

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК

СТРОИТЕЛЯ

№ 3 март 2019 г.

ежемесячное специализированное издание

ТЕХЭКСПЕРТ



КОДЕКС



С ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ!

**ЛЮБВИ, ГАРМОНИИ,
СОЛНЕЧНОГО НАСТРОЕНИЯ!**

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:
ООО «XXI ВЕК»
Главный редактор
Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.
Богоманова И.Р.
Борисовец Л.В.
Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадочникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнев С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.
Шмидт Е.И.
Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,
Челябинская область,
Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра-

фии: ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.
Пышма, ул. Осипенко, 1а
Тираж: 200 экз.
Заказ № 10466
Подписано в печать:
01.03.2019г.

Адрес редакции:
620014, г. Екатеринбург,
ул. М.Жукова, 10,отд. вход
тел. (343) 377-57-67,
факс: 377-57-68
e-mail: cntd21@cntd21.ru
www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.
За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.
Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	16
Экономика строительства Свердловская область.....	29
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	37
Комментарии, статьи, обзоры.....	41
Трудовые отношения в строительстве.....	45
Вопросы-ответы.....	50



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр»

Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.**
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации:

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)

График обучения с понедельника по пятницу:

- вечернее время с 16.00 до 19.10
- дневное время с 09.00 до 16.00



Внимание, новинки!!!

- Программа повышения квалификации «Новое в ценообразовании и сметном нормировании»;
- Подготовка специалистов в сфере государственных закупок (44-ФЗ);
- Актуальные вопросы реализации 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Уважаемые коллеги!

«УралЭкономЦентр» совместно с НОЧУ ДПО «ИССИ» с 1 сентября 2017 года проводит добровольную **Профессиональную аттестацию** руководящих работников и специалистов в сфере ценообразования и сметного нормирования с выдачей **Квалификационных аттестатов** и внесением в **Реестр квалификационных специалистов**, размещенного на официальном сайте «УралЭкономЦентра».

Стоимость аттестации составляет 4 550 рублей (без НДС).

**Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону
(343) 204-77-22 доб. 226**

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[28.02.2019] Минстрой предлагает уточнить правила содержания внутриквартирного газового оборудования

Минстрой предлагает уточнить правила обеспечения безопасности при содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Соответствующий проект постановления Правительства России опубликован на официальном портале нормативных актов: <https://regulation.gov.ru/>, ID проекта 02/07/02-19/00088756.

Документ вводит новый порядок технического обслуживания газового оборудования в многоквартирном доме. Работы по техобслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования сможет выполнять только одна специализированная организация. С ней должен быть заключен соответствующий договор, согласно которому компания обязана предоставлять минимальный перечень услуг по техобслуживанию оборудования.

В перечень включены работы по замене газоиспользующего оборудования (плит, водонагревателей, отопительных котлов) и гибкой подводки к нему, осмотры после локализации аварий газораспределительными организациями, составление дефектных ведомостей о необходимости проведения текущего или капитального ремонта оборудования, а также очистка вентиляционных и дымовых каналов, как важнейшей составляющей безопасного использования газового оборудования.

По результатам техобслуживания компания определяет необходимость проведения ремонта.

Оптимизация минимального перечня позволяет отказаться от проведения технического диагностирования газового оборудования как отдельного вида работ, выполнявшего раньше по самостоятельному договору за отдельную плату.

Чтобы исключить случаи завышения цен на выполняемые работы со стороны специализированных организаций, ФАС России предложено наделять полномочиями по утверждению методических указаний, положения которых станут обязательными к применению. Кроме того, разрешается вопрос стоимости услуг газораспределительных организаций по аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Эти расходы будут включены в тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для категории потребителей, относящихся к категории "население".

Проект постановления дополняет перечень опасных условий, которые могут привести к авариям и утечкам газа. Ими могут стать истечение нормативного срока службы газоиспользующего оборудования; его переустройство, ведущее к нарушению безопасной работы такого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов; отказ собственника помещения пускать специализированную газовую службу два или более раза для проведения работ по техобслуживанию.

Предложенные изменения потребуют повышения квалификации работников специализированных организаций, в связи с чем изменены требования, предъявляемые к специализированным организациям. В частности, их специалисты обязаны будут пройти независимую оценку квалификации.

[27.02.2019] Минстрой вывел второй критерий для отбора проектов под старые правила

Минстрой определился со вторым критерием для отбора жилищных проектов, которые будет позволено достраивать по старым правилам (без открытия эскроу-счетов). Количество заключенных ДДУ в таких проектах должно составлять не менее 10%. Об этом в ходе круглого стола, состоявшегося в Госдуме, сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

По словам замминистра, соответствующий проект постановления правительства будет размещен на портале нормативных правовых актов. «В кратчайшие сроки будем вносить его в правительство». Количество заключенных ДДУ в рабочей версии документа предполагается не менее 10%, а строительная готовность — не менее 30%, — сообщил Никита Стасишин.

Замминистра отметил, что пока что не определен орган (Госстройнадзор или кадастровые инженеры), которому будет доверено устанавливать степень готовности проектов и отбирать их для продаж без применения механизма счетов эскроу. «В этом вопросе мы будем поддерживать интересы рынка, чтобы не создались условия, в которых могут появиться новые обманутые дольщики», — подчеркнул Никита Стасишин. Также пока обсуждается и вопрос льготных условий для проектов комплексного освоения территорий.

[26.02.2019] Гостиницы будут отнесены к определенным категориям в соответствии с наличием "звезд"

Постановлением Правительства РФ от 16.02.2019 N 158 утверждено Положение о классификации гостиниц, в соответствии с которым все виды гостиниц должны быть классифицированы по "системе звезд". В данной системе предусмотрено 6 категорий: "пять звезд", "четыре звезды", "три звезды", "две звезды", "одна звезда", "без звезд".

Положение распространяется на следующие виды гостиниц: гостиница, отель, апарт-отель, мотель, комплекс апартаментов, акватель, хостел, фермерский гостевой дом (комнаты), горный приют; дом охотника, дом рыбака, шале, бунгало и др.

Определен порядок классификации гостиниц, в том числе порядок принятия решения об отказе в осуществлении классификации гостиницы, приостановления или прекращения действия свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, виды гостиниц, категории гостиниц, требования к категориям гостиниц.

Также Положением установлены форма свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, требования о доведении до потребителей информации о присвоенной гостинице категории, включая требования к размещению, содержанию и форме информационного знака о присвоенной гостинице категории, порядок представления аккредитованной организацией сведений о классифицированных ею гостиницах, содержащихся в сформированном ею перечне классифицированных гостиниц, и копий свидетельств о присвоении гостиницам определенных категорий в Минэкономразвития России, этапы классификации гостиниц, порядок обжалования заявителем результатов классификации в комиссию по апелляциям, основания приостановления и прекращения действия свидетельства, порядок проведения экспертной оценки.

Указывается, что аккредитацию организаций, осуществляющих классификацию гостиниц, проводит Минэкономразвития России.

Дата вступления в силу - 27.02.2019

[25.02.2019] Введена ответственность для управляющих компаний за нарушение правил эксплуатации лифтов

Нарушение правил в отношении лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов повлечет наложение штрафа на должностных лиц от 2 тыс. до 5 тыс. рублей, на юрлиц - от 20 тыс. до 40 тыс. рублей. Законопроект N 360017-7 принят в третьем чтении.

В Кодексе об административных правонарушениях появляется новая статья "Нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (ст.9.11).

Ею устанавливаются санкции для организаций, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, а также для должностных лиц и специалистов таких организаций.

Так, "под гражданами понимаются физические лица, выполняющие работы по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание", - сказано в законе.

Нарушение правил в отношении лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов повлечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 40 тыс. рублей.

Если нарушение создаст угрозу причинения вреда жизни и здоровью, возникновения аварии, граждане будут штрафовать от 3 тыс. до 5 тыс. рублей; должностные лица - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей или наказываться дисквалификацией на срок от одного года до полутора лет; юридические лица - от 300 тыс. рублей до 350 тыс. рублей или наказываться административным приостановлением деятельности на срок до 90 суток.

Как ранее отмечал Председатель Государственной Думы Вячеслав Володин, "ответственности за нарушение правил безопасного использования и эксплуатации лифтов сейчас в нашем законодательстве нет. Хотя ее давно надо было установить для защиты здоровья и жизни граждан". "Также вводится ответственность для тех, кто нарушает правила эксплуатации подъемных платформ для инвалидов. В этом случае под угрозой оказываются наиболее уязвимые категории граждан", - говорил он.

[24.02.2019] Росстат зафиксировал обвал жилищного строительства почти на 17%

Объемы жилищного строительства в России четвертый год подряд падают на фоне сжатия платежеспособного спроса и падения реальных доходов населения, которые обвалились на 12% за время кризиса и отказываются расти, несмотря на декларируемое повышение зарплат бюджетников.

Как сообщил Росстат, в январе строители сдали заказчикам 4,2 млн квадратных метров жилой площади, что на 16,8% меньше показателя за тот же месяц прошлого года.

По сравнению с декабрем спад ускорился почти вдвое - тогда он составлял 8,9%, а по сравнению с итоговой цифрой за прошлый год (минус 4,9%) - в 3,5 раза.

Новые сложности рынку гарантирует реформа, которая стартует с 1 июля 2019 года. Застройщики потеряют право привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан будут храниться на эскроу-счетах, использовать которые будет возможно только после ввода дома в эксплуатацию. Возводить дома застройщики должны на средства банков в рамках проектного финансирования.

В этих условиях порядка 30-35% застройщиков не смогут получать деньги в банках, что приведет к снижению ввода нового жилья в России, предупредил глава Сбербанка Герман Греф.

«Большое количество застройщиков сегодня, по нашим оценкам примерно 30-35%, просто не смогут получать кредиты, потому что они не соответствуют никаким критериям. Их, конечно, ни в коем случае нельзя допускать к деньгам граждан. Граждане раньше им доверяли и были обмануты, а банки им не будут доверять», - сказал Греф.

По словам главы Сбербанка, в ближайшие пару лет рынок строительства жилья «будет сильно болеть». «Какое-то количество застройщиков просто обанкротится, это приведет к тому, что количество вводимого жилья уменьшится на какой-то период времени пока произойдет перестройка системы», - отметил он.

[23.02.2019] Росстандарт уточнил порядок действия стандартов на безопасность зданий и сооружений систем

Росстандарт в письме от 24.01.2019 N 121-ОГ/03 предоставил разъяснения в части действия национальных стандартов серии "Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем".

В частности, приказом Росстандарта от 23 октября 2018 г. N 829-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 34332.1-2017 введен в действие в качестве национального стандарта РФ с 1 марта 2019 г.

Данным приказом не отменяется действие ГОСТ Р 53195.1-2008 "Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 1. Основные положения".

Кроме того, Росстандарт сообщает, что национальные стандарты серии "Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем" будут отменены с соблюдением требований ГОСТ Р 1.2-2016 "Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления, внесения поправок, приостановки действия и отмены" после введения в действие в качестве национальных стандартов РФ всех межгосударственных стандартов указанной серии.

[22.02.2019] Застройщикам будут налоговые послабления

Застройщиков, которые возводят в рамках своих жилищных проектов ещё и социальные объекты, освободят от налога на прибыль и НДС. Такую задачу поставил президент страны Владимир Путин, обращаясь с посланием к Федеральному собранию РФ.

«Сегодня, когда строительные компании передают государству или муниципалитетам социальные объекты, они вынуждены с них еще и заплатить налог на прибыль и НДС. Необходимо освободить застройщиков от этого бремени. И тем самым стимулировать именно комплексное развитие наших городов и поселков, когда рядом с жильем есть все необходимое семье — и поликлиника, и школа, и спортивные площадки. Чтобы родители могли работать, учиться, быть счастливыми, получать удовольствие от отцовства и материнства», — отметил Владимир Путин.

[21.02.2019] Глава Минстроя отреагировал на послание президента

Отмена налога на прибыль и НДС для застройщиков, возводящих социальные объекты для передачи государству и муниципалитетам, позволит строительным компаниям оптимизировать свои затраты и избежать существенного удорожания стоимости строительства, считает глава Минстроя России Владимир Якушев.

Выступая с ежегодным посланием к Федеральному собранию, глава государства предложил снизить налоговую нагрузку на застройщиков, которые возводят социальные объекты и передают их государству и муниципалитетам. По словам президента, нужно освободить застройщиков от этого бремени, тем самым стимулируя комплексное развитие городов и поселков. В настоящее время действует норма, предписывающая передачу инфраструктуры жилого квартала, созданной застройщиком за свой счет, в ведение муниципалитета безвозмездно, но не снимает с него обязанность уплаты налогов по данным объектам.

«Предлагаемые поправки позволят избежать дополнительных налоговых издержек застройщиков и, следовательно, существенного увеличения стоимости строительства жилья», — уточнил Владимир Якушев.

Также министр напомнил о реализуемой его ведомством программе, связанной с поддержкой строительства объектов социальной и дорожной инфраструктуры в проектах комплексного освоения территорий. В этом году регионы получают из центра 22,5 млрд рублей, — их распределяют между 99 такими проектами.

Министр заверил, что предложения главы государства о предоставлении ипотечных каникул гражданам, которые лишились дохода в силу потери работы, болезни или иных обстоятельств, путем предоставления отсрочки по платежам, возможности увеличения срока кредитования либо установления льготного периода в погашении основного долга с уменьшением ежемесячных платежей, будет проработано совместно с Минфином, ЦБ РФ, ДОМ.РФ и другими ведомствами.

Еще одно знаковое решение президента — разработка удобных и доступных финансовых инструментов, направленных на поддержку индивидуального жилищного строительства. «Собственный дом — решение жилищной проблемы многих российских семей, которые хотели бы жить за городом, в сельской местности, растить детей ближе к природе. Это реальное решение жилищного вопроса для жителей регионов. Немаловажен и финансовый аспект — за те же деньги можно построить дом большей площади, чем купить жилье в городе. Большой дом — это большая семья, что тоже помогает решению демографической проблемы, которая стоит перед страной», — сказал Владимир Якушев.

[20.02.2019] Правительство ищет стимулы для ипотечного кредитования ИЖС

Глава правительства поручил Минфину, Минстрою и Минпромторгу РФ разработать меры по стимулированию ипотеки на объекты индивидуального жилищного строительства. Соответствующий документ опубликован на сайте кабмина.

Необходимо подготовить «предложения по стимулированию жилищного (ипотечного) кредитования индивидуального жилищного строительства, включая приобретение деревянных домов», говорится в поручении. К исполнению поручения три министерства должны привлечь Банк России и госкомпанию «Дом.рф». Срок предоставления необходимых предложений в правительство — до 25 марта.

Ранее сообщалось, что с инициативой развивать ипотеку на индивидуальное жилье выступил Минстрой. «Мы будем стимулировать ИЖС, потому что в большинстве регионов не имеет смысла строить многоквартирные дома», — пояснял ее в октябре прошлого года замглавы министерства Никита Стасишин.

Однако, по словам чиновника, такие меры имеют смысл, только если потенциальный заемщик получит возможность приобрести коттедж у девелопера. «Индивидуальное жилье, как правило, строится хозяйственным способом. Когда жилье строится хозспособом, разве что Сбербанк выдаст небольшое количество кредитов. Но если мы сделаем правильный продукт, чтобы под ИЖС можно было получить ипотеку со схожей с многоквартирным домом ставкой... Если мы будем строить не хозспособом, а индустриальным — думаю, у нас это направление будет развиваться очень серьезно», — заявил тогда Стасишин.

[19.02.2019] Вступили в силу изменения к действующим СП в сфере строительства

В феврале вступили в силу изменения к трем сводам правил:

Изменение N 2 к СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. Применяется с 02.02.2019

Изменение N 1 к СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Применяется с 16.02.2019

Изменение N 1 к СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*. Применяется с 17.02.2019

[18.02.2019] У застройщика и технического заказчика может поменяться ответственность

На портале проектов нормативных правовых актов <https://regulation.gov.ru/> проходит публичное обсуждение проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части повышения ответственности застройщика (технического заказчика) за нарушение требований законодательства Российской Федерации при подготовке и утверждении проектной документации" (ID проекта 02/04/02-19/00088400), его обсуждение завершится 2 марта.

В настоящее время отнесение внесенных изменений в проектную документацию, на которую получено положительное заключение экспертизы, к изменениям, влияющим на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является исключительной прерогативой застройщика или технического заказчика (в случае если застройщиком ему такие полномочия делегированы). При этом организации по проведению экспертизы не наделены полномочиями по признанию изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивающими конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается, что лицо (застройщик или технический заказчик), принявшее решение о ненаправлении измененной проектной документации на экспертизу, самостоятельно и в полном объеме несет установленную законодательством ответственность за причинение вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения без права обратного требования (регресса).

Также вносятся изменения в КоАП в связи с разработкой вышеуказанного проекта ФЗ - проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 3.5 и 9.4 Кодекса об административных правонарушениях" (ID проекта 02/04/02-19/00088425).

В целях повышения ответственности должностных и юридических лиц, действия которых могут повлечь причинение либо создать угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, предлагается увеличить предусмотренные статьей 9.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации санкции за указанное правонарушение.

[17.02.2019] Стратегию развития стройотрасли выводят на новый уровень

Минстрой России известил о выходе на «принципиально новый» уровень работы над Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года. Теперь над документом будут работать проектные команды, а не отдельные организации. В связи с этим министерство призывает профсообщество к активному участию в этих командах — наряду с представителями науки, институтов развития и подведомственных Минстрою организаций.

Функцию по координации, а также экспертному сопровождению разработки всех разделов Стратегии и формирования сводного документа возьмет на себя Аналитический центр при Правительстве РФ. В качестве соорганизаторов приглашены национальные объединения строителей, изыскателей и проектировщиков. Общественные и экспертные обсуждения будут организованы на всех этапах разработки, причём, всем разработчикам Стратегии общана именная строка в списке соавторов документа.

Первое обсуждение, посвящённое организации взаимодействия между ключевыми участниками разработки, а также механизмам и технологиям привлечения к этой работе всех заинтересованных сторон, состоится 19 февраля в 14:00 в Аналитическом центре при Правительстве РФ. Формирование Стратегии планируется завершить к октябрю 2019 года.

Как уточнили в Минстрое, разработка и утверждение Стратегии, согласно распоряжению Правительства от 16 августа 2018 г. № 1697-р, входит в план мероприятий («дорожную карту») по развитию конкуренции в отраслях экономики страны. Стратегия должна охватить сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотреть внедрение инноваций.

В ходе работы над проектом документа предстоит описать текущее состояние строительной отрасли, определить приоритеты, цели и задачи по направлениям развития, влияющие на достижение целевых показателей. При разработке должны быть учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны, а также стратегические документы по развитию взаимосвязанных со строительной отраслей.

В проектные команды уже вошли АО «ДОМ.РФ», Главгосэкспертиза России, Фонд содействия реформированию ЖКХ, Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве, Московский государственный строительный университет, НИЦ «Строительство», НОПРИЗ, НОСТРОЙ. Результаты работы проектных команд и созданные ими разделы Стратегии будут переданы в Аналитический центр для формирования единого документа.

[16.02.2019] Предложено повысить штрафы за нарушение обязательных требований и отступление от проекта при реконструкции и капитальном ремонте зданий

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подготовлен проект федерального закона от 13.02.2019 N 02/04/02-19/00088425 "О внесении изменений в статьи 3.5 и 9.4 Кодекса об административных правонарушениях" (далее - Проект).

Предложено существенно увеличить размеры штрафов за допущенные при реконструкции или капитальном ремонте зданий, в том числе при применении строительных материалов (изделий), нарушения обязательных требований:

- технических регламентов;
- проектной документации;
- стандартов и специальных технических условий.

Напоминаем, что административная ответственность за данные нарушения предусмотрена ст.9.4 КоАП РФ.

В случае принятия Проекта повышенные размеры штрафов будут налагаться контролирующими органами, если допущенные отступления от обязательных требований (ч.4.2, 3 ст.9.4 КоАП РФ):

- повлекли отступление от проектных значений параметров зданий;
- затронули конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, его частей;
- повлияли на безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- причинили вред жизни или здоровью граждан, имуществу, окружающей среде.

Если Проект будет принят, размер штрафа составит:

1) при совершении таких правонарушений впервые (ч.2 ст.9.4 КоАП РФ):

- для должностного лица: от 50000 до 70000 рублей (в настоящее время - от 30000 до 35000 рублей);

- для юридических лиц: от 1000000 до 2000000 рублей (в настоящее время - от 300000 до 600000 рублей).

2) в случае выявления повторных нарушений (ч.3 ст.9.4 КоАП РФ):

- для должностного лица: от 70000 до 100000 рублей (в настоящее время - от 35000 до 45000 рублей);

- для юридических лиц: от 2000000 до 3000000 рублей (в настоящее время - от 700000 до 1000000 рублей).

Таким образом, Проект направлен на повышение мер административной ответственности за грубые нарушения при реконструкции и капитальном ремонте зданий для лиц, ответственных за эксплуатацию зданий.

Напоминаем о том, что (ч.4.1, 2 ст.34, ч.4.2, 3 ст.36 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

- в процессе эксплуатации здания параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения должны соответствовать требованиям проектной документации;

- реконструкция и капитальный ремонт зданий должны осуществляться с применением строительных материалов и изделий, соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ о техническом регулировании и обеспечивающих соответствие здания требованиям проектной документации;

- специалисты службы эксплуатации зданий должны осуществлять контроль за соответствием требованиям проектной документации применяемых строительных материалов и изделий.

[15.02.2019] Борис Титов о реформе строительной отрасли: «Государство само обманет дольщиков»

Чрезмерно жёсткий подход к игрокам строительной отрасли не позволит осуществиться государственным планам по увеличению объемов строительства жилья до желаемых 120 млн м² в год, уверен уполномоченный при президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов.

«Ко мне обращается большое количество застройщиков, которые что-то нарушили, у которых есть обманутые дольщики. Многие обращаются, находясь в СИЗО. Но на самом деле большинство из них дольщиков не обманывало. Да, некоторые вели агрессивную политику по размещению средств, набирали слишком много подрядов, но они искренне верили, что они всем выдадут эти квартиры, — рассказал Борис Титов, находясь в Казани. — Проблема заключалась в том, что игра с государством у них пошла не так, как они рассчитывали. Разрешения на строительство вместо нескольких месяцев выдаются несколько лет, подводка инфраструктуры к домам, приемка готовых зданий — все затягивается, за все требуют денег. Был случай, когда огромные, на 500 квартир дома стояли полгода, полностью готовые к заселению. Но чиновники требовали взятку за подключение к инфраструктуре, и полгода люди не могли въехать в свои квартиры».

«Сейчас поставлена задача увеличить объем стройки почти в два раза — до 120 млн. м² в год, — напомнил бизнес-омбудсмен. — Но есть серьезные опасения, что это нереализуемо по двум причинам. Первая — ипотека дорожает, стоимость квартир повышается. А платежеспособный спрос, как все видят, падает. Надо работать со спросом, субсидировать ставки по ипотеке. По нашим расчетам, если довести их до уровня в 5% (на что потребуется 170 млрд. руб.), как раз в два раза увеличится и спрос, и возможные объемы ввода жилья.

Вторая проблема — переход застройщиков на эскроу-счета, который может привести к уходу с рынка многих компаний. Сейчас тем, у кого цикл работ выполнен на 70%, разрешается остаться на старой системе. Остальным придется переходить на эскроу-счета. И для тех, кто успел сделать процентов 50, у кого все было хорошо, условия изменятся. И возможные трудности с получением кредита, его удорожание (по расчетам, на 5-7%) приведут к увеличению стоимости квартиры и дальнейшему падению спроса. В результате государство само обманет дольщиков, вместо того, чтобы их защитить».

По мнению Бориса Титова, не стоит перекладывать на бизнес решение проблем в строительной отрасли. «Государство должно участвовать, а регионы помогать в силу своих возможностей», — уверен он.

[14.02.2019] Отрасль прирастает застройщиками-банкротами

В России продолжается устойчивый рост числа девелоперов-банкротов. За последние 12 месяцев их количество увеличилось почти на 70%. В свою очередь, объем брошенных строек вырос больше чем в полтора раза.

По последним данным «Института развития строительной отрасли», за минувший год количество застройщиков-банкротов выросло на 67%: если в феврале 2018-го таковых насчитывалось 250, то сейчас их уже 418.

На 56% вырос и объем брошенных строек, до 6,28 млн кв. м. При этом девелоперы в активных стадиях банкротства еще продолжают возводить 3,85 млн кв. м жилья.

По объему жилищного строительства несостоятельными девелоперами с большим отрывом лидирует Московская область. На регион приходится 28,8% совокупного объема «незавершенки» (в том числе брошенной). Второе и третье место практически разделили Москва и Краснодарский край. Аналогичный показатель столицы — 7,1%, Кубани — 7,2%.

[13.02.2019] При расселении аварийного жилья и граждане, и застройщики получают субсидии

Разработанный Минстроем законопроект, регламентирующий процесс расселения аварийного фонда, будет принят в текущем году. Согласно этому документу региональные власти будут субсидировать не только вкладывающихся в редевелопмент застройщиков, но и граждан, желающих выселиться из аварийного жилья.

Минстрой готовит новые законодательные механизмы для кардинального сокращения в стране доли аварийного жилья и расселения в новые квартиры проживающих в нём граждан. На решение данной задачи направлен законопроект, предполагающий изменение Жилищного Кодекса РФ (документ представлен к обсуждению на федеральном портале проектов нормативных правовых актов).

Суть поправок к ЖК заключается в следующем:

- изменяется подход к определению выкупной стоимости при изъятии жилых помещений в аварийном доме;

- субъектам РФ предоставляется возможность выдавать субсидии собственникам помещений в аварийном доме на приобретение нового жилья и (или) возмещать им проценты по ипотеке;

- субъектам РФ предоставляется возможность предлагать гражданам, желающим выселиться из аварийного жилья, равнозначное по площади жилье в специализированном жилищном фонде — бессрочно, но без права приватизации последнего (наим. жилья);

- гражданам, купившим жилье в многоквартирном доме (МКД) уже после признания его таковым, государством будет гарантироваться только выкупная стоимость аварийного жилья, без предоставления субсидий;

- за счет средств Фонда ЖКХ смогут получить субсидирование (в размере до 25% от расходов на расселение) девелоперы, которые в рамках проектов освоения территорий согласятся взять на себя заботу о расселении людей из аварийного жилья в новое жилье, построенное на этой площадке или в другом месте;

- перечень возможных объектов концессионных соглашений дополняется таким объектом, как МКД, в котором все помещения находятся в государственной или муниципальной собственности, это делается в целях привлечения частного капитала (внебюджетных средств) в строительство наемных домов и домов жилищного фонда социального использования.

Также документ наделяет Минстрой РФ следующими полномочиями: определять основания, порядок и критерии признания многоквартирного дома ветхим; разрабатывать и утверждать методические рекомендации по формированию субъектами РФ региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В свою очередь органы государственной власти субъектов РФ наделяются правом устанавливать дополнительные гарантии жилищных прав собственников жилых помещений в МКД, признанных в установленном порядке аварийными.

[12.02.2019] Минстрой намерен ограничить использование устаревших технологий и материалов в стройке

Ограничить использование в проектировании и строительстве устаревших технологий и материалов и создать условия для внедрения инноваций - задача Минстроя России на ближайшие шесть лет. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ, председатель ТК 465 "Строительство" Владимир Якушев на совещании, посвященном развитию производства промышленной продукции для обеспечения реализации национального проекта "Жилье и городская среда".

Для реализации поставленных задач планируется принять и актуализировать более 700 нормативно-технических документов.

"Нам удалось вернуть в техническое нормирование строительства науку: более 90 новых параметров, методик, расчётных положений были получены в результате прикладных научных исследований и вошли в нормативную базу в 2016-2018 годах. И эта работа продолжается", - сообщил министр.

В качестве положительного примера работы В.Якушев рассказал о переходе на низкоэмиссионное стекло, установленном в СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", который не только создал условия для его окупаемости за 1,5-2 года, но и привел к существенному повышению доли экспорта при полностью покрытых потребностях внутреннего рынка. "Если в 2013 году мы импортировали на 43% этого материала больше, чем продавали за рубеж, то в 2017 году экспорт превысил импорт практически в 7 раз. Причем наибольшая доля экспорта приходится на страны Западной Европы", - пояснил Владимир Якушев.

[11.02.2019] Вступают в силу изменения в Порядок поверки средств измерений

Приказом Минпромторга России от 28.12.2018 N 5329 внесены изменения в "Порядок проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке", утвержденных Приказом Минпромторга России от 02.07.2015 N 1815.

Документом вносятся следующие изменения:

- устанавливается срок передачи сведений о результатах поверки СИ в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений (п.7 Порядка проведения поверки средств измерений).

С 10.02.2019 указанные сведения должны передаваться в срок, не превышающий 60 календарных дней, с даты поверки СИ.

- для СИ, на которые выдается свидетельство о поверке с нанесенным знаком поверки, устанавливается новый срок действия результатов поверки - до даты включительно, указанной в свидетельстве о поверке в соответствии с межповерочным интервалом (абзац второй пункта 14 Порядка проведения поверки средств измерений).

Ранее срок действия результатов поверки был установлен до даты, указанной в свидетельстве о поверке СИ.

- расширяется перечень знаков поверки, на которые свидетельство о поверке с нанесенным знаком поверки не выдается. В данный перечень, согласно приказу Минпромторга N 5329, включается знак поверки в виде наклейки (подпункт "г" абзаца второго пункта 14 Порядка проведения поверки средств измерений).

- уточняется порядок проведения поверки для СИ, тип которых утвержден до 18 ноября 2018 (пункты 16 и 18 Порядка).

- уточняются правила оформления Дубликата свидетельства о поверке, изложенные в пункте 20 Порядка проведения поверки средств измерений.

- изменяются требования к знаку поверки (раздел IV. Требования к знаку поверки).

- дополняются требования к свидетельству о поверке, содержащиеся в пунктах 42-43 Порядка проведения поверки средств измерений.

Дата вступления в силу - 10.02.2019

[10.02.2019] Росстат зафиксировал рост цен на жильё

Федеральная служба государственной статистики сообщила о росте цен на жильё, — по итогам IV квартала 2018 года. Лидером в этом плане стала Сахалинская область: за год новостройки там подорожали на 21%, а вторичное жильё — на 10%.

Соответствующая информация содержится в докладе ведомства о социально-экономическом положении России на 2018 год. Так, по итогам IV квартала 2018 года цены на первичном рынке недвижимости выросли на 6,3%, на вторичном — на 4,1% по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Средние цены жилых помещений на первичном и вторичном рынке составили 61,8 и 54,9 тыс. рублей за кв. м соответственно.

Наибольшая динамика как роста, так и падения цен зафиксирована Росстатом в Дальневосточном федеральном округе. Так, в Сахалинской области новостройки за год подорожали на 21%, готовое жильё — на 10%, в Камчатском крае — цены упали на 7,7% и 2% по видам жилья соответственно.

В Москве новостройки за 2018 год подорожали на 6,1%, вторичное жильё — на 2,7%. При этом в конце года квартиры начали немного дешеветь: в четвертом квартале 2018 года цены на первичное и вторичное жильё снизились на 0,1 и 0,3% соответственно по сравнению с третьим кварталом. В Московской области цены на первичном рынке выросли на 7,7%, на вторичном — на 4,6%.

В Санкт-Петербурге цены и на первичное, и на вторичное жильё выросли на 6,5%. В Краснодарском крае новостройки подорожали на 9,9%, вторичное жильё — на 1,1% (но по сравнению с третьим кварталом 2018 года вторичное жильё в регионе подешевело на 2%).

Также выросли цены на новостройки в Севастополе — на 9,6%, рост на вторичном рынке составил 4,2%. В Республике Крым новостройки подорожали на 0,5%, вторичное жильё подешевело 0,2%. В Тюменской области без (учета автономных округов) первичное жильё подорожало на 11,9%, а вторичное — на 10%.

[09.02.2019] У жилищного строительства один путь – в цивилизацию

Какие бы трудности и сложности ни стояли на пути реформы в жилищном строительстве, российские власти твёрдо намерены перевести данную сферу на цивилизованные рельсы. Об этом заявил, выступая на форуме «Деловой России» президент страны Владимир Путин.

Президент напомнил о цели в 120 миллионов квадратных метров жилья ежегодно, а также о необходимости «сделать этот рынок прозрачным, современным, надёжным и необременительным для граждан». Задача, по его словам, непростая.

«С одной стороны, нужно вводить современные, цивилизованные способы финансирования через банки. С другой стороны, представитель Центрального банка скажет, наверное, не все банки готовы сегодня к масштабам работы, которые нужны нам. Но двигаться будем всё равно в этом направлении – в направлении более цивилизованной ситуации в этом рынке. Мы с коллегами, которые стройкой занимаются, в контакте, будем вместе с ними работать, так же как с банковским сообществом, — заверил Владимир Путин. — Но хочу ещё раз воспользоваться нашей сегодняшней встречей и подчеркнуть, что мы обязательно, всё равно, как бы сложно ни было, будем идти к цивилизованным отношениям в этой сфере бизнеса».

Отметим, что «Деловая Россия» не раз выступала на стороне строительного сообщества, задавала неудобные власти вопросы и даже ставила перед ней определённые задачи. Однако на форуме тему строительства сознательно обошли.

«Строителей у нас очень много, но тему стройки мы не стали сегодня выводить на передний план, потому что знаем, что скоро будет президиум Госсовета, и у строителей будет возможность свою повестку обсудить», — отметил на форуме президент «ДР» Алексей Репик.

[08.02.2019] В реестр проектов повторного применения включено 52 новых объекта капитального строительства

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования в текущем месяце включено 52 новых объекта капитального строительства. Всего в реестре в настоящее время 910 проектов. Они отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

В реестр включено 348 проектов детских садов, 262 школы, 103 жилых дома, 77 спортивных зданий и сооружений, 55 объектов здравоохранения, 19 объектов коммунального и 11 социального обслуживания, 16 объектов культуры, 11 линейных объектов, 8 административных зданий.

Напомним, использование экономически эффективной проектной документации повторного применения при строительстве объектов за счет бюджета закреплено законодательно. Эта мера направлена на повышение эффективности расходования бюджетных средств при

проектировании, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

По словам главы Минстроя России Владимира Якушева, "у пользователей реестра, а это муниципалитеты и регионы, появилась возможность выбора ранее примененного проекта. Это экономит время и средства на проектировании и экспертизе".

Работа по отбору для повторного использования экономически эффективных проектов школ и детских садов, которые строятся с привлечением бюджетных средств, ведется с 2011 года. Формирование реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования началось по решению Правительства России в 2016 году.

Проектная документация для признания ее экономически эффективной должна соответствовать следующим критериям: сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС - сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. А также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса "С".

Если документация соответствует этим критериям, то получает положительное заключение госэкспертизы. В этом случае проект может быть рекомендован Минстроем России для повторного использования.

[07.02.2019] Минстрой России определил случаи, в которых не требуется разрешение на строительство

На портале проектов нормативных правовых актов проходит публичное обсуждение проекта постановления правительства РФ «Об определении случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство». Документ разработан Минстроем РФ, его обсуждение завершится 13 февраля.

Ранее законодатель определил, что нормативными правовыми актами правительства могут быть установлены случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется. Данная норма введена 3 августа 2018 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», который внес изменения в пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Документ, разработанный Минстроем, устанавливает, что при строительстве, реконструкции линий связи и сооружений связи федерального значения, не являющихся особо опасными, технически сложными, а также уникальными объектами капитального строительства, кроме случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, получать разрешения на строительство не нужно.

[06.02.2019] Минтруд России разъяснил правила применения профстандартов

Как отмечено в письме Минтруда России от 12.12.2018 N 14-3/ООГ-9895:

1. Требования к квалификации работников могут содержаться в профстандартах, Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих (ЕКС), Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих (ЕТКС), отдельных федеральных законах или иных нормативных правовых актах.

2. Если Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, профстандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями.

Кроме того, если в соответствии с Трудовым кодексом РФ или иными федеральными законами выполнение работ по должностям, профессиям, специальностям связано с предоставлением компенсаций и льгот либо наличием ограничений, то согласно статье 57 Трудового кодекса РФ наименования должностей, профессий, специальностей и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках или профстандартах.

В остальных случаях положения профстандартов носят рекомендательный характер.

3. Отсутствие разработанного профстандарта по должности, профессии, специальности в реестре профстандартов не дает основание работодателю исключать ее из штатного расписания организации или заменять на должность, по которой профстандарт уже разработан.

Если работнику установлены льготы, компенсации или существуют ограничения по выполнению работ по должностям, профессиям, то ущемление прав работника в этом случае недопустимо.

[05.02.2019] Прогноз: В новостройках откажутся от отделки

Жесткая реформа долевого строительства на фоне непростой ситуации в экономике изменит тренд первичного рынка на продажу квартир с отделкой, прогнозируют эксперты. Покупателям будут не по карману подорожавшие новостройки, утверждает гендиректор «Бест-новострой» Виктория Григорьева.

«Согласно последним покупательским опросам, бюджет покупки и размер ежемесячного платежа по ипотеке заняли лидирующие позиции в рейтинге факторов, влияющих на принятие решения о покупке квартиры. Все прочие факторы, включая даже наличие либо отсутствие отделки, для клиентов теперь на втором плане. Будет ли отделка ключевым фактором для покупателя сегодня, если ему придется оформлять ипотеку? Ответ очевиден: возрастет доля покупателей, которые будут выбирать квартиру без отделки, но дешевле, если это поможет сохранить ежемесячный платеж на комфортном уровне», — сообщила Виктория Григорьева.

