

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК №10 октябрь 2019г.

СТРОИТЕЛЯ ежемесячное специализированное издание



СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:

ООО «XXI ВЕК»

Главный редактор

Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.

Богоманова И.Р.

Борисовец Л.В.

Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадошникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнева С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.

Шмидт Е.И.

Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,

Челябинская область,

Тюменская область

Журнал зарегистрирован в

Уральском окружном

межрегиональном упра-

влении Министерства РФ

по делам печати,

телерадиовещания и

средств массовых

коммуникаций.

Регистрационное

свидетельство:

ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра-

фии: ООО «Верхняя

Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.

Пышма, ул. Осипенко, 1а

Тираж: 200 экз.

Заказ № 10704

Подписано в печать:

01.10.2019г.

Адрес редакции:

620014, г. Екатеринбург,

ул. М.Жукова, 10, отд. вход

тел. (343) 377-57-67,

факс: 377-57-68

e-mail: cntd21@cntd21.ru

www.cntd21.ru

Журнал распространяется

при помощи курьерской

службы.

За содержание

рекламных материалов

редакция ответственности

не несет.

Перепечатка любых

материалов, публикуемых

в журнале, разрешается

только с письменного

разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	20
Экономика строительства Свердловская область.....	31
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	39
Комментарии, статьи, обзоры.....	42
Трудовые отношения в строительстве.....	46
Вопросы-ответы.....	51



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр»

Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт**, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации *для начинающих и опытных СМЕТЧИКОВ:*

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)



Уважаемые коллеги!

«УралЭкономЦентр» совместно с НОЧУ ДПО «ИССИ» с 1 сентября 2017г проводит добровольную **Профессиональную аттестацию** руководящих работников и специалистов в сфере ценообразования и сметного нормирования с выдачей **Квалификационных аттестатов** и внесением в **Реестр квалификационных специалистов**, размещенного на официальном сайте «УралЭкономЦентра».

Стоимость аттестации составляет 4 550 рублей (без НДС).

Почасовая аренда компьютерного класса в центре города

В стоимость аренды входит: 22 новых ПК, проектор и настенный экран, белая магнитно-маркерная доска, шкаф-купе, вентиляция, кондиционер, кулер;

Технические характеристики:

Моноблоки LENOVO 19.5', Intel

Celeron J1900 2.0 ГГц, 4Gb

DDR3, 500Gb, DVD-RW, Win 8.1

Дополнительную информацию

Вы можете получить по телефону (343) 204-77-22 доб. 226,

эл.почта: issi.ekb@mail.ru



НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[30.09.2019] Четверть жилищных проектов — в зоне риска

Около 24% строящегося в России жилья оказалось в зоне риска, передаёт. Девелоперы этих объектов не смогли получить ни банковского финансирования, ни права привлекать средства дольщиков по старым правилам.

Реформа долевого строительства обязала всех российских девелоперов, привлекающих средства граждан в строительство жилья, с 1 июля работать через механизм эскроу-счетов, предполагающий, что получить деньги дольщиков они смогут лишь после передачи им квартир. Для ряда проектов, соответствующих утвержденным правительством России критериям, сделано исключение: если строительная готовность объекта составляет не менее 30% и в нем продано по договорам долевого участия (ДДУ) не менее 10% площадей, то его можно достраивать по старым правилам.

Доказать свое право привлекать напрямую деньги дольщиков в определенные проекты застройщики должны были до 1 октября. К 30 сентября ни получить проектного финансирования в банках, ни подать необходимые для работы по старым правилам документы не смогли 660 из 3,2 тысячи российских застройщиков, возводящие 28,5 миллиона квадратных метров жилья.

Если застройщик не может больше привлечь деньги дольщиков напрямую и при этом не получил банковское финансирование, то возникает перспектива заморозки строительства и невыполнения обязательств перед дольщиками, которые уже успели вложиться в проект до начала реформы.

Больше всего девелоперов, оказавшихся в зоне риска, насчитывается в Красноярском и Краснодарском краях, в Башкирии и Ленинградской области. В Красноярском крае доля потенциально проблемных строек составляет 52% (1,5 миллиона квадратных метров) общего объема строительства в регионе. В Краснодарском крае без финансирования может оказаться 41% (4 миллиона квадратных метров) строящегося жилья. В Башкирии таких объектов около 39% (1,7 миллиона квадратных метров), в Ленобласти — 36% (1,5 миллиона квадратных метров).

В Москве в «повешенном» состоянии оказались только 17% строящихся объектов, в Санкт-Петербурге – 15%, в Екатеринбурге – 15%, в Подмоскowie — 14%.

Сохранить за собой право завершить текущие проекты по старым правилам сумело большинство российских застройщиков (2,4 тысячи компаний), строящие в общей сложности 71 миллиона квадратных метров жилья. На проектное финансирование и эскроу-счета перешли 760 застройщиков. Общая площадь застройки в их проектах составляет 18,8 миллиона квадратных метров (16% общего объема жилищного строительства в стране).

[29.09.2019] СНиПы на деревянные многоэтажки появятся осенью

Своды правил проектирования деревянных многоэтажных зданий могут принять уже этой осенью. Об этом рассказал замглавы Минпромторга Виктор Евтухов. «Скоро СП будут приняты. Мы ожидали, что эти документы примут уже в июле, но пока процесс затормозился на согласовании в МЧС», — отметил Евтухов.

Замглавы Минпромторга уточнил, что разработаны своды правил для проектирования жилых и общественных зданий из дерева. «Сделаны два новых свода правил для проектирования зданий с применением новых материалов на основе древесины этажностью более трех этажей. Они будут распространяться на многоквартирные жилые дома и общественные здания — школы, детские сады, медицинские организации, а также на здания административного и офисного назначения», — пояснил замминистра.

Отдельно Виктор Евтухов коснулся требований пожарной безопасности. По его словам, в новых СП никаких ограничений на применение стройматериалов из дерева в связи с этим нет. «Все проекты будут учитывать положения разрабатываемых МЧС методик расчета огнестойкости конструкций из древесины», — уточнил он.

[28.09.2019] Минстрой России дал больше свободы для проектирования школ

Минстрой России утвердил изменения к своду правил СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения". В составе Изменения N 3 проработан комплекс вопросов, которые дали больше свободы для проектирования школ, в том числе в районах сложившейся застройки.

Об этом на заседании коллегии Министерства строительства и ЖКХ России по реализации национального проекта "Жилье и доступная среда" сообщил глава ведомства Владимир Якушев.

"В результате утверждения изменения к своду правил по строительству общественных зданий и сооружений уточнены требования по этажности общеобразовательных зданий - возведение школ до 5 этажей включительно, размещение спортивных и зрительных залов на третьем этаже включительно, размещение учебных помещений 7-11 классов на 4 и 5 этажах. Снято ограничение по ориентации учебных помещений по сторонам света", - отметил Владимир Якушев.

Кроме того, изменениями предусмотрена возможность дальнейшего переустройства зданий школ постройки предыдущих десятилетий с различной высотой этажа.

"Изменения внесены в один из основополагающих сводов правил в части проектирования зданий школ, и чрезвычайно важны для регионов. Именно муниципальные и региональные власти, представители коммерческих и общественных организаций стали главными инициаторами этих изменений. Теперь предусмотрена возможность проектирования компактных решений образовательных объектов. А это значит, что в районах существующей застройки решат задачу по обеспечению детей учебными местами", - подчеркнул Владимир Якушев.

Изменение N 3 к СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" утверждено приказом Минстроя России от 17 сентября 2019 года.

Дата введения - 18 марта 2020 года. Официальное издание и распространение осуществляет Росстандарт.

Изменения в своде правил по строительству общественных зданий и сооружений вносятся в рамках исполнения национального проекта "Жилье и городская среда", в целевых показателях которого предусмотрена актуализация действующих нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве.

[27.09.2019] Предложено не выдавать арендаторам-должникам разрешения на строительство

В Госдуму внесен законопроект N 799604-7, которым предлагается расширить перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство (РС) для застройщиков, уже арендовавших землю для строительства, но имеющих проблемы с выплатой налогов и иных обязательных платежей.

Документ, подготовленный первым заместителем председателя Комитета Госдумы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока Валентиной Пивненко, представляет собой проект поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ).

Законопроект предлагает расширить перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство "для недобросовестных арендаторов, имеющих задолженность перед бюджетами муниципальных образований по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам".

Если сейчас основанием для отказа в выдаче РС может являться отсутствие необходимых документов или их несоответствие установленным требованиям, то законопроект предлагает ввести еще одно: "наличие задолженности, размер которой превышает 1 тыс.руб., подтвержденной справкой налогового органа и муниципалитета по месту нахождения земельного участка".

По словам автора законопроекта, сегодня многие муниципалитеты недополучают в бюджеты доходы от арендной платы за земельные участки. При этом недобросовестные арендаторы-застройщики часто находят возможность избегать выполнения обязательств (несмотря на

возбужденные исполнительные производства) и возводить новые объекты капитального строительства, в том числе коммерческую недвижимость.

Однако достаточного механизма воздействия на таких застройщиков у местных властей нет, отмечает Валентина Пивненко, и они вынуждены выдавать РС на строительство нового объекта при соблюдении заявителем требований действующего ГрК РФ.

Предложенные поправки нацелены устранить указанный недостаток, предоставив местным властям дополнительный инструмент воздействия на девелоперов.

[26.09.2019] Госдума рассмотрит поправки о переходе во вновь создаваемые строительные СРО

На заседании Совета Госдумы депутаты обсудили рассмотрение законопроекта N 747287-7, который призван урегулировать процедуру перехода членов строительных СРО. Изменения касаются тех ИП и ЮЛ, которые из-за отсутствия в их субъекте саморегулятора вынуждены состоять в СРО из близлежащего региона.

На прошедшем заседании Совета ГД Комитет по транспорту и строительству был назначен ответственным за проведение поправок. Кроме того, депутаты решили направить документ на рассмотрение в комитеты, комиссию и во фракции, Президенту РФ, в Совет Федерации, Правительство РФ, Счетную палату РФ, Общественную палату РФ, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ. При этом отзывы, предложения и замечания к законопроекту будут приниматься до 23 октября.

Сам законопроект решено включить в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы на декабрь текущего года.

Напомним, что поправки разработал Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея, который является высшим и единственным органом законодательной власти республики. Предлагаемые адыгейскими депутатами изменения направлены на урегулирование перехода юридических лиц и индивидуальных предпринимателей во вновь создаваемые саморегулируемые организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором ранее отсутствовали зарегистрированные строительные СРО. По данным СОЗД, поправки были направлены в комитет Государственной Думы по транспорту и строительству 6 июля текущего года.

Федеральный закон N 372 установил, что с 1 июля 2017 года членами строительной СРО могут быть только индивидуальные предприниматели (ИП) и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован этот саморегулятор. Данное требование не относится к иностранным фирмам, а также к отечественным строителям, зарегистрированным на территории субъекта России, в котором отсутствуют строительные саморегулируемые организации. В последнем случае ИП или юрлицо вправе быть членами СРО, зарегистрированной в соседнем субъекте (имеющем общую границу с субъектом ИП или ЮЛ).

В настоящее время в 11 субъектах Российской Федерации отсутствуют строительные саморегулируемые организации. Если на территории субъекта появляется такая СРО, членство ЮЛ и ИП в СРО из соседнего региона должно быть прекращено, а сами они обязаны перейти в созданную саморегулируемую организацию. Авторы законопроекта отметили, что законодательством не урегулирована процедура перехода указанных лиц в СРО их субъекта, а также не решен вопрос по перечислению средств, уплаченных ими в компенсационные фонды саморегулируемых организаций.

"Поэтому сейчас при вступлении во вновь созданную саморегулируемую организацию на территории субъекта Российской Федерации, в котором ранее отсутствовали зарегистрированные саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, юридические лица и индивидуальные предприниматели должны повторно уплачивать взносы в компенсационный фонд возмещения вреда. При отсутствии средств на уплату (повторных) взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) юридические лица и индивидуальные предприниматели не могут быть приняты в члены саморегулируемой организации и утрачивают право осуществлять деятельность по строительству в случаях, для которых обязательно членство в саморегулируемой организации", - говорится в пояснительной записке к данному законопроекту.

[25.09.2019] Условия проектного финансирования хотят подравнять

В то время как в Минстрое уверяют, что особых проблем с переходом на проектное финансирование отрасль не испытывает, депутаты Госдумы инициируют принятие новых мер, которые призваны облегчить застройщикам доступ к кредитованию.

Госдума РФ поручила своему Комитету по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям направить запрос в Банк России о возможности утверждения исчерпывающего перечня форм обеспечения кредитов, предоставляемых застройщикам в рамках проектного финансирования.

«Застройщики обращают внимание на то, что в разных кредитных организациях существуют различные требования к залоговому обеспечению, ряд требований является избыточным, что приводит к увеличению срока рассмотрения заявок или отказам в предоставлении финансирования», - отмечает инициатор запроса, депутат Айрат Фаррахов, ссылаясь на многочисленные просьбы девелоперов установить для банков единые залоговые требования, предъявляемые ими к заёмщикам. По данным депутата, к концу августа в 36 субъектах РФ еще не было открыто ни одного счета эскроу.

В связи с этим депутаты просят Банк России утвердить исчерпывающий перечень форм обеспечения (залогов) кредитов, предоставляемых на принципах проектного финансирования, и дать банкам соответствующие рекомендации.

«Инициатива является отражением наболевшей и серьезной проблемы, с которой столкнулись застройщики при получении проектного финансирования. Многие компании, являясь добросовестными участниками рынка, оказались заложниками ситуации, когда банки, не учитывая специфику будущего кредитора-застройщика, предъявляют ему очень жесткие требования по обеспечению кредита. Учитывая, что проектное финансирование – это целевое кредитование, регулируемое особым правовым режимом, такой подход со стороны банков по отношению к застройщикам блокирует дальнейший рост и развитие рынка строительства жилой недвижимости», - считает руководитель практики «Недвижимость» Юлия Арустамова. По её словам, выполнение Центробанком этого пожелания должно улучшить взаимодействие между банками и застройщиками и положительно повлиять на рост открытия счетов эскроу для расчета по договорам участия в долевом строительстве.

«Даже в рекомендательной форме такая унификация целесообразна, поскольку позволит застройщикам в едином документе увидеть примерные правила, которые необходимы для выхода на рынок проектного финансирования, - соглашается старший юрист практики недвижимости и ГЧП Елена Волкова, но тут же отмечает: — Такая унификация не ликвидирует остальных препятствий на пути к проектному финансированию, среди которых – нерентабельность многих региональных строительных проектов в связи с высокой стоимостью кредитных средств, неготовность покупателей приобретать недвижимость по более высоким ценам, отсутствие у застройщиков опыта реализации строительных проектов на кредитные средства и нестабильность законодательства в сфере строительства».

[24.09.2019] Минстрой готовит "гильотину" для собственных документов

Минстрой России намерен применить "регуляторную гильотину" к нормативно-правовой базе в сфере строительного саморегулирования. Согласно проекту постановления Правительства РФ, с 1 января 2021 года будут признаны утратившими силу как минимум три постановления того же правительства и целый ряд ведомственных приказов - министерских и Ростехнадзора.

В списке значатся:

- Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

- Постановление Правительства РФ от 26 января 2017 г. N 85 "Об утверждении Правил направления национальными объединениями СРО в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий требования к уполномоченным банкам о переводе на специальные банковские счета средств фондов исключенных СРО";

- Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2015 г. N 114 "Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций" и приказ той же службы (от 19 декабря 2016 г. N 540) о внесении изменений в эту форму;

- Приказ Минстроя РФ от 29 мая 2019 г. N 306/пр "Об утверждении порядка взаимодействия национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

- Приказ министерства от 6 апреля 2017 г. N 688/пр "О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства <...>, о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства..." и приказы о внесении изменений в порядок (от 22 декабря 2017 г. N 1700/пр) и в перечень (от 13 октября 2017 г. N 1427/пр).

Отметим, что это не полный список документов, подлежащих отмене с 1 января 2021 года. Дополнить перечень устаревших нормативно-правовых актов могут и представители профсообщества, - общественное обсуждение проекта постановления продлится до 27 сентября.

[23.09.2019] В жилищном строительстве зафиксирован рост банкротств

С 1 января по 20 сентября текущего года в России признаны банкротами 133 застройщика жилья — практически столько же, сколько за весь 2018-й, когда несостоятельными были признаны 150 девелоперов. Об этом сообщило Рейтинговое агентство строительного комплекса.

По данным РАСК, более двух третей банкротств пришлось на мелкие компании, — в списке банкротов 103 застройщика, возводящих не более четырех домов. У мелких компаний нет средств на создание «подушки безопасности» и их крайне неохотно кредитуют банки, — уж слишком большая зависимость у проектов мелких компаний от колебаний спроса на их квартиры.

Похоже, что волна банкротств будет нарастать и дальше. По данным ЕИСЖС, на текущий момент проблемными стали уже 1033 застройщика жилья. Из них одну из стадий банкротства проходят чуть больше половины (446 — конкурсное производство, 107 — иную процедуру). Тем самым, в фактическом статусе «предбанкротов» находится 480 девелоперов (у них более чем на полгода сорваны сроки строительства хотя бы одного из домов).

Всего на текущий момент индустриальное жилье возводят, по статистике ЕИЖС, 3878 юридических лиц. Де-факто застройщиков меньше: по данным ЕРЗ, их 3191. Доля банкротов на рынке застройщиков жилья достигла 17%, «предбанкротов» — 15%, проблемных компаний в целом — 32%.

[22.09.2019] Бесшовный градостроительный процесс обеспечат технологии информационного моделирования

Внедрение системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования преследует важную цель - создание бесшовного градостроительного процесса на базе ГИСОГД РФ, поэтапный запуск которого начнется в 2020 году. Об этом сообщил директор ФАУ "ФЦС" Андрей Басов в ходе III Международной конференции "Развитие института строительной экспертизы".

"С целью модернизации строительной отрасли, во исполнение поручения Президента России, разработан план мероприятий, направленный на решение двух ключевых задач. Первая - внедрение информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла строительных объектов. В настоящее время формируются правовые, нормативно-технические основы с последующим их переводом в машиночитаемый формат. Второй шаг - переход к управлению данными информационных моделей в единой информационной среде, для чего будет создана Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД РФ). Система будет запускаться поэтапно с 2020 года, полный функционал станет доступен пользователям в 2024 году", - рассказал Андрей Басов.

По его словам, система будет интегрирована с федеральными государственными информационными системами геодезии, картографии и пространственных данных, государственной регистрации недвижимости, инвестиционной деятельности, государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации. "ГИСОГД РФ сошьёт" градостроительные процессы на федеральном, региональном и местном уровнях", - подчеркнул Андрей Басов.

Перечисляя ожидаемые результаты от реализации плана мероприятий, директор ФЦС отметил в том числе снижение регулятивной нагрузки на участников градостроительной деятельности, повышение эффективности использования бюджетных средств и управленческих решений, улучшение экономических показателей инвестиционно-строительных проектов, снижение рисков потери информации об объекте строительства, обеспечение доступности государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности и рост производительности труда в строительном комплексе.

Современные вызовы, на которые российской экономике и строительному комплексу приходится отвечать сегодня, диктуют необходимость эволюции как всего строительного комплекса, так и института экспертизы и наделения его новыми компетенциями, заявил в рамках форума начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

"Сегодня институт строительной экспертизы стремится к созданию единой бесшовной информационной среды, где смогут взаимодействовать не только все экспертные органы, но непосредственно заказчики строительства, проектировщики и эксперты. Переход к управлению жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования - BIM-технологий - станет новым этапом развития отрасли", - сказал Игорь Манылов.

[21.09.2019] ФГИС ЦС будет интегрирована с другими информационными системами

Такое заявление сделал в ходе своего выступления на III Международной конференции "Развитие института строительной экспертизы" заместитель начальника Главгосэкспертизы России Александр Вилков. Он также подробно рассмотрел вопросы взаимодействия с субъектами Российской Федерации и отраслевыми компаниями при мониторинге цен строительных ресурсов, а также перспективы развития института укрупненных нормативов цены строительства.

Как рассказал Александр Вилков, список источников информации для ФГИС ЦС будет расширен. Перечень производителей, импортеров и перевозчиков будет дополняться информацией от государственных компаний, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и юридических лиц, занимающихся оптовой торговлей строительными ресурсами. Кроме того, в дальнейшем будут совершенствоваться методы обработки данных с учетом расширения источников поступления информации о стоимости ресурсов.

В соответствии с поручениями по итогам заседания Государственного совета от 17.07.2019 N Пр-1381ГС в настоящее время создаются региональные центры мониторинга цен строительных ресурсов субъектами РФ, в целях направления результатов мониторинга в Главгосэкспертизу России. Кроме того, созданы региональные центры мониторинга на базе филиалов Главгосэкспертизы России (Екатеринбург, Самара, Владивосток), в ближайшее время планируется создание дополнительных региональных центров мониторинга в Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону.

Планируется интеграция ФГИС ЦС с Единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС ЕРЗ), Государственной информационной системой промышленности (ГИСИ) и информационной системой Минтранса России, содержащей перечень перевозчиков грузов автомобильным транспортом. Наконец, в рамках развития ФГИС ЦС предложит пользователям новые сервисы и функции, в том числе размещение в системе расширенной информации о юридических лицах, расположении складов и транспортной инфраструктуры. "Увеличение числа источников информации ФГИС ЦС о стоимости строительных ресурсов за счет данных от государственных компаний, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и юридических лиц позволит поддерживать применяемый в настоящее время базисно-индексный метод определения сметной стоимости в работоспособном состоянии и организовать поэтапный переход к ресурсной модели определения сметной стоимости строительства", - отметил Александр Вилков.

Также спикер напомнил, что до 2021 года расчет цены объекта строительства будет осуществляться с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов капитального строительства, применяемых в объектных сметных расчетах. В настоящий момент ведется работа по формированию расширенной сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов (СНЦСР) и перечней специализированных ценообразующих ресурсов (ПСЦСР), необходимых для расчета индексов к отдельным строительным

ресурсам, применяемым в локальных сметных расчетах и последующим проведением на их основании конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов до конца 2021 года.

Начиная с 2022 года, в ФГИС ЦС планируется публикация сметных цен строительных ресурсов, сформированных на основании цены реализации с учетом объемов реализации, предоставляемой производителями, их официальными торговыми домами и импортерами. Размещенные во ФГИС ЦС цены строительных ресурсов будут использоваться для определения сметной стоимости строительства, идентификации производителями и импортерами своей продукции и поиска потенциального поставщика ресурса для запроса коммерческого предложения.

В случае использования при расчете сметной стоимости строительства строительного ресурса, цена которого не опубликована во ФГИС ЦС, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости цена такого ресурса подлежит обоснованию не менее чем тремя коммерческими предложениями. Если же при расчете сметной стоимости строительства будут использованы рекомендованные отпускные цены строительного ресурса, опубликованные во ФГИС ЦС, никакие иные подтверждения не требуются. При наличии единственного производителя строительного ресурса, отсутствующего в классификаторе строительных ресурсов, стоимость такого ресурса будет определяться на основании расчетно-калькуляционной цены. "Таким образом, текущие цены строительных ресурсов в разрезе СНЦСР и ПСЦСР по каждому субъекту Российской Федерации, сформированные на основании данных мониторинга цен, позволят осуществить расчет как индексов изменения сметной стоимости по видам строительства, так и индексов к отдельным строительным ресурсам", - сообщил Александр Вилков.

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России подробно разъяснил участникам III Международной конференции "Развитие института строительной экспертизы" и концепцию новой структуры классификатора строительных ресурсов, на основании которой СНЦСР и ПСЦСР будут дополняться ценообразующими строительными ресурсами, включенными в государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и нормативы цены строительства НЦС. Строительные ресурсы, содержащиеся в КСР, но не включенные в СНЦСР и ПСЦСР, будут относиться к группе прочих строительных ресурсов КСР (ГПР).

[20.09.2019] Утвержден новый национальный стандарт для специалистов в области строительства

ГОСТ Р 58535-2019 "Стоимостной инжиниринг. Термины и определения" утвержден приказом Росстандарта от 12 сентября 2019 года N 677-ст.

Стандарт устанавливает основные термины и определения понятий в области стоимостного инжиниринга. Термины, установленные настоящим стандартом, рекомендуются для применения во всех видах документации и литературы, касающихся стоимостного инжиниринга, входящих в сферу действия работ по стандартизации и (или) использующих результаты этих работ.

ГОСТ Р 58535-2019 вводится в действие на территории РФ с 1 января 2020 года.

[19.09.2019] Подать заявление на получение заключения о соответствии проекта застройщика смогут до 1 октября 2019 года

Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 N 1191 установлен предельный срок возможности для застройщиков получить заключение о степени готовности проекта строительства для его завершения по старым правилам привлечения средств граждан (без использования счетов эскроу статья 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 года N 214-ФЗ). Документы могут быть направлены застройщиками в контролирующее долевого строительство органы власти регионов до 1 октября 2019 года.

Указанный срок обусловлен причинами экономического и технологического характера - с 1 июля 2019 года заключение договоров долевого участия в строительстве и использование средств от таких договоров в целях финансирования строительства стало невозможным для проектов, не получивших соответствующее заключение. Таким образом, застройщик должен был обеспечить наличие собственного или заемного финансирования для продолжения строительных работ и достижения показателей степени строительной готовности проекта. Напомним, критериями являются строительная готовность не ниже 30%, объем проданных площадей не менее 10%.

"То, что за 3 месяца периода активного строительного цикла проект не доведен до нужной степени готовности, уже будет являться достаточным основанием для возникновения риска несвоевременного исполнения обязательств перед дольщиками и последующего перехода такого проекта в категорию проблемных", - отметил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

Замминистра добавил, что предельный срок возможности подать заявление о степени готовности обсуждался с представителями субъектов Российской Федерации в ходе ряда совещаний, регионами была поддержана дата 1 октября. "В ходе совещаний с представителями банковского сообщества и Банка России предельный срок 1 октября 2019 также был поддержан. При этом представители банков отмечали риск повышения финансовой нестабильности застройщиков, которые не смогли довести степень готовности проекта строительства до нужных параметров", - прокомментировал Никита Стасишин.

[18.09.2019] Минстрой планирует создать реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса

На портале проектов нормативных правовых актов размещен проект постановления Правительства РФ, ID проекта 02/07/09-19/00094913, ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/94913>, которым планируется утвердить порядок формирования и ведения реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.

Федеральный закон 151-ФЗ от 27.06.2019 ввел множество новшеств в регулирование градостроительной деятельности. Одно из них - формирование и ведение реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее - Реестр документов).

Ведение реестра документов будет осуществляться в электронном виде, ответственным за его ведение предполагается назначить Минстрой России. Указанным проектом акта планируется наделить полномочиями по определению информационной системы для размещения реестра строительное ведомство, а также подведомственное Минстрою учреждение, уполномоченное на формирование и ведение Реестра.

Кроме того, в проекте акта отражен ряд нормативных сроков:

- 25 декабря 2019 года - начало ведения Реестра. Указанная дата фигурирует и в переходных положениях 151-ФЗ от 27.06.2019;
- До 1 июля 2020 года - размещение в Реестре документов, ранее утвержденных федеральными органами исполнительной власти;
- До 24 декабря 2019 года - направление ранее утвержденных документов в Минстрой;
- с 25 декабря 2019 года - направление утверждаемых документов в Минстрой.

В Реестр документов планируют включить 10 разделов:

N	Наименование раздела	Документы, подлежащие включению в реестр
1	Технические регламенты Евразийского экономического союза	технические регламенты ЕЭС, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких регламентах
2	Технические регламенты РФ	технические регламенты РФ, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких регламентах
3	Санитарно-эпидемиологические требования	НПА, санитарные правила, иные, содержащие санитарно-эпидемиологические требования, документы, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах
4	Требования в области охраны окружающей среды	НПА, федеральные нормы и правила, нормативы в области охраны окружающей среды, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах

5	Требования государственной охраны объектов культурного наследия	НПА, иные документы, содержащие требования гос. охраны объектов культурного наследия, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах
6	Требования к безопасному использованию атомной энергии	НПА, федеральные нормы и правила в области использования атомной энергии, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах
7	Требования промышленной безопасности	НПА, федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах
8	Требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики	НПА в области электроэнергетики, устанавливающие требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ
9	Требования антитеррористической защищенности объекта	НПА, содержащие требования к антитеррористической защищенности объекта капитального строительства, применяющиеся при проведении экспертизы ПД и РИИ, и сведения о таких документах
10	Документы по стандартизации	документы по стандартизации, содержащие требования, подлежащие применению при осуществлении проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов, и сведения о таких документах

Правила включения в Реестр документов и сведений о таких документах

Полученные Минстроем документы будут направляться оператору в течение 5 рабочих дней со дня их поступления. Далее оператор в течение 5 дней должен будет разместить их в Реестре с присвоением регистрационного номера.

При поступлении документов, не подлежащих включению в Реестр, оператор обязан проинформировать ведомство о невозможности размещения таких документов.

Кроме того, в Реестр будут включаться сведения об отмене того или иного документа.

Правила устранения противоречий в документах Реестра

При выявлении противоречий между документами Реестра оператор информационной системы, в которой будет осуществляться ведение Реестра, обязан будет уведомить Минстрой России о выявленных противоречиях.

При этом в проекте акта определено, какие документы будут признаваться противоречащими, если они:

- несовместимы и не могут применяться одновременно или совместно хотя бы с одним из требований друг друга, и в область применения которых входят объекты регулирования, соответствующие области применения другого документа;
- приняты за пределами компетенции федерального органа исполнительной власти.

Выявленные противоречия строительное ведомство должно будет обсудить с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти с целью поиска взаимоприемлемого решения.

Публичное обсуждение проекта нормативно-правового акта продлится до 1 октября 2019 года.

[17.09.2019] Минтруд России разъяснил, необходимо ли проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте при смене работодателя

В письме Минтруда России от 28.08.2019 N 15-2/ООГ-1954 отмечено, что в случае смены места работы или по прошествии 3 лет для работников 1 и 2 групп и 5 лет для работников 3 группы указанные работники должны повторно пройти обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте с выдачей соответствующего удостоверения о допуске к работам на высоте, поскольку:

- при смене работодателя возможны различный характер производственной деятельности хозяйствующих субъектов, наличие своих локальных нормативных актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой своей деятельности, правил и инструкций по охране труда;

- формы удостоверений о допуске к работам на высоте, предусмотренные приложениями NN 2 и 4 к Правилам, содержат строку с указанием наименования организации, в которой фактически должны выполняться работы на высоте.

[16.09.2019] Утверждены Правила установки и содержания информационных табличек на зданиях и сооружениях культурного наследия РФ

13 сентября 2019 опубликовано постановление Правительства РФ от 10.09.2019 N 1178 "Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.09.2019 N 1178).

Установлен порядок размещения табличек и стендов с информацией об объектах на зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия народов РФ.

Утверждены:

- Правила установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Правила).

- Содержание информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия РФ.

- Требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется установка (далее - Требования к проекту информационной надписи).

В соответствии с Правилами для установки информационной надписи на здание или сооружение, его собственнику необходимо согласовать проект такой надписи:

- с федеральными органами охраны объектов культурного наследия - в отношении памятников федерального значения;

- с региональными органами власти - для региональных памятников культуры.

После получения согласования проекта информационной надписи правообладатель здания или сооружения должен будет изготовить и установить в соответствии с проектом пластину с информацией.

Основания для отказа в согласовании проекта надписи вы найдете в п.12 Правил.

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 N 1178 утвержден перечень сведений, которые должны быть указаны на информационной табличке на зданиях и сооружениях культурного наследия.

Таким образом, специалистам по эксплуатации зданий и сооружений, являющихся культурным наследием народов РФ, при размещении информационных надписей и указателей следует руководствоваться требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 N 1178.

Отметим, что постановление Правительства РФ от 10.09.2019 N 1178 издано в исполнение норм Федерального закона от 27.12.2018 N 532-ФЗ "О внесении изменений в статьи 27 и 47_6 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 27.12.2018 N 532-ФЗ).

Федеральным законом от 27.12.2018 N 532-ФЗ установлено, что правила размещения информационных надписей на зданиях и сооружениях, относящихся к культурному наследию РФ, должны разрабатываться федеральными органами власти.

До принятия Федерального закона от 27.12.2018 N 532-ФЗ порядок размещения информационных надписей регулировался органами власти субъекта РФ и органами местного самоуправления.

В настоящее время законодательством не предусмотрена административная ответственность за применение на зданиях и сооружениях культурного наследия информационных надписей, не соответствующих проектам.

[15.09.2019] Росавтодор утвердит 85 нацстандартов в области дорожного строительства до конца года

До конца текущего года Росавтодор утвердит не менее 85 национальных стандартов в области дорожного строительства. Об этом рассказал замруководителя ведомства Евгений Носов на научно-практическом семинаре "Требования современных нормативных документов в условиях реализации технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" в Сочи.

Стандарты разрабатываются во исполнение Графика обновления стандартов и технических требований до 2024 года, подготовленного в рамках перспективной Программы стандартизации в области дорожного хозяйства.

"Технологии стремительно идут вперед, важно, чтобы и заказчик, и подрядчик имели юридические основания применять новшества на дорожных объектах. В этой связи в рамках реализации требований технического регламента ТС "Безопасность автомобильных дорог" подготовлен 171 межгосударственный стандарт", - заявил Евгений Носов.

[14.09.2019] Застройщики отказываются от проектного финансирования и постепенно уходят с рынка

Банки отклонили почти половину (45%) заявок застройщиков на проектное финансирование, заявила в ходе инвестиционного форума PROESTATE-2019 советник директора департамента обеспечения банковского надзора ЦБ Ирина Карпова. По ее данным, удовлетворено 25% заявок, остальные 30% находятся на рассмотрении.

Эксперт отметила, что большинство отказов связано с инициативой самих застройщиков: в 60% случаев причина в том, что они передумали брать кредиты на предложенных им условиях. Банки, в свою очередь, отказывают застройщикам в основном по причине неполного пакета документов (70%), по причине «несоответствия проекта кредитной политике банков» отказы получили только 30% застройщиков.

