

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

ВЕСТНИК

СТРОИТЕЛЯ

№ 4 апрель 2019 г.

ежемесячное специализированное издание



СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СТРОИТЕЛЯ

Учредитель:
ООО «XXI ВЕК»
Главный редактор
Капустин М.Л.

Над выпуском работали:

Ильиных Л.С.
Богоманова И.Р.
Борисовец Л.В.
Гиматова Л.А.

Отдел рекламы:

Кадочникова Н.А.

Верстка, дизайн:

Шершнев С.А.

Отдел доставки:

Рождественская В.П.
Шмидт Е.И.
Таганская А.Ю.

Распространение:

Свердловская область,
Челябинская область,
Тюменская область

Журнал зарегистрирован в
Уральском окружном
межрегиональном упра-
влении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания и
средств массовых
коммуникаций.
Регистрационное
свидетельство:
ПИ № 11-1430 от 21.04.2003г.

Отпечатано в типогра-

фии: ООО «Верхняя
Пышма ОФСЕТ», г. Верхн.
Пышма, ул. Осипенко, 1а
Тираж: 200 экз.
Заказ № 10502
Подписано в печать:
02.04.2019г.

Адрес редакции:
620014, г. Екатеринбург,
ул. М.Жукова, 10,отд. вход
тел. (343) 377-57-67,
факс: 377-57-68
e-mail: cntd21@cntd21.ru
www.cntd21.ru

Журнал распространяется
при помощи курьерской
службы.
За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.
Перепечатка любых
материалов, публикуемых
в журнале, разрешается
только с письменного
разрешения редакции.

Новости законодательства в строительстве.....	3
Новости ценообразования в строительстве.....	17
Экономика строительства Свердловская область.....	29
Законодательство г. Екатеринбурга и Свердловской области	37
Комментарии, статьи, обзоры.....	42
Трудовые отношения в строительстве.....	46
Вопросы-ответы.....	51



«УралЭкономЦентр» Приглашает на работу ИНЖЕНЕРА-СМЕТЧИКА

тел. + 7 343 204 77 22

urccs@urccs.ru

«УралЭкономЦентр»

Перечень услуг:

- Составление сметной документации;
- **Экспертиза** сметной документации, в том числе **на капитальный ремонт, согласно Постановлению Правительства от 15.06.17 № 712.**
Срок проведения экспертизы от 1 до 15 дней !!!
- Разработка индивидуальных норм и расценок
- Расчет индексов изменения стоимости строительства;
- Оценка инвестиций в строительство;
- Оценочная деятельность;
- Справочно-консультационные услуги;
- **Проведение обмерных работ** для составления сметной документации на ремонтные работы.



«Институт специалистов стоимостного инжиниринга»

Программы повышения квалификации:

- «Основы ценообразования в строительстве» (110 часов)
- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (72 часа)

График обучения с понедельника по пятницу:

- вечернее время с 16.00 до 19.10
- дневное время с 09.00 до 16.00



Внимание, новинки!!!

- Программа повышения квалификации «Новое в ценообразовании и сметном нормировании»;
- Подготовка специалистов в сфере государственных закупок (44-ФЗ);
- Актуальные вопросы реализации 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Уважаемые коллеги!

«УралЭкономЦентр» совместно с НОЧУ ДПО «ИССИ» с 1 сентября 2017 года проводит добровольную **Профессиональную аттестацию** руководящих работников и специалистов в сфере ценообразования и сметного нормирования с выдачей **Квалификационных аттестатов** и внесением в **Реестр квалификационных специалистов**, размещенного на официальном сайте «УралЭкономЦентра».

Стоимость аттестации составляет 4 550 рублей (без НДС).

**Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону
(343) 204-77-22 доб. 226**

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

[31.03.2019] Росреестр предложил законопроекты для уточнения понятия объекта недвижимости

Росреестр принимает участие в работе над законопроектами, которые предполагают внесение изменений в Гражданский кодекс РФ и другие законы в целях совершенствования законодательства о недвижимом имуществе. Эти законопроекты 17 октября 2018 года были представлены Министерством экономического развития в Правительство Российской Федерации.

В законопроектах дается четкое понятие объекта недвижимости, а также критерии разграничения движимых и недвижимых вещей.

На первый взгляд никаких споров в отношении того, что является недвижимостью, быть не должно, поскольку статья 130 Гражданского кодекса Российской Федерации содержит четкое определение недвижимости и примеры ее конкретных видов.

Однако проблема существует и связана она, по мнению экспертов, с нечеткостью главного критерия недвижимого имущества - степенью связи объекта с землей, в результате которой его перемещение становится невозможным без несоразмерного ущерба назначению. На практике часто встает вопрос о возможности отнесения к недвижимому имуществу разнообразных объектов: наружных и подземных инженерных сетей (водо-, тепло- и газопроводов, линий электропередач и их опор и др.), ларьков, павильонов сборно-разборных конструкций капитального типа и т.п.

Предложенные законопроекты вводят такие признаки объекта недвижимости, которые уже на стадии проектирования и строительства позволяют идентифицировать объект как недвижимость, что в последующем может быть подтверждено документально. Кроме того, в них с учетом сложившейся судебной практики связывается понятие "объект недвижимости" с такими применяемыми в законодательстве понятиями, как: "объект капитального строительства", "объект некапитального строительства", "вспомогательное и временное строение и сооружение", "строение" и пр.

Согласно упоминаемым законопроектам, строения, для возведения которых не требуется оформления разрешения на строительство или уведомления о планируемом строительстве, автоматически перестают считаться самостоятельными недвижимыми вещами, а становятся "улучшениями" земельного участка. К улучшениям земельного участка в соответствии с перечисленными критериями, например, могут быть отнесены временные строения, вспомогательные постройки, замощения, ограждения и пр.

В зависимости от прочности связи с недвижимостью улучшения разделяются на делимые и неделимые, однако будут выступать с недвижимостью в обороте как единое целое.

Так, неделимыми улучшениями земельного участка предлагается считать, в частности, все линейные объекты (железные и автомобильные дороги, линии электропередачи, кабели связи); к делимым - такие некапитальные объекты, как беседки, теплицы и пр.

Переходные положения предусматривают, что ряд объектов, для строительства которых ранее не требовалось разрешения на строительство или уведомления, останутся объектами недвижимости. Это относится к жилым домам и жилым строениям, которые были размещены на садовых и дачных участках, к гаражам, а также к буровым скважинам (за исключением артезианских скважин). В отношении прочих объектов, не отвечающих новым признакам недвижимости, но права на которые были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), будет применяться судебная или внесудебная (в зависимости от вида и характеристик объекта) процедура исключения сведений из реестра.

Законопроекты упорядочивают способы возникновения, а также прекращения существования объектов недвижимости. В частности, устанавливается, что объект недвижимости может быть создан при строительстве, образован, изменен при реконструкции, перепланировке путем его раздела, объединения, выдела.

Прекращение существования объекта возможно путем полной ликвидации при сносе или гибели.

Одной из основных задач законопроектов также является установление порядка образования объектов недвижимости из существующих построек.

Особое внимание уделяется юридически значимым действиям по оформлению объекта недвижимости как с проведением строительных работ, так и без них (например, объединение или раздел линейного сооружения, раздел дома блокированной застройки (таунхауса), объединение машино-мест).

Реализация законопроектов устраним необходимость совершения отдельных регистрационных действий в отношении ряда объектов недвижимости, в том числе за счет создания единого недвижимого комплекса. Законопроекты предлагают порядок формирования "единого недвижимого комплекса", который объединяет земельный участок и все здания на нем, находящиеся в собственности одного лица. Предлагается также считать "единым недвижимым комплексом" "предприятия" и "имущественные и производственно-технологические комплексы", а эти понятия убрать из законодательства. Соответствующие изменения предоставляют право собственнику объектов недвижимости создать единый недвижимый комплекс из принадлежащих ему объектов недвижимости, если они расположены на одном земельном участке. Вследствие этого предполагается сокращение расходов, связанных с постановкой объектов на государственный кадастровый учет и регистрацией прав.

Внесение предлагаемых изменений в законодательство позволит урегулировать спорные вопросы между налогоплательщиками и налоговыми органами при применении льготы по налогу на имущество организаций в отношении движимого имущества.

[30.03.2019] Уточнены дополнительные требования к участникам госзакупок на выполнение отдельных видов строительных работ

Постановлением Правительства РФ от 21.03.2019 N 294 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 04.02.2015 N 99, определяющее дополнительные требования к участникам закупок отдельных видов товаров, работ и услуг.

Изменениями предусмотрено, что для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) участник закупки должен обладать опытом исполнения одного контракта (договора) на выполнение указанных работ за 3 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) (далее - НМЦК) превышает 10 млн рублей.

При этом стоимость исполненного контракта (договора) должна составлять:

- не менее 50% НМЦК, на право заключить который проводится закупка, - если НМЦК превышает 10 млн рублей;
- не менее 40% НМЦК - если НМЦК превышает 100 млн рублей;
- не менее 30% НМЦК - если НМЦК превышает 500 млн рублей;
- не менее 20% НМЦК - если НМЦК превышает 1 млрд рублей.

Кроме того, изменениями установлены дополнительные требования, которым должны соответствовать участники закупок на выполнение работ:

- по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу линейного объекта;
- по строительству некапитального строения, сооружения или благоустройству территории;
- по ремонту или содержанию автомобильных дорог.

В каждом из указанных случаев НМЦК должна превышать 10 млн рублей. Дата вступления в силу - 02.04.2019

[29.03.2019] Правительство меняет правила формирования ЕГРЗ

Правительство внесло изменения в правила формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Соответствующее постановление вступит в силу 2 апреля.

Изменения в правила были внесены в целях их приведения в соответствие с 342-ФЗ, включившим в предмет экспертизы проектной документации проверку достоверности определения сметной стоимости строительства. В частности, постановление предусматривает уточнение состава сведений, подлежащих включению в ЕГРЗ, в отношении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства – на дату начала проведения экспертизы и на дату утверждения заключения экспертизы.

Как уточнили в Главгосэкспертизе России, теперь в ЕГРЗ будут вноситься данные о дате включения в реестр сведений о заключении экспертизы, а также сведения об экспертах, подписавших заключение экспертизы (информация о номере и дате выдачи квалификационного аттестата эксперта и сроке его действия; должность эксперта указывать в ЕГРЗ не будут).

Кроме того, в ЕГРЗ будет вноситься кадастровый номер земельного участка, в пределах которого строится объект, номер и дата выдачи градостроительного плана или (в случае подготовки проектной документации линейного объекта) номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории. Исключение составят случаи, при которых для строительства или реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. Также постановление вносит правки юридико-технического характера, чтобы исключить неоднозначное толкование состава сведений и документов, подлежащих включению в реестр.

Министру России поручено обеспечить реализацию мероприятий по развитию ГИС ЕГРЗ в срок до 1 января 2020 года.

[28.03.2019] Проблемным жилым объектам ослабят критерий готовности

Министром РФ определен готовность проблемных жилых объектов, которые можно будет достраивать по старым правилам. Речь идет о домах, которые для завершения были переданы органами местной власти другим девелоперам.

«Приняв последние поправки в конце года, мы забрали возможность у субъектов РФ использовать какие-либо механизмы для достройки тех домов, где есть обманутые дольщики. Мы знаем, что субъекты в таких случаях брали крепкого застройщика, догружали его тем объектом, где есть проблемы, давали компенсационные земельные участки. Это была самая распространенная схема, чтобы закрывать проблемные объекты, — рассказал министр строительства Владимир Якушев в ходе круглого стола, состоявшегося в Совете Федерации. — Чтобы эти застройщики не пострадали, потому как, по большому счету, они выполняют государственную задачу, было принято решение, что готовность таких проектов должна составлять 6%. Мне кажется, и все на этом сошлись, что это справедливо, так как надо завершить проекты».

По словам министра, в ближайшие дни должно быть, наконец, подписано постановление, согласно которым застройщики смогут достраивать проекты по старым правилам с учетом готовности объекта (30%) и количества заключенных договоров долевого участия (10%).

[27.03.2019] Глава правительства объявил шестилетний налоговый мораторий

Налоговая реформа в России близится к завершению, — в ближайшее время в Госдуму будет внесен последний разработанный в ее рамках законопроект, а затем правительство на целых шесть лет объявит налоговый мораторий. Об этом глава правительства Дмитрий Медведев сообщил в минувший вторник на итоговой коллегии Минфина.

«Сейчас завершается подготовка законопроекта, который предусматривает включение в Налоговый кодекс ряда неналоговых платежей, порядок взимания которых раньше регулировался подзаконными актами. При этом фискальная нагрузка по ним не должна измениться. После этого вводится мораторий на изменение всех принятых решений. Налоги в течение ближайших шести лет корректироваться не должны», — заявил глава правительства.

Впрочем, в мае прошлого года с похожим заявлением выступил первый вице-премьер Антон Силуанов. Произойдет лишь «настройка налоговой системы», пообещал тогда он. Однако затем Госдума приняла закон о повышении НДС с 18% до 20%.

По словам премьера, решение повысить НДС до 20% правительству далось нелегко. «Напомним, нам нужно было найти ресурсы для реализации национальных проектов и одновременно не допустить сильного негатива для промышленности и торговли. Поэтому мы сбалансировали это решение тем, что сохранили льготные ставки НДС на социально значимые товары, зафиксировали на постоянной основе ставки тарифа страховых взносов на уровне 30% и провели налоговый маневр в нефтяной отрасли», — отметил Дмитрий Медведев.

[26.03.2019] Утвержден индекс качества городской среды

Глава правительства утвердил методику определения индекса качества городской среды российских городов. Данная информация позволит принимать квалифицированные решения по развитию городов и оценивать эффективность реализуемых в данной сфере проектов.

Упомянутая методика была представлена на заседании правительства вице-премьером Виталием Мутко. Он отметил, что при отборе индикаторов для оценки городской среды учитывались действующие международные документы, разработанные ЕЭК ООН–МСЭ и ООН–Хабитат. Таких индикаторов 36: это жильё, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктура, комфорт, безопасность, экологичность и много чего ещё. В городах, чьи показатели не превысят 50%, городская среда будет признана неблагоприятной, и задача правительства – к 2024 году улучшить хотя бы в половине из них качество среды на 30%.

«Мы рассчитываем, что с помощью этих индексов мы в конце года сможем оценить каждый город, а их 1114, и посмотреть качество городской среды в них не только с точки зрения благоустройства, но и вообще в целом», — подчеркнул Виталий Мутко. Оценка состояния городской среды будет производиться ежегодно до 1 ноября сразу по 36 индикаторам, что позволит сделать ее максимально объективной.

[25.03.2019] Изменены правила передачи проблемных объектов новым застройщикам

Постановлением Правительства от 28 февраля 2019 года N 210 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" изменен порядок передачи имущества и обязательств застройщика-банкрота новому застройщику. Также установлен порядок передачи имущества и обязательств некоммерческой организации, создаваемой Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства. Кроме того, установлен порядок передачи новому застройщику обязательств по строительству объектов инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения. Дата вступления в силу - 13.03.2019

[24.03.2019] Единой информационной системе жилищного строительства прописали новые требования

Правительство РФ утвердило требования к Единой информационной системе жилищного строительства, разъяснив своим постановлением порядок размещения, хранения и обработки содержащейся в ЕИСЖС информации.

Документ устанавливает порядок взаимодействия уполномоченных органов исполнительной власти по государственному контролю в области долевого строительства, Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, банков и застройщиков при использовании ими информационных ресурсов ЕИСЖС.

В постановлении содержится перечень информации, которую в обязательном порядке должны размещать в системе застройщики, соответствующие органы власти и уполномоченные банки, осуществляющие банковское сопровождение проектов жилищного строительства.

Отметим, что Единая информационная система жилищного строительства была создана в 2017 году, и с начала 2018 года в неё загружались сведения о застройщиках и объектах долевого строительства.

«Благодаря единой системе в строительстве многие процедуры выполняются более оперативно. Появилась возможность в кратчайшие сроки вносить в изменения в случае смены сведений о застройщике или об объекте долевого строительства, а также отправлять эти данные в уполномоченный орган субъекта и в Фонд, — прокомментировал замглавы Минстроя России Никита Сташин. — Вносимые данные помогают анализировать сведения о строящихся объектах и, что очень важно, вовремя отслеживать нарушения и возникновения потенциально проблемных объектов».

[23.03.2019] Утверждены методические рекомендации по формированию земельных участков для строительства многоквартирных домов

Министром выпущен Приказ N 153/пр от 07.03.2019 "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома".

Как следует из материалов, данные методические рекомендации разработаны в целях оказания методологического содействия органам государственной власти и местного самоуправления при проведении работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и которые не были образованы ранее.

[22.03.2019] Минстрой предлагает включить информацию о федеральных единичных расценках к сметным нормам в реестр сметных нормативов

Такая норма содержится в проекте федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Документ разработан Минстроем России. Ознакомиться с проектом документа можно на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/03-19/00089416.

Проект Федерального закона предполагает возможность включения в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках к сметным нормам, сведения о которых внесены в реестр после 30 сентября 2017 года. Применяться такие расценки будут только после включения данных о них в реестр.

Возможность расширения номенклатуры используемых расценок является одним из инструментов стимулирования внедрения новых (в том числе инновационных и импортозамещающих) технологий при строительстве объектов капитального строительства.

[21.03.2019] Разрешено использовать провода из алюминия

С 20 марта 2019 года при строительстве зданий можно использовать провода с жилами из алюминиевых сплавов.

Приказом Министра от 19.09.2018 N 588/пр принято соответствующее "Изменение N 2 к СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".

Алюминиевая проводка широко использовалась в СССР, однако в 2003 году ее перестали применять в связи с участившимися возгораниями, отдав предпочтение меди. Инициатором возврата алюминиевых сплавов стала компания "Русал" Олега Дерипаски.

В организации заверили, что новые кабели безопасны для применения в строительстве. В Минпромторге подтвердили качество новой продукции, отметив, что в ее состав войдут также иные металлы, в том числе железо и медь.

[20.03.2019] Утверждены требования к самовольным постройкам, относящимся к имуществу религиозного назначения

Постановлением Правительства РФ от 14.03.2019 N 269 утверждены требования к самовольным постройкам, относящимся к имуществу религиозного назначения, а также предназначенным для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующим с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, при соответствии которым таких построек допускается их использование религиозными организациями.

Установлено, что религиозная организация вправе использовать самовольные постройки, предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения или образующие с ним единый монастырский, храмовый комплекс при их соответствии совокупности следующих требований:

- постройка расположена на земельном участке, принадлежащем религиозной организации на праве собственности или предоставленном ей на ином праве;

- постройка не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

К самовольным постройкам в данном случае относятся модульные, сборно-разборные здания и здания на винтовых сваях, капитальные навесы, ограды, сторожки, привратничьи, входные группы, часовни без алтарей, гаражи, туалеты, беседки, фонтаны, памятники, поклонные и памятные кресты, постаменты, памятные стелы и камни, объекты похоронного назначения (захоронения, памятные, поминальные кресты, часовни, склепы, надмогильные сооружения).

Самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения, также должны соответствовать параметрам устойчивости, надежности зданий, сооружений, а строительные конструкции такой постройки, системы ее инженерно-технического обеспечения, сети инженерно-технического обеспечения и их элементы соответствовать требованиям технических регламентов.

Дата вступления в силу - 23.03.2019

[19.03.2019] Строители обиделись на ФАС

На днях в интервью одному из ведущих российских телеканалов руководитель Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев заявил, что россияне теряют до 2% ВВП из-за картельных сговоров (завышения цен, связанного с прямым мошенничеством с уголовным составом). Одной из самых неблагоприятных в этом смысле отраслей он назвал строительство. «Это самая циничная и наглая отрасль в стране после фармацевтической», – заявил чиновник.

По словам Артемьева, борьба с картелями в стране идет на всех уровнях. Борется с ними и ФАС: выписывает преступникам миллиардные штрафы, приводящие к банкротству бизнеса, а порой и к тюремным заключениям его собственников. «Есть много джентльменов, которые грабили население, а сейчас уже банкроты. И все их увеселительные прогулки, великолепная жизнь – счастливая, богатая, роскошная, нагло выставляемая перед населением – закончилась. А некоторые сидят в тюрьме», – напомнил Игорь Артемьев.

По данным Артемьева, антиконкурентные соглашения в сфере строительства в прошлом году были выявлены на территории 54 регионов страны. Более 400 открытых аукционов на сумму почти 40 млрд рублей прошли с признаками сговора. Всего в прошлом году ФАС России возбудила 146 дел об антиконкурентных соглашениях при выполнении строительных, ремонтных работ зданий и сооружений, а также при строительстве и обслуживании дорог.

«Наличие громких, резонансных заявлений и желание напомнить о себе – это верный признак того, что под чиновником закачалось кресло. Если это касается Артемьева – жаль. Он весьма информированный и разумный человек и один из тех, кто стремился работать во власти эффективно. Его заявление о крупных компаниях, которые платят многомиллиардные штрафы и банкротятся, кажутся сильно преувеличенными. Хотелось бы услышать название хотя бы одной такой строительной компании», – заявил глава одной из крупных строительных СРО.

«Да, случаи договоренности при проведении конкурсных процедур есть. Связано это во многом с несовершенством ФЗ-44, который определяет главным критерием победы в конкурсе минимальную цену контракта. Но гораздо больший ущерб экономике наносят компании, демпингующие и не исполняющие взятые на себя обязательства. Между тем законопроект «О контрактной системе в строительстве» подготовлен давно. И если ФАС так печется о проблемах в отрасли, ведомство могло бы поддержать это проект», – заключил президент СРО.

«В заявлении Игоря Артемьева речь идет не о строительстве в целом, а о строительстве инфраструктуры (прежде всего, автодорог). А в остальном звучит явное преувеличение текущей ситуации. Особенно в части банкротств. В большинстве случаев они никак не связаны с деятельностью ФАС. А исправить ситуацию можно, пересмотрев подход к организации государственных закупок, что пока не очень-то получается», – подчеркнул партнер юридического бюро «Качкин и партнеры» Дмитрий Некрестянов.

По мнению гендиректора «ПСК-Недвижимость» Сергея Мохнаря, в целом ряде отраслей существующие рыночные механизмы не позволяют обеспечить на 100% здоровое ценообразование. «У ФАС есть определенная методика и ресурсы для выявления и искоренения такой практики. Можно по-разному оценивать жесткость работы ФАС. Но саму цель – избавить рынок от необоснованных и завышенных тарифов – можно только приветствовать», – считает он.

[18.03.2019] Утверждены правила создания и эксплуатации системы автоматического контроля выбросов и сбросов загрязняющих веществ

Постановлением Правительства РФ от 13.03.2019 N 262 утверждены правила создания и эксплуатации системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

Установлено, что система автоматического контроля создается в целях обеспечения автоматического измерения и учета показателей выбросов и (или) сбросов, фиксации и передачи информации об указанных показателях в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Определены задачи и этапы создания системы автоматического контроля.

Утверждено, что сбор и анализ информации о составе и показателях выбросов и сбросов в отношении строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов I категории проводятся на основании проектной документации, а в отношении действующих объектов I категории - данных инвентаризации источников выбросов и сбросов.

Установлено, что при осуществлении несколькими промышленными установками выбросов через один стационарный источник выбросов местом установки технического средства, обеспечивающего автоматические измерения выбросов, являются газоходы всех промышленных установок или стационарный источник выбросов.

Определено, что суммарная продолжительность перерывов в эксплуатации системы автоматического контроля, связанных с техническим ремонтом, обслуживанием и проверкой, не должна превышать 28 календарных дней в год, о более длительных перерывах эксплуатации системы автоматического контроля информируются территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

Дата вступления в силу - 23.03.2019

[17.03.2019] Утверждено изменение к СП "Здания и комплексы многофункциональные"

Минстрой утвердил Изменение N 1 К СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования". Оно начнет действовать с 1 сентября 2019 года.

Разработчиками проекта стали ООО "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений", поддержку оказывал технический комитет Минстроя.

Основной целью разработки изменений к СП является защита жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечение требований механической безопасности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Изменение СП должно повысить энергетическую эффективность зданий и сооружений, безопасный уровень воздействия зданий и сооружений на окружающую среду и выполнить требования Федерального закона N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Еще одна цель - совершенствование нормативных требований на основе опыта применения утвержденных ранее СП, приведение к единообразию методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки и обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства.

[16.03.2019] Ипотечным ставкам указано вниз

На съезде РСПП Владимир Путин напомнил о необходимости снижения к 2024 году ставки по ипотечным кредитам ниже 8% годовых. По мнению президента, этому уже не мешают макроэкономические условия.

«Сейчас, к сожалению, ипотека подросла: было 9,5%, а сейчас в среднем 10,5–11%. Разумеется, нужно идти вниз. Тем более что, как считает Минэкономразвития, негативный эффект от поднятия НДС уже, слава богу, считается исчерпанным. Поэтому вся эта макроэкономика должна в конечном итоге влиять и на банковские ставки в положительном плане. Нам, безусловно, нужно вернуться к ипотеке в 8%, а к 2024 году — к ставке 7,8–7,9%. Надо эффективнее работать с ипотечными кредитами, нужно людям помочь», — сказал президент.

Напомним, что в начале марта председатель Банка России Эльвира Набиуллина в ходе встречи с Владимиром Путиным сообщала, что Центробанк рассчитывает как минимум на стабилизацию ставок по ипотеке после некоторого их роста в последнее время. По ее мнению, рынок ипотечного кредитования поддержит расширение программы для молодых семей, а также возможность взять «ипотечные каникулы».

В феврале 2019 года средняя ставка выдачи ипотечных кредитов составила примерно 10% годовых, но повышение ставок там назвали временным явлением. В случае снижения уровня инфляции и отсутствия новых негативных внешних факторов, во втором полугодии 2019 года возможно снижение ставок до уровня 10% и ниже.

Согласно планам правительства, средний уровень ипотечной ставки, заложенный нацпроектом «Жилье и городская среда», в этом году должен составить 8,9% годовых. К 2021 году среднюю ипотечную ставку планируется снизить до 8,5%, а к 2024 году — до 7,9%. Объем предоставляемых ипотечных кредитов планируется увеличить к 2024 году вдвое — с 1,1 до 2,26 млн сделок.

[15.03.2019] Президент озадачил правительство строительством инфраструктуры

О снижении издержек застройщиков жилья задумались на самом высшем уровне. Владимир Путин на съезде РСПП призвал правительство продумать меры по снятию с девелоперов обязанности создавать социальную и инженерную инфраструктуру. Единственным исключением, по словам президента, должны стать крупные проекты комплексного освоения территорий.

«Социальная, инженерная инфраструктура — это одна из важнейших составляющих жилищного строительства. И часто она дорогостоящая, эта работа. Где взять ресурсы? Я напомню, что по Жилищному кодексу у нас на застройщика лежат обязанности по созданию такой инфраструктуры, только если осуществляются крупные комплексные проекты застройки. Все остальное, конечно, должно решаться государством, регионами или муниципалитетами. И это задача правительства — продумать развитие отрасли таким образом, чтобы это не стало для нее ограничением», — сказал Владимир Путин.

Президент также отметил, что проблемы застройщиков не должны перекладываться на граждан, участвующих в долевом строительстве. «Мы не можем это делать за счет граждан. Обманутые дольщики — это те, за счет кого строилась и часть социальной инфраструктуры, и дома вводились, потому что деньги от них получали, а им ничего, в конечном счете, не давали. Мы не можем дальше продолжать такую практику. Люди законно спрашивают: «А государство куда смотрит?», — отметил Путин.

По словам президента, необходимо выработать такую систему, когда дольщики будут ограждены от неблагоприятного развития событий. «Я сейчас говорю не о криминальной составляющей, Бог с ней, этим должны правоохранители заниматься. Я говорю про чисто экономическую составляющую. Иногда даже добросовестный застройщик попадает в трудную ситуацию, но граждане не должны страдать», — подчеркнул Владимир Путин.

Напомним, что Минстрой России в лице Владимира Якушева уже обещал государственную поддержку застройщикам в виде субсидий на строительство коммунальной инфраструктуры в проектах комплексного освоения территорий. А в рамках программы «Стимул» из федерального бюджета регионам уже выделяется финансирование на строительство дорог, соцобъектов. Как сообщалось ранее, в 2019 году на реализацию программы выделят 22 млрд рублей. Средства получают 42 субъекта РФ, которые на данный момент подписали соглашения по профильному федеральному проекту «Жилье».

[14.03.2019] Впервые оригинал стандарта ISO будет опубликован на русском языке

Новая редакция стандарта ISO 6707-1:2017 "Здания и сооружения. Словарь. Основные термины", запланированная к публикации в октябре 2020 года, - первый документ Международной организации по стандартизации, созданный в оригинале на русском языке наряду с английским. Документ выйдет с учетом корректировок, предложенных в ходе совещания в Британском Институте Стандартов в Лондоне с участием представителей подведомственного Минстрою России ФАУ "ФЦС" 7-8 марта.

Российские эксперты внесли на рассмотрение рабочей группы подкомитета 2 технического комитета ISO/ICO ТК 59 "Здания и сооружения" предложения по корректировке ряда терминов действующего стандарта ISO 6707-1:2017 "Здания и сооружения. Словарь. Основные термины".

На совещаниях, проходивших в Британском Институте Стандартов, российскими экспертами были предложены корректировки в действующую редакцию стандарта. По итогам обсуждений большая часть предложенных уточнений принята экспертами и рекомендована к включению в новую редакцию. Несмотря на то, что русский язык является официальным языком Международной организации по стандартизации, данный стандарт станет первым документом в сфере строительства, опубликованным на русском языке.

Сегодня все стандарты разрабатываются и утверждаются на английском языке и затем переводятся, но, как показала практика, ряд терминов и определений не отвечает требованиям по гармонизации языков ISO/ICO, теряя смысл и контекст при переводе на язык, отличный

от английского. Поскольку данный стандарт в новой версии будет сразу опубликован на русском языке, в дальнейшем станет возможным разрабатывать, внедрять и инициировать стандарты ISO/ICO в строительстве от имени РФ также сразу на русском языке.

Внедрение четкого терминологического аппарата в строительстве позволит осуществлять корректную интерпретацию других взаимосвязанных стандартов, например, в сфере информационного моделирования зданий, умных городов и других.

[13.03.2019] Борьбе с компаниями-однодневками поможет ГОСТ

Для оздоровления рынка дорожного строительства во всех его аспектах – от проектирования до контроля качества осуществляемых работ – необходимо создать заслон для компаний-однодневок. Так считает гендиректор компании «Испытания. Диагностика. Контроль» Александр Васильев. Компания осуществляет контроль качества в сфере строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, мостов, путепроводов и прочих сооружений на Северо-Западе.

«К сожалению, компании непонятного происхождения, зачастую не имеющие ни штата, ни техники (не говоря уже о сертифицированной лаборатории), могут выигрывать тендеры путем демпинга. Некоторые заказчики не уделяют этому вопросу должного внимания. И в результате такие горе-подрядчики либо вообще не выполняют работы, либо делают их с таким качеством, что приходится переделывать», — сказал Васильев. По словам эксперта, это приводит к срывам сроков, повторному проведению тендеров и иным потерям времени и средств.

Александр Васильев подчеркнул, что есть заказчики, которые заранее прилагают усилия к недопущению победы компаний-однодневок в серьезных тендерах. «Это, например, ГОКУ «Новгородавтодор». Деловая репутация участника закупки определяется соответствующим индексом в рамках требований ГОСТ Р 66.0.01-2017. Он оценивает компании по ряду важнейших характеристик, в числе которых имеющиеся материально-технические и трудовые ресурсы, опыт работы на рынке, репутация и ряд других», — рассказал Васильев, отметив, что такой подход сильно упрощает решение задачи по отсечению недобросовестных подрядчиков.

[12.03.2019] Минсельхоз предлагает запустить программу льготной сельской ипотеки

Внедрение льготной сельской ипотеки указывается в качестве одного из инструментов для достижения целей и решения задач ведомственной целевой программы «Федеральные мероприятия по комплексному развитию сельских территорий». Программой предполагается увеличить к 2025 году ежегодный ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, до 1,028 миллиона квадратных метров.

Льготная ставка по ипотеке, согласно программе, не должна превышать 1% годовых. Для реализации льготной сельской ипотеки предполагается предоставление субсидий российским банкам и АО «Дом.РФ» на возмещение недополученных ими доходов.

Согласно проекту, общий объем финансирования ведомственной целевой программы может составить 207,3 миллиарда рублей в 2020-2025 годах, средства из федерального бюджета планируются на уровне 121,6 миллиарда рублей. Финансирование программы льготной сельской ипотеки за этот период может составить 73,7 миллиарда рублей, средства из федерального бюджета на программу планируются на уровне 23,5 миллиарда рублей.

[11.03.2019] Белорусских застройщиков ограничат в прибыли

В Белоруссии провели эксперимент по возведению жилья с ограниченной прибылью застройщика (5%) и удовлетворились результатом. Теперь подобную практику с большой вероятностью могут внедрить по всей стране. Во всяком случае, этого не исключает президент Белоруссии Александр Лукашенко.

«Прекрасно получилось. Почему мы должны иметь дело с разного рода, а их грубо называю жуликами, иначе их и не назовешь, которые шкуру дерут с людей», — сказал Александр Лукашенко.

По мнению президента Белоруссии, опыт по возведению жилья с ограниченной прибылью застройщика нужно подробнее изучить. «Хватит в карман лазить к людям. Это принципиальнейший вопрос всей стройки. Мы уже попробовали разные методы. Если это для людей удобно, это будет распространено на всю республику, мы этим путем пойдем», — подчеркнул Лукашенко.

Также глава государства отметил, что объемы строительства жилья в Минске следует ежегодно сокращать, но развивать города-спутники. «В старые добрые времена мы приняли концепцию будущей застройки и приведения в порядок Минска. И договорились о том, что потихоньку, насколько это получится, будем сворачивать строительство в Минске и выносить его в города-спутники, чтобы не повторить печальную судьбу родственных нам городов. Возьмите Киев, Питер, я уже не говорю о Москве, когда трудовые ресурсы стягиваются в одно место. У нас уже и так больше 20% населения в Минске живет. Дальше нельзя, — заметил глава государства, обозначив задачу строительства арендного жилья для очередников в городах-спутниках. — Люди должны понимать, что мы каждый год, усиленно будем сокращать объемы строительства в Минске. Тот, кто поймет это раньше всех, тот и выиграет».

[10.03.2019] Минфин упростит порядок проведения строительных торгов

Минфин РФ предлагает упростить порядок проведения аукционов в сфере строительства. Участников закупок следует освободить от необходимости прописывать в заявках собственные предложения по строительству объектов в соответствии с проектной документацией, считают в министерстве.

В Минфине подготовили проект поправок к закону «О контрактной системе» (44-ФЗ). Одна из поправок упрощает процедуру электронного аукциона, где описание объекта закупки включает в себя проектную документацию.

В настоящее время участники таких закупок должны в соответствующей заявке прописывать свои предложения по строительству объекта в соответствии с проектной документацией. Из-за сложности оформления в этой части действующий порядок позволяет легко отклонять предложения «лишних» поставщиков и, соответственно, заключать строительные контракты с заранее определенными компаниями.

Поправка Минфина предусматривает, что первая часть заявки на участие в таком аукционе должна будет содержать только согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных закупочной документацией. Вторая часть заявки должна будет оформляться по действующим нормам 44-ФЗ. Такой аукцион будет проводиться через четыре часа после окончания срока подачи заявок.

[09.03.2019] Строительный рынок ждут массовые банкротства

Рейтинговое агентство стройкомплекс (РАСК) предвещает с началом лета массовый исход с рынка жилищного строительства мелких и средних компаний. Портфель потенциальных банкротов уже достигает 7,8 млн кв. м. жилья, подсчитали в агентстве.

Согласно отчету РАСК, в 2018 году по всей стране на разных стадиях банкротства находилось 150 застройщиков — почти на 2% больше, чем в году предыдущем. Общая площадь объектов банкротящихся застройщиков составила 4,5 млн кв. м (в 2017 году — 4,2 млн кв. м). В своих подсчетах агентство учитывало только тех застройщиков, которые работают в рамках 214-ФЗ.

Самая тревожная ситуация у 111 застройщиков, которые в 2018 году были признаны несостоятельными: на их балансе 3,6 млн кв. м незавершенного строительства, или 77,8 тыс. квартир. Это достаточно серьезный объем: цифра эквивалентна полугодовому объему ввода жилья в Москве или среднемесячному показателю по всей России. В 2018 году под угрозой оказались еще 198 девелоперов — их кредиторы сообщили о намерении подать заявления о банкротстве. Эти компании строят 7,8 млн кв. м жилья (861 объект, или 136 тыс. квартир).

Эксплуатация примерно 60% объектов, которые в 2018 году находились на балансе у банкротов, должна была начаться после 2020 года. Чиновники Минстроя уже заявляли, что объекты, готовые менее чем на 30% (а к ним как раз относится жилье, ввод которого запланирован на 2020 год и позднее), обладают наибольшим риском банкротства. «Это этап, который требует от застройщика наибольших затрат, притом что объем продаж еще невысокий», — объясняет гендиректор РАСК Николай Алексеенко. Другими причинами для банкротств он называет задержки с вводом объектов, кассовые разрывы, некачественный расчет маркетинговых моделей и исходные ошибки в бизнес-плане.

По оценке сопредседателя «Деловой России» Андрея Назарова, по итогам 2019 года рынок может недосчитаться до 30% мелких и средних застройщиков. Причиной станет ужесточение правил работы с должниками: с 1 июля 2019 года привлекаемые средства застройщик должен перечислять на эскроу-счета в уполномоченные банки, они размораживаются после ввода объекта в эксплуатацию, при этом компании могут вести стройку на деньги акционеров и банковские кредиты. Это увеличит финансовую нагрузку на застройщиков, уверен господин Назаров.

Директор по продажам ГК «Гранель» Рустам Арсланов соглашается, что банкротами рискуют оказаться те, чье финансовое положение не позволяет получить банковское кредитование. Он предполагает, что с рынка также уйдут застройщики с проектами в невостребованных локациях и с плохой транспортной доступностью.

Партнер практики «Оценка» компании «НЭО Центр» Арина Матвеева отмечает, что реформа долевого строительства уже привела к росту банкротств региональных застройщиков: деятельность многих компаний приостановлена в Подмосковье, в Нижегородской области банкротами признаны три застройщика, поданы заявления о банкротстве застройщиков в Приморском крае, а также многих крупных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведение бизнеса в жилищном строительстве в новых условиях достаточно рискованно, отмечает Арина Матвеева, оно «требует новых отлаженных бизнес-процессов, которых еще нет».

[08.03.2019] Судьбу апартментов решат весной

Самым плодотворным парламентарием на ниве строительства по праву можно признать председателя думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николая Николаева. Именно его перу принадлежит большинство законодательных инициатив, связанных с реформой жилищного строительства. А на днях депутат заявил, что новый законопроект о статусе апартментов будет внесен в Госдуму уже в весеннюю сессию.

