

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК

СТРОИТЕЛЯ

№12 декабрь 2019г.

ежемесячное специализированное издание

ТЕХЭКСПЕРТ



КОДЕКС

С НОВЫМ ГОДОМ !



СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:
ООО «XXI ВЕК»
Главный редактор
Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.
Богоманова И.Р.
Борисовец Л.В.
Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадошников Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнев С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.
Шмидт Е.И.
Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,
Челябинская область,
Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

**Отпечатано в типогра-
фии:** ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.
Пышма, ул. Осипенко, 1а
Тираж: 200 экз.
Заказ № 10733
Подписано в печать:
02.12.2019г.

Адрес редакции:
620014, г. Екатеринбург,
ул. М.Жукова, 10, отд. вход
тел. (343) 377-57-67,
факс: 377-57-68
e-mail: cntd21@cntd21.ru
www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.
За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.
Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	21
Экономика строительства Свердловская область.....	31
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	39
Комментарии, статьи, обзоры.....	43
Трудовые отношения в строительстве.....	47
Вопросы-ответы.....	52



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр» Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.**
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации *для начинающих и опытных СМЕТЧИКОВ:*

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)



Почасовая аренда компьютерного класса в центре города

В стоимость аренды входит: 22 новых ПК, проектор и настенный экран, белая магнитно-маркерная доска, шкаф-купе, вентиляция, кондиционер, кулер;

Технические характеристики:
Моноблоки LENOVO 19.5', Intel Celeron J1900 2.0 ГГц, 4Gb DDR3, 500Gb, DVD-RW, Win 8.1

Дополнительную информацию

Вы можете получить по телефону (343) 204-77-22
эл.почта: issi.ekb@mail.ru



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[30.11.2019] Путин поручил принять меры по строительству модульных спортобъектов

Президент России Владимир Путин поручил принять меры по строительству быстровозводимых модульных объектов спорта, в том числе бассейнов, говорится в перечне поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, размещенном на сайте Кремля.

"Принять меры, направленные на осуществление строительства быстровозводимых и малобюджетных модульных объектов спорта, в том числе бассейнов, с применением экономически эффективной проектной документации повторного использования", - говорится в документе.

Там отмечается, что особое внимание нужно обратить на создание таких объектов в общеобразовательных организациях, не имеющих спортивных залов, "предусмотрев внесение изменений в госпрограммы "Развитие физической культуры и спорта" и "Развитие образования".

Также президент поручил для создания дополнительных условий для спортивной самореализации населения принять меры, обеспечивающие учет предложений и рекомендаций комиссии Общественной палаты РФ по физической культуре и популяризации здорового образа жизни, направленных на реализацию решений, принятых на заседании Совета при президенте по развитию физической культуры и спорта 27 марта.

[29.11.2019] Необходим минимальный стандарт благоустройства городов

В России должен появиться минимальный стандарт благоустройства для всех городов, что поможет повысить темпы развития комфортной среды по стране, заявил заместитель председателя Правительства РФ Виталий Мутко.

"Для развития наших городов нужно создать минимальный стандарт благоустройства, то есть в каждом городе должна быть инфраструктура для комфортной жизни. Это гостиницы, это общественные пространства, станция скорой помощи и так далее", - сказал Мутко в ходе встречи с лидерами городских сообществ в Агентстве стратегических инициатив (АСИ).

По его словам, это необходимо для того, чтобы повысить аналитические данные Индекса качества городской среды, которые по результатам 2018 года показали, что только 23% городов России можно признать комфортными.

На встрече также обсудили ситуации, когда исполнению архитектурных проектов в рамках благоустройства мешает их некачественная реализация подрядчиками, а заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров напомнил о работе ведомства в этом направлении.

"В настоящее время Минстрой работает над законом с профессиональным сообществом, в том числе по части ввода авторского надзора над проектами", - сказал замминистра.

[28.11.2019] У кого в стройотрасли выросла зарплата

Издание Forbes проанализировало данные по всем секторам российской экономики с целью определить, где именно топ-менеджеры зарабатывают больше всего. Строительная отрасль оказалась на третьем месте.

Рейтинг базируется на данных шести консалтинговых агентств, специализирующихся на подборе руководителей высшего звена. За основу для составления рейтинга взяты суммы вознаграждений, которые компании выплатили ли топ-менеджерам за 2018 год или назначили в 2019 году.

Самый большой рост среднего вознаграждения руководителя показали транспортные (80%) и нефтегазовые (45%) компании, затем строительные и девелоперские (39%).

Так, генеральный директор (президент) строительной или девелоперской компании с активами от \$1 млрд в 2019 году в среднем получит \$710 тысяч, тогда как в прошлом году эта сумма не превышала \$510. У вице-президента по финансам в этом году значится сумма в \$450 тыс. против \$320 тыс. в прошлом году, у вице-президента по вопросам строительства - \$400 тыс. против прошлогодних \$250 тыс. Зарплата обычных строителей, естественно, издание не интересовала.

[27.11.2019] За несоблюдение требований антитеррористической защищенности зданий и сооружений будут штрафовать

Государственной Думой РФ во втором чтении принят Проект Федерального закона от 24.01.2018 N 371897-7 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (далее - Проект).

Проект затрагивает деятельность специалистов по эксплуатации жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, за исключением объектов топливно-энергетического комплекса.

Проектом предлагается установить административную ответственность за невыполнение требований антитеррористической защищенности зданий и сооружений.

Ответственность за нарушение требований планируется установить в виде наложения штрафа:

- на должностных лиц - от 30000 до 50000 рублей или дисквалификацию на срок от 6 месяцев до 3 лет;
- на юридических лиц - от 100000 до 500000 рублей.

Напомним, что в настоящее время на территории РФ действует ряд правительственных актов, устанавливающих требования к антитеррористической защищенности зданий и сооружений образовательного, культурного, общественного и спортивного назначения:

- постановление Правительства РФ от 06.03.2015 N 202 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта";
- постановление Правительства РФ от 05.09.2019 N 1165 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) религиозных организаций и формы паспорта безопасности объектов (территорий) религиозных организаций" и т.д.

Основными требованиями указанных выше нормативных актов является обеспечение защищенности зданий и сооружений путем проведения работ по предотвращению доступа лиц, предметов и материалов, которые могут нанести вред находящимся в здании или сооружении людям.

В частности, требования касаются обеспечения исправного технического состояния строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений, а также составления и ведения антитеррористического паспорта.

Однако в настоящее время не предусмотрена ответственность за несоблюдение указанных требований.

В случае принятия Проекта, за невыполнение требований по защите зданий и сооружений от террористической угрозы лица и организации, ответственные за их эксплуатацию, могут быть подвергнуты административной ответственности.

[26.11.2019] Энергоэффективность зданий поддержат стандартом

В Национальном объединении строителей решили заполнить брешь в национальной системе стандартов по обеспечению контроля за реализацией государственной политики в области повышения энергоэффективности объектов капитального строительства и взялись за разработку стандарта "Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности". Об этом на XVII Международном конгрессе "Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология" сообщил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Актуальность данного документа уже высоко оценили в Департаменте градостроительной политики Москвы, отметил Антон Мороз. По его словам, новый стандарт снизит риски застройщиков в области энергоэффективности: в нём содержится методика проведения натурных

испытаний и оценки соответствия показателей энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию жилых и общественных зданий. В настоящее время проект стандарта проходит завершающие процедуры согласования и утверждения.

Затем представитель НОСТРОЙ переключился на тему цифровизации стройотрасли, в чём в нацобъединении пока что не преуспели. Впрочем, это не помешало спикеру рассказать о внедрении информационных технологий практически во все бизнес-процессы и в градостроительные процедуры, о формировании поисково-справочных платформ и внедрении BIM на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства. Он напомнил, что перевод процедур в сфере строительства в цифровой формат предусмотрен нацпроектом "Жильё и городская среда" и планом мероприятий "Трансформация делового климата", перечислил недостатки существующей системы градостроительных процедур в цифровом формате и представил план мероприятий по внедрению BIM-технологий.

После доклада на пленарной сессии вице-президент НОСТРОЙ поучаствовал в открытии выставки продукции ведущих предприятий страны, отметив, что "такие мероприятия позволяют вводить в отрасль новые, современные инновационные, энергоэффективные технологии и оборудование и продвигать их до внедрения непосредственно в строящиеся объекты".

[25.11.2019] Опубликовано законопроект, изменяющий закон о долевом строительстве

Депутаты Госдумы Николай Николаев и Александр Якубовский внесли в парламент очередные поправки в закон о долевом строительстве, законопроект N 841216-7.

Документ устанавливает основания для исключения объектов строительства из реестра проблемных и предусматривает возможность в случае банкротства девелопера осуществлять выплаты гражданам (включая членов ЖСК) вне зависимости от уплаты застройщиком взносов в компенсационный фонд.

Также депутаты предлагают наделить Фонд защиты прав дольщиков функциями застройщика и технического заказчика при достройке объектов девелоперов-банкротов, передав ему права и обязанности некоммерческой организации фонда, выполняющей сейчас эти задачи.

Документ также предусматривает исключение из Градостроительного кодекса РФ требования о получении градостроительных планов образованных и изменённых земельных участков в случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем уже получены градостроительный план и разрешение на строительство, или выделения из такого земельного участка других участков.

Кроме того, законопроект предполагает внесение изменений в закон о банкротстве, которые установят для арбитражного управляющего сроки подготовки документов, необходимых для принятия Фондом решения о финансировании стройки, уточнят требования к аккредитации арбитражных управляющих и установят годовой запрет на получение ими аккредитации при её аннулировании. В свою очередь Фонд сможет обратиться с ходатайством в арбитражный суд об отстранении арбитражного управляющего в связи с аннулированием его аккредитации.

Также депутаты предлагают распространить закон о банкротстве в действующей редакции на дела о банкротстве застройщиков, возбуждённые до 1 января 2018 года (до вступления в силу положений закона о Фонде дольщиков), если в таких делах о банкротстве не начались расчёты с кредиторами третьей очереди.

[24.11.2019] Специалистам в области ценообразования предложили профстандарт

Министерство труда России представило к общественному обсуждению проект стандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве». Документ разработан в соответствии с методическими рекомендациями и уровнями квалификаций, утверждённых министерством в 2013 году.

Разработка профстандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве» определялась необходимостью установления единых требований к функциональному содержанию данного вида профессиональной деятельности, составу трудовых действий, к умениям и знаниям работников данной профессии, говорится в пояснительной записке к проекту. Основаниями для указанных требований стали нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность строительных организаций в соответствующей части профессиональной деятельности, нормативные технические и методические документы, регулирующие данный вид профессиональной деятельности, а также анализ практики её осуществления в строительных организациях.

Системное описание трудовых функций и необходимых для их осуществления компетенций в области ценообразования в строительстве позволит решить целый комплекс задач, считают в министерстве. Во-первых, обеспечить качественное выполнение трудовых функций, описанных в стандарте, и рациональное их распределение между сотрудниками организации. Во-вторых, определить перечень основных и дополнительных программ обучения. И, наконец, создать содержательные нормативные основания для осуществления независимой оценки квалификации специалистов. Общественное обсуждение стандарта завершится 6 декабря.

[23.11.2019] Правительство РФ подкорректирует перечень отраслевых процедур

На федеральном портале проектов нормативно-правовых актов размещен проект постановления Правительства РФ (ID проекта 02/07/11-19/00097169), изменяющий перечень разрешительных процедур в сфере жилищного строительства.

Поправки вносятся в связи с принятием ряда законов, которые внесли изменения в градостроительное регулирование. Согласно проекту Постановления, из исчерпывающего перечня процедур в сферах строительства исключаются семь ныне действующих пунктов и вводятся пять новых.

Исключаются процедуры, связанные с:

- предоставлением согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома);
- предоставлением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- продлением срока действия разрешения на строительство (РС);
- передачей материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- подписанием акта о приеме газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ;
- подписанием акта комиссии о приеме газоиспользующего оборудования для проведения газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ;
- согласованием схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

Вводятся в перечень процедуры, связанные с:

- принятием решения об установлении публичного сервитута;
- заключением соглашения об осуществлении публичного сервитута;
- утверждением проектов организации дорожного движения;
- направлением уведомления о соответствии (несоответствии) указанного (в уведомлении о планируемом строительстве) объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам;
- направлением уведомления о соответствии/несоответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Также будущий подзаконный акт изменяет содержание таких процедур, как: предоставление результатов инженерных изысканий и указание о размещении сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

А процедуру предоставления положительного заключения экспертизы проектной документации предлагается дополнить оценкой соответствия данной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям ГрК РФ и (или) оценкой достоверности определения сметной стоимости строительства или реконструкции.

Напомним, что исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства жилья, содержащий по состоянию на 2013 год 256 процедур, а по состоянию на 2017 год - 141 процедуру, был сокращен к началу прошлого года сразу на 40 процедур, в основном за счёт оптимизации процедур подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

По состоянию на май 2019 года в перечне оставалось уже 96 процедур.

[22.11.2019] Сбербанк снизил ставки по ипотеке

Сбербанк известил об очередном снижении процентных ставок по ипотечным кредитам. Теперь приобрести квартиру в новостройке зарплатные клиенты Сбербанка могут по ставке от 6,5% годовых.

Снижение ставок на покупку квартиры в новостройке составит 0,4 п.п. в большинстве регионов России, отметили в Сбербанке. А в Москве, в Подмосковье, в Санкт-Петербурге, в Ленинградской области, в Татарстане и в Новосибирской области ставка снизится на 0,6 п.п.

Минимальная ставка на приобретение готового жилья в ипотеку составит 8,5% годовых с учетом дисконта для зарплатных клиентов банка, а в рамках программы субсидирования с застройщиками ставка составит и того меньше — 6,5%.

В октябре Сбербанк уже снижал ставки на 0,6 п.п. по рефинансированию ипотечных кредитов других банков и на 0,3 п.п. для большинства собственных продуктов ипотечного кредитования. Сбербанк не останавливается в своем намерении повысить доступность жилья для как можно большего числа граждан нашей страны. Надеемся, что очередное снижение ставок позволит многим россиянам решить квартирный вопрос в самое ближайшее время.

[21.11.2019] Минстрой намерен сформировать список бюджетных объектов, при строительстве которых использование информационной модели станет обязательным

Об этом на международном форуме "Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития" в Санкт-Петербурге сообщил глава Минстрой России Владимир Якушев.

"В настоящее время каждая компания в России самостоятельно определяет степень цифровизации, которая ей необходима при возведении коммерческих объектов капитального строительства. Но в строительстве за счет бюджетных средств ситуация другая - в действующем законодательстве не предусмотрено применение технологий информационного моделирования на стадиях проектирования, экспертизы, строительства, эксплуатации. А значит затраты на них нелегитимны, и стоимость в строительный проект по госзакупке заложить нельзя. Чтобы разрешить эту ситуацию в настоящий момент Минстрой формирует подзаконные нормативные документы и постановления правительства в развитие Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ", - сказал Владимир Якушев.

По его словам, в 2020 году законодательно будет определен перечень объектов, при строительстве которых за бюджетные деньги, использование информационной модели станет обязательным.

"Речь идет, прежде всего, об объектах социального значения: школах, детских садах, поликлиниках, учреждениях спорта, культуры, социального обслуживания населения. Мы убеждены, что использование технологий информационного моделирования повысит качество проектных решений. Это позволит создать более комфортную городскую среду и жилье. При этом сроки ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию сократятся. Это обеспечит экономические преимущества как для застройщиков, так и для простых граждан", - сказал Владимир Якушев.

Первый основополагающий шаг для широкого внедрения цифровых технологий в строительство сделан в начале июля 2019 года. Тогда в действие вступил 151 Федеральный закон, согласно которому впервые в Градостроительном кодексе закреплены понятия информационного моделирования и классификатора строительной информации. В настоящее время Минстроем проводится активная работа по формированию подзаконных нормативных актов Правительства России. Они будут учитывать все те механизмы, которые отражены в 151 Федеральном законе.

Проект постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня случаев, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными" опубликован на федеральном портале проектов нормативно-правовых актов.

[20.11.2019] В России началось формирование ФРОСС - Федерального реестра объектов самовольного строительства

Реестр самостроев создается на базе интернет-сайта подведомственного Минстрою ФАУ "РосКапСтрой" (<https://roskapstroy.ru/>) при содействии Всероссийского центра национальной строительной политики (ВЦНСП). Инвентаризация в масштабе страны всех самовольно возведенных жилых построек призвана стать первым шагом на пути законодательного решения данной проблемы.

Старт созданию Федерального реестра объектов самовольного строительства (ФРОСС) был положен первым совещанием рабочей группы по вопросам самовольного строительства, которое состоялось в первой декаде ноября.

В рабочую группу вошли директор ФАУ "РосКапСтрой" Юлия Максимова, руководитель ВЦНСП Александр Моор, представители ряда государственных и общественных организаций.

Как сообщил пресс-центр "РосКапСтроя", в рамках совещания Максимова и Моор подписали соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между возглавляемыми ими организациями.

Участники рабочей группы договорились, что ФРОСС уже в ближайшее время начнет работать в тестовом режиме. До конца декабря специалисты проведут ряд технических работ по его наполнению. А уже с начала 2020 года реестр будет работать в открытом доступе в режиме постепенного наполнения.

Инициаторы создания Федерального реестра самостроев намерены провести с его помощью детальную инвентаризацию подобных объектов, чтобы на ее основе тщательно проанализировать причины появления самовольных построек в каждом отдельном случае и предотвратить появление их аналогов в будущем.

По итогам 2018 года только в одном Краснодарском крае по решению судов были снесены 372 строения, в том числе 101 в Краснодаре и 152 в Сочи. Причем часть самостроев ранее была узаконена, но по новому решению судов все-таки подлежала сносу.

На основе проводимой с помощью ФРОСС инвентаризации и категоризации планируется решить вопрос, что делать с уже имеющимися самостроями - с учетом того, что в них уже живут люди, добросовестно приобретшие квартиры в этих домах, и просто так выселить их ради демонтажа незаконно возведенных зданий нельзя по моральным и правовым основаниям.

По словам Юлии Максимовой ФРОСС будет наполняться следующим образом:

- в специальный координационный центр на базе "РосКапСтроя" будут в оперативном порядке поступать заявки на включение в реестр отдельных объектов - от администраций регионов, инициативных групп граждан, отдельных собственников;
- эти данные сотрудники координационного центра будут систематизировать и дополнять сопроводительной документацией, включая имеющиеся решения судов по объектам;
- далее объекты самостроя будут сортироваться по нескольким видам, в частности на предмет того, отвечают ли они условиям безопасного проживания в них и нет.

"За каждым из таких объектов стоят многочисленные судьбы людей, оказавшихся в непростой жизненной ситуации, - отметил Александр Моор. - Наша главная задача - подробно изучить эту проблему изнутри и совместно со всеми заинтересованными сторонами определить правильный вектор движения в поиске ее решения", - обозначил приоритеты руководитель ВЦНСП.

Напомним, что ранее Александр Моор не раз выступал перед руководством страны с инициативами. В частности, он предлагал ввести временный мораторий на снос домов-самостроев, а также объявить амнистию для таких зданий, если они отвечают требованиям безопасности проживания в них.

Данные меры глава ВЦНСП инициировал ради интересов граждан, проживающих в самостроях, специально подчеркивая, что они должны носить временный характер, пока для решения проблемы не будут разработаны и приняты эффективные федеральные законы или подзаконные акты. Эти инициативы нашли понимание в Правительстве, и в минувшем августе в Минстрое при поддержке главы ведомства Владимира Якушева была создана межведомственная рабочая группа по легализации домов, признанных по решению суда самовольными постройками (самостроями), но безопасными для проживания граждан.

Как видим, дальнейший поиск путей решения актуальной проблемы привел к формированию вышеупомянутого Федерального реестра самостроев.

Стоит заметить, что на основе анализа накопленной с его помощью систематизированной информации "РосКапСтрой" и ВЦНСП намерены выступить с законодательными инициативами. А именно внести поправки в УК РФ в части введения ответственности в отношении глав муниципалитетов за самострои на их территории, а также предусмотреть действенные инструменты остановки и предотвращения строительства таких объектов.

"В настоящее время такая ответственность отсутствует. Это одна из косвенных причин, способствующая появлению объектов самовольного строительства, - заметила Юлия Максимова после подписания соглашения о формировании ФРОСС и резюмировала: - Взваливать все бремя ответственности только на бизнес и застройщика было бы несправедливо".

[19.11.2019] Минстрой предложил субсидировать проектное финансирование

Негативные последствия реформы долевого строительства, похоже, смягчат за счет бюджетных денег. Минстрой предложил субсидировать ставки по проектному финансированию для региональных застройщиков. Льготы получат те, кто работает в субъектах РФ с низкой девелоперской маржой и низким уровнем доходов населения.

По данным Банка России, в среднем по стране процент кредитования застройщиков при проектном финансировании составляет от 5 до 7%, но при этом существует большой разброс конкретных условий кредитования. На начало кредитования ставка может составлять 14%, но по мере наполнения счетов эскроу она снижается.

«В регионах с низкой покупательной способностью срок наполнения эскроу-счета далеко за пределами окончания стройки, и эффективной ставки в 5% застройщику никогда не добиться. Мы сейчас будем выходить с предложением в регионах с низкой рентабельностью и низким уровнем доходов субсидировать ставки проектного финансирования на период строительства. У нас другого выхода просто нет», — сообщил депутатам Госдумы замглавы Минстроя Никита Стасишин.

С похожей инициативой в июне выступала зампред Центробанка Ольга Полякова. Тогда ЦБ предлагал ввести льготные кредиты для застройщиков, относящихся к малому и среднему бизнесу. Выручка таких компаний не превышает 2 млрд руб. в год, а максимальный размер льготного займа для них составляет 1 млрд руб.

[18.11.2019] Опубликован проект приказа, утверждающий методику определения стоимости работ по подготовке ПД, содержащей материалы в форме информационной модели

На портале оценки регулирующего воздействия размещен проект разработанного Минстроем приказа "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели", ID проекта: 02/08/11-19/00097033.

Проект приказа разработан в целях утверждения методики определения стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, использование которой будет осуществляться при подготовке проектной (и) или рабочей документации по объектам капитального строительства на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории РФ, разрабатываемой как в целом на объект строительства, так и при определении стоимости подготовки отдельных разделов или видов документации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае утверждения проекта приказа будет установлен единый подход при определении стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

Публичное обсуждение проекта продлится до 10 декабря 2019 г.

[17.11.2019] Арендному жилью разработают отдельную программу

В Комитете Госдумы по жилищной политике и ЖКХ предлагают разработать федеральную программу для развития в России некоммерческого наёмного жилья. Предложение было озвучено на расширенном заседании комитета с участием замминистра строительства и ЖКХ РФ Никиты Стасишина.

Инициаторами данного предложения стали глава комитета Галина Хованская и её заместитель Сергей Пахомов. «Это позволит вытащить людей из многолетней очереди и минимизировать затраты государства на жильё по договору социального найма», — аргументировала председатель комитета. По её словам, сегодня на всю страну всего полтора десятка домов в некоммерческом найме, и это «смешная цифра».

У такого типа жилья есть преимущества, отметила Галина Хованская: «Оно не приватизируется и остаётся в публичной собственности, за исключением случаев, когда всё здание переходит в коммерческий наём. Такой дом не нуждается в субсидиях на стадии эксплуатации, вся помощь заканчивается на этапе строительства. К тому же у дома один собственник, и таким образом, решается проблема управления, уходит масса конфликтных ситуаций».

Замминистра с предложением депутатов согласился. «С учётом невозможности сегодня привлекать деньги с рынка и заинтересовывать инвесторов надо делать программу, добиваться выделения финансирования», — отметил Никита Стасишин. По его словам, девелоперам невыгодно вкладываться в строительство социального арендного жилья по причине отсутствия возможности привлечь дешёвые и долгосрочные банковские кредиты, а региональные и муниципальные бюджеты не в состоянии субсидировать имеющиеся ставки по кредитам для застройщиков.

В общем, Минстрой договорился с комитетом о взаимодействии. Тем более, что определенная законодательная база для развития арендного жилья в стране уже создаётся, и даже имеется ответственная за это организация: в Госдуме прошёл второе чтение закон, уточняющий полномочия госкомпании ДОМ.РФ, и стимулирование развития рынка арендного жилья стало одной из её задач.

[16.11.2019] Стандартное жильё предлагают обставить мебелью

В Минстрое обсуждается инициатива по введению нового требования для застройщиков, согласно которому все квартиры в новых домах в сегменте стандартного жилья должны будут сдаваться не только с чистовой отделкой, но и с мебелью.

С соответствующей инициативой выступила Ассоциация предприятий мебельной и деревообрабатывающей отрасли. Данное предложение поддержал Минпромторг. В Минстрое пока совещаются – как с руководством АМДПР, так и с представителями компаний-застройщиков. «Однозначного решения о необходимости комплектования стандартного жилья мебелью на сегодняшний день нет», — сообщили в министерстве.

По данным Минпромторга, квартиры в новостройках с отделкой и мебелью в последние годы пользуются всё большей популярностью у покупателей. Для них такое предложение интересно тем, что меблировка квартиры включается в ипотеку. К тому же в министерстве поддерживают рост производства мебели и загрузку мощностей отечественных предприятий.

Поручение проработать вопрос о включении в критерии стандартного жилья «наличие встроенной мебели из дерева, произведённой на территории Евразийского экономического союза» год назад давал Дмитрий Медведев. Сами критерии были закреплены в приказе Минстроя в ноябре 2016 года, — они определяют только размеры жилого помещения и обязывают строителей обеспечивать дома инженерными коммуникациями. Кстати, понятия «стандартное жильё» тогда не существовало, — этим термином заменили «жильё экономического класса», закрепив его законодательно 31 декабря 2017 года. Сегодня в России, по данным Минстроя, к стандартному жилью относится более 62% новостроек.

В требования к стандартному жилью необходимо включить обязательную отделку, оборудование сантехникой и встроенной мебелью (например, кухней), считает президент АМДПР Александр Шестаков. По его словам, многие крупные застройщики уже готовы сдавать меблированные квартиры, следуя европейскому и мировому тренду. В Скандинавии, Германии, Японии и других странах большая часть жилья продается с уже встроенной мебелью.

В Финляндии законодательство требует, чтобы при передаче клиенту квартира была полностью готова для проживания с первого дня — т.е. с отделкой, мебелью и бытовой техникой, подтверждает гендиректор компании «ЮИТ Санкт-Петербург» Теему Хелпполайнен. Такие требования появились более 40 лет назад, но, всё же, финская практика уникальна. «В других скандинавских странах нет столь жестких норм, насколько мне известно, хотя доля квартир, приобретаемых с мебелью и отделкой, достаточно высока», — отмечает руководитель финской компании.

По прогнозам Александра Шестакова, стоимость новостроек с отделкой и меблировкой увеличится в среднем на 3–4%. По подсчётам других экспертов, в Москве цена квадратного метра поднимется на 15–17 тысяч рублей.

[15.11.2019] С 2023 года соцобъекты будут строить по-новому

Минстрой России предлагает правительству утвердить перечень объектов строительства, для которых формирование и ведение информационной модели станет обязательным. Проект соответствующего постановления, разработанный министерством, опубликован на федеральном портале проектов нормативных актов.

Согласно документу, начиная с 1 января 2023 года будет обязательным осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта, эксплуатации и сноса больниц, поликлиник и прочих объектов здравоохранения стоимостью более 500 млн. рублей, если к их возведению привлекаются средства региональных бюджетов.

С 1 января 2024 года этот список дополнится практически всеми объектами социальной инфраструктуры (образования, науки, физкультуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания), если их сметная стоимость превышает 500 млн. рублей, и если их строят с привлечением средств всей бюджетной системы страны.

[14.11.2019] Депутаты предлагают запретить формирование земельного участка под МКД по границе его контура

На рассмотрение Госдумы группой депутатов (Сергеем Мироновым, Сергеем Неверовым, Павлом Крашенинниковым, Галиной Хованской) внесен законопроект N 831790-7, который, по словам авторов, призван защитить права собственников помещений многоквартирного дома путем ограничения процедуры изъятия земельного участка под МКД и установления запрета его образования по границе своего контура.

До сих пор, несмотря на обязанности органов государственной власти и местного самоуправления по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами (если эти участки не были образованы до даты вступления в силу Жилищного Кодекса РФ, то есть до 1 марта 2005 года), существует большой объем не сформированных под многоквартирными жилыми домами земельных участков.

Согласно существующей судебной практике, если земельный участок не сформирован, собственники помещений в многоквартирном жилом доме вправе владеть и пользоваться земельным участком в той мере, в которой это необходимо для эксплуатации ими жилого дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества.

Законопроект устанавливает обязанность уполномоченного органа до принятия решения об изъятии земельного участка провести все процедуры для формирования участка, вплоть до внесения сведений в ЕГРН.

Также законопроектом предполагается установить прямой запрет на образование земельного участка под многоквартирным домом по границе (контуру) земельного участка путем внесения изменения в "Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома", утвержденные приказом Минстроя России N 153/пр от 07.03.2019 года.

[13.11.2019] Правительство РФ установило правило выплаты возмещения дольщикам вместо достройки объектов

На официальном портале правовой информации опубликовано постановление Правительства РФ от 07.11.2019 N 1415 "О внесении изменений в постановление "Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения ...".

Вносимые изменения позволяют участникам долевого строительства претендовать на возмещение из средств Фонда в отношении нежилых помещений (не более 7 кв.м) и машино-мест. Существующая редакция учитывала права дольщиков только в отношении жилых помещений.

Сроки принятия решения Фондом о выплате возмещения теперь не должны превышать 6 месяцев с даты принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытии конкурсного производства. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения о выплате возмещений Фонд обязан разместить соответствующую информацию о дате и месте начала приема заявлений граждан о выплате.

Граждане в свою очередь имеют право обратиться в Фонд за выплатой вплоть до завершения конкурсного производства или передачи приоритетного имущества и обязательств застройщика.

Выплата возмещения осуществляется из средств Фонда, в том числе и в отношении объектов, застройщиками которых не производились соответствующие отчисления в компенсационный фонд.

Правила выплат дополнены Методикой расчета размера возмещения, согласно которой выплата производится на основе максимальной стоимости, определяемой в соответствии с текущей оценкой рыночной стоимости или непосредственно указанной в договоре.

Критериями возможности получения возмещения участниками долевого строительства установлены: принятие решения о нецелесообразности финансирования строительства и дата завершения конкурсного производства или дата передачи имущества и обязательств застройщика банкрота новому застройщику - в зависимости от того, какая из дат наступила ранее.

[12.11.2019] Законопроект, регулирующий вопросы размещения строений на землях лесного фонда, рекомендован к рассмотрению Госдумы

Законопроект, который регулирует вопросы размещения капитальных и некапитальных строений на землях лесного фонда, рекомендован к рассмотрению на пленарном заседании Госдумы 19 ноября.

Такое решение принято 12 ноября на очередном заседании Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям. Как сообщил председатель Комитета Николай Николаев, законопроектом предусматриваются изменения в Лесном и Градостроительном кодексах Российской Федерации, а также в Федеральном законе "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", направленные на совершенствование правового регулирования размещения на землях лесного фонда объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры; использования лесов для осуществления рекреационной деятельности; подготовки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств. Законопроект, в частности, разработан с целью возможности провести реконструкцию социальных объектов - это детские лагеря, пансионаты, дома отдыха и др., которые расположены в лесах. Большинство из них сейчас в заброшенном состоянии. Всего таких объектов на территории России почти две тысячи.

Председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев отметил, что у депутатов к законопроекту есть ряд замечаний, и выразил озабоченность по ряду пунктов.

В частности, пока из текста законопроекта не следует, что в случае принятия закона не будут нарушены права граждан на свободное посещение лесов, поскольку законопроект предусматривает в качестве возводимых некапитальных строений изгороди.

Особую озабоченность Николаев выразил в связи с проведением сплошных рубок из-за возведения большого количества объектов, которое допускается законопроектом. При этом осуществить лесовосстановление на застроенных территориях будет невозможно. В этой связи, по мнению парламентария, в законопроекте необходимо учесть необходимость и условия компенсационного лесовосстановления.

Также Николай Николаев особо обратил внимание на необходимость разработки четкого перечня возводимых объектов, чтобы избежать злоупотреблений: "На сегодняшний день этот перечень непонятен. Под рекреацию можно подвести всё, что угодно, вплоть до таких объектов, как, допустим, апартаменты. Поэтому здесь возникает вопрос о необходимости очень серьезного подхода к тому, чтобы рассмотреть перечень тех объектов, которые имеют право возводиться в лесах", - заявил Николаев.

Представитель Фонда дикой природы в ходе своего выступления отметил, что дополнительные объекты приведут к фрагментации имеющихся лесов и к большей их деградации. Общественники считают, что этот закон имеет смысл для малонаселенных районов, где на то чтобы гражданам добраться в лес, требуется гораздо больше времени, чем в московском регионе, необходима ночевка и т.д.. Для густонаселенных регионов, для Московской области закон несет большую опасность.

По итогам заседания принято решение рекомендовать законопроект к рассмотрению в первом чтении. При этом будет создана рабочая группа, которая займется подготовкой законопроекта ко второму чтению. В частности, необходимо проработать вопрос свободного доступа граждан в леса, а также разработать исчерпывающий перечень объектов капитального и некапитального строительства, которые возможно будет возводить на лесных территориях.

[11.11.2019] Минстроем России разъяснены особенности обязательного и добровольного применения документов, включенных в доказательную базу технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Минстрой России в своем Письме от 23.10.2019 N 40060-АС/08 "О разъяснении особенностей обязательного и добровольного применения документов, включенных в доказательную базу технического регламента N 384-ФЗ от 30.12.2009" (далее - Письмо от 23.10.2019 N 40060-АС/08) разъяснил порядок применения добровольных и обязательных документов, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений.

Национальные стандарты и своды правил являются обязательными для применения в случае, если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ч.4 ст.6 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

Письмом от 23.10.2019 N 40060-АС/08 разъяснено, что применение документов, включенных в Перечень, утверждённый Приказом Росстандарта от 17.04.2019 N 831, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов (ч.4 ст.16.1 Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании").

Также разъяснено, что неприменение стандартов или сводов правил, включенных в Перечень, утверждённый Приказом Росстандарта от 17.04.2019 N 831, не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

В этом случае для оценки соответствия требованиям технических регламентов допускается применение:

- предварительных национальных стандартов;
- стандартов организаций;
- иных документов.

В Письме от 23.10.2019 N 40060-АС/08 указано, что добровольность применения стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, утверждённый Приказом Росстандарта от 17.04.2019 N 831, не означает, что они могут не соблюдаться. Добровольность применения предоставляет возможность использования других правил, не противоречащих требованиям Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

Таким образом, для обеспечения безопасности зданий и сооружений специалистам службы эксплуатации зданий будет достаточно применять соответствующие технические стандарты, включенные в Перечень, утверждённый Приказом Росстандарта от 17.04.2019 N 831.

Сообщаем, что Письмо от 23.10.2019 N 40060-АС/08 не противоречит нормам закона и является разъясняющей информацией.

Также напоминаем, что письма министерств и ведомств не являются нормативными актами. Содержащаяся в них информация не подлежит обязательному исполнению.

[10.11.2019] "Регуляторная гильотина": подготовлен перечень планируемых к отмене документов в сфере санэпиднадзора

Роспотребнадзор разработал проект постановления Правительства РФ об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

С 1 января 2021 года планируется отменить около 250 СанПиН, СП, СН, постановлений Главного государственного санитарного врача.

В Пояснительной записке к проекту указано, что с учетом позиций "Росатома" и ФМБА России в проект постановления не был включен ряд нормативных правовых актов в области радиационной и химической безопасности.

С учетом позиции ТПП РФ в проект постановления не включено постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 12.07.2011 N 99 "Об утверждении СП 2.3.3.2892-11 "Санитарно-гигиенические требования к организации и проведению работ с метанолом", поскольку отмена данного нормативного правового акта может привести к коллизиям в сфере применения метанола. По этой причине в проект постановления не включены 68 санитарных правил, принятых в том числе в развитие Международных медико-санитарных правил (ММСП). Основной целью регулирования указанных актов является уменьшение риска и предупреждение как международного распространения болезней, определение мер по укреплению коллективной защиты здоровья населения от многочисленных и разнообразных рисков в современном глобализованном мире, так и обеспечение национального потенциала в сфере надзора за такими угрозами для здоровья и принятия ответных мер.

[09.11.2019] Муниципалитеты будут принимать дома после капремонта

Госдума приняла в третьем чтении законопроект N 661236-7, расширяющий перечень лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Согласно документу, участие в этом будут принимать представители органов местного самоуправления.

