении по собственному желанию 04.09.2018 был вправе:

- указать в своем заявлении желаемую дату увольнения (в т.ч. он мог (но не обязан) указать и 04.09.2018, и 18.09.2018, и иную дату);

- вообще не указывать желаемую дату увольнения.

Обоснование:

По общему правилу работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее, чем за 2 недели (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

По соглашению между работником и работодателем трудовой договор может быть расторгнут и до истечения срока предупреждения об увольнении (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, работник может попросить работодателя уволить его с отработкой не в 2 недели, а, например, с отработкой в 5 рабочих дней либо без отработки и т.д.

Работодатель может, как согласиться выполнить просьбу работника, так и отказать, за исключением случаев перечисленных в ст. 80 Трудового кодекса РФ, когда работодатель обязан уволить сотрудника в день, указанный в его заявлении.

В описываемой Вами ситуации работник при написании заявления об увольнении по собственному желанию 04.09.2018 уже знал, что работодатель не согласится уволить его ранее срока предупреждения об увольнении, т.е. трудовой договор с ним будет расторгнут 18.09.2018.

При этом работник все же выразил просьбу об увольнении его по собственному желанию именно 04.09.2018, это его (работника) право - право просить работодателя об увольнении ранее 2-х недельного срока предупреждения об увольнении (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

Но работодатель не согласился выполнить просьбу работника об увольнении его 04.09.2018, т.е. до истечения 2-х недельного срока предупреждения об увольнении, это так же его (работодателя) право (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, в описываемой Вами ситуации действия и работника, и работодателя правомерны.

Итак, работник в своем заявлении об увольнении по собственному желанию, написанном 04.09.2018), был вправе:

- вообще не указывать день, в который он хотел бы, чтоб его уволили.

В этом случае работодатель расторг бы трудовой договор с ним по истечении 2-х недельной отработки 18.04.2018;

- указать желаемый день увольнения 04.09.2018 (день написания заявления) либо любой другой день по желанию работника.

В этом случае работодатель мог как согласиться выполнить просьбу работника об увольнении 04.09.2018 (либо в день, указанный в заявлении), так и отказать ему в этом, уволив его 18.04.2018;

- указать желаемый день увольнения 18.09.2018 (день истечения срока предупреждения об увольнении).

В этом случае трудовой договор с работником расторгается 18.04.2018.

Вопрос: Согласно Трудовому кодексу РФ, на работу в выходной день нужно согласие работника.

Возникла производственная необходимость. Как оформить согласие работника, если суббота и воскресенье - выходные дни?

Ответ: Если Вы узнали в субботу о том, что необходимо привлечь сотрудника к работе на следующий день (в воскресенье), Вы можете договориться с работником сначала устно о выходе на работу в выходной день, а в воскресенье перед началом работы получить от него письменное согласие на работу в выходной день.

Порядок привлечения работника к работе в выходной день приведен в обосновании.

Обоснование:

В случае необходимости выполнения заранее непредвиденных работ, от срочного выполнения которых зависит в дальнейшем нормальная работа организации в целом или ее отдельных структурных подразделений, индивидуального предпринимателя возможно привлечение работников к работе в выходные дни, но только с письменного согласия самих работников (ст. 113 Трудового кодекса РФ).

В соответствии со ст. 113 Трудового кодекса РФ, п. 5 Рекомендаций Роструда по вопросам соблюдения норм трудового законодательства, регулирующих порядок предоставления работникам нерабочих праздничных дней, от 02.06.2014. работодатель должен иметь законное основание для привлечения сотрудников к работе в выходной день.

Алгоритм привлечения работника к работе в выходной день:

1. Работодатель направляет проект приказа о привлечении к работе в выходной день и обоснование по нему в выборный орган первичной профсоюзной организации (при его наличии) (ст. 113 Трудового кодекса РФ).

2. Уведомление работника о необходимости выйти на работу в выходной день.

Категории работников, перечисленные в ст. 113 Трудового кодекса РФ, должны быть под подпись ознакомлены со своим правом отказаться от работы в выходной день.

Случаи, при которых привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни допускается без их согласия, указаны в ст. 113 Трудового кодекса РФ.

3. Работник дает свое письменное согласие на привлечение к работе в выходной день (ст. 113 Трудового кодекса РФ).

4. При наличии мотивированного мнения профсоюза, содержащего согласие с проектом приказа о привлечении к работе в выходной день (при наличии профсоюза), работодатель издает приказ о привлечении работника к работе в выходной день.

Если в организации нет профсоюза, работодатель принимает решение о привлечении сотрудника к работе в выходной день самостоятельно и издает приказ о привлечении к работе в выходной день без учета мнения профсоюза.

5. Производится отметка в табеле учета рабочего времени о работе в выходной день (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1, Приказ Минфина от 30.03.2015 N 52н).

В случае, если есть производственная необходимость привлечения сотрудника к работе в воскресенье (выходной день), а выясняется это только в субботу (выходной день), то Вы можете:

- сначала договориться с этим сотрудником устно, например, по телефону получить от него устное согласие на работу в выходной день (воскресенье);

- затем в воскресенье перед началом работы получить от него письменное согласие на привлечение его к работе в выходной день (воскресенье) (ст. 113 Трудового кодекса РФ).

Несмотря на то, что законодательство РФ не требует при написании заявления (согласия) отражать в нем время его написания, рекомендуем Вам попросить работника все же указать это время в своем заявлении о согласии на работу в выходной день.

Например, если время начала выполнения работы в воскресенье 8.00, то время написания заявления (согласия) ставится 7.59, то есть до начала работы. Таким образом, Вы сможете привлечь работника к работе в воскресенье (выходной день) с соблюдением порядка, предусмотренного ст. 113 Трудового кодекса.

Вопрос: 1 декабря 2018 г. работник был предупрежден о предстоящем увольнении по сокращению численности работников 09 февраля 2019 года.

8 февраля был на работе совершенно здоровый, а на следующий день позвонил и сказал, что с сегодняшнего дня у него больничный лист.

Получается, уволить сегодняшним днем мы его не можем.

А приказ уже издан и бухгалтерия его уже посчитала.

Как теперь с ним быть?

Получается, нужно издать приказ об отмене приказа об увольнении в связи с временной нетрудоспособностью работника?

Как правильно его составить?

И каким числом в итоге увольнять работника?

Если днем после закрытия больничного, а должность его уже сокращена на тот момент будет и вакантных должностей в предприятии нет - то получается, нужно оформлять простой.

Ответ: Работодатель не имеет права уволить работника в связи с сокращением в период его временной нетрудоспособности.

Вы должны издать приказ об отмене приказа об увольнении или о его аннулировании.

Уволить работника по сокращению можно будет в день его выхода на работу по окончании болезни.

В случае, если изменения в штатное расписание в связи с сокращением уже внесены, Вам необходимо либо отменить эти изменения, либо оформить сотруднику простой по причинам, не зависящим от работодателя и работника, на один день (день увольнения).

Обоснование:

Работника организации, который был письменно уведомлен о предстоящем сокращении и взял больничный, уволить в период временной нетрудоспособности по инициативе работодателя, в том числе и по сокращению, нельзя, так как в соответствии со ст. 81 Трудового кодекса РФ не допускается увольнение работника по инициативе работодателя (за исключением случая ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем) в период его временной нетрудоспособности.

Таким образом, работодатель вправе уволить работника по сокращению только после его выхода на работу.

То есть, если дата увольнения приходится на период, в течение которого увольнение по инициативе работодателя невозможно, увольнение производится в первый рабочий день по окончании такого периода.

Во избежание споров по этому вопросу в уведомлении о сокращении можно было указать, что в случае болезни работника на дату увольнения расторжение трудового договора будет произведено в первый день выхода сотрудника на работу.

В сложившейся у Вас ситуации работодатель должен издать приказ об отмене приказа об увольнении, приходящегося на день временной нетрудоспособности работника, или об аннулировании данного приказа.

После выхода работника на работу может быть издан новый приказ о расторжении трудового договора по основанию, предусмотренному п. 2 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ, если вакантных должностей в организации нет.

В случае, если с 09.02.2019 были внесены изменения в штатное расписание и на момент выхода работника с больничного, его должность выведена из штатного расписания, то возможны два варианта:

- либо отменить эти изменения, оформив соответствующий приказ;
- либо оформлять простой по причинам, не зависящим от работодателя и работника, на один день (первый рабочий день после болезни - день увольнения), так как согласно ст. 22 Трудового кодекса РФ работодатель обязан предоставить работнику работу, обусловленную трудовым договором.

Введение простоя по причинам, не зависящим от работодателя и работника, оформляется письменным приказом (распоряжением) работодателя, в котором указывается в отношении кого вводится простой, причины введения простоя, время его начала и окончания, размер оплаты времени простоя (который не может быть ниже двух третей тарифной ставки, оклада (должностного оклада)), а также где будет находиться работник во время простоя.

Приказ об объявлении простоя оформляется в простой письменной форме с соблюдением ГОСТ Р 7.0.97-2016.

Так же работодатель производит отметку в таблице учета рабочего времени о времени простоя буквенным кодом "НП", цифровым - "32" (время простоя по причинам, не зависящим от работодателя и работника) (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1, Приказ Минфина от 30.03.2015 N 52н).