Реализовывать «бетонные коробки» после обязательного перехода на схему эскроу-счетов с 1 июля будет выгодно и девелоперам, считает эксперт. «Уже сейчас мы понимаем, что себестоимость строительства неизбежно вырастет. А покупатель крайне чувствителен к любому изменению бюджета покупки. Как в таких условиях удержать спрос? Застройщики будут вынуждены снижать себестоимость, чтобы, как минимум, остаться в прежнем ценообразовании, к которому покупатель лоялен. Один из путей — отказ от квартир с отделкой», — резюмировала гендиректор «Бест-новострой».

[04.02.2019] ФГИС ЦС сформируют под потребности стройкомплекса

Реформа системы ценообразования выходит на новый виток развития, и теперь ФГИС ЦС будет развиваться так, чтобы обеспечить интересы стройкомплекса. Такое заявление сделали представители Главгосэкспертизы на круглом столе «Реформа ценообразования. Формирование цены строительства в новых условиях», прошедшем в рамках Национального отраслевого форума «Отечественные строительные материалы-2019: итоги, вызовы, перспективы».

Данную тему на мероприятии подробнейшим образом осветил заместитель начальника по ценообразованию Главгосэкспертизы России Сергей Лахаев. Он отметил, что в ходе двухлетней работы по проведению реформы ценообразования, внедрения ресурсного метода и попыток довести до надлежащего рабочего состояния ФГИС ЦС стало понятно, что к 25 мая 2019 года завершить все эти преобразования не получится. В итоге Минстрой России разработал «дорожную карту» и ряд проектов постановлений и приказов, которые вводят переходный период с базисно-индексного на ресурсный метод ценообразования до 2022 года. К этому времени ФГИС ЦС должна быть наполнена существенным массивом качественной информации о стоимости строительных ресурсов. Пока же данные в систему вносят не более 30% зарегистрированных в ней производителей, а количество наименований продукции не превышает 12% от реального.

Для того, чтобы ФГИС ЦС все-таки наполнялась качественной информацией, Главгосэкспертиза и Минстрой России предложили ввести административные штрафы для производителей не только за непредоставление информации о ценах производимой продукции, но и за предоставление информации сомнительного качества. Параллельно с этим все стройматериалы, которые не внесены во ФГИС ЦС, в применении к объектам госзаказа Минстрой предлагает считать контрафактными и запретить к применению. При этом Сергей Лахаев заверил производителей, что теперь средневзвешенная цена стройматериалов будет рассчитываться не только по себестоимости от производителя, но и с учетом цен торговых домов и официальных дилеров.

Нужно сказать, что производители весьма скептически настроены к работе Главгосэкспертизы и ее детища — ФГИС ЦС: по мнению профессионалов, эта система толкает их на отступление от ГОСТов, иначе цена продукции будет выше заявленной в системе. Развязывать

эти узлы необходимо, уверен Лахаев, и призвал профсообщество активно подключиться к этой работе с тем, чтобы к 2022 году сделать реально действующую систему и перейти, наконец, на ресурсный метод ценообразования.

[03.02.2019] На российских дорогах появится «суперасфальт»

В России готовятся к масштабному применению «Суперасфальта», — так называют в Росавтодоре технологию изготовления дорожных покрытий по методу объемного проектирования. Технология позволяет подобрать состав покрытия с техническими характеристиками под конкретные условия эксплуатации исходя из климата и транспортных нагрузок.

В настоящее время разработка стандарта проектирования дорожных покрытий с рабочим названием «Суперасфальт» находится на финальной стадии, сообщили в агентстве. Прежняя методика подбора и оценки качества асфальтобетонных смесей по ГОСТ 9128 морально устарела и уже не позволяет добиться существенного увеличения сроков службы дорожных покрытий. У новой технологии существенные преимущества: межремонтные сроки для дорог увеличатся с 4-5 лет до 12, а первый капремонт потребуются не ранее чем через 24 года.

Данная технология тестировалась на трассах страны в течение трех лет, после чего было принято решение о ее переводе «в национальные стандарты и гармонизации с базой техрегламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог».

С применением нового метода уже построено более сотни участков федерального и регионального значения — всего 550 км. В частности, методология объемного проектирования асфальтобетонных смесей использовалась на участках трасс А-114 «Вологда–Тихвин», М-5 «Урал», А-108 «Московское большое кольцо». Прибегли к «Суперасфальту» и на строительстве трассы «Таврида». Сейчас метод объемного проектирования наиболее активно применяют в Башкирии и Татарстане.

Методика «хорошая, но не всем по карману», отметил изданию глава объединения «Дормост» Кирилл Иванов. Востребована она будет, скорее всего, лишь в федеральных проектах. «При игре в долгую такой подход вполне может оправдаться, поскольку позволит экономить на эксплуатационных расходах», — аргументирует он.

Кстати, базовые принципы технологии Superpave были изложены советскими учеными еще в 1971 году, но широкое распространение она получила на Западе и в США. Об этом рассказал глава ассоциации «Росасфальт» Николай Быстров.

Завкафедрой дорожно-строительных материалов МАДИ Юрий Васильев, в свою очередь, предостерегает от слепого копирования американской методологии. «Многие мои коллеги утверждают, что Superpave — панацея от российского бездорожья, позволит обеспечивать нормативные сроки службы асфальтобетонного покрытия. Но у меня полной уверенности в этом нет. Территория США располагается южнее широты города Сочи. Отсюда вопрос: в какой степени эта методология применима к нашим дорогам? Внедрять ее без соответствующей адаптации не следует. А делать выводы об ее эффективности можно будет только по итогам долгосрочной эксплуатации участков с «суперасфальтом»», — говорит эксперт.

[02.02.2019] Узкий стандарт: дорожные знаки уменьшат по всей стране

ГИБДД признала успешным эксперимент, прошедший в пяти регионах, включая столицу.

Уменьшенные и совмещенные дорожные знаки планируется установить по всей стране после успешного эксперимента в пяти регионах. ГИБДД поддержала предложения, инициаторами которых несколько лет назад выступило правительство Москвы. Теперь минимально допустимый размер знаков понижен до 40х40 см, а в отдельных случаях и до 35х35, почти вдвое меньше прежнего стандарта. Эксперимент с уменьшенными знаками проходил с 2017 года, задуман в интересах пешеходов и не вызвал массовых протестов водителей.

Всё для пешехода

В московском Центре организации дорожного движения (ЦОДД) говорят, что замена дорожных знаков на более миниатюрные или двоянные делается прежде всего для улучшения внешнего облика улиц. В центрах городов интересы пешеходов теперь принято ставить выше, чем человека за рулем.

Новые типы знаков включены в проект редакции национальных и межгосударственных ГОСТов. В межгосударственном ГОСТе больше вариаций. Например, для квадратных знаков (к ним относится «Парковка») может появиться новый формат - 35х35 см, тогда как сейчас минимум 60х60. Для круглых (например, «Остановка запрещена») предусмотрен диаметр 50 см.

Изменение габаритов дорожных знаков обсуждалось несколько лет. В 2014-2015 годах ЦОДД совместно с Московским автодорожным институтом (МАДИ) провели исследование видимости уменьшенных знаков и пришли к положительным выводам. Результатом стало официальное предложение обновить ГОСТы. А в конце 2016 года занимавший тогда должность первого вице-премьера Игорь Шувалов на заседании правительственной комиссии по безопасности дорожного движения поручил проработать возможность применения новшества по всей стране. Инициаторы объясняли, что такие знаки удачнее вписываются в окружающую среду, не загромождают обзор пешеходам. Есть и соображения удобства: малые знаки можно вешать даже на дома, если на дороге не хватает места. Наконец, по стоимости они дешевле нынешних.

В первую очередь эксперимент начали реализовывать с 2017 года в Москве. Сегодня во многих местах города размер знаков 50х50, а на некоторых улицах в центре, где действует ограничение скорости до 60 км/ч, даже 40х40. За два года, прошедших со старта эксперимента, знаки установлены более чем на 140 улицах, в 2019 году они появятся еще как минимум на 37, отметили в ЦОДД. Московские водители особо не жалуются, многие даже не заметили перемен.

После столицы эксперимент распространился на Санкт-Петербург, Саратов, Владимир и Калининград. А в ноябре 2017 года был утвержден предварительный национальный стандарт (ПНСТ), допускающий два отдельных уменьшенных типоразмера (предусматривают ширину знака в 40 и 50 см соответственно). Он действует пока до ноября 2020 года.

Мини-парковка

Обсуждаемый вариант изменений ГОСТа содержит также возможность использования знака «Парковка» размером 35х35 см, рассказали в пресс-службе МВД. Это почти вдвое меньше, чем ныне действующий типоразмер 60х60. Знак 35х35 можно будет применять на улицах со слабоинтенсивным движением, например внутри исторической застройки.

В доработанной редакции впервые появятся также совмещенные знаки. Например, «Парковку» объединят с табличкой «Платные услуги» и «Инвалиды». ГИБДД предложила разрешить совмещать знак парковки также с обозначением мест для электромобилей и транспортных средств дипкорпуса. Правительство Москвы предлагало указывать на «Парковке» также время ее действия, но эту идею ГИБДД по какой-то причине не поддержала, следует из ответов ведомств.

Соразработчик ПНСТ, руководитель проекта Probok.net Александр Шумский считает, что на небольших улицах малые знаки будут видны даже лучше, чем большие.

- Чем больше крупноразмерных знаков расположено на малых улицах, тем менее заметен каждый из них, - отметил он. - Практика показала, что знаки шириной 40 или 50 см могут применяться без каких-либо отрицательных последствий. Размер 35 см тоже не является критичным: когда водитель ищет парковку, он замедляет ход. Кроме того, уменьшенные знаки обходятся городу на 40% дешевле прежних, меньше стоит и их эксплуатация, сокращаются расходы на установку, добавил Александр Шумский.

Координатор движения «Общество синих ведерок» Петр Шкуматов считает, что восприятие знаков водителями зависит от скорости движения на дороге. Чем меньше знак, тем больше риск, что водитель на определенной скорости его не увидит или не успеет отреагировать, сказал он. Тем не менее, эксперимент в Москве, по его словам, показал, что установка знаков меньшего размера на улицах со спокойным движением сильно не повлияла на процент водительских ошибок.

Решение о том, какой размер установить, в каждом случае, согласно правилам, будет принимать владелец дороги.

[01.02.2019] Минстрой обнародовал проект методики применения сметных нормативов

На портале проектов нормативных правовых актов <https://regulation.gov.ru/> опубликован проект приказа Минстроя России об утверждении Методики применения сметных нормативов на подготовку проектной документации при определении сметной стоимости, ID проекта 01/02/01-19/00087894.

Разработанные положения регламентируют порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, финансируемых с привлечением:

- средств бюджетов бюджетной системы РФ;

- средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами, муниципальными образованиями; юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов, муниципальных образований составляет более 50%;

- средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, ТСЖ, ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива;

- средств собственников помещений в многоквартирном доме, в целом на объект строительства, а также при определении стоимости подготовки отдельных разделов проектной документации или отдельных видов проектных работ.

Методика содержит следующие разделы:

1. Общие положения.

В данном разделе, кроме общих положений, подробно указано, что учитывается и не учитывается в сметных нормативах в части распределения цены на подготовку проектной и рабочей документации. Методикой установлено, что распределение цены на подготовку проектной и рабочей документации осуществляется согласно положениям сметного норматива, а в случае их отсутствия:

- доля в цене на проектную документацию - 40%;
- доля в цене на рабочую документацию - 60%.

Но распределение цены на разработку проектной и рабочей документации может корректироваться по согласованию между проектной организацией и заказчиком.

2. Термины и определения, используемые в методике.

3. Порядок определения стоимости работ по подготовке проектной документации.

В данном разделе указано, что определение стоимости основных проектных работ может осуществляться следующими методами:

- на основании параметров цены, в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования;
- по нормативам цены, в зависимости от стоимости строительства объекта проектирования;
- на основе трудозатрат.

Цена сметного норматива не учитывает стоимости проектирования инженерных сетей и коммуникаций за пределами земельного участка.

4. Порядок учета факторов, влияющих на трудоемкость проектирования.

В данном разделе установлены коэффициенты и порядок их применения при определении стоимости подготовки проектной и рабочей документации:

- по привязке экономически эффективной проектной документации повторного использования;
- для особо опасных и технически сложных объектов;
- основных проектных работ реконструкции (технического перевооружения, модернизации);
- для капитального ремонта объекта капитального строительства и линейного объекта;
- корректировки утвержденной проектной (рабочей) документации;
- при наличии факторов, усложняющих проектирование.

5. Порядок составления сметных расчетов (смет) на работы по подготовке проектной документации.

Установлено, что основанием для включения затрат на проектные работы в сметы (сметные расчеты) по подготовке проектной и рабочей документации объекта проектирования являются:

- требования задания на проектирование;
- исходные данные и исходно-разрешительная документация;
- проектные решения, принятые в проектной и рабочей документации.

Также Минстроем России подготовлены и размещены на общественное обсуждение проекты приказов:

- "Об утверждении Методики применения сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям при определении сметной стоимости" ID проекта 01/02/01-19/00087891;
- "Об утверждении Методики формирования затрат на транспортировку грузов для строительства" ID проекта 01/02/01-19/00087889.

Общественное обсуждение по всем проектам приказов продлится до 7 февраля 2019 года.

[31.01.2019] Запуск ФГИС ЦС перенесут на 2022 год

Минстрой разработал проект постановления правительства о переносе полноценного запуска ФГИС ЦС на 1 января 2022 года. Документ размещен для общественного обсуждения на портале проектов нормативно-правовых актов. Процедура продлится до 8 февраля.

Как следует из документа, на ближайшие три года в ценообразовании будет установлен переходный период. За это время будет применяться так называемый ресурсно-индексный метод расчета стоимости строительных ресурсов. Апробацию ресурсной модели (с применением данных ФГИС ЦС) в Минстрое планируют начать с 2021 года, пояснил в комментарии "Коммерсанту" представитель ведомства.

Еще в ноябре прошлого года провал реформы ценообразования признал Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев. "Сейчас наполнение системы (ФГИС ЦС - ред.) не превышает 18%. При этом для перехода на полноценный ресурсный метод (ценообразования - ред.) необходима информация о стоимости 100% всех ресурсов во всех регионах. В настоящее время на площадке правительства проходит масштабное обсуждение вопросов введения переходного периода", - заявил тогда Якушев.

[30.01.2019] Разрешено использовать провода из алюминия

С 20 марта 2019 года при строительстве зданий можно использовать провода с жилами из алюминиевых сплавов.

Приказом Министра от 19.09.2018 N 588/пр принято соответствующее "Изменение N 2 к СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".

Алюминиевая проводка широко использовалась в СССР, однако в 2003 году ее перестали применять в связи с участившимися возгораниями, отдав предпочтение меди. Инициатором возврата алюминиевых сплавов стала компания "Русал" Олега Дерипаски.

В организации заверили, что новые кабели безопасны для применения в строительстве. В Минпромторге подтвердили качество новой продукции, отметив, что в ее состав войдут также иные металлы, в том числе железо и медь.

В ФЕВРАЛЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Стандарты:

ГОСТ Р МЭК 60704-1-2018 Приборы электрические бытовые и аналогичного назначения. Испытательный код по шуму. Часть 1.

ГОСТ 28157-2018 Пластмассы. Методы определения стойкости к горению

ГОСТ 23979-2018 Переводники для обсадных и насосно-компрессорных колонн. Технические условия

ГОСТ 7566-2018 Металлопродукция. Правила приемки, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение

ГОСТ Р 58222-2018/EN 13111:2010 Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие. Водозащитные и диффузионные пленки для кровель из штучных материалов и стен. Метод определения стойкости к проникновению воды

ГОСТ 5949-2018 Металлопродукция из сталей нержавеющей и сплавов на железоникелевой основе коррозионно-стойких, жаростойких и жаропрочных. Технические условия

ГОСТ 8691-2018 Изделия огнеупорные общего назначения. Форма и размеры

Сводь правил:

СП 384.1325800.2018 Конструкции строительные тентовые. Правила проектирования

СП 387.1325800.2018 Железобетонные пространственные конструкции покрытий и перекрытий. Правила проектирования

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 28 февраля 2019г. С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

КАК ПРИМЕНЯТЬ ИНДЕКС-ДЕФЛЯТОР В ЗАКУПКАХ

Индекс-дефлятор — это коэффициент, который отражает изменение потребительских цен на товары, работы и услуги при пересчете текущей стоимости в постоянные цены. Рассказываем, как рассчитать дефлятор, как его применять в госзакупках и каковы прогнозные индексы дефляторы Минэкономразвития до 2020 года.

Что понимается под коэффициентом-дефлятором

Индекс цен и дефлятор — тождественные понятия, которые используются специалистами для расчета окончательной стоимости товаров, работ или услуг. Дефлятор — это значение, применяемое для пересчета текущих экономических показателей в постоянные цены.

Это коэффициент, который устанавливается ежегодно и рассчитывается на несколько периодов вперед, являясь базой для государственного прогнозирования экономического развития будущих периодов. Например, индекс дефлятор 2019-2019 годов был прогнозно рассчитан еще в 2017 году. Дефлятор необходим при исчислении ключевых макроэкономических показателей — валового внутреннего и национального продукта (ВВП и ВНП), фонда накопления, индекса потребительских цен (ИПЦ), динамики физического объема потребления и многих других.

Рассчитывают отраслевые индексы специалисты Министерства экономического развития с учетом ценового уровня на товары, работы и услуги, зафиксированного в предшествующем периоде. Коэффициент устанавливается ежегодно и закрепляется распорядительными документами министерства. Так, показатель на 2019 год определялся Приказом Минэкономразвития № 579 от 30.10.2017, а официальный индекс дефлятор на 2019 год Минэкономразвития Приказ пока еще не опубликован, однако ожидается в ближайшее время.

Порядок и методология расчета коэффициента регулируется нормативными актами Правительства РФ — правила исчисления прогнозных значений указаны в Постановлении Правительства РФ № 1234 от 14.11.2015, а также в Приказе Минэкономразвития России от 01.06.2018 № 276, закрепляющем регламент применения индексов стоимости и дефляторов по видам экономической деятельности (при осуществлении гособоронзаказа).

Чтобы узнать индекс дефлятор, формула расчета представляет собой умноженный на 100 результат отношения объема номинального ВВП и объема реального ВВП.

В свою очередь, индекс дефлятор ВВП (формула исчисления) представляет собой следующую математическую выкладку: стоимостное значение корзины ВВП в текущих ценах / стоимостное значение корзины ВВП в ценах базового года × 100 %.

Так как в формуле при подсчитывании коэффициента используются данные обо всех товарах, работах и услугах, производимых в стране, рассчитанное значение дефлятора отражает реальную динамику уровня цен в экономике. При исчислении индекса также принимается во внимание движение цен с учетом изменения производственной структуры страны, фактических объемов выпуска ТРУ в физическом выражении и других показателей, зафиксированных в отчетном периоде.

Согласно методическим рекомендациям Правительства РФ, дефлятор ВВП также можно рассчитать по формуле Пааше, которая отражает реальное количество реализованного товара в расчетном периоде.

Агрегатный индекс Пааше исчисляется следующим образом:

$$I_p = \frac{\sum p_1 q_1}{\sum p_0 q_1}$$

где:

$\sum p_1 q_1$ — фактический показатель стоимости произведенных товаров, работ, услуг в отчетном периоде;

$\sum p_0 q_1$ — стоимостное выражение реализованных товаров, работ, услуг в отчетном периоде по стоимости базисного периода.

Рассчитав значение индекса цен Пааше, можно проанализировать изменение ценовых показателей на товары, работы и услуги отчетного периода. по сравнению с базисными ценами по аналогичным товарным категориям, реализованным в отчетном периоде. Таким образом, коэффициент Пааше иллюстрирует степень удорожания или, наоборот, снижения стоимости производимой продукции.

При помощи дефлятора ВВП, рассчитанного по формуле Пааше, можно отследить и уровень инфляции. В том случае, если расчетное значение больше 1 (или же больше 100 %, если расчет ведется в процентах), то инфляция в стране увеличилась, если же исчисленный показатель ниже 1 (или 100%), то уровень инфляции понизился.

Дефлятор в 2019 году — прогнозные значения

Индекс дефлятор на 2019-2021 год Минэкономразвития еще официально не опубликовал, однако прогнозные значения в различных производственных областях уже представлены. При этом указанные значения коэффициента на будущие периоды еще будут скорректированы специалистами министерства с учетом произошедших за последнее время экономических изменений и социальных реформ, таких, как пенсионная (повышение пенсионного возраста) и налоговая (повышение акцизов на топливо).

Грядущие события непосредственно повлияют на индексы дефляторы Минэкономразвития на 2019 год. Но при разработке бюджета и планировании закупочной деятельности на следующий год и плановые периоды организации-заказчики могут воспользоваться уже имеющимися значениями коэффициента, рассчитанными специалистами министерства.

Представим исчисленные индекс потребительских цен, характеризующий уровень инфляции, и индексы дефляторы на 2019-2021 годы в таблице.

Отрасли	2018	2019	2020	2021
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	109,0	107,1	106,7	106,7
Добыча полезных ископаемых	108,7	106,5	106,0	106,2
Обрабатывающие производства	106,8	105,4	105,1	105,0
Промышленность	107,6	105,9	105,3	105,5
Строительство	106,8	105,9	105,2	104,9
Сельское хозяйство	105,3	104,2	103,9	103,8
Грузовой транспорт	107,0	106,0	105,7	105,6
Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)	106,9	105,5	105,1	104,8
Оборот розничной торговли	104,9	103,9	103,5	103,7
Платные услуги населению	106,9	106,2	105,6	105,7
Инфляция (ИПЦ) среднегодовая	104,7	104,4	104,2	104,1

Индекс для товаров потребительского назначения планируется на уровне 104,2. Розничные цены на электричество будут проиндексированы на 109,1.

Также на официальном сайте Минэкономразвития представлены индексы, которые будут применяться в 2019 году для целей налогообложения:

ЕНВД — 1,915;

УСН — 1,581;

НДФЛ — 1,729;

налог на имущество физических лиц — 1,518;

патент — 1,518;
торговые сборы — 1,317.

Таким образом, во многих промышленных и производственных отраслях наблюдается постепенное снижение коэффициента. Так, после исчисления индекс дефлятор на 2019 год (Минэкономразвития) строительство и строительные работы будут рассчитаны с коэффициентом ниже, чем в текущем, 2019 году.

Дефлятор в закупках по 44-ФЗ

При осуществлении государственных закупок в рамках закона 44-ФЗ индексы используются при расчете и обосновании НМЦК (Письмо Минэкономразвития № Д28и-1688 от 22.06.2016). Заказчик рассчитывает начальную (максимальную) цену контракта согласно положениям ст. 22 44-ФЗ.

При обосновании НМЦК, рассчитанной с помощью метода анализа рынка, необходимо использовать годовые коэффициенты-дефляторы, так как, в соответствии с ч. 3 ст. 22 44-ФЗ, сведения о стоимости товаров, работ, услуг должны быть проанализированы с учетом сопоставимых с базисным периодом ценовых и коммерческих предложений.

При планировании закупочного бюджета на 2019 год и последующие периоды и обосновании НМЦК применяется отраслевой дефлятор в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года. В данном документе содержатся прогнозные показатели индекса по видам экономической деятельности как на следующий год, так и на плановый период 2020-2024 годов.

Использование дефлятора в закупках строительных работ

Индексы применяются заказчиками и при определении начальной (максимальной) цены на основании проектно-сметного метода (ч. 9 ст. 22 44-ФЗ) при осуществлении закупок по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (Письмо Минфина № 24-01-10/72553 от 03.11.2017). Индекс дефлятор на 2019 год для смет также указан в социально-экономическом прогнозе. В настоящий момент коэффициент имеет значение 105,0.

При заключении контракта на строительство с единственным поставщиком организация-заказчик также должна рассчитать стоимость контракта на основании ч. 9 ст. 22 44-ФЗ — проектно-сметным методом.

Независимо от того, заключает ли заказчик контракт с единственным поставщиком или же проводит торги, НМЦК (цена контракта) рассчитывается специалистом, отвечающим в учреждении за закупки, с учетом Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минэкономразвития № 567 от 02.10.2013.

Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности регламентируется положениями ГрК РФ, а именно статьей 8.3. Коэффициенты-дефляторы используются при расчете сметной стоимости объекта по годам реализации (в рамках реализации федерального инвестиционного проекта). НМЦК определяется в соответствии с рассчитанной сметой строительных работ (ст. 22), при этом в исчислении учитывается базовый вариант индекса из социально-экономического прогноза.

В том случае, если производится строительство с использованием средств федерального бюджета, предусмотренных в рамках федеральной адресной инвестиционной программы, то при определении НМЦК рекомендуется устанавливать размер начальной (максимальной) цены в пределах объема выделенных главным распорядителем капитальных вложений на реализацию такого инвестиционного проекта (п. 6.3 Методических рекомендаций, утв. ПП РФ № 427 от 18.05.2009).

При этом если по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости таких объектов смета по годам строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет с использованием дефляторов, не превышает объем выделенных капитальных вложений, то НМЦК на строительные работы формируется исходя из указанной сметной стоимости (п. 6.4 Методических рекомендаций).

Индекс дефлятор на 2019 год в строительстве надлежит также применять и при расчете стоимости проектных работ (п. 1.7 Методических указаний) для корректного планирования будущих капитальных вложений.

Дефлятор в закупках по 223-ФЗ

Дефляторы в рамках 223-ФЗ можно применять для следующих целей: если стоимость контракта скорректировалась в связи с ростом цен (инфляцией) в соответствии с прогнозными показателями коэффициента, то это является основанием для изменения существенных условий договора. При этом организация-заказчик обязана прописать такую возможность в своем положении о закупках. Ознакомиться с примером такого положения о закупках можно далее.

Применение индекса-дефлятора в гособоронзаказе

Используется индекс и при осуществлении гособоронзаказа. В процессе планирования бюджета по ГОЗ на будущие периоды, формирования цен на продукцию, а также для расчета и обоснования НМЦК применяются отраслевые коэффициенты-дефляторы. Дефляторы в гособоронзаказе в 2019 г. нормируются Приказом Минэкономразвития № 276 от 01.06.2018.

Ключевыми аспектами использования индекса в области гособоронзаказа выступают:

1. Определения прогнозной цены, цены госконтракта при проведении закупок по ГОЗ у единственного поставщика.

2. Формирование прогнозной цены и НМЦК для осуществления заказов по ГОЗ.

Применение коэффициента распространяется на формирование прогнозных цен на разработку, изготовление, сервисное обслуживание, ремонт и утилизацию продукции, поставляемой по ГОЗ, а также товаров, работ и услуг, включенных в списки продукции с регулируемым ценообразованием.

Положения нормативной документации по гособоронзаказу не распространяются на закупку продуктов питания. НМЦК на соответствующий госзаказ должна определяться согласно ст. 22 44-ФЗ. Приоритетным способом расчета начальной (максимальной) цены является метод анализа рынка (ч. 6 ст. 22 44-ФЗ). На основании ч. 3 ст. 22, для расчета НМЦК с помощью сопоставимых рыночных цен госзаказчику необходимо использовать дефлятор для доведения до соответствующих значений данных о ценах товаров, работ или услуг.

Таким образом, использование коэффициента-дефлятора является обязательным при обосновании НМЦК в рамках действия закона 44-ФЗ.

ГАРМОНИЧНА ЛИ «ГАРМОНИЗАЦИЯ»?

Авторы: С. С. Абдрахманов, Заслуженный строитель Российской Федерации, академик РАТ; Н. А. Шарапов, инженер

Реформа ценообразования продолжается. Перерабатывается всё: методики, нормы, методы определения стоимости, принципы формирования сметных цен на ресурсы, законодательство.

В статье затронуты некоторые аспекты формирования нормативной базы государственных элементарных сметных норм на строительные работы (ГЭСН). В частности, хотелось бы остановиться на таком аспекте реформы как актуализация нормативной базы.

Первый этап актуализации ГЭСН официально завершился приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов» с внесением изменений и дополнений другими приказами в течение 2017 г.

Непосредственно актуализация заключалась в реализации намеченных изменений норм при наличии обоснований, включавших в себя подтверждение норм результатами наблюдений, в исправлении выявленных ошибок, замене ресурсов, уточнении затрат по калькуляциям, а также в корректировке норм на основании иных расчетов и подтверждающей документации (ГОСТы, СП, проекты, обоснования замены ресурсов и пр.).

На этом этапе актуализации проводилась ревизия всех норм по всей номенклатуре сборников ГЭСН, в том числе таких параметров норм, как наименование; единицы измерения; состав работ; средний разряд рабочих; величина затрат труда; состав и наименования машин и

механизмов; норма затрат времени работы машин и механизмов; наименования и нормы расходов материалов; содержание технических частей и правил исчисления объемов работ. Существенной частью работы являлся процесс сбора, обработки и анализа замечаний и предложений различных участников инвестиционного процесса и субъектов строительного комплекса.

Дополнительно к этому разработано более 400 новых норм, включенных в сборники ГЭСН, что подразумевало подбор необходимой проектной документации, проведение и оформление наблюдений, составление калькуляций, формирование сметных норм.

Следует отдать должное как заказчику, так и исполнителю работ.

Заказчик, на тот момент ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (далее ФАУ «ФЦЦС»), испытывая объективные трудности, связанные с чередой организационных преобразований и сменой руководства у себя и в Минстрое России, при несовершенстве методических документов и законодательных пробелах, тем не менее, предъявлял высокие требования к оформлению документации, а эксперты ФАУ «ФЦЦС» поддерживали внесение изменений в действующие нормативы только в случае убедительных обоснований.

Исполнитель работ по актуализации ГЭСН - Самарский центр по ценообразованию (директор О. В. Дидковская), проявив высокий профессионализм и организационные способности в сложившихся условиях (скудности исходных данных, пассивности, а иногда - отрицательного отношения сметного сообщества, нехватки специалистов, жестких ограничений по времени, высоких требований заказчика к объему и качеству обосновывающих и отчетных документов), сделал максимум из того, что можно было сделать.

На первом этапе не обошлось без потерь: заказчик исключил из норм применяемый при строительно-монтажных работах инструмент, в том числе механизированный. Основание для такого решения весьма неоднозначно, а для ряда ресурсов вообще несостоятельно. Однако в настоящее время в ГЭСН данные ресурсы отсутствуют, и это положение требует пересмотра.

Вторым этапом актуализации является гармонизация ГЭСН, которая предполагает учет и применение в нормах особенностей ряда отраслевых и региональных нормативных баз (ОРНБ) (например, ТСН-2001 г. Москвы) уже актуализированными ГЭСН, разработку и утверждение в установленном порядке единой государственной сметно-нормативной базы (ЕГСНБ). Для этого требуются проведение анализа состава и особенностей ОРНБ, выявление дублирующих норм и их сравнительный анализ, определение перечня отсутствующих в ГЭСН норм, переработка и обоснование этих норм в соответствии с требованиями для разработки норм ГЭСН, внесение дополнений в утвержденные ранее ГЭСН, подготовка дополнений для классификатора строительных ресурсов (КСР).

Необходимо отметить, что в отличие от предыдущего этапа актуализации гармонизация, в основном, проводится силами ФАУ «Главгосэкспертиза России» и разработчиками ОРНБ. При этом сам процесс широко не освещается, и информации о ходе гармонизации, принципах и методических подходах, требованиях к обосновывающим материалам сравнительно мало.

Если в части дополнения базы ГЭСН нормами вопрос с имеющимися в разработанных ОРНБ и отсутствующими в ГЭСН более или менее понятен, то вопрос актуализации ряда утвержденных в 2016 г. расценок базы ГЭСН остается.

Очевидно, что необходимым условием для внесения изменений или замены уже имеющейся в ГЭСН нормы может являться полный набор документов, подтверждающих расчет показателей альтернативной нормы и адекватно отражающих производственные процессы.

Следует обратить внимание на осложняющие моменты, состоящие в том, что большая часть расценок ОРНБ, так же как и ГЭСН, имеют в своей основе ЭСН 1984 г. При этом в процессе формирования некоторых из них, в частности, МТСН-1998/ТСН-2001, был директивно принят ряд изменений исходных норм в части величины трудоемкости, в том числе с оглядкой на нормы СНиР-91. Как и база ГЭСН, отраслевые и региональные базы за последние почти 20 лет дополнялись новыми нормами, часть из которых «кочевала» из одной базы в другую, претерпевая при этом изменения.

В условиях столь запутанной истории с «корнями» и обоснованиями норм было бы принципиально неверным без серьезного обоснования корректировать недавно актуализированные и утвержденные нормы ГЭСН путем использования величин отдельных затрат из отраслевых и региональных норм, в частности, трудоемкости и среднего разряда рабочих, и их введения в соответствующие нормы ГЭСН, как это, например, происходит пока при гармонизации с ТСН-2001.

Данное обстоятельство с учетом проектов других методик, в которых также проводятся изменения (методик определения величин накладных расходов, зимнего удорожания, затрат на временные здания и сооружения, затрат на эксплуатацию строительных машин, стоимости материальных ресурсов) указывает на то, что основным критерием «оптимальности и эффективности» норм и нормативов при их актуализации и гармонизации является снижение общей стоимости строительства.

В ходе реформы большинство изменений или проектов актуализированных методик по факту направлены на уменьшение сметной стоимости, что происходит зачастую в ущерб ее обоснованности и адекватности отражения, в то время как пересмотр и уточнение нормативов и внесение изменений в методики с позиций статистики должны работать в обе стороны. Это объясняется тем, что на практике любые предложения, приводящие к снижению стоимости, требуют меньше обоснований и быстрее принимаются.

По нашему мнению, Минстрою России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» необходимо еще раз взвешенно рассмотреть названные проблемы гармонизации с целью исключения негативных последствий.

ОТКЛАДЫВАТЬ ЗАПУСК ФГИС ЦС НЕДОПУСТИМО

Намерение Минстроя перенести запуск ФГИС ЦС встретили яростное сопротивление отраслевого сообщества. В Союзе инженеров-сметчиков уверены, что систему, крайне необходимую в работе стройкомплекса, можно и нужно запускать в ранее обозначенные сроки — 25 марта 2019 года.

Предложение Минстроя о переносе запуска ФГИС ЦС является «безответственным и просто возмутительным», отреагировал на появление проекта постановления правительства с переносом срока на 1 января 2022 года президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин. По его мнению, ни технических, ни методических, ни организационных оснований переносить запуск ФГИС ЦС на столь отдаленный срок нет. Обозначенные ранее сроки являются реальными: 25 марта необходимо разместить цены на машины и зарплаты, а с 25 мая — цены на материалы.

«Как специалист, как президент Союза инженеров-сметчиков официально заявляю, что Минстрой России умышленно вводит в заблуждение правительство. В том, что сроки могут быть соблюдены, у меня нет ни малейшего сомнения», — сказал Павел Горячкин. По его словам, базовый потенциал системы создан достаточно давно, недоработки исправлены еще весной прошлого года. А отдельные нерешенные методические вопросы, касающиеся сбора данных, вполне можно успеть решить до 25 марта.

Также Горячкин напомнил, что только Главгосэкспертиза потратила на прямые контракты под разработку системы около 2 млрд. руб. Всего же расходы на создание ФГИС ЦС составили 4,7 млрд. руб. Теперь выясняется, что на ее доработку требуется еще 3,5 млрд. руб.

«Я считаю, что в Минстрое есть должностные лица, которым выгодно перманентное вялотекущее состояние, при котором можно продолжать тратить госсредства. Они хотят превратить ФГИС ЦС в подобную и уже неработающую систему — ФГИС ЖКХ. Сегодня ФГИС ЖКХ представляет собой никому не нужную электронную свалку отсканированной проектной документации», — говорит Горячкин.

Между тем, внедрение ФГИС ЦС крайне необходимо для работы стройкомплекса, подчеркивает эксперт. Система государственных закупок в области строительства сейчас наравне с оборонкой является доминирующей по объему средств, напоминает он. Но сегодня система госзаказов не имеет ценовых ориентиров, и поэтому нельзя сформировать достоверную максимальную начальную цену контракта. В результате часть госзаказа проходит по завышенным ценам, и потом по этим контрактам работают следственные органы. А вторая часть закупок не находит добросовестных подрядчиков, потому что на заниженные цены никто идти не хочет. Контракты или не исполняются, или подрядчики исчезают, не выполняя свои обязательства (65-70% объема выполняется — и компания закрывается).

По словам Павла Горячкина, в конце прошлого года Ассоциация строителей России обращалась с официальным письмом в адрес российского президента Владимира Путина и вице-премьера Виталия Мутко с просьбой вмешаться в ситуацию. Но пока никакого официального ответа не поступило.

МИНСТРОЙ НАПОМНИЛ О НОВЫХ ПРАВИЛАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Минстрой напомнил проектировщикам о вступивших с начала года новых технических норм и правил, обратив внимание на три новых и пять измененных СП.

Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения

Вступил в силу новый свод правил «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения». (СП 385.1325800.2018. Приказ от 5 июля 2018 г. № 393/пр).

В документе прописаны основные положения по проектированию зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности классов КС-2 и КС-3 различных конструктивных систем в целях обеспечения их защиты от прогрессирующего обрушения. Сводом правил также установлены требования к проектированию, строительным материалам и их характеристикам при расчете сооружений на устойчивость против прогрессирующего обрушения. Кроме того, обозначены требования к расчетным моделям, нагрузкам и воздействиям, конструктивным мероприятиям по защите зданий различных конструктивных систем от прогрессирующего воздействия. Требования СП не распространяются на проектирование транспортных и гидротехнических сооружений, а также объектов культурного наследия.