На текущий момент с применением эскроу-счетов ведутся продажи 16 млн кв. м возводимого жилья, заключено более 350 договоров проектного финансирования. По данным Банка России на 1 сентября, инвестиционным кредитованием застройщиков жилья занимаются 39 банков, включая Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк и практически всех игроков из топ-10 самых крупных на рынке (за исключением «ЮниКредит банка»).

85% российских девелоперов с большой вероятностью так и не получают проектного финансирования. В основном это региональные проекты, застройщики которых уже работают с минимальной рентабельностью. При снижении спроса девелопер рискует не выплатить кредит, поэтому банки считают подобные компании потенциально рискованными. Шанс на получение проектного финансирования такими девелоперами минимален.

Существенное сокращение числа участников первичного рынка жилья практически неизбежно: «Часть инвесторов посчитают бизнес нерентабельным и самостоятельно уйдут с рынка. Другие могут консолидировать бизнес, объединившись с крупными инвесторами».

[13.09.2019] Утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов религиозных организаций

Постановлением Правительства РФ от 05.09.2019 N 1165 утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) религиозных организаций формы и паспорта безопасности данных объектов (территорий).

Определено, что для проведения категорирования конкретного религиозного объекта (территории) по решению руководителя религиозной организации создается комиссия, в состав которой входят представители:

- уполномоченного органа;
- религиозной организации;
- территориального органа безопасности, территориального органа Росгвардии, территориального органа МЧС РФ по месту нахождения объекта (территории) (по согласованию).

В ходе работы данной комиссии должно быть проведено обследование объекта (территории) с выявлением потенциально опасных участков, присвоена (или не присвоена) объекту (территории) категория и определены ли необходимые мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объекта (территории) с учетом категории такого объекта.

Установлено, что срок работы комиссии не должен превышать 30 дней со дня ее создания.

Утверждены следующие категории объектов (территорий):

I категория - объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет более 1000 человек;

II категория - объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет от 500 до 1000 человек;

III категория - объекты (территории), прогнозируемое количество пострадавших в результате совершения террористического акта на которых составляет от 50 до 500 человек.

Кроме того, установлены требования к паспорту безопасности такого объекта.

Дата вступления в силу - 19.09.2019

[12.09.2019] Опубликовано Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

Во исполнение требований постановления Правительства РФ от 15.05.2019 N 604 приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, устанавливающая порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства прогнозным и расчетным методами.

Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства устанавливает порядок разработки, рассмотрения и введения в действие прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, дифференцированных по статьям затрат сводного сметного расчета стоимости строительства, в том числе: индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затраты, индексы изменения стоимости оборудования.

Прогнозные индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной (стартовой) стоимости строительства при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Дата вступления в силу - 22.09.2019

[11.09.2019] Внесены изменения в правила определения границ зон затопления, подтопления

Постановлением Правительства РФ от 07.09.2019 N 1171 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360.

Установлено, что зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Внесены изменения в требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления.

Дата вступления в силу - 18.09.2019

[10.09.2019] Роспотребнадзор с 2021 года в 40 раз сократит санитарные нормы и правила

В рамках регуляторной гильотины санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормы будут существенно сокращены, к 2021 году из 424 действующих правил останется 10. Об этом сообщается на сайте Роспотребнадзора.

"Вместо 424 нормативно-правовых актов, действующих сегодня, с 1 января 2021 года начнут действовать 10 нормативно-правовых актов, а также дополняющие их методические рекомендации и специально разработанные иллюстрированные пособия, разъясняющие требования и риски, связанные с их неисполнением", - говорится в сообщении.

Отмечается, что уже подверглись пересмотру 58 документов из раздела "Эпидемиология", все требования систематизированы и сгруппированы в единый проект санитарно-эпидемиологических правил "Профилактика инфекционных и паразитарных болезней".

Ведется работа по актуализации санитарных правил по разделу "Гигиена". Из массива актов (301) сформированы проекты 8 санитарных правил.

Кроме того, готовится единый акт в сфере общественного питания; в него включены актуализированные требования 17 действующих СанПиНов в этой области, причем с учетом особенностей питания всех категорий граждан: взрослого и детского населения, инвалидов и лиц, нуждающихся в особом питании. Также учтено питание в детских садах, школах, больницах, социальных и специализированных учреждениях.

Ранее о подготовке проектов новых СанПиНов для точек общественного питания и продуктовых магазинов в рамках регуляторной гильотины заявил Минпромторг.

Политика регуляторной гильотины предусматривает отмену с 1 января 2021 года устаревших нормативных правовых актов, регулирующих контрольно-надзорную деятельность. Она направлена на разумное сокращение излишних, неэффективных контрольных функций.

[09.09.2019] Трубы для сетей теплоснабжения подлежат декларированию соответствия

Постановлением Правительства РФ от 07.03.2019 N 237 внесены изменения в Единый перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии, утвержденный постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 N 982. В частности, Единый перечень дополняется новым разделом:

"2420 Трубы, профили пустотелые и их фитинги стальные

Трубы круглого сечения сварные прочие, наружным диаметром более 406,4 мм, стальные, используемые для строительства, реконструкции и ремонта сетей водоснабжения и теплоснабжения". Дата вступления в силу - 11.09.2019

[08.09.2019] Правительство внесло в Госдуму законопроект, направленный на повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства

Распоряжением от 3 сентября 2019 года N 1965-р Минстроем России в рамках реализации национального проекта "Жильё и городская среда" в Государственную Думу внесен Проект федерального закона N 789087-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"".

Законопроект предусматривает унификацию порядка предоставления уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления государственных и муниципальных услуг, предусмотренных нормативными правовыми актами и включённых в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Предлагается также сократить с 1 января 2020 года срок выдачи разрешения на строительство с 7 до 5 рабочих дней и срок выдачи градостроительного плана земельного участка с 20 до 14 рабочих дней.

Принятие законопроекта будет способствовать более эффективному исполнению полномочий органов государственной власти субъектов Федерации и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

В частности, предусматривается утверждение уполномоченными Правительством России федеральными органами исполнительной власти единых стандартов предоставления указанных государственных и муниципальных услуг, а также разработка в пределах установленной сферы деятельности методических рекомендаций по утверждению административных регламентов их предоставления.

[07.09.2019] Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта

Опубликовано постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132, разработано в соответствии с пунктом 55 Плана-графика по подготовке проектов актов Правительства РФ и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ.

Постановление N 1132 направлено на приведение в соответствие с градостроительным и земельным законодательством Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон, утвержденным постановлением от 20 июня 2006 г. N 384. Конкретизируется порядок установления зоны охраняемого объекта и с учетом правоприменительной практики предусматривается увеличение размера зоны охраняемого объекта, расположенного в горной местности, до трех километров.

Документом установлено, что в случае необходимости установления новой зоны охраняемого объекта правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости, публично-правовым образованиям в соответствии с законодательством РФ будут возмещаться убытки, причиненные ограничением их прав в связи с установлением, изменением зоны охраняемого объекта.

Дата вступления в силу - 12.09.2019

[06.09.2019] Методика определения стоимости проектных работ представлена на обсуждение

На портале опубликован проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации", ID проекта 01/02/09-19/00094482 (ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/94482>).

Проект разработан в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.2.102 пункта 5, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, в целях реализации полномочий Минстроя России, предусмотренных пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23_1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038.

Методика устанавливает порядок определения стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на работы по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительство), а также порядок разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации - Методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее - МНЗ на проектные работы), содержащих значения параметров и нормативов цен на работы по подготовке проектной и рабочей документации (далее - цена проектных работ), положения по их разработке и применению, корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации на строительство (далее - стоимость проектных работ).

Положения Методики применяются при определении стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации на строительство, разработке МНЗ на проектные работы, используемых при определении сметной стоимости проектных работ на строительство на территории РФ, финансируемых за привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля которых в уставных (складочных) капиталах РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счёт средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, в целом на объект строительства, а также при определении стоимости подготовки отдельных разделов проектной документации или отдельных видов проектных работ.

Дата окончания общественного обсуждения - 16 сентября 2019 г.

[05.09.2019] Минстрой поддержал возвращение авторского надзора за архитектурным проектом

Суть поправок - расширить полномочия автора архитектурного проекта в процессе строительства, вплоть до права запрета вносить изменения в конструкции и материалы, изначально рекомендованные проектировщиками.

Один из инициаторов поправок в 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в РФ", президент Союза архитекторов России и Союза московских архитекторов Николай Шумаков, сегодня строители могут вносить изменения в архитектурный проект и определять используемые материалы без оглядки на архитектора, автора проекта.

"Чаще всего выбор падает на наиболее дешевые варианты, позволяющие сэкономить на реализации проекта, - заметил Шумаков. - При этом в экстренных случаях виноватым оказывается архитектор, у которого фактически нет возможности проконтролировать стадию воплощения проекта", - посетовал глава российского и столичного союзов архитекторов.

Он подчеркнул, что архитекторы предлагают включить в закон положение о ведении автором проекта от эскизного проекта (раньше эта стадия никогда не фигурировала в российском проектном деле) до авторского надзора и соблюдения архитектурного проекта.

Идея заключается в том, чтобы актуализировать 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в РФ", принятый еще в 1995 году и переставший, по мнению экспертного сообщества, несмотря на ряд внесенных изменений, отвечать реалиям современного проектирования и строительства. Разговоры об этом ведутся уже более двух лет, напомнил Шумаков, но дальше обсуждения на уровне экспертных площадок и Минстроя дело пока не двинулось.

Напомним, что в июне 2017 года концепция актуализации 169-ФЗ была рассмотрена на заседании Комиссии в сфере градостроительной деятельности Общественного совета при Минстрое России.

Совещание прошло при участии представителей НОПРИЗ, Национальной палаты архитекторов, Союза архитекторов России и Российской академии архитектуры и строительства.

Предварительно согласованная концепция включала, в частности, следующие пункты:

- тщательно проработать терминологию проектной деятельности и конкретизировать полномочия и функции как региональных, так и муниципальных архитекторов;

- разделить зоны ответственности в архитектурной, градостроительной, проектной и экспертной деятельности между профессиональными сообществами - Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Национальной палатой архитекторов, Союзом архитекторов и Российской академией архитектуры и строительных наук (РААСН);

- сформировать единый реестр архитекторов на базе нацреестра главных инженеров проектов (ГИП) и главных архитекторов проектов (ГАП), который послужит в данном вопросе начальной информационной базой;

- провести в новом реестре четкое разделение между архитектурной и инженерной дисциплинами.

В Минстрое России, "концептуально поддерживается предложение о доработке 169-ФЗ", и соответствующий доклад с просьбой поддержать предложения экспертного сообщества уже направлен в Правительство РФ.

[04.09.2019] В России пересмотрят правовой статус гаражей

В Думу внесли законопроект N 785806-7, который введет в российское законодательство такие понятия, как "гараж", "машино-место", "гаражный комплекс". Инициатива направлена на решение давних гаражно-юридических проблем.

Как отмечают авторы проекта, пока в этой сфере остается много неурегулированных вопросов. В частности, нередко человек при покупке гаража или машино-места фактически платит за воздух. Внезапно может обнаружиться, что при строительстве гаража были нарушены какие-то нормы, или он был построен в запрещенном месте. Поэтому никто не может предоставить юридических гарантий, что в скором времени его машина не останется без своего дома.

Еще одна традиционная проблема связана с тем, что законы и нормы не регламентируют работы обществ владельцев гаражей. Если соседи по гаражам захотят юридически оформить свои отношения, они могут опираться лишь на общие нормы Гражданского кодекса о некоммерческих юридических лицах и нормы законодательства о некоммерческих организациях. Нередко возникают проблемы с использованием общего имущества: вентиляционных систем, ремонтных боксов, электрохозяйства и так далее. Возможные споры на этой почве не так-то просто решить, поскольку в законе не прописаны правила, а суды нередко по-разному трактуют ситуации.

Законом предлагается установить положения о доле каждого собственника гаража или машино-места в праве собственности на общее имущество, а также определить список общего имущества собственников гаражей и основы его использования.

Также в законопроекте прописаны формы объединений собственников гаражей или машино-мест: гаражный кооператив, который является видом потребительского кооператива, и гаражное товарищество, являющееся видом товарищества собственников недвижимости.

[03.09.2019] Дмитрий Медведев: Срок получения разрешения на строительство сократится до 5 дней, а срок выдачи ГПЗУ - до 14

Об этом премьер-министр сообщил на заседании Правительства РФ.

"Сегодня мы также рассмотрим изменения в Градостроительный кодекс и закон о предоставлении государственных услуг в сфере строительства, - сказал на совещании Дмитрий Медведев. - Этот законопроект унифицирует порядок и условия предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства на территории всей страны", - пояснил он.

При этом Медведев уточнил, что в соответствии с документом с 1 января 2020 года сокращается срок выдачи разрешений на строительство с семи до пяти рабочих дней и срок выдачи градостроительного плана земельного участка с 20 до 14 рабочих дней.

"Это должно, конечно, ускорить прохождение этих процедур", - заключил глава Кабмина.

Напомним, что, как информировал портал ЕР3.РФ, Минстрой России подготовил и в ноябре разместил для общественного обсуждения проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части стандартизации государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности)".

В соответствии с этим документом срок выдачи разрешения на строительство (РС) с 1 января 2020 года планируется сократить с 7 до 5 рабочих дней, а срок выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) - с 20 до 14 рабочих дней.

При этом разработка законопроекта преследует не только тактические цели: наличие единых стандартов позволит создать условия для последующего перевода госуслуг в электронный вид на основе единых форм запросов и документов, являющихся результатом предоставления госуслуг.

Портал ЕР3.РФ сообщил, что 28 июня 2019 года вступил в силу Федеральный закон N 151-ФЗ от 27.06.2019. В соответствии с поправками, внесенными в ГрК РФ, стали возможными прием от застройщиков посредством Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) заявлений о выдаче разрешений на строительство, а также информирование и выдача разрешений на осуществление долевого жилищного строительства.

Как пояснили в ДОМ.РФ (госкорпорация является оператором ЕИСЖС), возможность выдачи РС в электронном виде позволяет сократить время прохождения застройщиком административной процедуры и повысить удобство получения услуги.

[02.09.2019] Утвержден порядок размещения застройщиками информации ПД и РИИ в системе "наш.дом.рф", в отношении которых заключения экспертизы получены до 01.07.18.

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2019 N 1107 "О внесении изменений в Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства" (<https://наш.дом.рф/>) утверждается порядок, состав и способы размещения застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства проектной документации и результатов инженерных изысканий, в отношении которых заключения экспертизы были получены до 1 июля 2018 г.

Постановление разработано в соответствии с частью 8 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Дата вступления в силу - 07.09.2019

[01.09.2019] В Госдуме предложили закрепить правила размещения заправок и автосервисов у дорог

На рассмотрение нижней палаты Государственной Думы в среду, 28-го августа, внесли законопроект N 784938-7, призванный конкретизировать правила размещения придорожных сервисов: заправок, автомастерских, закуточных и пр. Текст размещен в электронной базе: <https://sozd.duma.gov.ru/>. Проект разработала группа депутатов от фракций ЛДПР и "Единая Россия" во главе с членом комитета по транспорту и строительству Александром Старовойтовым.

Как отмечают разработчики в пояснительных материалах, в настоящее время в законе "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ.." отсутствуют такие понятия, как "примыкание объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, съезд, выезд, переходно-скоростная полоса, боковой проезд", что "вызывает множество споров, возникающих между владельцами автомобильных дорог и владельцами объектов дорожного сервиса".

В связи с этим и предлагается расширить понятийный аппарат, а также ввести несколько правил. В частности, законопроектом установлено, что через подъезд к объекту дорожного сервиса нельзя будет выехать на другую автомобильную дорогу или на улицы населенного пункта. Также эксперты ввели понятие нестационарного объекта дорожного сервиса - это объект, "не имеющий прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж".

Кроме того, согласно тексту, доступ к автомобильной дороге от объекта дорожного сервиса должен быть обустроен в соответствии с генеральными схемами размещения таких объектов. Эти документы должны будут утверждаться Росавтодором, уполномоченными органами конкретного субъекта РФ и местного самоуправления в порядке, который установит Правительство.

В законопроекте подчеркивается, что "строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание площадок для размещения объектов дорожного сервиса осуществляются владельцами автомобильных дорог или за их счет". Ремонт примыкающих дорог производится с их письменного согласия с указанием всех технических требований. "В случае нарушения владельцем объекта дорожного сервиса условий договора о присоединении владелец автомобильной дороги вправе запретить доступ к объекту дорожного сервиса с автомобильной дороги", - говорится в тексте инициативы.

В СЕНТЯБРЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Стандарты:

- ГОСТ Р 58387-2019 "Анкеры клеевые для крепления в бетон. Методы испытаний";
- ГОСТ 8829-2018 "Изделия строительные железобетонные и бетонные заводского изготовления. Методы испытаний нагружением. Правила оценки прочности, жесткости и трещиностойкости";
- ГОСТ 12730.5-2018 "Бетоны. Методы определения водонепроницаемости";
- ГОСТ 24950-2019 "Отводы гнутые и вставки кривые на поворотах линейной части стальных трубопроводов. Технические условия";
- ГОСТ 34467-2018 "Грунты. Метод лабораторного определения содержания карбонатов";
- ГОСТ 13578-2019 "Панели из легких бетонов на пористых заполнителях для наружных стен производственных зданий. Общие технические условия";
- ГОСТ 20910-2019 "Бетоны жаростойкие. Технические условия";
- ГОСТ 28570-2019 "Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобраным из конструкций";
- ГОСТ 19570-2018 "Панели из автоклавных ячеистых бетонов для перекрытий жилых и общественных зданий. Технические условия";
- ГОСТ 26824-2018 "Здания и сооружения. Методы измерения яркости";
- ГОСТ Р 58409-2019 "Устройства комплектные распределительные негерметизированные на напряжение до 35 кВ для тяговых и трансформаторных подстанций железной дороги. Общие технические условия";
- ГОСТ Р 58430-2019 "Анкеры механические и клеевые для крепления в бетоне в сейсмических районах. Методы испытаний";

- ГОСТ 22233-2018 Профили прессованные из алюминиевых сплавов для ограждающих конструкций. Технические условия (с Поправкой)
- ГОСТ Р 51872-2019 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения
- ГОСТ Р 55472-2019 Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0. Общие положения
- ГОСТ Р 55473-2019 Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 1. Полиэтиленовые газопроводы
- ГОСТ 34511-2018 Землетрясения. Макросейсмическая шкала интенсивности
- ГОСТ Р 58405-2019 Элементы систем безопасности для скатных крыш. Общие технические условия
- ГОСТ 25781-2018 Формы стальные для изготовления железобетонных изделий. Технические условия
- ГОСТ 25878-2018 Формы стальные для изготовления железобетонных изделий. Поддоны. Технические условия

- ГОСТ Р 10.0.02-2019/ISO 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных
- ГОСТ Р 10.0.03-2019/ISO 29481-1:2016 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 1. Методология и формат
- ГОСТ Р 10.0.04-2019/ISO 29481-2:2012 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 2. Структура взаимодействия
- ГОСТ Р 10.0.05-2019/ISO 12006-2:2015 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Строительство зданий. Структура информации об объектах строительства. Часть 2. Основные принципы классификации
- ГОСТ Р 10.0.06-2019/ISO 12006-3:2007 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Строительство зданий. Структура информации об объектах строительства. Часть 3. Основы обмена объектно-ориентированной информацией
- ГОСТ Р 58439.1-2019 Организация информации об объектах капитального строительства. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 1. Понятия и принципы
- ГОСТ Р 58439.2-2019 Организация информации об объектах капитального строительства. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 2. Стадия капитального строительства
- ГОСТ Р 58438.1-2019 Структуры данных электронных каталогов продукции для инженерных систем зданий. Часть 1. Понятия, архитектура и модель

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 30 сентября 2019г.

С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

СМЕТА КОНТРАКТА И КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - НОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Автор: Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин

В настоящее время при проведении контрольных мероприятий зачастую выявляется несоответствие сметных норм и расценок, коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размеров лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов, сметной прибыли и других нормативов, принятых при расчете стоимости выполненных работ в актах КС-2, сметным нормам и расценкам, коэффициентам (индексам) пересчета сметной стоимости работ в уровень текущих цен, размерам лимитированных и прочих затрат, нормам накладных расходов, сметной прибыли и другим нормативам, предусмотренным контрактом и сметой на выполнение работ.

Контролирующие и проверяющие органы, следствие и Суды, устанавливая наличие неосновательного обогащения, хищения, растраты и т.п. одной из сторон, как правило, исходят только из отсутствия доказательств фактического выполнения работ на сумму, перечисленную в счет их оплаты, а также разницы между стоимостью фактически выполненных работ и работ, принятых по актам по форме КС-2.

Если подрядчик подписал государственный контракт и прилагаемые к нему сметы в том виде, в котором они входили в конкурсную документацию, то он должен следовать указанной смете при выполнении работ и составлении акта приемки их результатов.

Теперь роль такой сметы будет выполнять не смета, на основе которой заказчик сформировал начальную (максимальную) цену контракта, составленная по сметным нормативам и прошедшая проверку достоверности, а специальная "смета контракта" по укрупненным видам (комплексам) работ и конструктивным элементам.

При проведении контрольных проверок мы рекомендуем применять МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ за использованием средств федерального бюджета и средств государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на текущий и капитальный ремонт, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» (Приложение к письму Федерального Казначейства России от «27» июня 2018 г. № 07-04-05/21-13279) и Разъяснение Союза инженеров-сметчиков «Об отдельных вопросах проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство и реконструкцию, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства (с изменениями и дополнениями)»

С учетом изменения законодательства и подготовленного Минстроем России проекта Методики составления сметы контракта: обратите внимание, что теперь требования утвержденной проектной документации (проектных технических и технологических решений) и, разрабатываемой на ее основе рабочей документации, будут иметь приоритет над принятыми в сметных нормативах (ГЭСН, ФЕР, ТЕР) составом материалов, оборудования, машин и механизмов и технологии выполнения работ.

Более того, согласно новой редакции статьи 8.3. ГрК (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ) сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором, а часть 6.1. статьи 110.2 44-ФЗ (введена Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ) прямо указывает - "Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов... При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов".

Таким образом, ПРОВЕРЯЮЩИЕ И КОНТРОЛИРУЮЩИЕ ОРГАНЫ ВСКОРЕ НЕ СМОГУТ ССЫЛАТЬСЯ ТОЛЬКО НА САМИ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ И СМЕТУ в части применяемых ресурсов - машин и материалов, а также технологию производства работ по составу технологических операций (составу работ) соответствующей сметной нормы ГЭСН.

Так в проекте Методики сметы контракта Минстроя России:

"п. 1.3. Смета контракта используется для взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, формирования первичной учетной документации, а также для проверки выполненных работ контролирующими органами", а в п. 3.2. "При приемке работ ... не требуется выполнение анализа технологии производства выполненных работ, подтверждения прочих работ и затрат (зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительного-монтажных организаций, расстояние перемещения отходов строительства и сноса, в том числе грунта и тому подобное), непредвиденных работ и затрат, а также объемов и стоимости работ по строительству титульных временных зданий и сооружений, стоимость которых учтена в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ".

Как все это будет на практике - покажет время...

Требования проверяющих и заказчика о возврате излишне уплаченных сумм по государственному (муниципальному) контракту и предъявление подрядчику неосновательного обогащения по результатам контрольных мероприятий уполномоченным органом финансового контроля может быть обосновано при невыполнении или ненадлежащем выполнении подрядчиком работ по контракту, отступлением от проектных решений и сметы контракта, а не сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

О неосновательности обогащения у подрядчика также свидетельствует отрицательная разница между объемом работ, указанным в актах выполненных работ и фактическим объемом работ.

И в том же п. 3.2. проекта Методики указано - "При приемке работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам), включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект исполнительной документации, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) принятыми для целей исполнения контракта документами по стандартизации".

Таким образом, не должно быть никаких иллюзий, что при исполнении государственного контракта можно закрывать выполнение недостоверной, искаженной или даже подложной (фиктивной) документацией! Помните - материалы контрольных проверок, строительно-технических и бухгалтерско-экономических экспертиз, а также оперативно-розыскной деятельности призваны установить не только сам факт правонарушения, но и то, что оно совершено в результате целенаправленных, осознанных действий должностных лиц и имеет уголовно-правовую перспективу.

До утверждения и введения Минстроем России Методики сметы контракта под сметой контракта следует понимать смету в составе проектной документации и использованной заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (с учетом результата закупочных процедур) в ранее установленном порядке.

Кроме того, в соответствии с новой редакцией части 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 г. 151-ФЗ) "...При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором", что ОСТАВЛЯЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ И ПРАВО ВЫБОРА формы и методов расчетов в последующем.

Хочу предостеречь участников контрактных отношений в системе государственных закупок от неправильных решений...

Смета государственного (муниципального) контракта составляется заказчиком, а не подрядчиком! Определение цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в этой смете все равно производится в соответствии начальной (максимальной) ценой контракта и на основании данных, содержащихся в сводном, объектных и локальных сметных расчетах (локальных сметах). А положение части 6.1. Статьи 110.2 44-ФЗ (введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ) «...без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов» ОЗНАЧАЕТ ЛИШЬ ТОЛЬКО ТО, что в самой смете контракта не используются сметные нормативы ГЭСН, ФЕР (ТЕР), а формируются укрупненные комплексы (виды) работ и конструктивных элементов!

При отсутствии подробной расшифровки сметных позиций в Смете контракта и актах о приеме выполненных работ недостающая информация может быть восполнена детальной сметой в составе проектной документации, в которых отражена подробная расшифровка состава работ и используемых материалов. т.е. представляется возможным определить связь выполненных работ, оказанных услуг с финансово-хозяйственной деятельностью организации и подтвердить их целесообразность и экономическое обоснование (хозяйственную цель), в том числе наличием детализированной сметы, журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), другой исполнительной и первичной документации.

КАНИКУЛЫ ЛЬГОТНОГО РЕЖИМА

Вступил в силу закон о помощи ипотечным заемщикам

Идею предоставлять «каникулы» ипотечным заемщикам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации и неспособным своевременно погасить долг, президент Владимир Путин выдвинул во время ежегодного послания Федеральному собранию в феврале 2019 года. А уже 31 июля соответствующий закон (№ 76-ФЗ) вступил в силу. Что такое платежные каникулы? Кто и в каких случаях может ими воспользоваться? И как это нововведение скажется на рынке жилья? Ответы на эти вопросы постарались дать эксперты и представители компаний-застраховщиков.

Всеми есть предел

Платежные или ипотечные каникулы — это беспроцентная отсрочка платежей по ипотечному кредиту на определенный срок, предоставляемая банком по просьбе заемщика. По сути, это одна из форм реструктуризации кредита. Возможно либо полное приостановление платежей, либо уменьшение их размера на срок, длительность которого заемщик вправе определить сам, как и дату начала этого льготного периода. Для получения льготы заемщик должен обратиться с заявлением в банк-кредитор. Если человек сам не определит длительность «каникулярного» периода, то автоматически назначается предельный срок — 6 месяцев. Прекратить льготный период заемщик также может в любой момент. Срок возврата кредита будет автоматически продлен на период действия каникул.

Воспользоваться правом на ипотечные каникулы можно только один раз за время пользования кредитом. Важное условие: жилье, на покупку которого взят кредит, должно быть у заемщика единственным. Допускается наличие у гражданина доли в ином жилом помещении, если общая площадь собственности не превышает норму, установленную органом местного самоуправления (например, в Москве это — 18 кв. метров). При выполнении этого условия не допускается обращение взыскания на предмет ипотеки, то есть переданное в залог единственное жилье нельзя будет изъять в течение всего срока каникул.

Кроме того, закон не распространяется на роскошное жилье — предельная сумма кредита не должна превышать 15 млн рублей. Предполагается, что в будущем правительство дифференцирует лимиты с учетом региональных особенностей. На льготный период нельзя будет претендовать, если вы уже реструктурировали ипотеку — в своем или другом банке.

После окончания льготного периода заемщик обязан будет платить банку по первоначальным условиям договора. Все отложенные платежи переносятся на конец периода выплат, соответственно общий срок кредита увеличивается на время каникул. При этом сохраняется возможность досрочного погашения. Важно отметить, что закон распространяется и на кредиты, договоры по которым были заключены до вступления новаций в силу.

По какому праву

Закон предусматривает несколько оснований для получения права на ипотечные каникулы. Прежде всего, это потеря работы и регистрация в качестве безработного в службе занятости. Кроме того, поводами для временной приостановки или сокращения платежей являются получение I или II группы инвалидности и временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд. Трудной жизненной ситуацией признается и снижение семейного дохода на 30% и больше, если это привело к тому, что среднемесячные выплаты по кредиту стали превышать 50% от среднемесячного дохода. Также льготный период можно оформить в случае увеличения числа иждивенцев, которых обеспечивает заемщик (под этот пункт попадают и семьи, ждущие ребенка), если среднемесячные выплаты по кредиту превышают 40% дохода. Уйти на кредитные каникулы можно и при рождении/усыновлении детей, получения одним из членов семьи инвалидности I или II группы со снижением среднемесячного дохода по описанной выше схеме, но не на 30%, а на 20% и с долей расходов на долг не 50%, а 40%.

При обращении в банк заемщик может к своему требованию приложить необходимые документы или выдать доверенность банку на их получение. Предполагается, что в будущем банки сами смогут брать всю информацию из соответствующих госреестров и баз. Сейчас же для подтверждения своего статуса заемщику могут потребоваться выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРН), справка 2-НДФЛ, выписка о статусе безработного, справка об инвалидности, листок нетрудоспособности или свидетельство о рождении, об удочерении/усыновлении или акт о назначении опекуна.

В законе четко прописаны сроки рассмотрения заявки и уведомления заемщика о результатах ее рассмотрения. Если документы подтверждают право на каникулы, об изменении условий кредитного договора банк должен проинформировать в течение пяти рабочих дней. Если все документы в порядке, а кредитная организация не ответила в течение десяти рабочих дней, заемщик может считать, что льготный период уже начался. А изменения договора нужно добиваться в суде. Срок их действия отсчитывается с даты, когда клиент направил требование.

Ради спокойствия заемщика

Мнения экспертов относительно нововведений разделились. Так, руководитель управления партнерских продаж, ипотеки и субсидий ГК ФСК Андрей Вербицкий полагает, что закон об ипотечных каникулах адресован тем гражданам, которые находятся в тяжелом положении из-за стагнации экономики. «Для тех, кто приобретает квартиру с привлечением ипотеки, а таких у нас большинство, ипотечные каникулы будут дополнительной гарантией надежности в завтрашнем дне», — говорит Вербицкий. Однако, по мнению эксперта, закон вряд ли окажет существенное влияние на спрос и продажи квартир в новостройках, потому что кредиты берут те заемщики, у кого желание улучшить свои жилищные условия сильнее страха не исполнить свои обязательства.

Сопредседатель «Деловой России» Андрей Назаров отмечает, больше 90% заемщиков успешно преодолевают временные трудности и возвращаются в платежный график. Наличие «подушки безопасности» в виде платежных каникул позволит снять психологический стресс у тех граждан, которые пока откладывают покупку. Вследствие этого спрос на кредиты возрастет. «Однако нельзя сказать, что этого шага для подкрепления рынка новостроек достаточно», — говорит Назаров. — Для многих ипотека по-прежнему остается недоступной из-за снижения доходов. Чтобы сделать ее по-настоящему доступной, необходимо снижение ставок до 7%».

Директор департамента проектного консалтинга Est-a-Tet Роман Родионцев уверен, что данная мера будет способствовать снижению количества и доли дефолтных кредитов. Объем таких займов у крупных банков уже сейчас довольно ощутим, а у мелких банков ситуация вообще критична — их кредитный портфель может быть признан высокорисковым. «Но на спрос в целом данное нововведение вряд ли повлияет, так как это лишь еще один инструмент повышения качества ипотечного продукта», — думает Родионцев. — Стимулировать спрос могут субсидии, упрощение процедуры по оформлению ипотечного кредита, а также снижение требований к физическим лицам».

Руководитель направления ипотечного кредитования ГК «Инград» Вячеслав Приймак напоминает, что такую меру, как платежные каникулы, банки использовали и раньше, потому что заинтересованы в урегулировании вопросов с заемщиками. «Клиент, попавший в сложную финансовую ситуацию, приходил в банк, писал заявление, прикладывал документы, подтверждающие его положение, и банк делал реструктуризацию», — рассказывает представитель компании. — Были случаи, когда банк давал отсрочку по платежам тела кредита на один год. Раньше такие обращения заемщиков рассматривались индивидуально. Сейчас все условия определены законом: описаны конкретные случаи, условия и максимальный срок». Однако при этом Вячеслав Приймак тоже считает, что эта мера, скорее всего, не повлияет на спрос на новостройки. Большинство покупателей, оформляющих ипотеку, на старте не думают о худшем. Наоборот, они уверены, что кредит будет погашен быстрее графика.

А вот общественный омбудсмен по защите прав предпринимателей в строительстве, член президиума правления «Опоры России» Дмитрий Котровский новым законом доволен. «Закона об ипотечных каникулах ждали много лет, наша жизнь нестабильна, человек может

потерять работу или потребуются средства для решения срочных жизненных ситуаций, — рассуждает он, — но всех пугало отношение банков к этому — банку было все равно, он настойчиво требовал внесения очередного платежа». Данная мера, по мнению Котровского, улучшит отношение граждан к ипотеке, а значит, будет расти спрос на этот продукт, что окажет самое благоприятное влияние на реализацию текущих проектов в России. «Надо добавить, что и предприниматели ждут и надеются, что, оказавшись в нестабильной ситуации, и им будет предоставлена такая возможность», — заключает эксперт.

Кроме того:

Законом вводится упрощенный порядок сделок с недвижимостью, который сделает процедуру легче и дешевле. Обязательному нотариальному удостоверению больше не подлежат: сделки при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке; сделки по отчуждению земельных долей; договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемые с кредитными организациями, и др.