Следует отметить, что вопрос о том, должен ли работник во время простоя по вине работодателя находиться на рабочем месте, трудовым законодательством РФ прямо не урегулирован. В силу ст. 107 Трудового кодекса РФ время простоя не относится ко времени отдыха.

Поэтому формально работник во время простоя по причинам, не зависящим от работодателя и работника, (в Вашем случае в день увольнения) должен находиться на своем рабочем месте. Однако работодатель может в приказе (распоряжении) о простое позволить работнику в этот день отсутствовать на рабочем месте.

Вопрос: 11 января работник написал заявление об увольнении по собственному желанию 29 января (больше срока в 14 дней).

Может ли работодатель уволить его 29 января или он должен уволить его 25 января (по истечении 14 дней с момента подачи заявления)?

Если работник не желает увольняться 25 января, может работодатель сам отсчитать 14 дней с момента подачи заявления и уволить его именно 26 января?

Ответ: В описываемой Вами ситуации работодатель обязан выполнить просьбу работника и уволить его 29.01.ггг.

В описываемой Вами ситуации работодатель не имеет право увольнять работника 25.01.ггг., т.к. работник не желает увольняться ранее срока предупреждения об увольнении.

В описываемой Вами ситуации работодатель не может сам отсчитать 14 календарных дней с момента получения заявления сотрудника об увольнении и уволить его именно 26.01.ггг. или 25.01.ггг.

Обоснование:

Работник имеет право расторгнуть трудовой договор по п. 3 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее чем за две недели (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

Работник, подавая заявление, может в нем как указать конкретную дату, когда он желает быть уволенным (отсчитав самостоятельно не менее чем две недели до дня увольнения), так и не указать конкретную дату, когда он желает быть уволенным.

Законодатель в ст. 80 Трудового кодекса РФ, защищая интересы работодателя, установил общий минимальный срок, до истечения которого работник должен предупредить работодателя о своем желании уволиться, чтобы у работодателя была возможность и время подыскать замену увольняемому работнику.

Обращаем Ваше внимание, что работник, желая уволиться по собственному желанию, может предупредить работодателя и более чем за две недели, например, за 16 календарных дней, за 18 календарных дней, за три недели и т.д., однако при этом работнику необходимо указать конкретную дату, в которую он желает, чтобы его уволили. В противном случае работодатель будет самостоятельно отсчитывать две недели, и увольнять сотрудника по истечении двухнедельной отработки.

Обратите внимание, что только по соглашению между работником и работодателем трудовой договор может быть расторгнут и до истечения срока предупреждения об увольнении (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

При этом в ст. 80 Трудового кодекса РФ срок предупреждения об увольнении, установлен общий минимальный и в ст. 80 Трудового кодекса РФ использована фраза: «не позднее чем за две недели», которая означает, что сотрудник может предупредить работодателя об увольнении и более чем за две недели, но тогда работнику необходимо будет указать конкретную дату, в которую он желает, чтобы его уволили.

Отсчитывать самостоятельно срок двухнедельной отработки работодатель может только в случаях (ст. 80 Трудового кодекса РФ):

- если сотрудник в своем заявлении не указал конкретную дату, в которую он желает, чтобы его уволили;
- если сотрудник в своем заявлении указал конкретную дату, в которую он желает, чтобы его уволили, однако период отработки составляет менее чем две недели, за исключением случаев, когда работодатель обязан уволить сотрудника в день указанный в его заявлении.

В описываемой Вами ситуации работником полностью соблюдены нормы ст. 80 Трудового кодекса РФ.

Работодатель обязан выполнить просьбу и желание работника, а именно уволить его 29.01.ггг.

Изменять дату увольнения работодатель по собственной инициативе не имеет право.

Изменить дату увольнения можно только по соглашению сторон.

Вопрос: Прокомментируйте, пожалуйста, ст. 80 Трудового кодекса, где сказано, что отсчет 14 дней начинается со следующего дня после регистрации заявления работника об увольнении.

Ответ: Нормы ст. 80 Трудового кодекса позволяют работодателю урегулировать любую сложившуюся на практике ситуацию, связанную с увольнением работника по собственному желанию.

Обоснование:

Порядок увольнения работника по собственному желанию регулируется ст. 80 Трудового кодекса РФ.

Работник имеет право расторгнуть трудовой договор по собственному желанию по п. 3 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее чем за две недели (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

Течение двухнедельного срока отработки начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

Унифицированной формы заявления на увольнение по собственному желанию законодательством РФ не утверждено.

Поэтому работник может составить его в произвольной форме, главное чтобы из текста заявления явствовало просьба работника.

В этой связи работник может в заявлении как указать конкретную дату, когда он хочет чтобы его уволили, так и не указать.

В случае если сотрудник в своем заявлении просит его уволить, не указывая при этом дату увольнения, то работодатель, имея право задержать работника на двухнедельную отработку (за исключением случаев, перечисленных в ст. 80 Трудового кодекса РФ) самостоятельно отсчитывает срок отработки (14 календарных дней, течение которых начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении) и в резолюции на заявлении указывает дату увольнения работника.

В случае если сотрудник предупреждает работодателя о желании уволиться менее чем за две недели, а у работодателя есть желание и право задержать работника на двухнедельную отработку, то работодатель, самостоятельно отсчитывает срок отработки (14 календарных дней, течение которых начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении) и в резолюции на заявлении указывает дату увольнения работника, ведь только по соглашению между работником и работодателем трудовой договор может быть расторгнут и до истечения срока предупреждения об увольнении (ст. 80 Трудового кодекса РФ).



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- **Разработать и внедрить новые технологии**
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- **Составить проектную документацию**
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или **cntd21@cntd21.ru**

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС Спб.

Вопрос: При восстановлении разрушенных железобетонных конструкций оголившаяся арматура очищается от ржавчины и покрывается антикоррозийным составом. Для определения стоимости работ применяется расценка 13-03-007-01 с единицей измерения - 100 м².

Площадь какой поверхности имеется в виду - поверхность арматуры или железобетонных конструкции?

Ответ: Под единицей измерения 100 м² к расценке 13-03-007-01 «Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом EMACO NANOCRETE AP» понимается 100 м² поверхности ремонтируемой железобетонной конструкции. Следует отметить, что расценка 13-03-007-01 трудноприменима на практике, особенно в части расхода сухой смеси.

Дополнительно сообщаем, что в Справочнике инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть V 2014 год, опубликована разработанная «Союзом инженеров-сметчиков» справочная информация, нормы и расценки на работы по ремонту, защите и усилению бетонных и железобетонных строительных конструкций бетонными смесями типа ЭМАКО. Данные нормы (расценки) переданы разработчикам сметных программ.

Нормы (расценки) подразделяются:

- по виду ремонтируемых конструкций (бетонные и железобетонные);
- по способу нанесения (механизированный способ и ручной);
- по нанесению составов на горизонтальную поверхность (наливные составы) и на вертикальные, наклонные и потолочные поверхности (тисotropные составы);
- по толщине (глубине) наносимых составов (от 20 мм до 50 мм) с возможной корректировкой затрат при изменении толщины слоя ±10 мм.

Таблица ЭСН 06-02-001 Ремонт бетонных и железобетонных конструкций

Состав работ:

01. Подготовка бетонных и железобетонных поверхностей. 02. Очистка арматуры и покрытие ее защитным составом (нормы 5-8, 13-16). 03. Обеспыливание поверхности. 04. Насыщение поверхности водой. 05. Приготовление бетонной смеси. 06. Нанесение бетонной смеси. 07. Уход за свежееуложенной бетонной смесью. 08. Установка и снятие опалубки (нормы 2, 6, 10, 14).

Измеритель: 100 м² ремонтируемой поверхности

Ремонт бетонных конструкций механизированным способом наливными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-1 полов

06-02-001-2 стен

Ремонт бетонных конструкций механизированным способом тисotropными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-3 стен

06-02-001-4 потолков

Ремонт железобетонных конструкций механизированным способом наливными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-5 полов

06-02-001-6 стен

Ремонт железобетонных конструкций механизированным способом тисotropными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-7 стен

06-02-001-8 потолков

Ремонт бетонных конструкций вручную наливными составами глубиной слоя 20 мм:

06-02-001-9 полов

06-02-001-10 стен

Ремонт бетонных конструкций вручную тисotropными составами глубиной слоя 25 мм:

06-02-001-11 стен

06-02-001-12 потолков

Ремонт железобетонных конструкций вручную наливными составами глубиной слоя 20 мм:

06-02-001-13 полов

06-02-001-14 стен

Ремонт железобетонных конструкций вручную тисotropными составами глубиной слоя 25 мм:

06-02-001-15 стен

06-02-001-16 потолков

При изменении толщины ремонтного слоя на каждые 10 мм добавлять или исключать:

06-02-001-17 к нормам 06-02-001-1 и 06-02-001-5

06-02-001-18 к нормам 06-02-001-2 и 06-02-001-6

06-02-001-19 к нормам 06-02-001-3 и 06-02-001-7

06-02-001-20 к нормам 06-02-001-4 и 06-02-001-8

06-02-001-21 к нормам 06-02-001-9 и 06-02-001-13

06-02-001-22 к нормам 06-02-001-10 и 06-02-001-14

06-02-001-23 к нормам 06-02-001-11 и 06-02-001-15

06-02-001-24 к нормам 06-02-001-12 и 06-02-001-16

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть V 2014 год, можно заказать в ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

Вопрос: Прошу дать разъяснения:

1. По вопросу затрат на контроль монтажных сварных соединений.