О том, что новый законопроект готовится вместе с Минстроем, сообщил Николай Николаев. Он отметил, что в нем непременно будут учтены замечания, которые получил отозванный документ. «Мы учтем все замечания, чтобы законопроект, который мы с коллегами готовим, имел больше шансов на прохождение», — подчеркнул Николаев.

Напомним, что законопроект о переводе апартментов в разряд жилых помещений был внесен в Госдуму в июне 2018 г. первым зампредом Комитета по жилищной политике и ЖКХ Александром Сидякиным. В пояснительной записке указывалось, что строительство апартментов получило широкое распространение в крупных городах РФ и их незаконный правовой статус порождает значительное количество проблем как для граждан (в первую очередь, невозможность регистрации по месту жительства в таких нежилых помещениях), так и для городов (необеспеченность заселяемых граждан объектами социальной инфраструктуры). Законопроект получил ряд замечаний Верховного суда и не прошел обсуждение на комитетах, так как был отозван в октябре 2018 года после того, как А.Сидякин ушел из Госдумы и возглавил администрацию Башкирии.

По мнению Николаева, апартменты непременно нужно приравнять к жилым помещениям, потому как это облегчит выполнение поставленной президентом задачи по увеличению объемов жилищного строительства. «По сути, апартменты — это жильё, в котором проживают граждане. Но на сегодняшний день оно не может быть учтено для достижения тех самых целевых показателей в 120 млн кв.м, о которых говорится в указе президента», — аргументировал Николай Николаев в ходе «круглого стола», который провели на прошлой неделе Национальное объединение застройщиков жилья и ТПП РФ.

[07.03.2019] Минстрой утвердил методику разработки нормативов на проектирование

Минстрой России утвердил методику разработки нормативов на работы по подготовке проектной документации (приказ № 141/пр от 1.03.2019). Документ определяет основные правила расчета показателей стоимости проектных работ и коэффициентов, учитывающих различные факторы, влияющие на трудоемкость проектирования, а также требования к составу обосновывающих материалов.

По информации Главгосэкспертизы, данная методика была согласована профсообществом и одобрена Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию при Минстрое России. Документ учитывает возможность разработки нормативов стоимости проектных работ в текущем уровне цен, в том числе на основании трудозатрат проектировщиков.

Утверждение и применение методики позволит Минстрою России приступить к глобальной работе по пересмотру действующих справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, учитывающих базисный уровень цен 1995 и 2001 годов, отмечается в сообщении. Пересмотр действующих базовых цен планируется осуществлять путем разработки соответствующих сметных нормативов.

[06.03.2019] Сметчики помогут застройщикам с определением строительной готовности

В проекте постановления правительства РФ, подготовленном Минстроем, в качестве одного из критериев для отбора проектов для достройки по прежней схеме долевого финансирования значится готовность объекта на 30%. Возможно, эта цифра изменится в ходе общественного обсуждения документа. Однако, не дожидаясь окончательного варианта, Союз инженеров-сметчиков рекомендует застройщикам уже сегодня приступить к расчетам и подготовке документов, подтверждающих степень готовности объекта и понесенные на него расходы. В приведенной Союзом методике дается формула расчета степени готовности объекта, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов. Данный способ активно применялся и ранее, — в его основе лежит методика укрупненных показателей восстановительной стоимости, разработанная в советское время, отмечают сметчики. Ее суть заключается в том, что все здания и сооружения типизированы и разделены по отраслям народного хозяйства, а каждому конструктивному элементу здания соответствует собственный «удельный вес». В сумме все эти показатели, разумеется, составляют 100%.

Показатель значения удельного веса конструктивного элемента в объекте может быть принят в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке строительной готовности строящегося многоквартирного дома (утверждены в 2008 году Фондом содействия реформированию ЖКХ). Данные об удельном весе укрупненных видов работ отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома можно почерпнуть из сборника № 28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов», утвержденном Госстроем СССР в 1970 году.

«Рекомендуемые расчеты удельного веса укрупненных видов работ при строительстве многоквартирных домов приведены в приложении к нашим методическим рекомендациям», — уточнили в Союзе.

[05.03.2019] При обновлении нормативной базы следует учитывать результаты подготовки и применения СТУ

К такому выводу пришли участники заседания Совета государственной экспертизы, обсуждая вопросы разработки и применения специальных технических условий в строительстве. Заседание Совета прошло в Москве на площадке Главгосэкспертизы России. Члены совета также рассмотрели итоги деятельности института строительной экспертизы за 2018 год и ознакомились с информацией об основных разрабатываемых на федеральном уровне отраслевых проектах законодательных и иных нормативных правовых актов.

Обращаясь к членам Совета, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий отметил, что необходимо добиться того, чтобы строительная отрасль работала ритмично, правила, по которым надо работать сегодня, были понятными и удобными, а средства, которые вкладываются в строительство объектов, использовались эффективно.

«Мы рассматриваем экспертизу как существенный сегмент процесса реализации инвестиционного проекта, здесь собраны высокопрофессиональные кадры. Именно эксперты оперативно выявляют ошибки и неточности в проектно-сметной документации, выходящие за рамки строительных норм. Не раз оказывалось так, что проект только с третьего раза проходил экспертизу, в ходе которой выявлялись существенные ошибки в проектировании, приводившие в том числе и к изменению заявленной сметной стоимости. Это - ошибки заказчика, которых можно было бы избежать на ранней стадии инвестиционного процесса. Поэтому проект должен проходить экспертизу на начальных этапах инвестиционного замысла, чтобы исключить такие проблемы, в принципе», - заявил Леонид Ставицкий. Необходимо узаконить и механизм экспертной оценки проектной документации, в которую вносятся корректировки в процессе строительства, чтобы заказчик мог в режиме онлайн согласовывать с экспертами такие изменения, уверен замглавы Минстроя России.

Также участники Совета обсудили вопрос подготовки специальных технических условий. Практика Главгосэкспертизы показывает, что значительная часть требований, приведенных в СТУ, повторяется, при этом накопленный опыт их разработки и применения недостаточно анализируется и практически не учитывается при обновлении действующих нормативных документов. Кроме того, не осуществляется технико-экономическое сравнение вариантов компенсирующих мероприятий. По большому числу технически сложных и уникальных объектов разработка СТУ невозможна без принятия предварительных решений. Главгосэкспертиза предлагает ввести экспертную оценку компенсирующих мероприятий, предусмотренных в СТУ для уникальных технически сложных объектов.

Выполнять такую работу необходимо с обязательным привлечением организаций, обладающих научно-техническим потенциалом и опытом практической работы в соответствующей области, в рамках полноценного научно-технического сопровождения на начальных стадиях проектирования. Предметом оценки должны стать степень достаточности компенсирующих мероприятий и соответствие требованиям регламента, ее результатом - рекомендации по проведению и срокам выполнения натурных испытаний и исследований, а также дополнительных расчетов и моделирования, заметил начальник Управления объектов энергетического комплекса и производственного назначения Главгосэкспертизы России Алексей Серебряков. Он также рассказал, что активная разработка специальных технических условий осуществляется последние десять лет, что обусловлено необходимостью внедрения и более широкого применения современных технологий и материалов, а также использованием проектных параметров, не отраженных в действующих нормативах.

"Разработка СТУ уже не относится к исключительным случаям и приобретает массовый характер: существующий порядок их подготовки и согласования позволяет при наличии хотя бы одного формального основания приводить ряд других необоснованных требований для отступления проекта от действующих нормативных актов, - заявил Алексей Серебряков. - Можно сказать, что СТУ - это индикатор состояния нормативной базы: чем их больше, тем она несовершеннее. Чтобы преодолеть сложившуюся ситуацию, необходимо при актуализации действующих нормативных документов учесть накопленный опыт разработки и применения специальных технических условий".

В настоящий момент Минстрой России проводит активную работу по дополнению свода правил необходимыми требованиями, которые позволят сократить применение специальных технических условий. Так, Минстроем России в декабре 2018 года утвержден план разработки и согласования правил актуализации ранее признанных строительных норм и правил, которым предусмотрен пересмотр 36 действующих и разработка 24 новых сводов правил. Перевод повторяющихся требований СТУ, согласованных в установленном порядке, в актуализированные своды правил позволит не только модернизировать действующее регулирование и привести практику подготовки СТУ к более взвешенному состоянию, но и решить задачу обеспечения баланса между запросами рынка и государственными интересами в области безопасности и надежности объектов капитального строительства.

"Развитие ситуации с СТУ должно приводить к совершенствованию нормативного регулирования. Мы не предлагаем полностью отказаться от СТУ, это невозможно, но уверены, что необходимо сократить частоту их использования, к примеру, за счет привлечения на более ранней стадии экспертов к рассмотрению случаев, требующих дополнительного регулирования", - резюмировал Игорь Манылов.

Участие в заседании Совета государственной экспертизы приняли председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Валерий Леонов, президент Ассоциации экспертиз строительных проектов Игорь Горячев, заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Алексей Ферапонтов и другие члены Совета, представители организаций 58 субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственной экспертизы в строительстве - на площадке филиалов Главгосэкспертизы и самостоятельно по ВКС, представители 18 субъектов Российской Федерации - непосредственно в Москве.

[04.03.2019] Росстандартом рассмотрен вопрос применения ГОСТ на обогреватели

Росстандарт в письме от 20.02.2019 N 330-ОГ/03 рассмотрел обращение по вопросу применения ГОСТ 34315-2017 "Обогреватели независимые газовые без дымохода с номинальной тепловой мощностью не более 6 кВт".

В частности, госорган сообщает, что пропуски в тексте данного ГОСТа возникли ввиду редакторской ошибки на стадии издания.

Так, в пункте 7.1.4 ГОСТ 34315-2017 должно быть:

"+прибора, приведены в ГОСТ EN 437, таблицы 6 и 7".

В пункте 7.1.5.3 ГОСТ 34315-2017 должно быть:

"Испытательные давления измеряются до 20 Па, и контролируют, чтобы отклонение не превысило 20 Па".

По информации Росстандарта, опечатка будет устранена в установленном порядке в соответствии с ГОСТ 1.2-2015 "Межгосударственная система стандартизации (МГСС). Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Правила разработки, принятия, обновления и отмены".

[03.03.2019] Минэкономразвития подготовило проект "гаражной амнистии"

Минэкономразвития разработало проект федерального закона о гаражах и правилах их приобретения.

Как сообщается на портале проектов правовых актов, на котором размещен документ, закон направлен на регулирование деятельности гаражно-строительных кооперативов, а также упрощение процедуры оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены.

В Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрированы 36,9 тысячи гаражных (гаражно-строительных) кооперативов, а на кадастровый учет поставлено свыше 5,6 миллиона гаражных объектов. При этом количество существующих, но не оформленных в установленном порядке объектов гаражного назначения значительно превышает указанные показатели, а в российском законодательстве понятия "гараж" и "гаражно-строительный кооператив" отсутствуют, отмечается в сопроводительных материалах к законопроекту.

В них также указывается, что зафиксированы значительные трудности в части регистрации права собственности членов гаражно-строительных кооперативов на объекты гаражного назначения и занимаемые ими земельные участки ввиду отсутствия документов как о предоставлении земли для строительства гаражей, так и на сами гаражи.

"В связи с отсутствием в законодательстве Российской Федерации единого определения понятия "гараж", а также характеристик, которыми должен обладать объект гаражного назначения, представляется необходимым определение таких понятий, как "индивидуальный гараж", "коллективный гараж", "машино-место", - говорится в пояснительной записке к проекту.

Кроме того, министерство предлагает определить понятие "некапитальный гараж", учитывая, что инвалидам предоставляются вне очереди места для строительства гаража или стоянки вблизи места жительства.

Также законопроект вводит понятие "гаражный кооператив" и предлагает считать его равнозначным с понятиями "гаражный потребительский кооператив" и "гаражно-строительный кооператив".

Помимо этого, документ определяет механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, и определяется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами. Перечень документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, на котором расположен гараж, предлагается определять властям регионов России.

[02.03.2019] Утверждён план действий по предотвращению нарушений использования газа в быту

План состоит из 15 мероприятий, направленных на предотвращение происшествий, связанных с нарушением правил использования газа в быту. Планом, в частности, предусмотрено проведение проверок организации работ по содержанию внутридомового газового оборудования, вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах, совершенствование законодательства в этой сфере, внесение изменений в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утверждены постановлением Правительства от 14 мая 2013 года N 410). План утверждён Заместителем Председателя Правительства Виталием Мутко.

[01.03.2019] С 4 марта 2019 года будет публично обсуждаться проект национального стандарта в области правил и контроля выполнения кровельных работ

Разработан проект национального стандарта:

Проект ГОСТ Р Работы кровельные. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы. Правила и контроль выполнения работ

Разработчиком документа является: Национальный кровельный союз.

Срок публичного обсуждения проекта: 04.03.2019-04.05.2019.

В МАРТЕ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ДОКУМЕНТЫ

Стандарты:

ГОСТ 9272-2017 Блоки стеклянные пустотелые. Технические условия
ГОСТ ISO 11479-2-2017 Стекло с покрытием. Остекление фасадов. Общие требования к оценке цвета
ГОСТ 34332.2-2017 Безопасность функциональная систем, связанных с безопасностью зданий и сооружений. Часть 2. Общие требования
ГОСТ Р 58153-2018 Листы металлические профилированные кровельные (металлочерепица). Общие технические условия
ГОСТ Р 58178-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования
ГОСТ Р 52059-2018 Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия
ГОСТ Р 58204-2018 Проект охранных зон объекта всемирного наследия. Состав и содержание. Общие требования
ГОСТ Р 58211-2018 Клеи для напольных покрытий. Общие технические условия
ГОСТ Р 58107.1-2018 Освещение автомобильных дорог общего пользования. Нормы и методы расчета
ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных
ГОСТ IEC 60598-2-2-2017 Светильники. Часть 2-2. Частные требования. Светильники встраиваемые
ГОСТ IEC 60598-2-21-2017 Светильники. Часть 2-21. Частные требования. Шнуры световые
ГОСТ Р 58095.1-2018 Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 1. Стальные газопроводы
ГОСТ 34332.1-2017 Безопасность функциональная систем, связанных с безопасностью зданий и сооружений. Часть 1. Основные положения

Своды правил:

СП 394.1325800.2018 Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации
СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования
СП 401.1325800.2018 Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования
Изменение N 1 к СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85"
Изменение N 2 к СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*
Изменение N 2 к СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
Изменение N 2 СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования
Изменение N 2 к СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа
Изменение N 4 к СП 79.13330.2012 Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний. Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86

В списке приведена лишь часть стандартов, вступающих в силу на период с 1 по 31 марта 2019г. С полным списком, а также с другими документами, вы можете ознакомиться в ИСС «Техэксперт» по тел. (343) 377-57-67.

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ В СНБ-2017

Автор: Кузнецов В.Г., компания «ВАД»

Отсутствие расценки на срезку покрытия из асфальтобетона типа А и Б марки I на щебне изверженных пород

В составе Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы в редакции 2014 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014 № 31/пр, и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов приказом от 01.02.2014 года № 181, имеются нормативы:

— Таблица ГЭСН 27-03-013 «Срезка поверхностного слоя покрытия из асфальтобетона типа А и Б марки I на щебне изверженных пород марки по дробимости 1000 и более МПа истираемости I1 с выравниванием профиля под отметку импортными дорожными фрезами при ширине барабана 2000-2100 мм»;

— Таблица ГЭСН 27-03-014 «Срезка покрытия из асфальтобетона типа А и Б марки I на щебне изверженных пород марки по дробимости 1000 и более МПа истираемости I1 локальными картами импортными дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм» (см. ГЭСН 81-02-27-2001 Часть 27 «Автомобильные дороги»).

Появление этих нормативов в сметно-нормативной базе стало результатом большой двухлетней исследовательской работы нескольких научно-исследовательских коллективов и целого ряда дорожно-строительных предприятий, выполненной в полном соответствии с действовавшим на тот момент «Порядком разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. №44.

Указанные нормативы наиболее полно отражают затраты всех ресурсов на срезку асфальтобетонных покрытий на щебне из прочных изверженных пород марки по дробимости 1000 и более МПа истираемости I1, и учитывают все отличия от срезки дорожных асфальтобетонных покрытий на щебне из осадочных горных пород.

При формировании сметно-нормативной базы в редакции 2017 года (см. ГЭСН 81-02-27-2017 Сборник 27 «Автомобильные дороги») таблицы ГЭСН 27-03-013 и ГЭСН 27-03-014 исключены из числа действующих нормативов.

В связи с чем возникает вопрос, по каким причинам обоснованные расценки исключены, а срезка асфальтобетона на щебне из прочных изверженных пород марки по дробимости 1000 и более МПа истираемости I1, трудность разработки которого в 2,5 ÷ 3 раза выше, должна нормироваться по нормативу, разработанному для срезки дорожных асфальтобетонных покрытий на щебне из осадочных горных пород?

Необходимо включить в сметно-нормативную базу редакции 2017 года таблицы ГЭСН 27-03-013 и ГЭСН 27-03-014, внесенные ранее в федеральный реестр сметных нормативов в составе СНБ редакции 2014 года.

Не корректность нормативов на укладку асфальтобетонных смесей в СНБ-2017

Нормативы таблицы ГЭСН27-06-029(030) впервые выпущены в 2007 году («Изменения и дополнения к ГЭСН на строительные работы. Выпуск 4», Росстрой, Москва 2007г.) и назывались «Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей с применением асфальтоукладчика «Титан-325» и перегружателя «Шаттл-Багги SB-2500С». Нормативы разработаны на основании ТТК на «Устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия» и полностью соответствуют ОДМ 218.5.002-2009 «Методические рекомендации по устройству асфальтобетонных слоев с применением перегружателей смеси», учитывают уплотнение асфальтобетонной смеси отрядом из четырех катков, один из которых пневмоколесный, в полном соответствии с п. 5.7 «Пособия по строительству асфальтобетонных покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов (к СНиП 3.06.03-85 (СП 78.13330.2012) и СНиП 3.06.06-88 (СП 121.13330.2012))», где указано, что «...уплотнение плотных и пористых асфальтобетонных смесей необходимо производить отрядом минимум из 3-х катков (7тн, 10тн и 14тн), один из которых - пневмоколесный».

Нормативы таблицы ГЭСН27-06-029(030) в редакции 2014 года разработаны для устройства покрытия из горячих крупнозернистых, мелкозернистых, песчаных плотных или пористых асфальтобетонных смесей современными комплексами асфальтоукладочной техники и учитывают внутри расценки ресурс: Смесь асфальтобетонная, расход которой определен дифференцировано в зависимости от вида смеси и плотности каменных материалов. В федеральный реестр сметных нормативов в составе СНБ редакции 2014 года внесены за № 122 приказом Минстроя России от 30.01.2014 г. № 31/пр.

Поскольку в редакции 2017 года количественные значения норм на ЭММ не изменились, есть основание полагать, что подразумевается такой же тип асфальтоукладчика, как и в 2007 (и в 2014) году, ширина укладки которого до 10 м, а не 2,0-5,0м, как обозначено в нормативе 2017г.

Нормативы таблицы ГЭСН 27-06-031(032) изначально разрабатывались для определения стоимости устройства покрытия из ЩМА. Набор и технические параметры учтенной нормами ГЭСН 27-06-031(032) техники, количество машино-часов её использования полностью соответствует технологическим картам на устройство покрытия только из щебеночно-мастичного асфальтобетона (типа ЩМА-10, ЩМА-15, ЩМА-20, ЩМА-30). Нормативы учитывают уплотнение слоя ЩМА: - подкатка за 2÷4 прохода легкого катка, массой от 4,5 до 7,3 тонн и укатка за 4÷8 проходов среднего катка, массой от 7,1 до 10 т, что никак не соответствует (недостаточно) требованиям по уплотнению плотных и пористых асфальтобетонных смесей, да еще укладываемых широкозахватными асфальтоукладчиками.

Применение нормативов таблицы ГЭСН 27-06031 (032) для определения стоимости устройства слоев основания и покрытия из крупнозернистых и мелкозернистых пористых и плотных асфальтобетонных смесей технологически не верно и противоречит нормативной документации (СП 78.13330.2012). В соответствии с п. 5.7 Пособия по строительству асфальтобетонных покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов (к СНиП 3.06.03-85 (СП 78.13330.2012) и СНиП 3.06.06-88 (СП 121.13330.2012)), уплотнение плотных и пористых асфальтобетонных смесей необходимо производить отрядом минимум из 3-х катков (7тн, 10тн и 14тн), один из которых - пневмоколесный, а суммарное количество проходов катков по одному следу требуется от 19 до 23, что предусмотрено нормативами таблиц ГЭСН 27-06-029(030).

Считаем необходимым в наименовании нормативов таблицы ГЭСН 27-06-031(032) заменить слова «Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей импортными асфальтоукладчиками третьего и четвертого типоразмеров» на слова « Устройство покрытия из щебеночно-мастичных асфальтобетонных смесей».

О нормах расхода асфальтобетонных смесей в новой СНБ-2017

Нормативами таблиц ГЭСН27-06-029(030) и ГЭСН 27-06-031 (032) расход асфальтобетонных смесей предусмотрено определять по проектным данным. В случае отсутствия проектных данных согласно пункту 1.27.35 Общих положений нормы расхода можно принимать по Приложению 27.1.

Значения по нормам расхода асфальтобетонной смеси в Приложении 27.1 приняты из сметно-нормативной базы 1984 года для таблицы 27-06-020(021) с интервалом по плотности каменных материалов от 2,5 т/м3 до 2,9т/м3, что неверно, т.к. в разных регионах наличие видов каменных материалов различное.

Усреднённые рекомендуемые нормы, без расширенного спектра выбора их значений, могут привести к снижению качества устройства асфальтобетонного покрытия (уменьшение толщины слоя при укладке для исключения перерасхода асфальтобетонной смеси).

Приложение 27.1. «Нормы расхода асфальтобетонной смеси» необходимо разработать более дифференцировано, с указанием показателей расхода асфальтобетона в зависимости от истинной плотности каменных материалов и выделив смеси с плотностью каменных материалов:

- 2,5 - 2,7 т/м3
- 2,7 - 2,9 т/м3
- более 2,9 т/м3

При этом в нормах расхода кроме физико-механических показателей (плотность каменных материалов, плотность а/б смеси, коэффициент уплотнения) должны быть учтены трудно устранимые потери смеси при транспортировке и укладке.

Предлагаем Приложение 27.1 ГЭСН 81-02-27-2017 изложить в следующем виде:

(Приложение 27.1
ГЭСН 81-02-27-2017)

Нормы расхода горячей асфальтобетонной смеси на 1000 м2

№ позиции	Наименование и тип смеси	Ед.изм.	при плотности каменных материалов:					
			2,5 - 2,7 т/м3		2,7 - 2,9 т/м3		более 2,9 т/м3	
			слой 4 см	+/- 0,5см	слой 4 см	+/- 0,5см	слой 4 см	+/- 0,5см
графы			1	2	3	4	5	6
1	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие плотные мелкозернистые, тип АБВ, марки I, II	тонн	98,26	12,28	105,20	13,15	108,88	13,61
		1000 м2						
2	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие плотные крупнозернистые, тип АБВ, марки I, II	тонн	98,00	12,25	104,96	13,12	108,48	13,56
		1000 м2						
3	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие плотные песчаные, тип ГД, марки I, II	тонн	90,16	11,27	96,48	12,06	103,68	12,96
		1000 м2						
4	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие пористые мелкозернистые, марки I, II	тонн	90,80	11,35	97,92	12,24	103,28	12,91
		1000 м2						
5	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие пористые крупнозернистые, марки I, II	тонн	90,56	11,32	97,76	12,22	103,04	12,88
		1000 м2						
6	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие высокоплотные мелкозернистые, тип АБВ, марки I, II	тонн	99,36	12,42	106,32	13,29	110,00	13,75
		1000 м2						
7	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие высокоплотные крупнозернистые, тип АБВ, марки I, II	тонн	99,28	12,41	106,24	13,28	109,92	13,74
		1000 м2						
8	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие высокопористые мелкозернистые, марки I, II	тонн	87,92	10,99	91,60	11,45	97,92	12,24
		1000 м2						
9	Смесь асфальтобетонные дорожные горячие высокопористые крупнозернистые, марки I, II	тонн	83,52	10,44	89,76	11,22	96,00	12,00
		1000 м2						
10	Щебеночно-мастичные асфальтобетонные смеси (ЩМА)	тонн	97,84	12,23	105,60	13,20	108,80	13,60
		1000 м2						
11								

О понижающем коэффициенте К=0,4 на БНС

Согласно письму Министерства регионального развития № 30424-КК/08 от 20 августа 2010 г. «О применении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» и разъяснений в письмах: №39988-КК/08 от 26.11.2010г. и №5623-ЕС/08 от 07.04.2014г. (внесены в федеральный реестр сметных нормативов - см. п.4, 10, 76) для определения стоимости устройства буронабивных свай (БНС) по расценкам ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01 ÷ 05-01-080-07 части 5 сборника «Свайные работы» применяется понижающий коэффициент К=0,4 при пересчете в текущий уровень цен.

Расценки ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01 ÷ 05-01-080-07 части 5 сборника «Свайные работы» не учитывают в себе арматурных каркасов и товарного бетона. Их стоимость определяется по проектным данным согласно ГЭСН и учитываются в сметах отдельными строками. Соответственно, письмо № 30424-КК/08 от 20 августа 2010 г. не распространяется на строки, учитывающие стоимость арматурных каркасов и бетона. До июня 2014 года применение коэффициента осуществлялось корректно.

Письмом от 20.06.2014 №615-20449/ФЦ (в федеральный реестр сметных нормативов не внесено) Руководитель Федерального центра ценообразования Е.Е. Ермолаев некорректно разъяснил порядок применения вышеуказанного коэффициента и необоснованно указал, что $K=0,4$ применяется не только к расценкам ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01 ÷ 05-01-080-07, но и к стоимости армокаркасов и товарного бетона, в нарушение п.2.2. МДС 81-35.2004, который гласит, что «сметные нормы являются минимально необходимыми и достаточными для выполнения соответствующего вида работ... и нормативы в сторону их уменьшения не корректируются».

Применение понижающего коэффициента $K=0,4$ к стоимости материалов, не учитываемых расценкой (арматурные каркасы, бетон), занижает стоимость данных материалов на 60% по сравнению со среднерыночной, таким образом затраты Подрядчиков на закупку указанных материалов значительно превышают сметную стоимость с учетом $K=0,4$.

Просим отменить письмо №615-20449/ФЦ от 20.06.2014 и дать корректное разъяснение порядка применения указанного понижающего коэффициента, а именно:

- коэффициент не применяется в сметах в базисном уровне цен. Лимитированные затраты в базисном уровне цен начисляются от общей стоимости работ по устройству БНС (без $K=0,4$);

- коэффициент применяется только при пересчете в текущий уровень цен и только к прямым затратам закрытых комплексных расценок ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01-05-01-078-07 части 5 сборника «Свайные работы»;

- коэффициент не применяется к стоимости бетона и арматурных каркасов, расход которых не учтен указанными расценками, а определяется на основании ГЭСН по проектным данным и учитывается отдельными строками в смете;

- для уточнения стоимости арматурных каркасов и товарного бетона может быть проведен конъюнктурный анализ рынка по конкретным коммерческим предложениям поставщиков. Данные анализа могут быть включены в смету с приведением в базисный уровень цен обратным счетом.

В связи с отсрочкой введения ресурсного метода определения стоимости строительства до начала полноценного функционирования Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве до января 2022 года, просим дать разъяснения по вопросу применения $K=0,4$ в виду невозможности исполнения контрактных обязательств из-за существенного занижения сметной стоимости материалов.

О нормах затрат на временные здания и сооружения

1) В связи с тем, что имеют место случаи подмены понятия «временные знаки» с организацией движения на период производства работ, просим внести дополнение в Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГЭСН 81-05-01-2001 раздел 1. «Общие положения» п.1.6 в текстовую часть и изложить в следующей редакции:

«В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений не учитываются затраты на:

- плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений, в т. ч. осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования, расчистку от леса и организацию дорожного движения на период производства работ (предусматриваются в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета для стройки в целом с учетом размещения временных зданий и сооружений)».

2) Перечень затрат, не учтенных сметными нормами, может быть дополнен на основании проекта организации строительства (ПОС). Поскольку такой текст прописан в ГЭСН 81-05-01-2001 (раздел 1 п.1.7) и каждый случай и сам по себе ПОС в каждом случае индивидуален, представляется, что этого достаточно для расчетов сметной стоимости строительства объекта.

3) В части раздела 2 «Порядок применения норм» считаем необходимым дополнить второй абзац п.2.1 и изложить в следующей редакции:

«При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, строительство последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках к указанным нормам применяется коэффициент 0,8, если стоимость объекта определяется по ремонтным нормам (ГЭСНр) или при условии приведения строительных расценок (согласно п.4.7 МДС 81-35.2004) к условиям расценок ремонта и реконструкции с применением коэффициентов 1,15 и 1,25».

Необходимость этого вызвана тем, что нередко эксперты принуждают к применению коэффициента 0,8, руководствуясь только титулом объекта, при этом согласно этому же понятию не пропускают применение $k=1,15$ и $1,25$ (п.4.7 МДС 81.35-2004), что искажает сводный сметный расчет.

4) Самый проблемный вопрос, который на сегодняшний день решается Заказчиками в нарушение существующих положений - возврат материалов.

Несмотря на то, что с введением 09 марта 2004 года МДС 81-35.2004 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Постановление Госстроя России от 05.03.2004г. № 15/1) Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации СП-81-01-84, согласно пункту 13.6.6 которого в сметную документацию необходимо было включать возвратные суммы, учитывающие стоимость материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, утратил силу, ФАУ «Главгосэкспертиза России» в нарушение МДС 81-35.2004, продолжает принимать к рассмотрению проекты с обязательным включением возвратных сумм в размере указанных 15%.

Далее, игнорируя п.4.12, 4.36, 4.100.1 МДС 81-35.2004, Заказчики рассматривают эти «справочные» суммы, как обязательные к исключению из контрактов, тем самым изначально занижая стоимость строительства, а соответственно, размер перечисляемых налогов.

Вряд ли найдется пример, где (как рекомендовано п.3.6 ГСН 81-05-01-2001) возвратные материалы «приходятся бухгалтерией Заказчика и реализуются Подрядчику при его согласии».

Показатель «15%» от стоимости затрат по статье «Временные здания и сооружения» в своё время был рассчитан и усреднен по твердым ценам. В настоящее время невозможно высчитать определенное для всех регионов значение, даже если взять устаревшую модель расчета, т. к. разброс цен на материалы велик. К тому же многие ценовые показатели с 1984 года при непрекращающейся инфляции выросли неравномерно. Тем более, не может быть никакого определенного показателя. Так же надо иметь в виду, что возврат от разборки временных зданий и сооружений был определен в гражданском и промышленном строительстве, что не совсем подходит, например, для дорожно-мостовых работ. Известно, что даже ежеквартальные индексы инфляции разделены на промышленное и гражданское строительство, и отдельно «прочие объекты», по которым определяются стоимости дорожных работ.

Учитывая вышеизложенное, представляется, что конкретного норматива на возвратные суммы быть не может. Инженерный проект не может конкретизировать возвратные суммы и обозначать их, как догму. Не зря всегда существовало и было закреплено понятие «справочно». При реализации любого инвестиционного проекта возникают отпавшие работы, либо новые виды работ, и т. д. Не исключено, что отпадут именно те, от которых рассчитан возврат материалов. Как можно изначально их исключать, тем более, при заключении контрактов?

Возврат материалов, если таковые возникнут, должен осуществляться на основании актов, подписанных всеми заинтересованными сторонами в установленном порядке и в соответствии с требованиями МДС 81.35-2004 через оприходование бухгалтерии Заказчика. А заведомое изначально уменьшение стоимости контракта, а соответственно, занижение налогооблагаемой базы, рассматривать противозаконным.

5) На текущий момент в нормативной базе отсутствует регламент на «приведение возвратных материалов в пригодное состояние».

Известно, что при заключении контрактов одним из его пунктов определено применение при реализации проекта сертифицированных материалов. Непонятно, кто должен определить пригодность возвратных материалов и сертифицировать их для того, чтобы разобранные материалы можно было использовать на другом объекте, финансируемом за счет бюджетных средств.

На приведение материала в пригодное состояние, как минимум, должна быть составлена смета. Неясно, кто должен эту смету проверить и утвердить. Определение пригодности материала к дальнейшему использованию было возможно, когда были твердые цены на материалы, и то самое приведение в пригодное состояние было просчитано на разные виды работ. Так, например, в Санкт-Петербурге (Ленинграде) были

утверждены цены на гранитные бортовые камни повторного использования на объекте. Из цены нового камня были исключены затраты на приведение его в пригодное состояние. В сметах учитывались новые стоимости этих камней. Сегодня никто не считает, что при перестановке гранитных бортовых камней разобранные должны быть очищены от бетонной «шубы», а сколы, если таковые образовались, должны быть заштукатурены. Это дополнительные, причём, как правило, ручные работы, которые не учитываются сметой. Заказчик принимает работу по перестановке бортовых камней просто с нулевой ценой, что неправильно.

Считаем, что пока регламент на приведение материалов в пригодное состояние не разработан, оперировать такой терминологией некорректно.

б) Противоречивым вопросом в отношении возвратных материалов считаем п.4.100.1 МДС 81.352004, где указано следующее «...за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования».

Например, работы по валке леса. В локальной смете определяется и расценивается выход деловой и дровяной древесины, ценного возвратного материала, который перемещён после валки и трелёвки не далее 300 метров. Можно ли его оставлять каждый день без доставки на охраняемый склад? Может ли Заказчик, чей это материал, каждый день работы по валке леса сам забирать его и перемещать на свою охраняемую площадку? Опыт работы показывает, что категорически нет. Поэтому в нормативные документы должны быть внесены коррективы и исключён текст о том, что доставка возвратного материала в места складирования должна исключаться. Напротив, такие материалы должны сразу и обязательно перемещаться на охраняемый склад.

ПО МЕСТАМ СТОЯТЬ!

Сложившаяся система саморегулирования в строительстве доказала свою жизнеспособность.

Уже почти три года строительная отрасль России работает по новым правилам. С 4 июля 2016 года вступил в силу закон №372-ФЗ, кардинально изменивший условия деятельности саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. В начале реформы больше всего споров велось вокруг принципа регионализации, в соответствии с которым строительные организации должны были вступить в СРО по месту «прописки». О сложностях переходного периода было сказано и написано немало, в том числе и на страницах «Вестника», но сегодня, оглядываясь назад, можно утверждать, что плюсов у обновленной системы саморегулирования оказалось больше и что реформа строительного саморегулирования в стране состоялась.

На те же грабли

К главным достижениям реформы можно отнести очищение строительной отрасли от недобросовестных СРО. По данным Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), с момента принятия 372-ФЗ и по состоянию на начало марта 2019 года из государственного реестра СРО исключены сведения о 68 саморегулируемых организациях в области строительства, большинство из которых не отвечали новым требованиям.

Системный эффект дало и территориальное перераспределение организаций — членов СРО: строители и СРО стали ближе друг к другу. Саморегулируемым организациям теперь легче контролировать своих членов и взаимодействовать с ними, а компании могут участвовать в работе органов управления СРО лично, а не по доверенности, которые раньше массово выдавали лицам, близким к руководству СРО. Таким образом, саморегулирование превратилось из «бизнеса» для узкой группы людей в общественно значимую деятельность. При этом введение «региональной привязки», когда строительные компании обязаны состоять в СРО своего региона, никак не ограничивает их права выполнять работы по всей стране.

Однако именно региональный принцип формирования СРО вновь стал предметом дискуссий. Так, в марте на разных уровнях неожиданно заговорили о возможности создания отраслевых СРО за счет исключения из Градостроительного кодекса принципа регионализации для технических заказчиков и генподрядчиков, выполняющих работы по договорам на объектах нефтегазового, электроэнергетического и атомного комплексов. Сторонники этой идеи считают, что в противном случае отраслевым СРО грозит «полное разрушение».

К слову, соответствующий законопроект «гуляет» в Госдуме с 2017 года — его то вносят, то снимают с рассмотрения, под ним то подписываются, то также массово отзывают свои автографы десятки парламентариев. В пояснительной записке к документу говорится, что «применение указанной нормы закона (регионального принципа) в отношении специализированных СРО приводит к дезинтеграции воссозданных с их участием строительных энергетических комплексов по всей территории РФ... и, как следствие, к ликвидации отраслевых СРО». Еще тогда Экспертный совет НОСТРОЙ, выдавший по просьбе администрации президента РФ свое правовое заключение по данной инициативе, не разделял опасений разработчиков законопроекта и не поддержал предложение по воссозданию отраслевых СРО.

Не изменилась позиция НОСТРОЙ и сейчас. В нацобъединении уверены, что возможность объединения членов СРО по «отраслевой принадлежности» является, по сути, попыткой возврата к межрегиональному членству строительных компаний в СРО, когда строительная компания, зарегистрированная в любом субъекте РФ, могла вступить в «межрегиональную СРО». Именно поэтому до 1 июля 2017 года в СРО Москвы и Санкт-Петербурга было сосредоточено более половины всех строительных компаний страны.

Отсюда становятся понятны мотивы СРО, выступающих против «регионализации» — ведь вместе с реформой они фактически потеряли доходную базу — своих членов. Эти СРО лишились ежемесячных платежей на сумму от 10 до 200 тыс. рублей за каждого ушедшего члена.

При этом не забываем, что такие «всероссийские» СРО не имели никакой возможности осуществлять полноценный контроль деятельности строительных компаний из-за их значительного территориального удаления и большой численности (свыше 20 «СРО-гигантов» объединяли в своем составе более 1000 членов каждая). И опять же из-за дальности расстояний строители не могли принимать полноценное личное участие в работе высших и коллегиальных органов управления СРО. Как следствие, все решения принимались без учета их мнений в интересах руководства СРО. Это привело к многочисленным злоупотреблениям и нарушениям. Именно такие СРО оказались в лидерах по утрате средств компенсационных фондов.

«А был ли мальчик?»

Проведенный НОСТРОЙ анализ свидетельств о допусках по объектам нефтегазового комплекса и энергетики, выданных на конец июня 2017 года (последний месяц действия старых правил), показал, что в тот момент в стране практически и не было СРО, имевших чисто отраслевую специфику.

К примеру, несколько московских СРО, выдавших на тот момент больше всего «отраслевых» свидетельств по объектам нефтегазового комплекса и энергетики, имели в своем составе 75% и более членов, которые на таких объектах вообще не работали. Получается, что эти СРО выдавали гораздо больше свидетельств о допусках к иным видам строительных работ.