Подпорные сооружения

Вступил в силу свод правил «Сооружения подпорные. Правила проектирования». (СП381.1325800.2018. Приказ от 23 июля 2018 г. № 444/пр).

Документ содержит требования к инженерным изысканиям, проектированию подпорных сооружений, гибких, массивных и угловых подпорных сооружений. Требования СП также распространяются на проектирование конструкций крепления, конструирование подпорных сооружений и конструкций крепления. Кроме того, в своде правил учтено влияние строительства подпорного сооружения на окружающую застройку и уточнены особенности проектирования стен подвалов.

Светопрозрачные конструкции из поликарбоната

Вступил в силу свод правил «Конструкции светопрозрачные из поликарбоната. Правила проектирования» (СП 386.1325800.2018. Приказ от 11 июля 2018 г. №417/пр).

В документе прописаны требования к материалам, применяемым в светопрозрачных конструкциях из поликарбоната, к качеству и безопасной эксплуатации таких конструкций, а также требования к их проектированию. Требования документа распространяются на светопрозрачные конструкции с монолитными, многослойными, профилированными поликарбонатными панелями и модульные поликарбонатные конструкции.

Трамвайные пути

Вступили в силу изменения к СП 84.13330.2016 «СНиП III-39-76 Трамвайные пути» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 394/пр).

В документе уточнены термины и определения, внесены дополнения в общие положения, в раздел, касающийся проектирования и строительства земляного полотна и водоотводного устройства, верхних строений пути, дорожных покрытий трамвайных путей. Также в своде правил прописаны технические требования по сооружению контактной сети трамваев.

Холодильники

Вступили в силу изменения к СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 Холодильники» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 395/пр). Документ дополнен требованиями к объемно-планировочным и конструктивным решениям, водопроводам и канализации. Кроме того, уточнены нормы о защите грунтов оснований зданий холодильников от морозного течения.

Земляные сооружения, основания и фундаменты

Вступили в силу изменения к СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 396/пр).

Изменения уточняют нормы в разделах, касающихся закрепления грунтов, их уплотнения, устройства грунтовых подушек и предпостроечного уплотнения слабых водонасыщенных грунтов. Также в документе уточнены технические требования при устройстве насыпей и обратных засыпок.

Кроме того, в январе вступили в силу изменения к СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 402/пр) и к СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (Приказ от 10 июля 2018 г. № 415/пр).

ФГИС ЦС НЕ БУДЕТ ЛОМАТЬ СТРОИТЕЛЕЙ ПОД СЕБЯ, А ПОВЕРНЕТСЯ К НИМ ЛИЦОМ

Реформа системы ценообразования выходит на новый виток развития, и теперь даже много раз недобрым словом помянутая ФГИС ЦС будет развиваться так, чтобы это было удобно строительному комплексу, а не ломать строителей и производителей под себя.

Такое заявление, которое можно по праву считать сенсационным, сделали представители Главгосэкспертизы на круглом столе «Реформа ценообразования. Формирование цены строительства в новых условиях». Председательствовала на круглом столе заместитель исполнительного директора Национального кровельного союза Анна Молчанова.

Заместитель начальника по ценообразованию Главгосэкспертизы России Сергей Лахаев весьма подробно рассказал о том, каким образом теперь будет работать ценообразование в строительной отрасли. В ходе двухлетней работы по проведению реформы ценообразования, внедрения ресурсного метода и попыток довести до надлежащего рабочего состояния ФГИС ЦС стало понятно, что к 25 мая 2019 года завершить все эти преобразования не получится. В итоге Минстрой России разработал «дорожную карту» и ряд проектов постановлений и приказов, которые вводят переходный период с базисно-индексного на ресурсный метод ценообразования. Этот переход продлится до 2022 года, и к этому же моменту ФГИС ЦС должна быть наполнена существенным массивом качественной информации о стоимости строительных ресурсов. Сейчас же говорить ни о количестве, ни о качестве размещенной информации не приходится: данные в систему вносят не более 30% зарегистрированных в ней производителей, а количество наименований продукции и вообще составляет около 12% от реального.

Для того, чтобы ФГИС ЦС все-таки наполнялась качественной информацией, Главгосэкспертиза и Минстрой России предлагают ввести административные наказания для производителей (штрафы, и весьма немалые) не только за непредоставление информации о ценах производимой продукции, но и за то, что эта информация будет ненадлежащего качества или не соответствовать действительности. А чтобы подстегнуть производителей к этой работе, Минстрой предлагает все строительные материалы, которые не внесены во ФГИС ЦС, с точки зрения объектов госзаказа считать контрафактными и запретить к применению.

Однако все не так критично, как может показаться на первый взгляд: Сергей Лахаев заверил производителей, что теперь средневзвешенная цена стройматериалов будет рассчитываться не только по себестоимости от производителя, но и с учетом цен торговых домов и официальных дилеров (профсоюзество два года доказывало необходимость такого решения, но до последнего времени Минстрой в лице Хамита Мавлярова упирался всеми руками и ногами).

Нужно сказать, что производители весьма скептически настроены к работе Главгосэкспертизы и ее детища - ФГИС ЦС: по мнению профессионалов, эта система толкает их на отступление от ГОСТов, иначе цена продукции будет выше заявленной в системе. Развязывать эти узлы необходимо, уверен С.Лахаев, и призвал профсоюзество активно подключиться к этой работе с тем, чтобы к 2022 году сделать реально действующую систему и перейти, наконец, на ресурсный метод ценообразования.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все **заботы** об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы **с радостью возьмем на себя**, предоставив Вам:

Регулярное обновление систем, в том числе поддержание актуальности информации, пополнение систем новыми документами и сервисами	Услуга по разработке рабочей документации по индивидуальному заказу	Обучение , которое поможет Вам в короткие сроки стать профессионалом в работе с электронными системами
Информационную и техническую поддержку личного консультанта - специалиста по обновлению Вашей системы	Индивидуальный поиск и предоставление документов по запросу на горячую линию	Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации «Информационный бюллетень ЦНТД»
Перевод нормативных документов	Возможность работать со специализированными электронными системами , которые содержат необходимую в работе информацию	Предоставление официальных печатных изданий
Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других профессиональных мероприятиях	Поиск и предоставление международных и зарубежных стандартов	Создание индивидуальных электронных сборников документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»
«Информационный вестник строителя»	Новости строительной отрасли, информирование о ходе реформы технического регулирования, о саморегулировании в строительстве	Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробнее о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел. (343) 377-57-67!**
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ О применении ТЕР и ФЕР

О применении Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов (коэффициентов) к ним в отношении целевых средств, предоставленных на основании государственных контрактов (контрактов, договоров), соглашений (договоров) о предоставлении субсидий и бюджетных инвестиций, а также объектов капитального строительства по адресному перечню ФАИП и ФЦП на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Обращаем внимание государственных заказчиков, получателей целевых средств и распорядителей бюджетных средств, бюджетополучателей - исполнителей бюджетных обязательств, а также организаций-подрядчиков на бюджетных стройках, что Правительство России расширяет сферу государственного финансового контроля и полномочия контрольных органов.

Если финансирование строительства осуществляется частично или полностью за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета субъектам Российской Федерации (предоставленных из федерального бюджета в форме субсидий, субвенций и дотаций), а также на основании соглашений (договоров) о предоставлении субсидий юридическим лицам, субсидий федеральным бюджетным и автономным учреждениям, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, то при определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы необходимо применять Федеральные единичные расценки (ФЕР) в редакции 2017 года (с учетом изменений и дополнений) и ежеквартальные индексы Минстроя России.

Применение Территориальных единичных расценок (ТЕР), а также индексов (коэффициентов) к ним органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, может быть квалифицировано, как нарушение и привести к отказу в санкционировании расходов за счет целевых средств Управлениями Федерального казначейства по субъектам Российской Федерации (ТОФК) и Межрегиональным операционным Управлением Федерального казначейства (УФК).

Указанная ситуация может возникнуть в рамках казначейского сопровождения целевых средств, предоставленных на основании соглашений о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций В ОТНОШЕНИИ:

- объектов капитального строительства по адресному распределению Федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов и Федеральных целевых программ (ФЦП);

- государственных контрактов на выполнение работ (государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, договоров о проведении капитального ремонта) для обеспечения федеральных нужд, предусмотренных Федеральным Законом от 29 ноября 2018 г. № 459-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в том числе государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 2 статьи 5 Федерального закона (государственные контракты);

- государственных (муниципальных) контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 8 части 2 статьи 5 Федерального закона (договора о капитальных вложениях);

- контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 6 части 2 статьи 5 Федерального закона (контракты учреждений);

- контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенных фондом капитального ремонта субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются средства, предусмотренные пунктом 2 части 7 статьи 5 Федерального закона (договора о проведении капитального ремонта);

- соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта, договоров (контрактов, соглашений), предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 5 Федерального закона;

- договоров, контрактов и соглашений, заключенных в рамках исполнения соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта.

Кроме того, следует учесть, что региональные индексы (коэффициенты) не включены в Федеральный реестр сметных нормативов.

Рекомендуем заранее уточнять источники и структуру финансирования объектов строительства на предмет использования средств федеральных субсидий и (или) средств софинансирования федеральным бюджетом и государственных фондов.

Данное Разъяснение носит справочный характер.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об ошибках в сметной документации при формировании начальной максимальной цены контракта

Сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы и была использована государственным заказчиком при расчете начальной (максимальной) цены контракта.

Подрядчик в случае применения ненадлежащих расценок заказчиком не должен нести неблагоприятные для себя последствия, в том числе, если на момент подписания актов о приемке заказчик не оспаривал стоимость выполненных работ и подписал акты с расценками (сметными нормативами), соответствующими контракту.

Ответственность за изначально неверно установленную начальную (максимальную) цену, в том числе содержащую ошибки и неточности в сметной документации, от которой начинался конкурсный отсчет и установленный впоследствии органом бюджетно-финансового контроля (контрольной проверкой) избыточный расход бюджетных денежных средств несет не подрядчик, а лицо, ответственное за разработку сметной документации и ее утверждение.

Требование заказчика о возврате излишне уплаченных сумм по государственному (муниципальному) контракту и предъявление подрядчику неосновательного обогащения по результатам контрольных мероприятий уполномоченным органом финансового контроля может быть обосновано при невыполнении или ненадлежащем выполнении подрядчиком работ по контракту, отступлением от проектных решений и сметы (в отсутствие соответствующих согласований с заказчиком), в том числе в случае необоснованного завышения объема и (или) стоимости выполненных работ и затрат, только если они не могли быть установлены при обычном способе приемки работ и наличии доказательств, свидетельствующих о скрытом характере выявленных нарушений, в том числе умышленно скрытых подрядчиком.

Споры между заказчиком и подрядчиком должны разрешаться с учетом конкретных обстоятельств, а в необходимых случаях для выяснения всех обстоятельств может быть назначена строительно-техническая экспертиза.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об определении понятий «Объем работ» и «Вид работ» в системе контрактных отношений в сфере строительства

Твердая цена государственного (муниципального) контракта определяется применительно к согласованному в нем объему работ (услуг). При этом понятие объема работ, выполняемых по договору (контракту), не раскрывается ни в Гражданском кодексе РФ, на нормах которого в том числе основывается 44-ФЗ (ч. 1 ст. 2 этого Закона), ни в самом 44-ФЗ.

По общему правилу виды работ и объем работ по контракту являются существенными условиями контракта, которые не могут изменяться. При этом норма пп. "б" п. 1 ч. 1 ст. 95 Закона 44-ФЗ позволяет изменять только условие об объеме работ по подписанному контракту по соглашению сторон (по предложению заказчика) в пределах десяти процентов и только, если это было предусмотрено в документации о закупке и контракте. Изменять содержание, виды работ данная норма не позволяет. Приведенная норма также ставит в зависимость увеличение цены контракта от увеличения объема работ, который также не может превышать десять процентов.

В целях учета специфики отношений, складывающихся в сфере строительства, при применении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и положений Гражданского Кодекса Российской Федерации, Союзом инженеров-сметчиков предлагаются следующие определения: **ВИД РАБОТ ПО Контракту (Договору подряда)** – определенное техническим заданием и установленное в технической документации и смете, действие (рабочая операция) или совокупность действий (рабочих операций), направленное на реализацию предмета контракта (договора подряда) и проектного решения, и имеющее количественную и стоимостную характеристику (объем работы) как минимум в одной позиции сметы к контракту (договору подряда).

ОБЪЕМ РАБОТ ПО Контракту (Договору подряда) – определенная техническим заданием и установленная в технической документации и смете, совокупность состава, количества и стоимости отдельных видов работ и затрат по контракту (договору подряда).

Отдельные рабочие (технологические) операции, входящие в состав (объем) отдельных видов работ по смете и объединенные в технологической и организационной последовательности, не являются самостоятельными (отдельными) видами работ по контракту (договору подряда) и не могут рассматриваться в правоотношениях сторон, являться предметом самостоятельных требований, в отрыве от определенного сметой вида работ.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Еще раз об УСН и НДС...

Уважаемые Заказчики и Подрядчики! Несмотря на наши многочисленные разъяснения к нам в Союз продолжают поступать вопросы про т.н. «упрощенцев». Еще раз – не следует путать гражданско-правовые и налоговые отношения. Правовая позиция по этому вопросу четко определена в многочисленных документах и решениях судов, в том числе Верховного Суда РФ.

ПРИВЕДЕМ КОНСОЛИДИРОВАННУЮ ПОЗИЦИЮ:

Государственный заказчик посчитал, что раз подрядчик использует упрощенную систему налогообложения, не уплачивает НДС, то расчет стоимости выполненных работ должен был осуществляться с учетом применяемой ответчиком системы налогообложения (Заказчик считает, что расчет стоимости выполненных работ необходимо производить с учетом норм МДС 81-25.2001, Письма Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.10.2003 N 6292/10).

По сути, основанием заявленных требований является именно применяемая ответчиком система налогообложения. Заказчик указывает, что неприменение коэффициентов при формировании цены контракта привело к оплате работ по завышенной стоимости; подрядные организации, работающие по упрощенной системе налогообложения, обязаны применять понижающие коэффициенты.

ОБОБЩЕННАЯ ПРАВОВАЯ ПОЗИЦИЯ СУДОВ:

Фактически требования заказчика направлены на корректировку твердой цены контракта, предварительный расчет которой осуществлялся без учета возможного применения победителем торгов упрощенной системы налогообложения и без применения понижающих коэффициентов указанных в МДС 81-25.2001.

В Законе о контрактной системе отсутствуют положения, предписывающие дифференциацию цены контракта в зависимости от системы налогообложения претендентов на заключение контракта. Равно отсутствуют положения, согласно которым цена контракта должна быть обязательно уменьшена при заключении контракта с лицом, находящимся на упрощенной системе налогообложения.

Возможность уменьшения цены контракта на НДС при условии применения победителем конкурса упрощенной системы налогообложения Законом N 44-ФЗ не предусмотрена.

Таким образом, контракт должен заключаться заказчиком по цене победителя торгов вне зависимости от применяемой им системы налогообложения. Корректировка (в том числе, уменьшение) заказчиком цены контракта, в зависимости от применения лицом, с которым заключается контракт, упрощенной системы налогообложения, Законом N 44-ФЗ не предусмотрена, и противоречит принципу твердости цены контракта, установленного частью 2 статьи 34 Закона N 44-ФЗ. Кроме того, установленная контрактом стоимость оплаты соответствующих товаров, работ или услуг НЕ СООТНОСИТСЯ С НАЛОГОВЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ ПОБЕДИТЕЛЯ, поскольку является обязательством заказчика оплатить контракт в установленном размере при надлежащем его исполнении. Следовательно, налоговые обязательства участника закупки не могут быть регламентированы ни аукционной документацией, ни законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

Указанный вывод согласуется с судебной практикой (постановление АС СКО от 27.04.2017 по делу N A53-24878/2016, от 21.10.2016 по делу N A32-8521/2016, от 09.06.2016 по делу N A53-26473/2015).

ВОЗМОЖНОСТЬ УМЕНЬШЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА НА НДС ПРИ УСЛОВИИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗАКОНОМ N 44-ФЗ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА (определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.08.2016 N 310-КГ16-10142 по делу N A14-14925/2015, от 01.10.2015 N 303-ЭС15-11466 по делу N A37-662/2014, от 26.06.2015 N 306-КГ15-7929 по делу N A65-16826/2014, от 16.03.2015 N 304-ЭС15-3471 по делу N A75-4212/2013).

Применение победителем аукциона специального налогового режима либо освобождение его от обязанностей плательщика НДС не дает заказчику оснований снижать цену контракта при его заключении и исполнении на сумму НДС, заказчик обязан оплатить выполненные заказчиком работы по согласованной цене.

Данная правовая позиция нашла свое отражение в судебной практике Верховного Суда Российской Федерации (определения от 15.11.2017 N 308-ЭС17-13912, от 01.10.2015 N 303-ЭС15-11466).

На этом можно поставить точку в правовой стороне вопроса!

Однако возникает второй вопрос, вытекающий из отношений, регулируемых Налоговым законодательством (НК РФ) – КАК ВСЕ ЭТО ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ В КОНТРАКТАХ, АКТАХ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, СПРАВКАХ О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПЕРВИЧНЫХ РАСЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТАХ.

УСН. КАК ОФОРМИТЬ В ДОКУМЕНТАХ

1. В тексте Государственного контракта пишем:

3.1. Цена Контракта (цена работ) составляет: _____ руб. _____ коп.

Примечание: НДС не упоминаем, но цена остается полной! Если используется типовый бланк (форма), где есть строка «в том числе НДС, то в ней ставим прочерк!

2. В смете и актах выполненных работ КС-2:

Итого: 100,00 руб. (сумма по гр. 8)

Итого с учетом цены контракта: 108,00 руб.

Примечание: $100 \times 1,2 \times 0,90$, где

1,2 – коэффициент приведения (коэффициент выравнивания) к начальной максимальной цене контракта. Это и есть наш условный НДС 20%

0,90 (условная цифра!) – коэффициент контракта (снижения контрактной цены, коэффициент тендерного снижения и т.п.) Это Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта к цене контракта, предложенной победителем в ходе проведения процедуры закупки.

Применение таких коэффициентов является широко распространенной практикой и позволяет, не меняя единичных расценок выполняемых работ, указанных в локальных сметных расчетах заказчика при проведении аукциона, привести итоговую стоимость работ по этим сметам к цене, предложенной победителем аукциона.

ВСЕГО ПО АКТУ: 108,00 руб.

Примечание: НДС не упоминаем!

3. В Справке КС-3:

Итого: 108,00 руб.

Сумма НДС: ставим прочерк! не заполняем

Всего с учетом НДС: ставим прочерк! не заполняем

Подрядчик выставляет Заказчику Счет на оплату по сумме акта с припиской "НДС не облагается" (Прим. Он может и не делать эту приписку). Счет-фактура не выставляется!

Организации на УСН не являются плательщиками НДС и не должны составлять и выставлять заказчику счета-фактуры.

ЕЩЕ РАЗ ПРО НДС

При оформлении выполнения в актах и справках КС-2 и КС-3 после 1 января 2019 года по перешедшим на 2019 год государственным (муниципальным) контрактам, в которых цена определена с учетом налоговой ставки 18 %, НДС следует указывать с применением расчетной ставки НДС 20/120, т.е. сперва определяется выполнение с учетом, учтенной в цене контракта НДС 18%, а потом исчисляется НДС по расчетной ставке $20/120$. $118/120 \times 20 = 19,67$ руб.

Пишем:

По Акту (без НДС) - 100 руб.

Всего по Акту (с учтенной в контракте ставкой НДС 18 % $100 \times 1,18$) - 118 руб.

Итого по Акту - 118 руб., в том числе НДС - 19,67 руб ($118 \times 20/120$).

В счетах-фактурах расчетная ставка указывается в графе 7 "Налоговая ставка" как 20/120 без указания символа %, а в графе 5 (сумма без налога, всего) пишем 98,33 ($118 - 19,67$).

Таким образом:

Общая стоимость (цена государственного контракта), указанная в договоре с учетом НДС, должна остаться неизменной (за исключением случая, когда заказчик согласился на изменение цены контракта по 502-ФЗ от 27.12.2018 г.).

Стоимость работ в соответствии с условиями договора составляет 118 руб., в т.ч. НДС 18%.

Значит, при выполнении в 2019 году подрядчик предъявит заказчику НДС по ставке 20%, рассчитав его так: $118 \text{ руб.} \times 20/120 = 19,67 \text{ руб.}$ В счете-фактуре он укажет стоимость услуг без НДС-98,33 руб., НДС по ставке 20% -19,67 руб., стоимость с НДС-118 руб.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ О затратах по снегоборьбе

Снегоборьба представляет собой работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), в том числе предполагает работы по уборке снега со строительных площадок и дорог, погрузку снега на автомобили - самосвалы, перевозку снега и разгрузочные работы.

Затраты на периодическую очистку от снега (при обычных снегопадах) строительных площадок, в том числе мест складирования материалов и конструкций, рабочих мест, материалов и конструкций учтены в нормах ГСН 81-05-02-2007.

Дополнительные затраты на снегоборьбу предусматриваются в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон. Включение в сметы затрат на снегоборьбу в других районах и местностях не допускается.

Лимит затрат на снегоборьбу в сводных сметных расчетах стоимости строительства определяется на основе данных гидрометеорологической службы, а при отсутствии таковой, по зафиксированным данным построенных или находящихся в стадии строительства строений в этих районах. При отсутствии указанных данных затраты рассчитываются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1 - 8 сводного сметного расчета стоимости строительства по таблице 2. ГСН 81-05-02-2007. Затраты включаются в графы 4 и 8 главы 9 сводного сметного расчета.

Определение лимита затрат на снегоборьбу на основе данных гидрометеорологической службы является приоритетным.

Указанный лимит затрат на снегоборьбу в сводных сметных расчетах может быть предусмотрен, если работы выполняются в течение зимнего и летнего периодов - круглогодично. При производстве работ только в летний период согласно п. 3 Технической части ГСН 81-05-02-2007, лимит затрат на снегоборьбу не предусматривается.

Основанием для оплаты затрат по снегоборьбе в зимний период являются справки местных органов гидрометеорологической службы. Круглогодичная выплата затрат на снегоборьбу является необоснованной.

Таким образом - лимит затрат по снегоборьбе определяется от общей стоимости работ с учетом выполнения в летний и зимний период (круглогодично), но может быть использован заказчиком только при оплате работ в зимний период.

При расчетах за выполненные работы оплата затрат на снегоборьбу по процентной норме от сметной стоимости строительно-монтажных работ без расшифровки (подтверждения) не допускается и должна производиться, исходя из объемов фактически выполненных и документально подтвержденных работ.

Оплата заказчиком в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта неподтвержденных исполнителем работ (подрядчиком) затрат на снегоборьбу при проведении контрольно-ревизионных мероприятий может квалифицироваться как "неправомерное использование бюджетных средств" в нарушение требований ст. 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Если в ранее утвержденных сводных сметах лимиты затрат на снегоборьбу не были предусмотрены, а также при недостаточности лимита затрат (предусмотренных сметой), то при оплате выполненных работ указанные расходы следует относить за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные в сводных сметах на строительство.

Обстоятельства, вызванные неблагоприятными погодными условиями, в том числе подтвержденные справками гидрометеорологической службы, не являются основаниями для изменения существенных условий, в том числе цены государственного (муниципального) контракта в соответствии с положениями 44-ФЗ РФ.

Расчеты заказчика с подрядной организацией за выполненный объем работ по снегоборьбе следует производить на основании сметных норм (расценок) Сборника "Земляные работы" и исходя из разницы между средней из наибольших (максимальных значений) высот снежного покрова в текущем периоде и среднедекадной высотой снежного покрова (средним значением высоты смежного покрова) за период наблюдения не менее 10-ти лет.

Средние значения плотности снежного покрова принимаются для рыхлого снега до 200 кг/м. куб и плотного снега до 400 кг/м. куб.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О применении положений части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе 44-ФЗ если исполнитель (подрядчик) работ по контракту не является плательщиком НДС в связи с применением им упрощенной системы налогообложения

В связи с поступающими запросами участников контрактных отношений в сфере строительства о применении положений части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе 44-ФЗ, Союз инженеров-сметчиков СООБЩАЕТ:

К заключению и исполнению государственного (муниципального) контракта, когда исполнителем (подрядчиком) является организация на упрощенной системе налогообложения (УСН), вступившие с 1 июля 2018 года новые положения статьи 34 часть 13. п. 2) "об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу..."

ОТНОШЕНИЯ НЕ ИМЕЮТ!

Снижать цену контракта при заключении, если победить на УСН?

Нет, указанная норма совсем о другом!

Ни Налоговый Кодекс РФ, ни иные положения налогового законодательства не предусматривают обязанности заказчика удержать из подлежащей уплате исполнителю (подрядчику) цены соответствующую сумму НДС и самостоятельно перечислить ее в бюджет.

ОБОСНОВАНИЕ:

С 01.07.2018 года в часть 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ было внесено изменение, в соответствии с которым, в качестве обязательных условий в контракты должна включаться оговорка об уменьшении суммы оплаты на размер налоговых платежей физическим и юридическим лицам, если такие платежи подлежат оплате в бюджет заказчиком (пункт 2 части 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ). Необходимость указанного изменения была обусловлена включением в перечень исполнителей по контрактам юридических лиц, которые не были включены в ранее действующую редакцию, части 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ.

Таким образом, Законом о контрактной системе предусмотрена обязанность заказчика уменьшить сумму, подлежащую уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, только в случае, если сам заказчик является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта (из письма Минфина России от 21 декабря 2018 г. N 03-07-11/93342).

Норма части 13 статьи 34 44-ФЗ указывает на случаи, когда сам заказчик является налоговым агентом и обязан уплатить со сделки налоги иные обязательные платежи. По сравнению с прежней редакцией части 13 статьи 34 Закона N 44-ФЗ необходимость изменения комментируемого договорного условия была обусловлена включением в перечень исполнителей по контрактам юридических лиц.

Однако если по отношению к физическому лицу - исполнителю по контракту заказчик выступает в качестве налогового агента, то удержание заказчиком суммы налога из цены контракта в отношении юридического лица - исполнителя по контракту действующим налоговым законодательством предусмотрено только в отношении ограниченного круга операций.

Так, теоретически указанная норма может применяться по отношению к иностранным юридическим лицам, не образовавшим постоянного представительства в России и получающим доходы от реализации недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации (пп. 6 п. 1 ст. 309 НК РФ). В отношении таких поставщиков заказчик будет выступать налоговым агентом в части налога на прибыль организаций.

Однако указанное положение НК РФ почти не будет применяться в силу того, что таким иностранным компаниям затруднительно выступать участниками закупок в соответствии с Законом N 44-ФЗ в виду ряда ограничений. Под ограничение попадают юр. лица, которые были зарегистрированы в утвержденный перечень территорий с льготным налогообложением и офшорных зон (п.п. 1. п. 3 ст. 284 НК РФ), не имеющих представительств или филиалов на территории РФ (при электронных процедурах закупок) и пр.

Ситуации, в которых заказчику надо выполнять обязанности налоговых агентов по расчету и уплате НДС, перечислены в статье 161 НК. Там же приведены особенности расчета налоговой базы. В частности, для случаев, когда:

- приобретены товары (работы, услуги) у иностранной организации, не состоящей в России на налоговом учете;
- арендовано государственное или муниципальное имущество непосредственно у органов государственной власти и местного самоуправления;

- приобретено на территории России имущество казны (есть исключения);
- реализовано на территории России имущество по решению суда (есть исключения);
- реализовано на территории России конфискованное или бесхозяйное имущество,клады, скупленные и перешедшие к государству по наследству;

- посредник участвует в расчетах при реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) иностранными организациями, не состоящими в России на налоговом учете.

Большинство из перечисленных случаев не входит в сферу государственных (муниципальных) закупок.

Ни Налоговый Кодекс РФ, ни иные положения налогового законодательства не предусматривают обязанности заказчика удержать из подлежащей уплате исполнителю (подрядчику) цены соответствующую сумму НДС и самостоятельно перечислить ее в бюджет.

Если исполнитель (подрядчик) не является плательщиком НДС (в связи с применением им упрощенной системы налогообложения), само по себе упоминание НДС в проекте контракта не означает, что подлежащая уплате цена должна быть уменьшена заказчиком на соответствующую сумму НДС. Государственные (муниципальные) контракты должны заключаться по предложенной победителем закупки цене, независимо от факта формирования документации о закупке (сметы НМЦК) с учетом НДС.

Одновременно обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Союз инженеров-сметчиков является общественной организацией. Интерпретация норм Федерального закона N 44-ФЗ, осуществляемая Союзом инженеров-сметчиков, является не официальным общеобязательным разъяснением, а позицией Союза по вопросам применения норм Закона N 44-ФЗ.

Президент Союза П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Установленный ранее порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве для организации, работающих по упрощенной системе налогообложения, утратил силу с 1 января 2019 года

В связи с отменой с 1 января 2019 года пониженных страховых тарифов для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения (УСН), по большинству видов деятельности ОКВЭД-2, в том числе связанных с выполнением строительных работ (прим. «строительство зданий», «строительство инженерных сооружений», «работы строительные специализированные» и др.), по которым ранее применялись льготные тарифы (пп. 5 п. 1 ст. 427 НК РФ), СООБЩАЕМ:

1. Коэффициент 0,7 (и ранее применявшийся взамен него коэффициент 0,94) к укрупненным нормативам накладных расходов, а также нормативам по видам строительных, монтажных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ (п. 4.7 МДС 81-33.2004 и п. 3.7 МДС 81-34.2004) для организации, работающих по упрощенной системе налогообложения не применяется.

2. Также утратил силу и не применяется коэффициент 0,9 к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при упрощенной системе налогообложения, приведенный в примечаниях к прил. 1 и 2 письма Росстроя от 18.11.2004 N АП-5536/06 (о применении коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при упрощенной системе налогообложения) Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

3. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли с 1 января 2019 года применяются в установленных МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2004 размерах вне зависимости от режима налогообложения строительных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в Законе о контрактной системе отсутствуют положения, предписывающие дифференциацию цены контракта в зависимости от системы налогообложения претендентов на заключение контракта. Равно отсутствуют положения, согласно которым цена контракта должна быть обязательно уменьшена при заключении контракта с лицом, находящимся на упрощенной системе налогообложения.

Применение победителем закупки специального налогового режима не дает заказчику оснований снижать цену контракта при его заключении и исполнении.

Президент Союза П.В. Горячкин

ДЛЯ СПРАВКИ:

Павел Горячкин: Хочу напомнить историю вопроса: в момент появления указанных понижающих коэффициентов, строительные организации на УСН фактически почти не платили страховых взносов с оплаты труда. Данные отчисления занимают значительную часть накладных расходов, и был введен коэффициент 0,7. Впоследствии, организации на УСН стали применять пониженные тарифы страховых взносов, и коэффициент 0,7 был заменен на 0,94. С 1 января 2019 года некоторые категории плательщиков утратили право на применение пониженных тарифов страховых взносов.

В проектах новых Методик Минстроя России абсолютно обосновано, не предусмотрены какие-либо понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли для организации на УСН.

Федеральная Налоговая Служба (Разъяснение от 21.01.2019 г.):

С 1 января 2019 года некоторые категории плательщиков утратили право на применение пониженных тарифов страховых взносов.

Среди них:

- Плательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения (УСН), и основной вид деятельности которых указан в п.п. 5 п. 1 ст. 427 Налогового кодекса РФ – код тарифа «08» (прим. строительство зданий; строительство инженерных сооружений; работы строительные специализированные и др.).

Вышеуказанные плательщики, начиная с отчетного периода – первый квартал 2019 года, применяют общие тарифы страховых взносов и в расчете по ним указывают коды тарифов «02»:

- применяющие УСН, «03» - уплачивающие ЕНВД;

- на обязательное пенсионное страхование (ОПС) – 22% с сумм выплат и вознаграждений по каждому работнику в пределах установленной законодательством предельной величины (на 2019 г. – 1 150 тыс. руб.) и 10% свыше предельной величины;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (ОСС) – 2,9% в пределах установленной предельной величины (на 2019 г. – 865 тыс. руб.), свыше предельной величины страховые взносы не начисляются;

- на обязательное медицинское страхование (ОМС) – 5,1% независимо от размера выплат.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО N 1225-ОД/08 от 21 января 2019 года

«О проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объектов»

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение ОГАУ "Томскгосэкспертиза" от 17 января 2019 г. N 016 и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Департамент полагает возможным сообщить следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 и пунктом 2 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2019 года в предмет экспертизы проектной документации включается проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией,

субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Для реализации указанных норм в соответствии с частью 11 статьи 49 Кодекса Правительством Российской Федерации должен быть установлен порядок осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости строительства соответствующих объектов в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации.