2. По вопросу затрат на зачистку околовшовной зоны под определенный метод неразрушающего контроля.

Прошу уточнить возможность применения ГЭСНМ-2001 сборника 39 «Контроль монтажных сварных соединений» в случае, если в проектной (рабочей) документации отсутствуют четкие объемы и требования по проводимому контролю, а имеется ссылка на определенные нормативно-правовые акты РФ, в которых, в свою очередь, отражены минимальные условия и объемы необходимого контроля.

3. По вопросу содержания производственных лабораторий.

Ответ: Согласно пункту 7.12.4 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, методы и объемы работ по контролю монтажных сварных соединений принимаются в соответствии с проектной документацией на основании действующих правил, руководящих технических материалов и инструкций по их проведению.

Согласно Руководящему документу «Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования» (РД 153-34.1-003-01) подготовка и сборка изделий под сварку является одним из этапов сварочных работ.

Непосредственно перед сборкой кромки и прилегающие к ним участки при всех видах сварки, а также места примыкания начальных и вводных планок должны быть тщательно зачищены.

Сваренный и зачищенный шов должен быть заклеен сварщиком присвоенным ему номером или знаком (клеймом).

В соответствии с пунктом 7.12.3 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр (далее – Методика), затраты на визуальный и измерительный контроль монтажных сварных соединений учтены соответствующими сметными нормами и разработанными на их основании единичными расценками.

В этой связи затраты по очистке шва от шлака с применением электрозачистных машин и осмотр шва входят в состав сварочных работ и учтены сметными нормами и разработанными на их основании единичными расценками.

Затраты на контроль монтажных сварных соединений разрушающими (лабораторными) методами и изготовление образцов для проведения испытаний учитываются нормами накладных расходов и дополнительно в сметные расчеты (сметы) не включаются (пункт 7.12.5 Методики).

При применении единичных расценок на работы по монтажу оборудования, в процессе которого выполняются сварочные работы, и в соответствии с технической документацией необходим контроль монтажных сварных соединений неразрушающими методами (ультразвуковой, рентгенографический и др.), проведение контроля качества сварных соединений и подготовка к контролю (соответствующая зачистка, в зависимости от вида контроля) определяются по единичным расценкам сборника 39 «Контроль монтажных сварных соединений» и учитываются дополнительно в локальных сметах (пункты 7.12, 7.12.3 Методики).

Вопрос: У компании числится на балансе объект незавершенного строительства. Руководство приняло решение частично демонтировать этот объект и на его основе соорудить объект нового назначения. Затраты по незавершенному строительству компания полностью списала во внереализационные расходы. При проведении проверки налоговая инспекция исключила из расходов такие затраты. Правомерны ли действия проверяющих?

Ответ: Фискальный подход

Свою позицию по данному вопросу специалисты ФНС России высказали в письме от 27.08.2018 № СД-4-3/16501@. Налоговики указали, что в рассматриваемой ситуации компании не вправе списывать стоимость незавершенного строительства во внереализационные расходы. По их мнению, ту часть стоимости «незавершенки», которая будет использоваться при новом строительстве, нужно учесть в стоимости вновь создаваемого объекта. Ведь первоначальную стоимость строящегося объекта формируют все затраты, связанные с его сооружением (п. 1 ст. 257 НК РФ).

А вот часть стоимости объекта незавершенного строительства, которая демонтируется и не используется при создании нового объекта, учесть для целей налогообложения прибыли нельзя. ФНС России объясняет это тем, что незавершенное строительство представляет собой затраты по созданию объекта амортизируемого имущества. А Налоговым кодексом установлен прямой запрет на учет таких затрат в расходах при исчислении налога на прибыль (п. 5 ст. 270 НК РФ). При этом согласно подп. 8 п. 1 ст. 265 НК РФ во внереализационные расходы можно включить только расходы на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, монтаж которого не завершен (расходы на демонтаж, разборку, вывоз разобранного имущества).

Минфин России тоже считает, что во внереализационные расходы можно включить только затраты на ликвидацию объекта незавершенного строительства. А сама стоимость ликвидируемого объекта в расходах по налогу на прибыль не учитывается (письма от 20.01.2017 № 03-03-06/1/2486, от 07.10.2016 № 03-03-06/1/58471, от 23.11.2011 № 03-03-06/1/772).

Спорить или нет?

У судов нет единого мнения о том, может ли компания учесть в расходах по налогу на прибыль стоимость ликвидируемых объектов незавершенного строительства.

Так, в постановлении от 29.09.2017 № Ф02-5060/2017 АС Восточно-Сибирского округа рассмотрел следующую ситуацию. У компании имелось оборудование, которое не вводилось в эксплуатацию, поскольку оно могло функционировать только в составе строящейся плавильной печи. Так как построенная печь не прошла испытания под нагрузкой и подлежала ликвидации, компания решила списать оборудование. Она учла его стоимость во внереализационных расходах.

Но суд указал, что расходы, состоящие из стоимости выводимых из эксплуатации объектов, в ст. 265 НК РФ не поименованы. Поэтому компания не вправе была учитывать их во внереализационных расходах.

Суд также отметил, что, если на базе ликвидируемой печи будет создана новая, оборудование может быть учтено в составе основных средств при вводе новой печи в эксплуатацию.

Следует сказать, что именно на это решение сослалась ФНС России в письме от 27.08.2018 № СД-4-3/16501 @ в подтверждение своей позиции.

Между тем есть решения судов, где арбитры приходят к выводу о возможности учета стоимости ликвидируемых объектов во внереализационных расходах. Например, АС Уральского округа в постановлении от 18.01.2018 № Ф09-8546/17 признал правомерным учет стоимости незавершенного строительства торгово-развлекательного комплекса, который подлежал ликвидации. Он указал, что перечень внереализационных расходов не является закрытым. Согласно п. 2 ст. 265 НК РФ в их число входят убытки, полученные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде. Кроме того, в состав внереализационных расходов включаются и другие обоснованные расходы (подп. 20 п. 1 ст. 265 НК РФ). Поэтому компания имела полное право учесть во внереализационных расходах стоимость ликвидируемого объекта.

Аналогичные выводы содержатся в постановлении АС Западно-Сибирского округа от 15.03.2016 № Ф04-284/2016.

Вопрос: Если договор на проведение экспертизы заключен до 1 июля 2018 года, а заключение будет утверждаться и выдаваться заявителю после 1 июля 2018 года, вносить ли его в единый реестр заключений?

Ответ: В соответствии с разъяснениями Минстроя России (Письмо от 30.05.2018 года № 23694-ХМ/02) заключения экспертизы (документация, а также сведения о них) подлежат включению в реестр только в тех случаях, когда договор на проведение экспертизы в отношении такой документации заключен после 30 июня 2018 года.

Вопрос: В Сборнике ФССЦ изделия архитектурно-строительные из гранита и других прочных пород пиленые разбиты по группам: 1, 2, 3, и 4. Цены на одни и те же изделия в разных группах разные. Пытались в Технической части отыскать информацию про данные группы, но нигде ничего не нашли.

Что за группы такие, от чего они зависят?

Почему в зависимости от группы стоимость разная?

Ответ: Действительно, ни в Сборниках ФССЦ-2001-2017, ни в Общих указаниях и приложениях к ФССЦ, ни в Технических частях и приложениях к Сборникам ФЕР-2001-2017, ни в Методиках по разработке и применению ФЕР нет разъяснений, по какому принципу идет деление по группам изделий из гранитов, мраморов и других пород натурального камня.

В соответствии с ГОСТ 9479-2011 «Блоки из горных пород для производства облицовочных, архитектурно-строительных, мемориальных и других изделий. Технические условия (с Поправкой)» исходная горная порода, применяемая для изготовления блоков, должна быть оценена по физико-механическим показателям и минералого-петрографической характеристике. Именно эти показатели определяют трудоемкость обработки натурального камня (бурение, теска, отделка). ГОСТ 9479-2011 содержит общую таблицу классификации горных пород по прочности: прочные породы, среднепрочные породы, низкопрочные породы (Таблица 3 - Физико-механические показатели горной породы).

Подробно классификацию камня по трудоемкости обработки можно найти только в Технических частях Сборников расценок на ремонтно-реставрационные работы. Такой подход можно объяснить: реставрационные работы предполагают изготовление утраченных элементов памятника, следовательно, включают работы по теске, обработке поверхности камня и т.д., поэтому, при определении стоимости реставрационных работ, необходимо учитывать трудоемкость обработки натуральных камней, а строительные работы учитывают установку готовых изделий.