КОГДА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ ВПРАВЕ НЕ ПЛАТИТЬ НДС: ПОЛНЫЙ СПИСОК РАБОТ

У строительных компаний появился интерес к легальным способам уменьшить налоговую нагрузку: ведь с 2019 года ставка налога на добавленную стоимость выросла на два процентных пункта. В данной статье, рассмотрены строительные работы, с которых компаниям не нужно платить НДС.

С каких операций строительной компании не нужно платить НДС

1. Безвозмездная передача в госсобственность жилых домов, детсадов и других объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения. В том числе дороги, электросети и водозаборные сооружения (подп. 2 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).
2. Услуги по жилому строительству на основании договора долевого участия (подп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК).
3. Услуги и работы по реставрации объектов культурного наследия (подп. 15 п. 2 ст. 149 НК).
4. Реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них (подп. 22 п. 3 ст. 149 НК).
5. Передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме при реализации квартир (подп. 23 п. 3 ст. 149 НК).
6. Оказание услуг ЖКХ управляющей компании от застройщика дольщикам (подп. 29 п. 3 ст. 149 НК).
7. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме в качестве управляющей организации многоквартирного дома (подп. 30 п. 3 ст. 149 НК).

Безвозмездная передача обременений властям

Строительная компания вправе не платить НДС с недвижимости, которую передает властям (подп. 2 п. 2 ст. 146 НК). Обычно, чтобы получить разрешение на строительство, застройщика просят возвести объект социальной значимости или инфраструктуры.

Не надо заявлять к вычету входной НДС по материалам, работам, услугам, которые использовали для строительства обременений. Если о передаче обременений заранее не было известно, а компания заявила НДС к вычету, то придется восстановить и уплатить налог в бюджет (абз. 1 подп. 2 п. 3 ст. 170 НК).

Для расчета используйте ставки НДС, которые действовали на момент применения налоговых вычетов (письмо Минфина от 20.05.2008 №03-07-09/10). Это значит, по ставке 18%, если вычет был до 1 января 2019 года.

Раздельный учет надо вести, если застройщик за право получения разрешения на строительство получает обязанность возвести за свой счет объект инфраструктуры.

Застройщик с позволения властей может получать прибыль от эксплуатации обременений. В таком случае он должен начислить НДС с выручки и вправе заявить НДС к вычету. Те же правила действуют в рамках концессионного соглашения, когда стройкомпания использует в коммерческих целях мосты и путепроводы.

Договоры с дольщиками

Освобождаются от налогообложения НДС услуги застройщика по договору участия в долевом строительстве (письмо Минфина от 11.04.2019 №03-07-07/25553). Также не надо уплачивать НДС с продажи квартир и долей в них.

Не надо платить НДС с реализации машино-мест гражданам (письмо Минфина от 26.02.2013 №03-07-10/5454). Напротив, с продажи машино-мест организациям платить налог придется. Следовательно, принять входной НДС к вычету при реализации квартир или машино-мест гражданам застройщик не вправе.

Кроме того, уплата НДС зависит от того, какие функции выполняет застройщик (см. таблицу ниже). Также, если в проекте недвижимости часть помещений предназначена дольщикам, а часть перейдет в собственность застройщика, надо вести раздельный учет.

В каких случаях застройщик платит НДС, а когда нет

Застройщик	Жилые помещения	Нежилые помещения	Производственные помещения
Продавец	Нет	Да	Да
Посредник	Нет	Нет	Да
Подрядчик	Да	Да	Да

Чтобы не было проблем с учетом входного НДС, застройщик вправе отказаться от льготы (п. 5 ст. 149 НК). Для этого нужно представить заявление в налоговую инспекцию по месту своей регистрации до 1-го числа того периода, в котором компания планирует прекратить применять освобождение от НДС.

Реставрация объектов культурного наследия

С работ и услуг по сохранению объектов культурного наследия, а также работ по приспособлению таких объектов для современного использования не надо платить НДС (подп. 15 п. 2 ст. 149 НК). Поэтому входной НДС со стоимости покупок, которые приобретались для таких работ, не следует принимать к вычету, а нужно учитывать в их стоимости (подп. 1 п. 2 ст. 170 НК).

Подрядчики не обязаны выставлять счет-фактуру по таким работам и уплачивать НДС в бюджет. Чтобы избежать налоговых рисков, в договоре с субподрядчиками не нужно указывать НДС в стоимости работ. Это значит, что НДС также не должно быть в актах по форме № КС-2.

Если подрядчики и субподрядчики выполняют не только льготные работы, то нужно вести раздельный учет.

Аналогичные требования действуют для застройщика. Выставлять счета-фактуры с НДС для инвестора не нужно. Исключение — документы на услуги застройщика-посредника. В налоговую базу по НДС включается сумма вознаграждения.

Если подрядчик ошибочно выставил счет-фактуру на работы и материалы с НДС и уплатил налог в бюджет, то застройщик вправе принять НДС к вычету (определение Верховного Суда от 27.11.2017 №307-КГ17-9857).

Право на льготу есть у тех компаний, которые выполняют работы из специального перечня (письмо Минфина от 21.05.2018 №03-07-07/34038, письма Минкультуры от 11.12.2017 №12564-12-04, от 14.02.2018 №1161-12-02). См. чек-лист ниже.

Чек-лист. Какие работы с памятниками освобождаются от НДС

- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия.
- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия.
- Ремонт и приспособление объектов культурного наследия.
- Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем.
- Реставрация, консервация и воссоздание металлических и деревянных конструкций и деталей.
- Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора.
- Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня.
- Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства.
- Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства.
- Реставрация, консервация и воссоздание живописи.

Если договор подряда заключен на реставрационные работы, работники подрядчика должны соответствовать квалификации реставратора (выпуск 57, раздел «Реставрационные работы» Справочника работ и профессий, утв. приказом Минздравсоцразвития от 21.03.2008 №135).

Ремонт и реставрация — не одно и то же. Ремонт нужен для поддержания в эксплуатационном состоянии памятника. А реставрация проводится, чтобы выявить и сохранить историко-культурную ценность объекта (ст. 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»).

Помимо работ по перечню без обязательных документов применять льготу также нельзя. Что нужно, см. ниже.

Какие документы нужны, чтобы подтвердить льготу по НДС со стоимости реставрационных работ

Требования по льготам одинаковые для всех исполнителей — застройщика, генподрядчика, подрядчика, субподрядчика (подп. 15 п. 2 ст. 149 НК, ст. 45 Закона №73-ФЗ, письмо УФНС по Москве от 23.04.2010 №16–15/043550).

С каких объектов долевого строительства надо и не надо платить НДС

НДС не платим	НДС платим
Жилые и нежилые помещения	Торговые и деловые центры
Магазины на первых этажах жилого дома	Здания и сооружения производственного назначения
Машино-места для жильцов дома и других физлиц	Машино-места для организаций и ИП

КОММЕНТАРИЙ К ПРОЕКТАМ АКТУАЛИЗИРОВАННЫХ РЕДАКЦИЙ СНИП

Росстандарт сообщил о разработке и общественном обсуждении проектов новых сводов правил и изменений к действующим СП: пересмотр СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и изменение №1 к СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Документы прокомментировал генеральный директор общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» Николай МАЛЫШЕВ.

Гоголю приписывают известное высказывание: «У России две беды — дураки и дороги». Когда заходит речь о техническом нормировании в строительстве, то мне эту фразу хочется перефразировать следующим образом: «У технического нормирования две беды — кадры и отсутствие финансирования».

Если в 1990-е годы в основном были проблемы с финансированием, но существовали научные школы и еще работали авторы советских СНиП, которые могли заниматься их актуализацией, то в 2000-е годы государство стало выделять средства на эти цели, а научных организаций и специалистов в них осталось очень мало.

Достаточно сопоставить количество и состояние научных институтов в ведении Госстроя (Минстроя) России в тот период и в наши дни. Поэтому когда в программных документах (например, в проекте Стратегии развития строительной отрасли) я вижу правильно поставленные задачи по внедрению передовых технологий в строительстве путем разработки и актуализации нормативной технической базы, то невольно задаюсь вопросом, как это можно сделать без проведения большой работы по возрождению строительной науки?

К сожалению, простой анализ большого числа актуализированных редакций СНиП показывает, что зачастую такая актуализация носит косметический характер и не основана на передовых научных разработках. Ситуацию усугубляет также проведенная ранее отмена обязательности большинства требований СНиП. А несвоевременная актуализация соответствующих актов Правительства РФ (Распоряжение Правительства РФ №1047-р от 21.06.2010, Постановление Правительства РФ №1521 от 26.12.2014) приводит к тому, что небольшое число действительно новых требований в актуализированных редакциях СНиП долгое время остается в статусе рекомендательных (обязательными являются нормы старых редакций).

Действующие редакции СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», регулирующие порядок организации строительства и приемки объектов в эксплуатацию, согласно Постановлению Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 не содержат обязательных требований (до 1 июля 2015 года СП 48.13330.2011 частично содержал обязательные требования). В связи с этим возникает вопрос, каким образом вносимые в указанные СНиП изменения могут повлиять на общественные отношения в сфере строительства?

Очевидно, что СНиП 3.01.01-85 и СНиП 3.01.04-87 с момента утверждения их первоначальных редакций еще в советский период и до принятия в конце 2004 года действующего Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) играли совсем другую роль в вопросе правового регулирования организационно-правового порядка осуществления строительства и приемки объектов в эксплуатацию (являлись базовыми регулирующими документами обязательного применения).

В настоящее время большинство вопросов урегулированы обязательными требованиями градостроительного законодательства и указанные СНиП могут лишь дополнять эти нормы, детализируя определенные требования (например, технические аспекты осуществления строительного контроля). Но даже это сделать затруднительно, если ни один пункт этих СНиП не является обязательным.

Вынесенные на общественное обсуждение новая редакция СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и изменение №1 к СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», к сожалению, наводят еще на одну мысль. Дублирование в СНиП положений градостроительного законодательства является бесперспективным, поскольку изменения в это законодательство вносятся намного быстрее, чем проводится работа по актуализации СНиП.

В результате проект новой редакции СП 48.13330.2011 и изменение №1 к СП 68.13330.2017 уже не соответствуют ГрК РФ и другим правовым актам, что нельзя объяснить только скоростью вносимых в градостроительное законодательство изменений (многие изменения были внесены более года назад).

Так, подготовленное изменение №1 в СП 68.13330.2017 практически не затрагивает основные положения этого документа. Запланировано внести изменения всего в 6 пунктов этого СНиП и два приложения. При этом почему-то не вносятся изменения в пункты 4.14, 4.16, 4.23 и другие, которые предусматривают, что ЗОС органом государственного строительного надзора выдается в части соответствия техническим регламентам (нормам и правилам), хотя согласно статье 55 ГрК РФ (изменения внесены год назад) ЗОС должен выдаваться исключительно на соответствие проектной документации.

В пункте 4.10 последний подпункт «-заключение уполномоченных органов Государственной инспекции труда...» предлагается изъять из текста полностью, а подпункт первый «копий свидетельств о допуске к работам» не планируется уточнять, хотя соответствующие поправки о реформе СРО были внесены в ГрК РФ в 2017 году. По тексту приложений в типовых формах документов также предлагается указывать «номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ» (изменения не предусмотрены).

Новая редакция СП 48.13330.2011 также содержит достаточное количество уже устаревших норм:

- пункт 7.3.1 дублирует не вполне актуальную норму Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, которая относит к обязательной оценке соответствия только государственную экспертизу (на момент утверждения Технического регламента так и было, но изменения в ГрК РФ от 1 апреля 2012 года, повышающие статус негосударственной экспертизы, ситуацию изменили);

- пункт 7.1.2 предусматривает возможность привлечения «независимых экспертов, имеющих выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей»;

- пункт 6.13 устанавливает, что до проведения итоговой проверки исполнительная документация подлежит хранению у застройщика (технического заказчика), хотя больше года назад в пункт 4 РД-11-02-2006 была добавлена фраза «или лица, осуществляющего строительство».

Вообще, не очень понятно, зачем копировать в указанных СНиП положения иных актов действующего законодательства, а в некоторых случаях еще и менять формулировки.

Так, пункт 7.4 новой редакции СП 48.13330.2011 устанавливает, что авторский надзор осуществляется в обязательном порядке не только в отношении опасных производственных объектов, но также и в отношении всех остальных особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, хотя это не предусмотрено действующим законодательством.

Пункт 6.4 в противовес части 3 статьи 52 ГрК РФ предусматривает, что не лицо, осуществляющее строительство, а застройщик (технический заказчик) организует и координирует работы, обеспечивает соблюдение требований проектной и рабочей документации, технических регламентов и техники безопасности в процессе выполнения таких работ.

Пункт 7.1, как и раньше содержит спорную норму о том, что авторский надзор лица, осуществившего подготовку проектной документации (проектировщика), выполняется в составе строительного контроля. При этом статьи 39 и 41 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений относят строительный контроль и авторский надзор к разным формам оценки соответствия (обязательная и добровольная). Пункт 4.4 СП 246.1325800.2016 предусматривает, что авторский надзор, в отличие от строительного контроля, может проводиться в начальный период эксплуатации объекта. Но если период возможного осуществления строительного контроля и авторского надзора не совпадает, то каким образом авторский надзор может осуществляться в составе строительного контроля?

Вместе с тем новая редакция СП 48.13330.2011 и изменение №1 к СП 68.13330.2017 даже в виде рекомендательных положений не устраняют существенные пробелы в действующем законодательстве.

Например, Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» уже много лет предусматривает обязательное совместное контрольное мероприятие заказчика и подрядчика по проверке законченного строительством объекта. При этом ни данный акт Правительства РФ, ни другие нормативные документы не устанавливают, что именно указанное контрольное мероприятие должно в себя включать и в каком порядке должно осуществляться. В настоящее время можно формально провести такую проверку, оформить акт проверки законченного строительством объекта и направить в орган государственного строительного надзора извещение об окончании строительства.

Напрашивается аналогия с положениями ранее действующей редакции СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», когда государственной приемочной комиссии предшествовала рабочая приемочная комиссия. Задача такой рабочей комиссии заключалась в выявлении и устранении максимального количества недостатков перед предъявлением объекта государственной комиссии. В соответствии с действующим законодательством роль государственной приемочной комиссии по вопросам безопасности выполняет орган государственного строительного надзора, который проводит итоговую проверку возведенного объекта и выдает по ее результатам ЗОС.

Так почему бы не прописать в СП 48.13330.2011 (в разделе о строительном контроле) или в СП 68.13330.2017 процедуру проведения проверки законченного строительством объекта как некий аналог рабочей комиссии? Указанное контрольное мероприятие (завершающий этап строительного контроля) следует увязать с оформлением участниками строительства предусмотренного частью 7.1 статьи 53 и пунктом 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ акта о соответствии возведенного объекта проектной документации, и процедурой получения ЗОС в органе государственного строительного надзора. Акт приемки объекта заказчиком у подрядчика может оформляться на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (после получения ЗОС), как это в настоящее время предусмотрено частью 3 статьи 55 ГрК РФ.

Представляется, что проверка законченного строительством объекта как совместное контрольное мероприятие участников строительства должна предшествовать итоговой проверке государственного строительного надзора и предусматривать участие уполномоченных представителей застройщика (заказчика); привлеченной заказчиком организации по строительному контролю; генерального подрядчика; субподрядных организаций; а также организации, осуществляющей ведение авторского надзора; и лица, которое после ввода объекта будет отвечать за его эксплуатацию (при отсутствии такой организации на момент проведения проверки ее функции может осуществлять застройщик).

К положительным моментам новой редакции СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» можно отнести положения о том, что только руководитель (главный инженер) строительства подрядной организации должен быть включен в Национальный реестр специалистов по организации строительства. При этом требования о членстве в Национальном реестре СП 48.13330.2011 не распространяет на рядовых специалистов по строительному контролю заказчика и подрядчика, которые осуществляют отдельные виды такого контроля и документируют его результаты (включая подписание актов освидетельствования).

В последнее время статус специалиста по организации строительства (главный инженер проекта) сильно девальвируется из-за требований инспекторов Ростехнадзора (на основании рекомендуемых форм актов в приложениях к РД-11-02-2006) включать в Национальный реестр даже рядовых специалистов, осуществляющих строительный контроль на объектах (по его результатам подписываются акты освидетельствования). В результате акты освидетельствования зачастую вынуждены подписывать специалисты, которые включены в Национальный реестр, но строительный контроль на конкретных объектах не осуществляли (они вынуждены брать на себя ответственность за действия работников, фактически участвовавших в процедурах освидетельствования).

Всех специалистов крупной организации, которые осуществляют строительный контроль, в Национальный реестр включить практически невозможно из-за требований к стажу работы (не менее 10 лет) и профильному строительному образованию (даже для специалистов по строительному контролю в области электротехнических и иных специальных работ).

При этом пункт 4.6 новой редакции СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» содержит сомнительную норму о постоянном присутствии на строительной площадке специалиста из Национального реестра (имеется ввиду руководитель строительства подрядной организации). Получается, что крупные подрядчики должны иметь в штате по одному главному инженеру из Национального реестра на каждый объект капитального строительства (строительную площадку). Такие требования не предусмотрены действующим законодательством о градостроительной деятельности.

В любом случае, положения СП 48.13330.2011 и СП 68.13330.2017 в настоящее время являются рекомендательными, и их корректировка вряд ли будет иметь последствия в части правового регулирования общественных отношений в сфере строительства.

Вместе с тем хотелось бы на момент утверждения этих документов получить не такие сырые редакции: чтобы указанные СНиП можно было использовать в качестве рекомендуемых методик организации строительства, приемки объектов в эксплуатацию и в дальнейшем ставить вопрос о восстановлении обязательности отдельных требований этих СНиП.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: ПРИОРИТЕТЫ И ЦИФРЫ

На сайте Минстроя опубликован проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Организационную работу над подготовкой Стратегии развития строительной отрасли России Минстрой России начал в соответствии с распоряжением Правительства РФ N 1697-р от 16.08.2018.

Данный документ входит в дорожную карту по поддержанию конкуренции в отраслях экономики страны и призван задать вектор развития российского строительного комплекса до 2030 года.

Согласно документу, цель реализации Стратегии - развитие эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности.

Задачи, закрепленные в Стратегии, направлены на развитие конкурентоспособной строительной отрасли, основанной на компетенциях и ориентированной на обеспечение комфорта и безопасности жизнедеятельности граждан.

К основным направлениям Стратегии отнесены:

- развитие основных сегментов строительства (жилищного, инфраструктурного (транспортного), промышленного строительства, строительства объектов сельского хозяйства и социальной инфраструктуры);
- функционирование строительной отрасли в рамках Евразийского экономического союза (ЕАЭС);
- расселение аварийного жилищного фонда и предоставление жилья отдельным категориям граждан;
- система требований к строительству объектов капитального строительства;
- внедрение инноваций;
- совершенствование ценообразования в строительстве;
- инновационное развитие института строительной экспертизы;
- функционирование рынка строительных услуг;
- развитие системы профессионального образования в строительстве и системы квалификаций;
- цифровизация строительной отрасли;
- архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания;
- внедрение технологий "Умный город".

Ключевыми целями и приоритетами, которые определены в Стратегии для жилищного строительства на период до 2030 года, являются:

1. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства до 120 млн кв.м начиная с 2024 года с учетом перехода на механизм проектного финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу. С целью обеспечения перевода действующих проектов жилищного строительства на проектное финансирование предусматривается создание с участием АО "ДОМ.РФ" специализированной кредитной организации (уполномоченного банка в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Одной из главных задач уполномоченного банка будет обеспечение перевода портфеля строящегося жилья на проектное финансирование. Второй функцией уполномоченного банка станет банковское сопровождение и контроль целевого использования средств в рамках достройки проблемных объектов с участием Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства;

2. Переход от "строительства квадратных метров" к формированию современной комфортной городской среды. Новое строительство и реконструкция застроенных территорий могут осуществляться в соответствии с современными методическими документами, например, Стандартом комплексного развития территорий, который должен стимулировать эффективное использование земельных ресурсов путем создания компактной и разнообразной застройки, развития улично-дорожной сети и повышения качества общественных пространств;

3. Обеспечение доступности покупки жилья с помощью собственных и заемных средств для более чем 50% российских семей. Ключевым вызовом является обеспечение достаточного объема платежеспособного спроса. Ключевым рыночным инструментом улучшения жилищных условий является ипотека, с помощью которой осуществляется более 50% сделок с жильем в новостройках. В Стратегии приведены предложения по снижению процентных ставок по ипотеке к 2030 году до 6,9% годовых;

4. Комплексная модернизация производственной базы строительной отрасли с целью обеспечения возможности строительства жилья в соответствии утвержденными характеристиками "стандартного жилья". Ключевым фактором повышения спроса на панельное домостроение может стать модернизация производства. В документе приведены основные условия, которые могут стать инструментами по увеличению масштабов проведения модернизации панельного и блочного домостроения;

5. Развитие и стандартизация индивидуального жилищного строительства. ИЖС является решением не только для сельской местности, но и для городов, в которых отсутствует дефицит земельных ресурсов. Ежегодные объемы строительства индивидуального жилья вырастут с текущих 30-32 млн кв.м (25 млн кв.м без учета вводов по т.н. дачной амнистии) до 40-50 млн кв.м;

6. Формирование арендного фонда коммерческого, корпоративного и социального использования;

7. Повышение эффективности использования земельных ресурсов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земельных участков в федеральной и муниципальной собственности.

Ключевыми принципами развития строительной отрасли до 2030 года должны стать:

Компетенции. Развитие отрасли должно вести к росту компетенций в самой строительной отрасли и в смежных отраслях экономики.

Кастомизация. Совершенствование нормативно-правового и нормативно-технического регулирования, а также принятие новых мер должно происходить с учетом территориальной специфики и высокой степени диверсификации социально-экономического развития субъектов РФ, сохраняя при этом единство базовых принципов.

Завершенность. Согласно Стратегии, регулирование и практика должны выстраиваться таким образом, чтобы минимизировать незавершенное строительство.

Цифровизация. Переход на технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Технологическое соединение административных, управленческих и строительных процессов. Переход на "бесшовное" регулирование всех градостроительных процессов, критерием которых является их связанность и алгоритмизация, позволяющие переводить все без исключения административные процедуры и технологические процессы в электронный вид.

Типизация. Масштабное использование типовых проектных решений преимущественно на базе технологий информационного моделирования.

Достоверная статистика. Принятие решений на основе достоверных, собираемых преимущественно в автоматическом режиме, основных параметров рынка, позволяющие строить предиктивные модели на базе технологий информационного моделирования.

Реализация на практике принципа "Можешь не регулировать - не регулирую". Консервативный подход к скорости изменений путем нормативно-правового регулирования с учетом длительности инвестиционных процессов, существенного временного периода, как правило, требующегося для формирования правоприменительной практики, и значительных дополнительных прямых и косвенных затрат участников градостроительного процесса, в том числе на перестройку бизнес-процессов, сопровождающих эти изменения.

Реализация на практике принципа "Сначала - профессионализм, затем - регулирование". На существенную замену инструментов регулирования градостроительных отношений в конкретной сфере не следует идти без принятия мер по повышению уровня профессионализма специалистов в данной сфере.

В рамках раздела "Инновационное развитие института строительной экспертизы" предполагается, что доля проектов (особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства), по которым будет осуществляться комплексное экспертное сопровождение от нулевой стадии до завершения строительства, вырастет от 10% в 2020 году до 70% к 2030.

Напомним, что экспертное сопровождение проектов строительства - это законодательное новшество, которое введено 151-ФЗ от 27.06.2019. Оценка соответствия внесенных в проектную документацию изменений может проводиться в форме экспертного сопровождения.

Перед вводом объекта в эксплуатацию экспертная организация, осуществляющая экспертное сопровождение, будет выдавать застройщику итоговое заключение с учетом всех внесенных изменений.

В Стратегии сделан прогноз объемов строительных работ в разрезе основных сегментов строительства (базовый сценарий), млрд руб. в текущих ценах (см. таблицу).

№ п/п	Сегмент строительства	2017 (факт)	2018 (факт)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
1	Жилищное строительство	3 506	3 828	3 631	4 104	4 683	6 474	6 953	7 446	7 705	9 308
2	Капитальный ремонт в жилищном строительстве	170	170	179	187	195	202	210	218	227	254
3	Строительство в социальном секторе	212	250	267	309	355	402	427	453	471	566
4	Промышленное строительство	3 016	3 367	3 361	3 607	3 893	4 234	4 687	5 169	5 595	7 548
5	Инфраструктурное строительство	670	771	1 085	1 268	1 374	1 439	1 426	1 458	1 521	1 981
6	Совокупный объем работ по виду деятельности «Строительство»	7 573	8 386	8 523	9 475	10 500	12 752	13 705	14 744	15 519	19 656

Основные цифры, заложенные в Стратегию, таковы. В 2022 году ипотечные ставки должны снизиться до 8,4%, в 2024 году - до 7,9%, в 2030 году - до 6,9%. При этом количество предоставленных ипотечных кредитов, которых в 2018 году было выдано 1,47 млн штук, в 2022 году должно составить 1,77 млн, в 2024 году - 2,26 млн, а в 2030 году - более 2 млн.

В то же время объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке (под залог прав по ДДУ), который в 2018 году составил 0,37 млн штук, в 2022 году должен достичь 0,78 млн, в 2024 году - 1,1 млн, в 2030 году - превысить 1 млн.

Как уже отмечалось, проект документа также предполагает увеличение объема жилищного строительства до уровня не менее 120 млн кв.м в год начиная с 2024 года. В 2022 году планируется ввести 104 млн кв.м (в 2018 году было сдано 75,7 млн). Объем многоквартирного жилья в стадии строительства при этом должен увеличиться со 127,5 млн кв.м в 2018 году до 151 млн в 2022-м и до 168 млн - начиная с 2024 года.

Предполагается также рост числа заключаемых договоров участия в долевом строительстве. Если в 2018 году их было 660 тыс., то в 2022 году должно быть 699 тыс., в 2024 году - 1,014 млн, а в 2030 году - более 1 млн.

Кроме того, должен увеличиться уровень обеспеченности населения жильем. По итогам прошлого года на одного человека в стране приходилось 25,8 кв.м, в 2022 году должно быть 26 кв.м, в 2024 году - 28-30, а в 2030 году показатель должен превысить 30 кв.м на человека.

При этом, согласно тексту документа, доля городов с благоприятной городской средой в 2022 году должна составить 45%, в 2024 году достичь 60%, а в 2030 году увеличиться до 80%.

Внести Стратегию в Правительство планируется к октябрю 2019 года. При этом, как информировал портал ЕР3, Стратегия развития строительной отрасли будет объединена со стратегией развития ЖКХ.

Предполагается, что последняя будет сфокусирована на вопросах технического состояния сферы ЖКХ, техрегулирования, управления жильем, развития инвестиционного потенциала, городской среды и подготовки кадров.

"Сегодня развитие сферы ЖКХ стоит в отрыве от строительной отрасли, - сказал в июле глава Минстроя Владимир Якушев. - По большому счету, интереснее было бы написать один документ", - резюмировал министр.

"Я вам официально могу заявить, что стратегия развития стройотрасли будет объединена со стратегией развития ЖКХ, - заявил на днях замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров. - Оба документа будут приняты, и мы их потом объединим вместе".

Таким образом, текст Стратегии развития строительной отрасли еще будет дорабатываться и адаптироваться с учетом объединения двух стратегий в одном документе.

С ПЯТИ ДО ТРЕХ ЛЕТ СОКРАЩЕН СРОК

С пяти до трех лет сокращен срок, в течение которого можно перепродавать жилье без уплаты НДФЛ.

Новое правило будет действовать лишь в том случае, если продаваемое жилье является единственным для его владельца. Соответствующие поправки в Налоговый кодекс одобрены Госдумой в третьем чтении и направлены на согласование в Совет Федерации.

Речь идет о законопроекте №715756-7 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Будущий закон предлагает с 2020 года сократить минимальный срок владения жильем, по истечении которого доход от его продажи освобождается от НДФЛ, с пяти до трех лет. Но только в том случае, если продаваемый объект является единственным жильем налогоплательщика.

«Сокращение с пяти до трех лет минимального срока владения единственным жильем, после чего продажа этого жилья не будет облагаться 13% налогом на доходы физических лиц, поможет многим семьям с детьми улучшить свои жилищные условия», — отметил значение вышеупомянутых поправок в НК РФ председатель Государственной Думы Вячеслав Володин (на фото).

На профессиональном финансовом портале buhonline.ru уточняется, что поправки внесены в ст. 217.1 Налогового кодекса, которая устанавливает особенности освобождения от НДФЛ доходов, полученных от продажи разных видов недвижимости: домов, квартир, дач, земельных участков и др.

К слову, данная статья и до внесения в нее вышеупомянутых поправок предполагала возможность не уплачивать НДФЛ после продажи объекта недвижимости, срок владения которым до момента его продажи составлял не менее трех лет.

Но такое право (до вступления поправок в силу) предоставляется лишь в трех случаях, если:

- 1) право собственности получено по наследству или договору дарения от члена семьи или близкого родственника;
- 2) право собственности получено в результате приватизации;
- 3) право собственности получено плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Теперь же это перечень будет дополнен четвертым случаем: если продаваемое является единственным для его владельца.

В принятом Госдумой законе также оговорено, что, если незадолго до продажи единственного жилья налогоплательщик купил новую квартиру (не более, чем за 90 дней до дня перехода права собственности на проданный объект к покупателю), платить НДФЛ ему также не придется.

Юристы подчеркивают, что данное правило распространяется также на земельный участок, на котором находится продаваемое жилое помещение, и расположенные на этом участке хозяйственные строения и сооружения. То есть, не только на жилье в многоквартирных домах (МКД), но и на ИЖС.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все заботы об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы с радостью возьмем на себя, предоставив Вам:

Регулярное обновление систем, в том числе поддержание актуальности информации, пополнение систем новыми документами и сервисами	Услуга по разработке рабочей документации по индивидуальному заказу	Обучение , которое поможет Вам в короткие сроки стать профессионалом в работе с электронными системами
Информационную и техническую поддержку личного консультанта - специалиста по обновлению Вашей системы	Индивидуальный поиск и предоставление документов по запросу на горячую линию	Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации «Информационный бюллетень ЦНТД»
Перевод нормативных документов	Возможность работать со специализированными электронными системами , которые содержат необходимую в работе информацию	Предоставление официальных печатных изданий
Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других профессиональных мероприятиях	Поиск и предоставление международных и зарубежных стандартов	Создание индивидуальных электронных сборников документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»
«Информационный вестник строителя»	Новости строительной отрасли, информирование о ходе реформы технического регулирования, о саморегулировании в строительстве	Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробнее о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел.** (343) 377-57-67!
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ О РАСХОЖДЕНИИ СОСТАВА И ОБЪЕМА РАБОТ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВХОДЯЩЕЙ В ЕЕ СОСТАВ СМЕТЕ

Союз инженеров-сметчиков разъясняет:

1. В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Также согласно с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

2. Проектная документация определяет объем, содержание работ в другие предъявляемые к ним требования, при этом смета является частью проектной документации.

По смыслу норм права объем и содержание работ в смете должны соответствовать технической части проектной документации, а цена договора подряда (контракта) определяется применительно к согласованному в нем объему работ, т.е. предполагается, что технической документацией учтен весь комплекс работ, а в смете учтены все затраты по предстоящим работам.

Между тем расхождение состава и объема работ в проектной документации и входящей в ее состав смете встречается довольно часто и обусловлено целым рядом причин, как объективного характера, в том числе особенностями разработки и поступления "в дело" рабочей документации, так и специфическими особенностями организации градостроительной и закупочной деятельности на данном этапе развития хозяйственных отношений и государственного управления в стране.

В целях единообразия толкования понятий, обычаев делового оборота при разрешении спорных вопросов, связанных с расхождением состава и объема работ в проектной документации и входящей в ее состав смете, рекомендуется придерживаться следующей позиции:

3. Учитывая, что сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения, а для оценки проектного решения (при отсутствии прямых сметных нормативов), могут применяться наиболее близкие по составу (т.н. "применительные" нормы (расценки), то при оценке состава применяемых (подрядчиком) материалов, изделий и конструкций, состава применяемых машин и механизмов, а также технологии выполнения работ (состава технологических операций) - требования утвержденной проектной документации (проектных технических и технологических решений, в том числе детализированных в рабочей документации) имеют приоритет над входящей в ее состав сметой.

4. В части выполнения конкретных видов работ и их объема заказчик вправе требовать от подрядчика выполнения только тех работ, которые указаны и в технической документации (технической части проектной документации), и в смете, поскольку только эти состав (перечень) и объем работ возможно считать согласованными сторонами.

Прим. Исключение составляют прочие работы и затраты за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а также выполнение дополнительных, неучтенных технической документацией и сметой видов и объемов работ в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров подряда (контрактов).

После утверждения и введения Минстроем России в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона о контрактной системе 44-ФЗ Методики составления сметы контракта, часть указанных проблем будет снята.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ СМЕТА КОНТРАКТА, УСН и НДС

Окончательная откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта с учетом коэффициента (коэффициента тендерного снижения или коэффициента пересчета) по результатам конкурсных процедур, в том числе учитывающего и режим налогообложения (для победителя закупки на Упрощенной системе налогообложения).

Указанный коэффициент определяется как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, а в случае если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком без учета суммы НДС.

Законом о контрактной системе не предусмотрена возможность корректировки (вычитания) заказчиком из цены контракта, предложенной победителем закупки, применяющим УСН, размер НДС.

В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, в тексте контракта в п. цены контракта следует указать "НДС не облагается" без изменения размера цены контракта.

Примечание:

Удержание Заказчиком суммы налога из цены контракта в отношении юридического лица (в соответствии с п. 2 части 13 статьи 34 Закона 44-ФЗ) - исполнителя по контракту действующим налоговым законодательством предусмотрено только в отношении ограниченного круга операций (перечислены в статье 161 НК). Норма части 13 статьи 34 44-ФЗ указывает на случаи, когда сам Заказчик является налоговым агентом и обязан уплатить со сделки налоги иные обязательные платежи.

Разъяснение Союза инженеров-сметчиков "О применении положений части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе 44-ФЗ если исполнитель (подрядчик) работ по контракту не является плательщиком НДС в связи с применением им упрощенной системы налогообложения".