С учетом изложенного, до принятия Правительством Российской Федерации и вступления в силу указанного нормативного правового акта государственная экспертиза проектной документации, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, и действующего Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.Дашкова

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ПИСЬМО N 1408-ЛС/09 от 22 января 2019 г.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении 1 к письму субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Л.О.СТАВИЦКИЙ

Приложение 1

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2019 года <1>, <2>, <3>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства							
		Брянская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Рязанская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6.64</u> 7.96	<u>6.74</u> -	<u>6.25</u> -	<u>6.93</u> -	<u>7.29</u> -	<u>7.04</u> 8.73	<u>7.87</u> 8.21	<u>6.83</u> 7.38
	Панельные	<u>6.16</u> 7.98	<u>6.51</u> -	<u>5.95</u> -	<u>6.77</u> -	<u>6.70</u> -	<u>6.79</u> 6.85	<u>7.44</u> 7.80	<u>7.17</u> 7.22
	Монолитные	<u>5.88</u> 6.59	<u>6.20</u> -	<u>5.95</u> -	<u>6.76</u> -	<u>6.94</u> -	<u>7.25</u> 8.14	<u>6.96</u> 6.99	<u>6.60</u> 6.57
	Прочие	<u>6.19</u> 7.27	<u>6.44</u> -	<u>6.04</u> -	<u>6.85</u> -	<u>7.02</u> -	<u>7.11</u> 8.04	<u>7.40</u> 7.53	<u>6.77</u> 6.94
Административные здания		<u>6.38</u> 6.95	<u>6.34</u> -	<u>6.30</u> -	<u>6.03</u> -	<u>6.76</u> -	<u>7.07</u> 7.53	<u>6.48</u> 6.30	<u>6.71</u> 6.31
Объекты образования	Детские сады	<u>6.36</u> 7.54	<u>6.29</u> -	<u>6.57</u> -	<u>6.08</u> -	<u>6.91</u> -	<u>7.14</u> 7.55	<u>6.43</u> 6.90	<u>6.53</u> 6.30
	Школы	<u>6.20</u> 7.34	<u>6.13</u> -	<u>6.48</u> -	<u>6.09</u> -	<u>6.67</u> -	<u>7.12</u> 8.00	<u>6.29</u> 6.50	<u>6.23</u> 6.01
	Прочие	<u>6.31</u> 7.47	<u>6.33</u> -	<u>6.49</u> -	<u>6.08</u> -	<u>6.83</u> -	<u>7.13</u> 7.69	<u>6.39</u> 6.77	<u>6.42</u> 6.20
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7.26</u> 8.38	<u>6.78</u> -	<u>6.57</u> -	<u>6.53</u> -	<u>7.76</u> -	<u>7.59</u> 8.31	<u>7.38</u> 7.40	<u>7.09</u> 7.22
	Больницы	<u>6.90</u> 7.45	<u>6.84</u> -	<u>6.53</u> -	<u>6.10</u> -	<u>7.25</u> -	<u>7.72</u> 8.09	<u>7.26</u> 7.50	<u>7.09</u> 6.70
	Прочие	<u>7.13</u> 7.83	<u>6.69</u> -	<u>6.54</u> -	<u>6.25</u> -	<u>7.45</u> -	<u>7.61</u> 8.09	<u>7.29</u> 7.49	<u>7.13</u> 6.87
Объекты спортивного назначения		<u>6.70</u> 7.40	<u>6.46</u> -	<u>6.39</u> -	<u>6.37</u> -	<u>7.04</u> -	<u>7.00</u> 7.60	<u>6.90</u> 6.77	<u>6.85</u> 6.84
Объекты культуры		<u>7.02</u> 8.22	<u>6.63</u> -	<u>6.44</u> -	<u>6.64</u> -	<u>7.49</u> -	<u>7.18</u> 7.87	<u>7.21</u> 7.22	<u>7.12</u> 7.21
Котельные		<u>6.75</u> 7.53	<u>6.69</u> -	<u>6.93</u> -	<u>6.43</u> -	<u>7.08</u> -	<u>7.59</u> 8.28	<u>6.81</u> 6.85	<u>6.93</u> 6.93
Очистные сооружения		<u>6.65</u> 7.78	<u>6.41</u> -	<u>7.38</u> -	<u>6.48</u> -	<u>7.13</u> -	<u>7.50</u> 7.91	<u>6.92</u> 7.44	<u>6.91</u> 6.83
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>5.64</u> 6.59	<u>6.20</u> -	<u>6.39</u> -	<u>5.67</u> -	<u>6.02</u> -	<u>6.53</u> 6.67	<u>5.88</u> 6.33	<u>5.81</u> 5.89
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5.07</u> 5.07	<u>4.84</u> -	<u>5.31</u> -	<u>4.69</u> -	<u>5.43</u> -	<u>5.79</u> 5.66	<u>5.11</u> 5.12	<u>4.51</u> 4.82
Внешние инженерные сети канализации		<u>7.15</u> 8.57	<u>7.80</u> -	<u>8.14</u> -	<u>6.81</u> -	<u>8.29</u> -	<u>7.40</u> 7.73	<u>8.32</u> 8.34	<u>7.53</u> 8.32
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>6.01</u> 7.02	<u>6.20</u> -	<u>7.24</u> -	<u>6.40</u> -	<u>7.34</u> -	<u>6.69</u> 7.00	<u>6.46</u> 6.39	<u>5.82</u> 6.24

Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5.09</u> 4,69	<u>5.39</u> -	<u>5.39</u> -	<u>4.70</u> -	<u>5.50</u> -	<u>5.28</u> 5,48	<u>4.92</u> 4,97	<u>4.85</u> 5,09
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5.35</u> 4,72	<u>5.27</u> -	<u>5.53</u> -	<u>5.15</u> -	<u>5.72</u> -	<u>5.61</u> 5,99	<u>5.20</u> 5,27	<u>5.37</u> 5,93
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4.74</u> 4,45	<u>4.97</u> -	<u>4.87</u> -	<u>4.22</u> -	<u>4.85</u> -	<u>5.28</u> 5,31	<u>3.99</u> 3,93	<u>4.83</u> 4,84
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.40</u> 4,09	<u>4.44</u> -	<u>4.81</u> -	<u>4.24</u> -	<u>4.35</u> -	<u>5.14</u> 5,20	<u>3.98</u> 3,88	<u>4.24</u> 4,21
Сети наружного освещения	<u>7.07</u> 7,88	<u>7.24</u> -	<u>8.11</u> -	<u>7.23</u> -	<u>7.54</u> -	<u>7.82</u> 8,55	<u>7.78</u> 7,35	<u>7.33</u> 7,22
Прочие объекты	<u>7.04</u> 7,84	<u>6.80</u> -	<u>6.43</u> -	<u>6.68</u> -	<u>7.37</u> -	<u>7.30</u> 7,83	<u>7.14</u> 7,35	<u>7.19</u> 7,10
Пусконаладочные работы	<u>12.22</u> 16,84	<u>12.63</u> -	<u>12.89</u> -	<u>11.25</u> -	<u>12.94</u> -	<u>12.36</u> 15,11	<u>14.35</u> 14,84	<u>12.48</u> 13,37
Автомобильные перевозки <4>	6,08	7,05	9,33	6,77	7,03	6,87	7,57	5,60
Электрификация железных дорог <4>	5,42	5,45	5,52	5,21	5,48	5,45	5,53	5,31
Железные дороги <4>	7,87	7,89	7,95	7,75	7,93	7,76	8,02	7,84
Аэродромы гражданского назначения	<u>8.79</u> 7,93	- -	- -	<u>8.03</u> -	<u>6.68</u> -	- -	<u>7.44</u> 7,29	<u>7.16</u> 7,19

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства													
		Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера <5>	Архангельская область районов островов Северного Ледовитого океана и его морей <6>	Ненецкий автономный округ	Вологодская область	Калининградская область	Новгородская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.61</u> 6,00	<u>9.56</u> 8,76	<u>9.50</u> 8,76	<u>10.96</u> 8,76	<u>11.24</u> 8,76	<u>11.38</u> 8,76	<u>10.29</u> 8,45	<u>12.47</u> 8,45	<u>16.95</u> 8,45	<u>11.86</u> 2,83	<u>7.94</u> 8,73	<u>8.40</u> 6,29	<u>8.27</u> 7,49	<u>7.53</u> 6,81
	Панельные	<u>8.83</u> 7,18	<u>9.49</u> 8,22	<u>10.05</u> 8,22	<u>11.07</u> 8,22	<u>11.46</u> 8,22	<u>11.37</u> 8,22	<u>8.46</u> 6,95	<u>9.91</u> 6,95	<u>12.94</u> 6,95	<u>9.76</u> 4,49	<u>7.87</u> 7,85	<u>8.00</u> 5,95	<u>7.97</u> 6,99	<u>8.09</u> 7,64
	Монолитные	<u>7.77</u> 6,47	<u>8.32</u> 7,23	<u>8.99</u> 7,23	<u>10.06</u> 7,23	<u>10.21</u> 7,23	<u>10.32</u> 7,23	<u>8.65</u> 7,14	<u>10.55</u> 7,14	<u>14.47</u> 7,14	<u>9.95</u> 3,58	<u>7.24</u> 7,53	<u>7.94</u> 7,23	<u>7.20</u> 6,19	<u>7.49</u> 6,89
	Прочие	<u>7.21</u> 5,88	<u>8.92</u> 7,91	<u>9.35</u> 7,91	<u>10.55</u> 7,91	<u>10.80</u> 7,91	<u>10.88</u> 7,91	<u>9.15</u> 7,50	<u>11.06</u> 7,50	<u>15.03</u> 7,50	<u>10.53</u> 3,39	<u>7.60</u> 7,96	<u>7.79</u> 6,34	<u>7.70</u> 6,77	<u>7.04</u> 6,50
Административные здания		<u>7.38</u> 5,89	<u>8.38</u> 7,44	<u>8.69</u> 7,44	<u>9.81</u> 7,44	<u>9.93</u> 7,44	<u>10.05</u> 7,44	<u>8.95</u> 7,42	<u>10.74</u> 7,42	<u>14.63</u> 7,42	<u>11.35</u> 4,51	<u>7.51</u> 7,58	<u>7.40</u> 6,23	<u>7.01</u> 5,92	<u>6.90</u> 6,06
Объекты образования	Детские сады	<u>7.00</u> 6,41	<u>8.31</u> 7,05	<u>8.82</u> 7,05	<u>9.80</u> 7,05	<u>9.92</u> 7,05	<u>10.08</u> 7,05	<u>8.51</u> 7,13	<u>10.02</u> 7,13	<u>13.33</u> 7,13	<u>12.53</u> 4,50	<u>7.36</u> 7,99	<u>7.55</u> 7,23	<u>6.71</u> 6,11	<u>6.58</u> 6,50
	Школы	<u>6.72</u> 5,86	<u>7.67</u> 6,83	<u>7.95</u> 6,83	<u>8.98</u> 6,83	<u>9.09</u> 6,83	<u>9.19</u> 6,83	<u>8.31</u> 6,83	<u>9.92</u> 6,83	<u>13.44</u> 6,83	<u>11.19</u> 4,36	<u>7.26</u> 7,59	<u>6.90</u> 6,75	<u>6.49</u> 5,87	<u>6.49</u> 6,03
	Прочие	<u>6.89</u> 6,21	<u>8.09</u> 6,96	<u>8.55</u> 6,96	<u>9.54</u> 6,96	<u>9.65</u> 6,96	<u>9.80</u> 6,96	<u>8.45</u> 7,03	<u>9.99</u> 7,03	<u>13.37</u> 7,03	<u>12.08</u> 4,45	<u>7.31</u> 7,89	<u>7.39</u> 7,13	<u>6.64</u> 6,04	<u>6.55</u> 6,33
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8.28</u> 6,48	<u>9.32</u> 7,73	<u>9.89</u> 7,73	<u>11.19</u> 7,73	<u>11.38</u> 7,73	<u>11.59</u> 7,73	<u>10.25</u> 8,45	<u>12.09</u> 8,45	<u>16.08</u> 8,45	<u>13.33</u> 3,88	<u>7.56</u> 7,62	<u>8.23</u> 6,74	<u>7.83</u> 6,57	<u>7.62</u> 7,13
	Больницы	<u>8.89</u> 7,17	<u>8.99</u> 7,83	<u>9.06</u> 7,83	<u>10.10</u> 7,83	<u>10.25</u> 7,83	<u>10.34</u> 7,83	<u>9.45</u> 7,88	<u>11.12</u> 7,88	<u>14.67</u> 7,88	<u>11.58</u> 5,05	<u>7.98</u> 7,93	<u>8.26</u> 7,07	<u>8.01</u> 7,01	<u>7.99</u> 7,36
	Прочие	<u>8.67</u> 6,96	<u>9.13</u> 7,82	<u>9.39</u> 7,82	<u>10.53</u> 7,82	<u>10.70</u> 7,82	<u>10.84</u> 7,82	<u>9.75</u> 8,11	<u>11.45</u> 8,11	<u>15.15</u> 8,11	<u>12.25</u> 4,47	<u>7.79</u> 7,79	<u>8.24</u> 6,92	<u>7.93</u> 6,83	<u>7.89</u> 7,27
Объекты спортивного назначения		<u>7.95</u> 6,76	<u>8.46</u> 7,87	<u>8.84</u> 7,87	<u>9.94</u> 7,87	<u>10.06</u> 7,87	<u>10.16</u> 7,87	<u>9.01</u> 7,45	<u>10.91</u> 7,45	<u>14.58</u> 7,45	<u>11.86</u> 4,87	<u>7.38</u> 7,23	<u>7.36</u> 6,41	<u>7.58</u> 6,48	<u>7.33</u> 6,40
Объекты культуры		<u>8.48</u> 7,03	<u>9.46</u> 8,17	<u>9.89</u> 8,17	<u>11.16</u> 8,17	<u>11.33</u> 8,17	<u>11.52</u> 8,17	<u>9.99</u> 8,28	<u>11.83</u> 8,28	<u>15.72</u> 8,28	<u>13.30</u> 4,22	<u>7.66</u> 7,73	<u>8.59</u> 6,69	<u>7.99</u> 6,74	<u>7.81</u> 6,77
Котельные		<u>8.04</u> 6,74	<u>8.65</u> 7,80	<u>8.85</u> 7,80	<u>9.98</u> 7,80	<u>10.11</u> 7,80	<u>10.24</u> 7,80	<u>9.33</u> 7,84	<u>10.98</u> 7,84	<u>14.57</u> 7,84	<u>12.41</u> 4,60	<u>8.08</u> 7,81	<u>8.23</u> 6,51	<u>7.17</u> 6,11	<u>7.38</u> 6,58
Очистные сооружения		<u>8.24</u> 7,43	<u>9.50</u> 7,88	<u>10.10</u> 7,88	<u>11.22</u> 7,88	<u>11.40</u> 7,88	<u>11.54</u> 7,88	<u>9.36</u> 7,65	<u>10.93</u> 7,65	<u>14.30</u> 7,65	<u>14.10</u> 5,36	<u>7.82</u> 8,84	<u>8.25</u> 7,46	<u>7.71</u> 7,22	<u>7.39</u> 7,31
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>5.70</u> 5,17	<u>6.90</u> 5,94	<u>6.89</u> 5,94	<u>7.66</u> 5,94	<u>7.66</u> 5,94	<u>7.70</u> 5,94	<u>7.48</u> 5,97	<u>8.59</u> 5,97	<u>11.02</u> 5,97	<u>8.09</u> 5,17	<u>7.22</u> 5,91	<u>6.73</u> 5,96	<u>5.45</u> 4,77	<u>6.31</u> 5,74
Внешние инженерные сети водопровода		<u>6.32</u> 5,67	<u>6.48</u> 6,19	<u>6.55</u> 6,19	<u>7.24</u> 6,19	<u>7.35</u> 6,19	<u>7.37</u> 6,19	<u>7.15</u> 5,76	<u>8.60</u> 5,76	<u>11.56</u> 5,76	<u>8.76</u> 4,91	<u>5.91</u> 5,87	<u>5.90</u> 3,61	<u>5.75</u> 5,10	<u>5.27</u> 4,83
Внешние инженерные сети канализации		<u>9.79</u> 7,85	<u>10.59</u> 9,84	<u>10.79</u> 9,84	<u>12.10</u> 9,84	<u>12.26</u> 9,84	<u>12.30</u> 9,84	<u>11.30</u> 8,51	<u>13.69</u> 8,51	<u>18.93</u> 8,51	<u>14.72</u> 7,83	<u>9.19</u> 9,16	<u>9.49</u> 7,20	<u>8.78</u> 7,10	<u>9.02</u> 8,24
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>7.58</u> 6,36	<u>9.07</u> 7,36	<u>9.05</u> 7,36	<u>10.46</u> 7,36	<u>10.44</u> 7,36	<u>10.52</u> 7,36	<u>9.71</u> 7,29	<u>11.94</u> 7,29	<u>16.82</u> 7,29	<u>13.03</u> 7,35	<u>7.61</u> 7,71	<u>7.83</u> 5,36	<u>7.73</u> 7,15	<u>6.49</u> 5,75
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>5.86</u> 5,27	<u>5.71</u> 5,21	<u>5.64</u> 5,21	<u>6.28</u> 5,21	<u>6.27</u> 5,21	<u>6.31</u> 5,21	<u>6.82</u> 6,21	<u>7.91</u> 6,21	<u>10.11</u> 6,21	<u>7.88</u> 5,01	<u>5.75</u> 5,28	<u>5.21</u> 4,44	<u>5.81</u> 5,24	<u>5.72</u> 5,61
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>6.14</u> 5,06	<u>6.42</u> 5,22	<u>6.30</u> 5,22	<u>7.35</u> 5,22	<u>7.30</u> 5,22	<u>7.39</u> 5,22	<u>7.55</u> 6,54	<u>9.29</u> 6,54	<u>12.88</u> 6,54	<u>9.45</u> 4,72	<u>6.16</u> 5,21	<u>6.65</u> 3,87	<u>5.92</u> 5,22	<u>6.01</u> 5,22
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>5.22</u> 4,72	<u>5.28</u> 5,18	<u>5.09</u> 5,18	<u>5.34</u> 5,18	<u>5.39</u> 5,18	<u>5.43</u> 5,18	<u>5.55</u> 5,06	<u>6.00</u> 5,06	<u>6.92</u> 5,06	<u>6.18</u> 4,48	<u>5.35</u> 4,78	<u>4.44</u> 3,84	<u>5.25</u> 4,86	<u>5.03</u> 5,06
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>5.51</u> 4,95	<u>5.47</u> 5,31	<u>5.19</u> 5,31	<u>5.57</u> 5,31	<u>5.66</u> 5,31	<u>5.71</u> 5,31	<u>5.35</u> 4,69	<u>5.92</u> 4,69	<u>7.05</u> 4,69	<u>6.15</u> 4,32	<u>5.18</u> 5,22	<u>4.76</u> 3,96	<u>4.81</u> 4,46	<u>4.68</u> 4,83
Сети наружного освещения		<u>9.21</u> 7,95	<u>9.92</u> 7,82	<u>9.83</u> 7,82	<u>11.47</u> 7,82	<u>11.44</u> 7,82	<u>11.51</u> 7,82	<u>11.24</u> 8,59	<u>14.05</u> 8,59	<u>20.00</u> 8,59	<u>13.67</u> 7,83	<u>9.54</u> 8,97	<u>9.58</u> 8,35	<u>8.78</u> 7,20	<u>9.68</u> 8,66
Прочие объекты		<u>8.12</u> 6,70	<u>9.45</u> 7,90	<u>9.80</u> 7,90	<u>11.01</u> 7,90	<u>11.22</u> 7,90	<u>11.27</u> 7,90	<u>9.70</u> 7,97	<u>11.35</u> 7,97	<u>14.87</u> 7,97	<u>12.77</u> 4,42	<u>7.84</u> 8,10	<u>8.36</u> 6,84	<u>7.62</u> 6,78	<u>7.82</u> 7,13
Пусконаладочные работы		<u>13.51</u> 11,36	<u>17.03</u> 15,95	<u>17.03</u> 15,95	<u>20.98</u> 15,95	<u>21.00</u> 15,95	<u>21.04</u> 15,95	<u>22.95</u> 17,39	<u>32.04</u> 17,39	<u>51.99</u> 17,39	<u>25.69</u> 10,28	<u>16.67</u> 15,96	<u>14.83</u> 14,01	<u>14.37</u> 9,43	<u>15.77</u> 12,87

Автомобильные перевозки <4>	8,99	11,35	11,36	13,16	13,23	13,26	11,06	14,48	22,03	17,40	6,25	9,32	9,79	6,48
Электрификация железных дорог <4>	5,77	6,38	-	-	-	-	7,31	-	-	-	6,19	5,93	5,75	5,91
Железные дороги <4>	8,35	8,83	-	-	-	-	9,89	-	-	-	7,90	8,56	8,16	8,43
Аэродромы гражданского назначения	9,24	10,75	10,77	11,93	13,14	11,72	10,80	11,55	12,72	14,49	8,89	9,48	7,83	-
	7,46	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53	8,73	8,73	8,73	5,03	9,20	7,76	7,26	-

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Астраханская область	Республика Калмыкия	Ростовская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,51</u>	<u>7,49</u>	<u>6,20</u>
		7,20	7,55	7,02
	Панельные	<u>7,18</u>	<u>7,38</u>	<u>6,87</u>
		7,18	7,29	7,36
	Монолитные	<u>7,33</u>	<u>7,19</u>	<u>6,29</u>
		6,77	6,33	6,54
	Прочие	<u>7,36</u>	<u>7,35</u>	<u>6,39</u>
		6,95	6,90	6,84
Административные здания		<u>6,63</u>	<u>6,44</u>	<u>6,24</u>
		6,77	5,91	6,50
Объекты образования	Детские сады	<u>7,12</u>	<u>6,80</u>	<u>6,11</u>
		6,80	5,79	6,91
	Школы	<u>6,56</u>	<u>6,25</u>	<u>5,99</u>
		6,95	5,52	6,79
	Прочие	<u>6,89</u>	<u>6,61</u>	<u>6,06</u>
		6,83	5,72	6,86
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,54</u>	<u>7,21</u>	<u>7,13</u>
		7,29	7,02	7,12
	Больницы	<u>7,43</u>	<u>6,91</u>	<u>7,14</u>
		6,98	6,16	7,50
	Прочие	<u>7,47</u>	<u>7,13</u>	<u>7,13</u>
		7,15	6,54	7,37
Объекты спортивного назначения		<u>6,79</u>	<u>6,61</u>	<u>6,47</u>
		6,80	6,19	7,07
Объекты культуры		<u>7,48</u>	<u>7,26</u>	<u>7,09</u>
		7,31	6,94	7,56
Котельные		<u>6,87</u>	<u>6,70</u>	<u>6,81</u>
		6,58	6,58	7,30
Очистные сооружения		<u>7,84</u>	<u>7,07</u>	<u>6,75</u>
		7,50	6,27	7,81
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,73</u>	<u>6,25</u>	<u>6,75</u>
		6,75	5,96	6,98
Внешние инженерные сети водопровода		<u>4,85</u>	<u>5,05</u>	<u>5,70</u>
		5,76	4,76	5,77
Внешние инженерные сети канализации		<u>7,80</u>	<u>7,89</u>	<u>8,60</u>
		7,90	7,55	9,33
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>7,48</u>	<u>6,46</u>	<u>7,71</u>
		8,06	6,56	7,96
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>5,36</u>	<u>4,98</u>	<u>5,18</u>
		4,60	5,50	5,40
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>5,98</u>	<u>4,83</u>	<u>5,83</u>
		6,39	5,36	7,61
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>4,79</u>	<u>4,83</u>	<u>4,51</u>
		4,11	5,08	4,55
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>4,77</u>	<u>4,39</u>	<u>4,74</u>
		4,96	4,47	5,98
Сети наружного освещения		<u>8,47</u>	<u>7,56</u>	<u>7,89</u>
		7,62	7,81	8,56
Прочие объекты		<u>7,46</u>	<u>7,17</u>	<u>6,89</u>
		7,07	6,65	7,35
Пусконаладочные работы		<u>12,72</u>	<u>11,46</u>	<u>11,54</u>
		13,82	14,82	11,54
Автомобильные перевозки <4>		8,52	9,23	9,82
Электрификация железных дорог <4>		5,46	5,26	5,22
Железные дороги <4>		8,02	8,06	7,84
Аэродромы гражданского назначения		-	-	-
		-	-	-

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания	Чеченская Республика	Ставропольский край
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>5,99</u>	<u>6,85</u>	<u>7,18</u>	<u>7,57</u>	<u>8,24</u>	<u>6,82</u>
		7,83	-	-	7,25	8,63	8,13
	Панельные	<u>5,56</u>	<u>7,23</u>	<u>7,55</u>	<u>7,70</u>	<u>7,98</u>	<u>6,38</u>
		5,84	-	-	7,40	7,90	7,47
	Монолитные	<u>5,65</u>	<u>6,69</u>	<u>7,13</u>	<u>7,07</u>	<u>7,31</u>	<u>6,44</u>
		6,69	-	-	6,75	6,85	7,05
	Прочие	<u>5,76</u>	<u>6,83</u>	<u>7,15</u>	<u>7,35</u>	<u>7,75</u>	<u>6,54</u>
		6,83	-	-	7,04	7,60	7,44

Административные здания		<u>6.13</u> 6,37	<u>7.21</u> -	<u>6.40</u> -	<u>7.42</u> 6,74	<u>7.56</u> 6,89	<u>6.38</u> 7,43
Объекты образования	Детские сады	<u>6.14</u> 7,71	<u>6.81</u> -	<u>6.34</u> -	<u>7.41</u> 7,22	<u>7.47</u> 7,34	<u>6.33</u> 7,43
	Школы	<u>6.27</u> 7,37	<u>6.90</u> -	<u>6.23</u> -	<u>7.54</u> 7,36	<u>7.41</u> 7,18	<u>6.13</u> 7,11
	Прочие	<u>6.14</u> 7,54	<u>6.85</u> -	<u>6.33</u> -	<u>7.41</u> 7,22	<u>7.45</u> 7,29	<u>6.25</u> 7,34
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7.01</u> 6,79	<u>7.07</u> -	<u>7.60</u> -	<u>8.56</u> 7,94	<u>7.14</u> 8,12	<u>7.14</u> 8,27
	Больницы	<u>7.07</u> 6,85	<u>7.29</u> -	<u>7.70</u> -	<u>8.28</u> 7,71	<u>6.79</u> 7,44	<u>7.04</u> 7,40
	Прочие	<u>7.04</u> 6,85	<u>7.21</u> -	<u>7.65</u> -	<u>8.39</u> 7,80	<u>6.90</u> 7,68	<u>7.11</u> 7,73
Объекты спортивного назначения		<u>6.18</u> 5,95	<u>6.75</u> -	<u>6.86</u> -	<u>7.81</u> 7,56	<u>6.80</u> 7,72	<u>6.34</u> 7,05
Объекты культуры		<u>6.89</u> 6,64	<u>7.35</u> -	<u>7.60</u> -	<u>8.33</u> 8,16	<u>7.23</u> 7,90	<u>6.82</u> 8,13
Котельные		<u>6.48</u> 6,13	<u>6.84</u> -	<u>7.17</u> -	<u>8.21</u> 7,72	<u>6.84</u> 7,56	<u>6.72</u> 7,52
Очистные сооружения		<u>6.42</u> 6,09	<u>7.02</u> -	<u>7.39</u> -	<u>7.57</u> 7,61	<u>6.83</u> 7,57	<u>6.59</u> 8,26
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>5.83</u> 5,70	<u>6.15</u> -	<u>6.16</u> -	<u>6.62</u> 6,32	<u>6.11</u> 5,77	<u>6.16</u> 6,24
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5.10</u> 4,99	<u>5.51</u> -	<u>5.49</u> -	<u>5.81</u> 5,53	<u>5.40</u> 5,36	<u>4.77</u> 4,80
Внешние инженерные сети канализации		<u>8.55</u> 7,95	<u>9.04</u> -	<u>8.63</u> -	<u>8.73</u> 8,42	<u>8.88</u> 8,72	<u>7.28</u> 7,96
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>7.00</u> 6,71	<u>7.60</u> -	<u>7.54</u> -	<u>7.74</u> 7,39	<u>7.25</u> 7,70	<u>6.16</u> 6,28
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>4.84</u> 4,73	<u>5.11</u> -	<u>5.46</u> -	<u>5.36</u> 5,13	<u>5.07</u> 6,08	<u>4.19</u> 4,33
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>5.64</u> 5,41	<u>5.74</u> -	<u>6.10</u> -	<u>6.83</u> 6,51	<u>5.13</u> 5,65	<u>5.20</u> 5,43
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>4.30</u> 4,24	<u>4.49</u> -	<u>4.96</u> -	<u>4.72</u> 4,60	<u>4.25</u> 4,98	<u>3.74</u> 3,79
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>4.36</u> 4,27	<u>4.50</u> -	<u>4.55</u> -	<u>5.25</u> 5,13	<u>4.39</u> 4,86	<u>4.36</u> 4,42
Сети наружного освещения		<u>8.10</u> 7,56	<u>8.58</u> -	<u>8.27</u> -	<u>8.59</u> 8,44	<u>8.04</u> 8,46	<u>7.35</u> 7,77
Прочие объекты		<u>6.33</u> 7,46	<u>7.26</u> -	<u>6.94</u> -	<u>7.63</u> 7,44	<u>7.88</u> 7,71	<u>6.86</u> 7,73
Пусконаладочные работы		<u>16.19</u> 14,29	<u>11.92</u> -	<u>15.02</u> -	<u>15.35</u> 13,34	<u>13.36</u> 13,42	<u>12.54</u> 13,32
Автомобильные перевозки <4>		6,43	7,77	8,00	7,82	9,21	8,36
Электрификация железных дорог <4>		5,12	6,12	5,34	5,79	6,41	5,48
Железные дороги <4>		6,72	7,53	7,59	7,33	8,03	7,43
Аэродромы гражданского назначения		-	<u>6.15</u> -	<u>7.65</u> -	-	<u>6.32</u> 5,99	-

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
		Республика Башкортостан	Республика Мордовия	Республика Татарстан	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Кировская область	г. Саров (Нижегородская область)	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Саратовская область	Ульяновская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,98</u>	<u>6,55</u>	<u>6,13</u>	<u>7,53</u>	<u>7,29</u>	<u>7,86</u>	<u>7,38</u>	<u>6,19</u>	<u>6,75</u>	<u>7,67</u>	<u>6,85</u>	<u>6,86</u>
		6,81	7,56	7,02	8,43	9,22	7,96	7,31	5,39	6,27	-	-	7,24
	Панельные	<u>6,51</u>	<u>6,60</u>	<u>6,25</u>	<u>7,04</u>	<u>7,36</u>	<u>7,32</u>	<u>7,05</u>	<u>6,11</u>	<u>6,82</u>	<u>7,11</u>	<u>6,39</u>	<u>6,85</u>
		6,28	6,94	6,46	7,41	7,99	7,31	6,58	5,27	5,94	-	-	7,21
	Монолитные	<u>6,46</u>	<u>6,20</u>	<u>6,06</u>	<u>7,19</u>	<u>6,86</u>	<u>7,16</u>	<u>7,33</u>	<u>5,94</u>	<u>6,35</u>	<u>6,85</u>	<u>6,27</u>	<u>6,75</u>
		6,16	6,60	6,43	7,17	7,31	7,36	6,70	5,18	5,90	-	-	7,29
	Прочие	<u>6,62</u>	<u>6,40</u>	<u>6,10</u>	<u>7,24</u>	<u>7,17</u>	<u>7,50</u>	<u>7,25</u>	<u>6,08</u>	<u>6,58</u>	<u>7,16</u>	<u>6,50</u>	<u>6,80</u>
		6,41	6,96	6,61	7,59	8,04	7,63	6,85	5,27	6,03	-	-	7,24
Административные здания		<u>6,75</u>	<u>6,04</u>	<u>5,92</u>	<u>6,62</u>	<u>6,21</u>	<u>6,34</u>	<u>6,85</u>	<u>6,46</u>	<u>5,90</u>	<u>6,42</u>	<u>6,58</u>	<u>6,43</u>
		5,91	5,88	6,00	6,78	6,44	6,79	6,42	5,28	5,41	-	-	6,82
Объекты образования	Детские сады	<u>6,64</u>	<u>6,07</u>	<u>5,86</u>	<u>7,02</u>	<u>6,28</u>	<u>6,57</u>	<u>7,25</u>	<u>6,74</u>	<u>5,85</u>	<u>6,28</u>	<u>6,58</u>	<u>6,29</u>
		6,39	6,23	6,27	7,38	6,60	6,82	7,44	5,88	5,89	-	-	6,98
	Школы	<u>6,39</u>	<u>5,87</u>	<u>5,67</u>	<u>6,46</u>	<u>6,04</u>	<u>6,19</u>	<u>6,75</u>	<u>6,35</u>	<u>5,65</u>	<u>6,14</u>	<u>6,30</u>	<u>6,06</u>
		6,04	6,04	6,17	6,73	6,34	6,72	6,68	5,55	5,69	-	-	7,36
	Прочие	<u>6,56</u>	<u>6,00</u>	<u>5,79</u>	<u>6,81</u>	<u>6,20</u>	<u>6,45</u>	<u>7,09</u>	<u>6,63</u>	<u>5,78</u>	<u>6,22</u>	<u>6,49</u>	<u>6,20</u>
		6,28	6,17	6,43	7,16	6,52	6,79	7,18	5,76	5,83	-	-	7,31
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,70</u>	<u>6,49</u>	<u>6,51</u>	<u>7,55</u>	<u>6,86</u>	<u>7,47</u>	<u>7,14</u>	<u>6,59</u>	<u>6,54</u>	<u>6,99</u>	<u>7,43</u>	<u>7,05</u>
		6,41	6,91	6,60	7,99	7,73	7,35	6,95	5,57	5,94	-	-	7,22
	Больницы	<u>6,90</u>	<u>6,48</u>	<u>6,62</u>	<u>7,46</u>	<u>6,56</u>	<u>7,08</u>	<u>7,48</u>	<u>6,70</u>	<u>6,58</u>	<u>7,23</u>	<u>6,64</u>	<u>6,89</u>
		6,20	6,42	6,33	7,23	6,64	6,92	7,03	5,71	5,80	-	-	7,38
	Прочие	<u>6,81</u>	<u>6,48</u>	<u>6,58</u>	<u>7,51</u>	<u>6,64</u>	<u>7,21</u>	<u>7,39</u>	<u>6,64</u>	<u>6,56</u>	<u>7,13</u>	<u>6,93</u>	<u>6,93</u>
		6,25	6,59	6,48	7,55	7,02	7,07	7,07	5,65	5,84	-	-	7,29
Объекты спортивного назначения		<u>6,78</u>	<u>6,27</u>	<u>5,87</u>	<u>6,85</u>	<u>6,62</u>	<u>6,73</u>	<u>7,28</u>	<u>6,28</u>	<u>6,19</u>	<u>6,66</u>	<u>6,98</u>	<u>6,86</u>
		6,33	6,27	5,87	7,12	6,69	7,00	6,96	5,47	5,82	-	-	6,86

Объекты культуры	<u>7.25</u> 6,75	<u>6.69</u> 7,27	<u>6.42</u> 6,76	<u>7.58</u> 7,70	<u>7.04</u> 7,63	<u>7.54</u> 7,82	<u>7.91</u> 7,72	<u>6.63</u> 5,71	<u>6.52</u> 5,92	<u>7.12</u> -	<u>7.46</u> -	<u>7.07</u> 7,77
Котельные	<u>6.79</u> 6,19	<u>6.28</u> 6,54	<u>6.21</u> 6,51	<u>6.83</u> 7,13	<u>6.63</u> 6,91	<u>6.85</u> 7,05	<u>7.21</u> 7,00	<u>6.71</u> 5,79	<u>6.20</u> 5,43	<u>6.63</u> -	<u>6.84</u> -	<u>6.59</u> 7,16
Очистные сооружения	<u>6.99</u> 6,53	<u>6.54</u> 6,81	<u>6.43</u> 7,21	<u>7.30</u> 7,35	<u>6.82</u> 7,33	<u>7.32</u> 7,53	<u>7.26</u> 7,52	<u>7.14</u> 6,24	<u>6.27</u> 5,87	<u>6.55</u> -	<u>7.15</u> -	<u>6.92</u> 7,43
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5.87</u> 5,27	<u>6.03</u> 6,06	<u>5.58</u> 5,31	<u>5.76</u> 5,55	<u>5.38</u> 5,33	<u>6.04</u> 5,99	<u>5.80</u> 5,35	<u>6.53</u> 5,57	<u>5.78</u> 5,43	<u>5.77</u> -	<u>6.54</u> -	<u>5.91</u> 6,32
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4.80</u> 4,81	<u>4.86</u> 4,85	<u>4.92</u> 6,15	<u>4.80</u> 5,89	<u>5.09</u> 5,27	<u>5.38</u> 5,72	<u>5.54</u> 5,79	<u>5.26</u> 4,62	<u>5.07</u> 4,34	<u>5.82</u> -	<u>5.43</u> -	<u>5.11</u> 6,96
Внешние инженерные сети канализации	<u>7.81</u> 7,29	<u>7.29</u> 7,27	<u>7.55</u> 6,99	<u>7.16</u> 7,23	<u>7.92</u> 7,58	<u>8.02</u> 7,86	<u>7.99</u> 7,89	<u>7.85</u> 6,39	<u>7.00</u> 6,20	<u>8.06</u> -	<u>8.14</u> -	<u>7.64</u> 7,88
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6.41</u> 5,44	<u>6.59</u> 6,57	<u>6.57</u> 6,65	<u>6.57</u> 6,63	<u>6.71</u> 6,63	<u>6.70</u> 6,83	<u>7.02</u> 7,20	<u>6.70</u> 5,86	<u>6.45</u> 5,54	<u>7.19</u> -	<u>7.01</u> -	<u>6.74</u> 7,81
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5.03</u> 4,86	<u>5.74</u> 5,86	<u>4.91</u> 5,39	<u>4.55</u> 5,44	<u>4.82</u> 4,84	<u>5.12</u> 5,05	<u>5.46</u> 6,18	<u>5.77</u> 5,07	<u>5.08</u> 6,04	<u>6.06</u> -	<u>5.19</u> -	<u>5.06</u> 7,57
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5.49</u> 4,99	<u>5.20</u> 5,37	<u>4.88</u> 4,62	<u>5.74</u> 6,76	<u>5.21</u> 5,36	<u>5.25</u> 5,19	<u>5.73</u> 5,86	<u>5.58</u> 4,89	<u>5.10</u> 5,57	<u>5.55</u> -	<u>5.36</u> -	<u>5.17</u> 7,31
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4.24</u> 4,50	<u>5.17</u> 5,18	<u>4.26</u> 4,67	<u>3.87</u> 4,75	<u>4.31</u> 4,44	<u>4.69</u> 4,54	<u>4.78</u> 5,38	<u>5.22</u> 4,55	<u>4.92</u> 5,58	<u>5.20</u> -	<u>4.68</u> -	<u>4.55</u> 6,75
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.11</u> 4,36	<u>4.72</u> 4,73	<u>4.13</u> 4,32	<u>4.45</u> 4,91	<u>4.27</u> 4,50	<u>4.58</u> 4,55	<u>4.28</u> 4,69	<u>4.77</u> 4,15	<u>4.69</u> 5,02	<u>4.12</u> -	<u>4.56</u> -	<u>4.39</u> 5,86
Сети наружного освещения	<u>8.01</u> 6,79	<u>7.13</u> 7,44	<u>7.31</u> 6,78	<u>7.63</u> 7,62	<u>7.84</u> 8,10	<u>7.82</u> 7,68	<u>8.29</u> 8,40	<u>7.65</u> 6,77	<u>7.02</u> 6,27	<u>8.38</u> -	<u>8.27</u> -	<u>7.54</u> 8,34
Прочие объекты	<u>7.17</u> 6,53	<u>6.75</u> 7,05	<u>6.42</u> 6,77	<u>7.48</u> 7,55	<u>6.92</u> 7,26	<u>7.23</u> 7,21	<u>7.61</u> 7,33	<u>6.53</u> 5,65	<u>6.56</u> 5,96	<u>6.89</u> -	<u>7.34</u> -	<u>7.08</u> 7,63
Пусконаладочные работы	<u>15.06</u> 11,94	<u>11.65</u> 12,42	<u>12.04</u> 12,82	<u>11.96</u> 12,83	<u>12.94</u> 13,90	<u>11.00</u> 11,11	<u>13.95</u> 11,78	<u>12.34</u> 10,31	<u>12.15</u> 12,51	<u>13.65</u> -	<u>12.72</u> -	<u>12.25</u> 12,25
Автомобильные перевозки <4>	6,69	7,13	7,81	7,81	7,20	7,99	6,85	6,16	5,36	7,07	5,75	7,55
Электрификация железных дорог <4>	5,88	5,36	5,31	5,35	5,51	5,20	-	5,39	5,39	5,66	5,46	5,40
Железные дороги <4>	7,83	7,59	7,52	7,82	7,82	7,79	-	7,08	7,41	7,68	7,77	7,62
Аэродромы гражданского назначения	<u>7.08</u> 5,87	<u>7.19</u> 7,34	<u>7.85</u> 7,13	<u>8.50</u> 7,47	<u>6.93</u> 5,19	<u>8.44</u> 5,79	<u>-</u> -	<u>8.21</u> 7,08	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>7.98</u> -	<u>7.28</u> 7,48