"Муниципалитетам очень важно качество ремонта. Потому что за любые аварии, происшествия, за жалобы жильцов отвечает, в конечном счете, местная администрация. Больше местных властей переживают за капремонт, наверное, только собственники жилья. Если предоставить муниципалам возможность работать в приемной комиссии, это пойдет только на пользу программе капитального ремонта", - считает один из авторов законодательной инициативы, депутат Виктор Кидяев.

По его мнению, контроля со стороны одних только региональных властей недостаточно. Разброс ремонтируемых объектов и удаленность от столицы субъекта затрудняет участие квалифицированных специалистов в приемке работ. Возможности районных, городских и сельских администраций в этом плане гораздо больше. Это еще одна причина, по которой участие органов местного самоуправления в приемной комиссии следует закрепить законодательно.

Новые правила, по словам депутата, вступят в силу с момента официального опубликования нового закона.

[08.11.2019] План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли

Виталий Мутко утвердил подготовленный Минстроем План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли.

План состоит из трех этапов, рассчитанных до 1 января 2022 года.

Документ подготовлен во исполнение решений, принятых по итогам совещания у Заместителя Председателя Правительства Виталия Мутко от 20 сентября 2018 года. В соответствии с п.3 протокола совещания N ВМ-П9-82пр Минстрой России подготовил и внес в Правительство РФ проект Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, который 22 октября подписал вице-премьер.

Реализация Плана мероприятий предусмотрена в три основных этапа:

1-й этап (до 1 января 2021 г.). Цель - повышение достоверности определения стоимости базисно-индексным методом до реализации полного перехода на ресурсную модель.

2-й этап (с 1 января 2021 г. по 1 января 2022 г.). Цель - апробация ресурсной модели с возможностью использования сметных цен, рассчитанных и опубликованных на основании мониторинга цен участников рынка строительных ресурсов с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом с использованием индексов пересчета в текущий уровень цен по отдельным ресурсам.

3-й этап (с 1 января 2022 г.). Цель - переход к полноценному применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства на основании данных о стоимости строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС.

[07.11.2019] Росстандарт утвердил Программу национальной стандартизации на 2020 год

Приказом от 1 ноября 2019 года N 2612 Росстандартом утверждена Программа национальной стандартизации на 2020 год (ПНС-2020).

В соответствии с ГОСТ Р 1.14-2017 "Стандартизация в Российской Федерации. Программа национальной стандартизации. Требования к структуре, правила формирования, утверждения и контроля за реализацией" вот уже третий год работы по формированию ПНС ведутся с

использованием Федеральной государственной информационной системы "БЕРЕСТА" в режиме авторизованного доступа через интернет-портал. Так, доступ техническим комитетам по стандартизации к внесению предложений в проект ПНС-2020 был открыт с 1 июля по 31 августа 2019 года. Соответствующую рассылку в информационной системе получали ответственные секретари всех ТК.

Проект ПНС-2020 был представлен на заседании Совета по стандартизации 27 сентября 2019 года, при этом итоговый документ, сформированный с учетом замечаний и предложений членов Совета по стандартизации и Общественного совета, был утвержден приказом Росстандарта от 1 ноября 2019 года N 2612.

В будущем году в соответствии с Программой будет осуществляться работа над более чем 5400 документами по стандартизации, из которых свыше 2000 запланированы к утверждению на 2020 год. При этом количество новых тем, представленных техническими комитетами, составляет 2014.

Учитывая большое количество стандартов, по которым запланировано проведение работ в 2020 году, реализации данной задачи может способствовать, в том числе, механизм субсидирования затрат на разработку стандартов, в который были внесены изменения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2018 года N 1311. Так, правила предоставления субсидий распространяются на разработку национальных стандартов и (или) межгосударственных стандартов, включенных в программу национальной стандартизации с финансированием за счет средств разработчика:

- обеспечивающих применение и исполнение требований технических регламентов, а также содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, правила отбора образцов и осуществления оценки соответствия, необходимых для применения и исполнения требований технических регламентов;

- ссылки на которые содержатся в нормативном правовом акте;

- без реализации которых не может быть обеспечена реализация нормативного правового акта.

На получение субсидий могут также претендовать разработчики международных стандартов ИСО и (или) МЭК, включенных по предложению Российской Федерации в план работы технического комитета (подкомитета) ИСО и (или) МЭК от Российской Федерации.

[06.11.2019] Качество проектной документации зависит от выполнения требований техрегламентов

Качество подготовки проектной документации и инженерно-экологических изысканий на высоком профессиональном уровне возможно только при полном выполнении требований технических регламентов и нормативно-технических документов, конкретного задания и грамотно сформированной по нему программы инженерных изысканий. Такое заявление сделал начальник Саратовского филиала Главгосэкспертизы России Григорий Калашник в ходе прошедшего в Орле выездного семинара Главгосэкспертизы России.

Предметом обсуждения стали особенности выполнения инженерно-экологических изысканий для линейных объектов, санитарно-эпидемиологические требования к шумозащитным мероприятиям для автодорог, особенности законодательства в области промышленной безопасности, а также проблемные вопросы подготовки достоверной сметной документации.

Эксперты Главгосэкспертизы России рассмотрели также вопросы экологических изысканий, защиты населения от шума в период строительства и эксплуатации автомагистралей, санитарно-эпидемиологические требования обеспечения нормативного уровня шума на территории жилых застроек при проектировании автомобильных дорог. В числе наиболее эффективных мер по защите от шума спикеры отметили отселение жителей из зоны санитарного разрыва автодороги, строительство шумозащитных зданий, шумопоглощающих экранов и применение шумозащитного остекления.

В ходе семинара особое внимание было уделено законодательству в сфере промышленной безопасности и специфике его применения при подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог при пересечении коммуникаций, относящихся к опасным производственным объектам. Так, для опасных производственных объектов, по мнению представителей Главгосэкспертизы, проектные решения необходимо подтверждать на соответствие требованиям, установленным в федеральных нормах и правилах в области промышленной безопасности.

Также на семинаре были изучены аспекты правового регулирования в области промышленной безопасности, установленные статьей 4 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Эксперты рассказали о том, что в проектной документации по строительству, реконструкции дорог при пересечении коммуникаций необходимо разрабатывать декларацию промышленной безопасности, когда вместе с реконструкцией дороги предусмотрена реконструкция линейного объекта (магистрального трубопровода) в связи с изменением его полосы отвода.

Эксперты и участники семинара разобрали и наиболее частые ошибки в сметных расчетах и оформлении сметной документации, и сложные вопросы нормативной документации.

[05.11.2019] До 2024 года Минстрой намерен разработать около 700 нормативно-технических документов

Научный потенциал играет особую роль для развития технического регулирования в строительной отрасли. Об этом заявил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев на пленарном заседании VI Международного форума высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia.

По словам министра, разработка эффективных нормативно-технических документов напрямую связана с деятельностью профильных научных институтов, которые проводят научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИРы и НИОКРы) перед тем, как тот или иной свод правил или стандарт будет представлен отрасли. "Перед Минстроем стоит задача актуализировать и разработать около 700 нормативно-технических документов до 2024 года. И для выполнения этих работ с целью внедрения инноваций в отрасль должны привлекаться научно-исследовательские и проектные институты, научные центры в технических и строительных вузах", - сказал Владимир Якушев. Как отметил глава ведомства, внедрение передовых технологий и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве определено как приоритетное направление проводимой ведомством политики в рамках нацпроекта "Жилье и городская среда".

В пресс-службе Минстроя рассказали, что в план проведения прикладных научных исследований на 2019 год включено 146 научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, направленных на повышение энергосбережения зданий, определение нормируемых параметров строительных конструкций, определение свойств грунтов, внедрение технологий информационного моделирования. В настоящее время фонд нормативных технических документов, формируемый Минстроем, составляет 341 свод правил и 1090 стандартов.

В пресс-службе добавили, что организацией и проведением работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил и других нормативных технических документов в сфере строительства занимается подведомственное учреждение Минстроя России - ФАУ "ФЦС".

[04.11.2019] Минстрой планирует возобновить институт типового проектирования

Институт типового проектирования повысит экономику строительных проектов и позволит в два раза быстрее принимать решение по строительству объектов. Об этом заявил глава Минстроя России Владимир Якушев.

По словам министра, типовые проекты должны не просто храниться, они должны актуализироваться. "Как только появляются новые строительные материалы, проектные решения, новая нормативно-техническая документация, в типовые проекты необходимо вносить соответствующие изменения. Работа должна складываться таким образом, чтобы взятый типовой проект можно было привязать к любой местности с поправкой на климат и грунты и построить объект. Тогда это действительно будет законченный и оформленный институт типового проектирования", - подчеркнул Владимир Якушев.

Как отметил глава Минстроя, слово "типовой" у части людей ассоциируется с серой обыденностью, но ситуация с типовым строительством давно изменилась. "За полтора года работы министром мне удалось объехать с рабочими визитами внушительное количество городов и поселений, вживую увидеть учреждения, проекты которых предложены в качестве типовых. Увиденные объекты оставляют хорошее впечатление - они интересные и современные", - сказал он.

В пресс-службе ведомства напомнили, что Минстрой совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами подготовил проект Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в целях введения типового проектирования в РФ". На законопроект получено положительное заключение Минэкономразвития России по оценке регулирующего воздействия, заканчивается согласование законопроекта с федеральными органами исполнительной власти. В соответствии с законопроектом типовые проекты будут разрабатываться для основных объектов капитального строительства социальной сферы - это школы, дошкольные учреждения, больницы, поликлиники, спортивные учреждения, учреждения системы социального обслуживания населения. Типовые проектные решения будут готовить, актуализировать и предоставлять для использования госзаказчикам и иным лицам, определенным Правительством РФ, подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ "ФЦС").

Непосредственно разработку типовых проектов будут выполнять профессиональные проектные организации, отбираемые ФАУ "ФЦС" по открытым конкурсным процедурам, позволяющим максимально полно оценить их профессиональную компетенцию и опыт.

[03.11.2019] Минстрой России обнародовал первый в стране индекс качества городской среды

Презентация первого индекса качества городской среды в России состоялась на площадке информационного агентства ТАСС 1 ноября. О методике расчета и перспективах дальнейшего использования индекса рассказали зампреда Правительства РФ Виталий Мутко, министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации Владимир Якушев, а также представители ДОМ.РФ и КБ "Стрелка". Результаты проведенной масштабной работы опубликованы на сайте Минстроя России.

Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным перед Правительством РФ была поставлена задача - кардинально улучшить комфортность городской среды, повысить индекс ее качества на 30 процентов и сократить в связи с этим количество городов с неблагоприятной средой в два раза. Для ее выполнения была разработана методика расчета индекса.

Работа в этом направлении велась с 2016 года. Методика неоднократно корректировалась и дорабатывалась. Специалисты опирались на международный опыт мониторинга состояния городов, изучив свыше 150 систем оценок в контексте актуальных проблем российских городов. Выделено более 200 показателей, которые могут быть использованы и в России.

В результате создан документ, в котором учтены ключевые современные принципы развития городов: приоритет пешеходной доступности, возможность разнообразного досуга и минимизация временных затрат на дорогу до работы, разнообразие типов общественных пространств в городе, разнообразие доступной инфраструктуры. Доля городов с благоприятной городской средой станет базовым значением, от которого будет рассчитываться рост, заданный национальным проектом "Жилье и городская среда".

Индекс качества городской среды в масштабах целой страны рассчитывается впервые в мире. Как отметил зампреда Правительства РФ Виталий Мутко, индекс представляет собой инструмент мониторинга состояния города и не является рейтингом. Оценка индекса - это руководство к действию, которое четко подсвечивает, какими территориями и какими проблемами в городе необходимо заниматься, уточнил вице-премьер.

[02.11.2019] Самая доступная ипотека — на Урале

Аналитики Райффайзенбанка провели мониторинг, изучив, в каких российских макрорегионах легче всего приобрести жилье в ипотеку с точки зрения соотношения средней зарплаты к ежемесячному платежу по кредиту. В основу исследования были положены данные Росстата и самого банка, собранные за период с января 2018 по начало октября 2019 года.

Как оказалось, самая выгодная ситуация сложилась в Уральском федеральном округе. Ежемесячный платеж по кредиту там не самый низкий (20 941 руб.), но соотношение платежа и средней заработной платы составил только 42%, тогда как, в Центральной России и на Юге страны эта цифра составляет почти 60%. В Поволжье и на Северо-Западе средний ипотечный платеж составляет более половины от средней зарплаты — 61%. При этом в СЗФО средняя цена «квадрата» (83 009 руб.) более чем вдвое превышает средний доход ипотечного заемщика (52 600 руб.). Как отмечают авторы исследования, внутри регионов также есть свои лидеры и аутсайдеры по доступности жилья с точки зрения цены и дохода. Так, легче всего в этом смысле приходится жителям Сургута и Сыктывкара: заработные платы на Севере традиционно выше, а цены на жилье — не самые высокие по России. Дороже всего относительно средних зарплат жилье будет стоить жителям подмосковных Химок, Сочи и Калининграда.

Москва находится примерно в середине этой шкалы: средний ежемесячный ипотечный платеж в столице достигает 50,6 тыс.руб., что составляет чуть больше половины средней зарплаты для города.

[01.11.2019] Приняты меры по защите интересов участников долевого строительства при банкротстве застройщика

Президент подписал Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)".

Изменения касаются наделяния публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функцией по выплате возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в рамках процедуры банкротства застройщика, а также определяются особенности такой выплаты.

В соответствии с Федеральным законом такая выплата осуществляется названной публично-правовой компанией за счёт её имущества, сформированного за счёт имущественного вноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, если требования граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путём передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок кооперативу в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и если граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения.

В НОЯБРЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Свод правил:

Изменение N 1 к СП 298.1325800.2017 "Системы вентиляции тоннелей автодорожных. Правила проектирования"

Изменение N 1 к СП 300.1325800.2017 "Системы струйной вентиляции и дымоудаления подземных и крытых автостоянок. Правила проектирования"

Стандарты:

ГОСТ 8894-2018 "Трубы стеклянные. Технические условия"

ГОСТ Р 56661-2019 "Композиты полимерные. Метод определения коэффициента Пуассона сотового материала внутреннего слоя "сэндвич"- конструкций"

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 30 ноября 2019г.

С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ДАТЬ РЫНКУ АДЕКВАТНЫЙ РЕСУРСНЫЙ МЕТОД

Проводить реформы в России всегда было очень трудно. А с учетом специфики строительной отрасли ценовую реформу одним административным решением провести невозможно.

Система ценообразования одна из важнейших в строительной отрасли. О ней объявлено давно, вот только пока она в регионах в полном объеме так и не случилась. Есть ли шансы на то, что ситуация в ближайшее время изменится? **На вопросы отвечает наш собеседник – заместитель Министра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков.**

– Дмитрий Анатольевич, хотелось бы понять, на какой стадии находится реформа ценообразования?

– Я работаю в должности заместителя Министра чуть больше десяти месяцев, и с первого дня мы начали говорить о том, что собираемся делать в системе ценообразования. Но по-прежнему вижу по реакции коллег, регионов, представителей отрасли, что эти меры многими воспринимаются как будущее, хотя они уже настоящее. Люди недостаточно информированы о том, что происходит. Поэтому для меня важно еще раз изложить ситуацию.

Итак, что мы имели год назад. Существовала целостная система ценообразования, которая базировалась на так называемой сметно-нормативной базе, разработанной в середине прошлого века. Советский Союз вкладывал огромные деньги в эту работу. Система была столь совершенна, что ее с удовольствием использовали во многих других странах вместе с нашей системой технического нормирования. До того, как у нас начались перемены, применяли систему ценообразования, которая базируется на так называемом базисно-индексном методе. За основу берутся расценки базового периода – сейчас это 2000 год, и есть индексы, куда все входит – зарплата, материалы, машины, механизмы, сопутствующие затраты – умножив на которые, мы можем перевести базовую расценку в текущую стоимость.

С 1991 года эта система ценообразования сложно адаптировалась к реалиям, поэтому ее дополнили еще двумя методами: ресурсным и ресурсно-индексным. По ресурсному методу стоимость работ, зарплат и механизмов, материалов определяется по текущим ценам. Узнал, сколько это стоит на рынке, написал, умножил, сложил – и цена получилась. По так называемому ресурсно-индексному методу, например, зарплату берем по базовой расценке, а вот материалы, стоимость которых меняется быстрее всего – по фактической рыночной стоимости. Вот и получились сразу три метода: базисно-индексный, ресурсно-индексный и ресурсный, и все они сегодня применяются.

Еще в прошлом году главенствовала точка зрения, что из этих методов нужно выбрать какой-то один, а с остальными следует расстаться, так как их сложно довести до состояния, когда ими можно адекватно пользоваться. Но проблема не в методе, а в двух других очень важных вещах, которые являются основой ценообразования для любого метода: первое – это текущая стоимость материалов, зарплат, машин и механизмов; и вторая – это норматив, определяющий, сколько надо использовать этих материалов, машин, механизмов и так далее для того, чтобы определенную работу сделать.

Коллеги, которые занимались этим вопросом, задумались, как адекватно определить текущую стоимость материалов – на этом же держится вся рыночная экономика. В итоге решили сосредоточиться только на производителях и обязать их предоставлять объективную информацию о ценах сделок и таким образом наполнить федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ценообразования). Год назад она была запущена в эксплуатацию и с тех пор успешно работает. Достаточно большое количество производителей, порядка трех тысяч, уже загружает во ФГИС данные о фактических сделках, и наша задача пользоваться этими сведениями.

Мы проанализировали полученные результаты и поняли: если мы запустим систему с действующими методиками, то у нас некорректно все получится. Во-первых, производителей не три тысячи, а больше восьми тысяч, и не все из них зарегистрировались в системе. Во-вторых, даже те производители, которые зарегистрировались, загружают в систему данные не по всем сделкам, которые совершают, а в нарушение действующего постановления Правительства только по части сделок, которые выбирают на свое усмотрение. И в-третьих, если даже брать эти данные о конкретных сделках и посчитать на их основе цену, то мы попадаем в системную ошибку.

Цена как определяется: берется регион и в нем считается одна цена материала. Она средневзвешенная арифметическая от всех производителей, которые в этом регионе этот материал производят. Например, есть пять кирпичных заводов: один произвел сто кубов по одной цене, второй двести – по другой, третий триста – по третьей. В зависимости от этих данных мы и считаем среднеарифметическую цену. В небогатых регионах эта цена занижается, а в регионах богатых, как Москва, наоборот завышается. Ведь в Москве кирпич никто не покупает у московских производителей, его покупают в соседних областях. Мы поняли, что в этом случае получается неадекватная стоимость работ, следовательно, необходимо менять методологию, смотреть реальные зоны с формулой агрегации. Нужна мотивация производителей, которые не очень хотят раскрывать данные о своих фактических сделках.

Мы внесли в Правительство «Среднесрочный план совершенствования системы ценообразования», цель которого – сделать все то же самое, что и было задумано. Мы должны дать рынку адекватный ресурсный метод, но нам придется потратить на это чуть больше времени.

– Как в таком случае будет работать система ценообразования, пока этого не случится?

– Пока мы ресурсный метод доводим до ума, было решено усовершенствовать те действующие инструменты, которыми пользуется вся страна. Даже не усовершенствовать, а привести в нормальное действующее состояние.

Речь идет о базисно-индексном методе: на тот момент для того, чтобы ускорить введение ресурсного метода, базисно-индексный был фактически «заморожен». Все сметно-нормативные базы для него были «заморожены». Нельзя было новые расценки внедрять: новые технологии появлялись, а новую расценку нельзя внести в Федеральный реестр сметных нормативов, потому что это запрещено законом. Устаревшую базу запретили даже обновлять, а ею многие организации пользовались. Год прошел с того момента, как ее «заморозили», до момента, когда мы ею занялись. За это время появилось огромное количество новых технологий, надо было вводить для них расценки – а нельзя.

В итоге законом № 151-ФЗ пришлось внести изменения в некоторые законодательные акты, в том числе и в Градостроительный кодекс. Это событие произошло 27 июня, и мы наконец получили возможность актуализировать сметно-нормативную базу.

Второй шаг связан с индексами. Вы помните, что у нас действуют базовые расценки 2000 года. Индексы пересчета базовых расценок в текущие выпускались и до сих пор выпускаются очень мало, всего по тридцати видам продукции, а требуется их намного больше. Поэтому сегодня на повестке стоит первая задача физического увеличения количества этих индексов.

Вторая задача – качественная актуализации индексов. Как формировался индекс пересчета раньше? Поскольку система по учету индекса была не очень хорошо урегулирована, то делалось это достаточно несложно: проводился мониторинг, на его основе считался индекс, потом брался индекс Минэкономразвития с учетом инфляции – и выбирался меньший из них. Например, у нас прошел мониторинг в текущем году, который дал цифру индекса меньше, чем индекс Минэкономразвития – мы берем индекс мониторинга. В следующем квартале мониторинг дал индекс выше Минэкономразвития – берем индекс Минэкономразвития. Как вы понимаете – это ножницы, которыми мы каждый раз отрезали «хвост» по чуть-чуть. Вот за пять лет такими подсчетами суммарно «отрезали» стоимость работ по всем регионам до 15-18% от их реальной стоимости.

Дальше необходимо было дать возможность выполнять актуализацию этих индексов, исходя из реальной рыночной ситуации, в том числе из реальной рыночной заработной платы. Это произошло 15 мая, когда было подписано постановление Правительства Российской Федерации № 604 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», изменяющее порядок мониторинга строительных ресурсов. Изменения, введенные указанным постановлением, начали действовать с 30 мая текущего года.

В настоящее время мы активно занимаемся актуализацией действующих индексов и выпуском новых. Например, коллеги из Минтранса нам говорят: «Для того, чтобы адекватно оценивать стоимость в строительстве дорог, нам нужен не индекс «прочие затраты», а два индекса: дороги и искусственные сооружения. Эти индексы сейчас фактически готовы к выпуску.

Что касается актуализации, то Председатель Правительства Дмитрий Анатольевич Медведев дал нам поручение во время своей поездки в Ставрополь: расчетным путем уточнить все индексы во всех регионах без исключения, чтобы они везде были адекватными. Мы этим сейчас активно занимаемся.

– Как идет эта работа?

– Нас просили дать как можно больше полномочий регионам, потому что кто как не они знают, какая у них стоимость ресурсов. Мы дали им эти полномочия. Это беспрецедентный случай за всю последнюю историю. Мы сказали: вам предоставляется возможность определить расценки, но не как заборорассудится, а по методике Минстроя – то есть определять экономически обоснованную в регионе заработную плату рабочим и строителям первого разряда. Остальные разряды просто рассчитываются по жестким коэффициентам.

Формула очень простая: берется прожиточный минимум, умножается на постоянные коэффициенты, которые берутся либо из статистики, либо утверждаются нормативно-правовыми актами. Учитываются также переменные затраты, которые тоже урегулированы. Все это складывается и получается месячная заработная плата. Далее регионы отправляют свои расчеты в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проверки и утверждают своим нормативно-правовым актом. Таким образом бюджеты будущих строек определяют теперь сами регионы, как и экономически обоснованный уровень заработной платы.

Могу сказать, что в Москве это делалось все эти годы, поэтому московская система ценообразования меньше всех была подвержена кризисным явлениям. То есть мы ничего не придумывали, а взяли сложившуюся, можно сказать, лучшую практику. Это не Бог весть какие расчеты, не бином Ньютона. Но, к сожалению, на сегодняшний день мы получили эти данные только от четырнадцати (на момент публикации) регионов!

То же самое происходит и с индексами – необходимо провести мониторинг стоимости строительных ресурсов на территории региона. Это тоже делает сам регион, а Главгосэкспертиза проверяет стоимость, скажем, кирпича. Мы просим указать стоимость кирпича либо у производителя, либо у оптового поставщика по определенным критериям. Каждую такую стоимость мы в Минстрое проверяем вплоть до того, что высылаем людей на место. Более того, в соответствии с планом реформы ценообразования Главгосэкспертиза уже создала три филиала, которые занимаются мониторингом уровня цен в регионах, и еще должна создать два дополнительных. Практически в два раза увеличена штатная численность подразделений, которые занимаются этими вопросами в центральном офисе Главгосэкспертизы. То есть очевидно, что сейчас к этой работе подключены достаточно мощные ресурсы.

Но дела и тут обстоят не лучшим образом – на сегодняшний день менее десяти регионов близки к тому, чтобы этот индекс опубликовать. В этом смысле мы испытываем серьезное беспокойство, что, несмотря на все наши усилия, коллеги недооценили ни сложность этой работы, ни проявили необходимое прилежание в процессе ее выполнения. Но нельзя забывать, что это поручение Премьер-министра страны, его нельзя не выполнить!

Все должны быть сами в этом заинтересованы, потому что идет пик процесса проектирования, в том числе и в рамках национальных проектов. Проекты, которые закладываются сейчас, завтра будут разыгрываться на конкурсах. А существенное количество конкурсов признаются несостоявшимися, так как на них не приходит ни одного участника, потому что цена контракта, рассчитанная с помощью действующей системы ценообразования, ниже себестоимости работ и подрядные организации просто не хотят брать на себя эти риски. Эта проблема время от времени выходит в публичное информационное пространство и слышится критика о несовершенстве системы ценообразования. Мы полагаем, что критиковать сейчас нам надо не систему, а работу ответственных лиц в регионах.

– Очень много вопросов вокруг ФГИС ЦС?

– Систему ценообразования начали путать с государственно-информационной системой ценообразования. Это разные вещи. Система ценообразования – это база данных, это методики, это люди, которые в этой системе работают, а ФГИС ЦС – это информационная система, которая служит на данном этапе для одной цели: считать агрегированную цену строительных ресурсов от производителей, то есть она дает нам только часть информации. Это первое.

Второе. Постоянно звучит вопрос: «Когда заработает система ФГИС ЦС?». Система сдана в эксплуатацию и работает. Вопрос в адекватности ее наполнению и умении правильно анализировать и применять ту информацию, которую мы с ее помощью получаем. Мы полагаем, что первоначальная задумка автоматического расчета стоимости строительных ресурсов заработает к 2022 году. Это не означает, что мы сидим и ждем 2022 года, а означает, что мы сейчас должны действующую систему привести к адекватному состоянию рынка и в ней должны работать не завтра, а прямо сейчас. Мы имеем для этого полную возможность.

Хочу остановиться еще на одном моменте – на региональных центрах мониторинга. Это не система ценообразования, а всего лишь один ее элемент, ФГИС ЦС работает и не надо ждать, когда она наполнится. К этому ничего не привязано в практическом плане. Мы предлагаем регионам создавать собственные центры ценообразования в том объеме, который для них адекватен. Это может быть небольшой отдел в органе власти, это может быть центр ценообразования, это может быть центр ценообразования на аутсорсинге.

У нас сохранилось в стране порядка 90 центров ценообразования, из них 20 находятся во вполне приличном состоянии, т.е. они мониторят рынок. Многие из них выпускают текущие цены и индексы, в т.ч. по всей стране. Эти данные можно использовать для государственного мониторинга как вспомогательные. Но, конечно, мы всех по-прежнему предостерегаем – не следует путать коммерческие центры ценообразования с государственным мониторингом. Не существует иной государственной системы ценообразования, кроме той, которая сосредоточена в Главгосэкспертизе. Все остальное – это могут быть правильные вещи, они могут быть использованы в тех или иных целях, но не в целях государственного мониторинга. Это только справочная информация.

– Как и где будут публиковаться правильные индексы, как часто это будет происходить?

– Индексы будут публиковаться раз в квартал. Мы считаем, что чаще на данном этапе не нужно. Они будут публиковаться в Федеральной государственной информационной системе ценообразования и будут загружаться в соответствующий раздел Федерального реестра сметных нормативов, который публикуется на сайте Минстроя. Эти индексы рассчитываются Главгосэкспертизой, решение об их целесообразности принимается Минстроем в форме письма, подписанного заместителем Министра, и там все индексы в виде таблицы приложены.

До этого было также – форма не меняется. По-прежнему Минстрой публикует индексы к федеральным единичным расценкам и к территориальным единичным расценкам там, где территориальные единичные расценки есть. Территориальные единичные расценки есть примерно в пятидесяти регионах. При этом по-прежнему запрещена актуализация территориальных единичных расценок. Вот какие базы есть – такие есть, мы к ним публикуем индексы. Когда регион скажет: «Все, хватит», они переходят на ФЕР, и им достаточно одного индекса.

Почему уходим от ТЕР? Между федеральными единичными расценками и территориальными единичными расценками разница в стоимости на самом деле очень небольшая. При этом страна должна поддерживать 85-86 систем ценообразования, а это достаточно дорогое удовольствие. Поэтому мы считаем, что территориальные единичные расценки должны уйти в прошлое, но произойти это должно естественным путем, без принуждения. Когда федеральные рыночные расценки докажут свое преимущество, они постепенно займут место региональных.

– Строительный процесс длительный, а цены меняются часто. Как закладываться будет инфляция на следующие долгосрочные проекты, чтобы рассчитать эти цены?

– Так же, как она закладывается и сейчас. Это правда, другой вопрос – вопрос начальной максимальной цены контракта. Она рассчитывается при помощи индексов-дефляторов Минэкономразвития. Т.е. индекс Минстроя – это не прогнозный индекс, этот индекс для того, чтобы посчитать стоимость строительства в данный момент времени. А для того, чтобы сделать прогноз стоимости на будущее и посчитать стоимость начальной максимальной цены контракта, имея ввиду, что через год после того, как вы считали смету, мы будем на конкурс выходить, а еще три года мы будем строить – для этого по-прежнему используются индексы Минэкономразвития.

– Можете ли вы сформулировать кратко: чего вы добиваетесь от регионов?

– Первое – рассчитать стоимость зарплаты рабочего строителя экономически обоснованно.

Второе – провести мониторинг стоимости материалов, машин и механизмов по перечню, который дает Минстрой. И представить все это в Главгосэкспертизу для расчета индекса с обосновывающими документами.

– Почему только четырнадцать регионов выполнили эту работу. У них не хватает ресурсов, кадров, в чем дело?

– Уже многие годы регионы должны были делать мониторинг, и они его делали. Это выглядело как таблица на пяти страницах, где было написано наименование ресурса, его стоимость, а внизу стояла чья-то подпись. Почему это столько стоит, понять было невозможно, обоснования не было. Все это мы теперь изменили. Мы хотим детально разобраться: где строительный ресурс покупается, почему он столько стоит. Для этого мы даем план конъюнктурного анализа, который формально давным-давно существует.

Давайте под каждый ресурс, наименование которого даем вам мы, вы возьмете производителей или оптовых поставщиков крупных, возьмете у них прейскурант, подписанный руководителем. И такого найдете производителя и поставщика, у которого эту цену можно увидеть еще в открытом источнике. Мы хотим таким образом отобрать публичных игроков, тех, которые на рынке присутствуют, а не делают вид, что они там есть. Заполните это в таблицу в чуть большем объеме: напишите кто это такой, ИНН, КПП, название, наименование, адрес.

Тоже не Бог весть, какая работа. Но за долгое время произошла определенная атрофия. Часть регионов активно участвовали в этом процессе, пытались понять логику ценообразования и сохранить контроль над ним. У таких регионов либо сохранились региональные центры ценообразования, либо соответствующие отделы в органе власти. В Москве достаточно людей работают над этой задачей. За счет этого московская система ценообразования вполне адекватна в существующей ситуации. В Московской области тоже достаточно много людей этим занимается. А часть регионов этим заниматься не захотела: им было достаточно того, что Минстрой публикует. При этом многие говорят, что система неадекватна. Мы считаем смету, а смета получается меньше, чем люди готовы на конкурсе участвовать. Вот мы и даем им такую возможность менять ситуацию. Для этого им приходится эту компетенцию восстановить.

– Стоит ли расширить сферы полномочий самого Минстроя, чтобы каким-то образом больше влиять на эти процессы?

– Мы в достаточной степени влияем на процессы в ценообразовании. Минстрой, Главгосэкспертиза имеют собственные центры мониторинга и в Москве, и в регионах. Мы уже считаем, что система сформирована в достаточной степени, чтобы решать текущие задачи. Сегодня ситуацию по регионам мы понимаем, наверное, уже не хуже, чем сами регионы, а может даже и лучше. Не только, сколько стоит на каком-то базаре какой-то материал, а кто его производит, какие кооперационные цепочки возникают в связи с этим. Как продукция транспортируется в те или иные регионы. У нас есть понимание, как устроен рынок в России. Мы его будем углублять, у нас достаточно полномочий для того, чтобы проверять данные от регионов. Забирать же у регионов полномочия и говорить, давайте мы за вас будем мониторить, считаем нецелесообразным. Это наша общая работа.

– К какому сроку регионы должны представить информацию по индексу и по экономически-обоснованному уровню заработных плат?

– Часть регионов должны были представить информацию до 15 августа и представили в полном объеме только 14 субъектов. Оставшиеся, то есть те, кто не смогли это сделать, должны представить ее таким образом, чтобы мы до 30 декабря выпустили индекс. Они должны ее представить до 1 декабря приблизительно.

– Как вы оцениваете наполнение ФГИС ЦС системы?

– Представим масштаб этой системы. Он огромен. У нас больше ста тысяч ресурсов в классификаторе строительных ресурсов, а еще 85 регионов. Вот если посчитать их все, то пока система заполнена на 12-13%. При этом по регионам эта цифра неравномерная – в экономически-активных субъектах она больше, может до 50% доходить. В экономически неактивных регионах ситуация хуже.

– Правильно ли я понимаю, что от ее наполнения зависит дальнейшего развития реформы? Что, если она не будет наполнена, то переход на ресурсный метод не состоится?

– Нет, неправильно. Если предположить невозможное и нам не удастся довести сбор стоимости от производителей до конца, то мы ее наполним другими способами. Не существует вариантов, при которых мы эту задачу не выполним.

– Дмитрий Анатольевич, скажите, пожалуйста, в тех методиках, которые отправили в регионы для подсчета индексов, существуют ли понижающие или повышающие коэффициенты, если работы осуществляются в природоохранных зонах, где ответственность другая? И если работа идет, например, рядом с радиоактивным могильником?

– Это не учитывается индексами. Такие особенности учитываются в сметах в виде набора работ или отдельных расценок, которые устанавливают тонкую дифференциацию. Индексы перечета сметной стоимости учитывают территориальную и отраслевую специфику, но не специфику каждого объекта. Переход к индексу для каждого объекта, такая попытка была в нашей истории, называлось это «Индивидуальные индексы». Это очень плохо кончилось, в том числе уголовными делами. Вот отраслевую специфику, территориальную индексами можно учесть.

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНЕ № 44-ФЗ

1 апреля 2019 г. был принят закон, изменяющий систему контроля в сфере закупок (Федеральный закон от 01.04.2019 № 50-ФЗ). 1 мая 2019 г. появились еще три закона о внесении изменений в Закон № 44-ФЗ (Федеральные законы от 01.05.2019 № 69-ФЗ, № 70-ФЗ и № 71-ФЗ). И всё это - на фоне изменений, которые были приняты ранее, но вступили в силу только с 1 июля 2019 г. (см. ст. 2 Федерального закона от 27.12.2018 № 502-ФЗ). В таком обилии поправок, преобразующих контрактную систему, немудрено запутаться, тем более что все они вступают в силу в разные моменты времени. Поэтому представляется востребованной систематизация произошедших и предстоящих изменений, которая и будет предпринята в предлагаемой статье.

Изменения, вступившие в силу с 1 мая 2019 г.

Услуги по организации отдыха и оздоровления детей больше нельзя закупать электронным аукционом. По общему правилу, заказчик должен осуществлять закупку таких услуг посредством проведения конкурса с ограниченным участием (п. 3 ч. 2 ст. 56.1 Закона № 44-ФЗ). Исключений всего два:

- закупка посредством проведения запроса котировок;
- закупка у единственного исполнителя.

При этом «услуги по организации отдыха и оздоровления детей» продолжают относиться к «случаям отнесения ТРУ к ТРУ, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации». Эти случаи так же являются основанием для проведения конкурса с ограниченным участием (п. 1 ч. 2 ст. 56.1 Закона № 44-ФЗ).

Проблема заключается в том, что заказчики вправе осуществлять закупки ТРУ, указанных в п. 1 ч. 2 ст. 56.1 Закона № 44-ФЗ, в т. ч. посредством проведения электронного аукциона (см. ч. 3 ст. 56.1 и ч. 2 ст. 56 Закона № 44-ФЗ). Возникает коллизия с п. 3 ч. 1 и ч. 3.1 ст. 56.1 Закона № 44-ФЗ, которая может быть разрешена только за счет исключения п. 9 из Приложения № 2 к ПП РФ № 99.