Пожалуй, единственное исключение — атомная энергетика. 100% членов московской СРО «Союзатомстрой» (в июне 2017 года это 291 организация) имело допуски к объектам использования атомной энергии. Однако у 68 членов этой СРО, имевших «атомные допуски», также были оформлены допуски к работам на объектах нефтегазового комплекса. Еще 147 членам были выданы свидетельства о допуске к работам на объектах энергетики. Иными словами, в «атомной» СРО почти половина членов работала на «неатомных» объектах. Кроме того, все члены этой СРО имели свидетельства о допусках по широкому спектру строительных работ.

Продолжая тему «атомных допусков», стоит отметить, что на тот момент их в общей сложности получили 983 строительные компании. Возникает вопрос: кто же тогда выдал остальные 692 допуски, если «специализированная» атомная СРО в стране только одна?

Оказывается, во всех регионах, где сформированы центры компетенции атомной отрасли, всегда существовали региональные строительные СРО, в которые и до реформы входили местные компании, работавшие на специализированных объектах. Именно в такие СРО, в основном, перешли строители из межрегиональных «отраслевых» СРО. Получается, что в регионах исторически существовала компетенция по контролю отраслевых членов и взаимодействию с ними. И эта компетенция лишь усилилась в результате реформы.

Примечательно также, что, изучив внутренние документы и стандарты СРО, относивших себя к «отраслевым», НОСТРОЙ выяснил, что требования таких СРО к своим членам не отличались от требований СРО, исторически имевших региональную направленность, и от минимальных требований, установленных законодательством. При этом отраслевая стандартизация на процессы выполнения специализированных работ велась только «Союзатомстроем», да и то на условиях софинансирования с Росатомом и НОСТРОЙ. В перечне стандартов, разработанных за счет средств НОСТРОЙ и утвержденных к применению всеми СРО, 22 стандарта из 174 имеют отраслевую специфику по работе на объектах использования атомной энергии, нефтегазового комплекса и энергетики.

Показателен и опрос строительных организаций, перешедших из «специализированных» СРО в региональные. Все они отмечают в числе позитивных моментов более низкий уровень членских взносов в региональных СРО и удобство участия в общих собраниях членов таких СРО.

В НОСТРОЙ считают, что, если вновь предусмотреть возможность создания «отраслевых СРО», то туда потянутся строительные компании, которые будут надеяться на облегченные требования и формальный контроль за их деятельностью, ведь «межрегиональные» саморегулируемые организации из-за большого количества членов и территориальной удаленности не станут, да и не смогут проводить регулярный добросовестный контроль за деятельностью строительных компаний. Эти компании по-прежнему будут вести работы на любых объектах капитального строительства. Таким образом, может произойти возврат к «коммерциализации» деятельности саморегулируемых организаций, с которой успешно справился 372-ФЗ.

222 СРО объединяющих 89,6 тыс. строительных компаний, состоят в НОСТРОЙ по данным на 20 марта 2019 года

Цитата: Виталий Мутко, вице-премьер РФ:

«Тема воссоздания строительных СРО по отраслевому принципу действительно обсуждается на уровне правительства. Вопрос самостоятельности отраслевых строительных СРО не снят с повестки. Однако я уже говорил, что бесконечное дергание отрасли никакого смысла не имеет... Я очень внимательно в этом разбираюсь, встретился со всеми бывшими руководителями отраслевых СРО, министром энергетики. Вопрос находится в нашем поле зрения, но это не вопрос номер один. Это не снимает другой задачи — уделять отраслевому высокотехнологичному, специальному строительству особое внимание. Мы обратили внимание НОСТРОЙ на это, там должен быть создан специальный комитет. Но трогать сложившуюся систему саморегулирования сейчас не надо»

Цитата: Генеральный директор «Енисейского альянса строителей» Игорь Игнатков из Красноярского края:

«В нашем регионе всего два объекта использования атомной энергии, и на них всегда работали члены нашей СРО — до июля 2017 года мы выдали 21 допуск на строительные работы на этих объектах. После введения регионализации к нам перешло еще 4 юрлица из межрегиональной СРО, также выполнявших работы на наших атомных объектах. С каждой строительной компанией, работающей на площадке, например, горно-химического комбината (предприятие Ростатома), заключены договоры, по которым акт обследования объектов строительства готовят уполномоченные и допущенные эксперты. И так было всегда. Поэтому в нашей работе в итоге реформы ничего не изменилось, только прибавилось число членов СРО».

СИСТЕМНЫЙ СБОЙ

Почему производители стройматериалов и поставщики услуг не хотят давать информацию в ФГИС ЦС.

Одной из причин, затормозившей переход строительной отрасли на ресурсный метод ценообразования, является низкая наполняемость данными ФГИС ЦС. Предполагалось, что эта система станет основным источником информации для определения сметной стоимости строительства на основе реальных рыночных цен на строительные материалы и механизмы. Казалось бы, бизнес должен был приветствовать такой рыночный подход, но в реальности все оказалось сложнее. Долгое время власти активно убеждали бизнес подавать информацию о ценах на свою продукцию в систему, но отклика так и не нашли. Тогда возникла идея ввести административные наказания для производителей не только за непредоставление информации, но и за предоставление информации ненадлежащего качества. Более того, законодатели предлагают все стройматериалы, которые не внесены во ФГИС ЦС, считать с точки зрения объектов госзаказа контрафактными. «Без административных рычагов решить этот вопрос не удастся, — заявил заместитель начальника Главгосэкспертизы России Александр Вилков. — Планируется внести предложение, согласно которому отсутствующий во ФГИС ЦС ресурс будет считаться контрафактным. И использовать его на бюджетных стройках в рамках контрактов, заключенных по (законам) 44-ФЗ и 223-ФЗ, станет невозможно».

Куда ни кинь — всюду штраф

Напомним, что кроме сметных норм, методических документов и сметных цен ФГИС ЦС содержит классификатор строительных ресурсов и перечень юридических лиц, которые обязаны раз в квартал предоставлять информацию о стоимости производимых строительных материалов и ресурсов. Однако из 8 358 юридических лиц (данные на начало 2018 года) в системе были зарегистрированы только треть из них — 2 856 предприятий. Перечень строительных ресурсов содержит порядка 130 тысяч наименований, но информация о ценах есть только на одну десятую часть из них. «Это основная проблема, которая не позволяет произвести объективное отражение стоимостных показателей», — признал Александр Вилков, выступая на недавней выставке «Отечественные строительные материалы».

Почему же бизнес так неохотно «делится» информацией с регулятором? Основная причина, по мнению экспертов, — методологические просчеты в организации сбора информации. «Предложенные методики расчета подводят предпринимателей под нарушение законодательства, потому что корректировка вносимых в систему данных раз в квартал может оказаться недостаточной, — полагает ответственный секретарь комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Ольга Копылова. — Если цены на ресурсы мы еще можем прогнозировать и учитывать в краткосрочном периоде, то рост цен на топливо — нет». В результате уже через короткое время цены в системе и цены реальные начинают различаться, что может быть расценено как подача недостоверных сведений во ФГИС ЦС. А за это полагается взыскание. «Предпринимательское сообщество пугает такая ситуация, — продолжает Копылова. — Получается, что производитель вносит сведения, но не может их вовремя скорректировать и в случае отклонения от реальных должен платить штрафы. А если не вносить информацию — тоже попадаешь на штрафы».

Однако на этом проблемы не заканчиваются. Свои цены в систему должны поставлять только производители, без учета наценок торговых домов, официальных дилеров и других организаций, участвующих в цепочке «производитель — строительная площадка». Не берутся в расчет и возможные оптовые скидки крупных поставщиков, а также транспортная составляющая, которая в итоге может существенно влиять на стоимость продукции. В итоге в субъектах с развитой стройиндустрией и большим объемом строительства (например, Москва и Московская область) отраженные в системе цены оказываются существенно выше того, что есть реально на рынке. И наоборот, в регионах с неразвитой инфраструктурой (например, Чечня) цены во ФГИС ЦС окажутся на 30-40% ниже, чем рыночные. В целом же, можно сказать, что средневзвешенная цена, отраженная во ФГИС ЦС, становится ближе к оптовой, более низкой. Это значит, что строительные организации впоследствии могут просто не уложиться в съевшуюся смету.

В «серой» зоне

У производителей строительных материалов есть еще одна серьезная претензия к методологии наполнения классификатора строительных ресурсов. Сейчас каждому ресурсу присваивается индивидуальный код (из 15 или 17 цифровых знаков), но при этом удаляются все фирменные наименования материалов и изделий. На эту работу у специалистов Главгосэкспертизы и МГСУ ушло два года, и она до сих пор не завершена. Однако, по мнению экспертов, тем самым создается питательная среда расцвета фальсификата. «Если торговые наименования заводов-изготовителей и производителей будут удалены, то как подтверждать сертификацию и качество оборудования, если

предприятие является единственным держателем патента на изобретение?» — задается вопросом представитель ЗАО «Связьстройдеталь» (производит железобетонные изделия для строительства линий связи) Антон Комаров.

По его словам, уже сейчас острой проблемой становится появление на отечественном рынке китайского производителя. В Россию завозится материал, полностью совпадающий в техническом наименовании с номенклатурой отечественного производителя, но при этом не соответствующий российским нормам и требованиям. Однако ФГИС ЦС «не различает» таких нюансов, она «видит» только цену. Это означает, что при выполнении госзаказов может закупаться товар низкого качества. А кроме того, российские производители усматривают в этом признаки недобросовестной конкуренции. Ведь производство по ГОСТу означает дополнительные затраты на оборудование, входной контроль сырья, затраты на ИСО-9001 и т.д., что повышает цену. У анонимного же конкурента, пренебрегающего ГОСТами, затрат вполнину меньше. Поэтому добросовестный производитель оказывается в сложных условиях: чтобы «попасть» в цену, надо снизить качество. «Многие предприятия остаются в «серой» зоне, потому что выход в «белую» для них означает снижение рентабельности и даже банкротство», — считает Ольга Копылова. По ее мнению, проблему могло бы решить создание публичного реестра добросовестных предпринимателей на базе той же ФГИС ЦС. Но для этого требуется объективная методология оценки и опять же возможность оперативной корректировки. Но пока даже на простое исправление ошибок в классификаторе строительных ресурсов (например, иногда один и тот же материал указан в разных единицах измерения) требуется много времени. «В таких условиях бизнесу тяжело идти навстречу реформам», — резюмировала Ольга Копылова.

Время на доработку

Несовершенство ФГИС ЦС стало одной из причин того, что переход на ресурсный метод был перенесен на 2022 год. До этого времени профессиональному сметному сообществу предлагается пользоваться «гибридным» ресурсно-индексным методом (с использованием индексов пересчета в текущий уровень цен по отдельным ресурсам). Что будет происходить в это время с ФГИС ЦС. Заместитель начальника по ценообразованию Главгосэкспертизы России Сергей Лахаев обещает, что система в переходный период не останется «игрушкой». Авторы реформы видят ее как «цифровую открытую платформу для обеспечения сбора и размещения маркетинговой информации о стоимости строительных ресурсов, которая станет основным рабочим инструментом для производителя строительных ресурсов и заказчика».

В течение переходного периода система будет оптимизирована. В частности, в Минстрое России обсуждается возможность выделить из всего массива строительных ресурсов так называемые ценообразующие (основные), которые и составляют большую часть стоимости в стройке. Это разумно: ежеквартально мониторить цены сотен тысяч наименований по всем субъектам просто невозможно. Гораздо эффективнее отслеживать данные наиболее значимых для стройки материалов.

Планируется также доработать ФГИС ЦС и по другим параметрам, максимально насытив ее полезными данными, например, указанием места расположения производителей и информацией о производственных мощностях, доработав блок расчета данными о транспортно-логистических схемах. Также есть идея публиковать перечень недобросовестных организаций, которые производят строительные материалы, но не подают информацию в систему. Регулятор хочет расширить и функционал ФГИС ЦС, интегрировав ее с другими государственными информационными системами.

Справочно:

В ноябре 2018 года глава Минстроя России Владимир Якушев, выступая в Тюмени на круглом столе Комитета Госдумы по энергетике, заявил, что строительная отрасль не готова к одномоментному переходу от базисноиндексного метода ценообразования на ресурсный. Главная причина была в том, что наполнение государственной информационной системы ценообразования в строительстве, куда должны были поступать данные о стоимости строительных материалов по регионам, составляла не более 18%. «При этом для перехода на полноценный ресурсный метод необходима информация о стоимости 100% всех ресурсов во всех регионах, — подчеркнул министр. — Этого невозможно добиться без изменения подходов к функционированию ФГИС ЦС, а также источников получения данных о стоимости строительных ресурсов и расчета на их основе сметных цен». Одномоментный переход на ресурсный метод мог привести к удорожанию строек. Однако оставлять без изменения существовавшую ситуацию с применением базисно-индексного метода также было нельзя, так как этот метод не в полной мере отражал реальный рост цен на строительные материалы, заработную плату рабочих и транспортные услуги. Тогда и была выдвинута идея о необходимости переходного периода.

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ УСМОТРЕЛО ПОДЪЁМ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Минэкономразвития оценил в 2% рост в стране ВВП. Это выше прогнозного показателя (1,8%), которого ожидали в министерстве в 2018 году, говорится в докладе Минэкономразвития «Картина деловой активности».

Рост показателя выше прогнозного в министерстве объясняют существенным пересмотром Росстатом в сторону повышения данных по строительству. В результате Минэкономразвития пересмотрело рост ВВП РФ в I квартале 2018 года с 1,3% до 1,8%, во II квартале — с 1,9% до 2,2%, в III квартале остались прежние 1,5%. В IV квартале 2018 года министерство оценило рост в 2,2% в годовом выражении, в том числе в декабре — на 1,9%, в ноябре — на 1,8%, в октябре — на 2,9%.

По оценке Минэкономразвития, по итогам 2018 года российский ВВП увеличился на 2,0 % после роста на 1,6% в 2017 году. На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017-2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3%, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла 0,5%. С учетом новых данных Росстата по строительству Минэкономразвития России пересмотрело оценки годовых темпов роста ВВП в январе-ноябре в сторону увеличения на 0,1-0,4 п.п.

Уточненные данные Росстата указывают на значительный подъем в строительной отрасли в 2018 году. Они также согласуются с позитивной динамикой инвестиций в основной капитал (4,1% в январе-сентябре), темп роста которых в III квартале 2018 года превысил оценки Минэкономразвития России на основе оперативных данных и ожидания аналитиков.

Строительная отрасль внесла ключевой вклад в улучшение динамики ВВП в 2018 году по сравнению с предыдущим годом. По оценке, вклад строительства в темп роста ВВП в 2018 году составил 0,3 п.п. (минус 0,1 п.п. в 2017 году). Еще одним драйвером ускорения экономического роста стала промышленность, вклад которой составил 0,6 п.п. — вдвое больше, чем годом ранее. Увеличение темпов роста промышленности также оказало позитивное влияние на сопряженную транспортную отрасль (вклад 0,2 п.п.). Напротив, торговля несколько замедлила рост, однако по итогам года внесла положительный вклад в динамику ВВП (0,2 п.п.). Вклад сельского хозяйства в динамику ВВП в 2018 г. был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства.

В 2019 году Минэкономразвития ожидает, что ВВП вырастет на 1,3%.

В условиях экономической нестабильности особенно важно ощущать устойчивость партнеров.

ООО ЦНТД «XXI ВЕК» – Ваш надежный партнер!

Все **заботы** об обеспечении специалистов Вашей компании необходимой в работе документацией мы **с радостью возьмем на себя**, предоставив Вам:

Регулярное **обновление** систем, в том числе поддержание **актуальности** информации, пополнение систем **новыми** документами и сервисами

Услуга по **разработке рабочей документации по индивидуальному заказу**

Обучение, которое поможет Вам в короткие сроки стать **профессионалом** в работе с электронными системами

Информационную и техническую поддержку **личного консультанта** - специалиста по обновлению Вашей системы

Индивидуальный поиск и предоставление **документов** по запросу на горячую линию

Профессиональное издание по техническому регулированию и стандартизации **«Информационный бюллетень ЦНТД»**

Перевод нормативных документов

Возможность работать со **специализированными** электронными **системами**, которые содержат необходимую в работе информацию

Предоставление **официальных печатных изданий**

Возможность участия в семинарах, выставках, круглых столах и других **профессиональных мероприятий**

Поиск и предоставление международных и **зарубежных стандартов**

Создание **индивидуальных электронных сборников** документов на основе «Указателя норм, правил, стандартов России»

«Информационный вестник строителя»

Новости строительной отрасли, информирование о ходе **реформы** технического регулирования, о **саморегулировании** в строительстве

Интернет-магазин shop.cntd.ru (доступ к онлайн-системам, предоставление отдельных документов)

Сотрудничая с Центром Нормативно-Технической Документации «XXI ВЕК», Вы обеспечиваете себя необходимой в работе информацией!

Подробно о каждой из вышеперечисленных возможностей **спрашивайте** Вашего **личного консультанта по тел. (343) 377-57-67!**
www.cntd21.ru

Благодарим Вас за сотрудничество с информационной сетью «Техэксперт»!

НОВОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

В п. 4 проекта Методики определения соответствия проекта строительства критериям, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, приведена формула расчета степени готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта.

При этом в соответствии с п. 6 проекта Методики данный расчет предлагается осуществлять самостоятельно и удостоверять в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Предлагается использовать следующий перечень конструктивных элементов:

- конструкции нулевого цикла (а также подземные этажи при их наличии),
- конструкции надземной части здания,
- ограждающие конструкции здания,
- внутренние инженерные системы и оборудование,
- внутренние отделочные работы,
- магистральные, площадные сети,
- внутренние перегородки и стены,
- прочие работы.

Следует отметить, что данный метод активно применялся ранее и в его основе лежит методика укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС), разработанной в советское время. Суть этой методики заключается в том, что все здания и сооружения типизированы и разделены по отраслям «народного хозяйства». Каждому конструктивному элементу здания, например стенам, соответствует «удельный вес». Сумма удельных весов здания равна 100.

Метод нашел отражение и в Приказе Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА И ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ, СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ, А ТАКЖЕ ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕЕ ПОДГОТОВКЕ, СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ СВЕДЕНИЙ».

Показатель значения удельного веса конструктивного элемента в объекте (%) может быть принят в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома (утверждены решением правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 2 декабря 2008 года, протокол № 43).

Методическими рекомендациями предлагается использовать данные об удельном весе укрупненных видов работ отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома, приведенных в сборнике № 28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов», утвержденном Госстроем СССР в 1970 году.

Фонд рекомендует:

1) строительную готовность многоквартирного дома определять по укрупненным видам строительных работ следующих элементов такого дома:

- фундаменты;
- стены, перегородки;
- перекрытия;
- крыша;
- окна, двери;
- сантехнические работы и электроосвещение;
- полы;
- отделочные работы
- прочие работы

2) многоквартирные дома, жилые помещения в которых приобретаются, классифицировать по типам:

- крупнопанельные многоквартирные дома высотой не более 5 этажей;
- кирпичные многоквартирные дома высотой не более 5 этажей;
- крупнопанельные многоквартирные дома высотой не менее 6 этажей, но не более 9 этажей;
- кирпичные многоквартирные дома высотой не менее 6 этажей, но не более 9 этажей;
- крупнопанельные многоквартирные дома высотой 10 этажей и более;
- кирпичные многоквартирные дома высотой 10 этажей и более.

Рекомендуемые расчеты удельного веса укрупненных видов работ при строительстве многоквартирных домов приведены в приложении к данным Методическим рекомендациям.

$$\text{Степень} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Вес}_i * C_i}{100},$$

где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i - номер конструктивного элемента по порядку;

n - общее количество конструктивных элементов в объекте;

Вес_i - значение удельного веса i-ого конструктивного элемента в объекте (%);

C_i - доля построенной части i-ого конструктивного элемента (%).

Таблица расчетов по удельным весам укрупненных видов работ при строительстве шести типов многоквартирных домов

1. Крупнопанельные многоквартирные дома до 5 этажей

N п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 12000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 12000 куб. м
1	2	3	4
1.	Фундаменты	3	3
2.	Стены, перегородки	43	42
3.	Перекрытия	11	12
4.	Крыши	7	8
5.	Окна, двери	6	6
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	14
	Итого по первым шести видам работ	83	85
7.	Полы	11	8
8.	Отделочные работы	4	4
9.	Прочие работы	2	3
	Итого:	100	100

2. Кирпичные многоквартирные дома до 5 этажей

N п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 12000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 12000 куб. м
1	2	3	4
1.	Фундаменты	8	7
2.	Стены, перегородки	24	22
3.	Перекрытия	13	13
4.	Крыши	2	2
5.	Окна, двери	9	10
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	13
	Итого по первым шести видам работ	69	67
7.	Полы	14	15
8.	Отделочные работы	9	10
9.	Прочие работы	8	8
	Итого:	100	100

3. Крупнопанельные многоквартирные дома от 6 до 9 этажей

N п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 20000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 20000 куб. м
1	2	3	4
1.	Фундаменты	4	4
2.	Стены, перегородки	35	35
3.	Перекрытия	12	12
4.	Крыши	4	4
5.	Окна, двери	5	5
6.	Сантехнические работы и электроосвещение (трубы, кабели, проводка)	10	10
	Итого по первым шести видам работ	70	70
7.	Сантехнические работы и электроосвещение (сантехоборудование, светильники)	7	7
8.	Полы	12	12
9.	Отделочные работы	5	5
10.	Прочие работы	6	6
	Итого:	100	100

4. Кирпичные многоквартирные дома от 6 до 9 этажей

N п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 60000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 60000 куб. м
1	2	3	4
1.	Фундаменты	18	7
2.	Стены, перегородки	23	19
3.	Перекрытия	14	16
4.	Крыши	1	1
5.	Окна, двери	8	9
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	13	17
	Итого по первым шести видам работ	77	69
7.	Полы	9	8
8.	Отделочные работы	12	15
9.	Прочие работы	2	8
	Итого:	100	100

5. Крупнопанельные многоквартирные дома свыше 10 этажей

N п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 60000 куб. м	Объемом общей площади МКД более 60000 куб. м
1	2	3	4
1.	Фундаменты	2	4
2.	Стены, перегородки	33	35
3.	Перекрытия	14	11
4.	Крыши	4	2
5.	Окна, двери	6	6
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	20	17
	Итого по первым шести видам работ	78	74
7.	Полы	13	17
8.	Отделочные работы	7	3
9.	Прочие работы	2	6
	Итого:	100	100

6. Кирпичные многоквартирные дома свыше 10 этажей

N п/п	Виды работ	Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ	
		Объемом общей площади МКД до 80000 куб.м	Объемом общей площади МКД более 80000 куб. м
1	2	3	4
1.	Фундаменты	8	7
2.	Стены, перегородки	20	25
3.	Перекрытия	15	14
4.	Крыши	2	1
5.	Окна, двери	9	10
6.	Сантехнические работы и электроосвещение	15	17
	Итого по первым шести видам работ	69	74
7.	Полы	10	10
8.	Отделочные работы	16	10
9.	Прочие работы	5	6
	Итого:	100	100

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Застройщикам уже сейчас стоит приводить в порядок и готовить расчеты и документы, подтверждающие степень готовности объекта и понесенные расходы в общем объеме предполагаемых расходов для Декларации о готовности проекта строительства.

В некоторых случаях также стоит подумать о технологически допустимом перераспределении выполнения видов и комплексов работ в пользу конструктивных элементов с большим удельным весом (в процентах) и сметной стоимостью, включая расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций (привлеченных подрядчиков).

Это необходимо чтобы уложиться в критерии, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования эскроу-счетов.

В том числе:

- Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат.
- Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Застройщикам следует учесть, что в объем фактически понесенных затрат на строительство в отношении каждого многоквартирного дома в целях соблюдения критериев, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования эскроу-счетов, НЕЛЬЗЯ ВКЛЮЧАТЬ ЗАТРАТЫ, обусловленные ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений, такие как сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины.

Также не считаются затратами предоплата (АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ) поставщикам (подрядчикам) до момента исполнения ими своих договорных обязанностей предоставления товаров, выполнения работ, оказания услуг, даже с учетом ограничений по совокупному размеру всех авансовых платежей, установленных частью 4 статьи 18 (в целях, указанных в пунктах 1, 3, 4 и 9 части 1) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с учетом особенностей, указанных в ст. 8 Федерального закона от 1 июля 2018 № 175-ФЗ для застройщиков, получивших разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.).

При определении степени готовности, рассчитываемой исходя из размера фактически понесенных затрат на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по объекту:

- понесенные на отчетную дату расходы подсчитываются только по выполненным работам. Расходы, понесенные в счет предстоящих работ (например, стоимость материалов, не уложенных в дело) и авансовые платежи организациям, выступающим в качестве подрядчиков, не включаются в сумму понесенных на отчетную дату расходов;

- расчетная величина общих расходов по объекту исчисляется как сумма всех фактически понесенных на отчетную дату расходов и расчетной величины расходов, которые предстоит понести для завершения строительства объекта.

При определении степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства:

- соответствующие виды и комплексы работ должны быть включены в локальные и объектные сметы на СМР. Объемы выполненных при строительстве работ фиксируются в журнале учета выполненных работ по форме № КС-6а. На основании журналов (ф. № КС-6а) ежемесячно на выполненные объемы СМР составляется акт о приемке выполненных работ (ф. № КС-2);

- в ходе выполнения работ застройщиком ведется общий журнал работ (ф. № КС-6) и журнал учета выполненных работ (ф. № КС-6а) при строительстве собственными силами и Общий журнал работ по форме РД-11-05-2007 при подрядном способе строительства.

Расходы, связанные со строительством, должны быть экономически обоснованы и оформлены первичными учетными документами.

Фактические расходы застройщика, выполняющего работы собственными силами, подтверждаются следующими первичными учетными документами:

- акт на списание строительных материалов;
- табель учета использования рабочего времени строительных рабочих и расчета заработной платы;
- рапорты о работе строительных машин, путевыми листами на работу автомобилей;
- акты и счета за использованные энергоресурсы;
- другие первичные учетные документы.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

о применении территориальных сборников (каталогов) текущих средних сметных цен на материалы

При определении сметной стоимости строительства (определении начальной (максимальной) цены контракта НМЦК) и расчетах за выполненные работы в системе государственных (муниципальных) закупок широко применяются различные Территориальные сборники (каталоги) текущих средних сметных цен (далее - Сборники).

Указанные Сборники содержат информацию о текущих ценах на строительные материалы, изделия и конструкции, монтируемое оборудование при строительстве (производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ) на соответствующих территориях - в конкретных регионах России, муниципальных образованиях, в том числе определенных в качестве районов и ценовых зон.

В случае утверждения (введения в действие) данных Сборников распорядительными документами (решениями) уполномоченных государственных органов и муниципальных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, они приобретает статус официальных источников информации и являются надлежащим обоснованием для целей определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с п. 6 части 18 статьи 22 Закона о контрактной системе 44-ФЗ.

На этапах определения стоимости строительства, проверки достоверности определения сметной стоимости и при производстве расчетов за выполненные работы по государственным (муниципальным) контрактам, отсутствует необходимость дополнительной проверки и (или) подтверждения сметных цен, принятых по Сборникам, в том числе обязанность исполнителя работ (подрядчика) подтверждать первичной документацией фактическую стоимость материалов, изделий и конструкций в Актах выполненных работ по форме КС-2.

Исключением является несогласованная в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта замена исполнителем работ (подрядчиком) материалов, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых определены технической документацией и сметой, при сохранении установленной цены контракта, а также в случае, когда в процессе приемки выполненных работ или контрольной проверки, будет установлено фактическое применение (укладка в дело, установка в проектное положение) отличных от проектных решений и сметы материалов, в том числе и согласованных заказчиком в установленном порядке, и приобретенных по более низкой цене, но предъявляемых к оплате по ценам материалов, изначально предусмотренных в смете без соразмерного уменьшения цены контракта (размера платежа по контракту).

Также отмечаем, что замена подрядчиком подлежащих применению строительных материалов, если их конкретные технические характеристики установлены контрактом (проектно-сметной документацией) по своему усмотрению в одностороннем порядке неправомерна и противоречит требованиям законодательства о контрактной системе, а оплата их заказчиком - принципам эффективного использования бюджетных средств и может квалифицироваться как "неправомерное использование бюджетных средств" в нарушение требований ст. 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О приоритете проектных технических и технологических решений

В целях единообразия толкования понятий, обычаев делового оборота при разрешении спорных вопросов, связанных с расхождением технических и технологических решений, состава применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, строительных машин и механизмов, принятых в утвержденной проектной документации (технической документации) и смете,

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

Учитывая, что сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения, а для оценки проектного решения (при отсутствии прямых сметных нормативов), могут применяться наиболее близкие по составу (применительно), то при оценке и квалификации необоснованной замены исполнителем работ (подрядчиком) материалов, состава применяемых машин и механизмов, технологии выполнения работ (состава технологических операций), а также обоснованности отнесения затрат налогоплательщиком в бухгалтерском и налоговом учете, в том числе в рамках финансово-бюджетного и налогового контроля, строительного контроля и строительного надзора, при проведении строительно-технических и бухгалтерско-экономических экспертиз, - требования утвержденной проектной документации (проектных технических и технологических решений) имеют приоритет над сметой.

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об определении объема работ и расхода электрического кабеля в проектах и сметах на строительство

В связи с поступающими вопросами об определении объема работ и расхода электрического кабеля в проектах и сметах на строительство, Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

Объем работ по прокладке электрического кабеля следует определять по всей проектной длине трассы или линии (кабельной линии), исчисляемой как длина в плане (промеренная по чертежам методом суммирования) с учетом изгибов и поворотов. При этом надбавка на отходы кабеля в объеме работ по соответствующей сметной норме (расценке) не учитывается.

Расход кабеля по соответствующей сметной норме (расценке) принимается с дополнительным учетом надбавки в размере 2% к общей проектной длине на отходы в соответствии с приложением 8.4 «Нормы отхода материальных ресурсов, не учтенных в нормах (расценках)» к ГЭСНм (ФЕРм) 81-03-08-2017 «Электротехнические установки».

В случае определения длины трассы или кабельной линии в плане без учета изгибов и поворотов (по т.н. «чистой» длине), расход кабеля принимается с учетом надбавки 6% на изгибы, повороты и отходы, в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме Госстроя СССР от 17.12.1979 г. № 89-Д «О надбавке к общей проектной длине электрических кабелей на изгибы, повороты и отходы», а проектная длина трассы или кабельной линии (объем работ) принимается за минусом надбавки на отходы (2%).

Длину кабелей, проводов, труб на принципиальных схемах (спецификациях), в кабельном и кабелютрубном журналах записывают с учетом надбавки на изгибы, повороты и отходы (п.п. 6.5.6, 6.7.2 ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»).

Президент Союза инженеров-сметчиков П.В. Горячкин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ПИСЬМО N 7581-ДВ/09 от 5 марта 2019 года

«О рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2019 года»

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 22 января 2019 г. N 1408-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва и Республики Бурятия не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за IV квартал 2018 года.

Д.А.Волков

Приложение 1

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2019 года^{1,2,3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
		Белго- родская область	Влади- мирская область	Воро- нежская область	Иванов- ская область	Калуж- ская область	Москов- ская область	Орловская область	Смолен- ская область	Ярослав- ская область	г.Москва
Многоквартир- ные жилые дома	Кирпичные	<u>6,54</u> 7,78	<u>7,43</u> 8,53	<u>7,37</u> 7,89	<u>7,31</u> -	<u>7,67</u> -	<u>8,73</u> 8,81	<u>6,53</u> 6,53	<u>6,44</u> 7,07	<u>6,34</u> -	<u>8,04</u> -
	Панельные	<u>5,95</u> 7,41	<u>6,91</u> 7,99	<u>6,56</u> 6,74	<u>6,98</u> -	<u>7,12</u> -	<u>8,11</u> 8,71	<u>5,97</u> 5,92	<u>6,01</u> 6,54	<u>6,15</u> -	<u>7,15</u> -
	Монолитные	<u>6,07</u> 6,92	<u>6,87</u> 7,25	<u>6,59</u> 7,12	<u>6,87</u> -	<u>7,22</u> -	<u>8,08</u> 8,22	<u>6,28</u> 6,16	<u>5,95</u> 6,50	<u>6,03</u> -	<u>7,58</u> -
	Прочие	<u>6,20</u> 7,28	<u>7,07</u> 7,81	<u>6,82</u> 7,27	<u>7,04</u> -	<u>7,16</u> -	<u>8,31</u> 8,52	<u>6,29</u> 6,23	<u>6,10</u> 6,66	<u>6,16</u> -	<u>7,21</u> -
Административные здания		<u>6,09</u> 6,13	<u>6,46</u> 7,29	<u>6,63</u> 6,71	<u>6,62</u> -	<u>6,46</u> -	<u>7,46</u> 7,62	<u>6,64</u> 6,12	<u>6,41</u> 6,54	<u>6,48</u> -	<u>7,21</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,06</u> 6,73	<u>6,90</u> 7,35	<u>6,69</u> 7,67	<u>6,83</u> -	<u>6,61</u> -	<u>7,31</u> 7,49	<u>6,98</u> 7,08	<u>6,42</u> 6,98	<u>6,60</u> -	<u>6,81</u> -
	Школы	<u>5,91</u> 7,15	<u>6,63</u> 7,73	<u>6,63</u> 7,42	<u>6,56</u> -	<u>6,42</u> -	<u>7,02</u> 7,13	<u>6,77</u> 6,94	<u>6,53</u> 7,11	<u>6,25</u> -	<u>6,67</u> -
	Прочие	<u>6,00</u> 6,86	<u>6,83</u> 7,49	<u>6,67</u> 7,59	<u>6,75</u> -	<u>6,57</u> -	<u>7,25</u> 7,39	<u>6,91</u> 7,03	<u>6,43</u> 7,02	<u>6,50</u> -	<u>6,77</u> -
Объекты здраво- охранения	Поликлиники	<u>6,74</u> 7,27	<u>7,57</u> 8,75	<u>7,33</u> 7,78	<u>7,41</u> -	<u>7,45</u> -	<u>8,51</u> 8,57	<u>6,90</u> 6,68	<u>7,22</u> 7,64	<u>6,64</u> -	<u>7,70</u> -
	Больницы	<u>6,39</u> 6,72	<u>7,25</u> 7,82	<u>7,39</u> 7,46	<u>7,07</u> -	<u>7,13</u> -	<u>8,17</u> 8,16	<u>6,87</u> 6,65	<u>6,77</u> 7,27	<u>6,93</u> -	<u>7,79</u> -
	Прочие	<u>6,49</u> 6,94	<u>7,41</u> 8,25	<u>7,44</u> 7,63	<u>7,18</u> -	<u>7,22</u> -	<u>8,27</u> 8,29	<u>6,87</u> 6,65	<u>7,05</u> 7,45	<u>6,81</u> -	<u>7,75</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6,07</u> 6,66	<u>6,93</u> 7,78	<u>6,85</u> 7,33	<u>6,78</u> -	<u>6,59</u> -	<u>7,71</u> 7,85	<u>6,68</u> 6,59	<u>6,49</u> 7,13	<u>6,31</u> -	<u>7,39</u> -
Объекты культуры		<u>6,60</u> 7,32	<u>7,39</u> 8,21	<u>7,36</u> 7,78	<u>7,25</u> -	<u>7,20</u> -	<u>8,40</u> 8,48	<u>6,79</u> 6,66	<u>6,79</u> 7,43	<u>6,60</u> -	<u>7,84</u> -
Котельные		<u>6,24</u> 6,64	<u>6,94</u> 7,31	<u>6,92</u> 7,61	<u>6,90</u> -	<u>6,83</u> -	<u>7,67</u> 8,39	<u>6,89</u> 6,87	<u>6,50</u> 7,09	<u>6,83</u> -	<u>7,19</u> -
Очистные сооружения		<u>6,66</u> 6,96	<u>7,25</u> 7,50	<u>7,16</u> 7,92	<u>6,92</u> -	<u>6,49</u> -	<u>7,85</u> 8,45	<u>6,94</u> 7,05	<u>6,53</u> 7,07	<u>7,05</u> -	<u>7,37</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,09</u> 6,00	<u>5,81</u> 5,74	<u>5,45</u> 6,28	<u>6,20</u> -	<u>5,89</u> -	<u>6,35</u> 6,39	<u>6,41</u> 6,62	<u>6,65</u> 7,29	<u>5,53</u> -	<u>6,04</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5,00</u> 5,12	<u>5,21</u> 5,18	<u>5,45</u> 6,12	<u>4,99</u> -	<u>4,71</u> -	<u>6,09</u> 5,91	<u>4,84</u> 5,15	<u>4,76</u> 5,10	<u>5,42</u> -	<u>5,20</u> -
Внешние инженерные сети канализации		<u>7,27</u> 7,61	<u>7,67</u> 8,04	<u>8,17</u> 8,90	<u>7,58</u> -	<u>7,45</u> -	<u>9,49</u> 9,67	<u>7,10</u> 7,05	<u>7,26</u> 7,75	<u>7,90</u> -	<u>8,53</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>6,62</u> 6,75	<u>6,70</u> 7,75	<u>7,30</u> 7,79	<u>7,04</u> -	<u>6,64</u> -	<u>7,86</u> 7,83	<u>6,38</u> 6,48	<u>6,04</u> 6,49	<u>6,95</u> -	<u>7,54</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>4,79</u> 4,92	<u>4,94</u> 5,03	<u>5,25</u> 6,06	<u>5,48</u> -	<u>5,22</u> -	<u>5,88</u> 8,45	<u>5,28</u> 5,32	<u>4,99</u> 5,39	<u>5,27</u> -	<u>5,53</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>5,06</u> 5,64	<u>5,27</u> 6,80	<u>5,99</u> 6,75	<u>5,72</u> -	<u>5,19</u> -	<u>6,79</u> 9,51	<u>5,57</u> 5,66	<u>5,08</u> 5,48	<u>5,21</u> -	<u>6,38</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>4,40</u> 4,53	<u>4,51</u> 4,56	<u>4,84</u> 5,51	<u>5,31</u> -	<u>4,82</u> -	<u>4,78</u> 6,60	<u>4,99</u> 5,00	<u>4,67</u> 5,01	<u>4,92</u> -	<u>4,46</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>4,37</u> 4,43	<u>4,40</u> 5,64	<u>4,53</u> 6,15	<u>5,39</u> -	<u>4,49</u> -	<u>4,59</u> 5,90	<u>4,97</u> 4,98	<u>4,44</u> 4,81	<u>4,66</u> -	<u>4,13</u> -
Сети наружного освещения		<u>7,23</u> 7,41	<u>7,95</u> 7,91	<u>7,75</u> 8,21	<u>7,53</u> -	<u>7,48</u> -	<u>9,77</u> 9,75	<u>7,76</u> 7,99	<u>7,17</u> 8,05	<u>7,64</u> -	<u>9,45</u> -