В Технической части Сборника № 4 (СН-1984-4 г. Москва) «Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня» (приложение 3) приведены указания по определению групп естественных облицовочных камней. Аналогичные указания включены в приложение 2 Технической части Сборника № 4 «Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня» - ТЕРpp-2001-04 СПб: «Указания по определению категории обрабатываемости (групп) строительно-облицовочных камней».

Кроме того, Технические части Сборников расценок и норм на реставрационные работы включают подробную классификацию природного камня по трудоемкости обработки, в которых для горной породы указаны группы трудоемкости по бурению, теске и обработке поверхности:

— приложение 1 Технической части Сборника № 4 (СН-1984-4 г. Москва);

— приложение 2 Технической части Сборника № 4 (ОЕРpp-4-2001) «Указания по определению групп естественных облицовочных камней»;

— «Классификации природного строительно-облицовочного камня памятников архитектуры Санкт-Петербурга и некоторых современных месторождений, пригодных для реставрации, по категориям обрабатываемости для различных видов камнеобработки»;

— дополнение к Технической части Сборника ТЕРpp-2001-04СПб «Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня».

Наиболее полная классификация представлена в приложение 2 Технической части Сборника № 4 (ОЕРpp-4-2001), т.к. сведения, указанные в Технической части Сборника СН-1984-4 не актуальны, учитывают малое количество карьеров, отдельные из которых уже не разрабатываются.

Полный вариант классификации с фотографиями камня можно посмотреть в интернете: <http://art-con.ru/node/1843>.

От редакции: В качестве примера приведем выдержку из Классификации природного строительно-облицовочного камня:

**КЛАССИФИКАЦИЯ
природного строительно-облицовочного камня по категориям обрабатываемости для различных видов камнеобработки
(применительно к реставрации памятников архитектуры)**

№ п/п	Обобщенное геолого-петрографическое и (или) коммерческое наименование природного камня, краткое описание, основной минеральный состав и основные физико-механические свойства	Наименование месторождения или коммерческое название камня (географическая и/или административная привязка)	Категории обрабатываемости по типам обработки		
			Бурение шпуров	Теска, наковка	Абразивная обработка шлифование, полирование
1	2	4	5	6	7
Группа «гранитов» (горные породы от средней - 5 отн. ед., до высокой твердости - 7 и более отн. ед., по шкале относительной твердости МООСА)					
1	Гранит рапакиви «выборгит» (Carmen Red), крупнозернистый, красный, крупноовоидный (диаметр овоидов до 5 см). Кварц - 35%; калиевый полевой шпат (микроклин)-32%; плагиоклаз - 25%; биотит - 4%; акцессорные примеси - 4%. Плотность - 2700 кг/куб. м; водопоглощение - 0,1 %; прочность на сжатие - 160 МПа; истираемость - 0,16 г/кв.см; МРЗ - более 50; T _{св} - 6,13 отн.ед.	Месторождение «Виролааhti», Финляндия	1	1	1
2	Гранит рапакиви крупноовоидный, питерлит, красный. Нет данных	Месторождение «Питерлакское», Финляндия	1	1	1
3	Гранодиорит (Arctic White) мелкозернистый, светло-серый, массивный, плотный. Плагиоклаз - 37%; кварц - 36%; калиевый полевой шпат - 18%; биотит - 6,5%; мусковит - 1%; акцессорные минералы - 1%. плотность - 2600 кг/куб.м., прочность на сжатие - 190 МПа, истираемость - 0,18 г/кв.см., водопоглощение - 0,13%, МРЗ - более 50; T _{св} - 6,04 отн.ед.	Месторождение «Pihlajavaara», Финляндия	2	2	2

Вопрос: Подлежат ли включению в ГИС ЕГРЗ заключения о достоверности определения сметной стоимости?

Ответ: Нет. В соответствии с Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145» в ГИС ЕГРЗ подлежит включению только информация о заключениях экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, за исключением случая, когда на момент утверждения заключения экспертизы проверка сметной стоимости проведена и соответствующее заключение подготовлено экспертной организацией.

Вопрос: О распространении ограничений, установленных законодательством о СРО, на национальные объединения СРО строительной отрасли, их должностных лиц и иных работников.

Ответ: Отношения, возникающие в связи с приобретением и прекращением статуса саморегулируемых организаций (далее также - СРО), деятельностью СРО, осуществлением взаимодействия саморегулируемых организаций и их членов, потребителей произведенных ими товаров (работ, услуг), федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, регулируются Законом № 315-ФЗ.

Согласно части 2.1 статьи 1 Закона № 315-ФЗ особенности саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

Таким образом, в части, не урегулированной градостроительным законодательством, к отношениям в сфере саморегулирования в строительной отрасли применяются нормы Закона № 315-ФЗ.

В Законе № 315-ФЗ отсутствует понятие «национальное объединение». Вместе с тем в соответствии со статьей 24 Закона № 315-ФЗ саморегулируемые организации (далее - СРО) вправе создавать ассоциации (союзы) в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

Согласно части 5 указанной статьи ограничения, предусмотренные статьей 14 Закона № 315-ФЗ, полностью распространяются на ассоциацию (союз) СРО, ее должностных лиц и иных работников.

В соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации национальные объединения СРО являются общероссийскими негосударственными некоммерческими организациями, объединяющими саморегулируемые организации на основе обязательного членства, и создаются в форме ассоциации (союза).

При этом создаются национальные объединения СРО следующих видов:

— национальное объединение СРО, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

— национальное объединение СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Ввиду того что национальные объединения СРО строительной отрасли создаются в форме ассоциаций (союзов) и основаны на членстве саморегулируемых организаций, считаем, что действие положений статьи 24 Закона №315-ФЗ распространяется на указанные национальные объединения СРО в части, не урегулированной градостроительным законодательством.

Вопрос: Где взять перечень разделов проектной документации и их содержания?

Ответ: Состав разделов проектов документации утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Вопрос: Просим дать разъяснения по применению расценок Сборника ФЕРм № 12, так как при прохождении экспертизы возникли разногласия.

Объект проектирования - строительство котельной мощностью 100 МВт с теплоносителем - «вода». Температурный график: в зимний период - 130/70 °С, в летний период - 75/40 °С.

Проектом предусмотрен монтаж технологических металлических трубопроводов из труб и готовых деталей на условное давление 1,6 МПа в здании котельной для транспортировки теплоносителя и обвязки котлов. Для учета вышеуказанных затрат считаем корректным производить расчет стоимости прокладки технологических трубопроводов в котельной по ФЕРм 12-01-008 т.к.:

1. В ТЧ к ФЕРм № 12 указано п. 1.12.8:

«В ФЕРм сборника 12 отдела 1 приведены расценки на монтаж трубопроводов, монтируемых в помещениях или на открытых площадках в пределах проектируемых цехов, а также в дизельных, насосно-компрессорных, котельных и бойлерных.»

2. В котельных технологические трубопроводы имеют большое количество стыков, поворотов и т.п. В отличие от цехов, аналогичные условия наблюдаются в дизельных, насосно-компрессорных и парокотельных (ФЕРм 12-01-006-...009), в которых также предполагается наличие различного оборудования.

Эксперт настаивает на применении ФЕРм 12-01-004 «Прокладка технологических трубопроводов в помещениях или на открытых площадках в пределах проектируемых цехов», считая, что расценки таблиц ФЕРм 12-01-006-...009 относятся только к паровым котельным.

Просим дать разъяснения: какую таблицу ФЕРм 12-01 корректно использовать для учета стоимости прокладки технологических трубопроводов на указанном объекте: ФЕРм 12-01-004 или ФЕРм 12-01-008?

Ответ: Монтаж и эксплуатация котельных (и паровых, и водогрейных) ведутся в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (далее - ФНП), заменившими собой «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03», «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03», «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением ПБ 10-576-03» и др., и направленными на:

«обеспечение промышленной безопасности, предупреждение аварий, инцидентов, производственного травматизма на объектах при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала (МПа):

- а) пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);*
- б) воды при температуре более 115 градусов Цельсия (°С);*
- в) иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 МПа.»*

Котельная установка (котельная) - это сооружение, в котором осуществляется нагрев рабочей жидкости (теплоносителя) (как правило - воды) для системы отопления или пароснабжения, расположенное в одном техническом помещении. Она представляет собой комплекс устройств, размещенных в специальных помещениях и служащих для преобразования химической энергии топлива в тепловую энергию пара или горячей воды.

Котельные установки в зависимости от характера потребителей разделяются на энергетические, производственно-отопительные и отопительные.

Энергетические котельные установки вырабатывают пар для паровых турбин на тепловых электростанциях. Такие котельные оборудуют, как правило, котлоагрегатами большой и средней мощности, которые вырабатывают пар повышенных параметров.

Производственно-отопительные котельные установки (обычно паровые) вырабатывают пар не только для производственных нужд, но и для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Отопительные котельные установки (в основном водогрейные, но они могут быть и паровыми) предназначены для обслуживания систем отопления производственных и жилых помещений.

