

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК №11 ноябрь 2019г.

СТРОИТЕЛЯ ежемесячное специализированное издание



г. Елабурга, ул. Школьников д. 1,
Христорождественская единоверческая церковь,
1816-1837 годы

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:
ООО «XXI ВЕК»
Главный редактор
Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.
Богоманова И.Р.
Борисовец Л.В.
Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадючникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнева С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.
Шмидт Е.И.
Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,
Челябинская область,
Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра- фии:

ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.
Пышма, ул. Осипенко, 1а
Тираж: 200 экз.
Заказ № 10733
Подписано в печать:
01.11.2019г.

Адрес редакции:

620014, г. Екатеринбург,
ул. М.Жукова, 10, отд. вход
тел. (343) 377-57-67,
факс: 377-57-68
e-mail: cntd21@cntd21.ru
www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.

За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.

Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	19
Экономика строительства Свердловская область.....	31
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	39
Комментарии, статьи, обзоры.....	42
Трудовые отношения в строительстве.....	46
Вопросы-ответы.....	51



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр» Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712. Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!**
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации *для начинающих и опытных СМЕТЧИКОВ:*

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)



Почасовая аренда компьютерного класса в центре города

В стоимость аренды входит: 22 новых ПК, проектор и настенный экран, белая магнитно-маркерная доска, шкаф-купе, вентиляция, кондиционер, кулер;

Технические характеристики:
Моноблоки LENOVO 19.5', Intel Celeron J1900 2.0 ГГц, 4Gb DDR3, 500Gb, DVD-RW, Win 8.1

Дополнительную информацию

Вы можете получить по телефону (343) 204-77-22

эл.почта: issi.ekb@mail.ru



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[31.10.2019] В Госдуму внесён законопроект о всероссийской реновации

Законодательное собрание Санкт-Петербурга внесло в Госдуму проект Федерального закона N 825313-7 о реновации жилья во всех субъектах РФ. Документ учитывает различие финансовых возможностей для реализации программы в регионах по сравнению с московским вариантом.

По мнению авторов законопроекта, в стране существует острая потребность в обновлении жилищного фонда. Эффективным способом решения проблемы они считают реновацию. В настоящее время имеется опыт проведения реновации в Москве, - его следует учитывать, но не нужно копировать, - в первую очередь потому, что далеко не все российские регионы обладают такими финансовыми возможностями, как Москва, отмечают авторы документа и сообщают, что "в законопроекте подробно прописаны возможности финансирования реновации за счет средств иных, помимо бюджета, источников, в то время как концепция реновации в Москве исходит из финансирования реновации за счет бюджета, что и делает эту концепцию неприемлемой для всех остальных субъектов РФ".

Кроме того, законопроект предусматривает возможность осуществления реновации в отношении не только отдельного многоквартирного дома, но и элемента планировочной структуры: квартала, района, микрорайона. Аналогичные положения отсутствуют в законодательстве, принятом для реновации в Москве.

Законопроект также предоставляет субъектам РФ право "использовать освобождаемые территории для строительства не только жилья, но и других объектов, а также право изменить в установленном порядке целевое назначение данного земельного участка".

Внесенный законопроект предусматривает право собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, на получение равнозначного жилого помещения.

Трактовка равнозначности в законопроекте защищает жилищные права граждан, говорится в пояснительной записке. В частности, одним из ее критериев определяется нахождение предоставляемого жилья в том же внутригородском районе, а также увеличение площади предоставляемого жилого помещения взамен занимаемого на 10 кв.м. При этом субъектам РФ дано право своими законами увеличивать дополнительно предоставляемую площадь при предоставлении равнозначного помещения.

Кстати, в сентябре 2018 года председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская и лидер партии "Справедливая Россия" Сергей Миронов уже внесли на рассмотрение Госдумы законопроект о реновации жилого фонда в РФ. Авторы проекта отмечали, что всероссийская программа реновации может начаться только после завершения субъектами расселения аварийного жилья.

[30.10.2019] В 2019 году разработан 21 сборник НЦС

В 2019 году разработан 21 сборник НЦС для объектов непромышленного и промышленного назначения, городской инфраструктуры, морского и речного транспорта, энергетики, включающий более 5500 показателей. Такую информацию озвучили представители Главгосэкспертизы России на семинаре по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве в Учебном центре Главгосэкспертизы России. В ходе семинара специалисты блока ценообразования Главгосэкспертизы провели разбор наиболее частых ошибок в расчетах и оформлении сметной документации, а также разъяснили сложности и разночтения в нормативно-правовых актах.

Открывая семинар, заместитель начальника Главгосэкспертизы России Александр Вилков рассказал о ключевых изменениях законодательства в строительстве в 2019 году. Так, в июне 2019 года был подписан федеральный закон N 151-ФЗ, "Закон разрешает разрабатывать и использовать федеральные единичные расценки (ФЕР), которые ранее были заморожены законом N 191-ФЗ, поэтому государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) выпускались без соответствующих расценок. В дальнейшем параллельно с ГЭСН мы будем разрабатывать и расценки. В 2020 году планируется обновить федеральную сметно-нормативную базу с учетом новых ФЕР", - отметил Александр Вилков. Кроме того, по словам Александра Вилкова, важным шагом стало принятие правительством постановления N 604. Постановлением устанавливается возможность мониторинга цен строительных ресурсов с участием федеральных и региональных органов исполнительной власти, госкорпораций и компаний в государственном участии, учитывая региональную и отраслевую специфику при определении сметной стоимости строительства.

Также постановлением расширен перечень источников дополнительной информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов. К ним отнесены юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые занимаются оптовой торговлей строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами.

Кроме того, для контроля вопросов ценообразования в регионах открыты центры мониторинга строительных ресурсов. Кроме того, такие центры создала и Главгосэкспертиза России в Екатеринбурге, Владивостоке и Самаре, также их открытие планируется в Санкт-Петербурге и Ростове.

Главный специалист отдела экспертизы сметных нормативов Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России Борис Митриков рассказал о нюансах планирования разработки сметных нормативов. Он напомнил, что планирование новых сметных норм осуществляется на основании предложений, поступающих в Минстрой России от федеральных и региональных органов исполнительной власти, местного самоуправления, юридических и физических лиц. Предложения направляются вместе с технико-экономическим обоснованием (ТЭО), подтверждающим необходимость разработки, актуализации или пересмотра сметного норматива. В числе типичных ошибок при формировании ТЭО он отметил направление предложений в Главгосэкспертизу вместо Минстроя России, неполное описание технологии производства работ, отсутствие сведений о наличии объектов для проведения хронометражных наблюдений, некорректное заполнение шаблона ТЭО. Более подробная информация о процедуре планирования разработки сметных нормативов отражена на сайте Главгосэкспертизы России, где для удобства инициаторов в разделе "Ценообразование" размещены шаблоны документов, в том числе шаблоны обращения в Минстрой России, технико-экономического обоснования и других документов. Срок рассмотрения предложений не превышает 30 рабочих дней.

Заместитель начальника отдела разработки и актуализации методик Управления разработки сметных нормативов Главгосэкспертизы России Мария Хромова рассказала об основных методологических подходах к разработке нормативов и определению сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Начальник отдела разработки и актуализации нормативов цены строительства Антон Райхлин представил информацию о развитии института укрупненных нормативов цены строительства, а также методические рекомендации по их разработке. В настоящее время, отметил спикер, разработан 21 сборник НЦС для объектов непромышленного и промышленного назначения, городской инфраструктуры, морского и речного транспорта, энергетики, включающий более 5500 показателей.

По итогам выступлений представители Главгосэкспертизы России ответили на вопросы участников семинара.

Учебный центр Главгосэкспертизы России - флагманский центр компетенций по подготовке высококвалифицированных кадров для строительной отрасли. Программы Учебного центра направлены на повышение профессионального уровня как экспертов и работников Главгосэкспертизы России, так и представителей проектных организаций, заказчиков строительства, физических лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Подробнее с программой семинаров можно ознакомиться на сайте Главгосэкспертизы в разделе "Учебный центр".

[29.10.2019] Продолжается реформа контрольно-надзорной деятельности в виде реализации механизма "регуляторной гильотины"

Подкомиссия по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти утвердила составы 41 рабочей группы по реализации механизма "регуляторная гильотина". Также утверждён порядок их работы.

Рабочие группы были сформированы при участии Аналитического центра при Правительстве, Аналитического центра "Форум", ведущих деловых объединений (РСПП, "Деловая Россия", "Опора России", ТПП), Ассоциации европейского бизнеса, уполномоченного по защите прав предпринимателей. В составы рабочих групп вошли представители ФОИВ, экспертного, академического и научного сообществ, деловых объединений, институтов развития, общественных организаций предпринимателей, уполномоченные по защите прав предпринимателей и иные представители. Также среди участников групп - представители компаний из различных отраслей ("Роснефть", "Новатэк", "Технониколь", "Ашан", Газпромбанк, Сбербанк, "Еврохим", "Лукойл", "Черкизово", X5 Retail Group, "Мираторг", "Русарго", "Яндекс.Такси", "Баркли", "ПИК", "Мегафон", "Уралкалий", "Металлинвест", ОСК, МТС, "Ростелеком", "Система", "Совкомфлот", "Ютэйр", "Аэрофлот", "Каскол", "Алроса", S7, "Сибур", "Евраз", "Газпром нефть", "Интер РАО", "Полюс", "РусГидро", "Мечел" и др.).

"Деятельность рабочих групп должна стать своего рода навигатором законодательной активности по "регуляторной гильотине". Мы рассчитываем, что благодаря широкой дискуссии профильных специалистов - более 700 человек - удастся создать законодательство, способное обеспечить прозрачные и понятные правила поведения, отвечающие современным реалиям", - отметила директор Департамента регуляторной политики Правительства Российской Федерации Екатерина Салугина-Сорокова.

Члены рабочих групп в рамках своей деятельности будут участвовать в формировании новых структур регулирования, подготовке проектов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, а также других документов в соответствующих сферах общественных отношений. Деятельность участников рабочих групп будет направлена как на оценку входящих положений от госорганов, так и на подготовку собственных предложений, касающихся всех механизмов контроля, начиная от новой структуры регулирования и заканчивая конкретными обязательными требованиями. Результатом работы групп, которая будет вестись до конца 2020 года, должно стать создание нового контрольно-надзорного регулирования.

Кроме того, заработала новая версия сайта, посвящённого реформе контрольно-надзорной деятельности и реализации механизма "регуляторная гильотина" - контроль-надзор.рф (knd.ac.gov.ru). Для более эффективной работы на сайте реализована возможность отправить предложения по изменению нормативно-правовых актов через форму сбора "регуляторных абсурдов". Предложения в дальнейшем будут рассмотрены рабочими группами.

[28.10.2019] Минстрой России предлагает вернуть архитектурный авторский надзор

Минстрой России считает необходимым усилить статус архитекторов в строительном процессе и предлагает вернуть им право на авторский надзор за реализацией проекта, а также определить случаи преимущественного и исключительного права автора концепции на создание проектной и рабочей документации по ее развитию. Об этом заявил глава Минстроя России Владимир Якушев во время финала Второй Российской молодежной архитектурной биеннале 25 октября в Иннополисе.

Эти изменения уже отражены в законопроекте по актуализации федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации". Кроме того, планируется формализовать статус архитекторов и в части требований по доступу к этой профессии, которая дает не только ряд полномочий, но и накладывает серьезную ответственность.

"Национальный проект "Жилье и городская среда" сегодня уже сформировал запрос среди регионов и муниципалитетов страны на специалистов в области архитектуры, на креативные идеи в сфере благоустройства, и этот запрос продолжает расти. Ответом на него становятся архитектурные конкурсы и биеннале, где молодые архитекторы предлагают самые современные и эффективные решения, а в перспективе смогут продолжить свою работу уже в каком-то из регионов нашей страны. Сейчас практически завершена работа по созданию института главного архитектора субъекта, около десяти регионов еще не определились с выбором, но благодаря таким мероприятиям и этот вопрос будет закрыт", - отметил Владимир Якушев.

Глава Минстроя России также подчеркнул, что тема, которой посвящена Вторая Российская молодежная биеннале, - ревитализация промышленных территорий, очень актуальна в настоящий момент, так как ведомство занимается проработкой вопроса по внедрению института регламентированного выкупа по справедливой цене. По словам министра, это очень востребованная норма, особенно в ключе формирования комфортной городской среды. "При этом при выкупе объекта собственнику должна быть предложена справедливая цена за него либо предоставлена равноценная собственность. Мы продолжим заниматься этим законопроектом и предлагаем регионам подключиться к этой работе", - добавил министр.

Напомним, что Вторая Российская молодежная архитектурная биеннале стартовала в мае 2019 года при участии замглавы Минстроя России Максима Егорова. Темой конкурса стала вторая жизнь промышленных сооружений, которые уже не используются по своему первоначальному назначению и должны быть адаптированы под новые функции. Объектами для финалистов были выбраны завод "Сантехприбор" и Портный элеватор в Казани. Победители конкурса будут объявлены 26 октября.

[27.10.2019] Минстрой намерен вернуться к законопроекту об изъятии территорий

Минстрой намерен вернуться к законопроекту об изъятии территорий, сообщил глава ведомства Владимир Якушев на пленарной сессии второй Российской молодежной архитектурной биеннале.

По словам министра, норма об изъятии в рамках законопроекта о комплексном развитии территорий была предложена Минстроем ради скорейшего ввода неиспользуемых промплощадок в оборот. Однако во время рассмотрения проекта в Госдуме ее пришлось изъять, так как идея встретила сильное сопротивление правозащитных организаций, считающих, что предложенный механизм недостаточно защищал право собственности.

"Нам не удалось продать этот законопроект, и мы уступили. Однако эти площадки делают уродливыми наши города, их нужно быстрее вводить в оборот", - сказал Якушев.

Поэтому, считает он, к законопроекту нужно вернуться и настаивать, что институт изъятия должен начать работать в России. Тогда неиспользуемые площадки можно будет активнее вводить в оборот, подчеркнул министр.

"Конечно, когда мы изымаем, государство должно дать справедливую цену либо предоставить равноценную собственность", - заключил министр.

[26.10.2019] Разъяснены критерии для подтверждения изменений, вносимых в проектную документацию

Минстрой России дал разъяснение "О порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ".

Организация, осуществляющая проектное сопровождение, подтверждает соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, в случае, если изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- соответствуют установленной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ;
- не влекут изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов.

В приложении приводится рекомендуемая форма подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию.

[25.10.2019] Минэкономразвития предлагает перенести обязательную установку "умных" счетчиков электроэнергии

Минэкономразвития РФ предлагает на год перенести обязательную установку "умных" счетчиков электроэнергии, заявил заместитель директора департамента государственного регулирования тарифов и инфраструктурных реформ министерства экономического развития РФ Андрей Габов.

"Предлагаем еще раз критично посмотреть на предложенные подходы формирования выручки гарантирующих поставщиков эталонным методом, пересмотреть методику, пересмотреть те статьи, затраты, которые являются основными факторами роста. Дополнительно перенести на один год требование по вводу интеллектуальных систем учета для гарантирующих поставщиков и для территориальных сетевых организаций. Если ничего не сделать сейчас, это приведет либо к росту перекрестного субсидирования, либо к росту выпадающих [доходов - ред.] сетевых организаций", - сказал Габов.

По его словам, установка "умных" счетчиков обойдется гарантирующим поставщикам в 509 млрд рублей, сетевым компаниям - в 599 млрд рублей.

"При полном переходе на эталоны в 2020 году и включении амортизации приборов учета в необходимую валовую выручку гарантирующих поставщиков, реализация программы приведет к росту выпадающих доходов сетевых организаций на 16,5 млрд рублей. К концу реализации мероприятий в 2035 году выпадающие доходы достигнут 51,9 млрд рублей", - говорится в его презентации. Там отмечается, что в случае фиксации сбытовой надбавки гарантирующих поставщиков на уровне 2019 года и финансирования расходов на интеллектуальный учет за счет амортизации и инвестиционных программ выпадающие доходы составят от 15 до 16 млрд рублей ежегодно в 2020-2035 годах.

В свою очередь, предправления Ассоциации ГП и ЭСК Наталья Невмержицкая, предложила перенести сроки перехода на интеллектуальный учет для многоквартирных домов (МКД) на 2023 год.

В декабре 2018 года Президент России Владимир Путин подписал закон о внедрении в РФ интеллектуальных систем учета электроэнергии. Такие системы включают в себя, в частности, "умные счетчики", способные удаленно передавать показания, и различные датчики, которые контролируют работу электросетей.

Закон предполагает, что с 1 июля 2020 года обязанности по учету электроэнергии в МКД будут возлагаться на гарантирующих поставщиков, а для остальных потребителей - на электросетевые компании. Организации, которые не смогут обеспечить учет с помощью "умных счетчиков" к 2023 году, будут оштрафованы. Расходы на обслуживание "умных" систем будут включены в тариф.

[24.10.2019] Сетевые компании обяжут указывать в ТУ место расположения точек присоединения

На портале проектов нормативно-правовых актов размещен проект постановления Правительства РФ, которым планируется внести изменения в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/projects#npa=95183>.

Как указывают разработчики проекта, в действующем регулировании отмечается недостаточная информированность заявителя в момент получения технических условий о месте расположения точек присоединения.

В связи с этим Минэнерго России предлагает внести в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ N 861 от 27.12.2004.

В указанном акте Правительства предлагается предусмотреть обязанность сетевых организаций указывать в технических условиях местоположение точек присоединения (вводных распределительных устройств, линий электропередачи, базовых подстанций, генераторов), позволяющее определить направление их расположения на границе земельного участка заявителя при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

[23.10.2019] Штрафы для недобросовестных застройщиков увеличены до полумиллиона

Административная ответственность распространяется на застройщиков, которые не предоставили в срок в орган, осуществляющий региональный госконтроль в области долевого строительства многоквартирных домов, необходимых сведений или документов.

В соответствии с принятым в третьем чтении законопроектом 611903-7, такое же наказание грозит и за представление таких сведений и документов не в полном объеме или недостоверных сведений.

Должностные лица заплатят штраф в размере от 10 тыс. до 25 тыс. рублей, юридические лица - от 250 тыс. до 500 тыс. рублей.

Существовавшие ранее санкции не пересматривались с 2010 года, и они не позволяли в полной мере обеспечить профилактику нарушений в сфере долевого строительства.

[22.10.2019] Единые стандарты госуслуг начнут внедрять со сферы градостроительства

Государственные и муниципальные услуги в разных регионах начнут предоставлять по единым для всей России стандартам. Первыми унифицируют госуслуги в области градостроительства. Правительственный законопроект N 789087-7, который вводит такую систему, обсудят перед первым чтением на заседании Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления 24 октября.

Изменения предлагается внести в Градостроительный кодекс и Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Законопроект направлен на то, чтобы обеспечить однородную практику предоставления уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления государственными и муниципальными услугами, которые предусмотрены нормативными правовыми актами и исчерпывающими перечнями. Ещё одна заявленная цель - сократить срок предоставления отдельных услуг в сфере строительства.

"Единые стандарты станут нормативными правовыми актами, обладающими приоритетом над административными регламентами, утверждаемыми на всех уровнях публичной власти, определяющими структуру, порядок, условия и результат предоставления конкретной государственной или муниципальной услуги, в том числе предусмотренной исчерпывающими перечнями", - говорится в пояснительной записке.

Первые единые стандарты планируют утвердить в отношении государственных и муниципальных услуг, относящихся непосредственно к сфере градостроительства.

Кроме того, планируется, что с 1 января 2020 года срок выдачи разрешения на строительство сократят с семи до пяти рабочих дней, а срок выдачи градостроительного плана земельного участка - с 20 до 14 рабочих дней.

[21.10.2019] Минстрой поделился пессимистичным прогнозом

Минстрой прогнозирует спад ввода жилья через 2-3 года, — когда подойдет время сдавать в эксплуатацию новостройки, которые закладываются сегодня, по новым правилам. Об этом глава Минстроя Владимир Якушев сообщил на открытии в Санкт-Петербурге конференции «Время изменений», посвященной рынку жилой недвижимости.

По словам министра, на основании анализа проектных деклараций, опубликованных в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), можно сделать прогноз об объеме ввода многоквартирного жилья до конца года в районе 44 – 46 млн кв. метров. «Мы видим спрос на строящееся жилье, в том числе благодаря динамике ипотечного рынка. Ведущие банки уже устанавливают ипотечные ставки на уровне, зафиксированном в паспорте нацпроекта. По итогам 2019 года мы ожидаем результаты по выдаче на уровне 2018 года», — сообщил Владимир Якушев.

Однако прогноз на перспективу ближайших 2-3 лет, «когда придет время ввода объектов, которые должны закладываться сегодня и завтра», прогноз выглядит иначе — объемы ввода, скорее всего, снизятся.

По словам министра, Минстрой совместно с другими ведомствами активно решает проблемы, возникшие при переходе на проектное финансирование. «Нас по-прежнему волнуют региональные застройщики, кто строил в небольшом объеме, но строил и имел в своей истории обманутых дольщиков. Главы субъектов говорят именно об этой категории застройщиков. Особого внимания требуют средние и малые застройщики, работающие в регионах РФ, особенно там, где маржа между себестоимостью строительства и ценой продаж не так высока. Есть риск, что они могут не получить проектное финансирование», — в который раз отметил министр.

[20.10.2019] Планируется отменить приказ Минстроя об утверждении типового контракта на выполнение проектных и изыскательских работ

Планируется отменить приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 397/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта".

Соответствующий проект приказа "Об отмене приказа Минстроя России об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на проектные и изыскательские работы" опубликован на портале проектов нормативных правовых актов: <https://regulation.gov.ru/p/95974>

С 1 января 2020 года вступает в силу приказ Минстроя России от 5 июля 2018 г. N 397/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта" (Зарегистрировано в Минюсте России 10 октября 2018 г. N 52384).

Вместе с тем в соответствии с абзацем 4 пункта "в" пункта 1 поручения Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 26 июня 2019 г. N Пр-1381ГС Правительству Российской Федерации поручено обеспечить утверждение типовых условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение проектных и изыскательских работ или строительство, реконструкция объектов капитального строительства, взамен соответствующих типовых контрактов.

В рамках исполнения указанного поручения и в соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. N 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" Минстроем России разработан проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "Об отмене приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 397/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта".

Действующих актов, изданных Минстроем России по данному вопросу, не имеется.

[19.10.2019] Сбербанк ускорится с проектным финансированием

Сбербанк обещает до 25 дней сократить сроки сделок по проектному финансированию, заявил на конференции по девелопменту жилой недвижимости «Время изменений» зампред правления банка Анатолий Попов.

По его словам, застройщики справедливо критикуют банки за длительные сроки рассмотрения заявок и заключения сделок по кредитованию. В то же время в Сбербанке эти сроки постепенно сокращаются: если в 2018 году у Сбербанка срок заключения сделки по одобренным заявкам в среднем составлял 2,5 месяца, то по итогам третьего квартала текущего года он сократился в два раза.

«Теперь перед нами стоит задача сократить срок до 25 дней. Мы верим, что справимся с этой задачей», — подчеркнул зампред правления банка. Также в Сбербанке обещают снизить ставки по ипотеке на покупку квартир в домах, строительство которых финансируется через счета эскроу. Правда, за счёт самих же застройщиков, следует из предложения, озвученного Поповым.

«Это предложение будет доступно, если застройщик перераспределит часть скидки со своего кредита в пользу покупателя. В этом случае оформить жилищный кредит можно будет по ставке от 1% на квартиры в новостройках. Самая низкая ставка от 1% будет по программе господдержки для семей с детьми», — сообщил Анатолий Попов.

По его словам, предложение будет доступно при покупке квартиры в новостройке у застройщиков — партнёров Сбербанка, которые присоединятся к пилотному проекту банка и будут использовать счета эскроу. Застройщики сами будут принимать решение, какие квартиры могут быть проданы в ипотеку со сниженной ставкой. У клиента на ипотеку тоже будет выбор — небольшой дисконт на весь срок кредита или более существенный, но только на стадию строительства. В первом случае дисконт составит до 1,4 процентного пункта от текущих ставок Сбербанка, во втором — до 4 процентных пунктов, но максимальная сниженная ставка будет действовать только до ввода новостройки в эксплуатацию.

[18.10.2019] Кабмин внес в Госдуму проект об изменении процедуры кадастровой оценки

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки", следует из базы данных нижней палаты парламента.

Законопроект N 814739-7 направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости. Проектом предлагается установить, что в целях налогообложения необходимо применять кадастровую стоимость земельного участка (в случае ее изменения по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда) с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Проект также предусматривает механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах кадастровой оценки. При этом при пересмотре кадастровой стоимости будет применяться принцип "любое исправление - в пользу правообладателя".

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект об изменении процедуры кадастровой оценки, следует из базы данных нижней палаты парламента.

Законопроект направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости. Проектом предлагается установить, что в целях налогообложения необходимо применять кадастровую стоимость земельного участка (в случае ее изменения по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда) с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Проект также предусматривает механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах кадастровой оценки. При этом при пересмотре кадастровой стоимости будет применяться принцип "любое исправление - в пользу правообладателя".

Законопроект также устанавливает единые для всех регионов цикл и дату оценки. С 2022 года - кадастровая оценка должна проводиться раз в четыре года. В городах федерального значения по их решению оценка может проводиться раз в два года.

Кроме того, предусматривается установление непрерывного надзора Росреестра за проведением кадастровой оценки, а также изменение механизма внесудебного установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости.

[17.10.2019] ФАУФЦС обеспечит градостроительную деятельность информационной системой

Минстрой подготовил проект приказа об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на создание, развитие и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/95783>.

Согласно документу ответственным за создание и эксплуатацию ГИС обеспечения градостроительной деятельности РФ станет федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве". Кроме этого, ФАУ ФЦС обещаны полномочия по созданию и ведению Реестра требований обязательных к применению при проектировании и экспертизе проектов объектов капитального строительства и по формированию и ведению Классификатора строительной информации.

В части развития и эксплуатации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности приказ вступит в силу с 1 января 2022 года. Очевидно, что до этого момента информационная система должна быть создана и сдана в эксплуатацию.

[16.10.2019] Создание "зеленых щитов" затягивается, нужны корректировки в закон

Заместитель Председателя Государственной Думы рассказала, что в ГД уже внесены два законопроекта, корректирующие процедуру создания "зеленых щитов". Законопроекты нуждаются в существенной доработке, к ним поступило много замечаний, но они показывают, что механизм действительно надо корректировать.

Заместитель Председателя Государственной Думы Ольга Тимофеева приняла участие в тематическом круглом столе, где обсуждалась практика создания в регионах "зеленых щитов" - лесопарковых зеленых поясов вокруг городов. Ольга Тимофеева была одним из авторов закона о "зеленых щитах" и в течение трех лет отслеживает его работу в регионах.

"Сегодня только в семи из 85 регионов полностью завершена процедура создания "зеленых щитов". 46 регионов по разным причинам дошли до "финишной прямой", то есть до Единого государственного реестра недвижимости, когда границы лесопаркового пояса вносятся в кадастр. А 32 региона вообще не собираются создавать "зеленые пояса". Для нас это тревожная статистика. Три года назад идея "зеленых щитов" вокруг городов получила колоссальную общественную поддержку. Но "зеленые щиты" до сих пор не созданы в большинстве территорий. Это говорит о том, что на практике закон столкнулся с большим противодействием. Никто не спешит придавать особый статус городским лесам. Любая возможность используется для затягивания вопроса", - прокомментировала ситуацию Ольга Тимофеева.

Она отметила, что процедура создания лесопарковых зеленых поясов нуждается в корректировке, чтобы соблазнов спускать вопрос на тормозах было как можно меньше.

"Какие отговорки сегодня используются для отказа? Отсутствие четких требований к ходатайству о создании "зеленого щита". Отсутствие понятия "лесопарковый зеленый пояс" в законодательстве о государственной регистрации недвижимости. Есть случаи, когда в регионах по два года спорят, кто именно должен направить материалы в кадастровую палату. Все эти курьезные случаи на самом деле для нас сигнал, чтобы проанализировать и откорректировать механизм. Не должно остаться никакого шанса для затягивания. Нужно также более четко понимать источники финансирования кадастровых работ. Многие прикрываются отсутствием денег", - говорит Ольга Тимофеева.

Парламентарий отметила, что в ГД уже внесены два законопроекта, корректирующие процедуру создания "зеленых щитов". Это законопроекты Думы Ставропольского края и Законодательного Собрания Ленинградской области. Законопроекты нуждаются в существенной доработке, к ним поступило много замечаний, но они показывают, что механизм действительно надо корректировать.

Большинство экспертов сходится во мнении, что прописанный сегодня в законе механизм создания лесопарковых зеленых поясов может работать. И работает там, где есть добрая воля к сохранению городских лесов. Чтобы он заработал везде, его надо сделать жестче, более детально проработать проблемные вопросы.

Напомним, закон о лесопарковых зеленых поясах, "зеленых щитах", был принят в июле 2016 года (Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов"). Сначала "зеленый щит" хотели создать только вокруг Москвы. Но эта инициатива нашла огромную поддержку среди населения. За месяц закон набрал более 100 тыс. голосов на сайте Российской общественной инициативы. В результате его решили распространить на всю страну.

[15.10.2019] Минстрой предложил механизм поручительства для застройщиков, работающих без эскроу

Минстрой России предложил заключать договор поручительства между Фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства, застройщиком, который не смог перейти на эскроу, и уполномоченным банком. Соответствующий проект постановления Правительства РФ появился на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

«Поручительством <...> обеспечивается исполнение обязательств застройщика по заключенному с уполномоченным банком кредитному договору в случае признания арбитражным судом застройщика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства», — говорится в пояснительной записке к документу.

Как следует из проекта, речь идет об обязательствах застройщика по кредитному договору, который заключен после 1 июля 2019 года. Согласно проекту, проценты по договору, по которому предоставляется поручительство, не должны превышать действовавшую на дату заключения ключевую ставку Банка России, увеличенную на три процентных пункта. Также в законопроекте отмечается, что вознаграждение поручителя составляет 0,5% годовых от размера предоставленного поручительства.

«Требование об исполнении поручительства не может быть предъявлено Фонду <...> в случае признания недействительным разрешения на строительство объектов недвижимости, на строительство которых предоставлен целевой кредит, либо признания таких объектов самовольной постройкой», — добавляется в материалах.

Публичное обсуждение проекта завершится 11 ноября 2019 года.

[14.10.2019] Актуализирован перечень актов, содержащих обязательные требования при проведении плановых проверок национальных объединений СРО изыскателей, проектировщиков и строителей

Опубликован приказ Минстроя России от 03.10.2019 N 592/пр "Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

Перечень включает в себя Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", постановления Правительства РФ от 27.09.2016 N 970 и от 26.01.2017 N 85, приказы Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр и от 29.05.2019 N 306/пр, Приказ Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114.

Утратившим силу признается приказ Минстроя России от 18.10.2017 N 1436/пр, которым был утвержден ранее применявшийся перечень.

[13.10.2019] В МЧС России скорректировали модель риск-ориентированного подхода к объектам массового пребывания людей

По категориям риска распределены все объекты массового пребывания людей, в том числе и торговые центры.

Соответствующие изменения закреплены постановлением Правительства РФ от 09.10.2019 N 1303 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Объекты защиты поделены на 6 категорий риска: чрезвычайно высокая, высокая, значительная, средняя, умеренная, низкая. Распределение по категориям напрямую зависит от возможного количества людей, одновременно находящихся на объекте. Для каждой категории предусмотрены свои сроки проведения проверок.

Так, в риск-ориентированную модель введена новая категория "чрезвычайно высокого риска". К ней отнесены объекты, предназначенные для проживания детей, престарелых, инвалидов и иных категорий граждан с ограниченными возможностями с одновременным пребыванием на них более 10 человек. Исключение составляют многоквартирные жилые дома. Также в категорию "чрезвычайно высокого риска" переведены объекты предоставления соцуслуг, дошкольного образования и детские лагеря. Ранее они считались объектами "высокого риска".

Торгово-развлекательные центры ранее относились к средней категории риска и проверялись раз в четыре года. После вступления изменений в силу, объекты, на которых одновременно находится более 5 тыс. человек, отнесены к категории "высокого риска". Периодичность их проверок - один раз в 2 года.

Объекты меньшей вместимости также распределены по соответствующим категориям - проверки на них реже. Ежегодная проверка коснется только объектов "чрезвычайно высокого риска".

В риск-ориентированный подход включены дипломатические и консульские учреждения РФ, представительства нашего государства за рубежом, а также объекты метрополитенов, автомобильные и железнодорожные тоннели. Ранее эти объекты не учитывались.

Многokвартирные жилые дома высотой более 75 метров отнесены к категории значительного риска, а от 28 до 75 метров - к категории среднего риска.

Такой подход обоснован трудностями эвакуации людей из жилых зданий повышенной этажности и сложностями тушения пожаров, связанными с подачей необходимых средств тушения и доступом пожарно-спасательных подразделений. Кроме того, при их строительстве применяются наружные системы теплоизоляции фасадов. А это создает потенциальную пожарную опасность.

Кроме того, Госпожнадзор вместо проверок будет проводить плановые осмотры и обследования садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, земельных участков на предмет соблюдения требований пожарной безопасности.

Снижать установленную категорию риска можно на одну ступень. В перечень условий для этого включено еще одно. Это наличие зарегистрированной декларации пожарной безопасности. Данные изменения распространяются на одно- и двухэтажные здания и общей площадью до 1,5 тыс. квадратных метров. Исключение составляют учреждения образования, многоквартирные жилые дома и ряд спецобъектов.

Все изменения направлены на совершенствование государственной функции, связанной с осуществлением федерального госпожнадзора. Проверки по новым правилам начнутся с 2021 года, поскольку план проверок на 2020 год уже определен.

[12.10.2019] Апартаментам обещан статус

Законопроект, определяющий статус апартаментов, появится в ноябре, сообщил депутат Госдумы, заместитель председателя правительства Виталий Мутко. "В стране строится до 3 млн кв.м апартаментов, их возводят как нежилые помещения, и когда люди туда заезжают, они не могут зарегистрироваться", - уточнил вице-премьер, дав понять, что в курсе существующей проблемы.

Споры о статусе апартаментов идут не первый год. Сейчас такие объекты относятся к нежилым помещениям со всеми вытекающими из этого последствиями. В отличие от жилья, их не нужно обеспечивать инфраструктурой (детсадами, школами и поликлиниками), на них распространяются более мягкие требования по числу парковочных мест и отсутствию вблизи предприятий. В апарт-отелях нельзя получить постоянную регистрацию, налоги на них выше, тарифы на коммунальные услуги тоже.

Такое псевдожильё активно строят в Москве и Петербурге. Сэкономив на покупке апартаментов (они, разумеется, дешевле обычных квартир), их обитатели начинают жаловаться властям на недостачу парковок, отсутствие мест в детсадах, невозможность получить медицинские и прочие услуги по месту жительства.

Чтобы решить проблему, Минстрой предлагал приравнять апартаменты к жилью. В Госдуму вносили законопроект, который устанавливал понятия "многофункциональный дом", "жилые апартаменты" и "нежилые апартаменты". Разработчики документа старались узаконить уже построенные объекты и установить какие-то правила для будущего. Приравнять апартаменты к жилью хотя и в госкомпании "Дом.РФ": тогда и показатели нацпроекта по вводу жилья будет выполнить проще.

Однако не все ведомства с таким подходом согласны. В Минэкономразвития, например, считают апартаменты разновидностью отеля. В итоге прежний законопроект из Госдумы отозвали. Зато со вступлением в силу обновлённого законодательства о долевом строительстве в Петербурге Росреестр заблокировал продажи апарт-отелей, - чиновники не поняли, как применять к таким объектам новые требования 214-ФЗ.

Теперь же вице-премьер Виталий Мутко обещает, что новая версия законопроекта будет готова в ноябре. "Да, правительство рассматривает вопрос правового регулирования при реализации апартаментов. Такие поручения даны Минстрою и другим ведомствам. Эту тему надо узаконить. Я думаю, мы это сделаем", - заявил он на "правительственном часе" в Государственной Думе РФ.

[11.10.2019] Минтранс хочет внести изменения в Градкодекс

В Министерстве транспорта РФ разработали поправки в Градостроительный кодекс, которые определяют правовой статус рабочей документации при строительстве и ремонте автомобильных дорог. В настоящее время их согласовывают с Минстроем. Об этом на круглом столе, состоявшемся в Совете Федерации, заместитель главы Минтранса Дмитрий Зверев.

Замминистра признал, что до сих пор при реализации национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" не урегулированы некоторые вопросы, что существенно увеличивает сроки строительства и реконструкции автодорог и затраты бюджетов всех уровней.