Прочие объекты	<u>6,63</u> 7,19	<u>7,38</u> 7,91	<u>7,21</u> 7,78	<u>7,20</u> -	<u>7,04</u> -	<u>8,09</u> 8,38	<u>6,78</u> 6,71	<u>6,73</u> 7,25	<u>6,59</u> -	<u>7,57</u> -
Пусконаладочные работы	<u>11,78</u> 12,58	<u>13,72</u> 13,72	<u>12,98</u> 13,58	<u>12,60</u> -	<u>13,75</u> -	<u>20,23</u> 20,23	<u>12,40</u> 12,31	<u>12,83</u> 15,78	<u>13,34</u> -	<u>19,58</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	<u>7,78</u> -	<u>7,21</u> -	<u>9,13</u> -	<u>6,89</u> -	<u>6,01</u> -	<u>6,86</u> -	<u>5,74</u> -	<u>6,78</u> -	<u>7,31</u> -	<u>6,60</u> -
Электрификация железных дорог ⁴	<u>5,28</u> -	<u>5,65</u> -	<u>5,47</u> -	<u>5,39</u> -	<u>5,66</u> -	<u>6,58</u> -	<u>5,26</u> -	<u>5,46</u> -	<u>5,50</u> -	<u>6,36</u> -
Железные дороги ⁴	<u>7,51</u> -	<u>8,08</u> -	<u>7,89</u> -	<u>7,88</u> -	<u>8,10</u> -	<u>8,76</u> -	<u>7,57</u> -	<u>7,66</u> -	<u>7,97</u> -	<u>8,36</u> -
Аэродромы гражданского назначения	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>7,76</u> 7,71	<u>8,59</u> -	<u>-</u> -	<u>8,96</u> 9,04	<u>-</u> -	<u>8,78</u> 9,49	<u>-</u> -	<u>8,69</u> -

**Южный федеральный округ
Северо-Западный федеральный округ**

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства							
		Южный федеральный округ					Северо-Западный федеральный округ		
		Республика Адыгея	Волгоград-ская область	Красно-дарский край	Республика Крым	г.Севасто-поль	Ленин-градская область	Мурман-ская область	Псковская область
Многokвартир-ные жилые дома	Кирпичные	<u>6,24</u> -	<u>7,62</u> 8,30	<u>6,46</u> 6,55	<u>-</u> 6,82	<u>-</u> 7,16	<u>8,25</u> 6,49	<u>11,76</u> 7,77	<u>7,41</u> -
	Панельные	<u>6,47</u> -	<u>7,33</u> 6,98	<u>6,20</u> 6,41	<u>-</u> 6,69	<u>-</u> 6,94	<u>8,17</u> 7,25	<u>10,86</u> 7,26	<u>6,51</u> -
	Монолитные	<u>6,27</u> -	<u>7,15</u> 6,99	<u>6,41</u> 6,78	<u>-</u> 7,09	<u>-</u> 7,39	<u>7,49</u> 6,20	<u>10,10</u> 6,58	<u>6,71</u> -
	Прочие	<u>6,32</u> -	<u>7,23</u> 7,31	<u>6,35</u> 6,61	<u>-</u> 6,92	<u>-</u> 7,23	<u>7,54</u> 6,24	<u>10,85</u> 7,14	<u>6,89</u> -
Административные здания		<u>5,96</u> -	<u>6,40</u> 6,03	<u>6,19</u> 6,68	<u>-</u> 6,91	<u>-</u> 6,98	<u>7,17</u> 5,77	<u>9,40</u> 6,57	<u>7,17</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,03</u> -	<u>6,35</u> 6,79	<u>6,19</u> 7,02	<u>-</u> 6,65	<u>-</u> 6,93	<u>6,64</u> 6,13	<u>8,82</u> 6,13	<u>7,05</u> -
	Школы	<u>5,75</u> -	<u>6,27</u> 5,76	<u>5,97</u> 6,72	<u>-</u> 6,03	<u>-</u> 6,32	<u>6,60</u> 5,49	<u>8,63</u> 6,01	<u>7,03</u> -
	Прочие	<u>5,93</u> -	<u>6,34</u> 6,42	<u>6,13</u> 6,93	<u>-</u> 6,60	<u>-</u> 6,88	<u>6,63</u> 5,90	<u>8,76</u> 6,09	<u>7,04</u> -
Объекты здраво-охранения	Поликлиники	<u>6,38</u> -	<u>7,17</u> 6,97	<u>6,67</u> 6,67	<u>-</u> 6,66	<u>-</u> 6,95	<u>7,46</u> 6,01	<u>10,61</u> 6,81	<u>7,50</u> -
	Больницы	<u>6,53</u> -	<u>7,21</u> 6,83	<u>6,76</u> 6,89	<u>-</u> 6,61	<u>-</u> 6,87	<u>7,97</u> 6,94	<u>9,87</u> 6,48	<u>8,01</u> -
	Прочие	<u>6,46</u> -	<u>7,29</u> 6,87	<u>6,72</u> 6,79	<u>-</u> 6,65	<u>-</u> 6,91	<u>7,80</u> 6,61	<u>10,12</u> 6,59	<u>7,81</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6,13</u> -	<u>6,69</u> 6,31	<u>6,53</u> 6,82	<u>-</u> 6,99	<u>-</u> 7,04	<u>7,02</u> 6,10	<u>9,62</u> 6,77	<u>7,16</u> -
Объекты культуры		<u>6,49</u> -	<u>7,50</u> 6,86	<u>6,94</u> 7,14	<u>-</u> 7,17	<u>-</u> 7,24	<u>7,94</u> 6,42	<u>10,27</u> 6,76	<u>7,58</u> -
Котельные		<u>6,47</u> -	<u>6,62</u> 6,99	<u>6,82</u> 6,95	<u>-</u> 7,07	<u>-</u> 7,10	<u>7,50</u> 6,47	<u>9,46</u> 5,81	<u>7,46</u> -
Очистные сооружения		<u>6,72</u> -	<u>7,10</u> 7,91	<u>7,14</u> 7,26	<u>-</u> 7,16	<u>-</u> 7,15	<u>7,14</u> 6,44	<u>10,08</u> 7,54	<u>7,56</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,82</u> -	<u>6,70</u> 4,68	<u>6,04</u> 6,30	<u>-</u> 6,72	<u>-</u> 6,69	<u>5,53</u> 5,38	<u>7,40</u> 5,98	<u>6,49</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>4,68</u> -	<u>5,18</u> 5,87	<u>5,61</u> 6,19	<u>-</u> 6,33	<u>-</u> 6,29	<u>5,25</u> 4,66	<u>7,01</u> 5,70	<u>6,03</u> -
Внешние инженерные сети канализации		<u>7,67</u> -	<u>8,67</u> 7,01	<u>9,45</u> 7,82	<u>-</u> 8,36	<u>-</u> 8,29	<u>8,58</u> 6,89	<u>10,70</u> 7,15	<u>8,48</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>6,60</u> -	<u>7,11</u> 7,29	<u>8,02</u> 7,59	<u>-</u> 7,77	<u>-</u> 7,76	<u>6,91</u> 5,47	<u>10,04</u> 7,46	<u>7,46</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>5,11</u> -	<u>5,25</u> 7,20	<u>5,47</u> 5,36	<u>-</u> 5,36	<u>-</u> 5,33	<u>5,70</u> 5,19	<u>8,29</u> 7,00	<u>5,79</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>5,65</u> -	<u>5,36</u> 6,89	<u>6,12</u> 5,96	<u>-</u> 5,56	<u>-</u> 5,60	<u>6,19</u> 4,82	<u>7,97</u> 6,13	<u>6,06</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>4,68</u> -	<u>4,66</u> 6,43	<u>4,92</u> 4,69	<u>-</u> 4,75	<u>-</u> 4,62	<u>5,26</u> 5,22	<u>6,54</u> 6,11	<u>5,14</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>4,60</u> -	<u>4,21</u> 5,52	<u>4,46</u> 4,18	<u>-</u> 4,22	<u>-</u> 4,14	<u>4,85</u> 4,94	<u>5,61</u> 5,43	<u>4,89</u> -
Сети наружного освещения		<u>7,93</u> -	<u>8,53</u> 8,36	<u>8,68</u> 8,69	<u>-</u> 8,17	<u>-</u> 8,22	<u>9,13</u> 7,46	<u>11,73</u> 8,09	<u>8,60</u> -
Прочие объекты		<u>6,59</u> -	<u>7,25</u> 7,10	<u>6,81</u> 6,93	<u>-</u> 7,17	<u>-</u> 7,20	<u>7,58</u> 6,38	<u>10,04</u> 6,98	<u>7,58</u> -
Пусконаладочные работы		<u>9,95</u> -	<u>13,50</u> 13,69	<u>12,39</u> 15,41	<u>-</u> 14,72	<u>-</u> 14,24	<u>16,64</u> 8,77	<u>22,37</u> 11,43	<u>15,03</u> -
Автомобильные перевозки ⁴		<u>7,89</u>	<u>8,74</u>	<u>11,14</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,46</u>	<u>9,94</u>	<u>7,02</u>
Электрификация железных дорог ⁴		<u>4,77</u>	<u>5,58</u>	<u>5,38</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,13</u>	<u>7,41</u>	<u>5,81</u>
Железные дороги ⁴		<u>7,30</u>	<u>8,06</u>	<u>7,88</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,22</u>	<u>9,62</u>	<u>7,89</u>
Аэродромы гражданского назначения		<u>-</u> -	<u>8,04</u> 7,55	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>7,26</u> 5,12	<u>11,34</u> 7,91	<u>-</u> -

**Приволжский федеральный округ
Сибирский федеральный округ**

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Приволжский федеральный округ			Сибирский федеральный округ			
		Республика Марий Эл	Нижегородск ая область	Самарская область	Республика Алтай	Алтайский край	Омская область	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.13</u> 7,86	<u>6.89</u> 7,04	<u>6.77</u> 7,02	<u>6.89</u> 7,30	<u>7.97</u> 9,18	<u>7.59</u> 7,31	<u>7.29</u> -
	Панельные	<u>6.51</u> 6,87	<u>6.21</u> 6,58	<u>6.95</u> 6,64	<u>6.55</u> 5,98	<u>7.47</u> 7,39	<u>7.86</u> 6,43	<u>7.72</u> -
	Монолитные	<u>6.77</u> 6,54	<u>6.21</u> 6,27	<u>6.61</u> 6,75	<u>6.42</u> 6,37	<u>6.98</u> 7,14	<u>7.43</u> 5,88	<u>7.05</u> -
	Прочие	<u>6.80</u> 6,98	<u>6.43</u> 6,58	<u>6.75</u> 6,91	<u>6.62</u> 6,61	<u>7.48</u> 7,87	<u>7.62</u> 6,43	<u>7.25</u> -
Административные здания		<u>6.56</u> 6,72	<u>6.70</u> 7,28	<u>6.78</u> 6,61	<u>5.90</u> 5,54	<u>6.76</u> 7,07	<u>6.66</u> 6,47	<u>7.23</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6.54</u> 6,11	<u>6.77</u> 7,19	<u>6.91</u> 7,36	<u>6.20</u> 6,29	<u>6.50</u> 6,50	<u>6.63</u> 6,36	<u>6.90</u> -
	Школы	<u>6.32</u> 6,17	<u>6.51</u> 7,07	<u>6.27</u> 6,94	<u>5.63</u> 5,68	<u>6.29</u> 6,30	<u>6.20</u> 6,19	<u>6.80</u> -
	Прочие	<u>6.47</u> 6,13	<u>6.69</u> 7,29	<u>6.79</u> 7,73	<u>6.01</u> 6,09	<u>6.43</u> 6,43	<u>6.48</u> 6,32	<u>6.89</u> -
	Поликлиники	<u>6.57</u> 6,74	<u>7.02</u> 7,31	<u>7.16</u> 6,90	<u>6.39</u> 6,13	<u>7.56</u> 7,64	<u>7.36</u> 6,19	<u>7.71</u> -
Объекты здравоохранения	Больницы	<u>6.89</u> 6,29	<u>7.13</u> 7,19	<u>7.43</u> 6,73	<u>6.51</u> 5,92	<u>7.35</u> 6,60	<u>7.29</u> 6,41	<u>7.98</u> -
	Прочие	<u>6.77</u> 6,43	<u>7.07</u> 7,22	<u>7.33</u> 6,81	<u>6.49</u> 6,01	<u>7.47</u> 7,00	<u>7.30</u> 6,32	<u>7.87</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7.11</u> 7,04	<u>6.85</u> 6,85	<u>6.81</u> 6,81	<u>5.64</u> 5,13	<u>6.78</u> 6,73	<u>6.78</u> 6,90	<u>7.39</u> -
Объекты культуры		<u>7.36</u> 7,67	<u>7.21</u> 7,76	<u>7.48</u> 7,62	<u>6.74</u> 6,53	<u>7.79</u> 8,01	<u>7.42</u> 6,65	<u>7.88</u> -
Котельные		<u>6.81</u> 6,83	<u>7.10</u> 7,35	<u>7.33</u> 7,50	<u>6.43</u> 6,07	<u>7.18</u> 7,27	<u>6.83</u> 7,15	<u>7.51</u> -
Очистные сооружения		<u>7.02</u> 6,74	<u>7.32</u> 7,56	<u>7.59</u> 8,46	<u>6.10</u> 6,47	<u>6.74</u> 7,01	<u>7.23</u> 7,22	<u>7.69</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>5.32</u> 5,37	<u>6.10</u> 6,22	<u>5.65</u> 5,32	<u>5.47</u> 5,24	<u>6.48</u> 6,98	<u>8.62</u> 6,31	<u>6.79</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5.06</u> 6,14	<u>5.15</u> 5,69	<u>5.60</u> 5,83	<u>4.45</u> 4,35	<u>5.48</u> 5,47	<u>6.40</u> 6,54	<u>6.10</u> -
Внешние инженерные сети канализации		<u>8.00</u> 8,01	<u>8.35</u> 8,00	<u>8.53</u> 7,93	<u>7.39</u> 7,25	<u>8.36</u> 5,75	<u>8.44</u> 7,76	<u>9.45</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>6.62</u> 7,29	<u>6.99</u> 7,40	<u>7.50</u> 6,96	<u>5.94</u> 5,58	<u>7.15</u> 6,84	<u>8.03</u> 7,79	<u>8.41</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>4.76</u> 4,89	<u>5.56</u> 5,59	<u>5.36</u> 5,58	<u>4.15</u> 3,96	<u>5.65</u> 5,55	<u>5.10</u> 4,91	<u>5.62</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>5.36</u> 5,55	<u>6.13</u> 6,15	<u>5.79</u> 6,00	<u>4.66</u> 4,77	<u>5.98</u> 6,62	<u>5.62</u> 4,99	<u>6.20</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>4.48</u> 4,50	<u>4.91</u> 4,82	<u>4.71</u> 5,17	<u>3.29</u> 3,31	<u>4.83</u> 4,66	<u>4.41</u> 4,31	<u>5.10</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>4.51</u> 4,55	<u>4.98</u> 4,85	<u>4.63</u> 4,79	<u>4.01</u> 4,42	<u>4.51</u> 4,29	<u>4.51</u> 4,68	<u>5.09</u> -
Сети наружного освещения		<u>8.05</u> 8,02	<u>7.88</u> 7,83	<u>8.51</u> 6,76	<u>6.93</u> 6,54	<u>8.82</u> 8,36	<u>8.28</u> 9,31	<u>9.77</u> -
Прочие объекты		<u>7.31</u> 7,19	<u>7.21</u> 7,23	<u>7.40</u> 7,77	<u>6.59</u> 6,41	<u>7.19</u> 7,56	<u>7.54</u> 6,65	<u>7.88</u> -
Пусконаладочные работы		<u>12.32</u> 14,62	<u>13.68</u> 12,85	<u>14.38</u> 11,06	<u>9.23</u> 7,91	<u>15.59</u> 16,25	<u>13.57</u> 19,71	<u>15.87</u> -
Автомобильные перевозки ⁴		7,93	7,23	8,29	8,76	8,32	10,23	7,96
Электрификация железных дорог ⁴		5,40	5,61	5,75	-	5,92	5,64	6,10
Железные дороги ⁴		7,71	7,65	7,82	-	8,29	7,93	8,27
Аэродромы гражданского назначения		-	<u>8.17</u> 7,11	-	-	<u>7.89</u> 7,65	-	<u>8.95</u> -

**Дальневосточный федеральный округ
Северо-Кавказский федеральный округ
Уральский федеральный округ**

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Дальневосточный федеральный округ					Северо- Кавказский федераль- ный округ	Уральский федераль- ный округ
		Республика Саха (Якутия)	Забай- кальский край	Приморский край	Амурская область (1 зона)	Мага- данская область	Еврейская автономная область	Республика а Дагестан (1 зона)
Многоквартир-	Кирпичные	<u>12.82</u>	<u>7.09</u>	<u>7.81</u>	<u>8.39</u>	<u>15.71</u>	<u>8.50</u>	<u>7.45</u>
								<u>7.24</u>

ные жилые дома		-	6,27	7,22	-	-	-	-	-
	Панельные	<u>12,24</u>	<u>7,61</u>	<u>7,62</u>	<u>8,40</u>	<u>13,85</u>	<u>7,64</u>	<u>6,75</u>	<u>7,20</u>
		-	6,64	6,74	-	-	-	-	-
	Монолитные	<u>12,54</u>	<u>6,80</u>	<u>6,69</u>	<u>8,51</u>	<u>14,06</u>	<u>7,12</u>	<u>6,41</u>	<u>6,90</u>
		-	5,94	6,21	-	-	-	-	-
	Прочие	<u>11,78</u>	<u>7,05</u>	<u>7,23</u>	<u>8,44</u>	<u>14,56</u>	<u>7,66</u>	<u>6,79</u>	<u>7,11</u>
		-	6,20	6,62	-	-	-	-	-
Административные здания		<u>12,60</u>	<u>6,98</u>	<u>7,55</u>	<u>7,86</u>	<u>12,58</u>	<u>7,01</u>	<u>7,51</u>	<u>6,71</u>
		-	6,14	6,61	-	-	-	-	-
Объекты образования	Детские сады	<u>12,16</u>	<u>7,49</u>	<u>7,31</u>	<u>8,09</u>	<u>13,47</u>	<u>7,25</u>	<u>7,07</u>	<u>6,87</u>
		-	6,53	6,66	-	-	-	-	-
	Школы	<u>11,76</u>	<u>6,96</u>	<u>6,95</u>	<u>7,57</u>	<u>12,37</u>	<u>6,90</u>	<u>6,90</u>	<u>6,45</u>
		-	6,08	6,44	-	-	-	-	-
	Прочие	<u>12,02</u>	<u>7,33</u>	<u>7,21</u>	<u>7,92</u>	<u>13,15</u>	<u>7,14</u>	<u>7,01</u>	<u>6,73</u>
		-	6,39	6,60	-	-	-	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>13,46</u>	<u>8,32</u>	<u>8,35</u>	<u>8,74</u>	<u>16,62</u>	<u>8,10</u>	<u>7,20</u>	<u>7,31</u>
		-	7,27	7,26	-	-	-	-	-
	Больницы	<u>13,15</u>	<u>8,67</u>	<u>8,31</u>	<u>8,89</u>	<u>13,75</u>	<u>8,10</u>	<u>7,11</u>	<u>7,47</u>
		-	7,56	7,54	-	-	-	-	-
	Прочие	<u>13,31</u>	<u>8,51</u>	<u>8,31</u>	<u>8,82</u>	<u>14,81</u>	<u>8,08</u>	<u>7,17</u>	<u>7,38</u>
		-	7,43	7,46	-	-	-	-	-
Объекты спортивного назначения		<u>12,38</u>	<u>7,45</u>	<u>7,40</u>	<u>7,91</u>	<u>13,50</u>	<u>7,43</u>	<u>6,39</u>	<u>6,80</u>
		-	6,53	6,70	-	-	-	-	-
Объекты культуры		<u>12,82</u>	<u>7,78</u>	<u>8,01</u>	<u>8,56</u>	<u>15,27</u>	<u>7,90</u>	<u>6,87</u>	<u>7,38</u>
		-	6,80	7,36	-	-	-	-	-
Котельные		<u>13,32</u>	<u>6,93</u>	<u>8,04</u>	<u>8,29</u>	<u>14,22</u>	<u>7,90</u>	<u>6,77</u>	<u>6,92</u>
		-	6,07	7,50	-	-	-	-	-
Очистные сооружения		<u>12,92</u>	<u>7,78</u>	<u>7,63</u>	<u>8,28</u>	<u>14,62</u>	<u>7,84</u>	<u>6,64</u>	<u>7,04</u>
		-	6,78	7,29	-	-	-	-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>10,89</u>	<u>8,52</u>	<u>7,24</u>	<u>6,59</u>	<u>11,54</u>	<u>5,14</u>	<u>5,97</u>	<u>5,77</u>
		-	7,31	6,61	-	-	-	-	-
Внешние инженерные сети водопровода		<u>8,29</u>	<u>5,60</u>	<u>5,40</u>	<u>6,31</u>	<u>8,82</u>	<u>5,73</u>	<u>4,81</u>	<u>5,18</u>
		-	4,85	5,10	-	-	-	-	-
Внешние инженерные сети канализации		<u>12,28</u>	<u>9,15</u>	<u>8,31</u>	<u>8,91</u>	<u>14,93</u>	<u>9,26</u>	<u>7,35</u>	<u>8,37</u>
		-	8,17	7,79	-	-	-	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>9,58</u>	<u>7,44</u>	<u>6,93</u>	<u>8,21</u>	<u>13,37</u>	<u>7,78</u>	<u>6,21</u>	<u>6,71</u>
		-	6,59	6,56	-	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>9,34</u>	<u>5,58</u>	<u>6,62</u>	<u>6,16</u>	<u>9,01</u>	<u>4,31</u>	<u>4,22</u>	<u>6,82</u>
		-	4,81	6,15	-	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>9,02</u>	<u>5,92</u>	<u>5,83</u>	<u>6,04</u>	<u>10,65</u>	<u>6,15</u>	<u>5,24</u>	<u>5,75</u>
		-	5,18	5,38	-	-	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами		<u>8,35</u>	<u>5,38</u>	<u>5,64</u>	<u>5,39</u>	<u>6,77</u>	<u>4,28</u>	<u>3,77</u>	<u>5,61</u>
		-	4,52	5,25	-	-	-	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		<u>7,60</u>	<u>5,11</u>	<u>4,92</u>	<u>4,92</u>	<u>7,22</u>	<u>5,56</u>	<u>4,27</u>	<u>4,28</u>
		-	4,32	4,56	-	-	-	-	-
Сети наружного освещения		<u>11,58</u>	<u>8,69</u>	<u>8,58</u>	<u>8,90</u>	<u>14,95</u>	<u>9,15</u>	<u>7,41</u>	<u>8,38</u>
		-	7,88	8,02	-	-	-	-	-
Прочие объекты		<u>12,72</u>	<u>7,95</u>	<u>7,95</u>	<u>8,55</u>	<u>14,94</u>	<u>7,95</u>	<u>7,57</u>	<u>7,19</u>
		-	6,93	7,29	-	-	-	-	-
Пусконаладочные работы		<u>25,11</u>	<u>14,88</u>	<u>14,98</u>	<u>17,31</u>	<u>26,99</u>	<u>12,72</u>	<u>12,64</u>	<u>13,58</u>
		-	16,56	12,36	-	-	-	-	-
Автомобильные перевозки ⁴		8,24	7,89	6,35	9,02	11,87	8,53	6,49	7,49
Электрификация железных дорог ⁴		8,38	6,08	6,35	6,59	-	5,93	6,40	5,77
Железные дороги ⁴		10,28	8,53	8,10	8,64	-	7,93	8,03	8,04
Аэродромы гражданского назначения		-	-	<u>8,88</u>	<u>8,80</u>	-	-	-	-
		-	-	8,15	-	-	-	-	-

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы "Автомобильные перевозки", "Электрификация железных дорог", "Железные дороги" указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение 2

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на I квартал 2019 года ^{1,4}

(без НДС)

N п/п	Наименование региона	Прогнозные индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный ²	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ³	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Белгородская область	7,45	5,47	6,48	5,03	5,97	12,32
2	Брянская область	7,68	5,49	6,75	5,33	6,17	12,18

3	Владимирская область	7,85	5,82	6,89	5,64	6,50	13,68
4	Воронежская область	7,59	5,68	6,59	5,33	6,36	12,99
5	Ивановская область	7,94	5,57	6,98	5,82	6,73	12,59
6	Калужская область	8,13	5,86	7,14	6,09	7,03	13,72
7	Костромская область	7,81	5,66	6,86	5,56	6,44	12,62
8	Курская область	7,64	5,70	6,66	5,30	6,29	12,88
9	Липецкая область	7,45	5,37	6,50	5,08	6,07	11,25
10	Московская область	8,52	6,58	7,24	6,80	7,51	20,03
11	Орловская область	7,83	5,70	6,86	5,57	6,48	12,77
12	Рязанская область	7,79	5,70	6,83	5,60	6,41	12,92
13	Смоленская область	7,73	5,67	6,79	5,45	6,28	12,83
14	Тамбовская область	7,58	5,66	6,61	5,28	6,29	12,36
15	Тверская область	7,89	5,75	6,87	5,66	6,53	14,25
16	Тульская область	7,82	5,48	6,85	5,65	6,55	12,47
17	Ярославская область	8,00	5,72	7,02	5,96	6,87	13,26
18	г.Москва	8,74	6,83	7,46	6,80	7,79	19,40
II	Северо-Западный федеральный округ						
19	Республика Карелия	7,95	5,73	7,01	6,31	6,83	11,73
20	Республика Коми	8,43	6,23	7,59	6,61	7,34	14,15
21	Архангельская область	8,34	6,80	7,39	6,59	7,65	19,16
22	Вологодская область	8,48	6,46	7,08	6,77	7,91	16,66
23	Калининградская область	7,73	5,85	6,96	5,82	6,43	14,74
24	Ленинградская область	7,85	5,92	6,81	5,69	6,57	16,84
25	Мурманская область	8,55	6,81	7,39	7,03	7,61	15,83
26	Новгородская область	7,75	5,79	6,74	5,47	6,36	12,75
27	Псковская область	7,95	6,03	6,95	6,35	6,81	15,03
28	г.Санкт-Петербург	8,34	6,10	7,07	6,27	7,33	15,70
III	Южный федеральный округ						
29	Республика Адыгея	7,56	5,24	6,51	5,26	6,12	10,53
30	Астраханская область	7,96	5,58	6,93	5,69	6,45	12,71
31	Волгоградская область	7,66	5,63	6,78	5,22	6,00	13,43
32	Республика Калмыкия	7,60	5,38	6,66	5,42	6,20	11,44
33	Краснодарский край	7,45	5,47	6,35	4,98	5,75	12,39
34	Ростовская область	7,78	5,41	6,54	5,48	6,29	11,54
IV	Северо-Кавказский федеральный округ						
35	Республика Дагестан	8,00	6,27	7,13	6,36	7,24	12,64
36	Республика Ингушетия	7,05	5,65	6,85	5,87	6,78	12,51
37	Кабардино-Балкарская Республика	7,60	6,05	6,96	5,99	6,84	11,90
38	Карачаево-Черкесская Республика	7,63	5,48	6,74	5,63	6,50	11,89
39	Республика Северная Осетия - Алания	7,42	5,74	6,69	5,44	6,26	14,66
40	Чеченская Республика	8,00	6,05	7,00	6,01	6,89	13,35
41	Ставропольский край	7,56	5,61	6,53	5,26	6,14	12,54
V	Приволжский федеральный округ						
42	Республика Башкортостан	7,73	5,72	7,02	5,45	6,05	13,04
43	Республика Марий Эл	7,70	5,53	6,68	5,31	6,03	12,31
44	Республика Мордовия	7,63	5,47	6,79	5,63	6,39	11,64
45	Республика Татарстан	7,54	5,44	6,66	5,09	5,64	10,98
46	Удмуртская Республика	7,61	5,40	6,80	5,38	6,26	10,42
47	Чувашская Республика	7,76	5,66	6,72	5,43	6,19	12,92
48	Кировская область	7,60	5,17	6,61	5,18	5,99	9,55
49	Нижегородская область	7,71	5,76	6,73	5,51	6,32	13,42
50	Оренбургская область	7,08	5,43	6,69	5,35	5,99	10,73
51	Пензенская область	7,47	5,49	6,58	5,02	5,89	12,06
52	Пермский край	7,59	5,71	6,78	5,38	6,31	11,87
53	Самарская область	7,91	5,89	7,17	5,90	7,04	14,32
54	Саратовская область	7,69	5,61	6,62	5,38	6,22	11,63
55	Ульяновская область	7,68	5,53	6,82	5,43	6,26	12,23
VI	Уральский федеральный округ						
56	Курганская область	7,70	5,62	6,85	5,46	6,32	11,83
57	Свердловская область	8,10	6,15	7,24	6,09	6,99	14,74
58	Тюменская область	8,42	6,46	7,24	6,48	7,69	15,47
59	Челябинская область	7,60	5,63	6,85	5,22	5,93	12,85
60	Ханты-Мансийский АО	7,88	6,12	6,94	6,17	7,30	13,14
61	Ямало-Ненецкий АО	8,52	6,81	7,94	7,36	8,52	14,77
VII	Сибирский федеральный округ						
62	Республика Алтай	7,64	5,69	6,63	5,66	6,22	8,89
63	Республика Тыва	-	-	-	-	-	-
64	Республика Хакасия	7,81	5,77	6,72	5,78	6,52	12,03
65	Алтайский край	7,88	5,90	6,92	5,98	6,60	13,49
66	Красноярский край	7,76	5,85	6,68	5,86	6,69	13,70
67	Иркутская область	7,93	6,00	6,76	5,93	6,71	13,65
68	Кемеровская область	8,02	6,07	7,07	6,06	6,91	13,51
69	Новосибирская область	7,69	5,57	6,72	5,68	6,21	11,42
70	Омская область	7,84	5,63	6,86	5,71	6,30	11,81
71	Томская область	7,86	5,88	6,74	5,53	6,19	14,00
VIII	Дальневосточный федеральный округ						
72	Республика Бурятия	7,77	5,80	6,69	5,58	6,35	13,48
73	Республика Саха (Якутия)	8,48	7,07	8,56	7,80	8,48	17,85
74	Забайкальский край	8,10	5,81	7,05	6,04	6,89	12,39

75	Приморский край	7,21	5,81	7,38	5,66	6,75	11,52
76	Хабаровский край	7,31	5,65	7,26	5,32	6,29	13,99
77	Амурская область	7,47	5,75	7,12	5,66	6,36	13,25
78	Камчатский край	-	-	-	-	-	-
79	Магаданская область	-	-	-	-	-	-
80	Сахалинская область	7,24	6,55	6,78	6,71	6,98	16,26
81	Еврейская автономная область	7,41	5,71	7,10	5,54	6,59	12,46
82	Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких прогнозных индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением прогнозных индексов по графам "Железные дороги" и "Электрификация железных дорог".

2. Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения прогнозного индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.

3. Производственные здания - разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

4. Прогнозные индексы к объектам строительства "Мост железнодорожный", "Сигнализация, централизация, блокировка и связь", "Производственные здания" применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Приложение 3

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2019 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 4,09;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9-1-1/6, - 31,54.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 - 4,17;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 N БФ - 1060/9, - 47,12.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ N 107/пр от 18 февраля 2019 года

«О внесении изменений в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. N 816/пр»

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 13, ст.1405; 2018, N 48, ст.7432), приказываю:

Внести в пункт 2.2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. N 816/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2018 г., регистрационный N 53203), следующие изменения:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

"РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) x 0,85 + Сстр.) / ni x Кдефл, где:";

2) абзац десятый признать утратившим силу.

Министр В.В.Якушев

СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

(опубликованы в Вестнике ценообразования и сметного нормирования №2 2019г. (215))

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к федеральной базе (ФЕР-2001) по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года (Письма Госстроя N 41343-ЛС/09 от 10 октября 2018г, N 45824-ДВ/09 от 15 ноября 2018г, N 51276-ДВ/09 от 21 декабря 2018г.)

Указанные индексы предназначены для составления сметной документации, оформления первичной учетной документации по расчету за выполненные работы, общеэкономических расчетов, а также укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов строительства непроизводственного назначения.

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Вид строительства	Тип	Статьи затрат	Курганская область	Свердловская область (г.Екатеринбург)	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)
Общестроительное строительство	Общестроительное строительство	СМР	8,01	7,90	9,05	6,86	9,74	11,77
		Материалы	5,63	5,11	5,76	5,23	6,58	6,54
		Механизмы	9,54	9,60	9,05	6,47	10,06	9,81

Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	СМР	8,83	8,69	10,77	7,70	11,64	14,07
		Материалы	6,01	4,99	6,75	5,69	7,99	7,58
		Механизмы	8,10	11,57	9,40	6,74	9,82	9,28
	Панельные	СМР	7,90	8,35	8,75	6,77	9,36	11,49
		Материалы	5,65	5,64	5,41	5,14	6,20	6,28
		Механизмы	7,88	10,58	8,65	6,18	9,11	8,45
	Монолитные	СМР	8,41	8,30	9,09	7,25	9,90	12,28
		Материалы	5,84	5,15	5,22	5,42	6,26	6,22
		Механизмы	8,77	10,91	9,20	6,70	9,93	9,43
	Прочие	СМР	8,44	8,43	9,56	7,29	10,35	12,69
		Материалы	5,85	5,20	5,75	5,45	6,79	6,66
		Механизмы	8,30	11,07	9,13	6,58	9,68	9,12
Административные здания	-	СМР	7,48	7,47	8,61	6,47	9,05	11,25
		Материалы	4,68	4,21	4,69	4,51	5,29	5,12
		Механизмы	9,59	10,08	9,88	6,45	10,49	10,42
Объекты образования	Детские сады	СМР	7,33	7,38	8,41	6,32	9,06	10,90
		Материалы	5,02	4,70	5,17	4,65	5,99	5,78
		Механизмы	9,35	10,43	9,33	6,48	10,09	9,15
	Школы	СМР	7,11	6,92	8,16	6,08	8,62	10,62
		Материалы	4,49	3,92	4,59	4,22	5,18	5,03
		Механизмы	10,83	9,98	9,32	6,41	9,99	9,19
	Прочие	СМР	7,26	7,23	8,33	6,24	8,91	10,81
		Материалы	4,85	4,44	4,98	4,51	5,72	5,53
		Механизмы	9,90	10,26	9,33	6,45	10,05	9,17
Объекты здравоохранения	Поликлиники	СМР	8,06	8,06	9,64	6,72	10,28	12,39
		Материалы	5,27	4,81	5,88	4,71	6,70	6,35
		Механизмы	11,06	11,49	10,28	7,03	11,16	10,03
	Больницы	СМР	8,07	8,35	9,27	7,43	9,15	11,30
		Материалы	5,75	5,66	5,96	5,90	5,83	5,80
		Механизмы	9,21	10,70	9,45	6,28	9,96	9,36
	Прочие	СМР	8,05	8,22	9,38	7,15	9,55	11,67
		Материалы	5,58	5,35	5,93	5,46	6,15	6,01
		Механизмы	10,03	11,06	9,82	6,61	10,49	9,66
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	СМР	7,97	7,47	8,87	6,74	9,11	11,45
		Материалы	5,48	4,39	5,31	4,97	5,62	5,75
		Механизмы	7,90	8,14	7,40	5,57	7,89	7,48
Объекты культуры	Дом культуры	СМР	8,29	8,16	9,76	7,08	10,03	12,03
		Материалы	5,73	5,12	6,21	5,28	6,55	6,15
		Механизмы	10,54	10,94	10,20	6,74	10,97	10,15
Автомобильные дороги	-	СМР	9,43	8,44	10,29	6,22	12,09	13,57
		Материалы	8,03	7,38	9,02	5,35	11,11	11,74
		Механизмы	14,08	6,86	8,26	6,16	9,43	7,64
Мосты	Мост автомобильный	СМР	10,43	10,08	12,57	9,21	12,30	14,18
		Материалы	7,47	6,83	8,29	7,14	7,70	7,10
		Механизмы	12,09	10,67	14,98	10,33	15,86	15,71
Путепроводы	-	СМР	9,51	8,86	10,67	8,19	10,20	12,29
		Материалы	6,59	5,48	6,93	6,42	6,01	5,43
		Механизмы	9,88	8,22	7,85	6,38	9,43	9,39
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Напряжением 1кВ	СМР	6,74	6,56	7,16	6,00	7,17	11,30
		Материалы	4,94	4,99	5,26	5,23	4,90	9,59
		Механизмы	9,90	8,11	8,71	6,05	10,32	9,17
	Напряжением 6кВ	СМР	7,10	6,77	7,53	5,82	8,08	10,90
		Материалы	5,15	4,77	5,09	4,58	5,57	7,60
		Механизмы	10,52	8,54	9,17	6,30	11,04	10,09
	Напряжением 10кВ	СМР	6,95	6,66	7,21	5,54	7,43	9,56
		Материалы	5,26	4,94	5,07	4,44	5,15	6,45
		Механизмы	10,52	8,54	9,17	6,30	11,04	10,09
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1кВ	СМР	6,54	6,49	7,16	4,78	7,32	9,77
		Материалы	3,13	3,57	3,71	2,63	3,25	5,70
		Механизмы	9,90	8,11	8,71	6,05	10,32	9,17
	Напряжением 6кВ	СМР	6,82	6,65	7,28	5,07	7,77	9,57
		Материалы	3,71	3,51	3,39	2,87	3,75	3,87
		Механизмы	10,46	8,46	9,09	6,22	10,85	9,97
	Напряжением 10кВ	СМР	7,17	7,12	7,99	5,48	8,20	9,91
		Материалы	4,02	4,01	4,20	3,34	4,16	4,07
		Механизмы	10,56	8,48	9,11	6,23	10,87	9,97
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6кВ	СМР	5,60	5,08	5,63	5,08	6,04	8,26
		Материалы	5,01	4,30	4,73	4,68	5,19	7,30
		Механизмы	6,41	6,73	7,05	5,26	7,27	6,53
	Напряжением 10кВ	СМР	5,63	5,17	5,55	4,92	5,68	7,34
		Материалы	5,11	4,50	3,75	4,55	4,89	6,38
		Механизмы	6,41	6,73	7,05	5,26	7,27	6,53
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6кВ	СМР	4,59	4,34	4,92	4,32	5,27	6,45
		Материалы	3,55	3,09	3,50	3,61	3,90	4,71
		Механизмы	6,39	6,72	7,05	5,25	7,26	6,52
	Напряжением 10кВ	СМР	4,36	4,27	4,81	4,17	5,09	5,95
		Материалы	3,36	3,13	3,50	3,50	3,81	4,27
		Механизмы	6,39	6,72	7,05	5,25	7,26	6,52
Сети наружного освещения	На опоре ж/б с подземной про-	СМР	9,78	10,12	11,25	8,24	11,21	13,93
		Материалы	5,92	6,01	5,99	6,09	5,34	4,63

	кладкой кабеля	Механизмы	8,18	7,61	7,79	5,82	8,95	8,19
	На стойках ж/б вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	СМР	6,02	5,58	6,49	5,85	6,66	7,79
		Материалы	4,77	3,86	4,61	5,10	4,78	5,19
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	Механизмы	6,08	6,72	6,94	5,30	7,26	6,51
		СМР	7,22	7,01	8,49	6,86	8,13	10,01
		Материалы	5,53	4,96	6,18	5,81	5,64	6,09
	Прокладка надземная	Механизмы	7,99	8,48	8,67	6,19	9,71	10,56
		СМР	6,05	5,58	6,74	6,23	6,25	7,19
		Материалы	5,10	4,63	5,67	5,72	5,05	5,36
	Прокладка бесканальная	Механизмы	12,72	7,69	7,15	6,55	10,02	8,53
		СМР	6,21	5,86	7,12	6,12	7,22	8,53
		Материалы	4,33	3,67	4,63	6,18	4,62	4,46
		Механизмы	8,68	8,72	9,10	6,65	10,57	11,46
		СМР	11,92	11,02	12,38	9,38	13,02	15,65
		Материалы	8,69	7,30	7,90	8,67	7,93	6,78
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	Механизмы	11,50	9,57	10,06	7,14	11,77	12,52
		СМР	8,83	8,46	10,11	10,25	10,31	10,34
		Материалы	6,46	6,29	7,86	10,43	7,68	5,58
	чугунных напорных раструбных	Механизмы	12,03	9,78	10,31	7,27	12,04	12,83
		СМР	8,18	7,61	8,41	6,70	8,86	11,04
		Материалы	5,49	4,41	4,66	5,10	4,93	5,45
	стальных	Механизмы	9,27	8,76	9,07	6,44	10,30	11,04
		СМР	8,10	8,64	9,85	7,26	9,21	10,57
		Материалы	6,06	6,56	7,41	6,10	6,23	5,73
	железобетонных	Механизмы	9,33	9,03	9,42	6,70	11,14	11,91
		СМР	7,77	6,86	7,71	6,02	7,06	8,07
		Материалы	5,26	4,30	4,80	4,55	3,40	2,97
	полиэтиленовых	Механизмы	11,55	9,65	10,16	7,21	11,88	12,64
		СМР	11,79	10,75	12,09	9,04	12,86	15,36
		Материалы	8,03	6,86	7,49	7,81	7,83	6,78
	асбестоцементных	Механизмы	12,27	9,79	10,31	7,30	12,09	12,82
		СМР	10,69	9,90	11,34	9,45	12,07	13,52
		Материалы	6,27	6,23	7,65	9,92	7,60	5,68
Внешние инженерные сети канализации из труб	чугунных безнапорных раструбных	Механизмы	12,21	9,92	10,49	7,37	12,23	13,12
		СМР	9,26	8,28	11,35	8,13	10,16	12,40
		Материалы	6,54	5,07	8,51	6,80	6,32	6,42
	железобетонных безнапорных раструбных	Механизмы	11,27	9,57	10,08	7,08	11,84	12,60
		СМР	10,04	9,39	11,47	8,47	10,80	12,87
		Материалы	6,53	5,86	8,10	7,24	6,04	5,44
	бетонных безнапорных раструбных	Механизмы	11,60	9,58	10,12	7,13	11,70	12,49
		СМР	13,36	10,16	11,01	9,97	11,75	13,74
		Материалы	12,45	6,65	6,49	10,43	6,75	5,71
	полиэтиленовых	Механизмы	12,18	9,84	10,39	7,32	12,13	12,95
		СМР	9,63	9,29	9,78	7,09	9,98	12,21
		Материалы	5,46	5,47	4,83	4,73	3,99	3,64
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	Механизмы	11,81	10,07	10,56	7,23	12,40	13,85
		СМР	7,74	7,21	8,31	7,13	8,63	8,86
		Материалы	5,04	5,13	5,92	6,00	5,93	4,59
	стальных	Механизмы	15,54	7,95	7,78	7,12	10,93	8,80
		СМР	7,67	7,58	8,76	6,52	9,18	11,15
		Материалы	5,20	4,66	5,33	4,77	5,84	5,57
Котельные	-	Механизмы	8,56	8,95	8,57	6,01	9,32	9,93
		СМР	7,95	7,96	8,98	6,61	9,71	11,34
		Материалы	5,48	5,34	5,96	5,08	6,64	6,28
Очистные сооружения	-	Механизмы	9,94	9,04	9,07	6,50	10,85	11,69

Индексы на оплату труда по субъектам Российской Федерации к ФЕР-2001 в IV квартале 2018 года

Наименование Федеральные округа/ Наименование субъекта Российской Федерации	Индексы на оплату труда
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	
Курганская область	20,44
Свердловская область (г. Екатеринбург)	24,38
Тюменская область (1 зона)	24,11
Челябинская область	17,04
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	27,52
Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	41,15

ЗАО «ЦКБ ЭНЕРГОРЕМОНТ» Письмо № 6-19/02 от 30.01.2019г.