Котельные установки в зависимости от вида получаемого теплоносителя делят на паровые (для выработки пара) и водогрейные (для выработки горячей воды). Водогрейная котельная имеет один теплоноситель - воду в отличие от паровой котельной, у которой два теплоносителя - вода и пар. В связи с этим в паровой котельной необходимо иметь отдельные трубопроводы для пара и воды, а также баки для сбора конденсата. Однако это не значит, что схемы водогрейных котельных проще паровых. Водогрейная и паровая котельные по сложности устройства бывают различными в зависимости от вида используемого топлива, конструкции котлов, топок и т. п. В состав как паровой, так и водогрейной котельной установки обычно входят несколько котлоагрегатов, но не менее двух и не более четырех-пяти. Все они связываются между собой общими коммуникациями - трубопроводами, газопроводами и др. В соответствии с п. 37 ФНП:

«37. Для безопасной эксплуатации котлов проектом их размещения должны быть предусмотрены системы трубопроводов:

- а) подвода питательной или сетевой воды;*
- б) продувки котла и спуска воды при остановке котла;*
- в) удаления воздуха из котла при заполнении его водой и растопке;*
- г) продувки пароперегревателя и паропровода;*
- д) отбора проб воды и пара;*
- е) ввода в котловую воду корректирующих реагентов в период эксплуатации и мощных реагентов при химической очистке котла;*
- ж) отвода воды или пара при растопке и остановке;*
- з) разогрева барабанов при растопке (если это предусмотрено проектом котла);*
- и) отвода рабочей среды от предохранительных клапанов при их срабатывании;*
- к) подвода топлива к горелочным устройствам котла.»*

В общем случае котельная установка представляет собой совокупность котла (котлов) и оборудования, включающего следующие устройства: подачи и сжигания топлива; очистки, химической подготовки и деаэрации воды; теплообменные аппараты различного назначения; насосы исходной (сырой) воды, сетевые или циркуляционные - для циркуляции воды в системе теплоснабжения, подпиточные - для возмещения воды, расходуемой у потребителя и утечек в сетях, питательные для подачи воды в паровые котлы, рециркуляционные (подмешивающие); баки питательные, конденсационные, баки-аккумуляторы горячей воды; дутьевые вентиляторы и воздушный тракт; дымососы, газовый тракт и дымовую трубу; устройства вентиляции; системы автоматического регулирования и безопасности сжигания топлива; тепловой щит или пульт управления.

Таким образом, в любой котельной на трубопроводах имеется большое количество отводов и точек присоединения к элементам котла продувочных, спускных, дренажных и воздушных трубопроводов, выбранных таким образом, чтобы обеспечить нормальное протекание технологического процесса (удаление воды, конденсата и осадков из самых нижних и воздуха из верхних частей котла и т.п.). Это и предопределяет большие затраты при производстве монтажных работ, чем при прокладке обычных (среднестатистических) цеховых трубопроводов, имеющих в основном прямые участки большей протяженности.

В п. 1.12.8 Технической части ФЕРм 12 указывается:

«1.12.8. В ФЕРм сборника 12 отдела 1 приведены расценки на монтаж трубопроводов, монтируемых в помещениях или на открытых площадках в пределах проектируемых цехов (в границах территории, определенной генеральным планом предприятия), а также в дизельных, насосно-компрессорных, котельных и бойлерных.»

Так как проектом предусмотрен монтаж технологических трубопроводов для транспортировки теплоносителя и обвязки котлов из труб и готовых деталей на условное давление 1,6 МПа в здании котельной, то **следует применить** имеющиеся в составе отдела 1 Сборника 12 **прямые расценки на монтаж трубопроводов из таблицы ФЕРм 12-01-008** «Трубопроводы в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т.п., монтируемые из труб и готовых деталей, на условное давление не более 2,5 МПа». Сомневающимся экспертам следует обратить внимание на то, что в названии таблицы, вместо перечисления всех типов котельных, бойлерных использовано одно из общепринятых графических сокращений, применяемых в русском языке, предназначенных для экономии времени и места, ускорения написания текста: «и т.п.» - означающее «и тому подобное».

Вопрос: Если проверка достоверности проводится только после выдачи заключения по проектной документации и результатам инженерных изысканий, как нам занести сведения о сметной стоимости при формировании проекта реестра?

Ответ: В соответствии с порядком ведения Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – Реестр), утвержденным приказом Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр, проект раздела Реестра формируется экспертной организацией исходя из той информации, которая содержится в заключении экспертизы. Таким образом, если на момент утверждения заключения экспертизы и формирования проекта раздела Реестра сведения о проверке сметной стоимости отсутствуют в заключении экспертизы, такие сведения не заполняются при формировании экспертной организацией проекта раздела Реестра.

Вопрос: Субподрядная организация готовит предложение для генподрядчика на ремонтные работы по защите монолитных железобетонных конструкций от коррозии. Предварительно нужно произвести очистку существующих конструкций от загрязнений. Пескоструйную очистку применять нельзя, водой - можно. А как расценить такую работу?

Ответ: В том случае, если очистку бетонной поверхности пескоструйным аппаратом производить нельзя, то поверхность может быть очищена от загрязнений сжатым воздухом или водой под давлением.

В Сборнике 46 «Работа при реконструкции зданий и сооружений» в таблице 46-008-044 «Очистка поверхности» есть расценки 46-08-044-01 «Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом» и 46-08-044-02 «Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей».

Кроме того, приказом Минстроя от 29.09.2017 № 1283 Сборник 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» дополнен таблицей 13-06-005 «Гидроструйная очистка бетонных поверхностей»:

Таблица ГЭСН 13-06-005 Гидроструйная очистка бетонных поверхностей

Состав работ:

01. Очистка бетонной поверхности.

Измеритель: м²

13-06-005-01 Гидроструйная очистка бетонных поверхностей

13-06-005-02 Гидроструйная очистка бетонных поверхностей в колодцах

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	13-06-005-01	13-06-005-02
1	Затраты труда рабочих	чел.-ч	0,18	0,53
1.1	Средний разряд работ			
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,0	3,0
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
91.21.02-011	Агрегаты передвижные с двигателем внутреннего сгорания для гидроочистки поверхностей, производительность до 1,2 м ³ /час, давление до 100 МПа	маш.-ч	0,17	0,17
91.21.22-071	Вентилятор радиальный общего назначения, производительностью до 15000 м ³ /час	маш.-ч		0,17
4	МАТЕРИАЛЫ			
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,204	0,204

Вопрос: Текущее законодательство предусматривает включение в ЕГРЗ информации о выданных заключениях экспертизы и не предусматривает внесение в него сведений о выданных экспертными организациями заключениях о модификации проектной документации (подтверждают, что внесенные в проект изменения не влияют на безопасность), как это будет урегулировано в дальнейшем?

Ответ: Минстроем России разработан проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории» (Сводный законопроект), которым предусматривается включение в ЕГРЗ сведений о заключениях, подготовленных в отношении проектной документации в соответствии с частью 3.5 статьи 49 Кодекса, а также о проектной документации, в отношении которой подготовлены указанные заключения.

Сводный законопроект внесен в Правительство Российской Федерации и готовится к внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Вопрос: Прошу Вас проконсультировать по вопросу применения коэффициентов, учитывающих условия труда по «Методическим рекомендациям по применению ФЕР» (утверждены приказом № 81/пр от 09.02.2017 г.).

В п. 10 табл. 1 приложении 2 - «Производство работ осуществляется в подземных шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения» К=1,68.

Учитывает ли этот коэффициент работу в шахте при сокращенной рабочей неделе 30 часов?

Или нужно применять дополнительно К=1,5 согласно п. 3.3 табл. 1?

Ответ: По ранее действовавшим «Указаниям по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)» - МДС 81-36.2004 условия выполнения работ в подземных условиях делилось на 4 группы:

10	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
10.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,48
10.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,85
10.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	2,20
10.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	2,60

По новым «Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом Минстроя от 09.02.2017 № 81/пр, такого деления выполнение работ в подземных условиях нет. В табл. 1 приложения 2 к Методическим рекомендациям оставлена одна строка - п. 10 с коэффициентом К = 1,68.

10	Производство работ осуществляется в подземных шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения.	1,68	1,68	1,48	1,48
----	---	------	------	------	------

В той же табл. 1 приложения 2 есть пункты 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, где указаны условия производства работ на предприятии с вредными условиями труда:

3	Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда , при этом:				
3.1	рабочим основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1	1,1
3.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3	1,3
3.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5	1,5
3.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	1,7	1,7	1,7	1,7

В этих пунктах не сказано, что данные условия труда относятся только к предприятию на поверхности земли, т.е. это относится к работам с вредными условиями и на поверхности земли и в подземных условиях. Таким образом, данные коэффициенты могут применяться совместно с коэффициентами по строке 10.

Подтверждение этому можно найти в п. 1.3 примечаний к табл. 1 приложения 2:

«1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4, 5, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.».

Если условия производства работ при строительстве подземных сооружений являются вредными и для рабочих предусмотрен сокращенный рабочий день, то в сметной документации одновременно могут применяться два коэффициента, а именно, коэффициент К = 1,68 по п. 10 табл. 1 приложения 2 к Методическим рекомендациям и один из коэффициентов, приведенный в п.п. 3.1 ÷ 3.4 этой же таблицы. Коэффициенты при этом перемножаются.