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Свердловская область	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ	Ямало-Ненецкий автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.77</u> 7,17	<u>8.22</u> -	<u>6.51</u> 6,03	<u>9.36</u> -	<u>9.83</u> 6,56
	Панельные	<u>7.99</u> 6,98	<u>7.37</u> -	<u>6.29</u> 5,79	<u>9.12</u> -	<u>8.25</u> 5,43
	Монолитные	<u>7.22</u> 6,13	<u>7.62</u> -	<u>6.47</u> 5,98	<u>8.76</u> -	<u>8.78</u> 6,16
	Прочие	<u>7.54</u> 6,55	<u>7.64</u> -	<u>6.43</u> 5,95	<u>9.22</u> -	<u>8.98</u> 6,10
Административные здания		<u>7.33</u> 6,04	<u>7.35</u> -	<u>6.50</u> 6,11	<u>8.22</u> -	<u>9.29</u> 6,44
Объекты образования	Детские сады	<u>7.00</u> 6,89	<u>7.75</u> -	<u>6.33</u> 6,06	<u>8.23</u> -	<u>9.43</u> 7,48
	Школы	<u>6.72</u> 6,42	<u>7.36</u> -	<u>6.09</u> 5,99	<u>7.80</u> -	<u>9.13</u> 7,03
	Прочие	<u>6.91</u> 6,72	<u>7.61</u> -	<u>6.25</u> 6,04	<u>8.06</u> -	<u>9.32</u> 7,30
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8.02</u> 6,92	<u>8.09</u> -	<u>6.01</u> 5,81	<u>8.90</u> -	<u>10.15</u> 6,78
	Больницы	<u>8.12</u> 6,47	<u>7.81</u> -	<u>6.56</u> 5,83	<u>8.32</u> -	<u>9.79</u> 7,03
	Прочие	<u>8.05</u> 6,59	<u>7.89</u> -	<u>6.33</u> 5,82	<u>8.54</u> -	<u>9.89</u> 6,92
Объекты спортивного назначения		<u>7.49</u> 6,31	<u>7.41</u> -	<u>6.57</u> 6,19	<u>8.27</u> -	<u>9.71</u> 7,15
Объекты культуры		<u>8.02</u> 7,16	<u>8.06</u> -	<u>6.86</u> 6,21	<u>8.82</u> -	<u>9.89</u> 6,33
Котельные		<u>7.53</u> 6,94	<u>7.27</u> -	<u>6.54</u> 5,89	<u>8.54</u> -	<u>9.29</u> 6,48
Очистные сооружения		<u>7.61</u> 7,08	<u>7.77</u> -	<u>6.64</u> 6,27	<u>8.57</u> -	<u>9.81</u> 7,66
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>5.88</u> 5,16	<u>5.82</u> -	<u>5.28</u> 4,87	<u>7.19</u> -	<u>7.86</u> 6,14
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5.64</u> 4,87	<u>5.81</u> -	<u>5.39</u> 5,39	<u>6.34</u> -	<u>6.04</u> 5,39
Внешние инженерные сети канализации		<u>9.24</u> 7,78	<u>9.39</u> -	<u>8.69</u> 7,81	<u>10.36</u> -	<u>9.44</u> 6,23
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>7.59</u> 5,96	<u>6.92</u> -	<u>6.91</u> 6,18	<u>8.59</u> -	<u>7.99</u> 5,45
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>5.01</u> 6,50	<u>3.72</u> -	<u>5.43</u> 5,42	<u>7.46</u> -	<u>9.36</u> 8,57

Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6.95</u> 6,57	<u>5.52</u> -	<u>5.50</u> 5,44	<u>7.53</u> -	<u>8.12</u> 6,75
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4.21</u> 4,15	<u>4.83</u> -	<u>4.76</u> 4,97	<u>5.70</u> -	<u>7.37</u> 7,32
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.29</u> 4,33	<u>4.26</u> -	<u>4.01</u> 4,41	<u>5.11</u> -	<u>5.97</u> 5,40
Сети наружного освещения	<u>9.39</u> 6,80	<u>8.58</u> -	<u>8.14</u> 6,59	<u>9.31</u> -	<u>10.79</u> 7,46
Прочие объекты	<u>7.85</u> 6,87	<u>7.81</u> -	<u>6.87</u> 6,29	<u>8.87</u> -	<u>10.17</u> 7,07
Пусконаладочные работы	<u>16.96</u> 12,04	<u>17.86</u> -	<u>14.79</u> 11,70	<u>19.83</u> -	<u>23.68</u> 10,08
Автомобильные перевозки <4>	6,50	5,91	7,50	12,14	5,50
Электрификация железных дорог <4>	6,20	6,47	5,91	7,19	8,11
Железные дороги <4>	8,46	8,76	8,11	9,28	9,72
Аэродромы гражданского назначения	- -	<u>8.86</u> -	- -	<u>10.08</u> -	<u>11.53</u> 7,86

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Хакасия	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область	Новосибирская область (1 зона)
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.20</u> 7,04	<u>8.02</u> -	<u>8.39</u> -	<u>8.29</u> 7,55	<u>7.62</u> -
	Панельные	<u>8.21</u> 7,07	<u>7.67</u> -	<u>8.66</u> -	<u>8.52</u> 7,59	<u>7.76</u> -
	Монолитные	<u>7.24</u> 6,99	<u>7.55</u> -	<u>8.39</u> -	<u>7.51</u> 7,05	<u>6.99</u> -
	Прочие	<u>7.43</u> 7,04	<u>7.75</u> -	<u>8.11</u> -	<u>7.94</u> 7,33	<u>7.36</u> -
Административные здания		<u>7.46</u> 6,43	<u>7.46</u> -	<u>7.89</u> -	<u>7.73</u> 7,60	<u>6.62</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7.11</u> 6,46	<u>7.41</u> -	<u>7.48</u> -	<u>7.60</u> 7,75	<u>6.51</u> -
	Школы	<u>7.05</u> 6,30	<u>7.09</u> -	<u>7.24</u> -	<u>7.23</u> 7,19	<u>6.30</u> -
	Прочие	<u>7.11</u> 6,41	<u>7.29</u> -	<u>7.41</u> -	<u>7.50</u> 7,55	<u>6.43</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7.90</u> 6,87	<u>8.34</u> -	<u>8.63</u> -	<u>7.96</u> 7,43	<u>7.31</u> -
	Больницы	<u>8.29</u> 6,72	<u>8.36</u> -	<u>8.53</u> -	<u>8.51</u> 8,01	<u>7.38</u> -
	Прочие	<u>8.17</u> 6,80	<u>8.35</u> -	<u>8.59</u> -	<u>8.29</u> 7,80	<u>7.35</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7.21</u> 6,45	<u>7.63</u> -	<u>7.84</u> -	<u>7.75</u> 7,53	<u>6.51</u> -
Объекты культуры		<u>8.01</u> 6,65	<u>8.26</u> -	<u>8.44</u> -	<u>8.53</u> 7,99	<u>7.15</u> -
Котельные		<u>7.81</u> 6,61	<u>7.61</u> -	<u>8.27</u> -	<u>8.05</u> 7,55	<u>6.81</u> -
Очистные сооружения		<u>7.67</u> 6,69	<u>8.00</u> -	<u>8.00</u> -	<u>8.43</u> 7,97	<u>6.90</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7.26</u> 5,17	<u>7.96</u> -	<u>7.60</u> -	<u>7.41</u> 6,95	<u>5.76</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5.67</u> 5,77	<u>6.64</u> -	<u>6.49</u> -	<u>6.07</u> 6,07	<u>5.64</u> -
Внешние инженерные сети канализации		<u>9.67</u> 8,16	<u>10.27</u> -	<u>9.91</u> -	<u>9.26</u> 8,09	<u>8.74</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>8.24</u> 7,24	<u>9.29</u> -	<u>8.76</u> -	<u>8.81</u> 7,67	<u>7.60</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>5.86</u> 5,04	<u>6.42</u> -	<u>6.08</u> -	<u>6.76</u> 6,75	<u>5.08</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>6.76</u> 5,88	<u>6.23</u> -	<u>6.86</u> -	<u>7.20</u> 6,64	<u>5.65</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>5.20</u> 4,42	<u>5.82</u> -	<u>4.99</u> -	<u>5.79</u> 5,96	<u>4.68</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>5.46</u> 4,75	<u>5.30</u> -	<u>5.13</u> -	<u>5.48</u> 5,49	<u>4.63</u> -
Сети наружного освещения		<u>10.34</u> 8,59	<u>10.13</u> -	<u>10.10</u> -	<u>11.24</u> 8,74	<u>8.40</u> -
Прочие объекты		<u>8.01</u> 6,66	<u>8.05</u> -	<u>8.35</u> -	<u>8.58</u> 7,86	<u>7.05</u> -
Пусконаладочные работы		<u>15.68</u> 12,03	<u>16.51</u> -	<u>16.44</u> -	<u>17.63</u> 14,78	<u>13.70</u> -
Автомобильные перевозки <4>		8,87	12,24	10,15	10,34	7,39
Электрификация железных дорог <4>		6,04	6,00	6,36	6,49	5,79
Железные дороги <4>		8,59	8,57	8,50	8,65	7,99
Аэродромы гражданского назначения		- -	<u>8.82</u> -	<u>8.46</u> -	<u>9.50</u> 7,17	- -

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Хабаровский край	Камчатский край	Сахалинская область	Чукотский АО
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,62</u> 7,53	<u>14,06</u> 5,87	<u>15,61</u> -	<u>18,11</u> -
		<u>8,53</u> 6,48	<u>13,19</u> 5,38	<u>13,88</u> -	<u>16,59</u> -
	Монолитные	<u>8,04</u> 6,34	<u>11,80</u> 5,12	<u>11,34</u> -	<u>16,16</u> -
		<u>8,36</u> 6,73	<u>12,79</u> 5,40	<u>13,25</u> -	<u>16,26</u> -
	Прочие				
Административные здания		<u>7,94</u> 6,38	<u>11,18</u> 4,56	<u>12,12</u> -	<u>14,33</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,88</u> 6,54	<u>10,46</u> 4,68	<u>11,34</u> -	<u>14,34</u> -
		<u>7,37</u> 6,13	<u>10,23</u> 4,43	<u>10,86</u> -	<u>13,38</u> -
	Прочие	<u>7,77</u> 6,41	<u>10,37</u> 4,56	<u>11,17</u> -	<u>14,02</u> -
	Прочие				
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,63</u> 7,21	<u>13,07</u> 5,37	<u>14,05</u> -	<u>18,80</u> -
		<u>9,15</u> 6,56	<u>12,66</u> 5,28	<u>12,29</u> -	<u>15,96</u> -
	Больницы	<u>8,94</u> 6,77	<u>12,77</u> 5,32	<u>12,93</u> -	<u>17,21</u> -
	Прочие				
Объекты спортивного назначения		<u>8,14</u> 5,86	<u>11,50</u> 4,91	<u>11,45</u> -	<u>14,86</u> -
Объекты культуры		<u>8,62</u> 6,67	<u>12,42</u> 5,37	<u>13,17</u> -	<u>17,52</u> -
Котельные		<u>8,42</u> 6,21	<u>11,44</u> 4,98	<u>12,64</u> -	<u>15,69</u> -
Очистные сооружения		<u>8,54</u> 6,60	<u>11,24</u> 5,01	<u>12,62</u> -	<u>16,68</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,44</u> 4,86	<u>10,50</u> 4,90	<u>8,17</u> -	<u>12,87</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>6,36</u> 5,09	<u>8,50</u> 4,10	<u>7,72</u> -	<u>9,66</u> -
Внешние инженерные сети канализации		<u>9,07</u> 6,63	<u>14,05</u> 6,07	<u>12,98</u> -	<u>16,58</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>7,93</u> 6,03	<u>11,21</u> 5,11	<u>11,68</u> -	<u>15,46</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>5,78</u> 6,33	<u>8,34</u> 4,08	<u>7,67</u> -	<u>10,51</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>6,46</u> 6,00	<u>9,12</u> 4,25	<u>9,25</u> -	<u>12,39</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>5,07</u> 5,27	<u>6,96</u> 3,40	<u>6,81</u> -	<u>8,00</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>4,45</u> 4,16	<u>6,56</u> 3,11	<u>7,28</u> -	<u>8,26</u> -
Сети наружного освещения		<u>9,34</u> 7,55	<u>12,71</u> 5,46	<u>14,28</u> -	<u>17,60</u> -
Прочие объекты		<u>8,36</u> 6,68	<u>11,95</u> 5,11	<u>12,56</u> -	<u>16,67</u> -
Пусконаладочные работы		<u>18,18</u> 13,72	<u>27,35</u> 9,92	<u>26,05</u> -	<u>31,67</u> -
Автомобильные перевозки <4>		6,41	14,39	16,05	11,45
Электрификация железных дорог <4>		6,63	-	-	-
Железные дороги <4>		8,68	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения		<u>8,59</u> 6,14	<u>13,57</u> 5,74	<u>13,33</u> -	<u>-</u> -

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
- Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

**ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ К УРОВНЮ
ЦЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2000 НА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА**

(без НДС)

N п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,28
2	Электроэнергетика	9,10
3	Нефтедобывающая	7,15
4	Газовая	7,04
5	Угольная	9,35
6	Сланцевая	9,84
7	Торфяная	9,92
8	Черная металлургия	7,84
9	Цветная металлургия	7,59
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,34
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,88
12	Приборостроение	8,88
13	Автомобильная промышленность	9,56
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,40
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,99
16	Строительных материалов	10,60
17	Легкая	7,65
18	Пищевкусовая	8,27
19	Микробиологическая	7,81
20	Полиграфическая	10,73
21	Сельское хозяйство	9,09
22	Строительство	6,24
23	Транспорт	11,94
24	Связь	7,45
25	Торговля и общественное питание	11,30
26	Жилищное строительство	8,00
27	Бытовое обслуживание населения	10,23
28	Образование	7,43
29	Здравоохранение	7,82
30	По объектам непроизводственного назначения	10,41

**ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
НА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА**

(без НДС)

N п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Прогнозные индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	68,77	4,30
2	Электроэнергетика	82,21	4,61
3	Нефтедобывающая	100,11	5,04
4	Газовая	88,11	4,12
5	Угольная	66,92	5,25
6	Сланцевая	77,21	4,88
7	Торфяная	61,79	4,54
8	Черная металлургия	60,96	4,27
9	Цветная металлургия	70,99	4,82
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	94,55	5,11
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	47,39	4,37
12	Приборостроение	47,11	4,60
13	Автомобильная промышленность	45,24	4,31
14	Тракторное и с/х машиностроение	46,15	4,31
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	64,42	4,10
16	Строительных материалов	68,95	4,34
17	Легкая	44,88	3,75
18	Пищевкусовая	48,93	4,15
19	Микробиологическая	80,32	4,27
20	Полиграфическая	31,66	4,11
21	Сельское хозяйство	88,32	4,05
22	Строительство	67,53	4,23
23	Транспорт	62,95	4,21
24	Связь	45,47	3,43
25	Торговля и общественное питание	62,21	4,33
26	Жилищное строительство	48,97	4,22
27	Бытовое обслуживание населения	48,83	4,53
28	Образование	61,18	3,67
29	Здравоохранение	70,19	3,85
30	По объектам непроизводственного назначения	44,01	3,95

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №6 от 25 декабря 2018г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в **IV квартале 2018 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,528** (на уровне III квартала 2018г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,259** (на уровне III квартала 2018г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,292** (на уровне III квартала 2018г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,557** (на уровне III квартала 2018г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,426** (на уровне III квартала 2018г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **3,973**;
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,356**;
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **14,755** (на уровне III квартала 2018г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,165** (на уровне III квартала 2018г.).

2. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 36 520 рублей, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2018 года.

Министр экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии А.А.Ковальчик

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **феврале 2019г** составил к уровню **января 2019г - 1,00**.

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости кирпичного домостроения к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36520 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				4 квартал 2018	Удельный вес %
1	ВСЕГО	15040662	100%	113230732	100,00%
				7,528	
2	Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62265583	54,99%
				5,63	
	- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,83%
				5,60	
	- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1220894	1,08%
				5,63	
	- трансп. расходы	361776	2,41%	2358780	2,08%
				6,52	
3	Перевозка грузов	19427	0,13%	126664	0,11%
				6,52	
4	Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	17790891	15,71%
				16,16	
5	Эксплуатация машин	702724	4,67%	4132016	3,65%
				5,88	
6	Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2317299	2,05%
				16,16	
7	Накладные расходы	1344280	8,94%	18459319	16,30%
				13,74	
8	Сметная прибыль	809057	5,38%	10456259	9,23%
				12,91	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости мелкоштучного домостроения к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36520 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				4 квартал 2018	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	34862455	100,0%	253053379	100,0%
				7,259	
2	Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122765363	48,51%
				5,00	
	- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	45,38%
				4,95	
	- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2407164	0,95%
				5,00	
	- трансп. расходы	847717	2,43%	5527115	2,18%
				6,52	
3	Перевозка грузов	185863	0,53%	1211827	0,48%
				6,52	
4	Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	43267541	17,10%
				16,16	
5	Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11109341	4,39%
				5,88	
6	Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	4964457	1,96%
				16,16	
7	Накладные расходы	3388629	9,72%	46531820	18,39%
				13,74	
8	Сметная прибыль	2179471	6,25%	28167487	11,13%
				12,91	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости ремонтно-строительных работ к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36520 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				4 квартал 2018	Удельный вес %
1	ВСЕГО	4399552	100%	32080763	100,00%
				7,292	
2	Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11838740	36,90%
				4,082	
	- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11460625	35,72%
				4,062	
	- загот-склад. расходы	56872	1,29%	232132	0,72%
				4,082	
	- трансп. расходы	22390	0,51%	145983	0,46%
				6,52	
3	Перевозка грузов	4885	0,11%	31850	0,10%
				6,52	
4	Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8080103	25,19%
				16,16	
5	Эксплуатация машин	158626	3,61%	932721	2,91%
				5,88	
6	Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	354812	1,11%
				16,16	
7	Накладные расходы	496018	11,27%	6811194	21,23%
				13,74	
8	Сметная прибыль	339381	7,71%	4386156	13,67%
				12,91	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости работ по замене деревянных
оконных конструкций на пластиковые к
нормативной базе 2001г (в редакции 2014г.)**

Оплата труда - 36520 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				4 квартал 2018	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	856,516	100,00%	1853,80	100,00%
				2,165	
2	Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1228,851	66,29%
				1,513	
	- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,166	63,61%
	- загот-склад. расходы		0,52%	24,095	1,30%
	- трансп. расходы		1,86%	25,589	1,38%
3	Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,548	0,00%
				6,520	
4	Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	255,156	13,76%
				16,155	
5	Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,000	0,97%
				5,651	
6	Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,278	0,23%
				16,155	
7	Накладные расходы	16,701	1,95%	229,340	12,37%
				13,732	
8	Сметная прибыль	9,475	1,11%	122,453	6,61%
				12,924	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	631,68	5,426	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	242,58	3,176	38,40%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	190,41		30,14%
	-транспорт	9,93	8,53%	47,42		7,51%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,76		0,75%
3	Зарплата	5,83	5,01%	94,18	16,155	14,91%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,520	3,07%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	107,96	5,756	17,09%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	28,53	16,155	4,52%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	106,26	13,732	16,82%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	61,31	12,924	9,71%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1388,83	6,557	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	568,95	4,26	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	537,02		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	20,77		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,16		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	237,36	16,16	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	179,93	5,86	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,16	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	252,96		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	149,63		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	209,4420	3,973	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,86	2,455	28,58%
	-оптовая цена		0,00%	58,39		27,88%
	-транспорт		0,00%	0,29		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,56%
3	Зарплата	1,03	1,95%	16,62	16,155	7,94%
4	Трансп. грунта					0,00%
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	94,00	3,849	44,88%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	7,90	16,155	3,77%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,06	13,732	11,97%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	13,91	12,924	6,64%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 36520 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	4квартал 2018г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17107,16	4,356	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11626,33	4,092	67,96%
	-оптовая цена		0,00%	11365,93		66,44%
	-транспорт		0,00%	32,99		0,19%
	-заг.-склад.		0,00%	227,41		1,33%
3	Зарплата	27,52	0,70%	444,52	16,155	2,60%
						0,00%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3797,17	3,928	22,20%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	356,94	16,155	2,09%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	813,02	13,732	4,75%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	426,12	12,924	2,49%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), 4 квартал 2018 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	163,73	2,3	1,115	182,56	3,6	1,277	209,09	4,9	1,522	249,20
1,1	1,009	165,21	2,4	1,125	184,20	3,7	1,292	211,55	5	1,542	252,48
1,2	1,017	166,52	2,5	1,136	186,00	3,8	1,308	214,16	5,1	1,568	256,74
1,3	1,026	167,99	2,6	1,146	187,64	3,9	1,323	216,62	5,2	1,593	260,83
1,4	1,034	169,30	2,7	1,156	189,28	4	1,338	219,08	5,3	1,619	265,09
1,5	1,043	170,78	2,8	1,166	190,91	4,1	1,358	222,35	5,4	1,644	269,18
1,6	1,051	172,09	2,9	1,176	192,55	4,2	1,379	225,79	5,5	1,670	273,44
1,7	1,060	173,56	3	1,186	194,19	4,3	1,399	229,06	5,6	1,695	277,53
1,8	1,068	174,87	3,1	1,201	196,65	4,4	1,420	232,50	5,7	1,721	281,79
1,9	1,077	176,34	3,2	1,216	199,10	4,5	1,440	235,78	5,8	1,746	285,88
2	1,085	177,65	3,3	1,232	201,72	4,6	1,460	239,05	5,9	1,772	290,14
2,1	1,095	179,29	3,4	1,247	204,18	4,7	1,481	242,49	6	1,797	294,23
2,2	1,105	180,93	3,5	1,262	206,63	4,8	1,501	245,77			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ФЕВРАЛЬ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1409,72 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,71 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,52**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **4,86**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **5,88**

Коэффициент затрат на материалы (к ценам **января 2019 года**): Всего - **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,16 ÷ 5,33**

Средства на оплату труда приняты – **36520 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	февраль 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,63
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,84
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,08
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	4,86
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,52
6	Краны консольные	5,86
7	Краны монтажные специальные	3,85
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,31
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	5,76
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,49
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,03
12	Краны порталностреловые:	5,92
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,01
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	4,85
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	4,85
16	Автопогрузчики	6,99
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,53
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	5,85
19	Электростанции передвижные	6,12
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,65
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,21
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,54
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,70
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,42
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	5,94
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,57
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	6,96
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,26
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	5,97
30	Машины для водохозяйственного строительства	5,81
31	Машины для культуртехнических работ	6,31

32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,19
33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,58
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,71
35	Машины в транспортном строительстве	5,12
36	Машины для свайных работ	3,69
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,33
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,46
39	Машины для сооружений линий связи	4,97
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,66
41	Насосные станции	9,67
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,73
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,41
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,25
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,35
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	4,18
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,66
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,01
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,01
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,28
51	Машины и оборудование для горновскрышных работ	5,73
52	Насосы	7,48
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,26
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,63
55	Машины для отделочных работ	5,90
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,39
57	Инвентарь и приспособления для строительно-монтажных работ	1,88
58	Машины для строительства метрополитенов	3,54
59	Импортные машины и механизмы	4,02
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,34
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,52
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	6,84
63	Машины для реставрационных работ	9,46

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на 1 квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,20
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,24
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,33
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,40
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,15
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	2,75
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	1,88
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,03
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	7,18
14	Клей для обоев КМЦ	3,68
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	3,81
16	Краска ВД-НЦ-240	2,51
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	15,52
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,23
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	5,66
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,79
31	Пакля пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,71
33	Песок природный для строительных работ средний	5,72
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-ребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,59
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	4,07
42	ПП- удлинитель профилей 60*27	1,02

43	Растворитель марки Р-4	4,54
44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,69
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	6,94
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	4,19
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,36
54	Шурупы с полукруглой головкой 5x50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	8,77
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2. "Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,03
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,30
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690x2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОНРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,84
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	6,05
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	3,87
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	4,75
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип И, сечением 100x40; 100x60; 120x60; 100-150x40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13x74 мм	2,95
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	5,90
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	3,76
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19x54 мм	2,34
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 2,1 м	5,44
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,88
24	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	1,91
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200x400x172 мм	3,39
Часть 3. "Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	3,80
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,07
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,61
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,06
5	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,56
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	3,75
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	2,18
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,85
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	3,71
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,07
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	5,04
14	Вода водопроводная	7,68
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,20
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,44
18	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,73
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41бр диам 50 мм	3,94
20	Кислород технический газообразный	2,39
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	3,87
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,60
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500x500x198	3,13

26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09
27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,29
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	14,12
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150х150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,14
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260х140х110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм	2,88
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,44
46	Фланцы из углеродистой стали ВСт3сп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	7,46
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	8,36
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	3,85
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с утепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,27
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	5,93
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	6,40
6	Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D700	3,54
7	Камни бортовые БВ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	5,19
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,81
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,05
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,59
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,30
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,28
18	Перемишка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,30
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", "Прямоугольник", "Змейка", "Квадрат", серая	5,94
20	Панели оград железобетонные	4,24
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многоспустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,92
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,95
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	4,96
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,97
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	4,97
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,88
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	5,58
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,62
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,02
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,32
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,29
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,66
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2пУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,35

10	Разветвительная коробка У-197	2,04
11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	2,67
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	4,16
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	2,17
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,57
17	Муфты натяжные	2,87
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	4,99
19	Патроны потолочные	1,47
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 У3	3,79
22	Переключатели гибкие, тип ПГС-50	8,69
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч1,5мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,34
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,40
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,05
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	3,87
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2х18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1х36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22х100	1,34
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУ3	1,11
34	Светильник НСП 02х100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу ДнаТ для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11х200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	3,34
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,32
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	5,32
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,64
48	Ящик протяжной стальной К-654	5,32
49	Ящики силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,83
50	Ящики с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	2,68
51	Антенна марка АТКГ 2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтос ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,39
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	6,37
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2мм2	3,75
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2х1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2х1,2 мм2	3,92
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиотелефонии ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТЬ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 96 от 24 января 2019 г.

«Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах муниципального образования «город Екатеринбург», на I квартал 2019 года»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», Постановлением Главы Екатеринбурга от 26.06.2006 № 568 «Об организации работы по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда от 21.12.2018 № 4/42/09.3-02/0131 постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах муниципального образования «город Екатеринбург», на I квартал 2019 года в размере 61 557 рублей 00 копеек.

2. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга А.Г.Высокинский

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 93-ПП от 21 февраля 2019 г.

«О внесении изменений в постановление правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-пп "Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области"»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2012, 1 февраля, N 40-43) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 03.10.2012 N 1085-ПП, от 22.05.2013 N 655-ПП, от 16.12.2013 N 1516-ПП, от 27.12.2013 N 1670-ПП, от 17.09.2014 N 793-ПП, от 30.12.2014 N 1268-ПП, от 06.05.2015 N 334-ПП, от 26.06.2015 N 546-ПП, от 05.08.2015 N 701-ПП, от 28.12.2015 N 1211-ПП, от 16.02.2016 N 113-ПП, от 13.05.2016 N 309-ПП, от 12.10.2016 N 710-ПП, от 16.11.2016 N 820-ПП и от 31.08.2017 N 631-ПП (далее - Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП), следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" Правительство Свердловской области постановляет:".

2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП, следующие изменения:

1) пункт 4 после слов "стоимости земельного участка," дополнить словами "а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка,";

2) абзац второй части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

$C \times \text{СтАП} \times K_y \times \text{ПК}$

$\text{АП} = \dots$, где:

100

3) абзац четвертый части первой и абзац четвертый части третьей пункта 5 изложить в следующей редакции:

"С - кадастровая стоимость земельного участка, а в случае ее отсутствия рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей);";

4) абзац седьмой части первой и абзац восьмой части третьей пункта 5 изложить в следующей редакции:

" K_y - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.";

5) абзац второй части третьей пункта 5 изложить в следующей редакции:

$C \times D \times \text{СтАП} \times K_y \times \text{ПК}$

$\text{АП} = \dots$, где:

100

6) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.";

7) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

"9. Установить, что в соответствии с законодательством Российской Федерации годовой размер арендной платы за земельные участки не может превышать";

Действие подпункта 8 пункта 2 распространяется на правоотношения, возникшие с 13 августа 2017 года (абзац второй пункта 3 данного документа).

8) пункт 9 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) в случае если права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения ограничены законодательством Российской Федерации, размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют."

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 8 пункта 2 настоящего Постановления распространяется на отношения, возникшие с 13 августа 2017 года.

4. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАСHEB

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 70-ПП от 5 февраля 2019 г.

«Об установлении величины прожиточного минимума за IV квартал 2018 года»

В соответствии с Областным законом от 4 января 1995 года N 15-ОЗ "О прожиточном минимуме в Свердловской области", Законом Свердловской области от 24 мая 2013 года N 47-ОЗ "О потребительской корзине в Свердловской области на 2013 - 2020 годы" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Установить величину прожиточного минимума за IV квартал 2018 года, рассчитанную на основе потребительской корзины в Свердловской области и данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области об уровне потребительских цен:

в расчете на душу населения Свердловской области - 10217 рублей в месяц;

для трудоспособного населения - 10933 рубля в месяц;

для пенсионеров - 8477 рублей в месяц;

для детей - 10450 рублей в месяц.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАСHEB

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 204 от 7 февраля 2019 г.

«О внесении изменений в постановление администрации города Екатеринбурга от 17.04.2017 № 567 "Об утверждении положения о комиссии по продлению сроков действия разрешений на производство земляных работ"»

Руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", постановляю:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.04.2017 N 567 "Об утверждении Положения о комиссии по продлению сроков действия разрешений на производство земляных работ" (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 22.11.2018 N 2879) следующие изменения:

1) пункт 3 приложения N 1 "Положение о комиссии по продлению сроков действия разрешений на производство земляных работ" изложить в следующей редакции:

"3. В состав Комиссии входят представители Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга (четыре человека), Екатеринбургской городской Думы (три человека) и представитель администрации района, на территории которого осуществляются земляные работы (один человек).

При одновременном рассмотрении нескольких заявлений о продлении сроков действия разрешений на производство земляных работ, осуществляемых на территориях нескольких административных районов города Екатеринбурга, в работе Комиссии принимают участие представители соответствующих администраций районов.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Екатеринбурга.";

2) приложение N 2 "Состав комиссии по продлению сроков действия разрешений на производство земляных работ" изложить в новой редакции (приложение).

2. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга А.Г.ВЫСОКИНСКИЙ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 81-ПП от 5 февраля 2019 г.

«Об утверждении стоимости услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса и стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Свердловской области, на 2019 год»

В соответствии со статьями 12 и 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях

исполнения Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года N 84-ОЗ "О Дорожном фонде Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса и стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Свердловской области, на 2019 год (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Свердловской области от 31.05.2018 N 339-ПП "Об утверждении стоимости услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса и стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Свердловской области, на 2018 год" ("Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru), 2018, 4 июня, N 17762).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАСHEB

Стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса и стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Свердловской области, на 2019 год

СТОИМОСТЬ ПРИ БАЗОВОМ ОБЪЕМЕ УСЛУГ

Таблица 1

Номер строки	Место производства работ, расстояние до него <*>	Стоимость без НДС (рублей)
1.	Придорожная полоса автомобильной дороги	
2.	До 100 км	40515
3.	100 - 200 км	52655
4.	Более 200 км	60696
5.	Полоса отвода автомобильной дороги	
6.	До 100 км	45405
7.	100 - 200 км	57543
8.	Более 200 км	65583

СТОИМОСТЬ ПРИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ОБЪЕМЕ УСЛУГ

Таблица 2

Номер строки	Вид услуг, расстояние до места производства работ <*>	Стоимость без НДС (рублей)
1.	2	3
1.	Выезд представителя владельца автомобильной дороги на место производства работ	
2.	До 100 км	10089
3.	100 - 200 км	16160
4.	Более 200 км	20179
5.	Выезд передвижной дорожной лаборатории	
6.	До 100 км	19075
7.	100 - 200 км	30505
8.	Более 200 км	38073
9.	Дополнительные затраты на каждые 1000 кв. м при площади участка производства работ более 2000 кв. м (на каждые 100 м при протяженности коммуникаций более 200 м)	4493
10.	Изменение или продление срока действия ранее выданных технических требований и условий	2838
11.	Выдача дубликата ранее выданных технических требований и условий	1576

<*> Расстояние от местонахождения владельца автомобильной дороги, осуществляющего подготовку технических требований и условий.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 68-ПП от 5 февраля 2019 г.**

«О внесении изменений в постановление правительства Свердловской области от 19.01.2017 № 10-пп "Об утверждении порядка предоставления специальных устройств, приспособлений, технических средств реабилитации в целях создания условий доступности для инвалидов-колясочников жилых помещений, входных групп в жилых домах"»

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи", статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в Постановление Правительства Свердловской области от 19.01.2017 N 10-ПП "Об утверждении Порядка предоставления специальных устройств, приспособлений, технических средств реабилитации в целях создания условий доступности для инвалидов-колясочников жилых помещений, входных групп в жилых домах" ("Областная газета", 2017, 26 января, N 14) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 04.10.2018 N 653-ПП (далее - Постановление Правительства Свердловской области 19.01.2017 N 10-ПП), следующее изменение:

дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. Информация о предоставлении специальных устройств, приспособлений, технических средств реабилитации в целях создания условий доступности для инвалидов-колясочников жилых помещений, входных групп в жилых домах размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

2. Внести в Порядок предоставления специальных устройств, приспособлений, технических средств реабилитации в целях создания условий доступности для инвалидов-колясочников жилых помещений, входных групп в жилых домах, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области 19.01.2017 N 10-ПП, следующее изменение:

подпункт 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

"б) кресла-коляски, перемещающиеся вверх по лестнице, кресла-коляски с электроприводом, которые могут безопасно подниматься и спускаться по лестницам, управляемые пользователями, сидящими в них;"

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАСHEB

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КИЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) <u>Часть 2</u>	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) <u>Часть 3</u>	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) <u>Часть 4</u>	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) <u>Часть 5</u>	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 2</u>	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 3</u>	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 4</u>	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 5</u>	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 6</u>	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт. Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КИЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КИЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций" (Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы" (Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КИЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

***По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК»
по телефону: (343) 377-57-67***

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

ЖИЗНЬ НЕ САХАР: КАК ПЕРЕСТАТЬ ЗАВИСЕТЬ ОТ СЛАДКОГО

Привет! Я Катя, и я — сладкоежка. Звучит совсем не страшно, но зависимость от сладкого совсем не безобидна.

Согласно рекомендациям ВОЗ, доля сахара не должна превышать 5-10% всех калорий, которые мы употребляем в течение дня. В то же время, в большом стаканчике карамельного фраппучино содержится 300 ккал и 48 г рафинированного белого сахара. И это не считая шапки из взбитых сливок.

Разберемся, почему много сахара — плохо, чем заменить вредные сладости и как перестать тянуться за «эта последняя» печенькой.

Плохой сахар vs. хороший сахар

На самом деле наш организм — машина, работающая на сахаре: глюкоза — его главное топливо и самый быстрый способ получить энергию. Каждый раз, когда вы едите продукты, от природы богатые углеводами, они немедленно превращаются в глюкозу. Она всасывается в кровь, которая разносит ее по всему телу, давая энергию для метаболизма.

При этом около четверти глюкозы потребляет наш мозг. Поэтому любой перебой со снабжением глюкозой немедленно отражается на умственной деятельности, а резкое падение сахара в крови может даже привести к потере сознания.

Поддерживать глюкозу на стабильном уровне критически важно для работы мозга.

Чем же не угодил сахар?

Дело в том, что говоря о «сахаре» мы часто представляем себе продукты простой рафинированный сахар и продукты, его содержащие, — условные конфетки-бараночки. Да, такая пища приводит к резкому скачку сахара в крови и человек ощущает всплеск энергии. Но простой сахар очень быстро всасывается и вслед за приливом энергии следует резкий спад, мы чувствуем вялость, упадок сил и идем за следующей порцией.

Кататься на «сахарных горках» — плохо для здоровья. Уровень сахара в крови регулирует гормон инсулин. Он вырабатывается в поджелудочной железе, когда мы едим продукты с большим содержанием сахара. Инсулин помогает клеткам и тканям усваивать этот сахар ради энергии, в то же время удаляя его избыток из кровотока.

Если часто есть сладкое (особенно рафинированный белый сахар), поджелудочная железа будет находиться в постоянном напряжении. В результате можно и вовсе утратить чувствительность к инсулину. Когда поджелудочная железа не справляется со своей работой, уровень сахара в крови остается повышенным, несмотря на количество выделенного инсулина. Это может привести к резистентности к инсулину — организм его вырабатывает, но не способен эффективно использовать. Если у человека наблюдается резистентность к инсулину, глюкоза в крови повышается, нарушая общий метаболизм в организме. Возможные последствия: повышенное накопление жира, вред здоровью мозга, возникновение риска сахарного диабета.

В общем, быть сладкоежкой совсем не здорово.

Полезные источники глюкозы

Лиза Москони, автор книги «Диета для ума», советует сосредоточиться на продуктах с низким гликемическим индексом и богатых клетчаткой.

Гликемический индекс

Хорошее подспорье для тех, кто хочет отследить потребление сахара, — гликемический индекс. Это показатель, который помогает классифицировать пищевые продукты по их способности повышать уровень сахара в крови. Если сахар из продукта быстро попадает в кровь, ему присваивается высокий индекс, а тем продуктам, которые незначительно поднимают сахар в крови, — низкий индекс. Кроме этого, важно знать гликемическую нагрузку. Этот показатель отражает не только то, насколько быстро сахар всасывается в кровь, но и сколько клетчатки в нем содержится (чем больше, тем лучше, поскольку она уменьшает время пребывания сахара на высокой отметке).

Клетчатка

Продукты, быстро повышающие уровень сахара и бедные растительной клетчаткой, — худшее, что мы можем съесть. Это сладкие напитки, фруктовые соки, выпечка и конфеты, а также блюда из белой муки, например паста и пицца. А вот сложные углеводы и крахмалистые блюда, богатые клетчаткой, организму переварить труднее, поэтому сахар поступает в кровь медленнее. К таким продуктам относятся сладкий картофель, богатые клетчаткой ягоды и фрукты (вишня и грейпфрут) и овощи (тыква и морковь). Бобовые также обеспечат стабильный уровень сахара и одновременно снабдят мозг глюкозой. Иными словами, если вы сладкоежка, ваше спасение в клетчатке.

70% какао

Если вы не готовы полностью отказаться от сладостей, не отчаивайтесь. Некоторые продукты, которые еще недавно считались вредными, имеют низкую гликемическую нагрузку. Это, например, темный органический шоколад (70% какао и выше) или попкорн.