«Об индексации уровня договорных цен на работы по ремонту энергооборудования»

Продолжая исполнять функции отраслевой организации по ценообразованию на энергоремонт ЗАО «ЦКБ Энергоремонт» произвело с учетом данных Росстата РФ за 2018 год и Минэкономразвития РФ на 2019 год расчет предельного индекса к базовым ценам на работы по ремонту энергооборудования, указанным в документе «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техпереворужению», величина которого с 01 января 2019 года составила - 3,35.

Заместитель генерального директора Трофимов Ю.В.

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1 от 27 марта 2019г.

заседания Комиссии по ценообразованию

в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования

1. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в **I квартале 2019 года** при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы, по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,565** (прирост 0,49% к индексу IV квартала 2018г.);
- мелкоштучное домостроение к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,299** (прирост 0,55% к индексу IV квартала 2018г.);
- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001г. в ред. 2014г. – **7,351** (прирост 0,81% к индексу IV квартала 2018г.);
- газопроводы из стальных труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **6,616** (прирост 0,9% к индексу IV квартала 2018г.);
- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 г. в ред. 2014 г. – **5,473** (прирост 0,87% к индексу IV квартала 2018г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,066** (прирост 2,34% к индексу IV квартала 2018г.);
- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – **4,416** (прирост 1,38% к индексу IV квартала 2018г.);
- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – **14,885** (прирост 0,88% к индексу IV квартала 2018г.);
- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – **2,172** (прирост 0,32% к индексу IV квартала 2018г.).

2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться дополнительной единичной расценкой в базисных ценах 2001 года в ред. 2014 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы:

- 1) бестраншейная прокладка трубопроводов методом горизонтального направленного бурения установками Навигатор с тяговым усилием 200 кН в грунтах 5-8 группы для полиэтиленовых труб:
 - 04-01-098-02д диаметром 200 мм (100 метров бурения) – 612 974,94 рублей без НДС.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 36 840 рублей, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в I квартале 2019 года.

И.о. Министра экономики и территориального развития Свердловской области, председатель Комиссии Т.В.Гладкова

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письма Минрегиона от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по «Методическим рекомендациям по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций» (принятых и введенных в действие письмом Минстроя России № ВБ-26/12-367 от 13.11.96г. определено:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **марте 2019г** составил к уровню **февраля 2019г - 1,00**.

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с **ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»**.

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в «Показателях изменения стоимости строительства».

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

Коэффициенты к нормам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8), указанные в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС, учитываются в текущем уровне цен при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве.

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости кирпичного домостроения к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	15040662	100%	113775977	100,00%
				7,565	
2	Сметная стоимость материалов	11063912	73,56%	62317245	54,77%
				5,63	
	- отпускная стоимость материалов	10485197	69,71%	58685910	51,58%
				5,60	
	- загот-склад. расходы	216939	1,44%	1221907	1,07%
				5,63	
	- трансп. расходы	361776	2,41%	2409428	2,12%
				6,66	
3	Перевозка грузов	19427	0,13%	126664	0,11%
				6,52	
4	Оплата труда основных рабочих	1101262	7,32%	17946781	15,77%
				16,30	
5	Эксплуатация машин	702724	4,67%	4216343	3,71%
				6,00	
6	Оплата труда механизаторов	143442	0,95%	2337604	2,05%
				16,30	
7	Накладные расходы	1344280	8,94%	18621065	16,37%
				13,86	
8	Сметная прибыль	809057	5,38%	10547880	9,27%
				13,03	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости мелкоштучного домостроения к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	34862455	100,0%	254460838	100,0%
				7,299	
2	Сметная стоимость материалов	24540873	70,39%	122886417	48,29%
				5,01	
	- отпускная стоимость материалов	23211962	66,58%	114831084	45,13%
				4,95	
	- загот-склад. расходы	481194	1,38%	2409538	0,95%
				5,01	
	- трансп. расходы	847717	2,43%	5645795	2,22%
				6,66	
3	Перевозка грузов	185863	0,53%	1237848	0,49%
				6,66	
4	Оплата труда основных рабочих	2678275	7,68%	43646665	17,15%
				16,30	
5	Эксплуатация машин	1889344	5,42%	11336063	4,45%
				6,00	
6	Оплата труда механизаторов	307302	0,88%	5007957	1,97%
				16,30	
7	Накладные расходы	3388629	9,72%	46939547	18,45%
				13,86	
8	Сметная прибыль	2179471	6,25%	28414299	11,17%
				13,03	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости ремонтно-строительных работ к
нормативной базе 2001 года (в редакции 2014г)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удельный вес %
1	ВСЕГО	4399552	100%	32340054	100,00%
				7,351	
2	Сметная стоимость материалов	2900481	65,93%	11909397	36,83%
				4,106	
	- отпускная стоимость материалов	2821219	64,13%	11526762	35,64%
				4,086	
	- загот-склад. расходы	56872	1,29%	233518	0,72%
				4,106	
	- трансп. расходы	22390	0,51%	149117	0,46%
				6,66	
3	Перевозка грузов	4885	0,11%	32534	0,10%
				6,66	
4	Оплата труда основных рабочих	500161	11,37%	8150903	25,20%
				16,30	
5	Эксплуатация машин	158626	3,61%	951756	2,94%
				6,00	
6	Оплата труда механизаторов	21963	0,50%	357921	1,11%
				16,30	
7	Накладные расходы	496018	11,27%	6870876	21,25%
				13,86	
8	Сметная прибыль	339381	7,71%	4424589	13,68%
				13,03	

**Расшифровка индекса изменения сметной
стоимости работ по замене деревянных
оконных конструкций на пластиковые к
нормативной базе 2001г (в редакции 2014г.)**

Оплата труда - 36840 руб.

	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в базе 2001г ред. 2014г.	Удель- ный вес %	Стоимость по видам затрат	
				1 квартал 2019г	Удель- ный вес %
1	ВСЕГО	856,516	100,00%	1859,93	100,00%
				2,172	
2	Сметная стоимость материалов	812,110	94,82%	1229,284	66,29%
				1,513	
	- отпускная стоимость материалов		92,51%	1179,042	63,61%
	- загот-склад. расходы		0,52%	24,104	1,30%
	- трансп. расходы		1,86%	26,139	1,38%
3	Перевозка грузов	0,084	0,01%	0,548	0,00%
				6,660	
4	Оплата труда основных рабочих	15,794	1,84%	257,392	13,76%
				16,300	
5	Эксплуатация машин	2,352	0,27%	18,378	0,97%
				5,820	
6	Оплата труда механизаторов	0,265	0,03%	4,320	0,23%
				16,300	
7	Накладные расходы	16,701	1,95%	231,349	12,37%
				13,850	
8	Сметная прибыль	9,475	1,11%	123,526	6,61%
				13,040	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	116,419	100,00%	637,15	5,473	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	76,38	65,61%	243,24	3,18	38,18%
	-оптовая цена	64,92	55,76%	189,80		29,79%
	-транспорт	9,93	8,53%	48,67		7,64%
	-заг.-склад.	1,53	1,31%	4,77		0,75%
3	Зарплата	5,83	5,01%	95,01	16,30	14,91%
4	Трансп. грунта	2,97	2,55%	19,38	6,520	3,04%
5	Эксплуат. машин	18,76	16,11%	110,48	5,890	17,34%
	зарплата мех-ров	1,77	1,52%	28,78	16,300	4,52%
6	Накладные расходы	7,74	6,65%	107,19	13,850	16,82%
7	Сметная приб.	4,74	4,07%	61,85	13,040	9,71%

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	211,818	100,00%	1401,44	6,616	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	133,44	63,00%	569,13	4,27	39,50%
	-оптовая цена	122,76	57,96%	535,70		37,16%
	-транспорт	8,01	3,78%	22,27		1,57%
	-заг.-склад.	2,67	1,26%	11,16		0,77%
3	Зарплата	14,69	6,94%	239,44	16,30	17,08%
4	Эксплуат. машин	30,70	14,49%	188,70	6,15	14,44%
	зарплата мех-ров	3,32	1,57%	51,30	16,30	3,86%
5	Накладные расходы	20,05	9,46%	250,75		18,21%
6	Сметная приб.	12,94	6,11%	153,42		10,77%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ к нормативной базе 2001 года **(в редакции 2014 года)**

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	52,73	100,00%	214,3265	4,066	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	24,38	46,23%	59,91	2,46	27,95%
	-оптовая цена		0,00%	58,44		27,27%
	-транспорт		0,00%	0,30		0,14%
	-заг.-склад.		0,00%	1,17		0,55%
3	Зарплата	1,03	1,95%	16,77	16,30	7,82%
4	Трансп. грунта					
5	Эксплуат. машин	24,42	46,31%	98,34	4,03	45,88%
	зарплата мех-ров	0,49	0,93%	7,97	16,30	3,72%
6	Накладные расходы	1,83	3,46%	25,28	13,85	11,80%
7	Сметная приб.	1,08	2,04%	14,03	13,04	6,55%

з/плата в расчете 36840 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс.руб.	Удельный вес	1квартал 2019г.	индекс	Удельный вес
1	ВСЕГО	3927,53	100,00%	17342,58	4,416	100,00%
2	Материалы, в т.ч.	2841,03	72,34%	11715,97	4,124	67,56%
	-оптовая цена		0,00%	11453,23		66,04%
	-транспорт		0,00%	33,57		0,19%
	-заг.-склад.		0,00%	229,16		1,32%
3	Зарплата	27,52	0,70%	448,42	16,30	2,59%
4	Эксплуат. машин	966,81	24,62%	3928,20	4,06	22,65%
	зарплата мех-ров	22,10	0,56%	360,07	16,30	2,08%
5	Накладные расходы	59,21	1,51%	820,14	13,85	4,73%
6	Сметная приб.	32,97	0,84%	429,85	13,04	2,48%

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах в Свердловской области (с учетом районного коэффициента 1,15), 1 квартал 2019 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	165,17	2,3	1,115	184,17	3,6	1,277	210,92	4,9	1,522	251,39
1,1	1,009	166,66	2,4	1,125	185,82	3,7	1,292	213,40	5	1,542	254,69
1,2	1,017	167,98	2,5	1,136	187,63	3,8	1,308	216,04	5,1	1,568	258,99
1,3	1,026	169,47	2,6	1,146	189,29	3,9	1,323	218,52	5,2	1,593	263,12
1,4	1,034	170,79	2,7	1,156	190,94	4	1,338	221,00	5,3	1,619	267,41
1,5	1,043	172,27	2,8	1,166	192,59	4,1	1,358	224,30	5,4	1,644	271,54
1,6	1,051	173,59	2,9	1,176	194,24	4,2	1,379	227,77	5,5	1,670	275,84
1,7	1,060	175,08	3	1,186	195,89	4,3	1,399	231,07	5,6	1,695	279,96
1,8	1,068	176,40	3,1	1,201	198,37	4,4	1,420	234,54	5,7	1,721	284,26
1,9	1,077	177,89	3,2	1,216	200,85	4,5	1,440	237,85	5,8	1,746	288,39
2	1,085	179,21	3,3	1,232	203,49	4,6	1,460	241,15	5,9	1,772	292,68
2,1	1,095	180,86	3,4	1,247	205,97	4,7	1,481	244,62	6	1,797	296,81
2,2	1,105	182,51	3,5	1,262	208,45	4,8	1,501	247,92			

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, МАРТ 2019 Г.

Тепловая энергия - **1409,72 руб./Гкал**

Электрическая энергия - **5,71 руб./квт.час**

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
Автомобильные (ТССЦ-2001) **6,66**

Коэффициент увеличения затрат на механизмы к базе 2001г. в редакции: **2014 года**
краны башенные **5,03**
машины и механизмы (кроме кранов башенных) **6,00**

Коэффициент затрат на материалы (к ценам **января 2019 года**): Всего - **1,00**

Средний темп роста оптовых цен на материалы к ценам 2001г. составил - **4,16 ÷ 5,33**

Средства на оплату труда приняты – **36840 рублей. (4 разряд)**

Индексы изменения стоимости эксплуатации машин и автотранспортных средств к ценам 2001 года (в редакции 2014 года)

№ п/п	Наименование машин и механизмов и автотранспортных средств	Индекс, март 2019г.
1	Автоцементовозы 13т	6,74
2	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,94
3	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	7,18
4	Краны башенные при работе на других видах строительства	5,03
5	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования	6,68
6	Краны консольные	6,02
7	Краны монтажные специальные	3,96
8	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения	6,48
9	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства	5,91
10	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	5,67
11	Краны на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства	6,20
12	Краны порталностреловые:	6,08
13	Краны стреловые на рельсовом ходу:	5,18
14	Краны специальные строительные для возведения гиперболической оболочки градирни	5,03
15	Краны на специальном шасси автомобильного типа Liebherr LTM 1050, типа Liebherr LTM 1160, типа Gottwald AMK-306-83	5,03
16	Автопогрузчики	7,07
17	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные	5,68
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные гусеничные	5,98
19	Электростанции передвижные	6,18
20	Агрегаты сварочные передвижные, установки для сварки, выпрямители сварочные	5,72
21	Станции компрессорные, установки аэродинамические для напыления тепловой изоляции	6,31
22	Экскаваторы траншейные многоковшовые цепные при работе на других видах строительства	6,67
23	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	6,81
24	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу при работе на других видах строительства	7,57
25	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа ATLAS, VOLVO, KOMATSU, HITACHI, LIEBHERR	6,06
26	Бульдозеры при работе на других видах строительства	6,69
27	Бульдозеры-рыхлители на тракторе при работе на других видах строительства	7,06
28	Скреперы прицепные (с гусеничным трактором) при работе на других видах строительства	6,37
29	Скреперы самоходные (на колесных тягачах) при работе на других видах строительства	6,10
30	Машины для водохозяйственного строительства	5,92
31	Машины для культуртехнических работ	6,42

32	Оборудование для бурения и откачки воды, цементационное оборудование	5,29
33	Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора	4,69
34	Машины для дорожного и аэродромного строительства	4,83
35	Машины в транспортном строительстве	5,26
36	Машины для свайных работ	3,81
37	Машины для строительства магистральных трубопроводов	5,43
38	Машины для сооружений линий электропередач	5,57
39	Машины для сооружений линий связи	5,09
40	Землесосные плавающие снаряды и землесосные станции перекачки	4,79
41	Насосные станции	9,70
42	Гидромониторно-насосно-землесосные станции и установки	7,78
43	Морские плавающие средства и оборудование	5,53
44	Машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей	5,38
45	Речные плавающие транспортные средства и краны плавающие	6,47
46	Машины и оборудование для подводно-технических работ	6,47
47	Машины для тоннелестроения и бестраншейной прокладки подземных коммуникаций	3,81
48	Машины для проходки горных выработок обычными способами (забойные машины)	4,08
49	Машины для прохождения горных выработок специальными способами	7,09
50	Насосы для рассольной и водоохлаждающей сети замораживающих станций	9,30
51	Машины и оборудование для горновскрывных работ	5,87
52	Насосы	7,52
53	Машины, применяемые при строительстве атомных и тепловых электростанций	5,41
54	Механизированный инструмент и прочие машины	4,74
55	Машины для отделочных работ	6,02
56	Машины для монтажа технологического оборудования	6,50
57	Инвентарь и приспособления для строительно-монтажных работ	1,98
58	Машины для строительства метрополитенов	3,63
59	Импортные машины и механизмы	4,16
60	Импортные маломеханизированные машины и инструмент	3,45
61	Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств	6,66
62	Машины, применяемые на работах по созданию многолетних плодовых насаждений	6,94
63	Машины для реставрационных работ	9,57

Коэффициенты к оптовым ценам по группам строительных материалов (к базе 2001г. в редакции 2017г.)

№ п/п	Наименование материалов	Коэффициенты на 1 квартал 2019г.
Часть 1. "Материалы для строительных работ"		
1	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм	5,80
2	БикростХПП-3,0	4,20
3	Болты с шестигранной головкой диаметром резьбы 6 мм	2,86
4	Клей «Бустилат»	4,24
5	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	3,02
6	Гвозди строительные	3,33
7	Гипсовые вяжущие Г-5	3,40
8	Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	2,15
9	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 10 мм	2,75
10	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	1,88
11	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	4,03
12	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,34
13	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	7,18
14	Клей для обоев КМЦ	3,68
15	Мастика клеящая строительная ВГКМ	3,81
16	Краска ВД-НЦ-240	2,51
17	Эмаль ХВ-1120 зеленая	2,79
18	Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм	3,56
19	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	2,48
20	Мастика «Изол»	6,46
21	Мастика битумно-полимерная холодная БПХ «Вишера»	4,45
22	Мастика МБКГ-85 кровельная горячая	15,52
23	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	4,27
24	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 80 мм	5,44
25	Маты прошивные из минеральной ваты в обкладках из стеклоткани типа Т толщиной 60 мм	1,06
26	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	4,23
27	Обои обыкновенного качества	1,98
28	Обои улучшенные, грунтованные	3,37
29	Олифа комбинированная ОКСОЛЬ	5,66
30	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	2,79
31	Пакля пропитанная	3,93
32	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-50	1,71
33	Песок природный для строительных работ средний	5,72
34	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 11 мм	3,74
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	3,72
36	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	4,61
37	Плиты гипсовые паз-ребень	2,55
38	Праймер битумный	4,72
39	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката с отверстиями	4,29
40	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6	4,59
41	Профиль стоечный ПС-3 65/50	4,07
42	ПП- удлинитель профилей 60*27	1,02

43	Растворитель марки Р-4	4,54
44	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	2,69
45	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	4,79
46	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-Ш, диаметром 10 мм	6,94
47	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки М4	4,07
48	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	3,64
49	Унифлекс ТПП	3,92
50	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	5,65
51	Шпатлевка масляно-клеевая	4,19
52	Шпатлевка ХВ-004 зеленая	5,32
53	Смеси сухие для наливных полов, марка «Ветонит» 3000	2,36
54	Шурупы с полукруглой головкой 5х50 мм	3,90
55	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	8,77
56	Электроды УОНИ 13/45	4,40
Часть 2. "Строительные конструкции и изделия"		
1	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта	3,03
2	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	4,30
3	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двустворные, с форточкой створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	3,44
4	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	4,46
5	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна 690х2090 мм	3,18
6	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	3,44
7	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОНРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
8	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 22-7,5 площадь 1,57 м2 (ГОСТ 30674-99)	1,21
9	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	4,84
10	Блоки дверные наружные или тамбурные светлые (со светопрозрачным заполнением верхней части и глухим заполнением нижней части полотна) (ГОСТ 30970-2002)	6,05
11	Доски подоконные ПВХ	0,98
12	Плиты древесноволокнистые твердые с л/к покрытием толщиной 3,2 мм	3,87
13	Плиты древесностружечные марки П-А с мелкоструктурной поверхностью, шлифованные, сорт I, класс эмиссии Е-2, длиной 3500 мм, шириной 1750 мм, толщиной 16 мм	4,75
14	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип И, сечением 100х40; 100х60; 120х60; 100-150х40-60 мм	4,58
15	Наличники из древесины типа Н-1, размером 13х74 мм	2,95
16	Обшивки наружная и внутренняя из древесины тип0-1,0-2,0-3 толщ-ой 13мм шириной без гребня от34до50мм	5,36
17	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 16 мм, II сорта	5,90
18	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	3,76
19	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19х54 мм	2,34
20	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 34 мм, шириной 250 мм	2,75
21	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 2,1 м	5,44
22	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ толщиной 3 мм	6,44
23	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-21 толщиной 21 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм	4,88
24	Штапик (раскладка) размером 10х16 мм	1,91
25	Доски паркетные, облицованные паркетными планками из древесины березы	2,49
26	Щиты опалубки ЩД 1,2-0,4 размером 1200х400х172 мм	3,39
Часть 3. "Материалы и изделия для санитарно-технических работ"		
1	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	3,80
2	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 15 мм	3,07
3	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	3,61
4	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50 мм	6,06
5	Трубы стальные электросварные промисловые со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	3,56
6	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	3,75
7	Трубы стальные электросварные для магистральных газонефтепроводов ГОСТ 20295-85 d159-377 мм	4,91
8	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	2,18
9	Труба ПЭ 100 SDR 11, наружный диаметр 110 мм (ГОСТ Р 50838-95)	1,85
10	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	3,71
11	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 100 тип 1	6,07
12	Трубы асбестоцементные безнапорные БНТ 100	5,63
13	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравнивателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм	5,04
14	Вода водопроводная	7,68
15	Воронка водосточная диаметром 100 мм	2,64
16	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	3,20
17	Вентили проходные муфтовые 15БЗР для воды и пара давлением 1,0 Мпа (10 кгс/см2) диаметром 15 мм	5,44
18	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 50мм	3,73
19	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диам 50 мм	3,94
20	Кислород технический газообразный	2,39
21	Краны водоразборные для раковин и моек, латунные, настенные полированные КВ-15	3,61
22	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм	3,87
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	3,60
24	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	1,79
25	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК разм 500х500х198	3,13

26	Муфты асбестоцементные напорные САМ 9-100	7,09
27	Муфты асбестоцементные безнапорные БНМ 100	4,42
28	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	5,29
29	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с креплениями диам. 25мм, поверхность нагрева 0,18 м2	5,05
30	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	7,12
31	Прокладки резиновые	2,17
32	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	14,12
33	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-350», количество секций 1, мощность 150 Вт	2,00
34	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диам. нитки 89мм	4,04
35	Решетки щелевые регулирующие марка Р-150, размер 150х150 мм	17,49
36	Рукав резинотканевый диаметром 16 мм	1,74
37	Смесители общие для ванн и умывальников СМ-ВУ-ШЛР с душевой сеткой на гибком шланге с золотниково-кривошипным переключателем	9,11
38	Счетчик воды универсальный, марка СКБ-40	6,14
39	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	2,16
40	Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе	1,38
41	Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, с решеткой и резиновой пробкой Т-50 размером 260х140х110 мм	4,38
42	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм	2,88
43	Унитаз-компакт «Комфорт»	5,62
44	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25мм	1,48
45	Фланцы стальные давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 50 мм	2,44
46	Фланцы из углеродистой стали ВСт3сп3 с температурным пределом применения от 243 К (-30град.С) до 573 К (+300град.С) на условное давление Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	2,12
47	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 Мпа(10 кгс/см2), дм15 мм	7,46
48	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6Мпа(16 кгс/см2), дм15мм	8,36
49	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, диаметром от 500 до 560 мм	2,71
50	Вставки гибкие из брезента и сортовой стали марки ВВ-17 и ВН10	3,85
51	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 315 мм	2,06
52	Клапаны обратные общего назначения из листовой и сортовой стали круглого сечения Ков-4 дм800 мм	3,93
53	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с утепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 250 мм	3,57
Часть 4. "Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы"		
1	Арматурные сетки сварные	5,27
2	Балки фундаментные железобетонные, объемом более 0,5 м3 из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 100 кг/м3	3,31
3	Плиты железобетонные балконные	5,39
4	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	5,93
5	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ 13579-78) ФБС24-6-6-П /бетон В7,5 (М100), объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг/	6,40
6	Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D700	3,54
7	Камни бортовые БВ 100.30Л5 / бетон В30 (М400), объем 0,042 м3/ (ГОСТ 6665-91)	5,19
8	Панели гипсобетонные для перегородок высотой до 3 м, площадью более 6 м2 на гипсовом вяжущем, марка 75, толщина 100 мм	4,51
9	Колонны прямоугольного сечения сплошные из бетона В25 (М350), весом до 5 т, объемом от 1 до 4 м3 с расходом арматуры 100 кг/м3	8,18
10	Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей внутренним диаметром 700 мм и высотой 0,29 м, расход арматуры 6 кг на 1 м, бетона В15- 0,172 м3	7,55
11	Плита днища железобетонная	4,73
12	Лестничные марши 1ЛМ27.12.14-4 /бетон В22,5 (М300), объем 0,607м3, расход ар-ры 17,16 кг/(серия 1.151.1-6 вып. 1)	3,81
13	Лестничные марши с полуплощадками ЛМП 57.11.14-5 /бетон В25 (М350), объем 0,90 м3, расход ар-ры 76,6 кг/ (серия 1.151.1-6 вып.1)	5,05
14	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	6,95
15	Ступени лестничные ЛС 11 /бетон В15 (М200), объем 0,046 м3, расход ар-ры 0,65 кг/(ГОСТ 8717.0-84*)	4,59
16	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1) Л2-8 бетон В15 (М200), объем 0,38 м3, расход аматуры 15,2 кг	3,30
17	Стойка опоры СВ 110-3,5 /бетон В30 (М400), объем 0,45 м3, расход ар-ры 60,8 кг/(серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	4,28
18	Перемычка брусковая 5ПБ25-27-П /бетон В15 (М200), объем 0,135 м3, расход ар-ры 9,06 кг/(серия 1.038.1-1 вып. 1)	4,30
19	Плитка тротуарная "Кирпичик", "Прямоугольник", "Змейка", "Квадрат", серая	5,94
20	Панели оград железобетонные	4,24
21	Плиты перекрытия шахт железобетонные	5,98
22	Плиты железобетонные многоспустотные	4,32
23	Плиты покрытия ребристые 2ПГ6-4Ат ШВТ /бетон В20 (М250), объем 0,62м3, расход ар-ры 56,9 кг/(серия1.465.1-7/84)	5,92
24	Блоки железобетонные бордюров и плит в переходных частях из бетона класса В25W6F200 с расходом арматуры 49,62 кг/м3	3,95
25	Ригели, прогоны, балки прямоугольные длиной от 6 до 9 м, объемом до 1 м3 из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 150 кг/м3	4,96
26	Ригели марки РДП4.26-60 /бетон В25 (М350), объем 0,45 м3, расход ар-ры 44,56 кг/ (серия 1.020-1/87 вып3-1)	6,09
27	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	4,97
28	Сваи железобетонные С 80.30-8 /бетон В20 (М250), объем 0,73 м3, расход ар-ры 50,90 кг/(серия 1.011.1-10 вып. 1)	4,97
29	Утяжелители железобетонные типа УБО для труб диаметром 600-1000 мм	1,88
30	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 1000 мм	5,58
31	Трубы железобетонные безнапорные круглые, нормальной прочности, диаметр условного прохода 500 мм	4,62
32	Блоки-тюбинги железобетонные	2,90
33	Плиты железобетонные ленточных фундаментов ФЛ 32.12-3 /бетон В15 (М200), объем 1,6 м3, расход ар-ры 55,81 кг	5,02
Часть 5. "Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ"		
1	Водно-распределительное устройство типа ВРУ 1-13-20	2,32
2	Втулки В42	4,05
3	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	4,29
4	Гильзы соединительные	2,77
5	Зажим люстровый	1,66
6	Звонок электрический с кнопкой	0,92
7	Изоляторы фарфоровые типа ТФ-20	1,64
8	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 1,5 мм2	2,90
9	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами с двумя слоями пластмассовых лент марки ААБ2пУ, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	3,35

10	Разветвительная коробка У-197	2,04
11	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 24-25	2,67
12	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 400(12)-4	1,82
13	Лампы люминесцентные ЛБ-65	2,46
14	Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 36-60	4,16
15	Муфта кабельная концевая термоусаживаемая ЗКВТп-1-35	2,17
16	Муфта термоусаживаемая концевая на напряжение до 10 кВ внутренней установки ЗКНТп-10 70-120 мм2	2,57
17	Муфты натяжные	2,87
18	Наконечники кабельные алюминиевые ТА 240-20-20	4,99
19	Патроны потолочные	1,47
20	Патрон для пристрелки	2,54
21	Переключатели пакетные ПКУ2-11-220 У3	3,79
22	Переключатели гибкие, тип ПГС-50	8,69
23	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сеч1,5мм2	3,90
24	Профиль монтажный перфорированный	3,34
25	Плита электрическая, марка ЗВИ 412-20	4,40
26	Подрозетки деревянные	4,59
27	Розетка потолочная	1,05
28	Розетка скрытой проводки с заземлением	3,87
29	Розетка открытой проводки двухгнездная	5,54
30	Светильник ЛПО 16-2х18	3,36
31	Светильник ЛСП 3902 1х36Вт1Р65	3,44
32	Светильник НПО 22х100	1,34
33	Светильники потолочные НПП 03-100-001-МУ3	1,11
34	Светильник НСП 02х100-01 подвесной (IP 52) (6 шт)	4,79
35	Светильник под натриевую лампу ДнаТ для наружного освещения подвесной ЖСУ 21-250-002 (без стекла)	0,94
36	Светильник НСП 11х200-334 подвесной (IP 54)	3,62
37	Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54)	4,58
38	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 01-250-001, со стеклом	4,21
39	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения консольный РКУ 10-250, без стекла	3,34
40	Скоба К-142	4,84
41	Стартеры для люминесцентных ламп4-20/СК-127С	1,25
42	Счетчик электроэнергии однофазный, тип ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный	1,45
43	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм	2,32
44	Труба металлическая электросварная d 32	3,53
45	Устройство защитного отключения УЗО 2п 25А 10МА (ИЭК)	5,32
46	Щитки этажные на 4 квартиры ЩЭ 01 С-1401-033 (3401)	2,15
47	Щитки осветительные ОЩВ-12А УХЛ4	0,64
48	Ящик протяжной стальной К-654	5,32
49	Ящики силовые серии ЯРП типа ЯРП-20 на 20А	1,83
50	Ящики с понижающим трансформатором автомат. Выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	2,68
51	Антенна марка АТКГ 2.1.-1.3	2,44
52	Боксы кабельные телефонные (корпус алюминиевый) типа БКТ-1002	4,29
53	Боксы кабельные междугородные (корпус алюминиевый) типа БММ-1-2 с плинтотом ПЭ-6	2,81
54	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	2,54
55	Кабели связи однородные, со звездными четверками в свинцовой оболочке, марки ТЗГ, диам. жилы 1,2 мм, с числом четверок - 7	4,49
56	Кабели связи с полиэтиленовой изоляцией, с алюмополиэтиленовым экраном, марки ТППЭп, диам. жилы 0,4 мм, с числом пар - 10	3,39
57	Коробка телефонная распределительная марки КРТ-10	10,54
58	Коробка универсальная марки УК-П	1,97
59	Проволока биметаллическая сталемедная марки БСМ-1 диаметром 4,0 мм2	6,37
60	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	4,75
61	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450В с медной жилой марки ПВ1, сечением 1,2мм2	3,75
62	Провода трансляционные с двумя токопроводящими жилами из оцинкованной стальной проволоки, уложенными параллельно в одной плоскости, изолированные поливинилхлоридным пластиком, с плоским разделительным основанием марки ПТВЖ сечением 2х1,2 мм2	2,29
63	Провода связи с двумя параллельно уложенными жилами диаметром 1,2 мм, с полиэтиленовой изоляцией и с общей оболочкой из светостабилизированного полиэтилена марки ПРППМ сечением 2х1,2 мм2	3,92
64	Провода кроссовые станционные с изоляцией из поливинилхлоридного пластика марки ПКСВ-2двужильные	2,37
65	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией	3,36
66	Штыри стальные для воздушных линий связи и радиотелефонии ШТ-20Д	3,41
67	Трансформатор ТАМУ -10	4,34

Техэксперт: Базовые нормативные документы

"Техэксперт: Базовые нормативные документы" - это профессиональная справочная система, содержащая комплекс базовых нормативных документов, необходимых для работы специалистов различных отраслей и сфер деятельности.

Содержание системы:

Система содержит базовую документацию, а именно:

- национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);
- технические регламенты России и Таможенного союза;
- строительные нормы и правила (СНиП, СП, СН, ВСН, РСН);
- санитарные нормы и правила (СанПиН, СП);
- руководящие документы (РД);
- нормы и правила органов надзора (ПБ, НПБ);
- методические указания и рекомендации, инструкции;
- документы сметной нормативной базы в строительстве (ГЭСН, ФЕР, ГСН, ЕРЕР);
- отраслевые документы (РД, ОСТ, РМ, РТМ и др.);
- правовые акты (кодексы, федеральные законы, постановления, указы, приказы, письма и др.).

Закажите бесплатный показ системы по тел. (343) 377-57-67

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО Г. ЕКАТЕРИНБУРГА И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 505 от 14 марта 2019 г.

«О предоставлении отдельной категории граждан дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", в целях реализации принципа равенства социальных гарантий постановляю:

1. Предоставить гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", с их согласия дополнительную меру социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург", предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - социальная выплата).

2. Установить, что размер социальной выплаты гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, составляет 200000 рублей. 3. Утвердить Положение об условиях и порядке предоставления отдельной категории граждан дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (приложение).

4. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании "Екатеринбургский вестник" и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.ru) в установленный срок.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Ковальчика А.А.

Глава Екатеринбурга А.Г.ВЫСОКИНСКИЙ

Приложение

Положение об условиях и порядке предоставления отдельной категории граждан дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетная семья), дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее - социальная выплата) в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и Закона Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" (далее - Закон Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ).

2. Органом, уполномоченным на осуществление социальной выплаты, является Администрация города Екатеринбурга в лице Комитета социальной политики Администрации города Екатеринбурга (далее - Уполномоченный орган), который:

1) организует межведомственное взаимодействие в целях предоставления социальной выплаты;

2) принимает решение о соответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 4 настоящего Положения, и предоставлении социальной выплаты (далее - решение о предоставлении социальной выплаты) либо о несоответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 4 настоящего Положения, и об отказе в предоставлении социальной выплаты (далее - решение об отказе в предоставлении социальной выплаты);

3) определяет форму решения о предоставлении социальной выплаты, решения об отказе в предоставлении социальной выплаты и уведомления о предоставлении социальной выплаты (далее - уведомление), правила ведения, учета и хранения личных дел получателей социальной выплаты;

4) осуществляет расходование средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург", предусмотренных на реализацию социальной выплаты;

5) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо решения об отказе в предоставлении социальной выплаты передает сведения о принятом решении в орган, уполномоченный на прием заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, и документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков (далее - орган учета), а также в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. Реализацию отдельных функций, связанных с предоставлением социальной выплаты, в том числе направление уведомлений, прием документов и консультирование граждан, проверка сведений о регистрации граждан по месту жительства, осуществляет Муниципальное казенное учреждение "Центр муниципальных услуг" (далее - МКУ "ЦМУ").