"В настоящее время совместно с профессиональным строительным сообществом ведётся работа по введению самостоятельных стадий проектирования - "проектная документация" и "рабочая документация", а также проверки соответствия построенного объекта требованиям именно рабочей документации. Соответствующие предложения сформированы Минтрансом, сейчас они внесены в Минстрой и находятся на стадии межведомственного согласования", - сообщил Зверев.

Кроме того, в Министерстве транспорта подготовили проекты нормативно-правовых актов, которые направлены на создание, наполнение и использование реестров новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения.

"Представленные положения направлены на создание условий, необходимых для применения новых механизмов развития и эксплуатации дорожной сети в части экономического стимулирования сохранности автодорог", - отметил замглавы Минтранса.

Не менее важным для дорожной отрасли является вопрос ценообразования. "Назрела объективная необходимость скорейшего перехода к ресурсной модели определения сметной стоимости, в основу которой должен лечь релевантный уровень цен на строительные ресурсы в регионах", - подчеркнул Дмитрий Зверев.

[10.10.2019] В России могут появиться умные "лежачие полицейские"

Умные искусственные дорожные неровности ("лежачие полицейские") с системой фото- или видеофиксации, самостоятельно определяющие - поднимать барьер или нет, могут появиться в России в 2021 году. Стоимость проекта составляет порядка 8 млн рублей, сообщил представитель НТИ "Автонет" Ярослав Федосеев.

"Соответствующий проект сейчас проходит экспертное обсуждение в рабочей группе НТИ "Автонет". Если разработка будет одобрена, то пилотные регионы для ее внедрения могут озвучить уже в следующем году. На реализацию проекта может быть потрачено около 8 млн рублей, - сказал он. - Если проект пройдет опытные испытания, то первые умные "лежачие полицейские" появятся в 2021 году".

Предполагается, что эти искусственные дорожные неровности продлят работу подвески автомобиля на 40% при условии соблюдения правил дорожного движения. Кроме того, они будут способствовать снижению вредных выбросов за счет отсутствия необходимости разгоняться и тормозить, когда преодолевается искусственная неровность.

В "Автонете" пояснили принцип работы новой системы: препятствующий барьер подключается к динамическому электроприводу, при этом он может быть интегрирован в систему фото-видеофиксации, которая определяет скорость автомобиля. В зависимости от соблюдения скоростного режима барьер опускается или поднимается. "Главная особенность технологии состоит в необходимости соблюдать правила дорожного движения. Если водитель не нарушает скоростной режим, искусственная неровность перед ним не появится", - сказал Федосеев.

В "Автонете" отметили, что работа электропривода "лежачего полицейского" может основываться на получении телематических данных транспортного средства: попадал ли водитель в ДТП, нарушал ли ПДД. Система может функционировать дистанционно для пропуска скорой помощи или других экстренных служб.

Первые опытные испытания проекта уже проводились, уточнил представитель организации. По их итогам разработчики сфокусировались на определении оптимального расстояния между камерами видеофиксации и барьером, поскольку внезапное появление неровности может создать аварийную ситуацию для неподготовленного водителя.

[09.10.2019] Утверждены Правила направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органы в электронной форме

Постановлением Правительства РФ от 07.10.2019 N 1294 утверждены Правила направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме.

Правила определяют порядок направления документов, указанных в части 7 статьи 51 и в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме.

Документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с положениями статей 7_1 и 7_2 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство и (или) заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Уполномоченные органы, получившие межведомственный запрос разрешительного органа, предоставляют документы в электронной форме в соответствии с положениями статей 7_1 и 7_2 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Дата вступления в силу - 01.07.2020

[08.10.2019] Председатель Государственной Думы призвал выработать новый стандарт застройки городов

Вячеслав Володин подчеркнул, что новые жилые микрорайоны должны строиться сразу с объектами социальной инфраструктуры - школами, поликлиниками, детскими садами и т.д. По его словам, такая норма застройки должна быть введена на федеральном уровне и быть законом прямого действия.

Соответствующую тему Председатель ГД Вячеслав Володин поднял в ходе "правительственного часа" на тему "О мерах Правительства РФ по реализации национального проекта "Жилье и городская среда" с участием заместителя Председателя Правительства РФ Виталия Мутко. Вячеслав Володин подчеркнул, что это вопрос от всех фракций ГД.

"Мы можем с вами принять такую норму федерального закона, и это была бы норма прямого действия, обязывающая сдавать микрорайоны комплексной застройки, учитывая объекты социальной инфраструктуры - поликлинику, школу, детский садик, сквер, место для отдыха с детьми, транспортную инфраструктуру", - сказал он, добавив, что также такая застройка обязательно должна предусматривать размещение опорного пункта полиции, чтобы участковый мог и жить, и работать там, где он несет службу.

"В этом случае мы выходим на стандарты, которые говорят о городах будущего", - подчеркнул Вячеслав Володин.

Виталий Мутко согласился, что сейчас нормативы по обеспечению жилой застройки социальной инфраструктурой существуют, но регулируются нормативными актами на региональном и муниципальном уровнях. Обязательным этот стандарт в ведомстве хотят сделать с 2021 года.

"Лучше нам принять законы федерального уровня, которые бы регулировали эти проблемы и не допускали их возникновения. Может быть, нам такие поправки внести. Пусть они будут с отложенными сроками действия, но это перед нашими регионами и муниципалитетами поставит задачу, что с 2021 года у нас не будет микрорайонов, где параллельно с вводом жилья не строятся садики, школы и т.д.", - добавил Председатель ГД, отметив, что не должно быть так, когда "есть нормативная база, которую кто-то выполняет, кто-то не выполняет".

"Тогда мы иницилируем такой законопроект", - резюмировал Вячеслав Володин.

[07.10.2019] Застройщиков, вкладывающихся в снос и замену аварийного жилья, будут субсидировать

Соответствующие поправки в закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ подготовил Минстрой. Речь идет о выделении бюджетных средств компаниям, занимающимся расселением аварийного жилого фонда и развитием застроенных территорий.

Об этом по итогам встречи с застройщиками Башкортостана в Уфе сообщил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев.

По его словам, в 185-ФЗ предлагается уже до нового года в законодательном порядке внести следующие положения:

- за счет региональных программ по расселению, софинансируемых через Фонд ЖКХ, предусмотреть возможность предоставления субсидий лицам, заключившим с органом местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий (редевелопмент);

- такие субсидии должны иметь целевое назначение и использоваться на расселение граждан, проживающих в аварийных домах, находящихся на подлежащей развитию площадке.

На встрече с застройщиками Владимир Якушев также отметил, что в ближайшее время Минстрой намерен возобновить обсуждение законодательных норм, касающихся изъятия недвижимости для реализации программ комплексного развития территорий (КРТ).

По словам министра, на особом контроле сейчас находится вопрос об упрощении процедуры изъятия земель под комплексную застройку. "Собственники объектов недвижимости не спешат ее продавать, ожидая от потенциальных инвесторов более выгодных предложений, - обозначил проблему глава Минстроя. - В результате неосвоенными остаются целые территории, где могли бы появиться новые жилые микрорайоны с развитой инфраструктурой или современные общественные пространства", - заключил он.

Напомним, что в соответствии с нацпроектом "Жилье и городская среда" к концу 2024 года объем расселенного аварийного жилого фонда в РФ должен достичь 9,54 млн кв.м, а число граждан, переселенных из непригодного жилья, - 530,9 тыс. человек.

Совокупный объем финансирования из бюджетных и внебюджетных источников на эти цели заявлен в нацпроекте в размере 507,2 млрд руб. А к концу 2023 года планируется превышение объема расселения над объемом выявленного аварийного жилого фонда до 30%.

Также к этому сроку должны быть в законодательном порядке установлены четкие критерии признания домов аварийными или ветхими.

[06.10.2019] Изменения в закон о долевом строительстве могут быть внесены в осеннюю сессию Госдумы

Минстрой России предлагает отменить для застройщиков, перешедших на эскроу-счета, необходимость получать заключение о соответствии требованиям закона о долевом строительстве (ЗОС). Соответствующие изменения в действующее законодательство могут быть внесены уже в осеннюю сессию. Об этом заявил замглавы Минстроя России Никита Стасишин во время встречи с застройщиками в Москве. Мероприятие проводил вице-премьер Виталий Мутко 4 октября.

На сегодняшний день уже порядка 790 застройщиков страны перешли на строительство жилья со способом привлечения средств граждан через механизм счетов эскроу хотя бы в одном своем проекте. Общая площадь таких проектов составляет около 19,6 млн кв.м. Замминистра напомнил, что всего в России в строительстве находится 118 млн кв.м, работают 3833 застройщика.

По словам Никиты Стасишина, в настоящее время для привлечения средств дольщиков в определенный проект все девелоперы должны получать заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве (214-ФЗ). ЗОС необходимо получать как компаниям, получающим деньги дольщиков напрямую, так и тем, кто перешел на счета эскроу.

"Сейчас мы считаем эту меру избыточной. Когда поправки принимали в весеннюю сессию, было принято решение оставить необходимость получения заключения о соответствии по счетам эскроу еще на два года. Сегодня практика показала, что два года - это много. Возможно уже в осеннюю сессию мы будем вносить изменения, чтобы отменить заключение о соответствии на привлечение средств граждан во всех регионах. Исключением сможет стать Москва, если региону это будет необходимо", - заявил Никита Стасишин.

Замминистра отметил, что если новостройка возводится на деньги банка, а средства дольщиков защищены на счетах эскроу, то требования о получении заключения о соответствии становится избыточным и тормозит выдачу кредитов. "Порой банки готовы выдать проектное финансирование, но у них условие - получение ЗОС", - добавил он. Отмена необходимости получать ЗОС должна в том числе упростить застройщикам получение банковского финансирования.

Ранее глава Минстроя России Владимир Якушев заявлял, что перечень требований к застройщикам после их перехода на работу с эскроу-счетами будет сокращен.

[05.10.2019] Утверждены Правила подготовки технических проектов разработки месторождений УВС

Приказом Минприроды России от 20 сентября 2019 года N 639 утверждены Правила подготовки технических проектов разработки месторождений углеводородного сырья. Правила устанавливают требования к составу и содержанию технических проектов разработки месторождений УВС, распространяются на проекты пробной эксплуатации месторождений (залежей), технологические схемы разработки, технологические проекты разработки и дополнения к ним.

Признаны утратившими силу:

- глава II "Требования к структуре проекта пробной эксплуатации месторождения (залежи), технологической схемы опытно-промышленной разработки месторождения, залежей или участков залежей технологической схемы разработки и технологического проекта разработки" Требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья;

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 июля 2011 г. N 631 "О внесении изменения в Требования к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 июля 2010 г. N 254";

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 9 апреля 2012 г. N 94 "О внесении изменения в Требования к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 июля 2010 г. N 254 "Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья".

Положения главы III "Требования к оформлению проектной документации" Требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья, утвержденных приказом Минприроды России от 8 июля 2010 г. N 254 не применяются к проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья, предусмотренной Правилами подготовки технических проектов разработки месторождений УВС.

Дата вступления в силу - 14.10.2019

[04.10.2019] Признаны не подлежащими применению Правила технической эксплуатации АЗС

Механизм "регуляторной гильотины" предусматривает масштабный анализ и пересмотр действующих нормативно-правовых актов.

Одним из результатов данной деятельности признаны не подлежащими применению Правила технической эксплуатации автозаправочных станций (РД 153-39.2-080-01), утвержденные приказом Минэнерго России от 17 июня 2003 г. N 226.

Дата вступления в силу - 16.09.2019

[03.10.2019] Сведения во ФГИС ЦС необходимо предоставить не позднее 25 октября

Главгосэкспертиза России напоминает производителям, импортерам и перевозчикам строительных ресурсов о необходимости предоставления во ФГИС ЦС информации о ценах строительных ресурсов за третий квартал 2019 года.

В соответствии с пунктом 18 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в перечень, обязаны ежеквартально предоставлять актуальные и достоверные сведения необходимые для формирования сметных цен строительных ресурсов во ФГИС ЦС.

Информация по итогам работы за третий квартал 2019 года должна быть представлена не позднее 25 октября.

[02.10.2019] В России начали создавать общую базу сбора цифровых автомобильных данных

30 сентября 2019 года в присутствии Специального представителя Президента России по вопросам цифрового и технологического развития Дмитрия Пескова запустили проект платформы "Автодата" по сбору автомобильных данных.

В церемонии подписания Меморандума о формировании межотраслевого консорциума "Автодата.Рус" приняли участие президент НП "ГЛОНАСС", соруководитель рабочей группы Национальной технической инициативы "Автонет" Александр Гурко, заместитель министра промышленности и торговли РФ Александр Морозов, первый заместитель главы "Роскосмоса" Максим Овчинников, председатель фонда "Сколково" Аркадий Дворкович, председатель правления ГК "Автодор" Вячеслав Петушенко, представители группы "ГАЗ", Российского союза автостраховщиков, ПАО "Соллерс", Ассоциации европейского бизнеса, "Яндекса", Волгоградской, Самарской, Тамбовской областей, отечественных ИТ страховых компаний. От имени Федерального дорожного агентства подпись под документом поставил глава ведомства Андрей Костюк.

[01.10.2019] Запрет на размещение хостелов в жилых помещениях вступил в силу

Вступил в силу Федеральный закон РФ от 15.04.2019 N 59-ФЗ, которым внесены изменения в статью 17 Жилищного кодекса РФ.

Установлено, что жилое помещение в многоквартирном доме (МКД) не может использоваться для предоставления гостиничных услуг. Таким образом, чтобы разместить в МКД хостел (гостиницу, мини-гостиницу), следует перевести жилое помещение в нежилое (статья 23 Жилищного кодекса РФ).

Перевод квартиры в МКД в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на 1-м этаже указанного дома или выше 1-го этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми. Перевод не допускается, если нет отдельного входа или его нельзя оборудовать. Перевод невозможен, если жилое помещение используется в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на помещение обременено правами каких-либо лиц (статья 22 Жилищного кодекса РФ).

Дата вступления в силу - 01.10.2019

В ОКТЯБРЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Своды правил:

Изменение N 3 к СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа
СП 443.1325800.2019 Мосты с конструкциями из алюминиевых сплавов. Правила проектирования

Стандарты:

Изменение N 1 ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний

ГОСТ 32697-2019 Тросы контактной сети железные неусущие. Технические условия

ГОСТ Р 58418-2019 Аддитивные технологии. Металлические порошки и проволоки. Виды дефектов. Классификация, термины и определения

ГОСТ Р 58419-2019 Аддитивные технологии. Изделия из титановых сплавов, изготовленные методом селективного электронно-лучевого сплавления. Общие технические условия

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 31 октября 2019г.

С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

ЭКСПЕРТЫ ВШЭ: Строительная отрасль начала приспосабливаться к работе с использованием эскроу

Руководство Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (ЦКИ ИСИ НИУ ВШЭ) любезно предоставило portalу EP3 очередной информационно-аналитический материал о состоянии делового климата в строительстве в III квартале 2019 года и ожиданиях предпринимателей на IV квартал.

В обзоре использованы результаты ежеквартальных опросов, проводимых Росстатом среди руководителей более 6 тыс. строительных организаций из 82 субъектов РФ [1].

Ключевые отраслевые тенденции [2]:

- ✓ Сохранение тенденций точечных компенсационных процессов в динамике развития строительного сегмента;
- ✓ Главный композитный индикатор исследования — индекс предпринимательской уверенности (далее ИПУ) [3] в III квартале улучшил свое значение на 2 п.п. по сравнению со II кварталом и вышел на отметку (-17%), продолжив фокусироваться в диапазоне неблагоприятного делового климата последних четырех лет;
- ✓ На фоне замедления снижения отраслевых темпов развития доминирование негативных акцентов в оценках производственных и финансово-экономических показателей:
 - в 26 против 23% строительных организациях зафиксировано сокращение числа заключенных договоров;
 - до 24 с 29% снизилась доля компаний, в которых наблюдался рост физического объема работ;
 - усиление проблемы «недостатка квалифицированных рабочих»;
 - углубление траектории просадки финансовых показателей;
- ✓ 50% респондентов констатировали повышение своих расценок на выполняемые объемы СМР [4] (наибольшая доля респондентов за последние 2,5 года);
- ✓ 73% респондентов продолжали сообщать о росте «чужих» цен на строительные материалы;
- ✓ Сниженные прогнозные настроения относительно развития производственных и финансовых результатов в IV квартале.

Обобщенные результаты конъюнктурного обследования подрядных организаций России относительно сформировавшихся тенденций делового климата позволяют констатировать, что в течение III квартала строительный бизнес продолжил функционировать в рамках слабоменяющейся неблагоприятной деловой конъюнктуры. Несмотря на устойчивые, но по-прежнему невыразительные компенсационные процессы, происходящие в динамике ИПУ на протяжении трех кварталов подряд, потенциал выхода из данной фазы экономического цикла у сегмента остается достаточно низким. В частности, в результате вялых изменений ИПУ в течение трех кварталов текущего года, его значение скорректировалось лишь на 3 п.п. — с (-20%) до (-17%) (Рис. 1).

Основное позитивное влияние на результат ИПУ в III квартале оказал один из его компонентов — уровень [5] портфеля заказов, который сохранив тенденцию вялотекущего восстановления, вышел из зоны критических значений, куда он попал в середине 2016 года. В результате уровень данного показателя «ниже нормального» оценили треть респондентов, хотя еще в предшествующем и аналогичном периоде прошлого года доля таковых составляла 38 и 42%.

В то же время, вторая составляющая индикатора, характеризующая ожидаемое изменение ситуации с численностью занятых в строительной сфере, усилила негативную динамику, свидетельствуя о слабых ожиданиях респондентов относительно роста производственной активности в конце 2019 года.

[1] Приведенные данные базируются на результатах опросов более 6 тыс. руководителей строительных организаций из 82 субъектов Российской Федерации, проводимых в ежеквартальном режиме Федеральной службой государственной статистики.

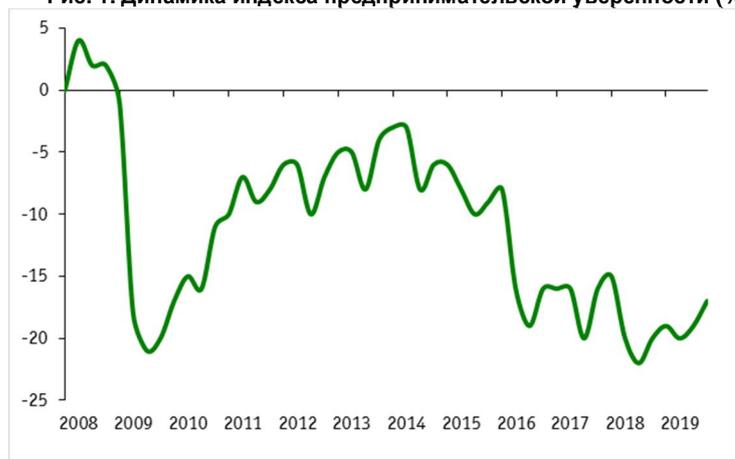
[2] Проведена сезонная корректировка временных рядов показателей деятельности строительных организаций.

[3] Индекс предпринимательской уверенности в строительстве рассчитывается как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня портфеля заказов и ожидаемых изменений численности занятых, в процентах.

[4] Строительно-монтажные работы.

[5] Проведена сезонная корректировка временных рядов показателей деятельности строительных организаций.

Рис. 1. Динамика индекса предпринимательской уверенности (%)



Некоторый позитив все же вызывает последовательное движение сегмента от провального 2018 года, когда во II квартале ИПУ рухнул до критической отметки (-22%). Кроме того, несмотря на снижение в анализируемом периоде физического объема строительных работ и сокращения числа заключенных договоров, подрядчикам удалось сохранить среднюю загрузку мощностей на уровне достигнутого результата в предшествующем квартале — 63%. Надо заметить, что еще в прошлом году средний уровень загрузки в строительном секторе колебался в диапазоне 59—61% (Рис. 2).

Одновременно, исходя из мнений респондентов, необходимо отметить, что несмотря на сложившийся далеко не самый благоприятный уровень деловой активности и состояние делового климата в целом, лишь 16% опрошенных руководителей считают, что экономическая ситуация в их организациях — неудовлетворительная. При этом практически семь (71%) из десяти представителей строительного бизнеса назвали сложившуюся ситуацию «удовлетворительной». Доля респондентов, сообщивших о «благоприятной» ситуации, составила 13%.

Рис. 2. Динамика физического объема работ, числа заключенных договоров и среднего уровня загрузки



Тем не менее, в полученных респондентских оценках основных производственных и финансовых показателей негативные мнения не только оставались преобладающими в пределах неблагоприятной динамики последних лет, но и по некоторым из них заметно усилились.

Прежде всего, это касается возобновившейся тенденции ускорения снижения спроса на строительные работы. Доля компаний, в которых наблюдалось сокращение договоров подряда, возросла до 26%, хотя в двух предшествующих кварталах текущего года она находилась на уровне 23% и 20% соответственно. При этом проблема неплатежеспособности заказчиков была актуальна для 25% респондентов.

Ухудшение ситуации с числом заключенных договоров повлекло за собой негативные изменения в динамике физического объема работ. Доля компаний, в которых наблюдался их рост, уменьшилась по сравнению с предыдущим кварталом на 5 п. п. — до 24%.

Сжатие спроса на строительные и монтажные работы не способствовало развитию активности в динамике рынка труда. В сегменте продолжились сокращения численности занятых на уровне предшествующего квартала. Практически в шести из десяти организаций численный состав сохранился без изменений. Доля подрядных организаций, руководители которых сокращали персонал, в текущем квартале составила 25% (в 15% штат расширялся).

При этом в анализируемом периоде отмечалось значительное усиление неблагоприятного давления со стороны фактора «недостаток квалифицированных рабочих», по которому по сравнению со II кварталом зафиксирован новый достаточно заметный всплеск негативных оценок (с 11% до 15% респондентов).

Сложившаяся в отрасли конъюнктура не способствовала укреплению финансового потенциала и инвестиционной активности. В оценках руководителей усилились пессимистические настроения. В два раза — с 16% до 8% снизилась доля респондентов, констатирующих рост собственных финансовых ресурсов организации по сравнению с предшествующим кварталом.

Одновременно возросло число строительных компаний, в которых инвестиционная активность полностью отсутствовала. В III квартале доля таковых увеличилась до рекордных 29% (Рис. 3).

Рис. 3. Динамика обеспеченности собственными финансовыми средствами и отсутствия инвестиций



Определенные изменения в III квартале происходили в ценовой политике строительной отрасли, выразившиеся в основном в незначительном ускорении темпов роста цен на строительные и монтажные работы. До 50% возросла доля компаний, руководители которых в отчетном квартале подняли цены на СМР.

Следует отметить, что данная тенденция разворачивалась с конца 2018 года, и в настоящее время приобрела не акцентированный, но устойчивый характер. Например, если в аналогичном периоде прошлого года инфляционный рост констатировали чуть более 40% респондентов, то по итогам текущего обследования увеличение цен происходило в половине участвующих в опросе российских компаниях.

В свою очередь в динамике роста цен на приобретаемые стройматериалы новый всплеск не зафиксирован. Индикатор сохранился в рамках ценового диапазона, сформировавшегося в течение двух предшествующих кварталов текущего года. Продолжили сообщать о росте цен на приобретаемые стройматериалы около 75% опрошенных руководителей строительных организаций (Рис. 4). При этом для более 30% строительных организаций лимитирующий фактор «высокая стоимость материалов» выступал одной из важнейших проблем, снижающих производственную активность.

Рис. 4. Динамика цен на СМР и строительные материалы



Мнение эксперта

«Несмотря на рост ИПУ в строительстве, наблюдаемый третий квартал подряд отрасль по-прежнему сохраняет статус самой проблемной среди базовых видов экономической деятельности, — отметил, комментируя результаты исследования, директор Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ Георгий Остапкович. — Если общий индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности по данным Росстата в январе-августе этого года составил 101,6% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, то строительная отрасль внесла самый минимальный вклад в этот совокупный рост (100,2%).»

Причем в этом состоянии стагнации строительная деятельность ежемесячно находится в течение всего текущего года, маневрируя темпами роста на уровне статистической погрешности — от 100,0% в апреле до 100,3% в феврале.

Основным драйвером, позволяющим строительству находиться в минимальной позитивной зоне по общим темпам экономического роста, является ее жилищный сегмент, показавший в январе-июле достаточно приличный темп роста — 107,0%. Хотя говорить о поведении отрасли по суммарным итогам даже первых восьми месяцев года не имеет экономического смысла, поскольку у строительства традиционно основные объемы ввода всегда приходятся на декабрь и частично на ноябрь. В частности, в декабре прошлого года строители ввели в действие жилой площади больше, чем за весь III квартал (17,5 млн кв. м против 16,5 млн кв. м соответственно).

Сравнительный анализ результатов последних предпринимательских опросов, проводимых Росстатом в мониторинговом режиме в большинстве базовых отраслей экономики страны, также, к сожалению, подтверждает официальные статистические данные о далеко не стабильном поведении строительной отрасли в настоящее время. Строительный индекс предпринимательской уверенности (ИПУ) составивший в III квартале (-17%), выглядит значительно хуже, чем соответствующий ИПУ в других наблюдаемых базовых отраслях.

Вместе с тем, следует обратить внимание на то, что последние три квартала от респондентов из строительной отрасли начали поступать «негромкие», но позитивные сигналы. Так, строительный ИПУ улучшается именно на протяжении последних трех кварталов. Правда, этот процесс происходит в рамках весьма специфического для экономического анализа понятия, но, зачастую, характерного для оценки происходящих экономических событий — «замедление падения».

И все-таки, с осторожностью можно предположить, что правовая и экономическая неопределенность, которая сопровождала жилищный сегмент строительной отрасли последние год-полтора, постепенно минимизируется. Похоже, что подавляющее большинство участников, работающих на строительном рынке, особенно крупные игроки, приняли новую реальность и приступили к адаптации управленческих схем по переходу от долевого строительства к проектному финансированию с использованием эскроу-счетов.

Косвенным подтверждением данного тезиса является наблюдаемое улучшение состояния делового климата на предприятиях обрабатывающей промышленности, производящих строительные материалы, а предприниматели, возглавляющие эти предприятия, являются наиболее компетентными экспертами в оценке текущего и ожидаемого экономического состояния самой строительной отрасли. Они никогда не принимают серьезных управленческих решений по увеличению инвестиционной и инновационной активности своего бизнеса, не будучи уверенными в улучшении спросовой ситуации со стороны основного заказчика — строительства.

И, главное, в итогах последних двух предпринимательских опросов очевидно выявляется прекращение тенденции (в III квартале — даже снижение) к росту строительных организаций, которых можно отнести к потенциальным предбанкротам. Если еще в начале текущего года, оценочно доля таких строительных организаций составляла 21—22%, то по итогам III квартала она опустилась до 18—19%. Конечно, процесс банкротств строительных организаций, преимущественно малых, по-видимому, пока еще будет продолжаться, но уже не в «каскадном» режиме, как это было год назад.

Причем зачастую меняется и правовая составляющая для организаций, уходящих со строительного рынка из-за невозможности финансово и экономически конкурировать с другими фирмами. Эти организации не просто банкротятся и прекращают свою хозяйственную деятельность со всеми негативными последствиями для людей, занятых на исчезающих предприятиях, и для банков их финансировавших, а вливаются в более крупные структуры вместе с людьми, но и, к сожалению, вместе со своими долгами и недостроями.

Тем не менее, подобный маневр, несмотря на ряд негативных моментов, выглядит относительно более благоприятным для людей и экономики, чем чистое банкротство. Понятно, что процесс адаптации к новой реальности займет у застройщиков и банков еще полтора-два года. И наверняка у этих двух фигурантов возникнут определенные трудности при организации конструктивного взаимодействия.

Однако если еще год назад, зачастую приходилось слышать экспертные заявления «о коллапсе в строительной отрасли, который потянет за собой всю экономику и абсолютной невозможности выполнить нацпроект «Жилье и городская среда», предусматривающий строительство 120 млн кв. м жилья в год к 2024 году», то сегодня подобные заявления делаются уже значительно реже.

Во многом благоприятность предстоящих событий в жилищном строительстве зависит от конструктивных действий двух основных фигурантов, законодательно и экономически регулирующих состояние делового климата в строительной отрасли. Это государство в лице Минстроя РФ и ДОМ РФ. Причем ДОМ РФ в настоящее время является крупнейшим актором на строительном рынке, обладающим богатейшим регуляторным опытом ведения строительной деятельности на федеральном и региональном уровнях, который сегодня концентрирует существенные объемы как нового строительства, так и недостроев, в том числе, проблемных объектов, а также является крупнейшим землевладельцем. Учитывая сегодняшний механизм взаимодействия застройщиков и банков, важным звеном в организации этого процесса отводится ЦБ РФ и системообразующим государственным банкам — Сбербанку, ВТБ, Банку ДОМ.РФ, ВЭБ РФ и др.

Впрочем, несмотря на преимущественно позитивные действия всех перечисленных фигурантов, имеющих прямое отношение к функционированию строительной отрасли экономики, особенно со стороны ДОМ РФ, сохраняется чувство некоторого беспокойства из-за чрезмерного государственного вмешательства в отрасль, когда собственником крупных компаний, в которых сосредоточена преимущественная часть строительного рынка, напрямую или опосредованно является государство.

Если произойдет заметное ухудшение экономической, финансовой, ценовой конъюнктуры и общей макроэкономической ситуации, а также если вдруг прилетят «черные лебеди» в виде усиления для санкционного давления на российскую экономику, включая банковский сектор, или

мировая экономика войдет в продолжительную экономическую рецессию, а, тем более, в финансово-экономический кризис, — вся эта с виду позитивная конструкция ощутит повышенную негативную турбулентность, и частный бизнес здесь — уже не помощник. Естественно, пострадает от этих возможных, но маловероятных (по крайней мере, в ближайшей перспективе событий) в первую очередь население.

При этом необходимо отдавать себе отчет в том, что с макроэкономической точки зрения ипотека, жилищное строительство, покупка жилья — это все потребление, а не инвестиции. Покупка жилья — это расход капитала, а экономический рост возможен преимущественно при инвестициях в капитал. Интенсификация банковского кредитования, связанного со строительством и покупкой жилья, замедляет экономический рост, потому что банки пропорционально сокращают заемные финансовые средства, потенциально предназначавшиеся для развития бизнеса.

Любое стимулирование потребления приводит к уменьшению инвестиций в производство, а именно рост производства является основным фактором повышения реальных доходов населения, представляющих сегодня важнейшую проблему для российской экономики.

Нельзя забывать, что интенсивный отток капитала на рынок жилья, наблюдавшийся в США и ряде других стран в 2001—2007 годах, вместо того, чтобы стать локомотивом новой предпринимательской активности, стал причиной рецессии в экономике, — напомнил эксперт Георгий Остапкович, добавив: — В результате в 2008 году разразился мировой финансово-экономический кризис».

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО СОВРЕМЕННЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, И ПОВЫШЕНИЕ ЕГО ВОСТРЕБОВАННОСТИ

Авторы: Александр СИДОРЕНКО, заместитель генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли»,
Галина МИХАЛЬЧЕНКО, кандидат психологических наук

Развитие потребления в жилищной сфере все интенсивней сдвигается от стремления людей иметь свою крышу над головой к осознанию ими значимости проживания в среде, которая обеспечивает повышение качества жизни, получение дохода, позволяющего удовлетворять текущие и будущие потребности домохозяйства, а также предоставляет дополнительные возможности для его развития. Такая среда включает жилое помещение, дом, в состав которого оно входит, обустроенную придомовую территорию, социальное инфраструктурное обеспечение места нахождения дома и его окружения, транспортную инфраструктуру, обеспечивающую связь с возможными местами приложения труда и реализации других жизненных интересов. Важными качествами среды являются ее экология, отсутствие сложных природных условий и техногенных воздействий, а также способность сохранять и обеспечивать повышение ценности вложений в недвижимое имущество в средне- и долгосрочной перспективе.

В сфере потребления жилья, представленного многоквартирными домами (МКД), в которых обособленные жилые и нежилые помещения находятся в собственности двух и более (множества) лиц, все большее значение для обеспечения их безопасности и комфорта, в том числе и социального, приобретает компетентность собственников и пользователей недвижимым имуществом. К людям приходит понимание того, что в МКД каждый из них владеет обособленным помещением как частью целого, то есть дома. Для поддержания в доме, разделенном на обособленные части, на высоком уровне безопасности и комфорта необходимо обеспечивать правильную эксплуатацию каждого помещения, регламентированное пользование общим имуществом и его содержание в соответствии с установленными требованиями. Это становится достижимым только при солидаризации интересов партнеров по собственности в доме и надлежащем имущественном поведении собственников и потребителей каждого обособленного помещения.

Разделение многоквартирных домов на обособленные жилые и нежилые помещения, являющимися объектами недвижимого имущества и принадлежащие множеству лиц, приводит к двум последствиям, которые необходимо учитывать при их создании и использовании. Первое: потребители обособленных помещений, становясь собственниками, обретают в отношении них всю совокупность прав и свобод, предусмотренных законом. Второе: владение и пользованию частью в целом всегда сопряжено с определенными ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных, а также иных имущественных прав в отношении этих частей, то есть обособленных помещений.

В многоквартирных домах для совместного домовладения, эти ограничения (обременения) определяются двумя группами основных факторов. Во-первых, неоднородностью жилых и нежилых помещений в МКД по назначению, потребительским свойствам, качеству и количеству потребляемых коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения их надлежащей эксплуатации, количеству и качеству общего имущества, предназначенного для их обслуживания. Во-вторых, использованными при создании многоквартирных зданий архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными, инженерно-техническими и функционально-технологическими решениями (проектными решениями). Этими решениями определяются места нахождения каждого жилого или нежилого помещения в доме, их взаимосвязь с другими такими же помещениями и общим имуществом, предназначенным для обслуживания каждого обособленного помещения, а также ограничения (обременения) права собственности, границы эксплуатационной ответственности собственников и пользователей этих помещений, требования к их эксплуатации и пользованию общим имуществом.

Ключевым индикатором современности многоквартирного жилого дома, в котором обособленные жилые и нежилые помещения предназначены для передачи в собственность множеству лиц, является его приспособленность (адаптация) к использованию в условиях совместного домовладения. Адаптированность МКД к совместному домовладению определяется примененными при его создании проектными решениями. Этими решениями, их сочетаниями и взаимосвязью формируются обстоятельства, определяющие требования, соблюдение которых необходимо при выстраивании отношений собственности между владельцами обособленных жилых и нежилых помещений. В рамках этих отношений должна обеспечиваться защита прав и свобод владельцев обособленных помещений, устанавливаться требования в части их ограничения (обременения) и обязанности, связанные с эксплуатацией принадлежащих им помещений и содержанием общего имущества, предназначенного для их обслуживания.

Основными инструментами, которые позволяют приспособить МКД и входящие в его состав обособленные жилые и нежилые помещения к совместному домовладению, являются: моделирование при его создании отношений собственности в нем и использование проектных решений с учетом результатов этого моделирования; администрирование этих отношений; подготовка в процессе проектирования эксплуатационной документации (ЭД) на дом и обособленные помещения в нем. Моделирование отношений собственности (отношений совместного домовладения в многоквартирном доме) при проектировании МКД и их администрирование позволяют оценивать влияние принимаемых проектных решений на обеспечение защиты имущественных прав в отношении каждого обособленного помещения, необходимости установления ограничений (обременений) прав.

Администрирование отношений совместного домовладения в многоквартирном доме включает:

- идентификацию обособленных жилых и нежилых помещений и общего имущества в доме, предназначенного для обслуживания каждого такого помещения;
- выявление ограничений (обременений) прав, являющихся следствием использованных при создании МКД проектных решений, в котором обособленные жилые и нежилые помещения предназначаются для передачи в собственность множеству лиц;
- подготовку регламента отношений собственности в МКД, которым учитываются особенности использованных при его создании проектных решений и который включает модели распределения бремени расходов на содержание общего имущества в доме и оплаты коммунальных ресурсов;
- отражение результатов администрирования в проектной и рабочей документации (в частности, с использованием BIM-моделирования), в эксплуатационной документации на дом и каждое обособленное жилое и нежилое помещение в доме, в исполнительной документации, технических планах.

В состав эксплуатационной документации, подготавливаемой при проектировании многоквартирных домов, должны входить руководство по эксплуатации дома и инструкции по эксплуатации каждого обособленного жилого и нежилого помещения. Инструкция по эксплуатации того или иного обособленного помещения, обладающего статусом объекта недвижимости и признаками индивидуально определенной вещи, является его принадлежностью.