Но если бы заменить вредные продукты полезными было бы так просто, вы бы не начали читать эту статью.

Как мы попадаем на «сахарные горки»

Когда мы не в силах отказаться от конфетки к чаю или мороженого с любимым вкусом, то демонстрируем один из наиболее древних процессов обучения, известных науке на сегодняшний день. В книге «Зависимый мозг» базовый принцип этого процесса описывается следующим образом.

Мы видим привлекательную для нас еду. Мозг сигнализирует: «Это калории, от них зависит твоё выживание!» И мы едим. Если вкус (особенно когда он сладкий) нам нравится, организм посылает мозгу сигнал: запомни, что ты ешь и где ты это нашел. Мы фиксируем процесс в памяти, запоминая опыт и местоположение (на профессиональном языке это называется контекстно-зависимая память), и учимся воспроизводить его снова и снова. Видим пищу. Съедаем. Хорошо себя чувствуем. Повторяем опять. Триггер — поведение — вознаграждение.

Спустя некоторое время наш сообразительный мозг заявляет: «Эй! Я могу не только запоминать, где находится еда. Почему бы тебе в следующий раз не съесть что-нибудь вкусненькое, чтобы почувствовать себя лучше?» Мы благодарим мозг за прекрасную идею, воплощаем ее в жизнь и быстро понимаем, что мороженое или шоколад, съеденные в момент беспокойства или грусти, действительно улучшают самочувствие. Это тот же процесс обучения, но с другим триггером — например, чувством грусти, которое выступает эмоциональным сигналом вместо сигнала о голоде.

Формируем здоровую привычку

Шон Янг, автор книги «Привычки на всю жизнь», делит поведение людей на три типа: автоматическое (неосознанное), жгучее (желания, которые сложно контролировать) и обыкновенное (то, что мы делаем периодически и сознательно).

Постоянная тяга к сладкому относится к жгучему поведению, вместе с другими зависимостями, например, курением или постоянной прокруткой ленты социальных сетей.

Чтобы сдерживать жгучее поведение и заменить вредную привычку полезной, автор книги советует использовать следующие принципы: легкость, увлекательность и привычку.

Легкость. Простой и действенный принцип: держать вредные сладости вне зоны доступа, а полезные — рядом с собой. План минимум — забросить пакет с конфетами на самый высокий кухонный шкаф, а корзину с фруктами и овощами поставить в центр стола.

Увлечательность. Чек-листы, трекары — любые формы, где можно ставить отмечать прогресс. Идеально — держать перед глазами, например, повесить над рабочим столом. И пообещать себе крутой подарок, если продержитесь определенный срок. Только, чур, не торт и не ведро мороженого.

Привычка. Мы уже выяснили, что тягу к сладкому может вызывать не голод, а эмоции — такие как грусть или скука. Перекусывая то тут, то там, мы можем не осознавать, как много сахара едим. Взять питание под контроль помогает ведение дневника питания — просто записывайте все, что съедаете за день в специальное приложение или ежедневник. Я использую LifeSum, достаточно бесплатной версии приложения.

Два принципа, которых стоит придерживаться: будьте честны — в дневник должен попадать каждый кусочек печенья и каждая карамелька (даже очень маленькая), будьте добры к себе — встаньте в позицию наблюдателя и не ругайте себя, если обнаружите, что едите гораздо больше вредной еды и сахара, чем думали.

Эта привычка поможет развить осознанность и понять, какие факторы подталкивают вас к выбору неполезной еды.

По материалам книг «Диета для ума», «Зависимый мозг», «Привычки на всю жизнь».

«КЕШБЭК» ОТ ГОСУДАРСТВА. КАК ЗАКОННО СЭКОНОМИТЬ НА НАЛОГАХ

Чтобы сэкономить на налогах, вовсе не обязательно становиться преступником. Есть вполне законные способы не переплачивать, а где-то — даже и заработать с помощью налогов. Рассказываем о них.

Налог на недвижимость

С 2016 года налог на имущество в России рассчитывается по новым правилам: теперь его размер зависит не от инвентаризационной, а от кадастровой стоимости, которая приближена к рыночной цене недвижимости. Однако часто бывает, что кадастровая стоимость рассчитывается неверно в большую сторону. Соответственно, и налог собственники жилья платят больше. Но это можно исправить. Кадастровую стоимость недвижимости можно оспорить. Для этого потребуются проведение независимой экспертизы. Затем, если специалисты признают стоимость завышенной, владельцы жилья должны обратиться в специальную комиссию по месту жительства по рассмотрению споров. Бывает, что комиссии отказываются пересматривать кадастровую стоимость. Тогда вопрос может быть решен только в судебном порядке через назначение и проведение судебной экспертизы.

При переоценке кадастровой стоимости налог будет пересчитан в пользу налогоплательщика с момента начала действия такой стоимости. Проще говоря, в случае если вы платите имущественные налоги по кадастровой стоимости, определенной государством, а в конце года решите, что она завышена, то сможете ее оспорить. По результатам оспаривания переплата по налогу будет зачислена вам в счет будущих периодов.

Каждый независимый оценщик должен иметь аккредитацию. Например, по Московской области состав аккредитованных независимых экспертов, чьи заключения комиссия принимает к рассмотрению, сформировался сравнительно недавно, чуть больше года назад. Соответственно, до этого не было даже технической возможности оспорить кадастровую стоимость на комиссии.

Налог на недвижимость-2

Есть и другой способ сэкономить на имущественном налоге. Получить «скидку» можно, оформив жилплощадь на родственника, принадлежащего к льготной категории.

Вот категории граждан, которым положены федеральные налоговые льготы:

- Герои Советского Союза;
- Инвалиды (I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды);
- Военнослужащие (а также лица, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями);
- Герои Российской Федерации;
- Лица, награжденные орденами Славы всех трех степеней.

Кроме того, от уплаты налога на имущество освобождаются пенсионеры: в настоящее время это мужчины 60 лет и старше и женщины 55 лет и старше.

Льготы на уплату имущественного налога распространяются на один объект каждого из следующих видов недвижимости:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- специально оборудованное сооружение, помещение, которые используются в качестве творческих мастерских, ателье, студий;
- жилое помещение, используемое для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, на период такого их использования;
- хозяйственное строение и сооружение (площадью до 50 кв. м каждого объекта) на участках, предоставленных для личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- гараж или машино-место.

Для того чтобы сэкономить на налоге, вам нужно подать заявление от собственника в налоговый орган по месту жительства. Также следует приложить документы, подтверждающие право на льготу. Кроме того, вы можете попросить сделать перерасчет за последние три года.

Разумеется, при переоформлении имущества на льготника необходимо понимать, что это должен быть только близкий человек, которому можно доверять.

Льгота для арендодателей жилья

Физические лица обязаны самостоятельно рассчитывать и платить налоги с доходов, которые не были уплачены работодателем. Проще говоря, помимо налогов на основном месте работы, необходимо платить налоги со всех остальных доходов: подработок или сдачи жилья в аренду. Это 13%.

Но есть возможность платить меньше. Владельцы квартир имеют право зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя (ИП) и платить 6% от дохода. Однако необходимо иметь в виду, что наличие ИП сопряжено с дополнительными расходами: страховых взносов.

Есть еще один законный способ уменьшить налог за сдачу жилья: получить статус самозанятого. Правда, действует эта норма только в четырех регионах: в Москве, Московской и Калужской областях и в Республике Татарстан. Налог для самозанятых составляет 4% для физических лиц и 6% — для юридических (если доход не превышает 2,4 млн рублей в год).

Получить статус самозанятого можно через мобильное приложение «Мой налог» или личный кабинет налогоплательщика на официальном сайте Федеральной налоговой службы. При этом все расчеты с клиентами придется проводить через приложение «Мой налог»: программа сформирует чек и направит в налоговую инспекцию информацию об операции. Этот чек надо будет отдать покупателю.

Специальный налоговый режим продлится десять лет: до декабря 2028 года. Чтобы сняться с учета, необязательно ходить в налоговую инспекцию: сделать это можно все через то же приложение.

Транспортный налог

В некоторых регионах (например, в Санкт-Петербурге, Краснодарском крае, Адыгее) пенсионерам положена скидка 50% на транспортный налог. Также в некоторых регионах местные власти освобождают от уплаты транспортного налога ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов, многодетных родителей.

Чтобы сэкономить на выплатах налога за автомобиль, вы можете оформить его на родственника-льготника.

Налоговый вычет

Из зарплаты каждого работника удерживается 13% — налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Однако его можно вернуть в качестве налогового вычета. Но только в некоторых случаях.

Налоговый вычет возможен при следующих расходах:

- покупка жилья;
- обучение;
- лечение;
- дополнительное пенсионное обеспечение;
- пожертвования благотворительным, некоммерческим, религиозным организациям.

Чтобы его получить, необходимо подготовить заявление и документы: они могут отличаться в зависимости от основания получения вычета. Но обязательными документами являются паспорт, свидетельство ИНН и декларация по форме 3-НДФЛ.

Подать заявление можно двумя способами: через налоговую инспекцию (по месту регистрации) или через работодателя. В первом случае обращение возможно только по окончании года, когда, скажем, была куплена квартира или проведена дорогостоящая операция, за что вы планируете получить налоговый вычет. В этом случае деньги налоговая служба перечисляет на ваш банковский счет. Перечислить сумму налогового вычета инспекция обязана не позднее четырех месяцев с момента получения декларации и заявления о предоставлении вычета.

При обращении к работодателю можно не ждать окончания года, когда были понесены расходы. Здесь деньги не возвращаются на банковский счет: работодатель просто перестает удерживать НДФЛ с вашей зарплаты. Но, даже если вы пожелали обратиться за вычетом к работодателю, налоговую инспекцию все равно придется посетить. Это нужно для подтверждения права на вычет.

7 ПРОСТЫХ СПОСОБОВ ЭКОНОМИТЬ: РЕЦЕПТЫ ОТ ЖИТЕЛЕЙ ШВЕЦИИ

Швеция регулярно входит в рейтинги государств с самым высоким уровнем жизни и финансовой образованности. На долю платежей наличными здесь приходится всего 2% от общего объема операций, 85% населения имеют доступ к онлайн-банкам, а процент финансово грамотного населения в скандинавских странах, по данным Всемирного банка, в целом выше, чем других европейских государствах (71% против 66% в Нидерландах, например). В России он составляет всего 38%. Руководитель образовательных программ Qiwi Елена Луценко раскрывает секреты грамотного управления финансами, которыми поделились с ней скандинавские коллеги во время одного из рабочих визитов.

1. Планировать любые, даже незначительные, покупки. Планированием пронизана вся жизнь шведов. Здесь не принято спонтанно тратить деньги — рациональный подход к распределению средств прививается с детства. Кроме больших покупок вроде бытовой техники или туристических путевок, тщательно продумывается и бюджет предстоящих посиделок с друзьями или визиты родственников.

2. Завести привычку не брать и не давать в долг. В Швеции никто никогда этого не делает. И не задаёт вопросов о размере дохода. Подобные разговоры здесь вообще считаются неприличными. Такой подход помогает грамотно рассчитывать свои силы, жить по средствам и не покупать ультрамодный смартфон только ради того, чтобы произвести впечатление человека с достатком.

3. Инвестировать с пелёнок. Разумные вложения — это фундамент финансовой грамотности в стране. Если у тебя есть акции — это сильно повышает твой банковский рейтинг, что в дальнейшем влияет на ставки по кредитам. Существенную часть свободных денег шведы переводят на инвестиционные счета. Как управлять своим портфелем, учат на специальных курсах. Причём такие есть и для детей. Вообще, подарить ребенку облигации — для шведов распространённое явление. Тогда доходы от вложений будут расти вместе с детьми.

4. Подключать детей к планированию бюджета. В шведских школах есть специальный предмет — домашняя экономика. На нём учат вести домашние дела: варить суп, гладить рубашки — и в том числе планировать бюджет. Что-то вроде уроков домоводства, только в Швеции на эти занятия ходят все: и девочки, и мальчики. Любой ребёнок должен уметь выгодно покупать продукты, обставлять мебелью квартиру и вести хозяйство. Такие занятия готовят ребят к самостоятельной жизни и приучают к рациональному платёжному поведению.

5. Заботиться о будущем. Лет с 35–40 шведы начинают откладывать деньги на пенсию. Никто не ждёт помощи от детей в старости и особо не рассчитывает на государство.

6. Беречь природные ресурсы (и заодно деньги). В Швеции есть дни, когда световой день может составлять часа два. А это значит, что расходы на электричество выливаются у граждан в существенную часть семейного бюджета. Поэтому в шведских квартирах нет штор, большое количество электроники в квартире — редкость, а вот свечи и энергосберегающие лампы, напротив, встречаются очень часто. При покупке газировки и воды в супермаркетах будьте готовы, что плюсом будет 1 шведская крона к каждой покупке — её вам вернут, если вы сдадите пустую баночку или бутылку.

7. Избавляться от хлама. Самый простой способ решить проблему с ненужными вещами в доме — перестать их покупать. А если то, что раньше использовалось, больше не пригодится, это всегда можно продать, подарить или сдать в переработку. Складывается ощущение, что в Швеции даже трёхлетний ребёнок может выложить объявление на сайте для перепродажи вещей. Долго носить вещи, ездить на одной машине много лет, покупать вещи на распродажах — это очень по-шведски. Никто точно не будет вывозить хлам на дачу или забивать им балкон. Кстати, щебень, которым зимой посыпаны улицы, весной собирают, моют и хранят до следующей зимы.

Несмотря на такую принципиальность и местами даже жесткость в финансовых вопросах, язык не повернётся назвать шведов скрягами или чересчур экономными. В целом такое поведение можно назвать скорее рациональным, чем излишне бережливым.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год
Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: Согласно положению о внутренней службе рабочее время слесаря-сантехника - с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв 01.00 час. Должен ли работник к 09.00 уже быть переодет и готов к выполнению своих обязанностей или в 09.00 он должен только пройти проходную, потом дойти до гардероба, переодеться и только потом приступить к выполнению обязанностей согласно должностной инструкции? Аналогично с окончанием рабочего дня.

Ответ: По нашему мнению:

- в 09.00 сотрудник должен только пройти проходную, потом дойти до гардероба, переодеться и только потом приступить к выполнению обязанностей согласно должностной инструкции, если его рабочий день начинается в 9.00;

- в 18.00 сотрудник должен выйти с проходной, до этого дойти до гардероба, переодеться, если его рабочий день заканчивается в 18.00.

Обоснование:

В настоящее время по вопросу, о том, входят ли подготовительно-заключительные работы перед началом работы, и после окончания работы, в том числе переодевание в рабочее время существуют два мнения.

С одной точки зрения специалисты считают, что подготовительно-заключительные работы перед началом работы и после окончания работы, в том числе переодевание в рабочее время не включается.

Другая точка зрения предполагает, что подготовительно-заключительные работы перед началом работы и после окончания работы, в том числе переодевание в рабочее время включается.

По нашему мнению подготовительно-заключительные работы перед началом работы и после окончания работы, в том числе переодевание в рабочее время включается.

Данная точка зрения основана на следующих нормах законодательства РФ.

Согласно ст. 91 Трудового кодекса РФ рабочее время - время, в течение которого работник в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и условиями трудового договора должен исполнять трудовые обязанности, а также иные периоды времени, которые в соответствии с трудовым законодательством РФ относятся к рабочему времени.

Согласно ст. 21 Трудового кодекса РФ в обязанности (трудовые обязанности) работника входит соблюдение требований по охране труда и обеспечение безопасности труда.

Переодевание в средства индивидуальной защиты, подготовка рабочего места к работе и т.д. является обязанностью работника по соблюдению требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

Следовательно, переодевание в средства индивидуальной защиты и т.д. являются частью трудовых обязанностей работника.

Таким образом, по нашему мнению, время, потраченное работником на переодевание и т.д. должно включаться в рабочее время работника (т.е. работодателю необходимо предоставить работнику время для переодевания, если работа сопряжена с ношением спецодежды и включить это время в рабочее время).

Аналогичная позиция предусмотрена для иных категорий работников, например для водителей, в п. 15 Положения, утвержденного Приказом Минтранса России от 20.08.2004 № 15 и др.

Вопрос: Можем ли перевести сотрудника на нижеоплачиваемую должность без его согласия, и на какой срок? Он нанес ущерб организации.

Ответ: Нет, Вы не можете перевести сотрудника на нижеоплачиваемую должность без его согласия, даже если он нанес ущерб организации.

Обоснование:

Перевод сотрудника возможен только при добровольном согласии самого сотрудника на перевод (ст. 72.1 Трудового кодекса РФ).

Исключение составляют случаи, когда возможен перевод на вышестоящую или аналогичную по статусу и оплате должность без согласия работника на срок до 1 месяца, которые перечислены в части второй и третьей ст. 72.2 Трудового кодекса РФ - это в случаях катастрофы, аварии, пожара, наводнения, голода и иных чрезвычайных обстоятельств.

При этом, если сотрудник при таких чрезвычайных обстоятельствах переводится на другую нижеоплачиваемую должность, то такой перевод должен производиться работодателем только с добровольного согласия самого работника (даже если такой перевод будет оформляться только на 1 месяц) (ст. 72 Трудового кодекса РФ).

Трудовое законодательство РФ не дает работодателю права переводить сотрудника на нижеоплачиваемую, нижестоящую должность без его согласия, даже если сотрудник нанес материальный ущерб организации, независимо от суммы нанесенного ущерба.

В случае причинения материального ущерба организации работник может быть привлечен к материальной ответственности.

Вопрос: Можно ли внести в должностную инструкцию механика обязанности по ведению накладных и списанию материальных ценностей в программном обеспечении 1С? Механик с внесением в должностную инструкцию не согласен.

Может ли работодатель внести изменения в одностороннем порядке, без согласия работника?

Работник настаивает на обучении, если происходит внесение в должностную инструкцию. Прав ли работник?

Ответ: Нет, нельзя вносить в должностную инструкцию механика обязанности по ведению накладных и списанию материальных ценностей в программном обеспечении 1С, так как это обязанности бухгалтера, а не механика.

Нет, в описываемой Вами ситуации работодатель не может внести изменения в должностную инструкцию механика в одностороннем порядке.

Да, работник прав, что для выполнения дополнительной работы по другой должности ему необходимо пройти обучение, если он не соответствует квалификационным требованиям.

При этом возложить дополнительную работу по должности бухгалтера на сотрудника, работающего механиком, работодатель может только путем привлечения его к совмещению за доплату либо приема на работу по совместительству бухгалтером.

Вопрос: Работник не выходил на работу две недели.

Всё это время составлялись ежедневно акты об отсутствии сотрудника на работе и велись отметки в таблице.

Нами было отправлено уведомление о том, чтобы сотрудник явился на работу и объяснил причину своего отсутствия на работе.

Потом пришли из милиции и сообщили, что сотрудник находится в розыске и что с ним, не известно.

Какие наши действия как работодателя должны быть в этой ситуации?

Имеем ли мы право уволить сотрудника за прогул, по какой статье?

А если сотрудник вернется и объяснит уважительную причину, должны ли мы будем восстановить его на работе?

Ответ: Пока сотрудник не найден, Вы не имеете право уволить его за прогул, т.к. если сотрудник вернется и объяснит уважительную причину отсутствия, то Вы должны будете восстановить его на работе.

Как поступить в сложившейся ситуации (действия работодателя) изложены в обосновании.

Обоснование:

Уволить сотрудника за прогул, можно только после того, как у работодателя будут доказательства того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменные объяснения по факту отсутствия на рабочем месте (ст. 193 Трудового кодекса РФ, п. 39 Постановления

Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.03.2004 N 2 "О применении судами Российской Федерации Трудового кодекса Российской Федерации").

Если работодатель не может доказать, что работник получил просьбу работодателя о даче объяснений по факту отсутствия на работе, то увольнение за прогул будет являться незаконным (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Учитывая, что в описываемой Вами ситуации сотрудник не получил просьбу работодателя дать объяснения по факту своего отсутствия на работе, то и уволить работника за прогул не представляется возможным.

На сегодняшний день работодателю необходимо ждать пока сотрудник выйдет на связь и/или его найдет полиция.

Если сотрудник будет найден, то работодателю необходимо попросить у работника дать письменные объяснения по факту отсутствия на работе (ст. 193 Трудового кодекса РФ). У работодателя должны быть доказательства того, что работник получил от работодателя такую просьбу.

В результате у работодателя будут (ст. 193 Трудового кодекса РФ):

- либо письменное объяснение работника;
- либо акт об отказе дать письменное объяснение.

Только после этого работодатель сможет уволить сотрудника за прогул по подпункту "а" пункта 6 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Если сотрудник не будет найден, то работодателю необходимо будет получить (п. 6 части первой ст. 83 Трудового кодекса РФ):

- либо свидетельство о смерти работника;
- либо решение суда, о признании работника умершим, вступившее в законную силу;
- либо решения суда, о признании работника безвестно отсутствующим, вступившим в законную силу.

На основании данных документов работодатель может прекратить действие трудового договора с сотрудником по п. 6 части первой ст. 83 Трудового кодекса РФ.

Вопрос: При приеме на работу должностные обязанности работника были прописаны в должностной инструкции и трудовом договоре.

В ходе трудовой деятельности у работодателя возникла необходимость изменить должностные обязанности данного работника.

Работник не согласен на данные изменения, т.к. объем работы увеличился.

Как следует поступить работодателю в данной ситуации?

Как необходимо оформить увольнение работника и по какому основанию следует его увольнять?

Ответ: Изменение трудовых обязанностей работника может оформляться:

- переводом, который возможен только при добровольном согласии самого работника на перевод.

Отказ работника от перевода не является основанием для увольнения, за исключением случаев, когда перевод предлагается в силу законодательства РФ в рамках проведения, например, процедуры сокращения, перевода по медицинским показаниям и т.д.

Работодателю следует обратиться к другому сотруднику с предложением о переводе.

- привлечением к совмещению (увеличение объема работ, расширение зон обслуживания), которое возможно только при добровольном согласии самого работника на это.

Отказ работника от совмещения не является основанием для увольнения.

Работодателю следует обратиться к другому сотруднику с предложением о привлечении к совмещению.

- расширением круга обязанностей по должности в рамках близких по содержанию работ, равных по сложности, выполнение которых не требует другой специальности и квалификации, которое возможно только при добровольном согласии самого работника на это.

Отказ работника от изменения условий трудового договора связанных именно с изменением трудовой функции (трудовых обязанностей) не является основанием для увольнения.

Работодатель может:

- ждать увольнения сотрудника и внести уже по вакантной должности изменения в должностную инструкцию;

или

- разработать локальный акт (положение, правила и т.д.), в котором будут указаны дополнительные обязанности по должности близкие по содержанию работ, равные по сложности, выполнение которых не требует другой специальности и квалификации, ознакомив сотрудника под подписи с этим локальным актом.

Вопрос: Сотрудница уходит в очередной отпуск. И с даты начала отпуска пишет заявление о приеме на работу на 1.0 ставки на время отсутствия основного работника. Как правильно оформить такой прием?

Ответ: В описываемой Вами ситуации сотрудница, находящаяся в очередном отпуске с первого дня начала отпуска может быть принята на работу по совместительству, однако со дня приема на работу по совместительству работодатель по совместительству обязан предоставить ей оплачиваемый отпуск тоже (авансом).

Данная норма обязательна к применению, даже если она (сотрудница) принимается на работу по совместительству для замены временно отсутствующего работника.

Обращаем Ваше внимание, что работница не может быть принята на работу по совместительству на 1.0 ставки (даже для замены временно отсутствующего работника).

Работница может быть принята на работу по совместительству только на 0,5 ставки или менее, при этом в отдельные дни сотрудница может работать по совместительству по 8 часов в день. Исключение установлено только для медицинских работников проживающих и работающих в сельской местности и в поселках городского типа.

Вопрос: За работу в выходной день сотрудник просит предоставить ему оплачиваемый день отдыха (отгул) через три месяца.

На другие условия сотрудник не согласен.

В ст. 153 Трудового кодекса РФ четко сказано, что возможна оплата в одинарном размере с предоставление другого неоплачиваемого дня отдыха. Как нам не нарушить закон? Как всё правильно документально оформить (в т.ч. в таблице)?

Ответ: В случае если сотрудник в качестве компенсации за работу в выходной день пожелал, чтобы ему был предоставлен дополнительный день отдыха в другом месяце, то день отдыха оплате не подлежит.

Однако заработная плата (оклад) в том месяце, когда используется день отдыха, не уменьшается, даже если у сотрудника будет недоработка в один рабочий день.

Вопрос: Сколько раз можно объявить замечания работнику (за неисполнение должностных обязанностей)?

Ответ: В процессе трудовой деятельности работник не раз может совершить дисциплинарный проступок, но за каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

При этом работодатель вправе уволить работника по п. 5 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ при условии, что к работнику ранее было применено хотя бы одно замечание (в письменном виде) и на момент повторного неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей оно не снято и не погашено.

Обоснование:

Замечание является одним из видов дисциплинарного взыскания, которое работодатель может применить к сотруднику за неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей (т.е. за дисциплинарный проступок) (ст. 192 Трудового кодекса РФ).

За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание (ст. 193 Трудового кодекса РФ):

- или замечание;

- или выговор;
- или увольнение по соответствующему основанию.

В процессе трудовой деятельности работник не раз может совершить дисциплинарный проступок, но за каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

Законодательство РФ не содержит ограничений для работника по совершению дисциплинарных проступков.

Однако работодатель вправе уволить работника по п. 5 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ при условии, что к работнику ранее было применено дисциплинарное взыскание (например, в виде одного замечания) и на момент повторного неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей оно не снято и не погашено (п. 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2, ст. 194 Трудового кодекса РФ).

Работника, который уже привлекался к дисциплинарной ответственности (т.е. имеет не снятый, непогашенный выговор или замечание), при повторном нарушении трудовой дисциплины можно уволить за неоднократное неисполнение трудовых обязанностей (п. 5 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ).

Неоднократным считается нарушение трудовой дисциплины, совершенное работником, уже подвергнутым (один или более раз) в течение одного года дисциплинарному взысканию за нарушение трудовой дисциплины на том же месте работы (ст. 194 Трудового кодекса РФ).

При этом не имеет значения, было ли повторное нарушение аналогичным первому или носило иной характер.

Обращаем Ваше внимание, что увольнение работника за неоднократное неисполнение им своих трудовых обязанностей является правом, а не обязанностью работодателя.

Вопрос: В нашей организации сотрудник отсутствует на рабочем месте с 10.06. по сегодняшний день, он не находится на больничном, он просто не ходит на работу. Как нам правильно поступить в этой ситуации? Как правильно уволить его за прогул?

Какова процедура увольнения и оформления документов, чтобы у нас все было в соответствии с законодательством?

Ответ: В соответствии со ст. 81 Трудового кодекса РФ отсутствие на рабочем месте без уважительных причин в течение всего рабочего дня (смены) независимо от его (ее) продолжительности, а также в случае отсутствия на рабочем месте без уважительных причин более четырех часов подряд в течение рабочего дня (смены) считается прогулом.

За прогул работодатель имеет право уволить работника по подпункту "а" пункта 6 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ с соблюдением порядка и сроков, предусмотренных ст. 193 Трудового кодекса РФ.

Увольнение работника за прогул является увольнением по инициативе работодателя.

Четкого, конкретного перечня (списка) уважительных причин отсутствия работника на рабочем месте в законодательстве РФ нет.

Обычно уважительными причинами считаются сбои в работе транспорта, аварии, пожары, наводнения, болезнь близких родственников работника и т.д. (Приказ Минздравсоцразвития России от 31.01.2007 N 74).

Судебная практика в качестве уважительных причин признает аномальные погодные явления стихийного характера и т.п.

В каждом конкретном случае именно работодатель оценивает объяснения работника (ст. 193 Трудового кодекса РФ) и решает, является причина уважительной или нет.

В результате объяснений работника работодатель принимает решение применять к работнику дисциплинарное взыскание или нет (ст. 192, ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Прогул может относиться к категории длящихся правонарушений.

Под термином «длящееся правонарушение» законодатель понимает правонарушение (действие или бездействие), которое выражается в длительном непрекращающемся невыполнении или ненадлежащем выполнении обязанностей, возложенных на нарушителя законом, и характеризуется непрерывным осуществлением состава определенного противоправного деяния.

При применении дисциплинарного взыскания необходимо учитывать сроки, в течение которых возможно наложение взыскания (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

При этом надлежит иметь в виду, что в случае совершения сотрудником длительного прогула срок со дня обнаружения может исчисляться не с первого дня прогула, а с последнего.

Например, если сотрудник не появлялся на работе с 10.06.2014 года и на сегодняшний день 07.07.2014 года отсутствует на работе, то прогулом считается и отсутствие на работе сотрудника 07.07.2014 года, поэтому сроки применения дисциплинарного взыскания, предусмотренные ст. 193 Трудового кодекса можно отсчитывать с 07.07.2014 года.

В этом случае работник может быть уволен не позднее 06.08.2014 года за прогул совершенный 07.07.2014 года.

Непременное условие законного увольнения за прогул - это правильно оформленные документы и соблюдение процедуры увольнения в соответствии со ст. 193 Трудового кодекса РФ.

Законодательство не обязывает работодателя заниматься поиском отсутствующего работника, однако данные действия работодателю необходимо предпринять, т.к. это и в интересах самого работодателя.

Помните, что в случае увольнения работника за прогул, если причины отсутствия будут впоследствии признаны судом уважительными, то суд восстановит сотрудника на рабочем месте и обяжет работодателя выплатить все причитающиеся ему суммы, включая вынужденный прогул.

Рекомендуем работодателю с целью выполнить норму ст. 193 Трудового кодекса РФ, а именно с целью попросить работника дать письменное объяснение по факту прогула выехать к сотруднику на дом.

Рекомендуем работодателю предпринять ряд мер по поиску сотрудника и выяснения причины отсутствия работника.

Действия работодателя по поиску отсутствующего работника могут быть следующие:

- телефонные звонки работнику;
- выезд на дом к работнику;
- отправить по месту жительства работника заказное письмо с уведомлением о вручении или телеграмму с просьбой дать объяснения о причинах отсутствия на работе.

Телеграмму рекомендуем направлять с уведомлением о вручении, а также с обязательным получением на телеграфе заверенной копии.

Согласно ст. 193 Трудового кодекса работодатель не обязан составлять акт об отсутствии работника на рабочем месте каждый день.

Законодательство РФ не обязывает работодателя каждый день составлять акт об отсутствии работника на рабочем месте, если организация собирается уволить работника за длительный прогул.

Между тем, на практике, а так же в целях наличия доказательств свидетельствующих о том, что работник совершил прогул, рекомендуем работодателю составить акт об отсутствии работника на рабочем месте в первый день отсутствия, а так же в день, который работодатель будет считать прогулом при увольнении за длящийся прогул.

Акт составляется несколькими лицами и подтверждает установленные факты или события (Рекомендации Росархива от 31.12.2003 «Рекомендации по ведению делопроизводства в организации»).

Необходимо иметь в виду, что при рассмотрении дела о восстановлении на работе лица, уволенного по подпункту "а" пункта 6 части первой статьи 81 Трудового кодекса РФ, работодатель будет обязан представить доказательства, свидетельствующие о том, что работник совершил прогул (п. 38 Постановления Пленума ВС РФ от 17.03.2004 N 2 «О применении судами Российской Федерации Трудового кодекса Российской Федерации»).

Отсутствие работника на рабочем месте фиксируется в Табеле учета рабочего времени.

До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен затребовать от работника письменное объяснение (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Т.е. до издания приказа об увольнении законодательство РФ обязывает работодателя просить работника дать письменное объяснение по факту прогула.

Иными словами, работодатель, оформляя приказ об увольнении работника за прогул должен иметь доказательства того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменное объяснение по факту прогула.

Если у работодателя нет доказательств того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменное объяснение по факту прогула, то акт об отказе работника дать объяснения по факту прогула оформить не представляется возможным, так же не представляется возможным оформить приказ об увольнении работника за прогул.

Если работодатель не выполнил требование ст. 193 Трудового кодекса, а именно не попросил работника дать письменное объяснение, то суд может признать увольнение работника за прогул не законным и восстановить работника.

Рекомендуем работодателю с целью выполнить норму ст. 193 Трудового кодекса РФ, а именно с целью попросить работника дать письменное объяснение по факту прогула выехать к сотруднику на дом.

Так же можем порекомендовать выслать в адрес работника телеграмму с уведомлением о вручении с просьбой явиться и дать письменные объяснения по факту прогула, при этом снять копию отправленной телеграммы на почте и заверить копию отправленной телеграммы сотрудником почты.

Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение работником не предоставлено, то составляется соответствующий акт (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, у работника есть два рабочих дня на предоставления письменного объяснения.

Непредставление работником объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, если по истечении двух рабочих дней работник не предоставляет письменное объяснение, то составляется соответствующий акт и издается, оформляется приказ об увольнении за прогул.

Итак, важно помнить, что, до применения дисциплинарного взыскания в виде увольнения работника за прогул работодатель должен затребовать от работника письменное объяснение.

Т.е. до издания приказа об увольнении за прогул работодатель обязан просить работника дать письменное объяснение по факту прогула.

Иными словами, работодатель, оформляя приказ об увольнении работника за прогул должен иметь доказательства того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменное объяснение по факту прогула.

Если у работодателя нет доказательств того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменное объяснение по факту прогула, то акт об отказе дать объяснения по факту прогула оформить не представляется возможным.

Если у работодателя нет доказательств того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменное объяснение по факту прогула, то оформить приказ об увольнении, уволить работника за прогул нельзя.

Если работодатель не выполнил требование ст. 193 Трудового кодекса, а именно не попросил работника дать письменное объяснение, то суд может признать увольнение работника за прогул не законным и восстановить работника.

Если у работодателя есть доказательства того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменное объяснение по факту прогула, то акт об отказе дать объяснения по факту прогула оформить можно, даже если работник не предоставил письменное объяснение.

Если у работодателя есть доказательства того, что сотрудник получил просьбу работодателя дать письменное объяснение по факту прогула, то оформить приказ об увольнении, уволить работника за прогул можно, даже если работник не предоставил письменное объяснение.

Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни работника, пребывания его в отпуске (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.

Необходимые действия, которые необходимо соблюсти работодателю при увольнении работника за прогул:

Во - первых, зафиксировать отсутствие работника на рабочем месте в Табеле учета рабочего времени, составить акт об отсутствии на рабочем месте подписанный тремя свидетелями с указанием даты и времени отсутствия.

Так же может быть составлена докладная записка непосредственного руководителя работника об отсутствии работника на рабочем месте.

Во - вторых, в момент выхода работника на работу затребовать у него письменную объяснительную по факту прогула. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение работником не предоставлено, то составляется акт об отказе от дачи письменных объяснений.

Телеграмму рекомендуем направлять с уведомлением о вручении, а также с обязательным получением на телеграфе заверенной копии.

Если по истечении двух рабочих дней со дня получения работником письма, телеграммы указанное объяснение работником не предоставлено, то составляется акт об отказе от дачи письменных объяснений.

В - третьих, издание приказа о прекращении (расторжении) трудового договора с работником.

Приказ (распоряжение) работодателя об увольнении объявляется работнику под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания, не считая времени отсутствия работника на работе (ст. 193 Трудового кодекса РФ, ст. 84.1 Трудового кодекса РФ).

Если работник отказывается ознакомиться с указанным приказом (распоряжением) под роспись, то составляется акт об отказе от ознакомления и подписи приказа.

В случае если работник не появляется на работе приказ (распоряжение) о прекращении трудового договора невозможно довести до сведения работника, на приказе (распоряжении) производится соответствующая запись (ст. 84.1 Трудового кодекса РФ).

Запись при невозможности довести сведения приказа до работника под подпись может быть следующего вида: «Содержание приказа невозможно довести до сведения работника, по причине его отсутствия на работе в день увольнения». Указывается дата. Указывается должность лица, ответственного за оформление приказа. Проставляется подпись лица, ответственного за оформление приказа. Указывается расшифровка подписи (Ф.И.О.) лица, ответственного за оформление приказа.

Также необходимо составить акт об отсутствии работника на работе в связи, с чем приказ невозможно довести по сведения работника под подпись. В случае если работник не появляется на работе копию Приказа (распоряжение) работодателя о прекращении (расторжении) трудового договора необходимо выслать работнику.

Рекомендуем направить в адрес работника ценное письмо с описью вложения и уведомлением о вручении.

В - четвертых, после издания приказа о прекращении (расторжении) трудового договора с работником необходимо совершить иные действия необходимые при увольнении работника.

По общему правилу, днем прекращения трудового договора, днем увольнения во всех случаях является последний день работы работника, за исключением случаев, когда работник фактически не работал, но за ним в соответствии с Трудовым кодексом или иным федеральным законом сохранялось место работы (должность) (ст. 84.1 Трудового кодекса РФ).

Прогул без уважительных причин не относится к периоду, когда за работником сохраняется место работы (должность).

При увольнении за прогул работника днем его увольнения будет последний день его работы, то есть день, предшествующий первому дню прогула (Письмо Роструда от 11.07.2006 N 1074-6-1).

Однако если прогулу предшествовал период временной нетрудоспособности, подтвержденный больничным листом, увольнение за прогул возможно не ранее окончания периода временной нетрудоспособности (Письмо Роструда от 11.07.2006 N 1074-6-1).

В соответствии со ст. 84.1 Трудового кодекса РФ в день прекращения трудового договора работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку и произвести с ним расчет в соответствии со ст. 140 Трудового кодекса.

В случае, когда в день прекращения трудового договора выдать трудовую книжку работнику невозможно в связи с его отсутствием либо отказом от ее получения, работодатель обязан направить работнику уведомление о необходимости явиться за трудовой книжкой либо дать согласие на отправку ее по почте (ст. 84.1 Трудового кодекса РФ).