Сами подрядчики-упрощенцы плательщиками НДС не являются, но при покупке строительных материалов, работ, услуг у поставщиков на ОСН (общем режиме) они оплачивают их с НДС. Такой условно "входной НДС" (НДС часть цены!) при УСН признается в расходах одновременно со стоимостью приобретаемых товаров, работ, услуг.

Таким образом, подрядчик на УСН не осуществляет возмещение НДС, а суммы, уплаченные им сторонним организациям, в том числе за материалы, изделия и конструкции, и находящимся на общем режиме, в полном объеме (уже условно включающем НДС!) идут в состав расходов (затрат). Заказчик не осуществляет принятие к вычету сумм НДС по работам, выполненным подрядчиком, но при этом вся сумма оплаченных работ учитывается в составе затрат (расходов), уменьшающих налогооблагаемую прибыль, на основании актов выполненных работ.

ЦЕНА КУПЛЕННОГО УПРОЩЕНЦЕМ МАТЕРИАЛА ИЛИ УСЛУГИ С НДС И ЕСТЬ ЦЕНА МАТЕРИАЛА ИЛИ УСЛУГИ, а не цена плюс возмещаемый после реализации НДС для организаций на общем режиме.

В смете и актах выполненных работ упрощенца не должно быть никаких "возмещений" или "компенсаций" НДС за материалы, машины и пр.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

«О расчете стоимости материальных ресурсов на основе конъюнктурного анализа текущих цен и случаях, когда заказчик вправе потребовать подтверждения исполнителем (подрядчиком) фактической стоимости материальных ресурсов при расчетах за выполненные работы по государственному (муниципальному) контракту»

До размещения данных о сметных ценах материалов, изделий и конструкций в ФГИС ЦС Минстроя России или при отсутствии в ней данных по отдельным строительным ресурсам, а также в случае отсутствия отдельных материалов, изделий и конструкций в номенклатуре Федерального (Территориального) сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ, ТССЦ), их сметная стоимость в текущем уровне цен (при необходимости дополнительно в базисном уровне цен), формируется в соответствии с положениями:

- Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.05.2019) "О мониторинге цен строительных ресурсов" (вместе с "Правилами мониторинга цен строительных ресурсов");

- Приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр "Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2019 N 55869);

- Статьи 22 "Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги" Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Стоимость указанных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен определяется путем выбора МИНИМАЛЬНОЙ ОТПУСКНОЙ ЦЕНЫ ЗА МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВКИ С УЧЕТОМ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ СКИДОК по результатам КОНЪЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА текущих цен (соотв. "Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)" согласно статье 22 Закона о контрактной системе 44-ФЗ) НЕ МЕНЕЕ 3 (ТРЕХ) (при наличии) поставщиков, включая затраты, связанные с приобретением, заготовительно-складскими расходами и стоимостью перевозки материальных ресурсов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров (если иное расстояние перевозки не указано в общих частях сборников сметных цен, включенных в ФРСН) с учетом массы брутто и с учетом положений - главы VII Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства и Методики применения сметных цен строительных ресурсов.

Стоимость поставляемых и (или) выпускаемых единственным Поставщиком материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен допускается определять на основании отпускной цены по 1 (одному) Поставщику.

Отпускные цены определяются без учета НДС.

Рекомендуемый образец Конъюнктурного анализа текущих цен материальных ресурсов и оборудования приведен в Приложении N 4 к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

В качестве Поставщиков приоритетно выбираются производители или поставщики, осуществляющие прямые поставки на территории ценовой зоны (субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации), соответствующих следующим критериям:

а) являются официальными производителями или оптовыми поставщиками (приоритетно - включены в перечень юридических лиц ФГИС ЦС Минстроя России)

б) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

В соответствии с п. 119 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр) при проведении Конъюнктурного анализа текущих цен организации вправе использовать данные, полученные из следующих источников: коммерческие предложения, прайс-листы Поставщиков и другие документы, содержащие информацию о стоимости строительных ресурсов, в том числе размещенные на официальных сайтах производителей, поставщиков или полученные по запросу (официальное письмо, электронная почта, факс), данные электронных торговых площадок и котировок товарно-сырьевых бирж, результаты конкурсов, аукционов и данные, указанные в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами, а также данные государственной статистической отчетности о ценах строительных ресурсов.

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенная в цене государственного (муниципального) контракта на основе Конъюнктурного анализа цен не требует подтверждения исполнителем (подрядчиком) в процессе его исполнения (при расчетах за выполненные работы) за исключением СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЕВ:

- Если стоимость материального ресурса определена на основании отпускной цены по одному (единственному) производителю (поставщику), при этом приняты для расчета данные в форме коммерческого предложения или прайс-листа не могут быть признаны (не являются) в соответствии с гражданским законодательством публичной офертой (п. 2 части 18 статьи 22 Закона о контрактной системе 44-ФЗ);

- Если необходимость подтверждения установлена условиями государственного (муниципального) контракта;

- При представлении Документов-оснований исполнителя (подрядчика) по государственным (муниципальным) контрактам, которым открыты лицевые счета в Федеральном казначействе (Территориальными органами Федерального казначейства ТОФК) в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством;

- При расширенном банковском сопровождении государственных (муниципальных) контрактов в соответствии с условиями контрактов и правил (регламентов) такого сопровождения уполномоченным банком.

Рекомендуем также учитывать Разъяснения Союза инженеров-сметчиков:

- «О применении прайс-листов и коммерческих предложений при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы»

- «О применении Территориальных сборников (каталогов) текущих средних сметных цен на материалы»

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О надлежащем исполнении требований п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ при подготовке проектной документации в объеме сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. Согласно требованиям пункта 8 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе в сфере закупок документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства. Включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 указанной части.

В соответствии с п. 3.1 ст. 66 Закона о контрактной системе в сфере закупок первая часть заявки на участие в электронном аукционе в случае включения в документацию о закупке в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ проектной документации должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

Следует учесть, что в пункте 8 части 1 статьи 33 закона 44-ФЗ фраза «за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется» относится к случаям, установленным ч. 3 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ: «3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому».

2. Согласно части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, а также раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 указанной статьи.

Согласно части 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

3. С учетом вышеизложенных норм Градостроительного кодекса РФ, Заказчик обязан подготовить смету на капитальный ремонт объектов капитального строительства, при этом по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации.

Таким образом, при возникновении потребности в капитальном ремонте объектов капитального строительства заказчика могут ограничиваться только разработкой раздела 11 «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства» или раздела 9 «Смета на капитальный ремонт для линейных объектов» и не разрабатывать проектную документацию в полном объеме.

В данном случае считается, что проектная документация подготовлена в объеме Сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства и Заказчиком соблюдены требования пункта 8 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе в сфере закупок № 44-ФЗ.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

"О коэффициентах на условия производства работ на режимных объектах"

При капитальном ремонте объектов капитального строительства, включающем производство ремонтно-строительных работ, работ по монтажу и ремонту оборудования, а также пусконаладочные работы на предприятиях, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих (пусконаладочного персонала), выполняющих ремонтно-строительные работы:

- к нормам затрат труда и оплате труда рабочих и пусконаладочного персонала, к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда и оплате труда машинистов применяется коэффициент 1,15.

(В соответствии с положениями Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 09.02.2017 N 81/пр) и Методики применения сметных норм (Приказ Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр).

В понятие "предприятие" для целей применения указанных коэффициентов должны включаться не только объекты капитального строительства, используемые для осуществления предпринимательской деятельности (хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли) и предназначенные для производства и реализации продукции, выполнения работы промышленного характера или предоставления платных услуг, но и здания и сооружения государственных учреждений, военно-промышленного комплекса, государственного управления, государственной обороны и безопасности, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих (пусконаладочного персонала), выполняющих работы.

При одновременном применении нескольких коэффициентов на условия производства работ указанные коэффициенты перемножаются.

Примечания:

Правовой основой режима секретности являются Конституция, законы Российской Федерации «О безопасности», «О государственной тайне», а также принятые на основе последнего закона акты Президента и Правительства.

Под понятием "режимные объекты" - понимаются военные и специальные объекты, воинские части, предприятия, организации, учреждения, для функционирования которых установлены дополнительные меры безопасности (п. 2 Указа Президента РФ от 24.01.98 г. N 61 "О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне").

Режимный объект может включать здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения) и прилегающие к ним земельные участки (водные объекты).

Организация пропускного режима на объекте является одним из компонентов организации режима секретности на объекте и режима секретности по проводящимся закрытым работам.

Под "пропускным режимом" понимается комплекс мер, связанных с организацией доступа на охраняемый объект, передвижением физических лиц, транспортных средств на охраняемом объекте, проносом и провозом вещей (грузов) на охраняемый объект или выносом и вывозом вещей (грузов) с охраняемого объекта.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

«О полномочиях должностных лиц по подписанию первичных учетных документов - унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и формы № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» или самостоятельно разработанных Актов выполненных работ и требованиях к определению лиц, ответственных за их подготовку и достоверность содержащихся в них сведений»

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. Организация вправе применять утвержденные постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 формы Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), установив особенности их применения (формирования) в рамках учетной политики.

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» предусмотрена возможность и самостоятельной разработки форм документов при условии наличия в них обязательных реквизитов, в том числе:

- наименования должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления, и личные подписи указанных лиц.

Формы КС-2 и КС-3, зарегистрированные в ОКУД, широко применяются в бюджетном процессе государственными (муниципальными) органами власти, Банком России, кредитными финансовыми организациями, организациями сектора государственного управления, а также коммерческими организациями в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов.

2. Следует различать право подписи указанных документов и ответственность за их подготовку, проверку, оформление и достоверность содержащихся в них сведений.

Так согласно нормам гражданского законодательства от имени юридического лица вправе действовать его руководитель – без доверенности, и любое другое лицо – на основании доверенности, выданной руководителем организации.

Любой другой сотрудник организации вправе подписать акт выполненных работ только в том случае, если имеет соответствующую доверенность. Причем его реквизиты должны быть указаны в самом акте.

Наличие специальных должностных полномочий для подписи Акта выполненных работ, установленных должностной инструкцией, трудовым договором или приказом руководителя организации обязательно должны быть удостоверены и доверенностью, поскольку по правилам гражданского законодательства только доверенность (а не локальные акты организации) является надлежащим доказательством полномочий представителя в отношениях с третьими лицами.

Таким образом, руководитель хозяйствующего субъекта может утверждать перечни лиц, которые наделены правом подписи первичных учетных документов, но само установление в должностных обязанностях (инструкциях), трудовом договоре, приказе руководителя такого права не отменяет необходимости оформления соответствующей доверенности, если данные учетные документы используются для оформления отношений с третьими лицами.

3. Вместе с тем, приемку работ должны осуществлять лица, обладающие необходимыми познаниями, уровнем квалификации и образования, вместе с назначенными руководителем сотрудниками организации, а также работниками контрактной службы (или контрактным управляющим) в системе государственных (муниципальных) закупок.

Действующие нормы законодательства, нормативно-правовые акты в сферах трудовых отношений, государственной гражданской службы, градостроительной и закупочной деятельности в их совокупном толковании, указывают, что предоставление права подписи Актов выполненных работ на основании доверенности, выданной руководителем организации, должно осуществляться с учетом ряда дополнительных требований и в отношении определенного круга должностных лиц или работников, а не в отношении любого другого сотрудника организации.

3.1. Так в соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся: приемка законченных видов и отдельных этапов работ с правом подписи соответствующих документов и подписание акта приема объекта капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 Кодекса специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

Примечание: по мнению Минстроя России (Письмо Минстроя России от 8 июня 2017 г. № 20243-ТБ/02 и Письмо Минстроя России от 06.08.2018 № 33692-ТБ/02) иные работники строительной организации (члена саморегулируемой организации) не правомочны выполнять указанные должностные обязанности специалиста по организации строительства.

Для справки:

Приказом Минтруда России от 26.06.2017 № 516н (ред. от 12.09.2017) утвержден профессиональный стандарт «Организатор строительного производства» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.07.2017 № 47442), в соответствии с которым ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета рабочего времени, акты выполненных работ), подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям, представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям, относится к трудовым функциям производителя работ (прораба), начальника (строительного) участка, - приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов; подписание акта приема объекта капитального строительства – к трудовым функциям главного инженера строительной организации, заместителя директора по капитальному строительству, главного инженера проекта (организатор строительства).

3.2. Документы, оформляемые в ходе ведения электронного документооборота в контрактной системе в сфере закупок, в том числе Отчеты и Акты приемки, должны быть подписаны усиленной электронной подписью (ч. 1 ст. 5 Закона № 44-ФЗ).

Руководителю контрактной службы или контрактному управляющему может быть предоставлено право на подписание Актов приемки выполненных работ и в отсутствие руководителя заказчика такой Акт может быть подписан электронной подписью контрактного управляющего или может использоваться электронная подпись, сертификат ключа проверки которой выдан заказчику как юридическому лицу (п. 2 ч. 2, ч. 3 ст. 14 Закона № 63-ФЗ).

Общие требования к контрактной службе и контрактному управляющему определяются на основании положений статьи 38 Закона о контрактной системе, а также Типового положения (регламента) о контрактной службе, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2013 № 631.

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» работники контрактной службы должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок. В состав комиссии по осуществлению закупок включаются лица, прошедшие профессиональную переподготовку или повышение квалификации в сфере закупок, а также лица, обладающие специальными знаниями, относящимися к объекту закупки.

Приказами Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 625н и № 626н утверждены профессиональные стандарты «Эксперт в сфере закупок» и «Специалист в сфере закупок», квалифицирующие профессиональные требования к специалистам в сфере закупок.

4. Профессиональным стандартом «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 июля 2019 г. № 504н) для инженера-сметчика, инженера по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве) предусмотрена трудовая функция «Формирование первичной учетной документации по выполненным строительно-монтажным работам», а в составе «Необходимые умения» - составлять акты о приемке выполненных строительно-монтажных работ - составлять справки о стоимости выполненных строительно-монтажных работ и затратах

Для руководителей (начальников) соответствующих подразделений:

- контроль затрат и себестоимости работ в процессе строительного производства, закрытия этапов договоров, оплаты поставок и выполненных субподрядчиками работ.

Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности» (Приложение к Приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. N 188 в ред. Приказа Минтруда России от 12.02.2014 N 96) для инженеров-сметчиков предусмотрена должностная обязанность по подготовке данных, необходимых для формирования актов выполненных работ и акта государственной приемочной комиссии по вводу объекта в эксплуатацию.

ПРАВО ПОДПИСИ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ДЛЯ ДАННОЙ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

5. Также следует учесть, что в утвержденных постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 форме Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) подписи и наименования должностей лиц, ответственных за подготовку и проверку данных документов – к примеру «Составил» и «Проверил», НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ.

Для справки:

В унифицированные формы можно при необходимости добавлять реквизиты (вносить дополнительные строки, колонки и т. п.). При этом все реквизиты утвержденных Госкомстатом России унифицированных форм (если не разработаны и не применяются собственные формы документов) первичной учетной документации остаются без изменения (включая код, номер формы, наименование документа). Указанные изменения должны быть оформлены приказом (распоряжением) руководителя организации. Удаление отдельных реквизитов из унифицированных форм не допускается.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

"Об определении уровня ответственности членов саморегулируемых организаций, когда в предмет контракта, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров, включается выполнение как проектных, так и изыскательских работ"

Согласно части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности члена саморегулируемой организации определяется в зависимости от предельного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Для определения требований к уровню ответственности участника закупки - являющегося одновременно членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, по договорам подряда на выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации и в предмет контракта включается выполнение как проектных, так и изыскательских работ, стоимость которых является различной и представляется возможным выделить из общей цены контракта доли стоимости изыскательских работ и проектных работ, к примеру определен график выполнения работ, предусматривающий этапы (при этом выполнение инженерных изысканий составляет отдельный этап (этапы):

- необходимо исходить из объема обязательств, приходящегося на соответствующий вид работ (по выполнению инженерных изысканий и по подготовке проектной документации), а также из того, что каждая из вышеперечисленных саморегулируемых организаций будет нести ответственность за действия члена соответствующей саморегулируемой организации в соответствующей части (в части работ по выполнению инженерных изысканий либо в части работ по подготовке проектной документации).

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

ДЛЯ УЧЕТА В РАБОТЕ:

Установление заказчиком требования к участникам о наличии членства сразу в двух СРО может иногда рассматриваться региональными УФАС России как требование, ограничивающее число участников. Однако установление требования о членстве только в одном СРО автоматически лишает заказчика права на получение выплат за счет средств соответствующего компенсационного фонда при наличии недостатков в работах подрядчика.

В связи с изложенным, заказчику не следует объединять указанные виды работ в один лот, а если их все же необходимо объединить, то следует руководствоваться практикой, которая сформировалась у регионального управления ФАС России.

Контракты на выполнение проектных и (или) изыскательских работ (выполнение проектных и (или) изыскательских работ)

Коды предмета контракта:

- код по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОКПД2: 71.12.3, 71.12.12 – 71.12.19;

- код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОКВЭД2: 71.11, 71.12.

Рекомендуем указывать в контракте:

Стоимость выполняемых работ (в тыс. руб.):

1) Инженерные изыскания -

2) Проектная документация -

Если в договоре подряда (контракте) не установлена стоимость работ по отдельным направлениям, то уровень ответственности определяется исходя из стоимости договора (Письмо Ростехнадзора от 17.10.2018 N 09-01-03/9316 "О размере обязательств по договорам подряда").

СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

(опубликованы в Вестнике ценообразования и сметного нормирования №8 2019г. (221))

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к федеральной базе (ФЕР-2001) по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года (Письма Минстроя России N 17798-ДВ/09 от 17.05.2019г., N 20003-ДВ/09 от 04.06.2019г., N 20289-ДВ/09 от 05.06.2019г., N 27105-ДВ/09 от 26.07.2019г.)

Указанные индексы предназначены для составления сметной документации, оформления первичной учетной документации по расчету за выполненные работы, общеэкономических расчетов, а также укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов строительства непроизводственного назначения.

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Вид строительства	Тип	Статьи затрат	Курганская область	Свердловская область (г. Екатеринбург)	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)
Общепромышленное строительство	Общепромышленное строительство	СМР	8,09	8,07	9,20	7,01	9,89	11,99
		Материалы	5,65	5,17	5,80	5,31	6,65	6,62
		Механизмы	9,92	10,19	9,23	6,60	10,17	9,91
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	СМР	8,94	8,79	10,91	7,84	11,80	14,29
		Материалы	6,01	4,93	6,78	5,79	8,01	7,60
		Механизмы	8,56	12,77	9,68	6,91	9,91	9,36
	Панельные	СМР	7,98	8,39	8,85	6,96	9,45	11,65
		Материалы	5,65	5,56	5,41	5,31	6,20	6,30
		Механизмы	8,31	11,17	8,87	6,34	9,18	8,53
	Монолитные	СМР	8,52	8,79	9,30	7,40	10,12	12,56
		Материалы	5,86	5,64	5,34	5,52	6,39	6,35
		Механизмы	9,19	12,06	9,43	6,87	10,02	9,51
	Прочие	СМР	8,55	8,70	9,73	7,46	10,52	12,95
		Материалы	5,87	5,37	5,81	5,57	6,86	6,74
		Механизмы	8,72	12,09	9,39	6,75	9,77	9,20
Административные здания	-	СМР	7,57	7,66	8,78	6,58	9,21	11,47
		Материалы	4,70	4,32	4,74	4,56	5,33	5,16
		Механизмы	9,96	10,52	10,09	6,58	10,62	10,54
Объекты образования	Детские сады	СМР	7,44	7,47	8,62	6,46	9,28	11,17
		Материалы	5,06	4,68	5,28	4,74	6,14	5,94
		Механизмы	9,95	11,17	9,66	6,66	10,20	9,25
	Школы	СМР	7,20	7,01	8,35	6,18	8,79	10,85
		Материалы	4,51	3,90	4,66	4,27	5,29	5,13
		Механизмы	11,30	10,64	9,60	6,52	10,08	9,27
	Прочие	СМР	7,37	7,34	8,54	6,38	9,13	11,09
		Материалы	4,87	4,44	5,09	4,58	5,85	5,65
		Механизмы	10,46	10,96	9,64	6,60	10,14	9,27
Объекты здравоохранения	Поликлиники	СМР	8,17	8,61	9,76	6,83	10,39	12,56
		Материалы	5,27	5,34	5,88	4,75	6,70	6,35
		Механизмы	11,80	12,28	10,74	7,22	11,29	10,15
	Больницы	СМР	8,16	8,43	9,42	7,63	9,31	11,52
		Материалы	5,75	5,62	6,02	6,05	5,89	5,86
		Механизмы	9,69	11,46	9,70	6,41	10,05	9,44
	Прочие	СМР	8,16	8,47	9,52	7,33	9,68	11,87
		Материалы	5,58	5,52	5,95	5,57	6,19	6,05
		Механизмы	10,60	11,84	10,18	6,76	10,60	9,76
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	СМР	8,08	7,59	9,02	6,85	9,24	11,65
		Материалы	5,48	4,37	5,33	5,02	5,64	5,79
		Механизмы	8,40	8,77	7,70	5,74	7,95	7,56
Объекты культуры	Дом культуры	СМР	8,40	8,26	9,91	7,19	10,16	12,22
		Материалы	5,73	5,10	6,23	5,32	6,57	6,17
		Механизмы	11,18	11,55	10,51	6,91	11,10	10,27
Автомобильные дороги	-	СМР	9,47	8,48	10,34	6,25	12,16	13,65
		Материалы	8,03	7,32	9,02	5,35	11,11	11,74
		Механизмы	14,12	7,45	8,28	6,18	9,50	7,70
Мосты	Мост автомобильный	СМР	10,56	11,32	12,75	9,45	12,45	14,37
		Материалы	7,47	6,79	8,33	7,38	7,74	7,14
		Механизмы	12,33	18,61	15,25	10,39	15,94	15,81
Путепроводы	-	СМР	9,69	9,01	10,84	8,41	10,33	12,48
		Материалы	6,59	5,48	6,96	6,63	6,03	5,45
		Механизмы	10,78	8,53	8,19	6,62	9,52	9,48
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Напряжением 1кВ	СМР	6,89	6,62	7,26	6,06	7,24	11,39
		Материалы	4,94	4,87	5,26	5,23	4,90	5,59
		Механизмы	10,56	8,70	8,91	6,18	10,45	9,27
	Напряжением 6кВ	СМР	7,23	6,77	7,62	5,88	8,14	11,00
		Материалы	5,15	4,67	5,09	4,58	5,57	7,60
		Механизмы	11,24	9,00	9,40	6,46	11,17	10,23
	Напряжением 10кВ	СМР	7,06	6,64	7,28	5,60	7,49	9,64
		Материалы	5,26	4,84	5,07	4,44	5,15	6,45

		Механизмы	11,24	9,00	9,40	6,46	11,17	10,23
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1кВ	СМР	6,76	6,64	7,26	4,85	7,43	9,90
		Материалы	3,13	3,45	3,71	2,63	3,25	5,70
		Механизмы	10,56	8,70	8,91	6,18	10,45	9,27
	Напряжением 6кВ	СМР	6,95	6,93	7,41	5,13	7,88	9,72
		Материалы	3,71	3,71	3,39	2,87	3,75	3,87
		Механизмы	11,14	8,87	9,32	6,37	10,98	10,11
	Напряжением 10кВ	СМР	7,32	7,57	8,12	5,55	8,31	10,06
		Материалы	4,02	4,45	4,20	3,34	4,16	4,07
		Механизмы	11,26	8,89	9,34	6,38	11,00	10,09
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6кВ	СМР	5,62	5,10	5,65	5,14	6,06	8,30
		Материалы	5,01	4,22	4,73	4,72	5,19	7,30
		Механизмы	6,45	7,58	7,05	5,26	7,29	6,55
	Напряжением 10кВ	СМР	5,65	5,19	5,55	4,98	5,70	7,38
		Материалы	5,11	4,42	4,75	4,61	4,89	6,38
		Механизмы	6,45	7,58	7,05	5,26	7,29	6,55
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6кВ	СМР	4,61	4,47	4,94	4,41	5,31	6,50
		Материалы	3,55	3,09	3,50	3,70	3,90	4,71
		Механизмы	6,46	7,59	7,06	5,27	7,28	6,54
	Напряжением 10кВ	СМР	4,38	4,33	4,86	4,27	5,13	5,99
		Материалы	3,36	3,07	3,50	3,59	3,81	4,27
		Механизмы	6,46	7,59	7,08	5,27	7,28	6,54
Сети наружного освещения	На опоре ж/б с подземной прокладкой кабеля	СМР	9,97	10,54	11,43	8,39	11,39	14,20
		Материалы	5,92	6,27	5,99	6,15	5,34	4,63
		Механизмы	8,45	8,25	7,89	5,88	9,02	8,27
	На стойках ж/б вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	СМР	6,06	5,85	6,54	6,00	6,71	7,85
		Материалы	4,77	3,99	4,61	5,28	4,78	5,19
		Механизмы	6,08	7,57	6,94	5,30	7,28	6,54
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	СМР	7,28	7,11	8,56	6,91	8,21	10,12
		Материалы	5,53	4,98	6,20	5,81	5,66	6,09
		Механизмы	8,11	8,66	8,77	6,27	9,80	10,66
	Прокладка надземная	СМР	6,09	5,60	6,77	6,31	6,30	7,23
		Материалы	5,10	4,59	5,67	5,74	5,05	5,36
		Механизмы	14,03	8,46	7,47	6,95	10,11	8,61
	Прокладка бесканальная	СМР	6,25	5,86	7,20	7,20	7,31	8,64
		Материалы	4,35	3,61	4,66	6,18	4,64	4,46
		Механизмы	8,68	8,72	9,10	6,72	10,70	11,61
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	СМР	12,06	11,00	12,53	9,53	13,22	15,93
		Материалы	8,69	7,24	7,94	8,80	7,97	6,82
		Механизмы	11,58	9,28	10,14	7,18	11,93	12,68
	чугунных напорных раструбных	СМР	8,88	8,40	10,21	10,32	10,42	10,49
		Материалы	6,46	6,23	7,88	10,48	7,68	5,60
		Механизмы	12,11	9,49	10,39	7,29	12,20	12,99
	стальных	СМР	8,25	7,59	8,50	6,79	8,97	11,19
		Материалы	5,51	4,37	4,68	5,15	4,93	5,47
		Механизмы	9,27	8,56	9,10	6,51	10,41	11,18
	железобетонных	СМР	8,14	8,53	9,92	7,33	9,32	10,69
		Материалы	6,06	6,34	7,41	6,10	6,23	5,73
		Механизмы	9,33	8,95	9,45	6,76	11,25	12,06
	полиэтиленовых	СМР	7,84	6,82	7,79	6,08	7,15	8,19
		Материалы	5,26	4,25	4,83	4,57	3,40	2,97
		Механизмы	11,61	9,34	10,21	7,25	12,04	12,82
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	СМР	11,93	10,71	12,24	9,17	13,06	15,59
		Материалы	8,03	6,78	7,49	7,92	7,83	6,78
		Механизмы	12,40	9,50	10,39	7,32	12,25	12,98
	чугунных безнапорных раструбных	СМР	10,76	9,80	11,45	9,52	12,23	13,73
		Материалы	6,27	6,18	7,65	9,97	7,60	5,68
		Механизмы	12,26	9,59	10,54	7,39	12,38	13,30
	железобетонных безнапорных раструбных	СМР	9,35	8,30	11,44	8,21	10,29	12,57
		Материалы	6,54	5,00	8,51	6,82	6,32	6,42
		Механизмы	11,35	9,45	10,13	7,08	12,00	12,74
	бетонных безнапорных раструбных	СМР	10,16	9,39	11,57	8,55	10,93	13,06
		Материалы	6,53	5,79	8,10	7,28	6,04	5,44
		Механизмы	11,68	9,38	10,20	7,15	11,86	12,65
	полиэтиленовых	СМР	13,49	10,10	11,13	10,10	11,93	13,96
		Материалы	12,45	6,57	6,49	10,53	6,75	5,71
		Механизмы	12,26	9,53	10,44	7,32	12,28	13,11
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	СМР	9,72	9,14	9,89	7,17	10,13	12,42
		Материалы	5,46	5,30	4,86	4,77	3,99	3,66
		Механизмы	11,87	9,68	10,61	7,25	12,55	14,04
	стальных	СМР	7,90	7,25	8,41	7,24	8,71	8,99
		Материалы	5,04	5,05	5,94	6,04	5,93	4,61
		Механизмы	16,96	8,44	8,12	7,41	11,04	8,91
Котельные	-	СМР	7,78	7,72	8,89	6,61	9,31	11,32
		Материалы	5,22	4,72	5,35	4,79	5,84	5,59
		Механизмы	9,03	9,23	8,79	6,15	9,43	10,05
Очистные сооружения	-	СМР	8,06	7,96	9,18	6,79	9,93	11,58
		Материалы	5,50	5,27	6,07	5,21	6,78	6,43
		Механизмы	10,22	9,00	9,23	6,65	10,98	11,84

Индексы на оплату труда по субъектам Российской Федерации к ФЕР-2001 в II квартале 2019 года

Наименование Федеральные округа/ Наименование субъекта Российской Федерации	Индексы на оплату труда
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	
Курганская область	21,23
Свердловская область (г. Екатеринбург)	23,22
Тюменская область (1 зона)	28,10
Челябинская область	16,85
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	27,90
Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	42,42

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ПРИКАЗ N 553/пр от 18 сентября 2019 года

«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года»

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, N 47, ст.6117; 2019, N 22, ст.2833), приказываю:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В.Якушев

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 26 сентября 2019 года, регистрационный N 56080

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года (в рублях)

Центральный федеральный округ	Южный федеральный округ	Уральский федеральный округ
Белгородская область 45919	Республика Адыгея (Адыгея) 36091	Курганская область 32412
Брянская область 30412	Республика Калмыкия 32811	Свердловская область 51539
Владимирская область 36928	Республика Крым 53793	Тюменская область 44767
Воронежская область 37328	Краснодарский край 46811	Челябинская область 31768
Ивановская область 33913	Астраханская область 34752	Ханты-Мансийский АО - Югра 52501
Калужская область 41846	Волгоградская область 36948	Ямало-Ненецкий автономный округ 62748
Костромская область 33429	Ростовская область 44356	
Курская область 35556	г.Севастополь 61170	Сибирский федеральный округ
Липецкая область 37458		Республика Алтай 39608
Московская область 61040	Северо-Кавказский федеральный округ	Республика Тыва 44088
Орловская область 31854	Республика Дагестан 30522	Республика Хакасия 36039
Рязанская область 41103	Республика Ингушетия 32126	Алтайский край 36832
Смоленская область 32893	Кабардино-Балкарская Республика 31128	Красноярский край 44578
Тамбовская область 34608	Карачаево-Черкесская Республика 36893	Иркутская область 46599
Тверская область 40122	Республика Северная Осетия 34933	Кемеровская область - Кузбасс 36368
Тульская область 44332	Чеченская Республика 39289	Новосибирская область 48301
Ярославская область 42389	Ставропольский край 30526	Омская область 36076
г.Москва 105043		Томская область 42880
Северо-Западный федеральный округ	Приволжский федеральный округ	Дальневосточный федеральный округ
Республика Карелия 44208	Республика Башкортостан 43437	Республика Саха (Якутия) 73520
Республика Коми 46361	Республика Марий Эл 33057	Камчатский край 64050
Архангельская область 50969	Республика Мордовия 39499	Приморский край 62328
Вологодская область 35375	Республика Татарстан (Татарстан) 53024	Хабаровский край 65384
Калининградская область 43241	Удмуртская Республика 39605	Амурская область 59567
Ленинградская область 51607	Чувашская Республика - Чувашия 36063	Магаданская область 64050
Мурманская область 60425	Пермский край 43234	Сахалинская область 67930
Новгородская область 36996	Кировская область 35185	Еврейская автономная область 64050
Псковская область 34924	Нижегородская область 49731	Чукотский автономный округ 64050
Ненецкий автономный округ 65192	Оренбургская область 34410	Республика Бурятия 64050
г.Санкт-Петербург 76142	Пензенская область 35869	Забайкальский край 55568
	Самарская область 36674	
	Саратовская область 30000	
	Ульяновская область 35544	

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ПРИКАЗ N 513/пр от 4 сентября 2019 года

«Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов»

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Д.А.Волков

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПРИКАЗ N 515/пр от 4 сентября 2019 года
«Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве»

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве согласно приложению к настоящему приказу. И.о. Министра Д.А.Волков

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПРИКАЗ N 517/пр от 4 сентября 2019 года
«Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства»

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства согласно приложению к настоящему приказу. И.о. Министра Д.А.Волков

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1147 от 3 сентября 2019 года

«О некоторых вопросах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, и пересмотра сметной стоимости в связи с увеличением ставки налога на добавленную стоимость»

В целях обеспечения реализации положения части 54 статьи 112 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в отношении контрактов на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что в случае необходимости увеличения до 1 октября 2019 г. сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость объекта капитального строительства), финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств федерального бюджета в рамках федеральной адресной инвестиционной программы, в части изменения стоимости товаров, работ, услуг, приемка которых осуществляется после 1 января 2019 г., исключительно в результате увеличения ставки налога на добавленную стоимость и при условии, что не изменяются наименования и мощности объектов капитального строительства:

а) не требуется проведение повторного публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, а также проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, не попавшего в категорию инвестиционных проектов, в отношении которых проведение публичного технологического и ценового аудита предусмотрено пунктом 5 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", но попавшего в результате увеличения сметной стоимости объекта капитального строительства в категорию инвестиционных проектов, в отношении которых должен проводиться такой аудит;

б) не требуется проведение повторной проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также проведение указанной проверки в отношении инвестиционного проекта, который не подлежал такой проверке в соответствии с пунктом 4 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения", но в результате увеличения сметной стоимости объекта капитального строительства попал в категорию инвестиционных проектов, в отношении которых должна проводиться такая проверка. При этом главным распорядителем средств федерального бюджета (в части федеральных целевых программ - государственным заказчиком - координатором (государственным заказчиком) федеральной целевой программы) проводится уточнение расчета интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения;

в) не требуется проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

г) внесение изменений в акты и (или) решения, указанные в пункте 5 Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. N 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы", осуществляется в соответствии с правилами принятия таких актов и решений. При этом согласование проектов актов и решений осуществляется только Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, ответственными исполнителями государственных программ Российской Федерации (в части государственных программ Российской Федерации), государственными заказчиками - координаторами федеральных целевых программ (в части федеральных целевых программ) и в течение 10 дней с даты их поступления.