Кроме того, авторы поправок не учли, что ч. 3 ст. 59 Закона № 44-ФЗ фактически наделяет заказчиков правом проведения электронного аукциона в отношении любых ТРУ, без каких-либо изъятий. Будут ли контрольные органы трактовать п. 3 ч. 2 ст. 56.1 как специальную норму по отношению ч. 3 ст. 59 Закона № 44-ФЗ? Покажет время.

Изменения, вступившие в силу с 12 мая 2019 г.

1. Отчеты об исполнении контракта, а также о результатах отдельных этапов исполнения контракта полностью и безоговорочно отменяются: ч. 9-12 ст. 94 Закона № 44-ФЗ утратили силу.

2. Размеры штрафов за нарушение сторонами контракта своих обязательств больше не должны указываться в виде фиксированной суммы. Достаточно указать процент от цены контракта, определенный в соответствии с ПП РФ от 30.08.2017 № 1042. При этом в случаях, когда отраслевым законодательством установлен иной порядок начисления пени и штрафов поставщику (подрядчику, исполнителю), приоритет отдается отраслевому законодательству (см. обновленные редакции ч. 5, 7, 8 ст. 34 Закона № 44-ФЗ. Обратите внимание: относительно размера неустойки, начисляемой заказчику, норм о приоритете специального законодательства перед нормами Закона № 44-ФЗ не появилось).

3. Если специальным законодательством РФ предусмотрен иной срок оплаты, чем тот, что указан в ч. 13.1 ст. 34 Закона № 44-ФЗ, заказчик должен установить в контракте срок оплаты, предусмотренный специальным законодательством (см. новую редакцию ч. 13.1 ст. 34 Закона № 44-ФЗ. Необходимо учитывать произошедшие изменения, например, при составлении контракта на оказание услуг ОСАГО).

4. Правительство РФ получило право утвердить Порядок установления требований к формированию и размещению информации и документов в ЕИС и на электронных площадках (в т. ч. специализированной).

5. Минфин России получил право разрабатывать типовые контракты, типовые условия контрактов, если таковые еще не разработаны профильными ведомствами.

6. Срок начала работы государственной информационной системы, фиксирующей действия (либо бездействие) участников контрактной системы, осуществляемые в ЕИС, перенесен на 01.01.2020 (ранее предполагалось, что эта информационная система будет использоваться с 01.10.2019).

7. Реформа контроля в сфере закупок

До сих пор лица, на действия которых подана жалоба в контрольный орган, были обязаны представлять на рассмотрение жалобы документацию о закупке, заявки, составленные в ходе закупки протоколы, аудио-, видеозаписи, иную информацию и документы. Нередко исполнение этой нормы выливалось в необходимость снимать копии с тысячестраничных документов... Отныне заказчики избавлены от этой тягостной повинности: представление указанных сведений и документов не требуется, если они размещены на официальном сайте ЕИС. При этом в случае расхождений между «бумажными» вариантами документов и теми, которые размещены в ЕИС, приоритет будет отдаваться последним (ст. 106 Закона № 44-ФЗ дополнена новой ч. 5.1).

ФАС России должна рассматривать заявления о включении сведений о поставщиках в РНП в течение 5-ти дней с даты их поступления (а не 10-ти, как раньше; см. новую редакцию ч. 7 ст. 104 Закона № 44-ФЗ). Аналогичным образом сокращен и срок для обжалования действий заказчика и уполномоченного органа (учреждения): если раньше на это отводилось 10 дней с момента публикации протокола рассмотрения заявок или итогового протокола, то сейчас - всего 5.

Изменения в части контроля в сфере закупок вступают в силу поэтапно: некоторые 12 мая, другие - с 1 июля 2019 г., а остальные только с 1 апреля 2020 г. Поэтому в данной статье они распределены по соответствующим разделам.

Изменения, вступившие в силу с 1 июля 2019 г.

1. Реформа контроля в сфере закупок

Жалобы, поданные участниками закупок, сведения о которых включены в РНП, будут возвращаться таким участникам без рассмотрения (ч. 11 ст. 105 Закона № 44-ФЗ дополнена новым п. 5). Но при одном условии: в закупке, на которую подана жалоба, должно быть установлено требование об отсутствии участников закупки в РНП.

На юридических лиц, которые не относятся к числу государственных или муниципальных учреждений или предприятий, но при этом получили бюджетные инвестиции в соответствии со ст. 80 БК РФ и в связи с этим производят закупки по Закону № 44-ФЗ, будут распространены положения указанного закона в части мониторинга, аудита и контроля закупок (см. новую редакцию ч. 5 ст. 15 Закона № 44-ФЗ).

Вводится запрет на совмещение функций контрольного органа и уполномоченного органа. Исключение составляют контрольные органы городских округов, муниципальных районов, а также органы контроля, наделенные Президентом РФ, Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления полномочиями на осуществление функций уполномоченных органов. Для должностных лиц таких органов предусмотрен запрет на совмещение в одном лице полномочий контрактного управляющего и функций по осуществлению контроля (ст. 99 Закона № 44-ФЗ дополнена ч. 1.1, 1.2).

На основании соглашений между субъектами РФ и находящимися на их территориях муниципальными образованиями органы исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок, вправе осуществлять полномочия органов местного самоуправления муниципального района и городского округа, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок (ст. 99 Закона № 44-ФЗ дополнена ч. 3.1).

Устанавливаются требования к порядку осуществления контроля в сфере закупок, который будет принят Правительством РФ. Порядок должен будет предусматривать:

- порядок организации, предмет, форму, сроки, периодичность проведения проверок, порядок оформления результатов таких проверок. При этом при организации и осуществлении проверок учитывается отнесение субъекта контроля к определенной категории риска с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих требований, установленных законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе;

- критерии отнесения субъекта контроля к определенной категории риска;
- порядок, сроки направления и исполнения предписаний контрольных органов в сфере закупок;
- перечень должностных лиц, уполномоченных на проведение проверок, их права, обязанности и ответственность;
- порядок действий контрольных органов в сфере закупок, их должностных лиц при неисполнении субъектами контроля предписаний таких органов контроля, а также при получении информации о совершении субъектами контроля действий (бездействия), содержащих признаки адм. правонарушения или уголовного преступления;

- порядок использования ЕИС, а также ведения документооборота в ЕИС при осуществлении контроля.

Расшифровывается, в каких случаях контрольный орган в сфере закупок вправе провести проверку со ссылкой на «получение информации о признаках нарушения законодательства РФ и иных НПА о контрактной системе» (см. новую редакцию п. 2 ч. 15 ст. 99 Закона № 44-ФЗ):

- по заявлению (сообщению) ФЛ, ЮЛ либо общественного объединения (объединения ЮЛ), осуществляющих общественный контроль, в котором указывается на наличие признаков нарушения законодательства РФ и иных НПА о контрактной системе;

- при самостоятельном обнаружении признаков нарушения законодательства РФ и иных НПА о контрактной системе контрольным органом;

- по сообщению средства массовой информации, в котором указывается на наличие признаков нарушения законодательства РФ и иных НПА о контрактной системе.

2. Реформа закупок «без объема»

В настоящее время провести закупку с параметром «количество необходимых товаров, объем работ или услуг заранее неизвестно» можно только в строго определенных случаях, перечисленных в п. 2 ст. 42 Закона № 44-ФЗ. «Без указания объема» могут быть закуплены:

1. работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования;
2. услуги связи;
3. юридические услуги;

4. медицинские услуги;
5. образовательные услуги;
6. услуги общественного питания;
7. услуги переводчика;
8. услуги по перевозкам грузов, пассажиров и багажа;
9. гостиничные услуги;
10. услуги по проведению оценки.

С 1 июля таких ограничений больше нет. Заказчики смогут по своему усмотрению определять, в каких случаях невозможно определить количество закупаемых товаров, объем работ или услуг. В этих случаях в ЕИС будут указываться:

- начальная цена единицы ТРУ;
- начальная сумма цен единиц ТРУ;
- максимальное значение цены контракта.

Эти величины определяются заказчиком с учетом требований к закупаемым ТРУ, предусмотренных актами нормирования в сфере закупок (ст. 19 Закона № 44-ФЗ), при этом цена единицы ТРУ обосновывается по правилам ст. 22 Закона № 44-ФЗ.

При этом размер обеспечения заявки и обеспечения исполнения контракта рассчитывается от максимального значения цены контракта, а в контракте предусматривается порядок определения количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги на основании заявок заказчика (см. новую редакцию ч. 1 ст. 34 Закона № 44-ФЗ).

При заключении контракта в проект контракта будет включаться (с использованием ЕИС) максимальное значение цены контракта и цена единицы ТРУ. Цена единицы ТРУ будет определяться путем уменьшения начальной цены таких единиц, указанных в извещении, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц ТРУ в ходе конкурентной процедуры (ст. 83.2 Закона № 44-ФЗ дополнена ч. 2.1).

Соответственно, по всему тексту Закона № 44-ФЗ пары терминов «НМЦК» и «начальная сумма цен единиц ТРУ», «цена контракта» и «сумма цен единиц ТРУ» отныне используются на паритетных началах. Например, определено, что в случае закупки «без объема»:

- вместо «твердой цены» в контракте указываются цены единиц ТРУ и максимальное значение цены контракта (см. новую редакцию ч. 2 ст. 34 Закона № 44-ФЗ);
- антидемпинговые меры применяются в случае предложения участником закупки суммы цен единиц ТРУ, которая на 25% и более ниже начальной суммы цен указанных единиц (см. обновленные редакции ч. 1, 2 ст. 37 Закона № 44-ФЗ);
- преимущества организациям инвалидов, учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы предоставляются в отношении суммы цен единиц ТРУ (см. обновленные редакции ст. 28, 29 Закона № 44-ФЗ);
- критерием оценки заявок и окончательных предложений является сумма цен единиц ТРУ (см. новую редакцию п. 1 ч. 1 ст. 32 Закона № 44-ФЗ) и т. д.

Есть лишь один случай, когда нельзя будет объявить закупку «без объема» сразу после 1 июля. Это закупка лекарственных препаратов: не указывать их количество можно будет только с 1 октября (с. 8 ст. 2 Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ).

3. Реестр аккредитованных участников электронных процедур

С 1 июля операторы электронных площадок должны вести реестры аккредитованных участников закупок (см. новую редакцию ст. 24.2 Закона № 44-ФЗ). В реестр включаются:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), если участником закупки является юридическим лицом;
- 2) Ф.И.О. (при наличии), если участником закупки является физическое лицо, в т. ч. зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) ИНН участника закупки;
- 4) дата аккредитации на электронной площадке;
- 5) иные сведения и документы в случаях, предусмотренных Законом № 44-ФЗ.

4. Новый механизм реализации дополнительных требований к участникам закупок

Правительством РФ определен перечень отдельных видов ТРУ, при закупках которых к участникам закупок предъявляются дополнительные требования (Приложение 1 к ПП РФ от 04.02.2015 № 99). В настоящее время участники закупок прикрепляют документы, подтверждающие их соответствие этим требованиям, непосредственно к своим заявкам; проверка этих документов - прерогатива комиссий по осуществлению закупок, создаваемых заказчиками. С 1 июля этот порядок изменился:

1. аккредитованные участники закупок будут направлять подтверждающие документы по каждому виду ТРУ оператору ЭП;
2. в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения подтверждающих документов, оператор электронной площадки по каждому виду ТРУ, по которому представлены такие документы, принимает решение:
 - о размещении подтверждающих документов в реестре аккредитованных участников закупок;
 - об отказе в размещении подтверждающих документов в реестре аккредитованных участников закупок.
 Отказ в размещении подтверждающих документов возможен по следующим основаниям:
 - а) несоответствие перечня представленных документов перечню, предусмотренному ПП РФ № 99;
 - б) нарушение порядка взаимодействия участника закупки и оператора ЭП при направлении подтверждающих документов (Правительству РФ предстоит установить соответствующий порядок).

В дальнейшем при осуществлении закупок отдельных видов ТРУ, в отношении участников которых Правительством РФ установлены дополнительные требования, подавать заявки смогут только такие участники, подтверждающие документы которых размещены оператором ЭП в реестре аккредитованных участников закупок (см. ч. 1 ст. 66 Закона № 44-ФЗ в новой редакции). Участникам даже не понадобится включать подтверждающие документы в состав вторых частей заявок на участие в аукционе: заказчик будет получать их от оператора ЭП вместе со вторыми частями из числа документов, включенных в реестр аккредитованных участников закупок (см. ч. 8.2 ст. 66 Закона № 44-ФЗ).

При этом оператор ЭП должен будет возратить заявку подавшему ее участнику в случае отсутствия в реестре аккредитованных участников закупок необходимых подтверждающих документов либо в случае их несоответствия установленным требованиям (см. п. 6 ч. 11 ст. 66 Закона № 44-ФЗ). Однако это не означает, что обязанность по рассмотрению документов, подтверждающих соответствие участников закупок дополнительным требованиям, полностью переложена на операторов ЭП: непредоставление подтверждающих документов, их несоответствие аукционной документации или наличие в них недостоверной информации по-прежнему будут основанием для отклонения заявки на участие в электронном аукционе «по вторым частям» (см. новую редакцию п. 1 ч. 6 ст. 69 Закона № 44-ФЗ).

5. Изменение порядка закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

С 1 июля в ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ вводится п. 8, согласно которому документация о закупке в указанных выше случаях должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности. Исключениями являются следующие случаи:

1. подготовка проектной документации не требуется (см. ч. 3, 3.1 ГрК РФ);
2. предметом закупки является заключение контракта жизненного цикла или т. н. строительство «под ключ», при этом предусматривается в т. ч. проектирование объекта капитального строительства.

Включение в документацию о закупке проектной документации будет признаваться надлежащим исполнением требований п. 1-3 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ (т. е. полноценным описанием объекта закупки).

Подача заявок на участие в таких закупках тоже радикально упрощается. При включении проектной документации в состав аукционной документации первая часть заявки на участие в аукционе должна будет содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией. Такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств ЭП. При его наличии заявка автоматически считается допущенной: аукционной комиссии заказчика даже не понадобится делать протокол рассмотрения

первых частей заявок (ст. 67 Закона № 44-ФЗ дополнена ч. 10). Аукцион начнется через 4 часа после окончания срока подачи заявок (см. новую редакцию ч. 3 ст. 68 Закона № 44-ФЗ).

6. Реформа обеспечения исполнения контракта

Определен срок, в течение которого заказчик должен будет возратить поставщику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (в т. ч. часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с ч. 7, 7.1 и 7.2 ст. 96 Закона № 44-ФЗ). По общему правилу указанный срок не должен превышать 30 дней с даты исполнения поставщиком своих обязательств по контракту. Если же участниками закупок могли быть только СМП, СОНКО, такой срок не должен превышать 15 дней с даты исполнения поставщиком своих обязательств (см. обновленную редакцию ч. 27 ст. 34 Закона № 44-ФЗ).

При осуществлении закупок среди СМП, СОНКО размер обеспечения исполнения контракта (в т.ч. предоставляемого с учетом антидемпинговых мер) устанавливается от цены, по которой заключается контракт (а не от НМЦК, как в общем случае). Правда, меньше, чем размер аванса (если контрактом предусматривается выплата аванса) размер обеспечения все равно быть не может (см. новую редакцию ч. 6 ст. 96 Закона № 44-ФЗ).

Однако участник закупки, проводимой среди СМП, СОНКО, может быть полностью освобожден от обязанности предоставлять обеспечение исполнения контракта (в т. ч. с учетом антидемпинговых мер). Для этого ему необходимо до заключения контракта предоставить информацию из реестра контрактов, подтверждающую исполнение им в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов без неустоек (штрафов, пеней). Сумма цен таких контрактов должна быть не меньше, чем НМЦК проводимой закупки (ст. 96 Закона № 44-ФЗ дополнена ч. 8.1).

В тех случаях, когда заказчик требует обеспечение исполнения контракта, с 1 июля в контракте должно предусматриваться обязательство поставщика в случае отзыва у банка-гаранта лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта. Срок для предоставления нового обеспечения - не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком о возникновении такой необходимости.

За каждый день просрочки исполнения поставщиком указанного обязательства будет начисляться пеня.

В ходе исполнения контракта размер обеспечения исполнения контракта может быть уменьшен в следующих случаях:

- при предоставлении нового обеспечения взамен банковской гарантии, выданной банком, потерявшим лицензию на осуществление банковских операций (см. новую редакцию ч. 27 ст. 34 Закона № 44-ФЗ);

- при изменении поставщиком способа обеспечения исполнения контракта (см. новую редакцию ч. 7 ст. 96 Закона № 44-ФЗ. Обратите внимание, что право поставщика на изменение способа обеспечения исполнения контракта больше не привязано к наличию исполненных обязательств по контракту);

- если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (см. ч. 7.1 ст. 96 Закона № 44-ФЗ).

Порядок уменьшения размера обеспечения исполнения контракта определен в ч. 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона № 44-ФЗ.

В силу ч. 7.2 ст. 96 Закона № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения контракта будет уменьшаться посредством направления заказчиком информации об исполнении контракта (в т. ч. отдельного этапа исполнения контракта) и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов. Уменьшение будет производиться пропорционально стоимости исполненных принятых и оплаченных заказчиком обязательств:

- если обеспечение было представлено в виде банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по такой гарантии не может превышать размер обеспечения, рассчитанный на основании информации об исполнении контракта, размещенной в реестре контрактов;

- если обеспечение вносилось деньгами, то по заявлению поставщика эти деньги возвращаются ему заказчиком в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный на основании информации об исполнении контракта.

В ч. 7.3 ст. 96 Закона № 44-ФЗ установлены ограничения на уменьшение размера обеспечения исполнения контракта:

- у поставщика не должно быть неоплаченных неустоек (штрафов, пеней);
- аванс, если он был предусмотрен контрактом, должен быть «отработан» (ТРУ должны быть приняты заказчиком в объеме не меньшем, чем размер выплаченного аванса).

Кроме того, уменьшение будет невозможно в случаях, которые Правительство РФ вправе определить в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан РФ (ожидаем появления соответствующего постановления).

7. Обеспечение гарантийных обязательств

При наличии в описании объекта закупки требований к гарантийным обязательствам в проект контракта включается обязательное условие о порядке и сроке предоставления поставщиком обеспечения гарантийных обязательств (см. новые редакции п. 1 ч. 13 ст. 34, ч. 1 ст. 96 Закона № 44-ФЗ). Размер такого обеспечения не может превышать 10 % НМЦК (см. последнее предложение ч. 6 ст. 96 Закона № 44-ФЗ в новой редакции). Способы предоставления обеспечения гарантийных обязательств - такие же, как и в случае с обеспечением исполнения контракта (см., в частности, ч. 1 ст. 45 Закона № 44-ФЗ в новой редакции). При этом в ходе исполнения контракта поставщик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику новое обеспечение гарантийных обязательств взамен ранее предоставленного (см. новую редакцию ч. 7 ст. 96 Закона № 44-ФЗ).

Если заказчик требовал обеспечения гарантийных обязательств, документ о приемке поставленных ТРУ оформляется только после предоставления поставщиком такого обеспечения (ст. 94 Закона № 44-ФЗ дополнена новой ч. 7.1).

8. Реформа антидемпинговых мер

С 1 июля информацией, подтверждающей добросовестность участника закупки, признается информация, которая:

- содержится в реестре контрактов, заключенных заказчиками;
- подтверждает исполнение участником закупки в течение 3-х лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3-х контрактов (с учетом правопреемства) без применения к нему неустоек (штрафов, пеней).

Тем самым законодатель избавился от сложносочиненных альтернатив, характерных для этой нормы в настоящее время.

Другое важнейшее отличие обновленной редакции ч. 3 ст. 37 Закона № 44-ФЗ состоит в том, что цена одного из контрактов, подтверждающих добросовестность, должна будет составлять не менее 20 % НМЦК проводимой закупки. Сейчас этот порог равен 20 % цены, по которой участником предложено заключить контракт.

Кроме того, утрачивает силу положение о том, что в случаях, когда контрактом предусмотрена выплата аванса, контракт заключается после предоставления победителем, который снизил НМЦК более чем на 25 % и при этом не подтвердил свою добросовестность, обеспечения исполнения контракта размере не меньшем, чем размер аванса. Вместо этого вводится общий запрет на выплату аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, который снизил НМЦК (или сумму цен единиц ТРУ) более чем на 25 % (ст. 37 Закона № 44-ФЗ дополнена ч. 13, где сформулирован соответствующий запрет).

9. Реформа обеспечения заявки

Размер обеспечения заявок устанавливается в пределах от 0,5 % до 1 % НМЦК, если размер НМЦК не превышает 20 млн руб. Тем самым снимается вопрос о размере обеспечения заявки при НМЦК, не превышающей 5 млн руб., который возник с принятием ПП РФ от 12.04.2018 № 439 (см. письма Минфина России от 23.05.2018 № 24-02-05/34911, от 02.10.2018 № 24-08-06/70718).

Оператор ЭП не будет направлять в банк информацию об участнике закупки и размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки, при наличии в реестре банковских гарантий информации о гарантии, выданной участнику для обеспечения соответствующей заявки. Кроме того, приняты меры для исключения отказов операторов ЭП в принятии заявок на участие в закупках из-за сбоев во взаимодействии операторов ЭП и банков, обеспечивающих ведение спецсчетов участников закупок. Теперь на банки возложена обязанность уведомлять операторов ЭП о невозможности блокирования денежных средств на спецсчете (в связи с отсутствием таковых в достаточном размере). Срок на подготовку данного уведомления - один час с момента получения от оператора ЭП информации об участнике закупки и о размере

денежных средств, необходимом для обеспечения заявки. И лишь после получения от банка соответствующего уведомления оператор ЭП должен будет возратить участнику закупки его заявку (см. ч. 20 ст. 44 Закона № 44-ФЗ в новой редакции).

10. Изменения в процедуре электронного аукциона

15-дневный минимальный срок подачи заявок на участие в электронном аукционе будет устанавливаться только в случае, если НМЦК превышает 300 млн руб., а если предметом закупки является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу объекта капитального строительства - 2 млрд руб. При внесении изменений в извещение и документацию об аукционе продление срока подачи заявок не менее чем на 15 дней также будет требоваться лишь в указанных случаях (см. ч. 2, 3, 6 ст. 63, ч. 6 ст. 65 Закона № 44-ФЗ в новой редакции).

Срок рассмотрения первых частей заявок тоже сокращен. Если НМЦК больше 300 млн руб. (2 млрд руб. при закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу объекта капитального строительства), первые части заявок будут рассматриваться в течение трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок. В остальных случаях на рассмотрение первых частей заявок отводится один рабочий день (см. новую редакцию ч. 2 ст. 67 Закона № 44-ФЗ).

Днем проведения аукциона отныне в общем случае будет рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок. Исключение - когда в составе аукционной документации имеется проектная документация (см. п. 5 настоящего раздела данной статьи). В этом случае начнется через 4 часа после окончания срока подачи заявок.

Шаг аукциона снова будет привязан исключительно к НМЦК, составляя от 0,5 % до 5 % последней. Нынешней приписки «но не менее 100 руб.» больше не будет.

А вот если аукцион начнет идти на право заключить контракт (т. е. после снижения цены контракта до 0,5 % НМЦК или ниже), шаг аукциона будет составлять до 5 % цены контракта, указанной в п. 1 ч. 23 ст. 68 Закона № 44-ФЗ («аукцион проводится до достижения цены контракта не более чем 100 млн руб.»).

11. Реформа оснований для изменения существенных условий контракта

Перечень случаев, когда допускается изменение существенных условий контракта по соглашению сторон, установлен в ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ. В п. 1 указанной нормы указаны случаи, когда изменение допускается при условии, что возможность такого изменения предусматривалась документацией о закупке и контрактом, а в случае закупки у единственного поставщика - контрактом.

С 1 июля к числу таких случаев добавилось изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта не более чем на 10 % (п. 1 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ дополнен подп. «в»).

Кроме того, ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ дополнена рядом оснований для изменения условий контракта, возможность применения которых не поставлена в зависимость от их цитирования в документации о закупке и контракте. Так, вводится два основания для изменения условий контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия:

1. Если при исполнении контракта возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие не-возможность его исполнения, в т. ч. необходимость внесения изменений в проектную документацию (ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ дополнена новым п. 8). Воспользоваться этим пунктом можно будет при соблюдении следующих условий:

- контракт заключен на срок не менее одного года, а его цена равна предельному размеру цены, установленному Правительством РФ (ждем нового постановления!), или превышает предельный размер;

- имеется обоснование производимого изменения на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта РФ, муниципальных нужд соответственно;

- изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 %. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.

- В силу п. 9 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий первоначального, если контракт не был исполнен в установленный срок:

- по вине подрядчика (в этом случае продление срока возможно лишь «при отсутствии неуплаченных подрядчиком неустоек и при условии предоставления подрядчиком обеспечения исполнения контракта»; к сожалению, в данном случае законодатель не конкретизировал размер и порядок предоставления обеспечения, что создает пространство для споров по этому поводу);

- по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в т. ч. необходимость внесения изменений в проектную документацию.

При использовании этого основания стороны должны будут согласовать новый срок возврата подрядчику денежных средств, внесенных им в качестве обеспечения исполнения контракта, если обеспечение исполнения контракта вносилось деньгами. (Отметим, что закон не дает правовых оснований для истребования банковской гарантии, перекрывающей новый срок исполнения контракта, вместо первоначальной банковской гарантии, срок действия которой мог закончиться до окончания «продленного» срока исполнения обязательств).

Также сняты ограничения на изменение по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с п. 1, 8, 22, 23, 29, 32, 34, 51 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ.

12. Прочие изменения

1. При осуществлении закупки по п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ верхний предел цены контракта увеличивается со 100 тыс. руб. до 300 тыс. руб., а по п. 28 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ - с 200 тыс. руб. до 1 млн руб.

2. Если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа будет определяться пропорционально снижению НМЦК участником закупки, с которым заключается контракт (см. обновленную редакцию ч. 2 ст. 34 Закона № 44-ФЗ). При этом в реестр контрактов должна будет направляться информация о цене и сроке исполнения каждого этапа (см. п. 6 ч. 2 ст. 103 Закона № 44-ФЗ в новой редакции). То же касается информации об оплате этапов исполнения контракта (см. п. 10 ч. 2 ст. 103 Закона № 44-ФЗ в новой редакции). Кроме того, когда заказчик заказывал независимую экспертизу результатов исполнения контракта, ему нужно будет направлять в ЕИС составленное экспертами заключение.

3. Идентификационный код закупки будет указываться в документах и сведениях, размещаемых в ЕИС, с использованием функционала ЕИС. Кроме того, утрачивает силу норма о необходимости указывать наименование закупаемых ТРУ как в Каталоге ТРУ.

4. Проектно-сметный метод можно будет применять при определении НМЦК на снос объектов капитального строительства. Кроме того, НМЦК и ЦКЕП будут указываться в документах и сведениях, размещаемых в ЕИС, с использованием функционала ЕИС.

5. Цена контракта, предложенная победителем электронной процедуры, будет включаться в контракт, направляемый такому победителю, с использованием ЕИС (см. новую редакцию ч. 2 ст. 83.2 Закона № 44-ФЗ).

В случае расторжения контракта заказчик сможет заключить контракт со «вторым» участником закупки, по результатам которой был заключен контракт (разумеется, при согласии такого участника). Если до расторжения контракта первоначальный поставщик частично исполнил свои обязательства, это нужно будет учесть при определении объема обязательств поставщика по новому контракту. Цена контракта также уменьшается пропорционально объему обязательств, исполненных первоначальным поставщиком в рамках расторгнутого контракта. Если заказчик изначально требовал предоставить обеспечение исполнения контракта, новый контракт заключается после предоставления поставщиком соответствующего обеспечения (ст. 95 Закона № 44-ФЗ дополнена новой ч. 17.1. К сожалению, законодатель ничего не говорит в этой норме о возможности уменьшить размер обеспечения исполнения контракта, предоставляемого новым поставщиком, пропорционально размеру обязательств, принятых и оплаченных заказчиком в рамках расторгнутого контракта).

Отметим, что в случае, когда контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от его исполнения, возможность заключения контракта со «вторым» участником поставлена в зависимость от того, включен ли первоначальный контрагент в РНП.

7. Разорван «порочный круг», связанный с ситуацией, когда объявляемый заказчиком конкурс или аукцион раз за разом признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Как известно, в этом случае заказчик получает право провести запрос предложений в электронной форме (п. 5 ч. 2 ст. 83.1 Закона № 44-ФЗ). Но что, если и эта закупка закончится «ничем»? Сейчас это означает, что заказчик должен повторить всю процедуру заново: объявить новый конкурс или аукцион, затем опять запрос предложений в электронной форме, затем снова новый конкурс или аукцион и т. д. С 1 июля в случае отсутствия заявок на участие в запросе предложений в электронной форме у заказчика появляется альтернатива «бесконечному повторению» в виде закупки у единственного поставщика по п. 25 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ (см. новую редакцию ч. 27 ст. 83.1 Закона № 44-ФЗ).

Контракт в этом случае заключается с единственным поставщиком на условиях, предусмотренных документацией о закупке, по цене, не превышающей НМЦК. Заключение контракта допускается после согласования с контрольным органом в сфере закупок.

8. Наконец-то определено, в каком объеме должны применять Закон № 44-ФЗ лица, обязанные про водить конкурсы, аукционы или иные закупки в соответствии с указанным законом в рамках отношений, не подпадающих под его действие. (Например, в ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» перечислены юридические лица, который должны заключать контракт на оказание услуг по обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности по результатам от крытого конкурса, проводимого по правилам Закона № 44-ФЗ). В этих случаях по общему правилу не будут применяться нормы:

- о национальном режиме в сфере закупок (ст. 14 Закона № 44-ФЗ);
- об идентификационном коде закупки и Каталоге ТРУ (ст. 23 Закона № 44-ФЗ);
- о преимуществах организациям инвалидов, учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы (ст. 28, 29 Закона № 44-ФЗ);
- о закупках у СМП, СОНКО (ст. 30 Закона № 44-ФЗ);
- о требованиях к условиям контракта (ст. 34 Закона № 44-ФЗ);
- о банковском сопровождении (ст. 35 Закона № 44-ФЗ).

Изменения, вступившие в силу с 31 июля 2019 г.

1. Извещения о закупках у единственного поставщика отменяются (независимо от основания!) - см. новую редакцию ч. 3 ст. 93 Закона № 44-ФЗ. Кроме того, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком, должна будет обосновываться исключительно в случаях, предусмотренных п. 3, 6, 9, 11, 12, 18, 22, 23, 30-32, 34, 35, 37-41, 46, 49 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ (в этих случаях контракт должен будет содержать обоснование цены контракта). На это прямо указывает новая редакция ч. 4 ст. 93 Закона № 44-ФЗ.

2. При осуществлении закупки по п. 5 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ верхний предел цены контракта увеличивается до 600 тыс. руб. Заказчики, пользующиеся данным пунктом, смогут осуществлять закупки в соответствии с ним на сумму, не превышающую:

- 5 млн руб. в год; • 50 % совокупного годового объема закупок заказчика, но более чем 30 млн руб.

При этом возможность пользоваться данным пунктом появится у таких заказчиков, как «дом (центр) народного творчества» и «дом (центр) ремесел» (см. новую редакцию п. 5 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ).

3. Дома (центры) народного творчества и дома (центры) ремесел получают право пользоваться п. 17 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ. При этом «предметный охват» данного пункта существенно расширен: его действие распространено на концертный реквизиты и музыкальные инструменты, определено, что декорации можно закупать в т. ч. для обеспечения сценических и аудиовизуальных эффектов.

4. Случаи, когда заказчик обязан проводить экспертизу поставленных ТРУ с привлечением независимых экспертов, экспертных организаций, больше не будут определяться непосредственно законом, поскольку ч. 4 ст. 94 Закона № 44-ФЗ утрачивает силу. Определением таких случаев займется Правительство РФ, которое получит соответствующие полномочия (см. новую редакцию ч. 4.1 ст. 94 Закона № 44-ФЗ).

5. При закупке работ по сохранению культурного наследия путем проведения конкурса с ограниченным участием заказчика получают право запрещать субподряд (ст. 34 Закона № 44-ФЗ была дополнена ч. 29.1).

6. Средства, полученные в качестве дара, в том числе пожертвования (благотворительного пожертвования) или по завещанию, можно будет тратить по Закону № 223-ФЗ при наличии соответствующего указания в положении о закупке. Внести изменения в положения можно будет до 01.10.2019.

Изменения, вступающие в силу с 1 октября 2019 г.

1. Реформа планирования закупок

С 1 октября 2019 г. произойдет масштабная реформа планирования закупок. Планы закупок будут отменены, вместо двух документов (план закупок и план-график) останется только один (план-график). Соответственно, с указанного момента утратят силу ст. 17 и 21 Закона № 44-ФЗ; новые правила планирования закупок будут изложены в обновленной ст. 16 Закона № 44-ФЗ.

Если исходить только из новой редакции ст. 16 Закона № 44-ФЗ, можно заключить, что модернизированный план-график будет содержать меньше информации, чем сейчас. В него будут включаться:

- 1) идентификационные коды закупок;
- 2) наименование объекта и (или) наименования объектов закупок;
- 3) объем финансового обеспечения для осуществления закупок;
- 4) сроки (периодичность) осуществления планируемых закупок (с настоящее время п. 5 ч. 3 ст. 21 Закона № 44-ФЗ требует указывать «дату начала закупки», тогда как «сроки (периодичность) осуществления планируемых закупок» указываются в плане закупок);
- 5) информация об обязательном общественном обсуждении закупок;
- 6) иная информация, определенная порядком формирования, утверждения и изменения планов-графиков, который будет принят Правительством РФ.

Для сравнения напомним, какие сведения, помимо вышеперечисленных, включаются в план-график в настоящее время (см. ч. 3 ст. 21 Закона № 44-ФЗ):

- описание объекта закупки с указанием характеристик такого объекта по ст. 33 Закона;
- количество поставляемого товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги;
- планируемые сроки и периодичность поставки товара, выполнения работы или оказания услуги;
- НМЦК (ЦКЕП);
- обоснование закупки в соответствии со ст. 18 Закона № 44-ФЗ;
- размер аванса (если предусмотрена его выплата);
- этапы оплаты (если контракт будет исполняться и оплачиваться поэтапно);
- дополнительные требования к участникам закупок (при их наличии) и их обоснование;
- способ закупки и обоснование выбора этого способа;
- информация о размере обеспечения заявки и обеспечения исполнения контракта;
- информация о применении критерия стоимости жизненного цикла;
- информация о банковском сопровождении контракта.

В сравнении с содержанием нынешних планов закупок «план-график нового образца» будет избавлен от следующих сведений:

- цель осуществления закупки в соответствии со ст. 13 Закона № 44-ФЗ;

- обоснование закупки в соответствии со ст. 18 Закона № 44-ФЗ;

• информация о закупках товаров, работ, услуг, для закупки которых заказчик решил провести конкурс с ограниченным участием (см. Приложение № 2 к ПП РФ от 04.02.2015 № 99).

Конечно, до появления порядка формирования, утверждения и изменения «плана-графика нового образца» сложно что-либо утверждать наверняка, но есть надежда, что планирование закупок и впрямь станет проще. (Напомним, что в Концепции повышения эффективности бюджетных расходов в 2019-2024 гг., утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2019 № 117-р, предлагалось «объединение плана закупок и плана-графика закупок в единый электронный документ, предполагающий поэтапную ... детализацию содержащейся в нем информации о планируемых закупках, с формированием полноценного описания объекта закупки, проекта контракта, обоснованной НМЦК ... за 3 месяца до начала такой закупки», что звучало довольно пугающе). Например, уже сейчас ясно, что уйдет в небытие обоснование закупок с применением специальных форм, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 05.06.2015 № 555 (с 01.10.2019 утрачивает силу

ч. 7 ст. 18 Закона № 44-ФЗ, на основании которой Правительством РФ было принято указанное постановление). Обоснованной будет признаваться закупка, соответствующая правилам нормирования (ст. 19 Закона № 44-ФЗ) и обоснования НМЦК, ЦКЕП (ст. 22 Закона № 44-ФЗ) - см. новую редакцию ч. 1 ст. 18 Закона № 44-ФЗ. Вносить изменения в «план-график нового образца» также будет проще, чем сейчас. Случаи, когда будет возможно внесение изменений, сходны с нынешними случаями внесения изменений в план закупок (конечно, до появления порядка формирования, утверждения и изменения планов-графиков, который будет принят Правительством РФ, любые оценки такого рода носят предварительный характер). Однако внести изменения можно будет не за 10 дней до публикации в ЕИС извещения о закупке или заключения контракта с единственным поставщиком, как сейчас, а за один день.