4. Условиями предоставления социальной выплаты являются:

1) нахождение многодетной семьи (на момент принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении социальной выплаты) на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - учет), в соответствии с Положением о порядке ведения очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", для индивидуального жилищного строительства, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.09.2015 N 2683 "О порядке ведения очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", для индивидуального жилищного строительства" (далее - Положение о порядке ведения очереди граждан);

2) наличие согласия многодетной семьи на получение социальной выплаты;

3) неполучение социальной выплаты в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2018 N 492-ПП "О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

5. Социальная выплата предоставляется многодетной семье однократно и одновременно.

6. Достижение детьми в составе многодетной семьи, принятой на учет, возраста 18 лет не влияет на предоставление социальной выплаты.

7. Очередность предоставления социальных выплат определяется в зависимости от даты постановки многодетной семьи на учет.

8. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в пределах лимита бюджетных обязательств на очередной финансовый год, предусмотренных на осуществление социальных выплат.

9. В целях предоставления социальной выплаты МКУ "ЦМУ" направляет многодетной семье уведомление по адресу, содержащемуся в учетном деле.

10. В случае согласия на получение социальной выплаты многодетная семья в течение 60 календарных дней со дня, указанного в уведомлении, но не позднее 1 декабря текущего года представляет в МКУ "ЦМУ" согласие на получение социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее - согласие на получение социальной выплаты), оформленное в письменном виде по форме согласно приложению к настоящему Положению, а также документы согласно перечню документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, установленному Положением о порядке ведения очереди граждан.

Согласие на получение социальной выплаты заполняется обоими родителями (лицами, заменяющими родителей) или одиноким отцом/матерью лично либо представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к ней доверенности, оформленной в соответствии со статьей 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае представления согласия на получение социальной выплаты и документов позднее 1 декабря текущего года МКУ "ЦМУ" принимает комплект документов, при этом многодетной семье разъясняется, что социальная выплата будет предоставлена в следующем календарном году в случае подтверждения наличия у многодетной семьи права на получение социальной выплаты и при условии доведения до бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" межбюджетного трансферта на получение социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, из бюджета Свердловской области.

Непредставление или представление неполного комплекта документов является основанием для отказа в приеме документов.

11. В целях подтверждения наличия у многодетной семьи права на получение социальной выплаты Уполномоченный орган формирует межведомственные запросы:

- в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области - о предоставлении сведений о наличии или отсутствии у многодетной семьи реализованного права на однократное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно либо о предоставлении социальной выплаты;

- в Главное управление по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации (при необходимости) - о предоставлении сведений о месте жительства членов многодетной семьи.

Уполномоченный орган в течение 60 рабочих дней с момента получения согласия на получение социальной выплаты и документов, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо решение об отказе в предоставлении социальной выплаты.

12. При выявлении Уполномоченным органом случаев, являющихся основаниями для снятия многодетной семьи с учета согласно статье 25 Закона Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ, согласие на получение социальной выплаты, документы, представленные многодетной семьей в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, а также информация, полученная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в течение двух рабочих дней направляются в орган учета для рассмотрения на заседании комиссии по ведению очереди на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - комиссия) вопроса о снятии многодетной семьи с учета в соответствии с пунктами 18, 19, 20 Положения о порядке ведения очереди граждан.

Протокол заседания комиссии, содержащий решение, принятое по результатам ее работы, направляется в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента его подписания председателем комиссии (председательствующим на заседании комиссии) и секретарем комиссии.

Правовой акт Администрации города Екатеринбурга о снятии многодетной семьи с учета направляется в Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с момента его принятия.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются следующие факты:

- получение многодетной семьей социальной выплаты на основании Постановления Правительства Свердловской области от 10.08.2018 N 492-ПП "О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области";

- неподтверждение либо утрата многодетной семьей оснований, дающих право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, в том числе в связи с принятием комиссией решения о снятии многодетной семьи с учета в порядке, предусмотренном пунктом 20 Положения о порядке ведения очереди граждан.

14. Решение о предоставлении социальной выплаты либо решение об отказе в предоставлении социальной выплаты направляется Уполномоченным органом многодетной семье в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

15. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты перечисляет средства социальной выплаты на счет в кредитной организации, указанный членами многодетной семьи в согласии на получение социальной выплаты.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 164-ПП от 14 марта 2019 г.

«Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года N 24-ОЗ "О торговой деятельности на территории Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении семи дней после его официального опубликования.

4. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАСHEB

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок разработан во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года N 24-ОЗ "О торговой деятельности на территории Свердловской области".

2. Целями настоящего порядка являются:

- 1) упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области;

- 2) обеспечение устойчивого развития территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

- 3) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области;

- 4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Свердловской области.

3. Требования настоящего порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящиеся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего порядка:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенных схемами размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (далее - схема).

6. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Примерная форма договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, приведена в приложении к настоящему порядку.

7. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящим порядком, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с:

1) органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

2) исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Свердловской области, на объектах, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

3) бюджетным учреждением, которому на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлены земельные участки, занятые лесными парками, исключительно для реализации бюджетным учреждением своих уставных целей.

8. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим порядком.

9. Договоры, заключенные для целей размещения нестационарного торгового объекта до утверждения настоящего порядка, действуют до истечения срока, предусмотренного договором, за исключением случаев, указанных в пункте 1.3 настоящего порядка.

Глава 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ

10. Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается органом или бюджетным учреждением, указанными в пункте 7 настоящего порядка, на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении торгов или по собственной инициативе органа или бюджетного учреждения, указанных в пункте 7 настоящего порядка.

Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведены до истечения срока действия такого договора.

Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

11. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. Заключение договора осуществляется по результатам торгов в форме аукциона, за исключением случаев, указанных в пункте 1.3 настоящего порядка.

12. Порядок и сроки проведения аукциона на право заключения договора устанавливаются органом или бюджетным учреждением, указанными в пункте 7 настоящего порядка, в соответствии с настоящим порядком.

Глава 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗ ТОРГОВ

13. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящего порядка, в орган или бюджетное учреждение, указанные в пункте 7 настоящего порядка, с которым заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек. В данном случае договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего порядка, в орган или бюджетное учреждение, указанные в пункте 7 настоящего порядка, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта. Договор заключается на срок 1 год.

При этом орган или бюджетное учреждение, указанные в пункте 7 настоящего порядка, письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения настоящего порядка лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

15. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К МУНИЦИПАЛЬНЫМ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ, УСТАНОВЛИВАЮЩИМ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

16. Муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие условия размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, должны содержать:

- 1) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта;
- 2) исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора;
- 3) основания для отказа в заключении договора;
- 4) основания для расторжения договора;

5) порядок проведения аукциона на право заключения договора, в том числе определения организатора аукциона, порядок расчета начальной цены права на заключение договора, извещение о проведении аукциона на право заключения договора, информацию об опубликовании извещения о проведении аукциона, перечень документов, которые представляет претендент для участия в аукционе, и срок для представления таких документов, основания для отказа в допуске претендента к участию в аукционе, порядок определения победителя аукциона;

- 6) порядок определения размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

- 2) досрочное расторжение договора;
- 3) истечение срока действия договора.

18. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования, указанные в пункте 17 настоящего порядка, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются органом или бюджетным учреждением, указанными в пункте 7 настоящего порядка.

19. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 295-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области".

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 152-ПП от 7 марта 2019 г.

«О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения Свердловской области в 2019 году»

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 N 269-ПП "Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области", в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог регионального значения Свердловской области в 2019 году Правительство Свердловской области постановляет: 1. Установить в период:

1) с 14 апреля по 23 мая 2019 года (продолжительностью 40 календарных дней) временное ограничение движения тяжеловесных транспортных средств (далее - временное ограничение движения в весенний период), следующих по автомобильным дорогам регионального значения Свердловской области (далее - автомобильные дороги);

2) с 24 мая по 31 августа 2019 года (продолжительностью 100 календарных дней) временное ограничение движения тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием (далее - временное ограничение движения в летний период) при значениях дневной температуры воздуха свыше 32 град. С по данным Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

2. Установить, что допустимые для проезда по автомобильным дорогам нагрузки на оси транспортных средств с грузом или без груза определяются в соответствии с Правилами перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 N 272 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом".

3. Осуществлять в периоды временного ограничения движения в 2019 году движение по автомобильным дорогам тяжеловесных транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения в сфере движения тяжеловесных транспортных средств.

4. Осуществлять в период временного ограничения движения в летний период движение тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием в период с 22.00 до 10.00 часов.

5. Установить, что временное ограничение движения в весенний период не распространяется на автомобильные перевозки и транспортные средства, указанные в пункте 19 Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 N 269-ПП "Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области" (далее - Порядок).

6. Установить, что временное ограничение движения в летний период не распространяется на автомобильные перевозки, указанные в пункте 23 Порядка.

7. Государственному казенному учреждению Свердловской области "Управление автомобильных дорог" на периоды временного ограничения движения:

1) обеспечить информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения в весенний и летний периоды в соответствии с главой 2 Порядка;

- 2) организовать контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

9. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор Свердловской области Е.В. КУЙВАСhev

НАШИ НОВИНКИ

Предлагаем для Вас перечень литературы, которую Вы можете приобрести в нашей компании:

Наименование	Цена, руб
"Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года" под общей редакцией Горячкина П.В. (Практическое пособие, КИЦС, 2003 г.)	4 680
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2006 г.) <u>Часть 2</u>	3 900
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2009 г.) <u>Часть 3</u>	4 550
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2010 г.) <u>Часть 4</u>	4 810
"Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве" под общей редакцией Горячкина П.В. (Справочник инженера-сметчика, 2014 г.) <u>Часть 5</u>	4 810
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 2</u>	2 600
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 3</u>	2 860
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 4</u>	3 640
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 5</u>	3 840
"Консультации по вопросам ценообразования в строительстве" <u>Часть 6</u>	3 945
"Основы сметного дела в строительстве" авт. Барановская Н.И., Котов А.А. (Учебное пособие для образовательных учреждений, 2005 г.)	962
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам" авт. Шипулина Н.П. (Практическое пособие, КИЦС, 2005 г.)	2 132
"Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУТП)" (Издание второе, переработанное и дополненное, КИЦС, 2006 г.)	3 120
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2005 г.)	3 250
"Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам" под общей редакцией Горячкина П.В. и Башкатова В.С. (Справочник инженера-сметчика и оценщика объектов недвижимости, 2009 г.)	7 865
"Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения", 2009 г.	1 092
"Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. В сметных ценах на 01.01.2000 г." Справочник инженера-сметчика (Под общей редакцией А.Н. Жукова. Москва. 2008 год)	3 510
"Оплата труда в строительстве" авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2007 г.)	1 248
"Материальные ресурсы в строительстве" пособие авт. Грюнштам В.А., Горячкин П.В. (2009 г.)	1 430
"Методические рекомендации по организации вахтового метода ведения работ в строительстве" (Методические рекомендации, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2007 г.)	741
"Методические рекомендации по организации учета и выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ в строительстве" (Методические рекомендации, АСР, МОО "Союз инженеров-сметчиков", 2008 г.)	754
"Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций" (Справочное пособие, 2010 г.)	442
"Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих" выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные, и ремонтно-строительные работы" (Справочник, 2007 г.)	2 340
"Опыт проектирования водозаборных скважин в Московском регионе" авт. Касаткин Д.В., Прокопович Г.А. (Методическое пособие, КИЦС, 2006г.)	5 290
Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ) Издание второе, дополненное и исправленное (2007г.)	450

***По вопросам приобретения обращаться в ООО «ЦНТД «XXI ВЕК»
по телефону: (343) 377-57-67***

КОММЕНТАРИИ, СТАТЬИ, ОБЗОРЫ

35 КОРОТКИХ СОВЕТОВ

Мы отобрали 35 советов, которые можно применить прямо сейчас. Лучшие мини-советы пусть и немного, но изменят вашу жизнь к лучшему.

- 1 – Чтобы узнать возраст девушки, не задавая вопроса напрямую, спросите, кто она по восточному гороскопу. Погрешность — плюс-минус 12 лет.
- 2 – Для включения электричества в гостиничном номере можно воспользоваться любой пластиковой карточкой.
- 3 – Если нужно быстро остудить горячий чай или кофе, положите в чашку 3–4 чайные ложки или 1–2 столовые.
- 4 – Горлышко пластиковой бутылки отмеряет точную порцию спагетти на одного человека — ни больше ни меньше!
- 5 – Сделайте фотографию содержимого холодильника перед выходом в супермаркет, чтобы не покупать то, что у вас уже есть.
- 6 – Чтобы уместить много блюд на небольшом столе, ставьте угощения в два яруса, используя посуду с длинной ножкой-подставкой.
- 7 – Чтобы нарезанный сыр не засыхал в холодильнике, просто намажьте его сливочным маслом.
- 8 – Если накалил сковороду вместе с солью, еда при готовке не будет прилипать.
- 9 – Автолайфхак: стрелка возле значка колонки (заправки) указывает, с какой стороны находится горловина заправочного бака.
- 10 – Начинайте сборы в поездку не с общего списка «Что надо взять?», а со списка «Без чего я обойтись НЕ могу?». Так вы сильно упростите задачу.
- 11 – Если хотите замаскировать изъяны деревянной мебели, натрите её очищенным грецким орехом.
- 12 – Затеяли ремонт? На банку краски наденьте канцелярскую резинку — так лучше удалять излишки краски с кисти.
- 13 – Чтобы люди не моргали на групповой фотографии, скажите всем, чтобы закрыли глаза и открыли их на счёт три.
- 14 – Если вы заметили, что буквы на сайте неожиданно стали большими, то нажмите CTRL + 0. Это вернёт масштаб страницы по умолчанию.
- 15 – Если хотите насладиться фильмом в самолёте в своих наушниках, то вставьте разъём не до конца. Звук будет «стерео».
- 16 – Переехали в новую квартиру и пока нет шкафа? Прикрутите на стену карниз — теперь есть куда повесить одежду.
- 17 – Если у вас выключили свет, а телефон не разряжен, то при помощи него и бутылки воды можно сделать лампу: поставьте ёмкость на телефон с включённой подсветкой экрана.
- 18 – Если не знаете, что подарить девушке, скажите ей, будто купили подарок, и предложите отгадать какой. Скорее всего, она перечислит то, чего хочет.
- 19 – Используйте сочетание клавиш Alt + / для быстрого поиска нужной функции в меню Google Drive.
- 20 – Если что-то кому-то одалживаете, то фотографируйте человека с этой вещью перед тем, как отдать её. Так вы не забудете, что и кому отдавали.
- 21 – Всегда делайте бекапы фотографий, лучше сразу в облако iCloud или Google+. Если вы потеряете фотоаппарат, то у вас останутся хотя бы снимки.
- 22 – Если хотите получить из банкомата мелкие купюры, снимайте 400, 900, 1400, 1900 рублей и так далее.
- 23 – Чтобы избавить спортивную сумку от неприятного запаха, положите в неё пару чайных пакетиков.
- 24 – Если в Skype conversation выполнить команду /set options +HISTORY_DISCLOSED, то новые пользователи смогут читать предыдущие сообщения.
- 25 – Чтобы быстро охладить жидкость в морозилке, заверните бутылку с жидкостью в мокрое бумажное полотенце.
- 26 – В экстренной ситуации можно зажечь восковые мелки. Один мелок может гореть в течение 30 минут.
- 27 – Если хотите сделать идеально круглую глазунью, используйте луковое колечко.
- 28 – С помощью поиска Wi-Fi можно узнать, у всего ли дома отключили свет или только у вас.
- 29 – Если надо быстрее зарядить телефон от обычной зарядки, включите режим «В самолёте» (отключите соединение с сотовой сетью).
- 30 – Лайфхак для мужчин: женские станки для бритья острее и служат дольше.
- 31 – Если не хотите потерять пуговицы на одежде, намажьте нитки прозрачным лаком для ногтей.
- 32 – В качестве твута для розжига огня подойдут обычные чипсы: они отлично горят.
- 33 – Чтобы после работы с краской руки лучше отмылись, их необходимо смазать предварительно каким-либо кремом для рук.
- 34 – В аэропорту идите на регистрацию самым последним — не придётся ждать всех в автобусе и в самолёт войдёте первым.
- 35 – Чтобы быстро проснуться с утра, зажмурь глаза со всей силы секунд на 20, а потом открывай. После этого спать уже не захочется.

КАК ОТЛИЧИТЬ НАДЕЖНОГО ПРОДАВЦА НА ALIEXPRESS ОТ СОМНИТЕЛЬНОГО

AliExpress похож на большой рынок, только в интернете. Как и на рынке, здесь много продавцов, предлагающих одинаковые товары, но по разным ценам. Из-за высокой конкуренции магазины вынуждены торговать с минимальной наценкой, заманивать покупателей скидками, купонами и распродажами. Бывает, что продавцы хитрят — повышают цены перед распродажей, делают платную доставку или отправляют вещи, не соответствующие описанию. Поэтому не спешите покупать товар, едва увидев низкую цену.

Как проверить продавца

На AliExpress есть объективные показатели работы продавца: рейтинг магазина, оценки покупателей, отзывы. По ним можно судить, стоит ли заказывать товар.

1. Детальный рейтинг продавца

Первое, на что нужно обратить внимание, — это рейтинг продавца. Он складывается из пяти показателей: средний балл за отзывы, возраст на сайте, оценки за общение, количество положительных отзывов и скорость доставки. Чем больше довольных клиентов, тем выше рейтинг магазина. Посмотреть его можно на странице товара сверху.

Магазины с самым высоким рейтингом на AliExpress получают статус надёжного бренда. Они отмечены специальным значком и выходят первыми на странице поиска. Кроме того, все надёжные бренды собраны на одной странице и разбиты по категориям. Но не стоит смотреть только на этот значок: на AliExpress много магазинов с хорошим рейтингом, которые пока недотянули до этого статуса.

2. Процент положительных отзывов

Когда покупаете на AliExpress дорогие вещи и гаджеты, обращайте внимание на процент положительных отзывов у магазина. Этот показатель рассчитывается путём деления общего количества оценок за шесть месяцев на число положительных отзывов за тот же период. Положительные оценки — это четыре и пять звёзд.

Если у продавца рейтинг ниже среднего, лучше найти нужный товар в другом магазине.

Процент положительных отзывов можно посмотреть в детальном рейтинге на странице товара. Желательно, чтобы он был не меньше 96–98%.

3. Рейтинг и описание товара

После того как вы убедились, что у продавца хорошие оценки, переходите к рейтингу и описанию товара. Рейтинг складывается из оценок покупателей по пятибалльной шкале. Чем больше людей довольны покупкой, тем выше оценка. У хороших вещей она обычно выше 4,5 балла.

Кроме оценки товара, смотрите на количество заказов — чем их больше, тем лучше.

Читайте не только название товара, но и описание ниже. Там подробно указаны характеристики вещи: таблица размеров, материалы, технические характеристики и другая важная информация. Часто название товара не соответствует описанию, поэтому не ленитесь изучить все характеристики вещи.

4. Отзывы покупателей

Ещё один важный критерий — отзывы покупателей. Не обращайте внимание на короткие восторженные отклики вроде «Всё отлично, спасибо продавцу!» или «Товар крутой, всем доволен». Ищите подробные содержательные отзывы с фотографиями, где покупатель рассказывает подробности: как долго шла посылка, как был упакован товар, какие у него впечатления от покупки.

У этого самоката хорошие оценки покупателей, а у магазина высокий рейтинг. Но по отзывам сразу понятно, что самокат не очень хороший и после покупки вас ждут проблемы.

Более развёрнутые отзывы и видеобзоры есть на YouTube, в группах «ВКонтакте» или на iTaо.

5. Общайтесь с продавцом

Вы нашли на AliExpress что-то нужное и классное, но не уверены в покупке: фотографии товара отретушированы, отзывов нет — сложно понять, стоит ли брать вещь. В этом случае свяжитесь с продавцом, попросите настоящие фотографии товара и узнайте всё, что вас интересует.

У магазина статус «Надёжный бренд», но никто не покупал эту мотокуртку. Отзывов нет, настоящих фотографий тоже, но цена отличная. В этом случае лучший вариант — связаться с продавцом и попросить прислать реальные фото.

Не забывайте, что AliExpress — это подделка рынка, поэтому в личных сообщениях вы можете попросить скидку, подарок или более быструю доставку почтой Сингапура.

Как отличить настоящие скидки от фальшивых

На AliExpress есть разделы, где собраны товары с хорошими скидками и лучшими ценами на сайте. Их отбирает и модерирует сам AliExpress, поэтому туда попадают только добросовестные продавцы. Магазины стремятся попасть в эти разделы, чтобы увеличить продажи, получить больше отзывов и подняться в поисковой выдаче. Поэтому они снижают цену и продают товары с минимальной наценкой. В итоге в выигрыше и покупатель, и продавец. Вот эти разделы:

«Горячие товары» — на странице размещают только вещи с самой низкой ценой на AliExpress за последние 30 дней и бесплатной доставкой. Все товары отсортированы по категориям. Часто попадают гаджеты с хорошими скидками.

«Товары до 5\$» — раздел с товарами ценой не выше 330 рублей и бесплатной доставкой. Если никогда не покупали на AliExpress, попробуйте начать с этого раздела. Например, можно заказать новогоднюю гирлянду, набор надувных шаров, эмалированные мультяшные значки и другие симпатичные вещи.

«Скидка дня» и шок-цена на Tmall — это страница со скидками на товары известных производителей. Скидка действует только один день, а потом ассортимент меняется. На этой странице можно купить крупную бытовую технику и гаджеты на 30–60% дешевле, чем обычно. Нужно просто следить за акциями и знать, что хотите купить.

Скидки на двоих в мобильном приложении — это специальная акция в разделе «С друзьями дешевле», где для каждого товара есть две цены. Та, что ниже, действует при покупке с другом. Та, что выше, — для одиночной покупки. Покупать вдвоём бывает намного выгоднее: цены могут отличаться в 2–3 раза.

Коротко

Чтобы остаться довольным покупкой на AliExpress, проверяйте рейтинг продавца и изучите отзывы на товар.

У надёжного продавца на AliExpress рейтинг будет выше 4,7 балла.

Если нашли нужный товар дешевле, но у продавца с худшим рейтингом — принимайте решение на основе отзывов покупателей.

Если сомневаетесь, покупать товар или нет, свяжитесь с продавцом напрямую.

Ищите товары в специальных разделах, куда попадают только проверенные продавцы.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВАС ЗАЛИЛИ СОСЕДИ ИЛИ ВЫ ЗАТОПИЛИ ИХ

Одна из самых распространенных бытовых катастроф - потоп. Жертвы здесь все: и виновные, и пострадавшие. Как же разобраться в обстоятельствах случившегося, привлечь виновных к ответу?

Эй, вы там, наверху!

Если вас залили сверху, то пока поверхности не высохли, зафиксируйте все повреждения - сделайте фотографии. Проверьте, что на них видны все нюансы: вздувшиеся полы, отошедшие от стен обои.

Вызовите представителей управляющей компании и составьте акт о затоплении квартиры. Зафиксируйте в нем все повреждения максимально подробно, приложите фото. Если получится определить квартиру, из которой вас залили, укажите ее.

"Как правило, акт с описанием ущерба составляется по прошествии определенного времени, около двух недель, чтобы проявили себя все скрытые повреждения, такие как почерневший от влаги паркет или ламинат, вздувшиеся потолки", - рассказывает заместитель исполнительного директора по правовым вопросам НП "ЖКХ Контроль" Андрей Костянов.

Предварительно оценить ущерб помогут документы, подтверждающие стоимость испорченного имущества. Подойдет все: чеки на отделочные материалы, договоры купли-продажи мебели, подряда на ремонтные работы. Поэтому необходимо хранить их. Чем больше доказательств расходов вы найдете, тем проще оценить ущерб и отстоять эти суммы в споре.

Нашли виновника? Попытайтесь договориться с ним, покажите акт, свои подсчеты сумм на восстановление квартиры. Если удалось достигнуть хоть каких-то договоренностей, зафиксируйте их на бумаге. Мирное урегулирование сэкономит вам деньги на оценку ущерба и суд.

Если вы договорились, что виновник сам ремонтирует вашу квартиру, пропишите в соглашении четкие критерии ремонта, чтобы избежать недопонимания.

Чем больше чеков на мебель и ремонт сохранилось, тем проще взыскать ущерб с соседей

Даже если сосед не согласен возмещать ущерб, опишите все претензии и направьте их по адресу регистрации виновника с описью вложений. Письмо должно быть ценным, для этого оцените претензию в 1 рубль - вам вернут одну опись со штампом почты и выдадут чек. Это понадобится при обращении в суд для подтверждения попытки урегулировать конфликт в досудебном порядке.

Если договориться не вышло или сосед не спешит выполнять обещания, придется добиваться своего через суд. Но перед этим следует здраво оценить, сможет ли виновник выплатить деньги после суда, так как исполнительный лист не повысит его платежеспособность, а вы уже потратитесь на профессиональную оценку ущерба и судебные платежи. Впрочем, если вам попался зажиточный сосед, то можно рассчитывать на возмещение стоимости всех этих расходов через суд.

Отстаивание интересов в суде займет не меньше 2-3 месяцев, но может затянуться на полгода и больше. Если суд закончился в вашу пользу, то, чтобы ускорить выплату денег, получите исполнительный лист и отнесите его судебным приставам.

Виноват, исправлюсь

Бывает, в потопе виноваты вы сами. Соседи уже стучат в дверь. Постарайтесь найти в себе немного спокойствия и расскажите, что сделали все для устранения неполадок, вода перекрыта и ничего больше не заливает.

Если соседи составили акт о затоплении, попросите копию, внимательно ее прочитайте и оцените сумму ущерба. Постарайтесь познакомиться с затопленной квартирой самостоятельно, оценить повреждения, по возможности сделать фото. Возможно, у вас просто вымогают деньги, и вам потребуются доказательства этого.

Если УК еще не вызывали, сделайте это вместе с соседями и вместе составьте акт о затоплении. Проверьте все, что в нем записано, и обсудите моменты, с которыми вы не согласны.

Если вы согласны с тем, что вам предъявляют соседи, составьте соглашение. Пропишите в нем стоимость всех испорченных вещей, размер ущерба. Это обезопасит от изменения сумм. Зафиксируйте все, что вы сделаете для устранения ущерба и укажите сроки. Если вы умеете многое делать своими руками, предложите часть работ сделать самостоятельно.

После того как все суммы будут выплачены или закончены работы, которые вы взяли на себя, подпишите с соседями акт об исполнении обязательств. Не лишним будет брать с них промежуточные расписки о получении сумм или выполнении работ.

Вы получили по почте претензию? Ответьте на нее. Этим вы лишний раз докажете, что не скрывались от ответственности, а лишь не согласны с оценкой ущерба. Отвечать на претензию нужно так же, как и отправлять ее - письменно, по почте, с описью вложений.

Если вы не согласны с требованиями соседей, готовьтесь к суду. Посмотрите, сколько стоят мебель, строительные и отделочные материалы, как у них в квартире. Обзвоните нескольких оценщиков, опишите ситуацию, ознакомьтесь со стоимостью их услуг. Если соседи сделали оценку ущерба у независимого оценщика, а вы с ней не согласны, заявите в суде о необходимости назначить другого эксперта и предложите кандидатуру.

В плохой компании

Иногда жильцы не виноваты, трубу может прорвать в перекрытии или по стоякам. Тогда у вас с соседями общий виновник - управляющая компания. Именно она отвечает за содержание общего имущества, в том числе и за коммуникации до первого запирающего крана в квартире.

Вызовите представителей УК для составления акта о затоплении. Найдите договор с ней и в нем пункты, в которых говорится об ответственности УК за состояние инженерных систем.

"В этом случае всю претензионную работу или работу, связанную с составлением соглашения, вы будете проводить не с соседом "сверху", а с вашей организацией, обслуживающей общее имущество многоквартирного дома (управляющая компания, ТСЖ, ЖСК)", - поясняет Андрей Костянов. Причем в ситуации с УК, скорее всего, дело закончится судом.

Аренда пошла ко дну

Если затопило съемную квартиру, могут ли арендатора заставить возместить ущерб? Да, если он сам виноват в потопе, к примеру, не закрыл кран. А вот если прорвало трубу, то виноват уже собственник, который не уследил за ее состоянием и не заменил вовремя.

Виноват сосед сверху или УК? Тогда помогите хозяину квартиры собрать доказательства их вины - зафиксируйте все повреждения.

Если квартира пострадала несильно и вы готовы жить в ней дальше, можно попросить владельца на время снизить оплату. А вот если оставаться в помещении нет возможности, требуйте возврата страхового депозита в полном объеме и съезжайте.

26.04.2016 г. № ПГ-100/16

**Организациям, предприятиям и специалистам строительного
комплекса Российской Федерации
Членам Союза инженеров-сметчиков**

**О выпуске Справочника инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые технологии
в строительстве» Часть VI. 2016 г.**



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли «Союз инженеров-сметчиков» сообщает о выпуске нового уникального издания:

**Справочник инженера-сметчика
«Сметные нормы и расценки на новые
технологии в строительстве»
Часть VI. 2016 год**

**Под общей редакцией П.В. Горячкина и А.И. Штоколова
Электронный формат pdf 72×104 1/8. Москва 2016 год.**

Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть VI является продолжением справочников (части I, II, III, IV и V) выпущенных в 2004, 2006, 2009 и 2014 годах.

Справочник включает дополнительные элементные сметные нормы и единичные расценки на работы с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. **При этом нормы и расценки из предыдущих справочников не повторяются.**

Элементные сметные нормы и единичные расценки, включенные в данный справочник предназначены для определения сметной стоимости строительства ресурсным и базисно-индексным методами, а также для расчетов за выполненные строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

Нормы и расценки разработаны в составе сметно-нормативной базы 2001 года в новой редакции 2014-2015 гг. (приказ Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» с учетом приказов Минстроя России от 12 ноября 2014 г. N 703/пр, от 17 октября 2014 г. N 634/пр и от 11.12.2015 г. №899/пр), являются дополнительными к сборникам Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и применяются совместно с ними. На нормы и расценки распространяются Общие указания по применению сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001, а также Технические части к соответствующим сборникам и их разделам.

Нормы и расценки содержат техническую часть со ссылкой на ГОСТы, ТУ, результаты испытаний, сертификации, и включают в себя рекомендации по технологии производства работ. В необходимых случаях приведены таблицы, чертежи, рисунки. В техническую часть включены также необходимые поправочные коэффициенты: на условия производства работ, на изменения конструктивных решений.

Элементные сметные нормы представлены в виде таблиц по форме ГЭСН-2001 и содержат подробный состав работ по норме и ресурсные показатели с выделением основных материалов. После нормы приводится единичная расценка в сметных ценах на 1 января 2000 года по базисному району (Московская область). К расценке дается приложение, включающее в себя сметные цены на материалы и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

Срок выхода издания – июль 2016 года

Стоимость электронного издания – 3350 руб. (в том числе НДС).

По вопросам заказа и приобретения Справочника обращаться:

ООО ЦНТД «XXI ВЕК»

620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, (отдельный вход);

тел. (343) 377-57-67, факс (343) 377-57-68

E-mail: ork@cntd21.ru; www.cntd21.ru

Президент Союза

П.В. Горячкин

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Вопрос: Если работник перенес часть отпуска или весь отпуск на следующий рабочий год, то можно ли эту часть отпуска оформить компенсацией?

Если да, то почему? Ведь периоды отпуска все равно разные, и превышающей части 28 дней за каждый период нет.

Ответ: Единого мнения и единой судебной правки по применению норм ст. 126 Трудового кодекса РФ на сегодняшний день все еще не сложилось.

Каких - либо нормативно - правовых актов РФ четко разъясняющих нормы ст. 126 Трудового кодекса законодательство РФ не содержит.

В обосновании приведен текст разъяснений Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации по данному вопросу.

По нашему мнению, при замене отпуска денежной компенсацией у работника всегда должно оставаться 28 календарных дней ежегодного оплачиваемого отпуска, которые он фактически сможет использовать, т.е. отгулять.

По нашему мнению, замена отпуска денежной компенсацией не должна лишать сотрудника права на отдых.

По нашему мнению, при переносе отпуска, т.е. при соединении нескольких отпусков (в частности, за прошлые годы) компенсация может быть выплачена за все количество дней, превышающих основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Обоснование:

В соответствии со ст. 126 Трудового кодекса РФ часть ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, по письменному заявлению работника может быть заменена денежной компенсацией.

При суммировании ежегодных оплачиваемых отпусков или перенесении ежегодного оплачиваемого отпуска на следующий рабочий год денежной компенсацией могут быть заменены часть каждого ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, или любое количество дней из этой части.

Единого мнения и единой судебной правки по применению норм ст. 126 Трудового кодекса РФ на сегодняшний день все еще не сложилось.

На сегодняшний день продолжают существовать два мнения по поводу применения положений ст. 126 Трудового кодекса РФ (Письмо Министерства труда и социального развития РФ от 25.04.2002 N 966-10).

С одной точки зрения, возможна выплата денежной компенсации за все дни неиспользованных отпусков, т.е. при соединении нескольких отпусков (в частности, за прошлые года) компенсация выплачивается за все количество дней, превышающих основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

В этом случае выплатой денежной компенсации может воспользоваться и тот работник, у которого есть только основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней (т.е. и тот работник, у которого нет дополнительного оплачиваемого отпуска или основной оплачиваемый отпуск не удлиненный).

Другая точка зрения предполагает, что замене денежной компенсацией подлежит только та часть каждого из неиспользованных отпусков, которая превышает 28 календарных дней.

В этом случае выплатой денежной компенсации может воспользоваться только педагогические работники, сотрудники, у которых есть дополнительные оплачиваемые отпуска (за исключением дополнительного отпуска за работу во вредных, опасных условиях труда), например, за ненормированный рабочий день, работающие пенсионеры, т.е. круг работников, которые смогут воспользоваться нормой ст. 126 Трудового кодекса очень ограничен.

В этом случае работник, у которого есть только основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней (а дополнительных оплачиваемых отпусков нет) нормой ст. 126 Трудового кодекса воспользоваться не сможет никогда.

Каких - либо нормативно - правовых актов РФ четко разъясняющих нормы ст. 126 Трудового кодекса законодательство РФ не содержит.

При этом, замена отпуска денежной компенсацией является правом, а не обязанностью работодателя (Письмо Министерства труда и социального развития РФ от 25.04.2002 N 966-10).

Вопрос: Можно ли сотруднику выплатить компенсацию за отпуск за предыдущие годы?

Ответ: Да, Вы можете выплатить денежную компенсацию педагогу за часть отпуска, превышающую 28 календарных дней.

Обоснование:

Замена ежегодного оплачиваемого отпуска денежной компенсацией является правом, а не обязанностью работодателя (ст. 126 Трудового кодекса РФ).

Запрещается непредставление ежегодного оплачиваемого отпуска в течение 2-х лет подряд (ст. 124 Трудового кодекса РФ).

Часть ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, по письменному заявлению работника может быть заменена денежной компенсацией (ст. 126 Трудового кодекса РФ).

При суммировании ежегодных оплачиваемых отпусков или перенесении ежегодного оплачиваемого отпуска на следующий рабочий год денежной компенсацией могут быть заменены часть каждого ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, или любое количество дней из этой части (ст. 126 Трудового кодекса РФ).

Не допускается замена денежной компенсацией ежегодного основного оплачиваемого отпуска и ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков беременным женщинам и работникам в возрасте до восемнадцати лет, а также минимального количества (7 календарных дней) ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, за работу в соответствующих условиях (за исключением выплаты денежной компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении) (ст. 126 Трудового кодекса РФ, ст. 117 Трудового кодекса РФ).

Вопрос: Иванов принят бухгалтером, оклад 20000 руб.

Петров принят экономистом, оклад 19000 руб.

Иванов и Петров привлечены к совмещению по должности "финансист", при этом содержание и объем работы по совмещаемой профессии у сотрудников одинаковы.

За выполнение дополнительной работы сотрудникам установлена доплата - 10% от должностного оклада по основной работе.

То есть за совмещение Иванов получает 2000 руб., а Петров 1900 руб.

Должен ли размер доплаты у Иванова и у Петрова при одинаковом содержании и объеме дополнительной работы быть одинаковым?

Является ли нарушением разница в доплатах у работников в данном случае?

Ответ: Да, в описываемой Вами ситуации учитывая, что содержание и объем работы по совмещаемой профессии у сотрудников одинаковы, то размер доплаты и у Иванова и у Петрова должен быть одинаковым.

Да, является нарушением, то, что у сотрудников разница в размере доплат.

Обоснование:

С письменного согласия работника ему может быть поручено выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня (смены) наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по другой или такой же профессии (должности) за дополнительную оплату (ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ).

В соответствии со ст. 151 Трудового кодекса РФ при совмещении профессий (должностей) работнику производится доплата.

Размер доплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы (ст. 151 Трудового кодекса РФ).

В соответствии со ст. 2, ст. 132 Трудового кодекса РФ, запрещается какая бы то ни было дискриминация при установлении условий оплаты труда.

Вопрос: Работница находится в отпуске по уходу за ребенком, но работает на условиях неполного рабочего дня.

Имеет ли она право на очередной оплачиваемый отпуск?

Ответ: Согласно п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.01.2014 N 1 сотрудница, находящаяся в отпуске по уходу за ребенком, и при этом работающая на условиях неполного рабочего времени:

- не имеет права на получение ежегодного очередного оплачиваемого отпуска, если ребенку еще не исполнилось 1,5 года;
- имеет право на получение ежегодного очередного оплачиваемого отпуска, если ребенку уже исполнилось 1,5 года.

Обоснование:

Согласно п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.01.2014 N 1 женщине, находящейся в отпуске по уходу за ребенком с сохранением права на получение пособия по уходу за ребенком и при этом работающей на условиях неполного рабочего времени, ежегодный оплачиваемый отпуск не предоставляется, поскольку использование двух и более отпусков одновременно Трудовой кодекс РФ не предусматривает.

По нашему мнению, это прямое противоречие ст. 93 Трудового кодекса РФ, Приказу Минздравсоцразвития РФ от 23.12.2009 N 1012н. Постановления Пленума Верховного Суда, содержащие разъяснения по применению трудового законодательства, подлежат применению в той части, в которой они не противоречат Трудовому кодексу РФ.

Между тем, на сегодняшний день никто не оспорил п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.01.2014 N 1 в той части, в которой он запрещает работнику, находящемуся в отпуске по уходу за ребенком с сохранением права на получение пособия по уходу за ребенком и при этом работающему на условиях неполного рабочего времени предоставлять ежегодный оплачиваемый отпуск.