Одновременно с проектом акта и (или) решения главный распорядитель средств федерального бюджета представляет для сведения в Министерство экономического развития Российской Федерации копию документа об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении каждого объекта капитального строительства, включенного в проект акта и (или) решения, учитывающего увеличение сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с увеличением ставки налога на добавленную стоимость, а также расчет размера увеличения сметной стоимости. Председатель Правительства РФ Д.Медведев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ПРИКАЗ N 326/пр от 5 июня 2019 года

«Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2019; N 21, ст.2566), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую* Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

-----* Документ будет разослан в «Вестник» №11 2019г.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А.Волкова. В.В.Якушев

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 года, регистрационный N 55869

		Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. (в %, за год к предыдущему году)																								
		2011 отчет	2012 отчет	2013 оценка	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2010- 2020	2021- 2025	2026- 2030	2010- 2030	
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды (40)	1			110,1	107,5	105,0	105,3	105,3	104,4	104,3	102,7	103,5	103,5	103,4	103,3	103,1	102,9	103,3	102,0	100,3	100,2	124,0	118,1	109,0	159,6	
	2						107,7	106,2	104,4	105,1	104,3	104,1	104,3	103,6	103,5	104,0	103,2	104,1	103,3	101,4	100,9	100,6	125,2	118,8	110,0	163,6
	3																					122,7	118,9	118,1	172,3	
С. Добыча полезных ископаемых	1			105,8	102,7	102,4	102,9	108,1	104,4	104,1	102,5	103,2	104,1	104,3	104,1	103,9	103,1	102,9	103,1	103,1	103,1	102,4	121,1	115,5	173,2	
	2	125,1	109,9																			116,2	116,2	111,8	171,9	
	3																					118,6	117,6	120,3	167,8	
С.А. Добыча ТЭ полезных ископаемых (10+11)	1			106,6	102,5	102,0	102,6	108,2	104,4	104,1	102,4	103,2	104,1	104,4	104,1	103,9	103,1	102,9	103,2	103,1	103,1	123,6	121,3	116,3	174,5	
	2	125,9	110,6																			121,3	121,3	116,3	174,5	
	3																					121,3	121,3	116,3	174,5	
Добыча сырой нефти и природного газа (11)	1																									
	2	125,6	112,4																							
	3																									
Добыча нефти (11.10.1)	1			105,7	103,5	101,7	102,1	108,8	104,3	104,0	102,2	103,2	104,2	104,6	104,4	104,1	103,2	104,0	104,1	104,0	104,1	103,3	122,2	117,1	176,5	
	2	128,4	108,0																			122,2	117,1	176,5		
	3																					122,2	117,1	176,5		
Угольная и горючая (10)	1			92,9	96,3	104,6	105,1	107,4	104,3	103,9	102,6	103,1	103,8	104,0	103,8	103,5	102,9	102,7	102,9	102,9	102,9	101,7	115,9	112,3	173,2	
	2	128,8	93,7																			115,9	112,3	173,2		
	3																					115,9	112,3	173,2		
СВ. Прочие полезные ископаемые	1			99,2	104,2	105,5	105,0	106,7	104,6	104,1	103,1	103,4	103,8	103,9	103,7	103,5	102,9	102,8	102,9	102,8	102,9	102,8	118,4	120,1	173,0	
	2	126,9	105,1																			118,4	120,1	173,0		
	3																					118,4	120,1	173,0		
Добыча металлических руд (13)	1			95,0	105,4	106,6	105,8	107,6	104,5	104,2	102,9	103,4	104,1	104,3	104,1	103,9	103,3	103,1	103,3	103,3	103,3	121,6	117,7	122,1	168,4	
	2	128,8	97,0																			121,6	117,7	122,1	168,4	
	3																					121,6	117,7	122,1	168,4	
Добыча прочих полезных ископаемых (14)	1			105,9	102,5	103,8	103,6	105,2	104,6	104,1	103,5	103,3	103,2	103,0	102,7	102,4	102,2	102,2	102,1	102,1	102,1	122,8	116,5	111,4	159,4	
	2	123,1	120,5																			122,8	116,5	111,4	159,4	
	3																					122,8	116,5	111,4	159,4	
D. Обрабатывающие отрасли	1			105,2	104,5	103,9	104,0	106,2	104,1	103,6	102,6	102,9	103,4	103,5	103,4	103,0	102,5	102,3	102,4	102,4	102,4	122,2	117,2	111,5	159,9	
	2	114,6	105,8																			122,2	117,2	111,5	159,9	
	3																					122,2	117,2	111,5	159,9	
Пр-во нефтепродуктов (23.2)	1			108,0	101,4	99,5	101,6	107,2	104,2	103,8	102,5	103,0	103,7	103,9	103,7	103,5	102,9	102,7	102,9	102,8	102,8	120,8	119,3	114,9	165,5	
	2	120,9	106,2																			120,8	119,3	114,9	165,5	
	3																					120,8	119,3	114,9	165,5	
D1. Металлургическое пр-во и прокат готовых металлических изделий	1			97,3	105,2	106,9	105,9	107,3	104,5	104,1	102,9	103,4	104,0	104,2	104,0	103,7	103,1	103,0	103,1	103,1	103,1	127,3	120,8	110,5	169,9	
	2	116,4	95,3																			127,3	120,8	110,5	169,9	
	3																					127,3	120,8	110,5	169,9	
Пр-во черных металлов (27.1, 27.2, 27.3, 27.5)	1			96,5	105,2	107,7	106,8	106,9	104,4	104,0	102,9	103,2	103,8	103,9	103,7	103,4	102,9	102,7	102,9	102,9	102,8	127,5	119,4	115,1	175,2	
	2	115,7	93,8																			127,5	119,4	115,1	175,2	
	3																					127,5	119,4	115,1	175,2	
Пр-во цветных металлов (27.4)	1			95,3	108,8	107,1	106,3	108,2	104,6	104,4	102,9	103,7	104,5	104,8	104,6	104,3	103,6	103,5	103,7	103,8	103,6	128,9	120,5	119,8	186,1	
	2	105,4	100,0																			128,9	120,5	119,8	186,1	
	3																					128,9	120,5	119,8	186,1	
(D1+D11) Химическая и прогн-во резиновых и пластмассовых изд.	1			98,9	102,2	102,3	102,0	106,8	104,4	103,8	102,7	103,3	104,0	104,1	103,9	103,7	103,1	102,9	103,0	103,0	103,0	121,1	120,4	115,9	169,0	
	2	120,0	105,4																			121,1	120,4	115,9	169,0	
	3																					121,1	120,4	115,9	169,0	

		Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. (в %, за год к предыдущему году)																							
		2011 отчет	2012 отчет	2013 оценка	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2010-2020	2021-2025	2026-2030	2010-2030
СЗР+ДЛ+ДМ) Пр-во машин и оборуд. (без пр-ва оружия и боеприпасов), электро- оборудования, транспортных средств	1			103,9	104,7	104,3	106,3	104,0	103,6	102,3	102,8	103,3	103,4	103,3	102,8	102,2	102,2	102,1	102,1	102,1	101,6	122,2	116,6	110,5	157,3
	2	111,9	104,9				107,3	104,9	104,5	103,9	103,5	103,1	102,9	102,7	102,7	102,6	102,5	102,3	102,0	101,5	127,5	115,7	111,4	164,5	
	3				103,6	103,3	103,3	106,5	106,4	105,1	104,2	103,9	104,8	104,5	104,3	104,2	103,9	103,6	103,5	103,2	102,2	128,1	123,7	117,5	186,3
ДД) Обработка древесины и пр-во изделий из дерева	1			104,5	105,5	104,3	105,4	104,1	103,8	103,2	103,3	103,5	103,5	103,4	103,2	103,2	102,9	102,8	102,8	102,8	102,8	122,6	118,0	115,0	166,3
	2	113,2	103,9				106,7	104,6	104,4	103,9	103,6	103,4	103,2	103,1	103,1	103,0	102,9	102,7	102,6	102,4	126,4	117,6	114,4	170,0	
	3				105,1	103,9	103,3	105,4	104,9	104,1	103,8	103,4	103,8	103,7	103,6	103,6	103,5	103,4	103,3	103,2	123,4	119,5	118,0	174,1	
Пр-во целлюлозы, древесной массы и др. (21)	1			106,7	108,4	105,5	103,1	105,9	104,0	103,8	103,3	103,7	103,8	103,7	103,5	103,1	103,0	103,0	102,8	102,6	102,4	125,5	116,9	114,5	168,5
	2	112,0	97,9				107,7	104,5	104,2	103,8	103,4	103,2	103,1	103,0	103,1	103,0	103,0	102,8	102,6	102,4	125,5	116,9	114,5	168,0	
	3				107,5	104,1	102,0	105,0	104,3	103,4	103,0	102,7	103,2	103,1	103,0	103,1	103,0	103,0	102,8	102,6	102,4	119,0	118,1	118,8	166,9
ДЛ) Пр-во неметаллических минеральных продуктов	1			102,1	103,8	104,8	104,6	104,6	104,8	104,2	103,8	103,2	103,0	102,7	102,5	102,1	101,9	101,8	101,5	101,5	124,1	114,5	108,6	154,2	
	2	115,7	106,1				105,9	105,9	105,7	104,8	103,9	102,9	102,7	102,4	102,7	102,7	102,0	101,4	101,2	101,4	129,9	115,5	108,9	163,5	
	3				103,6	104,5	104,4	105,9	105,5	104,9	104,4	103,9	103,9	103,5	103,4	103,4	102,9	102,7	102,5	102,3	102,1	129,5	120,8	113,1	176,9
(ДВ+ДС) Текстильное, швейное, изделий из кожи, обуви	1			103,9	105,2	104,2	103,8	102,0	101,7	100,7	101,8	102,5	102,8	102,6	102,3	101,5	101,3	101,2	101,2	101,2	114,2	112,5	106,5	136,8	
	2	112,5	110,7				106,5	103,5	103,1	102,5	102,2	102,0	101,8	101,6	101,5	101,3	101,2	100,8	100,5	100,2	120,9	109,5	104,0	137,6	
	3				104,8	104,0	103,6	104,3	103,2	101,6	100,9	100,9	102,5	102,4	102,8	102,6	102,5	102,2	102,0	102,0	114,3	111,5	111,9	142,6	
Д.А. Пр-во пищевых продуктов, вкл. напитки и табак	1			105,2	107,0	105,1	104,8	103,5	102,9	102,2	102,3	102,6	102,7	102,6	102,2	101,8	101,6	101,5	101,5	101,5	119,6	112,9	108,1	145,9	
	2	112,2	104,9				105,8	104,3	103,7	103,2	102,9	102,6	102,5	102,3	102,2	102,1	101,9	101,6	101,5	101,3	123,7	113,1	108,7	151,9	
	3				106,8	104,9	104,6	104,0	103,9	103,2	102,7	102,5	103,0	103,0	102,9	102,8	102,6	102,5	102,3	102,2	119,9	115,3	113,0	156,2	
Промышленность (СДЕ)	1			105,3	104,1	103,8	104,0	106,5	104,2	103,8	102,6	103,1	103,5	103,7	103,5	103,2	102,7	102,6	102,5	102,3	101,5	122,9	118,2	112,2	163,0
	2	116,7	105,4				108,0	104,5	104,1	103,4	103,0	102,7	102,5	102,4	102,5	102,4	102,3	101,9	101,6	100,5	126,3	113,8	108,9	156,6	
	3				103,3	102,1	102,6	105,2	104,6	103,4	102,6	103,4	103,4	103,3	103,5	103,3	103,3	103,2	103,0	102,1	119,9	116,9	115,7	162,2	
Сельское хозяйство	1			102,7	105,1	105,7	104,2	105,9	103,9	103,5	102,5	103,0	103,4	103,5	103,4	102,9	102,4	102,2	102,2	102,2	102,1	121,7	117,2	111,6	159,1
	2	102,5	108,6				107,0	104,5	104,1	103,6	103,3	103,1	102,9	102,7	102,6	102,4	102,3	101,9	101,7	101,5	125,7	115,4	110,3	160,0	
	3				104,0	103,9	103,2	104,7	104,5	103,5	102,9	102,8	103,7	103,6	103,6	103,6	103,4	103,3	103,1	102,9	102,9	120,3	118,5	116,6	166,2
Грузовой транспорт	1			108,8	104,8	104,3	104,4	105,1	103,8	103,4	102,7	102,8	102,9	102,8	102,3	102,0	101,8	101,7	101,7	101,7	101,2	120,9	114,5	109,3	151,3
	2	109,1	106,2				107,1	105,0	104,6	104,1	103,8	103,6	102,9	102,6	102,4	102,3	102,1	102,0	101,7	101,4	101,2	127,9	115,6	108,7	160,6
	3				103,9	102,6	103,2	105,1	104,9	104,0	103,5	103,1	104,0	103,0	103,1	102,9	102,9	102,8	102,7	102,5	102,5	122,5	117,3	114,2	164,2
Капитальные вложения	1			106,0	105,2	105,1	105,1	105,2	104,6	104,0	103,1	102,9	103,1	102,9	102,4	102,1	102,2	102,2	102,3	102,4	102,3	123,9	115,0	111,9	159,5
	2	108,8	106,8				106,0	105,0	104,7	103,9	104,0	103,4	102,9	102,6	102,6	102,6	102,6	102,4	102,1	102,0	127,3	116,4	112,1	166,1	
	3				105,1	105,1	105,1	105,7	105,5	105,1	104,4	104,0	104,2	104,2	103,9	103,6	103,2	103,0	102,8	102,5	102,1	128,6	121,6	114,4	179,0
Строительство	1			105,2	104,9	105,2	105,5	105,1	104,6	104,1	103,4	103,0	102,8	102,7	102,2	102,1	102,1	102,1	102,1	102,0	101,9	124,9	114,5	110,6	158,2
	2	114,3	108,6				106,1	105,3	104,9	104,0	104,0	103,3	102,9	102,6	102,4	102,2	102,1	101,8	101,4	101,2	101,3	128,5	116,0	108,2	161,3
	3				104,9	105,1	105,5	105,8	105,7	105,8	105,1	104,6	104,4	104,4	104,0	103,6	103,2	103,0	102,7	102,4	102,1	131,2	122,9	114,2	184,2
Оборот розничной торговли	1			106,3	104,8	103,8	103,7	104,7	104,2	103,7	103,3	102,9	102,8	102,7	102,6	102,3	102,1	101,9	101,9	101,9	101,9	121,2	114,0	110,2	152,3
	2	108,0	105,4				104,8	104,6	104,1	103,6	103,3	103,0	102,8	102,7	102,5	102,3	102,0	101,8	101,9	101,9	122,7	115,1	110,3	155,7	
	3				104,7	103,7	103,7	104,5	104,4	104,1	103,6	103,3	103,0	102,8	102,7	102,6	102,4	102,2	102,1	101,9	101,9	121,9	111,1	111,1	155,9
Платные услуги населению	1			108,2	106,6	105,7	105,7	104,0	103,7	103,3	103,0	102,5	102,5	102,3	102,3	102,3	102,3	102,2	102,2	102,2	102,2	121,2	112,9	111,5	152,5
	2	108,6	105,3				105,8	106,1	106,1	104,1	103,7	103,4	103,3	103,1	103,0	103,0	103,0	103,0	102,7	102,5	102,4	125,6	116,9	114,2	167,8
	3				106,6	105,9	106,3	105,7	105,8	105,6	105,6	105,4	105,5	105,3	105,1	105,0	104,7	104,5	104,2	104,0	104,0	132,7	129,3	123,2	211,3
Инфляция (ИПЦ) среднесуточная	1			106,7	105,6	104,7	104,7	104,5	104,1	103,6	103,2	102,8	102,7	102,5	102,3	102,2	102,2	102,0	102,0	102,0	102,0	121,8	113,7	110,5	153,1
	2	108,4	105,1				104,7	104,8	105,1	104,5	104,0	103,5	103,1	102,9	102,8	102,6	102,5	102,3	102,1	102,0	102,0	124,0	115,6	111,4	159,7
	3				105,5	104,7	104,8	104,8	104,5	104,2	104,2	103,9	103,8	103,6	103,4	103,3	103,3	103,1	102,9	102,8	102,8	125,3	119,7	115,7	173,5

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 3 от 27 сентября 2019г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во **III квартале 2019 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,621** (на уровне II квартала 2019г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,361** (на уровне II квартала 2019г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,424** (на уровне II квартала 2019г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,683** (на уровне II квартала 2019г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,535** (на уровне II квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,100** (на уровне II квартала 2019г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,496** (на уровне II квартала 2019г.);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **15,118** (на уровне II квартала 2019г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,183** (на уровне II квартала 2019г.).

2. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 421 рубль, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во III квартале 2019 года.

И.о. Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии Т.В.Гладкова

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **сентябре 2019г** составил к уровню **августа 2019г - 1,00.**

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости кирпичного домостроения к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	15040662	100%	114627081	100,00%
			7,621	
2 Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62357836	54,40%
			5,64	
- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,20%
			5,60	
- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1222703	1,07%
			5,64	
- трансп. расходы	361776	2,41%	2449224	2,14%
			6,77	
3 Перевозка грузов	19427	0,13%	131521	0,11%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	18226895	15,90%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	702724	4,67%	4286615	3,74%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2374089	2,07%
			16,55	
7 Накладные расходы	1344280	8,94%	18911703	16,50%
			14,08	
8 Сметная прибыль	809057	5,38%	10712512	9,35%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости мелкоштучного домостроения к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	34862455	100,0%	256622695	100,0%
			7,361	
2 Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122981531	47,92%
			5,01	
- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	44,75%
			4,95	
- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2411403	0,94%
			5,01	
- трансп. расходы	847717	2,43%	5739044	2,24%
			6,77	
3 Перевозка грузов	185863	0,53%	1258293	0,49%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	44327904	17,27%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11524997	4,49%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	5086122	1,98%
			16,55	
7 Накладные расходы	3388629	9,72%	47672181	18,58%
			14,08	
8 Сметная прибыль	2179471	6,25%	28857791	11,25%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014г)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	4399552	100%	32662486	100,00%
			7,424	
2 Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11911909	36,47%
			4,107	
- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11526762	35,29%
			4,086	
- загот-склад. расходы	56872	1,29%	233567	0,72%
			4,107	
- трансп. расходы	22390	0,51%	151580	0,46%
			6,77	
3 Перевозка грузов	4885	0,11%	33071	0,10%
			6,77	
4 Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8278123	25,34%
			16,55	
5 Эксплуатация машин	158626	3,61%	967619	2,96%
			6,10	
6 Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	363508	1,11%
			16,55	
7 Накладные расходы	496018	11,27%	6978116	21,36%
			14,08	
8 Сметная прибыль	339381	7,71%	4493648	13,76%
			13,23	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к нормативной базе 2001г **(в редакции 2014г.)**

Оплата труда - 37415 руб.

ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удельный вес %	Стоимость по видам затрат	
			3 квартал 2019г	Удельный вес %
1 ВСЕГО	856,516	100,00%	1869,98	100,00%
			2,183	
2 Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1229,284	65,76%
			1,513	
- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,042	63,05%
- загот-склад. расходы		0,52%	24,113	1,29%
- трансп. расходы		1,86%	26,571	1,42%
3 Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,568	0,00%
			6,770	
4 Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	261,409	13,98%
			16,550	
5 Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,378	0,98%
			5,820	
6 Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,383	0,23%
			16,550	
7 Накладные расходы	16,701	1,95%	234,960	12,56%
			14,070	
8 Сметная прибыль	9,475	1,11%	125,454	6,71%
			13,240	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	644,43	5,535	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	244,82	3,21	37,99%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	190,37		29,54%
	-транспорт	9,93	8,53%	49,66		7,71%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,80		0,74%
3	Зарплата	5,83	5,01%	96,49	16,55	14,97%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,52	3,01%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	112,06	5,97	17,39%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	29,23	16,55	4,54%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	108,86		16,89%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	62,81		9,75%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1415,65	6,683	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	566,86	4,25	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	533,10		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	22,64		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,11		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	243,18	16,55	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	193,18	6,29	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,55	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	256,62		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	155,81		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	216,12	4,100	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,91	2,46	27,72%
	-оптовая цена		0,00%	58,44		27,04%
	-транспорт		0,00%	0,30		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,54%
3	Зарплата	1,03	1,95%	17,03	16,55	7,88%
4	Трансп. грунта					
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	99,25	4,06	45,93%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	8,09	16,55	3,74%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,67	14,07	11,88%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	14,25	13,24	6,59%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2014 года)

з/плата в расчете 37415 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удельный вес	Зквартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17657,26	4,496	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11953,57	4,207	67,70%
	-оптовая цена		0,00%	11685,15		66,18%
	-транспорт		0,00%	34,61		0,20%
	-заг.-склад.		0,00%	233,81		1,32%
3	Зарплата	27,52	0,70%	455,41	16,55	2,58%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3978,77	4,12	22,53%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	365,69	16,55	2,07%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	832,94	14,07	4,72%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	436,56	13,24	2,47%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), III квартал 2019 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	167,75	2,3	1,115	187,04	3,6	1,277	214,21	4,9	1,522	255,31
1,1	1,009	169,26	2,4	1,125	188,71	3,7	1,292	216,73	5	1,542	258,67
1,2	1,017	170,60	2,5	1,136	190,56	3,8	1,308	219,41	5,1	1,568	263,03
1,3	1,026	172,11	2,6	1,146	192,24	3,9	1,323	221,93	5,2	1,593	267,22
1,4	1,034	173,45	2,7	1,156	193,92	4	1,338	224,44	5,3	1,619	271,58
1,5	1,043	174,96	2,8	1,166	195,59	4,1	1,358	227,80	5,4	1,644	275,78
1,6	1,051	176,30	2,9	1,176	197,27	4,2	1,379	231,32	5,5	1,670	280,14
1,7	1,060	177,81	3	1,186	198,95	4,3	1,399	234,68	5,6	1,695	284,33
1,8	1,068	179,15	3,1	1,201	201,46	4,4	1,420	238,20	5,7	1,721	288,69
1,9	1,077	180,66	3,2	1,216	203,98	4,5	1,440	241,56	5,8	1,746	292,89
2	1,085	182,01	3,3	1,232	206,66	4,6	1,460	244,91	5,9	1,772	297,25
2,1	1,095	183,68	3,4	1,247	209,18	4,7	1,481	248,43	6	1,797	301,44
2,2	1,105	185,36	3,5	1,262	211,70	4,8	1,501	251,79			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, СЕНТЯБРЬ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1437,34 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,85 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,77**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **5,09**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **6,10**
Коэффициент роста затрат на материалы (к ценам **августа 2019г**) **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,30 + 5,51**

Средства на оплату труда приняты – **37415 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	Индекс, сентябрь 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,94
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,15
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,39
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	5,09
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,75
6	Краны консольные	6,11
7	Краны монтажные специальные	4,01
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,55
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	6,02
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,77
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,32
12	Краны порталностреловые:	6,15
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,23
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	5,10
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	5,10
16	Автопогрузчики	7,07
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,80
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	6,12
19	Электростанции передвижные	6,44
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,79
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,45
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,81
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,99
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,65
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	6,20
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,88
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	7,29
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,56
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	6,26
30	Машины для водохозяйственного строительства	6,06
31	Машины для культуртехнических работ	6,59
32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,37

33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,78
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,92
35	Машины в транспортном строительстве	5,36
36	Машины для свайных работ	3,87
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,58
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,70
39	Машины для сооружений линий связи	5,18
40	Землесосные плавучие снаряды и землесосные станции перекачки	4,91
41	Насосные станции	9,74
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,83
43	Морские плавучие средства и оборудование	5,67
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,44
45	Речные плавучие транспортные средства и краны плавучие	6,61
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	6,61
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,86
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,11
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,13
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,30
51	Машины и оборудование для горновскрышных работ	5,93
52	Насосы	7,54
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,47
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,78
55	Машины для отделочных работ	6,09
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,56
57	Инвентарь и приспособления для строительного-монтажных работ	2,01
58	Машины для строительства метрополитенов	3,68
59	Импортные машины и механизмы	4,23
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,51
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,77
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	7,13
63	Машины для реставрационных работ	9,68

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на III квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,26
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,36
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,32
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,50
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,15
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	2,75
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	2,16
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,47
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	8,70
14	Клей для обоев КМЦ	3,88
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	4,54
16	Краска ВД-НЦ-240	2,65
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	20,12
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,42
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	5,66
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,68
31	Пахла пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,85
33	Песок природный для строительных работ средний	5,35
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-ребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,03
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	3,39
42	ППГ- удлинитель профилей 60*27	0,97
43	Растворитель марки Р-4	4,77

44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,74
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	7,00
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	4,19
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,41
54	Шурупы с полукруглой головкой 5x50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	9,66
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2. "Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,18
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,29
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двусторонние, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690x2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом односторонние ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,22
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,84
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	6,05
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	4,25
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	5,21
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип I, сечением 100x40; 100x60; 120x60; 100-150x40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13x74 мм	2,95
16	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	6,66
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	5,73
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19x54 мм	2,17
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами односторонних высотой до 2,1 м	5,35
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,94
24	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	1,91
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200x400x172 мм	3,39
Часть 3. "Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	4,25
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,44
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,86
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,06
5	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,73
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	4,09
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,95
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,65
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	3,49
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,20
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700x750x607 мм	5,04
14	Вода водопроводная	8,54
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,31
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,31
18	Задвижки клиновые с выдвигаемым шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,44
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диам 50 мм	3,94
20	Кислород технический газообразный	2,65
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	3,87
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,63
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500x500x198	3,13
26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09

27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,82
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	15,70
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150x150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,19
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260x140x110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	2,88
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,68
46	Фланцы из углеродистой стали ВСтЗсп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	7,37
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	8,37
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	3,85
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с утепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,27
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	6,22
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	7,34
6	Блок пенобетонный, размером 20x30x60, D700	3,14
7	Камни бортовые ББ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	4,75
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,74
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,21
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,72
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,33
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,22
18	Перемычка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,51
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", Прямоугольник, "Змейка", "Квадрат", серая	5,65
20	Панели оград железобетонные	4,36
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многопустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,66
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,59
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	5,02
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,91
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	5,25
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,88
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	6,09
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,96
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,41
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,32
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,20
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,65
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2лУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,42
10	Разветвительная коробка У-197	2,04

11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	4,50
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	4,16
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	1,85
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,44
17	Муфты натяжные	2,87
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	4,99
19	Патроны потолочные	1,47
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 У3	3,79
22	Переключатели гибкие, тип ПГС-50	8,82
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч1,5мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,84
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,40
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,05
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	4,00
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2x18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1x36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22x100	1,34
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУЗ	1,11
34	Светильник НСП 02x100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу ДнаТ для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11x200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	3,34
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,32
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	5,16
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,64
48	Ящик протяжной стальной К-654	5,32
49	Ящички силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,83
50	Ящички с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	1,99
51	Антенна марка АТКГ2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтос ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,39
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	7,11
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2мм2	3,72
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2x1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2x1,2 мм2	4,16
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиофикации ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ N 631-П от 18 сентября 2019 г.

«Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области»

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, и Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 N 963-ПП, приказываю:

1. Установить за 2018 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Свердловской области в размере 27834,33 рубля.

2. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Шафаростова А.А.
Министр М.М.ВОЛКОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 598-ПП от 18 сентября 2019 г.

«О внесении изменений в постановление правительства Свердловской области от 19.09.2017 n 702-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы"»

В соответствии с частью третьей пункта 1 статьи 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы", в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, безопасных и благоприятных условий проживания граждан Свердловской области Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 N 702-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы" ("Областная газета", 2017, 22 сентября, N 176) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 20.09.2018 N 627-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"3) 2020 год - 9 рублей 72 копейки.;"

2) размер оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома на 2018 - 2020 годы изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАШЕВ

Приложение

Размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 - 2020 годы

Номер строки	Тип многоквартирного дома		Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей/кв. метр)
	по степени благоустроенности многоквартирного дома	по типу фасада	
1.	Полная благоустроенность (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)	отштукатуренный	3940,68
		неотштукатуренный	3809,41
2.	Частичная благоустроенность (при наличии трех или четырех видов благоустройства и автономного водоотведения)	отштукатуренный	4127,24
		неотштукатуренный	3967,92
3.	Неблагоустроенный многоквартирный дом (при наличии одного или двух видов благоустройства и печного отопления)	отштукатуренный	4197,17
		неотштукатуренный	4173,86

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 605-ПП от 18 сентября 2019 г.

«Об утверждении стратегии развития строительного комплекса Свердловской области на период до 2035 года»

В соответствии со статьей 92 Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", Постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2015 N 1083-ПП "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, утверждения и реализации отраслевых и межотраслевых стратегий социально-экономического развития Свердловской области", Распоряжением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 N 629-РП "Об утверждении Перечня концепций отраслевых и межотраслевых стратегий социально-экономического развития Свердловской области, планируемых к разработке в 2017 году", в целях роста обеспечения жильем граждан Свердловской области Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить Стратегию развития строительного комплекса Свердловской области на период до 2035 года (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАШЕВ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ N 292 от 11 сентября 2019 г.

«Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Свердловской области, содержания таких заданий и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований»

В соответствии со статьями 8.3, 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Свердловской области от 14.12.2012 N 1452-ПП "Об утверждении порядка осуществления регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Свердловской области" приказываю:

1. Утвердить Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Свердловской области, содержания таких заданий и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.
2. Настоящий Приказ опубликовать в порядке, установленном законодательством, и разместить на официальном сайте Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области (далее - Министерство).
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Д.Н. Чегаева.

Министр В.В.СТАРКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 2184 от 10 сентября 2019 г.

«О начале отопительного сезона 2019-2020 годов в муниципальном образовании "г. Екатеринбург"»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения рабочих параметров теплоносителя в централизованной системе теплоснабжения муниципального образования "город Екатеринбург" в соответствии с гидравлическим и тепловым режимами, организации проведения работ по началу подачи тепла, а также устранения выявленных недостатков до наступления периода отрицательных температур наружного воздуха, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", постановляю:

1. Организациям коммунального комплекса, осуществляющим деятельность по теплоснабжению объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории муниципального образования "город Екатеринбург", приступить к заполнению систем теплоснабжения и начать подачу тепла потребителям с 16.09.2019 в соответствии с очередностью по зонам подключения согласно условиям заключенных договоров при наличии актов готовности объектов теплоснабжения к работе в зимних условиях и письменных заявок о включении теплоснабжения.
2. Разрешить Акционерному обществу "Екатеринбургская теплосетевая компания" в случае нарушения гидравлического режима в период пусковых операций вводить локальные ограничения на подачу потребителям горячей воды.
3. Руководителям муниципальных унитарных предприятий и управляющих организаций, а также другим энергопотребляющим организациям обеспечить выполнение вводимых ограничений на подачу потребителям горячей воды.
4. Предложить собственникам жилищного фонда и организациям, имеющим жилищный фонд в управлении:
 - 1) начислять населению плату за отопление начиная с фактической даты начала подачи тепла;
 - 2) считать объекты жилищного фонда подключенными к системе отопления с момента обеспечения расчетных параметров температуры и давления на узлах управления.
5. Управлению здравоохранения Администрации города Екатеринбурга, Департаменту образования Администрации города Екатеринбурга, Управлению культуры Администрации города Екатеринбурга и Управлению по физической культуре и спорту Администрации города Екатеринбурга:
 - 1) обеспечить контроль за ходом подачи тепла подведомственным организациям и учреждениям;
 - 2) информировать ежедневно администрации районов о ходе подачи тепла подведомственным организациям и учреждениям.
6. Главам администраций районов:
 - 1) обеспечить контроль за ходом подачи тепла потребителям, находящимся на территории района, в соответствии с порядком подключения, установленным Акционерным обществом "Екатеринбургская теплосетевая компания";
 - 2) информировать ежедневно Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга о подаче тепла в школы, детские дошкольные и лечебно-профилактические учреждения, жилищный фонд и о вводе в действие объектов инженерной инфраструктуры (котельных, центральных тепловых пунктов) по формам, разработанным Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга.
7. Утвердить состав штаба по координации действий служб муниципального образования "город Екатеринбург" в период подачи тепла (приложение).
8. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.ru).
9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

Глава Екатеринбурга А.Г.ВЫСОКИНСКИЙ

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ N 443-РП от 28 августа 2019 г.

«О создании рабочей группы по разработке предложений по опережающему финансированию строительства объектов социальной сферы (в том числе общеобразовательных организаций) в Свердловской области»

В целях развития социальной инфраструктуры муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с потребностями социально-экономического развития Свердловской области:

1. Создать рабочую группу по разработке предложений по опережающему финансированию строительства объектов социальной сферы (в том числе общеобразовательных организаций) в Свердловской области (далее - рабочая группа).
2. Утвердить состав рабочей группы по разработке предложений по опережающему финансированию строительства объектов социальной сферы (в том числе общеобразовательных организаций) в Свердловской области (прилагается).
3. Участникам рабочей группы в срок до 1 сентября 2019 года подготовить предложения по опережающему финансированию строительства объектов социальной сферы (в том числе общеобразовательных организаций) в Свердловской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области О.Л. Чемезова.
5. Настоящее Распоряжение опубликовать на "Официальном интернет-портале" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В.КУЙВАСШЕВ

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КЦЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) <u>Часть 2</u>	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) <u>Часть 3</u>	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) <u>Часть 4</u>	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) <u>Часть 5</u>	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 2</u>	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 3</u>	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 4</u>	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 5</u>	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 6</u>	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КЦЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КЦЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций"(Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы"(Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КЦЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

***По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК»
по телефону: (343) 377-57-67***

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

КАК РАБОТОДАТЕЛИ ОБМАНЫВАЮТ ПРИ ВЫПЛАТЕ ЗАРПЛАТЫ?