В многоквартирных домах, создание которых не сопровождается реализацией отмеченных выше мероприятий, направленных на их приспособление к использованию в условиях совместного домовладения, возрастают риски:

- ненадлежащей эксплуатации обособленных жилых и нежилых помещений со стороны их собственников и пользователей,
- ненадлежащего пользования общим имуществом;
- захвата и несанкционированного использования общего имущества;
- несанкционированного доступа к коммунальным ресурсам и неконтролируемого их использования;
- несправедливого распределения в доме бремени расходов на содержание общего имущества и использования в доме несправедливой системы оплаты коммунальных ресурсов;
- недобросовестного поведения собственников и пользователей обособленных жилых и нежилых помещений.

Адаптация МКД к использованию в условиях совместного домовладения позволяет формировать в них среду жизнедеятельности, которая способна не допускать возникновения отмеченных негативных явлений, смягчать их последствия. Для МКД, которые создаются в условиях той или иной неопределенности, в частности в отношении однородности жилых и нежилых помещений по потребительским свойствам, их потребности в общем имуществе и коммунальных ресурсах и др., значимость адаптации возрастает. Она позволяет наделять эти дома и обособленные жилые и нежилые помещения в них дополнительными потребительскими свойствами, повышающими их ценность и привлекательность, и соответственно, конкурентоспособность строительной продукции.

Адаптация обеспечивает формирование в жилищной сфере компетентного и просвещенного собственника и потребителя недвижимого имущества. Посредством ЭД собственники и пользователи получают знания об устройстве дома и входящих в его состав обособленных жилых и нежилых помещений. У них появляется возможность ознакомиться с правилами эксплуатации этих помещений, пользования общим имуществом в доме, предназначенном для их обслуживания. В этих правилах отражаются особенности устройства и эксплуатации каждого обособленного помещения, в частности связанные с местом расположения этого помещения в доме, особенности его взаимосвязи как части дома, с другими обособленными помещениями, прежде всего со смежными.

Сведения, содержащиеся в ЭД, дают возможность собственникам и пользователям обособленных жилых и нежилых помещений в МКД индивидуально и совместно, взаимодействуя между собой, удовлетворять потребности в недвижимом имуществе, в частности в жилище и услугах, которые связаны с его использованием. Они позволяют бережливо потреблять ресурсы, направляемые на обеспечение сохранности дома и содержание общего имущества в нем, контролировать их использование.

Моделирование отношений собственности и подготовка ЭД при проектировании МКД позволяет использовать проектные решения с учетом оценки их влияния на потребительские свойства дома и обособленных жилых и нежилых помещений, входящих в их состав. Посредством администрирования отношений собственности в МКД устанавливаются ограничения (обременения) прав, связанные с необходимостью предоставления собственниками и пользователями обособленных жилых и нежилых помещений доступа к строительным конструкциям, инженерно-техническим системам и сетям инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома. Потребность в этом появляется тогда, когда для осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния конструкций, систем и сетей, а также для проведения мероприятий по их техническому обслуживанию, возникает необходимость доступа к ним из обособленных помещений.

Моделирование и администрирование отношений собственности, подготовка эксплуатационной документации позволяют сформировать среду жизнедеятельности в доме как открытое информационное пространство. В этой среде обеспечивается доступность сведений об отношениях собственности в доме, о пользовании общим имуществом и коммунальными ресурсами в отношении каждого обособленного помещения, об исполнении каждым собственником своих обязательств в части несения бремени расходов на оплату содержания общего имущества и требований, связанных с ограничениями (обременениями) прав. Такая среда позволяет не допускать умалчивания сведений о случаях ненадлежащего имущественного поведения со стороны отдельных собственников и пользователей помещений, недобросовестной деятельности со стороны органов управления сообществ собственников, управляющих компаний и других субъектов, связанных с эксплуатацией дома и помещений в нем, поставкой коммунальных ресурсов и оказанием услуг.

Проектирование МКД с учетом моделирования отношений собственности позволяет формировать в них среду жизнедеятельности, способную создавать достойные условия для жизни домохозяйств с разными потребительскими предпочтениями и на разных стадиях их развития. Эта среда обеспечивает домохозяйствам равные возможности для получения основных коммунальных, а также дополнительных услуг, необходимых отдельным домохозяйствам, согласно их особенностям, месту локализации обособленного помещения в доме и др. факторам. Она позволяет проявлять заботу о людях с ограниченными возможностями, старшего поколения, детях, домашних животных и др.

Адаптированность к использованию в условиях совместного домовладения — не простое для понимания потребительское свойство как дома в целом, так и входящих в его состав обособленных жилых и нежилых помещений, предназначенных для передачи в собственность множеству лиц. Особенность этого свойства в том, что его потенциал становится понятен и полностью раскрывается только в процессе использования строительной продукции, представленной обособленными помещениями, конечными потребителями и, прежде всего, собственниками этих помещений. Понимание людьми значимости адаптированности как комплексного потребительского свойства недвижимого имущества возрастает по мере увеличения времени владения и пользования этим имуществом, обретения владельцами обособленных помещений опыта проживания в домах, приспособленных для совместного домовладения, а также возможности сопоставлять уровень безопасности и комфорта в таких МКД и домах, не обладающих соответствующим свойством.

Адаптированный для совместного домовладения МКД обеспечивает возможность рационального и эффективного владения и пользования недвижимым имуществом, как в кратко-, так и в средне- и долгосрочной перспективе, позволяет оптимизировать эксплуатационные издержки, связанные с использованием обособленными помещениями и содержанием общего имущества в доме. Адаптированность является потребительским свойством, способным существенно повышать ценность и ликвидность недвижимого имущества.

Проживание и владение жилыми и нежилыми помещениями в домах, которые адаптированы для совместного домовладения, способствует развитию у потребителей компетенций и поведенческих навыков, обеспечивающих формирование в них среды уважения права собственности, доверия и добрососедства. В таких домах между партнерами по собственности возникает иная конфигурация взаимоотношений и обязанностей, которая поощряет добросовестное имущественное поведение. В них появляется потребность в эмоционально окрашенных, персонализированных отношениях между собственниками и пользователями помещений, прежде всего смежных. В результате в этих домах среда жизнедеятельности становится значимым фактором повышения ценности жилых и нежилых помещений. Она позволяет домохозяйствам реализовывать индивидуальные стили жизни в отношении обустройства обособленных помещений, пользования общим имуществом, автономного потребления коммунальных ресурсов и др., при этом на надлежащем уровне и за приемлемую цену поддерживать безопасность и комфорт в доме.

Наделение жилища этими качествами способно влиять на представления людей о ценности принадлежащего им недвижимого имущества. В адаптированных МКД для многих людей ценность принадлежащих им обособленных помещений будет выше издержек, которые они понесли при их приобретении. Это обуславливается наделением обособленных помещений значимыми для их собственников и пользователей потребительскими свойствами, возможностью изменения этих свойств в соответствии с изменением предпочтений домохозяйств, а также обеспечением возможности формирования в этих домах среды жизнедеятельности как среды добрососедства и социального комфорта. Еще Плиний Старший подчеркивал важность соседства, отмечая: «Обзаводясь землей, приглядысь, прежде всего, к воде, дороге, соседу».

Представляется, что переход к массовому созданию многоквартирных домов, «генетически» приспособленных для использования в условиях совместного домовладения, сможет придать новый импульс развитию жилища, повышению спроса на жилые и нежилые помещения в современных МКД. Многоквартирные дома с обособленными жилыми и нежилыми помещениями, адаптированные к совместному домовладению, могут стать драйвером изменений в жилищной сфере. Их создание и использование катализирует рациональное и

эффективное использование жилищного фонда. Это достигается посредством обеспечения семьям и домохозяйствам возможности более частой смены жилых помещений, связанных с их развитием, изменением потребительских предпочтений, материального достатка и др.

Адаптированное жилище позволяет его потребителям минимизировать свои издержки, связанные со сменой помещений. В состав этих издержек входят затраты на проведение работ по обустройству, переустройству, перепланировке и трансформации помещений, на доставку и хранение строительных материалов, на сбор и вывозку мусора, на проведение ремонтных и сопутствующих работ в местах общего пользования, на получение разрешительных документов, на подготовку проектной документации, на трансакции. Адаптированные дома создаются уже приспособленными для проведения отмеченных работ, поэтому их надлежащее осуществление не сопровождается и не приводит к нарушению прав и свобод собственников и пользователей смежных помещений, к ухудшению безопасности и комфорта в доме. Приобретая обособленные помещения в современных МКД, адаптированных для совместного домовладения, люди не только обретаю среду жизнедеятельности, позволяющую им удовлетворять свои потребности в недвижимом имуществе и сопутствующих коммунальных услугах, с учетом их предпочтений, но и инвестируют в свое будущее.

Проживание в современном МКД, адаптированном для совместного домовладения, делает собственников помещений более открытыми для перемен. Оно способствует трансформации потребителей жилища в компетентных и ответственных собственников недвижимого имущества. В таком доме собственникам и пользователям помещений предлагаются стандарты имущественного поведения, в частности посредством эксплуатационной документации, учитывающие особенности устройства дома и отношений собственности в нем. Следование этим стандартам обеспечивает формирование и поддержание в доме высокого уровня безопасности и социального комфорта. Среда жизнедеятельности в таком доме обеспечивает понимание людьми значимости для них приспособленности дома к использованию в условиях совместного домовладения. Эта среда позволяет собственникам помещений увидеть и почувствовать, чем и как именно они «скреплены» в общем доме.

В МКД, адаптированном для совместного домовладения, у собственников и пользователей помещений больше возможности понимать и принимать друг друга, формировать позитивные общие траектории имущественного поведения и следовать им. ЭД является своеобразным пособием по выбору таких траекторий, искусству жить вместе в условиях совместного домовладения, повышению компетентности собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в МКД. Обращение к ЭД формирует чувство сопричастности ко всему тому, что происходит в отношении дома, его общего имущества. Оно также способствует солидаризации партнеров по собственности в доме, для которой важны компетентность и близость имущественных интересов.

Все это мотивирует их к социальному единению, конструктивному взаимодействию, направленному на обеспечение безопасности, комфорта, рациональное и бережливое использование эксплуатационных ресурсов. ЭД позволяет собственникам и пользователям каждого жилого и нежилого помещения в доме увидеть, почувствовать, осознать и понять свою ответственность за эксплуатацию, принадлежащего ему помещения и надлежащее пользование общим имуществом, предназначенным для его обслуживания, а также за ситуацию в доме, связанную с обеспечением в нем безопасности и комфорта.

Наделение МКД при их создании приспособленностью к совместному домовладению является новым направлением совершенствования строительной продукции, которое изменяет развитие этой продукции и обеспечивает повышение ее потребительских свойств и конкурентоспособности. В многоквартирных домах, создание которых сопровождалось моделированием отношений собственности и подготовкой эксплуатационной документации на дом и обособленные жилые и нежилые помещения в нем как части этого дома, и, соответственно, эта документация является принадлежностью каждого помещения как индивидуально-определенной вещи, обеспечиваются повышенная рискозащищенность и более безопасные и комфортные условия жизни. В них среда жизнедеятельности располагает собственников и пользователей помещений к уважению прав и свобод, связанных владением и использованием обособленными помещениями в многоквартирном доме. Она ориентирует их на повышение своих компетенций, на приобретение знаний и навыков, необходимых для надлежащей эксплуатации обособленных помещений и пользования общим имуществом, предназначенным для их обслуживания.

Приспособленность МКД и входящих в его состав обособленных жилых и нежилых помещений к использованию в условиях совместного домовладения — их значимое потребительское свойство, повышающее ценность этих помещений как объектов недвижимого имущества и дома, в состав которого они входят. Эта приспособленность при создании МКД достигается посредством моделированием отношений собственности в нем, использования проектных решений с учетом результатов моделирования, а также подготовки инструкций по эксплуатации обособленных жилых и нежилых помещений, как их принадлежностей. Наделение в процессе использования обособленного помещения в МКД, непригодном к совместному домовладению, потребительскими свойствами, которые позволяют в той или иной мере компенсировать эту непригодность, как правило, будет связано со значительными издержками. Они существенно превысят дополнительные расходы, которые возникают в случае приобретения в доме, адаптированном к совместному домовладению, помещения, обладающего этими свойствами.

Появление многоквартирных домов, адаптированных для совместного домовладения, способно побудить многих людей сменить жилье. В настоящее время все больше домохозяйств связывает улучшение своих жилищных условий не столько с обретением крыши над головой, сколько с жилищем, обитание в котором обеспечивает повышение качества жизни, создает дополнительные возможности для их развития, позволяет сохранять вложенные в его приобретение средства, в том числе и в долгосрочной перспективе. Владение и пользование обособленными жилыми и нежилыми помещениями в таких домах обеспечивает возможность качественных изменений многих аспектов жизни людей. Им предоставляется возможность пользоваться дополнительными потребительскими свойствами многоквартирного дома в целом, общего имущества и обособленных помещений, которыми они наделяются при создании и потребности в которых возникает у семей и домохозяйств в процессе их развития и происходящих в их жизни перемен. В таких домах создаются условия владения и пользования обособленными помещениями, которые обеспечивают защиту имущественных прав и свобод собственников и потребителей этих помещений и поддержания их баланс при совместном домовладении.

Среда жизнедеятельности в адаптированных многоквартирных домах отличает ее способность наполняться атмосферой уважения прав партнеров по собственности, их стремлением к надлежащему имущественному поведению, конструктивному взаимодействию между собой для обеспечения эффективного использования коммунальных ресурсов, справедливого распределения бремени расходов на содержание и развитие общего имущества, сохранности дома. Эта атмосфера располагает людей, которые не склонны к такому имущественному поведению, исходя из своего прошлого жизненного опыта, принять и поддержать новый стиль имущественного поведения. В такой среде у людей появляется чувство большей ответственности друг перед другом. Это связано с пониманием ими, как партнерами по собственности в доме, необходимости обеспечения в нем общей безопасности и комфорта, а также с формированием у них общего стремления не допустить случайной и преждевременной потери привлекательности дома и потребительской ценности принадлежащих им обособленных помещений. В такой среде люди становятся более склонными к такому имущественному поведению, которое находит одобрение у соседей, пользователей смежных помещений, партнеров по собственности в доме.

Становясь собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, адаптированных к совместному домовладению, люди получают возможность вести другой образ жизни. Этот образ жизни — как способ и формы жизнедеятельности партнеров по собственности в доме и потребителей помещений, которые характеризуют особенности их имущественного поведения, общения и взаимодействия, отношения к правам и свободам друг друга, связанным с владением и использованием этими помещениями и общим имуществом в доме, — отличает следующее. В таких домах минимизированы риски снижения в них безопасности и комфорта, являющиеся следствием имущественного поведения потребителей помещений, а также риски несправедливого распределения между ними бремени расходов на содержание общего имущества. Также минимизированы риски, обусловленные возникновением ситуаций выяснения отношений между собственниками и пользователями смежных помещений, между партнерами по собственности в доме и др., в частности связанные с потреблением и оплатой коммунальных ресурсов и услуг.

Владение и пользование обособленными жилыми и нежилыми помещениями в современном многоквартирном доме, надлежаще адаптированном к использованию в условиях совместного домовладения, обладает способностью восприниматься их собственниками и потребителями как бонус, который дает им возможность организовать свою жизнь наилучшим образом. В таком доме среда жизнедеятельности позволяет домохозяйствам удовлетворять потребности в жилище и сопутствующих услугах, в отношении количества, качества, режима пользования и др., в соответствии со своими предпочтениями. При этом уровни безопасности, комфорта и качества жилищно-коммунальных услуг в таком доме выше, чем в домах, не адаптированных к совместному домовладению, а издержки связанные с их

оплатой аналогичных услуг, ниже. Проживанию в адаптированных домах и владение помещениями в них должно быть привлекательным и по экономическим соображениям.

Создание многоквартирных домов с обособленными жилыми и нежилыми помещениями, адаптированными для совместного домовладения, их оборот и завоевание ими лояльности у потребителей, приведет к существенным позитивным изменениям в жилищной сфере и на рынке жилья. Это в свою очередь позволит сформировать новые возможности для домохозяйств в удовлетворении потребности в жилье и сопутствующих услугах, для развития жилища и его рационального и эффективного использования, а также бизнеса, связанного с его созданием и эксплуатацией. Проектирование МКД, адаптированных к совместному домовладению, подготовка, пользование, актуализация ЭД, в частности инструкций по эксплуатации обособленных помещений, непосредственно связаны с внедрением информационных технологий, использованием инновационных проектных решений, конструкций, материалов, изделий, инженерно-технологического оборудования.

Переход к массовому созданию таких домов будет содействовать инновационному развитию строительной отрасли. Он повысит прозрачность в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечит снижение издержек связанных с производством и потреблением соответствующих услуг. Формирование жилищного фонда, представленного многоквартирными домами с обособленными жилыми и нежилыми помещениями, адаптированными для совместного домовладения, приведет к более рациональному и эффективному использованию существующего фонда, созданию дополнительных возможностей улучшения жилищных условий граждан и экономического развития России.

ПО МЯГКОМУ СЦЕНАРИЮ

Участники рынка и регуляторы подвели первые итоги реформы жилищного строительства

Прошло не так уж много времени с момента начала действия новых правил финансирования жилищного строительства, однако рынок уже меняется. Работа по переходу на проектное финансирование переходит сегодня в активную фазу. Об этом заявил глава Минстроя России Владимир Якушев, выступая на состоявшейся на днях в Петербурге конференции по девелопменту жилой недвижимости «Время изменений».

По мнению главы ведомства, ситуация, складывающаяся сегодня на рынке, не должна вызывать особых опасений. Из 116,5 млн кв. м жилья, находящегося в стадии строительства, 74,7 млн кв. м (более 64%) продолжает строиться по старым правилам без эскроу-счетов. 21,4 млн кв. м (свыше 18%) будет возводиться по новым правилам с использованием счетов эскроу. Еще на 2,1 млн кв. м (около 2%) уже поданы заявки на получение заключений о соответствии критериям, решение по ним ожидается в ближайшее время. По мнению Владимира Якушева, эти проекты, скорее всего, будут соответствовать критериям и получат право достраиваться по старым правилам. Еще 8,6 млн кв. м (примерно 7,4%) — это проекты, находящиеся в высокой степени готовности, и, как утверждают сами застройщики, они будут достраивать их за счет собственных и привлеченных средств. Не вызывает тревоги у экспертов и будущее тех проектов, по которым продажи еще не открыты и реальное строительство не начато. Суммарная площадь таких объектов в стране составляет 9,3 млн кв. м (около 8% от объемов текущего строительства).

По словам министра, эти объекты будут строиться уже по новым правилам с использованием счетов эскроу. И только порядка 400 тыс. кв. м строящегося жилья в России, по данным Минстроя, находится в зоне риска при переходе на проектное финансирование. «Сейчас это 0,3% от объема жилищного строительства, с этим объемом нужно будет разбираться «в ручном режиме», — сказал Владимир Якушев. — Мы видим эти проекты и определяем их как «серую зону». Нам нужно вместе с субъектами РФ четко определиться, что дальше будет со статусом этих проектов, как они будут достраиваться, и самое главное, чтобы в этом объеме не получить новых обманутых дольщиков».

Курс на проектное финансирование

Однако если необходимость реформы сегодня уже мало кто оспаривает, споры о том, как сделать переход на проектное финансирование максимально комфортным для девелоперов, продолжаются. Заместитель правления Сбербанка Анатолий Попов отметил, что более двух третей проектов, реализуемых с использованием счетов эскроу, проходят сегодня через крупнейший банк страны. Это более 2 тыс. домов и свыше 900 застройщиков. «У нас более 13 тыс. счетов эскроу и более 500 одобренных сделок», — сообщил Попов. Активнее всего на проектное финансирование переходят девелоперы в наиболее экономически развитых регионах — Москве, Московской, Свердловской и Тюменской областях. Представитель Сбербанка признал, что сегодня застройщики справедливо критикуют кредитные организации за слишком долгое рассмотрение заявок и заключение сделок по кредитованию. Например, средний срок рассмотрения заявок составляет сейчас 45 дней, в то время как он не должен превышать 25. В Сбербанке утверждают, что работают над этим вопросом: если в 2018 году срок заключения сделки по одобренному заявкам в среднем составлял в банке 2,5 месяца, то по итогам III квартала текущего года он сократился в два раза. «Теперь перед нами стоит задача сократить срок до 25 дней», — подчеркнул Анатолий Попов.

На конференции представители Сбербанка озвучили новую инициативу: они пообещали снизить ставки по ипотеке на покупку квартир в домах, строительство которых финансируется через счета эскроу. Правда, сделать это банк намеревается за счет застройщиков. По словам Анатолия Попова, это предложение будет доступно, если застройщик перераспределит часть скидки со своего кредита в пользу покупателя. «В этом случае оформить жилищный кредит можно будет по ставке от 1% на квартиры в новостройках», — заметил он. В свою очередь, заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин сообщил, что Минстрой готовится предпринять меры, направленные на увеличение объемов выдачи проектного финансирования. По его словам, соответствующие законодательные поправки должны быть подготовлены к весенней сессии Госдумы. Речь идет об упрощении ряда процедур для застройщиков, включая отчетность. Также Минстрой России планирует в 2020 году создать механизм частичного раскрытия счетов эскроу для застройщиков. Планируется, что он позволит перечислять застройщику средства по мере завершения этапов строительства жилого дома на основании актов приемки-передачи работ. Доля перечисляемых средств будет пропорциональна доле соответствующих этапов строительства в общей стоимости объекта. Однако против частичного раскрытия счетов эскроу по-прежнему выступает Центральный банк. Как заявила на конференции зампред Банка России Ольга Полякова, поднимать вопрос поэтапного раскрытия счетов эскроу преждевременно, для принятия решения должно пройти время. По ее словам, здесь нужно соблюдать баланс и учитывать интересы не только застройщиков, но и покупателей жилья.

Против «потребтерроризма»

Обсуждался на конференции и вопрос о так называемом «потребительском терроризме». Речь, как правило, идет о ситуациях, когда юридические фирмы выкупают у дольщиков права требования к застройщикам или предлагают свои услуги по оформлению исков о взыскании со строительных компаний штрафов и неустоек. Представители стройкомпаний сообщили о том, что в 2018 году арбитражные суды обязали застройщиков выплатить 3,6 млрд рублей по 2,7 тыс. исков, в 2019 году суды уже удовлетворили 1 тыс. исков на 2,9 млрд рублей. В этой связи застройщики предложили ввести механизм обязательной подачи досудебной претензии, определить требования к экспертам, которые оценивают характер дефектов, а также запретить переуступку прав требований дольщиков юридическим лицам. По словам Никиты Стасишина, до конца осенней сессии Госдумы Минстрой планирует завершить разработку законопроекта, ограничивающего «потребительский терроризм». При этом на конференции говорилось и о том, что поправки в законодательство будут направлены именно против «профессиональных неприемщиков (квартир)», которые «мучают» застройщиков, требуя выплаты крупных неустоек.

Подводя итоги дискуссии, многие участники конференции отметили, что переход на новую модель финансирования не привел к ухудшению работы строительной отрасли. Вопреки предсказаниям скептиков застройщиков на строительном рынке меньше не стало, темпы строительства заметно не снизились. Как напомнил Никита Стасишин, цель нововведений на рынке — сделать так, чтобы и застройщики, и банкиры хотели бы работать в стране. «Давайте думать, как это сделать», — призвал он.

Цифра:

44-46млн кв. метров многоквартирного жилья планируется ввести в России в текущем году

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все заботы об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы с радостью возьмем на себя, предоставив Вам:

Регулярное обновление систем, в том числе поддержание актуальности информации, пополнение систем новыми документами и сервисами	Услуга по разработке рабочей документации по индивидуальному заказу	Обучение , которое поможет Вам в короткие сроки стать профессионалом в работе с электронными системами
Информационную и техническую поддержку личного консультанта - специалиста по обновлению Вашей системы	Индивидуальный поиск и предоставление документов по запросу на горячую линию	Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации «Информационный бюллетень ЦНТД»
Перевод нормативных документов	Возможность работать со специализированными электронными системами , которые содержат необходимую в работе информацию	Предоставление официальных печатных изданий
Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других профессиональных мероприятиях	Поиск и предоставление международных и зарубежных стандартов	Создание индивидуальных электронных сборников документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»
«Информационный вестник строителя»	Новости строительной отрасли, информирование о ходе реформы технического регулирования, о саморегулировании в строительстве	Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробнее о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел.** (343) 377-57-67!
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О затратах на устройство и разборку инвентарных лесов при применении норм (расценок) подраздела 1.5. "Наружная облицовка фасадов" Сборников ГЭСН (ФЕР)-2001 (2017)-15 "Отделочные работы"

В дополнении разъяснения Союза инженеров-сметчиков "Об общих принципах учета строительных лесов в сметах на строительство": параграф б) п. 1.15.2. Общих положений Сборников ГЭСН (ФЕР)-2001 (2017)-15 "Отделочные работы" предлагается читать в следующей редакции:

"б) оштукатуривание или облицовка фасада естественным камнем или искусственными плитками, наружная облицовка фасадов (нормы (расценки) таблиц с 15-01-062 по 15-01-065, 15-01-070, 15-01-080, 15-01-090) с готовых лесов. В случае необходимости устройства лесов специально для этих работ, обоснованной в проекте строительства объекта, расход ресурсов (затраты) на эти цели следует определять по нормам сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков».

Напоминаем, что затраты на устройство и разборку инвентарных лесов (или неинвентарных лесов, когда инвентарные леса установить невозможно) при выполнении отдельных работ могут быть однократно включены в сметные расчеты (сметы) только при одновременном соблюдении следующих условий:

- необходимость устройства лесов специально для выполнения указанных работ обоснована в проекте строительства объекта (Проектом организации строительства (ПОС) и Проектом производства работ (ППР));

- возможность учета расхода ресурсов (затрат) на эти цели предусмотрена Общими положениями соответствующих сборников сметных норм (расценок).

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

НДС и УСН. ОФОРМЛЕНИЕ В КОНТРАКТАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И АКТАХ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В случае если победитель закупки (исполнитель, подрядчик) не является плательщиком НДС, в тексте контракта в п. цены контракта следует указать "НДС не облагается" без изменения размера цены контракта, или в графах НДС поставить прочерки.

Так как начальная (максимальная) цена контракта определена на основе сметы, то в сметной стоимости отдельной строкой изначально выделена сумма НДС, которая является частью цены контракта. При этом подрядчику (исполнителю) на УСН должна быть выплачена полная цена контракта, без выделения суммы НДС и выставления последним счета-фактуры, с формулировкой в платежных документах «НДС не облагается». Таким образом, возникает ситуация, когда сумма к оплате, в том числе по промежуточным Актам выполненных работ КС-2 и Справкам по форме КС-3, должна соответствовать цене заключенного контракта, но набор позиций по смете не покрывает разницу между ценой заключенного контракта и итога по позициям сметы (акта).

Учитывая специфику составления смет и актов выполненных работ по форме КС-2, Справок по форме КС-3, **РЕКОМЕНДУЕТСЯ:**

ВАРИАНТ I:

Включить в раздел «Прочие условия» государственного (муниципального контракта), договора отдельный пункт следующего содержания:

- «п. ... Расчеты за выполненные работы производятся с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, без учета суммы НДС».

ВАРИАНТ II:

Включить в раздел «Прочие условия» государственного (муниципального контракта), договора отдельный пункт следующего содержания:

- "п. ... Расчеты за выполненные работы производятся без уменьшения стоимости выполненных работ на сумму НДС, которая определяется дополнительно к итогу по позициям Акта выполненных работ по форме КС-2 (определенному без учета НДС) пропорционально цене контракта с формулировкой «дополнительно оплачиваемая часть цены контракта взамен сумм НДС, учтенных в начальной (максимальной) цене (сметной стоимости)». Прим. с учетом снижения по результатам закупки, если таковое имело место.

В Справке по форме КС-3:

Итого: _____ руб. (сумма из Акта КС-2 с учетом сумм взамен НДС)

Сумма НДС: ставим прочерк! не заполняем

Всего с учетом НДС: ставим прочерк! не заполняем

Подрядчик выставляет заказчику, вместо счет-фактура, счет на оплату по сумме акта с припиской «НДС не облагается». Заказчик оплачивает счет с формулировкой в платежных документах «...НДС не облагается».

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об исключительном применении ФЕР и ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России

В дополнении к Разъяснению Союза инженеров-сметчиков «О применении Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов (коэффициентов) к ним в отношении целевых средств.», обращаем внимание на необходимость применения Федеральных единичных расценок (ФЕР) в редакции 2017 года (с учётом изменений и дополнений) и ежеквартальных индексов Минстроя России в отношении расходов по контрактам (договорам), источником финансового обеспечения которых являются следующие целевые средства:

- субсидии, предоставляемые юридическим лицам из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), если источником финансового обеспечения расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципального образования) являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, предоставляемые из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) по коду источника поступления целевых средств 7700

- бюджетные инвестиции, предоставляемые в соответствии с концессионными соглашениями из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), если источником финансового обеспечения расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципального образования) являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, предоставляемые из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) по коду источника поступления целевых средств 7780

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПИСЬМО N 37341-ДВ/09 от 4 октября 2019 года
«О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года»

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении N 1 к письмам субъектов Российской Федерации, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Д.А.Волков

Приложение N 1

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года^{1,2,3}

¹ Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применить следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
 Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
 Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
		Центральный федеральный округ				Северо-Западный федеральный округ					
		Брянская область	Владимирская область	Липецкая область	Смоленская область	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера ⁵	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей ⁶	Ненецкий автономный округ	Вологодская область	г.Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6.79</u> 8,15	<u>7.60</u> 8,73	<u>7.10</u> -	<u>6.59</u> 7,24	<u>10.54</u> 8,65	<u>12.78</u> 8,65	<u>17.37</u> 8,65	<u>12.15</u> 2,89	<u>8.13</u> 8,94	<u>7.71</u> 6,97
	Панельные	<u>6.30</u> 8,17	<u>7.08</u> 8,18	<u>6.93</u> -	<u>6.15</u> 6,69	<u>8.66</u> 7,12	<u>10.14</u> 7,12	<u>13.25</u> 7,12	<u>9.99</u> 4,60	<u>8.06</u> 8,04	<u>8.29</u> 7,82
	Монолитные	<u>6.02</u> 6,74	<u>7.04</u> 7,42	<u>6.92</u> -	<u>6.09</u> 6,65	<u>8.85</u> 7,31	<u>10.81</u> 7,31	<u>14.83</u> 7,31	<u>10.19</u> 3,66	<u>7.41</u> 7,71	<u>7.67</u> 7,06
	Прочие	<u>6.33</u> 7,44	<u>7.24</u> 8,00	<u>7.02</u> -	<u>6.24</u> 6,81	<u>9.37</u> 7,68	<u>11.32</u> 7,68	<u>15.40</u> 7,68	<u>10.78</u> 3,47	<u>7.78</u> 8,15	<u>7.21</u> 6,65
Административные здания		<u>6.53</u> 7,12	<u>6.61</u> 7,46	<u>6.17</u> -	<u>6.56</u> 6,69	<u>9.17</u> 7,59	<u>11.00</u> 7,59	<u>14.99</u> 7,59	<u>11.63</u> 4,62	<u>7.69</u> 7,76	<u>7.07</u> 6,20
Объекты образования	Детские сады	<u>6.51</u> 7,72	<u>7.07</u> 7,52	<u>6.22</u> -	<u>6.57</u> 7,15	<u>8.71</u> 7,30	<u>10.27</u> 7,30	<u>13.65</u> 7,30	<u>12.84</u> 4,61	<u>7.53</u> 8,18	<u>6.73</u> 6,65
	Школы	<u>6.35</u> 7,51	<u>6.78</u> 7,91	<u>6.23</u> -	<u>6.68</u> 7,28	<u>8.51</u> 7,00	<u>10.16</u> 7,00	<u>13.77</u> 7,00	<u>11.47</u> 4,46	<u>7.43</u> 7,77	<u>6.64</u> 6,17
	Прочие	<u>6.46</u> 7,65	<u>7.00</u> 7,67	<u>6.22</u> -	<u>6.58</u> 7,19	<u>8.65</u> 7,20	<u>10.23</u> 7,20	<u>13.70</u> 7,20	<u>12.37</u> 4,56	<u>7.48</u> 8,08	<u>6.70</u> 6,48
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7.43</u> 8,58	<u>7.75</u> 8,96	<u>6.68</u> -	<u>7.39</u> 7,82	<u>10.50</u> 8,65	<u>12.38</u> 8,65	<u>16.47</u> 8,65	<u>13.65</u> 3,97	<u>7.74</u> 7,80	<u>7.80</u> 7,30
	Больницы	<u>7.07</u> 7,63	<u>7.42</u> 8,01	<u>6.24</u> -	<u>6.93</u> 7,44	<u>9.68</u> 8,07	<u>11.39</u> 8,07	<u>15.03</u> 8,07	<u>11.86</u> 5,17	<u>8.17</u> 8,12	<u>8.18</u> 7,53
	Прочие	<u>7.15</u> 8,02	<u>7.58</u> 8,45	<u>6.40</u> -	<u>7.22</u> 7,63	<u>9.98</u> 8,31	<u>11.73</u> 8,31	<u>15.52</u> 8,31	<u>12.55</u> 4,58	<u>7.98</u> 7,98	<u>8.08</u> 7,44
Объекты спортивного назначения		<u>6.86</u> 7,57	<u>7.10</u> 7,97	<u>6.52</u> -	<u>6.64</u> 7,30	<u>9.23</u> 7,63	<u>11.17</u> 7,63	<u>14.94</u> 7,63	<u>12.15</u> 4,98	<u>7.55</u> 7,40	<u>7.50</u> 6,55
Объекты культуры		<u>7.06</u> 8,22	<u>7.56</u> 8,41	<u>6.79</u> -	<u>6.95</u> 7,60	<u>10.23</u> 8,48	<u>12.12</u> 8,48	<u>16.11</u> 8,48	<u>13.62</u> 4,31	<u>7.84</u> 7,91	<u>8.00</u> 6,93
Котельные		<u>6.76</u> 7,54	<u>6.94</u> 7,28	<u>6.58</u> -	<u>6.65</u> 7,26	<u>9.56</u> 8,03	<u>11.24</u> 8,03	<u>14.93</u> 8,03	<u>12.72</u> 4,71	<u>8.28</u> 8,00	<u>7.55</u> 6,73
Очистные сооружения		<u>6.80</u> 7,97	<u>7.42</u> 7,68	<u>6.63</u> -	<u>6.68</u> 7,24	<u>9.59</u> 7,83	<u>11.19</u> 7,83	<u>14.65</u> 7,83	<u>14.44</u> 5,48	<u>8.01</u> 9,05	<u>7.56</u> 7,48
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>5.73</u> 6,69	<u>5.78</u> 5,71	<u>5.81</u> -	<u>6.80</u> 7,46	<u>7.66</u> 6,11	<u>8.79</u> 6,11	<u>11.28</u> 6,11	<u>8.29</u> 5,29	<u>7.39</u> 6,05	<u>6.33</u> 5,76
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5.19</u> 5,19	<u>5.33</u> 5,30	<u>4.80</u> -	<u>4.87</u> 5,22	<u>7.32</u> 5,90	<u>8.80</u> 5,90	<u>11.84</u> 5,90	<u>8.97</u> 5,02	<u>6.05</u> 6,01	<u>5.39</u> 4,94