Хотя в 2019 году планирование закупок будет осуществляться по ныне действующим правилам, с 1 июля вносить изменения в «план-график старого образца» также можно будет за один день до публикации в ЕИС извещения о закупке или заключения контракта с единственным поставщиком, а не за десять (ч. 6 ст. 2 Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ).

2. В случаях, когда контрактом предусмотрена выплата аванса, размер аванса должен будет указываться в извещении о закупке (ст. 42 Закона № 44-ФЗ дополнена п. 12). Если контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа (см. обновленную редакцию п. 1 ч. 13 ст. 34 Закона № 44-ФЗ).

3. Органы внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля смогут выдавать заказчикам предписания об устранении выявленных нарушений в части обоснованности закупок до окончания срока подачи заявок (см. п. 3 ч. 27 ст. 99 Закона № 44-ФЗ), а не до начала закупки, как сейчас.

Изменения, которые вступят в силу с 1 апреля 2020 г.

1. С этого момента из Закона № 44-ФЗ исключаются любые упоминания о плане закупок, а в ЕИС больше не будет «ступенчатого» контроля за соответствием информации («план-график проверяется на соответствие плану закупок, извещение - на соответствие плану-графику, условия проекта контракта - на соответствие протоколу, составленному в ходе закупки» и т. д.). Планы-графики, извещения, протоколы и условия проектов контрактов будут проверяться по двум параметрам:

- соответствие информации об идентификационных кодах закупок;
- непревышение объема финансового обеспечения для осуществления закупок.

2. Аналогичным образом изменятся и содержание контроля, осуществляемого Федеральным казначейством, финансовыми органами субъектов РФ и муниципальных образований, органами управления государственными внебюджетными фондами в соответствии с ч. 5 ст. 99 Закона № 44-ФЗ. Указанные контрольные органы будут осуществлять контроль за:

1) непревышением объема финансового обеспечения, включенного в планы-графики, над объемом финансового обеспечения для осуществления закупок, утвержденным и доведенным до заказчика;

2) соответствием информации об идентификационных кодах закупок и непревышением объема финансового обеспечения для осуществления данных закупок, содержащихся в сведениях и документах, не подлежащих формированию и размещению в ЕИС.

*** Как было показано выше, некоторые нововведения вызывают вопросы с точки зрения их юридической техники и заставляют предполагать появление в скором времени противоречивой правоприменительной практики. Однако по большей части изменения следует оценить положительно, поскольку они сделают работу специалистов в сфере закупок проще и осмысленней.

В ИНТЕРЕСАХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Депутаты готовят новые поправки в закон №214-ФЗ. С момента перехода российской строительной отрасли на новую модель финансирования прошло четыре с половиной месяца. Как отмечают эксперты, реформа не привела, как того опасались игроки рынка, к значительному росту стоимости квадратного метра. Вместе с тем, прошедшие месяцы выявили ряд сложностей, с которыми отрасль сталкивается при переходе на проектное финансирование, и следствием которых стало сокращение объемов ввода жилья. Стали видны основные направления, где требуется дальнейшее совершенствование регулирования. Недавно в Госдуме прошли парламентские слушания, где обсуждались последствия внесенных в 214-ФЗ изменений, а также варианты его дальнейшей корректировки.

«Реформа продолжается, и мы в ближайшее время будем вносить в Госдуму дополнительный законопроект, который будет корректировать целый ряд норм и уточнять их, — заявил в ходе слушаний председатель комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. — У нас задача — обеспечить уменьшение расходов и различных административных барьеров на пути у тех застройщиков, которые начали реализацию своих проектов через эскроу-счета и проектное финансирование». Планируются и другие поправки, в частности, в закон о бюджете. Они позволят муниципалитетам приобретать жилье для переселенцев из аварийных домов через счета эскроу, сейчас у них такой возможности нет, и это тормозит жилищное строительство. «Есть договоренность с правительством, что соответствующий законопроект будет внесен и, я надеюсь, принят уже до Нового года», — сказал депутат.

Согласно озвученным в ходе слушаний данным аналитического центра ДОМ.РФ, на начало ноября 2019 года в России с использованием эскроу-счетов строилось 23,1 млн кв. м жилья — около 20% от общего объема. По словам зампреда Центробанка РФ Ольги Поляковой, в стране открыто более 23 тыс. счетов эскроу, на них аккумулировано 74 млрд рублей. Застройщиками подано 2775 заявок на проектное финансирование, объем кредитных линий составил 642 млрд рублей. Профессиональное сообщество весьма озабочено высокой стоимостью проектного финансирования для девелоперов. Как подчеркнул в ходе слушаний депутат Алексей Изотов, средняя ставка кредитования для них находится на уровне 14% годовых. Зампред ЦБ Ольга Полякова подтвердила, что такие условия могут действовать на начальном этапе кредитования, однако по мере наполнения средств на счетах эскроу ставка снижается. «Средний процент кредитования застройщиков при проектом финансировании составляет от 5 до 7%, в ряде случаев эта цифра составляет 1%, — заявила Полякова. — Безусловно, это зависит от скорости поступления денежных средств на счета эскроу». Впрочем, зампред ЦБ признала, что реальный разброс ставок вокруг среднего показателя в 5-7 процентных пунктов действительно велик.

В Минстрое России подчеркивают, что проблемы отрасли известны и находятся на контроле. По состоянию на ноябрь 2019 года в стране насчитывалось 16,7 млн кв. м жилья, по которому не были открыты эскроу и не получены ЗОСы. Аналитика Центробанка России, ДОМ.РФ и Минстроя России свидетельствует о том, что в зоне риска на начало IV квартала 2019 года находилось порядка 23% проектов.

Большая часть «проблемного» объема, как отметила на слушаниях заместитель министра строительства и ЖКХ Татьяна Костарева, приходится на проекты, по которым решение будет принято в ближайшее время, проекты, находящиеся в высокой степени готовности, и проекты, где еще не начато строительство либо не открыты продажи. Со сравнительно небольшим числом объектов (около 0,3 млн кв. м) работа ведется в ручном режиме. «Минстрой России совместно с коллегами из ведомств прорабатывает проблемные ситуации при участии кредитных организаций, застройщиков и властей региона», — отметила Татьяна Костарева.

О сложностях, связанных с переходом на проектное финансирование, заявляют и представители профессионального сообщества. Как подчеркивает вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, по состоянию на начало IV квартала 2019 года фиксируется отставание от целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». Причину такой ситуации вице-президент НОСТРОЙ видит в переходе отрасли на новые правила работы. «Застройщики не торопятся получать новые разрешения на строительство, — констатировал Мороз. — Выход застройщиков с новыми проектами в значительной степени сдерживается низкой рентабельностью проектов, и это сегодня тенденция всего жилищного строительства, поэтому главная задача государства сейчас — создание условий для выхода на рынок новых проектов». У НОСТРОЙ есть ряд предложений по увеличению объемов проектного финансирования, включающий, в частности, смягчение налоговых условий для застройщиков и законодательное урегулирование отношений банком. Чтобы избежать навязывания застройщикам невыполнимых условий по проектному финансированию, что сейчас происходит в некоторых регионах, предлагается запретить капитализацию процентной ставки за время строительства до открытия эскроу, ограничить предельное число и размер банковских комиссий, исключить возможность повышения ставки в процессе строительства, а также позволить застройщикам покупать участки, рассчитываясь площадями в строящихся на них проектах. В НОСТРОЙ также настаивают на отмене избыточного контроля над деятельностью застройщиков, работающих через счета эскроу.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все **заботы** об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы **с радостью возьмем на себя**, предоставив Вам:

Регулярное **обновление** систем, в том числе поддержание **актуальности** информации, пополнение систем **новыми** документами и сервисами

Услуга по **разработке рабочей документации по индивидуальному заказу**

Обучение, которое поможет Вам в короткие сроки стать **профессионалом** в работе с электронными системами

Информационную и техническую поддержку **личного консультанта** - специалиста по обновлению Вашей системы

Индивидуальный поиск и предоставление **документов** по запросу на горячую линию

Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации **«Информационный бюллетень ЦНТД»**

Перевод нормативных документов

Возможность работать со **специализированными** электронными **системами**, которые содержат необходимую в работе информацию

Предоставление **официальных печатных изданий**

Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других **профессиональных мероприятиях**

Поиск и предоставление международных и **зарубежных стандартов**

Создание **индивидуальных электронных сборников** документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»

«Информационный вестник строителя»

Новости строительной отрасли, информирование о ходе **реформы** технического регулирования, о **саморегулировании** в строительстве

Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробнее о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел. (343) 377-57-67!**
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ

«О понятии «изменение видов выполняемых работ» по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при применении нормы подпункта «в» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ о контрактной системе»

В целях учета специфики отношений, складывающихся в сфере строительства, при применении законодательства Российской Федерации о контрактной системе, с учетом положений градостроительного законодательства, Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. Под понятием **«ВИД ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ»** следует понимать совокупность технологически связанных между собой основных и вспомогательных операций, работ и затрат, необходимых для реализации в процессе исполнения контракта технических и иных решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства или его части (конструктивного решения (элемента, конструкции), и обособленных в отдельные затраты как минимум по одной позиции в сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или в сформированной на ее основе смете контракта.

Степень детализации (группировки) работ и затрат определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ.

2. В понятие **«ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ»** может включаться:

- изменение предусмотренных контрактом видов работ и (или) замена одних видов работ на другие в случаях, когда в процессе исполнения контракта выяснилось, что потребность в выполнении отдельных видов работ отсутствует, при этом есть потребность в выполнении других работ для достижения, предусмотренного контрактом результата (предмета контракта), в том числе в результате уточнения проектных решений в процессе исполнения контракта и разработки рабочей документации, или внесения изменений в проектную документацию заказчиком;

- необходимость производства (выполнения) дополнительных видов работ, которые, исходя из имеющейся информации на момент подготовки документации и заключения контракта, объективно не могли быть учтены в технической документации и смете, но должны быть произведены, поскольку без их выполнения подрядчик не может приступить к другим работам или продолжать уже начатые, либо ввести объект в эксплуатацию и достичь предусмотренного контрактом результата (с учетом положений норм статьи 743 ГК РФ). При этом должна быть учтена возможность их производства (выполнения) за счет и в пределах лимита средств на непредвиденные расходы и затраты без изменения цены контракта и в соответствии с условиями контракта.

3. Изменение видов выполняемых работ по контракту, в том числе включение дополнительных видов работ не должны приводить к изменению предмета закупки (контракта) или выполнению работ, которые являются самостоятельными по отношению к видам работ, на которые стороны заключили контракт или являющиеся самостоятельным объектом строительства, в связи с чем для их выполнения требуется размещение заказа в установленном действующим законодательством порядке.

4. В части оснований согласно подпункта «в» пункта 1 части 1 ст. 95 (пп. «в» введен Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ) установленное ограничение **«НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ДЕСЯТЬ ПРОЦЕНТОВ ЦЕНЫ КОНТРАКТА»** с 1 июля 2019 года относится к общей цене контракта, а не к отдельным видам работ (позициям сметы). Соответственно отдельные объемы и виды работ могут изменяться (увеличиваться или уменьшаться) на величины более десяти процентов, но только при условии, что общая цена контракта не изменяется более чем на десять процентов.

Разъяснение выпущено в дополнении к письмам Союза инженеров-сметчиков - от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-140/19 «Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- от 19.07.2019 г. № РС-ПГ-151/19 «О применении отдельных положений статьи 95 «Изменение, расторжение контракта» Закона № 44-ФЗ о контрактной системе в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству»;

- от 26.08.2019 г. № РС-ПГ-160/19 «О возможности изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного до 1 июля 2019 года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с пунктами 1, 8, 9 и 10 части 1. ст. 95 Закона о контрактной системе 44-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ».

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

ПО ВОПРОСУ «ЭКОНОМИИ ПОДРЯДЧИКА»

Суды стали ссылаться на пункт 24 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 24.04.2019.

В частности:

Разрешение вопроса о наличии (отсутствии) экономии подрядчика невозможно до установления наличия (отсутствия) недостатков работ и негативных последствий от замены материала и изменения способа выполнения работ подрядчиком. Должны быть указаны конкретные обстоятельства и доказательства, подтверждающие как наличие экономии подрядчика в смысле статьи 710 ГК РФ, так и основания ее образования (состав экономии).

Согласно ст. 710 ГК РФ в случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

По смыслу ст. 710 ГК РФ **не может рассматриваться как экономия подрядчика** арифметическая разница между ценой договора и стоимостью фактически выполненных работ, образовавшаяся за счет уменьшения объемов работ по сравнению с объемом, предусмотренным договором, использования меньшего, чем предусмотрено договором подряда, количества материалов, использования не предусмотренных договором материалов, замены материалов и оборудования на более дешевые модели.

ФОРМУЛИРОВКИ ОРГАНОВ ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ:

Принятие государственным заказчиком к оплате работ и материалов, не соответствующих фактически выполненным, свидетельствует о **нецелевом использовании бюджетных средств**.

Кроме того, право подрядчика на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, **не может освобождать получателя бюджетных средств от обязанности по их эффективному использованию**.

Государственный заказчик, принимая и оплачивая работы и материалы по завышенным ценам, нарушил требования бюджетного законодательства об эффективности использования бюджетных средств, поскольку достижение заданных результатов контракта могло быть достигнуто с использованием наименьшего объема средств (экономности), либо использование полученных в виде субсидии бюджетных средств могло бы привести к достижению наилучшего результата (**результативности**).

ВОПРОСЫ ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ:

Рост цен на строительные материалы и (или) невозможность их приобретения подрядчиком (исполнителем работ) по цене, учтенной в цене контракта (смете), не может являться основанием для изменения цены государственного (муниципального) контракта или передачи подрядчику резерва средств на непредвиденные работы и затраты, или его части.

В то же время, оплата заказчиком одних видов работ (в том числе по отдельным позициям сметы) с более высокой ценой строительных материалов за счет экономии по другим видам работ, включая перераспределение затрат (сметной стоимости) без изменения состава и объема указанных видов работ, или согласования в установленном порядке дополнительных видов работ, также является нарушением.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О понятии «отдельный этап исполнения контракта», предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия при применении норм Закона № 44-ФЗ о контрактной системе

В целях учета специфики отношений, складывающихся в сфере строительства, при применении законодательства Российской Федерации о контрактной системе, с учетом положений градостроительного законодательства, Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

Согласно части 5 статьи 110.2 Закона о контрактной № 44-ФЗ контракт, предметом которого являются строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта.

При этом суды, проверяющие и контролирующие органы зачастую воспринимают ежемесячные акты приемки выполненных работ, составленные по унифицированной форме КС-2, именно как акты приемки в смысле статей 720, 753 ГК РФ не принимая в расчет разницу между итоговыми актами приемки результата работ и промежуточными актами КС-2.

В целях правоотношений в сфере закупок по 44-ФЗ о контрактной системе:

- ОТДЕЛЬНЫЙ ЭТАП ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА - это специально установленный в государственном (муниципальном) контракте (договоре) - в графике выполнения строительно-монтажных работ и графике оплаты работ (при наличии), отчетный период времени и приходящаяся на него часть общего объема работ, предназначенные для промежуточных расчетов (оплаты выполненных подрядчиком работ), а в случае его совпадения с установленным в проектной документацией этапом строительства (очередью строительства или пусковым комплексом), - и для предварительной приемки результата выполненных работ.

Определение отдельных этапов исполнения контракта осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе исполнения контракта в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением к контракту. Отдельные этапы исполнения контракта могут быть определены и в форме ежемесячных отчетных периодов.

Примечание:

Периодичность оформления актов о приемке выполненных работ формы № КС-2 зависит от сроков выполнения отдельных этапов работ и конечного срока выполнения работ.

В акте указывается отчетный период, в котором были выполнены работы. Данный период определяется исходя из сроков выполнения работ, установленных договором подряда (п. 1 ст. 708 ГК РФ).

Подписание сторонами в отчетном периоде промежуточных актов о приемке выполненных работ (в том числе составляемых по унифицированной форме КС-2) и их оплата заказчиком не свидетельствует о приемке результата выполненной работы по контракту в целом или отдельного этапа строительства, за исключением установленных в контракте случаев.

ДЛЯ СПРАВКИ:

В соответствии с п. 3 ст. 753 ГК РФ заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика. Данной нормой корреспондирует и п. 1 ст. 741 ГК РФ, предусматривающий, что риск случайной гибели или повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

Однако сам Гражданский Кодекс РФ не раскрывает подробно, что понимается под отдельным этапом работ (этапом строительства), выполняемых по договору строительного подряда. В тоже время данное определение содержится в ряде нормативно-правовых актах:

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 22.10.2018) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" "этап строительства" - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или

реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.04.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Согласно данным определения этапа им, по сути, может быть только то, что в других официальных документах именуется «очередью строительства» и «пусковым комплексом».

Практически лишь они способны быть частью объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, т. е. независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

...
"С учетом положений Закона № 44-ФЗ и гражданского законодательства отдельным этапом исполнения контракта является период времени, завершающийся приемкой, проведением экспертизы и оплатой соразмерно объему исполненных обязательств за поставленный товар, выполненную работу, оказанную услугу". (Письмо Министерства экономического развития РФ от 19 октября 2015 г. N Д28и-3033 О применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ).

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ПРИКАЗ N 688/пр от 13 ноября 2019 года

«О внесении изменения в приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. N 500/пр»

Приказываю: Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. N 500/пр "О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов" изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу .

Министр В.В.Якушев

Приложение

Сводная номенклатура ценообразующих строительных ресурсов

N п/п	Код в классификаторе строительных ресурсов	Наименование в классификаторе строительных ресурсов	Единица измерения в классификаторе строительных ресурсов
1	19.20.42.01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ	т
2	19.20.42.01.2.01.01-1018	Битум нефтяной дорожный БНД 40/60	т ^{1,2,3,4}
2.1	19.20.42.01.2.01.01-0019	Битумы нефтяные дорожные вязкие БНД 60/90, БНД 90/130	т ^{5,6}
2.2	19.20.42.01.2.01.01-1022	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	т ⁷
2.3	19.20.42.01.2.01.01-1024	Битум нефтяной дорожный БНД 70/100	т ⁸
3	19.20.42.01.2.01.02-0021	Битумы нефтяные модифицированные для кровельных мастик БНМ-55/60	т ⁹
3.1	19.20.42.01.2.01.02-0042	Битумы нефтяные строительные кровельные БНК- 90/30	т ¹⁰
4	19.20.42.01.2.01.02-0054	Битумы нефтяные строительные БН-90/10	т
5	23.99.12.01.2.03.02-0001	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т
6	23.99.12.01.2.03.03-0013	Мастика битумная кровельная горячая	т
7	23.99.12.01.2.03.03-0045	Мастика битумно-полимерная	т
8	23.99.19.01.2.03.07-0023	Эмульсия битумно-дорожная	т ¹¹
8.1	23.99.19.01.2.03.07-0024	Эмульсия битумно-катионная ЭБК-1	т ¹²
9	19.20.21.01.3.01.01-0002	Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95, АИ-93	т
10	19.20.29.01.3.01.06-0041	Смазка Литол-24	кг
11	19.20.21.01.3.01.08-0001	Топливо дизельное	т
12	19.20.29.01.3.04.01-0009	Масло гидравлическое ИГП-30	т
13	19.20.29.01.3.04.02-0004	Масло дизельное моторное М-10ДМ	кг
14	19.20.29.01.3.04.03-0004	Масло индустриальное И-30А	л
15	25.11.23.01.5.02.01-0051	Комплект металлоконструкций барьерного ограждения 11МО-1.1Д/2.0-500	м
16	25.11.23.01.5.02.01-0101	Металлоконструкция балок ограждения, секция балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), масса 0,05-1 т	т
17	23.62.10.01.6.01.02-0006	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м2
18	23.69.19.01.6.01.11-0033	Плиты облицовочные в комплекте с планками заполнения стыков	м2
19	17.24.11.01.6.02.01-1012	Обои бумажные грунтованные высокого способа печати, однослойные, гладкие	100 м2
20	22.23.15.01.6.03.04-0221	Линолеум поливинилхлоридный трудновоспламеняемый бесшовный ТТН, толщиной 1,8 мм	м2
21	22.23.15.01.6.03.04-0261	Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове	м2
22	23.99.19.01.6.04.02-0011	Панели потолочные с комплектующими	м2
23	36.00.11.01.7.03.01-0001	Вода	м3
24	35.30.11.01.7.03.03-0001	Пар	кг
25	35.11.10.01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт·ч
26	22.29.21.01.7.06.03-0003	Лента поливинилхлоридная липкая, толщина 0,4 мм	м
27	22.29.21.01.7.06.10-0011	Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся, ширина 440 мм	м
28	22.21.30.01.7.07.12-0011	Пленка оберточная гидроизоляционная, толщина 0,55 мм	м2
29	13.94.11.01.7.07.29-0031	Каболка	т
30	25.94.11.01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг
31	22.19.73.01.7.19.02-0031	Кольца резиновые для хризотилцементных напорных муфт САМ	кг
32	23.12.13.01.8.02.08-0001	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм	м2
33	08.12.22.02.1.01.01-0001	Глина	м3
34	08.12.12.02.2.01.03-0014	Гравий керамзитовый М 400, фракция 10-20 мм	м3
35	08.12.12.02.2.01.03-0018	Гравий керамзитовый М 600, фракция 10-20 мм	м3

36	08.12.12.02.2.04.03-0003	Смесь песчано-гравийная природная	м3
37	08.12.12.02.2.05.04-1573	Щебень М 600, фракция 5(3)-10 мм, группа 3	м3
38	08.12.12.02.2.05.04-1687	Щебень М 400, фракция 10-20 мм, группа 2	м3 ³
38.1	08.12.12.02.2.05.04-1697	Щебень М 800, фракция 10-20 мм, группа 2	м3 ⁸
39	08.12.12.02.2.05.04-1697	Щебень М 800, фракция 10-20 мм, группа 2	м3
40	08.12.12.02.2.05.04-1772	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 2	м3
41	08.12.12.02.2.05.04-1827	Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м3
42	08.12.11.02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3
43	23.51.12.03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)	т
44	23.51.12.03.2.01.05-0005	Шлакопортландцемент сульфатостойкий М400 ССШПЦ (ЦЕМ III 32,5)	т
45	23.51.12.03.2.02.08-0001	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т
46	23.51.12.03.2.02.09-0002	Портландцемент специального назначения сульфатостойкий с минеральными добавками М500 (ЦЕМ II 42,5Н СС)	т
47	23.63.10.04.1.01.01-0008	Смеси бетонные легкого бетона (БСЛ) на пористых заполнителях, средняя плотность D800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100)	м3
48	23.63.10.04.1.02.01-0006	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В15 (М200)	м3
49	23.63.10.04.1.02.02-0028	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для гидротехнических сооружений, класс В22,5 (М300)	м3
50	23.63.10.04.1.02.03-0004	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, класс В10 (М150)	м3
51	23.63.10.04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3
52	23.63.10.04.1.02.05-0009	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350)	м3
53	23.63.10.04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3
54	23.99.13.04.2.01.01-0032	Смеси асфальтобетонные для плотного асфальтобетона (горячие), тип Б марка I	т
55	23.99.13.04.2.01.01-0035	Смеси асфальтобетонные для плотного асфальтобетона (горячие), тип А, марка II	т ¹
55.1	23.99.13.04.2.01.01-0031	Смеси асфальтобетонные для плотного асфальтобетона (горячие), тип А, марка I	т ⁵
56	23.99.13.04.2.01.02-0008	Смеси асфальтобетонные пористые мелкозернистые марка II	т ¹³
56.1	23.99.13.04.2.01.02-0007	Смеси асфальтобетонные пористые мелкозернистые марка I	т ¹⁴
57	23.99.13.04.2.02.01-0001	Смеси литые асфальтобетонные горячие тип I	т
58	23.99.13.04.2.02.01-0002	Смеси литые асфальтобетонные горячие тип II	т ³
58.1	23.99.13.04.2.01.01-0049	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка II	т ⁸
59	23.64.10.04.3.01.01-0004	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т ^{15,16}
59.1	23.64.10.04.3.01.02-0004	Состав пастовый минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т ^{17,18}
60	23.64.10.04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3
61	23.64.10.04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3
62	23.64.10.04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3
63	23.64.10.04.3.01.12-0004	Раствор кладочный, цементно-известковый, М75	м3
64	20.30.22.04.3.02.09-0102	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т
65	23.61.12.05.1.01.05-0011	Балка пролетных строений на автодорогах, длиной до 17 м, бетон В22,5 (М300), расход арматуры 100 кг/м3	м3
66	23.61.12.05.1.01.09-0002	Кольцо для колодцев сборное железобетонное, диаметр 1000 мм	м
67	23.61.12.05.1.01.09-0003	Кольцо для колодцев сборное железобетонное, диаметр 1500 мм	м
68	23.61.12.05.1.01.10-0131	Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций	м3
69	23.61.12.05.1.01.13-0041	Плиты железобетонные опорные прочие	м3
70	23.61.12.05.1.01.13-0043	Плита железобетонная покрытий, перекрытий и днищ	м3
71	23.61.12.05.1.02.07-0011	Стойка железобетонная	м3
72	23.61.12.05.1.02.07-0022	Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач, бетон В25, расход арматуры 104 кг/м3	м3
73	23.61.12.05.1.02.07-0023	Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрифицированного транспорта, бетон В27,5, расход арматуры 150 кг/м3	м3
74	23.61.12.05.1.02.07-0041	Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5, бетон В40, объем 0,476 м3, расход арматуры 277,2 кг	шт ^{19,9}
74.1	23.61.12.05.1.02.07-0075	Стойка опоры СВ 110-5, бетон В30, объем 0,45 м3, расход арматуры 77,08 кг	шт ²⁰
74.2	23.61.12.05.1.02.07-0074	Стойка опоры СВ 110-3,5, бетон В30, объем 0,45 м3, расход арматуры 66,8 кг	шт ¹⁰
75	23.61.12.05.1.02.07-0045	Стойка железобетонная СЦс-0,65-8, бетон В22,5, объем 0,198 м3, расход арматуры 40,49 кг	шт ^{19,9}
75.1	23.61.12.05.1.02.07-0064	Стойка опоры СВ 95-2, бетон В25, объем 0,30 м3, расход арматуры 28,7 кг	шт ^{20,10}
76	23.61.12.05.1.02.08-0081	Трубы железобетонные безнапорные раструбные, диаметр 400 мм	м
77	23.61.12.05.1.02.08-0082	Трубы железобетонные безнапорные раструбные, диаметр 500 мм	м
78	23.61.12.05.1.02.09-0002	Трубы железобетонные напорные, диаметр 600 мм	м
79	23.61.12.05.1.02.09-0004	Трубы железобетонные напорные, диаметр 800 мм	м ⁴
79.1	22.21.21.24.3.03.14-0020	Трубы напорные из полиэтилена ПЭ100, SDR 17 с защитным покрытием в виде тонкостенного слоя из упрочненного полипропилена, диаметр 800 мм, толщина стенки 47,4 мм	м ⁶
80	23.61.12.05.1.03.07-0992	Колонны прямоугольного сечения сплошные, бетон В25, вес до 5 т, объ. от 0,2 до 1 м3, расход арматуры 100 кг/м3	м3
81	23.61.12.05.1.03.09-0078	Перекрытия брускового типа прямоугольная объем до 0,5 м3, бетон В15, расход арматуры 40 кг/м3	м3
82	23.61.12.05.1.03.13-0011	Ригели тяжелого каркаса с расходом металла до 200 кг, типа РГА	м3
83	23.61.12.05.1.04.02-0142	Диафрагмы жесткости с проемами, бетон В20, расход арматуры 200 кг/м3	м3
84	23.61.12.05.1.04.10-0001	Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3
85	23.61.12.05.1.04.11-0001	Панели цокольные, стеновые наружные подвалов и подпольй многослойные толщиной 30 см, плоские без проем-ов, бетон В15 плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5, утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м	м2
86	23.61.12.05.1.04.13-0001	Панели стеновые сплошные плоские прочие	м3
87	23.61.12.05.1.04.15-0043	Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2	м2 ²¹
87.1	23.61.12.05.1.04.15-0031	Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 19-21 см, с расходом стали до 7 кг/м2	м2 ²²
88	23.61.12.05.1.04.17-0002	Панели стеновые наружные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3
89	23.61.12.05.1.04.25-0131	Панели стеновые внутренние железобетонные без вентиляционных, дымо-вентиляционных и дымо-вых каналов и перегородки плоские	м3
90	23.61.12.05.1.04.27-0012	Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, бетон В15, расход арматуры 50 кг/м3	м3
91	23.61.12.05.1.05.05-0026	Плиты фундаментные прямоугольные плоские, бетон В12,5, объем от 0,2 до 1 м3, расход арматуры до 10 кг/м3	м3
92	23.61.12.05.1.05.08-0073	Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35х35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3	шт
93	23.61.12.05.1.05.10-0010	Сваи железобетонные квадратного сечения сплошные, бетон В15 (М200), расход арматуры от 130,1 до 140 кг на м3 бетона, в плотном теле	м3
94	23.61.12.05.1.06.04-1363	Плиты перекрытия многослойные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2	м2
95	23.61.12.05.1.06.12-0001	Плиты покрытий железобетонные ребристые из тяжелого бетона	м3
96	23.61.12.05.1.06.14-0011	Плиты железобетонные многослойные	м3
97	23.61.12.05.1.06.14-0022	Плиты перекрытия безбалочные с отверстиями и без отверстий, бетон В22,5, размером до 9 м2	м3
98	23.61.12.05.1.07.01-0032	Вентиляционный блок, бетон В 25, расход арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см	м3
99	23.61.12.05.1.07.05-0001	Блоки железобетонные объемные шахт лифтов	м3

100	23.61.12.05.1.07.09-0042	Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью	м3
101	23.61.12.05.1.07.12-0061	Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий	м3
102	23.61.12.05.1.07.21-0001	Плиты железобетонные лоджий	м3
103	23.61.12.05.1.07.21-0084	Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20см, массой от 5 до 15 т	м2
104	23.61.12.05.1.07.24-0021	Плиты подоконные на цементном вяжущем с гладкой поверхностью под окраску (категория качества А2) длиной 1600 мм и более, толщиной 45 мм, бетон В15, расход арматуры и закладных деталей до 2 кг/м2	м2
105	23.61.12.05.1.07.25-0043	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки, объем до 0,5 м3, бетон В15, расход арматуры 44 кг/м3	м3
106	23.61.12.05.1.08.01-0070	Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3	м3
107	23.61.12.05.1.08.01-0080	Блоки железобетонные подферментников и прокладников, переходные плиты, бетон В22,5, расход арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов)	м3
108	23.61.12.05.1.08.06-0055	Плиты дорожные 2П60.35-30А-V, бетон В22,5, объем 2,93 м3, расход арматуры 219,57кг, постельная площ. 21,0 м2	шт
109	23.61.12.05.1.08.14-0172	Упоры анкерные массой свыше 2,0 т	м3
110	23.61.11.05.2.02.01-0004	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем полнотелые М100, объем 0,3 до 0,5 м3	м3
111	23.61.11.05.2.02.01-0005	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М100, объем 0,5 м3 и более	м3
112	23.61.11.05.2.02.09-0046	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5	м3 ²³
112.1	23.61.11.05.2.02.09-0013	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 1 категории, объемная масса 500 кг/м3, класс В 2,5	м3 ²⁴
113	23.61.11.05.2.03.01-0012	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35	м3
114	23.32.11.06.1.01.05-0016	Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка: 125	1000 шт ¹⁹
114.1	23.61.11.05.2.03.16-0003	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размер 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт ²⁰
115	23.32.11.06.1.01.05-0036	Кирпич керамический одинарный, размер 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт
116	23.31.10.06.2.01.02-0013	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, белая с завалом	м2 ⁴
116.1	23.31.10.06.2.01.02-0011	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, белая без завала	м2 ⁶
117	23.31.10.06.2.02.01-0051	Плитка керамическая неглазурованная для полов гладкая, многоцветная квадратная и прямоугольная	м2
118	23.31.10.06.2.02.01-0071	Плитка керамическая неглазурованная для полов гладкая, одноцветная с красителем квадратная и прямоугольная	м2
119	23.31.10.06.2.03.02-0024	Плитка керамическая фасадная, глазурованная, рельефная, белая и цветная, однотонная, толщина 9 мм	м2
120	25.12.10.07.1.01.01-0016	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 800х2100 мм	шт
121	25.12.10.07.1.01.03-0021	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1	шт ⁹
121.1	25.12.10.07.1.01.01-0001	Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/30, размером 1200х2100 мм	шт ¹⁰
122	25.11.23.07.2.01.04-0021	Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, марка стали С 255, масса 7820 кг	т
123	25.11.23.07.2.02.05-0021	Траверы стальные	т
124	25.11.23.07.2.03.06-0081	Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей	т
125	25.11.23.07.2.05.01-0032	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т
126	24.33.30.07.2.05.02-0036	Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8	м2
127	25.11.23.07.2.05.03-0011	Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг	т
128	25.11.23.07.2.06.06-0051	Профиль стальной оцинкованный в комплекте с направляющими и стоечными	т
129	25.11.23.07.2.06.06-0091	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием полиэстер	м2
130	25.11.23.07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные, масса до 0,1 т	т
131	25.11.23.07.2.07.04-0014	Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т
132	25.11.23.07.2.07.12-0006	Элементы конструктивные вспомогательного назначения, с преобладанием профильного проката, собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т
133	25.11.23.07.2.07.12-0019	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т
134	25.11.23.07.2.07.12-0020	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т
135	25.11.23.07.2.07.12-0031	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т	т
136	25.11.23.07.2.07.13-0071	Конструкции стальные перил	т
137	25.11.23.07.2.07.13-0161	Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	т
138	25.11.21.07.3.02.08-0011	Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т	т
139	25.11.21.07.3.02.11-0061	Опоры из труб	т
140	25.11.21.07.3.02.11-0071	Подмости из профиля	т
141	25.11.22.07.4.01.04-0007	Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог, высота до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг	т
142	25.11.23.08.1.02.06-0043	Люк чугунный тяжелый	шт
143	25.93.13.08.1.02.17-0132	Сетка плетеная из проволоки с квадратными ячейками, диаметр проволоки 1,4 мм, размер ячейки 12х12 мм	м2
144	25.93.13.08.1.02.17-0161	Сетка тканая с квадратными ячейками N 05, без покрытия	м2
145	24.34.11.08.3.03.05-0020	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная, диаметр 6,0-6,3 мм	т
146	24.10.51.08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т
147	24.10.71.08.3.08.02-0052	Уголок горячекатаный, марка стали ВСтЗкп2, размер 50х50х5 мм	т
148	24.10.71.08.3.09.01-0114	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,8	м2
149	24.10.71.08.3.09.05-0042	Профиль гнутый из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 151-200 мм	т
150	24.10.80.08.3.10.04-0019	Профиль шпунтовый сварной корытный, сталь С345, ширина 500 мм, высота 215 мм	т
151	24.10.71.08.3.11.01-0056	Швеллеры N 16-24, марка стали 18сп	т
152	24.10.71.08.3.11.01-0081	Швеллеры N 40, нормальной точности прокатки, из горячекатаного проката, марка стали С235, немерной длины	т
153	24.10.62.08.4.01.02-0013	Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно	т
154	24.10.62.08.4.02.01-0021	Сетка арматурная сварная	т
155	24.10.62.08.4.02.03-1032	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс А-I, диаметр 12 мм	т
156	24.34.11.08.4.03.01-0012	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметр 5 мм	т
157	24.10.62.08.4.03.03-0034	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 16-18 мм	т
158	25.12.10.09.1.01.01-0004	Витражи для общественных, производственных и жилых зданий одинарные неоткрываемые, размеры 1540х2665 мм, масса алюминия 8,0 кг, поверхность анодирования 3,36 м2	м2
159	24.42.22.09.2.03.04-0001	Профиль алюминиевый прессованный	т
160	25.12.10.09.4.02.03-1000	Блок дверной из алюминиевого профиля распашной с одинарным остеклением, площадь свыше 2,5 м2	м2
161	25.12.10.09.4.03.07-1002	Блок оконный одинарный из алюминиевых профилей с двойным остеклением, площадь от 1,5 до 2,7 м2	м2
162	16.10.21.11.1.01.04-0024	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3
163	16.10.21.11.1.01.13-0003	Паркет штучный из древесины пород дуб, ясень, клен	м2
164	02.20.11.11.1.02.06-0001	Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметр 22-34 см, длина 6,5 м	м3
165	16.10.10.11.1.03.01-0079	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт III	м3
166	16.10.10.11.1.03.01-0082	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 100, 125 мм, сорт II	м3
167	16.10.10.11.1.03.06-0094	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II	м3