Вопрос: Разъяснения по порядку применения расценок ГЭСНм 08-02-151 «Кабели до 35 кВ, прокладываемые по непроходным эстакадам» для определения стоимости работ на прокладку кабеля.

Ответ: Способ прокладки проводов и кабелей на лотках и в коробах (россыпью, пучками, многослойно и т. п.) должен быть указан в проекте.

Если проектом предусмотрена прокладка кабеля по непроходным эстакадам, при определении стоимости указанных работ применяются прямые расценки таблицы 08-02-151 «Кабели до 35 кВ, прокладываемые по непроходным эстакадам» ФЕРм-2001 сборника 8 «Электротехнические установки».

Порядок определения затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников предусмотрен пунктом 1.7.14 Общих положений к ГЭСН 81-02-07-2010 сборника 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр.

Разногласия, возникающие на стадии реализации государственного (муниципального) контракта, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вопрос: О применении профессиональных стандартов в отношении специалиста по организации строительства и представлении документов при приеме на работу.

Ответ: Требования к квалификации работников могут содержаться в профессиональных стандартах, Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих, отдельных федеральных законах или иных нормативных правовых актах.

В соответствии с частью первой статьи 195.3 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), если Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями.

При применении части первой статьи 195.3 Кодекса под иными нормативными правовыми актами имеются в виду постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, приказы федеральных органов исполнительной власти, которые специально устанавливают требования к работникам, выполняющим те или иные трудовые обязанности, носящие нормативный правовой характер. В этом случае в части требований, указанных в профессиональном стандарте, работодателями применяются данные нормативные правовые акты.

Кроме того, если в соответствии с Кодексом или иными федеральными законами выполнение работ по должностям, профессиям, специальностям связано с предоставлением компенсаций и льгот либо наличием ограничений, то согласно статье 57 Кодекса наименования должностей, профессий, специальностей и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках или профессиональных стандартах.

В остальных случаях положения профессиональных стандартов носят рекомендательный характер.

Отсутствие разработанного профессионального стандарта по должности, профессии, специальности в реестре профессиональных стандартов не дает основание работодателю исключать ее из штатного расписания организации или заменять на должность, по которой профессиональный стандарт уже разработан.

Следует отметить: если работнику установлены льготы, компенсации или существуют ограничения по выполнению работ по должностям, профессиям, то ущемление прав работника в этом случае недопустимо.

За исключением случаев, установленных статьей 57 Кодекса, Кодекс предоставляет работодателю право самостоятельно определять штатное расписание, наименования подразделений, наименования должностей (профессий рабочих) и трудовых функций работников, устанавливая категории (разряды) с учетом сложности и объема выполняемой работы (трудовых функций).

Допуск работника к выполнению трудовой функции относится к полномочиям работодателя.

Согласно статье 65 Кодекса при заключении трудового договора лицом, поступающее на работу, предъявляет работодателю: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность; трудовую книжку; страховое свидетельство государственного пенсионного страхования; документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу; документ об образовании, о квалификации или наличии специальных знаний - при поступлении на работу, требующую специальных знаний или специальной подготовки.

В отдельных случаях с учетом специфики работы Кодексом, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации может предусматриваться необходимость предъявления при заключении трудового договора дополнительных документов.

В соответствии с частью 3 статьи 65 Кодекса запрещается требовать от лица, которое поступает на работу, предъявления каких-либо документов, не предусмотренных Кодексом, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Следовательно, отказ в приеме на работу по причине непредставления лицом таких документов будет неправомерным.

Вопрос: При сдаче выполненных электромонтажных работ Заказчик отказал нашей организации в применении расценок по таблице м08-03-574 «разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов» для учета работ, связанных с подключением подводимых кабелей и проводов к смонтированным щитам заводской сборки по расценкам м08-03-571 — м08-03-573. Аргументацией отказа, по мнению Заказчика, является то, что при поставке щитов заводом-изготовителем на объект в собранном виде дополнительная установка приборов и аппаратом проектом не предусмотрена, а подключение проложенных кабелей и проводов предусматривается п.1.8.1. Технической части сборника ФЕРм-2001-08.

Расценками м08-03-571 — м08-03-573 отдела 3 раздела 4 в составе работ на монтаж щитов в соответствии с п. 1.8.65 Технической части сборника ФЕРм-2001-08 монтаж разделанных жил кабелей вне панели, к которой подведен кабель, не учтен. В соответствии с п. 1.8.67 Технической части сборника ФЕРм-2001-08 рекомендовано учесть подключение жил кабелей или проводов к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах раздела 4 расценками из табл. М08-03-574. Так как все отдельно монтируемые приборы и аппараты по расценкам сборника ФЕРм-2001-08 имеют в своем составе работ присоединение, а монтируемые по расценкам м08-03-571 — м08-03-573 щиты заводского изготовления в своем составе работ присоединения не имеют, независимо от учета подключения жил кабелей, проводов, шин и заземляющих проводников в соответствии с п.1.8.1. Технической части сборника ФЕРм-2001-08., просим разъяснить правомерность применения расценок из таблицы м08-03-574 для учета работ, связанных с подключением только подводимых, кабелей и проводов к смонтированным щитам заводской сборки.

Ответ: Согласно пункту 1.8.61 Общих положений к ГЭСНм 81-03-08-2017 «Электротехнические установки», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр, сметные нормы отдела 3 «Электросиловые и электроосветительные установки» раздела 4 «Низковольтные комплектные устройства» содержат нормы на монтаж щитов, пунктов, шкафов (ящичков) и пультов, именуемых низковольтными комплектными устройствами (НКУ).

В соответствии с пунктом 1.8.65 Общих положений сметные нормы таблицы 08-03-574 предназначены для определения затрат на подключение жил кабелей или проводов к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах раздела 4 «Низковольтные комплектные устройства».

Вопрос: 1. При составлении сметной документации по антикоррозийной защите емкостного оборудования на объектах нефтегазоперерабатывающей промышленности выявились несоответствия при применении утвержденных Государственных элементных сметных норм.

В частности, в п. 1.13.6 Общих положений Сборника № 13 ГЭСН-2001 (ред. 2014 г., 2017 г.) написано, что ГЭСН Сборника № 13 на работы с использованием лакокрасочных материалов составлены для однослойного покрытия. При выполнении защитного покрытия в несколько слоев **нормы следует увеличивать кратно количеству нанесенных слоев...**

Сметной нормой 13-11-021-01 «Антикоррозионное покрытие резервуаров внутренне поверхности» предусмотрен полный комплекс работ, включающий абразивоструйную очистку поверхности, удаление отработанного абразивного материала из рабочей зоны, обеспыливание и обезжиривание поверхности.

Просим разъяснить применение этой расценки в случае двухслойных покрытий, так как подготовка поверхности под нанесение защитных слоев производится один раз.

Нормой 13-11-021-02 «Антикоррозионное покрытие резервуаров наружные поверхности» предусмотрен полный комплекс работ, включающий подготовку поверхности под нанесение защитных слоев, а также грунтование поверхности резервуара и нанесение антикоррозионного покрытия.

Просим разъяснить, как учитывать кратность количества наносимых слоев (п. 1.13.6 Общих положений), если грунтовка наносится в 1 слой, а после высыхания грунтовки эмаль наносится в 2 слоя?

2. Учтены ли в норме 13-11-021-01 «Антикоррозионное покрытие резервуаров внутренне поверхности» коэффициенты, учитывающие усложняющие условия производство работ из приложения 13.2:

п. 3.4. Дежурство при выполнении работ с пожаровзрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах;

п. 3.5. При выполнении работ по защите потолочных поверхностей от коррозии;

п. 3.9. При выполнении работ с лесов, подмостей, люлек, лестниц внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине), м.?»

Ответ: 1. Пункт 1.13.6 Общих положений Сборника 13 в части увеличения норм кратно количеству слоев корректно будет применять только к тем нормам (расценкам), в которых учтены затраты непосредственно на нанесение антикоррозионных составов. Если нормы (расценки) являются комплексными, и в них предусматриваются как подготовительные (например, абразивоструйная очистка поверхности, удаление отработанного абразивного материала из рабочей зоны, обеспыливание и обезжиривание поверхности), так и основные рабочие операции, то применять п. 1.13.6 к таким нормам (расценкам) не следует, так как кратно возрастут и затраты на подготовительные работы, а они при многослойном нанесении антикоррозионных составов не будут изменяться.

При определении затрат по нанесению антикоррозионных составов в несколько слоев рекомендуем применять расценки 13-11-021-01,02 без их корректировки. Затраты по нанесению дополнительных слоев целесообразно учитывать отдельной строкой, например, по расценкам табл. 13-03-002 «Огрунтовка металлических поверхностей» и 13-02-004 «Окраска металлических огрунтованных поверхностей».

2. Расценками табл. 13-11-021 «Антикоррозионное покрытие резервуаров» не предусмотрены усложненные условия производства работ.

В том случае, если работы будут выполняться в усложненных условиях (дежурство при выполнении работ с пожароопасными веществами, защита потолочных поверхностей, работа с лесов), то к расценкам следует применять коэффициенты на условия производства работ из приложения 13.2.

Вопрос: На основании какой типовой технологической карты разработана расценка ТЕРм 03-01-001-05?