Внешние инженерные сети канализации	<u>7.32</u> 8,77	<u>7.85</u> 8,23	<u>6.97</u> -	<u>7.43</u> 7,93	<u>11.58</u> 8,71	<u>14.03</u> 8,71	<u>19.40</u> 8,71	<u>15.08</u> 8,02	<u>9.41</u> 9,38	<u>9.24</u> 8,44
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6.15</u> 7,19	<u>6.86</u> 7,93	<u>6.55</u> -	<u>6.18</u> 6,64	<u>9.94</u> 7,46	<u>12.23</u> 7,46	<u>17.24</u> 7,46	<u>13.35</u> 7,52	<u>7.79</u> 7,89	<u>6.64</u> 5,89
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5.21</u> 4,80	<u>5.05</u> 5,15	<u>4.81</u> -	<u>5.11</u> 5,51	<u>6.99</u> 6,36	<u>8.10</u> 6,36	<u>10.36</u> 6,36	<u>8.07</u> 5,13	<u>5.89</u> 5,40	<u>5.86</u> 5,75
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5.42</u> 4,83	<u>5.39</u> 6,96	<u>5.27</u> -	<u>5.20</u> 5,60	<u>7.73</u> 6,69	<u>9.51</u> 6,69	<u>13.19</u> 6,69	<u>9.68</u> 4,83	<u>6.30</u> 5,33	<u>6.15</u> 5,34
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4.85</u> 4,56	<u>4.62</u> 4,67	<u>4.22</u> -	<u>4.78</u> 5,13	<u>5.67</u> 5,18	<u>6.14</u> 5,18	<u>7.09</u> 5,18	<u>6.32</u> 4,59	<u>5.47</u> 4,89	<u>5.15</u> 5,18
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.50</u> 4,18	<u>4.50</u> 5,78	<u>4.33</u> -	<u>4.54</u> 4,92	<u>5.47</u> 4,80	<u>6.06</u> 4,80	<u>7.22</u> 4,80	<u>6.29</u> 4,41	<u>5.30</u> 5,34	<u>4.79</u> 4,94
Сети наружного освещения	<u>7.24</u> 8,07	<u>8.14</u> 8,10	<u>7.40</u> -	<u>7.34</u> 8,24	<u>11.52</u> 8,79	<u>14.39</u> 8,79	<u>20.50</u> 8,79	<u>14.01</u> 8,02	<u>9.77</u> 9,19	<u>9.91</u> 8,86
Прочие объекты	<u>7.21</u> 8,03	<u>7.55</u> 8,10	<u>6.84</u> -	<u>6.89</u> 7,42	<u>9.93</u> 8,16	<u>11.63</u> 8,16	<u>15.24</u> 8,16	<u>13.08</u> 4,52	<u>8.03</u> 8,30	<u>8.01</u> 7,30
Пусконаладочные работы	<u>12.51</u> 17,26	<u>14.06</u> 14,06	<u>11.53</u> -	<u>13.14</u> 16,17	<u>23.52</u> 17,82	<u>32.83</u> 17,82	<u>53.28</u> 17,82	<u>26.33</u> 10,53	<u>17.08</u> 16,35	<u>16.16</u> 13,18
Автомобильные перевозки ⁴	6,22	7,38	6,93	6,94	11,12	14,84	22,57	17,83	6,40	6,63
Электрификация железных дорог ⁴	5,54	5,79	5,33	5,58	7,48	-	-	-	6,33	6,05
Железные дороги ⁴	8,06	8,28	7,93	7,84	10,12	-	-	-	8,09	8,63
Аэродромы гражданского назначения	<u>9.00</u> 8,12	<u>7.94</u> 7,18	<u>8.22</u> -	<u>8.99</u> 9,72	<u>11.06</u> 8,94	<u>11.83</u> 8,94	<u>13.03</u> 8,94	<u>14.85</u> 5,15	<u>9.11</u> 9,42	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства										
		Южный федеральный округ		Северо-Кавказский федеральный округ	Приволжский федеральный округ				Сибирский федеральный округ		Дальневосточный федеральный округ	
		Краснодарский край	Ростовская область	Чеченская Республика	Республика Марий Эл	Республика Татарстан	Пермский край	Самарская область	Алтайский край	Новосибирская область (1 зона)	Амурская область	Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6.61</u> 6,70	<u>6.35</u> 7,19	<u>8.44</u> 8,83	<u>7.30</u> 8,05	<u>6.27</u> 7,19	<u>7.85</u> -	<u>6.93</u> 7,19	<u>9.13</u> 10,49	<u>7.80</u> -	<u>8.59</u> -	<u>16.00</u> -
	Панельные	<u>6.35</u> 6,56	<u>7.04</u> 7,53	<u>8.17</u> 8,09	<u>6.66</u> 7,04	<u>6.40</u> 6,61	<u>7.28</u> -	<u>7.12</u> 6,79	<u>8.30</u> 8,21	<u>7.94</u> -	<u>8.60</u> -	<u>14.22</u> -
	Монолитные	<u>6.56</u> 6,94	<u>6.44</u> 6,69	<u>7.48</u> 7,02	<u>6.93</u> 6,69	<u>6.20</u> 6,58	<u>7.02</u> -	<u>6.76</u> 6,91	<u>8.13</u> 8,30	<u>7.16</u> -	<u>8.71</u> -	<u>11.62</u> -
	Прочие	<u>6.50</u> 6,76	<u>6.54</u> 7,01	<u>7.93</u> 7,78	<u>6.96</u> 7,15	<u>6.24</u> 6,76	<u>7.33</u> -	<u>6.91</u> 7,08	<u>8.48</u> 8,93	<u>7.53</u> -	<u>8.64</u> -	<u>13.57</u> -
Административные здания		<u>6.33</u> 6,84	<u>6.39</u> 6,65	<u>7.74</u> 7,06	<u>6.71</u> 6,88	<u>6.06</u> 6,14	<u>6.57</u> -	<u>6.94</u> 6,76	<u>8.06</u> 8,43	<u>6.77</u> -	<u>8.05</u> -	<u>12.41</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6.33</u> 7,19	625 7,08	<u>7.65</u> 7,51	<u>6.69</u> 6,25	<u>6.00</u> 6,42	<u>6.43</u> -	<u>7.08</u> 7,53	<u>7.64</u> 7,65	<u>7.13</u> -	<u>8.29</u> -	<u>11.62</u> -
	Школы	<u>6.11</u> 6,88	<u>6.13</u> 6,95	<u>7.58</u> 7,35	<u>6.46</u> 6,31	<u>5.81</u> 6,31	<u>6.28</u> -	<u>6.42</u> 7,11	<u>7.15</u> 7,16	<u>6.81</u> -	<u>7.75</u> -	<u>11.12</u> -
	Прочие	<u>6.27</u> 7,10	<u>6.20</u> 7,03	<u>7.63</u> 7,46	<u>6.62</u> 6,27	<u>5.93</u> 6,58	<u>6.37</u> -	<u>6.95</u> 7,91	<u>7.48</u> 7,49	<u>6.58</u> -	<u>8.11</u> -	<u>11.45</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6.83</u> 6,83	<u>7.30</u> 7,29	<u>7.31</u> 8,32	<u>6.72</u> 6,90	<u>6.66</u> 6,75	<u>7.16</u> -	<u>7.33</u> 7,07	<u>8.02</u> 8,12	<u>8.01</u> -	<u>8.95</u> -	<u>14.39</u> -
	Больницы	<u>6.92</u> 7,06	<u>7.31</u> 7,68	<u>6.95</u> 7,45	<u>7.06</u> 6,44	<u>6.77</u> 6,48	<u>7.40</u> -	<u>7.60</u> 6,89	<u>8.46</u> 7,61	<u>8.17</u> -	<u>9.11</u> -	<u>12.59</u> -
	Прочие	<u>6.88</u> 6,95	<u>7.30</u> 7,54	<u>7.07</u> 7,72	<u>6.93</u> 6,58	<u>6.73</u> 6,63	<u>7.30</u> -	<u>7.50</u> 6,97	<u>8.28</u> 7,77	<u>7.52</u> -	<u>9.03</u> -	<u>13.24</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6.68</u> 6,99	<u>6.62</u> 7,24	<u>6.96</u> 7,90	<u>7.00</u> 6,95	<u>6.01</u> 6,01	<u>6.81</u> -	<u>6.97</u> 6,97	<u>7.46</u> 7,91	<u>7.58</u> -	<u>8.10</u> -	<u>11.73</u> -
Объекты культуры		<u>7.11</u> 7,31	<u>7.26</u> 7,74	<u>7.40</u> 7,84	<u>7.53</u> 7,85	<u>6.57</u> 6,92	<u>7.29</u> -	<u>7.66</u> 7,80	<u>8.29</u> 8,53	<u>7.95</u> -	<u>8.76</u> -	<u>13.49</u> -
Котельные		<u>6.99</u> 7,12	<u>6.97</u> 7,47	<u>7.01</u> 7,74	<u>6.97</u> 7,00	<u>6.36</u> 6,66	<u>6.78</u> -	<u>7.50</u> 7,68	<u>8.04</u> 8,16	<u>6.97</u> -	<u>8.49</u> -	<u>12.95</u> -
Очистные сооружения		<u>7.29</u> 7,41	<u>6.91</u> 8,00	<u>7.00</u> 7,75	<u>7.19</u> 6,90	<u>6.58</u> 7,38	<u>6.70</u> -	<u>7.77</u> 8,66	<u>8.32</u> 8,67	<u>7.07</u> -	<u>8.48</u> -	<u>12.93</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6.18</u> 6,45	<u>6.91</u> 7,15	<u>6.13</u> 5,79	<u>5.44</u> 5,49	<u>5.72</u> 5,43	<u>5.91</u> -	<u>5.79</u> 5,44	<u>7.34</u> 7,92	<u>5.90</u> -	<u>6.74</u> -	<u>8.37</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5.75</u> 6,33	<u>5.84</u> 5,91	<u>5.52</u> 5,48	<u>5.18</u> 6,28	<u>5.03</u> 6,29	<u>5.96</u> -	<u>5.74</u> 5,97	<u>6.43</u> 6,44	<u>5.78</u> -	<u>6.46</u> -	<u>7.90</u> -
Внешние инженерные сети канализации		<u>9.68</u> 8,01	<u>8.80</u> 9,56	<u>9.09</u> 8,77	<u>8.19</u> 8,20	<u>7.73</u> 7,16	<u>8.26</u> -	<u>8.73</u> 8,12	<u>10.21</u> 7,05	<u>8.95</u> -	<u>9.13</u> -	<u>13.29</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>8.21</u> 7,77	<u>7.89</u> 8,15	<u>7.42</u> 7,75	<u>6.77</u> 7,46	<u>6.72</u> 6,80	<u>7.36</u> -	<u>7.68</u> 7,13	<u>8.91</u> 8,56	<u>7.78</u> -	<u>8.41</u> -	<u>11.96</u> -

Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,59</u> 5,48	<u>5,30</u> 5,52	<u>5,19</u> 6,22	<u>4,87</u> 5,00	<u>5,02</u> 5,51	<u>6,20</u> -	<u>5,48</u> 5,72	<u>6,47</u> 6,36	<u>5,20</u> -	<u>6,30</u> -	<u>7,85</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,16</u> 6,01	<u>5,97</u> 7,79	<u>5,25</u> 5,79	<u>5,48</u> 5,67	<u>4,99</u> 4,73	<u>5,67</u> -	<u>5,93</u> 6,14	<u>6,25</u> 6,91	<u>5,79</u> -	<u>6,18</u> -	<u>9,47</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,03</u> 4,80	<u>4,62</u> 4,66	<u>4,27</u> 4,99	<u>4,59</u> 4,61	<u>4,35</u> 4,78	<u>5,32</u> -	<u>4,82</u> 5,29	<u>5,31</u> 5,12	<u>4,79</u> -	<u>5,39</u> -	<u>6,97</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,53</u> 4,24	<u>4,85</u> 6,12	<u>4,49</u> 4,97	<u>4,62</u> 4,66	<u>4,22</u> 4,41	<u>4,21</u> -	<u>4,74</u> 4,90	<u>5,39</u> 5,12	<u>4,74</u> -	<u>5,03</u> -	<u>7,45</u> -
Сети наружного освещения	<u>8,89</u> 8,90	<u>8,08</u> 8,76	<u>8,23</u> 8,66	<u>8,24</u> 8,21	<u>7,48</u> 6,94	<u>8,58</u> -	<u>8,71</u> 6,92	<u>11,11</u> 10,52	<u>8,60</u> -	<u>9,12</u> -	<u>14,63</u> -
Прочие объекты	<u>6,97</u> 7,10	<u>7,06</u> 7,52	<u>8,07</u> 7,89	<u>7,48</u> 7,36	<u>6,57</u> 6,93	<u>7,06</u> -	<u>7,57</u> 7,95	<u>8,09</u> 8,51	<u>7,22</u> -	<u>8,75</u> -	<u>12,87</u> -
Пусконаладочные работы	<u>12,70</u> 15,78	<u>11,82</u> 11,82	<u>13,69</u> 13,53	<u>12,62</u> 14,98	<u>12,33</u> 13,13	<u>13,99</u> -	<u>14,73</u> 11,32	<u>20,48</u> 21,41	<u>14,04</u> -	<u>17,73</u> -	<u>26,70</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	11,41	10,05	9,43	8,12	8,00	7,24	8,49	8,95	7,56	9,24	16,44
Электрификация железных дорог ⁴	5,50	5,34	6,56	5,52	5,43	5,80	5,89	6,06	5,93	6,74	-
Железные дороги ⁴	8,07	8,03	8,22	7,89	7,70	7,86	8,01	8,49	8,18	8,84	-
Аэродромы гражданского назначения	<u>8,09</u> 6,95	-	<u>6,33</u> 6,00	-	<u>8,04</u> 7,30	-	<u>8,66</u> 9,10	<u>8,85</u> 8,57	<u>8,29</u> -	<u>9,01</u> -	<u>13,65</u> -
Автомобильные дороги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

⁴ Индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

⁵ Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.

⁶ Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

Приложение N 2

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2019 года

- Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года - 4,21; к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9-1-1/6 - 32,43.
- Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания: к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года - 4,29; к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 N БФ-1060/9_ - 48,85.

Приложение N 3

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на III квартал 2019 года^{1,4}

(без НДС)

N п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный ²	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ³	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Белгородская область	7,63	5,59	6,63	5,15	6,11	12,46
2	Брянская область	7,86	5,61	6,91	5,43	6,31	12,42
3	Владимирская область	8,04	5,96	7,06	5,78	6,65	13,96
4	Воронежская область	7,77	5,82	6,74	5,45	6,51	13,14
5	Ивановская область	8,13	5,70	7,15	5,92	6,89	12,85
6	Калужская область	8,33	6,00	7,31	6,22	7,20	14,00
7	Костромская область	8,00	5,80	7,03	5,69	6,59	12,88
8	Курская область	7,82	5,84	6,81	5,42	6,44	13,14
9	Липецкая область	7,63	5,49	6,65	5,20	6,21	11,48
10	Московская область	8,72	6,73	7,41	6,96	7,69	20,44
11	Орловская область	8,02	5,84	7,03	5,70	6,63	12,92
12	Рязанская область	7,98	5,84	7,00	5,74	6,56	13,18
13	Смоленская область	7,91	5,81	6,95	5,57	6,43	13,09
14	Тамбовская область	7,76	5,80	6,76	5,40	6,44	12,61
15	Тверская область	8,08	5,89	7,04	5,80	6,68	14,41
16	Тульская область	8,01	5,60	7,02	5,79	6,70	12,72
17	Ярославская область	8,19	5,86	7,19	6,06	7,04	13,52

18	г.Москва	8,95	7,00	7,64	6,96	7,98	19,80
II	Северо-Западный федеральный округ						
19	Республика Карелия	8,14	5,87	7,18	6,46	7,00	11,97
20	Республика Коми	8,63	6,38	7,77	6,76	7,51	14,43
21	Архангельская область	8,54	6,80	7,56	6,70	7,65	19,38
22	Вологодская область	8,68	6,61	7,25	6,93	8,10	16,99
23	Калининградская область	7,86	5,99	7,13	5,95	6,58	15,04
24	Ленинградская область	8,04	6,06	6,97	5,79	6,72	17,19
25	Мурманская область	8,75	6,97	7,56	7,20	7,79	16,15
26	Новгородская область	7,93	5,93	6,90	5,59	6,51	13,01
27	Псковская область	8,14	6,17	7,12	6,35	6,97	15,33
28	г.Санкт-Петербург	8,54	6,24	7,24	6,42	7,50	16,02
III	Южный федеральный округ						
29	Республика Адыгея	7,74	5,36	6,66	5,33	6,24	10,74
30	Астраханская область	8,15	5,72	7,10	5,83	6,60	12,97
31	Волгоградская область	7,84	5,77	6,94	5,34	6,14	13,71
32	Республика Калмыкия	7,78	5,50	6,81	5,54	6,35	11,67
33	Краснодарский край	7,63	5,59	6,50	5,06	5,89	12,64
34	Ростовская область	7,97	5,53	6,69	5,60	6,44	11,77
IV	Северо-Кавказский федеральный округ						
35	Республика Дагестан	8,19	6,42	7,30	6,47	7,37	12,90
36	Республика Ингушетия	7,22	5,79	7,02	6,01	6,94	12,77
37	Кабардино-Балкарская Респ.	7,78	6,19	7,13	6,13	7,01	12,14
38	Карачаево-Черкесская Респ.	7,81	5,60	6,90	5,75	6,65	12,13
39	Республика Северная Осетия	7,59	5,88	6,85	5,56	6,41	14,96
40	Чеченская Республика	8,19	6,19	7,17	6,10	7,01	13,62
41	Ставропольский край	7,74	5,75	6,68	5,33	6,27	12,80
V	Приволжский федеральный округ						
42	Республика Башкортостан	7,91	5,86	7,19	5,55	6,19	13,30
43	Республика Марий Эл	7,88	5,65	6,84	5,43	6,17	12,56
44	Республика Мордовия	7,81	5,59	6,95	5,77	6,54	11,88
45	Республика Татарстан	7,72	5,56	6,81	5,18	5,78	11,20
46	Удмуртская Республика	7,79	5,52	6,96	5,50	6,41	10,58
47	Чувашская Республика	7,94	5,80	6,88	5,55	6,33	13,18
48	Кировская область	7,78	5,29	6,76	5,30	6,13	9,74
49	Нижегородская область	7,89	5,90	6,89	5,63	6,47	13,70
50	Оренбургская область	7,25	5,55	6,85	5,47	6,13	10,94
51	Пензенская область	7,65	5,61	6,73	5,14	6,03	12,30
52	Пермский край	7,77	5,85	6,94	5,50	6,46	12,11
53	Самарская область	8,10	6,03	7,34	6,04	7,21	14,61
54	Саратовская область	7,87	5,75	6,77	5,50	6,37	11,86
55	Ульяновская область	7,86	5,65	6,99	5,55	6,41	12,48
VI	Уральский федеральный округ						
56	Курганская область	7,88	5,76	7,02	5,58	6,47	12,07
57	Свердловская область	8,30	6,29	7,41	6,23	7,16	15,04
58	Тюменская область	8,62	6,61	7,41	6,63	7,87	15,78
59	Челябинская область	7,78	5,77	7,02	5,34	6,07	13,11
60	Ханты-Мансийский АО - Югра	8,07	6,26	7,11	6,29	7,47	13,40
61	Ямало-Ненецкий АО	8,72	6,97	8,13	7,53	8,72	15,07
VII	Сибирский федеральный округ						
62	Республика Алтай	7,82	5,83	6,78	5,80	6,37	9,07
63	Республика Тыва	-	-	-	-	-	-
64	Республика Хакасия	8,00	5,91	6,88	5,92	6,67	12,27
65	Алтайский край	8,07	6,04	7,09	6,12	6,73	13,77
66	Красноярский край	7,94	5,99	6,84	6,00	6,85	13,98
67	Иркутская область	8,12	6,14	6,92	6,07	6,87	13,93
68	Кемеровская область	8,21	6,21	7,24	6,20	7,08	13,79
69	Новосибирская область	7,87	5,70	6,88	5,80	6,36	11,65
70	Омская область	8,03	5,77	7,03	5,81	6,45	12,05
71	Томская область	8,05	6,02	6,90	5,65	6,33	14,28
VIII	Дальневосточный федеральный округ						
72	Республика Бурятия	7,95	5,94	6,85	5,72	6,50	13,76
73	Республика Саха (Якутия)	8,68	7,24	8,76	7,99	8,68	18,22
74	Забайкальский край	8,30	5,95	7,22	6,18	7,06	12,64
75	Приморский край	7,38	5,95	7,55	5,80	6,91	11,75
76	Хабаровский край	7,48	5,79	7,43	5,44	6,44	14,27
77	Амурская область	7,65	5,89	7,29	5,78	6,51	13,51
78	Камчатский край	-	-	-	-	-	-
79	Магаданская область	-	-	-	-	-	-
80	Сахалинская область	7,41	6,70	6,94	6,87	7,15	16,59
81	Еврейская автономная обл.	7,58	5,85	7,27	5,66	6,74	12,71
82	Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам "Железные дороги" и "Электрификация железных дорог".

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.

3. Производственные здания - разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

4. Индексы к объектам строительства "Мост железнодорожный", "Сигнализация, централизация, блокировка и связь", "Производственные здания" применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ПИСЬМО N 38021-ЮГ/09 от 09.10.2019

«О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года»

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. № 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. № 37341-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее — Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Ю.С. Гордеев

Приложение № 1

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства												
		Центральный федеральный округ					Северо-Западный федеральный округ							
		Белгородская область	Московская область	Орловская область	Тамбовская область	Ярославская область	Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Калининградская область	Мурманская область	Новгородская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,69 7,97	8,94 9,02	6,68 6,68	7,21 8,94	6,49 -	9,19 8,97	9,73 8,97	11,22 8,97	11,52 8,97	11,66 8,97	8,60 6,44	12,04 7,95	8,47 7,67
	Панельные	6,09 7,58	8,31 8,92	6,11 6,06	6,95 7,02	6,29 -	9,72 8,42	10,30 8,42	11,33 8,42	11,74 8,42	11,65 8,42	8,19 6,09	11,12 7,43	8,16 7,16
	Монолитные	6,21 7,09	8,28 8,42	6,43 6,30	7,42 8,34	6,17 -	8,52 7,40	9,21 7,40	10,31 7,40	10,46 7,40	10,57 7,40	8,13 7,40	10,35 6,73	7,37 6,33
	Прочие	6,35 7,45	8,51 8,72	6,44 6,38	7,28 8,23	6,30 -	9,14 8,10	9,58 8,10	10,81 8,10	11,06 8,10	11,14 8,10	7,98 6,49	11,11 7,31	7,88 6,93
Административные здания	6,23 6,27	7,64 7,80	6,79 6,26	7,24 7,71	6,63 -	8,58 7,62	8,90 7,62	10,04 7,62	10,17 7,62	10,30 7,62	7,57 6,38	9,63 6,72	7,18 6,06	
Объекты образования	Детские сады	6,20 6,89	7,48 7,67	7,15 7,25	7,31 7,73	6,75 -	8,51 7,22	9,03 7,22	10,03 7,22	10,16 7,22	10,33 7,22	7,73 7,40	9,03 6,27	6,87 6,25
	Школы	6,05 7,32	7,19 7,30	6,93 7,11	7,29 8,19	6,40 -	7,85 7,00	8,14 7,00	9,20 7,00	9,31 7,00	9,41 7,00	7,07 6,91	8,83 6,15	6,64 6,01
	Прочие	6,14 7,03	7,42 7,56	7,08 7,20	7,30 7,87	6,65 -	8,29 7,13	8,75 7,13	9,77 7,13	9,88 7,13	10,03 7,13	7,56 7,30	8,97 6,23	6,79 6,18
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,90 7,44	8,71 8,77	7,07 6,84	7,77 8,51	6,79 -	9,55 7,91	10,12 7,91	11,47 7,91	11,66 7,91	11,87 7,91	8,43 6,90	10,87 6,97	8,02 6,72
	Больницы	6,54 6,88	8,37 8,36	7,04 6,80	7,90 8,29	7,10 -	9,21 8,02	9,28 8,02	10,35 8,02	10,50 8,02	10,59 8,02	8,46 7,24	10,10 6,63	8,20 7,18
	Прочие	6,64 7,11	8,47 8,49	7,04 6,80	7,79 8,29	6,97 -	9,35 8,01	9,62 8,01	10,78 8,01	10,96 8,01	11,10 8,01	8,44 7,09	10,37 6,74	8,12 7,00
Объекты спортивного назначения	6,21 6,81	7,89 8,04	6,84 6,74	7,17 7,78	6,46 -	8,66 8,06	9,05 8,06	10,18 8,06	10,31 8,06	10,41 8,06	7,53 6,56	9,85 6,93	7,76 6,62	
Объекты культуры	6,75 7,49	8,60 8,68	6,95 6,81	7,35 8,06	6,75 -	9,69 8,37	10,12 8,37	11,44 8,37	11,61 8,37	11,80 8,37	8,79 6,85	10,52 6,92	8,18 6,90	
Котельные	6,39 6,79	7,85 8,59	7,06 7,04	7,77 8,48	7,00 -	8,85 7,99	9,06 7,99	10,22 7,99	10,36 7,99	10,49 7,99	8,43 6,66	9,69 5,95	7,34 6,25	
Очистные сооружения	6,81 7,13	8,04 8,65	7,11 7,22	7,68 8,10	7,22 -	9,73 8,07	10,35 8,07	11,50 8,07	11,68 8,07	11,82 8,07	8,45 7,64	10,33 7,72	7,88 7,37	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,23 6,14	6,50 6,54	6,56 6,77	6,68 6,83	5,65 -	7,07 6,08	7,06 6,08	7,84 6,08	7,84 6,08	7,88 6,08	6,88 6,09	7,57 6,12	5,57 4,88	
Внешние инженерные сети водопровода	5,12 5,24	6,23 6,05	4,95 5,27	5,93 5,80	5,54 -	6,63 6,33	6,70 6,33	7,41 6,33	7,52 6,33	7,54 6,33	6,04 3,69	7,18 5,84	5,89 5,22	
Внешние инженерные сети канализации	7,44 7,79	9,72 9,90	7,27 7,22	7,57 7,91	8,09 -	10,85 10,07	11,05 10,07	12,39 10,07	12,56 10,07	12,60 10,07	9,72 7,37	10,96 7,32	8,99 7,27	
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,77 6,91	8,05 8,02	6,53 6,63	6,85 7,17	7,12 -	9,29 7,53	9,27 7,53	10,71 7,53	10,69 7,53	10,77 7,53	8,02 5,48	10,29 7,64	7,91 7,32	

Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,90 5,03	6,02 8,65	5,40 5,44	5,40 5,60	5,39 -	5,85 5,33	5,78 5,33	6,43 5,33	6,42 5,33	6,46 5,33	5,33 4,54	8,49 7,17	5,95 5,36
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,18 5,78	6,95 9,74	5,70 5,80	5,15 6,13	5,33 -	6,57 5,34	6,45 5,34	7,52 5,34	7,47 5,34	7,56 5,34	6,80 3,96	8,16 6,27	6,06 5,34
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,50 4,64	4,89 6,75	5,11 5,12	5,40 5,43	5,03 -	5,40 5,30	5,21 5,30	5,46 5,30	5,51 5,30	5,55 5,30	4,54 3,93	6,69 6,25	5,37 4,97
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,47 4,53	4,70 6,04	5,09 5,10	5,26 5,32	4,77 -	5,59 5,43	5,31 5,43	5,70 5,43	5,80 5,43	5,85 5,43	4,87 4,05	5,75 5,55	4,92 4,57
Сети наружного освещения	7,40 7,58	10,00 9,98	7,94 8,18	8,01 8,75	7,82 -	10,16 8,01	10,06 8,01	11,75 8,01	11,72 8,01	11,79 8,01	9,81 8,55	12,01 8,29	8,99 7,37
Прочие объекты	6,78 7,36	8,29 8,58	6,94 6,87	7,47 8,02	6,74 -	9,68 8,09	10,03 8,09	11,27 8,09	11,50 8,09	11,55 8,09	8,56 7,01	10,29 7,15	7,80 6,94
Пусконаладочные работы	12,07 12,89	20,73 20,73	12,71 12,61	12,66 15,48	13,67 -	17,45 16,34	17,45 16,34	21,49 16,34	21,51 16,34	21,55 16,34	15,19 14,35	22,93 11,71	14,72 9,66
Автомобильные перевозки ⁴	7,97	7,03	5,88	-	7,48	11,63	11,64	13,48	13,55	13,58	-	10,18	-
Электрификация железных дорог ⁴	5,40	6,73	5,38	5,57	5,62	6,53	-	-	-	-	6,07	7,58	5,89
Железные дороги ⁴	7,69	8,97	7,75	7,94	8,16	9,04	-	-	-	-	8,76	9,85	8,36
Аэродромы гражданского назначения	-	9,18 9,26	-	-	-	11,01 7,71	11,03 7,71	12,22 7,71	13,46 7,71	12,00 7,71	9,44 6,04	11,62 8,10	8,02 7,43
Автомобильные дороги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства												
		Южный федеральный округ					Северо-Кавказский федеральный округ				Сибирский федеральный округ			
		Республика Адыгея	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Республика Крым	Республика Дагестан (1 зона)	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания	Республика Хакасия	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Омская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,39 -	7,69 7,37	7,80 8,50	7,67 7,73	- 7,92	7,63 -	7,02 -	7,35 -	7,75 7,42	7,37 7,21	8,21 -	8,59 -	7,75 7,46
	Панельные	6,62 -	7,35 7,35	7,50 7,15	7,55 7,46	- 7,86	6,91 -	7,40 -	7,73 -	7,88 7,57	8,41 7,24	7,85 -	8,86 -	8,02 6,56
	Монолитные	6,42 -	7,50 6,93	7,32 7,16	7,36 6,48	- 7,56	6,56 -	6,85 -	7,30 -	7,24 6,91	7,41 7,16	7,73 -	8,59 -	7,58 6,00
	Прочие	6,47 -	7,53 7,12	7,40 7,48	7,52 7,07	- 7,60	6,95 -	7,00 -	7,32 -	7,52 7,21	7,60 7,21	7,93 -	8,31 -	7,78 6,56
Административные здания	6,10 -	6,78 6,93	6,55 6,17	6,59 6,05	- 7,33	7,42 -	7,38 -	6,55 -	7,59 6,90	7,64 6,58	7,64 -	8,08 -	6,79 6,60	
Объекты образования	Детские сады	6,17 -	7,29 6,96	6,50 6,95	6,96 5,93	- 7,81	7,24 -	6,97 -	6,49 -	7,58 7,39	7,28 6,61	7,58 -	7,66 -	6,76 6,49
	Школы	5,89 -	6,71 7,12	6,42 5,90	6,40 5,64	- 7,05	7,07 -	7,07 -	6,38 -	7,72 7,53	7,22 6,45	7,26 -	7,41 -	6,32 6,31
	Прочие	6,07 -	7,06 7,00	6,49 6,57	6,16 5,86	- 7,55	7,18 -	7,02 -	6,48 -	7,58 7,39	7,28 6,56	7,46 -	7,58 -	6,61 6,45
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,53 -	7,72 7,46	7,34 7,14	7,38 7,19	- 7,83	7,37 -	7,24 -	7,78 -	8,76 8,13	8,09 7,04	8,54 -	8,83 -	7,51 6,31
	Больницы	6,68 -	7,60 7,15	7,38 7,00	7,08 6,30	- 7,67	7,28 -	7,46 -	7,88 -	8,48 7,89	8,49 6,88	8,56 -	8,73 -	7,44 6,54
	Прочие	6,61 -	7,65 7,32	7,46 7,04	7,30 6,69	- 7,72	7,34 -	7,38 -	7,83 -	8,59 7,99	8,37 6,96	8,55 -	8,79 -	7,45 6,45
Объекты спортивного назначения	6,27 -	6,95 6,96	6,85 6,46	6,16 6,33	- 7,32	6,54 -	6,91 -	7,03 -	8,00 7,74	7,38 6,60	7,81 -	8,03 -	6,92 7,05	
Объекты культуры	6,64 -	7,66 7,48	7,68 7,03	7,43 7,11	- 8,11	7,04 -	7,52 -	7,78 -	8,53 8,36	8,20 6,80	8,46 -	8,64 -	7,57 6,78	
Котельные	6,62 -	7,04 6,73	6,77 7,16	6,86 6,73	- 7,32	6,93 -	7,01 -	7,34 -	8,40 7,90	8,00 6,76	7,79 -	8,47 -	6,97 7,30	
Очистные сооружения	6,88 -	8,03 7,68	7,27 8,10	7,24 6,42	- 7,86	6,79 -	7,19 -	7,56 -	7,75 7,79	7,85 6,85	8,19 -	8,19 -	7,38 7,37	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,99 -	6,89 6,91	6,86 4,79	6,40 6,10	- 7,44	5,97 -	6,16 -	6,30 -	6,77 6,47	7,43 5,29	8,15 -	7,78 -	8,80 6,44	
Внешние инженерные сети водопровода	4,79 -	4,96 5,90	5,30 6,01	5,17 4,87	- 7,12	4,92 -	5,63 -	5,61 -	5,92 5,63	5,81 5,91	6,79 -	6,64 -	6,53 6,67	
Внешние инженерные сети канализации	7,85 -	7,99 8,09	8,87 6,91	8,08 7,73	- 8,70	7,52 -	9,08 -	8,83 -	8,87 8,56	9,90 8,36	10,52 -	10,14 -	8,62 7,92	
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,75 -	7,66 8,26	7,28 7,46	6,61 6,71	- 7,96	6,36 -	7,78 -	7,72 -	7,89 7,52	8,44 7,41	9,51 -	8,97 -	8,19 7,95	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,23 -	5,48 4,71	5,37 7,37	5,10 5,62	- 6,25	4,31 -	5,14 -	5,58 -	5,48 5,25	6,00 5,16	6,57 -	6,22 -	5,21 5,00	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,79 -	6,12 6,54	5,48 7,06	4,94 5,48	- 5,89	5,36 -	5,88 -	6,24 -	6,99 6,65	6,92 6,02	6,38 -	7,03 -	5,74 5,09	
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,79 -	4,90 4,20	4,77 6,58	4,94 5,20	- 4,93	3,86 -	4,60 -	4,98 -	4,83 4,71	5,32 4,52	5,96 -	5,11 -	4,50 4,39	

Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,71 -	4,88 5,08	4,30 5,64	4,49 4,58	- 4,32	4,36 -	4,61 -	4,66 -	5,37 5,25	5,58 4,86	5,42 -	5,25 -	4,60 4,77
Сети наружного освещения	8,12 -	8,67 7,80	8,73 8,56	7,74 8,00	- 9,34	7,58 -	8,78 -	8,47 -	8,77 8,62	10,59 8,79	10,38 -	10,35 -	8,45 9,50
Прочие объекты	6,74 -	7,64 7,24	7,42 7,27	7,34 6,80	- 7,73	7,75 -	7,43 -	7,11 -	7,81 7,62	8,20 6,81	8,24 -	8,55 -	7,70 6,78
Пусконаладочные работы	10,19 -	13,03 14,16	13,83 14,03	11,74 15,18	- 18,75	12,95 -	12,21 -	15,39 -	15,72 13,67	16,07 12,32	16,91 -	16,84 -	13,86 20,13
Автомобильные перевозки ⁴	8,08	8,72	-	9,45	-	6,64	7,95	8,00	7,94	9,08	12,54	10,40	-
Электрификация железных дорог ⁴	4,88	5,58	5,72	5,38	-	6,55	6,26	5,46	5,93	6,18	6,14	6,51	5,76
Железные дороги ⁴	7,47	8,21	8,26	8,26	-	8,22	7,71	7,77	7,50	8,79	8,77	8,70	8,09
Аэродромы гражданского назначения	- -	- -	8,23 7,73	- -	- -	7,29 -	6,29 -	7,06 -	- -	- -	9,03 -	8,66 -	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства													
		Приволжский федеральный округ						Уральский федеральный округ		Дальневосточный федеральный округ					
		Чувашская республика	Кировская область	Нижегородская область	Пензенская область	Саратовская область	Ульяновская область	Свердловская область	Челябинская область	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	Приморский край	Хабаровский край	Камчатский край	Магаданская область	Чукотский автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,46 9,44	8,05 8,15	7,06 7,21	6,91 6,42	7,02 -	7,03 7,41	7,95 7,34	6,66 6,17	13,13 -	10,35 9,57	8,82 7,71	14,40 6,01	16,10 -	18,50 -
	Панельные	7,53 8,18	7,24 7,23	6,36 6,73	6,87 6,08	6,54 -	7,02 7,38	8,18 7,15	6,44 5,93	12,54 -	10,17 9,03	8,73 6,63	13,51 5,50	14,19 -	16,94 -
	Монолитные	7,03 7,48	7,33 7,53	6,36 6,42	6,50 6,04	6,42 -	6,91 7,46	7,39 6,27	6,62 6,12	12,85 -	9,30 8,69	8,23 6,49	12,09 5,24	14,40 -	16,51 -
	Прочие	7,34 8,23	7,53 7,66	6,58 6,73	6,73 6,17	6,65 -	6,96 7,41	7,72 6,70	6,58 6,09	12,07 -	9,80 9,04	8,56 6,89	13,10 5,52	14,92 -	16,61 -
Административные здания	6,36 6,59	6,49 6,95	6,86 7,45	6,04 5,53	6,73 -	6,58 6,99	7,50 6,18	6,65 6,25	12,91 -	8,78 8,10	8,13 6,53	11,46 4,67	12,89 -	14,64 -	
Объекты образования	Детские сады	6,43 6,75	6,59 6,85	6,93 7,36	5,99 6,03	6,73 -	6,44 7,15	7,17 7,06	6,48 6,20	13,06 -	8,48 8,00	8,07 6,69	10,71 4,79	13,80 -	14,65 -
	Школы	6,18 6,49	6,21 6,73	6,66 7,24	5,79 5,83	6,45 -	6,20 7,53	6,88 6,57	6,23 6,13	12,04 -	8,10 7,56	7,54 6,27	10,48 4,53	12,67 -	13,67 -
	Прочие	6,35 6,67	6,46 6,81	6,85 7,46	5,92 5,97	6,64 -	6,35 7,48	7,08 6,88	6,40 6,18	12,31 -	8,35 7,85	7,95 6,56	10,62 4,67	13,47 -	14,32 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,03 7,91	7,65 7,52	7,19 7,48	6,69 6,08	7,60 -	7,22 7,39	8,21 7,09	6,15 5,95	13,79 -	9,71 8,80	8,83 7,38	13,39 5,49	17,02 -	19,21 -
	Больницы	6,71 6,79	7,12 6,97	7,30 7,36	6,73 5,94	6,79 -	7,06 7,55	8,32 6,62	6,71 5,97	13,47 -	9,65 8,90	9,37 6,71	12,97 5,40	14,09 -	16,30 -
	Прочие	6,79 7,19	7,38 7,12	7,24 7,39	6,71 5,98	7,10 -	7,10 7,46	8,24 6,74	6,48 5,96	13,63 -	9,65 8,84	9,16 6,93	13,08 5,44	15,17 -	17,58 -
Объекты спортивного назначения	6,77 6,85	6,89 7,17	7,02 7,02	6,33 5,96	7,15 -	7,03 7,03	7,67 6,46	6,72 6,33	12,68 -	9,24 8,41	8,34 6,00	11,78 5,02	13,83 -	15,17 -	
Объекты культуры	7,21 7,81	7,45 7,73	7,38 7,94	6,67 6,06	7,64 -	7,24 7,95	8,21 7,33	7,03 6,36	13,13 -	9,90 9,07	8,82 6,83	12,73 5,49	15,64 -	17,90 -	
Котельные	6,78 7,08	7,02 7,22	7,27 7,52	6,23 5,46	7,01 -	6,74 7,33	7,71 7,11	6,69 6,03	13,64 -	9,26 8,57	8,62 6,36	11,72 5,10	14,56 -	16,03 -	
Очистные сооружения	6,99 7,50	7,49 7,71	7,49 7,74	6,42 6,01	7,32 -	7,09 7,60	7,79 7,25	6,78 6,41	13,23 -	9,40 8,96	8,74 6,75	11,52 5,13	14,98 -	17,04 -	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,50 5,45	6,04 5,99	6,24 6,37	5,92 5,55	6,69 -	6,05 6,47	6,02 5,28	5,40 4,98	11,15 -	8,32 7,59	6,59 4,97	10,75 5,01	11,20 -	13,14 -	
Внешние инженерные сети водопровода	5,21 5,39	5,50 5,86	5,27 5,83	5,19 4,43	5,55 -	5,23 7,01	5,78 4,98	5,51 5,51	8,49 -	6,38 5,95	6,51 5,21	8,70 4,19	9,03 -	9,86 -	
Внешние инженерные сети канализации	8,11 7,76	8,21 8,05	8,55 8,19	7,17 6,35	8,34 -	7,82 8,07	9,46 7,97	8,90 8,00	12,58 -	10,63 9,84	9,29 6,78	14,39 6,21	15,30 -	16,93 -	
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,87 6,78	6,86 7,00	7,16 7,57	6,60 5,66	7,18 -	6,90 8,00	7,77 6,10	7,08 6,32	9,81 -	9,03 8,43	8,12 6,17	11,49 5,23	13,70 -	15,79 -	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,93 4,95	5,24 5,17	5,69 5,73	4,82 5,71	5,31 -	5,18 7,75	5,13 6,65	5,55 5,54	9,57 -	6,43 5,95	5,92 6,48	8,54 4,17	9,23 -	10,73 -	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,33 5,48	5,37 5,31	6,27 6,29	5,10 5,58	5,48 -	5,29 7,48	7,12 6,72	5,61 5,56	9,24 -	7,09 6,55	6,61 6,14	9,34 4,34	10,91 -	12,65 -	
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,40 4,54	4,68 4,54	5,02 4,93	4,68 5,31	4,79 -	4,66 6,91	4,30 4,24	4,87 5,09	8,55 -	5,14 4,78	5,19 5,39	7,13 3,48	6,78 -	8,16 -	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,36 4,61	4,69 4,66	5,10 4,96	4,80 5,14	4,67 -	4,49 6,00	4,38 4,42	4,10 4,51	7,78 -	6,11 5,69	4,56 4,25	6,71 3,18	7,39 -	8,43 -	
Сети наружного освещения	8,03 8,30	8,01 7,86	8,07 8,02	7,19 6,31	8,47 -	7,72 8,54	9,62 6,96	8,34 6,74	11,86 -	11,90 10,83	9,57 7,73	13,02 5,58	15,32 -	17,98 -	

Прочие объекты	7,09 7,43	7,28 7,25	7,38 7,40	6,71 6,10	7,51 -	7,25 7,81	8,04 7,04	7,04 6,44	13,03 -	9,29 8,61	8,56 6,84	12,24 5,23	15,31 -	17,03 -
Пусконаладочные работы	13,25 14,24	11,26 11,37	14,02 13,16	12,44 12,82	13,03 -	12,55 12,55	17,38 12,33	15,15 11,98	25,73 -	26,60 21,93	18,63 14,06	28,03 10,16	27,66 -	32,36 -
Автомобильные перевозки ⁴	7,37	8,18	7,40	5,48	5,89	-	-	7,50	-	-	6,56	14,74	12,16	11,69
Электрификация железных дорог ⁴	5,63	5,32	5,75	5,51	5,58	5,52	6,35	6,05	8,58	6,50	6,78	-	-	-
Железные дороги ⁴	8,01	7,98	7,83	7,58	7,95	7,80	8,66	8,31	10,53	8,30	8,89	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения	7,10 5,31	8,64 5,93	8,15 6,55	7,82 6,09	8,14 -	7,45 7,66	- -	- -	13,50 -	10,00 9,13	8,79 6,28	13,90 5,88	- -	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местности, приравненной к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение № 2

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на III квартал 2019 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,46
2	Электроэнергетика	9,30
3	Нефтедобывающая	7,31
4	Газовая	7,20
5	Угольная	9,56
6	Сланцевая	10,05
7	Торфяная	10,14
8	Черная металлургия	8,01
9	Цветная металлургия	7,75
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,57
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	9,07
12	Приборостроение	9,07
13	Автомобильная промышленность	9,77
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,56
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	9,18
16	Строительных материалов	10,83
17	Легкая	7,82
18	Пищевкусовая	8,45
19	Микробиологическая	7,98
20	Полиграфическая	10,97
21	Сельское хозяйство	9,29
22	Строительство	6,38
23	Транспорт	12,20
24	Связь	7,61
25	Торговля и общественное питание	11,55
26	Жилищное строительство	8,18
27	Бытовое обслуживание населения	10,46
28	Образование	7,59
29	Здравоохранение	7,99
30	По объектам непроизводственного назначения	10,64

Приложение № 3

Индексы изменения сметной стоимости оборудования на III квартал 2019 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	70,35	4,39
2	Электроэнергетика	84,1	4,71
3	Нефтедобывающая	102,42	5,15
4	Газовая	90,14	4,21
5	Угольная	68,45	5,36
6	Сланцевая	78,99	4,98
7	Торфяная	63,21	4,63
8	Черная металлургия	62,36	4,36
9	Цветная металлургия	72,62	4,92

10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	96,73	5,22
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	48,48	4,46
12	Приборостроение	48,19	4,7
13	Автомобильная промышленность	46,28	4,4
14	Тракторное и с/х машиностроение	47,21	4,4
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	65,90	4,19
16	Строительных материалов	70,53	4,43
17	Легкая	45,90	3,82
18	Пищевкусовая	50,05	4,24
19	Микробиологическая	82,17	4,36
20	Полиграфическая	32,38	4,20
21	Сельское хозяйство	90,35	4,14
22	Строительство	69,08	4,32
23	Транспорт	64,39	4,30
24	Связь	46,51	3,50
25	Торговля и общественное питание	63,64	4,42
26	Жилищное строительство	50,09	4,31
27	Бытовое обслуживание населения	49,95	4,62
28	Образование	62,59	3,74
29	Здравоохранение	71,81	3,93
30	По объектам непромышленного назначения	45,02	4,03

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПИСЬМО N 38958-ДВ/09 от 16 октября 2019 года
«В дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. N 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09»

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. N 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении N 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Д.А.Волков

Приложение N 1

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства														
		Центральный федеральный округ				Северо-Западный федеральный округ			Южный федеральный округ		Северо-Кавказский федеральный округ		Дальневосточный федеральный округ			
		Владимирская область	Ивановская область	Калужская область	Рязанская область	Тульская область	Вологодская область	Новгородская область	Псковская область	Ростовская область	Республика Крым	Республика Ингушетия	Ставропольский край	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	Забайкальский край	Приморский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-	7,48	7,85	7,46	-	-	-	7,58	-	-	6,13	6,99	-	9,69	-
	Панельные	-	7,15	7,29	6,86	-	-	-	6,66	-	-	5,69	6,53	-	9,36	-
	Монолитные	-	7,04	7,39	7,11	-	-	-	6,87	-	-	5,79	6,59	-	9,24	-
	Прочие	-	7,21	7,33	7,19	-	-	-	7,06	-	-	5,90	6,69	-	9,40	-
Административные здания	-	6,77	6,61	6,92	-	-	-	7,34	-	-	6,27	6,53	-	8,88	-	
Объекты образования	Детские сады	-	7,00	6,76	7,08	-	-	-	7,22	-	-	6,28	6,48	-	8,44	-
	Школы	-	6,71	6,57	6,83	-	-	-	7,20	-	-	6,42	6,27	-	8,05	-
	Прочие	-	6,91	6,72	7,00	-	-	-	7,21	-	-	6,28	6,40	-	8,31	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-	7,58	7,63	7,94	-	-	-	7,68	-	-	7,18	7,31	-	9,48	-
	Больницы	-	7,24	7,30	7,42	-	-	-	8,20	-	-	7,24	7,21	-	9,13	-

	Прочие	-	<u>7.35</u>	<u>7.39</u>	<u>7.63</u>	-	-	-	<u>8.00</u>	-	-	<u>7.21</u>	<u>7.28</u>	-	<u>9.24</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>7.02</u>	<u>7.91</u>	-	<u>8.74</u>	-
Объекты спортивного назначения		-	<u>6.94</u>	<u>6.74</u>	<u>7.21</u>	-	-	-	<u>7.33</u>	-	-	<u>6.32</u>	<u>6.49</u>	-	<u>9.00</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>6.09</u>	<u>7.22</u>	-	<u>8.50</u>	-
Объекты культуры		-	<u>7.42</u>	<u>7.37</u>	<u>7.67</u>	-	-	-	<u>7.76</u>	-	-	<u>7.06</u>	<u>6.99</u>	-	<u>9.37</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>6.79</u>	<u>8.33</u>	-	<u>9.16</u>	-
Котельные		-	<u>7.07</u>	<u>7.00</u>	<u>7.07</u>	-	-	-	<u>7.64</u>	-	-	<u>6.63</u>	<u>6.88</u>	-	<u>8.48</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>6.27</u>	<u>7.70</u>	-	<u>7.85</u>	-
Очистные сооружения		-	<u>7.09</u>	<u>6.64</u>	<u>7.30</u>	-	-	-	<u>7.74</u>	-	-	<u>6.57</u>	<u>6.74</u>	-	<u>9.25</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>6.23</u>	<u>8.46</u>	-	<u>8.64</u>	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		-	<u>6.35</u>	<u>6.03</u>	<u>6.04</u>	-	-	-	<u>6.64</u>	-	-	<u>5.97</u>	<u>6.30</u>	-	<u>7.95</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>5.84</u>	<u>6.39</u>	-	<u>7.53</u>	-
Внешние инженерные сети водопровода		-	<u>5.11</u>	<u>4.82</u>	<u>5.55</u>	-	-	-	<u>6.17</u>	-	-	<u>5.22</u>	<u>4.88</u>	-	<u>5.64</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>5.11</u>	<u>4.91</u>	-	<u>5.22</u>	-
Внешние инженерные сети канализации		-	<u>7.76</u>	<u>7.63</u>	<u>8.49</u>	-	-	-	<u>8.68</u>	-	-	<u>8.75</u>	<u>7.45</u>	-	<u>10.80</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>8.14</u>	<u>8.15</u>	-	<u>9.71</u>	-
Внешние инженерные сети газоснабжения		-	<u>7.21</u>	<u>6.79</u>	<u>7.51</u>	-	-	-	<u>7.64</u>	-	-	<u>7.17</u>	<u>6.30</u>	-	<u>9.19</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>6.87</u>	<u>6.43</u>	-	<u>7.89</u>	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		-	<u>5.60</u>	<u>5.34</u>	<u>5.46</u>	-	-	-	<u>5.93</u>	-	-	<u>4.95</u>	<u>4.28</u>	-	<u>6.46</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>4.84</u>	<u>4.42</u>	-	<u>6.58</u>	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		-	<u>5.86</u>	<u>5.31</u>	<u>5.68</u>	-	-	-	<u>6.20</u>	-	-	<u>5.78</u>	<u>5.32</u>	-	<u>6.83</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>5.53</u>	<u>5.55</u>	-	<u>6.70</u>	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами		-	<u>5.43</u>	<u>4.93</u>	<u>4.85</u>	-	-	-	<u>5.26</u>	-	-	<u>4.26</u>	<u>3.83</u>	-	<u>5.35</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>4.33</u>	<u>3.88</u>	-	<u>5.65</u>	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		-	<u>5.51</u>	<u>4.60</u>	<u>4.45</u>	-	-	-	<u>5.00</u>	-	-	<u>4.46</u>	<u>4.46</u>	-	<u>6.07</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>4.36</u>	<u>4.52</u>	-	<u>6.34</u>	-
Сети наружного освещения		-	<u>7.71</u>	<u>7.66</u>	<u>7.72</u>	-	-	-	<u>8.80</u>	-	-	<u>8.30</u>	<u>7.52</u>	-	<u>11.38</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>7.74</u>	<u>7.95</u>	-	<u>10.31</u>	-
Прочие объекты		-	<u>7.37</u>	<u>7.21</u>	<u>7.54</u>	-	-	-	<u>7.76</u>	-	-	<u>6.48</u>	<u>7.03</u>	-	<u>9.06</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>7.64</u>	<u>7.91</u>	-	<u>8.79</u>	-
Пусконаладочные работы		-	<u>12.91</u>	<u>14.09</u>	<u>13.25</u>	-	-	-	<u>15.40</u>	-	-	<u>16.59</u>	<u>12.85</u>	-	<u>23.49</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>14.64</u>	<u>13.64</u>	-	<u>26.11</u>	-
Автомобильные перевозки ⁴		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электрификация железных дорог ⁴		-	5,51	5,80	5,60	-	-	-	5,95	-	-	5,24	5,60	-	6,22	-
Железные дороги ⁴		-	8,07	8,30	8,12	-	-	-	8,08	-	-	6,88	7,60	-	8,73	-
Аэродромы гражданского назначения		-	<u>8.77</u>	-	<u>6.84</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>15.58</u>	<u>9.27</u>	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>8.58</u>	-
Автомобильные дороги		<u>7.42</u>	-	-	-	<u>7.44</u>	<u>7.45</u>	<u>7.33</u>	-	<u>7.26</u>	-	-	-	-	-	<u>8.10</u>
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>7.41</u>	-	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения		<u>7.88</u>	-	-	-	<u>8.12</u>	<u>9.14</u>	<u>7.95</u>	-	<u>8.16</u>	-	-	-	-	-	<u>9.79</u>
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>8.06</u>	-	-	-	-	-

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства														
		Приволжский федеральный округ					Уральский федеральный округ					Сибирский федеральный округ				
		Республика Башкортостан	Республика Мордовия	Чувашская Республика	Нижегородская область	Оренбургская область	Пермский край	Курганская область	Свердловская область	Тюменская область	Челябинская область	Ханты-Мансийский АО (Югра)	Республика Алтай	Республика Тыва	Новосибирская область	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-	<u>7.61</u>	-	-	<u>6.33</u>	-	<u>7.41</u>	-	<u>8.42</u>	-	<u>9.59</u>	<u>7.06</u>	<u>11.79</u>	-	<u>7.46</u>
		-	8,80	-	-	5,51	-	-	-	-	-	7,47	-	-	-	-
	Панельные	-	<u>7.69</u>	-	-	<u>6.25</u>	-	<u>7.37</u>	-	<u>7.54</u>	-	<u>9.34</u>	<u>6.70</u>	<u>11.16</u>	-	<u>7.90</u>
		-	8,23	-	-	5,39	-	-	-	-	-	6,12	-	-	-	-
	Монолитные	-	<u>7.22</u>	-	-	<u>6.08</u>	-	<u>7.07</u>	-	<u>7.80</u>	-	<u>8.97</u>	<u>6.57</u>	<u>10.63</u>	-	<u>7.22</u>
		-	7,74	-	-	5,30	-	-	-	-	-	6,52	-	-	-	-
	Прочие	-	<u>7.43</u>	-	-	<u>6.22</u>	-	<u>7.28</u>	-	<u>7.82</u>	-	<u>9.44</u>	<u>6.77</u>	<u>11.10</u>	-	<u>7.42</u>
		-	8,16	-	-	5,39	-	-	-	-	-	6,76	-	-	-	-
Административные здания		-	<u>6.48</u>	-	-	<u>6.61</u>	-	<u>6.87</u>	-	<u>7.52</u>	-	<u>8.42</u>	<u>6.04</u>	<u>9.73</u>	-	<u>7.40</u>
		-	6,80	-	-	5,40	-	-	-	-	-	5,66	-	-	-	-
Объекты образования	Детские сады	-	<u>6.71</u>	-	-	<u>6.90</u>	-	<u>7.04</u>	-	<u>8.47</u>	-	<u>8.43</u>	<u>6.35</u>	<u>10.13</u>	-	<u>7.07</u>
		-	6,99	-	-	6,02	-	-	-	-	-	6,44	-	-	-	-
	Школы	-	<u>6.31</u>	-	-	<u>6.50</u>	-	<u>6.60</u>	-	<u>8.20</u>	-	<u>7.99</u>	<u>5.77</u>	<u>9.15</u>	-	<u>6.96</u>
		-	6,55	-	-	5,67	-	-	-	-	-	5,82	-	-	-	-
	Прочие	-	<u>6.58</u>	-	-	<u>6.78</u>	-	<u>6.89</u>	-	<u>8.38</u>	-	<u>8.26</u>	<u>6.15</u>	<u>9.80</u>	-	<u>7.06</u>
		-	6,84	-	-	5,90	-	-	-	-	-	6,23	-	-	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-	<u>6.98</u>	-	-	<u>6.74</u>	-	<u>7.48</u>	-	<u>9.21</u>	-	<u>9.12</u>	<u>6.54</u>	<u>10.60</u>	-	<u>7.89</u>
		-	7,75	-	-	5,70	-	-	-	-	-	6,27	-	-	-	-
	Больницы	-	<u>7.20</u>	-	-	<u>6.86</u>	-	<u>7.65</u>	-	<u>9.05</u>	-	<u>8.52</u>	<u>6.66</u>	<u>10.96</u>	-	<u>8.17</u>
		-	7,27	-	-	5,85	-	-	-	-	-	6,06	-	-	-	-
	Прочие	-	<u>7.10</u>	-	-	<u>6.79</u>	-	<u>7.55</u>	-	<u>9.09</u>	-	<u>8.74</u>	<u>6.64</u>	<u>10.80</u>	-	<u>8.06</u>
		-	7,43	-	-	5,79	-	-	-	-	-	6,15	-	-	-	-
Объекты спортивного назначения		-	<u>6.94</u>	-	-	<u>6.43</u>	-	<u>6.96</u>	-	<u>8.80</u>	-	<u>8.47</u>	<u>5.78</u>	<u>9.70</u>	-	<u>7.56</u>
		-	7,30	-	-	5,59	-	-	-	-	-	5,25	-	-	-	-
Объекты культуры		-	<u>7.21</u>	-	-	<u>6.78</u>	-	<u>7.55</u>	-	<u>9.32</u>	-	<u>9.03</u>	<u>6.90</u>	<u>10.46</u>	-	<u>8.07</u>
		-	7,84	-	-	5,85	-	-	-	-	-	6,68	-	-	-	-

Котельные	-	<u>6,50</u>	-	-	<u>6,87</u>	-	<u>7,09</u>	-	<u>7,44</u>	-	<u>8,74</u>	<u>6,58</u>	<u>9,92</u>	-	<u>7,69</u>
	-	6,76	-	-	5,93	-	-	-	-	-	-	6,21	-	-	-
Очистные сооружения	-	<u>7,58</u>	-	-	<u>7,31</u>	-	<u>7,21</u>	-	<u>7,95</u>	-	<u>8,77</u>	<u>6,24</u>	<u>10,94</u>	-	<u>7,87</u>
	-	7,89	-	-	6,39	-	-	-	-	-	-	6,62	-	-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-	<u>6,78</u>	-	-	<u>6,68</u>	-	<u>5,91</u>	-	<u>5,96</u>	-	<u>7,36</u>	<u>5,59</u>	<u>8,21</u>	-	<u>6,95</u>
	-	6,81	-	-	5,70	-	-	-	-	-	-	5,36	-	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	-	<u>4,97</u>	-	-	<u>5,38</u>	-	<u>5,3</u>	-	<u>5,95</u>	-	<u>6,49</u>	<u>4,56</u>	<u>7,82</u>	-	<u>6,24</u>
	-	4,92	-	-	4,73	-	-	-	-	-	-	4,45	-	-	-
Внешние инженерные сети канализации	-	<u>8,89</u>	-	-	<u>8,04</u>	-	<u>8,57</u>	-	<u>9,62</u>	-	<u>10,61</u>	<u>7,56</u>	<u>11,41</u>	-	<u>9,68</u>
	-	8,74	-	-	6,54	-	-	-	-	-	-	7,42	-	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	<u>7,38</u>	-	-	<u>6,86</u>	-	<u>6,87</u>	-	<u>7,09</u>	-	<u>8,79</u>	<u>6,08</u>	<u>10,35</u>	-	<u>8,61</u>
	-	7,25	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	5,72	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	<u>5,31</u>	-	-	<u>5,91</u>	-	<u>6,99</u>	-	<u>3,81</u>	-	<u>7,64</u>	<u>4,24</u>	<u>6,75</u>	-	<u>5,76</u>
	-	5,41	-	-	5,19	-	-	-	-	-	-	4,05	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	<u>5,39</u>	-	-	<u>5,72</u>	-	<u>5,89</u>	-	<u>5,64</u>	-	<u>7,71</u>	<u>4,77</u>	<u>8,11</u>	-	<u>6,35</u>
	-	5,57	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-	4,88	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	<u>4,56</u>	-	-	<u>5,34</u>	-	<u>5,75</u>	-	<u>4,94</u>	-	<u>5,84</u>	<u>3,36</u>	<u>5,57</u>	-	<u>5,22</u>
	-	4,56	-	-	4,66	-	-	-	-	-	-	3,38	-	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-	<u>5,02</u>	-	-	<u>4,88</u>	-	<u>4,37</u>	-	<u>4,35</u>	-	<u>5,23</u>	<u>4,10</u>	<u>6,20</u>	-	<u>5,21</u>
	-	5,02	-	-	4,24	-	-	-	-	-	-	4,52	-	-	-
Сети наружного освещения	-	<u>8,80</u>	-	-	<u>7,83</u>	-	<u>8,58</u>	-	<u>8,78</u>	-	<u>9,54</u>	<u>7,10</u>	<u>13,33</u>	-	<u>10,00</u>
	-	9,17	-	-	6,93	-	-	-	-	-	-	6,69	-	-	-
Прочие объекты	-	<u>7,39</u>	-	-	<u>6,68</u>	-	<u>7,36</u>	-	<u>8,00</u>	-	<u>9,08</u>	<u>6,74</u>	<u>10,55</u>	-	<u>8,07</u>
	-	7,83	-	-	5,79	-	-	-	-	-	-	6,56	-	-	-
Пусконаладочные работы	-	<u>16,35</u>	-	-	<u>12,64</u>	-	<u>13,91</u>	-	<u>18,30</u>	-	<u>20,32</u>	<u>9,45</u>	<u>25,20</u>	-	<u>16,26</u>
	-	17,44	-	-	10,56	-	-	-	-	-	-	8,10	-	-	-
Автомобильные перевозки ⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,43	-	10,80	-	-
Электрификация железных дорог ⁴	-	5,48	-	-	5,51	-	5,91	-	6,62	-	7,36	-	-	-	6,24
Железные дороги ⁴	-	<u>7,77</u>	-	-	<u>7,25</u>	-	<u>8,23</u>	-	<u>8,97</u>	-	<u>9,50</u>	-	-	-	<u>8,47</u>
Аэродромы гражданского назначения	-	<u>8,81</u>	-	-	<u>8,41</u>	-	-	-	<u>9,07</u>	-	<u>10,33</u>	-	-	-	<u>9,17</u>
	-	8,54	-	-	7,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобильные дороги	<u>7,34</u>	<u>7,34</u>	<u>7,35</u>	<u>7,38</u>	-	<u>7,33</u>	-	<u>7,43</u>	<u>7,47</u>	<u>7,22</u>	-	<u>7,40</u>	-	<u>7,38</u>	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,14</u>	<u>7,91</u>	<u>7,79</u>	<u>7,97</u>	-	<u>8,91</u>	-	<u>8,88</u>	<u>9,59</u>	<u>8,06</u>	-	<u>8,48</u>	-	<u>8,48</u>	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФБР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФБР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1064 от 17 августа 2019 года «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ПРИКАЗ N 278/пр от 15 мая 2019 года «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 53, ст.8712; 2019, N 11, ст.1143) приказываю:

- Утвердить прилагаемый порядок расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств.
- Признать не подлежащими применению:
 - приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. N 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2007 г., регистрационный N 8760);
 - приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 03.12.2009 N 09-52/пз-н "О внесении изменений в Инструкцию о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденную Приказом ФСФР России от 30.11.2006 N 06-137/пз-н" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2010 г., регистрационный N 15980).

Министр В.В.Якушев

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 3 от 27 сентября 2019г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в **III квартале 2019 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,621** (на уровне II квартала 2019г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,361** (на уровне II квартала 2019г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,424** (на уровне II квартала 2019г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,683** (на уровне II квартала 2019г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,535** (на уровне II квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,100** (на уровне II квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,496** (на уровне II квартала 2019г.);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **15,118** (на уровне II квартала 2019г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,183** (на уровне II квартала 2019г.).

2. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 421 рубль, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во III квартале 2019 года.

И.о. Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии Т.В.Гладкова

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительного-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **октябре 2019г** составил к уровню **сентября 2019г - 1,00.**

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости кирпичного домостроения к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	15040662	100%	114627081	100,00%
			7,621	
2 Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62357836	54,40%
			5,64	
- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,20%
			5,60	
- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1222703	1,07%
			5,64	
- трансп. расходы	361776	2,41%	2449224	2,14%
			6,77	
3 Перевозка грузов	19427	0,13%	131521	0,11%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	18226895	15,90%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	702724	4,67%	4286615	3,74%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2374089	2,07%
			16,55	
7 Накладные расходы	1344280	8,94%	18911703	16,50%
			14,08	
8 Сметная прибыль	809057	5,38%	10712512	9,35%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости мелкоштучного домостроения к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	34862455	100,0%	256622695	100,0%
			7,361	
2 Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122981531	47,92%
			5,01	
- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	44,75%
			4,95	
- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2411403	0,94%
			5,01	
- трансп. расходы	847717	2,43%	5739044	2,24%
			6,77	
3 Перевозка грузов	185863	0,53%	1258293	0,49%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	44327904	17,27%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11524997	4,49%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	5086122	1,98%
			16,55	
7 Накладные расходы	3388629	9,72%	47672181	18,58%
			14,08	
8 Сметная прибыль	2179471	6,25%	28857791	11,25%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	4399552	100%	32662486	100,00%
			7,424	
2 Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11911909	36,47%
			4,107	
- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11526762	35,29%
			4,086	
- загот-склад. расходы	56872	1,29%	233567	0,72%
			4,107	
- трансп. расходы	22390	0,51%	151580	0,46%
			6,77	
3 Перевозка грузов	4885	0,11%	33071	0,10%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8278123	25,34%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	158626	3,61%	967619	2,96%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	363508	1,11%
			16,55	
7 Накладные расходы	496018	11,27%	6978116	21,36%
			14,08	
8 Сметная прибыль	339381	7,71%	4493648	13,76%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к нормативной базе 2001г **(в редакции 2014г.)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	856,516	100,00%	1869,98	100,00%
			2,183	
2 Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1229,284	65,76%
			1,513	
- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,042	63,05%
- загот-склад. расходы		0,52%	24,113	1,29%
- трансп. расходы		1,86%	26,571	1,42%
3 Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,568	0,00%
			6,770	
4 Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	261,409	13,98%
			16,550	
5 Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,378	0,98%
			5,820	
6 Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,383	0,23%
			16,550	
7 Накладные расходы	16,701	1,95%	234,960	12,56%
			14,070	
8 Сметная прибыль	9,475	1,11%	125,454	6,71%
			13,240	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	644,43	5,535	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	244,82	3,21	37,99%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	190,37		29,54%
	-транспорт	9,93	8,53%	49,66		7,71%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,80		0,74%
3	Зарплата	5,83	5,01%	96,49	16,55	14,97%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,52	3,01%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	112,06	5,97	17,39%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	29,23	16,55	4,54%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	108,86		16,89%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	62,81		9,75%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1415,65	6,683	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	566,86	4,25	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	533,10		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	22,64		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,11		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	243,18	16,55	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	193,18	6,29	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,55	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	256,62		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	155,81		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	216,12	4,100	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,91	2,46	27,72%
	-оптовая цена		0,00%	58,44		27,04%
	-транспорт		0,00%	0,30		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,54%
3	Зарплата	1,03	1,95%	17,03	16,55	7,88%
4	Трансп. грунта					
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	99,25	4,06	45,93%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	8,09	16,55	3,74%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,67	14,07	11,88%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	14,25	13,24	6,59%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17657,26	4,496	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11953,57	4,207	67,70%
	-оптовая цена		0,00%	11685,15		66,18%
	-транспорт		0,00%	34,61		0,20%
	-заг.-склад.		0,00%	233,81		1,32%
3	Зарплата	27,52	0,70%	455,41	16,55	2,58%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3978,77	4,12	22,53%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	365,69	16,55	2,07%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	832,94	14,07	4,72%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	436,56	13,24	2,47%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительном-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), III квартал 2019 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	167,75	2,3	1,115	187,04	3,6	1,277	214,21	4,9	1,522	255,31
1,1	1,009	169,26	2,4	1,125	188,71	3,7	1,292	216,73	5	1,542	258,67
1,2	1,017	170,60	2,5	1,136	190,56	3,8	1,308	219,41	5,1	1,568	263,03
1,3	1,026	172,11	2,6	1,146	192,24	3,9	1,323	221,93	5,2	1,593	267,22
1,4	1,034	173,45	2,7	1,156	193,92	4	1,338	224,44	5,3	1,619	271,58
1,5	1,043	174,96	2,8	1,166	195,59	4,1	1,358	227,80	5,4	1,644	275,78
1,6	1,051	176,30	2,9	1,176	197,27	4,2	1,379	231,32	5,5	1,670	280,14
1,7	1,060	177,81	3	1,186	198,95	4,3	1,399	234,68	5,6	1,695	284,33
1,8	1,068	179,15	3,1	1,201	201,46	4,4	1,420	238,20	5,7	1,721	288,69
1,9	1,077	180,66	3,2	1,216	203,98	4,5	1,440	241,56	5,8	1,746	292,89
2	1,085	182,01	3,3	1,232	206,66	4,6	1,460	244,91	5,9	1,772	297,25
2,1	1,095	183,68	3,4	1,247	209,18	4,7	1,481	248,43	6	1,797	301,44
2,2	1,105	185,36	3,5	1,262	211,70	4,8	1,501	251,79			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОКТЯБРЬ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1437,34 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,85 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,77**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **5,09**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **6,10**
Коэффициент роста затрат на материалы (к ценам **сентября 2019г**) **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,30 + 5,51**

Средства на оплату труда приняты – **37415 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	Индекс, октябрь 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,94
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,15
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,39
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	5,09
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,75
6	Краны консольные	6,11
7	Краны монтажные специальные	4,01
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,55
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	6,02
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,77
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,32
12	Краны порталностреловые:	6,15
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,23
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	5,10
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	5,10
16	Автопогрузчики	7,07
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,80
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	6,12
19	Электростанции передвижные	6,44
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,79
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,45
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,81
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,99
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,65
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	6,20
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,88
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	7,29
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,56
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	6,26
30	Машины для водохозяйственного строительства	6,06
31	Машины для культуртехнических работ	6,59
32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,37

33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,78
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,92
35	Машины в транспортном строительстве	5,36
36	Машины для свайных работ	3,87
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,58
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,70
39	Машины для сооружений линий связи	5,18
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,91
41	Насосные станции	9,74
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,83
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,67
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,44
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,61
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	6,61
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,86
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,11
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,13
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,30
51	Машины и оборудование для горновскрышных работ	5,93
52	Насосы	7,54
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,47
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,78
55	Машины для отделочных работ	6,09
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,56
57	Инвентарь и приспособления для строительного-монтажных работ	2,01
58	Машины для строительства метрополитенов	3,68
59	Импортные машины и механизмы	4,23
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,51
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,77
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	7,13
63	Машины для реставрационных работ	9,68

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на III квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,51
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,85
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,32
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,50
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,25
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	3,11
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	2,16
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,47
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	8,70
14	Клей для обоев КМЦ	4,06
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	4,54
16	Краска ВД-НЦ-240	2,65
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	20,12
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,42
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	6,18
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,68
31	Пахла пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,85
33	Песок природный для строительных работ средний	5,35
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-ребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,03
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	3,39
42	ППГ- удлинитель профилей 60*27	1,99
43	Растворитель марки Р-4	4,77

44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,83
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	7,36
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	6,72
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,41
54	Шурупы с полукруглой головкой 5x50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	10,84
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2. "Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,18
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,55
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двусторонние, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690x2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом односторонние ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	0,98
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	3,06
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,88
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	4,92
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	4,48
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	5,78
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип I, сечением 100x40; 100x60; 120x60; 100-150x40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13x74 мм	2,98
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	6,66
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	5,73
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19x54 мм	2,66
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами односторонних высотой до 2,1 м	5,39
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,94
24	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	2,44
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200x400x172 мм	3,39
Часть 3. "Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	4,25
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,44
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,86
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,20
5	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,73
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	4,09
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,95
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	2,07
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	4,02
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,20
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	6,89
14	Вода водопроводная	8,54
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,31
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,31
18	Задвижки клиновые с выдвигаемым шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,52
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диам 50 мм	4,00
20	Кислород технический газообразный	2,65
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	4,05
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,63
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500x500x198	3,30
26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09

27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,82
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	15,70
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150x150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,19
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260x140x110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	5,32
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,15
46	Фланцы из углеродистой стали ВСтЗсп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	9,23
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	9,93
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	4,02
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с утепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,11
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	6,27
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	7,54
6	Блок пенобетонный, размером 20x30x60, D700	3,14
7	Камни бортовые ББ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	4,75
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,74
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,21
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,72
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,33
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,22
18	Перемышка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,53
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", Прямоугольник, "Змейка", "Квадрат", серая	5,65
20	Панели оград железобетонные	4,36
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многопустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,66
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,59
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	5,02
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,96
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	5,25
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,90
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	6,09
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,96
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,44
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,28
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,65
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,65
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2лУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,56
10	Разветвительная коробка У-197	2,18

11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	4,27
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	3,95
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	1,85
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,52
17	Муфты натяжные	1,36
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	5,63
19	Патроны потолочные	1,88
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 УЗ	3,79
22	Переключатели гибкие, тип ПГС-50	8,82
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч1,5мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,99
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,42
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,78
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	4,00
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2x18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1x36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22x100	1,56
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУЗ	1,82
34	Светильник НСП 02x100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу ДнаТ для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11x200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	4,00
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,23
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	6,67
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,70
48	Ящик протяжной стальной К-654	7,51
49	Ящички силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,86
50	Ящички с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	1,99
51	Антенна марка АТКГ2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтум ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,42
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	7,11
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2мм2	3,72
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2x1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2x1,2 мм2	4,28
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиофикации ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 706-ПП от 17 октября 2019 г.