168	16.10.10.11.1.03.06-0095	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт III	м3
169	16.23.11.11.2.02.01-1166	Блоки дверные внутренние, глухие, двупольные, с решетчатым заполнением щита, без отделки, со скобяными приборами, с защелкой ЗЩЦ1-3, ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	м2
170	16.23.11.11.2.02.01-1272	Блоки дверные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, проолифленные, ДГ 21-9, площадь 1,8 м2	м2
171	16.23.11.11.2.02.04-0011	Блок дверной деревянный трудносгораемый с обшивкой полотна хризотилowym картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольный ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2	м2
172	16.21.14.11.2.08.02-0013	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС- 400, толщина 10 мм	1000 м2 ²⁵
172.1	16.21.14.11.2.08.02-0011	Плиты древесноволокнистые группы А, твердые марки ТС-400, толщина 6 мм	1000 м2 ²⁶
173	16.23.19.11.2.13.04-0011	Щиты из досок, толщина 25 мм	м2
174	22.23.14.11.3.01.02-0013	Блок дверной входной из ПВХ-профилей, с простой коробкой, однопольный с офисной фурнитурой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадь более 2 м2	м2
175	22.23.14.11.3.01.03-0007	Блок дверной балконный из ПВХ-профилей, поворотный, с двухкамерным стеклопакетом 32мм, площ. более 1,5м2	м2
176	22.23.14.11.3.02.01-0016	Блок оконный из ПВХ профиля двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2
177	22.23.14.11.3.02.03-0005	Блок оконный из ПВХ-профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворный с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2	м2
178	22.23.14.11.3.02.03-0007	Блок оконный из ПВХ-профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворный ОПРСП 9-9, площ.0,75м2	м2
179	22.23.19.11.3.03.01-0005	Доски подоконные из ПВХ, ширина 300 мм	м
180	23.99.12.12.1.02.01-0001	Гидроизол ГИ-К	м2
181	23.99.12.12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭКП, основа полиэстер, гибкость не выше -15°С, масса 1 м2 до 5,0кг, прочность не менее 600Н, теплостойкость не менее 120°С	м2
182	23.99.12.12.1.02.03-0053	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭМП, основа полиэстер, гибкость не выше - 15°С, масса 1 м2 до 5,5 кг, прочность не менее 360 Н, теплостойкость не менее 120°С	м2
183	23.99.12.12.1.02.03-0055	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭПП, основа полиэстер, гибкость не выше - 15°С, масса 1 м2 4,0 кг, прочность не менее 360 Н, теплостойкость не менее 120°С	м2
184	23.99.12.12.1.02.06-0012	Рубероид кровельный РКК-350	м2
185	23.99.12.12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный РКП-350	м2
186	23.99.12.12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ, толщина 1,2 мм	м2
187	24.32.20.12.1.03.02-1004	Металлочерепица из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2
188	23.99.19.12.2.01.01-0013	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов, из стали тонколистовой оцинкованной, толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2
189	23.99.19.12.2.05.01-0051	Лист из вспененного полиэтилена, толщина 60 мм	м2
190	23.99.19.12.2.05.05-0004	Плиты из минеральной ваты ПЖ-120	м3 ²⁷
190.1	23.99.19.12.2.05.05-0008	Плиты из минеральной ваты, на синтетическом связующем, П-125, толщина 50 мм	м3 ²⁸
191	23.99.19.12.2.05.05-0014	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем ППЖ-200	м3
192	23.99.19.12.2.05.06-0002	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные ППС40	м3 ^{1,9}
192.1	23.99.19.12.2.05.02-0005	Плиты из минеральной ваты гидрофобизированные негорючие на основе каменных пород, плотность 150 кг/м3	м3 ⁵
192.2	23.99.19.12.2.05.06-0039	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ППС-50	м3 ¹⁰
193	23.99.19.12.2.05.11-0028	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	м3
194	23.99.19.12.2.08.02-0189	Цилиндры теплоизоляционные минераловатные М-100, на синтетическом связующем, простые, диаметр 219 мм, толщина 50 мм	м
195	20.52.10.14.1.02.04-0101	Клей-мастика Бустилат	т
196	20.17.10.14.2.01.06-0012	Пленкообразующие материалы для дорожных работ ПМ-100А	т
197	20.30.12.14.2.02.03-0015	Краска огнезащитная на водной основе для повышения предела огнестойкости стальных конструкций	кг
198	20.30.22.14.2.02.11-0028	Состав огнезащитный, для воздуховодов, систем приточно-вытяжной вентиляции, каналов дымоудаления	кг
199	20.59.59.14.2.02.12-0711	Паста огнезащитная вспучивающаяся водоземлюльсионная ВПМ-2	т
200	20.30.11.14.3.02.01-0219	Краска универсальная, акриловая для внутренних и наружных работ	т
201	20.30.11.14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная ВД-АК-111 белая	т
202	20.30.12.14.4.02.04-0181	Краска масляная и алкидная цветная, готовая к применению для наружных работ МА-15, бежевая	т
203	20.30.12.14.4.02.04-0261	Краска масляная, цветная, жидкотекучая, готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т
204	20.30.22.14.5.11.02-0101	Шпатлевка водно-дисперсионная	т
205	28.14.13.18.1.02.01-0086	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем 30с41нж (ЗКЛ2-16), номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальный диаметр 250 мм	шт
206	28.14.13.18.1.02.01-0205	Задвижка параллельная с выдвижным шпинделем 30ч6бр, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см2), присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальный диаметр 150 мм	шт
207	28.14.13.18.1.02.01-0206	Задвижки параллельные с выдвижным шпинделем 30ч6бр для воды и пара, номинальное давление 1,0 МПа (10кгс/см2), номинальный диаметр 200 мм, присоединение к трубопроводу фланцевое	шт
208	28.14.13.18.1.02.01-0208	Задвижки параллельные с выдвижным шпинделем 30ч6бр для воды и пара, номинальное давление 1,0 Мпа (10 кгс/см2), номинальный диаметр 300 мм, присоединение к трубопроводу фланцевое	шт
209	28.14.13.18.1.02.02-0022	Задвижка клиновая с невыводным шпинделем 30ч15бр, номинальное давление 1,0 МПа(10 кгс/см2), присоединение к трубопроводу фланцевое, с конической передачей, номинальный диаметр 600 мм	шт
210	28.14.11.18.1.03.01-0001	Затвор гидравлический, номинальный диаметр до 50 мм	шт
211	28.14.13.18.1.09.07-0188	Кран шаровой, номинальное давление 2,5 МПа (25 кгс/см2), номинальный диаметр 150 мм, присоединение к трубопроводу под приварку	шт
212	26.30.50.18.1.10.04-0011	Гидрант пожарный подземный, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см2), номинальный диаметр 125 мм, высота 2500 мм	шт
213	23.42.10.18.2.01.05-0059	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки, размер 550х480х150 мм	компл
214	23.42.10.18.2.01.05-0060	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки, размер 550х480х185 мм	компл
215	23.42.10.18.2.01.06-0033	Унитазы полуфарфоровые и фарфоровые козырьковые с сиденьем и креплением, с косым выпуском, с цельноотлитой полочкой	компл
216	25.99.11.18.2.02.01-0021	Ванны купальные прямообортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом, ВСТ размер 1500х700х560 мм	компл
217	25.99.11.18.2.02.02-0022	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом, без смесителя, ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм	компл
218	25.99.11.18.2.02.05-0005	Мойки стальные эмалированные на одно отделение, размер 500х500 мм, в комплекте со смесителем типа СМ-М-ЦАД, с сифоном типа СБП2М, комплектом кронштейнов типа КР МБ	компл
219	25.99.11.18.2.02.05-0008	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей, с креплениями МСКЩ со смесителем (с кнопочным переключателем), пластмассовым бутылочным сифоном	компл
220	25.21.11.18.5.06.03-0001	Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом высокие напольные, тип КВ-20-5.665, КВ-20-6.800, КВ-20-7.370	кВт
221	24.20.40.18.5.08.18-0071	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг
222	25.21.11.18.5.10.05-0020	Радиаторы биметаллические отопительные секционные, количество секций 1, размер секции 80х80х560 мм, теплоотдача 0,175 кВт	шт
223	25.21.11.18.5.10.05-1002	Радиаторы биметаллические количество секций 10, мощность 1650 Вт	шт

224	25.21.11.18.5.10.07-0008	Радиаторы отопительные чугунные, МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	секция
225	24.20.13.18.5.11.02-0004	Регистры отопительные из стальных электросварных труб, диаметр труб 108 мм	м
226	28.29.12.18.5.14.01-0001	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм	шт
227	24.20.14.19.1.01.03-0072	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2
228	24.20.14.19.1.01.03-0077	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, периметром до 1000 мм	м2
229	24.20.14.19.1.01.03-0078	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2
230	24.20.14.19.1.01.03-0079	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2
231	28.25.12.19.1.06.05-0002	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата, диаметр патрубка до 355 мм	шт
232	28.14.11.19.3.01.11-0066	Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час, периметром 3200 мм	шт
233	28.25.14.19.3.04-0001	Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС, производительность до 10 тыс.м3/час	шт
234	28.25.12.19.4.02.05-1010	Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов 600х300/1000	шт
235	25.93.11.20.1.02.19-0017	Канат стальной арматурный, 1х7, диаметр каната 7,5 мм, диаметр проволоки 2,5 мм	м
236	27.33.13.20.2.08.05-0017	Профиль монтажный	шт
237	27.33.13.20.2.09.04-0014	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления	компл
238	27.40.25.20.3.03.03-0036	Светильники с лампами накаливания, потолочно-настенные, с металлическим основанием, с молочным рассеивателем, мощность лампы 60 Вт, НПО22-100	шт
239	27.40.25.20.3.03.04-0294	Светильники с люминесцентными лампами, потолочные, с зеркальной решеткой, мощность 2х36 Вт, IP20, ЭПРА, размер 1228х309х90 мм	шт
240	27.40.25.20.3.03.04-0484	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4	шт
241	27.40.39.20.3.03.05-0039	Светильник под натриевую лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ28-250-01 (с вып.стеклом)	шт
242	27.32.13.21.1.06.08-0005	Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл 3х50-1000	1000 м
243	27.32.13.21.1.06.08-0273	Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВВГ 4х50-1000	1000 м
244	27.32.13.21.1.06.09-0149	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 2х10-660	1000 м
245	27.32.13.21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5-660	1000 м
246	27.32.13.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5-660	1000 м
247	27.32.13.21.1.06.09-0177	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х4-660	1000 м
248	27.32.13.21.1.06.09-0196	Кабель силовой с медными жилами ВБбШв 3х2,5-660	1000 м
249	27.32.13.21.1.06.10-0572	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 2х1,5-1000	1000 м
250	27.32.13.21.1.06.10-0584	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х25-1000	1000 м
251	27.32.13.21.1.06.10-0638	Кабель силовой с медными жилами ВБбШв 3х50-1000	1000 м
252	27.32.14.21.1.07.01-0006	Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБлУ 3х70-6	1000 м
253	27.32.14.21.1.07.01-0025	Кабель силовой с алюминиевыми жилами АСБУ 3х70-6	1000 м
254	27.32.14.21.1.07.02-0095	Кабель силовой с алюминиевыми жилами ААБл 3х70-10	1000 м
255	27.32.14.21.1.07.04-0006	Кабель силовой с медными жилами СБУ 3х70-6	1000 м
256	27.32.14.21.1.07.05-0025	Кабель силовой с медными жилами СБ 3х70-10	1000 м
257	27.32.13.21.2.03.04-0003	Провод силовой установочный ПВ1 16-450	1000 м
258	27.32.13.21.2.03.05-0002	Провод силовой установочный АПВ 2,5-450	1000 м
259	27.32.13.21.2.03.05-0051	Провод силовой установочный с медными жилами ПВ1 6-450	1000 м
260	23.19.25.22.2.01.03-0003	Изолятор подвесной стеклянный ПСД-70Е	шт
261	23.43.10.22.2.01.04-0021	Изолятор линейный штыревой фарфоровый ШФ-10	100 шт
262	25.99.11.23.1.01.06-1030	Компенсаторы стартовые сильфонные, диаметр 250 мм	шт
263	24.20.12.23.3.01.04-0078	Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружный диаметр 426 мм, толщина стенки 10 мм	м
264	24.20.13.23.3.03.01-0008	Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5,0 мм	м
265	24.20.13.23.3.05.01-0003	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружный диаметр 14 мм, толщина стенки 2,0 мм	м
266	24.20.13.23.3.06.02-0006	Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м
267	24.20.13.23.3.06.04-0006	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, легкие, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м
268	24.20.13.23.4.01.01-0008	Трубы стальные в армопенобетонной изоляции, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 150°С, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 11,5 мм	м
269	24.20.13.23.4.01.03-0078	Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура 150°С, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 8 мм°С*	м
270	24.20.13.23.4.01.04-0004	Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена, наружный диаметр 159 мм, толщина стенки 5 мм, толщина покрытия 2 мм	м
271	24.20.23.23.5.01.08-0033	Трубы стальные электросварные прямошовные и спиральношовные, класс прочности К38, наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм	м
272	24.20.33.23.5.02.02-0023	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс, наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм	м
273	24.20.33.23.5.02.02-0034	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м
274	24.20.33.23.5.02.02-0087	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс, наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм	м
275	24.51.20.23.6.02.01-0034	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом раструбные под резиновое уплотнительное кольцо, с наружным антикоррозионным и внутренним цементно-песчаным покрытиями, под раструбное соединение, номинальный диаметр 200 мм	м
276	24.20.13.23.7.01.01-0002	Обвязки водометов из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии), диаметр до 80 мм	компл
277	24.20.13.23.7.01.03-0002	Трубы стальные из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения, диаметр 20 мм	м
278	24.20.13.23.7.01.04-0003	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м
279	24.20.40.23.8.03.11-0158	Фланцы стальные плоские приварные с соединительным выступом, марка стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 200 мм	шт
280	24.20.40.23.8.03.12-0011	Фасонные части стальные сварные, номинальный диаметр до 800 мм	т
281	24.20.40.23.8.03.12-0036	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 250 мм	компл
282	24.51.30.23.8.05.15-0002	Части чугунные фасонные соединительные к чугунным напорным трубам, наружный диаметр 125-200 мм	т
283	22.21.29.24.2.02.01-0002	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, номинальное давление 1 МПа (10 кгс/см2), температура до 95°С, диаметр 20 мм	м
284	23.65.12.24.2.05.03-0003	Трубы хризотилцементные напорные, класс ВТ6, номинальный диаметр 200 мм	м
285	23.65.12.24.2.06.04-0013	Муфты хризотилцементные к напорным трубам САМ-6, диаметр условного прохода 200 мм, наружный диаметр муфты 277 мм	шт
286	22.21.21.24.3.03.02-0002	Блок трубопровода полиэтиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметр 110 мм, с гильзами	м
287	22.21.21.24.3.03.03-0038	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 315 мм	м
288	22.21.21.24.3.03.04-0018	Трубы муфтовые полиэтиленовые, класс кольцевой жесткости SN8, номинальный наружный диаметр 315 мм	м

289	22.21.21.24.3.03.13-0055	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 18,7 мм	М
290	22.21.29.24.3.03.13-0302	Трубы полиэтиленовые гладкие легкие ПНД, диаметр 20 мм	М ¹¹
290.1	22.21.21.24.3.03.13-1024	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, SDR11, питьевые, размер 20x2,0 мм	М ¹²
291	22.21.21.24.3.03.13-0418	Труба напорная полиэтиленовая ПНД, среднего типа, диаметр 110 мм	М ^{15,13}
291.1	22.21.21.24.3.03.13-1036	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, SDR17,6, питьевые, размер 110x6,3 мм	М ¹⁷
291.2	22.21.21.24.3.03.13-1034	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, SDR26, питьевые, размер 110x4,2 мм	М ¹⁴
292	22.21.29.24.3.05.07-0436	Муфта полиэтиленовая для систем водоотведения, диаметр 315 мм	шт
293	22.21.29.24.3.05.07-0514	Муфта полиэтиленовая электросварная, диаметр 110 мм	шт
294	22.21.29.24.3.05.08-0214	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 110 мм	шт
295	16.10.10.25.1.01.04-0033	Шпалы неопитанные для железных дорог, тип III	шт ²⁹
295.1	16.10.10.25.1.01.04-0032	Шпалы неопитанные для железных дорог, тип II	шт ³⁰
296	38.32.22.25.1.05.07-0013	Рельсы старогодные, 3 группа	Т ¹³
296.1	38.32.22.25.1.05.07-0011	Рельсы старогодные, 1 группа	Т ¹⁴
297	27.33.13.25.2.01.12-0011	Муфты натяжные	шт
298	25.11.23.25.2.02.04-0026	Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной: 2180 мм оцинкованные	т
299	26.30.50.61.2.02.01-1004	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А (ИП 212-34А) оптико-электронные адресно-аналоговые в комплекте с базой (розеткой)	шт
300	27.12.31.62.1.02.05-1718	Панели распределительного щита одностороннего обслуживания серии ЩО-70, ЩО-90, напряжение 0,4 кВ, номер схемы 5, номинальный ток сборных шин 630 А	шт
301	28.25.12.64.1.01.02-0001	Агрегаты вентиляторные с ручным приводом, производительность до 10000 м3/час	шт
302	28.25.20.64.1.05.01-0042	Вентиляторы радиальные из алюминиевых сплавов взрывозащищенные, В Ц14 46 8И1 01А, с электродвигателем, мощность 30 кВт, 750 об/мин	компл
303	28.25.12.64.2.02.04-0014	Камеры приточные 2ПК без секции орошения, производительность до 40 тыс. м3/час	шт
304	28.25.12.64.2.03.07-0012	Кондиционеры медицинские КМ1 2 01, производительность 2000 м3/час	компл
305	28.25.12.64.4.01.01-0012	Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА 20	компл
306	26.51.63.65.1.01.01-0004	Счетчики холодной воды крыльчатые диаметр 32 мм	шт
307	27.52.11.66.1.01.01-0003	Плита газовая бытовая, напольная отдельностоящая со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочная	шт
308	26.51.63.66.1.02.01-0026	Счетчик газа СГ-16МТ-4000-Р	шт
309	28.13.14.68.1.02.01-0004	Насосы консольные центробежные моноблочные с регулируемым электроприводом, производительность 100 м3/ч, напор 80 м, мощность электродвигателя 45 кВт	шт
310	28.13.14.68.1.02.02-0008	Агрегаты электронасосные центробежные скважинные погружные, тип ЭЦВ, производительность 6,5 м3/час, напор 130 м, мощность 5,5 кВт	шт
311	28.13.14.68.1.03.01-0033	Насосы циркуляционные электрические, напор 7 м, производительность 16000 л/час, мощность 370 Вт	шт
312	28.14.11.69.2.02.05-0123	Клапаны противопожарные квадратные с электроприводом, предел огнестойкости EI 90 размером 250x250 мм	шт
313	28.92.21.91.01.01-0114	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч
314	28.92.21.91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч
315	28.92.21.91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч
316	28.92.22.91.01.02-0004	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч
317	28.92.23.91.01.03-032	Скреперы самоходные (на колесных тягачах), емкость ковша 8,0 м3	маш.-ч
318	28.92.26.91.01.05-064	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства, емкость ковша 0,5 м3	маш.-ч
319	28.92.26.91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3	маш.-ч
320	28.92.26.91.01.05-087	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 1,0 м3	маш.-ч
321	28.92.26.91.01.05-104	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, емкость ковша 0,4 м3	маш.-ч
322	28.92.26.91.01.05-106	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, емкость ковша 0,25 м3	маш.-ч
323	28.92.30.91.02.02-003	Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора с емкостью ковша 1 м3	маш.-ч
324	28.92.30.91.02.02-012	Копры гусеничные для свай длиной до 20 м	маш.-ч
325	28.92.30.91.02.02-013	Копры универсальные с дизель-молотом 2,5 т	маш.-ч
326	28.92.30.91.02.03-024	Дизель-молоты 2,5 т	маш.-ч
327	28.92.12.91.02.04-032	Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм	маш.-ч
328	28.92.12.91.02.04-036	Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм	маш.-ч
329	28.92.12.91.04.01-031	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.-ч
330	28.92.12.91.04.03-012	Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т	маш.-ч
331	28.22.14.91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч
332	28.22.14.91.05.02-005	Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.-ч
333	28.22.14.91.05.02-007	Краны козловые, грузоподъемность 65 т, высота подъема крюка 24 м	маш.-ч
334	28.22.14.91.05.04-010	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 50 т	маш.-ч
335	29.10.51.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч
336	28.22.14.91.05.06-007	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч
337	28.22.14.91.05.06-008	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 40 т	маш.-ч
338	28.22.14.91.05.09-005	Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т	маш.-ч
339	28.22.12.91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч
340	28.22.15.91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.-ч
341	28.22.18.91.06.06-011	Автогидроподъемники, высота подъема 12 м	маш.-ч
342	28.22.18.91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема свыше 35 м	маш.-ч
343	28.22.18.91.06.06-042	Подъемники гидравлические, высота подъема 10 м	маш.-ч
344	28.22.18.91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч
345	28.22.18.91.06.06-051	Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т	маш.-ч
346	28.22.18.91.06.09-001	Вышки телескопические 25 м	маш.-ч
347	28.22.18.91.06.09-011	Люльки	маш.-ч
348	28.13.11.91.07.07-041	Растворонасосы, производительность 1 м3/ч	маш.-ч
349	28.92.30.91.08.01-021	Укладчики асфальтобетона	маш.-ч
350	28.92.30.91.08.01-022	Укладчики асфальтобетона больших типоразмеров, ширина укладки более 6,5 м, производительность до 700 т/ч	маш.-ч
351	29.10.59.91.08.02-002	Автоудонаторы, емкость цистерны 7000 л	маш.-ч
352	28.92.24.91.08.03-009	Катки дорожные самоходные вибрационные, масса 2,2 т	маш.-ч
353	28.92.24.91.08.03-016	Катки дорожные самоходные гладкие, масса 8 т	маш.-ч
354	28.92.24.91.08.03-017	Катки дорожные самоходные гладкие, масса 10 т	маш.-ч
355	28.92.24.91.08.03-018	Катки дорожные самоходные гладкие, масса 13 т	маш.-ч
356	28.92.24.91.08.03-028	Катки дорожные самоходные tandemные средних типоразмеров, масса от 4,5 до 7,3 т	маш.-ч
357	28.92.24.91.08.03-029	Катки на пневмоколесном ходу, масса 16 т	маш.-ч
358	28.92.24.91.08.03-030	Катки на пневмоколесном ходу, масса 30 т	маш.-ч
359	25.30.11.91.08.04-021	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч
360	25.30.11.91.08.04-022	Котлы битумные передвижные 1000 л	маш.-ч
361	28.92.30.91.08.05-055	Машины высокопроизводительного бетоноукладочного комплекта бетоноукладчики со скользящими формами	маш.-ч
362	28.92.30.91.08.05-057	Машины высокопроизводительного бетоноукладочного компл. машины для нанесения пленкообразующих матер-ов	маш.-ч

363	28.92.30.91.08.05-064	Машины высокопроизводительного бетоноукладочного комплекта финишеры трубчатые	маш.-ч
364	28.92.30.91.08.07-015	Распределители щебня и гравия	маш.-ч
365	28.92.30.91.08.10-052	Фрезы навесные дорожные на тракторе, мощность 121 кВт (165 л.с.)	маш.-ч
366	28.92.30.91.08.11-031	Перегрузжатели асфальтовой смеси, емкость бункера до 25 т	маш.-ч
367	30.20.12.91.09.05-022	Тепловозы широкой колеи маневровые, мощность 552 кВт (750 л.с.)	маш.-ч
368	27.90.31.91.10.01-001	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	маш.-ч
369	27.90.31.91.10.01-002	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч	маш.-ч
370	28.99.39.91.10.04-017	Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600- 800 мм	маш.-ч
371	28.22.14.91.10.05-004	Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм, грузоподъемность 6,3 т	маш.-ч
372	28.22.14.91.10.05-005	Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм, грузоподъемность 12,5 т	маш.-ч
373	29.10.59.91.13.01-036	Машины маркировочные	маш.-ч
374	29.10.59.91.13.01-038	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч
375	29.10.41.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч
376	29.10.41.91.14.02-002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч
377	29.10.41.91.14.03-002	Автомобили-самосвалы, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч
378	29.10.43.91.14.04-002	Тягачи седельные, грузоподъемность 15 т	маш.-ч
379	29.10.43.91.14.04-003	Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т	маш.-ч
380	29.20.23.91.14.05-012	Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 15т	маш.-ч
381	29.10.59.91.14.07-011	Автоцементовозы 13 т	маш.-ч
382	28.92.50.91.15.02-023	Тракторы на гусеничном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч
383	28.92.50.91.15.02-024	Тракторы на гусеничном ходу, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч
384	26.51.66.91.17.02-051	Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные	маш.-ч
385	27.90.31.91.17.04-031	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч
386	27.90.31.91.17.04-033	Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч
387	27.90.31.91.17.04-036	Агрегаты сварочные передвижные с дизельным двигателем, номинальный сварочный ток 250-400 А	маш.-ч
388	27.90.31.91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч
389	28.13.24.91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч
390	28.12.13.91.19.08-004	Насосы, мощность 4 кВт	маш.-ч
391	28.13.13.91.19.10-022	Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с.	маш.-ч
392	30.11.33.91.20.09-001	Краны плавучие самоходные, 5 т	маш.-ч
393	28.24.12.91.21.20-013	Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм	маш.-ч
394	28.29.22.91.21.22-021	Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования, 3,2 м3/ч	маш.-ч

Примечание

1. Не применяется для Брянской области;
2. Не применяется для Курской области;
3. Не применяется для Республики Саха (Якутия);
4. Не применяется для Тюменской области (1 зона);
5. Применяется исключительно для Брянской области;
6. Применяется исключительно для Тюменской области (1 зона);
7. Применяется исключительно для Курской области;
8. Применяется исключительно для Республики Саха (Якутия);
9. Не применяется для Республики Башкортостан;
10. Применяется исключительно для Республики Башкортостан;
11. Не применяется для Республики Крым;
12. Применяется исключительно для Республики Крым;
13. Не применяется для г.Санкт-Петербург;
14. Применяется исключительно для г.Санкт-Петербург;
15. Не применяется для Челябинской области;
16. Не применяется для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
17. Применяется исключительно для Челябинской области;
18. Применяется исключительно для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
19. Не применяется для Амурской области;
20. Применяется исключительно для Амурской области;
21. Не применяется для Новгородской области;
22. Применяется исключительно для Новгородской области;
23. Не применяется для Калининградской области;
24. Применяется исключительно для Калининградской области;
25. Не применяется для Ростовской области;
26. Применяется исключительно для Ростовской области;
27. Не применяется для Иркутской области;
28. Применяется исключительно для Иркутской области;
29. Не применяется для Краснодарского Края;
30. Применяется исключительно для Краснодарского Края. "

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ПИСЬМО N 42047-СН/04 от 7 ноября 2019 года

«О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению»

В дополнение к ранее направленному письму от 19 сентября 2019 г. N 34826-СН/04 Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поясняет следующее.

Для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета (далее - ИПУ) тепловой энергии в многоквартирном доме (далее - МКД), в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в МКД (далее - ОДПУ), с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и ИПУ тепловой энергии установлены во всех жилых и нежилых помещениях в МКД, применяется формула 18.1 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила 354). В указанной формуле применяется удельный расход коммунального ресурса на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, который рассчитывается по формуле 18.2 Приложения 2 к Правилам 354.

В формуле 18.2 применяется величина, определенная как объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению. Определение к формуле 18.2 также содержит ссылку на пункт 54 Правил 354, который подлежит применению при определении величин, использованных в формуле.

Пункт 54 Правил 354 устанавливает, что размер платы за коммунальную услугу рассчитывается исходя из объема коммунального ресурса, "использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению". Приведенной нормой установлена необходимость учитывать при расчете удельного расхода коммунального ресурса на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению фактическую ситуацию, а именно: используется ли указанный коммунальный ресурс исключительно для производства теплоты в целях отопления, либо используется для производства теплоты, потребляемой и в целях отопления, и в целях подогрева воды для горячего водоснабжения (далее - ГВС).

Таким образом, в формуле 18.2 Правил 354 используется весь объем коммунального ресурса, затраченного на оборудовании для производства тепловой энергии, независимо от того, использована ли произведенная теплоты исключительно на нужды отопления или использована как на отопление, так и на подогрев воды в целях ГВС. При наличии прибора учета, фиксирующего объем коммунального ресурса, использованного на производство тепловой энергии, определяется по показаниям этого прибора.

Использование в формуле 18.2 именно общего объема коммунального ресурса, затраченного на производство теплоты как для целей отопления, так и на подогрев воды в целях ГВС, подтверждается также:

1) В знаменателе формулы 18.2 применяется величина, определенная как количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС. То есть, при определении удельного расхода ресурса на производство одной гигакалории тепла используется общее количество тепла, расходуемое как на цели отопления, так и на цели ГВС.

2) Формула 20.1, утверждающая порядок расчета удельного расхода коммунального ресурса на подогрев воды в целях ГВС, аналогичная по своему смыслу формуле 18.2, прямо устанавливает, что в качестве величины применяется объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС. Ссылка на пункт 54 Правил N 354 в определении формулы 18.2 устраняет противоречие между формулами 18.2 и 20.1, и обязывает применять в формуле 18.2 объем коммунального ресурса, затраченный на производство тех услуг (отопление и/или ГВС), которые исполнитель фактически производит в доме.

Таким образом, в формуле 18.2: определяется по прибору учета, установленному на участке сети, подающем коммунальный ресурс к оборудованию для производства тепловой энергии, определяется по ОДПУ.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Директор департамента развития жилищно-коммунального хозяйства С.В.Никитина

**Министерство финансов Российской Федерации
ДЕПАРТАМЕНТ БЮДЖЕТНОЙ МЕТОДОЛОГИИ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ В
ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕКТОРЕ**

ПИСЬМО N 02-08-10/65032 от 23 августа 2019 года

**«Об отражении в учете расходов (операций), включенных в сводный сметный расчет
стоимости строительства, реконструкции объекта»**

Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе Министерства финансов Российской Федерации рассмотрел письмо и сообщает следующее.

Порядок применения в 2019 году видов расходов классификации расходов бюджетов и классификации операций сектора государственного управления утверждён приказами Министерства финансов Российской Федерации от 8 июня 2018 г. N 132н "О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения" (далее - Приказ N 132н) и от 29 ноября 2017 г. N 209н "Об утверждении Порядка применения классификации операций сектора государственного управления" (далее - Приказ N 209н).

Согласно требованиям Приказа N 132н и Приказа N 209н расходы (операции), включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции объекта подлежат отражению по соответствующим элементам видов расходов подгруппы 410 "Бюджетные инвестиции", увязанным в целях бухгалтерского учета с подстатьей 310 "Увеличение стоимости основных средств".

Вместе с тем расходы, не предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства объекта капитального строительства, по консервации объекта незавершенного строительства отражаются по коду вида расходов 244 "Прочая закупка товаров, работ и услуг", увязанному в целях бухгалтерского учета с подстатьей 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений" КОСГУ.

Увязка вышеуказанных вида расходов и подстатей КОСГУ предусмотрена Таблицей соответствия видов расходов классификации расходов бюджетов и статей (подстатей) классификации операций сектора государственного управления, относящихся к расходам бюджетов, применяемой начиная с 1 января 2019 года, размещенной на сайте Минфина России.

Формирование первоначальной стоимости создаваемого объекта учета основных средств осуществляется в соответствии с положениями пункта 15 федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Основные средства", утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 N 257н (далее - СГС "Основные средства"), положения которого применяются одновременно с положениями Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н.

Первоначальная стоимость объекта основных средств определяется в сумме фактически произведенных капитальных вложений, которые включают в том числе любые фактические затраты на создание объекта основных средств.

В соответствии с пунктом 30 Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 N 162н, бюджетный учет операций по формированию вложений в объекты основных средств при их создании ведется на счете 1 106 11 000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество".

Согласно пункту 19 СГС "Основные средства" признание затрат в составе фактически произведенных капитальных вложений, формирующих стоимость объекта основных средств, прекращается, когда объект находится в состоянии, пригодном для использования по назначению.

Кроме того обращаем внимание, что нормативными правовыми актами, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, не предусмотрен термин "первоначальная стоимость объектов незавершенного строительства".

Заместитель директора Департамента бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе С.В.Сивец

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 3 от 27 сентября 2019г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в **III квартале 2019 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,621** (на уровне II квартала 2019г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,361** (на уровне II квартала 2019г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,424** (на уровне II квартала 2019г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,683** (на уровне II квартала 2019г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,535** (на уровне II квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,100** (на уровне II квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,496** (на уровне II квартала 2019г.);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **15,118** (на уровне II квартала 2019г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,183** (на уровне II квартала 2019г.).

2. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 421 рубль, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2019 года.

И.о. Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии Т.В.Гладкова

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **ноябре 2019г** составил к уровню **октября 2019г - 1,00**.