Учтены ли нормами расценки ТЕРм 03-01-001-05 на монтаж крана подвесного однобалочного, затраты на электромонтажные работы по кран-балке и подкрановым путям до точки подключения к электросети здания?

Какая организация в Российской Федерации является Государственным держателем фонда типовых технологических карт, на основании которых разрабатывались территориальные и федеральные единичные расценки на строительные-монтажные работы?

Ответ: Расценками таблицы 03-01-001 сборника ФЕРм-2001 № 3 «Подъемно-транспортное оборудование», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, учтены затраты на монтаж кранов в комплектации завода-изготовителя.

Перечень затрат, не учтенных расценками отдела 1 сборника № 3, приведен в пункте 1.3.9 Общих положений к сборнику.

При подготовке и производстве работ по монтажу кранов на объекте строительства учитывается степень заводской электромонтажной готовности кранового оборудования, которая регламентируется ГОСТ 27584-88 Межгосударственный стандарт «Краны мостовые и козловые электрические».

В соответствии с указанным ГОСТ предприятием-изготовителем краны изготавливаются с повышенной электромонтажной готовностью, включая:

- электромонтаж кабин управления аппаратных помещений и шкафов;
- электромонтаж грузовых тележек;
- изготовление гибких токоподводов для электроснабжения движущихся механизмов и агрегатов с разделанными и замаркированными концами кабелей, а также несущих, поддерживающих и крепежных элементов для токоподвода;
- изготовление узлов электропроводок мостовых кранов с концами, подготовленными для подключения;
- установку на мосту мостовых кранов элементов для крепления электрооборудования, труб или коробов для прокладки электропроводов;
- изготовление клеммных и протяжных ящичков.

В комплект поставки крана входят: сборочные единицы; электрооборудование, выполненное в виде подготовленных для установки на кране блоков и узлов.

Затраты на электромонтажные работы, связанные с электроснабжением кранов, согласно пункту 7.6 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж

оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, учитываются дополнительно и определяются по сборнику на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки».

Требования к составу, содержанию и утверждению технологической карты установлены в приложении 3 Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 78/пр.

Вопрос: Относится ли модульное здание к объектам капитального строительства?

Ответ: Согласно п. 10, 10.2 ст. 1 ГрК РФ:

— объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощения, покрытия и др.);

— некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Здесь стоит заметить, что действующее законодательство не содержит более четких количественных и качественных характеристик объектов недвижимости и объектов капитального строительства, а также иных критериев, позволяющих отнести объект к объектам недвижимого имущества или объектам капитального строительства либо к объектам, не являющимся объектами недвижимого имущества или объектами капитального строительства.

Примечание. Согласно п. 1 ст. 130 ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

По общему правилу строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство (ч. 2 ст. 51 ГрК РФ).

Завершение строительства объекта капитального строительства подтверждается разрешением на его ввод в эксплуатацию (ст. 55 ГрК РФ). При этом законодательством не установлен конкретный перечень объектов, относящихся к объектам капитального строительства.

Верховный суд в Определении от 06.04.2017 № 309-ЭС17-2170 по делу № А60-3731/2016 признал, что спорное имущество не является объектом капитального строительства, требующим разрешения на строительство и технического учета, поскольку не имеет прочной связи с землей, является сборно-разборным, его конструкции обеспечивают возможность его передислокации.

Таким образом, основными признаками отнесения объектов к капитальным объектам считаются:

— неразрывная связь с землей;

— невозможность перемещения объекта без нанесения несоразмерного ущерба его назначению.

Следовательно, при определении объекта в состав некапитальных нужно учитывать возможность его свободного перемещения без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, включая возможность их демонтажа (сноса) с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

Пример. Учреждение устанавливает ограждение по периметру закрепленного за ним земельного участка. Необходимо ли регистрировать указанный объект в качестве недвижимого имущества?

Учреждение не обязано регистрировать ограждение как объект недвижимости в связи с тем, что ограждение:

— не имеет самостоятельного хозяйственного назначения;

— не является отдельным объектом гражданского оборота, выполняя лишь обслуживающую функцию по отношению к соответствующему земельному участку и находящимся на нем зданиям.

В связи с отсутствием у ограждения качеств самостоятельного объекта недвижимости право собственности на него не подлежит регистрации независимо от его физических характеристик и наличия отдельных элементов, обеспечивающих прочную связь этого сооружения с соответствующим земельным участком.

Обращаем ваше внимание, что при определении классификации мобильных построек применяется ГОСТ 25957-83 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения» утв. и введен в действие Постановлением Госстроя СССР от 25.10.1983 № 287.

Вопрос: Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 81/пр от 09.02.2017 г. утверждены Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Приложение № 2 к рекомендациям учитывает «Кoeffициенты к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией». Прошу дать разъяснения по правомерности совместного применения коэффициентов, указанных в п. 2 стлб. 3 и п. 9 стлб. 3 Приложения № 2 (при соблюдении условий производства работ), учитывая п. 13 примечания к Приложению № 2 «Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пп. 3.1, 3.2, 3.3, 4, 5, 6, 7, 7.1, 8.1, 8.2, 9. При одновременном применении коэффициенты перемножаются».

Ответ: Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

Учитывая, что выбор решений по организации строительства согласно Своду правил по организации строительства (СП 48.13330.2011) осуществляется на основе вариантной проработки с применением методов критериальной оценки, для более точного отражения условий производства работ в сметной документации в ПОС должны быть приведены перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях.

При этом стесненные условия складирования материально-технических ресурсов отражаются в проекте организации строительства с учетом технологической последовательности производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

Если при строительстве объектов ПОС подтверждается выполнение работ в стесненных условиях, допускается применение коэффициентов, приведенных в таблице 1 приложения № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр (далее – Методические рекомендации).

При выполнении работ в условиях, предусмотренных в таблице 1 приложения № 2 Методических рекомендаций, может быть применен только один из коэффициентов.

Исключение составляют коэффициенты, приведенные в пунктах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4, 5, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9, каждый из которых может применяться одновременно с одним из других коэффициентов, содержащихся в данной таблице (при этом коэффициенты перемножаются).

Вопрос: Подрядная организация выиграла конкурс на выполнение строительных работ. К заключенному договору была приложена смета Заказчика, которую он выставлял на конкурс, с нашим понижающим коэффициентом к ней. Работы были выполнены, приняты без замечаний и оплачены согласно договору. Через год Заказчик, на основании проведенной органом финансового контроля проверки, стал требовать от нас вернуть часть денег по выполненному договору. Суть претензии контролеров — неправильно примененная в смете расценка, которая, с их точки зрения, привела к завышению стоимости работ. Но смету мы не составляли, ее составлял Заказчик.

Ответ: Если сметная документация, являющаяся приложением к договору подряда, получила положительное заключение государственной экспертизы, и была использована государственным Заказчиком при расчете начальной (максимальной) цены контракта, то в случае применения в смете ненадлежащих расценок Подрядчик не должен нести за это ответственность, тем более, что на момент подписания актов о приемке выполненных работ Заказчик не оспаривал стоимость выполненных работ и подписал акты с расценками, соответствующими смете к договору.

Ответственность за изначально неверно установленную начальную (максимальную) цену контракта, в том числе содержащиеся ошибки и неточности в сметной документации, на основании которой определялась начальная цена контракта и установленный впоследствии органом финансового контроля избыточный расход бюджетных денежных средств несет не Подрядчик, а лицо, ответственное за разработку сметной документации и ее утверждение.

Требование Заказчика о возврате излишне уплаченных сумм по государственному (муниципальному) контракту и предъявление Подрядчику неосновательного обогащения по результатам контрольных мероприятий органом финансового контроля может быть обосновано при невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком работ по контракту, отступлением от проектных решений и сметы (в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком), в том числе в случае необоснованного завышения объема и (или) стоимости выполненных работ и затрат, если они не могли быть установлены при обычном способе приемки работ и наличии доказательств, свидетельствующих о скрытом характере выявленных нарушений, в том числе умышленно скрытых Подрядчиком.

Споры между Заказчиком и Подрядчиком должны разрешаться с учетом конкретных обстоятельств, а в необходимых случаях для выяснения всех обстоятельств может быть назначена строительно-техническая экспертиза.

Вопрос: Правомерно ли применять коэффициенты 1,15 и 1,25 «МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 на сборник ФЕР 44 «Подводно-строительные (водолазные) работы».

Ответ: Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники.

При реконструкции и капитальном ремонте объектов исключается возможность применения общепринятых технологических схем производства работ, повышаются затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и доставке материалов в рабочую зону.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается в проекте организации строительства (капитального ремонта), разработанном в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Согласно пункту 4.7 МДС 81-35.2004 при нормировании работ, выполняемых в условиях реконструкции и капитального ремонта, по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме сборника ГЭСН № 46) применяются коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

Указанные коэффициенты не распространяются на монтажные и пусконаладочные работы, а также работы по демонтажу конструкций и разборке существующих сооружений.

Основанием для не применения коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин может являться указание на идентичность технологии выполняемых ремонтных работ технологии выполнения работ при новом строительстве в технических заданиях (технических требованиях) в разделе «Особые условия производства работ».