«О внесении изменений в положение о порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением правительства Свердловской области от 15.01.2019 N 17-пп»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2019 N 926 "О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Свердловской области, утвержденное Постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 N 17-ПП "О региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2019, 23 января, N 11) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2019 N 236-ПП, следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) подпункты 2 и 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также работы по строительству, реконструкции которых завершены).";

3) в абзаце первом части четвертой пункта 4 слово "подрядчиками" заменить словами "лицами, осуществляющими строительство";

4) в пункте 5 слова "заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации" заменить словами "заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации";

5) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;";

6) в абзаце первом пункта 7 слова "технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и" исключить;

7) абзац первый части первой пункта 8 изложить в следующей редакции:

"8. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом Департамента проверяется:";

8) в подпункте 3 части первой пункта 8 и пункте 11 слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить;

9) подпункт 4 части первой пункта 8 изложить в следующей редакции:

"4) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.;"

10) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

"8-1. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора Департаментом используются проектная документация и (или) информационная модель, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.;"

11) в абзаце третьем подпункта 3 пункта 9 и подпункте 10 пункта 29 слово "подрядчиком" заменить словами "лицом, осуществляющим строительство.;"

12) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.;"

13) в подпункте 1 пункта 15 слово "подрядчиков" заменить словом "лиц";

14) часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции:

"17. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки должностным лицом Департамента составляется акт, являющийся основанием для выдачи технического заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.;"

15) в пункте 18 слово "подрядчику" заменить словами "лицу, осуществляющему строительство";

16) пункты 20 и 21 изложить в следующей редакции:

"20. Департамент выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

21. Департамент отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и

требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.";

17) в пункте 23 слова "технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт," исключить;

18) в подпунктах 2 и 3 пункта 28 и подпунктах 5, 7, 8, 12, 13 пункта 29 слово "подрядчика" заменить словами "лица, осуществляющего строительство";

19) подпункт 4 пункта 28 изложить в следующей редакции:

"4) составлять по результатам проведенных проверок акт, на основании которого выдается предписание об устранении выявленных нарушений";

20) в подпунктах 2, 6 и 14 пункта 29 слово "подрядчика" заменить словами "лица, осуществляющего строительство";

21) пункт 33 дополнить частью второй следующего содержания:

"Проверки проводятся с привлечением экспертов, экспертных организаций."

2. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАШЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 2466 от 16 октября 2019 г.

«Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах муниципального образования "город Екатеринбург", на IV квартал 2019 года»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", руководствуясь Законом Свердловской области от 22.07.2005 N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1047-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года", Постановлением Главы Екатеринбурга от 26.06.2006 N 568 "Об организации работы по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования "город Екатеринбург", на основании Протокола заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах муниципального образования "город Екатеринбург", для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда от 13.09.2019 N 3/42/09.3-02/0131 постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах муниципального образования "город Екатеринбург", на IV квартал 2019 года в размере 64930 рублей 00 копеек.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга А.Г.ВЫСОКИНСКИЙ

ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ Двадцать второе заседание РЕШЕНИЕ N 44/22 от 8 октября 2019 г.

«О внесении изменений в решение Екатеринбургской городской думы от 22 ноября 2005 года N 14/3 "Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 2 сентября 2019 года N 2138 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 ноября 2005 года N 14/3 "Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 ноября 2005 года N 14/3 "Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург" с изменениями, внесенными Решениями Екатеринбургской городской Думы от 28 ноября 2006 года N 87/32, от 26 декабря 2006 года N 99/34, от 26 июня 2007 года N 47/44, от 8 апреля 2008 года N 27/57, от 25 ноября 2008 года N 78/68, от 26 января 2010 года N 3/16, от 9 февраля 2010 года N 10/17, от 23 ноября 2010 года N 71/32, от 27 сентября 2011 года N 57/45, от 8 ноября 2011 года N 71/48, от 9 октября 2012 года N 38/63, от 12 февраля 2013 года N 6/70, от 26 ноября 2013 года N 10/6, от 25 ноября 2014 года N 33/24, от 26 апреля 2016 года N 10/49, от 11 октября 2016 года N 24/53, от 29 ноября 2016 года N 38/56, от 30 октября 2018 года N 2/4, от 29 января 2019 года N 19/9 (далее - Решение), следующие изменения:

1) пункт 5 Решения изложить в следующей редакции:

"5. Установить, что налогоплательщики - физические лица вправе представить в налоговый орган документы, подтверждающие их право на уменьшение налоговой базы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Решением.";

2) подпункт 3 пункта 5-1 Решения изложить в следующей редакции:

"3) инвалидов с детства, детей-инвалидов";

3) подпункт 12 пункта 5-1 Решения изложить в следующей редакции:

"12) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.";

4) строку 3 Приложения 2 "Перечень документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы" к Решению (далее - Приложение 2) изложить в следующей редакции:

3.	Инвалиды с детства, дети-инвалиды	Справка, подтверждающая факт установления инвалидности
----	-----------------------------------	--

5) строку 12 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

12.	Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей	Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей
-----	--	---

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы", на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.egd.ru).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике.

Председатель Екатеринбургской городской Думы И.В.ВОЛОДИН

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КЦЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) <u>Часть 2</u>	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) <u>Часть 3</u>	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) <u>Часть 4</u>	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) <u>Часть 5</u>	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 2</u>	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 3</u>	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 4</u>	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 5</u>	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 6</u>	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КЦЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КЦЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций"(Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы"(Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КЦЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК» по телефону: (343) 377-57-67

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

КАК КИДАЮТ НА ДЕНЬГИ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЗАРАБОТАТЬ В ИНТЕРНЕТЕ?

Схема 1: Работаем по предоплате, мамой клянусь

Допустим, вы занимаетесь переводами и нашли на фриланс-бирже крупный денежный заказ, да еще и с предоплатой. Вы связываетесь с заказчиком, и тот убеждает, что всё официально: оформление по паспорту, а расчет через идентифицированный кошелек. На вопрос о том, зачем такой официоз, заказчик присылает проникновенный ответ:

«Вы знаете, нас уже кидали исполнители: брали заказ и предоплату и пропадали. Мы, конечно, не сомневаемся в вашей честности, но и вы нас поймите: у нас бизнес, мы большие деньги теряем из-за таких недобросовестных исполнителей. Этот идентифицированный кошелек вас ни к чему не обязывает, а для нас это дополнительная гарантия: если вдруг (ну вдруг!) вы с предоплатой пропадете, сервис хотя бы поможет нам вернуть деньги. Направьте нам скан паспорта и реквизиты кошелька для предоплаты».

Исполнитель отправляет скан паспорта и реквизиты кошелька, но заказчик не спешит с оплатой. Он говорит, что статус его кошелька не позволяет переводить деньги: для перевода нужно получить статус «идентифицированный», а у него «анонимный» — надо его изменить. Заодно просит идентификатор кошелька исполнителя: «Мы же серьезная компания, у нас каждая копейка под отчет».

А дальше следите за руками. Дело в том, что идентификатор кошелька — это пропуск пользователя в любые кошельки. Если хотя бы один ваш кошелек идентифицирован, то вы можете создать еще несколько — и система сама идентифицирует вас. Представьте, что идентификатор — это несмываемая краска на ваших ладонях, и все, до чего вы дотронетесь, — ваше. Вот мошенник и просит баночку этой краски, чтобы объединить ваш кошелек со своим. Потом он покажет техподдержке фотографии паспорта и скажет: это я, тот человек с краской на руках — только вот пароль забыл. Напомните, а? Ну а с новым паролем уже можно вывести деньги со всех кошельков фрилансера.

Как не попасться. Не доверять заказчикам, которые настаивают на каком-то конкретном способе оплаты. Не исключено, что это мошенники с давно обкатанной схемой. Не отправлять сканы паспорта и не сообщать никому данные идентификации электронного кошелька — это поможет мошенникам получить доступ к вашим деньгам.

Схема 2: Это самая безопасная из всех безопасных сделок

Чтобы защитить и исполнителя, и заказчика, биржи предлагают переводить деньги через специальные сервисы. Работает это так: заказчик отправляет туда гонорар, а исполнитель получает его после того, как выполнит заказ.

Однажды в поисках заказа на разработку фирменного стиля вы можете наткнуться на такого заказчика. Он обещает оплату через сервис безопасной сделки и озвучивает условия: гонорар выше среднего по рынку, потому что работа буквально горит, но деньги — «гарантийные взносы» — придется внести обеим сторонам. Со стороны заказчика — гонорар, со стороны фрилансера — сумма на покрытие штрафа за срыв сроков. На справедливое удивление заказчик напоминает, что сделка безопасная: если исполнитель выполнит задачу в срок, он получит все деньги. Если не уложится в срок — все деньги отойдут заказчику.

Если вы согласитесь на такие условия, через некоторое время получите письмо. В письме будет сказано, что заказчик внес свою часть, теперь ваша очередь. Разумеется, никаких денег заказчик не платил. Если вы внесете свою часть «гарантийного взноса», «заказчик» ее заберет и благополучно пойдет окучивать следующую жертву.

Как не попасться. Пользоваться официальными сервисами, которые предлагают биржи: если заказчик отказывается и предлагает работать только через определенный сайт, лучше не рисковать. Не доверять заказам, где предлагают сначала заплатить, какими бы крупными суммами заказчик ни соблазнял.

Схема 3: Оплатим вам обучение

Начинающий разработчик находит заказ с минимальными требованиями: работа несложная, справится буквально каждый, зато потом — только долгосрочное сотрудничество, которое хорошо оплачивается, радуга и розовые пони. Один нюанс: чтобы вникнуть в суть проекта, нужно прослушать небольшой онлайн-курс. После курса надо пройти тестирование: если исполнитель справится, его примут. Правда, за курс придется заплатить, но заказчик клянется и божится, что обязательно вернет деньги за его прохождение.

Исполнитель соглашается, оплачивает обучение, проходит курс, а потом сдает экзамен — и вот незадача: результат оказывается неудовлетворительным. Второго шанса заказчик, естественно, не дает и деньги не возвращает.

За 400 рублей жертва получит ссылку на бесполезные видео, а вот мошенники — реальные деньги.

Как не попасться. Не верить в легкие деньги: если в вакансии указаны требования, под которые подойдет любой человек, а зарплату обещают выше среднего — это мошенники. Не платить за обучение, даже если обещают потом вернуть деньги.

Схема 4: Платим моментально

Молодая мама в декрете находит заказ с моментальной оплатой: например, писать отзывы или обрабатывать заявки на сайте визовой службы. Условия простые: чем больше отзывов написано или заявок обработано, тем больше получит исполнитель — кажется, все честно. Деньги можно вывести, только если достигнута определенная сумма.

Исполнитель усердно работает, копит деньги на счете и пытается вывести их через личный кабинет. Но не все так просто: оказывается, вывести деньги можно только на специальный зарплатный счет. А за открытие этого счета нужно заплатить. Конечно, это развод: зарплатный счет так и не откроется, а деньги уйдут мошенникам.

Не платите за вывод средств, даже если обидно потратить время и уйти с пустыми руками: лучше ничего не получить, чем потерять еще и «комиссию».

Как не попасться. Внимательно читать условия выплат, прежде чем приступать к работе. Биржи фриланса иногда берут комиссию за вывод денег, но ее всегда можно оплатить из уже заработанных.

КАК ОБМАНЫВАЮТ С ГОРЯЩИМИ ТУРАМИ?

Горящие путевки — популярный у путешественников, но не очень выгодный для турфирм туристический продукт. Когда туры не распроданы (особенно если для въезда в страну нужна виза), а время вылета неумолимо приближается, они снижают цены, чтобы заработать хоть какие-то деньги. В идеале — побольше. Как работники туротрасли правдами и неправдами навариваются на горящих турах, рассказывает наш эксперт.

На дешевых турах много не заработаешь

Доход менеджеров в туристической фирме по большей части зависит от количества и, главное, стоимости проданных путевок. На горящих турах, понятное дело, много не заработаешь. Они, во-первых, и так со скидкой, а во-вторых, люди, которые их покупают, нацелены на экономию, выбирать дорогие пятизвездочные гостиницы они не будут.

Нужно быть готовым к тому, что в турагентстве менеджер не кинется с энтузиазмом искать вам путевку в лучший отель Турции за 15 тысяч рублей за неделю. Менеджер будет искать тот вариант, с которого он получит сносный процент. В этом на собственном опыте убедилась наш эксперт. В офисе крупного туроператора на просьбу подобрать недорогую путевку в Грецию работница нашла «бюджетный» вариант за 80 тысяч рублей на двоих (неделя, трехзвездочный отель самого дешевого курорта острова Родос). К слову, в своей рекламе этот туроператор обещал туры в Грецию вдвое дешевле: за 40 тысяч на двоих.

Горящий, но через месяц

Кстати, о рекламе. Туристические фирмы прекрасно знают, что путешественники лояльны к горящим путевкам, и потому часто используют их в продвижении обычных туров. «На входе в офис турагентства или на его сайте вы можете увидеть яркий баннер с большими буквами: «Горящие туры». И цены — Турция — от 18 тысяч рублей, Греция — от 20 тысяч рублей, Таиланд — от 40 тысяч рублей. Но, когда вы свяжетесь с менеджером, выяснится, что Турция за 18 тысяч — это двухзвездочный отель в пяти километрах от пляжа. «Да и зачем вам это надо? Это же отпуск. Вот, посмотрите, у нас есть другие отели», — так менеджеры обрабатывают клиентов, настроившихся на отпуск», — рассказала бывшая работница крупного туристического оператора Людмила Иванова (фамилия изменена по ее просьбе).

По ее словам, турфирмы привлекают путешественников и под видом горящих туров предлагают им обыкновенные и далеко не самые дешевые варианты. «Горящий тур потому так и называется, что дата вылета у него завтра-послезавтра. В лучшем случае — через три дня», — добавляет Людмила.

Промо-номер с комарами

Читательница Вестника Анна купила настоящий горящий тур по привлекательной цене. Только не вникала в детали своего путешествия: фирма надежная, отель с хорошими отзывами, вылет послезавтра, надо собирать вещи.

Когда Анна прибыла в отель с хорошими отзывами, ее поселили в маленький номер, расположенный в полуподвальном помещении. Да еще и с комарами. Менеджер турфирмы показывал девушке совсем другие номера: просторные, светлые, с хорошим ремонтом. Такие комнаты в гостинице были, но другой категории и за другие деньги. Оказалось, что Анна купила т. н. номер «промо»: самый бюджетный и не самый удобный. Более внимательные и подкованные путешественники от такого размещения отказались, а наша читательница не обратила внимания, да и менеджер не сочла нужным уточнять, в каких условиях Анна проведет отпуск.

Дешево, но ураган

Весна — не сезон для отдыха в Юго-Восточной Азии. В лучшем случае в регионе идут тропические дожди, в худшем — сильные штормы, когда купаться нельзя.

Путевки в Индию или Таиланд в апреле-мае могут недорого стоить именно по причине непогоды, но менеджер об этом деликатно умалчивает.

Перед тем как покупать горящую путевку по привлекательной цене, не поленитесь уточнить, что за погода в выбранной стране в это время года.

В будни — дешевле

В идеале нужно не бросаться в объятия первого встречного туристического агентства, а попробовать провести самостоятельный анализ предложений. Лучше всего делать это в интернете: здесь полно ресурсов по бронированию путевок с ценами ниже, чем в офисах турфирм. По нашим наблюдениям, с пятницы по воскресенье цены на путевки выше, на некоторые — почти вдвое.

Стоимость туров зависит от курсов иностранной валюты, которые меняются каждую минуту. Нужно быть готовым к тому, что путевки могут дорожать и дешеветь в режиме реального времени. Однако в случае с горящими турами ценник чаще всего увеличивается (и ощутимо) за счет топливного сбора.

Но самое интересное, что туры с вылетом через две-три недели дешевле горящих. То есть можно не спеша выбрать подходящую гостиницу и, если надо, успеть оформить визу.

Обыкновенные аферисты

Не стоит забывать, что и здесь есть мошенники, промышляющие дешевыми горящими турами. Вы им — деньги, они вам — в лучшем случае «липовый» договор.

Аферисты используют простые психологические уловки, например: «Торопитесь, я вижу, что за эту цену остался только один тур». Во-первых, никуда торопиться не надо: это ваш отпуск, который нужно провести в хорошем отеле. Во-вторых, ни в коем случае не переводите деньги на банковскую карту менеджера. В-третьих, держитесь подальше от невероятно дешевых предложений: бесплатный сыр бывает там, где вы знаете где.

Если вам предложат перевести деньги на банковский счет организации, все равно не спешите это делать. Вбейте в поисковике ИНН (индивидуальный номер налогоплательщика) и ОГРН (основной государственный регистрационный номер) туристической фирмы. Если перед вами реальное агентство, то и информацию о нем вы получите как об агентстве. А если это аферисты, то за их ОГРН и ИНН может стоять что угодно: салоны красоты, пивные магазины или таксопарк.

Чтобы не остаться без денег и без отпуска, лучше выбирать проверенные агентства. Распознать их несложно: у них есть группы в соцсетях, которые существуют не один месяц, там много подписчиков и есть обратная связь.

ЗВОНЯТ И СБРАСЫВАЮТ. КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ТЕЛЕФОННЫХ СПАМЕРОВ

В последнее время спамеры словно с цепи сорвались: звонят чуть ли не ежедневно с мобильных и городских номеров, молчат в трубку. А некоторые вообще используют пугающих роботов вместо обычных операторов. Жить с этим все сложнее, потому что напрягает и бесит. Но от навязчивых звонков вполне реально избавиться.

Зачем вам звонят

У всех спамеров по сути одна цель — навязать вам какую-нибудь услугу, товар или работу. Это может быть кредит, домашний интернет, «бесплатное» медицинское обследование, что угодно. В последнее время активизировались и более опасные телефонные мошенники, которые искусно вымогают у людей доступ к банковскому счету. Отчасти их тоже можно назвать спамерами, потому что они звонят людям по всей России.

Действуют спамеры по-разному. Некоторые звонят и тут же сбрасывают. Это нужно, чтобы заработать денег: вы перезвоните сами на этот номер (вдруг что-то важное?), в итоге звонок обойдется вам в несколько сотен рублей. А то и в несколько тысяч. Бывает, что вы отвечаете на вызов с незнакомого номера, а на том конце провода упорно молчат. Так спамеры/мошенники проверяют активность абонента перед тем, как продать кому-нибудь базу.

Некоторые спамеры идут в ногу с прогрессом: вместо живых операторов для обзвона используют роботов. Или специальные программы для звонков. Роботы могут представляться человеческими именами, диктовать рекламную информацию, вести диалог с собеседниками, при необходимости переводить звонки на живых специалистов. На них как раз можно сэкономить за счет программы.

Имеют ли право звонить по закону

«Контакты с потенциальным потребителем услуг по телефону регулируются статьей 15 Закона о персональных данных и статьей 18 Закона о рекламе. Продвижение товаров или услуг посредством прямых контактов законно только в случае, если звонящий предварительно получил согласие абонента на получение рекламы таким способом.

Почти никогда у спамера нет вашего согласия на рекламные звонки. И вряд ли он сможет доказать, что такое согласие от вас получал. Исключение — если вы клиент именно этой компании, банка, сотового оператора. Когда вы пользовались их услугами, наверняка где-нибудь поставили галочку на получение рекламы. И тут уже не подкопаешься.

Как правильно построить разговор

Ругаться с наглыми спамерами, кричать и угрожать — бесполезно. Равно как и сбрасывать звонки, не брать трубку, вносить номер в черный список. На время блокировка, конечно, поможет, но операторы начнут звонить с других номеров. Продолжаться это все может бесконечно, поэтому лучше выстроить общение так:

Начните разговор с вопроса «откуда вы получили номер моего телефона?». Скорее всего, за этим последует какая-то легенда. Мол, вы месяц назад заполнили в магазине бумажку.

В ответ на это можно твердо сообщить, что согласия на обработку своих данных и на получение рекламы по телефону вы никому не давали.

Потребуйте немедленно удалить ваши данные из базы звонящего, так как без согласия действия звонящего незаконны.

Также можно предупредить, что при повторном нарушении закона «О персональных данных» и неправомерном использовании ваших личных данных вы будете жаловаться в соответствующие органы.

После этого разговор закончится, беспокоить вас не будут. При этом, может сократиться и количество других посторонних звонков.

Что еще можно сделать

Если вам звонили из более-менее известной организации, то можно подстраховаться. Найдите бренд во «ВКонтакте» или на Facebook и напишите в личку, что вы устали от их звонков и просите вас исключить из базы. Возможно, вам пойдут навстречу.

Не лишним будет установить какую-нибудь программу, которая отображает информацию о звонящем. Вплоть до того, откуда спамеры: из страховой компании, банка и так далее. Это может быть популярный сервис TrueCaller, Kaspersky Who Calls и другие аналоги, которых полным-полно в AppStore и Google Play.

Помогите другим, если у вас есть пара минут: оставьте отзывы на специальных сайтах вроде neberitrubku.ru. Они собирают информацию о звонках с неизвестных и мошеннических номеров. С помощью отзыва люди, которые не ответили на вызов, смогут узнать все об этом номере и подготовиться к следующему звонку.

Куда жаловаться, если совсем достали

С жалобами на настырных спамеров можно обращаться в два учреждения:

В Роскомнадзор

В ФАС

Если обращаетесь в Роскомнадзор, то в заявлении укажите, что хотите сообщить о нарушении закона о персональных данных. Если пишете в ФАС — то о нарушении закона о рекламе. Дальше расскажите, что в такой-то день вам позвонили из организации, допустим, ООО «Цветочек» (название лучше запомнить или записать во время разговора). Предлагали такие-то услуги: быстрый заработок, медицинские обследования и т.д. Но вы согласия на получение рекламы этим людям не давали, поэтому просите принять меры.

Важно: не забудьте поставить в заявлении Ф. И. О., дату и подпись. Плюс обязательно укажите номер, с которого звонили. Можно даже прикрепить детализацию вызовов за тот самый день. Если вы записали беседу на диктофон, то совсем здорово — приложите аудиозапись к жалобе.

Заявление можно подать через форму на сайтах обоих ведомств, а можно по старинке отправить на бумаге. На всякий случай к письму можно прикрепить копию паспорта для подтверждения личности, иногда ее просят дослать.

Если вас продолжают донимать звонками, сообщите спамерам, что вы на них уже пожаловались куда надо. Кстати, их ждут штрафы: до 75 000 рублей, если названивают без вашего согласия, и до 200 000 рублей, если они добыли ваши данные незаконно. Купили базу в интернете, например. В отдельных случаях за такое могут даже отправить в тюрьму на два года по статье 272 УК РФ.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год
Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: В связи с тем, что работодатель (бюджетник) не выплатил заработную плату за 2 месяца, сотрудники отказываются выходить на работу. Могут ли они не выходить на работу? Насколько это правомерно? Чем это регламентируется?

Ответ: Сотрудники могут не выходить на работу, если их работа не попадает под сферу труда и/или виды работ, приостановление которых запрещено (ст. 142 Трудового кодекса РФ)

Обоснование:

В случае задержки выплаты заработной платы на срок более 15 дней работник имеет право, известив работодателя в письменной форме, приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы (ст. 142 Трудового кодекса РФ).

Правилами внутреннего трудового распорядка устанавливаются дни выдачи заработной платы. Если после установленной даты заработная плата не выплачена в течение более 15 дней, то в любой день после этого работник вправе приостановить работу (Письмо Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 25.12.2013 N 14-2-337).

Приостановление работы допускается не только в случае, когда задержка выплаты заработной платы на срок более 15 дней произошла по вине работодателя, но и при отсутствии таковой (п. 57 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.03.2004 N 2).

Приостановка работы означает прекращение выполнения работником своих трудовых обязанностей (Письмо Роструда от 04.10.2006 N 1661-6-1).

В период приостановления работы работник имеет право в свое рабочее время отсутствовать на рабочем месте (ст. 142 Трудового кодекса РФ).

Работник, отсутствовавший в свое рабочее время на рабочем месте в период приостановления работы, обязан выйти на работу не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от работодателя о готовности произвести выплату задержанной заработной платы в день выхода работника на работу (ст. 142 Трудового кодекса РФ).

При нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, работодатель обязан выплатить ее с уплатой процентов (денежной компенсации) (ст. 236 Трудового кодекса РФ).

Обязанность выплаты указанной денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя.

Не допускается приостановление работы (ст. 142 Трудового кодекса РФ):

- в периоды введения военного, чрезвычайного положения или особых мер в соответствии с законодательством о чрезвычайном положении;

- в органах и организациях Вооруженных Сил Российской Федерации, других военных, военизированных и иных формированиях и организациях, ведающих вопросами обеспечения обороны страны и безопасности государства, аварийно-спасательных, поисково-спасательных, противопожарных работ, работ по предупреждению или ликвидации стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, в правоохранительных органах;

- государственными служащими;

- в организациях, непосредственно обслуживающих особо опасные виды производств, оборудования;

- работниками, в трудовые обязанности которых входит выполнение работ, непосредственно связанных с обеспечением жизнедеятельности населения (энергообеспечение, отопление и теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь, станции скорой и неотложной медицинской помощи).

Вопрос: При устройстве на работу работник предъявил работодателю вместо трудовой книжки вкладыш в трудовую книжку.

Данный вкладыш завели ему на предыдущем месте работы (вместо дубликата трудовой книжки или новой трудовой книжки), туда вносились записи о приеме и увольнении работника.

Вправе ли работодатель принять работника по вкладышу в трудовую книжку (ведь на вкладыше написано, что без трудовой книжке он недействителен, а трудовой книжки у работника нет? Не будет ли это нарушением?)

Ответ: Нет, работодатель не вправе принять на основную работу сотрудника, предъявившего вместо трудовой книжки сшитым в нее вкладышем, только вкладыш.

В описываемой Вами ситуации прием на основную работу лицо, предоставившее работодателю только вкладыш вместо трудовой книжки, будет являться нарушением трудового законодательства РФ.

Обоснование:

При заключении трудового договора лицо, поступающее на основное место работы, обязано предъявить работодателю трудовую книжку, за исключением случая, когда трудовой договор заключается впервые (ст. 65 Трудового кодекса РФ).

В случае если в трудовой книжке заполнены все страницы одного из разделов, в трудовую книжку вшивается вкладыш, который оформляется и ведется работодателем в том же порядке, что и трудовая книжка (п. 38 Правил ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 N 225 "О трудовых книжках" (далее - Правила)).

Вкладыш без трудовой книжки недействителен (п. 38 Правил).

То есть вкладыш должен быть шит в трудовую книжку, в которой заполнены все страницы одного из разделов.

Кроме того при выдаче каждого вкладыша в трудовой книжке ставится штамп с надписью "Выдан вкладыш" и указывается серия и номер вкладыша (п. 39 Правил).

Таким образом, при трудоустройстве работника работодатель не вправе принять вкладыш без трудовой книжки.

Работник обязан предоставить работодателю именно трудовую книжку (в т.ч. с шитым в нее вкладышем) (ст. 65 Трудового кодекса РФ).

Для решения сложившейся у Вас ситуации сотрудник, не имеющий трудовой книжки, должен написать работодателю заявление с просьбой об оформлении ему дубликата трудовой книжки либо выдаче ему новой трудовой книжки (п. 32 Правил).

Вопрос: Премирование работника - прерогатива директора согласно положения о премировании.

Может ли работник требовать у директора обоснования, если его премия меньше премии других работников с одинаковыми с ним обязанностями и работник не имеет наложенных на него взысканий?

Ответ: Работник может требовать у директора обоснования, если его премия меньше премии других работников с одинаковыми с ним обязанностями и работник не имеет наложенных на него взысканий.

Обоснование:

Вопрос о лишении премии, о частичном лишении премии работника (о снижении размера премии) решается руководителем организации, при этом руководитель организации обязательно обосновывает конкретные причины такого решения (п. 27 Типового положения, утвержденного Постановлением Госкомтруда СССР от 04.02.1967 N 84/П-5).

Лишение или снижение размера премий оформляется приказом (распоряжением) руководителя с обязательным указанием причин такого решения (п. 27 Типового положения, утвержденного Постановлением Госкомтруда СССР от 04.02.1967 N 84/П-5).

Более того при выплате заработной платы работодатель обязан извещать в письменной форме каждого работника (ст. 136 Трудового кодекса РФ):

- о составных частях заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период;
- о размерах и об основаниях произведенных удержаний и т.д.

Иными словами, работодатель обязательно обосновывает конкретные причины уменьшения размера премии, снижения размера премии и т.д.

У работника в свою очередь есть право требовать обоснования лишения премии, обоснования снижения размера премий от работодателя.

Лица, считающие, что они подверглись дискриминации в сфере труда, вправе обратиться в суд с заявлением о восстановлении нарушенных прав, возмещении материального вреда и компенсации морального вреда (ст. 3, ст. 392 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: Из управления по труду и занятости населения в наш адрес пришло уведомление, что мы не подали сведения о свободных рабочих местах (вакантных должностях). В каком случае должность является вакантной?

Четкого определения в законодательстве нет, правильно ли я понимаю?

Если должность занимает сотрудник:

- по совмещению;
- по внутреннему совместительству;
- по внешнему совместительству;
- неполное рабочее время.

В каком случае должность является вакантной, и в каком случае мы обязаны подавать сведения в Центр занятости?

И где это написано?

И может ли Управление по труду и занятости населения выписать штраф не на руководителя организации, а на должностное лицо, ответственное за подачу сведений в ЦЗ?

Ответ: 1. Да, четкого определения понятия "вакантная должность" нет ни в Трудовом кодексе РФ, ни в ином нормативно - правовом акте РФ.

По нашему мнению, если должность занимает сотрудник:

- по совмещению, то должность является вакантной;
- по внутреннему совместительству, то должность не является вакантной;
- по внешнему совместительству, то должность не является вакантной;
- неполное рабочее время, то должность не является вакантной.

2. К лицу, ответственному за подачу сведений в центр занятости может быть применен штраф, если только данное лицо является должностным, как по определению, так и по содержанию трудовых функций.

Вопрос: Если сотрудник (например, учитель) пишет перенос отпуска и идет в отпуск не по графику, то должен ли он ознакомиться с уведомлением о времени начала отпуска по графику?

Будет ли нарушением, если сотрудник ознакомился с уведомлением об отпуске менее чем за 14 дней, но в отпуск ушел по графику?

Ответ: 1. Нет, сотрудник не должен быть ознакомлен с уведомлением о времени начала отпуска по графику, если он (сотрудник) идет в отпуск не по графику, а на основании заявления о переносе отпуска.

2. Да, является нарушением, если сотрудник ознакомился с уведомлением о начале отпуска менее чем за 14 календарных дней, даже если в отпуск он пойдет по графику.

Обоснование:

1. Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно в соответствии с графиком отпусков (ст. 123 Трудового кодекса РФ).

В целях реализации норм ст. 123 Трудового кодекса РФ в графике отпусков предусматривается графа для заполнения "запланированная дата отпуска".

Запланированную дату отпуска в графике отпусков указывает, утверждает, определяет руководитель организации самостоятельно, не учитывая пожелания работника, за исключением тех категорий работников, которые имеют право пойти в отпуск в удобное для них время.

График отпусков обязателен как для работодателя, так и для работника (ст. 123 Трудового кодекса РФ).

В частности, это означает, что сотрудник пойдет в отпуск в запланированную дату отпуска, которая указана в графике отпусков.

Между тем, стороны (работник и работодатель) могут договориться о том, что сотрудник пойдет в отпуск в иную дату (отличную от той, что указана в графике отпусков).

Иными словами, сотрудник может написать заявление и попросить работодателя предоставить ему отпуск в незапланированную дату отпуска, указанную в графике отпусков.

Работодатель вправе как согласиться на просьбу работника, так и отказать ему в просьбе, за исключением работников, которые имеют право пойти в отпуск в удобное для них время.

Если работодатель согласится выполнить просьбу работника и предоставить ему отпуск не по графику отпусков, а в срок, указанный в его заявлении, то сотрудник не должен

быть ознакомлен с уведомлением о времени начала отпуска по графику, т.к. он не пойдет в отпуск по графику отпусков.

2. О времени начала отпуска работник должен быть извещен под роспись не позднее чем за две недели до его начала (ст. 123 Трудового кодекса РФ).

Данная норма является императивной и не может быть изменена по соглашению сторон.

Иными словами, если сотрудник идет в отпуск по графику отпусков, т.е. в дату, которая указана в графе "запланированная дата отпуска" графика отпусков, то ознакомлен он должен быть под подпись о времени начала отпуска не позднее чем за две недели до его начала.

Данное правило не отменяется (т.е. должно быть выполнено), даже если фактически сотрудник пошел в отпуск в соответствии с графиком отпусков.

Вопрос: Есть ли НПА, устанавливающий запрет на работу родственников в подчинении друг друга?

Ответ: По смыслу запрета на работу родственников в подчинении друг друга:

- под "близким родством", под "близкими родственниками" понимаются следующие лица (далее - родственники) (Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 N 568):

- родители, супруги, дети, братья, сестры;
- братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей;

- под "непосредственной подчиненностью или подконтрольностью" понимается ситуация (далее - в подчинении друг друга) (Письмо Минтруда России от 16.05.2017 N 18-2/В-297):

- когда руководитель, работник в соответствии с должностным регламентом, положением о структурном подразделении, является прямым (непосредственным) начальником работника и имеет в отношении него право давать обязательные для исполнения поручения, контролировать их выполнение, вносить предложения о повышении в должности, об изменении круга должностных обязанностей, о принятии мер поощрения и дисциплинарного взыскания и пр.

При этом необходимо помнить, что все работники подконтрольны работодателю-руководителю организации (ст. 56, ст. 57, ст. 21, ст. 22 Трудового кодекса РФ, Письмо Минтруда России от 16.05.2017 N 18-2/В-297).

Родственники не могут работать в подчинении друг друга, занимая должности (п. 3 Постановления Правительства РФ от 05.07.2013 N 568):

- в Пенсионном фонде РФ;
- в ФСС РФ;

- Федеральном фонде обязательного медицинского страхования;
- в организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ;
- в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед федеральными государственными органами (фонды и иные организации), назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ;
- занимая должности, по которым предусмотрена обязанность представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Этот запрет не распространяется (п. 3 Постановления Правительства РФ от 05.07.2013 N 568):

- на федеральные государственные учреждения;
- на федеральные государственные унитарные предприятия;
- на федеральные казенные предприятия.

Однако работники-родственники в федеральных государственных учреждениях, в т.ч. в унитарных и казенных предприятиях, не могут работать в подчинении друг друга, занимая должности (п. 4 Постановления Правительства РФ от 05.07.2013 N 568):

- руководителей;
- главных бухгалтеров;
- должности, связанные с осуществлением финансово-хозяйственных полномочий.

Вопрос: Обязан ли работодатель доплачивать до МРОТ в случае, если работник работает на почасовой оплате труда и вырабатывает норму часов?

Ответ: Да, работодатель обязан доплачивать до МРОТ в случае, если работник полностью вырабатывает норму часов рабочего времени за месяц.

Вопрос: Указывается ли количество ставок в трудовом договоре при приеме на работу?

Ответ: Нет, количество ставок в трудовом договоре при приеме на работу не указывается.

Однако в трудовом договоре при приеме на работу обязательно указывается режим рабочего времени сотрудника, если он отличается от того, который указан в Правилах внутреннего трудового распорядка.

Обоснование:

Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать 40 часов в неделю (ст. 91 Трудового кодекса РФ).

Некоторым категориям работников законодательством РФ установлено сокращенное рабочее время, которое считается для данных работников нормой рабочего времени, например:

- медицинские работники (ст. 350 Трудового кодекса РФ);
- педагогические работники (ст. 333 Трудового кодекса);
- иные категории работников, указанные в ст. 92 Трудового кодекса и др.

В случае если сотрудник работает 40 часов в неделю - норму рабочего времени, то считается, что он работает на 1 полную целую ставку. В случае если сотрудник будет работать 20 часов в неделю (неполное рабочее время), то считается, что он работает на 0,5 ставки и т.д.

Если, например, инвалид II группы работает 35 часов в неделю - норму рабочего времени для данной категории работников, то считается, что он работает на 1 полную целую ставку (ст. 92 Трудового кодекса РФ). В случае если инвалид II группы работает 17,5 часов в неделю (неполное рабочее время), то считается, что он работает на 0,5 ставки и т.д.

Итак, "ставка" отражает рабочее время, которое работает сотрудник.

В трудовом договоре обязательно указываются сведения и условия, перечисленные в ст. 57 Трудового кодекса РФ, в том числе режим рабочего времени и времени отдыха сотрудника, если для данного работника он отличается от общих правил, действующих у данного работодателя.