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости кирпичного домостроения к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				3 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	15040662	100%	114627081	100,00%
				7,621	
2	Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62357836	54,40%
				5,64	
	- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,20%
				5,60	
	- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1222703	1,07%
				5,64	
	- трансп. расходы	361776	2,41%	2449224	2,14%
				6,77	
3	Перевозка грузов	19427	0,13%	131521	0,11%
				6,77	
4	Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	18226895	15,90%
				16,55	
5	Эксплуатация машин	702724	4,67%	4286615	3,74%
				6,10	
6	Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2374089	2,07%
				16,55	
7	Накладные расходы	1344280	8,94%	18911703	16,50%
				14,08	
8	Сметная прибыль	809057	5,38%	10712512	9,35%
				13,23	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости мелкоштучного домостроения к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				3 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	34862455	100,0%	256622695	100,0%
				7,361	
2	Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122981531	47,92%
				5,01	
	- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	44,75%
				4,95	
	- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2411403	0,94%
				5,01	
	- трансп. расходы	847717	2,43%	5739044	2,24%
				6,77	
3	Перевозка грузов	185863	0,53%	1258293	0,49%
				6,77	
4	Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	44327904	17,27%
				16,55	
5	Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11524997	4,49%
				6,10	
6	Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	5086122	1,98%
				16,55	
7	Накладные расходы	3388629	9,72%	47672181	18,58%
				14,08	
8	Сметная прибыль	2179471	6,25%	28857791	11,25%
				13,23	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости ремонтно-строительных работ к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				3 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	4399552	100%	32662486	100,00%
				7,424	
2	Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11911909	36,47%
				4,107	
	- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11526762	35,29%
				4,086	
	- загот-склад. расходы	56872	1,29%	233567	0,72%
				4,107	
	- трансп. расходы	22390	0,51%	151580	0,46%
				6,77	
3	Перевозка грузов	4885	0,11%	33071	0,10%
				6,77	
4	Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8278123	25,34%
				16,55	
5	Эксплуатация машин	158626	3,61%	967619	2,96%
				6,10	
6	Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	363508	1,11%
				16,55	
7	Накладные расходы	496018	11,27%	6978116	21,36%
				14,08	
8	Сметная прибыль	339381	7,71%	4493648	13,76%
				13,23	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости работ по замене деревянных
оконных конструкций на пластиковые к
нормативной базе 2001г (в редакции 2014г.)**

Оплата труда - 37415 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				3 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	856,516	100,00%	1869,98	100,00%
				2,183	
2	Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1229,284	65,76%
				1,513	
	- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,042	63,05%
	- загот-склад. расходы		0,52%	24,113	1,29%
	- трансп. расходы		1,86%	26,571	1,42%
3	Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,568	0,00%
				6,770	
4	Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	261,409	13,98%
				16,550	
5	Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,378	0,98%
				5,820	
6	Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,383	0,23%
				16,550	
7	Накладные расходы	16,701	1,95%	234,960	12,56%
				14,070	
8	Сметная прибыль	9,475	1,11%	125,454	6,71%
				13,240	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб	Удельный вес	3квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	644,43	5,535	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	244,82	3,21	37,99%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	190,37		29,54%
	-транспорт	9,93	8,53%	49,66		7,71%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,80		0,74%
3	Зарплата	5,83	5,01%	96,49	16,55	14,97%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,52	3,01%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	112,06	5,97	17,39%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	29,23	16,55	4,54%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	108,86		16,89%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	62,81		9,75%

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб	Удельный вес	3квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1415,65	6,683	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	566,86	4,25	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	533,10		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	22,64		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,11		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	243,18	16,55	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	193,18	6,29	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,55	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	256,62		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	155,81		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб	Удельный вес	3квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	216,12	4,100	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,91	2,46	27,72%
	-оптовая цена		0,00%	58,44		27,04%
	-транспорт		0,00%	0,30		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,54%
3	Зарплата	1,03	1,95%	17,03	16,55	7,88%
4	Трансп. грунта					
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	99,25	4,06	45,93%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	8,09	16,55	3,74%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,67	14,07	11,88%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	14,25	13,24	6,59%

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб	Удельный вес	3квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17657,26	4,496	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11953,57	4,207	67,70%
	-оптовая цена		0,00%	11685,15		66,18%
	-транспорт		0,00%	34,61		0,20%
	-заг.-склад.		0,00%	233,81		1,32%
3	Зарплата	27,52	0,70%	455,41	16,55	2,58%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3978,77	4,12	22,53%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	365,69	16,55	2,07%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	832,94	14,07	4,72%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	436,56	13,24	2,47%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), III квартал 2019 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	167,75	2,3	1,115	187,04	3,6	1,277	214,21	4,9	1,522	255,31
1,1	1,009	169,26	2,4	1,125	188,71	3,7	1,292	216,73	5	1,542	258,67
1,2	1,017	170,60	2,5	1,136	190,56	3,8	1,308	219,41	5,1	1,568	263,03
1,3	1,026	172,11	2,6	1,146	192,24	3,9	1,323	221,93	5,2	1,593	267,22
1,4	1,034	173,45	2,7	1,156	193,92	4	1,338	224,44	5,3	1,619	271,58
1,5	1,043	174,96	2,8	1,166	195,59	4,1	1,358	227,80	5,4	1,644	275,78
1,6	1,051	176,30	2,9	1,176	197,27	4,2	1,379	231,32	5,5	1,670	280,14
1,7	1,060	177,81	3	1,186	198,95	4,3	1,399	234,68	5,6	1,695	284,33
1,8	1,068	179,15	3,1	1,201	201,46	4,4	1,420	238,20	5,7	1,721	288,69
1,9	1,077	180,66	3,2	1,216	203,98	4,5	1,440	241,56	5,8	1,746	292,89
2	1,085	182,01	3,3	1,232	206,66	4,6	1,460	244,91	5,9	1,772	297,25
2,1	1,095	183,68	3,4	1,247	209,18	4,7	1,481	248,43	6	1,797	301,44
2,2	1,105	185,36	3,5	1,262	211,70	4,8	1,501	251,79			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, НОЯБРЬ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1437,34 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,85 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,77**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **5,09**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **6,10**
Коэффициент роста затрат на материалы (к ценам **октября 2019г**) **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,30 ÷ 5,51**

Средства на оплату труда приняты – **37415 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	Индекс, ноябрь 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,94
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,15
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,39
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	5,09
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,75
6	Краны консольные	6,11
7	Краны монтажные специальные	4,01
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,55
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	6,02
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,77
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,32
12	Краны порталностреловые:	6,15
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,23
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	5,10
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	5,10
16	Автопогрузчики	7,07
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,80
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	6,12
19	Электростанции передвижные	6,44
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,79
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,45
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,81
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,99
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,65
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	6,20
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,88
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	7,29
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,56
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	6,26
30	Машины для водохозяйственного строительства	6,06
31	Машины для культуртехнических работ	6,59
32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,37

33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,78
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,92
35	Машины в транспортном строительстве	5,36
36	Машины для свайных работ	3,87
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,58
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,70
39	Машины для сооружений линий связи	5,18
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,91
41	Насосные станции	9,74
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,83
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,67
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,44
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,61
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	6,61
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,86
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,11
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,13
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,30
51	Машины и оборудование для горновскранных работ	5,93
52	Насосы	7,54
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,47
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,78
55	Машины для отделочных работ	6,09
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,56
57	Инвентарь и приспособления для строительно-монтажных работ	2,01
58	Машины для строительства метрополитенов	3,68
59	Импортные машины и механизмы	4,23
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,51
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,77
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	7,13
63	Машины для реставрационных работ	9,68

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на III квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,51
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,85
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,32
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,50
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,25
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	3,11
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	2,16
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,47
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	8,70
14	Клей для обоев КМЦ	4,06
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	4,54
16	Краска ВД-НЦ-240	2,65
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	20,12
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,42
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	6,18
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,68
31	Пакля пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,85
33	Песок природный для строительных работ средний	5,35
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-гребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,03
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	3,39
42	ППГ- удлинитель профилей 60*27	1,99
43	Растворитель марки Р-4	4,77

44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,83
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	7,36
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	6,72
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,41
54	Шурупы с полукруглой головкой 5х50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	10,84
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2."Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,18
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,55
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двусторонние, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690х2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	0,98
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	3,06
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,88
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	4,92
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	4,48
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	5,78
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип И, сечением 100х40; 100х60; 120х60; 100-150х40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13х74 мм	2,98
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	6,66
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	5,73
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19х54 мм	2,66
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 2,1 м	5,39
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,94
24	Штапик (раскладка) размером 10х16 мм	2,44
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200х400х172 мм	3,39
Часть 3."Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	4,25
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,44
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,86
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,20
5	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,73
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	4,09
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,95
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	2,07
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	4,02
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,20
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм	6,89
14	Вода водопроводная	8,54
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,31
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,31
18	Задвижки клиновые с выдвигаемым шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,52
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диам 50 мм	4,00
20	Кислород технический газообразный	2,65
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	4,05
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,63
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500х500х198	3,30
26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09

27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,82
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	15,70
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150х150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,19
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260х140х110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм	5,32
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,15
46	Фланцы из углеродистой стали ВСт3сп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	9,23
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	9,93
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	4,02
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с утепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
	Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"	
1	Арматурные сетки сварные	5,11
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	6,27
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	7,54
6	Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D700	3,14
7	Камни бортовые БВ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	4,75
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,74
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,21
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,72
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,33
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,22
18	Перемышка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,53
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", "Змейка", "Квадрат", серая	5,65
20	Панели оград железобетонные	4,36
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многолустротные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,66
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,59
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	5,02
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,96
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	5,25
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,90
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	6,09
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,96
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,44
	Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"	
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,28
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,65
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,65
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2пУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,56
10	Разветвительная коробка У-197	2,18

11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	4,27
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	3,95
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	1,85
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,52
17	Муфты натяжные	1,36
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	5,63
19	Патроны потолочные	1,88
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 УЗ	3,79
22	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	8,82
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч. 1,5 мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,99
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,42
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,78
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	4,00
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2x18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1x36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22x100	1,56
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУЗ	1,82
34	Светильник НСП 02x100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу Днат для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11x200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	4,00
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,23
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	6,67
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,70
48	Ящик протяжной стальной К-654	7,51
49	Ящики силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,86
50	Ящики с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	1,99
51	Антенна марка АТКГ2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтусом ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,42
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	7,11
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2 мм2	3,72
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2x1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2x1,2 мм2	4,28
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2 двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиосвязи ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТЬ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 2753 от 22 ноября 2019 г.

«О внесении изменений в постановление администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 N 1091 "Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме"»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", постановляю:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 N 1091 "Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме" (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 30.11.2018 N 2916) следующие изменения:

приложение N 1 "Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме" изложить в новой редакции (приложение N 1);

приложение N 2 "Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных" изложить в новой редакции (приложение N 2).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.ru) в установленный срок.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2020.

Глава Екатеринбурга А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ

Приложение N 1

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Категория домов по степени благоустройства	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1	2	3	4	5
1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими)	-	-	-	-
негазифицированные	27,81	44,50	38,93	35,04
газифицированные	28,61	45,78	40,05	36,05
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами)	-	-	-	-
негазифицированные	26,92	43,07	37,69	33,92
газифицированные	27,71	44,34	38,79	34,91
3. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами	-	-	-	-
негазифицированные	21,58	34,53	30,21	27,19
газифицированные	22,38	35,81	31,33	28,20
4. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами	-	-	-	-
негазифицированные	20,69	33,10	28,97	26,07
газифицированные	21,49	34,38	30,09	27,08
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	20,69	33,10	28,97	26,07
газифицированные	21,49	34,38	30,09	27,08
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения	-	-	-	-
негазифицированные	19,31	30,90	27,03	24,33
газифицированные	20,10	32,16	28,14	25,33
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	19,31	30,90	27,03	24,33
газифицированные	20,10	32,16	28,14	25,33
8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	16,88	27,01	23,63	21,27
газифицированные	17,67	28,27	24,74	22,26
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	13,55	21,68	18,97	17,07
газифицированные	14,34	22,94	20,08	18,07

Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных

Мощность крышной газовой котельной, кВт	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
До 1000 включительно	4,43	7,09	6,20	5,58
От 1001 до 2000 включительно	2,17	3,47	3,04	2,73
Свыше 2001	1,70	2,72	2,38	2,14

Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 760-ПП от 7 ноября 2019 г.**

«Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»

В соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 7-3 статьи 13 Областного закона от 4 ноября 1995 года N 31-ОЗ "О Правительстве Свердловской области", статьей 1-1 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года N 35-ОЗ "Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Определить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (далее - Перечень) (приложение).
2. Разместить Перечень на официальном сайте Правительства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Постановления.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.
4. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ N 445 от 6 ноября 2019 г.

«Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы»

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 N 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия" и пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" приказываю: 1. Определить:

1) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы (приложение N 1);

2) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2020 и 2021 годы (приложение N 2).

2. Рекомендовать Региональному фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим Приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области исходя из

фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://energy.midural.ru>).
Министр Н.Б.СМИРНОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 769-ПП от 7 ноября 2019 г.

«Об установлении величины прожиточного минимума за III квартал 2019 года»

В соответствии с Областным законом от 4 января 1995 года N 15-ОЗ "О прожиточном минимуме в Свердловской области", Законом Свердловской области от 24 мая 2013 года N 47-ОЗ "О потребительской корзине в Свердловской области на 2013 - 2020 годы" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Установить величину прожиточного минимума за III квартал 2019 года, рассчитанную на основе потребительской корзины в Свердловской области и данных Федеральной службы государственной статистики об уровне потребительских цен в Свердловской области: в расчете на душу населения Свердловской области - 10811 рублей в месяц;
для трудоспособного населения - 11538 рублей в месяц;
для пенсионеров - 8835 рублей в месяц;
для детей - 11385 рублей в месяц.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области О.Л. Чемезова.
3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".
Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАШЕВ

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ N 2819 от 1 ноября 2019 г.

«Об утверждении порядка проведения аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Свердловской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области", от 26.07.2012 N 824-ПП "Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области", Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 N 484-УГ "О членах Правительства Свердловской области" приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Свердловской области (прилагается).
2. Определить:
 - 1) инициатором проведения аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Свердловской области, - Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;
 - 2) организатором проведения аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Свердловской области, - государственное казенное учреждение Свердловской области "Фонд имущества Свердловской области".
3. Возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаева персональную ответственность за организацию выполнения настоящего Приказа.
4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).
6. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.
Исполняющий обязанности Министра С.М.ЗЫРЯНОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 2388 от 7 октября 2019 г.

«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021 - 2023 годы на территории муниципального образования "город Екатеринбург"»

Во исполнение Закона Свердловской области от 19.12.2013 N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы" и Постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП "Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", постановляю:

1. Утвердить:
 - 1) краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021 - 2023 годы на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (приложение N 1);
 - 2) перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021 - 2023 годы на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (приложение N 2).
2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга направить копию настоящего Постановления в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.
Глава Екатеринбурга А.Г.ВЫСОКИНСКИЙ

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КИЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) <u>Часть 2</u>	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) <u>Часть 3</u>	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) <u>Часть 4</u>	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) <u>Часть 5</u>	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 2</u>	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 3</u>	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 4</u>	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 5</u>	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 6</u>	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт. Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КИЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КИЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций" (Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы" (Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КИЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

***По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК»
по телефону: (343) 377-57-67***

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

ИЩУТ ОТКРЫТЫХ ЛЮДЕЙ: ЧЕМ СЕГОДНЯ ЖИВУТ УЛИЧНЫЕ ЖУЛИКИ Новые методы отъема денег у добропорядочных граждан

Полиция через СМИ старается доносить до сведения общественности схемы самых распространенных афер, что со временем приводит к резкому снижению эффективности уловов жуликов. Так, например, почти исчезли из нашей жизни автоподставы и «разводки» типа «мама, я в беде, кинь мне денег на телефон». Но преступность — это живой организм: жулики постоянно придумывают новые изощренные ходы, чтобы добраться до личного счета или кошелька гражданина. Силовики рассказывают о новых видах жульничества, появившихся за последнее время.

Афера с пропавшим чехом

Телефонные мошенники днями и ночами прочесывают глобальную паутину, анализируя личные данные самых разных людей и выискивая в них любую зацепку, с помощью которой можно вытянуть из потенциальной жертвы купюры. Широкое распространение получил обман людей, подавших объявления о пропаже вещей. В начале мая житель столицы, потерявший сумку с документами, оставил объявление на сайте buro.nahodok.ru (ресурсу больше 10 лет), указав свой контактный номер и описание вещей. Ему позвонил мужчина, представившийся Кириллом, и сообщил, что готов ему вернуть пропавшее, но за небольшое вознаграждение. Пострадавший перевел мужчине несколько тысяч на мобильный телефон, после чего тот перестал выходить на связь.

«Будьте бдительны! Если вы потеряли документы и разместили объявление об их розыске, будьте готовы к тому, что вам могут звонить люди, представляющие работников полиции или сотрудниками Бюро находок, у которых якобы находятся ваши документы, но, чтобы получить их обратно, вам нужно будет заплатить небольшое вознаграждение. Для этого они просят купить карты оплаты «Яндекс.Деньги» (этих средств взаиморасчетов не существует более 5 лет — прим. «Редакции») или Webmoney и продиктовать номера этих карт по телефону», — предупреждает посетителей сайта администрация.

Профессор кислых щей

Пережитки телефонного права до сих пор живы в людях, рожденных в СССР, — на этом и играют аферисты. Жительница столицы несколько лет назад была не уверена в знаниях своего отпрыска, выпускника одной из школ, и решила подстраховаться по старинке, с помощью взятки нужному человеку. «Решала» нашелся быстро — неизвестный мужчина, представившийся профессором МГУ, «гарантировал» поступление юноши на журфак. Однако весной паренек не нашел своей фамилии в списках абитуриентов, зачисленных в престижный вуз. Женщине все-таки удалось добиться возврата части средств — 150 тыс., но затем профессор пропал. Уголовное дело было возбуждено в полиции лишь в марте текущего года, ученого ищут.

Афера с элементом благородства

Житель столицы лишился 365 тыс. рублей после беседы с телефонными мошенниками, представившимися сотрудниками службы безопасности банка. Преступникам удалось получить деньги с мужчины с помощью классической схемы: они обманули его, сообщив о подозрительной транзакции, и уговорили продиктовать последующие коды при переводе денег на различные счета. Необычная деталь этого преступления — один из переводов, в размере 20 тыс. рублей, жулики сделали в благотворительный фонд «Подари жизнь». Любопытно, что на банальную уловку купился замруководителя одного из столичных вузов.

Впрочем, аналогичным способом на 851 тыс. обогатила жуликов-звонарей... работница одного из ведущих российских банков. Причем жулики представились ее коллегами по цеху.

Театральное действие

Столичная журналистка потеряла 5 тыс. рублей, когда решила приобрести билет в «Табакерку» через соцсеть. Ее привлекла реклама постановки, размещенная в Сети, и она связалась с продавцом. С кем девушка переписывалась, пока не установлено, но за два билета она перевела незнакомцу 5000 рублей. Обман вскрылся быстро — когда журналистка увидела электронные билеты. Театралка прекрасно знала театр, в который шла, — там не было столь дальнего ряда, который указали в билете.

Аферы с электронными билетами стали довольно популярны с развитием удаленной торговли. Жулики с «левых» аккаунтов в тематических группах соцсетей, в частности vk.ru, подают объявления о том, что не могут пойти на крутой концерт. На самом деле они просто пересылают липовый, скопированный или уже использованный QR-код. У человека, которого угораздит купить такую липу, возникнут проблемы на входе в фойе. Не просто так организаторы предупреждают о том, что покупать с рук билеты — не лучшая идея. Любопытно, что в некоторых случаях, особенно на мероприятиях без привязки к конкретным посадочным местам, жертвам проходимцев удается пройти кордоны.

Спектакль у банкомата

Актерский талант — обязательное требование при приеме на работу в шайку гопников. Несколько москвичей за последние полгода стали жертвами спектакля у банкоматов в вечернее время суток, когда сами отделения финучреждений уже закрыты. Жулики подбирают неработающий терминал и изображают эмоциональный диалог с оператором для случайных посетителей, писала «Российская газета». Сюжет таков: аппарат «сожрал» карточку в самый неподходящий момент и отключился, деньги — последние и нужны были для беременной жены. Или для умирающего друга. Или на билет домой. Сердобольный человек вряд ли останется в стороне, став свидетелем чужих метаний. На это и расчет. К слову, речь в этом случае идет о небольших суммах — 1–2 тыс. рублей. В то же время человек отдает деньги добровольно, расписок не берет. Возбудить дело о мошенничестве при таких обстоятельствах проблематично.

Уронил чужое

Широкое распространение получили в последние несколько лет бытовые подставы с фиктивной порчей имущества в общественных местах. Это жульничество перекочевало на пешеходную зону с дорог. Если несколько лет назад автоподставщики имитировали повреждения своих дорогих автомобилей и трясли несчастных автомобилистов за якобы разбитые бамперы, то сегодня вместо машин используют дорогостоящие телефоны. Схема выглядит так: в толпе к человеку пристраивается солидного вида и телосложения человек, происходит столкновение, гаджет бьется о пол, дисплей будто бы покрывается паутиной.

«В таких случаях следует вызывать полицию и не спешить посылать голову пеплом. Если это случилось в магазине, общественном месте, нужно постараться найти запись. Не отдавайте денег сразу, расстаться с ними вы всегда успеете, что бы не говорил собеседник. В конце концов это максимум причинение ущерба по неосторожности, а не преступление. Деньги, если уж на то пошло, может в этой ситуации обязать выплачивать суд. Но жулики не будут связываться и афишировать свои, как правило, ранее судимые физиономии и просто отстанут от вас», — советует читателям оперативник одного из райотдела столичной полиции.

КАК ПОБЕДИТЬ АЛЛЕРГИЮ: ПОДБОР ЛЕКАРСТВ, АПТЕЧКА, ПЕРВАЯ ПОМОЩЬ

Иметь под рукой средства от аллергии нужно всегда – даже тем, кто полагает, что у него нет аллергии.

«Приступ может начаться внезапно. Вот жил человек в городе и ничего не чувствовал. А потом поехал за город на шашлык и там свалился», – говорит Елена Анциферова, аллерголог-иммунолог, кандидат медицинских наук, руководитель школы для беременных Evadoctor.

Какие лекарства от аллергии должны быть в аптечке. Почему одному человеку больше подходит супрастинекс (от 274 рублей), а другому – зиртек (от 183 рублей), и как определить, что лучше для вас. Какие антигистаминные препараты можно мешать с алкоголем.

Краткий курс по борьбе с аллергией.

Какие средства от аллергии бывают

Препараты от аллергии еще называют «антигистаминными». Гистамин – химическое вещество в наших клетках. Когда аллерген попадает в организм, гистамин освобождается и провоцирует болезненные реакции: чихание, насморк, отеки, зуд.

Все антигистаминные средства, условно, делятся на три поколения. Из первого наиболее известны диазолин (от 82 рублей), тавегил (от 158 рублей), димедрол. Из второго – кларитин (от 218 рублей), зиртек (от 183 рублей), ломилан (от 116 рублей), лорагексал (от 54 рублей). Из третьего – фексадин (от 295 рублей), эриус (от 633 рублей).

«Чем выше поколение препарата, тем меньше побочных он дает», – говорит Елена Анциферова. Антигистамины первого поколения имеют ярко выраженный седативный эффект: их нельзя мешать с алкоголем, принимать на работе, где нужна концентрация. Второе поколение антигистаминов с осторожностью назначают людям с сердечными болезнями. Эти препараты могут иметь кардиотоксический эффект, осложнять работу сердца. Считается, что третье поколение лекарств от аллергии – наиболее «чистое»: они практически лишены «побочек».

Что должно быть в аптечке от аллергии

Препараты нового поколения более универсальны. Несмотря на это, в аптечке лучше иметь два-три лекарства от аллергии разных поколений. Например, «старый» диазолин (от 82 рублей) и «новые» кларитин (от 218 рублей) и зиртек (от 183 рублей).

В ситуации, когда человека укусила пчела или мошка, и приступ аллергии развился стремительно – с отеком, лихорадкой и затрудненным дыханием, супрастин может помочь быстрее новых препаратов.

Зачем нужны лекарства от аллергии, если вы не аллергик

Многие люди даже не подозревают, что у них есть аллергия. «Сезонные» аллергические обострения начинаются весной-летом – в связи с цветением деревьев и трав. В городе концентрация аллергенов меньше: человек чувствует совсем легкие недомогания и думает, что у него простуда.

Но потом он поедет на природу и попадет в ареалы цветения злаковых трав – пырея, лисохвоста, тимopheевки, мятлика: именно они провоцируют большинство аллергических реакций в средней полосе России в начале лета. И случится приступ – быстро купировать его поможет оказавшийся под рукой «эриус» (от 633 рублей).

Если человек не страдает ежегодными аллергическими реакциями, в аптечке можно иметь всего один антигистаминный препарат – лучше из последних поколений.

В группе риска люди, у которых есть родственники с аллергией, кто ежегодно страдает «весенне-летней» простудой (она всегда начинается и заканчивается примерно в одно время), у кого есть бронхиальная астма, кожные заболевания.

Можно ли одно лекарство от аллергии пить все время

Препараты от аллергии первого поколения применяют короткими курсами – в среднем 2–3 недели. Потом организм адаптируется к ним: антигистаминная активность лекарства снижается. Препараты второго и третьего поколений можно пить круглогодично, если нет противопоказаний.

С возрастом меняется реактивность организма, увеличивается количество заболеваний. Поэтому, актуальность антигистаминов нужно время от времени подтверждать у врача.

Что делать, если под рукой нет препаратов от аллергии

При поллинозе (аллергии на пыльцу растений) – смыть пыльцу: промыть глаза, лицо и волосы. Именно в волосах пыльцы оседает больше всего. Поменять одежду. Надеть бандану, солнцезащитные очки.

При аллергии на еду – пить воду. Если приступ усиливается, искусственно вызвать рвоту.

При аллергии на укусы насекомых – приложить к укусу холодное (бутылку воды, мокрое полотенце, пакет с землей). Если отек стал больше, появились «мешки» под глазами, стало трудно дышать – как можно быстрее добраться до больницы.

БЕСПЛАТНЫЕ «ПЛЮШКИ» ОТ ГОСУДАРСТВА, О КОТОРЫХ ВЫ МОГЛИ НЕ ЗНАТЬ

Есть выплаты от государства, о которых хотя бы примерно знают все. Например, к таким вещам можно отнести субсидии малоимущим на оплату ЖКХ, различные льготы многодетным и пенсионерам. Но есть такие возможности, о которых вы могли не слышать или просто не задумываться. Расскажем о таких «фишках», актуальных для людей любого возраста.

Субсидия на открытие бизнеса для официальных безработных

Да-да, вы не ошиблись. Состоящие на учете в Центре занятости люди могут получить субсидию на открытие собственного бизнеса. Правда, не все так шоколадно: дают лишь 60 тыс. рублей, то есть это будет совсем микробизнес. Но тем не менее.

Для получения субсидии надо разработать бизнес-план и подать его в Центр занятости. Там надо состоять на учете, конечно же. Точный порядок подачи документов лучше узнать на бирже труда по месту проживания.

Бесплатные билеты на мероприятия

Несколько лет назад в Екатеринбурге проходил международный чемпионат по волейболу. Почему-то было продано мало билетов, и я увидела на двери подъезда объявление. Мол, приходите и забирайте бесплатно.

Оказалось, такие билеты были во всех Администрациях районов города. А конкретно в моей были билеты еще и на другие мероприятия – выставки, концерты. Конечно, что не были международные события – все было локальным. Но что-то интересное можно найти.

Местные органы управления в других городах тоже организуют бесплатные мероприятия, поэтому можно позвонить и узнать, какие билеты можно получить бесплатно.

Библиотека вместо коворкинга

Слово "коворкинг", наверное, знают только жители очень крупных городов, явление-то совсем новое. Коворкинг - это помещение, где рабочее место арендуют люди, которые работают удаленно. Например, это может быть и программист, и бухгалтер, и кто угодно.

Иногда людям тяжело работать из дома или нет такой возможности (много людей на жилплощади, например). Из многих кафе фрилансеров гоняют — как так, сидит целый день с ноутбуком и 1 чашкой чая. Коворкинги стоят денег.

А вот библиотеки бесплатны, и в последнее время многие из них модернизированы. Там провели интернет, освежили ремонт. Можно для вида взять книжку и сидеть работать в читальном зале с ноутбуком.

Курсы и развлечения для пенсионеров

В Екатеринбурге действует программа "Екатеринбургское долголетие", во многих других городах нет такой отдельной программы, но есть возможности.

Например, бесплатные курсы компьютерной грамотности для пенсионеров в библиотеках, спортивные секции для людей в возрасте и так далее. Чаще всего информация о таких активностях доступна в центрах социального обслуживания населения.

Лечение в частной клинике по бесплатному полису ОМС

Бесплатный полис ОМС может использоваться для обслуживания в частных клиниках, которые заключили с государством контракт. В частных часто и очередей нет, и атмосфера более приятная.

Как узнать, какие частные клиники у вас в городе работают по ОМС и услуги оказывают? Зайдите на сайт территориального фонда обязательного медицинского страхования своей области, края или республики — там есть список таких частных учреждений. Можете набрать в Яндексе текст типа "Фонд ОМС Екатеринбург" — ссылка появится в поиске.

КАК ОБМАНЫВАЮТ ТАКСИСТЫ? ПЯТЬ РЕАЛЬНЫХ ИСТОРИЙ.

Две трети жителей российских городов пользуются услугами такси, свидетельствуют данные опроса «Левада-Центра». За последние два года 33% соотечественников стали пользоваться услугами такси чаще. Раз в неделю на такси ездят 20% соотечественников, каждый день — 5% граждан.

Большинство пассажиров (77%) оплачивают поездку наличными, остальные — банковской карточкой. Средний чек составляет 223 рубля, а у половины опрошенных до 160 рублей. Не очень-то много, учитывая, что, по данным опроса «Ространсавто», уральские таксисты хотели бы получать как минимум 30 тысяч рублей (после налогов). Вот и приходится водителям исхитряться, чтобы заработать приличные, по их мнению, деньги. И иногда не совсем честным образом. Вестник рассказывает реальные истории, как водители наживаются на пассажирах.

Заплати за себя дважды

Алексей проводил субботний вечер в баре с друзьями. Домой решил поехать на такси — заведение находилось далеко от метро, было поздно, холодно, а сам молодой человек был нетрезв. Алексей вызвал такси с помощью мобильного приложения, водитель приехал очень быстро, как будто специально поджидал за углом бара припозднившегося пассажира. В салоне таксист практически сразу сообщил Алексею, что его банковская карточка, привязанная к приложению, не работает. И предложил перевести деньги за поездку непосредственно на свою карту. Молодой человек с предложением согласился и сразу же перевел водителю 400 рублей.

А утром, когда Алексей проснулся, он обнаружил в своем телефоне смс-сообщение от банка, о списании с карты еще 400 рублей. Оказалось, что водитель обманул мужчину, сообщив, что его карточка не работает. И получил двойную плату за свою услугу — переводом от Алексея и от агрегатора, через который был оформлен заказ.

Пожалела таксиста, а он обманул

В похожей ситуации оказалась Людмила. К счастью, девушка вовремя поняла, что ее обманывают, и вернула деньги.

«Мне с дочерью нужно было в поликлинику, шел дождь, вот и решила взять такси. Я торопилась, и не указала, что нужно детское кресло, тем более в последнее время почти все такси с креслами, и без доплат. Когда приехал водитель, он предъявил мне, почему я не указала, что я с ребенком. Я предложила ему вбить в приложение, что нужно кресло, я доплачу без проблем. Он проигнорировал, и всю дорогу я выслушивала, как пассажиры обманывают таксистов, не доплачивают, а им тяжело жить. В этот момент на светофоре из соседнего автомобиля высунулся мужчина и начал орать на моего водителя: «Ты чего меня постоянно подрезаешь?» Я тебя помню! Ты меня уже не первый раз подрезаешь», — рассказала девушка.

Уже на этом этапе было понятно, что водитель попался аморальный. Чтобы остановить его жалобы, Людмила пообещала ему заплатить 100 рублей за кресло.

«Отдала ему 100 рублей наличными, вышла, смотрю, с карточки списалось 300 рублей. А поездка должна была стоить вдвое дешевле — 150 рублей. Я, не теряя времени, написала в приложение, через которое заказывала такси. Все рассказала — и про то, как других водителей на дороге подрезал, и про 100 рублей за кресло, и за списанную со счета большую сумму. Деньги мне сразу вернули», — делится Людмила.

Поездка не состоялась, а деньги списались

А со счета доцента УрФУ Валерии Минчиковой деньги списались за поездку, которая ... не состоялась.

Водитель одного из популярных агрегаторов такси списал заказ, но тут же отметил, что выполнил его. Даже не приехав к пассажиру. Деньги с карты списались, а поездка не состоялась. Когда позвонили водителю, он приехал на «разборки» с несколькими мужчинами. Драки не произошло, поскольку была вызвана полиция, но приятного в ситуации было мало», — признается экономист.

Отменный заказ с процентом

О болтливости некоторых таксистов ходят легенды и слагаются анекдоты. Одни водители рассказывают, что такси — это хобби, а на самом деле они успешные бизнесмены. Другие, наоборот, жалуются на высокий заработок и что агрегаторы их обирают. С одним таким водителем из второй категории столкнулась наша сотрудница.

Я возвращалась домой из командировки, вызвала такси, приехал мужчина из бывшей советской республики, попросил отменить заказ, «потому что 20% от суммы заберет себе приложение». Я сжалилась над водителем, и отменила заказ, после чего поведение таксиста изменилось — он повеселел, и начал намекать, что если я не заплачу ему 1300 рублей, до дома я могу сегодня не доехать (в приложении стоимость поездки была 1100 рублей). Пришлось ответить: «Без проблем».

Хорошо, что в этот момент мой папа был у меня дома, я попросила выйти его и встретить меня у подъезда. И заплатила 1100 рублей. Больше заказы по просьбе водителей я не отменяю — это какая-никакая гарантия, что я еду с конкретным таксистом в конкретном автомобиле по конкретному маршруту.

Поворот не туда

А вот еще одна история про нетрезвого пассажира. Александр засиделся в гостях у друзей. Общественный транспорт уже не ходил, пешком до дома идти минимум полчаса, а на такси — максимум 10 минут.

В машине Александр сразу же уснул, а проснулся от того, что его будит водитель и просит освободить салон. Все бы ничего, но привезли молодого человека в другой район. И заплатил за эту поездку он вдвое больше, чем, если бы ехал к себе домой. Александру пришлось платить таксисту снова — чтобы тот доставил его из другого района домой. В итоге — минус тысяча рублей.

19.11.2019 г. № РС-ПГ-180/19

**Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

 СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ 120000, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел.: (7495) 120-2012 192007, Санкт-Петербург, ул. Маршала Жукова, д. 10, тел.: (812) 308-2270, 2271, 2272, 2273, факс: (812) 308-2270, 2271, E-mail: info@cntd21.ru, www.cntd21.ru МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРК ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В СИСТЕМЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) КОНТРАКТОВ, ДОГОВОРОВ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (с изменениями и дополнениями)  Москва, 2019 год	МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРК ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В СИСТЕМЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) КОНТРАКТОВ, ДОГОВОРОВ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (с изменениями и дополнениями) ВНИМАНИЕ! МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ВЫПУЩЕНЫ ОТДЕЛЬНЫМ СБОРНИКОМ!
--	--

**В СОСТАВЕ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПОДРОБНО РАССМАТРИВАЮТСЯ
СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

- Основные виды бюджетных нарушений условий государственных (муниципальных) контрактов на строительство, требований к их исполнению и изменению
 - Основания для возмещения ущерба на основании представления, предписания органа государственного (муниципального) финансового контроля
 - Применение сметных нормативов, индексов пересчета, обязательных требований и правил
 - Проверка наличия, состава и содержания проектно-сметной, исполнительной и организационно-распорядительной документации
 - Камеральные и выездные проверки, контрольные обмеры
 - Проверка обоснованности цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ
 - Проверка обоснованности замены материалов и оборудования в процессе исполнения контракта
 - Проверка правомерности и обоснованности изменения цены контракта
 - Проверка обоснованности сметных цен на материалы
 - Проверка обоснованности оплаты лимитированных и отдельных работ и затрат
 - Проверка обоснованности затрат на перевозки
 - Проверка целевого и эффективного использования средств при капитальном ремонте и другие вопросы
- Отдельно рассмотрены процедуры организации и проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- Рекомендации направлены на оказание практической помощи при проведении контрольных проверок, предупреждения и выявления возможных нарушений при расчетах за выполненные работы, в том числе в рамках осуществления контроля в финансово-бюджетной сфере.

А ТАКЖЕ В СИТУАЦИЯХ:

- при решении спорных вопросов определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, в том числе в системе государственных закупок;
- при претензиях контролирующих, фискальных и правоохранительных органов, при квалификации и вменяемых административных и уголовных правонарушений, таких как "хищение", "нецелевое расходование бюджетных средств", "халатность", "неосновательное обогащение", "превышение должностных полномочий" и др.

Методические рекомендации поставляются одним файлом pdf по электронной почте.

Объем 371 стр. 3.73 Мб

Стоимость - 2600 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения сборника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: 1. Выгодно ли брать отпуск в ноябре?

2. Как рассчитывают отпускные?

3. Когда лучше брать отпуск в ноябре?

Ответ: 1. В 2019 году праздник День народного единства, который традиционно отмечают 4 ноября, выпадает на понедельник. Таким образом, в самом начале месяца россияне ожидают трехдневные выходные — со 2 по 4 ноября. Так как 4-е — нерабочий праздничный день, рабочих дней в ноябре получается не 21, а 20. Но праздники вносят свои коррективы в расчет отпускных.

2. В соответствии с Трудовым кодексом РФ, оплата за каждый день отпуска рассчитывается на основе среднего ежемесячного заработка. Размер последнего высчитывают так: заработок за последний год (за последние 12 месяцев перед отпуском), в том числе премии (за исключением поощрительных), делится на 12, а затем полученную сумму делят на среднее количество дней в месяце — 29,3 (с учетом того, что их может быть 31 или 30, и с учетом февраля). Потом средний дневной заработок умножают на количество дней отпуска — это и есть окончательная сумма отпускных.

Выходные дни (суббота и воскресенье), выпадающие на отпуск, также учитываются и должны оплачиваться. Однако это не касается праздничных выходных, например, как в случае с ноябрьскими праздниками. Если они выпадают на отпуск, они не оплачиваются, но и не считаются в полной мере отпускными днями. Например, если первый день недельного отпуска — 4 ноября, отпускные выплатят только за шесть дней, но и из положенных по закону 28 дней отпуска «вычтут» также только шесть.

3. Поскольку самыми выгодными для отпуска месяцами являются те, в которых наименьшее количество праздничных нерабочих и выходных дней, ноябрь — не самое удачное время для отдыха. Например, если человек зарабатывает 40 тыс. рублей в месяц, в течение года не болел, не брал отгулов и т. п., то его средний ежедневный заработок и отпускные — 1365 рублей в день (480 тыс. — заработок за 12 месяцев). В ноябре 30 дней, из которых рабочих — 20. Значит, за один рабочий день он будет получать 2000 рублей, что больше, чем деньги, полученные за каждый день отпуска в этом месяце, на 635 рублей. Если же отпуск в этом месяце необходим, то, чтобы получить больше отпускных, лучше выбирать для отдыха дни, которые не пересекаются с ноябрьскими праздниками.

Вопрос: Рабочий строительной специальности работает, переезжая с одного объекта на другой, и хочет получать суточные. Можно ли принять его на работу в головной офис и направлять в командировки на объекты?

Ответ: Да, можно. Работодатель вправе принять работника на работу и направлять его в командировки с выплатой ему суточных и других компенсаций.

Обоснование: Согласно ч. 1 ст. 166 ТК РФ служебная командировка - поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.

В соответствии с ч. 1 ст. 168 ТК РФ в случае направления в служебную командировку работодатель обязан возмещать работнику:

- расходы по проезду;
- расходы по найму жилого помещения;
- дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
- иные расходы, произведенные работником с разрешения или ведома работодателя.

Вопрос: На постоянной основе занят сотрудник.

В настоящий момент объем работ сократился, было принято решение, что этот сотрудник будет вызываться на работу по мере необходимости для выполнения определенного объема работ.

Как грамотно оформить это в соответствии с законодательством РФ?