Со дня направления указанного уведомления работодатель освобождается от ответственности за задержку выдачи трудовой книжки.

По письменному обращению работника, не получившего трудовую книжку после увольнения, работодатель обязан выдать ее не позднее трех рабочих дней со дня обращения работника.

Вопрос: Как оплатить работнику, работающему по гибкому графику, рабочий день, который выпал на праздничный (выход на работу 2 дня в неделю по 8 часов)?

Ответ: Сотрудник, которому установлен гибкий график, который работал в праздничный день, работа в праздничный день оплачивается не менее чем в двойном размере.



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- **Разработать и внедрить новые технологии**
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- **Составить проектную документацию**
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или **cntd21@cntd21.ru**

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС Спб.

Вопрос: Ведутся работы по устройству металлического ограждения из панели сетчатой 3Д - 5 км.

Необходимо сделать разбивку осей трассы. Данную работу будет выполнять Подрядчик. Учтена ли разбивка осей трассы в накладных расходах?

И если не учтена, то как правильно оплачиваются данные работы?

Ответ: Согласно п. 3.1.2 и 3.1.3 «Положения о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации», утвержденного постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 года № 58, в обязанности Заказчика в области подготовки и использования площадки строительства входят:

— разбивка осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций;

— вынос в натуру осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки.

Указанные затраты при составлении сметной документации в соответствии с п. 4.78 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004 включаются в главу I Сводного сметного расчета.

Если работу по разбивке осей трассы и ее закреплению геодезическими знаками Заказчик поручил Подрядчику, то он обязан эту работу Подрядчику оплатить.

Накладными расходами учтена разбивка мест установки отдельно взятых опор ограждения (п. 7 раздела III Перечня статей накладных расходов в строительстве, приведенной в приложении 6 к МДС 81-33.2004).

Дополнительно сообщаем, что распределение обязанностей Заказчика и Подрядчика в части проведения геодезических работ приведено в п. 1.2 Общих положений СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Вопрос: Прошу дать разъяснение по применению коэффициента $K=1,3$ Технической части сборника ФЕР 26 «Теплоизоляционные работы» при производстве работ в условиях, требующих применения предохранительных поясов, т.к. данный коэффициент компенсирует потерю рабочего времени при работе в предохранительном поясе из-за ограниченности перемещения по фронту работ, подноске и уборке материалов, оборудования, инструментов.

Ответ: В соответствии с пунктом 1.26.27 общих положений к федеральным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы Сборника 26 «Теплоизоляционные работы» (ФЕР 81-02-26-2001) в расценках указанного Сборника предусмотрена работа с лесов на высоте до 10 м. При производстве работ на высоте свыше 10 м к затратам труда и оплате труда рабочих применяются коэффициенты, приведенные в общих положениях Сборника 26.

Согласно пункту 6.1 ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности» работы на высоте следует производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), который должен содержать средства и способы безопасного и удобного подъема и спуска работников на высоту, безопасного перехода с одного рабочего места на другое, средства индивидуальной и коллективной защиты, места и способы их закрепления.

Пунктом 2.2.16 ГОСТ 24258-88 «Средства подмащивания. Общие технические условия» установлено, что средства подмащивания, рабочий настил которых расположен на высоте 1,3 м и более от поверхности земли или перекрытия, должны иметь перильное и бортовое ограждение.

Согласно пункту 62 Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Минтруда России от 28.03.2014 № 155н, леса и их элементы должны обеспечивать безопасность работников во время монтажа и демонтажа. Инвентарные леса выполняются со всеми необходимыми ограждениями и при выполнении работ с лесов применение предохранительных поясов не требуется. В этом случае коэффициент 1,3 к нормам затрат труда и оплате труда рабочих предусмотренный приложением 26.2 Сборника 26 не применяется.

Коэффициент 1,3, предусмотренный приложением 26.2 Сборника 26, следует учитывать в случае обоснования проектом организации строительства (ПОС) и (или) проектом производства работ (ППР) выполнения теплоизоляционных и огнезащитных работ на высоте с использованием предохранительных поясов без устройства лесов.

Вопрос: При выполнении работ по ремонту фасадов в смете учитываются работы по покрытию лесов фасадной сеткой по расценке 69-01-020-2.

Почему расход фасадной сетки приведен в количестве 55 м² при единице измерения - 100 м²? И еще непонятно зачем в расценке кроме фасадной сетки учтена пленка полиэтиленовая?

Ответ: В Технической части к нормам (расценкам) табл. 69-01-020 «Покрытие строительных лесов армированной пленкой и фасадной сеткой при ремонтных работах», входящих в справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», указано:

«В нормах и расценках табл. 01-020 расход полиэтиленовой пленки, фасадной сетки и крепежа приведен с учетом 2-кратной оборачиваемости.»

Ответ на второй вопрос находится в п. 05 состава работ к нормам (расценкам) табл. 69-01-020:

«05. Устройство навеса над верхним ярусом строительных лесов из армированной пленки с креплением к элементам строительных лесов пластиковыми зажимами.»

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, по какому СБЦ следует считать затраты на проектные работы по планировке территории?

Раньше мы делали расчёт стоимости проектных работ по разработке планировочной документации, используя показатели, приведенные в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация», но его нет в действующем федеральном реестре сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Заказчик в техническом задании прописал применение именно этого СБЦ. Как быть в этой ситуации? Финансирование объекта бюджетное.

Ответ: Действительно, в течение некоторого времени, в связи с отсутствием ценовых документов федерального уровня для расчета стоимости проектных работ по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003, в настоящее время - СП 111.13330.2011), применяемой в части, не противоречащей Градостроительному кодексу, цена указанных работ определялась расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат, или с использованием ценовых показателей, приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» издания 1995 г. «применительно». Но этот Справочник фактически прекратил действие. Приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. № 260 был утвержден Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (СБЦП 81-2001-01), предназначенный для определения стоимости разработки документации территориального планирования, генеральных планов поселений, городских округов и проектов

Журнал «Информационный вестник строителя» № 03 март 2019г.

планировки территории, планов земельно-хозяйственного устройства, санитарно-защитных зон, озеленения парков, садов, скверов, сооружений дренажных систем защиты от подтопления (далее - градостроительная документация). Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (тыс. кв. км; га; тыс. чел.) для условий выполнения работ в одну стадию.

В соответствии с рекомендациями ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» стоимость проектных работ по планировке территории необходимо определять с применением положений СБЦП 81-2001-01 с учетом рекомендаций в письме Минрегиона России № 19268-АП/08 от 20.07.2011г., приведенного ниже.

Министерство регионального развития Российской Федерации **ПИСЬМО № 19268-АП/08 от 20 июля 2011 г.**

В связи с поступающими запросами по вопросу применения Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территории» Министерство регионального развития Российской Федерации сообщает.

Определение сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, стоимости проектно-изыскательских работ, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, осуществляется с применением действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Определение стоимости разработки документов территориального планирования рекомендуется выполнять с применением Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного Приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. № 260 (далее - Справочник).

При этом необходимо иметь в виду, что ценовые показатели проектов планировки территорий, указанные в таблице № 3 Справочника, разработаны с учетом требований Градостроительного кодекса и СНиП 11-04-2003 и учитывают трудоемкость работ по разработке в полном объеме проектов планировки (30% общей стоимости), проектов межевания территорий (40% общей стоимости) и градостроительного плана земельных участков (30% общей стоимости). Основные виды документации, разработка которой учтена ценовыми показателями таблицы № 3, указаны в приложении к настоящему письму.

При определении начальной (максимальной) цены торгов на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, в случае ее разработки не в полном объеме, учтенном в ценовых показателях указанной таблицы № 3, заказчик обязан применить понижающий коэффициент, размер которого определяется им в зависимости от объема выполняемых работ.

К нормативам таблицы № 3 Справочника могут применяться пункты таблицы № 8, исключительно при наличии нормативного акта, регламентирующего отнесение территории, для которой разрабатывается документация по планировке территорий, к территориям с наличием опасных природно-техногенных процессов, зон возможных стихийных бедствий, к территориям со сложной экологической ситуацией, зоне ограничения исторической застройки и охраняемого ландшафта.

Значения коэффициентов таблицы № 8 принимаются по интерполяции с учетом соотношения площадей участка проектирования и участка с градостроительными ограничениями.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации подготовка документов по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов), установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и выполняется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов.

Подготовка документации по планировке территорий для отдельных объектов капитального строительства Градостроительным кодексом не предусмотрена, а затраты на ее разработку не могут определяться с применением указанного Справочника.

А.А.ПОПОВ

Приложение

Виды документации по планировке территории

Проект планировки территории (основная часть)	Проекты межевания территории	Градостроительные планы земельных участков
Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются; а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технологического обеспечения, необходимых для развития территории.	Состав: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов.	Состав: 1) границы земельного участка; 2) границы зон действия публичных сервитутов; 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента); 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент); 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектов культурного наследия; 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (далее - технические условия); 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Вопрос: Просим дать разъяснения о применении показателей укрупненных нормативов цены строительства сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» редакции 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 936/пр.

Почему показатель 14-07-001-01 (на 01.01.2017) составляет 3314,87 тыс. руб., а величина показателя 14-07-001-03 – 3096,05 тыс. руб.. Почему для диаметра 160 мм показатель НЦС выше, чем для диаметра 200 мм? Аналогичная ситуация в показателях таблицы 14-06-001.

Ответ: Применение показателей укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) рекомендуется осуществлять с учетом функционального назначения планируемого к строительству объекта, а также его конструктивных и мощностных характеристик в соответствии документами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), в том числе с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Минрегиона России от 04.10.2011 № 481.

Актуальная версия Сборника утверждена приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1448/пр, внесена в ФРСН и размещена в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Перечень работ и затрат, включенных в показатели сборника, приведен в технической части и отделе 2 Сборника.

Показатели таблицы 14-07-001 «Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без крепления (группа грунтов 1-3)» предусматривают устройство канализационных колодцев в количестве 28 шт. для трубопроводов диаметром 160 мм и 20 шт. для трубопроводов диаметром от 200 до 400 мм. Соответственно, стоимость наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм выше, чем стоимость из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм.

В показателях таблицы 14-06-001 «Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3)» стоимость показателей увеличивается с увеличением диаметра трубопровода.

Вопрос: В п. 1.12.9 Общих положений Сборника № 12 «Технологические трубопроводы» указано, что в сметных нормах учтены затраты на установку кронштейнов, опор, подвесок и хомутов.

В нашем случае технологические трубопроводы монтируются на металлические опорные конструкции (изготавливаемые из швеллера, листовой стали) ОП-1, на которые устанавливаются опоры по ОСТ 36-148-88 (57-КП-А11 и т.п.). Чертеж: прилагается.

Мы расцениваем только монтаж трубопровода по 12-01-004-7, изготовление опор (лист, швеллер) по 38-01-006-8, стоимость опор по ОСТ, считая, что затраты на установку ОП-1 учтены в монтаже трубопровода.

Подрядчик считает необходимым добавить в смету норму на монтаж металлических подопорных конструкций (ОП-1) по 09-03-039-4.

Кто прав в данной ситуации?

Ответ: В п. 1.12.9.2 Общих положений Сборника № 12 «Технологические трубопроводы» четко и однозначно сказано, что в сметных нормах Сборника № 12 отдела 1 «Трубопроводы технологические цеховые» учтены затраты на установку кронштейнов, опор, подвесок и хомутов. Стоимость кронштейнов, опор, подвесок и хомутов следует учитывать дополнительно (кронштейны, опоры и хомуты относятся к материальным ресурсам, не учтенным в нормах на монтаж оборудования). Как учитывать их стоимость – по цене из Сборника ССЦ или по Сборнику № 38м – это уже вопрос договорных отношений.

В Вашем случае не следует дополнительно оплачивать Подрядчику монтаж опорных конструкций ОП-1 под технологические цеховые трубопроводы по Сборнику 9 «Строительные металлические конструкции».

А при использовании норм Сборника 12 отдела 2 «Трубопроводы технологические межцеховые», следует иметь в виду, что в п. 1.12.14 Общих положений сказано:

«1.12.14. В сметных нормах сборника 12 отдела 2 не учтены затраты на монтаж конструкций эстакад, кронштейнов, колонн, мачт, межколонных подвесок и опор, определяемые по соответствующим ГЭСН на строительные работы.»

Но если для закрепления трубопроводов на конструкциях эстакад, колонн, мачт согласно проекту требуются опоры, подвески и хомуты, то согласно п. 1.12.11.4 Общих положений затраты на их установку нормами учтены, а стоимость опор, подвесок и хомутов следует учитывать дополнительно.

Вопрос: Как учитывать при производстве работ механизированный инструмент и расходные материалы к нему, при условии, что в статье затрат на эксплуатацию машин и механизмов в государственных элементных сметных нормах используемый при производстве работ механизированный инструмент не учитывается?

Ответ: Согласно пункту 3.4.2 Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 76/пр, при составлении калькуляции затрат строительных ресурсов в неё не включается инструмент и производственный инвентарь, не относящиеся к основным средствам и учитываемые в составе накладных расходов в соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов в строительстве.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01», утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26 н (в ред. приказов от 18.05.2002 № 45 н, от 12.12.2005 № 147 н, от 18.09.2006 № 116 н, от 27.11.2006 № 156 н, от 25.10.2010 № 132 н, от 24.12.2010 № 186 н, от 16.05.2016 № 64 н), инструмент, инвентарь, хозяйственные принадлежности и т.п., используемые в качестве средств труда в производственном процессе относятся к материально-производственным запасам, т. е. к неамортизируемому имуществу, и полностью переносят свою стоимость на стоимость производимой продукции.

В связи с изложенным механизированный инструмент, не относящийся к основным средствам, в элементных сметных нормах не учитывается, а затраты на его использование учтены нормами накладных расходов.

Вопрос: Просим разъяснить порядок составления сводного сметного расчета капитального ремонта объектов производственного назначения и линейных объектов капитального строительства, финансируемым за счет средств федерального бюджета, а также порядок расчета непредвиденных работ и затрат для данных объектов.

Ответ: Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов установлены соответствующим Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее — Положение).

Согласно п. 31 Положения сводный сметный расчет стоимости строительства, а также капитального ремонта производственных и линейных объектов, составляется с распределением по 12 главам.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по указанным объектам определяется в размере не более 3 % от итога глав 1 — 12.

Вопрос: Вопрос по коэффициентам к Сборнику № 6.

При строительстве здания высотой 72 м применяющие повышающие коэффициенты.

Следует ли эти коэффициенты применять на объем монолитных конструкций по всему зданию в целом, или нужно разделить здание по высотам и сначала применять понижающие коэффициенты и только после 48 м применять повышающие коэффициенты?

Ответ: Указания о применении коэффициентов приведены в п. 1.6.28. Общих положений Сборника № 6. «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» ГЭСН 81-02-06-2017:

«1.6.28. В ГЭСН табл. 06-01-027, 06-01-037, с 06-01-087 по 06-01-092, с 06-01-096 по 06-01-100, 06-01-103, 06-01-104 учтено строительство зданий высотой 48 м. При уменьшении или увеличении высоты возводимого здания следует применять коэффициенты, приведенные в табл. 3.6., 3.7 приложения 6.5.»

В соответствии с п. 3.6. и 3.7. приложения 6.5. «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 6» при возведении монолитных конструкций зданий высотой 72 м **коэффициенты** к нормам затрат труда и к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов **следует применять к объему монолитных конструкций всего здания в целом.**

Вопрос: Помогите, пожалуйста, разобраться с порядком применения коэффициентов на усложненные условия производства работ при монтаже внутриплощадочных (т.е. вне зданий и сооружений) технологических трубопроводов. Дело в том, что трубопровод монтируется на втором ярусе трехъярусной эстакады (высота монтажа трубопровода - 7,5 м). Для оценки стоимости работ используются расценки ФЕРм 12-20-026-17 отдела 20 Сборника № 12м. Возникает вопрос при составлении сметы - возможно ли одновременное применение к расценке поправочных коэффициентов: поправка на высоту согласно п. 1.12.6 и поправка на «ярусность» эстакады согласно п. 1.12.12 Технической части Сборника на монтажные работы № 12м?

Ответ: При работе со Сборниками на монтаж оборудования необходимо очень внимательно изучить Техническую часть, так как несколько первых пунктов, как правило, содержат положения, касающиеся состава и порядка применения всех единичных расценок Сборника, а также коэффициенты к единичным расценкам, учитывающие изменения условий производства монтажных работ по сравнению с предусмотренными в единичных расценках. В то же время в Общих положениях Технической части содержатся указания о порядке применения отдельных единичных расценок конкретного отдела или раздела, обусловленные особенностями проведения монтажных работ, учтенными соответствующими расценками. Необходимо помнить, что не допускается применение таких указаний к другим единичным расценкам этого же или других отделов или разделов, за исключением случаев, предусмотренных Технической частью Сборника.

Такая именно ситуация складывается в данном случае. Положения п. 1.12.6 относятся не ко всем расценкам Сборника ФЕРм № 12м «Технологические трубопроводы», а только к указанным в пункте:

«1.12.6. При производстве работ на высоте св. 5 м к затратам труда рабочих по нормам **отделов 1, 9, 20, нормам табл. с 12-11-001 по 12-11-003 отдела 11** следует применять коэффициент, рассчитываемый по формуле:

$K = 1 + 0,04 \times M$, где: M - число метров св. 5.

При определении высоты, на которой производятся монтажные работы, в расчет принимается расстояние от отметки земли (пола), до отметки на которой производятся работы.».

А положения п. 1.12.12. Технической части Сборника:

«1.12.12. При выполнении работ по монтажу трубопроводов на эстакадах, кронштейнах и специальных конструкциях на высоте св. 5 м следует применять поправочные коэффициенты к затратам труда рабочих:

— при одноярусном расположении трубопроводов - 1,05;

— при двухъярусном - 1,15;

— при трехъярусном и более - 1,25.

Опорная плоскость, на которой расположены или подвешены трубопроводы, независимо от количества их рядов и количества ниток в каждом ряду принимается в качестве яруса», всегда относились только к расценкам отдела 2 «Трубопроводы технологические межцеховые». При формировании отдельного тома Общих положений к федеральным единичным расценкам (ФЕРм 81-03-ОП-2001 - приказ Министерства регионального развития № 321 от 04.08.2009 г.), когда были сведены воедино и положения Технических частей Сборника, и Вводные указания к разделам, были пропущены ссылки на конкретные разделы и отделы. Позднее ошибки были исправлены, но не везде. И, можно предположить, что и при верстке Сборника № 12 редакции 2017 года опечатка (пропущен номер отдела) не была исправлена.

Казалось бы, что вышеприведенное положение п. 1.12.6 относится ко всем расценкам отдела 20, но это не так, так как далее в Общих положениях Технической части Сборника приводятся пункты, содержание которых конкретизирует (уточняет) указание п. 1.12.6:

«1.12.58. В сметных нормах сборника 12 отдела 20 раздела 1 учтены затраты на:

1.12.58.1. горизонтальное перемещение от приобъектного склада до места установки на расстояние до 1000 м;

1.12.58.2. по нормам **табл. 12-20-001, 12-20-030** вертикальное перемещение - до 5 м. При производстве работ на высоте св. 5 м **следует применять коэффициент, рассчитываемый в соответствии с п. 1.12.6;**

1.12.58.3. по нормам **табл. 12-20-002, 12-20-020, 12-20-025** производство работ в траншеях на глубине до 3 м;

1.12.58.4. визуальный и измерительный контроль монтажных сварных соединений, включая подготовку к контролю (очистку металлическими щетками). Затраты на Другие, предусмотренные проектом, виды контроля следует учитывать дополнительно по ГЭСНм сборника 39 «Контроль монтажных сварных соединений»;

1.12.58.5. установку кронштейнов, опор, подвесок и хомутов;

1.12.58.6. по нормам **табл. 12-20-021, 12-20-026, 12-20-031** производство работ на эстакадах высотой до 5 м. При выполнении работ по монтажу трубопроводов на высоте св. 5 м **следует применять поправочные коэффициенты согласно п. 1.12.12.»**

Таким образом, одновременное применение к расценкам таблицы ФЕРм 12-20-026 поправочных коэффициентов на высоту (согласно п. 1.12.6 ТЧ) и на «ярусность» эстакады (согласно п. 1.12.12 ТЧ) является неправомерным. При использовании расценок таблицы ФЕРм 12-20-026 для оценки стоимости работ по монтажу трубопроводов на высоте свыше 5 м следует применять только поправочный коэффициент на «ярусность» согласно п. 1.12.12 (в соответствии с п. 1.12.58.6.).

Вопрос: Наша компания ведёт строительство объекта для нужд Министерства обороны. Прошу разъяснить правомерность применения к сметной документации (межвидовой военный полигон) индекса на прочие объекты, либо указать, какой следует применять индекс для пересчета в текущие цены?

Ответ: Выбор индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства осуществляется исходя из наименования титула объекта капитального строительства, указанного в проектно-сметной документации. При этом если в титуле объекта капитального строительства указан объект строительства, на который в ежеквартальных письмах Минстроя России индексы отсутствуют, то для всего объекта применяется индекс по строке «Прочие объекты».

Вопрос: Подрядная организация заключает контракт на строительство объекта, который не будет обеспечиваться на период строительства электроэнергией, так как еще на стадии проектирования энергоснабжающая организация сообщила Заказчику о невозможности подключения объекта на период строительства к постоянной системе энергоснабжения. По данной причине строительство объекта планируется обеспечивать электроэнергией от передвижной дизельной электростанции мощностью 100 кВт. Заказчик предлагает оплачивать дополнительные расходы по отработанному времени ДЭС.

Как в таком случае сделать расчет дополнительных затрат по использованию передвижной ДЭС?

Ответ: Расценками учтена электроэнергия от постоянных источников энергоснабжения. При получении электроэнергии от передвижных электростанций в целом на стройку или для выполнения отдельных видов работ разница в стоимости электроэнергии учитывается от непосредственно в локальных сметах (п. 4.10 МДС 81-35.2004, п. 4.12 МДС 81-36.2004, п. 5.11 «Методических рекомендаций по применению ФЕР», утв. приказом Минстроя от 09.02.2017 № 81/пр).

Пример расчета разницы в стоимости электроэнергии, основанный на учете времени работы передвижной дизельной электростанции при строительстве жилого дома в Санкт-Петербурге за счет внебюджетных средств:

$$\text{Дэл} = (\text{Сдэс.тек} + \text{НР} + \text{СП}) \times \text{N} - \frac{\text{Сэл.тек} \times \text{Нэ} \times \text{V}}{\text{Iсмп}}$$

где:
Сдэс.тек - сметная стоимость 1 маш.-ч. эксплуатации передвижной ДЭС мощностью 100 кВт (код - 040105 или 01.16.01-006 по ССЦ) в текущем уровне цен на октябрь 2018 г. - 1858,60 руб., в т.ч. оплата труда машиниста - 342,52 руб. Учитывая, что в стоимости 1 маш.-часа передвижной ДЭС накладные расходы и сметная прибыль не учитываются, к стоимости эксплуатации передвижной ДЭС рекомендуется дополнительно начислять накладные расходы по укрупненным нормативам по жилищно-гражданскому строительству (95%) и сметную прибыль в общестроительном размере (52%) согласно письму Минрегионразвития от 17.03.2011 № 6056-ИП/08.

N - количество часов работы передвижной ДЭС мощностью 100 кВт - 1500 часов (в примере цифра принята условно; при разработке проекта принимается согласно ПОС, при расчетах за выполненные работы - по листу учета времени работы ДЭС).

Сэл.тек - стоимость электроэнергии, получаемой от постоянной системы энергоснабжения в текущем уровне цен - 3,40 руб./кВт-ч (по данным энергоснабжающей организации).

V - выполненный объем СМР в ценах октября 2018 г. - 300 млн. руб. (цифра принята условно).

Исмп - индекс к СМР по объектам внебюджетного финансирования на октябрь 2018 г. - 11,705. Приведение объема СМР от текущего уровня цен к ценам 2000 г. необходимо по причине того, что нормативный расход электроэнергии (Нэ) рассчитан на 1 млн. руб. в ценах 2000 г.

Нэ - нормативный расход электроэнергии при строительстве жилых зданий на 1 млн. руб. в ценах 2000 г. - 8100 кВт-ч; (пункт 9 приложения № 1 к Общим указаниям по применению ТЕР-2001 СПб, Издание II, переработанное и дополненное. Письмом Госстроя от 19.01.2007 № 02-76 временные показатели расхода электроэнергии на 1 млн. руб. стоимости СМР в ценах 2000 г. для базисного района - Московская область рекомендованы в тех же размерах).

$$\text{Дэл} = \{1856,60 + 342,52 \times \frac{(95\% + 52\%)}{100\%}\} \times 1500 - \frac{3,4 \times 8100 \times 300}{1,705} = 2837305 \text{ руб.}$$

При расчетах в других регионах России данные сметной стоимости 1 маш-ч. ДЭС и стоимости электроэнергии от постоянной системы энергоснабжения следует применять по своему региону.

Вопрос: Заказчик требует при засыпке вручную пазух котлованов ранее разработанным грунтом менять группу грунта со 2 на 1. Стоимость работ по разработке грунта определялась по расценке 01-02-057-2 «Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2», а засыпка - по расценке 01-02-061-1 «Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1».

Насколько это правомерно, и каким нормативным документом это подтверждено?

Ответ: Ответ на вопрос изложен в п. 1.1.56 Общих положений Сборника № 1 «Земляные работы»:

«1.1.56. Для определения затрат на ручную разработку ранее разрыхленных не слежавшихся грунтов 2-4 группы следует применять нормы на 1 группу ниже, а для грунтов 5-7 группы - нормы 4 группы.».

Вопрос: Можно ли пользоваться справочником ЕНИР при расчете стоимости строительных работ объектов, финансируемых из федерального бюджета?

Ответ: В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в составе проектной документации разрабатывается сметная документация, включающая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

При разработке сметной документации, проверке достоверности определения сметной стоимости и определении начальной (максимальной) цены контракта (договора) применяются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Согласно пункту 3.2 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» единичные расценки, предназначены для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и в комплексе с другими сметными нормативами используются для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в порядке, установленном действующими методическими документами.

Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (далее – ЕНиР), используются в составе нормативной базы для разработки государственных элементных сметных норм (ГЭСН), на основе которых разрабатываются сметные расценки на строительные работы и конструкции, монтаж оборудования, а также на ремонтно-строительные и пусконаладочные работы.

В соответствии с общими положениями по применению ЕНиР последние относятся к производственным нормам на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы и предназначены для разработки укрупненных и комплексных норм, составления калькуляций затрат труда и заработной платы, а также других аналогичных нормативных документов, при этом если на стройке применяются более совершенная организация или технология производства, новые более эффективные материалы и конструкции, более производительные машины или оборудование, чем это предусмотрено ЕНиР, пользоваться указанными нормами не допускается.

В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора заказчиками и исполнителями (подрядчиками) формируется смета, определяющая цену работ по договору в уровне цен на весь период реализации контракта.

Расчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным (муниципальным) контрактом (договором) в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также со статьей 746 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вопрос: Просим разрешить наш спор с Заказчиком по поводу того, что он исключает из сметной документации затраты на разгрузку строительных материалов на приобъектном складе. Стоимость работ определяется по сметно-нормативной базе 2017 года и новым Методикам.

Ответ: Затраты на разгрузку материалов на приобъектном складе нормами не учтены, о чем сказано в п. 3.8.1 «Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утв. приказом Минстроя от 08.02.2017 № 76/пр.:

«3.8.1. Затраты, связанные с доставкой материальных ресурсов от места их заготовки (приобретения) до приобъектного склада (включая выгрузку на приобъектном складе), в состав элементных сметных норм не включаются. Порядок определения указанных затрат устанавливается соответствующими нормативно-методическими документами.».

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы при осуществлении перевалки грузов и разгрузку на приобъектном складе в соответствии с п. 7.6. «Методики применения сметных цен строительных ресурсов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 февраля 2017 г. № 77/пр) должны учитываться по данным ФГИС:

«7.6. Стоимость погрузочно-разгрузочных работ при осуществлении перевалки грузов и разгрузке на приобъектном складе принимается в соответствии с ценами на погрузочно-разгрузочные работы, опубликованными в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.».

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы при осуществлении перевалки грузов (если перевалка грузов имеет место быть) и разгрузку на приобъектном складе должны учитываться при разработке сметной документации (указанные затраты могут быть учтены в калькуляции транспортных расходов). Исключение Заказчиком этих затрат неправомерно.

Вопрос: Учреждение планирует провести закупку работ по строительству спортивного комплекса, предусмотрев при этом оснащение названного комплекса всем необходимым оборудованием, инвентарем и мебелью. Можно ли сформировать один объект закупки, не разбивая строительство и поставку оборудования на отдельные лоты?

Ответ: Законом № 44-ФЗ не регулируются вопросы, связанные с формированием лотов при осуществлении закупок конкурентными способами. Кроме того, законодательством не установлены ограничения на размещение в рамках одного лота разноименных товаров, работ, услуг.

Обоснование.

ВС РФ в Обзоре судебной практики (утв. Президиумом ВС РФ 28.06.2017) указывал, что при проведении государственных (муниципальных) закупок допускается включение в один лот технологически и функционально взаимосвязанных между собой товаров, работ и услуг. Владимирское УФАС в Решении от 24.08.2017 №Г 841-04/2017 признало объединение строительно-монтажных работ и поставку мебели, инвентаря и оборудования законным. О взаимосвязи строительства и поставки УФАС пришло к выводу на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (утверждена Постановлением Госкомстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1), согласно которой в сметную стоимость строительства (ремонта) может включаться не только стоимость строительно-монтажных работ, но и стоимость по монтажу оборудования, затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря.

Вместе с тем не стоит забывать о ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В силу ч. 3 данной нормы запрещается ограничение конкуренции между участниками закупок путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений. Из изложенного делаем вывод: учреждение может объединить закупку строительных работ и поставку оборудования, инвентаря, если они технологически и функционально взаимосвязаны между собой.

Вопрос: В соответствии с номенклатурой сборников единичных расценок, приведенных в приложении 1, таблицы 1 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2017г. №81/пр и п. 1.29.65 технической части сборника ФЕР 81-02-029-2001 для определения сметной стоимости обслуживающих процессов при производстве тоннельных работ предусмотрены расценки сборника ФЕР 81-02-029-2001 «Тоннели и метрополитены» раздела 4.

Согласно п. 1.29.66 технической части данного сборника расчетное количество смен в месяц при работе в обычных условиях по видам обслуживающих процессов, приведенных в п.2, приложения 29.6, не зависит от режима работы на участке и определяется по календарному времени.

Просим дать разъяснение возможно ли определение сметной стоимости строительства и составление графика производства работ с учетом меньшего количества смен, если фактически отрабатываемое время строительных машин и механизмов, а также обслуживающего персонала значительно меньшее значений в вышеуказанном приложении 29.6. При этом полностью соблюдаются требования ПБ 03-428-02 «Правила безопасности при строительстве подземных сооружений».

Ответ: В соответствии с пунктом 1.29.65 раздела «Общие положения» Сборника 29 «Тоннели и метрополитены» (ГЭСН 81-02-29-2017) (далее – Сборник) раздел 4 Сборника предусматривает обслуживающие процессы при производстве тоннельных работ: подъем, водоотлив, вентиляцию, механическую откачку, освещение подземных выработок, обслуживание работ дежурными рабочими и очистку дренажных канав и водосборников.

Обслуживающие процессы должны определяться по нормам Сборника исходя из числа смен выполнения обслуживающих процессов, установленного графиком строительства с учетом сроков начала и конца каждого обслуживающего процесса по приложению 29.5 и расчетного числа смен работы в месяц по приложению 29.6.

Согласно примечанию 2 к приложению 29.6 при производстве работ с меньшей сменностью, допускаемой в исключительных случаях, расчетное количество смен обслуживающих процессов, зависящих от режима работы на участке, следует уменьшать пропорционально времени работы по проекту.

Вопрос: В процессе составления сметы на электромонтажные работы возникли вопросы при использовании расценок отдела 02 «Канализация электроэнергетики и электрические сети» Сборника на монтаж: оборудования ФЕРм № 8 «Электротехнические установки» на монтаж: коробов металлических для прокладки кабелей:

- 1 - расценки раздела 1 «Кабельные линии до 500 кВ» таблицы ФЕРм 08-02-153 «Короба для прокладки кабелей внутри и снаружи зданий»;
- 2 - расценки раздела 6 «Сети проводов в зданиях и сооружениях» таблицы ФЕРм 08-02-396-(01÷04) «Короба металлические».

В составе работ таблицы ФЕРм 08-02-396 четко указаны операции: «1. Установка конструкций. 2. Сборка коробов в блоки. 3. Прокладка». В таблице ФЕРм 08-02-153 состав работ: «1. Монтаж, сварка и окраска коробов. 2. Установка крышек». Т.е. об установке конструкций нет никаких упоминаний, в то время как полное наименование расценки — «Короб со стойками и полками для прокладки кабелей до 35 кВ», а единица измерения - «100 м трассы». И в Технической части Сборника также нет указаний по порядку применения расценки, за исключением того, что не учтен расход конструкций металлических кабельных и коробов.

Помогите, пожалуйста, разобраться учтены ли все-таки в расценке ФЕРм 08-02-153-1 затраты на установку конструкций или их нужно учитывать отдельно? Если учтены, то в каком количестве брать расход кабельных стоек и полок за расценкой?

Ответ: Прежде всего, следует внести ясность в информацию о назначении коробов, их конкретных видах и комплектности. В соответствии с Правилами устройства электроустановок:

«2.1.10. **Коробом** называется закрытая полая конструкция прямоугольного или другого сечения, предназначенная для прокладки в ней проводов и кабелей. Короб должен служить защитой от механических повреждений проложенных в нем проводов и кабелей.

Короба могут быть глухими или с открываемыми крышками, со сплошными или перфорированными стенками и крышками. Глухие короба должны иметь только сплошные стенки со всех сторон и не иметь крышек. Короба могут применяться в помещениях и наружных установках».

В большинстве случаев металлические короба применяются при открытом способе монтажа кабелей и проводов. Преимущественно для этого используют глухие или перфорированные короба, которые обеспечивают их дополнительную механическую защиту. Так, например, **короба кабельные электротехнические серий СП, КП и У** предназначены для прокладки и защиты кабеля напряжением до 1000 В на технологических эстакадах, фермах, стенах под перекрытиями внутри зданий и снаружи. В номенклатуру коробов входят готовые для сборки элементы, обеспечивающие создание трассы с необходимыми поворотами и разветвлениями в горизонтальной и вертикальной плоскостях: короба прямые, угловые, тройниковые, крестообразные, переходные, заглушки торцевые, зажимы и скобы.

Перфорированные короба, как и изготовленные из цельного металла, поставляются в комплекте с деталями и креплениями, необходимыми для прокладки трассы определенной формы и длины. Учитывая, что магистральные линии могут иметь повороты и ответвления в разных направлениях, в монтажный набор включается не только прямоугольный металлический короб, но и изделия следующих конфигураций:

- угловые;
- тройниковые;
- четырехгранные (крестообразные).

Элементы кабельной системы соединяются специальными болтами, в местах электрических контактов монтируются заземляющие детали (шайбы).

Для скрытой проводки металлические короба применяются преимущественно в промышленности, так как обеспечивают безопасную эксплуатацию кабельных систем и одно из важнейших условий монтажа кабелей и проводов - возможность их замены и дополнения при возникновении необходимости. Именно для оценки стоимости монтажа такого типа коробов для прокладки кабелей и проводов предназначены расценки таблицы ФЕРм 08-02-396.

Состав работ при установке конструкций:

«1. Разметка мест установки конструкций. 2. Установка конструкций. 3. Крепление конструкций. 4. Придерживание конструкций при креплении сваркой или пристрелкой».

Состав работ при прокладке стальных коробов и блоков по установленным конструкциям:

«1. Укладка коробов или блоков на установленные конструкции. 2. Выверка и крепление коробов или блоков к конструкциям. 3. Придерживание коробов или блоков при креплении сваркой. 4. Соединение коробов или блоков. 5. Установка крышек и заглушек».

При этом следует иметь в виду, что возможны два варианта крепления коробов или блоков к конструкциям или кронштейнам: приварка и пристрелка, что нашло отражение в усредненном размере в ресурсной части расценок таблицы ФЕРм 08-02-396.

Другой тип кабельных коробов - **короба кабельные блочные (ККБ)** - используется при прокладке кабельных трасс, состоящих из силовых кабелей или совместно силовых и контрольных кабелей, по площадкам обслуживания, фермам, колоннам и под перекрытиями внутри зданий и сооружений, а также на открытом воздухе по специальным технологическим эстакадам и другим опорным конструкциям на объектах промышленности и энергетики.

Короба кабельные блочные в зависимости от их формы бывают следующих видов:

- прямой короб, имеющий маркировку ККБ-П и используемый на прямых участках кабельных трасс;
- угловой блочный короб с поворотом вниз или вверх, маркируются такие короба ККБ-УН и ККБ-УВ соответственно и применяются при переходе с горизонтально направленной трассы на вертикальную;
- горизонтальный угловой короб ККБ применяется при изменении направления трассы на 45° в горизонтальной плоскости и в зависимости от направления угла поворота маркируется ККБ-УГВ или ККБ-УГН.

Короб состоит из рамы, кожуха, крышки и соединительных элементов.