Законодательство РФ:

- не обязывает работодателя в трудовом договоре указывать количество ставок работника;
- обязывает указывать режим рабочего времени сотрудника, если для данного работника он отличается от общих правил, действующих у данного работодателя, т.е. если он отличается от режима рабочего времени, который указан в Правилах внутреннего трудового распорядка.

Вопрос: Мы строительная компания, полгода "сидим" на мелких подрядах.

Как правильно перевести людей на неполный рабочий день (или неделю) в связи с отсутствием объемов работ, при том, что законодатель требует предупредить работника за 2 месяца о таком переводе.

Но откуда нам знать, может через 2 месяца у нас как раз появятся объемы.

Нам каждый месяц издавать такие приказы, чтобы подстраховываться?

Конкретно в данный момент по одному подряду мы вышли в большой минус, свернули работы, остались без оплаты.

Нам теперь 2 месяца ждать, после выдачи уведомлений о простое или сокращенном рабочем времени?

Как вывести людей на неполный рабочий день или даже в простой именно сейчас?

Есть ли законные основания?

Где-то писалось, что по дополнительному соглашению к трудовому договору можно.

Выплачивается ли премия при сокращенном рабочем дне?

Ответ: Правильно "перевести" работников по инициативе работодателя на неполный рабочий день (рабочую неделю) в связи с отсутствием объемов работ можно только с предварительным уведомлением работников об этом не менее чем за 2 месяца и обязательным уведомлением органов службы занятости, но только на 6 месяцев.

Работодатель в любое время принять решение об установлении работникам режима неполного рабочего времени и уведомить об этом работников (в т.ч. каждый месяц), но только при наличии у него (работодателя) законных на то оснований.

Тяжелое финансовое положение работодателя и отсутствие заказов не могут служить основанием для введения режима неполного рабочего времени

Работодатель обязан предоставлять своим сотрудникам работу, обусловленную трудовым договором.

В случае если работодатель не имеет возможности обеспечить своих сотрудников работой, существует единственный возможный выход из ситуации, который можно осуществить сразу (т.е. не уведомляя работников за 2 месяца):

- оформить и оплатить работникам время простоя по вине работодателя в размере не менее двух третей их среднего заработка.

По инициативе работника неполное рабочее время может быть установлено сразу же, т.е. без 2-х месячного срока уведомления. Однако принуждать работника написать заявление об установлении ему режима неполного рабочего времени нельзя.

Также по просьбе работника ему может быть предоставлен отпуск без сохранения оплаты, но принуждать работника написать заявление о предоставлении ему такого отпуска работодатель не вправе.

Да, если условиями трудового договора с сотрудником предусмотрена выплата премии, то и при режиме неполного рабочего времени премия сотруднику должна выплачиваться, но только пропорционально отработанному им времени или в зависимости от выполненного им объема работ.

Обоснование:

1. В соответствии со ст. 22 Трудового кодекса РФ работодатель обязан предоставлять своим сотрудникам работу, обусловленную трудовым договором.

В ситуации, когда работодатель не имеет возможности обеспечить своих сотрудников работой, существует единственный возможный выход из ситуации, который можно осуществить сразу (т.е. не уведомляя работников за 2 месяца):

- оформить и оплатить работникам время простоя по вине работодателя в размере не менее двух третей их среднего заработка (ст. 157 Трудового кодекса РФ).

Простой оформляется приказом руководителя, в котором указывается:

- причина простоя;
- Ф.И.О. работника(ов) не работающего из-за простоя;
- порядок оплаты времени простоя;
- иные при необходимости условия.

В описываемой Вами ситуации период простоя должен быть оплачен в размере не менее двух третей среднего заработка, потому что это будет простой по вине работодателя (ст. 157 Трудового кодекса РФ), так как:

- именно на работодателя возложена обязанность предоставлять сотрудникам работу, обусловленную трудовым договором (ст. 122 Трудового кодекса РФ);

- именно работодатель допускает управленческие ошибки и не в полном объеме принимает меры, направленные на обеспечение организации заказами;

- именно работодатель, начиная предпринимательскую деятельность, должен учитывать риски, в том числе в части неполучения ожидаемых доходов.

При этом работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам (ст. 128 Трудового кодекса РФ).

Продолжительность отпуска без сохранения заработной платы определяется по соглашению между работником и работодателем, и Трудовым кодексом РФ не ограничивается.

Именно работник должен попросить работодателя предоставить ему отпуск без сохранения оплаты, т.е. принуждать сотрудника написать заявление о предоставлении ему такого отпуска работодатель не вправе.

Обращаем Ваше внимание, что предоставление отпуска без сохранения заработной платы по решению работодателя в целях минимизации расходов на оплату труда (чтобы не оформлять простой в работе) будет являться нарушением трудового законодательства РФ, и работодатель может быть привлечен к административной ответственности по ст. 5.27 КоАП РФ.

В Вашем вопросе Вы также интересуетесь введением режима рабочего времени, но ввести такой режим сразу, т.е. без предварительного (не менее чем за 2 месяца уведомления) работника можно только по инициативе (желанию) самого работника.

Инициатором введения режима неполного рабочего времени может выступать:

- работодатель в целях сохранения рабочих мест и обеспечения сотрудников работой (ст. 74 Трудового кодекса РФ);
- работник по его желанию (ст. 93 Трудового кодекса РФ).

Если инициатором введения режима неполного рабочего времени является работодатель, то он может ввести такой режим только с соблюдением порядка, установленного ст. 74 Трудового кодекса РФ (в т.ч. с предварительным уведомлением не менее чем за 2 месяца), и только на 6 месяцев.

Достигнутое согласие об установлении неполного рабочего времени оформляется подписанием дополнительного соглашения к трудовому договору (ст. 72 Трудового кодекса РФ).

Работодатель в течение 3 рабочих дней уведомляет об установлении неполного рабочего времени органы службы занятости (п. 2 ст. 25 Закона РФ от 19.04.1991 N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации").

По истечении 6 месяцев у работника есть полное право требовать от работодателя обеспечить его (работника) полной занятостью (ст. 74 Трудового кодекса РФ).

В случае если по истечении 2-х месяцев после предупреждения о введении режима неполного рабочего времени или по истечении 6 месяцев работы в режиме неполного рабочего времени введенного по инициативе работодателя ситуация работодателя не улучшится, то работодатель может провести процедуру сокращения работников, с предоставлением им гарантий и компенсаций при увольнении по сокращению (ст. 74 Трудового кодекса РФ).

Кроме того для введения режима неполного рабочего времени должна быть взаимосвязь между изменением организационных или технологических условий труда и возможностью массового увольнения работников, так как целью введения режима неполного рабочего является именно сохранение рабочих мест.

Законодательство РФ не содержит ограничений в отношении того, сколько раз работодатель может устанавливать режим неполного рабочего времени, главное, чтобы у него были на то законные основания.

Само по себе тяжелое финансовое положение работодателя и отсутствие заказов не могут служить основанием для введения режима неполного рабочего времени.

Работодатель сможет доказать правомерность введения им режима неполного рабочего времени, например, при наличии документально подтвержденных доказательств о снижении объема производства, его приостановлении, что влияет на изменение технологии производства и организационные условия труда, при которых в связи со снижением объема производства снизилась интенсивность производства, в связи с чем использование рабочей силы в прежнем объеме стало неэффективным и могло повлечь массовые увольнения работников.

Если инициатором введения неполного режима рабочего времени является работник, то он подает на имя руководителя организации заявление (просьбу) об установлении ему неполного режима рабочего времени (ст. 93 Трудового кодекса РФ).

Достигнутое согласие об установлении неполного рабочего времени оформляется подписанием дополнительного соглашения к трудовому договору и приказом (ст. 72 Трудового кодекса РФ).

В этом случае органы службы занятости об установлении неполного рабочего времени не уведомляются.

Срок, на который будет введен режим неполного рабочего времени по инициативе работника законодательством РФ не ограничен.

Обращаем Ваше внимание, что работодатель не вправе принуждать работника к написанию заявления об установлении ему режима неполного рабочего времени, это должно быть его (работника) личное желание.

В Вашем случае Вы рассматриваете вариант введения режима неполного рабочего времени по Вашей инициативе (по инициативе работодателя), поэтому Вы обязаны соблюдать порядок, установленный ст. 74 Трудового кодекса РФ (в т.ч. уведомление работников об установлении им режима неполного рабочего времени не менее чем за 2 месяца).

Иными словами по инициативе работодателя ввести режим неполного рабочего времени работникам сразу, т.е. без их предварительного уведомления не представляется возможным, законных оснований для этого нет.

2. Сокращенная продолжительность рабочего дня устанавливается различным категориям работников, например, медицинским и педагогическим работникам, сотрудникам, не достигшим возраста 18 лет, работникам-инвалидам 1 и 2 группы, сотрудникам, работающим во вредных и/или опасных условиях труда и т.д. (ст. 92, ст. 333, ст. 350 Трудового кодекса РФ).

Предполагаем, что в Вашем вопросе речь идет не о сокращенном рабочем дне, а о неполном рабочем дне (неполной рабочей неделе), т.е. о режиме неполного рабочего времени.

При работе на условиях неполного рабочего времени оплата труда работника производится пропорционально отработанному им времени или в зависимости от выполненного им объема работ (ст. 93 Трудового кодекса РФ).

Заработная плата работнику устанавливается трудовым договором в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда (ст. 135 Трудового кодекса РФ).

К обязательным условиям для включения в трудовой договор относится условие оплаты труда, в том числе размер тарифной ставки и оклада (должностного оклада) работника, размеры доплат, размеры надбавок и поощрительных выплат (ст. 57 Трудового кодекса РФ).

Работа на условиях неполного рабочего времени не влечет для работников каких-либо ограничений трудовых прав (ст. 93 Трудового кодекса РФ).

Таким образом, если условиями трудового договора и иными локальными актами организации (например, Положением о премировании и т.д.) установлено, что работнику должна выплачиваться премия (поощрительная выплата), то независимо от того, работает сотрудник полный либо неполный рабочий день (неделю), эта премия должна выплачиваться пропорционально отработанному им времени или в зависимости от выполненного им объема работ (ст. 93 Трудового кодекса РФ).



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- **Разработать и внедрить новые технологии**
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- **Составить проектную документацию**
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или **cntd21@cntd21.ru**

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС Спб.

Вопрос: Подрядной организации предстоит работа по разборке железобетонных полов, армированных арматурой диаметром 12÷14 мм в производственных цехах с агрессивной средой.

Заказчик предлагает расценить эту работу по расценкам 46-04-011-12÷13, но там из механизмов только компрессор и отбойный молоток. Затраты по резке арматуры никак не учитываются.

Правильно ли применена расценка?

Ответ: Рекомендуем для определения стоимости работ по разборке полов, армированных арматурой, применить расценки из табл. 69-19 «Разборка бетонных и железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков», а именно расценки с 69-19-15 по 69-19-21 - «Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400». Для работы по резке арматуры в составе машин к нормам 69-19-15÷21 учтены «Аппарат для газовой резки и сварки», а в составе материалов - «Кислород технический газообразный» и «Ацетилен газообразный технический».

Вопрос: Помогите разобраться, каким нормативным актом сейчас регламентируется процент надбавки на кабельную продукцию.

При проектировании некоторые проектировщики закладывают в спецификацию плюс 10 % к рассчитанной длине, другие - 8 %. При проверке проектной документации на это не обращают особого внимания, а при проверке смет экспертиза требует обоснования этих процентов. Никто из проектировщиков не может объяснить на основании каких именно документов это делается, отговариваясь тем, что «всегда так было». В СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» предписывается укладывать кабели с запасом по длине 1-2 %. Больше никаких данных найти не удалось, если не считать норму отхода 2 % из приложения 8.4 «Нормы отхода материальных ресурсов, неучтенных в расценках» к Сборнику ФЕРМ 81-03-08-2001 «Электротехнические установки».

Ответ: Действительно, в последнее время наблюдается всё более пристальное внимание сотрудников экспертизы к вопросу учёта в проектной документации, в том числе и сметах, запаса кабельной продукции. При этом в разных инстанциях дают разное толкование по этому вопросу. Чтобы понять, откуда берутся разные процентные показатели на надбавку (8 %, 10 % и т.д.), обратимся к «обозримой» истории этого вопроса.

В «Сборнике консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве» (Госстрой СССР, Часть II, 4-е издание, уточненное и дополненное) на стр. 221-222 опубликован Технический циркуляр института Тяжпромэлектропроект от 14 мая 1975 г. № 318-75, который информирует:

«В нормалы Н160-74 «Схемы подключения и кабельные журналы» (формы 16-70 и 19-70), разработанной институтом Тяжпромэлектропроект, при определении общей проектной длины кабелей, потребной для монтажных работ, предлагается длину кабелей, промеренную по чертежам, увеличивать на 10 %. Указанные 10 % включают надбавку в размере:

5 %, учитывающую изгибы на углах и поворотах, перепады отметок по кабельной трассе, петли при пересечении потоков кабелей и выходе с трассы к оборудованию, строительные отклонения от проектных отметок, обходы выступающих частей строительных конструкций, санитарно-технических устройств и других коммуникаций;

3 % - в соответствии с п.7.5 гл. СНиП III-И.6-67 «Электротехнические устройства. Правила организации и производства работ. Приемка в эксплуатацию» (в проекте новой редакции п.7.26), в котором предлагается прокладывать кабель змейкой с запасом 1-3% по длине для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций;

2 % - в соответствии с приложением 4 Ценника на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» на отходы. В соответствии с указанием Госстроя СССР (письмо № И2-609-1 от 13 февраля 1975 г.) и Главэлектромонтажа (письмо №9-12-29 от 24 февраля 1975 г.) необходимо принять все меры к экономии кабельной продукции и, в частности, решить вопрос о снижении норм запаса кабеля, предусматриваемого в проектной документации.

Учитывая изложенное выше, институт Тяжпромэлектропроект предлагает:

— изменить существующий порядок определения общей проектной длины кабеля и предусматривать в проектах и нормалы Н160-74 (формы 16-70 и 19-70) надбавку на изгибы и повороты 4 % вместо 5 % и на «змейку» 2 % вместо 3 %, сохранить надбавку на отходы 2 %. Таким образом, общая надбавка должна быть в размере 8 % вместо ранее предусмотренных 10 %. Отделу типового проектирования института Тяжпромэлектропроект соответственно внести изменение в нормаль».

Технический циркуляр института Тяжпромэлектропроект от 14 мая 1975 г. №318-75; «Инструктивные указания по проектированию электротехнических промышленных установок, 1975 г., № 10, с. 14. Главный инженер института Тяжпромэлектропроект М.Г. Зименков

Позже выходит письмо Госстроя СССР от 17 июля 1975 года №МЧ-3330-1 «О сокращении норм расходования кабельной продукции к общей проектной длине электрических кабелей на изгибы, повороты и отходы»:

«В целях сокращения норм расходования кабельной продукции при проектировании и строительстве Госстрой СССР принял предложение Минмонтажспецстроя СССР об уменьшении с 10 % до 8 % надбавки к общей проектной длине электрических кабелей на изгибы, повороты и отходы против предусматриваемой нормалью Тяжпромэлектропроекта «Схемы подключения и кабельные журналы» (Н 160-74)».

Сокращение расходов приветствовалась во все времена, и в конце 1979 года выходит новое указание о снижении надбавки к общей проектной длине кабелей:

Государственный комитет СССР по делам строительства ПИСЬМО № 89-Д от 17 декабря 1979 года

«О надбавке к общей проектной длине электрических кабелей на изгибы, повороты и отходы»

В целях сокращения норм расходования кабельной продукции при проектировании и строительстве Госстрой СССР на основании результатов натурных замеров, выполненных в 1977-1978 годах ВНИИ-проектэлектромонтажом Минмонтажспецстроя СССР на ряде крупных промышленных объектов, предлагает **уменьшить с 8 % до 6 %** предусматриваемую в проектах согласно письму Госстроя СССР от 17 июля 1975 года № МЧ-3330-1 надбавку к общей проектной длине электрических кабелей **на изгибы, повороты и отходы**.

Госстрой СССР просит дать соответствующие указания подведомственным проектным организациям.

Заместитель Председателя Госстроя СССР Н.Качалов

Это был последний нормативный документ СССР на интересующую нас тему. Обращаем внимание на то, что во все показатели норм надбавок (и 10 %, и 8 %, и 6 %) были **включены запасы на изгибы, повороты и отходы**.

Среди нормативных документов Российской Федерации новой эпохи тема надбавки к общей проектной длине электрических кабелей при проектировании освещается очень скупо:

«п.6.4.1.10 Кабели следует укладывать с запасом по длине 1 - 2 %. В траншеях и на сплошных поверхностях внутри зданий и сооружений запас достигается путем укладки кабеля «змейкой», а по кабельным конструкциям (кронштейнам) этот запас используют для образования стрелы провеса».

СП 31-110-2003

Свод правил по проектированию и строительству

«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

(одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 октября 2003 г. № 194)

«14.44 Длина проводов ответвлений от групповых линий к электроустановочным изделиям и к светильникам должна приниматься равной:

- для закладных коробок под розетки и к выключателям - 50 мм плюс глубина коробки;
- для светильников с лампами накаливания - 100 мм от потолка;
- для светильников с люминесцентными лампами - 150 мм от потолка (независимо от наличия закладной коробки);
- для электроустановочных изделий открытого монтажа - 150 мм».

Согласно Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее - 184-ФЗ), предназначенному регулировать отношения, возникающие при:

«— разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований к продукции, в том числе зданиям и сооружениям (далее - продукция), или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации;

— применению и исполнению на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также к выполнению работ или оказанию услуг в целях добровольного подтверждения соответствия».

п. 7 статьи 46 предусматривался переходный период до 1 января 2010 г., в течение которого предполагалось разработать и внедрить большой пакет технических регламентов, причём оговаривалось, что «Национальные стандарты могут использоваться полностью или частично в качестве основы для разработки проектов технических регламентов» (статья 7) и на этот период предписывалось, что с 1 июля 2003 г. впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов, требования, установленные действующими национальными стандартами, подлежат обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Но практика применения указанного ФЗ показала довольно низкую эффективность заложенных в нем правовых норм - за семь лет реформы технического регулирования было принято всего лишь 11 технических регламентов, механизм принятия технических регламентов оказался неэффективным - согласование документов на межведомственном уровне затягивалось и продолжает затягиваться на годы.

В настоящее время в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 21 июля 2011 г. № 255-ФЗ, пункт 1 статьи 46 «Переходные положения» 184-ФЗ гласит:

«1. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона **впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов** требования к продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, **подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:**

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей; обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти, устанавливающие на период до вступления в силу соответствующих технических регламентов **обязательные требования** к продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, **размещаются соответствующими федеральными органами исполнительной власти в информационной системе общего пользования** в электронной форме с указанием подлежащих обязательному исполнению структурных единиц (разделов, пунктов) этих актов и документов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 настоящего Федерального закона.

С 1 сентября 2011 года нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти, содержащие требования к продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации и **не опубликованные в установленном порядке, могут применяться только на добровольной основе**, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 настоящего Федерального закона».

В соответствии с пунктом 7 статьи 46 184-ФЗ (с учётом изменений, внесенных Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 385-ФЗ):

«7. Указанные в пункте 1 настоящей статьи **обязательные требования** к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, в отношении которых технические регламенты не приняты, **действуют до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов**».

Считаем, что вышеуказанный подход должен быть распространен и на вопрос с надбавками к общей проектной длине электрических кабелей. Так как взамен письма Госстроя СССР от 17 декабря 1979 года № 89-Д не принято никаких новых нормативно-правовых актов, то при расчёте надбавок к общей проектной длине электрических кабелей на изгибы, повороты и отходы следует руководствоваться указанным документом.

При этом следует иметь в виду положение ГОСТ 21.613-2014:

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства.

Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»

«6.5.6 Силовые и контрольные кабели в кабельном журнале группируют, как правило, по приводам, роду тока, напряжению и т.п. и записывают в порядке возрастания номеров или буквенных кодов. При подходе кабелей к щитам управления в графах «Начало» и «Конец» указывают обозначение щита управления и номер панели, к которой подходит кабель. **Длину кабелей, проводов, труб в графах «Длина» в кабельном и кабельно-трубном журналах записывают с учетом надбавки на изгибы, повороты и отходы.**».

И тут возникают разногласия. Сметчики считают, что в соответствии с п. 1.8.5. Технической части Сборника ФЕРм 81-03-08-2001 «Электротехнические установки», они должны добавлять норму отхода материальных ресурсов, не учтенных в ФЕРм и приведенных в приложении 8.4 (для кабелей всех марок и сечений - это 2 %), к общей длине кабеля соответствующего типоразмера, предусмотренного проектной документацией. Представители экспертизы полагают, что в заказной спецификации учтен весь объем кабеля, необходимый для производства работ, в том числе и норма отхода. Необходимо отметить, что ВСН 381-85 «Инструкция о составе и оформлении

электротехнической рабочей документации для промышленного строительства» предписывали следующую форму кабельного журнала с обязательным примечанием к нему:

Обозначение	Трасса		Кабель						
	Начало	Конец	По проекту			Проложен			
			Марка	Количество кабелей, число и сечение жил, напряжение	Длина, м	Марка	Количество кабелей, число и сечение жил, напряжение	Длина, м	

В графе «Длина» кабеля (по проекту) сделана надбавка 6 % (на изгибы, повороты и отходы) согласно письму Госстроя СССР от 17.12.1979 № 89-Д

Для исключения разногласий при определении длины кабелей и объема работ по их прокладке предлагаем придерживаться следующих рекомендаций:

— проектировщики, в соответствии с ГОСТ 21.613-2014, должны учитывать в проектной документации (чертежи, кабельные журналы, спецификации) длины кабелей с учётом надбавки на изгибы, повороты и отходы (6 %);

— сметчики, при составлении сметной документации, в объёме работ по прокладке кабелей должны учесть количество кабеля по спецификации (V) за вычетом 2 % на отходы в соответствии с п. 1.8.5 Технической части ФЕРм 08:

$$V = \frac{1,06}{1,06 - 0,02} \times (1,06 - 0,02)$$

а в строке за расценкой, как «материал, не учтённый расценкой», учесть весь объем кабеля, предусмотренный спецификацией.

Вопрос: Нет ли ошибки при выпуске новой редакции сметно-нормативной базы 2017 в расценках ФЕР 26-02-011-01?

В сметно-нормативной базе в редакции 2014 года затраты труда составляли 91,84 чел-ч, а сметно-нормативной базе 2017 года затраты труда снижены до 9,79 чел-ч. Также уменьшено количество машино-часов агрегатов окрасочных высокого давления с 36 маш-ч до 8,4 маш-ч.

Ответ: Сравним нормы таблицы 26-02-011 в базах 2014 и 2017 годов:

Таблица норм 26-02-011 в сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2014 года.

Таблица ГЭСН 26-02-011 Нанесение огнезащитной краски на металлические огрунтованные поверхности

Состав работ:

01. Приготовление огнезащитной краски. 02. Обеспыливание поверхности. 03. Нанесение огнезащитной краски в один слой. 04. Проведение замеров толщины слоя. 05. Промывка агрегата.

Измеритель: 100 м² покрытия

Нанесение огнезащитной краски на металлические огрунтованные поверхности с пределом огнестойкости:

26-02-011-01	0,5 часа толщиной слоя 0,58 мм
26-02-011-02	0,75 часа толщиной слоя 1,15 мм
26-02-011-03	1 час толщиной слоя 1,55 мм

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	26-02-011-01	26-02-011-02	26-02-011-03
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	94,81	122,82	143,99
1.1	Средний разряд работы		2,9	2,9	2,9
3	Машины и механизмы				
340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	36	48	56
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,06	0,1
4	Материалы				
113-9014	Краска огнезащитная	т	0,08	0,13	0,22

Таблица норм 26-02-011 в сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2017 года.

Таблица ГЭСН 26-02-011 Огнезащитное покрытие металлоконструкций краской по подготовленной поверхности

Состав работ:

Для нормы 26-02-011-01:

- Обезжиривание поверхности.
- Нанесение огнезащитного состава послойно.
- Проведение замеров толщины слоя.

Для нормы 26-02-011-02:

- Нанесение огнезащитного состава.
- Проведение замеров толщины слоя.

Измеритель: 100 м²

Огнезащитное покрытие металлоконструкций краской по подготовленной поверхности

26-02-011-01	толщина покрытия 1 мм
26-02-011-02	при изменении толщины покрытия на 0,3 мм

Код ресурсов	Наименование строительных ресурсов	Ед. изм.	26-02-011-01	26-02-011-02
1.	Затраты труда рабочих	чел.-ч	9,79	2,06
1.1	Средний разряд работы		4,7	5,0
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01	
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
91.06.05-012	Погрузчики с вилочными подхватами, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	0,01	0,002
91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	8,4	2
4	МАТЕРИАЛЫ			
01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	4,7	-
14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	30,9	-
14.2.02.03	Краски огнезащитные	т	0,165	0,048

Сравнение показывает, что таблицы 26-02-011 в базе 2014 и 2017 г.г. представлены по-разному по количеству расценок, их наименованию, по составу работ, по расходу краски огнезащитной (коды разные, но наименование одно - «Краски огнезащитные», без расшифровки, какая именно применяется краска огнезащитная). Огнезащитные материалы очень сильно отличаются друг от друга по консистенции краски (одни в виде краски, другие - в виде шпатлевки), по способу нанесения (ручной или механизированный), по толщине наносимого слоя и количеству наносимых слоев. По этой причине затраты труда при нанесении огнезащитных красок достаточно высокие.

Таким образом сравнивать расценки табл. 26-02-011 в базах 2014 и 2017 года некорректно по причине того, что это разные таблицы расценок.

Расценки табл. 26-02-011 в редакции 2017 года трудноприменимы с практической точки зрения по ряду причин. В составе работ к 26-02-011-01 говорится о нанесении огнезащитного состава послойно и последующему проведению замеров толщины слоя. Время работы агрегата окрасочного высокого давления составляет 8,4 маш.-ч, машиниста нет, с агрегатом работает рабочий-строитель. На обезжиривание отводится немного времени. В составе работ не указаны такие операции, как промывка, очистка окрасочных агрегатов и шлангов.

Сравнение затрат труда по норме 26-02-011-01 с нормами Сборника 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» на такую простую операцию, как оштукатурка, сразу наталкивает на мысль о явно заниженных затратах труда по 26-02-011-01 на многослойное нанесение краски огнезащитной.

Так как материал «Краски огнезащитные», приведенный под кодом 14.2.02.03 отсылает нас в группу материалов, то при принятии решения проектировщик должен будет выбрать конкретную краску. Но затраты труда при разных красках не будут отличаться и будут приниматься в одном и том же размере - 9,79 чел.-ч с незначительной корректировкой на изменение толщины по 26-02-011-2. Все эти замечания вполне естественно порождают сомнения в адекватности норм табл. 26-01-011 «Огнезащитное покрытие металлоконструкций краской по подготовленной поверхности».

Вопрос: Нужна ли государственная экспертиза проектной документации на реконструкцию помещения площадью 40 квадратных метров, расположенного в пятиэтажном жилом доме, при том, что это помещение переводят из жилого в нежилое (предусматривается разместить офис)?

Ответ: В данном случае в качестве объекта капитального строительства рассматривается само жилое здание, в котором планируется реконструкция. Согласно пункту 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если при производстве работ планируется изменение параметров жилого здания либо его частей, такое изменение рассматривается как реконструкция жилого здания, и соответствующая проектная документация подлежит экспертизе в установленном порядке.

Вопрос: Вправе ли заказчик включить в техническое задание на выполнение работ по проектированию объекта капитального строительства, помимо указания на выполнение работ по проектированию, также и требование о прохождении государственной экспертизы проектной документации при условии, что стоимость прохождения указанной экспертизы учтена в цене контракта?

Ответ: В Гражданском кодексе РФ, на нормах которого основывается Закон № 44-ФЗ (п. 1 ст. 2 этого Закона), деятельность по созданию проектной (технической) документации отнесена к одному из видов договора подряда (глава 37 ГК РФ) - подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (параграф 4 главы 37 ГК РФ, п. 2 ст. 702 ГК РФ). При этом по указанному договору подрядчик обязан в том числе согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (п. 1 ст. 760 ГК РФ). Согласно ч. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе. Таким образом, получение положительного заключения экспертизы подготовленной подрядчиком проектной документации является результатом выполненных работ, входящих в указанный в вопросе объект закупки, и фактически соответствует предусмотренной ст. 94 Закона № 44-ФЗ приемке результатов, предусмотренных контрактом.

Изложенное согласуется также с правоприменительной практикой, которая свидетельствует о возможности включения в документацию при закупке работ по проектированию объекта капитального строительства условия о прохождении разработанной в ходе исполнения контракта проектной документации экспертизы (решение УФАС по Краснодарскому краю от 25 апреля 2018 г. № К-47/2018, решение УФАС по Свердловской области от 17 апреля 2018 г. № 531-З, решение ФАС России от 20 февраля 2018 г. № 18/44/105/144, решение УФАС по Республике Хакасия от 17 января 2018 г. № 03/КС).

Однако в случае возникновения спора окончательное решение по этому вопросу может принять только суд с учетом конкретных обстоятельств дела, в том числе формулировок, использованных в контракте, извещении и документации о закупке.

Вопрос: В каких случаях для подготовки проектной документации должны разрабатываться специальные технические условия? Каким документом определен состав специальных технических условий?

Ответ: В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» специальные технические условия (далее - СТУ) разрабатываются в случае, если для подготовки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, включенными в Перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, или если требуется от них отступление, а также в случае, если такие требования не установлены. Статьей 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено, что для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, разрабатываются СТУ, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, разработанных на основе требований указанного Федерального закона. Разработка и согласование СТУ для подготовки проектной документации на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр.

Вопрос: Вопрос касается доставки материалов Заказчика до строительной площадки.

Наша организация выполняет функции Заказчика. В договоре подряда предусмотрено выполнение работ, как из материалов Заказчика, так и из материалов, которые будет приобретать Подрядчик. В договоре так же прописано: «**Подрядчик осуществляет доставку материалов, оборудования и инструментов своим транспортом**». Но каких именно материалов (Заказчика или Подрядчика) - в договоре не указано.

Практически все материалы Подрядчик доставлял своим транспортом, но в исключительных случаях он обращался к Заказчику и просил транспорт для доставки крупногабаритных грузов на строительную площадку, так как нужных механизмов у него не было в наличии.

Понятно, что транспортная составляющая входит в стоимость материалов. И если это материал поставки Заказчика, то Подрядчик с этого ничего не получает. В сумме договора затраты по доставке материалов Заказчика не учтены, Подрядчик при подготовке своего конкурсного предложения дополнительно их не учитывал.

При аудиторской проверке аудиторы потребовали снять затраты Заказчика по перевозке крупногабаритных грузов с Подрядчика.

Должны ли мы снимать с Подрядчика данные затраты?

Ответ: Вопрос обеспечения строительства материалами отражен в пунктах 1 статей 704 и 745 Гражданского кодекса Российской Федерации:

«Ст. 704. Выполнение работы иждивением подрядчика

1. Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

Ст. 745. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

1. *Обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик.*».

Исключением из изложенных в ст. 704 правил является ст. 713 Гражданского кодекса, где излагается право Заказчику поставлять необходимые материалы.

Исходя из вышеизложенного, а также с учетом того, что в договоре присутствует пункт о том, что «Подрядчик осуществляет доставку материалов, оборудования и инструментов своим транспортом», обязанности по доставке материалов и оборудования возлагаются на Подрядчика.

Если у Подрядчика нет необходимых машин и механизмов для перевозки крупногабаритных грузов на строительную площадку, и перевозку этих грузов, по просьбе Подрядчика, осуществляет своим транспортом Заказчик, то в соответствии с договором подряда транспортные расходы обязан нести Подрядчик, т.е. Подрядчик должен оплатить расходы Заказчика по перевозке крупногабаритных грузов на строительную площадку. В ситуации, когда Подрядчик оплатил Заказчику транспортные расходы по перевозке крупногабаритных грузов, то он имеет право в форме КС-2 учесть эти транспортные расходы. Если же Подрядчик не оплатил Заказчику транспортные расходы и при этом учел транспортные расходы по перевозке крупногабаритных грузов в КС-2, а реально эти затраты понес Заказчик, то в таком случае с выводами аудиторов следует согласиться.

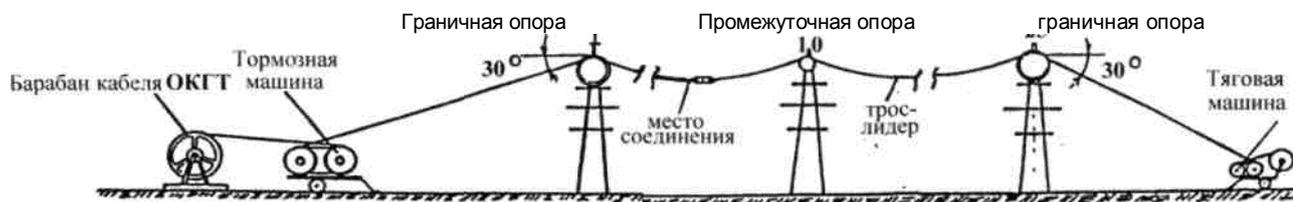
При заключении других договоров с поставками материалов Заказчиком в договоре целесообразно отражать, какие именно материалы будет поставлять Заказчик, а также место передачи материалов от Заказчика Подрядчику. Данный вопрос важен для определения транспортных затрат по доставке материалов на строительную площадку. Согласно п. 4.22 МДС 81-35.2004 стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации независимо от того, кто их приобрел, Заказчик или Подрядчик. В п. 4.24 МДС 81-35.2004 указано, что стоимость материальных ресурсов определяется по стоимости материалов с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

При расчетах за выполненные работы важное значение для оплаты транспортных расходов будут иметь первичные учетные документы - товарно-транспортные накладные, путевые листы и т.д.

Вопрос: Подрядная организация выполняет работы по подвеске проводов методом «под тяжением». В смете принимается расценка Сборника ФЕР 33, а именно, ФЕР 33-01-058-03 «Подвеска проводов между анкерными опорами методом «под тяжением» с пересечением одного из препятствий: электрифицированных железных дорог общего пользования, напряжение пересекающей линии ВЛ 500 кВ (9 проводов)». При этом Подрядчик настаивает на дополнительном учете затрат на установку и закрепление механизма, учтенного составом ФЕР 33-01-058-03 «Комплекс для монтажа проводов методом «под тяжением» (ФСЭМ 91.11.02-021) по ФЕРм 37 «Оборудование общего назначения».

Ответ: Долгое время строительство воздушных линий электропередачи осуществлялась достаточно простым способом. Раскатка проводов проходила по земле. Провод тащился по земле с помощью тягача или трактора. При этом провод получал повреждения (даже мелкие, незамеченные царапины приводили к дополнительным потерям передаваемой энергии). Этих недостатков позволяет избежать технология монтажа «под тяжением», заключающаяся в том, что провод протягивается в подвешенном состоянии, т.е. раскатывается непосредственно на опоры, где установлены раскаточные ролики.

Тяговая (натяжная) машина устанавливается с одной стороны анкерного участка, а тормозная машина - с другой стороны. Барабаны с проводом ставятся за тормозной машиной. Барабаны со стальным или синтетическим тросом, называемым тросом-лидером, протягиваются натяжной машиной через раскаточные ролики (блоки раскаточных роликов) к тормозной машине. Конец троса-лидера соединяется с концом провода и после этого проходит через кабели тормозной машины, которая позволяет остановить процесс раскатывания, например, если провод на барабане заканчивается и к нему требуется присоединить следующий. В процессе натяжения провод протягивается через шкивы раскаточных роликов до натяжной машины. Тяжение, существующее между тормозной и тяговой (натяжной) машинами, позволяет поддерживать провод в повешенном состоянии и предотвращает его повреждение в процессе монтажа.



Нормой 33-01-058-03 «Подвеска проводов между анкерными опорами методом «под тяжением» с пересечением одного из препятствий: электрифицированных железных дорог общего пользования, напряжение пересекающей линии ВЛ 500 кВ (9 проводов)» под кодом 91.11.02-021 учтен «Комплекс для монтажа проводов методом «под тяжением», а также техника для доставки этого комплекса на строительную площадку и обратно - «Тягачи седельные, грузоподъемность: 15 т» и «Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 15 т». Необходимость дополнительного учета затрат на установку и закрепление «Комплекса для монтажа проводов методом «под тяжением» по ФЕРм 37 «Оборудование общего назначения» отсутствует, так как в соответствии с п. 1.33.2. Общих положений Сборника № 33. «Линии электропередачи»:

«1.33.2. ГЭСН сборника 33 предусматривают полный комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ (кроме перечисленных в п. 1.33.4), включая:

— приведение машин и механизмов в рабочее и транспортное положение....