Ответ: Вопрос о вызове на работу сотрудника для выполнения определенного объема работ регулируется через установление работнику конкретного режима рабочего времени.

То есть работодателю необходимо установить, урегулировать сотруднику режим рабочего времени, например, установив сотруднику неполное рабочее время и/или гибкое рабочее время, работу по графику.

В рамках трудовых отношений не предусмотрена возможность вызывать на работу сотрудника по мере необходимости для выполнения определенного объема работ.

Обоснование: Одним из обязательных условий, которые должны быть обговорены и установлены между сторонами трудовых отношений (между работником и работодателем) является условие о режиме рабочего времени (ст. 57, ст. 100 Трудового кодекса РФ).

То есть должно быть четко установлено, урегулировано время, когда работник должен выполнять трудовые обязанности, должно быть четко установлено, урегулировано рабочее время, а именно рабочие дни недели (например, только понедельник или, например, понедельник, четверг и т.д.), начало и окончание рабочего дня (например, понедельник с 13.00 до 15.00 или, например, понедельник с 14.00 до 16.00 и четверг с 8.00 до 12.00 и т.д.).

Режим рабочего времени сотрудника может быть разным, например, неполное рабочее время и/или гибкое рабочее время, работа по графику и т.д. (гл. 15, гл. 16 Трудового кодекса РФ).

Режим рабочего времени указывается в трудовом договоре, в графике работы в соответствии со ст. 100 Трудового кодекса РФ.

Именно в рабочее время работодатель должен обеспечивать сотрудника работой (ст. 22 Трудового кодекса РФ).

Если работодатель не может обеспечить сотрудника работой в установленное рабочее время, то работодатель обязан объявить простой в работе и оплатить простой в работе по нормам ст. 157 Трудового кодекса РФ.

Если работодателю потребуется, чтобы сотрудник выполнил работу не в рабочее время, то это возможно при соблюдении норм ст. 113 Трудового кодекса РФ с оплатой по нормам ст. 153 Трудового кодекса РФ.

Изменение режима рабочего времени должно оформляться с соблюдением нормы ст. 74 Трудового кодекса.

Если по истечении двухмесячного срока, работник не согласен работать в новых условиях, то работодатель обязан в письменной форме предложить ему другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую работник может выполнять с учетом его состояния здоровья (ст. 74 Трудового кодекса РФ).

При этом работодатель обязан предлагать работнику все отвечающие указанным требованиям вакансии, имеющиеся у него в данной местности. Предлагать вакансии в других местностях работодатель обязан, если это предусмотрено коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

При отсутствии указанной работы или отказе работника от предложенной работы трудовой договор прекращается в соответствии с п. 7 части первой ст. 77 Трудового кодекса.

Вопрос: Как юридически оформить перевод сотрудника из одного отдела в другой отдел учреждения, если прежний руководитель против?

Ответ: Перевод на другую работу - это изменение трудовой функции работника и (или) структурного подразделения, в котором работает работник (если структурное подразделение было указано в трудовом договоре), при продолжении работы у того же работодателя (ст. 72.1 Трудового кодекса РФ).

Перевод на другую работу допускается только с письменного согласия работника, за исключением случаев, предусмотренных частями второй и третьей ст. 72.2 Трудового кодекса РФ (ст. 72.1 Трудового кодекса РФ).

Инициатором перевода работника может быть как работодатель - руководитель организации, так и сам работник.

Предложение о переводе также может исходить от руководителя структурного подразделения, в котором работает сотрудник.

Однако, для перевода работника необходимо, чтобы как руководитель организации (а не структурного подразделения) так и сам работник желали и добровольно согласились на перевод работника.

В случае если руководитель структурного подразделения, в котором работает сотрудник, против перевода сотрудника, однако при этом как руководитель организации, так и сам работник желают и согласны на перевод работника, то перевод может быть оформлен по правилам, предусмотренным ст. 72.1, ст. 72 Трудового кодекса РФ.

Из Вашего письма можно сделать вывод, что руководитель организации и сам работник желают оформить перевод сотрудника, а против перевода именно руководитель структурного подразделения, в котором работает сотрудник.

В данной ситуации важно, чтобы договорились о переводе между собой именно работник и работодатель (руководитель организации), а мнение руководителя структурного подразделения может не учитываться.

Перевод оформляется следующим образом:

Заявление работника на имя руководителя организации с просьбой о переводе (если инициатором перевода является сам работник)

Предложение о переводе (устное или письменное) обращенное к работнику (если инициатором перевода является работодатель - руководитель организации)

Письменное соглашение об изменении определенных сторонами условий трудового договора (дополнительное соглашение к трудовому договору о переводе) (ст. 72 Трудового кодекса РФ)

Приказ о переводе

Отметка в личной карточке о переводе (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1)

Запись в трудовую книжку о переводе (ст. 66 Трудового кодекса РФ)

Вопрос: В нашей организации работают 2 сотрудника, имеющие право на предоставление отпуска в любое удобное для них время.

Один - согласно п. 1 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", второй - имеет льготы за службу в Афганистане.

Оба пришли к нам на работу одновременно, т.е. период работы у них одинаковый.

Продолжительность отпуска - 28 дней.

Оба сотрудника связаны по работе между собой и отпустить их одновременно в отпуск мы не можем (заменяют друг друга).

Сейчас составляем график отпусков на следующий год и оба сотрудника попросили предоставить отпуск в августе.

Договориться между собой они не могут.

Руководство не может отпустить обоих одновременно.

Разделить отпуск они тоже отказались (мы предлагали одному взять отпуск с 15.07. по 14.08., а другому с 15.08. по 14.09.).

В этом году один из сотрудников брал отпуск в августе, другой в июле.

На следующий год хотят в августе оба.

Как нам выйти из этой ситуации?

Ответ: В случае если оба Ваших сотрудника:

- имеют право на предоставление им ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное для них время;

- просят предоставить ежегодный оплачиваемый отпуск в августе;

работодатель обязан предоставить обоим сотрудникам ежегодный оплачиваемый отпуск в августе, независимо от того, что эти сотрудники "заменяют" друг друга, и работодателю неудобно предоставлять им отпуск одновременно.

Единственным выходом из сложившейся ситуации является замена временно отсутствующего сотрудника (либо обоих сотрудников):

- силами работников организации (совмещение должностей, внутреннее совместительство, временный перевод);

- путем привлечения дополнительных работников в организацию (внешнее совместительство, срочный трудовой договор).

Обоснование: Отдельным категориям работников в случаях, предусмотренных трудовым законодательством РФ, ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время (ст. 123 Трудового кодекса РФ).

В описываемой Вами ситуации оба Ваших сотрудника в соответствии с законодательством РФ имеют право на предоставление ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное для них время.

Таким образом, работодатель обязан предоставить ежегодные оплачиваемые отпуска обоим сотрудникам в удобное для них время, т.е. в Вашем случае - в августе, независимо от того, что эти сотрудники "заменяют" друг друга, и работодателю неудобно предоставлять им отпуск одновременно (ст. 123 Трудового кодекса РФ).

Чтобы одновременное отсутствие работников, которые имеют право на предоставление ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное для них время, не сказалось негативно на процессе работы, работодатель вправе заменить отсутствующего работника (или обоих работников):

- силами работников организации;

- путем привлечения дополнительных работников в организацию.

Вопрос: В штате учреждения есть должность экономист, согласно новым профстандартам такой должности нет.

Надо ли вносить изменения в штатное расписание?

Если да, то для данной должности выбрать должность из профстандарта (например - «специалист в сфере закупок»)?

Экономист имеет удостоверение по дополнительному образованию «Контрактная система, в сфере закупок товаров, работ услуг для государственных и муниципальных нужд».

Согласно профстандартам специалист в сфере закупок должен иметь 5 уровень квалификации.

Необходимо ли направить экономиста на переобучение?

Ответ: 1. Нет, в данном случае вносить изменения в штатное расписание в части "переименования" должности "Экономист" на должность "Специалист в сфере закупок" не нужно.

При этом, привлечение экономиста к выполнению функций специалиста по закупкам необходимо осуществлять путем совмещения за доплату.

Если экономист не будет привлекаться к исполнению обязанностей специалиста по закупкам путем совмещения, в штатном расписании должность "Экономист" необходимо переименовать в должность "Специалист по закупкам".

2. Решение о необходимости направления экономиста, имеющего удостоверение по дополнительному образованию "Контрактная система, в сфере закупок товаров, работ услуг для государственных и муниципальных нужд" принимается работодателем самостоятельно.

Вопрос: Предоставление отпуска, что нужно учесть в 2020 году?

Ответ: Отпуска - это одна из тем, которая традиционно вызывает много вопросов у работодателей и кадровых специалистов.

Учитывая, что конец календарного года - это время для планирования отпусков на следующий год, предлагаем вам ознакомиться с подборкой материалов, которые помогут учесть все требования законодательства при оформлении и предоставлении отпусков в 2020 году.

Распределение отпусков на следующий год

Очередность предоставления оплачиваемых отпусков работников определяется графиком отпусков, который обязателен и для работодателя, и для всех сотрудников (ст. 123 Трудового кодекса РФ, Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 г. N 1).

При составлении графика отпусков работодатель не обязан учитывать пожелания работников и вправе составить такой график, который будет удобен именно ему (с учетом производственной необходимости и т.д.).

Исключение составляют категории работников, чьи пожелания при составлении графика отпусков работодатель обязан учесть.

График отпусков на 2020 год необходимо составить и утвердить до 17 декабря 2019 года включительно.

Также рекомендуем ознакомиться с информацией Министерства труда и социальной защиты РФ о планировании отпусков работников:

- Письмо Минтруда России от 07.12.2018 г. N 14-2/ООГ-9754 "О порядке предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска";

- Письмо Минтруда России от 20.11.2018 г. N 14-2/ООГ-9166 "Об очередности предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков";

- Письмо Минтруда России от 08.12.2017 г. N 14-2/ООГ-9399 "Об утверждении графика отпусков".

Расчет рабочего года для предоставления отпуска

Расчет стажа работы, дающего право на отпуск (рабочего года, отпускного периода), является важнейшей процедурой в процессе оформления отпуска.

Отпускной период равен 12 месяцам и индивидуален для каждого работника, т.к. начинается со дня приема на работу. Если какие-либо периоды времени не включаются в стаж работы для ежегодного основного оплачиваемого отпуска в соответствии со ст. 121 Трудового кодекса РФ, то окончание рабочего года для отпуска "отодвигается" на число дней, исключенных из стажа работы для отпуска.

Расчет продолжительности отпуска с учетом праздничных дней

Еще один нюанс, который важно учитывать при предоставлении отпусков работникам - это нерабочие праздничные дни, перечисленные в ст. 112 Трудового кодекса РФ, которые не включаются в число дней оплачиваемого отпуска.

Например, в январе 2020 года период с 1 по 8 января не включается в число календарных дней оплачиваемого отпуска.

Важно учесть, что отпуск не может начинаться и, соответственно, заканчиваться нерабочим праздничным днем, указанным в ст. 112 Трудового кодекса РФ.

Также обращаем ваше внимание, что соблюдение требований законодательства в части предоставления отпусков трудовая инспекция проверяет по проверочным листам, утвержденным Приказом Федеральной службы по труду и занятости от 10.11.2017 г. N 655.

Вопрос: Как принять на работу инвалида? Отличается ли прием на работу инвалида второй группы третьей степени от приема на работу инвалида второй группы второй степени или инвалида третьей группы третьей степени?

Ответ: Алгоритм оформления приема на работу инвалида, в т.ч. инвалида второй группы третьей степени, инвалида второй группы второй степени, инвалида третьей группы третьей степени приведен в обосновании.

Отличий в оформлении приема на работу инвалидов в зависимости от группы инвалидности и степени способности к трудовой деятельности законодательством РФ не предусмотрено.

От группы инвалидности и способности к трудовой деятельности зависит не оформление приема на работу, а работа, должность, условия труда, на которых будет занят работник инвалид.

Обоснование: Работодатель, принимая на работу инвалида должен:

- предоставлять ему гарантии, предусмотренные трудовым законодательством в зависимости от группы инвалидности (ст. 92, ст. 96, ст. 99, ст. 113 Трудового кодекса РФ, ст. 23 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ и т.д.);

- соблюдать запреты и ограничения, установленные в труде для инвалидов (ст. 96, ст. 99, ст. 113 Трудового кодекса РФ, п. 4.2 СП 2.2.9.2510-09);

- соблюдать индивидуальную программу реабилитации, если сотрудник - инвалид ее предоставит работодателю (ст. 11 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ, ст. 224 Трудового кодекса РФ).

Оформление документов при приеме на работу инвалида не зависит от группы инвалидности и способности к трудовой деятельности:

Шаг 1. Работник - инвалид, поступающий на работу, предъявляет работодателю документы, предусмотренные ст. 65 Трудового кодекса РФ.

Шаг 2. Работодатель знакомит работника - инвалида под роспись с правилами внутреннего трудового распорядка, должностной инструкцией (при наличии), коллективным договором, иными локальными нормативными актами, непосредственно связанными с трудовой деятельностью работника (ст. 68 Трудового кодекса РФ).

Шаг 3. Заключение и подписание трудового договора с работником - инвалидом в двух экземплярах (ст. 16, ст. 67 Трудового кодекса РФ).

В трудовом договоре предусматриваются дополнительные гарантии и компенсации в зависимости от группы инвалидности.

Шаг 4. Выдача работнику направления на прохождение предварительного медицинского осмотра (в случае, если медосмотр является обязательным) (ст. 213 Трудового кодекса РФ, п. 7 Приложения N 3 к Приказу Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 N 302н).

Шаг 5. Работодатель издает приказ о приеме сотрудника на работу (ст. 68 Трудового кодекса РФ)

Работник должен быть ознакомлен с приказом под подпись в течение 3 рабочих дней со дня фактического начала работы (ст. 68 Трудового кодекса РФ).

Шаг 6. Работодатель оформляет личное дело работника (не является обязательным).

Шаг 7. Работодатель оформляет работнику трудовую книжку (ст. 66 Трудового кодекса РФ).

Шаг 8. Производится запись в книге учета движения трудовых книжек и вкладышей в них о приеме работника на работу (Приложение № 3 к Инструкции, утвержденной Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 10.10.2003 N 69).

Шаг 9. Работодатель оформляет работнику личную карточку (Постановление Госкомстата РФ от 05.01.2004 N 1).

Вопрос: Может ли несовершеннолетний работать уборщиком служебных помещений?

Ответ: Нет, несовершеннолетний не может работать уборщиком служебных помещений.

Обоснование: Согласно п. 1369, п. 2189 Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.02.2000 N 163, несовершеннолетний сотрудник не может работать уборщиком производственных и служебных помещений.

Вопрос: Как нам организовать процесс перехода на профстандарты. Опишите пошаговку.

Ответ:

Алгоритм внедрения профстандартов в организации

Шаг 1. Необходимо открыть штатное расписание.

Шаг 2. Необходимо найти утвержденный профстандарт по должности.

Шаг 3. Сравниваем название должности, содержащееся в штатном расписании и название должности, содержащееся в профстандарте.

Они должны быть одинаковыми.

Если названия должностей не совпадают, то:

Шаг 4. Работодатель вносит изменения в штатное расписание (вывод должности, не соответствующей названию, указанному в профстандарте, и ввод новой должности, соответствующей названию, указанному в профстандарте).

Шаг 5. Работодатель предлагает работнику перевод на новую должность.

Если сотрудник согласен на перевод, оформляется перевод (ст. 72.1 Трудового кодекса РФ).

Если сотрудник не согласен на перевод, сотрудник увольняется по сокращению по п. 2 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ.

Шаг 6. Определяем, соответствует ли работник, занимающий должность, требованиям к квалификации, указанным в профстандарте (образование, стаж и т.д.).

Для этого сравниваем записи, содержащиеся в графах "Образование", "Стаж работы", "Повышение квалификации", "Профессиональная переподготовка" личной карточки с требованиями профстандарта (графы "Требования к образованию и обучению", "Требования к опыту практической работы").

Если сотрудник не соответствует требованиям к квалификации, то:

Шаг 7. Необходимо провести аттестацию работника.

Шаг 8. Если по результатам аттестации сотрудник не соответствует занимаемой должности, то руководитель организации может принять одно из следующих решений:

- направить сотрудника на обучение (ст. 196, ст. 197, гл. 32 Трудового кодекса РФ), подготовив список сведений о потребности в получении образования работникам;
- уволить сотрудника в связи с его несоответствием занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации по п. 3 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ.

Также работодатель вместо проведения аттестации работника может (но не обязан) при желании по добровольному согласию сторон (работника и работодателя) отправить сотрудника на прохождение независимой оценки квалификации (п. 2 ст. 4 Федерального закона от 03.07.2016 N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации").

Шаг 9. Определяем соответствие текстов локальных актов организации требованиям профстандарта.

Если текст локального акта (инструкции, положения, правил и т.д.) не соответствует содержанию профстандарта, необходимо внести изменения в локальные акты организации.

Вопрос: В организации назначена внеплановая документарная проверка Государственной инспекцией труда по заявлению (жалобе) гражданина, который не является работником нашей организации.

Госинспекция затребует в подтверждение того, что данный гражданин не работает в нашей организации, следующие документы: табель учета рабочего времени, журналы приема/увольнения/переводов в организации, штатное расписание (со штатной расстановкой).

Кроме того, затребованы бухгалтерские документы: расчетные ведомости и реестры сведений о доходах.

Правомерны ли действия государственной инспекции в части затребования бухгалтерских документов?

Существует ли перечень документов, которые имеют право затребовать госинспекции, есть ли ограничения?

Ответ: Конкретного перечня документов, которые имеют право затребовать государственные инспекторы труда, законодательство РФ не содержит.

При этом государственные инспекторы труда не вправе требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки.

Предметом проверки государственных инспекторов труда является соблюдение работодателями требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

Предметом проверки государственных инспекторов труда не может являться соблюдение требований налогового законодательства, правильность составления и заполнения бухгалтерских документов.

Однако лицевые счета и ведомости на выдачу заработной платы (бухгалтерские документы) могут свидетельствовать о существовании, наличии трудовых отношений, поэтому могут быть затребованы государственным инспектором труда.

Обоснование: Порядок проведения внеплановой документарной проверки государственным инспектором труда регламентируется Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 01.09.2012 N 875.

Предметом документарной проверки инспекторы являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, без выезда на территорию работодателя (ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ).

При осуществлении федерального государственного надзора в сфере труда государственные инспекторы труда имеют право запрашивать у работодателей и безвозмездно получать от них документы, объяснения и информацию, необходимые для выполнения надзорных и контрольных функций (п. 13 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.09.2012 N 875).

Юридическое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса обязано направить в инспекцию труда указанные в запросе документы в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии), либо в форме электронного документа (ч. 5, ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ).

При проведении проверки государственные инспекторы труда не вправе требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки (п. 3 ст. 15 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ).

Согласно п. 5 Административного регламента, утвержденного Приказом Роструда от 13.06.2019 N 160, предметом проверки государственных инспекторов труда является соблюдение работодателями требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

Предметом проверки государственных инспекторов труда не может являться соблюдение требований налогового законодательства, правильность составления и заполнения бухгалтерских документов.

Однако лицевые счета и ведомости на выдачу заработной платы (бухгалтерские документы) могут свидетельствовать о существовании, наличии трудовых отношений, поэтому могут быть затребованы государственным инспектором труда.

Если работодатель считает, что государственный инспектор труда превысил свои полномочия, то работодатель может обратиться с жалобой на действие должностного лица вышестоящему руководителю, в прокуратуру.

Вопрос: Должен ли работник завершить работу в момент окончания рабочего дня или работодателю необходимо предоставить ему время для переодевания и мытья, если работа сопряжена с ношением спецодежды (сварщики)?

Ответ: В настоящее время по вопросу, о том, входят ли подготовительно-заключительные работы перед началом работы, и после окончания работы, в том числе переодевание в средства индивидуальной защиты и смывание, мытье обезвреживающими средствами в рабочее время существуют два мнения.

С одной точки зрения специалисты считают, что подготовительно-заключительные работы перед началом работы и после окончания работы, в том числе переодевание в средства индивидуальной защиты и смывание, мытье обезвреживающими средствами в рабочее время не включаются.

Другая точка зрения предполагает, что подготовительно-заключительные работы перед началом работы и после окончания работы, в том числе переодевание в средства индивидуальной защиты и смывание, мытье обезвреживающими средствами в рабочее время включаются.

По нашему мнению подготовительно-заключительные работы перед началом работы и после окончания работы, в том числе переодевание в средства индивидуальной защиты и смывание, мытье обезвреживающими средствами в рабочее время включаются.

Согласно ст. 91 Трудового кодекса РФ рабочее время - время, в течение которого работник в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и условиями трудового договора должен исполнять трудовые обязанности, а также иные периоды времени, которые в соответствии с Трудовым кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации относятся к рабочему времени. Согласно ст. 21 Трудового кодекса РФ в обязанности (трудообязанности) работника входит соблюдение требований по охране труда и обеспечение безопасности труда.

Переодевание в средства индивидуальной защиты и смывание, мытье обезвреживающими средствами является обязанностью работника по соблюдению требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

Следовательно, переодевание в средства индивидуальной защиты и смывание, мытье обезвреживающими средствами является частью трудовых обязанностей работника.

Таким образом, по нашему мнению, время, потраченное работником на переодевание в средства индивидуальной защиты и смывание, мытье обезвреживающими средствами должно включаться в рабочее время работника (т. е. работодателю необходимо предоставить работнику время для переодевания и мытья, если работа сопряжена с ношением спецодежды (сварщики) и включить это время в рабочее время).

Аналогичная позиция содержится в Приказе Минтранса России от 20.08.2004 № 15 и др.

Журнал «Информационный вестник строителя» № 12 декабрь 2019г.



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- Разработать и внедрить новые технологии
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- Составить проектную документацию
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или **cntd21@cntd21.ru**

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС Спб.

Вопрос: Подрядная организация выполняет работы по монтажу металлоконструкций бункеров из отдельных элементов на высотах от 10 м до 20 м. Стоимость работ определяется по расценкам табл. 09-02-001 «Монтаж бункеров и силосов».

По утвержденному Заказчиком проекту производства работ выполнение работ предусмотрено с инвентарных лесов, но учитывать в смете затраты по установке и разборке лесов Заказчик отказывается, так как считает, что эти затраты учтены накладными расходами. Строительство ведется за счет внебюджетных средств.

Ответ: В пункте 2 раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения 6 «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» к МДС 81-33-2004 и МДС 81-34.2004 указано:

«2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

....
— *леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки...*».

Причисление **лесов** к временным (нетитульным) сооружениям, учтенных нормативами накладных расходов, является **нормативно-методической ошибкой**.

В сметно-нормативной базе 1984 года подобный вопрос рассматривался по иному, а именно, пункт 3 раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения к «Правилам разработки и применения норм накладных расходов и плановых накоплений в строительстве» - СНиП IV-8-84 изложен следующим образом:

«3. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием, монтажом и демонтажом временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

....
— *настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания, приспособления по технике безопасности...*».

Из текста пункта 3 видно, что леса здесь не упоминаются.

Исправление ошибок в существующих нормативно-методических документах является обязанностью Минстроя России. К сожалению, Минстрой в проекте новой «Методики определения величины накладных расходов в строительстве» **не исправил ошибку**, имеющую место быть в пункте 2 раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения 6 «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» к МДС 81-33-2004 и МДС 81-34.2004.

При определении стоимости работ на объектах, строительство которых финансируется за счет внебюджетных средств, рекомендуем при необходимости выполнении строительных или монтажных работ с лесов **руководствоваться проектом, проектом организации строительства (ПОС) или проектом производства работ (ППР), разработанным Подрядчиком и согласованным с Заказчиком**, где может быть принято решение выполнять работу с лесов, а также Техническими частями Сборников, в которых могут содержаться указания о том, что при использовании лесов стоимость работ по их устройству и разборке следует учитывать в локальных сметах по нормам (расценкам) Сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков».

Что касается возможности использования лесов при выполнении работ по монтажу металлоконструкций, то согласно п. 1.9.3. Общих положений ГЭСН части 9 «Строительные металлические конструкции»:

«1.9.3. ГЭСН части 9 учитывают следующий состав работ:

... *устройство и разборка подмостей, лестниц, настилов, люлек и других приспособлений, предусмотренных проектами производства работ и правилами по технике безопасности...*».

Таким образом, из п. 1.9.3 Общих положений следует, что нормами ГЭСН части 9 не предусмотрена технология производства работ по монтажу металлоконструкций с инвентарных лесов.

В том случае, если производство работ по монтажу металлоконструкций согласно проекту, проекту организации строительства (ПОС) или проекту производства работ (ППР), разработанному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком, предусмотрено с инвентарных лесов, то затраты по установке и разборке инвентарных лесов должны быть учтены дополнительно к затратам по монтажу металлоконструкций по нормам табл. 08-07-002 «Установка и разборка внутренних инвентарных лесов».

Вопрос: О применении дефектной ведомости организациями государственного сектора при отражении объемов работ по ремонту.

Ответ: В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Федеральный закон № 402-ФЗ) каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом.

При этом первичный учетный документ должен быть составлен при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным - непосредственно после его окончания.

Согласно пункту 4 статьи 9 Федерального закона № 402-ФЗ формы первичных учетных документов для организаций государственного сектора устанавливаются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приказ Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее - Приказ № 52н) не устанавливает унифицированную форму первичного учетного документа «Дефектная ведомость», применяемого органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями.

Практика применения Дефектной ведомости указывает, что данный документ используется для оформления предполагаемых объемов работ по ремонту для целей планирования закупок материалов, работ, услуг (не является первичным учетным документом).

Таким образом, Дефектная ведомость не является документом, оформляющим факт хозяйственной жизни - осуществление ремонта.

Вместе с тем Дефектная ведомость может быть приложением к первичному учетному документу, оформляющему фактически произведенные объемы работ по ремонту.

При этом Приказ № 52н не содержит закрытого перечня первичных учетных документов.

Согласно пункту 2 статьи 8 Федерального закона № 402-ФЗ определяет, что экономический субъект самостоятельно формирует свою учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и отраслевыми стандартами с учетом специфики своей деятельности.

В случае если Дефектная ведомость является частью документа, подтверждающего расходы по ремонту (объемы выполненных работ), учреждение вправе установить порядок составления и формирования Дефектной ведомости в документах учетной политики.

Вопрос: Вопрос использования средств на строительный контроль, включенных отдельной строкой в 10 главу сводного сметного расчета.

Ответ: Согласно Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 (далее – Положение) размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль».

Порядок взаиморасчетов между сторонами за ведение строительного контроля осуществляется в соответствии с условиями договора, заключаемого в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос: Организация работает на упрощенной системе налогообложения.

При составлении сметы возник вопрос по применению (или неприменению) понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов (0,7 и 0,94) и сметной прибыли (0,9).

Ответ: Нормативы накладных расходов, приведенные в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» - МДС 81-33.2004, были разработаны для общей системы налогообложения. В составе перечня статей затрат накладных расходов учтена уплата единого социального налога, исчисляемого от расходов на оплату труда рабочих и работников административно-хозяйственного аппарата, что составляет примерно 1/3 от всей суммы накладных расходов.

Строительные организации, работающие по упрощенной системе налогообложения (УСН), до 2010 года страховые взносы в пенсионный фонд уплачивали в виде фиксированного платежа (п.п. 2 п. 1 ст. 6, п. 1 ст. 28 Федерального закона от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»). Размер фиксированного платежа определялся, исходя из стоимости страхового года, которую ежегодно утверждает Правительство РФ (п. 2 ст. 28 закона № 167-ФЗ). Учитывая, что фиксированный платеж был ниже размеров страховых взносов для организаций, находящихся на общей системе налогообложения, для организаций, работающих по УСН, к нормативам накладных расходов согласно п. 4.7 раздела 4 МДС 81-33.2004 применялся **коэффициент К = 0,7**.

«4.7. При определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для индивидуальных предпринимателей и организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, необходимо исключать из расчета индивидуальной нормы накладных расходов затраты, связанные с уплатой единого социального налога (ЕСН).

При использовании организациями в локальных сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ к указанным нормативам применяется **коэффициент 0,7**».

(пункт 4.7 утратил силу с 1.01.2011 согласно письму Минрегиона от 6.12.2010 № 41099-КК/08)

С 2010 года организации, работающие по УСН, должны были платить страховой взнос только в пенсионный фонд по ставке 14 % (п. 2 ч. 2 ст. 57 Федерального закона от 24.7.2009 №212-ФЗ). С 1 января 2011 для плательщиков УСН были установлены **пониженные тарифы** страховых взносов по сравнению с общей системой налогообложения (ч. 3.2 ст. 58 Федерального закона от 24.07.2009 №212-ФЗ). В связи с этим для организаций, работающих по УСН, к нормативам накладных расходов согласно п. 2 письма Минрегиона от 21.02.2011 № 3757-КК/09 стал применяться **коэффициент К = 0,94**.

С 1.01.2019 у организаций на УСН льгот нет, и они должны платить страховые взносы по основным тарифам (платить взносы по пониженным тарифным ставкам при УСН могут только некоммерческие и благотворительные организации (п.п. 3 ч. 2 ст. 427 Налогового кодекса РФ)).

Учитывая вышеизложенное, установленный ранее порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов в строительстве для организаций, работающих по УСН, утратил силу с 1 января 2019 года.

Также утратил силу и не применяется с 1.01.2019 **коэффициент 0,9** к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при УСН, приведенный в примечаниях к прил. 1 и 2 письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 (о применении коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при УСН).

Вопрос: Составляется смета на монтаж стального резервуара объемом 10000 м3. Применяется расценка ФЕР 09-02-013-05.

Учтены ли в этой расценке изготовление, монтаж и демонтаж необходимых приспособлений для выполнения основной работы - монтажа стального резервуара?

Ответ: В нормах 09-02-013-05 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без понтона вместимостью: до 10000 м3» заложены определенные проектные решения по технологии монтажа резервуаров, для чего требуются вспомогательные материалы, без которых монтаж невозможен.

При разворачивании рулонных материалов резервуара к днищу резервуара по периметру окружности на одинаковых расстояниях друг от друга из уголков или пластин привариваются упоры. Для разворачивания рулона к его основанию приваривается шарнир, для создания скольжения рулона по днищу рулон устанавливают на лист металла. Для более точного монтажа к смонтированным поясам приваривают стойки из швеллеров. Для закрепления тросов лебедок, используемых при монтаже резервуара, к листам резервуаров приваривают закладные детали. Для размещения рабочих мостиков сварщиков к листам привариваются закладные детали. Эти вспомогательные материалы учтены нормой 09-02-013-05 и являются ее неотъемлемой частью при монтаже резервуаров.

Вопрос: В постановлении Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г. сказано, что размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль". На основании вышеизложенного наш контрагент считает, что размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства считается ТОЛЬКО в базисной цене, в текущие не переводится. Наша компания считает, что от базисной стоимости зависит лишь только норматив (процент согласно Приложению), а размер затрат (в денежном эквиваленте) считается уже в текущих ценах. Прошу вас пояснить: кто прав?

Ответ: Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета установлен «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468. В соответствии с п. 15 Положения нормативы расходов на осуществление строительного контроля, установленные в процентах от стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., применяются при разработке проектной и рабочей документации к сумме затрат по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов на приобретение земельного участка) в базисном и текущем уровне цен.

Вопрос: Работники подрядной организации выполняют работу по строительству объекта вахтовым методом.

Нужно ли начислять на вахтовую надбавку единый социальный налог?

Ответ: Надбавка за вахтовый метод работы является компенсационной выплатой и не подлежит налогообложению налогом на доходы физических лиц и единым социальным налогом.

Данная позиция определена Минфином России в письмах от 09.02.2018 №03-04-05/7999 и от 13.07.2018 № 03-04-06/49149:

«В соответствии со статьей 297 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - Трудовой кодекс) вахтовый метод представляет собой особую форму осуществления трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к месту постоянного проживания.

Согласно статье 302 Трудового кодекса лицам, выполняющим работы вахтовым методом, за каждый календарный день пребывания в местах производства работ в период вахты, а также за фактические дни нахождения в пути от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы и обратно выплачивается взамен суточных надбавка за вахтовый метод работы.

Размер и порядок выплаты надбавки за вахтовый метод работы у работодателей, не относящихся к бюджетной сфере, устанавливаются коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, трудовым договором.

...

2. Страховые взносы.

Подпунктом 1 пункта 1 статьи 420 Кодекса определено, что объектом обложения страховыми взносами для организаций признаются выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования (за исключением вознаграждений, выплачиваемых лицам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 419 Кодекса), в частности, в рамках трудовых отношений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Кодекса база для исчисления страховых взносов для организаций определяется по истечении каждого календарного месяца как сумма выплат и иных вознаграждений, предусмотренных пунктом 1 статьи 420 Кодекса, начисленных отдельно в отношении каждого физического лица с начала расчетного периода нарастающим итогом, за исключением сумм, указанных в статье 422 Кодекса.

По вопросу обложения страховыми взносами надбавки за вахтовый метод работы.

В соответствии с абзацем десятым подпункта 2 пункта 1 статьи 422 Кодекса **не подлежат обложению страховыми взносами для плательщиков-организаций все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), связанных с выполнением физическим лицом трудовых обязанностей.**

Понятие компенсации, а также случаи предоставления компенсаций, связанных с выполнением работником своих трудовых обязанностей, установлены Трудовым кодексом.

Таким образом, упомянутые выплаты **надбавки за вахтовый метод работы**, производимые в соответствии с положениями Трудового кодекса лицам, выполняющим работы вахтовым методом, **не подлежат обложению страховыми взносами** на основании абзаца десятого подпункта 2 пункта 1 статьи 422 Кодекса в размере, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом организации, трудовым договором.»

(извлечение из письма Минфина России от 09.02.2018 № 03-04-05/7999)

Вопрос: О применении ПСН при выполнении работ по устройству кирпичной кладки при возведении зданий.

Ответ: На основании пункта 1 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) ПСН устанавливается Кодексом, вводится в действие в соответствии с Кодексом законами субъектов Российской Федерации и применяется на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

Подпунктом 13 пункта 2 статьи 346.43 Кодекса установлено, что ПСН может применяться индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере оказания услуг по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ.

При этом в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 группировки «Производство прочих строительно-монтажных работ» (код 43.29), «Производство электромонтажных работ» (код 43.21) и «Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха» (код 43.22) не предусматривают работ по устройству кирпичной кладки при возведении зданий.

Учитывая изложенное, в отношении указанной предпринимательской деятельности индивидуальный предприниматель не вправе применять ПСН по виду предпринимательской деятельности, предусмотренному подпунктом 13 пункта 2 статьи 346.43 Кодекса.

Вопрос: Прошу разъяснить правомерность применения норм таблицы 09-05-002 для определения затрат на сварку при монтаже конструкций, дополнительно к нормам, перечисленным в п. 1.9.3, и ответить на вопрос: как определять затраты на сварку при монтаже многоэтажных производственных зданий, если в таблице 09-05-002 приведены нормы на электродуговую сварку при монтаже исключительно одноэтажных зданий?

Ответ: Наименование расценок к табл. 09-05-002 звучит как:

«*Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий*».

Но это не означает, что если проектом будет предусмотрено выполнение монтажных соединений (стыков, узлов) при монтаже конструкций многоэтажных зданий, передающих продольную, поперечную нагрузку или изгибающий момент, то расценки табл. 09-05-002 нельзя применять. В наименовании расценок табл. 09-05-002 имеет место быть обычная опечатка при составлении сметно-нормативной базы 2001 года, которая во многом основана на сметно-нормативной базе 1984 года.

В Сборнике элементарных сметных норм № 9. «Металлические конструкции» сметно-нормативной базы 1984 года нормы на электродуговую сварку при монтаже стальных конструкций были включены в графу 9 табл. 9-1 (§ 1. Каркасы одноэтажных производственных зданий). Но если посмотреть раздел «Правила определения объемов работ» Технической части Сборника, то в пункте 2 сказано:

«Высокопрочные болты учитываются дополнительно по нормам табл. 1 гр. 8 в соответствии с рабочей документацией. При выполнении монтажных соединений на электросварке расход материалов и других затрат на производство работ дополнительно учитывается по нормам табл. 1 гр. 9.»

Из текста пункта 2 видно, что нормы гр. 8 и 9 табл. 9.1 относятся не только к таблице 1 (одноэтажные здания), но и к другим таблицам.

В сметно-нормативной базе 2001 года затраты по электродуговой сварке при монтаже были вынесены в отдельную таблицу 09-05-002 и фраза о том, что это «Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий» была переписана из табл. 9-1 сметно-нормативной базы 1984 года, и при этом не было обращено внимания, что согласно п. 2 раздела «Правила определения объемов работ» Технической части Сборника 9 затраты по электродуговой сварке могут относиться и к одноэтажным и к многоэтажным зданиям.