С 1 октября бюджетникам повысили зарплату на 4,3%. Эта новость вызвала бурные споры среди работников. Одни вспоминали, что даже в госучреждениях после повышения окладов находили способы снизить фактическую зарплату. Другие сетовали, что за несколько лет работы в коммерческих компаниях у них не было и разговоров о прибавке. Но больше всего работники частных фирм жалуются на беспредел руководителей при выплате зарплаты. Многие сталкиваются с такой проблемой: обещают одну сумму, а платят совершенно другую. Вестник разбирался, кому и почему недоплачивают, как не попасться на уловки недобросовестного руководителя и как вернуть честно заработанные деньги.

Почему зарплата может оказаться меньше

— Устроилась на работу в строительную фирму, обговорили зарплату. Проходит месяц, и что — я получаю почти в два раза меньше! — негодует Анна. — Пошла к директору разбираться. Он говорит: премию не заслужила. Как же так, вы же сказали, что премия — это просто формальность в договоре, а получать её я буду ежемесячно в любом случае. Директор только руками развёл и из кабинета выставил. Я сразу же уволилась.

Анне повезло. С её опытом и квалификацией она быстро нашла новую работу, которой сейчас полностью довольна. Елене из кол-центра повезло меньше. Молодой девушке срочно нужны были деньги, и она устроилась оператором-консультантом.

Когда её брали на работу, обещали оклад от 15 тыс. с выплатой два раза в месяц. На практике оказалось, что в компании предусмотрены штрафы за ошибки. Как оказалось, безупречных сотрудников в кол-центре не было, практически все получали зарплату за вычетом штрафов. 15 тыс. рублей Елена не получила ни разу. Всегда выходило меньше 10 тыс., но девушка терпела, потому что никак не могла найти другую работу.

Это лишь несколько примеров очень распространённой в России проблемы. Работодатели всячески пытаются недоплатить сотрудникам. Схемы разные. Одни манипулируют премиями по своему усмотрению, другие всегда находят повод оштрафовать сотрудника, третьи просто задерживают, а то и не выплачивают обещанные бонусы. И это не говоря уже о том, что многие просто не заключают с работником никаких договоров и зарплата сотрудника зависит от честного слова директора.

Как избежать проблем с зарплатой

Трудовой кодекс предусматривает различные системы оплаты труда. Какую именно использует ваш работодатель, необходимо в обязательном порядке уточнять на собеседовании. Иногда соискатель, услышав конечную сумму при приёме на работу, не уточняет, из чего она состоит. В результате получает на руки в два раза меньше.

Дело в том, что в организациях может быть установлена сдельная форма оплаты, включая сумму оклада, ставки, компенсации, надбавки, имеющие стимулирующий или компенсационный характер. Премияльную часть заработной платы работодатель имеет право урезать, обосновав это приказом.

Совет: устраивайтесь на "белую" зарплату со 100-процентной окладной частью. Чтобы избежать проблем с зарплатой, рекомендую в первый день выхода на работу обязательно подписывать трудовой договор и внимательно читать условия оплаты. Кроме того, работнику должны внести запись о приёме на работу в трудовую книжку, а также в день выхода ознакомить с приказом, дать подписать должностную инструкцию и выдать на руки вторые экземпляры документов.

Чаще всего с обманом сталкиваются рядовые работники. Как правило, чем ниже квалификация сотрудника и чем легче его заменить, тем более безнаказанно чувствует себя руководитель. Он знает, что если работник уволится, то на его место быстро придёт новый. В такой ситуации очень важно обращать внимание на репутацию компании. По его словам, ещё перед первым собеседованием нужно провести анализ компании, которая предлагает вакансию. Узнать, сколько лет она присутствует на рынке, насколько она крупная и финансово устойчивая. Желательно прочитать отзывы соискателей и сотрудников. Если в организации вся работа построена на системном обмане сотрудников, то обычно сведения об этом попадают в Интернет.

Чтобы работнику обезопасить себя от возможных неожиданностей, надо, чтобы условия работы были чётко прописаны на уровне договоров и соглашений, что встречается далеко не везде. Желательно, чтобы такие документы были подписаны собственноручно работодателем. В противном случае доказать свою правоту будет крайне трудно где угодно, даже в суде.

Правила премирования должны быть прописаны во внутренних документах компании. В основном это положение о премировании или оплате труда. В этом документе должна быть строка о том, что премия — это обязательная надбавка к зарплате. Если такая фраза есть, то в случае проблем с выплатами работник может обратиться в суд. Если её нет, то суд может посчитать действия работодателя правомерными.

Как вернуть недоплаченные деньги

Если зарплата не выплачена совсем или выплачена не полностью, можно написать обращение в Государственную инспекцию труда ("Роструд"). Для большей убедительности стоит продублировать жалобу в прокуратуру. Тогда гораздо больше шансов, что "Роструд" займётся выяснением ситуации "по существу", а не пришлёт отписку. Но надо понимать, что жалоба должна иметь под собой реальные основания, а факт невыплаты зарплаты должен подтверждаться документами. Устные показания свидетелей здесь не помогут.

Если у работника серая зарплата и не выплачивается её чёрная часть, то у "Роструда" не будет законных оснований предпринимать какие-либо действия. Впрочем, даже если трудовая инспекция и привлечёт к ответственности работодателя, это ещё не значит, что сотрудники сразу же получают свои деньги, для этого придётся обращаться в суд. При этом помимо выплаты причитающейся суммы можно требовать проценты за пользование денежными средствами в размере 1/150 части ключевой ставки ЦБ РФ в день.

ЧТО ТАКОЕ СТАЖ

Стаж - это срок, период, продолжительность деятельности, с которым связана реализация различных прав работника в сфере труда.

Стаж является основанием для возникновения:

- права на пенсию;
- права на пособие по временной нетрудоспособности;
- права на надбавку;
- права на отпуск;
- права занятие определенной должности;
- права на иные права работника в сфере труда.

Трудовой стаж - продолжительность периодов работы и иной деятельности (Федеральный закон от 28.12.2013 N 400-ФЗ «О страховых пенсиях», Федеральный закон от 15.12.2001 N 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации»).

Общий трудовой стаж - суммарная продолжительность периодов работы и иной деятельности (Федеральный закон от 28.12.2013 N 400-ФЗ «О страховых пенсиях», Федеральный закон от 15.12.2001 N 166-ФЗ).

Специальный трудовой стаж, специальный стаж (льготный стаж) - суммарная продолжительность трудовой деятельности в определенных отраслях народного хозяйства, в определенных профессиях, должностях и в определенных местностях (Федеральный закон от 28.12.2013 N 400-ФЗ «О страховых пенсиях», Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 N 516).

Непрерывный стаж - это продолжительность непрерывной работы на одном предприятии (в учреждении, организации) или на нескольких предприятиях (учреждениях, организациях) при условии, что перерыв в трудовой деятельности не превысил установленных законодательством сроков (Постановление Совмина СССР от 28.01.1949 N 338).

Непрерывный стаж имеет значение только для исчисления надбавки за стаж непрерывной работы (надбавки за выслугу лет).

Страховой стаж - это суммарная продолжительность периодов работы и (или) иной деятельности, за которые начислялись и уплачивались страховые взносы, а также иных периодов, засчитываемых в страховой стаж (суммарная продолжительность времени уплаты страховых взносов) (Федеральный закон от 16.07.1999 N 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования», Федеральный закон от 28.12.2013 N 400-ФЗ «О страховых пенсиях»).

Стаж работы - применяется для исчисления стажа работы, дающего право на отпуск (ст. 121 Трудового кодекса РФ).

Стаж работы по специальности (стаж работы по должности) - это продолжительность профессиональной деятельности по определенной специальности (должности) согласно документу об образовании, документу о квалификации (Письмо Минтруда России от 07.10.2014 N 18-1/13-702).

Стаж работы по специальности применяется:

- для определения соответствия работника занимаемой должности в соответствии с ЕТКС, профстандартом;
- для определения размеров надбавки (доплаты);
- для оформления кадровых документов, необходимых для аттестации работника, награждения (поощрения) работника и т.д.;
- для присвоения квалификации, разряда по должности;
- в иных случаях.

К сожалению, на сегодняшний день трудовое законодательство РФ четко не дает определение понятию "стаж работы по специальности" и не устанавливает порядок его исчисления.

В этой связи одни специалисты считают, что в стаж работы по специальности включаются периоды трудовой деятельности в определенной, конкретной должности, по конкретной специальности независимо от того, есть ли документы о получении образования по данной специальности или нет.

Другие специалисты считают, что в стаж работы по специальности включаются периоды трудовой деятельности в определенной, конкретной должности, по конкретной специальности, которые соответствуют специальности, указанной в документе об образовании.

В Письме Минтруда России от 10.04.2017 N 14-0/10/В-2727 дается следующее определение понятия "стаж работы по специальности" - это периоды трудовой деятельности, подтвержденные соответствующими документами, после получения документа об образовании и о квалификации, которые соответствуют конкретной специальности, указанной в документе об образовании и необходимой для занятия должности в рамках соответствующего направления деятельности (специализации по направлению деятельности), с учетом профессиональных стандартов и квалификационных справочников.

Аналогичная позиция содержится в Письме Минтруда России от 07.10.2014 N 18-1/13-702.

Следовательно, опираясь на содержание вышеуказанных писем Минтруда, которые носят все же рекомендательный характер, можно сделать вывод, что в стаж работы по специальности включаются периоды работы, подтвержденные документом об образовании.

Учитывая, что письма Минтруда не являются нормативно-правовыми актами и носят рекомендательный характер, а в законодательстве РФ отсутствует четкое определение понятия "стаж работы по специальности", то данное определение может быть установлено работодателем в локальном акте организации.

Таким локальным(и) актом(ами) в организации могут быть следующие документы:

- положение об аттестации работников: для аттестации, для присвоения квалификации, разряда по должности;
- положение о премировании: для определения размера надбавки (доплаты);
- положение о награждении (поощрении) работников: для награждения (поощрения) работников и т.д.

В данных документах можно четко прописать, в том числе, какие именно периоды трудовой деятельности будут засчитываться в стаж работы по специальности и т.д.

СТРАХ СЛЕПОТЫ: 9 СПОСОБОВ ИЗБЕЖАТЬ УХУДШЕНИЯ ЗРЕНИЯ

Страх потери зрения — один из самых распространенных «медицинских» страхов. Практически все взрослые в той или иной степени опасаются с возрастом или из-за какой-либо травмы или болезни лишиться зрения. Но при этом, как отмечают врачи, для профилактики болезней глаз и снижения зрения мы делаем преступно мало.

1. Установите временной лимит для работы со смартфоном

Едва ли сегодня мы сможем работать, общаться и совершать повседневные и бытовые дела без компьютеров и смартфонов. Но до сих пор специфическое излучение экранов создает повышенную нагрузку на глаза. Если не делать перерывов и не ограничивать время, в течение которого мы смотрим на экраны, это может привести к развитию так называемого синдрома компьютерного зрения, который характеризуется усталостью глаз, затуманенным зрением, головными болями и сухостью глаз. Обязательно делайте каждые 20 минут перерывы на 20 секунд, в течение которых рассматривайте предметы, удаленные на 5–6 метров. И обязательно убирайте все гаджеты из вашей спальни.

2. Защищайте глаза от солнца

Солнцезащитные очки обязательно должны быть вашим спутником с марта по сентябрь, даже если вы проводите лето в городе. Причем особенно важно выбирать очки с функцией защиты от ультрафиолета — помните, что постоянное воздействие УФ-лучей может вызвать различные повреждения глаз и даже спровоцировать развитие меланомы.

3. Носите очки даже в пасмурные дни

Распространенный миф, который может стоить вам здоровья — якобы солнцезащитные очки нужно носить только в солнечные дни. Дело в том, что даже в пасмурный день ультрафиолетовые лучи все равно могут повредить ваши глаза — и поэтому так важно защищать их.

4. Регулярно проходите осмотр офтальмолога

Не реже одного раза в год посещайте офтальмолога и проходите расширенное обследование ваших глаз и зрения — даже если вы не носите очки. Комплексные обследования глаз помогают определить не только заболевания органов зрения, но и такие расстройства, как диабет или повышенное кровяное давление.

5. Всегда снимайте контактные линзы на ночь

Если вы пользуетесь контактными линзами, обязательно соблюдайте правила их ношения и ни в коем случае не оставляйте их на ночь. Даже если это линзы, которые обеспечивают проникновение кислорода — ночевка в контактных линзах может привести к образованию инфекций.

6. Откажитесь от курения

Табак чрезвычайно токсичен для клеток сетчатки, он увеличивает риск развития макулярной дегенерации, которая может привести к слепоте.

7. Пейте воду

Особенно это правило важно для тех, кто много и часто путешествует по воздуху: воздух в самолетах как правило очень сухой. Обязательно выпейте один-два стакана воды непосредственно перед взлетом и в полете также не забывайте пить воду. Кроме того, обязательно закрывайте вентиляционные отверстия — сухой теплый воздух, который они нагнетают, по-настоящему опасен для глаз.

8. Всегда умывайтесь перед сном

Если вы используете крема или накладываете макияж (в случае с женщинами) — помните, что перед сном необходимо тщательно избавляться от этих «масок» на коже. В противном случае может возникнуть раздражение, покраснение век и слезотечение глаз.

9. Обязательно носите очки для плавания

Если вы часто посещаете бассейн, обязательно приобретите специальные очки: хлор и солевые растворы, которые используются для дезинфекции воды, могут повредить глаза, вызвать жжение, сухость, покраснение и раздражение. Если же во время плавания вы надеваете контактные линзы, обязательно снимите их после плавания, почистите специальной жидкостью и промойте глаза.

ПЯТЬ КОМБО, КОТОРЫЕ ПРОГОНЯТ ПОХМЕЛЬЕ

Лечить и предотвращать похмелье можно, если знать, что принимать. Пять комбинаций препаратов, которые быстро снимут абстинентный синдром, составил спортивный врач Александр Мудрецов.

КОМБО 1: Ативированный уголь и Аспирин

Когда принимать: активированный уголь (от 40 рублей) – во время или перед застольем, наутро. Аспирин (от 220 рублей) – сразу после пробуждения.

Как действует: Активированный уголь – пористый препарат, который «забирает» часть токсинов алкоголя и купирует общее отравление организма. Аспирин – проверенное временем болеутоляющее. Разжижая кровь, он избавит от синдрома трясущихся рук, мигреней, чувства, будто виски сжали тисками, и т.н. «мерцающих» головных болей – прострелов в области над висками.

Детали: Активированного угля обычно нужно намного больше, чем полагают, – от 10 таблеток на 10 килограмм массы. Поэтому лучше покупать уголь в порошке. Принимать его во время похмелья будет легче.

КОМБО 2: Энтеросгель, Линекс и Ибупрофен

Когда принимать: Энтеросгель (от 360 рублей) – как можно быстрее после возлияний. Линекс (от 220 рублей) и Ибупрофен (от 60 рублей) – наутро.

Как действует: Энтеросгель – еще один сорбент, который не дает спирту-этанола всасываться. Линекс нужен утром, чтобы восстановить микрофлору кишечника, поврежденную алкоголем. Ибупрофен – обезболивающее, благодаря которому голова перестанет болеть уже через 15-20 минут.

Детали: Энтеросгель – современная замена активированному углю. Две-три столовые ложки препарата по эффекту идентичны действию 30-50 таблеток угля. Одно «но»: если принять энтеросгель перед застольем, эффект опьянения, ради которого все и затевалось, будет ниже.

КОМБО 3: Анти-похмелин и Регидрон-Био

Когда принимать: Анти-похмелин (от 60 рублей) – во время банкета. Регидрон (от 410 рублей) – утром.

Как действует: Анти-похмелин принимают во время застолья. Он снижает вредное воздействие алкоголя: подавляет влияние токсинов на печень и быстрее выводит их из организма. Регидрон-Био нужен наутро, чтобы восстановить водно-солевой баланс. Обезвоживание – частый спутник похмелья, усиливающий недомогание. Одного Регидрона уже может быть достаточно, чтобы снова стать человеком.

Детали: В Регидроне «скрытый» ингредиент – глюкоза. Она дает энергию и прилив сил. Таким образом, комбо из этих препаратов заодно уберет чувство экзистенциальной тоски. А оно мучает многих во время похмелья.

КОМБО 4: Алка-Зельтцер, Гербион женьшень и Эссенциале Форте-Н

Как принимать: Алка-Зельтцер (от 220 рублей) – перед сном. Остальное – наутро.

Как действует: Алка-Зельтцер – шипучая обезболивающая таблетка, которая «работает» уже через 10 минут после применения. Все дело в наличии лимонной кислоты: она ускоряет всасывание. Эссенциале Форте-Н (от 470 рублей) – препарат для поддержки печени: ведь именно ей придется фильтровать токсичные вещества алкоголя. Гербион женьшень (от 240 рублей) нужен для общего тонуса.

Детали: Таблетку Алка-Зельтцера эффективнее принимать на ночь, а не утром. Тогда во время сна организм уже проведет часть «ремонтных» работ. Просыпаться будет легче.

КОМБО 5: НО-ШПА и Баралгин М

Как принимать: все – утром.

Как действует: «Баралгин М» (от 210 рублей) уберет головную боль и стук в висках. «Но-Шпа» (от 40 рублей) нужна, если похмелье сопровождают боли в желудке.

Детали: Два препарата – две цели. Эта комбинация победит похмелье быстро и эффективно.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год
Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: В ходе плановой проверки Госинспекцией труда выписано следующее предписание:

"В соответствии со ст. 21 Трудового кодекса РФ работник имеет право на отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков.

Согласно п. 4.3. Постановления Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС, Минздрава СССР от 31.12.1987 М 794/33-82 "Об утверждении Основных положений о вахтовом методе организации работ" число дней еженедельного отдыха в текущем месяце должно быть не менее числа полных недель этого месяца.

Дни еженедельного отдыха могут приходиться на любые дни недели.

В нарушение указанной нормы не обеспечено предоставление еженедельного отдыха работникам, работающим вахтовым методом".

На данный момент на нашем предприятии вахтовый метод 15 на 15, инспектор настаивает на том, чтобы в течение недели работнику был обеспечен один выходной, т.е. шесть дней работает, один день отдыхает, шесть дней работает, один день отдыхает, далее межвахта.

Тем самым затрудняется производственный процесс.

Объясните, пожалуйста, правомерно ли данное предписание и предлагаемый график работ.

Ответ: Да, предписание инспекции труда и предлагаемый график работы правомерны.

Обоснование:

Временем отдыха при работе вахтовым методом является (ст. 107, ст. 299, ст. 301 Трудового кодекса РФ):

- ежедневный междуменный отдых;
- выходные дни еженедельный непрерывный отдых;
- междувахтовый отдых;
- перерывы в течение рабочего дня (смены);
- нерабочие праздничные дни;
- отпуска.

Число дней еженедельного отдыха в текущем месяце должно быть не менее числа полных недель этого месяца. Дни еженедельного отдыха могут приходиться на любые дни недели (п. 4.3 Основных положений о вахтовом методе организации работ, утвержденных Постановлением Госкомтруда СССР от 31.12.1987 № 794/33-82).

По общему правилу продолжительность еженедельного непрерывного отдыха не может быть менее 42 часов (ст. 110 Трудового кодекса РФ).

Однако, при вахтовом методе работы продолжительность еженедельного отдыха может быть сокращена до 24 часов (Письмо Роструда от 05.05.2011 № 1217-6-1 "Продолжительность еженедельного отдыха при вахтовом методе").

Таким образом, работникам, работающим вахтовым методом, помимо ежедневного междуменного отдыха необходимо предоставлять еженедельный непрерывный отдых не менее 24 часов в неделю.

Количество дней еженедельного отдыха в текущем месяце должно быть не менее количества полных недель в этом месяце.

Еженедельный отдых может приходиться на любой день недели.

Во избежание затруднения при выполнении производственных процессов рекомендуем разбить вахтовый персонал на бригады, звенья и построить их график работы таким образом, чтобы выходной одной бригады, звена приходился на рабочий день другой бригады, звена (с заменой по скользящему графику). Это позволит обеспечить бесперебойность рабочего процесса.

Формула расчета численности вахтовых рабочих приведена в п. 5.11, п. 5.12 Методических рекомендаций по внедрению вахтового метода организации строительства от 01.01.1982.

При вахтовом методе работы устанавливается суммированный учет рабочего времени (ст. 300, ст. 104 Трудового кодекса РФ).

Вахтовая смена устанавливается, как правило, продолжительностью от 8 часов до 10 часов (п. 5.3 Методических рекомендаций по внедрению вахтового метода организации строительства от 01.01.1982).

Между тем вахтовая смена может длиться от 10 часов до 12 часов.

При этом продолжительность вахтовой смены может быть постоянна в течение всего периода вахтовой работы или изменяться (п. 5.3 Методических рекомендаций по внедрению вахтового метода организации строительства от 01.01.1982).

Составление графика работы (сменности) таким образом, когда в выходной день одной бригады (звена) работает другая бригада (звено), позволит не нарушать производственный процесс.

Вопрос: Работник был принят на работу в организацию по совместительству.

Впоследствии выяснилось, что на момент трудоустройства и в течение одного месяца после трудоустройства у него не было основного места работы (работодатель не был поставлен в известность об отсутствии основного места работы).

Какие негативные последствия в этом случае могут наступить для самого работника и работодателя?

Ответ: За ненадлежащее оформление трудовых отношений работодатель несет ответственность по ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Так же работодателю необходимо будет исправить допущенные нарушения.

Исправления в трудовой книжке привлекут внимание сотрудников Пенсионного фонда РФ, что в свою очередь повлечет необходимость предоставления работником дополнительных документов в Пенсионный фонд РФ при оформлении пенсии.

Обоснование:

При приеме на работу сотрудник предъявляет работодателю трудовую книжку (ст. 65 Трудового кодекса РФ).

Работодатель, принимая на работу сотрудника должен (обязан) попросить работника предъявить трудовую книжку (ст. 65 Трудового кодекса РФ).

Трудовой книжки у сотрудника при приеме на работу может не быть по разным причинам.

Однако у работодателя есть обязанность вести трудовую книжку на каждого работника принятого на работу, за исключением только двух случаев и эти обстоятельства (случаи) подлежат выяснению непосредственно работодателем (это его обязанность) и непосредственно при приеме на работу (ст. 66 Трудового кодекса РФ):

- работник принимается на работу по совместительству, о чем указывается непосредственно в тексте трудового договора (ст. 66 Трудового кодекса РФ);
- работник принимается на дистанционную работу, о чем указывается непосредственно в тексте трудового договора (ст. 312.2 Трудового кодекса РФ).

Итак, прямой обязанностью работодателя при приеме сотрудника на работу является выяснение причин отсутствия трудовой книжки у работника.

Именно в момент приема на работу сотрудника работодатель может и обязан выяснить причины отсутствия трудовой книжки у работника, а причины отсутствия будут в свою очередь влиять:

- или
- на условия приема сотрудника на работу (о чем будет указано непосредственно в тексте трудового договора);
- или
- на необходимость оформления новой трудовой книжки или дубликата трудовой книжки.

Обращаем Ваше внимание, что трудовая книжка может отсутствовать у работника при приеме на работу только в двух случаях (совместительство, дистанционная работа) и только в этих случаях у работодателя нет обязанности вести (оформлять) на работника трудовую книжку.

В случае если трудовая книжка отсутствует по иным причинам, работодатель обязан:

- или оформить сотруднику новую трудовую книжку (ст. 65 Трудового кодекса РФ);

- или дубликат трудовой книжки (п. 31, п. 33 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 N 225).

Негативные последствия для работодателя в случае ненадлежащего оформления трудовых отношений, в случае нарушения трудового законодательства:

- ответственность по ст. 5.27 КоАП РФ;

- исправление допущенных нарушений.

Негативные последствия для работника в случае признания записей недействительными в трудовой книжке:

- исправления привлекут внимание сотрудников Пенсионного фонда РФ, что в свою очередь повлечет необходимость предоставления работником дополнительных документов в Пенсионный фонд РФ.

Не исключены иные негативные последствия, которые на данный момент предсказать не представляется возможным.

При этом у работодателя есть возможность доказать, что сам работник ввел его (работодателя) в заблуждение и снять с себя ответственность за ненадлежащее оформление трудовых отношений.

Однако это возможно только в том случае если работодатель при приеме на работу сотрудника выполнил все свои обязанности по выяснению причин отсутствия трудовой книжки у работника.

Вопрос: Как правильно сформулировать приказ о направлении руководителя организации в командировку за счет личных средств?

Ответ: Формулировка в приказе о направлении руководителя организации в командировку за счет личных средств, противоречит действующему законодательству РФ.

Обоснование:

Понятие командировка применяется только в рамках трудовых отношений (ст. 166 Трудового кодекса РФ).

При этом трудовое законодательство РФ гарантирует работнику отправленному в командировку возмещение расходов, связанных со служебной командировкой (ст. 167, ст. 168 Трудового кодекса РФ).

Работодатель (юридическое лицо) обязан возместить работнику расходы, связанные со служебной командировкой, независимо от желания работника - руководителя организации (ст. 168 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, трудовое законодательство РФ не рассматривает возможность направления работника (в том числе руководителя организации) в командировку за счет личных средств.

В связи с этим, недопустимо составление приказа о направлении руководителя организации в командировку за счет личных средств.

За нарушение трудового законодательства предусмотрена ответственность ст. 5.27 КоАП РФ, ст. 236 Трудового кодекса РФ.

Между тем работник может взять, например, отпуск без сохранения заработной платы (отпуск за счет личных средств) и время отпуска использовать по своему усмотрению, в частности поехать в другую местность для решения каких-либо вопросов (ст. 128, ст. 107, ст. 106 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: Премирование работника - прерогатива директора согласно положения о премировании.

Может ли работник требовать у директора обоснования, если его премия меньше премии других работников с одинаковыми с ним обязанностями и работник не имеет наложенных на него взысканий?

Ответ: Работник может требовать у директора обоснования, если его премия меньше премии других работников с одинаковыми с ним обязанностями и работник не имеет наложенных на него взысканий.

Обоснование:

Вопрос о лишении премии, о частичном лишении премии работника (о снижении размера премии) решается руководителем организации, при этом руководитель организации обязательно обосновывает конкретные причины такого решения (п. 27 Типового положения, утвержденного Постановлением Госкомтруда СССР от 04.02.1967 N 84/П-5).

Лишение или снижение размера премий оформляется приказом (распоряжением) руководителя с обязательным указанием причин такого решения (п. 27 Типового положения, утвержденного Постановлением Госкомтруда СССР от 04.02.1967 N 84/П-5).

Более того при выплате заработной платы работодатель обязан извещать в письменной форме каждого работника (ст. 136 Трудового кодекса РФ):

- о составных частях заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период;

- о размерах и об основаниях произведенных удержаний и т.д.

Иными словами, работодатель обязательно обосновывает конкретные причины уменьшения размера премии, снижения размера премии и т.д.

У работника в свою очередь есть право требовать обоснования лишения премии, обоснования снижения размера премий от работодателя.

Лица, считающие, что они подверглись дискриминации в сфере труда, вправе обратиться в суд с заявлением о восстановлении нарушенных прав, возмещении материального вреда и компенсации морального вреда (ст. 3, ст. 392 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: Официально зарплату получают 2 раза в месяц.

Однако сотрудник хочет получать зарплату 1 раз в месяц (без аванса), готов написать заявление с просьбой об этом.

Подскажите, пожалуйста, как правильно оформить отказ от аванса.

Ответ: Правильно оформить отказ от аванса невозможно, поскольку норма ст. 136 Трудового кодекса РФ о выплате заработной платы 2 раза в месяц носит императивный характер и не может быть изменена по соглашению сторон.

Таким образом, работодатель обязан выполнить требования ст. 136 Трудового кодекса РФ о выплате заработной платы не реже 2 раз в месяц. При этом не имеет значение желание работника получать заработную плату 1 раз в месяц.

В соответствии с Определением Конституционного Суда РФ от 24.06.2008 № 344-О-О норма части шестой ст. 136 Трудового кодекса РФ представляет собой одну из гарантий реализации права работника на своевременную и в полном размере выплату заработной платы, направленная на обеспечение регулярности оплаты труда.

Подобные разъяснения изложены в Письме Роструда от 01.03.2007 N 472-6-0 "Периодичность выдачи зарплаты", где сказано, что выплата заработной платы 1 раз в месяц является нарушением трудового законодательства, за которое предусмотрена административная ответственность ст. 5.27 КоАП РФ.

При этом следует иметь в виду, что заявление работника о согласии получать заработную плату 1 раз в месяц не освобождает работодателя от ответственности за нарушение нормы ст. 136 Трудового кодекса РФ.

Вопрос: Кто фактически обязан будет выплатить выходное пособие в организации при полной ее ликвидации (имеется в виду соучредители)?

Ответ: Обязанность выплатить выходное пособие при расторжении трудового договора в связи с ликвидацией организации (п. 1 части первой ст. 81 Трудового кодекса) возлагается на работодателя.

В соответствии со ст. 20 Трудового кодекса РФ работодатель - это физическое лицо либо юридическое лицо (организация), вступившее в трудовые отношения с работником.

В качестве работодателя может выступать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

Организация может быть работодателем, если она отвечает признакам юридического лица.

В соответствии со ст. 48 Гражданского кодекса РФ юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Чтобы ответить на вопрос необходимо знать организационно-правовую форму организации, ознакомиться с Уставом, учредительным договором организации.

Вопрос: Отдел переименовывается, должностные обязанности работников несколько изменяются.

Они согласны на перевод и новые обязанности.

Обязаны ли мы уведомлять их за два месяца или можно перевести по их заявлению.

Ответ: В соответствии со ст. 74 Трудового кодекса РФ в случае, когда по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда (изменение в технике и технологии производства, структурная реорганизация производства, другие причины), определенные сторонами условия трудового договора не могут быть сохранены, допускается их изменение по инициативе работодателя, за исключением изменения трудовой функции работника.

О предстоящих изменениях определенных сторонами условий трудового договора, а также о причинах, вызвавших необходимость таких изменений, работодатель обязан уведомить работника в письменной форме не позднее чем за два месяца.

В Вашем случае отдел переименовывается, должностные обязанности работников несколько изменяются. В соответствии со ст. 72 Трудового кодекса РФ изменение определенных сторонами условий трудового договора, в том числе перевод на другую работу, допускается только по соглашению сторон трудового договора. Соглашение об изменении определенных сторонами условий трудового договора заключается в письменной форме.

Таким образом, необходимо руководствоваться ст. 72, 72.1 Трудового кодекса РФ, т.к. трудовая функция (должностные обязанности) работника изменяются.

Перевод на другую работу - это постоянное изменение трудовой функции работника и (или) структурного подразделения, в котором работает работник (если структурное подразделение было указано в трудовом договоре), при продолжении работы у того же работодателя. Перевод на другую работу допускается только с письменного согласия работника (ст. 72.1 Трудового кодекса РФ).

Таким образом, уведомлять работника в письменной форме не позднее чем за два месяца в Вашем случае не надо. Вам необходимо получить письменное согласие работника на перевод (на изменение трудовой функции работника).

Вопрос: Существует ли какой-нибудь нормативный документ, устанавливающий, что личное заявление сотрудника о предоставлении ему очередного оплачиваемого отпуска составляется на имя руководителя организации, а не на имя непосредственного руководителя (начальника отдела или заместителя руководителя без права подписи)?

Ответ: Нормативным основанием для написания заявления работником на имя руководителя организации является ст. 20, ст. 56 Трудового кодекса РФ.

В соответствии со ст. 20 Трудового кодекса РФ сторонами трудовых отношений являются работник и работодатель.

Работодатель - физическое лицо либо юридическое лицо (организация), вступившее в трудовые отношения с работником.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, в качестве работодателя может выступать иной субъект, наделенный правом заключать трудовые договоры.

В соответствии со ст. 56 Трудового кодекса РФ трудовой договор - это соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику в том числе оплачиваемый отпуск.

Трудовой договор заключается работодателем в лице, как правило, руководителя организации, поэтому другая сторона - работник в своем заявлении обращается именно к руководителю организации, представляющего работодателя-организацию, а не к своему непосредственному начальнику.

Вопрос: Как уволить сотрудника за разглашение коммерческой тайны организации?

Ответ: Алгоритм увольнения работника по подп. "в" п. 6 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ:

Шаг 1. Документы, свидетельствующие о том, что (п. 43 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2):

- сведения, которые работник разгласил, относятся к коммерческой тайне;

- трудовые обязанности работника связаны с работой с коммерческой тайной и сотрудник дал обязательство не разглашать такие сведения.

Шаг 2. Документы, подтверждающие разглашение работником охраняемой законом тайны (например, докладная записка, акт и т.д.).

Шаг 3. Просьба, обращенная к работнику дать письменное объяснение по факту разглашения сведений (информации) (ст. 193 Трудового кодекса РФ)

У работника есть 2 рабочих дня для дачи письменных объяснений (ст. 193 Трудового кодекса РФ)

Шаг 4. Работник передает работодателю письменное объяснение

В случае, если работник не дает письменное объяснение, оформляется акт об отказе работника дать письменное объяснение (ст. 193 Трудового кодекса РФ)

Шаг 5. Учет категорий работников, которые не могут быть уволены по подп. "в" п. 6 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ (ст. 261 Трудового кодекса РФ)

Шаг 6. Оформляется приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (ст. 84.1 Трудового кодекса РФ)

В случае, если работник отказывается ознакомиться с приказом под роспись или отсутствует на работе:

- на приказе (распоряжении) об этом производится запись (ст. 84.1 Трудового кодекса РФ);

- составляется акт об отказе работника от ознакомления и/или от подписи приказа (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Вместо увольнения работодатель может применить иное дисциплинарное взыскание к работнику, например, не увольнять, а сделать замечание или выговор (ст. 192 Трудового кодекса РФ)

Шаг 7. Производится отметка в журнале учета приказов о приеме, увольнении, переводе (при его наличии)

Шаг 8. Производится запись в трудовой книжке об увольнении (ст. 66 Трудового кодекса РФ)

Шаг 9. Производится запись в книге учета движения трудовых книжек и вкладышей в них о выдаче работнику трудовой книжки (Инструкция, утвержденная Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 10.10.2003 N 69)

В случае, если работник отказывается от получения трудовой книжки или отсутствует на работе (ст. 84.1 Трудового кодекса РФ):

- составляется акт об отказе работника от получения трудовой книжки

- работнику направляется уведомление о необходимости явиться за трудовой книжкой либо дать согласие на отправление ее по почте

Шаг 10. Производится отметка (запись) в личной карточке об увольнении (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1)

Шаг 11. Заполняется лицевая сторона записки-расчета при увольнении (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1, Приказ Минфина России от 30.03.2015 N 52н)

Бухгалтер заполняет оборотную сторону записки-расчета и производит расчет причитающейся заработной платы и других выплат (Постановление Госкомстата России от 05.01.2004 N 1, Приказ Минфина России от 30.03.2015 N 52н)

Шаг 12. Бухгалтер по письменному заявлению работника выдает ему справку о сумме заработной платы, иных выплат и вознаграждений (п. 2 Приложения 2 к Приказу Минтруда России от 30.04.2013 N 182н)

Вопрос: Проводилась внутренняя служебная проверка.