Вопрос: Должна ли организация соблюдать допустимую долю иностранных работников в строительстве в 2019 г., если строительство ведется в г. Екатеринбурге по месту нахождения обособленного подразделения, а организация зарегистрирована в г. Тюмень?

Ответ: Во избежание негативных последствий организации, имеющей обособленное подразделение в г. Екатеринбурге, следует соблюдать ограничение доли иностранных работников в строительстве в 2019 г. в размере 80% их общей численности.

Обоснование:

Ограничение доли иностранных работников в строительстве на 2019 г. в размере 80% их численности во исполнение п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее - Закон № 115-ФЗ) установлено Постановлением Правительства РФ от 14.11.2018 № 1365 «Об установлении на 2019 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими на территории Российской Федерации отдельные виды экономической деятельности» (далее - Постановление № 1365) (пп. «б» п. 1 Постановления № 1365).

При этом в п. 2 Постановления № 1365 указано, что данное ограничение распространяется на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории России, за исключением территорий Хабаровского края, Амурской области и г. Москвы.

В настоящее время разъяснения по применению данных ограничений на 2019 г. отсутствуют, поэтому следует воспользоваться разъяснениями официальных органов, данными в прошлые периоды.

Так, Минтрудом России было разъяснено, что работодатели (организации и индивидуальные предприниматели), заявившие при государственной регистрации виды деятельности в ЕГРЮЛ или ЕГРИП (ОКВЭД), доля которых ограничена, должны соблюдать указанные ограничения по иностранным работникам во исполнение п. 5 ст. 18.1 Закона № 115-ФЗ независимо от факта ведения деятельности (Приказ от 15.01.2013 №9н).

Несоблюдение данных ограничений может привести к административной ответственности по ч. 1 ст. 18.17 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде наложения штрафа на должностных лиц от 45 до 50 тыс. руб., на юридических лиц - от 800 тыс. до 1 млн руб. либо административного приостановления деятельности на срок от 14 до 90 суток.

Вопрос: Какие требования к оформлению бумажного варианта заключения, выпускаемого согласно заявлению заказчика. Должны ли подписывать бумажный вариант заключения все участвующие эксперты?

Ответ: Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий утверждены приказом Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр.

В соответствии с указанным приказом требования к заключению на бумажном носителе и к заключению в форме электронного документа идентичны.

В соответствии с пунктом 36 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий заключение государственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Вопрос: По таблице ФЕР 16-03-001 «Прокладка трубопроводов отопления из многослойных металлополимерных труб» предусмотрены диаметры 15 мм, 20 мм, 25 мм.

В нашем случае проектом предусмотрены следующие диаметры: 16 мм, 20 мм, 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм и 63 мм.

Как правильно применить расценку на прокладку трубопроводов отопления из многослойных металлополимерных труб, большим диаметром, чем учтены в ФЕР?

Ответ: Приказом Минстроя от 15 июня 2017 № 886/пр в сметно-нормативную базу 2001 года в редакции 2017 года были внесены дополнения. В частности, табл. ГЭСН 16-03-001 «Прокладка трубопроводов отопления из многослойных металлополимерных труб» дополнена нормами на прокладку трубопроводов отопления при коллекторной системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 32 мм, 40 мм, 50 мм и 63 мм.

Вопрос: Что показывает показатель массы в расценках (шифр ресурса 999-0005)? Всегда считали, что он необходим именно для применения коэффициентов в соответствии с п.4.3.1 таблицы 2 МДС 81-37-2004. Если это не так, то для чего он нужен в расценке на монтаж, в которой стоимость основных ресурсов будет учтена следующей позицией в соответствии с проектом и этот показатель «массы» ни чего не даст. В расценках таблицы ФЕРм12-08-01, этого показателя нет, следовательно, именно к этим расценкам п.4.3.1 таблицы 2 МДС 81-37.2004 не должны применяться. В официальном ответе сказано, что технологические трубопроводы нельзя отнести к оборудованию, но почему тогда ФЕРм части 12 «Технологические трубопроводы» относится к федеральным единичным расценкам на монтаж оборудования? Может его следует убрать с этого реестра и перенести к сборникам на строительные работы? Рассмотрите, пожалуйста, указанную возможность, чтоб более ошибочно не применять МДС 81-37.2004 к сборнику ФЕРм12.

Пожалуйста, подскажите, как использовать информацию показателя «массы» приведенную в ресурсах к расценкам, где он есть в сборнике ФЕРм12?

Ответ: Согласно приложению 5 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (далее – МДС 81-35.2004), к оборудованию могут относиться, в том числе, поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура.

В соответствии с пунктом 4.44 МДС 81-35.2004 в процессе составления сметной документации предусмотрено использование классификации оборудования по его видам, функциональному назначению, условиям изготовления и поставки для отнесения затрат, в соответствии с технологической структурой капитальных вложений.

В соответствии с порядком разработки государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования, установленным Методическими рекомендациями по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 78/пр, в таблицах ГЭСНм кроме расхода ресурсов, приводится масса оборудования (или одного метра трубопровода), за исключением электротехнических устройств, оборудования связи, приборов и средств автоматизации, а также в случаях, когда масса оборудования указана в его технической характеристике или нормы имеют измеритель «т».

Указанные в таблицах сметных норм сборника № 12 «Технологические трубопроводы», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр, вступающими в действие в соответствии с приказом Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр с 28.04.2017, показатели массы трубопроводов носят справочный характер.

Вопрос: Руководитель строительной организации утвердил для применения форму первичного учетного документа - форму № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» (утв. Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100). Вправе ли налоговая инспекция оштрафовать организацию по ст. 120 НК РФ в случае неведения журнала учета выполненных работ по форме № КС-6а, также утвержденной Постановлением Госкомстата России №100?

Ответ: Организация вправе применять иную форму журнала учета выполненных работ, разработанную ею самостоятельно, но содержащую все необходимые реквизиты. Отсутствие такого документа может быть квалифицировано как грубое нарушение правил учета доходов и расходов.

Обоснование:

В соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» формы первичных учетных документов определяет руководитель экономического субъекта по представлению должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета. Следовательно, руководитель организации вправе утвердить для применения в том числе формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России.

Согласно Указаниям по применению и заполнению форм по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденных Постановлением от 11.11.1999 № 100 (далее - Указания), акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) составляется на основании данных журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров.

Журнал учета выполненных работ применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляются акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

Таким образом, если следовать буквальному толкованию Указаний, акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 не может быть составлен в случае неведения журнала учета выполненных работ по форме № КС-6а.

Тот факт, что организация применяет одну из унифицированных форм, не обязывает ее применять иные унифицированные формы. Но считаем, что организация обязана иметь аналогичный форме № КС-6а документ, дающий детальную информацию о выполненных работах, отражаемых в форме № КС-2. При этом форма и порядок заполнения данного документа могут быть разработаны организацией самостоятельно. При этом обязательным остается требование к первичным документам о наличии обязательных реквизитов в них (ч. 2 ст. 9 Закона № 402-ФЗ). Также следует отметить, что до отмены обязательного использования унифицированных форм отсутствие актов по формам № КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а, которые необходимы для учета доходов (расходов) организации, могло рассматриваться как грубое нарушение правил учета доходов, расходов или объектов налогообложения согласно ст. 120 Налогового кодекса РФ (Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.01.2011 № 17АП-12696/2010-АК по делу № А50П-681/2010).

При этом журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а. служит для целей строительного надзора (Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 15.12.2015 №04АП-6089/2015 по делу № А10-3716/2015 (Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 14.04.2016 № Ф02-1271/2016 оставлено без изменения)).

Таким образом, если руководитель строительной организации утвердил для применения форму первичного учетного документа - форму № КС-2, то организации следует утвердить, вести и представлять по требованию налоговой документ, дающий детальную информацию о выполненных работах, отражаемых в форме № КС-2. При отсутствии такого документа налоговая инспекция может оштрафовать организацию по ст. 120 НК РФ.

Однако не исключена вероятность, что налоговая инспекция может придерживаться буквального толкования Указания, признать грубым нарушением и применить ст. 120 НК РФ при отсутствии в организации формы № КС-6а.

Вопрос: Является ли работой на высоте работа в люльке автоподъемника на высоте 10 метров, притом что люлька оборудована ограждением выше 1,1 метра?

Ответ: По нашему мнению, такая работа относится к работам на высоте, поскольку существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты более 1,8 м.

Обоснование:

В соответствии с п. 3 Правил по охране труда при работе на высоте (утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. № 155н) к работам на высоте относятся работы, когда:

- а) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты 1,8 м и более;
- б) работник осуществляет подъем, превышающий по высоте 5 м, или спуск, превышающий по высоте 5 м, по вертикальной лестнице, угол наклона которой к горизонтальной поверхности более 75°;
- в) работы производятся на площадках на расстоянии ближе 2 м от неогражденных перепадов по высоте более 1,8 м, а также если высота ограждения этих площадок менее 1,1м;
- г) существуют риски, связанные с возможным падением работника с высоты менее 1,8 м, если работа проводится над машинами или механизмами, водной поверхностью или выступающими предметами.