В п. 1.9.3. Общих положений Сборника № 9 «Строительные металлические конструкции» приведена информация о том, что нормы Сборника ГЭСН № 9 учитывают следующий состав работ:

«... *Выполнение монтажных соединений (стыков, узлов) при укрупнительной сборке и монтаже конструкций (за искл. ГЭСН табл. 09-01-001, 09-03-002-09-03-004, 09-03-012-09-03-015) и сдача под смежные работы.*»

Из текста ясно видно, что затраты по выполнению монтажных соединений, которые по проекту могут быть болтовыми (табл. 09-05-001) или электросварными (табл. 09-05-002), могут применяться и для одноэтажных (табл. 09-01-001) и для многоэтажных зданий (09-03-002).

Вопрос: Просим сообщить индекс для перехода к текущим ценам в III квартале 2019 года при использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт).

Ответ: При использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт) для перехода в текущий уровень цен следует применять повышающий коэффициент, который составляет:

— на июль 2019 г. - 34,71;
— на август 2019 г. - 34,71;
— на сентябрь 2019 г. - 34,71.

Вопрос: Как правильно определить стоимость выполнения инженерно-экологических изысканий для строительства линейных сооружений, если требуется проведение радиационного обследования под полосу отвода.

Ответ: Стоимость определения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, выполняемого в целях оценки радиационной безопасности при отведении участков трасс линейных сооружений, предусмотрена примечанием к таблице 10 Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, утвержденного письмом Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84 (далее – Справочник), и определяется с применением коэффициента 1,3 к ценам таблицы 10 Справочника.

В соответствии с пунктом 4.49 раздела 4 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» для выявления и оценки опасности источников внешнего гамма-излучения проводится радиационная съемка (определение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения). При этом согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.12.2009 № 01/18433-9-32 «О радиационном обследовании земельных участков» измерение мощности дозы гамма-излучения проводится в контрольных точках из расчета не более 10 точек на участке 1 га.

Стоимость радиационного обследования земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения определяется по ценам таблицы 92 Справочника, учитывающим расходы на сбор и изучение исходных данных, рекогносцировочное обследование участка, измерение мощности эквивалентной дозы (МЭД) в контрольных точках, проведение поисковой гамма-съемки по маршруту через 5 - 10 метров, отбор проб, обработку и анализ результатов измерений, составление технического отчета (заключения) и оформление акта выполненных работ.

Цены, приведенные в таблице 92 Справочника, не предназначены для определения стоимости проведения радиационного обследования участков, отводимых под строительство линейных объектов.

Вопрос: Имеет ли индивидуальный предприниматель право в процессе выполнения работ по строительству объекта подписывать документы (акты КС-2, КС-3)?

Должны ли сведения о нем быть включены в национальный реестр специалистов?

Ответ: Данный вопрос относится к правовым и к сметному делу отношения не имеет. Ответ на него можно найти в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ):

«1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства».

2. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ соответственно по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации.».

Согласно частям 4, 5 и 6 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ):

«4. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. 5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).».

Иные работники члена саморегулируемой организации не правомочны выполнять указанные должностные обязанности специалиста по организации строительства (письмо Минстроя России от 08.06.2017 № 20243-ТБ/02).

Кроме того, по мнению Минстроя России, выраженному в письме от 18.09.2017 № 33473-ТБ/02, оформляемые в процессе проведения строительного контроля документы с 01.07.2017 подписываются только специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов и которые, в соответствии с частью 1 статьи 55.5 ГК РФ, занимают должность главного инженера проекта. К указанным документам относятся, в том числе, подписываемые Подрядчиком и Заказчиком совместно акты освидетельствования скрытых работ (подпункт «г» пункта 5, подпункт «г» пункта 6 «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденные

постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468). При этом данное требование распространяется только на подписантов - работников юридического лица и индивидуального предпринимателя, членство которых в саморегулируемой организации является обязательным.

По разъяснениям Ростехнадзора, размещенных на официальном сайте данной Федеральной службы в сети «Интернет» (<http://www.gosnadzor.ru/building/gosbuilding/FAQ/>) при проведении строительного контроля исполнительная документация должна быть подписана специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, выполняющим функции строительного контроля по трудовому договору, заключенному с застройщиком (в случае самостоятельного выполнения им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту), с техническим заказчиком или лицом, осуществляющим строительство по договору строительного подряда (в том числе в случаях, когда членство в саморегулируемой организации для такого индивидуального предпринимателя или юридического лица не требуется).

Таким образом, законодательством РФ установлено право индивидуальных предпринимателей, членство которых в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательным либо самостоятельно выполнять функции по организации выполнения работ, либо возложить указанные функции на соответствующих специалистов.

При этом из совокупности норм Кодекса следует, что **сведения об индивидуальном предпринимателе**, самостоятельно организующим выполнение работ в области строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, **должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства**.

Вопрос: Подразумевает ли расценка ФЕР 09-03-022-03 монтаж нащельников и сливов?

Ответ: В составе материалов к норме 09-03-022-03 «Монтаж оконных фоновых остекленных покрытий из герметичных одно- и двухкамерных стеклопакетов в пластиковой и алюминиевой обвязке» учтен «Витраж из алюминиевых сплавов с нащельниками и сливами» (код 09.1.01.01). Это однозначно указывает на то, что затраты по установке нащельников и сливов нормой учтены.

Если Ваши проектировщики не найдут в классификаторе витражи, а будут учитывать в смете оконные блоки, то нужно будет учитывать дополнительно в составе материалов, вынесенных за расценку, нащельники и сливы.

Вопрос: О страховых взносах при выплате вознаграждения по договору подряда.

Ответ: В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 420 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) объектом обложения страховыми взносами для плательщиков страховых взносов - организаций признаются выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования (за исключением вознаграждений, выплачиваемых лицам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 419 Налогового кодекса), в рамках трудовых отношений и по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг.

При этом пунктом 3 статьи 422 Налогового кодекса установлено, что вознаграждения, выплачиваемые физическим лицам по договорам гражданско-правового характера, не включаются в базу для исчисления страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Таким образом, договор подряда является гражданско-правовым договором на выполнение работ.

Следовательно, вознаграждение, выплачиваемое заказчиком физическому лицу по договору подряда, признается объектом обложения страховыми взносами.

На основании изложенного суммы вознаграждения по договору подряда, выплачиваемые физическому лицу, облагаются страховыми взносами на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование.

Вопрос: В каком составе следует разрабатывать разделы документации по обоснованию инвестиций в строительство?

Ответ: Действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности состав разделов документации по обоснованию инвестиций и требования к их содержанию не регламентированы.

Вопрос: Как учесть затраты на энергетическое обследование построенного здания, которое нужно провести при сдаче объекта в эксплуатацию?

Ответ: Согласно ст. 15 закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» энергетическое обследование может проводиться в отношении зданий, строений, сооружений, энергопотребляющего оборудования, объектов электроэнергетики, источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем централизованного теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, иных объектов системы коммунальной инфраструктуры, технологических процессов, а также в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Основными целями энергетического обследования являются:

- 1) получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов;
- 2) определение показателей энергетической эффективности;
- 3) определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 4) разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки.

Лицо, проводившее энергетическое обследование, составляет энергетический паспорт и отчет о проведении энергетического обследования.

Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать информацию:

- 1) об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 2) об объеме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;
- 3) о показателях энергетической эффективности;
- 4) о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);
- 5) о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;
- 6) о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и их стоимостной оценке.

Затраты по энергоаудиту не учтены существующими нормативно-методическими документами и, согласно пункту 4.85 МДС 81-35.2004, их следует учитывать в 9 главе Сводного сметного расчета.

По данному вопросу Минрегион выпустил отдельное письмо от 12.08.2011 № 18339-08/ИП-ОГ, извлечение из которого приведено ниже:

«Затраты на энергетическое обследование, осуществляемое по решению заказчика с целью обнаружения скрытых дефектов на построенных объектах до сдачи их в эксплуатацию, в соответствии с пунктом 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (признана Минюстом России документом, не нуждающимся в регистрации - письмо Минюста России от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД), рекомендуется включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

При отсутствии расценок на выполнение указанных работ их стоимость может быть определена на основании калькуляции затрат по форме № 3п, приведенной в приложении 2 к МДС 81-35.2004».

Вопрос: Проектный институт для остекления фонарей применяет расценку ФЕР 09-03-022-03, и отдельной строкой применяет блоки оконные ПВХ по шифру 09.4.03.05-0012. Далее применяет расценку на остекление по ФЕР 15-05-021-03, не удаляя из расценки стеклопакеты по шифру 01.8.02.08-0001. Заказчик считает, что из расценки на остекление ФЕР 15-05-021-03 следует удалить стеклопакеты по шифру 01.8.02.08-0001, так как оконные блоки ПВХ по шифру 09.4.03.05-0012 поставляются уже со стеклопакетами.

Кто из нас прав?

Ответ: Обычная ситуация, когда в классификаторе нет необходимого количества материальных ресурсов и проектировщики вынуждены делать выбор из того, что есть.

Если проектировщики вместо «Витражей из алюминиевых сплавов с нащельниками и сливами» (код 09.1.01.01) учли блоки оконные с однокамерным стеклопакетом (код 09.4.03.05-0012), то стоимость стеклопакета в блоке оконном уже учтена. И применяя расценку на остекление 15-05-021-3 нужно понимать, что там тоже стеклопакет учтен и чтобы дважды не учитывать стеклопакет, из расценки 15-05-021-3 стоимость стеклопакета по коду 01.8.02.08-0001 нужно исключить.

По сути монтажа фонарей остекления. Фонарь представляет собой металлоконструкции (витраж), к которым потом крепится остекление. Проектировщики, взяв вместо металлоконструкций фонаря (которые они возможно не нашли в классификаторе) блоки оконные, осуществили неравноценную замену (металлоконструкции витражей не одно и тоже, что оконные блоки).

Вопрос: Следует ли выполнять инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации объектов непроизводственного назначения и, если требуется, то – в каком объеме?

Ответ: Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или заказчика (часть 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Обращаем внимание, что инженерно-экологические изыскания являются основным видом инженерных изысканий, включенным в Перечень видов инженерных изысканий, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20.

Вопрос: Просим помочь разобраться в вопросе применения расценок Сборника ФЕРм № 38.

Выполняются работы по монтажу технологических трубопроводов пара и, в частности, по монтажу опорных стоек под трубопроводы.

Заказчик предлагает монтаж опорных конструкций под трубопроводы пара расценить по ФЕР 09-03-012-12, а стоимость опорных конструкций расценить как готовое изделие с кодом 07.2.07.12-0019.

Подрядчик с этим не согласен и предлагает по Сборнику ФЕРм № 38 учесть затраты на изготовление опорных конструкций, материалы при этом расценить как отдельные элементы (уголки, швеллеры, двутавры), далее - монтаж по ФЕР № 09.

Стоимость работ определяется по базе 2017 года.

Ответ: В норму и в расценку 09-03-012-12 «Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м» в составе материалов учтены под кодом 07.2.07.13 «Конструкции стальные». Включение в норму и расценку материала под таким кодом означает, что указан лишь код группы 07.2.07.13: «Конструкции и детали, не включенные в группы». При составлении сметной документации по принятому в проекте решению сметчик должен подобрать нужную металлоконструкцию из сборника ФССЦ, причем подобранный материал может быть и из другой группы. В данном случае в смете Заказчика металлоконструкции учтены под кодом 07.2.07.12-0019 «Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 1 т», т.е. это материал из группы 07.2.07.12: «Элементы конструктивных зданий и сооружений». Если в сборнике ФССЦ присутствует нужный материал, то он и включается в смету. Оплатив Подрядчику таким образом стоимость металлоконструкции, Заказчик уже не будет глубоко вникать в тонкости, где Подрядчик приобретет нужный материал (купит на заводе металлоконструкций или изготовит в своем цеху).

С применением расценок Сборника ФЕРм № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» нужно проявлять определенную осторожность. Подрядчик может применить расценки этого Сборника по согласованию с Заказчиком (при этом нужно помнить, что расценки созданы для условий производственных баз, а не условий строительной площадки). Причины для этого должны быть вескими, например, если стоимость металлоконструкции по ФССЦ (с учетом индексации) существенно отличается от реальной рыночной цены, по которой подобные конструкции можно приобрести на заводе металлоконструкций. В таком случае Заказчик может принять решение:

— рассчитать стоимость металлоконструкции по калькуляции;

— рассчитать стоимость металлоконструкции по Сборнику ФЕРм №38. При использовании расценок Сборника ФЕРм № 38 в редакции 2017 года нужно учитывать, что основные материалы в расценках не учтены. И при учете основных материалов отдельной строкой возникнет вполне резонный вопрос об учете норм потерь и отходов металлопроката при изготовлении металлоконструкций. Как вынужденный выход придется брать нормы потерь и отходов из Сборника ФЕРм № 38 предыдущих редакций, что может вызвать вопросы у проверяющих органов.

Вопрос: Об отражении в техническом плане сведений о контуре здания, имеющего крыльцо, пандусы, прямки, наружные спуски в подвал, ramпы, отмостку, колонны, лестницы.

Ответ: Позиция Департамента недвижимости относительно формирования в техническом плане сведений о контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, имеющего наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы, изложена в письме Департамента недвижимости от 2 июня 2017 г. № ОГ-Д23-6556.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 34 Требования к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (далее - Требования № 953), в случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства имеет наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы, контур такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций (в том числе колонн, арок (проездов), галерей, консолей, балконов и т.п.) такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

Проекция наземных, надземных, подземных конструктивных элементов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также местоположение точек контуров таких конструктивных элементов определяются кадастровым инженером и отображаются на чертеже контура объекта недвижимости (далее - Чертеж), схеме расположения объекта недвижимости на земельном участке (далее - Схема) специальными условными знаками.

В соответствии с пунктом 40 Требования № 953 в графе «7» реквизита «1.1» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» указывается тип контура - наземный, надземный или подземный, в случаях когда здание, сооружение, объект незавершенного строительства имеет наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы.

Требованиями № 953 не определяется понятие «конструктивные элементы», вместе с тем в целях реализации положений Требования № 953, по мнению Департамента недвижимости, под понятием «конструктивные элементы» здания, сооружения, объекта незавершенного строительства могут пониматься отдельные элементы конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. В этой связи, по мнению Департамента недвижимости, при определении контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в контуре такого объекта недвижимости должны учитываться проекции всех его конструктивных элементов вне зависимости от материала, из которого они изготовлены. Таким образом, если описываемые в обращении: крыльцо, пандусы, прямки, наружные спуски в подвал, ramпы, отмостка, колонны, лестницы, в том числе эвакуационные и т.п., - являются конструктивными элементами здания, в отношении которого проводятся кадастровые работы, то проекции таких конструктивных элементов включаются в контур такого объекта недвижимости.

Вопрос: Требуется ли экспертиза проекта здания, построенного в 1986 году, при проведении ремонтных отделочных работ?

Ответ: На основании части 1 статьи 48, частей 1 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проводится в отношении проектной документации, подготовленной для строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, а также в отношении результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации. Проведение экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной для проведения ремонтных и отделочных работ законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не регламентировано.

Вопрос: Учтена ли расценкой 11-01-027-06 затирка швов? В составе работ о затирке швов ничего нет.

Ответ: В составе работ к норме 11-01-027-06 «Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных» учтено:

«01. Подготовка оснований. 02. Настилка покрытий из плиток. 03. Уход за покрытиями. 04. Очистка и промывка покрытий. 05. Приготовление раствора.».

Тот факт, что в составе работ не указана такая операция, как затирка швов, еще не означает, что она нормой не учтена. Второстепенные рабочие операции, к которым можно отнести и затирку швов, в составе работ к норме могут быть и не указаны.

В составе материалов к норме 11-01-027-06 учтена «Затирка «Старатели» (разной цветности)» в количестве 0,05 т на 100 м².

Таким образом можно констатировать, что затраты по затирке швов нормой 11-01-027-06 учтены.

Вопрос: В Сводном сметном расчете учтена компенсация за снос зеленых насаждений (восстановительная стоимость), компенсация за загрязнение окружающей среды. Данные затраты уплачиваются в бюджет без НДС.

Нужно ли на указанные затраты накручивать НДС при составлении Сводного сметного расчета?

Ответ: Согласно пункту 4. 100 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 «сумма средств по уплате НДС принимается в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сводному сметному расчету на строительство и показывается отдельной строкой (в графах 4-8) под наименованием «Средства на покрытие затрат по уплате НДС».

В соответствии с разъяснениями Минфина РФ и Федеральной налоговой службы налоговая база по НДС в отношении выполняемых по контрактам подрядных работ определяется исходя из сметной стоимости строительства, формируемой в том числе и с учетом «прочих» затрат, т.е. расходы, связанные с компенсацией за снос зеленых насаждений, за загрязнение окружающей среды, включаются в стоимость строительной продукции и подлежат налогообложению НДС на общих основаниях. Итоговые данные не уменьшаются на сумму затрат, которые, в соответствии со ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации, освобождены от уплаты НДС.

Вопрос: Прошу помочь определить стоимость устройства полов из однотонного керамогранита размером 120х60 см, выполняемых в межквартирных коридорах и лифтовых холлах 18-этажного жилого дома с составлением рисунка (темной полосы) из другого керамогранита. Дом строится за счет внебюджетных средств.

1. Применяем расценку 11-1-51-2 (для плитки 60х60 см) из Справочника инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» часть II, а наша плитка 120х60 см. Как учесть эти трудозатраты?

2. Как учесть составление рисунка из плитки двух тонов и раскладку по плану от дизайнера. Для наглядности высылаю лист плана 1-го этажа, на других этажах должно быть так же.

3. Расход плитки в расценке - 1,5%. Но судя по рисунку, отходов будет гораздо больше, практически каждую вторую плитку надо резать. Как учесть расход плитки?

Ответ: 1. Расценки на устройство покрытия керамогранитных плиток размером 120х60 см нет, и по этой причине приходится использовать расценку, наиболее близкую по размерам, т.е. 11-1-51-2 «Устройство покрытий из керамогранитных плиток: размерами 60х60 см».

2. Письмо КЦЦС от 26.10.2010 № КЦ/П279.

В этом письме к таблице расценок 11-01-051 были рекомендованы коэффициенты:

— к нормам затрат труда $K = 1,25$ и к нормам эксплуатации машин $K = 1,10$ при диагональной укладке плиток;

— к нормам затрат труда $K = 1,2$ при многоцветных плитках с составлением рисунка.

3. Нормы (расценки) на устройство полов и на облицовку вертикальных поверхностей плитками керамическими и керамогранитными разработаны из условий простых по форме площадей облицовки и оптимального соотношения размеров облицовываемых поверхностей и размеров плитки.

При сложной форме облицовываемой поверхности (имеется много изломов, криволинейная форма и т.д.), а также при облицовке небольших площадей плитками больших размеров (400х400 мм, 600х600 мм), расход плитки будет выше предусмотренного соответствующими нормами (расценками). В таком случае расход плитки может быть учтен по проектным данным или по согласованию между Заказчиком и Подрядчиком.

Вопрос: Подлежит ли экспертизе проектная документация на техническое перевооружение или модернизацию производства?

Ответ: На основании части 1 статьи 48, частей 1 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проводится в отношении проектной документации, подготовленной для строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, а также в отношении результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации. Проведение экспертизы в отношении проектной документации на техническое перевооружение и модернизацию законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не регламентировано. При этом обращаем внимание, что согласно пункту 1 статьи 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в случае, если техническое перевооружение опасного производственного объекта осуществляется одновременно с его реконструкцией, документация на техническое перевооружение такого объекта включается в состав соответствующей проектной документации на реконструкцию. В этом случае государственная экспертиза проектной документации проводится в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вопрос: Правоммерно ли установление в муниципальных правилах благоустройства обязанности собственников зданий, строений, сооружений участвовать в благоустройстве территорий, прилегающих к объектам их собственности, и в каком объеме?

Ответ: Согласно пункту 13 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать, в частности, вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. При этом границы прилегающих территорий определяются также на основании правил благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации (пункт 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ).

Согласно части 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального

образования. Если иное не предусмотрено федеральным законом, таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (часть 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской).

Таким образом, Федеральный закон № 131-ФЗ и Градостроительный кодекс Российской Федерации недвусмысленно закрепляют участие собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании территорий, прилегающих к соответствующим объектам собственности.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования являются территориями, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). При этом необходимо учитывать, что земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации, т.е. могут находиться только в публичной (государственной или муниципальной) собственности (пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации).

Соответственно, органы местного самоуправления несут бремя содержания имущества, которым имеет право пользоваться неограниченный круг лиц. Тем самым, по существу, нарушаются права органов местного самоуправления как собственников и на них возлагается обязанность нести расходы в связи с повреждением и (или) гибелью, засорением и т.п. последствиями пользования муниципальным имуществом иными лицами. Между тем данными прилегающими территориями в полной мере пользуются и собственники объектов недвижимости, к которым они прилегают. Именно это и позволило законодателю возложить на них обязанность по участию в их благоустройстве, в том числе содержании.

Таким образом, обязанность собственников участвовать в содержании прилегающих территорий возникает у них непосредственно в силу федерального закона, а не на основании правил благоустройства территории муниципального образования. Последними регулируются лишь случаи, формы, объем такого участия, а также границы прилегающих территорий, т.е. порядок исполнения собственниками этой обязанности, возложенной на них непосредственно федеральным законом. По мнению Комитета, это полностью соответствует положениям статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), согласно которой собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом.

При этом следует отметить, что при определении в законах субъектов Российской Федерации и муниципальных правилах благоустройства территории размеров прилегающих территорий и порядка участия частных собственников в их содержании должен соблюдаться определенный баланс публичных и частных интересов. Это необходимо исходя из того, что данная дополнительная обязанность возложена федеральным законом на собственников объектов недвижимости в общественных (публичных) интересах.

Благоустройство территории представляет собой деятельность, направленную на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий (пункт 36 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Установление требований в сфере благоустройства направлено на реализацию публичных интересов - обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, а не гражданско-правовых отношений собственности. Объектом нормирования благоустройства территории является территория муниципального образования, независимо от формы собственности и целевого назначения земельных участков, иных объектов движимого или недвижимого имущества. Поэтому согласно букве закона речь идет об участии собственников в содержании прилегающих территорий (общего пользования), а не земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Цель установления обязанности такого участия - обеспечение публичных интересов в отношении содержания публичных объектов, а не распределение бремени содержания объектов, находящихся в муниципальной собственности, между иными лицами.

Исходя из этого должно осуществляться и регулирование участия собственников объектов недвижимости в благоустройстве, в том числе содержании, прилегающих территорий в законах субъектов Российской Федерации и правилах благоустройства территорий муниципальных образований.

В связи с этим, прежде всего, формы, объем и порядок такого участия, границы прилегающих территорий должны определяться таким образом, чтобы не происходило переложения ответственности за содержание таких территорий в полном объеме на частных собственников. Федеральное законодательство говорит об участии данных лиц в содержании прилегающих территорий, тем самым подразумевается, что основной объем работ по их содержанию осуществляется собственником образующих их земельных участков органами местного самоуправления, а собственники расположенных рядом объектов недвижимости выполняют отдельные обязанности. Такие обязанности должны определяться с учетом интенсивности и характера пользования ими данными территориями.

Во-вторых, данные обязанности собственников должны закрепляться не только в правилах благоустройства прилегающих территорий, но и в договорах аренды и иных гражданско-правовых договорах, заключаемых с ними органами местного самоуправления. Правила благоустройства в данном случае выполняют роль правового основания включения таких условий в договор.

Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, упоминаемое в федеральном законодательстве, не подразумевает установления каких-либо местных налогов и сборов, иных обязательных платежей. Оно может выражаться, например, в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий либо во введении самообложения граждан в порядке, предусмотренном статьей 56 Федерального закона № 131-ФЗ.

Полагаем, что именно с несоблюдением указанных правил в значительной мере связана имеющая место судебная практика признания не соответствующими федеральному законодательству муниципальных правил благоустройства территории (см., например, определения Верховного Суда Российской Федерации от 17 апреля 2018 года № 50-КГ18-6, от 17 апреля 2018 года № 50-КП8-7).

Вместе с тем полагаем, что целесообразно ставить вопрос об установлении непосредственно в положении Федерального закона № 131-ФЗ и иных федеральных законах (подзаконных актах) конкретных случаев и условий участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий. Комитет прорабатывает данную тему.

Вопрос: Проводятся работы по капитальному ремонту оборудования действующего нефтехимического производства (цех остановлен на капитальный ремонт).

Для проведения испытания на прочность и герметичность резервуаров и технологического оборудования прокладывают временные трубопроводы для подачи воды или воздуха. После проведения испытаний эти временные трубопроводы демонтируются.

Правоммерно ли будет отнестись затраты на прокладку этих временных трубопроводов для испытаний на накладные расходы подрядной организации согласно п. 2 раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения 6 «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» к МДС 81-33.2004:

«— временные разводки от магистральных разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений)»?

Ответ: Если согласно техническому заданию Заказчика для проведения испытаний отремонтированных резервуаров и оборудования требуется прокладка временных трубопроводов, то затраты на их устройство должны быть оплачены дополнительно к стоимости работ по проведению испытаний.

Нормами накладных расходов затраты по прокладке временных трубопроводов, необходимых для проведения испытаний резервуаров и оборудования, не предусмотрены.

Затраты по прокладке временных трубопроводов для проведения испытаний отремонтированных резервуаров и оборудования следует учитывать в объектной смете в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации капитального ремонта, как затраты на сооружение временных устройств, необходимых для выполнения отдельно взятых работ на конкретном объекте согласно п. 1.7 Общих положений ГСН 81-05-01-2001:

«1.7. В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта:

— возведение сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме.».

Вопрос: Требуется произвести ремонт железобетонных конструкций, где есть оголившаяся арматура, которую нужно очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным составом. По результатам обследования конструкций (технический отчет) нам предлагают пользоваться ремонтными составами ЭМАКО. Применяем расценку 13-03-007-01 с единицей измерения - 100 м² поверхности.

Какую брать поверхность: поверхность арматуры или поверхность железобетонной конструкции?

Ответ: Единица измерения к расценке 13-03-007-01 «Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом ЕМАКО NANOCRETE AP» - 100 м² поверхности ремонтируемой железобетонной конструкции.

В случае принятия проектного решения использовать ремонтный материал ЕМАКО NANOCRETE AP для правильного применения расценки нужно более детально разобраться с технологией применения этого ремонтного материала. Он может наноситься на оголенную арматуру в виде грунтовки толщиной 1 слоя примерно 1 мм (согласно в п. 1.13.6 Общих положений ГЭСН 81-02-13-2017 норма 13-03-007-1 составлена для двухслойного покрытия). Также материал может наноситься толщиной до 20 мм.

Учитывая, что в составе работ к норме 13-03-007-1 не указано, как именно наносится состав - тонким слоем на арматурные стержни по 1 мм за 2 раза, или же как тонкое штукатурное покрытие по всей поверхности ремонтируемой железобетонной конструкции, в норме указан расход сухой смеси по проекту - П. В таком случае проектировщики должны принять решение о способе применения ремонтной смеси и указать ее расход.

Учитывая изложенное, расценку 13-03-007-1 очень трудно применять на практике и, соответственно, трудно определить расход смеси.

Рекомендуем рассмотреть нормы табл. 06-02-001 на ремонт бетонных и железобетонных конструкций ремонтными составами типа ЭМАКО из Справочника инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть V, 2014 год.:

Таблица ЭСН 06-02-001 Ремонт бетонных и железобетонных конструкций

Состав работ:

01. Подготовка бетонных и железобетонных поверхностей. 02. Очистка арматуры и покрытие ее защитным составом (нормы 5-8, 13-16). 03. Обеспыливание поверхности. 04. Насыщение поверхности водой. 05. Приготовление бетонной смеси. 06. Нанесение бетонной смеси. 07. Уход за свежесделанной бетонной смесью. 08. Установка и снятие опалубки (нормы 2, 6, 10, 14).

Измеритель: 100 м² ремонтируемой поверхности

Ремонт бетонных конструкций механизированным способом наливными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-1 полов

06-02-001-2 стен

Ремонт бетонных конструкций механизированным способом тиксотропными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-3 стен

06-02-001-4 потолков

Ремонт железобетонных конструкций механизированным способом наливными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-5 полов

06-02-001-6 стен

Ремонт железобетонных конструкций механизированным способом тиксотропными составами глубиной слоя 50 мм:

06-02-001-7 стен

06-02-001-8 потолков

Ремонт бетонных конструкций вручную наливными составами глубиной слоя 20 мм:

06-02-001-9 полов

06-02-001-10 стен

Ремонт бетонных конструкций вручную тиксотропными составами глубиной слоя 25 мм:

06-02-001-11 стен

06-02-001-12 потолков

Ремонт железобетонных конструкций вручную наливными составами глубиной слоя 20 мм:

06-02-001-13 полов

06-02-001-14 стен

Ремонт железобетонных конструкций вручную тиксотропными составами глубиной слоя 25 мм:

06-02-001-15 стен

06-02-001-16 потолков

При изменении толщины ремонтного слоя на каждые 10 мм добавлять или исключать:

06-02-001-17 к нормам 06-02-001-1 и 06-02-001-5

06-02-001-18 к нормам 06-02-001-2 и 06-02-001-6

06-02-001-19 к нормам 06-02-001-3 и 06-02-001-7

06-02-001-20 к нормам 06-02-001-4 и 06-02-001-8

06-02-001-21 к нормам 06-02-001-9 и 06-02-001-13

06-02-001-22 к нормам 06-02-001-10 и 06-02-001-14

06-02-001-23 к нормам 06-02-001-11 и 06-02-001-15

06-02-001-24 к нормам 06-02-001-12 и 06-02-001-16

Вопрос: Возможно ли посредством электронной почты получать от Вашей организации расчетные индексы пересчета стоимости строительных, спецстроительных, ремонтно-строительных к ценам 2000 года?

Ответ: Рассылка индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ осуществляется всем действующим подписчикам журнала «Информационный вестник строителя». Подать заявку можно в отдел доставки по тел. (343) 377-57-68.

Вопрос: Подрядная организация выполняет работы по теплоизоляции кровли минплитой на отметках + 54 м и + 96 м. Стоимость работ определяется по расценкам Сборника № 26.

Заказчик отказывается учитывать коэффициент на высоту, ссылаясь на п. 1.22 «Нормы предусматривают работу с лесов на высоте до 10 м». А так работа по теплоизоляции кровли производится не с лесов, то Заказчик считает, что коэффициент на высоту не должен применяться.

Работаем в сметно-нормативной базе 2001 года.

Ответ: Коэффициенты из п. 1.22 Технической части Сборника № 26 «Теплоизоляционные работы» предусмотрены только при выполнении работ по теплоизоляции с лесов.

И ранее в сметно-нормативной базе 1984 года подход был примерно такой же:

База 1984 г. Сборник № 26 «Теплоизоляционные работы», Техническая часть

Журнал «Информационный вестник строителя» № 12 декабрь 2019г.

«1. Общие указания:

...

1.6. Устройство лесов при производстве теплоизоляционных работ на высоте более 4 м от пола должно быть обусловлено проектом организации строительства или проектом производства работ и нормироваться по Сборнику 8 «Конструкции из кирпича и блоков».

1.7. При производстве теплоизоляционных работ на высоте более 10 м (на строительстве дымовых и вентиляционных труб, а также аппаратов колонного типа) к нормам затрат труда применять следующие коэффициенты:

- при высоте от 10 до 30 м - 1,15;
- от 31 до 60 м - 1,3;
- свыше 60 м - 1,5».

Коэффициенты учитывают дополнительные затраты времени на подъем (спуск) рабочих на высоту, подъем (спуск) рабочего инструмента.

Если на строящемся объекте нет крана, которым можно подать материалы к месту производства работ, и нет лифта, на котором рабочие могут подняться на крышу, то вполне закономерно встает вопрос о компенсации Подрядчику затрат на подъем материалов на крышу и на потери времени рабочих на спуски-подъемы. В таком случае при выполнении работ по теплоизоляции кровли здания на большой высоте, нужно воспользоваться п. 1.17. Общих положений Технической части ГЭСН 2017-07 и дополнительно учитывать затраты по эксплуатации грузопассажирских подъемников:

«1.17. Затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников при строительстве производственных, жилых и общественных зданий и главных корпусов тепловых электростанций высотой 25 м и более следует определять по нормам табл. 07-05-043. В случае, если в одноэтажных производственных зданиях высотой 25 м и более проектом предусматриваются встроенные помещения с отметкой верха междуэтажного перекрытия более 20 м, затраты по эксплуатации грузопассажирских подъемников должны определяться как для многоэтажных производственных зданий исходя из площади застройки встроенных помещений. Если проектом предусматриваются галереи на высоте 25 м, затраты по эксплуатации грузопассажирских подъемников следует определять как для одноэтажных производственных зданий исходя из площади горизонтальной проекции галерей.»

В п. 4.10 из МДС 81-36.2004 сказано:

«4.10. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.»

Такое же разъяснение содержится и в письме Росстроя от 23.05.2005 г. № 6-417:

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (РОССТРОЙ РФ)

ПИСЬМО № 6-417 от 23.05.2005 г.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает.

Основанием для включения в локальные сметы на строительные работы затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников является высота здания или сооружения, определяемая на основе рабочих чертежей. В случае, если высота здания или сооружения превышает высоту, приведенную в технической части сборника №7 ГЭСН-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников надлежит включать в сметную документацию в порядке, приведенном в технической части сборника № 7 ГЭСН-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные».

В соответствии с п. 4.10 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004, при расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие затраты, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

Вопрос: Согласно условиям договора подряда, между нашей организацией и Заказчиком, предусмотрено зимнее удорожание.

Просим разъяснить, начисляется ли зимнее удорожание в том числе и на ВЗиС. Правомерен ли отказ Заказчика от принятия сумм зимнего удорожания в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства?

Ответ: Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются на основе норм сборника ГСН 81-05-02-2007 (далее – Сборник).

В соответствии с п. 2 Общих положений раздела 1 Сборника нормы используются при составлении сметной документации для определения сметного лимита.

Нормы, предусмотренные ГСН 81-05-02-2001, дифференцированы по температурным зонам и применяются вне зависимости от способа составления сметной документации (ФЕР-2001, ТЕР-2001, ГЭСН-2017).

Согласно пункту 9.1 приложения 8 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1 – 8 сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства на основе ГСН 81-05-02-2001 (графы 4, 5 и 8).

Вопрос: При проведении ремонтных работ по пескоструйной очистке внутренней поверхности аппаратов образуется отработанный материал, который извлекается через люк-лаз.

Данная работа расценена по 13-06-002-01, в состав которой входит: «1. Заправка аппарата песком. 2. Осмотр шланговых соединений. 3. Очистка поверхности. 4. Уборка отработанного песка. 5. Контроль качества».

Необходимо ли дополнительно учитывать извлечение песка (абразива) через люк-лаз учитывая, что норма включает в себя уборку рабочего места?

Если перемещение песка (абразива) через люк-лаз не учтено нормой 13-06-002-01, то каким образом при составлении сметы расценивать выемку отработанного материала?

Ответ: В самом названии расценок табл. 13-06-002 «Очистка кварцевым песком» указано, что очищаются сплошные наружные поверхности (например, стенка резервуара) или решетчатые конструкции (например, колонна). При очистке таких поверхностей отработанный кварцевый песок падает вниз и его уборка проблем не доставляет.

При пескоструйной очистке внутренней поверхности аппаратов картина получается иная. Отработанный материал нужно собрать, погрузить в какие-то емкости (контейнеры, мешки), подать через люк (лаз), а потом отнести в место для сбора мусора. И варианты удаления отработанного кварцевого песка могут быть разными:

- вручную через верхний люк, предварительно погрузив мусор в ведра, мешки или другую тару;
- лебедкой (особенно при значительной высоте) или с помощью заводского крана (если он есть в цеху);
- через нижний люк (если он есть).

Несмотря на то, что варианты удаления отработанного материала из аппарата могут быть разными, ясно одно - эти затраты нормами табл. 13-06-002 не учтены и их нужно учитывать дополнительно. Для этого можно рекомендовать расценки Сборника 69 «Прочие ремонтно-строительные работы»:

- 69-9-1 «Очистка помещений от строительного мусора»;
- 69-15-1 «Затаривание строительного мусора в мешки»;
- 69-22-1,2,3 «Дополнительные затраты при подаче материалов с помощью электролебедок при ремонте зданий на высоту свыше учтенной в норме: до 10 м, до 20 м, до 30 м».