В результате проверки было выявлено нарушения сотрудница (она является матерью несовершеннолетних детей одному до 3-х лет, второму больше 5 лет) ей сделали выговор + лишили премии на 50%.

Сотрудник утверждает, что это незаконно.

Так ли это?

В случае отказа от подписи в приказе о назначении наказания и подписи в акте, каковы дальнейшие действия?

Нужно ли составлять акт?

Чем подтвердить отказ ее подписи?

Ответ: В случае если сотрудница совершила дисциплинарный проступок, то применение к ней дисциплинарного взыскания в виде выговора является законным.

В случае если сотрудница выполнила частично показатели (критерии), при выполнении которых выплачивается премия полностью, то частичное лишение ее премии является законным.

В случае если работница отказывается ознакомиться с приказом (распоряжением) под подпись, то об этом необходимо составить акт.

Отказ от ознакомления и подписи приказа фиксируется (подтверждается) актом.

Обоснование:

За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить одно из следующих дисциплинарных взысканий (ст. 192 Трудового кодекса РФ):

- замечание;

- выговор;

- увольнение по соответствующим основаниям.

За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

Лишение премии не является мерой (видом) дисциплинарного взыскания (ст. 192 Трудового кодекса РФ).

Не допускается применение дисциплинарных взысканий, не предусмотренных трудовым законодательством (ст. 192 Трудового кодекса РФ).

Следовательно, за совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение работником по его вине или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель не имеет права лишить работника премии, снижать размер премии.

Премия - это денежная сумма, выплачиваемая работнику в качестве стимулирования к достижению высоких результатов, в качестве поощрения за добросовестное исполнение трудовых обязанностей и т.д.

При установлении премий (выплат стимулирующего характера) обязательно в локальном акте организации (например, в положении об оплате труда, в коллективном договоре, в ином документе организации) указываются условия получения премии, показатели и критерии, при которых производится выплата премии.

Премии снижаются или не выплачиваются полностью только в случае невыполнения сотрудником условий премирования, в случае невыполнения условий получения премии, в случае невыполнения показателей и критериев, при которых производится выплата премии.

В случае принятия решения о частичном лишении работника премии, в приказе о премировании указываются конкретные причины такого решения (Приказ Роскартографии (Федерального агентства геодезии и картографии) от 26.02.2007 N 16-пр, Приказ Ространснадзора от 29.12.2006 N ВС-488фс и др.).

В случае если сотрудница совершила дисциплинарный проступок, то есть не исполнила или ненадлежащее исполнила по ее вине возложенные на нее трудовые обязанности, то применение к ней дисциплинарного взыскания в виде выговора является законным.

В случае если сотрудница выполнила частично показатели (критерии), при выполнении которых выплачивается премия полностью, то частичное лишение ее премии является законным.

В случае если работник отказывается ознакомиться с приказом (распоряжением) о применении к нему дисциплинарного взыскания в виде выговора под роспись, то составляется акт об отказе работника от ознакомления с приказом (распоряжением) о применении к нему дисциплинарного взыскания в виде выговора (ст. 193 Трудового кодекса РФ).

С данным актом сотрудника под подпись знакомить не обязательно.

В случае если работник отказывается ознакомиться с приказом (распоряжением) о премировании под роспись, то составляется акт об отказе работника от ознакомления с приказом (распоряжением) о премировании.

С данным актом сотрудника под подпись знакомить не обязательно.

Отказ от ознакомления и подписи приказа фиксируется (подтверждается) актом, который составляется в письменной форме.

Вопрос: Можно ли уволить работника во время больничного?

Ответ: Да, работника можно уволить во время больничного, если основанием увольнения не является инициатива работодателя (ст. 81 Трудового кодекса РФ).

Иными словами, в период больничного работника можно уволить по таким основаниям как:

- соглашение сторон по п. 1 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ (ст. 78 Трудового кодекса РФ);

- истечение срока трудового договора по п. 2 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ (ст. 79 Трудового кодекса РФ);

- расторжение трудового договора по инициативе работника по п. 3 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ (ст. 80 Трудового кодекса РФ);

- перевод работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность) по п. 5 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ;

- отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией, с изменением типа государственного или муниципального учреждения по п. 6 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ (ст. 75 Трудового кодекса РФ);

- отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора по п. 7 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ (ст. 74 Трудового кодекса РФ);

- отказ работника от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы по п. 8 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ (ст. 73 Трудового кодекса РФ);

- обстоятельства, не зависящие от воли сторон по основаниям, предусмотренным ст. 83 Трудового кодекса РФ (призыв работника на военную службу или направление его на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу, восстановление на работе работника, ранее выполнявшего эту работу, по решению государственной инспекции труда или суда, неизбрание на должность, осуждение работника к наказанию, исключающему продолжение прежней работы, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу, признание работника полностью неспособным к трудовой деятельности, смерть работника либо работодателя - физического лица, а также признание судом работника либо работодателя - физического лица умершим или безвестно отсутствующим, дисквалификация и т.д.);

- нарушение установленных трудовым законодательством РФ правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы по п. 11 части первой ст. 77 Трудового кодекса РФ (ст. 84 Трудового кодекса РФ);

- иные основания увольнения не связанные с инициативой работодателя.



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- **Разработать и внедрить новые технологии**
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- **Составить проектную документацию**
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или cntd21@cntd21.ru

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС Спб.

Вопрос: При строительстве объекта, для нужд стройки, были выполнены работы по устройству фундамента под стационарный башенный кран (согласно ПОС на основании отдельного проекта разработанного ген.подрядчиком). При взаиморасчетах с Заказчиком, он отказывается оплачивать данные работы, ссылаясь на п.22 ГСН 81-05-01-2001 г и утверждает, что в данном пункте ГСН все учтено, при этом ВЗИС ген.подрядчику оплачиваются путем начисления коэффициента в конце формы КС-2. Просим разъяснить учтены ли затраты по устройству фундамента под стационарный башенный кран в ГСН 81-05-01-2001 г, если нет, то какой нормативный документ может это подтвердить.

Ответ: В соответствии с пунктом 22 приложения 2 Перечня работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям «ГСН-2001 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (далее – ГСН 81-05-01-2001), затраты на устройство оснований под машины и механизмы учтены сметными нормами титульных временных зданий и сооружений кроме устройства подкрановых путей для грузоподъемных кранов с устройством основания под них.

Построенные титульные временные здания и сооружения согласно п. 3.1.8 Положения по учету долгосрочных инвестиций, утвержденного письмом Минфина России от 30.12.1993 № 160 и п. 3.4 ГСН 81-05-01-2001, принимаются в эксплуатацию с подготовкой подрядчиком всех необходимых документов, включая сметы на построенные временные здания и сооружения, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном в договоре подряда.

Вопрос: Учитывает ли расценка ФЕР 15-01-090-04 сборку разборку лесов, и на какую высоту?

В Технической части по поводу этой расценки ничего не сказано.

Ответ: Расценки табл. ФЕР 15-01-090 «Устройство вентилируемых фасадов» не учитывают установку и разборку лесов (если установка и разборка лесов была бы учтена в расценках, то в нормах была бы учтена амортизация деталей лесов и щитов настилов для лесов, а этого там нет).

При использовании расценок табл. 15-01-090 нужно руководствоваться п. 1.15.2 Общих положений ГЭСН 81-02-15-2017 «Отделочные работы»:

«1.15.2. Сборник 15 предусматривает:

...

б) оштукатуривание или облицовка фасада естественным камнем или искусственными плитками с готовых лесов. В случае необходимости устройства лесов специально для этих работ, обоснованной в проекте строительства объекта, расход ресурсов на эти цели следует определять по нормам сборника № 8 «Конструкции из кирпича и блоков».

Вопрос: В городе ведется строительство здания. В соответствии с разработанным проектом организации строительства (ПОС) стесненные условия строительства в застроенной части города характеризуются тремя факторами:

- при строительстве здания применяются башенные краны, предусматривается ограничение поворота стрелы вне ограждения строительной площадки;

- разветвленная сеть инженерных коммуникаций (вынос на время из пятна застройки тепловой сети, сетей электроснабжения);

- в зону работ попадают существующие эксплуатируемые здания.

На основании вышеизложенного при составлении локальных сметных расчетов, в соответствии с пунктом 8 таблицы 1 приложения №1 МДС 81-35-2004, был применен коэффициент 1,15 «Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города». В настоящий момент работы по возведению здания закончены, внутри ведутся отделочные работы и работы по монтажу инженерно-технических систем (электрических сетей, пожарной сигнализации, вентиляции и т.п.).

Можно ли применять вышеуказанный коэффициент на стесненность к работам по монтажу инженерно-технических систем и отделочным работам, проводимым внутри здания, учитывая тот факт, что внутри самого здания факторы (указанные в п. 2 примечаний Приложения №1 МДС 81-35-2004) характеризующие стесненные условия — отсутствуют.

Учитывая специфику факторов характеризующих стесненные условия (указанных в п. 2 примечаний Приложения №1 МДС 81-35-2004) в застроенной части городов, а так же то, что наличие вышеуказанных факторов невозможно (маловероятно) внутри здания, правильно ли будет полагать, что данный коэффициент должен применяться (при наличии необходимых факторов) к наружным работам, таким как, например, прокладка наружных инженерных сетей, производство земляных работ, устройство (асфальтирование) дорог, работам проводимым при возведении зданий и сооружений, работам по благоустройству и т.д.?

Ответ: Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

Учитывая, что выбор решений по организации строительства согласно Своду правил по организации строительства (СП 48.13330.2011) осуществляется на основе вариантной проработки с применением методов критериальной оценки, для более точного отражения условий производства работ в сметной документации в ПОС должны быть приведены перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях.

При этом, стесненные условия складирования материально-технических ресурсов отражаются в проекте организации строительства с учетом технологической последовательности производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

Если при строительстве объектов ПОС подтверждается выполнение работ в стесненных условиях допускается применение коэффициентов, приведенных в таблице 1 приложения № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

Согласно примечанию 1.1 к данной таблице коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

В связи с изложенным, при разработке сметной документации на соответствующий вид работ необходимость применения повышающих коэффициентов отражается в проекте организации строительства и относится к компетенции организации, осуществляющей разработку проектной документации, и заказчика строительства.

Вопрос: Стоимость строительства объекта, определяется в соответствии с методикой, предусмотренной МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом по нормативной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года. Объект расположен в горной местности на высоте 1700 м, в связи с чем в локальных сметах применяется поправочный коэффициент из приложения № 1 пункт 9 «Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря». На территории объекта присутствуют различные участки местности, в том числе склоны с углом наклона до 40 градусов. Подрядная организация, при определении стоимости работ на участках с такими склонами, в локальных сметах применяет поправку из МДС 81-28.2001, Приложение № 2, пункт 9 «Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта». Правомерно ли применение данной поправки, учитывая, что данный документ утратил силу в связи с введением в действие МДС 81-35.2004? Возможно ли применение поправки из Методики применения сметных норм, утвержденную приказом от 29.12.2016 № 1028/пр., Приложение № 3, пункт 9 «Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта»? Какие условия должны быть соблюдены для применения в локальных сметах данной поправки?

Ответ: Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, устанавливается проектом организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением проект организации строительства для объектов производственного назначения должен содержать: описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

При этом, стесненные условия складирования материально-технических ресурсов отражаются в ПОС с учетом технологической последовательности производства работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства (капитального ремонта).

В связи с этим, если ПОС при строительстве объектов подтверждает наличие одного или нескольких перечисленных факторов допускается применение коэффициента, приведенного в приложении № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

Вопрос: Как оформить и отразить в учете подрядчика возврат давальческих материалов?

Ответ: При возврате давальческих материалов следует составить документ, который бы включал в себя как минимум реквизиты, предусмотренные ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», например акт приемки-передачи материалов. Или же для такой передачи может использоваться, накладная на отпуск материалов на сторону (форма № М-15) с пометкой о том, что передаются давальческие материалы. Стоимость возвращаемых заказчику давальческих материалов списывается со счета 003.

Обоснование:

Порядок работы с давальческими материалами регулируется ст. 713 «Выполнение работы с использованием материала заказчика» Гражданского кодекса РФ. Основным в работе с материалами давальца является то, что принимающая сторона не становится собственником принимаемых материалов.

Таким образом, давальческие материалы не могут учитываться подрядчиком в качестве активов, поскольку не являются его собственностью. Их стоимость при получении отражается на забалансовом счете 003 «Материалы, принятые в переработку» в оценке, установленной договором (п. 156 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н, п. 14 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н). Соответственно, материалы, возвращенные заказчику, списываются со счета 003.

Согласно п. 1 ст. 713 ГК РФ подрядчик обязан использовать полученный на давальческой основе материал экономно и расчетливо, по окончании работы представлять давальцу отчет об израсходовании материала, а также вернуть неиспользованный остаток собственнику. В этом же пункте ст. 713 ГК РФ законодатели предлагают сторонам альтернативный вариант распоряжения неизрасходованной частью материалов – уменьшить стоимость работ подрядчика на стоимость давальческого сырья и материалов.

Если стороны договорились, что подрядчик вернет неизрасходованную часть материалов, им понадобится оформить и обоюдно подписать документ, который бы удостоверил факт такой передачи. К составлению данного документа следует отнестись со всей серьезностью, поскольку:

- он имеет юридические последствия и может быть предъявлен в суде при возникновении споров между подрядчиком и давальцем;
- он имеет налоговые последствия, поскольку удостоверяет, что неиспользованный материал был возвращен собственнику и его стоимость при возврате была равна стоимости при получении (либо стоимость при возврате была снижена на оговоренную сторонами величину естественного износа), а следовательно, факта получения какой-либо выгоды одной из сторон не было, то есть база для налогообложения отсутствует;
- он имеет последствия для бухгалтерского учета, поскольку на основании данного документа подрядчик списывает материалы давальца со своего забалансового учета, а даvaleц перемещает материалы в своем бухгалтерском учете между субсчетами.

Таким образом, при возврате материалов подрядчику следует составить документ, который бы включал в себя как минимум все реквизиты, предусмотренные ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», например акт приемки-передачи материалов по самостоятельно разработанной форме. В то же время для такой передачи может использоваться накладная на отпуск материалов на сторону (форма № М-15) с соответствующей пометкой о том, что передаются давальческие материалы (п. 4 ч. 2 ст. 9 Федерального закона № 402-ФЗ).

Вопрос: В технической части к ГЭСН Сборник 13. «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» в Приложении 13.3 «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 13» указан коэффициент в п. 3.13. «Окраска и огрунтовка решетчатых поверхностей». Прошу дать определение, что относится к решетчатой поверхности.

Ответ: При определении стоимости работ по антикоррозионной защите стальных конструкций отнесение металлоконструкций в зависимости от геометрической схемы к решетчатым (сквозные конструкции, выполненные из пересекающихся стержней) или сплошным конструкциям выполняется на основании проектных решений.

При составлении сметной документации выбор (обоснование) того или иного сметного норматива из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ и относится к компетенции заказчика строительства и организации, разрабатывающей проектную документацию.

В соответствии с пунктом 2.13.3. «Общие положения. Исчисления объемов работ» ГЭСН 81-02-13-2017 Сборник 13. «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» площадь окраски стальных металлоконструкций определяется по приложению 13.1 Сборника 13, в котором приведены соотношения веса и площади для различных профилей стального проката.

Приведенные в пункте 3.13 Приложения 13.2 «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН Сборника 13», применяются при окраске и огрунтовке решетчатых поверхностей к нормам таблиц с 13-03-001 по 13-03-004.

Вопрос: При проведении ремонтно-строительных работ по разборке футеровки внутри печей, во время остановочного (капитального ремонта) установок нефтеперерабатывающего завода, образуется отработанный материал (лом кирпича), который извлекается через люк-лаз.

Данная работа расценена по норме 45-08-001, в состав которой входит:

1. Разборка кладки.

2. Очистка годного кирпича.

Сборник № 45 «Промышленные печи и трубы» содержит нормы на выполнение строительных работ по возведению промышленных печей и труб, обмуровке паровых и водогрейных котлов, а также работ по разборке кладки промышленных печей при ремонтных работах, соответственно учитываются условия производства работ, в том числе и внутри печи.

Так же по п. 1.45.2.9 Технической части ГЭСН № 45 учитывает уборку рабочих мест. В смете, при производстве газоопасных работ внутри печи, дополнительным коэффициентом учтена работа дублера.

Так как норма включает в себя уборку рабочего места, то необходимо ли дополнительно учитывать извлечение отработанного материала через люк-лаз?

Если перемещение мусора через люк-лаз не учтено нормой на разборку, то каким образом при составлении сметы расценивать выемку отработанного материала?

Ответ: Действительно, согласно п. 1.45.2.9 Общих положений Сборника 45. «Промышленные печи и трубы», нормы Сборника 45 предусматривают затраты на выполнение всего комплекса работ и технологических операций и включают, в том числе, и уборку рабочих мест. Но, во-первых, нужно иметь в виду, что речь идет о нормах на новое строительство, а во-вторых, нормами предусматривается уборка технологического мусора (осколки отбитых четвертей кирпича, остатки раствора и т.д.), то есть количество отходов - небольшое.

Нормами табл. 45-08-001 «Разборка кладки промышленных печей» не предусмотрена уборка из печи разобранной кладки. На это указывают и учтенные нормами затраты труда, и отсутствие в нормах строительного мусора. Затраты по удалению разобранной футеровки из печи нужно учитывать дополнительно, например, по нормам Сборника 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Вопрос: Просим разъяснить правомерность применения коэффициента 1,68 в сметах на пусконаладочные работы на объектах специального назначения (работы производятся в подземных условиях на отметке ниже 3 м).

Ответ: В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение), сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Применение повышающих коэффициентов при разработке сметной документации на пусконаладочные работы должно быть обосновано в проекте организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с Положением. При определении сметной стоимости пусконаладочных работ в подземных условиях (в шахтах, рудниках, метрополитенах и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения) к показателям оплаты труда рабочих и рабочих, управляющих машинами, следует применять коэффициенты, приведенные в приложении 1 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004, таблица 4, пункты 8.1 – 8.4) и в приложении № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр. При этом коэффициенты, приведенные в пунктах 8.1÷8.4 таблицы 4 приложения 1 к МДС 81-35.2004 не применяются к затратам труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов. Положения МДС 81-35.2004 действуют в части, не противоречащей нормативам, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

Вопрос: Какие квалификационные требования предъявляются к инженеру-строителю?

Ответ: Квалификационные требования, предъявляемые к инженеру-строителю, зависят от вида деятельности организации, трудовой функции, которую он выполняет, и устанавливаются с учетом Единого квалификационного справочника (ЕКС) и профстандартов. Общее требование - наличие высшего профессионального (технического) образования.

Обоснование:

Обязательным требованием к трудовому договору является указание должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида поручаемой работнику работы. Если в соответствии с трудовым законодательством, иными федеральными законами с выполнением работ по определенным должностям, профессиям, специальностям связано предоставление компенсаций и льгот либо наличие ограничений, то наименование этих должностей, профессий или специальностей и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках или профессиональных стандартах (ст. 57 Трудового кодекса РФ).

Так, особенности применения профессиональных стандартов отдельными хозяйствующими субъектами установлены Постановлением Правительства РФ от 27.06.2016 № 584. В остальных случаях профстандарты носят рекомендательный характер.

Квалификационные требования определяют уровень профессиональной подготовки работника, необходимой для выполнения предусмотренных должностных обязанностей, и требования к стажу работы, в том числе на определенных должностях или в определенных сферах деятельности (ст. 195.1 ТК РФ). Квалификационная характеристика по должности инженер-строитель в ЕКС не содержится. Вместе с тем в ч. 4 «Строительство» раздела «Квалификационные характеристики руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденного Приказом Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 № 188, содержатся квалификационные характеристики по должностям таких специалистов, как инженер-технолог строительной организации; инженер по качеству; инженер по строительному контролю и др.

Так, к **инженеру-технологу I категории** предъявляются следующие требования: высшее профессиональное образование по специальности «Строительство», «Промышленное и гражданское строительство», «Гидротехническое строительство», «Производство строительных материалов, изделий и конструкций», «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Транспортное строительство» или высшее профессиональное техническое образование и профессиональная переподготовка по направлению профессиональной деятельности, стаж работы в должности инженера-технолога II категории не менее трех лет; повышение квалификации не реже одного раза в пять лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Инженер по качеству: высшее профессиональное образование по специальности «Строительство», «Промышленное и гражданское строительство» и профессиональная переподготовка по направлению «Управление качеством в строительстве» без предъявления требований к стажу работы; повышение квалификации не реже одного раза в пять лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности либо среднее профессиональное техническое образование и стаж работы в должности техника I категории не менее трех лет; повышение квалификации не реже одного раза в пять лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.

Квалификационные требования к должности инженер и инженер по надзору за строительством содержатся в Квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и других служащих (утв. Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37) в разд. I «Общепрофессиональные квалификационные характеристики должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях» и II «Квалификационные характеристики должностей работников, занятых в научно-исследовательских учреждениях, конструкторских, технологических, проектных и изыскательских организациях».

Квалификационные требования к инженеру

Инженер — Высшее профессиональное (техническое) образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности техника I категории не менее трех лет либо других должностях, замещаемых специалистами со средним профессиональным образованием, не менее пяти лет.

Инженер II категории — Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера или других инженерно-технических должностях, замещаемых специалистами с высшим профессиональным образованием, не менее трех лет.

Инженер I категории — Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера II категории не менее трех лет.

Квалификационные требования к инженеру по надзору за строительством

Инженер по надзору за строительством I категории — Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера по надзору за строительством II категории не менее трех лет.

Инженер по надзору за строительством II категории — Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности инженера по надзору за строительством или других инженерно-технических должностях, замещаемых специалистами с высшим профессиональным образованием, не менее трех лет.

Инженер по надзору за строительством — Высшее профессиональное (техническое) образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж работы в должности техника I категории либо других инженерно-технических должностях, замещаемых специалистами со средним профессиональным образованием, не менее пяти лет.

Что касается профессиональных стандартов, то квалификационные требования к инженеру, ведущему инженеру установлены, в частности, в Профессиональном стандарте «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства», утвержденном Приказом Минтруда России от 27.11.2014 № 943н.

Требования к образованию и обучению — Высшее образование - бакалавриат.

Дополнительные профессиональные программы — программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки.

Требования к опыту практической работы — При наличии высшего образования в области, соответствующей направленности (профилю), требования к опыту практической работы не предъявляются.

В случае если квалификационный справочник и профессиональный стандарт по аналогичным профессиям (должностям) содержат различные требования к квалификации, то работодатель самостоятельно определяет, какой нормативный правовой акт он использует, за исключением случаев, предусмотренных трудовым законодательством.

Вопрос: На какие показатели инфляции нужно ориентироваться при определении НМЦК на 2019 и последующие годы? Объект строится за счет средств федерального бюджета.

Ответ: При определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета в 2019 году следует использовать ежеквартальные индексы пересчета, сообщаемые Минстроем России.

Для определения НМЦК при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета в 2019 и последующие годы используются ежеквартальные индексы пересчета, сообщаемые Минстроем России на текущий квартал и индексы-дефляторы Минэкономразвития России.

В частности, на сайте Минэкономразвития (<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/201801101>) опубликован «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года» и в приложениях к прогнозу есть таблица «Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгового-транспортной наценки), в % г/г (базовый вариант)», где приводятся дефляторы по строке «Инвестиции в основной капитал» на период до 2024 года в размере (в % г/г):

на 2019 год - 105,0;
на 2020 год - 104,4;
на 2021 год - 104,2;
на 2022 год - 104,3;
на 2023 год - 104,4;
на 2024 год - 104,4.

Подобная информация приводится также в письме Минэкономразвития России от 03.10.2018 № 28438-АТ/Д03и.

Указанные индексы-дефляторы используются при расчете сметной стоимости объекта по годам реализации инвестиционного проекта, на основании которой определяется НМЦК, с учетом базового варианта «Прогноза социально-экономического развития» и положений статьи 22 Закона о контрактной системе, а также Методических рекомендаций Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Вопрос: На земельном участке автономного учреждения, принадлежащем ему на праве постоянного (бессрочного) пользования, осуществляется реконструкция объекта капитального строительства при отсутствии разрешения на строительство.

Если данное учреждение не является ни застройщиком, ни заказчиком, ни подрядчиком, ни генподрядчиком, применима ли к нему ответственность, предусмотренная п. 1 ст. 9.5 КоАП РФ за строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, осуществляемые без разрешения на строительство?

Ответ: В указанной ситуации учреждение не является субъектом данного правонарушения, поэтому к нему эта норма неприменима.

Обоснование:

Согласно пп. 2 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным автономным учреждениям.

В силу ч. 2 ст. 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением некоторых случаев.

Часть 1 ст. 9.5 КоАП РФ предусматривает, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, когда оно предусмотрено, влекут наложение административного штрафа на должностных лиц - от 20 000 до 50 000 руб., на юридических лиц - от 500 000 до 1 000 000 руб. или административное приостановление их деятельности на срок до 90 суток.

В п. 6 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» разъяснено, что субъектами ответственности за административное правонарушение, предусмотренное данной нормой, могут являться застройщик (заказчик по договору строительного подряда), поскольку в силу ст. 51 ГрК РФ на нем лежит обязанность по получению разрешения на строительство, а также иные лица, осуществляющие соответствующие работы (например, подрядчик или субподрядчик), так как они обязаны удостовериться в том, что застройщик, привлекая их к осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, обладает соответствующим разрешением на строительство.

Верховный Суд РФ в Определении от 12.12.2016 № 305-АД16-13447 рассмотрел случай привлечения автономного учреждения культуры к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ за то, что на принадлежащем ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельном участке ведутся строительные работы без разрешения на строительство.

Суд пришел к выводу, что это учреждение является ненадлежащим субъектом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ, поскольку работы на объекте проводились иным лицом в его интересах, при этом учреждение не выступало застройщиком, заказчиком или лицом, непосредственно осуществляющим строительство в качестве подрядчика или генерального подрядчика.

АС МО в Постановлении от 10.03.2016 № Ф05-1655/2016 признал правомерным применение наказания по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ в отношении автономного учреждения культуры в виде штрафа в размере 500 000 руб., поскольку оно являлось застройщиком при выполнении строительных работ на объекте.

Вопрос: При составлении сметной документации на монтаж межцеховых трубопроводов по эстакадам на высоте более 5 м применены расценки отдела 2 Сборника 12 «Технологические трубопроводы». Верно ли мы понимаем, что подъем до 5 м учтен расценками?

Требуется ли дополнительно предусматривать перемещение материалов на высоту свыше 5 м? В Технической части Сборника об этом нет никакой информации.

Ответ: При использовании норм и расценок сметно-нормативной базы 2001 года необходимо учитывать не только положения Технических частей Сборников, но и «Методические указания по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (далее - Методические указания), введенные в действие с 31 марта 2017 года Приказом Минстроя России от 09 февраля 2017 года № 81/пр.

В соответствии с положениями Методических указаний:

«7.11. Единичными расценками учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов, необходимых для его монтажа, от приобъектного склада до места производства работ на расстояния, приведенные в технических частях соответствующих сборников ФЕРм.

7.11.1. В случае, когда проектом предусмотрено перемещение оборудования на расстояние, превышающее учтенное единичными расценками и сметными нормами, **дополнительно в сметные расчеты (сметы) включаются затраты на:**

— горизонтальное перемещение оборудования от приобъектного склада до «места установки» сверх расстояния, учтенного в единичных расценках соответствующих сборников ФЕРм. При этом в сметных расчетах (сметах) дополнительные затраты на горизонтальное перемещение оборудования учитываются при условии, что расстояние перемещения оборудования от приобъектного склада до «места установки» не превышает 1500 м, для линейных объектов капитального строительства - 1000 м;

— вертикальное перемещение (подъем или спуск) оборудования на отметки выше или ниже учтенных в единичных расценках, за исключением случаев, когда в расценках учтено перемещение «до проектных отметок». В случае, если перемещение учтено «в пределах любого этажа», дополнительно следует учитывать подъем оборудования от нулевой отметки (уровня земли) до отметки пола соответствующего этажа.

7.11.2. Затраты на перемещение оборудования и материальных ресурсов на расстояния, сверх учтенных в единичных расценках, следует определять по расценкам сборника ФЕРм 81-03-40-... «Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках единичных расценках на монтаж оборудования».

7.11.3. Дополнительное перемещение оборудования на расстояние менее 50 м не учитывается.»*.

Так как, в соответствии с п. 1.12.11.2. Технической части Сборника 12 «Технологические трубопроводы», расценками отдела 2 учтен монтаж трубопроводов на эстакадах, кронштейнах и специальных конструкциях на высоте до 5 м, то при расчете стоимости затрат на прокладку межэховых трубопроводов по эстакадам на высоте более 5 м, следует, помимо повышающих коэффициентов к затратам труда и оплате труда рабочих-монтажников (п. 1.12.12), дополнительно учитывать затраты на вертикальное перемещение материальных ресурсов на расстояния сверх 5 м (ФЕРм 40-01-002-114-14).

* От редакции:

Обращаем внимание на то, что здесь имеется в виду «горизонтальное» перемещение. Опечатка перешла из методических документов сметно-нормативной базы в редакции 2001 года, тогда как в примечании 2 к приложению 3 «Указаний по применению расценок на монтаж оборудования» сметно-нормативной базы 1984 года сказано:

«2. При определении стоимости горизонтального перемещения оборудования и материальных ресурсов расстояние менее 50 м не должно учитываться».

Кроме того, в Общих положениях Сборника № 40 есть аналогичный пункт:

«1.40.1. При определении затрат на дополнительное горизонтальное перемещение оборудования и материальных ресурсов расстояние до 50 м не должно учитываться».

Вопрос: В соответствии с п. 6 таблицы 3 МДС 81.35-2004 проектная организация в сметных расчетах на реконструкцию объекта применяет коэффициент на стесненные условия 1,5 (ремонт существующих зданий, включая жилые дома, без расселения). Указанные стесненные условия учтены в ПОС и согласованы в акте с заказчиком.

Заказчик при рассмотрении сметной документации исключает коэффициент 1,5 из расчетов, мотивируя это тем, что объект относится к реконструкции, а не к ремонту здания.

Прошу пояснить порядок применения в сметных расчетах коэффициента на ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения на реконструируемых объектах.

Ответ: Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники. Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (ремонта) (ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением проект организации строительства (ремонта) должен содержать для объектов непромышленного назначения описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи, перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства (ремонта). Для более точного отражения в сметной документации условий производства работ в ПОС должны быть приведены перечень наружных и внутренних работ, выполняемых в стесненных условиях. Если ПОС предусмотрено выполнение работ в стесненных условиях, к затратам труда и оплате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе к оплате труда машинистов, допускается применение коэффициентов, приведенных в приложении № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

При определении сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства применение коэффициентов на условия производства работ осуществляется исходя из наименования титула объекта капитального строительства, указанного в проектно-сметной документации, и относится к компетенции заказчика строительства и организации, осуществляющей разработку проектной документации.

Для строек (объектов) капитального строительства коэффициент на условия производства работ, определенный по титулу объекта основного назначения, применяется для объектов и видов работ, входящих в сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) данной стройки (объекта).

Вопрос: Просим сообщить индекс для перехода к текущим ценам во II квартале 2019 года при использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации). Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт).

Ответ: При использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт) для перехода в текущий уровень цен следует применять повышающий коэффициент, который составляет:

- на апрель 2019 г. - 34,71;
- на май 2019 г. - 34,71;
- на июнь 2019 г. - 34,71.

Вопрос: Может ли организация (г. Екатеринбург) учесть в составе расходов по налогу на прибыль затраты на формовочную обрезку деревьев на собственной территории, прилегающей к офису?

Ответ: Затраты на формовочную обрезку деревьев можно учесть в составе прочих расходов при исчислении налога на прибыль при наличии документального подтверждения и экономической обоснованности. Однако Минфин России придерживается противоположной позиции.

Обоснование:

В целях исчисления налога на прибыль расходы организации должны соответствовать критериям п. 1 ст. 252 Налогового кодекса РФ, в частности должны быть экономически обоснованы, документально подтверждены и произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей и относится к благоустройству (ГЭСНр-2017, ГЭСНр 81-04-2017 «Государственные сметные нормативы. Государственные сметные нормы. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы», утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр).

Таким образом, затраты на обрезку деревьев можно отнести к расходам на благоустройство.

Согласно ч. 9 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

В разд. 1 Правил указано, что правообладатели земельных участков территорий зеленого фонда г. Москвы обязаны осуществлять контроль за их состоянием, проводить учет находящихся на земельном участке зеленых насаждений и природных сообществ, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений и природных сообществ.

Учитывая вышеизложенное, по нашему мнению, затраты организации на формовочную обрезку деревьев на собственной территории, прилегающей к офису, могут быть учтены при исчислении налога на прибыль в составе прочих расходов на основании пп. 49 п. 1 ст. 264 НК РФ при наличии документального подтверждения и экономической обоснованности.

Обращаем внимание, что в Письме Минфина России от 18.10.2011 №03-07-11/278 изложена иная позиция. В частности, по мнению Минфина России, расходы на благоустройство территории текущего характера не учитываются в целях налогообложения прибыли, поскольку не связаны с деятельностью, направленной на получение дохода, и, следовательно, не соответствуют критериям признания расходов, предусмотренным ст. 252 НК РФ.