Во избежание нареканий со стороны контролирующих органов, во избежание нарушений п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.01.2014 N 1 рекомендуем работодателю не предоставлять работнице которая, находясь в отпуске по уходу за ребенком, работает на условиях неполного рабочего времени, ежегодный оплачиваемый отпуск до момента пока ребенку не исполнится 1,5 года.

Вопрос: На место находящейся в отпуске по уходу за ребенком сотрудницы временно принята другая сотрудница, у которой в трудовом договоре прописано, что срок окончания срочного трудового договора - день, предшествующий дню выхода на работу основного сотрудника.

27 октября основной сотрудник выходит, но на неполный рабочий день (0,25 ставки).

По логике мы можем временную сотрудницу не увольнять, а оставить ее на 0,75 ставки?

Смушает условие в трудовом договоре о выходе основной сотрудницы, основная сотрудница вышла, но должность то осталась свободной на 75%.

Ответ: Вы можете временную сотрудницу не увольнять 26.10.гггг., а оставить ее на 0,75 ставки, однако срочный трудовой договор, заключенный с ней автоматически станет бессрочным.

В случае если Вы не хотите, чтобы срочный трудовой договор с временной сотрудницей стал бессрочным, Вам необходимо уволить временную сотрудницу 26.10.гггг., а затем Вы вновь можете принять ее на работу по срочному трудовому договору на условиях неполного рабочего времени (на 0,75 ставки).

Вопрос: Наш руководитель обязал нас издать приказ о запрете курения работникам предприятия.

В связи с этим он запретил покидать территорию предприятия сотрудникам в течение всей смены.

Работодатель организовал беседку для отдыха на территории предприятия, куда могут выходить работники во время организационных перерывов.

На территории предприятия курить запрещено, действует регламент о запрете курения на территории предприятия.

Какую будет нести ответственность работодатель за вышеуказанные ограничения по отношению к сотрудникам?

Ответ: Никакой ответственности за запрет курения на территории предприятия работодатель нести не будет, т.к. он имеет право запретить курение табака на всей территории предприятия, а также работодатель имеет право не предоставлять работникам перерывы для курения в рабочее время.

В описываемой Вами ситуации работодатель:

- действовал в рамках своих полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ;
- выполнил требования законодательства РФ в сфере охраны здоровья работников от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака на территориях и в помещениях, используемых для осуществления своей деятельности.

Обоснование:

В целях охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака юридические лица (в т.ч. работодатели) (п. 1, п. 2 ст. 10 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", далее - Федеральный закон от 23.02.2013 N 15-ФЗ):

- имеют право устанавливать запрет курения табака на территориях и в помещениях, используемых для осуществления своей деятельности;
- обязаны обеспечивать права работников на благоприятную среду жизнедеятельности без окружающего табачного дыма и охрану их здоровья от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака.

Иными словами, работодатель обязан обеспечивать защиту своих работников от негативного воздействия табачного дыма и вправе ввести запрет курения на территории организации (ст. 10 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ).

В описываемой Вами ситуации работодатель издал приказ о запрете курения на территории предприятия, т.е. он запретил работникам курение табака на территориях и в помещениях, используемых для осуществления своей деятельности. Тем самым он выполнил требование ст. 10 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ.

В Вашем вопросе Вы пишете: "В связи с этим он запретил покидать территорию предприятия сотрудникам в течение всей смены". В отношении этого сообщаем следующее:

Работодатель вправе установить работникам такой режим рабочего времени, который будет способствовать более рациональному использованию сотрудниками рабочего времени (ст. 100, ст. 189, ст. 57 Трудового кодекса РФ).

Режим рабочего времени должен предусматривать, в том числе время перерывов в работе, которые являются временем отдыха (ст. 100, ст. 107 Трудового кодекса РФ).

По общему правилу, работодатель обязан предоставлять работникам только перерывы для отдыха и питания (ст. 108 Трудового кодекса РФ). Период обеденного перерыва сотрудник может использовать по своему усмотрению.

Иные перерывы в работе могут предоставляться в связи:

- с условиями труда, отклоняющимися от нормальных, по результатам проведенной специальной оценки условий труда (далее - СОУТ) (ст. 3 Федерального закона от 28.12.2013 N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда");
- либо
- с физиологическим состоянием работника.

Предоставлять перерывы для курения в соответствии с трудовым законодательством РФ работодатель не обязан.

Работодатель при установлении режима рабочего времени для работников:

- обязан учитывать условия труда и характер работ, а также руководствоваться результатами СОУТ;

- вправе установить конкретное время перерывов, их наличие, продолжительность и порядок чередования, в которые работники свободны от исполнения трудовых обязанностей, и вправе использовать его по своему усмотрению.

Таким образом, установив на территории предприятия запрет на курение, работодатель:

- обеспечивал права работников на благоприятную среду жизнедеятельности без окружающего табачного дыма и охрану их здоровья (п. 2 ст. 10 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ);

- действовал в рамках своих полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ (ст. 8, ст. 100 Трудового кодекса РФ, п. 2 ст. 10 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ).

Соответственно работодатель имел право устанавливать запрет на курение на территории предприятия, и никакой ответственности за это он (работодатель) нести не будет.

Вместе с тем следует учесть, что на основании решения собственника имущества или иного лица, уполномоченного на то собственником имущества, допускается курение табака в специально выделенных местах на открытом воздухе или в изолированных помещениях, которые оборудованы системами вентиляции (п. 3 ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ).

При этом прямой обязанности по обеспечению таких специальных мест для курения у работодателя нет, в отличие от ранее действовавшего Федерального закона от 10.07.2001 N 87-ФЗ "Об ограничении курения табака", который утратил силу с 01.06.2013, и в котором такая обязанность прямо предусматривалась.

В настоящее время работодатель лишь обязан обеспечить благоприятную окружающую среду для своих работников (п. 2 ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ).

Именно для этого он может (но не обязан) организовать такие специальные места для курения (п. 2 ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ).

Иными словами, Федеральный закон от 23.02.2013 N 15-ФЗ не обязывает собственника либо руководителя организации, наделенного соответствующими полномочиями, осуществлять организацию специальных мест для курения, однако он может это сделать, приняв такое решение.

Следует заметить, что согласно ст. 40 Трудового кодекса РФ работники и работодатель могут вести коллективные договоры в целях заключения коллективного договора (либо внесения изменений в уже существующий), в котором предусмотреть положения, регулирующие вопрос курения табака в специально организованных местах, а так же вопрос предоставления работникам перерывов для курения в течение рабочего дня и т.д.

Вопрос: Можно ли заявления печатать на компьютере и ставить живую подпись или же все должно быть написано от руки?

Ответ: Законодательство РФ не содержит запрета на то, чтобы текст заявления работника был напечатан на компьютере, и только подпись на заявлении была проставлена работником от руки.

Обоснование:

Трудовой кодекс и иные нормативно-правовые акты указывают на то, что заявления работником подаются в письменной форме.

Между тем трудовое законодательство не содержит указания на то, чтобы заявления, которые подает работник в письменной форме, были написаны собственноручно.

В связи с этим текст заявления работника может быть написан на компьютере, и работнику достаточно только поставить собственноручную подпись на заявлении.

Данное заявление считается оформленным надлежащим образом.

Обязательное собственноручное написание всего текста заявления может быть установлено локальным актом организации (например, инструкцией по делопроизводству и т.д.) (ст. 8 Трудового кодекса РФ).

Между тем, необходимо помнить, что в случае возникновения конфликтной ситуации, спора в суде работник может оспаривать добровольность написания им того заявления, которое было напечатано на компьютере, а не собственноручно.

Иными словами, в случае возникновения конфликтной ситуации, спора в суде работник может заявить и доказать, что заявление, напечатанное на компьютере он составил (написал) не добровольно.

Более того, проведение почерковедческой экспертизы только по одной подписи осложняется, по сравнению с тем, если все заявление будет написано от руки (собственноручно) работником.

Вопрос: Работник работал машинистом экскаватора.

Экскаватор пришел в негодность, подлежит списанию.

Работнику предложили другую работу машиниста погрузчика, согласно его квалификации, но он отказывается работать на погрузчике, другой работы нет.

В данное время работник убирает территорию и требует оплату по средней заработной плате.

Как быть дальше?

С работником никто не хочет работать, так как он плохо выполнял и выполняет свои обязанности.

Что делать?

Ответ: Работодатель обязан предоставлять работникам работу, обусловленную трудовым договором (ст. 22 Трудового кодекса РФ).

Если работодатель не может обеспечить работника работой, то работодатель может:

Либо

- предложить работнику перевод на другую работу (ст. 72.2, ст. 72, ст. 72.1 Трудового кодекса РФ);

Либо

- объявить работнику простой в работе и оплатить простой по нормам ст. 157 Трудового кодекса РФ.

Перевод работника без его согласия на срок до одного месяца на не обусловленную трудовым договором работу у того же работодателя допускается в случаях простоя (временной приостановки работы по причинам экономического, технологического, технического или организационного характера) (ст. 72.2 Трудового кодекса РФ).

При этом перевод на работу, требующую более низкой квалификации, допускается только с письменного согласия работника.

При этом оплата труда работника производится по выполняемой работе, но не ниже среднего заработка по прежней работе (ст. 72.2 Трудового кодекса РФ).

Время простоя (ст. 72.2 Трудового кодекса) по вине работодателя оплачивается в размере не менее двух третей средней заработной платы работника (ст. 157 Трудового кодекса РФ).

Из Вашего письма можно сделать вывод, что Вы в связи с простоем перевели работника с его согласия (т.к. перевод оформлен на работу, требующую более низкой квалификации) на срок до одного месяца, с работы «машинист экскаватора» на «уборщика территории».

Т.е. Вы оформили временный перевод работника, при этом, учитывая, что перевод оформлен на работу, требующую более низкой квалификации, то оплата труда работника должна производиться по выполняемой работе, но не ниже среднего заработка по прежней работе.

Учитывая, что простой в работе вызвал поломкой экскаватора, то в интересах самого работодателя приобрести новый экскаватор для выполнения работником трудовых функций по работе «машинистом экскаватора».

После приобретения работодателем нового экскаватора, работника необходимо будет вернуть на прежнюю работу «машинистом экскаватора» (ст. 72.2 Трудового кодекса РФ).

До момента возвращения работника на работу «машинистом экскаватора» работник будет временно (в течение одного месяца) работать уборщиком территории, а в последствии работнику может быть объявлен простой в работе с оплатой времени простоя в размере не менее двух третей средней заработной платы работника.

Если работодатель откажется от приобретения нового экскаватора в виду того, что ему (работодателю) больше не требуется в штате организации «машинист экскаватора», то работодателю необходимо будет провести сокращение штата работников организации, т.е. сократить ставку «машиниста экскаватора».

В этом случае, работнику, который временно (до 1 месяца) был переведен на работу «уборщик территории» и за которым на период временного перевода сохраняется работа «машинист экскаватора» (ст. 72.2 Трудового кодекса РФ) необходимо выдать не менее чем за два месяца до увольнения под роспись письменное уведомление о сокращении ставки «машинист экскаватора» и об увольнении его (работника) по п. 2 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ (ст. 180 Трудового кодекса РФ).

Также работнику, который временно (до 1 месяца) был переведен на работу «уборщик территории» и за которым на период временного перевода сохраняется работа «машинист экскаватора» (ст. 72.2 Трудового кодекса РФ) необходимо предложить другую имеющуюся работу (вакантную должность) в соответствии со ст. 81 Трудового кодекса (ст. 180 Трудового кодекса РФ).

Если невозможно перевести работника с его письменного согласия на другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую работник может выполнять с учетом его состояния здоровья, то работник увольняется по п. 2 части первой ст. 81 Трудового кодекса РФ (ст. 81 Трудового кодекса РФ).

Провести процедуру сокращения ставки «машинист экскаватора» работодатель должен в соответствии с законодательством РФ и уведомлением компетентных органов.

Вопрос: Имеет ли право работодатель включить в трудовой договор с сотрудником запрет на работу у другого работодателя (в штате или по совместительству)?

Ответ: Исходя из общепризнанных принципов и норм международного права и в соответствии с Конституцией РФ основным принципом правового регулирования трудовых отношений признается свобода труда, включая право на труд, который каждый свободно выбирает или на который свободно соглашается, право распоряжаться своими способностями к труду, выбирать профессию и род деятельности (ст. 2 Трудового кодекса РФ).

Работник имеет право заключать трудовые договоры о выполнении в свободное от основной работы время другой регулярной оплачиваемой работы у того же работодателя (внутреннее совместительство) и (или) у другого работодателя (внешнее совместительство) (ст. 60.1 Трудового кодекса РФ).

Особенности регулирования труда лиц, работающих по совместительству, определяются главой 44 Трудового кодекса.

Вывод, одним из важнейших принципов трудового права признается свобода труда, включая право на труд, который каждый свободно выбирает или на который свободно соглашается.

Свобода труда может проявляться в различных формах.

Гражданин может вступать в трудовое отношение с тем или иным работодателем, либо вообще не трудиться.

Это его исключительное право.

Реализовав свободу труда путем трудового договора, гражданин по соглашению с работодателем определяет конкретную трудовую функцию (профессию, специальность, квалификацию).

Работодатель не имеет право включить в трудовой договор с сотрудником запрет на работу у другого работодателя (в штате или по совместительству).

Данное условие, включенное в трудовой договор с сотрудником, не подлежит применению.

Вопрос: Могут ли работники следующих специальностей работать вахтовым методом: бухгалтера, юристы, экономисты, эколог и прочие? Или только работники "линейных" специальностей: главный инженер, прораб, строительных специальностей?

Организация - СМУ, объект строительства находится на удалении 50 км.

Ответ: Вахтовый метод - особая форма осуществления трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к месту постоянного проживания (ст. 297 Трудового кодекса РФ).

Целесообразность применения вахтового метода на объектах строительства обосновывается технико-экономическими расчетами при разработке проектов организации строительства и других проектно-технологических документов (Постановление Госкомтруда СССР от 31.12.1987 N 794/33-82 «Об утверждении основных положений о вахтовом методе организации работ»).

Вахтовый метод применяется при значительном удалении места работы от места постоянного проживания работников или места нахождения работодателя в целях сокращения сроков строительства, ремонта или реконструкции объектов производственного, социального и иного назначения в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, а также в целях осуществления иной производственной деятельности.

Привлечение к работе вахтовым методом бухгалтера, юриста, экономиста, эколога и пр. решается руководителем организации с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации и должно быть экономически целесообразно.

Прямого запрета на привлечение к работе вахтовым методом бухгалтера, юриста, экономиста, эколога и пр. законодательство РФ не содержит. Организация работы вахтовым методом должна обеспечивать ритмичность, непрерывность, комплексность выполнения работ на объектах (участках).

Работа должна выполняться, как правило, укрупненными бригадами с применением подрядных принципов организации и оплаты труда и обеспечивать преемственность вахтового персонала, сохранность материальных ценностей.

Как правило, работники "линейных" специальностей: мастера, прорабы, начальники участков (смен), гл. инженер, строители и др. (линейный (цеховой) персонал) привлекаются к работе вахтовым методом.

Вопрос: Может ли работник, работающий по трудовому договору, отказаться от предложенной работы по совместительству временно отсутствующего коллеги?

Ответ: В соответствии со ст. 60.1 Трудового кодекса РФ работник имеет право заключать трудовые договоры о выполнении в свободное от основной работы время другой регулярной оплачиваемой работы у того же работодателя (внутреннее совместительство) и (или) у другого работодателя (внешнее совместительство).

Особенности регулирования труда лиц, работающих по совместительству, определяются гл. 44 Трудового кодекса РФ.

Основным принципом правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений является свобода труда, включая право на труд, который каждый свободно выбирает или на который свободно соглашается, право распоряжаться своими способностями к труду, выбирать профессию и род деятельности (ст. 2 Трудового кодекса РФ).

Свобода труда может проявляться в различных формах. Гражданин может вступать в трудовое отношение с тем или иным работодателем либо вообще не трудиться. Это его исключительное право.

Реализовав свободу труда путем заключения трудового договора, гражданин по соглашению с работодателем определяет конкретную трудовую функцию (профессию, специальность, квалификацию).

Трудовые отношения - это отношения, основанные на соглашении между работником и работодателем о личном выполнении работником за плату трудовой функции (работы по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретного вида поручаемой работнику работы), подчинении работника правилам внутреннего трудового распорядка при обеспечении работодателем условий труда, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором (ст. 15 Трудового кодекса РФ).

Принудительный труд запрещен.

Таким образом, работник, работающий по трудовому договору, может (имеет право) отказаться от предложенной работы по совместительству, временно отсутствующего коллеги.



Предлагаем Вашему вниманию системы «Большой Строительной Энциклопедии»

«ТЕХЭКСПЕРТ: ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Широкий спектр информации для специалистов, занимающихся подготовкой, согласованием, и утверждением сметной документации: нормативно-правовые акты, сметно-нормативная база в строительстве, письма Росстроя и КЦЦС, практика разрешения споров, комментарии, разъяснения, статьи из специализированных журналов.

Исчерпывающая информация о строительных материалах и инструментах содержится в системах «Строй-Ресурс»!

Система «СТРОЙ-РЕСУРС: ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» - это уникальная электронная энциклопедия, в которой Вы найдете исчерпывающую информацию о строительных материалах и инструментах, используемых на всех этапах строительства.

- Контактная информация поставщиков строительных материалов и инструментов позволит Вам в короткие сроки найти место продажи интересующего материала или инструмента и решить финансовые вопросы.
- Инструкции по монтажу помогут Вам правильно работать с новейшими строительными материалами и инструментами, соблюдая всю технологию их применения.

«СТРОЙ-РЕСУРС: ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» ПОМОЖЕТ ВАМ:

- Разработать и внедрить новые технологии
- технологии применения материалов
- альбомы технических решений
- каталоги новейших материалов от производителей
- Составить проектную документацию
- монтажные узлы и узлы соединений для строительных материалов и конструкций
- просмотр чертежей через программы AutoCAD, Adobe Reader

«ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов из «Перечня проектной документации типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений для всех видов строительства», СК-3.

Система создана в сотрудничестве с ОАО "ЦПП" Система получила диплом «Продукт года» в номинации «Программное обеспечение для строителей!» на выставке «Softool 2007»

«ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ»

Собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий типовых строительных конструкций, изделий и узлов на основе Указателя СК-3 и типовых проектов на основе Указателя СК-2 по инженерному оборудованию и сооружениям.

Благодаря сотрудничеству с СПКБ «Газпроект» в системе представлены востребованные серии по газоснабжению.

«ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА»

«Типовая проектная документация. Электроэнергетика» — уникальное постоянно пополняемое собрание каталожных листов и альбомов чертежей серий и проектов по различным объектам электроэнергетики.

Пользователи продукта получают доступ к типовым проектам зданий и сооружений электроэнергетики, а также к типовым сериям проектной документации по электростанциям, распределительным устройствам и подстанциям, линиям электропередачи, сваям и фундаментам, опорам и порталам линий электропередачи, освещения, связи, электрооборудованию и электросетям зданий и сооружений.

«ТЕХЭКСПЕРТ: ПОМОЩНИК ПРОЕКТИРОВЩИКА»

Это единый банк нормативных документов и справочных материалов, необходимых именно на стадии подготовки и согласования проектной документации.

В системе представлены все действующие нормативные документы в области строительного производства и проектирования, комментарии и консультации специалистов на наиболее сложные вопросы и готовые краткие справки по процедуре проектирования со ссылками на нормативно-технические документы, правовые акты, методики расчета строительных конструкций и другие материалы. Изюминкой продукта является электронная библиотека проектировщика.

Особый интерес для пользователей продукта представляет раздел системы «Расчет конструкций». В нем широко освещены основы расчета и проектирования строительных конструкций.

По вопросам приобретения систем «Техэксперт» обращайтесь в региональный центр нормативно-технической документации по Свердловской области ООО ЦНТД «XXI ВЕК» по тел. (343) 377-57-67.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

Уважаемые коллеги, свои вопросы направляйте по электронным адресам:
cntd21@gmail.com или **cntd21@cntd21.ru**

Ответы, подготовлены специалистами Управления ценообразования, ЦНИИЭУС, Центринвестпроекта, Минфина, КЦЦС, МЦЦС, РЦЦС СПб.

Вопрос: Прошу дать разъяснения о применении расценки. Проектом предусмотрено установка железобетонной опоры, также заземление этой опоры. В расценке по установке опоры ФЕР 33-04-003-01 в неучтенных материалах показан сталь стержневая диаметром до 10 мм ФССЦ- 101-9341, но в составе работ не указана работа по спуску заземлителя по опоре. Прошу разъяснить, учитывает ли расценка ФЕР 33-04-003-01 работу по спуску заземлителя по опоре?

Ответ: Согласно пункту 3.2.2 Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 08.02.2017 №76/пр, в качестве исходных данных для разработки ГЭСН используются документы в области технического регулирования и стандартизации (технический регламент, национальный стандарт, международный стандарт, свод правил, специальные технические условия и т.п.).

Согласно пункту 3.6. Методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 08.02.2017 №75/пр, единичные расценки разрабатываются на основе соответствующих ГЭСН.

Составом работ расценки ФЕР33-04-003-01 «Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок одностоечных» учтены:

- сборка опор;
- установка изоляторов;
- присоединение заземляющих проводников к стальным деталям опор;
- бурение котлованов с доработкой грунта вручную;
- установка и выверка опор с засыпкой котлованов и трамбованием грунта.

Расход ресурса «Сталь стержневая диаметром до 10 мм» в указанной расценке, подлежит уточнению по проекту (с учетом присоединения заземлителя к опоре).

Справочно сообщается, что в соответствии с пунктом 2.4.40 Правил устройства электроустановок на железобетонных опорах PEN-проводник присоединяется к арматуре железобетонных стоек и подкосов опор.

Вопрос: Прошу разъяснить состав расценки ТЕР 09-04-016-02 по монтажу вентилируемой фасадной системы.

Входит ли в состав работ установка и разборка строительных инвентарных лесов?

Ответ: В состав работ к расценке ТЕР 09-04-016-02 «Монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой металлическим сайдингом: без устройства теплоизоляционного слоя», входящей в справочник инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» 2004 г., не входит установка и разборка строительных лесов.

Об этом написано в Общих указаниях к Технической части Сборника 9. «Строительные металлические конструкции»:

«Нормы и расценки предусматривают выполнение работ с готовых инвентарных лесов на высоте до 30 м.

...
В случае необходимости устройства лесов специально для монтажа вентилируемых фасадов, обоснованной в проекте строительства объекта, расход ресурсов на эти цели следует определять по нормам и расценкам Сборника 08 «Конструкции из кирпича и блоков».

Вопрос: В связи с принятием закона об увеличении с 1 января 2019 года налога на добавленную стоимость с 18 % до 20 %, как будет происходить оплата выполненных работ по ранее заключенным договорам?

Объект строится за счет бюджетных средств.

Ответ: В качестве ответа приводим письмо Минфина РФ от 28.08.2018 № 24-03-07/61247:

Министерство финансов Российской Федерации

ПИСЬМО № 24-03-07/61247 от 28 августа 2018 г.

«По вопросу изменения цены контрактов после повышения ставки налога на добавленную стоимость»

Минфин. России в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее - Закон № 303-ФЗ) и поступающими вопросами об изменении цены контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) до вступления в силу Закона № 303-ФЗ, сообщает следующее.

Законом № 303-ФЗ предусмотрено в том числе повышение с 1 января 2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 18 до 20 процентов.

При этом Законом № 303-ФЗ не предусмотрено исключений в отношении товаров (работ, услуг), реализуемых в рамках контрактов, заключенных до 1 января 2019 г., в том числе государственных и муниципальных контрактов.

Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяется и обосновывается заказчиком в соответствии со статьей 22 Закона о контрактной системе посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов: метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод, затратный метод.

При установлении НМЦК заказчик должен учитывать все факторы, влияющие на цену: условия и сроки поставки, риски, связанные с возможностью повышения цены, в том числе налоговые платежи, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

Согласно части 2 статьи 34 Закона о контрактной системе при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе.

Риски, связанные с исполнением контрактов, в том числе инфляционные, относятся к коммерческим рискам поставщика (подрядчика, исполнителя), которые предусматриваются в цене заявки на участие в закупке.

При этом все участники, пожелавшие принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), заранее осведомлены об условиях исполнения контракта и предупреждены о невозможности изменения цены контракта, за исключением случаев, указанных в Законе о контрактной системе, а подача заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) свидетельствует о согласии поставщика принять на себя обязательства, связанные с оказанием услуг на условиях, установленных заказчиком.

Учитывая изложенное, цены контрактов, заключенных до повышения ставки НДС, не подлежат изменению в связи с таким повышением.

Отмечаем также, что в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона о контрактной системе в случае ненадлежащего исполнения обязательств по контракту допускается расторжение контракта по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно части 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Учитывая изложенное, в случае если исполнитель (подрядчик, поставщик) оказал услуги (выполнил работу, поставил товар), предусмотренные контрактом, не в полном объеме, заказчик вправе расторгнуть такой контракт в одностороннем или судебном порядке, а также взыскать неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, или вправе вернуть внесенное в виде денежных средств обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

Вместе с тем Законом о контрактной системе предусмотрена возможность внесения изменений в контракты, в том числе при изменении ставки НДС.

Так, пунктами 2, 3 и 4 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе установлено, что существенные условия контракта могут быть изменены в установленном законодательстве о контрактной системе порядке в случае, если цена заключенного контракта составляет либо превышает размер цены, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186 (далее - постановление № 1186), и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно.

Так, постановлением № 1186 установлены следующие размеры цены контракта, заключенного на срок не менее чем 3 года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации и на срок не менее чем 1 год для обеспечения муниципальных нужд, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены в установленном порядке, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно:

10 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения Правительства Российской Федерации;

1 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации. При этом цена может быть изменена на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

500 млн. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения муниципальных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения местной администрации.

Таким образом, цена контракта может быть изменена в установленном законодательством о контрактной системе порядке, в том числе при изменении ставки НДС.

А.М.ЛАВРОВ

От редакции.

1. В приведенном письме Минфина ничего не сказано про авансовые платежи.

В 2019 году ставка НДС будет исчисляться расчетным методом и в связи с увеличением ставки НДС уменьшится стоимость выполненных работ.

Заказчик будет восстанавливать НДС с аванса по ставке 18/118, а принимать к вычету НДС по ставке 20 %. Подрядчик будет принимать к вычету НДС с аванса по ставке 18 %, а платить с выполнения по ставке 20 %.

Таким образом, при выполнении и подписании акта сдачи-приемки работ, Подрядчик сможет взять в зачет НДС с суммы полученного аванса только по ставке 18 %.

При поэтапной (ежемесячной, ежеквартальной) сдаче работ по окончании каждого этапа Подрядчик передает акт о выполненном этапе, и на его основании направляет к вычету часть НДС с аванса только по ставке 18 %. Если до 1 января 2019 года налогоплательщиком (подрядчиком) будет получен аванс (предоплата) в счет будущих выполняемых работ в 2019 году, то исчисление НДС с указанной суммы аванса будет осуществляться по налоговой ставке 18 %. При последующем выполнении работ, с 1 января 2019 года, исчисление НДС будет осуществляться уже по налоговой ставке 20%.

2. Во внебюджетной сфере рекомендуется провести анализ условий заключенных и заключаемых договоров (контрактов) на предмет формулировок стоимости и НДС. Если Заказчик согласится на подписание дополнительного соглашения к договору, предусматривающего корректировку первоначальной цены договора на сумму увеличения НДС, то необходимо согласовать увеличение общей стоимости, в том числе НДС - 20 процентов, и сроки оплаты. В таком случае окончательная стоимость работ, принимаемых Заказчиком в 2019 году, и подлежащая оплате, увеличится.

С другой стороны Заказчик может указать на то, что стоимость работ по контракту включает НДС, исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 Налогового кодекса РФ. В таком случае итоговая стоимость работ для Заказчиков в 2019 году не изменится, а бремя повышения ставки НДС ляжет на Подрядчика.

Рекомендуем при заключении до 1 января 2019 года долгосрочных договоров (контрактов) при определении стоимости работ не указывать конкретную ставку налога, а сделать отсылку на п. 3 ст. 164 НК РФ.

Вопрос: Просим разъяснить, как компенсируются затраты на подготовку сварного соединения и околошовной зоны к проведению контроля неразрушающими методами в случае, когда сварка расценивается по сборнику 9, табл. 09-02; контроль сварных соединений по сборнику 39, табл. 39-02. Обращаем внимание, что обе эти расценки не учитывают работы по зачистке поверхности и околошовной зоны перед контролем неразрушающими методами сварных соединений.

Ответ: Согласно пункту 7.12.4 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, методы и объемы работ по контролю монтажных сварных соединений принимаются в соответствии с проектной документацией на основании действующих правил, руководящих технических материалов и инструкций по их проведению.

В соответствии с пунктом 1.9.4 Общих положений ГЭСН сборника 9 «Строительные металлические конструкции» не учитывают затраты по контролю качества монтажных швов неразрушающими методами (радиографическим, ультразвуковым или др.). Эти затраты следует определять дополнительно по ГЭСН таблиц 09-05-004, 09-05-005.

Согласно пунктам 7.12, 7.12.3 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, при применении единичных расценок на работы по монтажу оборудования, в процессе которого выполняются сварочные работы, и в соответствии с технической документацией необходим контроль монтажных сварных соединений неразрушающими методами (ультразвуковой, рентгенографический и др.), проведение контроля качества сварных соединений и подготовка к контролю (соответствующая зачистка, в зависимости от вида контроля) определяются по единичным расценкам сборника 39 «Контроль монтажных сварных соединений» и учитываются дополнительно в локальных сметах.

В связи с этим при разработке сметной документации выбор той или иной расценки из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с применяемой в проекте технологией производства работ и относится к компетенции организации, осуществляющей разработку проектной документации, и заказчика строительства.

При этом выбор норм и расценок для применительного использования в сметной документации (при отсутствии прямых сметных расценок) рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.

Вопрос: Сотрудник работает энергетиком в нашей организации и часто выезжает по заявкам на другие объекты для выполнения работ. В трудовом договоре эти обязанности у него прописаны. Работник использует личный транспорт в течение рабочего времени для выполнения заявок по обслуживанию электрооборудования на других объектах. Основным местом работы является строительная площадка. Является ли для данного сотрудника характер работы разъездным?

Ответ: Трудовой кодекс РФ не содержит ни определения работ, которые носят разъездной характер, ни перечня (категорий) работников, выполняющих такие работы. По нашему мнению, характер работы, описанный в вопросе, подпадает под понятие разъездного.

Однако в целях применения разъездного характера работы необходимо, чтобы работодателем был утвержден перечень должностей работников, работа которых осуществляется в пути (или имеет разъездной характер), либо трудовые договоры с работниками содержали указание на характер работы.

Трудовой кодекс РФ устанавливает требование о том, что трудовой договор должен содержать указание на характер работы, если это влияет на объем и реализацию прав и обязанностей работника и работодателя.

Правовое обоснование.

Согласно требованиям ст. 57 Трудового кодекса РФ одним из обязательных для включения в трудовой договор являются условия, определяющие в необходимых случаях характер работы (подвижной, разъездной, в пути, другой характер работы).

В соответствии со ст. 168.1 ТК РФ работникам, постоянная работа которых осуществляется в пути или имеет разъездной характер, а также работникам, работающим в полевых условиях или участвующим в работах экспедиционного характера, работодатель возмещает связанные со служебными поездками:

- расходы по проезду;
- расходы по найму жилого помещения;
- дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные, полевое довольствие);
- иные расходы, произведенные работниками с разрешения или ведома работодателя.

Размеры и порядок возмещения расходов, связанных со служебными поездками работников, указанных в части первой указанной статьи, а также перечень работ, профессий, должностей этих работников устанавливаются коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами. Размеры и порядок возмещения указанных расходов могут также устанавливаться трудовым договором.

Вопрос: Разъяснения по порядку определения и размеру учета в сметной документации затрат подрядных строительно-монтажных организаций на проведение испытаний насыпных грунтов штампом.

Ответ: Требованиями раздела 6 СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений» для проектирования оснований вновь строящихся и реконструируемых зданий и сооружений в котлованах на этапе выполнения работ по инженерным изысканиям предусмотрено определение характеристик прочности и деформируемости грунтов методом полевого испытания штампом.

Стоимость указанных работ определяется по ценам таблицы 54 Справочника базовых цен на инженерно-геологические инженерно-экологические изыскания для строительства, утвержденного письмом Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84.

Затраты строительной организации на проведение испытаний в соответствии с пунктом 9 раздела III Приложения 6 МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» учтены нормами накладных расходов.

Вопрос: Подрядная организация выполняет работы по ремонту мягкой кровли здания школы наплавляемым материалом «Изопласт» в 2 слоя. Крыша имеет уклон 15 градусов.

Возникли разногласия с Заказчиком о том, какую расценку правильно применить: 12-01-001-05 «Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в 2 слоя» или 12-01-002-09 «Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в 2 слоя»?

Ответ: В данном случае нужно установить, какие кровли относятся к плоским, а какие - к скатным.

Параметры плоской кровли, в перечень которых входит и минимальный уклон, регулируются Сводом правил - «СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76».

Прежде чем рассмотреть таблицу, имеющуюся в Своде правил, следует уточнить, что уклон кровли может измеряться тремя способами: в градусах угла между скатом крыши и перекрытием верхнего этажа; в процентах - отношение высоты крыши (Н) к проекции ската крыши на перекрытие верхнего этажа (L), умноженное на 100 - $(H/L) \times 100$; в пропорциях (Н:Л).

В пункте 4.3 упомянутого выше свода правил размещена таблица, в которой прописаны нормы, определяющие **уклон плоской кровли, то есть его минимальный размер.**

Значения зависят от вида материалов, применяемых для обустройства крыши, а также от некоторых других факторов.

«4.3. **Предпочтительные уклоны кровель в зависимости от применяемых материалов** приведены в таблице 1; в ендовах уклон кровли принимают в зависимости от расстояния между воронками, но не менее 0,5%.

Таблица 1

Кровли	Уклон, % (град)*
1 Рулонные и мастичные	
1.1 Незэксплуатируемые	
1.1.1 Из битумных и битумно-полимерных рулонных материалов с мелкозернистой посыпкой:	
с защитным слоем из гравия или крупнозернистой посыпки	1,5-10(1-6)
с верхним слоем из рулонных материалов с крупнозернистой посыпкой или металлической фольгой	1,5-25** (1-14)
1.1.2 Из мастик:	
с защитным слоем из гравия или крупнозернистой посыпки	1,5-10(1-6)
с защитным окрасочным слоем	≥1,5 (≥1)
1.1.3 Из полимерных рулонных материалов.	≥1,5 (≥1)

...».

Плоская кровля из рулонных материалов или из мастик на основе битума должна быть **в пределах от 1° до 6° (1,5 - 10 %)**, если сверху насыпан гравий или другие крупнозернистые вещества.

Скатная крыша - это крыша, имеющая уклон более 6° (10 %).

Так как в данном случае уклон крыши составляет 15 градусов, то такая крыша относится к скатной, и стоимость работ по устройству кровли из наплавляемого материала следует определять по расценке 12-01-001-05 «Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в 2 слоя».

Вопрос: Разработка каких разделов сетей связи учтена в таблице относительной стоимости в размере 3 % от общей стоимости проектирования Объекта?

Какой порядок расчета стоимости проектирования других разделов слаботочных систем, не входящих в вышеуказанную норму (3%)?

Ответ: Цены, приведенные в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве (далее – Справочники), включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, в том числе в Справочнике базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденном приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260 (далее – СБЦП 81-2001-03), являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого объема работ в соответствии с нормативами по проектированию, действующими на момент их утверждения.

В соответствии с пунктами 2.7, 2.8 Методических указаний о порядке разработки государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», базовые цены в

Справочниках сформированы на основании данных эталонных объектов, которые содержат необходимые и достаточные (т.е. минимальные, обязательные) требования для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями соответствующего назначения (типа).

Согласно пункту 1.3.2 Методических указаний по применению Справочников, утверждённых приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620 (далее – Методика), цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

В связи с этим базовыми ценами таблицы № 25 СБЦП 81-2001-03 учтено и не требует дополнительной оплаты проектирование слаботочных систем и сетей телефонной автоматической городской (внутренней) телефонной связи, проводного радио и телевидения, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения о пожаре и других систем в составе подразделов «Связь» раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и т.д.

Стоимость разработки проектной и рабочей документации слаботочных систем и сетей, не учтенных таблицей № 25 СБЦП 81-2001-03, необходимость которых устанавливается заданием на проектирование конкретного объекта, определяется дополнительно, в том числе:

- установок систем охранного видеонаблюдения; промышленного (технологического) телевидения – по пункту 7 таблицы № 20 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», утвержденного приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260 (далее – СБЦП 81-2001-02), в зависимости от количества устанавливаемых телевизионных камер;
- систем звукоусиления – по пунктам 22–24 таблицы № 9 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества мест;
- локально вычислительной сети, структурированной кабельной сети – по таблице № 24 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества узлов;
- радиосвязи, систем передачи данных, специальной и защищенной связи – в зависимости от типов и решаемых системой задач по таблицам СБЦП 81-2001-02;
- охранной сигнализации помещений здания – в зависимости от защищаемой площади по таблице № 5 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Системы противопожарной и охранной защиты», утвержденного письмом Госстроя России от 28.09.1999 № НЗ-3287/10 (далее – СБЦ-ПОЗ-99);
- периметральной охранной сигнализации – в зависимости от протяженности по таблице № 6 СБЦ-ПОЗ-99.

В соответствии с пунктом 2.1.4 Методики цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

Вопрос: Можно ли коэффициенты на «усложненность», приведенные в приложениях 33.3 и 33.4 к Сборнику № 33 применять вместе с коэффициентами на условия производства работ, приведенные в приложении 1 к «Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004?

Ответ: В п. 1.33.3 Общих положений ГЭСН Сборника 33 «Линии электропередачи» сказано:

«1.33.3. ГЭСН сборника 33 предусмотрено выполнение работ в нормальных условиях на сухой равнинной слабопересеченной местности. При изменении технических решений для конструктивных элементов, отличных от принятых в нормах и при производстве работ в усложненных условиях к нормам применяются коэффициенты, приведенные в приложениях 33.3, 33.4. При этом коэффициенты следует применять при обосновании их проектом. Если конструктивные элементы и условия производства работ усложняются рядом факторов, то коэффициенты перемножаются.»

Размеры коэффициентов, приведенные в приложениях 33.3 и 33.4 и учитывающие усложненные условия производства работ, приведены с указанием номеров таблиц норм, к которым данные коэффициенты применяются. Указанные коэффициенты отражают специфические условия производства работ и дополняют перечень коэффициентов, учитывающих в сметах влияние условий производства работ, приведенные в табл. 1 приложения 1 к МДС 81-35.2004.