Заполнение короба кабельными конструкциями зависит от его типоисполнения. При этом кабель прокладывается по дну короба и кабельным полкам. Для примера приведем возможные варианты для короба прямого:

Обозначение	Высота, мм	Ширина, мм	Длина, мм	Количество стоек кабельных	Количество полок кабельных	Обозначение полки
ККБ-П-0,65/0,4-1	650	400	1000	1	3	K1161
ККБ-П-0,65/0,4-2	650	400	2000	2	3	K1161
ККБ-П-0,65/0,6-1	650	600	1000	1	3	K1163
ККБ-П-0,65/0,6-2	650	600	2000	2	3	K1163
ККБ-П-0,95/0,6-1	950	600	1000	1	5	K1163
ККБ-П-0,95/0,6-1	950	600	1000	1	5	K1163

Монтаж короба ККБ осуществляется при помощи опорных конструкций.

Такие короба имеются в виду в расценке ФЕРм 08-02-153-1 «Короб со стойками и полками для прокладки кабелей до 35 кВ». Состав работ в расценке: «1. Монтаж, сварка и окраска коробов. 2. Установка крышек». Т.е. установка конструкций для крепления коробов расценкой не учтена, но на это нет никаких указаний в Технической части Сборника. Считаем, что допущена ошибка при формировании Сборника на монтаж оборудования ФЕРм № 08 «Электротехнические установки» сметно-нормативной базы 2001 года, так как в Технической части СНиП IV-6-82 «Сборник 8. Электротехнические установки» п. 1 Вводных указаний к разделу 1 «Кабельные линии до 500 кВ» выглядел так:

«1. В расценках не учтены затраты на:

- а) монтаж анкерных и ограничительных конструкций и конструкций под концевые муфты маслонаполненных кабелей;
- б) контроль сварных соединений трубопроводов, определяемые по прил. 2 «Указаний по применению расценок на монтаж оборудования».
- в) установку **опорных конструкций для крепления коробов по расценке 185-1, определяемые по расценке 91-4. (Доп. выпуск 2).**».

Для полной ясности отметим, что расценка 185-1 - это «Короб со стойками и полками для прокладки кабелей до 35 кВ», а расценка 91-4 - это «Конструкции металлические под оборудование» (в Сборнике № 8 СНБ-2001 эта расценка значится как 08-01-087-03 «Металлические конструкции» в таблице 08-01-087 «Ограждения, плиты и металлические конструкции под оборудование»). Таким образом, считаем, что п. 1.8.28 Технической части Сборника ГЭСНм (ФЕРм) № 8 «Электротехнические установки» должен быть дополнен абзацем, аналогичным п. 1в Вводных указаний к разделу 1 «Кабельные линии до 500 кВ» ТЧ СНиП IV-6-82 «Сборник 8. Электротехнические установки», и выглядеть так:

«1.8.28. В сметных нормах сборника 8 отдела 2 «Канализация электроэнергетики и электрические сети» раздела 1 «Кабельные линии до 500 кВ» не учтены затраты на:

- монтаж анкерных и ограничительных конструкций и конструкций под концевые муфты маслонаполненных кабелей, концевые муфты для кабеля из сшитого полиэтилена;
- контроль сварных соединений трубопроводов;
- установку и разборку шатров при монтаже концевых муфт маслонаполненных кабелей и кабельных вводов в трансформаторы, соединительных и концевых муфт для кабеля из сшитого полиэтилена;
- монтаж коллектора для автоматической подпитывающей установки маслонаполненных кабелей;
- установку опорных конструкций для крепления коробов, определяемые по расценке 08-01-087-3».

Таким образом, в расценке ФЕРм 08-02-153 затраты на установку опорных конструкций и их расход не учтены и их необходимо учитывать отдельно в том количестве, какое предусматривается проектной документацией. А стоимость кабельных конструкций (стоек и полок, предназначенных непосредственно для прокладки кабелей и проводов) за расценкой учитывать нет надобности, так как она уже заложена в стоимости блочных коробов.

Вопрос: На основании какого документа или расчета берется процент на засыпку пазух котлована вручную?

Проверяющая организация пропускает 7 % от общего объема засыпки, основываясь на том, так брали с советских времен.

Что можно сказать о проценте разработки (доработки) котлована вручную?

Ответ: В нормативно-методических документах нет данных о процентном соотношении ручной и механизированной засыпки объема пазух котлована. Такое процентное соотношение невозможно вывести, так как оно будет меняться в зависимости от размеров котлованов и его глубины. В сметах на основании проектных данных и требований технологии производства работ правильное будет учитывать конкретный объем засыпки, выполняемый вручную. Например, по технологии работ производства работ на установку стеклопластиковых емкостей, обратную засыпку котлованов с установленными в них стеклопластиковыми емкостями нельзя производить с помощью бульдозера, так как обратная засыпка бульдозером может привести к неравномерной нагрузке на емкости, деформациям стенок емкостей и смещению емкостей от проектного положения. Обратную засыпку котлованов с установленными в них стеклопластиковыми емкостями рекомендуется производить песком, а затраты в смете учитывать по норме (расценке) 01-02-061-1 «Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1».

По вопросу доработки грунта вручную можно сказать следующее. В п. 2.1.3. «Исчисления объемов работ» Общих положений Сборника 1 «Земляные работы» сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2017 года сказано:

«2.1.3. Объем работ при механизированной разработке котлованов и траншей при строительстве зданий и сооружений, выемок при строительстве автомобильных и железных дорог, следует определять по проектным данным за вычетом объема недобора грунта.».

В сметно-нормативной базе 2001 года в редакциях до 2014 год данный пункт содержал в себе такую информацию:

«Объем недобора и способ его разработки следует принимать в соответствии с главой СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и проектом организации строительства.».

В таблице 4 Раздела 3. «Разработка выемок, вертикальная планировка» СНиП 3.02.01-87 (табл. 6.3 СП 45.1330.2017 - актуализированная редакция) приведены допустимые отклонения при производстве работ по разработке выемок и устройству естественных оснований в зависимости от механизма, применяемого для разработки грунта (экскаватор, бульдозер, скрепер) и вида рабочего оборудования экскаватора (драглайн, прямая лопата, обратная лопата, экскаватор с гидроривером).

Размер отклонений составляет от 25 см до 5 см. В СНиПе III-8-76 «Земляные сооружения» вопрос о недоборах был изложен более подробно. В частности, в таблице 11 Раздела 3 «Производство земляных работ» были приведены размеры недоборов в зависимости от вида рабочего оборудования экскаватора и емкости ковша, что дает возможность инженеру-сметчику более правильно подсчитать объемы

недоборов. Кроме, того, в п. 3.33 даны рекомендации по разработке недоборов грунта механизированным способом и величине недобора, который все равно остается в этом случае и подлежит ручной разработке. Несмотря на то, что СНиП П-8-76 отменен, его рекомендациями можно пользоваться при определении объемов грунта, разрабатываемых механизированным и ручным способом.

Привести рекомендации по процентному соотношению объемов механизированной и ручной разработке (доработке) грунта не представляется возможным, так как в разных ситуациях соотношение будет различным. Соотношение будет зависеть от размеров и глубины котлована, а при разработке траншеи, прежде всего, от глубины траншеи. Для облегчения подсчета объемов работ, выполняемых механизированным способом и вручную, примерное соотношение может быть выведено для строительства типовых и повторяемых объектов в одинаковых грунтовых условиях и применяться по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

Вопрос: О порядке исчисления объемов работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов высотой более 16 м при применении норм таблицы ГЭСН 08-07-001 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов».

Ответ: Государственными элементными сметными нормами (ГЭСН) с 08 07 001 01 по 08-07-001-03 таблицы 08-07-001 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов» сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков» (ГЭСН 81-02-08-2017, далее – Сборник) предусмотрены затраты по установке инвентарных лесов высотой до 16 м. В случае установки лесов свыше 16 м дополнительно применяются нормы ГЭСН 08-07-001-04 и 08-07-001-05 на всю площадь вертикальной проекции лесов на фасад здания в соответствии с пунктом 2.8.27 раздела «Исчисление объемов работ» «Общих положений» Сборника.

Нормы 08-07-001-04 и 08-07-001-05 предусматривают увеличение затрат труда рабочих, связанное с увеличением высоты лесов, и применяются с коэффициентом, равным количеству ярусов лесов высотой 4 метра, свыше предусмотренных нормами с 08-07-001-01 по 08-07-001-03 16 метров.

При этом в соответствии с пунктом 1.8.16 раздела «Общие положения» Сборника определение числа ярусов высотой 4 метра производится с округлением до большего целого числа. Например, для установки и разборки инвентарных лесов трубчатых для кладки облицовки на фасад высотой 26 метров необходимо учесть установку лесов по норме 08-07-001-01 на всю площадь установки лесов (проекция на фасад) и дополнительно норму 08-07-001-04 на всю площадь установки лесов (проекция на фасад) с коэффициентом 3 ((26-16)/4=2,5 то есть 3 яруса высотой 4 метра, включая неполный ярус).

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, порядок расчета стоимости проектных работ. В частности, какой итог брать в качестве общей стоимости строительства - по главам 1-9 или по главам 1-12 Сводного сметного расчета?

Наша организация всегда пользуется справочником базовых цен на проектные работы СБЦ 38 «Объекты судостроительной промышленности», Москва, 2004 г.

В п. 2.1 данного Справочника написано: «Базовая цена выполнения проектных работ определяется от общей стоимости строительства. ... При этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий, сооружений и видов работ, т.е. стоимость строительства по главам 1-12 Сводного сметного расчета стоимости строительства». Мы всегда считали стоимость проектных работ от итога по главам 1-9 и такие проекты получали положительное заключение Государственной экспертизы.

Так как же правильно считать - от глав 1-9 или от глав 1-12?

Ответ: Так как речь идет о Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности» (далее именуемый «Справочник»), введенном в действие письмом Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10, т.е. до утверждения приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 в качестве государственного сметного норматива «Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», то рассмотрим вначале положения «Общих указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (утверждены Постановлением Госстроя России от 07.08.02 г. № 102), действовавших на момент появления Справочника.

В соответствии с рекомендованными Госстроем России (Росстроем) методическими подходами к расчету базовой цены проектных работ, ценовые показатели для которой установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта, что нашло отражение в «Общих указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» изд. 2002 г., цену разработки проектной документации предписывалось определять, исходя из стоимости строительства всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, составляющих общую стоимость строительства (п.п. 9, 10 раздела II. Порядок определения базовых цен на проектные работы. Б. От общей стоимости строительства):

«9. Базовая цена проектной документации (проект + рабочая документация) определяется от общей стоимости строительства в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

10. В цену проектной документации включается стоимость проектирования всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, определяемой по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу показателей: 1 кв. м общей площади, 1 куб. м объема здания, 1 п.м трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.).».

В одном из разъяснений ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (Сборник разъяснений по применению Сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства, 2009 г.) рекомендовалось:

«При определении стоимости проектных работ по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, исходя из общей стоимости строительства следует иметь в виду, что процент проектных работ, определяемый по одной из таблиц Справочника, принимается исходя из показателя общей стоимости строительства объектов, формирующих площадь строительства, т. е. уровень затрат, от которого исчисляется цена проектных работ, должен соответствовать итоговому показателю Сводного сметного расчета стоимости строительства (без учета НДС).».

В настоящее время порядок расчета базовой цены проектных работ исходя из общей стоимости строительства с применением всех Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, установлен пунктом 2.2 раздела II «Порядок определения базовых цен на проектные работы» Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.

«2.2. Порядок определения базовой цены от общей стоимости строительства.

2.2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

2.2.2. Стоимость строительства может быть определена:

- с применением объектов-аналогов с учетом их сопоставимости;
- по укрупненным показателям сметной стоимости на 1 кв. м общей площади, 1 куб. м объема здания, 1 м (км) трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.;
- по видам или комплексам работ.

2.2.3. Определение цены разработки проектной и рабочей документации производится по таблицам Справочников, соответствующим функциональному назначению объектов капитального строительства.».

Кроме того, отдельные отраслевые особенности определения базовой цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства приведены в Общих положениях Справочников, внесенных в Федеральный реестр.

Что касается конкретно Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности», то в пунктах 2.1, 2.3 четко прописано:

«2.1. Базовая цена выполнения проектных работ (проект (ТЭО) + рабочая документация) определяется от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования. При этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий, сооружений и видов работ, т.е. стоимость строительства по главам 1 ÷ 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства.*

2.2. В базовую цену включена стоимость проектных работ всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.5 Справочника и в п. 7 Общих указаний.

2.3. Базовая стоимость строительства для расчета базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям стоимости строительства (на единицу показателей: 1м2 общей площади, 1м3 объема здания, 1 п.м трассы, 1 га застройки, мощности, производительности и др.).».

Вопрос: Прошу дать разъяснения, в части обоснования критериев и нормативных документов применение / не применение ФЕР при отсутствии расценок ТЕР.

Ответ: В соответствии со статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации (в том числе указывается метод составления сметной документации и вид используемой сметно-нормативной базы).

Согласно пункту 11.2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, в регионах, в которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке сборники территориальных единичных расценок, при составлении сметной документации могут применяться федеральные единичные расценки с учетом пересчета в текущий уровень цен с применением соответствующих индексов перехода к текущим ценам.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

Действующими нормативными и методическими документами в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности при составлении сметной документации одновременное применение в одном локальном сметной расчете федеральных (ФЕР-2001) и территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) не предусмотрено.

Вопрос: Вправе ли контролеры наложить на руководителя организации (подрядчика) штраф за подписание с администрацией дополнительного соглашения об изменении срока завершения выполнения работ по контракту, заключенному в соответствии с Законом о контрактной системе?

Ответ: Да, вправе, поскольку законодательство о контрактной системе не предусматривает возможность изменения сроков выполнения работ по договору на основании соглашения сторон. Причем к административной ответственности, установленной ч. 4 ст. 7.32 КоАП РФ, могут быть привлечены как должностные лица, так и непосредственно организация (юридическое лицо). Дело в следующем.

Согласно ч. 4 ст. 7.32 КоАП РФ изменение условий контракта, в том числе увеличение цен товаров, работ, услуг (в случаях, не предусмотренных законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок), влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 20 тыс. руб., на юридических лиц - 200 тыс. руб.

В части 2 ст. 34 Закона о контрактной системе закреплено, что при заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, установленных этой статьей и ст. 95 данного Закона.

Перечень таких случаев является исчерпывающим и не предусматривает изменения сроков выполнения работ по договору на основании соглашения сторон.

В связи с этим заключение с заказчиком (администрацией) дополнительного соглашения о переносе срока сдачи-приема результата работ образует состав административного правонарушения, установленного ч. 4 ст. 7.32 КоАП РФ.

Отметим, что контролирующие органы пользуются правом наложения указанных штрафов, то есть статья является действующей, работает на практике.

Вопрос: Подрядная организация прокладывает трубопроводы водо-, тепло- и газоснабжения. При пересечении трубопроводом препятствий (автомобильные дороги и т.д.) трубопровод прокладывается в футляре. В конкретном случае футляр нужно проложить из полиэтиленовой трубы методом горизонтального направленного бурения.

Как правильно подобрать расценку на прокладку футляра (диаметр футляра)?

Ответ: Ответ на вопрос изложен в п. 1.4.28 Общих положений Сборника 4 «Скважины»:

«1.4.28. В расценках на устройство закрытого подземного перехода методом горизонтального направленного бурения *Dy* - это наружный внешний диаметр трубопровода с учетом максимальных габаритов изоляционного слоя и раструбных элементов, либо максимальный габарит пакета труб, прокладываемых в подземном закрытом переходе методом ГНБ.»

(из приложения № 4 к приказу Минстроя от 15.06.2017 № 886/пр об изменениях в ГЭСН).

Вопрос: Как нужно будет работать с «давальческими» материалами при переходе на ресурсный метод?

Ответ: Вопрос о поставках материалов Заказчиком («давальческих» материалах) возникает в случаях, когда Заказчик стремится сэкономить на своих расходах, когда у него есть запасы необходимых материалов или есть свое производство строительных материалов.

Понятие «давальческие материалы» определено п.п. 156 и 157 «Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов», утв. приказом Минфина России от 28.12.2001 №119н:

«156. Давальческие материалы учитываются на забалансовом счете «Материалы, принятые в переработку».

Давальческие материалы - это материалы, принятые организацией от заказчика для переработки (обработки), выполнения иных работ или изготовления продукции без оплаты стоимости принятых материалов и с обязательством полного возращения переработанных (обработанных) материалов, сдачи выполненных работ и изготовленной продукции.

Аналитический учет давальческих материалов ведется по заказчикам, наименованиям, количеству и стоимости, а также по местам хранения и переработки (выполнения работ, изготовления продукции).

157. Организация, передавшая свои материалы другой организации для переработки (обработки, выполнения работ, изготовления продукции) как давальческие, стоимость таких материалов с баланса не списывает, а продолжает учитывать на счете учета соответствующих материалов (на отдельном субсчете).».

Согласно ст. 713 Гражданского кодекса РФ Заказчик имеет право предоставлять Подрядчику необходимые материалы (согласно ст. 704 и 745 вопросы поставки материалов возлагаются на Подрядчика). Ответственность за качество предоставляемых материалов в этом случае несет Заказчик.

Подрядчик после окончания работы обязан представить Заказчику отчет об израсходовании материалов (как возможный вариант, при заключении договора подряда Заказчик может потребовать от Подрядчика предоставить отчет по форме М-29 «Отчет о расходе основных материалов в строительстве с сопоставлением с производственными нормами»).

При передаче (отгрузке) материалов Заказчик оформляет накладную по форме М-15, в которой отражается фактическая стоимость материалов. Рекомендуем в сметной стоимости и в актах выполненных работ учитывать «давальческие» материалы с учетом цен, отраженных в накладной по форме М-15.

При составлении сметной документации «давальческие» материалы включаются в общий объем строительно-монтажных работ согласно п. 4.22 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004. В указанном пункте напрямую не указано, как отражать в смете стоимость «давальческих» материалов. Необходимое разъяснение содержится в письме Минстроя России от 30.05.1995 № 12-155 «Об учете в сметах стоимости материалов поставки Заказчика»:

«Стоимость материальных ресурсов включается в сметную стоимость строительно-монтажных работ, определяемую в базисных или текущих ценах, вне зависимости от того, кто их приобретал: заказчик или подрядчик.».

При составлении акта выполненных работ по форме КС-2 стоимость «давальческих» материалов учитывается в объеме выполненных строительно-монтажных работ («давальческие» материалы могут быть учтены в отдельном разделе КС-2 как «материалы заказчика»), В сметах и в актах выполненных работ должна учитываться сметная стоимость материалов (отпускная (оптовая) цена, транспортные и заготовительно-складские расходы). При заключении договора подряда необходимо уточнить, кто будет осуществлять доставку «давальческих» материалов, Заказчик или Подрядчик. Следует обратить внимание на то, что исчисление лимитированных затрат, учитываемых в сметной документации по процентной норме (затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания) должно происходить от полного объема строительно-монтажных работ без исключения стоимости материалов поставки Заказчика. Об этом прямо указано в письме Минрегиона от 21.08.2009 № 27329-ИП/08:

*«В соответствии с пунктом 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (далее - Методика), в сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта) объектов (далее - ССР) рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат, с учетом рекомендуемого перечня, приведенного в приложении № 8 указанной Методики. При этом **прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, выраженные в процентах и учитываемые в качестве лимита средств в главе 9 (7) ССР определяются от стоимостных показателей, в том числе полной стоимости строительно-монтажных работ (вне зависимости от условий поставки материалов заказчика или подрядчика) по итогам глав 1-8 (1-6) ССР, а временные здания и сооружения, учитываемые в главе 8 (6), - по итогам глав 1-7 (1-5) ССР.**».*

Если в форме КС-2 стоимость строительно-монтажных работ будет учтена без стоимости «давальческих» материалов, то налоговая инспекция при проверке может расценить это как занижение стоимости выполненных работ со всеми вытекающими из этого последствиями.

Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 оформляется в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Госстроя России от 27.05.1998 № 12-186:

«При оплате выполненных работ их общая стоимость в текущем уровне цен уменьшается на стоимость переданных заказчиком подрядчику материалов без уменьшения объема строительно-монтажных работ (СМР), как это предусмотрено письмом Главценообразования от 30.05.96 № 12-155».

Следовательно, в форме КС-3 после строки «Итого», где будет отражен полный объем выполненных строительно-монтажных работ и прочих затрат нужно сформировать строку «Стоимость материалов, поставки Заказчика» с указанием стоимости материалов, по которой Заказчик передал «давальческие» материалы Подрядчику. В последней строке - «К оплате» указать разницу между строкой «Итого» и строкой «Стоимость материалов, поставки Заказчика».

Вопрос: Подрядная организация согласно проекту монтирует металлоконструкции на монолитный железобетонный фундамент с помощью анкеров «Хилти». Считаем, что работа по установке этих анкеров должна быть в смете учтена.

Прав ли Заказчик, отказываясь учитывать эти затраты?

Ответ: Нормами Сборника № 9 «Строительные металлические конструкции» предусматривается монтаж металлоконструкций на заранее установленные при бетонировании фундаментов анкерные болты. В том случае, если анкерных болтов нет, то затраты по их устройству (сверление отверстий, установка анкерных болтов) должны быть учтены дополнительно.

Вопрос: Необходимо ли при расчете стоимости проектирования ЛВС и СКС с использованием таб. № 24 СБЦП 81-2001-02 «Объекты связи» применять понижающий коэффициент на отсутствие не характерных для проектной и рабочей документации на ЛВС/СКС разделов?

Ответ: Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» предусмотрен порядок проведения экспертизы в отношении документации, разработанной в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее «Положение») в объеме стадии «проектная документация».

Данное Положение устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов при подготовке проектной документации на объекты производственного назначения, объекты непроизводственного назначения и линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

При определении базисной стоимости проектных работ следует руководствоваться порядком, предусмотренным Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620.

Рекомендуемые ориентировочные относительные стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации локальных вычислительных сетей, структурированных кабельных сетей (в процентах от базовой цены), стоимость проектирования которых предусмотрена в таблице № 24, представлены в таблицах № 28 и № 29 справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», т.к. единица измерения в таблице № 24 — 1 АРМ, 1 узел.

В соответствии с пунктом 2.46. «Порядок определения базовой цены проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования» под узлом сети считать: комплект персональной ЭВМ (в комплектации, позволяющей ПЭВМ работать в автономном режиме); рабочую станцию локальной сети, сетевые принтеры, сетевые мониторы, сетевые накопители и другие устройства; задействованные порты активного оборудования локальной вычислительной сети (ЛВС); информационные розетки структурированной кабельной сети (СКС), задействованные порты коммутационного оборудования СКС.

Согласно пункту 1.8. Методических указаний при применении Справочников следует учитывать, что в Справочниках представлены рекомендуемые относительные стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации (в процентах от базовой цены), которые могут уточняться для подразделений (отделов) проектной организации, при проектировании конкретного объекта, в пределах определенной общей стоимости проектирования, в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

Вопрос: Предусматривает ли термин «Проектная документация» стадии «П» и «РД»?

Имеет ли право организация осуществить финансирование разработки РД за счет средств субсидии?

Ответ: При подготовке проектной документации состав разделов и требования к их содержанию установлены Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В отличие от ранее действовавших нормативных документов Положением не предусматривается стадийность проектирования: «ТЭО», «проект», «рабочий проект», а используются понятия «проектная документация» и «рабочая документация».

В соответствии с п.4 Положения рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, Данное Положение не содержит указаний на последовательность разработки рабочей документации, что определяет возможность ее выполнения как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после ее подготовки.

При этом объем, состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование.

Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной и полная или частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком (застройщиком) строительства и лицом, осуществляющим разработку такой документации, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технологических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

Рабочая документация может быть разработана после прохождения экспертизы проектной документации. При проведении экспертизы проектной документации должна быть приложена рассчитанная стоимость разработки рабочей документации и включена в сводный сметный расчет.

В связи с изложенным, в главе 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета объекта капитального строительства предусматриваются затраты на разработку проектной и рабочей документации.

Вопрос: Подрядная организация возводит здание из монолитного железобетона. Стоимость работ определяется по ФЕР в редакции 2014 г. В сметах на устройство монолитных железобетонных конструкций стоимость арматуры принимается по шифрам ФССЦ-204-(0001-0031). Заказчик отказывается принимать надбавки за сварку и вязку сеток и каркасов (сетки и каркасы предусмотренных рабочей документацией) по шифрам ФССЦ-204-(0032-0057) на основании того, что в пунктах 1.6.2 и 1.6.3 Технической части Сборника 6 указано, что нормативы учитывают расходы на выполнение полного комплекса работ и нет каких-либо указаний по применению вышеуказанных надбавок. При этом все имеющиеся разъяснения по применению надбавок Заказчик принимает отказывается, мотивируя тем, что они были даны ранее 2014 года. Как доказать Заказчику, что надбавки нужно учитывать в смете?

Ответ: Заказчик в данном случае не прав.

В сметно-нормативной базе 2001 года (в редакции до 2014 г.) в Сборниках ФССЦ кодам 204-0001÷204-0027 соответствуют арматурные заготовки, т.е. отдельные арматурные стержни, порезанные в размер в соответствии с проектными данными.

Если проектными данными было предусмотрено армирование сетками или каркасами (плоскими или пространственными), то к стоимости арматурных заготовок по кодам 204-0001÷204-0031 следует применять надбавки за вязку и сварку сеток и каркасов (плоских и пространственных) по кодам 204-0032÷204-0057. Надбавки включают в себя все затраты по устройству из отдельных арматурных заготовок сеток и каркасов, а именно: затраты труда рабочих-строителей, затраты машин и материальные затраты (проволока, электроды).

Прямое указание на дополнительный учет надбавок за сборку и вязку сеток и каркасов при определении сметной стоимости содержится в п. 3 приложения 2.04. к ФССЦ в редакции 2014 года:

«Приложение 2.04.

Арматура товарная для железобетонных конструкций.

3. Сметные цены на готовые арматурные каркасы и сетки (сваренные и вязанные) определяются по ценам заготовок (коды с 204-0001 по 204-0031) с учетом надбавок за сборку и связку (вязку) плоских и пространственных каркасов и сеток (коды с 204-0032 по 204-0057).».

Непосредственно в Сборник ФССЦ-2014, часть II «Строительные конструкции и изделия», раздел 2.04 «Арматура товарная для железобетонных конструкций», включены отдельные подразделы на арматурные заготовки и надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток. Это указывает на необходимость при определении стоимости конструкций из монолитного железобетона учитывать в смете стоимость арматурных заготовок и дополнительно к ним надбавки за сборку и сварку сеток и каркасов.

Вопрос: 1. Пунктом 76 «ПОТ при работе на высоте» установлено требование, что сборка и разборка лесов производятся по наряду-допуску. Означает ли это, что с учетом пункта 11 правил наряд-допуск выдается только на сборку лесов высотой 5 и более метров? Или же он выдается на сборку лесов независимо от их высоты?

2. Пунктом 69 «ПОТ при работе на высоте» установлено требование, что леса высотой более 4 метров допускаются к эксплуатации после приемки лицом, ответственным за безопасную организацию работ на высоте. Нужно ли в данном случае оформлять комиссионный акт приемки лесов, или достаточно подписи ответственного?

3. Пунктом 21 «ПОТ при работе на высоте» установлено требование об утверждении перечня работ на высоте, выполняемых по нарядом-допуском, с включением в него нестационарных рабочих мест. Означает ли это, что с учетом пункта 11 правил в перечень включаются нестационарные рабочие места на высоте 5 и более метров?

4. Пунктом 60 «ПОТ при работе на высоте» установлено, что леса и подмости должны быть взяты на инвентарный учет в организации. Нужно ли наряду с требованием пункта 63 правил вывешивать на лесах или подмостях инвентарный номер?

5. Пунктом 127 «ПОТ при размещении, монтаже, тех. обслуживании и ремонте технологического оборудования» установлено требование, что приставные лестницы должны быть испытаны и иметь соответствующую бирку. Каким образом испытывать, какая информация должна быть на бирке, правила скромно умалчивают. Пунктом 56 этих же правил установлено, что работы с применением лестниц проводятся в соответствии с «ПОТ на высоте», в которых напрочь отсутствуют какие-либо требования к испытаниям лестниц и биркам на них. Нужно проводить испытания лестниц или нет? Если да, то какими нагрузками, в какие сроки, как оформлять эти испытания?

6. Пунктом 68 «ПОТ при работе с инструментом и приспособлениями» установлено, что шлифовальные и отрезные круги должны испытываться перед эксплуатацией. Учитывая большое количество типоразмеров выпускаемых кругов, какие именно из них подвергаются испытаниям? Каким НПА, ГОСТом или тех. регламентом пользоваться при проведении их испытаний?

7. Каким НПА в области охраны труда руководствоваться при эксплуатации такелажных меха-низмов -ручных талей, лебедок, монтажных тяговых механизмов? Каков порядок их испытаний, какими нагрузками, в какие сроки?

Ответ: 1. Полагаем, что наряд-допуск на сборку и разборку лесов выдается в том же порядке, что и для работ на высоте, установленном в п. 11 ПОТ.

2. Полагаем, что достаточно подписи ответственного лица.

3. Да, включаются работы без применения средств подмащивания, выполняемые на высоте 5 м и более, а также выполняемые на расстоянии менее 2 м от неогражденных перепадов по высоте более 5 м на площадках при отсутствии защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений, составляющей менее 1,1м.

4. Да, нужно. На лестницах необходимо указывать инвентарный номер, дату следующего испытания, принадлежность цеху (участку и т.п.). Данные сведения указываются: у деревянных и металлических лестниц - на тетивах, у веревочных - на прикрепленных к ним бирках.

5. Перед эксплуатацией лестницы должны быть испытаны статической нагрузкой 1200 Н (120 кг), приложенной к одной из ступеней в середине пролета лестницы, находящейся в эксплуатационном положении. В процессе эксплуатации деревянные лестницы необходимо испытывать каждые полгода, а металлические - один раз в год.

6. Обязанность проводить испытания лестниц установлена СНиП 12-03-2001.

7. Полагаем, что следует руководствоваться помимо СНиП 12-03-2001 приказом Минтруда России от 17.08.2015 № 552н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», которым установлены государственные нормативные требования охраны труда при работе с устройствами, механизмами и иными средствами труда.

Вопрос: АО выполняет работы по строительству объектов «Обустройства нефтегазоконденсатного месторождения», в том числе на площадке ЦПС (центральный пункт сбора нефти) осуществляет монтаж: опорных конструкций, состоящих из стоек, балок, связей, распорок, под емкостью оборудования.

Согласно Технологической карте, утвержденной службой Заказчика, на стенде, предназначенном для укрупнительной сборки, из стоек и балок собираются П-образные рамы, далее собранные рамы монтируются в проектное положение, закрепляются на ростверке болтовыми соединениями, в продольном направлении рамы скрепляются распорками, подкосами, образуя пространственный опорный каркас, на который устанавливается емкостное оборудование.

В проектных сметах Заказчика монтаж данных конструкций расценивается по ТЕР 09-03-039-5 «Монтаж: опорных конструкций этажерочного типа».

Определенная по расценке ТЕР 09-03-039-5 стоимость монтажных работ не покрывает фактических затрат Подрядчика. Работы становятся убыточными.

Для каких конструктивных элементов возможно применение расценки ТЕР 09-03-039-5 «Монтаж опорных конструкций этажерочного типа»?

Ответ: В сметно-нормативной базе 2001 года норма (расценка) 09-03-039-5 «Монтаж опорных конструкций этажерочного типа» полностью не перерабатывалась, т.е. не принимались новые объекты-представители и не разрабатывались новые калькуляции затрат. Данная расценка перешла из сметно-нормативной базы 1984 г. (СНиП IV-2-82, Сборник 9 «Металлические конструкции». Дополнения к сборникам элементарных сметных норм на строительные конструкции и работы. Выпуск 2, таблица 9-38, п. 5) сначала в СНиП-91 (СНиП 4.02-91; 4.05-91, Сборник 9 «Металлические конструкции», таблица 9-34 «Монтаж опорных конструкций», норма 9-34-5 «Монтаж опорных конструкций

этажерочного типа») и затем в сметно-нормативную базу 2001 г. с учетом инфляционных и прочих коэффициентов к элементам затрат нормы (расценки).

В сметно-нормативной базе 1984 г. за объект-представитель для разработки нормы была принята массивная металлоконструкция этажерки Ижорского завода общей массой около 1400 тонн.

При этом большую часть этажерки (около 1000 тонн) составляли колонны и балки высокой заводской готовности, не предусматривающие укрупнительной сборки на стендах.

Принимая во внимание данные технологической карты для монтажа опорных конструкций на данном объекте, считаем некорректным предложение Заказчика по определению стоимости указанных работ по ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 09-03-039-5 «Монтаж опорных конструкций этажерочного типа».

Вопрос: При составлении сметной документации по объекту «Насосная станция противопожарного водоснабжения» возник вопрос о применении расценок на выполнение работ по прокладке трубопровода насосной станции.

Насосная станция необходима для питания противопожарного трубопровода и трубопровода автоматического пожаротушения.

Насосная станция расположена в отдельном помещении и оборудована 2-мя насосами «WIL0 K-147», производительностью 432м³/час и жockey-насосом «WIL0 NK63-8» производительностью 10,5м³/час.

В дежурном режиме трубопроводы установки (до узлов управления) заполнены водой и находятся под давлением 9,5 кгс/см².

Трубопровод изготавливается из труб стальных бесшовных горячедеформированных (ГОСТ 8732-78).

Просим Вас разъяснить, расценки каких сборников необходимо применять при составлении сметы на монтаж трубопровода насосной станции пожаротушения:

ФЕР16 «Трубопроводы внутренние»;

ФЕРм12 «Технологические трубопроводы».

Ответ: При разработке сметной документации выбор (обоснование) того или иного сметного норматива из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ и относится к компетенции заказчика и организации, разрабатывающей проектную документацию.

Согласно пункту 1.16. Общих положений федеральных единичных расценок (ФЕР) сборника 16 «Трубопроводы внутренние» (далее – сборник) в сборнике содержатся ФЕР на выполнение работ по прокладке трубопроводов внутренних санитарно-технических систем в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях промышленных предприятий, независимо от материалов стен, перекрытий и перегородок, включая отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов, а также объединенные системы хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водопроводов давлением до 1,6 МПа (16 кгс/см²).

Затраты на прокладку трубопроводов в котельных и тепловых пунктах с оборудованием более высоких параметров, а также трубопроводов насосных, фильтровальных и очистных станций систем водоснабжения и канализации определяются по соответствующим ФЕР на монтаж оборудования.

Вопрос: Подрядная организация осуществляет строительство объекта, и на строительную площадку необходимо доставить железобетонные конструкции длиной 26 м. Перевозка такого негабаритного груза требует дополнительно две машины сопровождения. Стоимость доставки по ФССЦпг, даже с учетом надбавки за перевозку негабаритного груза специализированным подвижным составом (автомобили-лесовозы, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава -15 %) намного меньше, чем это стоит по факту. Фактические затраты, согласно счету-фактуре, Заказчик не пропускает, ссылаясь на то, что необходимо перевозку считать по ФССЦпг.

Каким образом в смете можно учесть эти затраты?

Ответ: Вопрос перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов должен быть решен еще на стадии разработки проектной документации в проекте организации строительства.

Перевозка по дорогам крупногабаритных и тяжеловесных грузов может осуществляться только на основании специальных разрешений, выдаваемых в установленном порядке.

Крупногабаритные и тяжеловесные грузы должны перевозиться с учетом требований правил дорожного движения Российской Федерации, правил перевозки грузов и дополнительных требований, указанных в разрешении на перевозку груза.

При согласовании разрешения на перевозку груза ГИБДД определяет необходимость и вид сопровождения (машина сопровождения перевозки тяжеловесных и крупногабаритных грузов и спецавтомобили ГИБДД).

Сборником «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства» учитываются только затраты на перевозку грузов, в том числе специализированным транспортом. Другие затраты, а именно: затраты на машины сопровождения перевозки тяжеловесных и крупногабаритных грузов, спецавтомобили ГИБДД, получение разрешений и пропусков, должны учитываться в смете дополнительно, как «прочие» затраты, и включаться в главу 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета.

По данному вопросу Госстрой России выпустил письмо от 12 августа 1999 г. № 10-370:

Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России)

ПИСЬМО № 10-307 от 12 августа 1999 г.

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Затраты подрядной организации, связанные с перевозкой негабаритных и тяжеловесных грузов, а также с оплатой услуг по их сопровождению спецавтомобилями ГИБДД, выдачей разрешений, пропусков и т.д., подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам при наличии подтверждающих документов и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета.

К негабаритным и тяжеловесным грузам относятся:

- негабаритные и тяжеловесные строительные и дорожные машины и механизмы;
- то же материалы, изделия и конструкции;
- то же передвижные, мобильные и инвентарные здания и сооружения.

Зам. начальника Управления В.Н.МАКЛАКОВ

Кроме того, подобные разъяснения содержатся и в письме Минрегиона от 9 апреля 2009 года № 10260-СМ/08:

Министерство регионального развития Российской Федерации ПИСЬМО № 10260-СМ/08 от 9 апреля 2009 г.

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

Затраты на оплату сборов за перевозку тяжеловесных и негабаритных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации определяются расчетами на основе проекта организации строительства (ПОС) и могут учитываться в соответствии с п. 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) в главе 9 «Прочие работы и затраты» (гр. 7, 8) сводного сметного расчета стоимости строительства. При отсутствии этих затрат в указанной главе допускается производить оплату за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты заказчика.

При подготовке новой редакции МДС 81-35.2004 в раздел IV «Составление сметной документации» в части определения сметной стоимости материальных ресурсов будут внесены соответствующие изменения.

Директор Департамента регулирования градостроительной деятельности С.Н.МАЛЫШЕВ