Вопрос: Учтены ли ценами Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» затраты на проектирование специальных систем бесперебойного электроснабжения?

Ответ: Общие требования к порядку разработки государственных сметных нормативов Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве сформулированы в Методических указаниях о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве» (далее - Методические указания), внесенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 июня 2015 г. № 406/пр в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (приложение № 1 к приказу). Базовые цены в Справочниках, разработанных по требованиям Методических указаний, устанавливаются: «в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и требованиям к содержанию рабочей документации, определяемым национальными стандартами «Стандарты системы проектной документации для строительства (СПДС)».

Основой номенклатуры объектов проектирования Справочников является перечень объектов, представленных в действующих Справочниках. В соответствии с п. 2.5 раздела II Методических указаний:

«2.5. Основой для разработки новых цен по номенклатуре объектов, цены на которые отсутствуют в Сборнике и действующих Справочниках, служат **эталонные** объекты».

Определение эталонного объекта дается в пункте 2.7 раздела II:

*«2.7. ...Эталонный объект включает в себя оптимальный набор зданий, сооружений (или одно здание, сооружение - с оптимальным набором функциональных помещений и служб) с технологией и оборудованием, соответствующим новейшим достижениям науки и техники, общеплощадочных (в границах площадки) и межцеховых инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, связи и др.), **необходимых и достаточных** для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа)».*

Исходя именно из положений необходимости и достаточности выбора эталонных объектов, в качестве объектов-представителей используются ординарные (ординарный - обыкновенный, ничем не примечательный, заурядный) объекты. И, так как, в соответствии с положениями СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», только для зданий и сооружений ограниченного перечня (здания, электроприемники которых относятся к III категории надежности электроснабжения), резервное питание электроприемников систем противопожарной защиты должно осуществляться от независимого автономного источника питания, Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» (СБЦП 81-2001-03) в качестве объектов-представителей использованы ординарные объекты, для которых не требуется проектирование специальных систем гарантированного и бесперебойного электроснабжения.

Таким образом, стоимость проектных работ по системам гарантированного и бесперебойного электроснабжения, не учтенная ценами СБЦП 81-2001-03, должна определяться дополнительно по ценам действующих Справочников или на основании калькуляции затрат.

Вопрос: Как оформить договор подряда с бригадой монтажников: заключить договоры с каждым членом бригады или заключить один договор с бригадиром?

Ответ: Предпочтительным вариантом оформления договорных отношений с бригадой монтажников будет оформление договоров подряда с каждым из членов бригады или одного договора с множественностью лиц на стороне подрядчика.

Обоснование:

Понятие бригады как самостоятельного субъекта гражданских прав отсутствует в законодательстве. Бригада - группа работников (физических лиц), каждый из которых обладает правоспособностью, то есть способностью иметь гражданские права и нести обязанности (п. 1 ст. 17 ГК РФ). Бригада представляет собой коллектив граждан и не может являться юридическим лицом (ст. 48 ГК РФ).

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 740 ГК РФ).

Как следует из приведенных норм, со стороны подрядчика могут выступать либо физические лица, либо организация, но закон не предусматривает участие бригады в договорных отношениях как организационной формы объединения физических лиц.

Необходимо иметь в виду, что определенные виды монтажных работ включены в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (см., например, п. п. 10, 11 разд. III данного Перечня).

Однако для выполнения работ (на основании договоров строительного подряда, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором) по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу объектов капитального строительства юридическим лицам и ИП не нужно иметь свидетельства о допуске, а необходимо являться членом СРО, если иное не предусмотрено ГК РФ (ч. 1 ст. 55.8 ГК РФ).

Заключение договора подряда с бригадиром

В конкретной ситуации на стороне подрядчика будут выступать несколько физических лиц. Следовательно, чтобы выступать от лица бригады, бригадир должен быть уполномочен на то остальными членами бригады путем выдачи соответствующей доверенности, оформленной надлежащим образом (ст. 182 ГК РФ). При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица сделка считается заключенной ют имени и в интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку (п. 1 ст. 183 ГК РФ). Под прямым последующим одобрением сделки представляемым, в частности, могут пониматься конкретные действия представляемого, если они свидетельствуют об одобрении сделки (например, реализация прав и обязанностей по сделке). Следовательно, если члены бригады, не участвовавшие в подписании договора подряда, приступят к выполнению работ, обусловленных договором, то это будет свидетельствовать об их одобрении сделки и о возникновении непосредственно у них прав и обязанностей по ней.

Заключение договора подряда с множественностью лиц на стороне подрядчика

Чтобы избежать оформления доверенностей от каждого члена бригады на бригадира либо не подвергаться риску прямого последующего одобрения сделки, рекомендуем договор подряда заключать с каждым из членов бригады либо заключить договор подряда с множественностью лиц на стороне подрядчика как единый документ (ст. 707 ГК РФ). При этом положения п. 1 ст. 707 ГК РФ не применяются, если заказчик заключил с каждым подрядчиком самостоятельные договоры на выполнение работ, поскольку в таком случае нельзя говорить о неделимости предмета обязательства (Постановления Арбитражного суда Уральского округа от 20.08.2014 №Ф09-5175/14, Северо-Западного округа от 09.11.2016 № Ф07-8537/2016 по делу № А56-41069/2013).

Заключение договора простого товарищества

Если все монтажники являлись бы индивидуальными предпринимателями, то в целях осуществления предпринимательской деятельности возможно заключение договора простого товарищества (ст. 1041 ГК РФ).

При ведении общих дел каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей, если договором простого товарищества не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками либо совместно всеми участниками договора простого товарищества (ст. 1044 ГК РФ).

В таком случае договор подряда может быть заключен с любым из членов бригады или бригадиром, если это предусмотрено договором простого товарищества.

Вопрос: В пункте 3.3.16 проекта «Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации» говорится о том, что:

«К обосновывающим документам относятся коммерческие предложения производителей (поставщиков), сведения о тарифах, утверждаемых органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством, ценах и тарифах специализированных организаций, публикуемые в форме публичной оферты, в случаях, когда законодательством не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих работ и услуг.»

Что понимается под «публичной офертой»?

Ответ: Понятие «публичная оферта» содержится в ст. 435 и 437 части I Гражданского кодекса Российской Федерации:

«Статья 435. Оферта

1. Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

Статья 437. Приглашение делать оферты. Публичная оферта

1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).»

По Гражданскому кодексу публичной оферте присущи два признака:

— публичная оферта предназначена неопределенному кругу лиц;

— в оферте указаны основные условия договора и выражается намерение заключить договор с каждым, кто отзовется на предложение.

С точки зрения сметного дела это означает, что в случае отсутствия в Сборниках средних сметных цен (или в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) информации о стоимости материалов, изделий и конструкций, в сметной документации могут быть указаны цены, предприятий-производителей, указанные в коммерческих предложениях (прайс-листах), соответствующих признакам публичной оферты.

В случае, если коммерческое предложение (прайс-лист) не будет предназначено неопределенному кругу лиц, а будет направлено конкретной подрядной организации, Заказчикам рекомендуется предусмотреть обязанность Подрядчика подтвердить первичной документацией (копии товарных накладных, счета-фактуры, товарно-транспортные накладные и т.д.) фактическую стоимость таких материалов, изделий и конструкций в актах выполненных работ (форма КС-2).

Вопрос: Вопросы по коэффициентам к нормам Сборника № 4 «Скважины».

Проводятся работы по замене глубинного анодного заземления (Менделеевец) с применением роторного бурения скважин с прямой промывкой диаметром 490 мм (глубиной 10 м), диаметром 394 мм (глубиной 140 м). Общая длина скважины 150 м, группа грунтов V.

По ГЭСН 4 «Скважины» приняты нормативы ГЭСН 04-01-001-05 (объем 10 м) и ГЭСН 04-01-003-05 (объем 140 м).

В соответствии с п. 1.4.2 Технической части Сборника:

«В зависимости от способа бурения учитывается применение долот следующих диаметров:

при роторном бурении:

— с прямой промывкой - 190 мм;

При иных диаметрах долот к ГЭСН надлежит применять коэффициенты, приведенные в п.п. 3.1 приложения 4.3. При этом коэффициенты принимаются по ближайшему большему диаметру долота».

Коэффициенты (п. 3.1. приложения 4.3) к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН Сборника 4 применяют к нормам затрат труда рабочих, к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов, к нормам расхода материалов (**кроме долот**).

Для диаметра скважины 490 мм применяем к сметным нормам К = 1,9, для диаметра скважины 394 мм применяем к сметным нормам К = 1,5.

1. В данном случае, чтобы на долота трехшарошечные не применялся коэффициент к норме, необходимо ли исключить из норматива «долота трехшарошечные» из ГЭСН 04-01-001-05 и ГЭСН 04-01-003-05 и учесть стоимость «долота трехшарошечные» отдельной позицией с расходом на основании п. 1.4.16 Технической части «Расход породоразрушающих инструментов в зависимости от их диаметров принимать в соответствии с приложением 4.11» по таблице 002 (глубина бурения до 50 м) К = 1,94 (на 100 м проходки), группа грунтов V, и глубиной бурения до 150 м К = 2,13 (на 100 м проходки), группа грунтов V?

2. В п. 3.1. приложения 4.3 на условия применения «При роторном и ударно-канатном бурении и применении **долот диаметром, мм:**» указан диапазон последнего размера долот свыше 1400 мм до 1500 мм. Нет ли здесь опечатки? Может все-таки имеется в виду не диаметр долот, а диаметр скважины?

Ответ: 1. Общие положения Сборника №4 «Скважины» в редакции 2017 года поменялась по сравнению с Технической частью ГЭСН-2001-04.

Появились новые таблицы и, в том числе, по расходу долот с учетом глубины бурения и групп грунтов.

Считаем обоснованным Ваше предложение по учету стоимости долот трехшарошечных путем исключения из учтенного нормами расхода долот и добавления отдельной строкой расхода долот по данным табл. 002 приложения 4.11.

2. В п. 3.1 приложения 4.3 на условия применения:

«**При роторном и ударно-канатном бурении и применении **долот диаметром, мм:** указан диапазон последнего размера долот свыше 1400 мм до 1500 мм.**».

Речь идет, конечно же, о диаметре скважины. Но не стоит это считать опечаткой. При больших диаметрах скважины количество долот для бура не одно, а три (смотрите примечание к табл. 3 приложения 4.11).

Вопрос: При оценке стоимости проведения государственной экспертизы проектной документации объекта (например, пятиэтажного жилого здания с инженерными коммуникациями и офисными помещениями на первом этаже) расчет по пункту 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, включает в себя стоимость офисных помещений и инженерные сети или они рассчитываются отдельно как для жилых объектов?

Ответ: Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого объекта капитального строительства определяется в соответствии с пунктом 53 Положения об организации и проведении государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, независимо от наличия в составе жилого объекта помещений нежилого назначения.

Вопрос: Вопрос по главе 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета, а именно по разбивке основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками (п. 4.78 МДС 81-35.2004).

В п. 2 приложения № 6 к МДС 81-35.2004 приводятся рекомендации:

«2. Средства на разбивку основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками определяются расчетами на основании цен, устанавливаемых на изыскательские работы организациями (предприятиями), с использованием в качестве справочного материала Сборника цен на изыскательские работы и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета. Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета.».

Работы расцениваются по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства», по какому принципу их делить на «строительные» и «прочие», не очень понятно.

Кроме этого, в п. 1.2 приложения № 8 к МДС 81-35.2004 приводится следующая информация:

«1.2 Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.

Определяются на основе сборников и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов цен изменения стоимости (графы 7 и 8).»

Возникает вопрос, какие конкретно работы по переносу в натуру и закрепление пунктами и знаками относятся к «прочим», а какие - к «строительным»?

Ответ: Согласно п. 3.1.2 и 3.1.3 «Положения о заказе при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации», утвержденного постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 года № 58, в обязанности Заказчика, в области подготовки и использования площадки строительства, входит создание геодезической разбивочной основы для строительства, выполнение разбивки осей зданий и сооружений, вынос в натуру высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций. Распределение обязанностей Заказчика и Подрядчика в составе геодезических работ приведено и в п. 1.2 Общих положений СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Геодезические разбивочные работы в процессе строительства обеспечивают вынос в натуру от пунктов геодезической разбивочной основы осей и отметок. Эти оси и отметки определяют положение в плане и по высоте всех конструкций, частей и элементов зданий, сооружений и трасс коммуникаций.

Для закрепления и удобства использования в процессе строительства оси выносятся на обноску. Наиболее часто используют створную обноску (рис. 1). Обноска представляет собой доску толщиной 40÷50 мм, закрепленную горизонтально на столбах диаметром 150÷200 мм, установленных на расстоянии от 3 м до 6 м друг от друга, на высоте 500÷700 мм от земли. Обноска может быть изготовлена и из стальных труб в виде стоек, располагаемых на расстоянии 2-4 м друг от друга. К верхней части стоек крепятся перекладины из уголка, трубы или доски.

Из описания становится понятным, что затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений состоят из «строительных» (отрывка ям под деревянные столбы или стальные трубы, бетонирование столбов или труб, закрепление обноски) и «прочих» работ (вынос в натуру осей и отметок от пунктов геодезической разбивочной основы).

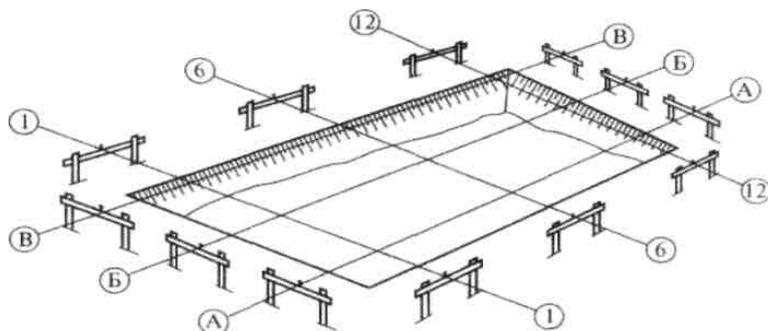


Рис. 1. Створная обноска для закрепления осей зданий.

Стоимость работ определяется по «Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» 2006 года. Цены на вынос в натуру осей зданий и сооружений приведены в таблице 14 и учитывают расходы по рекогносцировке участка с обследованием пунктов опорной геодезической сети и выбором местоположения теодолитных ходов, по перенесению в натуру осей зданий и сооружений, закреплению осей, ведению и обработке полевых журналов, вычислению координат точек с составлением каталогов координат и исполнительных разбивочных чертежей. Цены в таблицах приведены в рублях и на отдельные виды работ приведены в виде дроби: над чертой - цена полевых работ, под чертой - цена камеральных работ. В остальных случаях цены предусмотрены отдельно для полевых и камеральных работ. В справочнике не предусмотрено деление на «строительные» и «прочие» работы и при составлении сметы нет необходимости производить это разделение, так как на практике Заказчик привлекает для выполнения работ по выносу и закреплению основных осей зданий и сооружений специализированную организацию, которая оказывает услуги по выносу и закреплению на местности основных зданий и сооружений и в Сводном сметном расчете эти услуги учитываются в графе 7 как «прочие» работы.

Вопрос: Какая гражданско-правовая ответственность может быть предусмотрена за ненадлежащее исполнение обязательств по договору при осуществлении закупки по Закону № 223-ФЗ?

Ответ: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств при осуществлении закупки может быть предусмотрено право сторон требовать от контрагента уплаты неустойки (пеней, штрафа) и/или процентов за пользование чужими денежными средствами по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ или положением о закупке (договором).

Кроме того, ненадлежащее исполнение обязательств может повлечь и другие гражданско-правовые последствия, как то возмещение убытков.

Обоснование.

Принципы закупки товаров, работ, услуг регламентированы Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ).

Документом, регламентирующим закупочную деятельность, является положение о закупке, которое, в частности, устанавливает порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения (ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ).

Таким образом, порядок исполнения договоров, в том числе порядок определения ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, регламентируется положением о закупке заказчика.

За нарушение законодательства о закупках виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 7 Закона № 223-ФЗ).

Статьей 309 ГК РФ определено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 310 ГК РФ).

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой (ст. 329 ГК РФ).

Неустойкой (штрафом, пенями) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (п. 1 ст. 330 ГК РФ). Закон № 223-ФЗ не содержит запрета на установление уплаты неустойки (Решение Санкт-Петербургского УФАС России от 29.12.2015 №02/33753).

Кроме того, к должнику могут применяться предусмотренные законом общие меры ответственности за нарушение обязательств.

В частности, согласно п. 4 ст. 488 ГК РФ, в случае когда покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного товара в установленный договором срок и иное не предусмотрено ГК РФ или договором купли-продажи, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ со дня, когда по договору товар должен был быть оплачен, до дня оплаты товара покупателем.

Правоприменительная практика признает обоснованным применение подобных мер гражданско-правовой ответственности к заказчику/поставщику к договорам, заключенным в соответствии с Законом № 223-ФЗ (например, Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 21.01.2016 по делу №А05-539/2015).

В качестве меры ответственности за нарушение сроков поставки не оплаченного заказчиком (покупателем) товара может выступать договорная неустойка (ст. 521 ГК РФ).

По вопросу применения ст. 395 ГК РФ в рассматриваемом случае необходимо отметить, что ее применение возможно также при осуществлении в рамках договора предварительной оплаты товара, поскольку в таком случае будет иметь свое применение норма п. 4 ст. 487 ГК РФ, из которой вытекает, что, в случае когда продавец не исполняет обязанность по передаче предварительно оплаченного товара и иное не предусмотрено законом или договором купли-продажи, на сумму предварительной оплаты подлежат уплате проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ со дня, когда по договору передача товара должна была быть произведена, до дня передачи товара покупателю или возврата ему предварительно уплаченной им суммы.

Таким образом, при осуществлении закупки поставщик вправе требовать от заказчика, в частности, оплаты долга с начисленной на него неустойкой (пенями, штрафами), а если неустойка договором не предусмотрена - с начисленными на просроченную сумму процентами по ст. 395 ГК РФ. В свою очередь, заказчик вправе требовать от поставщика, в частности, неустойки (пени, штрафа) либо уплаты процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ до фактического исполнения обязательства.

В случаях, предусмотренных законом или договором, возможно одновременное взыскание с неустойкой процентов по ст. 395 ГК РФ (п. 4 ст. 395 ГК РФ).

Относительно размера ответственности, установленной договором для поставщика (подрядчика, исполнителя) и заказчика при осуществлении закупок в рамках Закона № 223-ФЗ, отметим следующее.

В силу п. 4 ст. 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предусмотрено законом или иными правовыми актами. При этом стороны вправе самостоятельно определить в договоре размер неустойки, обеспечивающей исполнение обязательства. С одной стороны, включение в договор положений в части ответственности поставщика в большем размере, чем размер ответственности заказчика, может свидетельствовать об ущемлении прав поставщика и нарушении баланса интересов сторон.

Однако в судебной практике имеется подход, согласно которому наличие условий договора в части меры ответственности поставщика не свидетельствует о нарушении прав последнего. При этом суд исходил из факта, что поставщик самостоятельно принимает решение участвовать в закупочных процедурах в соответствии с требованиями Закона № 223-ФЗ на условиях, предложенных заказчиком, а потому, ознакомившись с документацией и проектом договора, он должен был осознавать все последствия его неисполнения (Постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2018 по делу №А73-6575/2018).

Вместе с тем неустойка может быть уменьшена при наличии оснований, предусмотренных ст. 333 ГК РФ, а также доказательств ее несоразмерности и необоснованности.

Нарушение договорных обязательств может повлечь и другие последствия, например взыскание убытков, удержание имущества, невозврат задатка, отказ от договора (ст. ст. 393, 394, п. 2 ст. 395, ст. 359, п. 2 ст. 381, ст. 523 ГК РФ).

Вопрос: Обязан ли заказчик представлять смету на проектные работы?

Ответ: Для определения размера платы за проведение государственной экспертизы к представляемым на государственную экспертизу документам должна быть приложена смета на проектно-изыскательские работы.

Вопрос: Осуществляется реконструкция промышленного объекта. Междуэтажные перекрытия по существующим балкам выполняются монолитными с опалубкой из профнастила. Мы предложили для определения затрат на монтаж несъемной опалубки из профнастила применить расценку ТЕР 09-04-002-1 «Монтаж: кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25м». Проверяющий нашу смету эксперт считает, что более правильной будет расценка ТЕР 06-01-087-2 «Монтаж и демонтаж: крупнощитовой опалубки перекрытий» с коэффициентом на несъемную опалубку из п. 3.8 приложения 6.5 Технической части Сборника 6.

Какая расценка наиболее полно соответствует работе по монтажу несъемной опалубки из профлиста?

Ответ: Если при подборе нужной расценки рассматривается только два варианта расценок: 09-04-002-1 «Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м» и 06-01-087-2 «Монтаж и демонтаж: крупнощитовой опалубки перекрытий» с коэффициентом на несъемную опалубку, то наиболее близко по технологии устройства несъемной опалубки из профлиста по существующим балкам подходит расценка 09-04-002-1.

Дополнительно сообщаем, что в Справочнике инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» часть V, 2014 г. опубликована справочная информация, нормы и расценки на устройство железобетонных перекрытий толщиной от 100 мм до 250 мм по профилированным настилам с использованием автобетононасоса (приведены ниже). В качестве несъемной опалубки монолитных перекрытий применяются новые современные типы профилированного настила из профилей СКН 90Z-1000 и СКН 50Z-600. Указанные профили, по сравнению с обычным профлистом, имеют большую толщину металла, за счет специального профиля достигнута большая жесткость, на стенках профилей имеются специальные выштамповки для лучшего соединения с бетоном. Применение таких профилей в

качестве несъемной опалубки имеет существенные преимущества по сравнению с традиционными железобетонными и монолитными перекрытиями.

Таблица ЭСН 06-01-042 Устройство железобетонных перекрытий по профилированным настилам с использованием автобетононасоса

Состав работ:

01. Укладка профилированного настила. 02. Сверление отверстий под самонарезающие винты. 03. Установка самонарезающих винтов. 04. Сверление отверстий под заклепки. 05. Установка заклепок. 06. Установка заглушек. 07. Установка анкерных болтов. 08. Установка арматурных сеток с фиксаторами. 09. Устройство и разборка опалубки. 10. Укладка бетонной смеси. 11. Уход за уложенным бетоном (укрытие пленкой, полив водой).

Измеритель: 100 м² перекрытий

Устройство железобетонных перекрытий по профилированным настилам типа СКН 50Z-600 с использованием автобетононасоса, толщиной перекрытия:

06-01-042-1 до 100 мм

06-01-042-2 до 150 мм

06-01-042-3 до 200 мм

06-01-042-4 до 250 мм

Устройство железобетонных перекрытий по профилированным настилам типа СКН 90Z-1000 с использованием автобетононасоса, толщиной перекрытия:

06-01-042-5 до 150 мм

06-01-042-6 до 200 мм

06-01-042-7 до 250 мм

В электронном виде разработанные нормы и расценки переданы разработчикам сметных программ.

Вопрос: С 2019 года плата в систему «Платон» включается в расходы в полном объеме. Что изменится для плательщиков транспортного налога?

Ответ: В 2016 году ст. 270 НК РФ была дополнена п. 48.21, который касался платы в систему «Платон». При этом в п. 4 ст. 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 249-ФЗ было отмечено, что указанная норма действует до 31.12.2018 включительно. Таким образом, с 01.01.2019 изменен порядок отражения названной платы для целей налогообложения.

С 2016 года собственники (владельцы) большегрузов (транспортных средств с разрешенной максимальной массой свыше 12 т) обязаны вносить плату за вред, причиняемый автомобильным дорогам федерального значения (так называемую плату в систему «Платон»).

При этом транспортный налог за 2016 - 2018 годы уменьшался на сумму этой платы следующим образом. Согласно п. 2 ст. 362 НК РФ сумма транспортного налога, исчисленная по итогам налогового периода организациями в отношении каждого ТС, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 т, зарегистрированного в реестре, уменьшалась на сумму платы в систему «Платон», внесенную в отношении такого транспортного средства в данном налоговом периоде. В случае если при применении указанного налогового вычета сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, принимала отрицательное значение, она считалась равной нулю.

Например, если в 2018 году сумма исчисленного транспортного налога была равна 40000 руб., а плата в систему «Платон» - 35000 руб., то уплате в бюджет подлежала сумма налога в размере 5000 руб. (40000 - 35000). Если же плата в систему «Платон» была выше транспортного налога (например, 48000 руб.), то транспортный налог в бюджет не уплачивался.

Согласно п. 48.21 ст. 270 НК РФ в 2016 - 2018 годах при определении базы по налогу на прибыль не учитывались расходы в виде суммы платы в счет возмещения вреда (плата в систему «Платон») в размере, на который в соответствии с п. 2 ст. 362 НК РФ была уменьшена сумма транспортного налога, исчисленного за налоговый (отчетный) период в отношении указанных транспортных средств. Определение суммы названной платы, не учитываемой при определении налоговой базы по итогам отчетных периодов, производилось исходя из суммы авансовых платежей по транспортному налогу, исчисленной налогоплательщиком в соответствии с гл. 28 НК РФ в отношении транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 т, зарегистрированных в реестре транспортных средств системы взимания платы.

Для целей исчисления налога на прибыль в расходах учитывалась только та часть платы в счет возмещения вреда, которая не участвовала в уменьшении суммы соответствующего транспортного налога, исчисленного согласно гл. 28 НК РФ.

Иными словами, расходы в виде суммы платы в систему «Платон» в течение налогового периода учитывались в расходах для целей налогообложения в размере превышения этой платы над суммой транспортного налога, исчисленной за налоговый период в отношении указанных ТС.

Что касается отчетных периодов, в налоговых расходах признавалась сумма платы за этот период, уменьшенная на сумму исчисленных авансовых платежей за данный период по транспортному налогу в отношении названных ТС. (То есть за большегрузные транспортные средства авансовые платежи по транспортному налогу в силу п. 2 ст. 363 НК РФ организация не уплачивала, но исчисляла для сравнения с платежами в систему «Платон».)

Например, если в 2018 году сумма исчисленного транспортного налога равна 40000 руб., а плата в систему «Платон» - 48000 руб., транспортный налог в бюджет не уплачивался, а сумма превышения - 8000 руб. (48000 - 40000) - учитывалась в расходах для целей налогообложения прибыли.

С 01.01.2019 плата в систему «Платон» не будет уменьшать транспортный налог и тот будет уплачиваться в полном размере. В налоговых расходах можно будет учесть и сумму налога, и сумму платы.

Вопрос: Каковы стоимость и сроки проведения государственной экспертизы проектной документации?

Ответ: Сроки проведения государственной экспертизы проектной документации установлены пунктами 29 и 30 Положения об организации и проведении государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145. Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется согласно пунктам 51-58 вышеуказанного Положения.

Вопрос: В связи с производственной необходимостью потребовалось произвести углубление в существующей временной дороге под эстакадой. Работы выполнялись в зимний период в IV температурной зоне. Мерзлый грунт разработали при помощи гидромолота на глубину 1 м.

Для определения стоимости работ по разработке мерзлого грунта подрядная организация применяет расценку 01-02-074-02 «Разработка вечномерзлых грунтов в траншеях и котлованах глубиной до 2 м с разрыхлением грунта отбойными молотками, группа грунтов: 2м».

Заказчик отказал в оплате затрат на разработку мерзлого грунта, считая, что он оплачивает круглогодично Подрядчику зимнее удорожание и там все учтено.

Прав ли Заказчик, отказывая в оплате затрат на разработку мерзлого грунта?

Ответ: В пункте 1 Общих положений Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - ГСН 81-05-02-2007 сказано:

«1. Нормы настоящего Сборника предназначены для определения дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (зимний период).

Нормы учитывают дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимнее время, обусловленные рядом факторов, связанных с воздействием отрицательной температуры воздуха, а также ветра скоростью до 10 м/с включительно.

К указанным факторам относятся:

....
в) необходимость использования специальных методов производства строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

— **рыхление мерзлых грунтов**».

В случае оплаты Заказчиком дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по нормам табл. 4 ГСН 81-05-02-2007, он имеет полное право отказать Подрядчику в оплате работ по рыхлению мерзлого грунта при углублении временной дороги под эстакадой, так как эти затраты учтены среднегодовой нормой.

Вопрос: Вопрос по расценке 07-06-001-02 «Устройство непроходных каналов одноячейковых: собираемых из верхних и нижних лотковых элементов» (база 2014 года):

Составом работ к расценке предусматривается:

1. Установка сборных лотковых элементов, плит и опорных подушек. 2. Заполнение цементным раствором вертикальных стыков между лотковыми элементами с устройством и разборкой опалубки. ...

Ед. измерения расценки - 100 м³ сборных конструкций.

Следует ли учитывать в объеме работ по данной расценке помимо объема каналов еще и объем опорных подушек и почему в перечне учтенных и неучтенных материалов по данной расценке опорные подушки отсутствуют, в то время как работа по их установке учтена в составе работ по данной расценке?

Ответ: В составе норм к табл. 07-06-001 учтены по коду 403-9022 «Конструкции сборные железобетонные» с расходом 100 м³.

В объеме учтены все железобетонные конструкции, в том числе опорные подушки. Варианты устройства непроходных каналов могут быть разные (нижняя плита + лоток, лоток + верхняя плита, нижний и верхний лоток). Отдельно каждый элемент в составе норм не расписывается, они учтены общим наименованием: «Конструкции сборные железобетонные».

Дополнительно сообщаем, что в сметно-нормативной базе 2001 года в составе норм к табл. 07-06-001 был пропущен раствор (затраты труда были учтены, а раствор пропущен). В сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2008 года (и далее) эта ошибка была исправлена. Раствор добавлен с расходом по норме 1 - 2,3 м³, по нормам 2 и 3 - 7,6 м³.

Вопрос: Каков порядок приостановления работ по договору подряда?

Ответ: Подрядчик при наличии указанных в законе или в договоре подряда обстоятельств должен известить заказчика о приостановлении выполнения работ и дожидаться получения от него ответа. На практике приостановление работ может оформляться актом или дополнительным соглашением.

Обоснование.

Подрядчик обязан немедленно известить заказчика и до получения его указаний приостановить выполнение работы в следующих случаях (п. 1 ст. 716 ГК РФ):

1) непригодность или недоброкачественность предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

2) возможные неблагоприятные для заказчика последствия выполнения его указаний о способе исполнения работы;

3) наличие иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Поскольку законом не регламентированы способы извещения подрядчиком заказчика о приостановке выполнения работ в случае выявления указанных в ст. 716 ГК РФ обстоятельств, это могут быть любые допустимые способы. Например, подрядчик уведомление заказчику может передать нарочным, телеграммой или по факсу, подрядчик может также использовать электронную почту и сервисы обмена мгновенными сообщениями (мессенджеры) при условии, что в договоре была согласована такая возможность с указанием контактных данных для оперативной связи.

Подрядчик не вправе в дальнейшем ссылаться на данные обстоятельства, если он не предупредил о них заказчика либо продолжил выполнение работ, не дожидаясь окончания установленного договором подряда срока или при его отсутствии разумного срока для получения ответа от заказчика. Если заказчик со своей стороны не предпримет необходимых мер, то подрядчик будет вправе отказаться от договора подряда и потребовать полного возмещения убытков, причиненных прекращением договора подряда (п. п. 2, 3 ст. 716 ГК РФ).

Подрядчик вправе также приостановить выполнение работ по договору подряда в случае нарушения заказчиком своих обязанностей (например, непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, перечисленные авансового платежа и др.).

Аналогичное право у подрядчика имеется также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (ст. 328 и п. 1 ст. 719 ГК РФ). Например, это могут быть такие обстоятельства, как несогласование заказчиком сметы или иной документации, необходимой для выполнения работ, непредоставление доступа на строительную площадку (Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 19.12.2018 № Ф01-5917/2018) и др.

В этом случае у подрядчика также имеется право отказаться от договора подряда и потребовать полного возмещения убытков, если иное не предусмотрено указанным договором (п. 2 ст. 719 ГК РФ). Обязанности подрядчика по уведомлению о приостановлении работ ст. 719 ГК РФ не содержит, однако суды с учетом конкретных обстоятельств дела могут применять нормы ст. ст. 716 и 719 ГК РФ в совокупности и принимать во внимание факт уведомления, поэтому при наличии указанных в ст. 719 ГК РФ оснований также рекомендуется уведомлять заказчика (например, Постановление Арбитражного суда Московского округа от 27.04.2017 № Ф05-4255/2017 по делу № А40-132993/16, Арбитражного суда Поволжского округа от 30.10.2018 № Ф06-38458/2018 по делу № А55-7556/2018).

Еще одним случаем приостановления подрядчиком выполнения работ по договору строительного подряда является обнаружение в ходе строительства не учтенных в технической документации работ, которые влекут за собой необходимость выполнения дополнительных работ, влияющих на увеличение сметной стоимости (ст. 743 ГК РФ).

В этом случае подрядчик также должен известить заказчика, у которого есть 10 дней, если иной срок не установлен законом или договором строительного подряда, для принятия решения, и приостановить работы. Убытки, вызванные простоем, относятся на счет заказчика. При невыполнении подрядчиком данной обязанности он лишается права требовать оплаты дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

Исключение из этого правила составляет случай, когда подрядчик может доказать необходимость совершения немедленных действий в интересах заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства (п. 4 ст. 743 ГК РФ). Например, такие последствия возможны, если без выполнения дополнительных работ создается угроза прочности объекта и риск причинения вреда жизни и здоровью людей.

При согласии заказчика с выполнением дополнительных работ подрядчик обязан их выполнить и может отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика либо не могут быть выполнены подрядчиком по не зависящим от него причинам (п. 5 ст. 743 ГК РФ).

Кроме того, на практике стороны составляют акт о приостановлении выполнения работ с участием представителей сторон договора подряда и третьих лиц, в котором фиксируют в том числе объем выполненных работ, а также дополнительные работы. Стороны договора подряда также вправе заключить соглашение о приостановлении работ, в котором согласовать вид и объем дополнительных работ, их стоимость, порядок оплаты и сроки выполнения.