Если работы производятся в усложненных условиях, указанных в п. 1.33.3 Общих положений, то стоимость работ следует определять с учетом коэффициентов по п.п. 3.11 ÷ 3.18 приложения 33.3 и коэффициентов по п.п. 3.10 ÷ 3.17 приложения 33.4. В этих случаях, коэффициенты, учитывающие в сметах влияние условий производства работ и приведенные в табл. 1 приложения 1 к МДС 81-35.2004, применяться не должны, за исключением коэффициентов на условия производства работ, которые приложениями 33.3 и 33.4 не учтены.

Вопрос: Выполняются работы по окраске металлоконструкций. Стоимость работ определяется по расценкам Сборника № 13. «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии».

Возникли разногласия с проверяющим по применению коэффициента 1,1 на окраску решетчатых поверхностей. Доказать свою правоту непросто, так как ни в Технических частях Сборников, ни в МДСах нет четкого указания, какие конструкции относятся, а какие - не относятся к решетчатым.

Приложение: чертежи сквозных стальных двухветвевых колонн, состоящих из двутавров, диафрагм из швеллеров и связей из уголков.

Ответ: В пункте 1.13.3 Общих положений Сборника № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» сказано:

«1.13.3. Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 13, приведены в приложении 13.2.»

Условия производства работ, учитывающие окраску и оштукатурку решетчатых поверхностей, приведены в пункте 3.13 приложения 13.2 «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 13:

Условия применения	Шифр таблиц (нормы)	Коэффициенты		
		к нормам затрат труда рабочих	к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов	к нормам расхода материалов
3.13. Окраска и оштукатурка решетчатых поверхностей	13-03-001 ÷ 3-03-004	1,1	1,1	1,1

Данный коэффициент учитывает тот факт, что при окраске решетчатых конструкций увеличиваются затраты труда, затраты машин и появляется дополнительный расход (потери) материалов, а нормы 13-03-001-ф3-03-004 рассчитаны на окраску и оштукатурку сплошных поверхностей.

Определение «решетчатые» конструкции в нормативно-методических документах по сметному делу не приводится. Данное определение относится к «Теоретической механике» и «Сопротивлению материалов». Кроме того, определение решетчатых конструкций приводится в справочниках проектировщиков, в политехнических словарях, терминологических словарях по строительству. Учитывая, что «Теоретическую механику» и «Сопротивление материалов» проверяющие (реvisоры, налоговая инспекция, банковские служащие, аудиторы и т.д., имеющие экономическое или финансовое образование) не изучали, то по незнанию им проще запретить, чем разрешить применять в сметах коэффициенты из пункта 3.13 приложения 13.2 к Сборнику № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии».

Решетчатые конструкции - строительные конструкции зданий и сооружений (фермы, сквозные колонны, ригели рам, антенны и мачты линий радиорелейной связи, опоры линий электропередачи и др.), расчетная схема которых принимается в виде геометрически неизменяемой системы, составленной из пересекающихся стержней, скрепленных узловыми соединениями. По принципу работы такие конструкции подразделяют на плоские (арки, рамы, фермы) и пространственные (перекрестно-стержневые и перекрестно-ребристые плиты, купола, своды). Изготавливаются они в основном из металлов, реже - из железобетона, дерева, пластмасс. По характеру узловых соединений различают решетчатые конструкции с соединением стержней через промежуточные элементы (фасонки, фланцы, коннекторы и т.п.) и так называемые бесфасоночные, в которых стержни соединены между собой непосредственно. Стержни металлических решетчатых конструкций

выполняются из труб, прокатных уголков, швеллеров, а также из сварных и гнутых профилей; стержни железобетонных и деревянных решетчатых конструкций обычно сплошного сечения (квадратного или прямоугольного).

Таким образом, к решетчатым конструкциям следует относить:

- все виды ферм (подкрановые фермы, фермы покрытия, связевые фермы и т.д.);
- сквозные колонны;
- крановые решетчатые конструкции;
- решетчатые металлические прогоны;
- антенные и мачтовые сооружения;
- решетчатые конструкции лестничных площадок и настилов.
- перекрёстно-стержневые и перекрёстно-ребристые плиты, купола, своды.

Учитывая вышеизложенное, работу по окраске сквозных стальных двухветвевых колонн, состоящих из двутавров, диафрагм из швеллеров и связей из уголков, следует расценивать по соответствующим нормам (расценкам) Сборника 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» с применением коэффициента 1,1 согласно пункту 3.13 приложения 13.2 к Сборнику № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии».

Вопрос: Правомерно ли для неопасных объектов предусматривать в соответствии с пунктами 4.89 и 4.91 МДС 81-35.2004 затраты на авторский надзор в главе 12 ССР отдельной строкой в размере не более 0,2% от итогов затрат по главам 1-9 ССР, если заданием на проектирование на неопасный объект указано, что следует предусмотреть затраты на авторский надзор?

Ответ: Согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) строительный контроль застройщика (заказчика) в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда.

Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объектов устанавливается федеральным законодательством или законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие соответствующую документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор (пункт 3 статьи 8).

Согласно статье 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядку проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, по объектам, в отношении которых действующим законодательством не предусмотрено осуществление в установленном порядке авторского надзора, застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

В соответствии с пунктами 4.89, 4.91 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) лимит средств на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством предусматривается в главе 12 сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства в размере до 0,2% от итога глав 1 – 9 (графы 7 и 8).

Средства на осуществление авторского надзора определяются по форме № 3П (на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей – плана-графика осуществления авторского надзора, который является неотъемлемой частью договора (контракта) с учетом командировочных расходов, накладных расходов и сложившегося уровня рентабельности проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством), приведенной в приложении № 2 к МДС 81-35.2004.

Расчеты за указанные работы производятся в соответствии с порядком, предусмотренным договором.

Вопрос: У подрядной организации возникли разногласия с Заказчиком при определении стоимости работ по устройству буронабивных свай. В котловане - слабонесущие грунты. По этой причине под установку «Junttan» укладывается основание из дорожных плит. Заказчик про плохие грунты знает, но считает, что он не должен оплачивать основание из дорожных плит, так как мы применяем установку по устройству буронабивных свай, а не сваебойную установку. При этом Заказчик ссылается на пункт 22 приложения 2 к ГСМ 81-05-01-2001.

Кто прав?

Ответ: В пункте 22 приложения 2 к ГСН 81-05-01-2001 действительно сказано о том, что в перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных нормами ГСН, включено «Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов). Пункт 22 написан некорректно. Следовало было бы написать: (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы оборудования при устройстве свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов). Именно так написано в пункте 1.7 Общих положений ГСН 81-05-01-2001:

«В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта:

— ...

— *оснований для обеспечения устойчивой работы оборудования при устройстве свай, а также оборудования для производства работ методом "стена в грунте"....».*

В пункте 1.7 Общих положений ГСН речь идет об устройстве оснований под любое оборудование при устройстве свай (в т.ч. оборудования для устройства оснований методом «стена в грунте»), а не только под сваебойное оборудование.

Если в целях обеспечения устойчивой работы оборудования для устройства буронабивных свай на слабонесущих грунтах Подрядчик предусмотрел основание из дорожных плит, то он вправе требовать от Заказчика оплаты понесенных расходов. Для исключения подобных разногласий необходимо устройство оснований под установку для устройства свай следует предусматривать в проекте, ПОС или ППР, разработанным Подрядчиком и согласованном с Заказчиком.

Ниже приведена точка зрения Госстроя России, изложенная в письме от 10.04.2013 № 2846-ИМ/12/ГС:

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ (Госстрой) ПИСЬМО № 2846-ИМ/12/ГС от 10.04.2013г.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотрело обращение Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края от 26.10.2012 № 207-377/12-01-05 и сообщает.

Затраты по устройству оснований для обеспечения устойчивой работы оборудования при устройстве буронабивных свай (в т.ч. буровых агрегатов), включая применение сборных железобетонных плит, сметными нормами на строительство временных зданий и сооружений не учтены.

В соответствии с пунктом 1.7 сборника «Сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001) при соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), указанные затраты дополнительно включаются в объектные (локальные) сметы.

И.о. начальника Управления регулирования градостроительной деятельности И.В. Миронов

Дополнительно сообщаем, что в п. 24 приложения 1 и в приложении 4 к проекту новой «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений» не исправлена ошибка из п. 22 приложения 2 к ГСН 81-81-01-2001 в части устройства оснований для обеспечения устойчивой работы **сваебойного оборудования при забивке свай**.

Вопрос: Просим разъяснить, к каким единичным расценкам таблицы ГЭСН 27-04-001 применяются понижающие коэффициенты 0,65 и 0,8, указанные в п. 3.5. и 3.6. приложения 27.3 Общих указаний сборника 27 «Автомобильные дороги» ГЭСН 81-02-27-2001, с обоснованием Вашей позиции.

Ответ: Согласно пункту 3.2.2 Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 08.02.2016 №76/пр, в качестве исходных данных для разработки ГЭСН (ГЭСНр) используются документы в области технического регулирования и стандартизации (технический регламент, национальный стандарт, международный стандарт, свод правил, специальные технические условия и т.п.).

В соответствии с ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ» и ГОСТ 31424-2010 «Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня» предел прочности каменных материалов характеризуется маркой материала по дробимости при сжатии. Маркой по дробимости характеризуются следующие материалы: щебень, гравий, дробленый песок. Природный песок указанной характеристики не имеет.

Согласно пунктам 3.5 и 3.6 Приложения 27.3 Общих положений ГЭСН сборника 27 «Автомобильные дороги» к сметным нормам эксплуатации машин таблицы ГЭСН 27-04-001 при устройстве с уплотнением катками подстилающих и выравнивающих слоев оснований применяется коэффициент 0,8 при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 МПа (700 кг/см²) до 98,1 МПа (1000 кг/м²) и коэффициент 0,65 при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кг/см²).

Таким образом, при устройстве подстилающих и выравнивающих слоев из природного песка к норме ГЭСН 27-04-001-01 указанные коэффициенты не применяются.

Вопрос: Как оформить передачу объекта незавершенного строительства при заключении договора купли-продажи?

Ответ: Для оформления передачи объекта незавершенного строительства по договору купли-продажи недвижимого имущества необходимо составить акт приема-передачи, подписанный сторонами, с указанием кадастрового номера объекта и иных сведений, позволяющих установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю.

Обоснование.

Объекты незавершенного строительства отнесены к недвижимому имуществу (недвижимым вещам, прочно связанным с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно) (ст. 130 Гражданского кодекса РФ).

Исходя из положений ст. 1, 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) сведения об объектах незавершенного строительства наряду со сведениями о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, вносятся в рамках государственного кадастрового учета недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости.

До заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства продавец должен зарегистрировать право собственности на него как на недвижимое имущество (п. 1 ст. 131, ст. 219 ГК РФ, ст. 40 Закона № 218-ФЗ, п. 21 Приложения к Информационному письму Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»).

Переход права собственности на объект незавершенного строительства на основании договора купли-продажи также подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 131, п. 1 ст. 551 ГК РФ). Право собственности на объект незавершенного строительства возникает у приобретателя с момента такой регистрации (п. 2 ст. 223 ГК РФ).

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества (ст. 554 ГК РФ). Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. После вручения имущества и подписания документа о передаче обязательства продавца передать недвижимость считаются исполненными (п. 1 ст. 556 ГК РФ). На практике, как правило, оформляется акт приема-передачи.

Таким образом, как в договоре, так и в акте приема-передачи необходимо указывать индивидуальные характеристики предмета договора купли-продажи объекта незавершенного строительства. Помимо кадастрового номера, также возможно указание иных сведений, позволяющих установить данный объект, например:

- местонахождение;
- степень готовности;
- общая площадь и строительный объем;
- стоимость.

Обратите внимание! Для целей исчисления налога на прибыль и НДС определяющей является дата акта о передаче недвижимого имущества (п. 3 ст. 271, п. 16 ст. 167 Налогового кодекса РФ).

Вопрос: Подрядная организация планирует к выполнению работу по ремонту антикоррозионной защиты (АКЗ) дымовой трубы высотой 60 м. По локальной дефектной ведомости, на основании которой составляется смета на капитальный ремонт АКЗ дымовой трубы (пооперационно включаются подготовительные работы, очистка купершлаком, обезжиривание, обеспыливание в количестве 100 % и окраска эмалью КО-813 за 2 раза наружной поверхности трубы; отдельно - подготовка и окраска решетчатых поверхностей лестниц, ограждений).

Заказчику для проверки предоставлена смета на выполнение всех работ по расценкам из Сборника ФЕР № 13, как АКЗ металлических поверхностей (окраска производится с самоподъемной люльки).

Заказчик заменяет все применяемые расценки на комплексную расценку по покраске резервуара — ФЕР 13-11-21-2, объясняя это тем, что по составу работ комплексная расценка соответствует работам, выполняемым по локальной дефектной ведомости.

Ответ: При составлении сметной документации обоснование применения той или иной расценки из состава действующих нормативов должно осуществляться в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ.

В составе Сборника 13. «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» нет комплексной расценки на выполнение работ по ремонту антикоррозионной защиты дымовой трубы высотой 60 м, включающей подготовительные работы и окраску не только наружной поверхности трубы, но и решетчатых поверхностей лестниц, ограждений. Стоимость работ следует определять согласно набору работ, отраженным в локальной дефектной ведомости, по соответствующим нормам (расценкам) Сборника 13 на:

- очистку поверхности купершлаком (абразивным порошком);
- обезжиривание, обеспыливание;
- нанесение антикоррозионного покрытия на наружную поверхность трубы и решетчатые поверхности лестниц, ограждений.

Дополнительно в смете следует учесть затраты по установке, перестановке и снятию самоподъемной люльки по базовым ценам на ремонт (БЦ).

Предложение Заказчика определять стоимость работ по ремонту антикоррозионной защиты дымовой трубы высотой 60 м по расценке ФЕР 13-11-21-2 «Антикоррозионное покрытие резервуаров наружных поверхностей» не соответствует применяемой технологии производства работ. Комплексная расценка 13-11-21-2 создана специально для определения стоимости антикоррозионного покрытия резервуаров и не может быть применена для определения стоимости ремонта антикоррозионной защиты дымовой трубы высотой 60 м.

Вопрос: О возможности предъявления затрат, связанных с промывкой трубопроводов водоснабжения на объектах Госзаказа, в счет непредвиденных или обозначить иной способ приемки данных затрат Заказчиками?

Ответ: В соответствии со СНиП 3.05.04-90 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» напорные и безнапорные трубопроводы водоснабжения и канализации испытывают на прочность и плотность (герметичность) гидравлическими или пневматическим способом дважды (предварительно и окончательно).

Согласно пункту 1.18.15. Общих положений к ФЕР-2001 затраты на промывку и гидравлическое испытание трубопроводов (предварительное) предусмотрены ФЕР-2001 части 16 «Трубопроводы внутренние» (таблица 16-07-005 «Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения»).

Согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» после завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть подвергнуты окончательным (приемочным) испытаниям на прочность и герметичность. Сети горячего водоснабжения должны быть промыты и продезинфицированы.

После окончания монтажной организацией работ по монтажу, т.е. после завершения индивидуальных испытаний и приемки оборудования под комплексное опробование, заказчик производит комплексное опробование оборудования.

Согласно ВСН 362-87 «Изготовление, монтаж и испытание технологических трубопроводов» промывку, продувку, специальные виды внутренней обработки трубопроводов с целью очистки внутренней поверхности от механических загрязнений или удаления влаги, а также пневматическое испытание трубопроводов на падение давления производят по окончании монтажа и испытания трубопроводов на прочность и плотность и приемки его под комплексное опробование.

Операции, выполняемые в период комплексного опробования оборудования, относятся к пусконаладочным работам, выполняются заказчиком, пусконаладочными организациями с привлечением в отдельных случаях монтажных организаций.

Затраты на материальные ресурсы, необходимые для комплексного опробования оборудования, включаются в сводную смету на ввод объекта в эксплуатацию, которая финансируется за счет основной деятельности эксплуатирующей организации.

Вопрос: Начисляются ли затраты на временные здания и сооружения и зимние удорожания на непредвиденные (дополнительные) строительно-монтажные работы, которые возникли в процессе строительства объекта. В основной смете затраты на временные здания и зимние удорожания учтены по процентной норме.

Заказчик признает необходимость выполнения непредвиденных (дополнительных) работ и готов оплатить их за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, но считает, что начислять на дополнительные работы затраты на временные здания и сооружения, а также зимние удорожания, не следует.

Ответ: Согласно пункту 4:96 МДС 81-35.2004:

«Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для компенсации дополнительных затрат, связанных с: — уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта); — ошибками в сметах, включая арифметические, выявленными после утверждения проектной документации; — изменениями проектных решений в рабочей документации и т.д.».

В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ должна определяться разработчиком проектной документации на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и разработчиком проектной документации.

Затраты на непредвиденные (дополнительные) строительно-монтажные работы должны определяться по тем же правилам ценообразования и сметного нормирования в строительстве, что и основные строительно-монтажные работы, учтенные в смете. На дополнительные работы не начисляется только резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Так как затраты на строительство временных зданий и сооружений* и дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время учитываются в Сводном сметном расчете в графах 4 и 5 (строительные и монтажные работы), то считаем, что эти затраты должны начисляться на стоимость непредвиденных (дополнительных) строительно-монтажных работ.

При заключении договора строительного подряда во избежание разногласий при расчетах за выполненные работы рекомендуем предусматривать в договоре условия и порядок определения стоимости дополнительных работ, в т.ч. в части учета средств на строительство временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

* От редакции:

В том случае, если затраты на временные здания и сооружения определяются не по процентной норме из ГСН 81-05-01-2001, а по сметному расчету, основанному на данных проекта организации строительства, то при определении затрат на непредвиденные строительно-монтажные работы затраты на временные здания и сооружения начислять на сумму непредвиденных работ не следует.

Вопрос: 1. Где учтены работы и материалы по изготовлению и монтажу подмостей (лесов) в шахте лифта:

В расценке на монтажные работы?

В накладных расходах монтажных работ?

В расценке на строительные работы?

В накладных расходах строительных работ?

Данный вид работ необходимо расценивать по отдельным сборникам?

2. В технической части ФЕРм 03-05 согласно п. 1.3.27, расценки на монтаж разработаны для лифтов, поставляемых укрупненными узлами, т.е. монтаж кабины, лебедки, дверей лифтового оборудования производится строительным краном через монтажные проемы. В нашей ситуации шахта лифта перекрыта помещением машинного отделения. Поэтому смонтировать лифт укрупненными узлами невозможно. Для монтажа лифта приходится производить полную разборку лифтовой кабины грузовой лебедки, дверей (как при ремонте), и сборку внутри лифтовой шахты в стесненных условиях, что ведет к дополнительным материальным затратам и трудовым ресурсам. Учитывает ли объем этих работ данная расценка?

Ответ: Согласно пункту 7.10 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, в нормах не учтены затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов на приобъектный склад и обратно.

При соответствующем обосновании в проектной документации применение лесов для монтажных работ надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах и отражать в разделе «Строительные работы».

Согласно пункту 1.3.31 Общих положений к ГЭСНм сборника 3 «Подъемно-транспортное оборудование» затраты на замену лифта в перекрытых шахтах определяются по ГЭСНм сборника 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов».

По ГЭСНм сборника 3 «Подъемно-транспортное оборудование» следует определять затраты на демонтаж и монтаж лифтов в целом в неперекрываемых шахтах (пункт 1.1.3. Общих положений к ГЭСНм сборника 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов»).

Вопрос: Вопрос от службы Заказчика. Подрядная организация выполняет работы по облицовке фасада металлосайдингом. Стоимость работ определяется по расценке ФЕР 15-01-063-02 «Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя» в редакции 2017 года.

Подрядчик требует учесть в смете затраты по резке листов (панелей) сайдинга до нужных размеров и конфигурации по ФЕР 09-05-006-01. Он аргументирует это тем, что в составе ресурсов к расценке 15-01-063-02 в редакции 2017 года не указаны необходимые для резки инструменты (хотя в редакции 2014 года эти инструменты упоминались), а кроме того — в составе работ операция по резке листов не указана.

Мы считаем, что из сметы работу по резке металлосайдинга, учтенную Подрядчиком по ФЕР 09-05-006-01, нужно исключить.

Ответ: В состав работ к нормам (расценкам) некоторые работы, особенно второстепенные, могут и не включаться. Такая операция, как резка металлосайдинга, не обязательно должна быть включена в состав работ к нормам (расценкам) табл. 15-01-063 «Наружная облицовка

поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством)». Отсутствие в составе работ операции по резке металлосайдинга не означает, что такая операция нормами (расценками) табл. 15-01-063 не учтена.

Если рассмотреть состав норм к табл. 15-01-063 в редакции 2014 года, то в составе машин и механизмов были учтены:

- шуруповерт (код - 134041);
- дрель электрическая (код - 330206);
- пила дисковая электрическая (код - 331531).

Включение в состав машин такого электрофицированного инструмента лишь подтверждает тот факт, что нормами табл. 15-01-063 резка металлосайдинга учтена.

При разработке сметно-нормативной базы 2017 года Минстрой без какого-либо обоснования принял решение об исключении из состава норм электрофицированного инструмента, посчитав, что затраты на него учтены накладными расходами. Такое решение Минстроя было закреплено в пункте 3.4.2 «Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденных приказом Минстроя от 8 февраля 2017 года № 76/пр:

«3.4.2. При составлении калькуляции затрат строительных ресурсов в нее не включаются инструмент и производственный инвентарь, не относящиеся к основным средствам и учитываемые в составе накладных расходов в соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов в строительстве, а также производственные приспособления и оборудование, учитываемые в составе норм амортизационных отчислений в составе титульных временных зданий и сооружений.».

По указанной причине в нормах табл. 15-01-063 из состава машин и механизмов электрифицированный инструмент (шуруповерт, дрель электрическая, пила дисковая электрическая) был исключен.

В составе норм к табл. 15-01-063 и в редакции 2014 и в редакции 2017 года учтен сайдинг металлический с полимерным покрытием в количестве 118 м2 на 100 м2 облицовки поверхности стен. По технологии производства работ панели сайдинга при облицовке поверхностей стен подрезаются в нужный размер. Расход сайдинга приведен с учетом нахлеста панелей сайдинга в местах их соединений и с учетом трудноустраиваемых потерь и отходов.

С учетом вышеизложенного нормами табл. 15-01-063 «Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством)» затраты по резке панелей сайдинга учтены. Предложение Подрядчика о включении в смету дополнительных затрат по резке сайдинга по расценке 09-05-006-01 «Резка стального профилированного настила» является необоснованным.

Вопрос: В случае применения коэффициента на демонтаж; есть два коэффициента:

1. Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения.
2. Демонтаж: (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения.

Прошу уточнить, что относится к системам?

Подрядчик демontiрует систему вентиляции, включая воздуховоды и электрические щиты, и применяет коэффициент - «Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения» - 0,6.

Ответ: Из текста вопроса можно понять, что речь идет о коэффициентах, приведенных в таблице 2 раздела 10. Особенности применения единичных расценок при производстве демонтажных работ «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя от 9 февраля 2017 года № 81/пр:

Таблица 2

Коэффициенты к единичным расценкам при определении сметных затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения

№ пп.	Вид демотируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения	Коэффициенты
1	2	3
1	Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции	0,8
2	Сборные деревянные конструкции	0,8
3	Системы инженерно-технического обеспечения	0,4
4	Металлические конструкции	0,7
5	Сети инженерно-технического обеспечения	0,6

Под **системой инженерно-технического обеспечения** понимается одна из систем здания или сооружения, предназначенная для:

- жизнеобеспечения (система водоснабжения, система канализации, система теплоснабжения, система электроснабжения, система электроосвещения, система вентиляции и др.);
- выполнения процессов (система технологического оборудования на объектах производственного назначения);
- поддержания комфорта (система кондиционирования воздуха, система вертикального транспорта);
- обеспечения безопасности (система пожарной сигнализации, охранной сигнализации, система пожаротушения, дымоудаления, тревожного оповещения, контроля и управления доступом и др.).

Сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений. Инженерные сети подразделяются на:

- внутридомовые;
- внутриплощадочные;
- внутриквартальные;
- магистральные.

Если речь идет о демонтаже (разборке) системы вентиляции, то при определении стоимости работ к нормам (расценкам) на устройство системы вентиляции следует применять коэффициент $K = 0,4$ согласно п. 3 таблицы 2 «Коэффициенты к единичным расценкам при определении сметных затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения».

Определенную сумятицу в части применения коэффициентов на демонтаж вносит то, что в приведенной табл. 2 применяются термины «системы» и «сети», но нет простого разделения этих систем (сетей) на наружные и внутренние, как это было в п. 3.3.1 МДС 81-36.2004:

«3.3.1. В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

- а) при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций - 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;
- д) то же, металлических конструкций - 0,7.».

Вопрос: В рамках проведения инженерно-экологических изысканий изыскательской организацией самостоятельно (без привлечения субподрядчиков) проводятся измерения акустических (шум, вибрация, инфразвук, ультразвук) и электромагнитных излучений (имеется своя аккредитованная лаборатория) с оформлением протоколов, содержащих результаты измерений, мнения/толкования. В Справочнике базовых Журнал «Информационный вестник строителя» № 04 апрель 2019г.

цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства и Сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства расценки на данные виды работ отсутствуют. Каким образом следует определять стоимость выполнения измерений уровней акустических и электромагнитных излучений силами изыскательской организации?

Ответ: В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, осуществляется с применением действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета и индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартальными письмами Минстроя России.

Согласно Методическому пособию по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенному в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10, и включенному в федеральный реестр сметных нормативов, в случае отсутствия в Справочниках и Сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства необходимых расценок стоимость изыскательских работ определяется по трудозатратам (форма ЗП) в ценах текущего периода.

Справочно сообщается, что при расчете стоимости измерений акустических и электромагнитных излучений по форме ЗП следует также руководствоваться Приложением № 2 к Методике определения размера платы и предельных размеров платы за санитарно-эпидемиологические экспертизы, расследования, обследования, исследования, испытания, токсикологические, гигиенические и другие виды оценок в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия человека, утвержденной приказом Роспотребнадзора от 17.09.2012 № 907.

Вопрос: Подрядчик подписал договор подряда в марте 2018 г., однако осуществлял работы с января 2018 г. в соответствии с одобренной в этом же месяце сметой. С какого момента договор считается заключенным?

Ответ: Если подготовленная подрядчиком смета соответствует требованиям, предъявляемым к оферте, то ее одобрение заказчиком может быть признано акцептом. Тогда днем заключения договора подряда будет день, когда оферент (подрядчик) получил акцепт. Если смета офертой не является, но работы были приняты подрядчиком, то договор будет считаться заключенным с даты подписания заказчиком акта приемки результатов выполненных подрядчиком работ с января 2018 г.

Если смета не является офертой и заказчик не примет выполненные подрядчиком работы, договор подряда, составленный как один документ, будет считаться заключенным с даты его подписания сторонами - с марта 2018 г.

Вопрос: Вопрос применения «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 для разработки проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт объектов Банка России с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

Ответ: Цены, приведенные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, (далее – Справочник) включенных в федеральный реестр сметных нормативов, являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого объема работ в соответствии с нормативами по проектированию, действующими на момент их утверждения.

Согласно пункту 1.2 Общих положений Справочника «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», СБЦП 81-02-05-2001 при пользовании Справочником следует руководствоваться Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620 (далее – Методические указания).

Согласно пункту 1.3.2. Методических указаний цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Ценами СБЦП 81-2001-05 учтена разработка разделов проектной документации и подготавливаемой на ее основе рабочей документации: архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (только в части выполнения работ по подразделам: «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция, тепловые сети», «Сети связи», «Система газоснабжения», документация по организации работ по сносу или демонтажу (проект), проект организация строительства, смета на строительство объектов капитального строительства.

Цены СБЦП 81-2001-05 не учитывают затраты на проектирование подраздела проектной документации «Технологические решения».

Стоимость выполнения работ по разработке подраздела проектной документации «Технологические решения» для объектов жилищно-гражданского назначения может быть определена по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденному приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260 (далее – СБЦП 81-2001-03), с введением в расчет понижающего коэффициента на сокращенный объем работ.

Если капитальный ремонт здания сопровождается строительством новых инженерных систем, в том числе и слаботочных систем, что должно быть отражено в задании на проектирование, стоимость этих систем может быть определена для условий индивидуального проектирования нового строительства по соответствующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр.

Неучтенные Справочником СБЦП 81-2001-05 затраты на разработку разделов проектной документации, могут быть определены дополнительно с учетом объема планируемых к выполнению и трудоемкости работ как доля разработки разделов в составе проектной и рабочей документации.

Вопрос: Прошу дать разъяснение к расценке ФЕР15-01-080-01.

Вопрос о правильности подсчетов объемов работ по этой расценке.

Можно ли к объему фасада, который считается за минусом дверных и оконных проемов, добавить площадь откосов. Читая п.п. 2.48 и 2.49 Общих положений Сборника 15 считаем, что площадь теплоизоляции откосов должна быть включена дополнительно к общей площади фасада.

Заказчик считает обратное, ссылаясь на то, что оконные откосы не относятся к архитектурным деталям.

От редакции: По дополнительной полученной информации производится утепление 1/3 части откосов, 2/3 откосов не утепляются.

Ответ: Подсчет объемов работ по устройству наружной теплоизоляции зданий, стоимость которых определяется по расценке ФЕР 15-01-080-01 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм» следует производить с учетом положений п.п. 2.48 и 2.49 Общих положений Сборника 15. «Отделочные работы»:

«2.48. В расценках табл. 15-01-054, 15-01-080 площадь изолируемой поверхности стен надлежит исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок. При наличии в проеме двух коробок площадь проема исчислять по обводу наружной коробки.

2.49. В расценках табл. 15-01-064, 15-01-080 площадь изолируемых архитектурных деталей (пилястры, полуколонны, карнизы, парапеты, эркеры, лоджии, пояски и т.п.) следует включать в общую площадь изолируемой поверхности стен.».

Нормы (расценки) табл. 15-01-080 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю» соответствуют рекомендациям, изложенным в Своде правил по проектированию и строительству «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю» - СП 12-101-98.

Согласно этим рекомендациям утепление непосредственно откосов не предусматривается. Места примыканий наружной теплоизоляции здания к проемам окон и дверей усиливаются угловым профилем с армирующей стеклосеткой. Стеклосетка далее покрывается защитно-декоративным слоем (фасадной штукатуркой).

Такая технология производства работ по откосам отражена в составе работ к нормам (расценкам) табл. 15-01-080:

«09. Армирование откосов.

11. *Грунтование откосов.*

13. *Нанесение защитно-декоративного слоя на откосы.».*

Таким образом, в нормах (расценках) табл. 15-01-080 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю» в части откосов предусмотрены затраты по армированию, грунтованию откосов и нанесению защитно-декоративного слоя. При определении объемов работ по устройству наружной теплоизоляции зданий согласно приведенной выше технологии (без утепления откосов), стоимость которой определяется по расценкам табл. ФЕР 15-01-080, **площадь откосов не учитывается.**

В том случае, если проектной документацией предусматривается утепление откосов (части откосов) согласно приведенной в СП 12-101-98 технологии производства работ, то **объем работ по утеплению откосов (части откосов) должен быть учтен в общем объеме работ по утеплению зданий** и расценен по расценкам табл. 15-01-080 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю».

Вопрос: Проектный институт проектирует линейные сооружения: нефтегазосборные сети, высоконапорные водоводы, ВЛ 6, 35, 110 кВ.

Согласно разделу ПОС строительство ведется в зимнее время, трасса пролегает по заболоченной местности.

Строительство указанных объектов ведется с притрассовых (лежневых) дорог, которые находятся в полосе отвода трассы.

Проектируемые объекты (и притрассовые дороги) пересекают существующие промышленные автомобильные дороги и существующие подземные коммуникации.

Возникают проблемы с определением затрат по пересечению притрассовых (лежневых) дорог существующих промышленных дорог и существующих подземных коммуникаций с целью проезда строительной техники и недопущения повреждений промышленных дорог и подземных коммуникаций. На протяжении проектируемой трассы по несколько раз пересекаем дороги и подземные коммуникации.

Заказчиком выдаются замечания, что пересечения притрассовых (лежневых) дорог с существующими промышленными дорогами и подземными коммуникациями учтены нормами на ВЗиС (п. 24 ГСН 81-05-01-2001).

Просим разъяснить, следует ли учитывать дополнительно затраты по пересечению притрассовых (лежневых) дорог существующих промышленных дорог и подземных коммуникаций?

Ответ: Согласно пункту 24 приложения 2 к «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001) в перечень работ и затрат, относящимся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм, включено:

«24. Устройство и содержание временных железных, автомобильных землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.».

Из данного пункта четко и однозначно видно, что к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм, относятся лишь соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, необходимые для того, чтобы подвести к нужному месту линейного сооружения необходимые материалы.

Затраты по созданию притрассовой дороги вдоль строящегося линейного сооружения включаются в главу 8 «Временные здания и сооружения» дополнительно при соответствующих обоснованиях в проекте организации строительства согласно п. 1.5. Общих положений ГСН 81-05-01-2001:

«1.5. При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета дополнительно включаются средства на:

— устройство временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства.».

Таким образом, затраты по устройству временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) должны учитываться дополнительно сверх процентной нормы на строительство титульных временных зданий и сооружений. И если проектом организации строительства предусматривается пересечение притрассовой дороги с существующими промышленными дорогами и существующими подземными коммуникациями, то затраты по устройству таких пересечений, устраиваемых с целью защиты существующих промышленных дорог и подземных коммуникаций от тяжелой строительной техники, должны учитываться дополнительно вместе с затратами на строительство самой притрассовой дороги.

Вопрос: Разъяснения о правильности применения Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-05 «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в части проведения капитального ремонта образовательного учреждения среднего профессионального образования техникума «Музыкально-педагогическое училище».

Ответ: В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектной документации на строительство (капитальный ремонт) объектов производится в соответствии с требованиями, установленными «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 4 Положения рабочая документация на объект капитального строительства разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений.

Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий предусмотрен «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» МДС 13-1.99.

Объем и содержание работ по капитальному ремонту определяются исходя из результатов технического обследования зданий (сооружений) и должны устанавливаться заказчиком в задании на проектирование.

Базовые цены в СБЦП 81-2001-05 установлены без разделения на стадийность проектирования, а состав работ на капитальный ремонт приведен в таблице № 12 указанного Справочника.

Цены СБЦП 81-2001-05 не учитывают затраты на проектирование подраздела проектной документации «Технологические решения».

Описание работ, приведенное в вопросе 2 обращения, соответствует работам по реконструкции и/или техническому перевооружению объекта капитального строительства.

Стоимость выполнения работ по разработке подраздела проектной документации «Технологические решения» для объектов жилищно-гражданского назначения может быть определена по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденному приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260 (далее – СБЦП 81-2001-03).

Ценами СБЦП 81-2001-05 учтены затраты на разработку технической документации с учетом необходимых и достаточных требований норм проектирования существующих в здании систем связи, сигнализации и других слабых токов: телефонной автоматической городской (внутренней) телефонной связи; проводного радио- и телевидения; пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

Если капитальный ремонт здания сопровождается строительством новых инженерных систем, в том числе и слаботочных систем, что должно быть отражено в задании на проектирование, стоимость этих систем может быть определена для условий индивидуального проектирования нового строительства по соответствующим сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр.

Базовыми ценами таблицы № 4 СБЦП 81-2001-05 не учтены затраты на разработку разделов проектной документации, приведенные в вопросе 4 обращения, которые могут быть определены дополнительно с учетом объема планируемых к выполнению и трудоемкости работ как доля разработки разделов в составе проектной и рабочей документации согласно таблицам № 41, 42 СБЦП 81-2001-03.

Вопрос: По проекту в строящейся гостинице часть унитазов устанавливается со скрытым монтажом смывного бачка (инсталляция).

Как расценить такую работу в смете?

Ответ: В федеральной сметно-нормативной базе нормы (расценки) на установку подвесных унитазов со смывным бачком скрытого монтажа отсутствуют.

Союзом инженеров-сметчиков разработаны нормы и расценки (в уровне ФЕР и ТЕР СПб) на установку подвесных унитазов с бачком скрытого монтажа:

Таблица ЭСН 17-01-003 Установка унитазов, чаш напольных, сливов больничных

Состав работ:

Для норм 7, 8: 01. Регулировка смывной арматуры. 02. Присоединение приборов к трубопроводам. 03. Установка бачка скрытого монтажа со сверлением отверстий. 04. Установка подвесного унитаза.

Измеритель: 10 комплектов

Установка унитазов подвесных с бачком скрытого монтажа:

17-01-003-7 рамной конструкции крепления

17-01-003-8 блочной конструкции крепления

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	17-01-003-7	17-01-003-8
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	41,8	35,5
1.1	Средний разряд работы		4,2	4,2
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,39	0,37
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,7	1,7
134041	Шуруповерт	маш.-ч	1,6	1,6
4	МАТЕРИАЛЫ			
(301-9018-000)	Комплект системы крепления унитаза с бачком скрытого монтажа (инсталляция)	шт.	10	10
(301-9400-000)	Унитазы подвесные	шт.	10	10
101-2206	Дюбели пластмассовые с шурупами 12х70 мм	100 шт.	0,41	0,41
101-8007	Герметик силиконовый СЕМЛUX 9015, сантехнический, прозрачный и цветные	л	0,36	0,36

Вопрос: Подрядная организация работает с муниципальными образованиями по благоустройству территорий.

Возникают вопросы, что следует относить к элементам благоустройства?

Ответ: О том, что следует понимать под благоустройством территории, прописано в п. 36 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ:

«36) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»

Кроме того, определение благоустройства территории приведено и в п. 3.2 СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»:

«3.2. благоустройство территории: Комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.»

Согласно п. 3.23 СП 82.13330.2016 к элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

Приказом Минстроя РФ от 13.04.2017 № 711/пр утверждены «Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

В соответствии с п.п. 1.3 и 1.4 указанных Методических рекомендаций благоустройство территории включает в себя следующее:

«1.3. Для целей настоящих Методических рекомендаций к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
 - площадки для выгула и дрессировки собак;
 - площадки автостоянок;
 - улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
 - парки, скверы, иные зеленые зоны;
 - площади, набережные и другие территории;
 - технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
 - контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.
- 1.4. К элементам благоустройства в настоящих Методических рекомендациях относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.»

Вопрос: В каком порядке определяется налоговая база подрядчика по налогу на прибыль по длящимся (несколько лет) договорам строительного подряда, которыми не предусмотрена поэтапная сдача работ?

Ответ: При методе начисления доход от реализации распределяется налогоплательщиком между отчетными периодами, в течение которых выполняется договор, равномерно или пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов. При этом отнесение возникших расходов к расходам текущего отчетного (налогового) периода осуществляется в общем порядке.

При кассовом методе налоговая база по налогу на прибыль определяется в общем порядке.