....

— установку и разборку монтажных приспособлений.».

Вопрос: Просим дать ответ о необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации применительно к отдельным этапам строительства комплекса объектов, если ранее по проектной документации, предусматривающей строительство всего комплекса объектов, было получено положительное заключение государственной экспертизы. Параметры и проектные решения объектов при разделении их на этапы строительства не изменились.

Ответ: Согласно части 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы исполнительной власти или местного самоуправления по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства объекта капитального строительства. Градостроительным кодексом Российской Федерации не регламентировано повторное проведение государственной экспертизы в отношении проектной документации по таким объектам применительно к отдельным этапам строительства.

Вопрос: Службой Заказчика планируется выполнение ремонтно-строительных работ под контактной сетью трамваев и троллейбусов. Для обеспечения техники безопасности необходимо выполнять отключение участков контактной сети. Муниципальное предприятие, в ведении которого находятся контактные сети трамваев и троллейбусов, производит отключение участков сети на платной основе по утвержденным тарифам.

Должен ли Заказчик при формировании Сводного сметного расчета дополнительно учитывать в смете затраты на отключение участков контактной сети?

Ответ: Производство ремонтно-строительных работ под контактной сетью трамваев и троллейбусов должно выполняться в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и приложения к данному постановлению - «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», где вводится понятие «охранных зон» и устанавливаются их границы:

«II. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

...
10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;».

Если отключение участков контактной сети для производства под ними ремонтно-строительных работ осуществляется муниципальным предприятием на платной основе по утвержденным тарифам, то указанные затраты следует включать в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета согласно пункту 4.78 МДС 81-35.2004 как затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. К таким работам и затратам относятся:

«...затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений».

Вопрос: Может ли дефектная ведомость являться документом, подтверждающим факт выполнения ремонта объекта основных средств?

Ответ: Дефектная ведомость не является документом, оформляющим факт хозяйственной жизни - осуществление ремонта. По мнению Минфина (Письмо от 14.01.2019 №02-07-10/868), дефектная ведомость может быть приложением к первичному учетному документу, оформляющему фактически произведенные объемы работ по ремонту. Кроме того, дефектная ведомость может служить документом, подтверждающим необходимость и целесообразность проведения ремонтных работ.

Вопрос: Возник вопрос по 35 Сборнику «Горнопроходческие работы».

Почему расценки 35-01-097-4 и 35-01-088-04 имеют одинаковое название?

Ответ: В сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2017 года расценки 35-01-088-04 и 35-01-097-04 действительно имеют одинаковое наименование: «Прохождение горизонтальных выработок и их сопряжений взрывным способом в шахтах, **не опасных по метану или пыли**, площадь сечения от 20 до 40 м², коэффициент крепости пород: 7-9».

Если рассмотреть Сборник № 35 «Горнопроходческие работы» в целом, то указанные расценки включены в подраздел 1.6 «Горизонтальные выработки и их сопряжения, проходимые взрывным способом», в котором расценки разделены по площади сечения выработки (до 6 м², от 6 до 8 м², , свыше 60 м²) и условиям прохождения выработки (не опасных по метану или пыли и опасных по метану или пыли). Первая группа расценок (с табл. 35-01-082 по табл. 35-01-090) предназначена для определения стоимости работ по прохождению горизонтальных выработок и их сопряжений взрывным способом в шахтах, **не опасных по метану или пыли**, площадью сечения до 6 м², от 6 до 8 м², , свыше 60 м².

Вторая группа расценок, начиная с табл. 35-01-091 предназначена для определения стоимости работ по прохождению горизонтальных выработок и их сопряжений взрывным способом в шахтах, **опасных по метану или пыли**. И если в табл. 35-01-091 ÷ 35-01-093 условия проходки указаны именно как «**опасные по метану или пыли**», то начиная с табл. 35-01-094 по 35-01-099 условия проходки указаны как «**не опасных по метану или пыли**».

Взрывчатое вещество (аммонит предохранительный водостойчивый в патронах, диаметр: 36-37 мм АП-5 ЖВ), учтенное в нормах табл. с 35-01-091 по 35-01-099 и предназначенное для применения в выработках, опасных по метану или пыли, однозначно указывает на то, что нормы в указанных таблицах предназначены именно для условий работ, опасных по метану или пыли. Таким образом, в наименования табл. с 35-01-094 по 35-01-099 вкралась опечатка и вместо: «Прохождение горизонтальных выработок и их сопряжений взрывным способом в шахтах, **опасных по метану или пыли...**» написано «Прохождение горизонтальных выработок и их сопряжений взрывным способом в шахтах, **не опасных по метану или пыли...**», что является ошибкой, которую Минстрою необходимо исправить.

Вопрос: Финансирование строительства проектируемого объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета. Сметная документация по указанному объекту была составлена на основании проектной документации объекта-аналога. Необходимо ли для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектируемого объекта представлять положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта-аналога?

Ответ: На основании пункта 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного Правительством Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, документами, на соответствие которым оцениваются содержащиеся в сметной документации объекта капитального строительства расчеты, являются: - сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов; - проектная документация по представлению для проведения проверки объекту. Действующим порядком проведения проверки применение для выполнения оценки соответствия сметных расчетов иных документов, за исключением вышеуказанных, не предусмотрено.

Вопрос: В отношении проектной документации на строительство здания в существующей жилой застройке областным государственным учреждением по проведению государственной экспертизы выдано положительное заключение. Жители существующих домов, расположенных в непосредственной близости от площадки предполагаемого строительства, выступают категорически против его строительства. Могут ли они опротестовать выдачу такого заключения?

Ответ: Согласно части 10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке. Осуществление таких действий в отношении отрицательного заключения государственной экспертизы по инициативе иных лиц, а также в отношении положительного заключения государственной экспертизы законодательством о градостроительной деятельности не регламентировано. Однако, в соответствии с частью 3 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерство регионального развития Российской Федерации, как федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере градостроительства, осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий (в частности, полномочий по организации и проведению государственной экспертизы) с правом направления предписаний об устранении выявленных нарушений, а также о привлечении к ответственности должностных лиц, исполняющих обязанности по осуществлению переданных полномочий.

Вопрос: Проводится техническое перевооружение объекта. При выполнении ремонтно-строительных работ случилась авария (не по вине Подрядчика) и площадка строительства оказалась полностью затопленной. Продолжить работы можно только после откачки воды.

Как оформить необходимость проведения этих работ, и как определить стоимость работ по откачке воды, если ее будет откачивать Подрядчик?

Ответ: Если в процессе выполнения ремонтно-строительных работ при техническом перевооружении объекта произошла авария (не по вине Подрядчика), площадка строительства залита водой, и работу по водоотливу Заказчик поручает подрядной организации, то работу по водоотливу Заказчик обязан Подрядчику оплатить.

Для того, чтобы у Заказчика было основание оплатить эти непредвиденные затраты, необходимо составить акт о том, что в определенное время и в таком-то месте случилось авария, что и привело к затоплению объекта строительства. Этот акт должны подписать Заказчик и Подрядчик, который работал на объекте, и чьей вины в аварийной ситуации нет.

На основании этого акта должна быть составлена смета на дополнительные работы по откачке воды. Учесть эти затраты можно по времени работы насоса по откачке воды и стоимости 1 машино-часа этого насоса. Если же стоимость работ нужно определять только по расценкам, то можно применить расценку 52-11-3 «Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами».

Вопрос: Наша организация занимается монтажом и эксплуатацией (техническим обслуживанием) систем вентиляции и кондиционирования и у нас периодически возникают разногласия с Заказчиками по поводу представляемых расчетов стоимости работ, в частности - пусконаладочных.

Что является основанием для включения в сметы затрат на ПНР по сборникам ФЕРп для таких систем в случае проведения работ по ремонту действующих систем с заменой их элементов или реконструкции?

Ответ: В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» ответственным за эксплуатацию здания (сооружения), является собственник или лицо, которое владеет зданием (сооружением) на законном основании, либо привлекаемое в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) на основании договора физическое или юридическое лицо (эксплуатирующая компания).

Нормальной эксплуатацией строительного объекта, в соответствии с п. 2.1.7 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», считается эксплуатация в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или заданиях на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и реконструкцию. Правила эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха зданий (сооружений) различного функционального назначения (за исключением систем вентиляции и кондиционирования воздуха защитных сооружений гражданской обороны; сооружений, предназначенных для работ с радиоактивными веществами, источниками ионизирующих излучений; объектов подземных горных работ и помещений, в которых производятся, хранятся или применяются взрывчатые вещества; специальных нагревающих, охлаждающих и обеспыливающих установок и устройств для технологического и электротехнического оборудования; аспирации, пневмотранспорта и пылегазоудаления от технологического оборудования и пылесосных установок) устанавливает Свод правил СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 сентября 2017 г. № 1222/пр), в соответствии с п. 5.3 которых:

«5.3 Основными технологическими задачами СЭ (службы эксплуатации) при обслуживании СВК (системы вентиляции и кондиционирования воздуха) являются:

— содержание систем в работоспособном и технически исправном состоянии в соответствии с СП 73.13330 (СНиП 3.05.01-85.

Внутренние санитарно-технические системы зданий»);

— проведение надзора за техническим состоянием и значениями контролируемых параметров;

— проведение ремонтных и наладочных работ;

— соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности;

— выполнение требований доступности и ремонтпригодности оборудования;

— обеспечение энергосбережения и энергетической эффективности систем в соответствии с ГОСТ 31532;

— регулярная поверка контрольно-измерительных приборов.».

Требования, предъявляемые к эксплуатации СВК зданий (сооружений), подразделяют на общие и специальные. Общие требования, предъявляемые ко всем СВК объектов капитального строительства, регламентирует вышеуказанный Свод правил. Специальные требования определяются спецификой функционального назначения здания (сооружения), а также особыми условиями эксплуатации здания (сооружения), формулируются в специальной нормативно-технической документации и применяются к конкретным СВК зданий (сооружений) различного функционального назначения и технологических процессов, для которых предназначено здание (сооружение).

В соответствии с п. 7.2 СП 336.1325800.2017, в случае привлечения эксплуатирующей компании, как в данном случае, практическое руководство за надлежащую эксплуатацию СВК осуществляет ее руководитель. Для обеспечения необходимой работоспособности систем и предусмотрено работы по их техническому обслуживанию.

«9.1 Техническое обслуживание СВК - это комплекс мероприятий профилактического характера по поддержанию работоспособности и исправности систем в целом, их частей и оборудования в процессе технической эксплуатации, работ по устранению неисправностей, выявленных в ходе проведения осмотров.».

При этом различаются такие виды работ как текущий (ТР), планово-предупредительный (ПлПР) и капитальный (КР) ремонты.

Текущий ремонт состоит из работ, связанных с частичной разборкой некоторых узлов и агрегатов, по чистке, регулировке, добавлению смазки, замене быстро изнашиваемых и легкозаменяемых деталей и т.п. Потребность в этих работах выявляется при проведении периодических осмотров диагностики технического состояния с помощью систем и средств технической диагностики. Устраняют выявленные замечания во время технологических перерывов, как правило, без остановки работы всей системы вентиляции и кондиционирования

Планово-предупредительный ремонт состоит из ремонтных работ, выполняемых в соответствии с технической документацией, после определенной наработки или временного интервала, определенного в паспортах на оборудование СВК, по заранее утвержденному перспективному плану, разработанному инженерной группой службы эксплуатации и утвержденному главным инженером. ПлПР включает, в том числе и следующее:

— замена пришедших в негодность деталей и узлов;

— проведение ремонтных работ отдельных узлов и агрегатов СВК в соответствии с регламентом на них;

— расконсервирование градирен и подпитка систем холодообеспечения;

— расконсервирование холодильных машин, замена фильтров, дозаправка системы;

— **наладка и регулировка систем вентиляции и кондиционирования в период ее опробования;**

— наладка и регулировка систем автоматического регулирования и диспетчеризации;

Капитальный ремонт выполняет подрядная организация по специально разработанной проектно-сметной документации.

Приемка в эксплуатацию СВК зданий (сооружений) после капитального и текущего ремонта проводится в соответствии с указаниями СП 336.1325800.2017 и СП68.13330 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87), с соблюдением требований ГОСТ 12.4.021-75 «Система стандартов безопасности труда. Системы вентиляционные. Общие требования». В соответствии с п. 2.2.4 ГОСТ 12.4.021-75:

«2.2.4. Системы вентиляции должны вводиться в эксплуатацию после окончания пусконаладочных работ и оформления технических паспортов наладки систем на проектные расходы воздуха, а также актов о выполнении комплексного опробования.».

Наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на проектные расходы воздуха включает в себя:

— испытание вентиляторов при работе их в сети (определение соответствия фактических характеристик паспортным данным: подачи и давления воздуха, частоты вращения и т.д.);

— проверку равномерности прогрева (охлаждения) теплообменных аппаратов и проверку отсутствия выноса влаги через каплеуловители камер орошения;

— испытание и регулировку систем с целью достижения проектных показателей по расходу воздуха в воздуховодах, местных отсосах по воздухообмену в помещениях и определение в системах подсосов или потерь воздуха, допустимая величина которых через неплотности в воздуховодах и других элементах систем не должна превышать проектных значений в соответствии с СП 60.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»);

— проверку действия вытяжных устройств естественной вентиляции.

На каждую систему вентиляции и кондиционирования воздуха оформляется паспорт. По окончании индивидуальных испытаний оборудования системы, она предъявляется для приемки рабочей комиссией. В связи с этим по результатам индивидуальных испытаний монтажной (строительной) организацией представляется рабочей комиссией документация на системы вентиляции и кондиционирования

воздуха в соответствии с СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87), наладочной организацией - паспорта по результатам наладки систем на проектные расходы воздуха.

Завершающей стадией индивидуального испытания оборудования систем является подписание рабочей комиссией акта о приемке оборудования для проведения комплексного опробования.

При комплексном опробовании систем вентиляции и кондиционирования воздуха в состав пусконаладочных работ входит:

— опробование одновременно работающих систем;

— проверка работоспособности систем вентиляции, кондиционирования воздуха и теплохолодоснабжения при проектных режимах работы с определением соответствия фактических параметров проектным; выявление причин, по которым не обеспечиваются проектные режимы работы систем, и принятие мер по их устранению;

— опробование устройств защиты, блокировки, сигнализации и управления оборудования;

— замеры уровней звукового давления в расчетных точках сети и в обслуживаемых помещениях.

По окончании пусконаладочных работ в период комплексного опробования системы вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать необходимые условия воздушной среды в вентилируемых помещениях при существующих в начальный период в них технологических нагрузках. После устранения всех дефектов проекта, монтажа и оборудования, а также обеспечения необходимых условий воздушной среды в вентилируемых помещениях при существующих в начальный период в них технологических нагрузках системы вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются в эксплуатацию.

С целью обеспечения здоровых и безопасных условий труда в соответствии с п. 2.3 ГОСТ 12.4.021-75:

«2.3. Для всех вновь строящихся и реконструируемых объектов в процессе освоения проектной мощности объекта при необеспечении ассимиляции расчетного количества выделяемых вредных веществ, избыточного тепла и влаги должна быть выполнена наладка систем вентиляции на санитарно-гигиенические условия воздушной среды вентилируемых помещений, которые должны соответствовать ГОСТ 12.1.005-88 («Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»), строительным нормам и правилам и технологическому процессу с момента ввода объекта в эксплуатацию.»

Качественные показатели испытания и наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) условия проверяются при расчетных нагрузках технологического оборудования в обслуживаемых помещениях. Наладочные работы проводятся по программе, составленной на основе предварительного обследования и согласованной с заказчиком.

Программы работ по системам вентиляции и кондиционирования, а также по теплохолодоснабжению и автоматике должны быть увязаны между собой. Программа должна определять объем работ в зависимости от назначения и характеристики объекта и содержать данные о цели, последовательности и методике работы по испытанию и наладке.

Таким образом, необходимо проведение пусконаладочных работ после проведения ремонтных работ, а следовательно и расчёты затрат по сборнику ФЕРп 81-05-03-2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» - налицо.

Более того, следует помнить, что в соответствии со Сводом правил СП 73.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 689/пр от 30 сентября 2016 г.):

«8.3.1 Перед сдачей в эксплуатацию систем вентиляции и кондиционирования воздуха, после передачи монтажной организацией работ (оформляют актом) наладочная организация проводит индивидуальную и (или) комплексную наладку систем.

Пусконаладочным работам предшествуют работы, выполняемые специализированными электромонтажными организациями:

— подключение и проверка электропитания, направления вращения электродвигателей, защиты (установка щитов управления);

— подключение и проверка работоспособности систем пожарной автоматики, клапанов пожарных систем и систем управления (включения/отключения) вентиляционных систем при возникновении пожара.»

А так как п. 3.1.8 ГОСТ 12.4.021-75 предписывается, что:

«3.1.8. Эксплуатация электрооборудования вентиляционных систем, токоведущих частей и заземлений должна проводиться согласно требованиям «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Главгосэнергонадзором», то, при расчёте затрат на пусконаладочные работы, необходимо учесть затраты и на наладку электротехнических устройств и систем автоматизации.

Наладочные организации несут ответственность за комплексное выполнение пусконаладочных работ и наладку систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) условия воздушной среды вентилируемых помещений, надлежащее качество этих работ с обеспечением эксплуатационной эффективности систем и нормируемых параметров воздуха в обслуживаемых помещениях.

Строительные и санитарные нормы довольно жёстко регламентируют необходимые параметры воздушной среды в производственных помещениях. В зависимости от характера производства устанавливается множество параметров: производительность, кратность воздухообмена, скорость потока, рабочее давление, уровень шума и т.д. На работающем предприятии наличие, исправность и правильность эксплуатации пристально контролируется государственными службами. И если руководителю какого-либо предприятия кажется, что можно обойтись без полноценного выполнения пусконаладочных работ системы вентиляции и кондиционирования воздуха, то это может привести к предсказуемым неприятным последствиям. Ведь при контрольной проверке сотрудник Роспотребнадзора не ограничивается только проверкой наличия и правильности оформления документов, но и осматривает в натуре систему вентиляции и имеет право проверить соответствие её конструкции заявленной проектной документации по вентиляции, оценить выполнение санитарных норм, произвести замеры шума и т.п.

Вопрос: Приказом Минстроя РФ №78/пр от 08.02.2017г. утверждены «Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы», в которых приведен порядок разработки ГЭСН на пусконаладочные работы, в том числе определение норм затрат труда пусконаладочного персонала:

«п.4.3.3. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы разрабатываются с учетом разделения полного комплекса пусконаладочных работ на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой», при этом указанные работы отражаются справочно в порядке, установленном в настоящих Методических рекомендациях»;

«п.4.5.2. Нормы затрат труда пусконаладочного персонала, полученные методом технического нормирования, должны содержать данные по долям пусконаладочных работ, выполняемых «вхолостую» и «под нагрузкой» в натуральных показателях (чел-ч.) и в процентах».

Сметные нормы на пусконаладочные работы, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г №1038/пр не содержат информации по удельному весу затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» и «под нагрузкой». В Методических рекомендациях по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных Минстроем РФ от 09.02.2017г №81/пр, также нет данных по долям ПНР, выполняемых «вхолостую» и «под нагрузкой». В то же время, федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 18.09.2018 г.) содержит Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006), в которых приведен порядок применения ФЕР на пусконаладочные работы и содержит структуру полного комплекса ПНР (таблица 4) с выделением долей на выполнение работ «вхолостую» и «под нагрузкой».

В связи с вышеизложенным, просим сообщить как определять долю пусконаладочных работ, выполняемых «вхолостую» при формировании сметной стоимости объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы, а также какая из методик, включенных в федеральный реестр, применяется при формировании сметной стоимости в настоящее время: Методические рекомендации по применению ФЕР (утвержденные приказом Минстроя РФ №81/пр от 09.02.2017г) или Указания по применению ФЕР на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006).

Ответ: Разработка государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями (далее – Методические рекомендации), утвержденными приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 78/пр.

Согласно Методическим рекомендациям в процессе разработки государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы учитывается полный комплекс пусконаладочных работ, в том числе пусконаладочные работы «вхолостую» и «под нагрузкой».

В соответствии с перечнем рабочих операций расход ресурсов (нормы затрат труда пусконаладочного персонала), полученные методом технического нормирования, определяются отдельно, с учетом выполнения работ «вхолостую» и «под нагрузкой» и отражаются справочно в соответствующих формах, приведенных в приложениях к Методическим рекомендациям.

В соответствии с пунктом 9.1 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, в единичных расценках, включенных в сборники ФЕРп, учтены затраты труда и оплата труда пусконаладочного персонала при выполнении полного комплекса пусконаладочных работ, установленного с учетом требований соответствующей нормативной и технической документации.

Методические рекомендации по разработке ГЭСНм и ГЭСНп и Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок не регламентируют порядок отражения государственных элементных сметных норм и единичных расценок при определении сметных прямых затрат на пусконаладочные работы непосредственно в локальных сметных расчетах (локальных сметах).

При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» на капитальные вложения рекомендуется руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в пункте 4.102 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Вопрос: Производим ремонт полов спортивного зала. Нужно расценить демонтаж: минераловатных плит толщиной 150 мм. Рассматриваем расценки 58-17-2 — «Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм» и 11-01-009-01 — «Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых» с коэффициентом на демонтаж.

Что правильной применить?

Ответ: Прямой расценки на разборку теплоизоляции пола из минераловатных плит нет. Если рассмотреть вариант с расценкой 11-01-009-01 «Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых» с применением понижающего коэффициента, то он более предпочтительней. Но какой применить коэффициент на демонтаж? Коэффициента на демонтаж минераловатных плит утеплителя нет. Из анализа трудовозатрат на демонтаж плит утеплителя, которые в дальнейшем не будут использоваться, мы ранее в Вестнике рекомендовали понижающий коэффициент $K = 0,4$.

Вопрос: Как расценить работу по устройству покрытия поля из плитки при ее диагональной раскладке, а также при составлении из плиток разных цветов рисунка?

Ответ: В федеральной сметно-нормативной базе в редакции 2017 г. в приложении 11.1. «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 11» нет коэффициентов, учитывающих диагональную укладку плитки, как нет и коэффициентов на составление из плитки разных цветов рисунка.

Ниже приводим предложения КЦЦС по данному вопросу.

ПИСЬМО Координационного центра по ценообразованию в строительстве (КЦЦС) № КЦ/П271 от 12.11.2009 г.

«О дополнении Технической части Сборников ГЭСН (ФЕР)-2001-11 «Полы»»

В связи с неоднократными поступающими вопросами и в целях дальнейшего развития и совершенствования федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве:

Дополнить таблицу раздела 3 Технической части Сборников ГЭСН (ФЕР)-2001-11 «Полы» следующими пунктами:

3. Коэффициенты к нормам

Условия применения	Номера таблиц (норм)	Коэффициенты		
		К нормам затрат труда рабочих-строителей	К нормам эксплуатации машин	К нормам расхода материалов
1	2	3	4	5
3.4. Устройство покрытий из плиток керамических с диагональной связкой швов	01-027-02; 01-027-03; 01-027-05; 01-027-06	1,25	—	—
3.5. Устройство покрытий из плиток керамических многоцветных (более трех) с составлением рисунка	01-027-02; 01-027-03; 01-027-05; 01-027-06	1,20	—	—

ПИСЬМО Координационного центра по ценообразованию в строительстве (КЦЦС) № КЦ/П279 от 26.02.2010 г.

«О дополнении Технической части Сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-11 «Полы»»

В связи с неоднократными поступающими вопросами и в целях дальнейшего развития и совершенствования федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве:

1. Дополнить таблицу раздела 3 Технической части Сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-11 «Полы» следующими пунктами:

3. Коэффициенты к нормам

Условия применения	Номера Таблиц (норм)	Коэффициенты		
		К нормам затрат труда рабочих-строителей	К нормам эксплуатации машин	К нормам расхода материалов
1	2	3	4	5
3.6. Устройство покрытий из плиток керамического гранита (керамогранита) с диагональной связкой швов	01-051	1,25	1,10	—
3.7. Устройство покрытий из плиток керамического гранита (керамогранита) многоцветных (более трех) с составлением рисунка	01-051	1,20	—	—

Вопрос: Вопрос: Порядок определения затрат на пусконаладочные работы оборудования, не включенные в действующие сборники государственных элементных сметных норм и единичных расценок на пусконаладочные работы.

Ответ: В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, сметная документация на строительство

объектов, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

По оборудованию, не включенному в действующие сборники государственных элементных сметных норм и единичных расценок на пусконаладочные работы, в соответствии с пунктом 2.15 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) возможна разработка проектов сметных нормативов.

Разработка и утверждение нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, производится в соответствии с Порядком разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным приказом Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС.

Вопрос: Какие изменения в оплату труда работников, работающих в местностях с особыми климатическими условиями, произошли после выхода Письма Министерства Финансов РФ от 14.01.2019 № 03-03-06/1/825 «Повышенная на районный коэффициент зарплата включается в расходы на оплату труда»

Ответ: Труд работников в местностях с особыми климатическими условиями оплачивается в повышенном размере - с применением районных коэффициентов. Расходы на выплату такой зарплаты можно учитывать при расчете налога на прибыль в составе расходов на оплату труда, если она рассчитана в соответствии с ТК РФ.

За счет районного коэффициента величина зарплаты людей, трудящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним областях, существенно увеличивается в сравнении с работниками предприятий, расположенных в других регионах.

ТК РФ о районных коэффициентах

В ТК РФ районным коэффициентам посвящены следующие нормы:

— ст. 316 ТК РФ говорит о том, что районные индексированные коэффициенты устанавливает Правительство РФ. Возможности дополнительных «добавок» могут предусматривать местные бюджеты;

— ст. ст. 146 и 148 ТК РФ подробно расшифровывают понятие районного коэффициента в качестве гарантированной государством надбавки к различным видам выплат для работающих граждан.

Перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним, утвержден Постановлением Совета Министров СССР от 10.11.1967 № 1029 с изменениями, внесенными Постановлением Совмина СССР от 03.01.1983 № 12 (далее - Перечень) (ст. 313 ТК РФ).

В каждой местности установлен свой районный коэффициент. Размеры районных коэффициентов зависят от конкретного района и степени тяжести работы. Они варьируются от 1,1 до 2 и установлены отдельно для работников производственных и непроизводственных отраслей.

Зарплата с учетом районного коэффициента получают работники, проживающие и трудящиеся в предусмотренных законом регионах, вне зависимости от формы собственности организации-работодателя.

Причем районный коэффициент применяется ко всем без исключения сотрудникам, работающим на основании трудового договора, с первого рабочего дня.

В трудовом договоре среди других существенных условий, указанных в ст. 57 ТК РФ, необходимо указать: место работы; трудовую функцию, а именно: работу по должности в соответствии со штатным расписанием, профессией, специальностью с указанием квалификации; конкретный вид поручаемой работнику работы; дату начала работы и срок действия договора; условия оплаты труда; компенсации за вредную работу; условия, определяющие характер работы подвижной, разъездной, в пути, другой характер работы; условия труда на рабочем месте.

Эта информация позволяет установить право работника на повышенную оплату труда с учетом районного коэффициента. Он, в свою очередь, оказывает влияние на оплату труда и указывается среди существенных условий труда.

Допустимо дать в трудовом договоре ссылку на положения коллективного договора или на текст положения о заработной плате, которые содержат условия применения районных коэффициентов.

Районный коэффициент применяется при расчете зарплат штатных сотрудников, сезонных рабочих, временных сотрудников и работающих по совместительству.

Об индексации выплат

Коэффициент должен учитываться при начислении должностного оклада, а также назначении надбавок, доплат и компенсаций, полагающихся за особый режим труда. Но есть выплаты, для которых районный коэффициент не применяют. Те и другие выплаты приведены в таблице 1.

Таблица 1

Выплаты, к которым районный коэффициент применяют и не применяют

Выплаты, к которым районный коэффициент применяют	Выплаты, к которым районный коэффициент не применяют
Оклад, тарифная ставка Надбавки за работу в ночную смену Надбавки за совмещение должностей и профессий Премии результатам труда за год Надбавки и вознаграждения за выслугу лет Надбавки за доступ к гостайне Надбавки за непрерывный трудовой стаж Надбавки за звание по профессии, за классность Надбавки за «вредность»	Разовая финансовая помощь Разовые денежные поощрения, не предусмотренные коллективным договором и положением об оплате труда Любые выплаты по среднему заработку (за прохождение обучения, повышение квалификации, получение второй профессии, отпускные и т.д.) Процентные «северные» надбавки

Районные коэффициенты за работу в особых климатических условиях нужно начислять сверх основных выплат. Если зарплата установлена в размере МРОТ, нужно увеличивать МРОТ.

Как учесть выплаты с учетом районного коэффициента

При налогообложении прибыли можно учесть любые экономически оправданные и документально подтвержденные расходы при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. Об этом говорится в ст. 252 НК РФ.

Статья 146 ТК РФ обязывает оплачивать труд работников, занятых на работах в местностях с особыми климатическими условиями, в повышенном размере. Пункт 11 ст. 255 НК РФ позволяет относить в состав расходов на оплату труда надбавки, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе начисления по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в тяжелых природно-климатических условиях.

Таким образом, расходы на выплату районных коэффициентов, начисленных в соответствии с требованиями ТК РФ, могут быть учтены в составе расходов на оплату труда.

Районный коэффициент увеличивает размер выплаты на определенный процент. Бухгалтерия рассчитывает оплату по обычной схеме, а затем умножает получившиеся суммы на свой районный коэффициент.

Пример.

Расчет зарплаты с учетом районного коэффициента

Предположим, компания находится в Мурманской области.

Районный коэффициент в местности, где она расположена, - 1,4.

За февраль 2019 года работнику Семенову начислен оклад в размере 25 000 руб.

В соответствии с Положением о премировании, принятым в организации, Семенову полагается ежемесячная премия в размере 5 000 руб.

Таким образом, зарплата Семенова в феврале с учетом районного коэффициента составит 42 000 руб. ((25 000 руб. + 5 000 руб.) x 1,4).

Всю начисленную сумму можно учесть в расходах на оплату труда.

Вопрос: Подскажите, как правильно применять расценки таблиц 12-01-062 «Изготовление мастичных деталей с отделкой поверхности по готовым формам» и 12-01-063 «Реставрация до 20 % мастичных деталей», 12-01-064 «Реставрация более 20 % мастичных деталей»?

Все расценки разделены по принципу «при количестве деталей более 10 шт. в 1 дм²», «при количестве деталей до 10 шт. в 1 дм²».

Что подразумевает эта формулировка, как определять, сколько деталей в 1 дм²?

Ответ: Формулировки «при количестве деталей более 10 шт. в 1 дм²», «при количестве деталей до 10 шт. в 1 дм²» описывают насыщенность декоративных элементов. С подобным подходом к определению сложности декора мы сталкиваемся и в других Сборниках, например, в Сборнике №13 «Реставрация и воссоздание резьбы по дереву», в Сборнике № 20 «Реставрация и воссоздание позолоты».

Дополнительно, кроме категорий сложности, вводится характеристика сложности по насыщенности рисунка декора (заполненности) деталями в некоторых видах работ, где это влияет на сложность работ.

Определение данной характеристики можно увидеть в п.п. 7 и 8 Технической части Сборника № 13 «Реставрация и воссоздание резьбы по дереву»:

«Пластический элемент - каждая конкретная часть детали резьбы, имеющая свой характерный рисунок или объем и требующая самостоятельной обработки»;

«под деталью рисунка подразумевается законченный фрагмент - лист, геометрическая фигура и т.п.».

Аналогичное описание можно увидеть в пункте 10 Технической части ССН-13: «под деталью рисунка подразумевается законченный фрагмент - лист, геометрическая фигура и т.п.».

В Сборнике № 20 «Реставрация и воссоздание позолоты» в Технической части (таблица № 1) при-ведены коэффициенты для расчета площади развернутой поверхности орнаментованного декора, которые зависят от «насыщенности рисунка на 1 дм² площади»:

- редкое заполнение (до 3-х элементов),
- среднее заполнение (до 10-и элементов),
- насыщение рисунка более 10-и элементов.

В приведенных выше примерах речь идет о количестве деталей рисунка на 1 дм² площади. Аналогичная характеристика использована и в расценках таблиц 12-01-062 «Изготовление мастичных деталей с отделкой поверхности по готовым формам» и 12-01-063 «Реставрация до 20% мастичных деталей», 12-01-064 «Реставрация более 20 % мастичных деталей». Для декоративных орнаментованных деталей, имеющих насыщенный рисунок с большим количеством элементов (деталей рисунка), например: мастичные рамы картин с мелким орнаментом, орнаментованный декор музыкальных элементов или предметов мебели, следует применять расценки с формулировками «при количестве деталей более 10 шт. в 1 дм²». Если речь идет об архитектурном декоре интерьера, крупных мастичных деталях с редким заполнением рисунка или крупными элементами орнамента, то, скорее всего, на 1 дм² площади декора будет заполнение менее 10 деталей рисунка (пластических элементов). В каждом случае насыщенность рисунка (количество деталей рисунка на 1 дм²) определяется в соответствии с видом конкретного орнаментованного декора, его размером.

Вопрос: 1. Возможность использования при составлении сметы затрат на содержание технического заказчика (№190-ФЗ, статья 1 пункт 22) Методического пособия по расчету затрат на службу заказчика-застройщика (МДС 81-7.2000), рекомендованного к применению письмом Минстроя России от 13 декабря 1995 г. № ВБ-29/12-349 (содержится в Федеральном реестре сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 31.01.2017).

2. Нуждается ли смета затрат, составленная в порядке, предусмотренным МДС 81-7.2000 и представленная для государственной экспертизы в составе проектной документации в ином согласовании с федеральными органами исполнительной власти.

3. Правомерность включения затрат на оплату услуг технического заказчика в абсолютном выражении или в виде процента к объему капитальных вложений в главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета стоимости строительства.

4. Порядок внесения изменений в сводные сметные расчеты проектов предприятий, указанных в Указе и включенных в ФЦП №1, получивших к настоящему моменту времени заключение ФАУ «Главгосэкспертиза», в части внесения в них затрат на содержание технического заказчика.

5. Порядок доведения до ФАУ «Главгосэкспертиза» и его филиалов информации об Указе и порядке учета затрат на оплату услуг технического заказчика в рамках рассматриваемых проектов.

Ответ: В соответствии с Правилами осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.01.2014 № 13 (далее – Правила осуществления капитальных вложений), расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании государственных контрактов.

Согласно пункту 11 Правил осуществления капитальных вложений в целях осуществления бюджетных инвестиций федеральными органами государственной власти (государственными органами) заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Российской Федерации государственных контрактов от лица указанных органов (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта).

Функции застройщика (технического заказчика) могут осуществлять любые юридические лица, обеспечивающие выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, которым государственные заказчики передали в случаях, установленных бюджетным законодательством, на основании соглашения свои полномочия государственного заказчика.

Перечень полномочий, осуществляемых застройщиком (техническим заказчиком), в каждом конкретном случае определяется соглашением с государственным заказчиком.

В соответствии с порядком, установленным данными Правилами, в отношении каждого объекта капитального строительства, предлагаемого для включения в проект адресной программы, в Министерство экономического развития Российской Федерации представляются документы об утверждении проектной документации, копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства.

В связи с этим подготовка проектной документации для строительства обеспечивает государственный заказчик (заказчик).

Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами для осуществления строительства объектов капитального строительства производственного назначения, а также крупных объектов капитального строительства непромышленного назначения по индивидуально разрабатываемым проектам на основании предложений государственного заказчика, создается дирекция строительства.

Согласно данным Правилам функции государственного заказчика (заказчика) осуществляются в пределах средств, предусмотренных на его текущее содержание (п. 40 Правил).

В случае осуществления нового строительства созданная дирекция осуществляет функции строительного контроля, предусмотренные статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным функции технического заказчика, которые являются переданными функциями государственного заказчика, также осуществляются в пределах средств, предусмотренных на его текущее содержание, и не включаются в сводный сметный расчет стоимости объекта капитального строительства.

Определение затрат на содержание ФГУП «Авиакомплект» по реконструкции и техническому перевооружению организаций, участвующих в программах «70М2» и «80», относится к компетенции государственного заказчика (инвестора), который передает свои функции заказчика и определяет их исходя из объема передаваемых полномочий.

Оплата затрат на содержание службы технического заказчика производится в порядке, предусмотренном договором, заключенным инвестором (распорядителем средств) и техническим заказчиком.